



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

## PENETAPAN

Nomor 235/Pdt.P/2024/PN Pdg

### "DEMI KEADILAN BERDASARAKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA"

Pengadilan Negeri Padang Kelas I.A yang memeriksa dan mengadili perkara-perkara Perdata pada peradilan tingkat pertama telah memeriksa Permohonan atas perkara Permohonan yang diajukan oleh :

**ARMYN RAYMOND**, Lahir di Padang Panjang, Tanggal 08 Januari 1943, Jenis Kelamin Laki-Laki, Wiraswasta, beralamat Jln. Rasuna Said No. 93 RT 001 RW 001, Kelurahan Rimbo Kaluang, Kec. Padang Barat, Kota Padang, Sumatera Barat Kewarganegaraan Indonesia, No. KTP 1371030814300001, dalam hal ini dikuasakan kepada **YUTA PRATAMA, S.H., M.H. RHAVEI RANDA PRILANZA, S.H.**, adalah Advokat dan Konsultan Hukum pada **ELBRUS LAW OFFICE** yang berkantor di Jalan Sawahan No. 37 A Kec. Padang Timur, Kota Padang. Berdasarkan atas adanya Surat kuasa Khusus No. 025/ELO/VII/2024 Tanggal 07 Juli 2024, telah terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Padang No. Tanggal 16 Juli 2024, selanjutnya disebut **Pemohon**;

#### PENGADILAN NEGERI Tersebut;

Setelah membaca:

Setelah membaca berkas perkara beserta surat-surat yang bersangkutan;

Setelah mendengar pihak pemohon;

#### TENTANG DUDUKNYA PERKARA

Menimbang, Bahwa Pemohon berdasarkan surat permohonannya tanggal 7 Juli yang didaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Padang Kelas I.A tanggal 18 Juli 2024, dengan No. Reg Perkara Nomor 235/Pdt.P/2024/PN.Pdg, telah mengajukan Permohonan sebagai berikut:

1. Bahwa Pemohon adalah kakek kandung dari ASYAM HAZIQ ZHAFIR dan ILHAM ZAHARAN MAULANA yang mana kedua Cucu kandung Pemohon tersebut merupakan anak kandung dari anak Kandung Pemohon bernama (alm) JIMMY ARMIJN.
2. Bahwa Pemohon sebelumnya telah menikah dengan seorang Perempuan bernama MULYETTI ARMIJN binti TULUS pada tanggal 06 Maret 1967 yang tercatat di Kantor Urusan Agama Kecamatan Padang

Halaman 1 dari 21 Penetapan No 235/Pdt.P/2024/PN.Pdg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Barat, Kota Padang Provinsi Sumatera Barat sesuai dengan Surat Nikah Nomor : 75676/66, tanggal 05 April 1967 dan telah pula meninggal dunia karena sakit pada tanggal 05 Juli 2020 berdasarkan Akta Kematian Nomor : 1371-KM-20072020-0029 tertanggal 20 Juli 2020 yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Padang.

3. Bahwa selama masa pernikahan dengan istri Pemohon bernama MULYETTI ARMIJN binti TULUS telah dikaruniai 4 (empat) orang anak, masing-masing Bernama :

- JIMMY ARMIJN, Lahir Tanggal 28 Januari 1969.
- ROLAND ARMIJN, Lahir Tanggal 10 Maret 1972.
- MESSALINA ARMIJN, Lahir Tanggal 19 November 1976.
- MIRANDA ARMIJN, Lahir Tanggal 19 November 1976.

4. Bahwa MULYETTI ARMIJN binti TULUS telah meninggal dunia dan meinggalkan ahli waris berdasarkan Surat Keterangan Ahli Waris Nomor : 470/20/CPB/VII/2020 tertanggal 20 Juli 2020 atas nama MULYETTI ARMIJN binti TULUS menerangkan ahli waris MULYETTI ARMIJN binti TULUS sebagai berikut:

- ARMYN RAYMOND (sebagai suami)
- JIMMY ARMIJN (sebagai anak laki-laki kandung)
- ROLAND ARMIJN (sebagai anak laki-laki kandung)
- MIRANDA ARMIJN (sebagai anak Perempuan kandung)
- MESSALINA ARMIJN (sebagai anak perempuan kandung)

5. Bahwa semasa hidup istri pemohon MULYETTI ARMIJN binti TULUS diketahui mempunyai saham pada perusahaan sebagai berikut :

NO	NAMA	KETERANGAN
1	PT. TUANKU LARAS BATIPUH	3.000 Lembar Saham
2	PT. PRAJASARANA CIPTA MULIA	172.000 Lembar Saham
3	PT. MEGAJAYA ADISEMPURNA	150.000 Lembar Saham
4	PT. ARTHA GEMILANG PRATAMA SELARAS	980.000 Lembar Saham



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6. Bahwa pemohon berserta seluruh ahli waris MULYETTI ARMIJN binti TULUS sebagaimana poin 4 (empat) diatas telah setuju dan bersepakat untuk menjual seluruh saham milik MULYETTI ARMIJN binti TULUS sebagaimana dijelaskan pada poin 5 (lima) diatas namun terkendala oleh cucu pemohon (sebagai ahli waris dari JIMMY ARMIJN) tersebut masih dibawah umur sehingga tidak bisa melakukan perbuatan hukum.
7. Bahwa selanjutnya anak laki-laki Kandung Pemohon bernama JIMMY ARMIJN juga telah meninggal dunia di Rumah Sakit Islam Ibnu Sina Yarsi Padang Sumatera Barat sebagaimana dijelaskan dalam Kutipan Akta Kematian Nomor: 3175-KM-09102020-0108 yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Provinsi DKI Jakarta Tanggal 12 Oktober 2020.
8. Bahwa anak laki-laki Kandung Pemohon bernama JIMMY ARMIJN semasa hidupnya pernah menikah dengan RISSYELLY S.SI APT pada tanggal 14 Februari 2004, berdasarkan dalam Kutipan Akta Nikah Kecamatan Padang Barat Kota Padang Nomor: 67/26/II/2004 tertanggal 16 Februari 2004 dan kemudian bercerai di Pengadilan Agama Bandung, berdasarkan Akta Cerai Nomor: 0557/AC/2017/PA/Msy\*).Badg Tanggal 17 Februari 2017.
9. Bahwa selama dalam pernikahan Anak Kandung Pemohon Almarhum JIMMY ARMIJN dengan RISSYELLY S.SI APT, telah dikaruniai 2 (dua) orang anak masing-masing Bernama:
  - a. ASYAM HAZIQ ZHAFIR, Lahir di Jakarta tanggal 19 Agustus 2012.
  - b. ILHAM ZAHRAN MAULANA, Lahir di Jakarta tanggal 23 November 2013.
10. Bahwa Pemohon dan kedua cucu kandung Pemohon Bernama ASYAM HAZIQ ZHAFIR dan ILHAM ZAHRAN MAULANA merupakan ahli waris dari JIMMY ARMIJN berdasarkan Penetapan Ahli Waris Nomor Perkara 289/Pdt.P/2021/PA. Pdg tertanggal 20 September 2021.
11. Bahwa ASYAM HAZIQ ZHAFIR dan ILHAM ZAHRAN MAULANA yang mana adalah cucu kandung pemohon beserta ahli warisnya lainnya tercatat namanya pada dua bidang tanah dengan Sertifikat Hak Milik Nomor :1535/Kelurahan Ampang sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur Nomor: 00566/2024, Luas : 310 M2 dengan Nomor Identifikasi Bidang : 0301070401338 tercatat pemegang hak atas nama : 1. ARMYN RAYMOND, 2. ROLAND ARMIJN, 3. MIRANDA ARMIJN, 4. MESSALINA

