



PENETAPAN

Nomor 90/Pdt.P/2024/PN Blb

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Bale Bandung, yang mengadili perkara perdata permohonan pada peradilan tingkat pertama, telah menjatuhkan Penetapan sebagai berikut, dalam perkara Permohonan:

ELLY ERMAWATI, Perempuan, Tempat tanggal lahir Bandung 20 Mei 1984, Agama Islam beralamat di Kp. Garduh RT. 02/RW. 04 Desa Sagaracipta Kec. Ciparay Kabupaten Bandung, untuk selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON**

Pengadilan Negeri tersebut;

Setelah membaca surat permohonan Pemohon;

Setelah membaca dan meneliti bukti-bukti surat yang diajukan Pemohon;

Setelah mendengar keterangan saksi-saksi yang diajukan Pemohon;

Menimbang, bahwa Pemohon telah mengajukan surat permohonan tertanggal 25 Februari 2024 yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Bale Bandung dibawah register Nomor 90/Pdt.P/2024/PN Blb tanggal 29 Februari 2024, telah mengemukakan hal – hal sebagai berikut :

1. Bahwa Pemohon adalah Istri yang sah dari (Alm) Ahmad Fauzi sebagai Kutipan Akta Perkawinan/ Buku Nikah Nomor : 293/47/IV/2008 yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Majalaya.
2. Bahwa dari pernikahan tersebut, Pemohon telah dikaruniai 4 orang anak, yang semuanya masih berusia dibawah umur yaitu bernama :
 - Keisya Nur Fauziah, Perempuan, Bandung 22 Desember 2008, berdasarkan adanya Kutipan Akta Kelahiran Nomor 3204-LT-05062013-0183 yang diterbitkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Bandung;
 - Dinar Rizky Rahadian, Laki-laki, Bandung 31 Januari 2013, berdasarkan adanya Kutipan Akta Kelahiran Nomor 3204-LU-01042013-0155 yang diterbitkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Bandung;
 - Qiana El Fauziah, Perempuan, Bandung 02 Januari 2017, berdasarkan adanya Kutipan Akta Kelahiran Nomor 3204-LT-26022019-0109 yang



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

diterbitkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Bandung;

- Sabria Nasha Saeqena, Perempuan, Bandung 16 November 2020, berdasarkan adanya Kutipan Akta Kelahiran Nomor 3204-LT-03022023-1032 yang diterbitkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Bandung.
- 3. Bahwa Suami Pemohon yaitu (Alm) Ahmad Fauzi telah meninggal dunia pada tanggal 27 Desember 2022 sebagai terbukti dengan adanya Kutipan Akta Kematian/ Surat Keterangan Kematian No. 3204-KM-03022023-0029 yang dikeluarkan oleh Pejabat Pencatatan Sipil Kabupaten Bandung.
- 4. Bahwa dengan telah meninggalnya Suami Pemohon tersebut, maka yang menjadi ahli warisnya adalah Pemohon dan anak-anak Pemohon sebagaimana dalam Surat keterangan Susunan Ahli Waris Nomor : 474.3/72/WRS/CPR/VII/2023 yang dikeluarkan oleh Camat Kecamatan Ciparay Kabupaten Bandung
- 5. Bahwa Suami Pemohon yaitu (Alm) Ahmad Fauzi selain telah meninggalkan pemohon dan anak-anak pemohon, juga telah meninggalkan harta warisan yang merupakan harta bersama dengan pemohon yaitu berupa :
 - Sebidang tanah dan bangunan, *Sertipikat Hak Milik* No. 01630, Kecamatan Ciparay, Kabupaten Bandung, Propinsi Jawa Barat, Surat Ukur No. 00594/2019 tanggal 5 Juli 2019 dengan luas tanah $\pm 88 \text{ M}^2$ (*luas tanah*) tercatat atas nama Elly Ermawaty 20/05/1984, Keisya Nur Fauziah 22/12/2008, Dinar Rizky Rahadian 31/02/2013, Qiana El Fauziah 02/01/2017, Sabria Nasha Saeqena 16/11/2020.
- 6. Bahwa pada saat ini Pemohon dan anak-anak Pemohon bermaksud akan menjaminkan harta warisan peninggalan (Alm) Ahmad Fauzi dan hasilnya akan digunakan untuk modal usaha, dan oleh karena semua anak Pemohon masih berusia dibawah umur dan belum bisa melakukan Tindakan hukum, maka untuk adanya kepastian hukum dan untuk menjaminkan tanah dan rumah tersebut, maka Pemohon memohon kepada Yth. Ketua Pengadilan Negeri Bale Bandung Kelas 1A untuk dapat kiranya memberikan ijin kepada Pemohon sebagai Ibu kadung dari anaknya yang masih dibawah umur tersebut untuk menjaminkan dengan cara yang sesuai dengan hukum yang berlaku atas harta kekayaan sebagaimana tersebut pada point ke 5 diatas yang ada bagian dari anak pemohon yang masih dibawah umur tersebut;

