



**P E N E T A P A N**

Nomor 1029/Pdt.G/2016/PA.Ckr.

BISMILLAHIRRAHMANIRRAHIM

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Agama Cikarang yang memeriksa dan mengadili perkara tertentu dalam tingkat pertama telah menetapkan dalam perkara gugatan waris antara:

1. Penggugat I, tempat tanggal lahir Bangkalan 26 Januari 1971, agama Islam, pekerjaan mengurus rumah tangga , tempat tinggal di xxxx Kota Bekasi, sebagai Penggugat I;
2. Penggugat II. Tempat tanggal lahir, Bangkalan 15 Juni 1971, agama Islam, pekerjaan pedagang , tempat tinggal xxx Kota Bekasi , sebagai Penggugat II
3. Penggugat III, tempat tanggal lahir Madura 02 Mei 1972, agama Islam, pekerjaan mengurus rumah tangga , tempat tinggal di xxx Kabupaten Bekasi, sebagai Penggugat III
4. Penggugat IV, tempat tanggal lahir Bangkalan 31 Desember 1977, agama Islam, pekerjaan wiraswasta , tempat tinggal di Xxx Kabupaten Bekasi sebagai Penggugat IV
5. Penggugat V, umur 36 tahun, agama Islam, pekerjaan wiraswasta , tempat tanggal lahir Bangkalan 22 Pebruari 1980, tempat tinggal di xxx Kabupaten Bekasi sebagai Penggugat V

Berdasarkan Surat Kuasa Khusus No. 044/SK/VI/2016 tanggal 02 Juni 2016, telah memberikan kuasa kepada Kuasa Hukum Advokat berkantor di xxx Kabupaten Bekasi. Selanjutnya disebut Para Penggugat;

m e l a w a n



1. Tergugat I, tempat tanggal lahir Madura 20 Juni 1963, agama Islam, pekerjaan mengurus rumah tangga, tempat tinggal di xxx Kabupaten Bekasi-Jawa Barat , sebagai Tergugat I;
2. Tergugat II, tempat tanggal lahir Bekasi 15 Juli 1990, agama Islam, pekerjaan Karyawan Swasta, tempat tinggal di xxx Kabupaten Bekasi-Jawa Barat , sebagai Tergugat II;

Berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 13 Agustus 2016 telah memberikan kuasa kepada Kuasa Hukum., Advokat dan Konsultan Hukum Pada Kantor Pengacara xxx, beralamat di xxx Jakarta Selatan - 12740, selanjutnya disebut sebagai Para Tergugat;

3. Presiden Direktur PT. Bank Nasional Indonesia (BNI) Pusat, yang beralamat Gedung Wisma No. 46, Jalan Jenderal Sudirman Kav. No. 1 Jakarta Pusat, c.q. KCU BNI Pecenongan beralamat di Jalan Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa Gambir, Jakarta Pusat. Selanjutnya disebut Turut Tergugat I;
4. Tergugat IV, Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) yang beralamat di Ruko Perumahan Taman Aster Blok A No. 5A Desa Telaga Asih Kecamatan Cikarang Barat, Kabupaten Bekasi. Selanjutnya disebut Turut Tergugat II

Pengadilan Agama tersebut ;

Setelah membaca dan mempelajari berkas perkara;

Setelah mendengar keterangan pihak yang berperkara di persidangan;

#### TENTANG DUDUK PERKARANYA

Menimbang, bahwa para Penggugat dalam surat gugatannya tanggal 09 Juni 2016 yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Agama Cikarang dalam register perkara Nomor 1029/Pdt.G/2016/PA.Ckr., telah mengajukan gugatan Waris terhadap para Tergugat dengan uraian /alasan sebagai berikut:



1. Bahwa para Penggugat merupakan adik-adik kandung Pewaris Almarhum H. Suip alias H. Suid bin Almarhum Siri bin Almarhum Kadin dari perkawinan antara Almarhum Tn. Siri bin Almarhum Kadin dengan Almarhumah LIHA binti JATIM, berdasarkan Surat Keterangan Nikah dengan Nomor 430/01/433/405.7/2015 tertanggal 03 September 2015 dikeluarkan oleh KUA Kecamatan Arosbaya, Kabupaten Bangkalan-Madura dan Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN meninggal dunia pada tanggal 03 Februari 1997 berdasarkan Surat Kematian tertanggal 3 September 2015, dikeluarkan oleh Kepala Desa/Kelurahan Batonaong, Kecamatan Arosbaya, Kabupaten Bangkalan-Madura, Jawa Timur, bertempat tinggal di Kampung Gerbong RT. 06/01, Kelurahan/Desa Batonaong, Kecamatan Aros Baya, Kabupaten Bangkalan-Madura, Jawa Timur dan Almarhumah LIHA binti JATIM istri dari Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN meninggal dunia pada tanggal 05 Juli 1996, berdasarkan Surat Kematian yang dikeluarkan oleh Kel./Desa Batonaong, Kecamatan Arosbaya, Kabupaten Bangkalan-Madura, Jawa Timur dalam perkawinannya telah dikaruniai atau mempunyai anak 6 (enam) orang sebagai silsilah kewarisan yang bernama sebagai berikut :

1.1 Nama : Tn. Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN

Status : Anak Ke-1 (satu) atau Pertama dari Perkawinan Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dengan Almarhumah LIHA binti JATIM yang telah meninggal dunia tertanggal 18 Juni 2014 dalam usia 56 tahun karena sakit dengan Status meninggalkan seorang Istri Hj. Romyah/Erom alias Hj. Rumjah binti Almarhum Malikin tidak mempunyai anak.

Tempat, Tgl. Lahir : Madura, 15 Juni 1958

Jenis Kelamin : Laki-laki



Agama : Islam  
Pekerjaan : Wiraswasta  
Alamat terakhir : Kp. Kalijambe RT. 004 RW. 004 Desa  
Lambang Sari  
Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi  
Disebut sebagai PEWARIS

1.2 Nama : Penggugat I

NIK : 327501660171001

Status : Adik Kandung dari Almarhum H. SUIP alias H.  
SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN  
dari Perkawinan antara Ayah Almarhum SIRI  
dengan Ibu Almarhumah LIHA binti Almarhum  
JATIM, berdasarkan Surat Keterangan Nikah  
Nomor : 430/01/433/405.7/2015 Bangkalan,  
tanggal 03 September 2015.

Tempat / Tgl. Lahir : Bangkalan, 26 Januari 1971

Jenis Kelamin : Perempuan

Agama : Islam

Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga

Alamat : Kp. Bekasi Tengah No. 52 RT. 006 RW. 007  
Kelurahan Margahayu Kecamatan Bekasi Timur  
Kota Bekasi  
Disebut sebagai AHLI WARIS

1.3 Nama : Penggugat II

NIK : 3275015506710059



Status : Adik Kandung dari Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dari Perkawinan antara Ayah Almarhum SIRI dengan Ibu Almarhumah LIHA binti Almarhum JATIM, berdasarkan Surat Keterangan Nikah Nomor : 430/01/433/405.7/2015 Bangkalan, tanggal 03 September 2015.

Tempat / Tgl. Lahir : Bangkalan, 15 Juni 1971  
Jenis Kelamin : Perempuan  
Agama : Islam  
Pekerjaan : Pedagang  
Alamat : Jl. Ampera RT. 003/005 Kelurahan Duren Jaya Kecamatan Bekasi Timur Kota Bekasi  
Disebut sebagai AHLI WARIS

1.4 Nama : Penggugat III

NIK : 3216064265720033

Status : Adik Kandung dari Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dari Perkawinan antara Ayah Almarhum SIRI dengan Ibu Almarhumah LIHA binti Almarhum JATIM, berdasarkan Surat Keterangan Nikah Nomor : 430/01/433/405.7/2015 Bangkalan, tanggal 03 September 2015.

Tempat / Tgl. Lahir : Madura, 02 Mei 1972  
Jenis Kelamin : Perempuan  
Agama : Islam  
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga  
Alamat : Kp. Jati RT. 004 RW. 002 Kelurahan Jatimulya Kecamatan Tambun Selatan



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kabupaten Bekasi, Disebut sebagai AHLI  
WARIS

1.5 Nama : Penggugat IV

NIK : 3216093112770021

Status : Adik Kandung dari Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dari Perkawinan antara Ayah Almarhum SIRI dengan Ibu Almarhumah LIHA binti Almarhum JATIM, berdasarkan Surat Keterangan Nikah Nomor : 430/01/433/405.7/2015 Bangkalan, tanggal 03 September 2015.

Tempat / Tgl. Lahir : Bangkalan, 31 Desember 1977

Jenis Kelamin : laki-laki

Agama : Islam

Pekerjaan : Wiraswasta

Alamat : Kp. Tirta Agung RT. 001 RW. 006 Kelurahan/Desa Waluya Kecamatan Cikarang Utara Kabupaten Bekasi Disebut sebagai AHLI WARIS

1.6 Nama : Penggugat V

NIK : 3216092262800008

Status : Adik Kandung dari Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dari Perkawinan antara Ayah Almarhum SIRI dengan Ibu Almarhumah LIHA binti Almarhum JATIM, berdasarkan Surat Keterangan Nikah Nomor : 430/01/433/405.7/2015 Bangkalan, tanggal 03 September 2015.