Halaman 3 dari 21 Penetapan No 235/Pdt.P/2024/PN.Pdg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

ARMIJN, 5. ASYAM HAZIQ ZHAFIR, 6. ILHAM ZAHRAN MAULANA terletak Kelurahan Ampang, Kecamatan Kuranji, Kota Padang, Sumatera Barat, dan Sertifikat Hak Milik Nomor :1534/Kelurahan Ampang sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur Nomor: 00565/2024, Luas : 172 M2 dengan Nomor Identifikasi Bidang : 0301070401337 tercatat pemegang hak atas nama : 1. ARMYN RAYMOND, 2. ROLAND ARMIJN, 3. MIRANDA ARMIJN, 4. MESSALINA ARMIJN, 5. ASYAM HAZIQ ZHAFIR, 6. ILHAM ZAHRAN MAULANA terletak Kelurahan Ampang, Kecamatan Kuranji, Kota Padang, Sumatera Barat yang mana seluruhnya telah setuju dan sepakat untuk menjual tanah dimaksud, akan tetapi terkendala oleh cucu pemohon yang tercantum didalam sertifikat tersebut masih dibawah umur sehingga tidak bisa melakukan perbuatan hukum.

12. Bahwa selanjutnya anak kandung Pemohon Bernama Almarhum JIMMY ARMIJN diketahui memiliki saham pada perusahaan sebagai berikut:

NO	NAMA	KETERANGAN
1	PT. SULTAN RAJA BAGINDA	494.000 Lembar Saham
2	PT. SENTRAL CIPTA PROPETINDO	1.306.500 Lembar Saham
3	PT. PRAJASARANA CIPTA MULIA	23.392 Lembar Saham
4	PT. MENTENG SARANA WISATA	4.522.500 Lembar Saham
5	PT. MEGAJAYA ADISEMPURNA	150.000 Lembar Saham
6	PT. CISARUA PRIMA HILTOP	663.300 Lembar Saham
7	PT. BANDAHARO NAN PANJANG	13.400 Lembar Saham
8	PT. ARTHA GEMILANG PRATAMA SELARAS	132.790 Lembar Saham

13. Bahwa pemohon telah setuju dan sepakat untuk menjual Saham - saham Perusahaan Pada Poin 12 (dua belas) milik Almarhum JIMMY ARMIJN yang mana waris dari JIMMY AMIJN adalah Pemohon, ASYAM HAZIQ ZHAFIR dan ILHAM ZAHRAN MAULANA berdasarkan Penetapan Ahli Waris Nomor Perkara 289/Pdt.P/2021/PA. Pdg tertanggal 20 September 2021 tetapi terkendala oleh cucu pemohon tersebut masih dibawah umur sehingga tidak bisa melakukan perbuatan hukum.

14. Bahwa untuk dapatnya Pemohon bertindak melakukan Perbuatan Hukum selaku kuasa/wali dari cucu kandung Pemohon yang masih dibawah umur tersebut terlebih dahulu harus ada penetapan serta izin dari Pengadilan Negeri Padang.



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

15. Bahwa permohonan Pemohon didasarkan atas bukti-bukti sebagai berikut :

No	BUKTI	KETERANGAN
1.	P-1	Fotocopy KTP NIK 1371030814300001 atas nama ARMYN RAYMOND yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Padang tanggal 23 Juni 2012
2.	P-2	Fotocopy Kartu Keluarga No 3175022204100018 atas nama kepala keluarga Jimmy Armijn, S.H. yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil DKI Jakarta tanggal 28 Februari 2014
3.	P-3	Fotocopy KTP NIK 3175025307810001 atas nama RISSYELLY S.SI.A PT yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil DKI Jakarta tanggal 06 Desember 2011.
4.	P-4	Fotocopy Akte Cerai Nomor 0557/AC/2017/PA.Msy*). Badg Tanggal 17 Februari 2017
5.	P-5	Fotocopy Kutipan Akta Nikah Nomor : 76/IV/1967 yang dikelurakan oleh Kantor Urusan Agama Padang Tanggal 5 April 1976
6.	P-6	Fotocopy Kutipan Akta Nikah Nomor : 67/26/III/2004 yang dikeluarkan Oleh Kantor Urusan Agama Kota Padang Tanggal 16 Februari 2004
7.	P-7	Fotocopy Kutipan Akta Kematian Nomor : 1371-KM-20072020-0029 atas nama Mulyetti Armijn (almh) yang dikeluarkan oleh Pejabat Pencatatan Sipil Provinsi DKI Jakarta tanggal 20 Juli 2020
8.	P-8	Fotocopy Kutipan Akta Kematian Nomor : 3175-KM-09102020-0108 atas nama Jimmy Armijn (alm) yang dikeluarkan oleh Pejabat Pencatatan Sipil Provinsi DKI Jakarta tanggal 12 Oktober 2020
9.	P-9	Fotocopy Kartu Keluarga No.1371031207070042 atas nama Kepala Keluarga Armyrn Raymond, yang dikeluarkan dan ditandatangani oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Padang tanggal 02 Maret 2015

