



**PENETAPAN**

**Nomor 362/Pdt.P/2021/PN Smr**

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Negeri Samarinda yang memeriksa dan memutus perkara perdata permohonan dalam tingkat pertama dan terakhir telah memberikan penetapan sebagai berikut dalam perkara permohonan yang diajukan oleh:

**Stevani Puspa Sari**, berkedudukan di Jalan P Batur No 49 Rt 08 Desa Pasar Pagi Kecamatan Samarinda Kota, Kel. Pasar Pagi, Kec. Samarinda Kota, Kota Samarinda, Kalimantan Timur dalam hal ini memberikan kuasa khusus kepada Desi Andriani Natalie H S.H.,M.H., Advokad pada Kantor Hukum "Desi Hangin, S.H.,M.H., & Rekan, yang beralamat di Jalan Gunung Belah RT.51 No.37 Kota Tenggarong Provinsi Kalimantan Timur, berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 16 Oktober 2021, selanjutnya disebut sebagai **Pemohon**;

**Pengadilan Negeri tersebut;**

Telah membaca surat-surat dalam perkara permohonan ini;  
Telah mendengar keterangan Pemohon dan Saksi-Saksinya;

**TENTANG DUDUK PERKARA**

Menimbang, bahwa dalam surat permohonannya tanggal 27 Oktober 2021 yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Samarinda pada tanggal 2 November 2021 dalam Register Nomor 362/Pdt.P/2021/PN Smr, Pemohon telah mengemukakan hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa Pemohon memiliki suami yang bernama EFENDI USMAN bin Usman Jaya yang menikah dengan Pemohon disamarinda, dihadapan Pendeta Agus Endarsa pada tanggal 20 Mei 2012 dan telah dicatatkan didalam Kutipan Akta Perkawinan nomor 6472-KW-39-1917 yang dikeluarkan di Kota Samarinda pada tanggal 21 Mei 2012 dan ditanda tangani oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Drs. H Jony Bahctiar Seman M.Si;
2. Bahwa dari perkawinan tersebut Pemohon dan suami dikaruniai 2 orang anak yakni ;
  1. Gabriella Valeria Usman lahir pada tanggal 21 April 2013;
  2. Maxwell Rodriguez Usman lahir pada tanggal 18 Maret 2015;
3. Bahwa sejak Tahun 2018, Suami Pemohon yaitu Saudara Efendi Usman pergi meninggalkan Rumah dengan alasan akan mengurus pekerjaan

*Hal 1 dari 8 Penetapan Perdata Nomor 362/Pdt.P/2021/PN Smr*



disuatu tempat yang mana lokasi tempat tersebut tidak pernah diberitahukan oleh Suami Pemohon kepada Pemohon;