Tempat / Tgl. Lahir : Bangkalan, 22 Februari 1980



Jenis Kelamin : Laki-laki  
Agama : Islam  
Pekerjaan : Wiraswasta  
Alamat : Kp. Pintu Air RT. 003/002 Desa Karang Raharja  
Kecamatan Cikarang Utara Kabupaten Bekasi  
Disebut sebagai AHLI WARIS

Keseluruhan PARA PENGGUGAT yang merupakan adik-adik kandung Almarhum Tn. H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN yang mempunyai hubungan darah dan kepentingan hukum dalam perkara a quo sebagai ahli waris dari Pewaris Almarhum Tn. H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN atas harta peninggalan Pewaris baik yang tidak bergerak maupun bergerak, sebagai berikut :

I. HARTA TIDAK BERGERAK YANG BERUPA SEBAGAI BERIKUT :

- a. Sebidang Tanah atas Bangunan Rumah Permanen, Bersertifikat Hak Milik No. 280 (SHM) No. 280 tertanggal 2 September 1999, Surat Ukur No. 22 tanggal 24 Agustus 1999, NIB. 10.05.19-05.00508, seluas 1.259 M<sup>2</sup>, atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dan atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN, yang terletak di Kp. Kalijambe RT. 004 RW. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Milik Bpk. MARULY

Sebelah Timur : Perumahan Grand Wisata

Sebelah Selatan : Tanah Alm. Tn. H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN



Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari

- b. Sebidang Tanah Darat Kosong atas Bangunan Gudang Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 226 tertanggal 1 Desember 1998, Surat Ukur No. 312 tertanggal 13 November 1998, seluas 500 M<sup>2</sup> (Lima Ratus Meter persegi) atas nama Almarhum Tn. H. SUIP alias SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Kp. Jambe RT. 004 RW. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Darat di atasnya ada bangunan rumah Permanen atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI

Sebelah Timur : Perumahan Grand Wisata

Sebelah Selatan : Tanah Milik Bapak ROBOT

Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari

- c. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun rumah permanen 2 lantai dan kontrakan, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 415, NIB. 10.05.09-14.02214, Surat Ukur No. 02153/Telaga Asih/1999, seluas 2.351 M<sup>2</sup> (Dua Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Satu Meter persegi), atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut:

Sebelah Utara : Tanah Almarhum H. SUIP alias H. SUID  
bin Almarhum SIRI



Sebelah Timur : Jalan Raya Telaga Asih

Sebelah Selatan : Tanah Bapak NIMAN, WAWAN, Ibu  
ACENG

Sebelah Barat : Tanah Bapak NOVIAR

- d. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun Gudang, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 1603, NIB. 10.05.09.14.02200, Surat Ukur No. 02341/Telaga Asih/1999, seluas 2.180 M<sup>2</sup> (Dua Ribu Seratus Delapan Puluh Meter persegi) atas nama Almarhum Tn. H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Hj. ROMYAH/EROM alias Hj.  
RUMJAH binti Almarhum MALIKIN

Sebelah Timur : Tanah Pecahan

Sebelah Selatan : Tanah Bpk. Almarhum Tn. H. SUIP alias  
H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin  
Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah Bapak NOVIAR

- e. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun Gudang, Hak Milik berdasarkan Akta Jual Beli (AJB) No. 492/2015 tertanggal 29 September 2015 dari Ny. Hj. ACEM binti MANAN di Bekasi disebut sebagai Penjual dan Ny. Hj. ROMYAH/EROM, mantan istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin SIRI disebut sebagai Pembeli. Sekarang Pemilik sebidang tanah Hak Milik Persil Nomor 27 Blok 003 Konin Nomor 1359/3522, seluas 1.250 M<sup>2</sup> (Seribu Dua Ratus Lima Puluh Meter persegi) dengan batas-batas :



Sebelah Utara : Tanah milik ASIM

Sebelah Timur : Tanah milik KATAM

Sebelah Selatan : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah milik NOVIAR

Menjadi milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID dan Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH yang terletak di Desa Telaga Asih Kecamatan Cibitung, Rawa Citra Rt. 03 RW. 03 Kabupaten Bekasi.

- f. Sebidang Tanah dan Bangunan Gedung dengan Girik C No. 53 atas nama ACA seluas 500 M<sup>2</sup> (Lima Ratus Meter persegi) atas nama Pemilik Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH mantan Istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN sebagai Pemilik yang terletak di Dusun II Cibitung Desa Telaga Asih, Kecamatan Cikarang Barat Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah milik KATAM

Sebelah Timur : Tanah Pecahan

Sebelah Selatan : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

- g. Sebidang Tanah atas Bangunan Rumah 2 (Dua) Lantai atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Kp. Karang Kitri Blok RT. 003 RW. 09



Kelurahan Margahayu Kecamatan Bekasi Timur, seluas 140 M<sup>2</sup> (Seratus Empat Puluh Meter persegi) berdasarkan pembayaran PBB per Obyek Pajak NOP 32.75.040.001.034.0047.0, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Jalan Cut Mutia  
Sebelah Timur : Tanah milik H. ROHADI  
Sebelah Selatan : Jalan Rawa Indah  
Sebelah Barat : Tanah milik PEI

- h. Sebidang Tanah Darat Kosong Bersertifikat Hak Milik No. 735 (SHM No. 735) tertanggal 6 November 1993, atas nama DEDE RAHMAT, proses balik nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 6302/1993 tanggal 06 Oktober 1993, seluas 1.310 M<sup>2</sup> (Seribu Tiga Ratus Sepuluh Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Blok Cimahpar Kecamatan Sukaraja Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Rumah Semi Permanen Almarhum H. SUIP  
alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin  
Almarhum KADIN  
Sebelah Timur : Kali Cimampar  
Sebelah Selatan : Rumah H. KANA  
Sebelah Barat : Rumah Bapak UJANG

- i. Sebidang Tanah Pekarangan di atasnya terdapat sebuah Rumah Batu besertifikat Hak Milik No. 843 (SHM No. 843) tertanggal 2 September 1996, atas nama DEDE RAHMAT dalam Proses Balik Nama kepada



Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 2090/1996, tanggal 27 Agustus 1996, seluas 840 M<sup>2</sup> (Delapan Ratus Empat Puluh Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Rumah Ibu RANI  
Sebelah Timur : Kali Cimampar  
Sebelah Selatan : Rumah Bapak MULDANI  
Sebelah Barat : Rumah Bapak UJANG

- j. Sebidang Tanah di atasnya berdiri sebuah rumah kayu berlantai batu bersertifikat Hak Milik No. 850 (SHM No. 850) tertanggal 06 Nopember 1997, atas nama DEDE RAHMAT dalam proses Balik Nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 5805/1997 tanggal 28 Oktober 1997, seluas 335 M<sup>2</sup> (Tiga Ratus Tiga Puluh Lima Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Jalan Raya Sukaraja Sukabumi  
Sebelah Timur : Showroom Chandra Motor  
Sebelah Selatan : Tanah Kosong Darat Milik Bapak MUCHTAR  
Sebelah Barat : Tanah Kosong Darat Milik Ibu DIDOH



k. Sebidang Tanah di Kp. Dusun Gerbung, Desa Batonaong, Kecamatan Arosbaya, Kabupaten Bangkalan-Madura, dari pembelian ke-1 (pertama) dari Penjual Tn. MATLIKAN, Tn. MADIK, TIPAH, dan SINDRI seluas  $\pm$  1.000 M<sup>2</sup> (Seribu Meter Persegi) dalam Proses Balik Nama kepada H. SUIP (Alm.) alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dengan diperkuat oleh 2 orang saksi yang pertama Tn. MARHAYAT dan Tn. SAQIR, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Sawah

Sebelah Timur : Tanah diatasnya Rumah Ny. NARIAH/NARILAN

Sebelah Selatan : Kali

Sebelah Barat : Jalan Raya Desa Batonaong

dan pembelian yang ke-2 (dua) dari SUFIYEH / NASIR, Pelunasan Penggadaian dari ABAH MUSTAR/ MALIKIN (orang tua dari Hj. ROMYAH / EROM, mantan istri Almarhum H. SUIP) seluas  $\pm$  1.000 M<sup>2</sup> dengan harga  $\pm$  Rp. 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah) dari H. SAMUR, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Sawah

Sebelah Timur : Tanah Sawah MATLIKAN

Sebelah Selatan : Tanah Sawah Ibu TAYEM

Sebelah Barat : Jalan Raya Desa Batonaong

II. HARTA BERGERAK YANG BERUPA SEBAGAI BERIKUT :

1. Mobil Truk Nomor Polisi B 9099 EDA warna kuning, STNK nama H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN.
2. Mobil Truk Merek Fuso Nomor Polisi B 9095 FDA warna kuning, STNK atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH.



3. Mobil Merek Pajero Nomor Polisi B 1841 FJB, warna Silver Abu-abu, STNK atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH.
2. Bahwa seluruh harta tersebut diatas yang dihasilkan dari Perkawinan antara Pewaris dengan Hj. ROMYAH/EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN sebagai Ahli Waris, sehingga Para Penggugat mempunyai hak dan kewajiban untuk menguasai dan mengurus atas pembagian waris yang telah ditetapkan oleh Pengadilan Agama Cikarang yang telah mempunyai kekuatan hukum yang tetap, karena Almarhum Tn. H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN selama dalam perkawinannya dengan Hj. ROMYAH/EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN tidak dikaruniai anak atau tidak mempunyai anak, sehingga ahli waris yang sah adalah Mantan Istri Hj. ROMYAH/EROM alias Hj. RUMJAH binti MALIKIN sebagai Ahli Waris yang mempunyai hubungan dalam Perkawinan dengan Pewaris adalah Janda dan Para Penggugat yang mempunyai hubungan darah dengan Pewaris adalah saudara kebawah (Para Penggugat) berdasarkan unsur Pewarisan Islam, sedangkan H. JUMADI SUIP (Tergugat II) beliau bukan merupakan anak angkat, tetapi anak yang dilahirkan bukan dari perkawinan yang tidak sah atau anak diluar perkawinan antara Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN dengan Almarhum NAMU dalam pelaksanaan Nikah Siri pada tanggal 11 April 1990, Almarhum NAMU telah mengandung kurang lebih 6 (enam) bula sehingga Tergugat II merupakan anak Biologis hanya berhak atas warisan yang berasal dari ibunya (Almarhum NAMU), sehingga berdasarkan hukum Waris bukan merupakan Ahli Waris dari Almarhum Tn. H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN hanya berhak atas warisan yang berasal dari ibunya (Almarhumah NAMU) karena H. JUMADI SUIP (Tergugat II) anak biologis hanya mempunyai hubungan hukum dengan ibunya yaitu Almarhumah NAMU.
3. Bahwa para Penggugat adalah para ahli waris adik-adik kandung yang mempunyai hubungan darah dan kepentingan hukum dengan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN sebagai Kakak Kandung dari Perkawinan antara Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN



dengan Almarhum LIHA binti JATIM, berdasarkan Surat Keterangan Nikah No. 430/01/433/405.7/2015 tertanggal 03 September 2015 dari KUA Arosbaya, Bangkalan-Madura disebut sebagai Pewaris dan para Penggugat sebagai adik-adik kandung dari Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN disebut sebagai Para Ahli Waris.