Halaman 5 dari 21 Penetapan No 235/Pdt.P/2024/PN.Pdg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

10.	P-10	Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran No 53662/KLU/JP/2013 atas nama Ilham Zahran Maulana yang dikeluarkan oleh Pejabat Pencatatan Sipil Kota Administrasi Jakarta Pusat tanggal 19 Desember 2013
11.	P-11	Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran No 47171/KLU/JP/2012 atas nama Asyam Haziq Zhafir yang dikelurkn oleh Pejabat Pencatatan Sipil Kota Administrasi Jakarta Pusat tanggal 10 September 2012
12.	P-12	Fotocopy Surat Kuasa dari Nyonya Rissyelly, S.SI.APT sebagai Pemberi Kuasa kepada Tuan Armyn Raymond sebagai Penerima Kuasa tertanggal 29 November2023
13.	P-13	Fotocopy Surat Pernyataan dari Nyonya Rissyelly, S.SI.APT tertanggal 09 Oktober 2023
14.	P-14	Fotocopy Salinan Penetapan Pengadilan Agama Padang Kelas IA Nomor 289/Pdt.P/2021/PA.Pdg tertanggal 20 September 2021
15.	P-15	Fotocopy Salinan Putusan Penetapan Ahli Waris Pengadilan Negeri Padang Kelas I A Nomor: 468/Pdt.P/2023/PN.Pdg tertanggal 12 Desember 2023
16.	P-16	Fotocopy Sertifikat Hak Milik Nomor : 1535/Kelurahan Ampang sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur Nomor: 00566/2024, Luas : 310 M2 dengan Nomor Identifikasi Bidang : 0301070401338 tercatat pemegang hak atas nama : 1. ARMYN RAYMOND, 2. ROLAND ARMIJN, 3. MIRANDA ARMIJN, 4. MESSALINA ARMIJN, 5. ASYAM HAZIQ ZHAFIR, 6. ILHAM ZAHRAN MAULANA terletak Kelurahan Ampang, Kecamatan Kuranji, Kota Padang, Sumatera Barat.
17.	P-17	Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. SULTAN RAJA BAGINDA
18.	P-18	Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. SENTRAL CIPTA PROPETINDO
19.	P-19	Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. PRAJASARANA CIPTA

Halaman 6 dari 21 Penetapan No 235/Pdt.P/2024/PN.Pdg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

		MULIA
20.	P-20	Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. MEGA JAYA ADISEMPURNA
21.	P-21	Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. CISARUA PRIMA HILTOP
22.	P-22	Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. TUANKU LARAS BATIPUH
23.	P-23	Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. MENTENG SARANA WISATA
24.	P-24	Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. BANDAHARO NAN PANJANG
25.	P-25	Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. ARTHA GEMILANG PRATAMA SELARAS
26.	P-26	Surat Pernyataan Ahli Waris MULYETTI ARMIJN binti TULUS

Berdasarkan hal-hal tersebut diatas, Pemohon bermohon kehadapan Bapak Ketua Pengadilan Negeri Padang c.q Hakim Yang Memeriksa Perkara untuk memanggil Pemohon guna memeriksa Permohonan ini pada waktu, hari dan tanggal yang telah ditentukan, kemudian dengan berkenan memberikan Penetapan sebagai berikut :

#### **M E N E T A P K A N :**

1. Mengabulkan permohonan Pemohon ;
2. Menetapkan Pemohon ARMYN RAYMOND sebagai wali terhadap kepentingan hukum dari cucu kandung Pemohon yang bernama ASYAM HAZIQ ZHAFIR dan ILHAM ZAHRAN MAULANA ,dan untuk mengurus/jual beli/balik nama atas Sertifikat Hak Milik Nomor:1535 di Kelurahan Ampang dan Sertifikat Hak Milik Nomor :1534/Kelurahan Ampang.
3. Menetapkan Pemohon ARMYN RAYMOND sebagai wali terhadap kepentingan hukum dari cucu kandung Pemohon yang bernama ASYAM HAZIQ ZHAFIR dan ILHAM ZAHRAN MAULANA untuk mengurus, menjual, mengalihkan , menerima keuntungan dan pengembalian modal dari seluruh saham atas nama MULYETTI ARMIJN binti TULUS sebagai berikut:
  - a. PT. TUANKU LARAS BATIPUH sejumlah 3.000 Lembar Saham

Halaman 7 dari 21 Penetapan No 235/Pdt.P/2024/PN.Pdg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- b. PT. PRAJASARANA CIPTA MULIA sejumlah 172.000 Lembar Saham
- c. PT. MEGAJAYA ADISEMPURNA sejumlah 150.000 Lembar Saham
- d. PT. ARTHA GEMILANG PRATAMA SELARAS sejumlah 980.000 Lembar Saham

4. Menetapkan Pemohon ARMYN RAYMOND sebagai wali terhadap kepentingan hukum dari cucu kandung Pemohon yang bernama ASYAM HAZIQ ZHAFIR dan ILHAM ZAHRAN MAULANA, dan untuk mengurus, menjual, mengalihkan, menerima keuntungan dan pengembalian modal dari Saham atas nama Jimmy Armijn (alm) sebagai berikut:

- a. PT. SULTAN RAJA BAGINDA sejumlah 494.000 Lembar Saham
- b. PT. SENTRAL CIPTA PROPETINDO sejumlah 1.306.500 Lembar Saham
- c. PT. PRAJASARANA CIPTA MULIA sejumlah 23.392 Lembar Saham
- d. PT. MENTENG SARANA WISATA sejumlah 4.522.500 Lembar Saham
- e. PT. MEGAJAYA ADISEMPURNA sejumlah 150.000 Lembar Saham
- f. PT. CISARUA PRIMA HILTOP sejumlah 663.300 Lembar Saham
- g. PT. BANDA HARO NAN PANJANG sejumlah 13.400 Lembar Saham
- h. PT. ARTHA GEMILANG PRATAMA SELARAS sejumlah 132.790 Lembar Saham

5. Membebaskan segala biaya yang timbul dalam Permohonan ini kepada Pemohon ;

Apabila Yang Mulia Hakim yang memeriksa Permohonan berpendapat lain, mohon penetapan yang seadil-adilnya;