Halaman 2 dari 13 Penetapan Nomor 90/Pdt.P/2024/PN Blb



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Bahwa berdasarkan apa yang Pemohon uraikan tersebut diatas, mohon kiranya Yth. Ketua Pengadilan Negeri Bale Bandung Kls IA yang memeriksa dan menetapkan permohonan ini berkenan untuk menetapkan :

1. Mengabulkan permohonan Pemohon untuk seluruhnya;
2. Memberikan ijin kepada pemohon sebagai Ibu kandung dari anaknya yang masih dibawah umur Yang bernama : Keisya Nur Fauziah, Perempuan yang lahir di Bandung 22 Desember 2008, untuk menjamin dengan cara yang sesuai dengan hukum yang berlaku atas harta peninggalan suami (Alm) Ahmad Fauzi yaitu berupa :
 - Sebidang tanah dan bangunan, Sertipikat Hak Milik No. 01630, Kecamatan Ciparay, Kabupaten Bandung, Propinsi Jawa Barat, dengan luas tanah $\pm 88 \text{ M}^2$ (Delapan Puluh Delapan Meter Persegi) tercatat atas nama Elly Ermawaty, Keisya Nurfauziah, Dinar Rizky Rahadian, Qiana El Fauziah, dan Sabria Nasha Saeena, (Para Ahli Warisnya Elly Ermawaty, Keisya Nurfauziah, Dinar Rizky Rahadian, Qiana El Fauziah, dan Sabria Nasha Saeena).
3. Biaya yang timbul dalam permohonan ini ditanggung oleh Pemohon.

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan Pemohon datang menghadap sendiri dipersidangan, dan atas pertanyaan Hakim menerangkan bahwa ia tetap pada isi permohonannya;

Menimbang, bahwa untuk memperkuat dalil-dalil permohonannya, Pemohon dipersidangan telah mengajukan bukti-bukti surat berupa :

1. Fotokopi Kartu Tanda Penduduk NIK: 3204336005840028 atas nama Elly Ermawaty, selanjutnya diberi tanda P - 1;
2. Fotokopi Kutipan Akta Nikah No. 293/47/IV/2008, diberi tanda P-2 ;
3. Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran Nomor 3204-LT-05062013-0183 atas nama Keisya Nur Fauziah, diberi tanda P-3 ;
4. Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran Nomor 3204-LU-01042013-0155 atas nama Dinar Rizky Rahadian, diberi tanda P-4;
5. Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran Nomor 3204-LT-05062013-0183 atas nama Qiana El Fauziah, diberi tanda P-5;
6. Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran Nomor 3204-LT-03022023-0132 atas nama Sabria Nasha Saeena, diberi tanda P-6;
7. Fotokopi Kartu Keluarga Nomor 3204290302230007 atas nama Kepala Keluarga Elly Ermawaty selanjutnya diberi tanda P- 7;
8. Fotokopi Akta Kematian Nomor 3204-KM-0302023-0029 atas nama Ahmad Fauzi, selanjutnya diberi tanda P – 8;

Halaman 3 dari 13 Penetapan Nomor 90/Pdt.P/2024/PN Blb



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

9. Fotokopi Salinan Keterangan Ahli Waris tanggal 20 Juli 2023 Nomor 145/273/VII/DS/2023, selanjutnya diberi tanda P- 9;

10. Fotokopi Sertipikat Hak Milik Nomor 01630 Desa/ Kelurahan Sagaracipta Kecamatan Ciparay Kabupaten Bandung, selanjutnya diberi tanda P- 10;

Menimbang, bahwa bukti-bukti surat foto copy yang bermaterai tersebut telah dicocokkan dengan aslinya, sehingga dapat dijadikan sebagai alat bukti yang sah;

Menimbang, bahwa selain bukti-bukti surat tersebut diatas, Pemohon juga mengajukan dan menghadirkan 2 (dua) orang saksi yaitu : 1. WAWAN SETIAWAN dan 2. EVI SUSANTI yang didengar keterangannya dengan dibawah sumpah masing-masing menerangkan sebagai berikut :