4. Bahwa Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN melangsungkan perkawinan dengan Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN, tempat tanggal lahir : Madura, 15 Juni 1958, agama : Islam, pekerjaan : Wiraswasta, bertempat tinggal terakhir di Kampung Kalijambe RT. 004 RW. 004, Desa Lambangsari, Kecamatan Tambun Selatan, Kabupaten Bekasi, berdasarkan Kutipan Akta Nikah Nomor 2521/19/1/84 tertanggal 24 Januari 1984 Masehi, pada hari Selasa, Jam 09.00, di Desa Batonaong, Kecamatan Arosbaya, Kabupaten Bangkalan-Madura dan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN telah meninggal dunia pada hari Rabu tertanggal 18 Juni 2014 di Rumah Sakit Mitra Keluarga Kota Bekasi, Karena Sakit, berdasarkan Surat Kematian No. 474.3/585/M/2014, tertanggal 18 Juni 2014 dikeluarkan oleh Kepala Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat. Selama dalam Perkawinan (Berkeluarga) antara Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN dengan Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN Tidak Dikaruniai anak atau tidak mempunyai anak.

5. Bahwa dari Perkawinan atau berkeluarga antara Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN dengan Ny. Hj. ROMYAH/EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN (Tergugat I), meninggalkan harta peninggalan yang merupakan harta bersama dari Perkawinan antara Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN dengan Ny. Hj. ROMYAH/EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN yang berupa Harta yang tidak bergerak maupun Harta yang bergerak sebagai berikut :

I. HARTA TIDAK BERGERAK YANG BERUPA SEBAGAI BERIKUT :



a. Sebidang Tanah atas Bangunan Rumah Permanen, Bersertifikat Hak Milik No. 280 (SHM) No. 280 tertanggal 2 September 1999, Surat Ukur No. 22 tanggal 24 Agustus 1999, NIB. 10.05.19-05.00508, seluas 1.259 M<sup>2</sup>, atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dan atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN, yang terletak di Kp. Kalijambe RT. 004 RW. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Milik Bpk. MARULY

Sebelah Timur : Perumahan Grand Wisata

Sebelah Selatan : Tanah Alm. Tn. H. SUIP alias H. SUID bin  
Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari

b. Sebidang Tanah Darat Kosong atas Bangunan Gudang Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 226 tertanggal 1 Desember 1998, Surat Ukur No. 312 tertanggal 13 November 1998, seluas 500 M<sup>2</sup> (Lima Ratus Meter persegi) atas nama Almarhum Tn. H. SUIP alias SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Kp. Jambe RT. 004 RW. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Darat diatasnya ada bangunan rumah Permanen atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI



Sebelah Timur : Perumahan Grand Wisata

Sebelah Selatan : Tanah Milik Bapak ROBET

Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari

- c. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun rumah permanen 2 lantai dan kontrakan, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 415, NIB. 10.05.09-14.02214, Surat Ukur No. 02153/Telaga Asih/1999, seluas 2.351 M<sup>2</sup> (Dua Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Satu Meter persegi), atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut:

Sebelah Utara : Tanah Almarhum H. SUIP alias H. SUID  
bin Almarhum SIRI

Sebelah Timur : Jalan Raya Telaga Asih

Sebelah Selatan : Tanah Bapak NIMAN, WAWAN, Ibu ACENG

Sebelah Barat : Tanah Bapak NOVIAR

- d. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun Gudang, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 1603, NIB. 10.05.09.14.02200, Surat Ukur No. 02341/Telaga Asih/1999, seluas 2.180 M<sup>2</sup> (Dua Ribu Seratus Delapan Puluh Meter persegi) atas nama Almarhum Tn. H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :



Sebelah Utara : Tanah Hj. ROMYAH/EROM alias Hj. RUMJAH  
binti Almarhum MALIKIN

Sebelah Timur : Tanah Pecahan

Sebelah Selatan : Tanah Bpk. Almarhum Tn. H. SUIP alias H.  
SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum  
KADIN

Sebelah Barat : Tanah Bapak NOVIAR

- e. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun Gudang, Hak Milik berdasarkan Akta Jual Beli (AJB) No. 492/2015 tertanggal 29 September 2015 dari Ny. Hj. ACEM binti MANAN di Bekasi disebut sebagai Penjual dan Ny. Hj. ROMYAH/EROM, mantan istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin SIRI disebut sebagai Pembeli. Sekarang Pemilik sebidang tanah Hak Milik Persil Nomor 27 Blok 003 Konin Nomor 1359/3522, seluas 1.250 M<sup>2</sup> (Seribu Dua Ratus Lima Puluh Meter persegi) dengan batas-batas :

Sebelah Utara : Tanah milik ASIM

Sebelah Timur : Tanah milik KATAM

Sebelah Selatan : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin  
Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah milik NOVIAR

Menjadi milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID dan Hj. ROMYAH /  
EROM alias Hj. RUMJAH yang terletak di Desa Telaga Asih Kecamatan  
Cibitung, Rawa Citra Rt. 03 RW. 03 Kabupaten Bekasi.

- f. Sebidang Tanah dan Bangunan Gedung dengan Girik C No. 53 atas nama ACA seluas 500 M<sup>2</sup> (Lima Ratus Meter persegi) atas nama Pemilik Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH mantan Istri Almarhum



H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN sebagai Pemilik yang terletak di Dusun II Cibitung Desa Telaga Asih, Kecamatan Cikarang Barat Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah milik KATAM  
Sebelah Timur : Tanah Pecahan  
Sebelah Selatan : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN  
Sebelah Barat : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

g. Sebidang Tanah atas Bangunan Rumah 2 (Dua) Lantai atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Kp. Karang Kitri Blok RT. 003 RW. 09 Kelurahan Margahayu Kecamatan Bekasi Timur, seluas 140 M<sup>2</sup> (Seratus Empat Puluh Meter persegi) berdasarkan pembayaran PBB per Obyek Pajak NOP 32.75.040.001.034.0047.0, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Jalan Cut Mutia  
Sebelah Timur : Tanah milik H. ROHADI  
Sebelah Selatan : Jalan Rawa Indah  
Sebelah Barat : Tanah milik PEI

h. Sebidang Tanah Darat Kosong Bersertifikat Hak Milik No. 735 (SHM No. 735) tertanggal 6 November 1993, atas nama DEDE RAHMAT, proses balik nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 6302/1993 tanggal 06 Oktober 1993, seluas 1.310 M<sup>2</sup> (Seribu Tiga Ratus Sepuluh Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Blok



Cimahpar Kecamatan Sukaraja Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Rumah Semi Permanen Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Timur : Kali Cimampar

Sebelah Selatan : Rumah H. KANA

Sebelah Barat : Rumah Bapak UJANG

- i. Sebidang Tanah Pekarangan di atasnya terdapat sebuah Rumah Batu besertifikat Hak Milik No. 843 (SHM No. 843) tertanggal 2 September 1996, atas nama DEDE RAHMAT dalam Proses Balik Nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 2090/1996, tanggal 27 Agustus 1996, seluas 840 M<sup>2</sup> (Delapan Ratus Empat Puluh Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Rumah Ibu RANI

Sebelah Timur : Kali Cimampar

Sebelah Selatan : Rumah Bapak MULDANI

Sebelah Barat : Rumah Bapak UJANG

- j. Sebidang Tanah di atasnya berdiri sebuah rumah kayu berlantai batu bersertifikat Hak Milik No. 850 (SHM No. 850) tertanggal 06 Nopember



1997, atas nama DEDE RAHMAT dalam proses Balik Nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 5805/1997 tanggal 28 Oktober 1997, seluas 335 M<sup>2</sup> (Tiga Ratus Tiga Puluh Lima Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Jalan Raya Sukaraja Sukabumi

Sebelah Timur : Showroom Chandra Motor

Sebelah Selatan : Tanah Kosong Darat Milik Bapak MUCHTAR

Sebelah Barat : Tanah Kosong Darat Milik Ibu DIDOH

k. Sebidang Tanah di Kp. Dusun Gerbung, Desa Batonaong, Kecamatan Arosbaya, Kabupaten Bangkalan-Madura, dari pembelian ke-1 (pertama) dari Penjual Tn. MATLIKAN, Tn. MADIK, TIPAH, dan SINDRI seluas ± 1.000 M<sup>2</sup> (Seribu Meter Persegi) dalam Proses Balik Nama kepada H. SUIP (Alm.) alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dengan diperkuat oleh 2 orang saksi yang pertama Tn. MARHAYAT dan Tn. SAQIR, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Sawah

Sebelah Timur : Tanah diatasnya Rumah Ny. NARIAH/NARILAN

Sebelah Selatan : Kali

Sebelah Barat : Jalan Raya Desa Batonaong

dan pembelian yang ke-2 (dua) dari SUFIYEH / NASIR, Pelunasan Penggadaian dari ABAH MUSTAR/ MALIKIN (orang tua dari Hj.



ROMYAH / EROM, mantan istri Almarhum H. SUIP) seluas  $\pm$  1.000 M<sup>2</sup> dengan harga  $\pm$  Rp. 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah) dari H. SAMUR, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Sawah  
Sebelah Timur : Tanah Sawah MATLIKAN  
Sebelah Selatan : Tanah Sawah Ibu TAYEM  
Sebelah Barat : Jalan Raya Desa Batonaong

II. HARTA BERGERAK YANG BERUPA SEBAGAI BERIKUT :

1. Mobil Truk Nomor Polisi B 9099 EDA warna kuning, STNK nama H. SUIP alias H. SUID bin Almarhun Tn. SIRI bin Almarhum KADIN.
2. Mobil Truk Merek Fuso Nomor Polisi B 9095 FDA warna kuning, STNK atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH.
3. Mobil Merek Pajero Nomor Polisi B 1841 FJB, warna Silver Abu-abu, STNK atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH.