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan, Pemohon datang menghadap kuasanya kepersidangan yaitu YUTA PRATAMA, S.H., M.H., dan RHAVEI RANDA PRILANZA, S.H. Adalah para Advokat dan Konsultan Hukum pada *ELBRUS LAW OFFICE* yang berkantor di Jalan Sawahan No. 37 A Kec. Padang Timur, Kota Padang. Berdasarkan atas adanya Surat kuasa Khusus No. 025/ELO/VII/2024 Tanggal 07 Juli 2024, telah terdaftar di

Halaman 8 dari 21 Penetapan No 235/Pdt.P/2024/PN.Pdg

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kepaniteraan Pengadilan Negeri Padang Tanggal 16 Juli 2024, , lalu dibacakan surat permohonannya isinya tetap dipertahankan oleh Pemohon;  
Menimbang, bahwa untuk memperkuat pembuktian permohonannya, pemohon telah menyampaikan alat bukti surat sebagai berikut :

1. Fotocopy KTP NIK 1371030814300001 atas nama ARMYN RAYMOND yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Padang tanggal 23 Juni 2012, yang telah diberi materai dan telah disesuaikan dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda **P-1**;
2. Fotocopy Kartu Keluarga No 3175022204100018 atas nama kepala keluarga Jimmy Armijn, S.H. yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil DKI Jakarta tanggal 28 Februari 2014, telah diberi materai dan telah disesuaikan dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda **P-2**;
3. Fotocopy KTP NIK 3175025307810001 atas nama RISSYELLY S.SI.A PT yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil DKI Jakarta tanggal 06 Desember 2011, telah diberi materai dan telah disesuaikan dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda **P-3**;
4. Fotocopy Akte Cerai Nomor 0557/AC/2017/PA/Msy.\*)Badg Tanggal 17 Februari 2017, telah diberi materai dan telah disesuaikan dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda **P-4**;
5. Fotocopy Kutipan Akta Nikah Nomor : 76/IV/1967 yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Padang Tanggal 5 April 1976, telah diberi materai dan telah disesuaikan dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda **P-5**;
6. Fotocopy Kutipan Akta Nikah Nomor : 67/26/II/2004 yang dikeluarkan Oleh Kantor Urusan Agama Kota Padang Tanggal 16 Februari 2004, telah diberi materai dan telah disesuaikan dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda **P-6**;
7. Fotocopy Kutipan Akta Kematian Nomor : 1371-KM-20072020-0029 atas nama Mulyetti Armijn (almh) yang dikeluarkan oleh Pejabat Pencatatan Sipil Provinsi DKI Jakarta tanggal 20 Juli 2020, telah diberi materai dan telah disesuaikan dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda **P-7**;
8. Fotocopy Kutipan Akta Kematian Nomor : 3175-KM-09102020-0108 atas nama Jimmy Armijn (alm) yang dikeluarkan oleh Pejabat Pencatatan Sipil Provinsi DKI Jakarta tanggal 12 Oktober 2020, telah diberi materai dan telah disesuaikan dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda **P-8**;
9. Fotocopy Kartu Keluarga No.1371031207070042 atas nama Kepala Keluarga Armyrn Raymond, yang dikeluarkan dan ditandatangani oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Padang tanggal 02 Maret

Halaman 9 dari 21 Penetapan No 235/Pdt.P/2024/PN.Pdg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2015, telah diberi materai dan telah disesuaikan dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda **P-9**;

**10.** Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran No 53662/KLU/JP/2013 atas nama Ilham Zahran Maulana yang dikeluarkan oleh Pejabat Pencatatan Sipil Kota Administrasi Jakarta Pusat tanggal 19 Desember 2013, telah diberi materai dan telah disesuaikan dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda **P-10**;

**11.** Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran No 47171/KLU/JP/2012 atas nama Asyam Haziq Zhafir yang dikeluarkan oleh Pejabat Pencatatan Sipil Kota Administrasi Jakarta Pusat tanggal 10 September 2012, telah diberi materai dan telah disesuaikan dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda **P-11**;

**12.** Surat Keterangan Ahli Waris Nomor: 470/20/CPB/VII/2020 tertanggal 20 Juli 2020, telah diberi materai dan telah disesuaikan dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda **P-12**;

**13.** Surat Pernyataan Ahli Waris MULYETTI ARMIJN binti TULUS, telah diberi materai dan telah disesuaikan dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda **P-13**;

**14.** Fotocopy Salinan Penetapan Pengadilan Agama Padang Kelas IA Nomor 289/Pdt.P/2021/PA.Pdg tertanggal 20 September 2021, telah diberi materai dan telah disesuaikan dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda **P-14**;

**15.** Fotocopy Salinan Putusan Penetapan Ahli Waris Pengadilan Negeri Padang Kelas I A Nomor: 468/Pdt.P/2023/PN.Pdg tertanggal 12 Desember 2023, telah diberi materai dan telah disesuaikan dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda **P-15**;

**16.** Fotocopy Sertifikat Hak Milik Nomor :1535/Kelurahan Ampang sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur Nomor: 00566/2024, Luas : 310 M2 dengan Nomor Identifikasi Bidang : 0301070401338 tercatat pemegang hak atas nama : 1. ARMYN RAYMOND, 2. ROLAND ARMIJN, 3. MIRANDA ARMIJN, 4. MESSALINA ARMIJN, 5. ASYAM HAZIQ ZHAFIR, 6. ILHAM ZAHHRAN MAULANA terletak Kelurahan Ampang, Kecamatan Kuranji, Kota Padang, Sumatera Barat, telah diberi materai dan telah disesuaikan dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda **P-16**;

**17.** Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. SULTAN RAJA BAGINDA, telah diberi materai dan telah disesuaikan dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda **P-17**;