4. Bahwa setelah sebulan kepergian Suami Pemohon pergi meninggalkan rumah, Pemohon mulai Berupaya untuk mencari tahu keberadaan suami pemohon mulai dari mencari info ke teman-teman Suami Pemohon, bertanya kepada keluarga sampai dengan melaporkan orang hilang kepada Pihak yang berwajib;
5. Bahwa pencarian tersebut terus dilakukan pemohon kesemua tempat namun tidak juga mendapatkan info dan/atau kabar dari suami pemohon. Bahkan Handphone Suami Pemohon pun semenjak pergi meninggalkan rumah tidak pernah aktif lagi sampai dengan diajukannya permohonan ke Pengadilan Negeri Samarinda;
6. Bahwa pencarian sempat terhenti ketika di tahun 2020 kondisi Dunia mulai memburuk, dikarenakan mulai bertambahnya lagi wabah penyakit yang disebabkan oleh Virus Covid-19;
7. Bahwa pada saat Suami Pemohon yaitu Saudara Efendi Usman pergi meninggalkan rumah, beliau ada meninggalkan beberapa aset sebagai berikut ;
  - a. 1 (satu) Sertifikat Hak Milik Nomor 1354 atasnama EFENDI USMAN yang terletak dijalan KH Samanhudi, Kelurahan Pelita, Kecamatan Samarinda Utara Kota samarinda dengan luas  $\pm 124 \text{ M}^2$ .  
( *yangmana pada saat ini sertifikat tersebut masih tertahan di PT.Bank Panin Tbk*);
  - b. 1( satu ) Sertifikat Hak Milik Nomor 1341 atasnama EFENDI USMAN dengan luas  $\pm 778 \text{ M}^2$  terletak di Kelurahan Mugirejo Kecamatan Sungai Pinang, Kota Samarinda;
  - c. 1 Unit Apartemen atasnama EFENDI USMAN dengan nomor 0069/PP/PPJB-ORCHARD/II/2012 yang terletak di Orchard Tower, Supermal Mansion – Surabaya yang terletak di lantai 03 nomor unit 28 dengan Luas  $\pm 20,75 \text{ M}^2$ ;
8. Bahwa pada pertengahan tahun 2021, Pemohon hendak menebus Sertifikat yang berada di PT. Bank Panin.Tbk sebab cicilannya sudah lunas. Namun terkendala dikarenakan Pihak PT. Bank Panin.Tbk mempunyai aturan bahwa yang mengagunkan sertifikat tersebutlah yang boleh dan berhak mengambil sertifikat tersebut sehingga Pemohon diminta untuk melakukan proses penetapan di Pengadilan Negeri Samarinda untuk mendapat kuasa penuh mewakili Suami Pemohon;
9. Bahwa untuk menghindari hal – hal buruk yang bisa saja terjadi pada suami Pemohon, maka pemohon mengajukan Permohonan sekaligus terhadap

*Hal 2 dari 8 Penetapan Perdata Nomor 362/Pdt.P/2021/PN Smr*



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

seluruh aset yang beratas namakan Suami Pemohon, agar kiranya dapat mempermudah seluruh urusan administratif yang berkaitan dengan Suami Pemohon;

Bahwa, berdasarkan uraian-uraian tersebut di atas, Pemohon mohon agar Pemohon diberikan Hak Kuasa Penuh untuk bertindak secara Hukum Mewakili Suami Pemohon oleh karena Para Pemohon merupakan Istri dari Saudara Efendi Usman yang sah. oleh karena itu Pemohon mohon kepada Ketua Pengadilan Negeri Samarinda atau Majelis Hakim yang memeriksa perkara ini dan berkenan menetapkan sebagai berikut :

## **Primer :**

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon.
2. Memberikan Hak Kuasa Penuh kepada Pemohon untuk bertindak secara Hukum baik dihadapan notaris dan/atau dihadapan petinggi pejabat lainnya Mewakili Suami pemohon atas semua aset yang masih atas nama suami Pemohon yaitu antara lain;
  1. 1 (satu) Sertifikat Hak Milik Nomor 1354 atasnama EFENDI USMAN yang terletak di jalan KH Samanhudi, Kelurahan Pelita, Kecamatan Samarinda Utara Kota samarinda dengan luas  $\pm 124 \text{ M}^2$ .  
(yang mana pada saat ini sertifikat tersebut masih tertahan di PT.Bank Panin Tbk);
  2. 1 (satu) Sertifikat Hak Milik Nomor 1341 atasnama EFENDI USMAN dengan luas  $\pm 778 \text{ M}^2$  terletak di Kelurahan Mugirejo Kecamatan Sungai Pinang, Kota Samarinda;
  3. 1 (satu) Unit Apartemen atasnama EFENDI USMAN dengan nomor 0069/PP/PPJB-ORCHARD/II/2012 yang terletak di Orchard Tower, Supermal Mansion – Surabaya yang terletak di lantai 03 nomor unit 28 dengan Luas  $\pm 20,75 \text{ M}^2$ ;
3. Memberikan Kuasa Penuh kepada Pemohon mewakili suami Pemohon yang bernama Efendi Usman agar Pemohon bisa mengambil, menebus, dan/atau mengurus seluruh proses administrasi pada PT. Bank Panin.Tbk;