Keseluruhan harta tersebut di atas dikuasai ditempati oleh Mantan Istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN yaitu Hj. ROMYAH/EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN (Tergugat I) bersama-sama Tergugat II, sedangkan para Penggugat sebagai Para Ahli Waris dari Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN yang mempunyai hak dalam kepentingan hukum sebagai ahli waris belum mendapatkan Pembagian Waris dari Seluruh Harta Peninggalan Pewaris Kakak Kandung Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN dan seluruh Harta Peninggalan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN baik harta yang tidak bergerak maupun harta bergerak tersebut diatas belum dilakukan Pembagian Waris yang Sah secara Hukum yang berupa Penetapan dari Pengadilan Agama Cikarang.



6. Bahwa Perkawinan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN dengan Hj. ROMYAH/EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN, selama dalam perkawinan (berkeluarga) tidak dikaruniai anak atau tidak mempunyai anak, tetapi ada anak bawaan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN diluar perkawinan antara Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN dengan Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH binti MALIKIN lebih jauh dari perkawinan yang sah antara Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN dengan Ny. Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH binti MALIKIN, karena Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN menginginkan anak, maka pada tanggal 11 April 1990 melangsungkan Nikah Siri dengan Almarhumah NAMU yang sebelum melangsungkan Nikah Siri dengan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN, Almarhumah NAMU telah mengandung (hamil) kurang lebih 6 (enam) bulan oleh laki-laki lain yang tidak diketahui keberadaannya, kemudian setelah 3 (Tiga) bulan melangsungkan Nikah Siri antara Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN dengan Almarhumah NAMU, lahirlah anak laki-laki pada tanggal 15 Juli 1990 yang bernama Tergugat II (Tergugat II).
7. Bahwa H. JUMADI SUIP (Tergugat II) bukan merupakan anak angkat Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN, namun anak bawaan dari perkawinan Siri antara Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN dengan Almarhumah NAMU yang tidak tercatat di Kantor Urusan Agama secara Hukum Perkawinan tidak diakui oleh Undang-Undang No. 1 tahun 1974 tentang Perkawinan dan sebelumnya Almarhumah NAMU telah mengandung kurang lebih 6 (enam) bulan dan Tergugat II merupakan anak biologis yang di luar perkawinan, sehingga Tergugat II bukan merupakan Ahli Waris Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN karena tidak mempunyai hubungan darah dan kepentingan hukum dengan Pewaris Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN dan secara hukum



Pewarisan Islam anak diluar perkawinan (Nikah) mempunyai hubungan hukumnya dengan Warisan yang berasal dari ibunya adalah Almarhumah NAMU, namun Tergugat II keterkaitannya dalam hubungan hukum perkara a quo telah menguasai bersama-sama Tergugat I atas seluruh harta peninggalan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN, yang berupa seluruh harta-harta peninggalan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN hasil yang didapat dari hasil harta bersama dari Perkawinan antara Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN dengan Tergugat I (Tergugat I) yaitu harta tidak bergerak maupun harta bergerak sebagai berikut :

I. HARTA TIDAK BERGERAK YANG BERUPA SEBAGAI BERIKUT :

- a. Sebidang Tanah atas Bangunan Rumah Permanen, Bersertifikat Hak Milik No. 280 (SHM) No. 280 tertanggal 2 September 1999, Surat Ukur No. 22 tanggal 24 Agustus 1999, NIB. 10.05.19-05.00508, seluas 1.259 M<sup>2</sup>, atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dan atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN, yang terletak di Kp. Kalijambe RT. 004 RW. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara	: Tanah Milik Bpk. MARULY
Sebelah Timur	: Perumahan Grand Wisata
Sebelah Selatan	: Tanah Alm. Tn. H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN
Sebelah Barat	: Jalan Raya Lambangsari



b. Sebidang Tanah Darat Kosong atas Bangunan Gudang Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 226 tertanggal 1 Desember 1998, Surat Ukur No. 312 tertanggal 13 November 1998, seluas 500 M<sup>2</sup> (Lima Ratus Meter persegi) atas nama Almarhum Tn. H. SUIP alias SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Kp. Jambe RT. 004 RW. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Darat di atasnya ada bangunan rumah Permanen atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI

Sebelah Timur : Perumahan Grand Wisata

Sebelah Selatan : Tanah Milik Bapak ROBOT

Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari

c. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun rumah permanen 2 lantai dan kontrakan, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 415, NIB. 10.05.09-14.02214, Surat Ukur No. 02153/Telaga Asih/1999, seluas 2.351 M<sup>2</sup> (Dua Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Satu Meter persegi), atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut:

Sebelah Utara : Tanah Almarhum H. SUIP alias H. SUID  
bin Almarhum SIRI

Sebelah Timur : Jalan Raya Telaga Asih



Sebelah Selatan : Tanah Bapak NIMAN, WAWAN, Ibu ACENG

Sebelah Barat : Tanah Bapak NOVIAR

- d. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun Gudang, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 1603, NIB. 10.05.09.14.02200, Surat Ukur No. 02341/Telaga Asih/1999, seluas 2.180 M<sup>2</sup> (Dua Ribu Seratus Delapan Puluh Meter persegi) atas nama Almarhum Tn. H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Hj. ROMYAH/EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN

Sebelah Timur : Tanah Pecahan

Sebelah Selatan : Tanah Bpk. Almarhum Tn. H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah Bapak NOVIAR

- e. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun Gudang, Hak Milik berdasarkan Akta Jual Beli (AJB) No. 492/2015 tertanggal 29 September 2015 dari Ny. Hj. ACEM binti MANAN di Bekasi disebut sebagai Penjual dan Ny. Hj. ROMYAH/EROM, mantan istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin SIRI disebut sebagai Pembeli. Sekarang Pemilik sebidang tanah Hak Milik Persil Nomor 27 Blok 003 Konin Nomor 1359/3522, seluas 1.250 M<sup>2</sup> (Seribu Dua Ratus Lima Puluh Meter persegi) dengan batas-batas :

Sebelah Utara : Tanah milik ASIM



Sebelah Timur : Tanah milik KATAM

Sebelah Selatan : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah milik NOVIAR

Menjadi milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID dan Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH yang terletak di Desa Telaga Asih Kecamatan Cibitung, Rawa Citra Rt. 03 RW. 03 Kabupaten Bekasi.

- f. Sebidang Tanah dan Bangunan Gedung dengan Girik C No. 53 atas nama ACA seluas 500 M<sup>2</sup> (Lima Ratus Meter persegi) atas nama Pemilik Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH mantan Istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN sebagai Pemilik yang terletak di Dusun II Cibitung Desa Telaga Asih, Kecamatan Cikarang Barat Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah milik KATAM

Sebelah Timur : Tanah Pecahan

Sebelah Selatan : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

- g. Sebidang Tanah atas Bangunan Rumah 2 (Dua) Lantai atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Kp. Karang Kitri Blok RT. 003 RW. 09 Kelurahan Margahayu Kecamatan Bekasi Timur, seluas 140 M<sup>2</sup>



(Seratus Empat Puluh Meter persegi) berdasarkan pembayaran PBB per Obyek Pajak NOP 32.75.040.001.034.0047.0, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Jalan Cut Mutia  
Sebelah Timur : Tanah milik H. ROHADI  
Sebelah Selatan : Jalan Rawa Indah  
Sebelah Barat : Tanah milik PEI

- h. Sebidang Tanah Darat Kosong Bersertifikat Hak Milik No. 735 (SHM No. 735) tertanggal 6 November 1993, atas nama DEDE RAHMAT, proses balik nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 6302/1993 tanggal 06 Oktober 1993, seluas 1.310 M<sup>2</sup> (Seribu Tiga Ratus Sepuluh Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Blok Cimahpar Kecamatan Sukaraja Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Rumah Semi Permanen Almarhum H. SUIP  
alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin  
Almarhum KADIN  
Sebelah Timur : Kali Cimampar  
Sebelah Selatan : Rumah H. KANA  
Sebelah Barat : Rumah Bapak UJANG

- i. Sebidang Tanah Pekarangan di atasnya terdapat sebuah Rumah Batu besertifikat Hak Milik No. 843 (SHM No. 843) tertanggal 2 September 1996, atas nama DEDE RAHMAT dalam Proses Balik Nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum



KADIN, surat ukur gambar situasi No. 2090/1996, tanggal 27 Agustus 1996, seluas 840 M<sup>2</sup> (Delapan Ratus Empat Puluh Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Rumah Ibu RANI  
Sebelah Timur : Kali Cimampar  
Sebelah Selatan : Rumah Bapak MULDANI  
Sebelah Barat : Rumah Bapak UJANG

- j. Sebidang Tanah di atasnya berdiri sebuah rumah kayu berlantai batu bersertifikat Hak Milik No. 850 (SHM No. 850) tertanggal 06 Nopember 1997, atas nama DEDE RAHMAT dalam proses Balik Nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 5805/1997 tanggal 28 Oktober 1997, seluas 335 M<sup>2</sup> (Tiga Ratus Tiga Puluh Lima Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Jalan Raya Sukaraja Sukabumi  
Sebelah Timur : Showroom Chandra Motor  
Sebelah Selatan : Tanah Kosong Darat Milik Bapak MUCHTAR  
Sebelah Barat : Tanah Kosong Darat Milik Ibu DIDOH



k. Sebidang Tanah di Kp. Dusun Gerbung, Desa Batonaong, Kecamatan Arosbaya, Kabupaten Bangkalan-Madura, dari pembelian ke-1 (pertama) dari Penjual Tn. MATLIKAN, Tn. MADIK, TIPAH, dan SINDRI seluas  $\pm$  1.000 M<sup>2</sup> (Seribu Meter Persegi) dalam Proses Balik Nama kepada H. SUIP (Alm.) alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dengan diperkuat oleh 2 orang saksi yang pertama Tn. MARHAYAT dan Tn. SAQIR, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Sawah

Sebelah Timur : Tanah di atasnya Rumah Ny. NARIAH/NARILAN

Sebelah Selatan : Kali

Sebelah Barat : Jalan Raya Desa Batonaong

dan pembelian yang ke-2 (dua) dari SUFIYEH / NASIR, Pelunasan Penggadaian dari ABAH MUSTAR/ MALIKIN (orang tua dari Hj. ROMYAH / EROM, mantan istri Almarhum H. SUIP) seluas  $\pm$  1.000 M<sup>2</sup> dengan harga  $\pm$  Rp. 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah) dari H. SAMUR, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Sawah

Sebelah Timur : Tanah Sawah MATLIKAN

Sebelah Selatan : Tanah Sawah Ibu TAYEM

Sebelah Barat : Jalan Raya Desa Batonaong

II. HARTA BERGERAK YANG BERUPA SEBAGAI BERIKUT :

- a. Mobil Truk Nomor Polisi B 9099 EDA warna kuning, STNK nama H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN.
- b. Mobil Truk Merek Fuso Nomor Polisi B 9095 FDA warna kuning, STNK atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH.



c. Mobil Merek Pajero Nomor Polisi B 1841 FJB, warna Silver Abu-abu, STNK atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH.