Halaman 10 dari 21 Penetapan No 235/Pdt.P/2024/PN.Pdg

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

18. Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. SENTRAL CIPTA PROPETINDO, telah diberi materai dan telah disesuaikan dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda **P-18**;
19. Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. PRAJASARANA CIPTA MULIA, telah diberi materai dan telah disesuaikan dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda **P-19**;
20. Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. MEGA JAYA SEMPURNA, telah diberi materai dan telah disesuaikan dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda **P-20**;
21. Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. CISARUA PRIMA HILTOP, telah diberi materai dan telah disesuaikan dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda **P-21**;
22. Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. TUANKU LARAS BATIPUH, telah diberi materai dan telah disesuaikan dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda **P-22**;
23. Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. MENTENG SARANA WISATA, telah diberi materai dan telah disesuaikan dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda **P-23**;
24. Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. BANDA HARO NAN PANJANG, telah diberi materai dan telah disesuaikan dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda **P-24**;
25. Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. ARTHA GEMILANG PRATAMA SELARAS, telah diberi materai dan telah disesuaikan dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda **P-25**;
26. Surat Pernyataan Ahli Waris MULYETTI ARMIJN binti TULUS, telah diberi materai dan telah disesuaikan dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda **P-26**;
27. Fotocopy Sertifikat Hak Milik Nomor :1534/Kelurahan Ampang sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur Nomor: 00565/2024, Luas : 172 M2 dengan Nomor Identifikasi Bidang : 0301070401337 tercatat pemegang hak atas nama : 1. ARMYN RAYMOND, 2. ROLAND ARMIJN, 3. MIRANDA ARMIJN, 4. MESSALINA ARMIJN, 5. ASYAM HAZIQ ZHAFIR, 6. ILHAM ZAHRAN MAULANA terletak Kelurahan Ampang, Kecamatan Kuranji, Kota Padang, Sumatera Barat, telah diberi materai dan telah disesuaikan dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda **P-16**;

Menimbang, bahwa selain mengajukan bukti surat, pemohon telah mengajukan saksi sebagai berikut :

Halaman 11 dari 21 Penetapan No 235/Pdt.P/2024/PN.Pdg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

1. Saksi **Miranda Armijn.BA**, di persidangan menerangkan yang pada pokoknya sebagai berikut :

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon;
  - Bahwa Saksi tahu Pemohon tinggal di Jln. Rasuna Said No. 93, RT 001 RW 001, Kelurahan Rimbo Kaluang, Kec. Padang Barat, Kota Padang, Sumatera Barat;
  - Bahwa Pemohon telah menikah dengan seorang Perempuan bernama MUYETTI ARMIJN binti TULUS pada tanggal 06 Maret 1967 yang tercatat di Kantor Urusan Agama Kecamatan Padang Barat, Kota Padang Provinsi Sumatera Barat sesuai dengan Surat Nikah Nomor : 75676/66, tanggal 05 April 1967;
  - Bahwa MUYETTI ARMIJN binti TULUS telah meninggal dunia karena sakit pada tanggal 05 Juli 2020 berdasarkan Akta Kematian Nomor : 3171-KM-20072020-0029 tertanggal 20 Juli 2020 yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Padang.
  - Bahwa istri pemohon MUYETTI ARMIJN binti TULUS diketahui mempunyai saham pada perusahaan sebagai berikut :

1	PT. TUANKU LARAS BATIPUH	3.000 Saham	Lembar
2	PT. PRAJASARANA CIPTA MULIA	172.000 Saham	Lembar
3	PT. MEGAJAYA ADISEMPURNA	150.000 Saham	Lembar
4	PT. ARTHA GEMILANG PRATAMA SELARAS	980.000 Saham	Lembar

- Bahwa selama masa pernikahan dengan istri Pemohon bernama MUYETTI ARMIJN binti TULUS telah dikaruniai 4 (empat) orang anak, masing-masing Bernama JIMMY ARMIJN, ROLAND ARMIJN, MESSALINA ARMIJN, dan MIRANDA ARMIJN;
- Bahwa saksi tahu maksud dan tujuan Pemohon mengajukan permohonan adalah untuk menetapkan Pemohon sebagai wali terhadap kepentingan hukum dari cucu kandung Pemohon yang bernama ASYAM HAZIQ ZHAFIR dan ILHAM ZAHARAN MAULANA ,dan untuk mengurus/jual beli/balik nama atas Sertifikat Hak Milik Nomor:1535 di Kelurahan Ampang dan Sertifikat Hak Milik Nomor :1534/Kelurahan Ampang.

Halaman 12 dari 21 Penetapan No 235/Pdt.P/2024/PN.Pdg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa saksi tahu Pemohon ingin menjual mengurus/jual beli/balik nama atas Sertifikat Hak Milik Nomor:1535 di Kelurahan Ampang dan Sertifikat Hak Milik Nomor :1534/Kelurahan Ampang;
- Bahwa Almarhum JIMMY ARMIJN diketahui memiliki saham pada perusahaan sebagai berikut:

1	PT. SULTAN RAJA BAGINDA	494.000 Lembar Saham
2	PT. SENTRAL CIPTA PROPETINDO	1.306.500 Lembar Saham
3	PT. PRAJASARANA CIPTA MULIA	23.392 Lembar Saham
4	PT. MENTENG SARANA WISATA	4.522.500 Lembar Saham
5	PT. MEGAJAYA ADISEMPURNA	150.000 Lembar Saham
6	PT. CISARUA PRIMA HILTOP	663.300 Lembar Saham
7	PT. BANDAHARO NAN PANJANG	13.400 Lembar Saham
8	PT. ARTHA GEMILANG PRATAMA SELARAS	132.790 Lembar Saham

- Bahwa pemohon telah setuju dan sepakat untuk menjual Saham - saham Perusahaan atas nama istri pemohon MULYETTI ARMIJN binti TULUS dan milik Almarhum JIMMY ARMIJN yang mana waris dari JIMMY ARMIJN adalah Pemohon, ASYAM HAZIQ ZHAFIR dan ILHAM ZAHRAN MAULANA berdasarkan Penetapan Ahli Waris Nomor Perkara 289/Pdt.P/2021/PA. Pdg tertanggal 20 September 2021 tetapi terkendala oleh cucu pemohon tersebut masih dibawah umur sehingga tidak bisa melakukan perbuatan hukum.

2. Saksi **Elvira**, di persidangan menerangkan yang pada pokoknya sebagai berikut :

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon;
  - Bahwa Saksi tahu Pemohon tinggal di Jln. Rasuna Said No. 93, RT 001 RW 001, Kelurahan Rimbo Kaluang, Kec. Padang Barat, Kota Padang, Sumatera Barat;
  - Bahwa Pemohon telah menikah dengan seorang Perempuan bernama MULYETTI ARMIJN binti TULUS pada tanggal 06 Maret 1967 yang tercatat di Kantor Urusan Agama Kecamatan Padang Barat, Kota Padang Provinsi Sumatera Barat sesuai dengan Surat Nikah Nomor : 75676/66, tanggal 05 April 1967;
  - Bahwa MULYETTI ARMIJN binti TULUS telah meninggal dunia karena sakit pada tanggal 05 Juli 2020 berdasarkan Akta Kematian

Halaman 13 dari 21 Penetapan No 235/Pdt.P/2024/PN.Pdg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Nomor : 3171-KM-20072020-0029 tertanggal 20 Juli 2020 yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Padang.