1. Saksi WAWAN SETIAWAN :

- Bahwa Pemohon bertempat tinggal di Kp. Garduh Rt.02/Rw.04 Desa Sagaracipta Kec.CiparayKabupaten Bandung;
- Bahwa Pemohon telah menikah secara sah dengan suaminya yang bernama Ahmad Fauzi pada tanggal 11 April 2008 sebagaimana Akta Perkawinan Nomor 293/47/IV/2008 tanggal 18 Agustus 2011 yang diterbitkan oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Bandung;
- Bahwa dari pernikahan tersebut, Pemohon telah dikaruniai 4 (empat) orang anak yaitu Keisya Nurfauziah, Dinar Rizky Rahadian, Qiana El Fauziah, dan Sabria Nasha Saeena;
- Bahwa suami Pemohon yang bernama AHMAD FAUZI telah meninggal dunia pada tanggal 27 Desember 2022 karena sakit;
- Bahwa almarhum AHMAD FAUZI telah meninggalkan ahli waris yaitu Pemohon dan anak-anaknya yang bernama Keisya Nurfauziah, Dinar Rizky Rahadian, Qiana El Fauziah, dan Sabria Nasha Saeena;
- Bahwa selama suami Pemohon masih hidup, meninggalkan harta warisan berupa sebidang tanah beserta bangunan yang berdiri diatasnya dengan Sertipikat Hak Milik No. 01630, Kecamatan Ciparay, Kabupaten Bandung, Propinsi Jawa Barat, dengan luas tanah $\pm 88 \text{ M}^2$ (Delapan Puluh Delapan Meter Persegi) tercatat atas nama Elly Ermawaty, Keisya Nurfauziah, Dinar Rizky Rahadian, Qiana El Fauziah, dan Sabria Nasha Saeena;
- Bahwa Pemohon bermaksud untuk menjaminkan harta warisan berupa sebidang tanah beserta bangunan yang berdiri diatasnya dengan Sertipikat Hak Milik No. 01630, Kecamatan Ciparay, Kabupaten Bandung, Propinsi Jawa Barat, dengan luas tanah $\pm 88 \text{ M}^2$ (Delapan Puluh Delapan Meter Persegi) tercatat atas nama Elly Ermawaty, Keisya

Halaman 4 dari 13 Penetapan Nomor 90/Pdt.P/2024/PN Blb

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Nurfauziah, Dinar Rizky Rahadian, Qiana El Fauziah, dan Sabria Nasha Saeena;

- Bahwa tujuan Pemohon menjamin harta tersebut untuk memenuhi kebutuhan hidup sehari-hari, biaya pendidikan, biaya kesehatan dan demi masa depan anaknya yang masih dibawah umur.
- Bahwa Pemohon adalah sosok ibu yang baik, penyayang dan mencintai anaknya.
- Bahwa Pemohon sampai dengan sekarang belum menikah lagi.
- Bahwa bidang tanah beserta bangunan yang berdiri diatasnya dengan Sertipikat Hak Milik No. 01630, Kecamatan Ciparay, Kabupaten Bandung, Propinsi Jawa Barat, dengan luas tanah $\pm 88 \text{ M}^2$ (Delapan Puluh Delapan Meter Persegi) tercatat atas nama Elly Ermawaty, Keisya Nurfauziah, Dinar Rizky Rahadian, Qiana El Fauziah, dan Sabria Nasha Saeena, tidak dalam sengketa dengan pihak lain.
- Bahwa bidang tanah beserta bangunan yang berdiri diatasnya dengan Sertipikat Hak Milik No. 01630, Kecamatan Ciparay, Kabupaten Bandung, Propinsi Jawa Barat, dengan luas tanah $\pm 88 \text{ M}^2$ (Delapan Puluh Delapan Meter Persegi) tercatat atas nama Elly Ermawaty, Keisya Nurfauziah, Dinar Rizky Rahadian, Qiana El Fauziah, dan Sabria Nasha Saeena, tidak diperjualbelikan oleh Pemohon.

2.Saksi EVI SUSANTI :

- Bahwa Pemohon bertempat tinggal di Kp. Garduh Rt.02/Rw.04 Desa Sagaracipta Kec.CiparayKabupaten Bandung;
- Bahwa Pemohon telah menikah secara sah dengan suaminya yang bernama Ahmad Fauzi pada tanggal 11 April 2008 sebagaimana Akta Perkawinan Nomor 293/47/IV/2008 tanggal 18 Agustus 2011 yang diterbitkan oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Bandung;
- Bahwa dari pernikahan tersebut, Pemohon telah dikaruniai 4 (empat) orang anak yaitu Keisya Nurfauziah, Dinar Rizky Rahadian, Qiana El Fauziah, dan Sabria Nasha Saeena;
- Bahwa suami Pemohon yang bernama AHMAD FAUZI telah meninggal dunia pada tanggal 27 Desember 2022 karena sakit;
- Bahwa almarhum AHMAD FAUZI telah meninggalkan ahli waris yaitu Pemohon dan anak-anaknya yang bernama Keisya Nurfauziah, Dinar Rizky Rahadian, Qiana El Fauziah, dan Sabria Nasha Saeena;
- Bahwa selama suami Pemohon masih hidup, meninggalkan harta warisan berupa sebidang tanah beserta bangunan yang berdiri diatasnya dengan Sertipikat Hak Milik No. 01630, Kecamatan Ciparay, Kabupaten