8. Bahwa para Penggugat atau Para Ahli Waris dengan sendirinya karena hukum mendapatkan dan memperoleh PEMBAGIAN WARIS atas Seluruh Harta Peninggal (TIKKAH) Almarhum Tn. H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN baik harta yang bergerak maupun harta yang tidak bergerak yang selama ini dikuasai dan ditempati Tergugat I dan Tergugat II dan para Penggugat mempunyai hak untuk menuntut dari para Tergugat untuk diserahkan kepada Para Penggugat seluruh harta peninggalan Pewaris tersebut setelah adanya pembagian waris berdasarkan penetapan dari Pengadilan Agama Cikarang secara sadar dan sukarela berdasarkan hukum oleh Para Tergugat terhadap Para Penggugat yang berupa sebagai berikut :

I. HARTA TIDAK BERGERAK YANG BERUPA SEBAGAI BERIKUT :

a. Sebidang Tanah atas Bangunan Rumah Permanen, Bersertifikat Hak Milik No. 280 (SHM) No. 280 tertanggal 2 September 1999, Surat Ukur No. 22 tanggal 24 Agustus 1999, NIB. 10.05.19-05.00508, seluas 1.259 M<sup>2</sup>, atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dan atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN, yang terletak di Kp. Kalijambe RT. 004 RW. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Milik Bpk. MARULY

Sebelah Timur : Perumahan Grand Wisata

Sebelah Selatan : Tanah Alm. Tn. H. SUIP alias H. SUID bin  
Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN



Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari

- b. Sebidang Tanah Darat Kosong atas Bangunan Gudang Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 226 tertanggal 1 Desember 1998, Surat Ukur No. 312 tertanggal 13 November 1998, seluas 500 M<sup>2</sup> (Lima Ratus Meter persegi) atas nama Almarhum Tn. H. SUIP alias SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Kp. Jambe RT. 004 RW. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Darat di atasnya ada bangunan rumah  
Permanen atas nama Almarhum H. SUIP alias  
H. SUID bin Almarhum SIRI

Sebelah Timur : Perumahan Grand Wisata

Sebelah Selatan : Tanah Milik Bapak ROBET

Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari

- c. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun rumah permanen 2 lantai dan kontrakan, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 415, NIB. 10.05.09-14.02214, Surat Ukur No. 02153/Telaga Asih/1999, seluas 2.351 M<sup>2</sup> (Dua Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Satu Meter persegi), atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut:

Sebelah Utara : Tanah Almarhum H. SUIP alias H. SUID



bin Almarhum SIRI

Sebelah Timur : Jalan Raya Telaga Asih

Sebelah Selatan : Tanah Bapak NIMAN, WAWAN, Ibu ACENG

Sebelah Barat : Tanah Bapak NOVIAR

- d. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun Gudang, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 1603, NIB. 10.05.09.14.02200, Surat Ukur No. 02341/Telaga Asih/1999, seluas 2.180 M<sup>2</sup> (Dua Ribu Seratus Delapan Puluh Meter persegi) atas nama Almarhum Tn. H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Hj. ROMYAH/EROM alias Hj. RUMJAH

binti Almarhum MALIKIN

Sebelah Timur : Tanah Pecahan

Sebelah Selatan : Tanah Bpk. Almarhum Tn. H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah Bapak NOVIAR

- e. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun Gudang, Hak Milik berdasarkan Akta Jual Beli (AJB) No. 492/2015 tertanggal 29 September 2015 dari Ny. Hj. ACEM binti MANAN di Bekasi disebut sebagai Penjual dan Ny. Hj. ROMYAH/EROM, mantan istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin SIRI disebut sebagai Pembeli. Sekarang Pemilik sebidang tanah Hak Milik Persil Nomor 27 Blok 003 Konin



Nomor 1359/3522, seluas 1.250 M<sup>2</sup> (Seribu Dua Ratus Lima Puluh Meter persegi) dengan batas-batas :

Sebelah Utara : Tanah milik ASIM

Sebelah Timur : Tanah milik KATAM

Sebelah Selatan : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin  
Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah milik NOVIAR

Menjadi milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID dan Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH yang terletak di Desa Telaga Asih Kecamatan Cibitung, Rawa Citra Rt. 03 RW. 03 Kabupaten Bekasi.

- f. Sebidang Tanah dan Bangunan Gedung dengan Girik C No. 53 atas nama ACA seluas 500 M<sup>2</sup> (Lima Ratus Meter persegi) atas nama Pemilik Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH mantan Istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN sebagai Pemilik yang terletak di Dusun II Cibitung Desa Telaga Asih, Kecamatan Cikarang Barat Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah milik KATAM

Sebelah Timur : Tanah Pecahan

Sebelah Selatan : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

- g. Sebidang Tanah atas Bangunan Rumah 2 (Dua) Lantai atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Kp. Karang Kitri Blok RT. 003 RW. 09



Kelurahan Margahayu Kecamatan Bekasi Timur, seluas 140 M<sup>2</sup> (Seratus Empat Puluh Meter persegi) berdasarkan pembayaran PBB per Obyek Pajak NOP 32.75.040.001.034.0047.0, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Jalan Cut Mutia  
Sebelah Timur : Tanah milik H. ROHADI  
Sebelah Selatan : Jalan Rawa Indah  
Sebelah Barat : Tanah milik PEI

- h. Sebidang Tanah Darat Kosong Bersertifikat Hak Milik No. 735 (SHM No. 735) tertanggal 6 November 1993, atas nama DEDE RAHMAT, proses balik nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 6302/1993 tanggal 06 Oktober 1993, seluas 1.310 M<sup>2</sup> (Seribu Tiga Ratus Sepuluh Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Blok Cimahpar Kecamatan Sukaraja Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Rumah Semi Permanen Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN  
Sebelah Timur : Kali Cimampar  
Sebelah Selatan : Rumah H. KANA  
Sebelah Barat : Rumah Bapak UJANG

- i. Sebidang Tanah Pekarangan di atasnya terdapat sebuah Rumah Batu besertifikat Hak Milik No. 843 (SHM No. 843) tertanggal 2 September 1996, atas nama DEDE RAHMAT dalam Proses Balik Nama kepada



Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 2090/1996, tanggal 27 Agustus 1996, seluas 840 M<sup>2</sup> (Delapan Ratus Empat Puluh Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Rumah Ibu RANI  
Sebelah Timur : Kali Cimampar  
Sebelah Selatan : Rumah Bapak MULDANI  
Sebelah Barat : Rumah Bapak UJANG

- j. Sebidang Tanah di atasnya berdiri sebuah rumah kayu berlantai batu bersertifikat Hak Milik No. 850 (SHM No. 850) tertanggal 06 Nopember 1997, atas nama DEDE RAHMAT dalam proses Balik Nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 5805/1997 tanggal 28 Oktober 1997, seluas 335 M<sup>2</sup> (Tiga Ratus Tiga Puluh Lima Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Jalan Raya Sukaraja Sukabumi  
Sebelah Timur : Showroom Chandra Motor  
Sebelah Selatan : Tanah Kosong Darat Milik Bapak MUCHTAR  
Sebelah Barat : Tanah Kosong Darat Milik Ibu DIDOH



k. Sebidang Tanah di Kp. Dusun Gerbung, Desa Batonaong, Kecamatan Arosbaya, Kabupaten Bangkalan-Madura, dari pembelian ke-1 (pertama) dari Penjual Tn. MATLIKAN, Tn. MADIK, TIPAH, dan SINDRI seluas  $\pm$  1.000 M<sup>2</sup> (Seribu Meter Persegi) dalam Proses Balik Nama kepada H. SUIP (Alm.) alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dengan diperkuat oleh 2 orang saksi yang pertama Tn. MARHAYAT dan Tn. SAQIR, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Sawah

Sebelah Timur : Tanah diatasnya Rumah Ny. NARIAH/NARILAN

Sebelah Selatan : Kali

Sebelah Barat : Jalan Raya Desa Batonaong

dan pembelian yang ke-2 (dua) dari SUFIYEH / NASIR, Pelunasan Penggadaian dari ABAH MUSTAR/ MALIKIN (orang tua dari Hj. ROMYAH / EROM, mantan istri Almarhum H. SUIP) seluas  $\pm$  1.000 M<sup>2</sup> dengan harga  $\pm$  Rp. 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah) dari H. SAMUR, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Sawah

Sebelah Timur : Tanah Sawah MATLIKAN

Sebelah Selatan : Tanah Sawah Ibu TAYEM

Sebelah Barat : Jalan Raya Desa Batonaong

II. HARTA BERGERAK YANG BERUPA SEBAGAI BERIKUT :

- a. Mobil Truk Nomor Polisi B 9099 EDA warna kuning, STNK nama H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN.
- b. Mobil Truk Merek Fuso Nomor Polisi B 9095 FDA warna kuning, STNK atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH.



c. Mobil Merek Pajero Nomor Polisi B 1841 FJB, warna Silver Abu-abu, STNK atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH.