- Bahwa istri pemohon MULYETTI ARMIJN binti TULUS diketahui mempunyai saham pada perusahaan sebagai berikut :

1	PT. TUANKU LARAS BATIPUH	3.000 Saham	Lembar
2	PT. PRAJASARANA CIPTA MULIA	172.000 Saham	Lembar
3	PT. MEGAJAYA ADISEMPURNA	150.000 Saham	Lembar
4	PT. ARTHA GEMILANG PRATAMA SELARAS	980.000 Saham	Lembar

- Bahwa selama masa pernikahan dengan istri Pemohon bernama MULYETTI ARMIJN binti TULUS telah dikaruniai 4 (empat) orang anak, masing-masing Bernama JIMMY ARMIJN, ROLAND ARMIJN, MESSALINA ARMIJN, dan MIRANDA ARMIJN;

- Bahwa saksi tahu maksud dan tujuan Pemohon mengajukan permohonan adalah untuk menetapkan Pemohon sebagai wali terhadap kepentingan hukum dari cucu kandung Pemohon yang bernama ASYAM HAZIQ ZHAFIR dan ILHAM ZAHARAN MAULANA ,dan untuk mengurus/jual beli/balik nama atas Sertifikat Hak Milik Nomor:1535 di Kelurahan Ampang dan Sertifikat Hak Milik Nomor :1534/Kelurahan Ampang.

- Bahwa saksi tahu Pemohon ingin menjual mengurus/jual beli/balik nama atas Sertifikat Hak Milik Nomor:1535 di Kelurahan Ampang dan Sertifikat Hak Milik Nomor :1534/Kelurahan Ampang;

- Bahwa Almarhum JIMMY ARMIJN diketahui memiliki saham pada perusahaan sebagai berikut:

1	PT. SULTAN RAJA BAGINDA	494.000 Lembar Saham
2	PT. SENTRAL CIPTA PROPETINDO	1.306.500 Lembar Saham
3	PT. PRAJASARANA CIPTA MULIA	23.392 Lembar Saham
4	PT. MENTENG SARANA WISATA	4.522.500 Lembar Saham
5	PT. MEGAJAYA ADISEMPURNA	150.000 Lembar Saham
6	PT. CISARUA PRIMA HILTOP	663.300 Lembar Saham
7	PT. BANDAHARO NAN PANJANG	13.400 Lembar Saham

Halaman 14 dari 21 Penetapan No 235/Pdt.P/2024/PN.Pdg



8	PT. ARTHA GEMILANG PRATAMA SELARAS	132.791 mba r Saham
---	---------------------------------------	------------------------

- Bahwa pemohon telah setuju dan sepakat untuk menjual Saham - saham Perusahaan atas nama istri pemohon MULYETTI ARMIJN binti TULUS dan milik Almarhum JIMMY ARMIJN yang mana waris dari JIMMY AMIJN adalah Pemohon, ASYAM HAZIQ ZHAFIR dan ILHAM ZAHARAN MAULANA berdasarkan Penetapan Ahli Waris Nomor Perkara 289/Pdt.P/2021/PA. Pdg tertanggal 20 September 2021 tetapi terkendala oleh cucu pemohon tersebut masih dibawah umur sehingga tidak bisa melakukan perbuatan hukum.
- Bahwa Alm. JIMMY ARMIJN telah bercerai dengan istrinya yang bernama Rissyelly.S.Si Apt ketika Alm. JIMMY ARMIJN masih hidup;

Menimbang, bahwa terhadap keterangan para saksi, Pemohon tidak keberatan;

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon menyatakan tidak akan mengajukan sesuatu lagi dan mohon penetapan;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat penetapan ini, maka segala sesuatu sebagaimana terurai dalam berita acara diambil alih dalam penetapan ini.

**TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM**

Menimbang, bahwa maksud permohonan Pemohon adalah seperti tersebut di atas.

Menimbang, bahwa dari alat-alat bukti tersebut di atas yaitu bukti surat dan saksi-saksi dihubungkan dengan surat permohonan Pemohon, maka telah didapat fakta-fakta sebagai berikut :

- Bahwa benar Saksi tinggal di Jln. Rasuna Said No. 93, RT 001 RW 001, Kelurahan Rimbo Kaluang, Kec. Padang Barat, Kota Padang, Sumatera Barat;
- Bahwa benar istri pemohon bernama MULYETTI ARMIJN binti TULUS ;
- Bahwa benar istri pemohon ( Almarhum MULYETTI ARMIJN binti TULUS) telah meninggal dunia karena sakit pada tanggal 05 Juli 2020;
- Bahwa benar istri pemohon MULYETTI ARMIJN binti TULUS mempunyai saham pada perusahaan sebagai berikut :



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

1	PT. TUANKU LARAS BATIPUH	3.000 Saham	Lembar
2	PT. PRAJASARANA CIPTA MULIA	172.000 Saham	Lembar
3	PT. MEGAJAYA ADISEMPURNA	150.000 Saham	Lembar
4	PT. ARTHA GEMILANG PRATAMA SELARAS	980.000 Saham	Lembar

- Bahwa benar dari pernikahan pemohon dengan istri Pemohon bernama MULYETTI ARMIJN binti TULUS telah dikaruniai 4 (empat) orang anak, masing-masing Bernama JIMMY ARMIJN, ROLAND ARMIJN, MESSALINA ARMIJN, dan MIRANDA ARMIJN;

- Bahwa benar tujuan Pemohon mengajukan permohonan adalah untuk menetapkan Pemohon sebagai wali terhadap kepentingan hukum dari cucu kandung Pemohon yang bernama ASYAM HAZIQ ZHAFIR dan ILHAM ZAHARAN MAULANA untuk mengurus/jual beli/balik nama atas Sertifikat Hak Milik Nomor:1535 di Kelurahan Ampang dan Sertifikat Hak Milik Nomor :1534/Kelurahan Ampang.