Halaman 5 dari 13 Penetapan Nomor 90/Pdt.P/2024/PN Blb



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Bandung, Propinsi Jawa Barat, dengan luas tanah $\pm 88 \text{ M}^2$ (Delapan Puluh Delapan Meter Persegi) tercatat atas nama Elly Ermawaty, Keisya Nurfauziah, Dinar Rizky Rahadian, Qiana El Fauziah, dan Sabria Nasha Saeena;

- Bahwa Pemohon bermaksud untuk menjaminkan harta warisan berupa sebidang tanah beserta bangunan yang berdiri diatasnya dengan Sertipikat Hak Milik No. 01630, Kecamatan Ciparay, Kabupaten Bandung, Propinsi Jawa Barat, dengan luas tanah $\pm 88 \text{ M}^2$ (Delapan Puluh Delapan Meter Persegi) tercatat atas nama Elly Ermawaty, Keisya Nurfauziah, Dinar Rizky Rahadian, Qiana El Fauziah, dan Sabria Nasha Saeena;
- Bahwa tujuan Pemohon menjaminkan harta tersebut untuk memenuhi kebutuhan hidup sehari-hari, biaya pendidikan, biaya kesehatan dan demi masa depan anaknya yang masih dibawah umur.
- Bahwa Pemohon adalah sosok ibu yang baik, penyayang dan mencintai anaknya.
- Bahwa Pemohon sampai dengan sekarang belum menikah lagi.
- Bahwa bidang tanah beserta bangunan yang berdiri diatasnya dengan Sertipikat Hak Milik No. 01630, Kecamatan Ciparay, Kabupaten Bandung, Propinsi Jawa Barat, dengan luas tanah $\pm 88 \text{ M}^2$ (Delapan Puluh Delapan Meter Persegi) tercatat atas nama Elly Ermawaty, Keisya Nurfauziah, Dinar Rizky Rahadian, Qiana El Fauziah, dan Sabria Nasha Saeena, tidak dalam sengketa dengan pihak lain.
- Bahwa bidang tanah beserta bangunan yang berdiri diatasnya dengan Sertipikat Hak Milik No. 01630, Kecamatan Ciparay, Kabupaten Bandung, Propinsi Jawa Barat, dengan luas tanah $\pm 88 \text{ M}^2$ (Delapan Puluh Delapan Meter Persegi) tercatat atas nama Elly Ermawaty, Keisya Nurfauziah, Dinar Rizky Rahadian, Qiana El Fauziah, dan Sabria Nasha Saeena, tidak diperjualbelikan oleh Pemohon.

Menimbang, bahwa keterangan saksi-saksi tersebut pada pokoknya dibenarkan oleh Pemohon;

Menimbang, bahwa Pemohon menyatakan telah cukup dengan bukti-buktinya dan selanjutnya memohon penetapan atas permohonan tersebut;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian tentang perkara permohonan yang diajukan oleh Pemohon tersebut, maka hal-hal sebagaimana tercantum dalam Berita Acara Persidangan secara mutatis mutandis dianggap telah termuat pula dalam penetapan ini;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUMNYA

Halaman 6 dari 13 Penetapan Nomor 90/Pdt.P/2024/PN Blb



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah agar Pengadilan menetapkan memberikan Ijin kepada Pemohon untuk mewakili anaknya yang masih di bawah umur atau belum dewasa yaitu Keisya Nur Fauziah, Dinar Rizky Rahadian, Qiana El Fauziah, Sabria Nasha Saqeena untuk menjaminkan Sebidang tanah dan bangunan, Sertipikat Hak Milik No. 01630, Kecamatan Ciparay, Kabupaten Bandung, Propinsi Jawa Barat, dengan luas tanah $\pm 88 \text{ M}^2$ (Delapan Puluh Delapan Meter Persegi) tercatat atas nama Elly Ermawaty, Keisya Nurfauziah, Dinar Rizky Rahadian, Qiana El Fauziah, dan Sabria Nasha Saqeena, (Para Ahli Warisnya Elly Ermawaty, Keisya Nurfauziah, Dinar Rizky Rahadian, Qiana El Fauziah, dan Sabria Nasha Saqeena) namun oleh karena anak- anak Pemohon tersebut yaitu Keisya Nurfauziah, Dinar Rizky Rahadian, Qiana El Fauziah, dan Sabria Nasha Saqeena berusia dibawah 21 tahun dan belum belum cakap hukum maka dibutuhkan adanya perwalian;