9. Bahwa Para Penggugat tidak mengetahui dan tanpa izin, tanpa surat kuasa dari Para Penggugat sebagai Ahli Waris, beberapa Sertifikat Asli yang dijaminan kepada PT. BANK NASIONAL INDONESIA (BNI) KCU Pecenongan (Turut Tergugat I) oleh mantan istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN yaitu Tergugat I sebagai jaminan pinjaman dana dahulu Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN masih hidup, Nasabah di Turut Tergugat I atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN, sekarang setelah meninggal dunia diperpanjang lagi atas nama mantan istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN yaitu Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN (Tergugat I) karena para Penggugat telah mengetahuinya pada waktu pengecekan di Turut Tergugat I bersama-sama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN Masih Hidup, beberapa Sertifikat Asli yang dijaminan di Turut Tergugat I sebagai berikut :

9.1. Sebidang Tanah atas Bangunan Rumah Permanen, Bersertifikat Hak Milik No. 280 (SHM) No. 280 tertanggal 2 September 1999, Surat Ukur No. 22 tanggal 24 Agustus 1999, NIB. 10.05.19-05.00508, seluas 1.259 M<sup>2</sup>, atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dan atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN, yang terletak di Kp. Kalijambe RT. 004 RW. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Kosong atas nama Bpk. MARULY

Sebelah Timur : Perumahan Grand Wisata



Sebelah Selatan : Tanah Alm. Tn. SUIP alias H. SUID bin Almarhum  
SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari

- 9.2. Sebidang Tanah Darat Kosong atas Bangunan Gudang Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 226 tertanggal 1 Desember 1998, Surat Ukur No. 312 tertanggal 13 November 1998, seluas 500 M<sup>2</sup> (Lima Ratus Meter persegi) atas nama Almarhum Tn. H. SUIP alias SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Kp. Jambe RT. 004 RW. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut:

Sebelah Utara : Tanah di atasnya ada bangunan rumah  
permanen atas nama Almarhum H. SUIP alias H.  
SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Timur : Perumahan Grand Wisata

Sebelah Selatan : Tanah Milik Bapak ROBET

Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari

- 9.3. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun rumah permanen 2 lantai dan kontrakan, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 415, NIB. 10.05.09-14.02214, Surat Ukur No. 02153/Telaga Asih/1999, seluas 2.351 M<sup>2</sup> (Dua Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Satu Meter persegi), atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut:



Sebelah Utara : Tanah Almarhum H. SUIP alias H. SUID  
bin Almarhum SIRI

Sebelah Timur : Jalan Raya Telaga Asih

Sebelah Selatan : Tanah Bapak NIMAN, WAWAN, Ibu ACENG

Sebelah Barat : Tanah Bapak NOVIAR

9.4. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun Gudang, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 1603, NIB. 10.05.09.14.02200, Surat Ukur No. 02341/Telaga Asih/1999, seluas 2.180 M<sup>2</sup> (Dua Ribu Seratus Delapan Puluh Meter persegi) atas nama Almarhum Tn. H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Hj. ROMYAH/EROM alias Hj. RUMJAH  
binti Almarhum MALIKIN

Sebelah Timur : Tanah Pecahan

Sebelah Selatan : Tanah Bpk. Almarhum Tn. H. SUIP alias H. SUID  
bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah Bapak NOVIAR

9.5. Sebidang Tanah Darat Kosong Bersertifikat Hak Milik No. 735 (SHM No. 735) tertanggal 6 November 1993, atas nama DEDE RAHMAT, proses balik nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 6302/1993 tanggal 06 Oktober 1993, seluas 1.310 M<sup>2</sup> (Seribu Tiga Ratus Sepuluh Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Blok Cimahpar Kecamatan Sukaraja Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat,



Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Rumah Semi Permanen Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Timur : Kali Cimampar

Sebelah Selatan : Rumah H. KANA

Sebelah Barat : Rumah Bapak UJANG

9.6. Sebidang Tanah Pekarangan di atasnya terdapat sebuah Rumah Batu besertifikat Hak Milik No. 843 (SHM No. 843) tertanggal 2 September 1996, atas nama DEDE RAHMAT dalam Proses Balik Nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 2090/1996, tanggal 27 Agustus 1996, seluas 840 M<sup>2</sup> (Delapan Ratus Empat Puluh Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimampar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut:

Sebelah Utara : Rumah Ibu RANI

Sebelah Timur : Kali Cimampar

Sebelah Selatan : Rumah Bapak MULDANI

Sebelah Barat : Rumah Bapak UJANG

9.7. Sebidang Tanah di atasnya berdiri sebuah rumah kayu berlantai batu bersertifikat Hak Milik No. 850 (SHM No. 850) tertanggal 06 Nopember 1997, atas nama DEDE RAHMAT dalam proses Balik Nama kepada



Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 5805/1997 tanggal 28 Oktober 1997, seluas 335 M<sup>2</sup> (Tiga Ratus Tiga Puluh Lima Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Jalan Raya Sukaraja Sukabumi  
Sebelah Timur : Showroom Chandra Motor  
Sebelah Selatan : Tanah Kosong Darat Milik Bapak MUCHTAR  
Sebelah Barat : Tanah Kosong Darat Milik Ibu DIDOH

Sehingga PARA PENGGUGAT menuntut terhadap TURUT TERGUGAT I untuk menyerahkan Seluruh Sertifikat Asli yang ada di Turut Tergugat I setelah ada pembagian waris dari penetapan Pengadilan Agama Cikarang yang telah mempunyai kekuatan hukum yang tetap karena merupakan hak Para Penggugat sebagai ahli waris dari Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN.

10. Bahwa oleh karena Presiden Direktur Bank Negara Indonesia (BNI) sebagai Pimpinan yang tercantum dalam Anggaran Dasar Perijinan Bank Negara Indonesia (BNI) c.q. KCU Pecenongan Jakarta Pusat, telah menyimpan dan menguasai beberapa Sertifikat Asli tersebut di atas sebagai kepunyaan Para Penggugat dan Para Penggugat mempunyai hak atas pembagian waris sebagai ahli waris dari Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN harus diserahkan terhadap Para Penggugat sehingga PT. Bank Nasional Indonesia, Tbk (BNI) c.q. kcu Bank Negara Indonesia (BNI) Pecenongan yang beralamat di Jalan Pecenongan Raya No.



52, Kebon Kelapa Gambir, Jakarta Pusat diposisikan sebagai TURUT TERGUGAT I.

11. Bahwa ternyata beberapa Sertifikat Asli tersebut di atas sebagai Jaminan Pinjaman Dana disimpan dalam penguasaan Turut Tergugat I, merupakan jaminan pinjaman dana yang diperpanjang oleh Mantan Istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN yang bernama Hj. ROMYAH/EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN (Tergugat I), hal ini merupakan tanggung jawab Tergugat I yang harus diselesaikan terhadap Para Penggugat menuntut diteruskannya seluruh Sertifikat Asli dan seluruh harta peninggalan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dari hasil yang didapat dari perkawinan antara Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dengan Mantan Istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN yang bernama Tergugat I (Tergugat I) baik harta yang bergerak maupun harta tidak bergerak yang telah dibagi berdasarkan Penetapan Putusan Pengadilan Agama Cikarang yang telah mempunyai kekuatan hukum yang tetap yang menjadi hak dari Para Penggugat.
12. Bahwa Para Penggugat sebagai ahli waris dari Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN secara hukum yang sah dan kuat yang berhak menguasai seluruh harta peninggalan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, baik harta yang tidak bergerak maupun harta bergerak tersebut diatas adalah Pihak dari Para Penggugat walaupun mantan istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN yang bernama Tergugat I sebagai ahli waris, namun ada ahli waris lain yang harus dibagi yaitu Para Penggugat.
13. Bahwa atas pembelian tanah atas nama Tergugat I, mantan istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN yaitu sebidang tanah Hak Milik, Persil No. 27 Blok 003, Kohir Nomor 1359/3522, seluas 1.250 M<sup>2</sup> (Seribu Dua Ratus Lima Puluh Meter persegi) dengan batas-batas sebagai berikut :



Sebelah Utara : Tanah Milik ASIM  
Sebelah Timur : Tanah Milik KATMI  
Sebelah Selatan : Tanah Milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin  
Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN  
Sebelah Barat : Tanah Milik NOVIAR

Berdasarkan alat-alat bukti yaitu Salinan C Nomor 1359/3522 yang terletak di Jalan Cibitung Rawa Citra RT. 03 RW. 03 Desa Telaga Asih Kecamatan Cikarang Barat Kabupaten Bekasi dikuatkan oleh Akta Jual Beli (AJB) Nomor 492/2015 tertanggal 29 September 2015 dari Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) MUHAMAD MUJAKI, SH., beralamat Kantor di Ruko Perumahan Taman Aster Blok A No. 5A Desa Telaga Asih Kecamatan Cikarang Barat Kabupaten Bekasi, *keterkaitan pengesahan Akta Jual Beli kepunyaan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dengan diatas namakan Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN, sehingga Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) MUHAMAD MUJAKI, SH diposisikan dalam perkara a quo sebagai Turut Tergugat II.*

14. Bahwa Turut Tergugat II bertanggung jawab untuk mengesahkan dan menguatkan secara hukum Akta Jual Beli (AJB) No. 492/2015 tertanggal 29 September 2015 seluas 1.250 M<sup>2</sup> (Seribu Dua Ratus Lima Puluh Meter persegi) yang terletak di Kampung Cibitung Rawa Citra RT. 03 RW. 03 Desa Telaga Asih, Kecamatan Cikarang Barat, Kabupaten Bekasi-Jawa Barat atas pembelian tanah harta peninggalan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN yang diatas nama manta istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN yang bernama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN dan tunduk patuh terhadap Putusan nanti.