## **Subsider :**

Atau apabila Majelis Hakim berpendapat lain mohon penetapan yang seadil-adilnya (*ex aequo et bono*);

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang ditentukan Pemohon hadir kuasanya dan telah dibacakan permohonan Pemohon yang pada pokoknya sebagaimana tersebut di atas dan Pemohon bertetap pada permohonannya;

Hal 3 dari 8 Penetapan Perdata Nomor 362/Pdt.P/2021/PN Smr



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa untuk menguatkan surat permohonannya tersebut di atas, oleh Pemohon di persidangan telah mengajukan bukti surat tertulis berupa:

1. Fotocopy Kartu Tanda Penduduk atas nama EFENDI USMAN NIK.6472092111890001, diberi tanda P-1;
2. Fotocopy Kartu Keluarga atas nama Kepala Keluarga EFENDI USMAN, NO.6472090805130006, diberi tanda P-2;
3. Fotocopy Kutipan Akta Perkawinan Nomor : 6472-KW-39-1917 yang dilangsungkan dihadapan pemuka agama KRISTEN yang bernama Pendeta Agus Endarsa pada tanggal 20 Mei 2012, diberi tanda P-3;
4. Fotocopy Sertifikat Hak Milik Nomor 1354 atasnama EFENDI USMAN yang terletak dijalan KH Samanhudi, Kelurahan Pelita, Kecamatan Samarinda Utara Kota samarinda dengan luas  $\pm 124 M^2$ , diberi tanda P-4;
5. Fotocopy Perjanjian Pengikatan Jual Beli Unit Apartemen di Orchard Tower, Supermal Mansion-Surabaya atas nama EFENDI USMAN dengan nomor 0069/PP/PPJB-ORCHARD/II/2012 yang terletak di Orchard Tower, Supermal Mansion – Surabaya yang terletak di lantai 03 nomor unit 28 dengan Luas  $\pm 20,75 M^2$ , diberi tanda P-5;
6. Fotocopy Sertifikat Hak Milik Nomor 1341 atasnama EFENDI USMAN dengan luas  $\pm 778 M^2$  terletak di Kelurahan Mugirejo Kecamatan Sungai Pinang, Kota Samarinda, diberi tanda P-6;
7. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran Nomor.6472-LU-11052015-0076 yang bernama MAXWELL RODRIGUEZ USMAN, diberi tanda P-7;
8. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran Nomor.6472-LU-22052013-0095 yang bernama GABRIELLA VALERIA USMAN, diberi tanda P-8;

Bahwa bukti surat tersebut telah diberi materai dan telah dicocokkan dengan aslinya yang semuanya cocok dengan aslinya kecuali bukti P-1, P-4, P-5 yang merupakan foto copy dari foto copy;

Menimbang, bahwa selain mengajukan bukti surat tersebut di atas maka Pemohon mengajukan saksi-saksi dipersidangan :

1. **Saksi Mahmud Hasnawi**, menerangkan dibawah sumpah pada pokoknya sebagai berikut:
  - Bahwa Pemohon memiliki suami yang bernama Efendi Usman yang menikah dengan Pemohon di Samarinda;
  - Bahwa setelah menikah Pemohon dan suaminya tinggal di tempat mertuanya di Jalan Hidayatullah Samarinda;
  - Bahwa dari perkawinan tersebut Pemohon dan suaminya dikaruniai 2 orang anak;

Hal 4 dari 8 Penetapan Perdata Nomor 362/Pdt.P/2021/PN Smr



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa sejak tahun 2018 maka suami Pemohon bernama Efendi Usman sudah tidak berada atau pergi meninggalkan rumah sampai dengan sekarang;
- Bahwa saksi mengetahui suami Pemohon pergi meninggalkan rumah dikarenakan saksi sering nongkrong didekat rumah Pemohon dimana rumah Pemohon berjarak 3 ruko dengan Pemohon;
- Bahwa saksi tidak mengetahui Suami Pemohon memiliki tanah dimana saja;
- Bahwa saksi tidak mengetahui apa tujuan Pemohon mengajukan permohonan ini;