Menimbang, bahwa selanjutnya Hakim mempertimbangkan dalil-dalil permohonan Pemohon diatas sebagai berikut;

Menimbang, bahwa sesuai dengan fungsi dan tugasnya, tugas pokok Pengadilan Negeri adalah menerima, memeriksa dan mengadili serta menyelesaikan suatu perkara yang diajukan kepadanya dan tugas-tugas lain yang ditentukan berdasarkan undang-undang;

Menimbang, bahwa suatu perkara permohonan harus diajukan dengan surat permohonan yang ditandatangani oleh Pemohon atau kuasanya yang sah dan diajukan kepada Ketua Pengadilan Negeri, di tempat tinggal Pemohon. Suatu perkara permohonan adalah termasuk dalam pengertian *yuridiksi voluntair* dan berdasarkan permohonan yang diajukan tersebut, Hakim dapat menjatuhkan suatu Penetapan;

Menimbang, bahwa akan tetapi walaupun demikian karena sifatnya, tidak semua permohonan dapat diajukan kepada Ketua Pengadilan Negeri, karena Pengadilan Negeri hanya berwenang untuk mengadili dan mengabulkan suatu perkara permohonan, apabila hal tersebut ditentukan oleh peraturan perundang-undangan yang berlaku dan atau yurisprudensi serta kebiasaan praktik peradilan;

Menimbang, bahwa ciri khas suatu permohonan (*voluntair*), atau sifat dari suatu perkara permohonan adalah masalah yang diajukan bersifat kepentingan sepihak semata (*for the benefit of one party only*). Dengan demikian, perkara yang diajukan tersebut benar-benar murni untuk menyelesaikan kepentingan Pemohon tentang permasalahan perdata yang memerlukan kepastian hukum, sehingga apa yang dipermasalahkan Pemohon tidak ada relevansinya dengan kepentingan dan hak orang lain, Tegasnya,

Halaman 7 dari 13 Penetapan Nomor 90/Pdt.P/2024/PN Blb

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

permasalahan yang dimohonkan penyelesaiannya kepada Pengadilan Negeri, pada prinsipnya tanpa sengketa dengan pihak lain (*without disputes or differences with another party*). Oleh karena itulah, tidak ada orang lain atau pihak ketiga yang ditarik sebagai lawan, tetapi bersifat *ex parte*;

Menimbang, bahwa dipersidangan untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya, Pemohon telah mengajukan dan menyerahkan bukti-bukti surat bertanda P-1 sampai dengan P-10 didukung dengan keterangan 2 (dua) orang Saksi yaitu 1. WAWAN SETIAWAN dan 2. EVI SUSIANTI;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti-bukti surat serta keterangan saksi-saksi diperoleh fakta-fakta hukum sebagai berikut:

- Bahwa berdasarkan bukti P-1 dengan dikuatkan keterangan 2 (dua) orang saksi, Pemohon bertempat tinggal di. Kp. Garduh Rt.02/Rw.04 Desa Sagaracipta Kec.CiparayKabupaten Bandung;
- Bahwa berdasarkan bukti P-2 dengan dikuatkan keterangan 2 (dua) orang saksi, Pemohon telah menikah dengan suaminya yang bernama AHMAD FAUZI pada tanggal 11 April 2008 sebagaimana Akta Perkawinan Nomor 293/47/IV/2008 tanggal 18 Agustus 2011 yang diterbitkan oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Bandung;
- Bahwa berdasarkan bukti P-3, P-4, P-5, P-6 dan P-7 dengan dikuatkan keterangan 2 (dua) orang saksi, Pemohon dengan suaminya telah dikaruniai 4 (empat) orang anak yaitu Keisya Nurfauziah, Dinar Rizky Rahadian, Qiana El Fauziah, dan Sabria Nasha Saeqena;
- Bahwa berdasarkan bukti P-8, suami Pemohon yang bernama AHMAD FAUZI telah meninggal dunia pada tanggal 27 Desember 2022 karena sakit;
- Bahwa berdasarkan bukti P-9 dengan dikuatkan keterangan 2 (dua) orang saksi, bahwa Pemohon dengan anak-anaknya yang bernama Keisya Nurfauziah, Dinar Rizky Rahadian, Qiana El Fauziah, dan Sabria Nasha Saeqena merupakan ahli waris yang sah dari Ahmad Fauzi;
- Bahwa berdasarkan bukti P-10 dengan dikuatkan keterangan 2 (dua) orang saksi, harta berupa bidang tanah beserta bangunan yang berdiri di atasnya dengan Sertipikat Hak Milik No. 01630, Kecamatan Ciparay, Kabupaten Bandung, Propinsi Jawa Barat, dengan luas tanah $\pm 88 \text{ M}^2$ (Delapan Puluh Delapan Meter Persegi) tercatat atas nama Elly Ermawaty, Keisya Nurfauziah, Dinar Rizky Rahadian, Qiana El Fauziah, dan Sabria Nasha Saeqena;
- Bahwa berdasarkan keterangan saksi-saksi, Pemohon merupakan sosok ibu yang baik, penyayang dan mencintai anaknya;
- Bahwa berdasarkan keterangan saksi-saksi, Bidang tanah beserta bangunan yang berdiri di atasnya dengan Sertipikat Hak Milik No. 01630, Kecamatan