15. Bahwa mengingat antara Para Penggugat dan Tergugat I merupakan saudara dekat atau kakak ipar pernah terjadi musyawarah kekeluargaan yang terus menerus menghadirkan Tokoh Masyarakat, Tokoh Agama, dan Aparat Pemerintahan Desa untuk mencari titik temu pembagian harta waris Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dalam mempererat kekeluargaan dengan mantan istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN yang bernama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN. Namun ternyata sampai dengan Gugatan Waris ini didaftarkan di Kepanitraan Pengadilan Agama Cikarang, Tergugat I belum melakukan pembagian waris atas harta waris peninggalan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, sehingga dinyatakan oleh Para Penggugat Musyawarah (Mediasi) tersebut telah GAGAL / TIDAK BERHASIL.

16. Bahwa *Tergugat I dan Tergugat II telah menguasai atau menempati seluruh harta peninggalan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN baik harta yang tidak bergerak maupun harta bergerak secara sepihak tanpa persetujuan, izin Para Penggugat bahwa telah menjaminkannya beberapa Sertifikat Asli terhadap Turut Tergugat I dengan memperpanjang pinjaman dana oleh Tergugat I tanpa ada surat kuasa, persetujuan dari Para Penggugat sebagai ahli waris dari Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, sehingga Tergugat I secara kepatutan hukum telah mengabaikan itikad baiknya untuk membagi hak para Penggugat harta waris peninggalan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, sehingga Para Penggugat mengajukan Gugatan Waris di Kepanitraan Pengadilan Agama Cikarang Kabupaten Bekasi untuk mencari keadilan hukum dalam pembagian waris dari Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN yang selama perkawinan (berkeluarga) dengan mantan istri Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN tidak dikaruniai anak atau tidak mempunyai anak.*



17. Bahwa yang menjadi permasalahan dalam Gugatan Waris ini adalah Tergugat I dan Tergugat II telah menguasai seluruh harta peninggalan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN secara sepihak tanpa ijin dan persetujuan dari para Penggugat sebagai ahli waris dari Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, karena selama perkawinan yang sah dan berkeluarga dengan mantan istri Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN tidak dikaruniai anak atau tidak mempunyai anak dan H. JUMADI SUIP (Tergugat II) merupakan orang lain atau orang luar dalam perkara a quo, bukan anak angkat dari perkawinan yang sah antara Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dengan Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN, namun anak orang lain di luar perkawinan, merupakan anak yang dilahirkan bukan dari hasil perkawinan yang sah anak luar kawin dikarenakan pada waktu Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN melangsungkan perkawinan Siri dengan Almarhumah NAMU pada tanggal 11 April 1990, Almarhumah NAMU telah mengandung kurang lebih 6 (enam) bulan lebih dahulu sebelum dilangsungkannya pernikahan siri antara Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dengan Almarhumah NAMU, sehingga berdasarkan unsur pewarisan hukum perdata dalam pembagian pewarisan berbunyi "*Anak Luar Kawin hanya berhak atas warisan yang berasal dari Ibunya*", karena Tergugat II hanya mempunyai hubungan hukum dengan ibunya (Almarhumah NAMU) tidak ada keterkaitannya hubungan hukum dengan pewaris Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN baik harta tidak bergerak maupun harta bergerak, karena Tergugat II merupakan orang lain dan di luar perkara a quo, tetapi karena telah menguasai atau menempati harta peninggalan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN baik harta yang tidak bergerak maupun harta bergerak tanpa hak pewaris Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN bersama-sama dengan ahli waris mantan istri Almarhum



H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN yang bernama Ny. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN (Tergugat I), maka H. JUMADI SUIP dengan adanya keterkaitan menguasai atau menempati harta peninggalan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN tanpa hak tersebut di atas sehingga diposisikan sebagai Tergugat II.

18. Bahwa Para Penggugat atas dasar hal tersebut di atas mengajukan Gugatan Waris terhadap Para Penggugat yang sampai saat didaftarkanya Gugatan Waris ini di Pengadilan Agama Cikarang seluruh harta peninggalan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN baik harta yang tidak bergerak maupun harta bergerak tersebut di atas masih dalam penguasaan Para Tergugat harus diserahkan terhadap Para Penggugat sebagai ahli waris Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN berikut Surat-Surat yang berupa Sertifikat dan dokumen-dokumen yang lainnya yang berhubungan dengan harta peninggalan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN oleh Para Tergugat kepada Pwara Penggugat.

19. Bahwa bentuk pertanggungjawaban Para Tergugat ke pihak Para Penggugat adalah berupa menyerahkan seluruh harta atas peninggalan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN karena Para Penggugat adalah ahli waris yang sah secara hukum sesuai penetapan pembagian waris dari Pengadilan Agama Cikarang sedangkan untuk pertanggungjawaban Turut Tergugat I harus menyerahkan semua Surat-surat yang berupa Sertifikat Hak Milik seluruh harta peninggalan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN serta dokumen-dokumen lainnya yang berhubungan adanya keterkaitan dengan jaminan pinjaman dana Tergugat I kepada Para Penggugat, serta bentuk pertanggungjawaban Turut Tergugat I adalah harus tunduk dan patuh terhadap putusan ini. Adapun pertanggungjawaban Turut Tergugat II adalah harus tunduk dan patuh terhadap Putusan ini dalam hal menjamin keabsahan Akta Jual Beli No. 492/2015 tertanggal 29 September 2015 atas Surat Tanah



yang terletak di Jalan Cibitung Rawa Citra RT. 03 RW. 03, Desa Telaga Asih, Kecamatan Cikarang Barat, Kabupaten Bekasi-Jawa Barat.

20. Bahwa dikhawatirkan oleh Para Penggugat terhadap Para Tergugat hendak mengalihkan dan/atau melakukan perbuatan hukum berupa Jual Beli terhadap seluruh Harta Warisan baik yang tidak bergerak maupun yang bergerak yang merupakan harta bersama peninggalan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN yang didapat dari hasil perkawinan dengan mantan istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN yang bernama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN (Ahli Waris) yang beralamat terakhir di Kampung Kalijambe RT. 004 RW. 004 Desa Lambangsari, Kecamatan Tambun Selatan, Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, meletakkan Sita Jaminan terhadap Obyek Sengketa tersebut sebagai berikut :

I. HARTA TIDAK BERGERAK YANG BERUPA SEBAGAI BERIKUT :

a. Sebidang Tanah atas Bangunan Rumah Permanen, Bersertifikat Hak Milik No. 280 (SHM) No. 280 tertanggal 2 September 1999, Surat Ukur No. 22 tanggal 24 Agustus 1999, NIB. 10.05.19-05.00508, seluas 1.259 M<sup>2</sup>, atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dan atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN, yang terletak di Kp. Kalijambe RT. 004 RW. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Milik Bpk. MARULY

Sebelah Timur : Perumahan Grand Wisata

Sebelah Selatan : Tanah Alm. Tn. H. SUIP alias H. SUID bin  
Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN



Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari

- b. Sebidang Tanah Darat Kosong atas Bangunan Gudang Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 226 tertanggal 1 Desember 1998, Surat Ukur No. 312 tertanggal 13 November 1998, seluas 500 M<sup>2</sup> (Lima Ratus Meter persegi) atas nama Almarhum Tn. H. SUIP alias SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Kp. Jambe RT. 004 RW. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Darat di atasnya ada bangunan rumah  
Permanen atas nama Almarhum H. SUIP alias  
H. SUID bin Almarhum SIRI

Sebelah Timur : Perumahan Grand Wisata

Sebelah Selatan : Tanah Milik Bapak ROBET

Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari

- c. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun rumah permanen 2 lantai dan kontrakan, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 415, NIB. 10.05.09-14.02214, Surat Ukur No. 02153/Telaga Asih/1999, seluas 2.351 M<sup>2</sup> (Dua Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Satu Meter persegi), atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut:

Sebelah Utara : Tanah Almarhum H. SUIP alias H. SUID



bin Almarhum SIRI

Sebelah Timur : Jalan Raya Telaga Asih

Sebelah Selatan : Tanah Bapak NIMAN, WAWAN, Ibu ACENG

Sebelah Barat : Tanah Bapak NOVIAR

- d. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun Gudang, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 1603, NIB. 10.05.09.14.02200, Surat Ukur No. 02341/Telaga Asih/1999, seluas 2.180 M<sup>2</sup> (Dua Ribu Seratus Delapan Puluh Meter persegi) atas nama Almarhum Tn. H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Hj. ROMYAH/EROM alias Hj. RUMJAH

binti Almarhum MALIKIN

Sebelah Timur : Tanah Pecahan

Sebelah Selatan : Tanah Bpk. Almarhum Tn. H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah Bapak NOVIAR

- e. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun Gudang, Hak Milik berdasarkan Akta Jual Beli (AJB) No. 492/2015 tertanggal 29 September 2015 dari Ny. Hj. ACEM binti MANAN di Bekasi disebut sebagai Penjual dan Ny. Hj. ROMYAH/EROM, mantan istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin SIRI disebut sebagai Pembeli. Sekarang Pemilik sebidang tanah Hak Milik Persil Nomor 27 Blok 003 Konin Nomor 1359/3522, seluas 1.250 M<sup>2</sup> (Seribu Dua Ratus Lima Puluh Meter persegi) dengan batas-batas :



Sebelah Utara : Tanah milik ASIM

Sebelah Timur : Tanah milik KATAM

Sebelah Selatan : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin  
Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah milik NOVIAR

Menjadi milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID dan Hj. ROMYAH /  
EROM alias Hj. RUMJAH yang terletak di Desa Telaga Asih Kecamatan  
Cibitung, Rawa Citra Rt. 03 RW. 03 Kabupaten Bekasi.