- Bahwa benar Almarhum JIMMY ARMIJN memiliki saham pada beberapa perusahaan sebagai berikut:

1	PT. SULTAN RAJA BAGINDA	494.000 Lembar Saham
2	PT. SENTRAL CIPTA PROPETINDO	1.306.500 Lembar Saham
3	PT. PRAJASARANA CIPTA MULIA	23.392 Lembar Saham
4	PT. MENTENG SARANA WISATA	4.522.500 Lembar Saham
5	PT. MEGAJAYA ADISEMPURNA	150.000 Lembar Saham
6	PT. CISARUA PRIMA HILTOP	663.300 Lembar Saham
7	PT. BANDAHARO NAN PANJANG	13.400 Lembar Saham
8	PT. ARTHA GEMILANG PRATAMA SELARAS	132.792 mba r Saham

- Bahwa benar pemohon adalah ahli waris dari Almarhum JIMMY ARMIJN JIMMY AMIJN adalah, ASYAM HAZIQ ZHAFIR dan ILHAM ZAHARAN MAULANA berdasarkan Penetapan Ahli Waris Nomor Perkara 289/Pdt.P/2021/PA. Pdg tertanggal 20 September 2021.;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P-1 berupa Kartu Tanda Penduduk, bukti P-9 berupa Kartu Keluarga, bukti ini menunjukkan Pemohon



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

[putusan.mahkamahagung.go.id](http://putusan.mahkamahagung.go.id)

adalah Warga Negara Indonesia yang bernama Armyrn Raymond, bertempat tinggal di Jln. Rasuna Said No. 93 RT. 001, RW. 001, kelurahan Rimbo Kaluang, kecamatan Padang Barat, kota Padang, oleh karenanya Pengadilan Negeri Padang berwenang memeriksa dan menetapkan permohonan Pemohon;

Menimbang, bahwa P-7 berupa surat kematian Mulyetti Armijn ( Istri pemohon ) dan bukti P-8 berupa Surat keterangan kematian atas nama Jimmy Armijn ( anak pemohon ) maka Pemohon beserta anak anaknya dan juga anak anak Alm.Jimmy Armijn (Ilham Zahran Maulana dan Asyam Haziq Zhafir) adalah pewaris dari Mulyetti Armijn ( Istri pemohon ) dan Jimmy Armijn terhadap tanah sebagaimana Sertifikat Hak Milik nomor:1535 di Kelurahan Ampang tercatat pemegang hak atas nama : 1. ARMYN RAYMOND, 2. ROLAND ARMIJN, 3. MIRANDA ARMIJN, 4. MESSALINA ARMIJN, 5. ASYAM HAZIQ ZHAFIR, 6. ILHAM ZAHARAN MAULANA dan Sertifikat Hak Milik Nomor : 1534/Kelurahan Ampang, tercatat pemegang hak atas nama : 1. ARMYN RAYMOND, 2. ROLAND ARMIJN, 3. MIRANDA ARMIJN, 4. MESSALINA ARMIJN, 5. ASYAM HAZIQ ZHAFIR, 6. ILHAM ZAHARAN MAULANA dan terhadap saham saham sebagaimana yang tersebut dalam bukti P-17 (Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. SULTAN RAJA BAGINDA), P-18 ( Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. SENTRAL CIPTA PROPETINDO), P-19 (Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. PRAJASARANA CIPTA MULIA ), P-20 (Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. MEGA JAYA ADISEMPURNA,), P-21 (Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. CISARUA PRIMA HILTOP), P-22 (Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. CISARUA PRIMA HILTOP ), P-23 (Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. MENTENG SARANA WISATA), P-24 (Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. BANDA HARO NAN PANJANG), P-25 (Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. ARTHA GEMILANG PRATAMA SELARAS ) ;

Menimbang bahwa berdasarkan uraian tersebut diatas terlihat jelas bahwa Armyrn Raymond adalah suami dari almarhumah Mulyetti Armijn dan orang tua dari Jimmy Armijn dan sebagai kakek dari Asyam Haziq Zhafir dan Ilham Zahran Maulana yang merupakan keluarga sedarah, sehingga memenuhi syarat untuk menjadi pengampu bagi cucunya Asyam Haziq Zhafir dan Ilham Zahran Maulana, maka Pemohon sebagai kakek kandung dari Asyam Haziq Zhafir dan Ilham Zahran Maulana berhak mewakili cucunya tersebut melakukan perbuatan hukum didalam dan diluar Pengadilan;

Halaman 17 dari 21 Penetapan No 235/Pdt.P/2024/PN.Pdg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa karena Pemohon sebagai kakek kandung nya tidak dicabut kekuasaannya maka kekuasaan Pemohon terhadap cucunya tersebut adalah sebagai wali, sehingga Pemohon berhak melakukan kekuasaan wali terhadap cucunya yang masih dibawah umur tersebut;

Menimbang, bahwa berdasarkan dalil permohonan Pemohon, Pemohon selaku kakek kandung dari cucu Pemohon yang masih di bawah umur, yang bernama : ASYAM HAZIQ ZHAFIR, laki-laki, lahir di Jakarta tanggal 19 Agustus 2012 dan ILHAM ZAHRAN MAULANA, laki-laki, lahir di Jakarta tanggal 23 November 2013, untuk melakukan perbuatan hukum, untuk mengurus/menjual/melepaskan hak atas sertipikat hak milik nomor:1535 di Kelurahan Ampang tercatat pemegang hak atas nama : 1. ARMYN RAYMOND, 2. ROLAND ARMIJN, 3. MIRANDA ARMIJN, 4. MESSALINA ARMIJN, 5. ASYAM HAZIQ ZHAFIR, 6. ILHAM ZAHRAN MAULANA dan Sertifikat Hak Milik Nomor :1534/Kelurahan Ampang, tercatat pemegang hak atas nama : 1. ARMYN RAYMOND, 2. ROLAND ARMIJN, 3. MIRANDA ARMIJN, 4. MESSALINA ARMIJN, 5. ASYAM HAZIQ ZHAFIR, 6. ILHAM ZAHRAN MAULANA serta saham saham sebagaimana yang tersebut dalam bukti P-17 (Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. SULTAN RAJA BAGINDA), P-18 ( Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. SENTRAL CIPTA PROPETINDO), P-19 (Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. PRAJASARANA CIPTA MULIA ), P-20 (Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. MEGA JAYA ADISEMPURNA,), P-21 (Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. CISARUA PRIMA HILTOP), P-22 (Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. CISARUA PRIMA HILTOP ), P-23 (Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. MENTENG SARANA WISATA), P-24 (Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. BANDA HARO NAN PANJANG), P-25 (Fotocopy Akta Pernyataan Keputusan Perubahan Anggaran Dasar PT. ARTHA GEMILANG PRATAMA SELARAS ) , yang merupakan harta peninggalan almarhumah Mulyetti Armijn ( istri pemohon ) dan Jimmy Armijn ( anak pemohon dan Ayah dari ASYAM HAZIQ ZHAFIR dan ILHAM ZAHRAN MAULANA,)