Halaman 8 dari 13 Penetapan Nomor 90/Pdt.P/2024/PN Blb



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Ciparay, Kabupaten Bandung, Propinsi Jawa Barat, dengan luas tanah $\pm 88 \text{ M}^2$ (Delapan Puluh Delapan Meter Persegi), tidak dalam sengketa dengan pihak lain dan tidak diperjualbelikan oleh Pemohon;

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta-fakta hukum yang diperoleh dipersidangan, Hakim perlu memberikan pertimbangan menurut aturan hukum, maka menurut asas umum yang berlaku dalam hukum acara perdata, perkara permohonan diajukan dengan surat permohonan yang ditanda tangani oleh Pemohon dan ditujukan kepada Ketua Pengadilan Negeri di tempat tinggal Pemohon, dan setelah Hakim mencermati dan mempelajari surat permohonan Pemohon dengan dihubungkan fakta hukum yang terungkap di persidangan, dapat diketahui jika Pemohon bertempat tinggal di Kp. Garduh Rt.02/Rw.04 Desa Sagaracipta Kec.Ciparay Kabupaten Bandung, yang mana termasuk dalam wilayah hukum Pengadilan Negeri Bale Bandung Kelas IA, sehingga Pengadilan Negeri Bale Bandung Kelas IA berwenang untuk mengadili perkara permohonan yang diajukan oleh Pemohon tersebut;

Menimbang, bahwa Pemohon hendak menjaminkan harta berupa sebidang tanah dan bangunan, dengan Sertipikat Hak Milik No. 01630, Kecamatan Ciparay, Kabupaten Bandung, Propinsi Jawa Barat, dengan luas tanah $\pm 88 \text{ M}^2$ (Delapan Puluh Delapan Meter Persegi) tercatat atas nama Elly Ermawaty, Keisya Nurfauziah, Dinar Rizky Rahadian, Qiana El Fauziah, dan Sabria Nasha Saeena, karena anak-anak Pemohon yang bernama Keisya Nurfauziah, Dinar Rizky Rahadian, Qiana El Fauziah, dan Sabria Nasha Saeena masih dibawah umur maka untuk mewakili menandatangani proses menjaminkan bidang tanah tersebut perlu ada ijin dari Pengadilan Negeri;

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta-fakta hukum yang diperoleh dipersidangan, bila Pemohon hendak menjaminkan harta peninggalan berupa sebidang tanah dan bangunan, dengan Sertipikat Hak Milik No. 01630, Kecamatan Ciparay, Kabupaten Bandung, Propinsi Jawa Barat, dengan luas tanah $\pm 88 \text{ M}^2$ (Delapan Puluh Delapan Meter Persegi) tercatat atas nama Elly Ermawaty, Keisya Nurfauziah, Dinar Rizky Rahadian, Qiana El Fauziah, dan Sabria Nasha Saeena, untuk biaya pendidikan, kesehatan dan kebutuhan sehari-hari serta masa depan anak-anak Pemohon;

Menimbang, bahwa sesuai bukti P-4 ternyata anak-anak Pemohon yang bernama Elly Ermawaty, Keisya Nurfauziah, Dinar Rizky Rahadian, Qiana El Fauziah, dan Sabria Nasha Saeena, sehingga anak-anak Pemohon tersebut hingga saat ini termasuk masih dibawah umur oleh karenanya anak-anak Pemohon masih belum cakap melakukan suatu perbuatan hukum sendiri maka untuk melakukan perbuatan hukum keperdataannya harus diwakili oleh walinya;