2. **Saksi G. Eddy Chandra Gunawan**, menerangkan dibawah sumpah pada pokoknya sebagai berikut:

- Bahwa Pemohon memiliki suami yang bernama Efendi Usman yang menikah dengan Pemohon di Samarinda secara agama kristen;
- Bahwa dari perkawinan tersebut Pemohon dan suaminya dikaruniai 2 orang anak yakni ;

1. Gabriella Valeria Usman;
2. Maxwell Rodriguez Usman;

- Bahwa sejak tahun 2018, suami Pemohon bernama Efendi Usman pergi meninggalkan rumah dan lokasi tempat tersebut tidak pernah diberitahukan oleh suami Pemohon kepada Pemohon;

- Bahwa suami Pemohon ada memiliki beberapa aset sebagai berikut ;

- a. 1 (satu) Sertifikat Hak Milik Nomor 1354 atasnama EFENDI USMAN yang terletak di jalan KH Samanhudi, Kelurahan Pelita, Kecamatan Samarinda Utara Kota samarinda dengan luas  $\pm 124 \text{ M}^2$ .

*(yangmana pada saat ini sertifikat tersebut masih tertahan di PT.Bank Panin Tbk);*

- b. 1 (satu) Sertifikat Hak Milik Nomor 1341 atasnama EFENDI USMAN dengan luas  $\pm 778 \text{ M}^2$  terletak di Kelurahan Mugirejo Kecamatan Sungai Pinang, Kota Samarinda;

- c. 1 Unit Apartemen atas nama EFENDI USMAN dengan nomor 0069yang terletak di Orchard Tower, Supermal Mansion – Surabaya;

- Bahwa Pemohon mengajukan permohonan ini dengan tujuan untuk memberikan kuasa penuh kepada Pemohon mewakili suami Pemohon yang bernama Efendi Usman agar Pemohon bisa mengambil, menebus, dan/atau mengurus seluruh proses administrasi pada PT. Bank Panin.Tbk;

Bahwa atas keterangan Saksi-Saksi tersebut Pemohon menyatakan benar;

Menimbang, bahwa Pemohon menyatakan tidak akan mengajukan sesuatu lagi dan mohon Penetapan;

Hal 5 dari 8 Penetapan Perdata Nomor 362/Pdt.P/2021/PN Smr



Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian Penetapan ini, maka segala sesuatu yang terjadi dipersidangan sebagaimana tercatat dalam berita acara persidangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dengan Penetapan ini;

## **TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM**

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah sebagaimana terurai di atas;

Menimbang, bahwa permohonan Pemohon pada pokoknya memohon agar Pengadilan memberikan hak kuasa penuh kepada Pemohon untuk bertindak secara hukum baik dihadapan notaris dan/atau dihadapan petinggi pejabat lainnya mewakili suami pemohon yang bernama Efendi Usman atas semua aset yang masih atas nama suami Pemohon dan untuk mengambil, menebus, dan/atau mengurus seluruh proses administrasi pada PT. Bank Panin.Tbk;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil permohonannya Pemohon telah mengajukan bukti surat berupa P-1 sampai dengan P-8 dan 2 (dua) orang saksi yang telah memberikan keterangan di bawah sumpah yaitu Mahmud Hasnawi dan G. Eddy Chandra Gunawan;

Menimbang, bahwa sebelum hakim mempertimbangkan permohonan Pemohon maka hakim akan mempertimbangkan formalitas permohonan Pemohon;

Menimbang, bahwa dengan melihat posita permohonan Pemohon yang menyatakan bahwa suami Pemohon yang bernama Efendi Usman sejak tahun 2018 pergi meninggalkan rumah dan sampai permohonan ini diajukan ke Pengadilan Negeri Samarinda maka suami Pemohon tidak pernah kembali lagi;

Menimbang, bahwa dalam KUHPerdata dikenal Afwezigheid atau keadaan tidak hadir dengan merujuk pada Pasal 463 dan Pasal 467 BW;