Menimbang, bahwa berdasarkan permohonan Pemohon dan keterangan saksi-saksi, tujuan Pemohon menjual Tanah dan saham saham tersebut adalah untuk kepentingan cucunya ASYAM HAZIQ ZHAFIR dan ILHAM ZAHRAN MAULANA, yang masih dibawah umur, beralasan dan dapat dikabulkan sepanjang untuk menjual Tanah dengan Sertifikat hak milik nomor:1534 dan

Halaman 18 dari 21 Penetapan No 235/Pdt.P/2024/PN.Pdg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Hak hak milik nomor:1535 di Kelurahan Ampang serta saham saham di PT. SULTAN RAJA BAGINDA, di PT. SENTRAL CIPTA PROPETINDO, di PT. PRAJASARANA CIPTA MULIA, di PT. MEGA JAYA ADISEMPURNA, di PT. CISARUA PRIMA HILTOP, di PT. CISARUA PRIMA HILTOP , di PT. MENTENG SARANA WISATA, di PT. BANDA HARO NAN PANJANG, di PT. ARTHA GEMILANG PRATAMA SELARAS , sehingga Pemohon sebagai kakek kandung dari ASYAM HAZIQ ZHAFIR dan ILHAM ZAHRAN MAULANA mewakili cucu pemohon tersebut melakukan perbuatan hukum termasuk menjual sebidang tanah berikut bangunan yang ada di atasnya

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan dan permohonan Pemohon untuk kepentingan cucu pemohon tersebut, maka biaya perkara permohonan ini dibebankan kepada Pemohon yang jumlahnya akan ditentukan pada diktum penetapan ini.

Mengingat Pasal 433 KUHPdata serta peraturan-peraturan yang bersangkutan.

## M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon ;
2. Menetapkan Pemohon ARMYN RAYMOND sebagai wali terhadap kepentingan hukum dari cucu kandung Pemohon yang bernama ASYAM HAZIQ ZHAFIR dan ILHAM ZAHRAN MAULANA ,dan untuk mengurus/jual beli/balik nama atas Sertifikat Hak Milik Nomor:1535 di Kelurahan Ampang dan Sertifikat Hak Milik Nomor :1534/Kelurahan Ampang.
3. Menetapkan Pemohon ARMYN RAYMOND sebagai wali terhadap kepentingan hukum dari cucu kandung Pemohon yang bernama ASYAM HAZIQ ZHAFIR dan ILHAM ZAHRAN MAULANA untuk mengurus, menjual, mengalihkan , menerima keuntungan dan pengembalian modal dari seluruh saham atas nama MULYETTI ARMIJN binti TULUS sebagai berikut:
  - a. PT. TUANKU LARAS BATIPUH sejumlah 3.000 Lembar Saham
  - b. PT. PRAJASARANA CIPTA MULIA sejumlah 172.000 Lembar Saham
  - c. PT. MEGAJAYA ADISEMPURNA sejumlah 150.000 Lembar Saham
  - d. PT. ARTHA GEMILANG PRATAMA SELARAS sejumlah 980.000 Lembar Saham

Halaman 19 dari 21 Penetapan No 235/Pdt.P/2024/PN.Pdg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

4. Menetapkan Pemohon ARMYN RAYMOND sebagai wali terhadap kepentingan hukum dari cucu kandung Pemohon yang bernama ASYAM HAZIQ ZHAFIR dan ILHAM ZAHARAN MAULANA, dan untuk mengurus, menjual, mengalihkan, menerima keuntungan dan pengembalian modal dari Saham atas nama Jimmy Armijn (alm) sebagai berikut:

- a. PT. SULTAN RAJA BAGINDA sejumlah 494.000 Lembar Saham
- b. PT. SENTRAL CIPTA PROPETINDO sejumlah 1.306.500 Lembar Saham
- c. PT. PRAJASARANA CIPTA MULIA sejumlah 23.392 Lembar Saham
- d. PT. MENTENG SARANA WISATA sejumlah 4.522.500 Lembar Saham
- e. PT. MEGAJAYA ADISEMPURNA sejumlah 150.000 Lembar Saham
- f. PT. CISARUA PRIMA HILTOP sejumlah 663.300 Lembar Saham
- g. PT. BANDAHARO NAN PANJANG sejumlah 13.400 Lembar Saham
- h. PT. ARTHA GEMILANG PRATAMA SELARAS sejumlah 132.790 Lembar Saham

5. Membebankan biaya permohonan ini kepada Pemohon sejumlah Rp110.000,00 (seratus sepuluh ribu rupiah);

Demikianlah ditetapkan pada hari Senin tanggal 26 Agustus 2024 oleh **Said Hamrizal Zulfi, S.H.**, Hakim pada Pengadilan Negeri Padang, Penetapan mana diucapkan pada persidangan yang terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Hakim tersebut dengan didampingi oleh Rio Guswandi, S.H.,M.H. Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Padang dan telah dikirim secara elektronik melalui sistem informasi pengadilan pada hari itu juga;

Panitera Pengganti

Hakim

Rio Guswandi, S.H.,M.H.

Said Hamrizal Zulfi, S.H.

Halaman 20 dari 21 Penetapan No 235/Pdt.P/2024/PN.Pdg



**Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia**  
putusan.mahkamahagung.go.id

Perincian biaya:

1.	Biaya pendaftaran Rp.	30.000,00
2.	ATK Rp.	50.000,00
3.	PNBP Rp.	10.000,00
4.	Meterai Rp.	10.000,00
5.	Redaksi Rp.	10.000,00
Jumlah		Rp. 110.000,00 (Seratus Sepuluh Ribu Rupiah)