Halaman 9 dari 13 Penetapan Nomor 90/Pdt.P/2024/PN Blb



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa Pemohon merupakan ibu kandung dari anak-anak Pemohon yang masih dibawah umur, dimana anak-anak Pemohon masih tinggal bersama dengan Pemohon, sedangkan Pemohon sendiri tidak pernah dicabut kekuasaannya selaku orang tua, maka Pemohon berhak mewakili anaknya yang masih dibawah umur tersebut;

Menimbang, bahwa selanjutnya Pasal 345 KUHPdata menentukan bahwa *"Bila salah satu dari orang tua meninggal dunia, maka perwalian anak belum dewasa dipangku demi hukum oleh orang tua yang masih hidup, sejauh orang tua itu tidak dibebaskan atau dipecat dari kekuasaan orang tua"*;

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta hukum yang terungkap di persidangan, diketahui bahwa anak-anak kandung Pemohon yang bernama Keisya Nurfauziah, Dinar Rizky Rahadian, Qiana El Fauziah, dan Sabria Nasha Saqeena, yang mana anak tersebut pada saat permohonan ini didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Bale Bandung umurnya belum genap 18 (delapan belas) tahun, sehingga sesuai berdasarkan ketentuan dalam Pasal 47 ayat (1) Undang Undang RI Nomor 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan, yang pada pokoknya berbunyi :

" Anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada di bawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya", selanjutnya ayat (2) pasal tersebut ditentukan bahwa "Orangtua mewakili anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum di dalam dan diluar Pengadilan";

Maka anak Pemohon tersebut masih berada di bawah kekuasaan orang tua yaitu Pemohon;

Menimbang, bahwa selanjutnya sesuai dengan ketentuan dalam Pasal 48 Undang Undang RI Nomor 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan, yang pada pokoknya berbunyi:

" Orang tua tidak diperbolehkan memindahkan hak atau menggadaikan barang-barang tetap yang dimiliki anaknya yang belum berumur 18 (delapan belas) tahun atau belum melangsungkan perkawinan kecuali apabila kepentingan anak itu menghendakinya";

Menimbang, bahwa untuk itu untuk mewakili kepentingan dari anak yang belum dewasa dalam menjaminkan tanah tersebut diperlukan adanya suatu ijin dari Pengadilan Negeri berupa suatu Penetapan sebagaimana maksud dari Pasal 47 Undang-Undang No. 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan sebagaimana telah diubah dengan UU No. 16 Tahun 2019 tentang Perubahan atas Undang-Undang No. 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan (selanjutnya disebut UU Perkawinan) bahwa :

Halaman 10 dari 13 Penetapan Nomor 90/Pdt.P/2024/PN Blb



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 1) Anak yang belum mencapai 18 tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada dibawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari hak kekuasaannya.
- 2) Orang tua mewakili anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum di dalam dan diluar Pengadilan.

Selanjutnya menurut Pasal 48 UU Perkawinan menyatakan bahwa "Orang tua tidak diperbolehkan memindahkan hak atau menggadaikan barang-barang tetap yang dimiliki anaknya yang belum berumur 18 tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan, kecuali apabila kepentingan anak itu menghendakinya";

Menimbang, bahwa disisi lain perbuatan hukum keperdataan perbankan masih secara umum masih mengacu pada KUHPerdara dimana usia dewasa ditentukan ialah 21 tahun, maka oleh karena pada saat ini anak-anak Pemohon tersebut diatas belum genap usia 21 tahun, maka anak-anak Pemohon tersebut dipandang belum cakap dalam melakukan perbuatan hukum yaitu belum cakap dalam menjaminkan tanah dan bangunan tersebut, sehingga untuk mewakili kepentingan dari anak Pemohon tersebut di atas perlu ditunjuk seorang kuasa untuk mewakilinya;

Menimbang bahwa, kekuasaan Pemohon atas anaknya tersebut tidak sedang dicabut, maka Pemohon selaku orang tua kandung dapat bertindak atau melakukan tindakan hukum untuk atas nama anak yang belum dewasa, sehingga pada hakekatnya menjaminkan tanah tersebut diatas juga demi kepentingan dari anak-anak Pemohon sendiri, sedangkan tanah tersebut juga ternyata tidak dalam keadaan bersengketa;

Menimbang, bahwa oleh karena Pemohon adalah sebagai ibu kandung dari anak-anak yang belum dewasa tersebut dan anak-anak tersebut saat ini yang mengasuh serta mendidik adalah Pemohon, serta tidak ada bukti mengenai adanya silang sengketa atas tanah Pemohon dan anak-anaknya tersebut maka sudah sepantasnyalah kalau Pemohon diberikan ijin untuk mewakili kepentingan anak tersebut dalam melaksanakan proses menjaminkan sebidang tanah tersebut semata-mata untuk membiayai penghidupan serta pendidikan bagi anak anaknya atau demi masa depan serta kelanjutan kehidupan di kemudian hari;