Menimbang, bahwa Pasal 463 BW menyatakan "jika terjadi, seorang telah meninggalkan tempat tinggalnya, dengan tidak memberi kuasa seorang wakil, guna mewakili dirinya dan mengurus harta kekayaannya, pun ia tidak mengatur urusan-urusan dan kepentingan-kepentingan itu, atau pun jika pemberian kuasa kepada wakilnya tidak berlaku lagi, maka jika ada alasan yang mendesak guna mengurus seluruh atau sebagian harta kekayaan itu, atau guna mengadakan seorang wakil baginya". Bahwa Pasal 467 KUHPerdata yaitu jika terjadi seorang telah meninggalkan tempat tinggalnya dengan tidak memberi kuasa kepada seorang wakil, guna mewakili dirinya dan mengurus harta kekayaannya, pun ia tidak mengatur urusan-urusan dan kepentingan-kepentingan itu, dan apabila 5 tahun telah lewat, setelah keberangkatannya dari tempat tinggal itu atau 5 tahun setelah diperoleh kabar terakhir yang

*Hal 6 dari 8 Penetapan Perdata Nomor 362/Pdt.P/2021/PN Smr*



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

membuktikan bahwa pada waktu itu ia masih hidup, sedangkan dalam waktu 5 tahun itu tidak pernah terdapat tanda-tanda tentang masih hidup atau telah meninggalnya si tak hadir tadi, maka atas permintaan para pihak yang berkepentingan dan setelah memperoleh izin dari Pengadilan Negeri tempat tinggal si tak hadir untuk hadir menghadap sampai 3 kali, dengan segala akibat hukumnya;

Menimbang, bahwa dengan demikian seharusnya Pemohon mengajukan permohonan untuk menyatakan suami Pemohon yang bernama adalah Efendi Usman adalah dalam keadaan tidak hadir atau Afwezigheid sebagaimana ditentukan dalam pada Pasal 463 dan Pasal 467 BW sehingga berdasarkan pertimbangan tersebut di atas permohonan Pemohon haruslah dinyatakan tidak dapat diterima (Niet Ontvankelijke Verklaard);

Menimbang, bahwa mengenai biaya perkara yang timbul dalam perkara ini, oleh karena dalam perkara permohonan ini dinyatakan tidak dapat diterima, maka biaya yang timbul dalam permohonan ini dibebankan kepada Pemohon;

Memperhatikan, Pasal 463 dan Pasal 467 KUHPerdara serta peraturan perundang-undangan lainnya yang bersangkutan;

## **MENETAPKAN**

1. Menyatakan permohonan Pemohon tidak dapat diterima (Niet Ontvankelijke Verklaard);
2. Membebankan biaya yang timbul dalam perkara ini kepada Pemohon sebesar Rp160.000,00 (seratus enam puluh ribu rupiah);

Demikian ditetapkan oleh hakim tunggal Pengadilan Negeri Samarinda, pada hari Selasa tanggal 9 Nopember 2021 oleh Nyoto Hindaryanto, S.H., yang ditunjuk berdasarkan Surat Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Samarinda Nomor 362/Pdt.P/2021/PN.Smr., tanggal 2 Nopember 2021, penetapan tersebut pada hari itu juga diucapkan dalam persidangan terbuka untuk umum melalui System Informasi Pengadilan Negeri Samarinda oleh hakim tunggal tersebut dengan dibantu Rosmala Mardeanty Situngkir, S.H., Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Samarinda dan dihadiri oleh Kuasa Pemohon.

Panitera Pengganti,

Hakim,

Rosmala Mardeanty Situngkir, S.H.

Nyoto Hindaryanto, S.H.

*Hal 7 dari 8 Penetapan Perdata Nomor 362/Pdt.P/2021/PN Smr*



Perincian biaya :

1. Materai	Rp 10.000,00
2. PNBP	Rp 50.000,00
3. Biaya ATK	<u>Rp.100.000,00</u>
Jumlah	Rp160.000,00 (seratus enam puluh ribu rupiah)

**Disclaimer**

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)