Menimbang, bahwa berdasarkan uraian pertimbangan tersebut di atas maka permohonan Pemohon agar ditetapkan untuk mewakili anak Pemohon yang masih dibawah umur guna melakukan perbuatan atau tindakan hukum menjaminkan sebidang tanah dan bangunan, dengan Sertipikat Hak Milik No. 01630, Kecamatan Ciparay, Kabupaten Bandung, Propinsi Jawa Barat, dengan luas tanah $\pm 88 \text{ M}^2$ (Delapan Puluh Delapan Meter Persegi) tercatat atas nama

Halaman 11 dari 13 Penetapan Nomor 90/Pdt.P/2024/PN Blb



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Elly Ermawaty, Keisya Nurfauziah, Dinar Rizky Rahadian, Qiana El Fauziah, dan Sabria Nasha Saeena, sebagaimana dimohonkan Pemohon dalam petitum permohonan Pemohon angka 2 (dua) adalah cukup beralasan untuk dikabulkan dengan perbaikan redaksional sebagaimana dalam amar penetapan dibawah ini;

Menimbang, bahwa sebagai konsekuensi *yurisdiksi voluntair* dari adanya perkara perdata permohonan maka tentang semua biaya permohonan yang timbul dalam perkara ini haruslah dibebankan kepada Pemohon;

Memperhatikan, ketentuan Pasal 345 KUHPerdara dan ketentuan Undang Undang RI Nomor 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan serta peraturan lain yang berkaitan dengan penetapan ini;

M E N E T A P K A N :

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon untuk seluruhnya;
2. Memberi ijin kepada Pemohon sebagai ibu kandung dari anak yang masih dibawah umur bernama **Keisya Nur Fauziah**, Umur 15 Tahun Jenis Kelamin Perempuan, Lahir di Bandung Pada Tanggal 22 Desember 2008, **Dinar Rizky Rahadian**, Umur 11 Tahun Jenis Kelamin Laki-laki, Lahir Di Bandung pada tanggal 31 Januari 2013, **Qiana El Fauziah**, Umur 7 Tahun Jenis Kelamin Perempuan, Lahir Di Bandung 2 Januari 2017, **Sabria Nasha Saeena**, Umur 3 Tahun Jenis Kelamin Perempuan, Lahir Di Bandung pada tanggal 16 November 2020, untuk melakukan perbuatan hukum menjaminkan sebidang tanah dan bangunan, dengan Sertipikat Hak Milik No. 01630, Kecamatan Ciparay, Kabupaten Bandung, Propinsi Jawa Barat, dengan luas tanah $\pm 88 \text{ M}^2$ (Delapan Puluh Delapan Meter Persegi) tercatat atas nama Elly Ermawaty, Keisya Nurfauziah, Dinar Rizky Rahadian, Qiana El Fauziah, dan Sabria Nasha Saeena;
3. Membebankan kepada Pemohon untuk membayar biaya perkara permohonan sebesar Rp185.000,00 (seratus delapan puluh lima ribu rupiah);

Demikian ditetapkan pada hari, Rabu tanggal 6 Maret 2024 oleh Saut Erwin Hartono A. Munthe, S.H., M.H., Hakim Pengadilan Negeri Bale Bandung Kelas IA yang ditunjuk oleh Wakil Ketua Pengadilan Negeri Bale Bandung untuk memeriksa dan mengadili perkara permohonan ini dengan dibantu oleh Eliyana Parlina, SH. Panitera Pengganti dan telah dikirim secara elektronik melalui sistem informasi Pengadilan pada hari itu juga.

Panitera Pengganti,

Hakim tersebut,

Halaman 12 dari 13 Penetapan Nomor 90/Pdt.P/2024/PN Blb



Eliyana Parlina, S.H.
M.H.

Saut Erwin Hartono A. Munthe, S.H.,

Perincian Biaya :

1. Pendaftaran	: Rp. 30.000,00
2. Biaya Proses	: Rp. 75.000,00
3. Biaya Panggilan	: Rp. -
3. Materai	: Rp. 10.000,00
4. Redaksi	: Rp. 10.000,00
5. Biaya PNBP	: Rp. 10.000,00
6. Biaya sumpah	: <u>Rp. 50.000,00</u>
Jumlah	Rp. 185.000,00 (seratus delapan puluh lima ribu rupiah)