- f. Sebidang Tanah dan Bangunan Gedung dengan Girik C No. 53 atas  
nama ACA seluas 500 M<sup>2</sup> (Lima Ratus Meter persegi) atas nama  
Pemilik Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH mantan Istri Almarhum  
H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN  
sebagai Pemilik yang terletak di Dusun II Cibitung Desa Telaga Asih,  
Kecamatan Cikarang Barat Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, dengan  
batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah milik KATAM

Sebelah Timur : Tanah Pecahan

Sebelah Selatan : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin  
Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin  
Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

- g. Sebidang Tanah atas Bangunan Rumah 2 (Dua) Lantai atas nama  
Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum  
KADIN, yang terletak di Kp. Karang Kitri Blok RT. 003 RW. 09  
Kelurahan Margahayu Kecamatan Bekasi Timur, seluas 140 M<sup>2</sup>  
(Seratus Empat Puluh Meter persegi) berdasarkan pembayaran PBB



per Obyek Pajak NOP 32.75.040.001.034.0047.0, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Jalan Cut Mutia

Sebelah Timur : Tanah milik H. ROHADI

Sebelah Selatan : Jalan Rawa Indah

Sebelah Barat : Tanah milik PEI

- h. Sebidang Tanah Darat Kosong Bersertifikat Hak Milik No. 735 (SHM No. 735) tertanggal 6 November 1993, atas nama DEDE RAHMAT, proses balik nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 6302/1993 tanggal 06 Oktober 1993, seluas 1.310 M<sup>2</sup> (Seribu Tiga Ratus Sepuluh Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Blok Cimahpar Kecamatan Sukaraja Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Rumah Semi Permanen Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Timur : Kali Cimampar

Sebelah Selatan : Rumah H. KANA

Sebelah Barat : Rumah Bapak UJANG

- i. Sebidang Tanah Pekarangan di atasnya terdapat sebuah Rumah Batu besertifikat Hak Milik No. 843 (SHM No. 843) tertanggal 2 September 1996, atas nama DEDE RAHMAT dalam Proses Balik Nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 2090/1996, tanggal 27 Agustus



1996, seluas 840 M<sup>2</sup> (Delapan Ratus Empat Puluh Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

- Sebelah Utara : Rumah Ibu RANI
- Sebelah Timur : Kali Cimampar
- Sebelah Selatan : Rumah Bapak MULDANI
- Sebelah Barat : Rumah Bapak UJANG

- j. Sebidang Tanah di atasnya berdiri sebuah rumah kayu berlantai batu bersertifikat Hak Milik No. 850 (SHM No. 850) tertanggal 06 Nopember 1997, atas nama DEDE RAHMAT dalam proses Balik Nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 5805/1997 tanggal 28 Oktober 1997, seluas 335 M<sup>2</sup> (Tiga Ratus Tiga Puluh Lima Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

- Sebelah Utara : Jalan Raya Sukaraja Sukabumi
- Sebelah Timur : Showroom Chandra Motor
- Sebelah Selatan : Tanah Kosong Darat Milik Bapak MUCHTAR
- Sebelah Barat : Tanah Kosong Darat Milik Ibu DIDOH

- k. Sebidang Tanah di Kp. Dusun Gerbung, Desa Batonaong, Kecamatan Arosbaya, Kabupaten Bangkalan-Madura, dari pembelian ke-1



(pertama) dari Penjual Tn. MATLIKAN, Tn. MADIK, TIPAH, dan SINDRI seluas  $\pm 1.000 \text{ M}^2$  (Seribu Meter Persegi) dalam Proses Balik Nama kepada H. SUIP (Alm.) alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dengan diperkuat oleh 2 orang saksi yang pertama Tn. MARHAYAT dan Tn. SAQIR, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Sawah  
Sebelah Timur : Tanah diatasnya Rumah Ny. NARIAH/NARILAN  
Sebelah Selatan : Kali  
Sebelah Barat : Jalan Raya Desa Batonaong

dan pembelian yang ke-2 (dua) dari SUFIYEH / NASIR, Pelunasan Penggadaian dari ABAH MUSTAR/ MALIKIN (orang tua dari Hj. ROMYAH / EROM, mantan istri Almarhum H. SUIP) seluas  $\pm 1.000 \text{ M}^2$  dengan harga  $\pm \text{Rp. } 50.000.000,-$  (Lima Puluh Juta Rupiah) dari H. SAMUR, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Sawah  
Sebelah Timur : Tanah Sawah MATLIKAN  
Sebelah Selatan : Tanah Sawah Ibu TAYEM  
Sebelah Barat : Jalan Raya Desa Batonaong

**II. HARTA BERGERAK YANG BERUPA SEBAGAI BERIKUT :**

- a. Mobil Truk Nomor Polisi B 9099 EDA warna kuning, STNK nama H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN.
- b. Mobil Truk Merek Fuso Nomor Polisi B 9095 FDA warna kuning, STNK atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH.
- c. Mobil Merek Pajero Nomor Polisi B 1841 FJB, warna Silver Abu-abu, STNK atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH.



Maka Para Penggugat memohon agar Pengadilan Agama Cikarang c.q. yang Mulia Majelis Hakim yang memeriksa dan mengadili Perkara a quo untuk dapat MELETAKKAN SITA JAMINAN terhadap Seluruh Obyek Sengketa tersebut di atas.

21. Bahwa dikhawatirkan Para Tergugat Lalai didalam melaksanakan Putusan a quo, maka Para Penggugat memohon kepada yang Mulia Majelis Hakim yang memeriksa dan Mengadili Perkara a quo untuk dapat menetapkan uang paksa (*dwangson*) kepada Para Tergugat sebesar Rp. 1.000.000,- (Satu Juta Rupiah) setiap harinya setelah Putusan A quo telah mempunyai kekuatan hukum tetap.

## PERMOHONAN

Bahwa berdasarkan uraian-uraian tersebut di atas, maka Para Penggugat memohon kepada Pengadilan Agama Cikarang cq. yang Mulia Majelis Hakim yang memeriksa dan mengadili Perkara ini untuk memutuskan sebagai berikut :

1. Mengabulkan gugatan Para Penggugat untuk seluruhnya.
2. Menyatakan sah dan memiliki kekuatan hukum seluruh alat-alat bukti yang diajukan Para Penggugat dalam persidangan.
3. Menyatakan sah demi hukum seluruh harta peninggalan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN baik harta yang bergerak maupun harta yang tidak bergerak merupakan harta warisan yang harus diserahkan kepada Para Penggugat sebagai Ahli Waris dari Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN dengan Surat-Surat seperti Sertifikat Hak Milik dan dokumen-dokumen yang lain sesuai pembagian penetapan Putusan Pengadilan Agama Cikarang setelah mempunyai kekuatan hukum yang tetap oleh Para Tergugat yang berupa sebagai berikut :

### I. HARTA TIDAK BERGERAK YANG BERUPA SEBAGAI BERIKUT :

- a. Sebidang Tanah atas Bangunan Rumah Permanen, Bersertifikat Hak Milik No. 280 (SHM) No. 280 tertanggal 2 September 1999, Surat Ukur



No. 22 tanggal 24 Agustus 1999, NIB. 10.05.19-05.00508, seluas 1.259 M<sup>2</sup>, atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dan atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN, yang terletak di Kp. Kalijambe RT. 004 RW. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Milik Bpk. MARULY

Sebelah Timur : Perumahan Grand Wisata

Sebelah Selatan : Tanah Alm. Tn. H. SUIP alias H. SUID bin  
Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari

b. Sebidang Tanah Darat Kosong atas Bangunan Gudang Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 226 tertanggal 1 Desember 1998, Surat Ukur No. 312 tertanggal 13 November 1998, seluas 500 M<sup>2</sup> (Lima Ratus Meter persegi) atas nama Almarhum Tn. H. SUIP alias SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Kp. Jambe RT. 004 RW. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Darat diatasnya ada bangunan rumah  
Permanen atas nama Almarhum H. SUIP alias  
H. SUID bin Almarhum SIRI

Sebelah Timur : Perumahan Grand Wisata



Sebelah Selatan : Tanah Milik Bapak ROBOT

Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari

- c. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun rumah permanen 2 lantai dan kontrakan, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 415, NIB. 10.05.09-14.02214, Surat Ukur No. 02153/Telaga Asih/1999, seluas 2.351 M<sup>2</sup> (Dua Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Satu Meter persegi), atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut:

Sebelah Utara : Tanah Almarhum H. SUIP alias H. SUID  
bin Almarhum SIRI

Sebelah Timur : Jalan Raya Telaga Asih

Sebelah Selatan : Tanah Bapak NIMAN, WAWAN, Ibu ACENG

Sebelah Barat : Tanah Bapak NOVIAR

- d. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun Gudang, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 1603, NIB. 10.05.09.14.02200, Surat Ukur No. 02341/Telaga Asih/1999, seluas 2.180 M<sup>2</sup> (Dua Ribu Seratus Delapan Puluh Meter persegi) atas nama Almarhum Tn. H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Hj. ROMYAH/EROM alias Hj. RUMJAH



binti Almarhum MALIKIN

Sebelah Timur : Tanah Pecahan

Sebelah Selatan : Tanah Bpk. Almarhum Tn. H. SUIP alias H. SUID  
bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah Bapak NOVIAR

- e. Sebidang Tanah Darat diatasnya telah dibangun Gudang, Hak Milik berdasarkan Akta Jual Beli (AJB) No. 492/2015 tertanggal 29 September 2015 dari Ny. Hj. ACEM binti MANAN di Bekasi disebut sebagai Penjual dan Ny. Hj. ROMYAH/EROM, mantan istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin SIRI disebut sebagai Pembeli. Sekarang Pemilik sebidang tanah Hak Milik Persil Nomor 27 Blok 003 Konin Nomor 1359/3522, seluas 1.250 M<sup>2</sup> (Seribu Dua Ratus Lima Puluh Meter persegi) dengan batas-batas :

Sebelah Utara : Tanah milik ASIM

Sebelah Timur : Tanah milik KATAM

Sebelah Selatan : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin  
Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah milik NOVIAR

Menjadi milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID dan Hj. ROMYAH /  
EROM alias Hj. RUMJAH yang terletak di Desa Telaga Asih Kecamatan  
Cibitung, Rawa Citra Rt. 03 RW. 03 Kabupaten Bekasi.

- f. Sebidang Tanah dan Bangunan Gedung dengan Girik C No. 53 atas nama ACA seluas 500 M<sup>2</sup> (Lima Ratus Meter persegi) atas nama Pemilik Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH mantan Istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN sebagai Pemilik yang terletak di Dusun II Cibitung Desa Telaga Asih,



Kecamatan Cikarang Barat Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah milik KATAM

Sebelah Timur : Tanah Pecahan

Sebelah Selatan : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

- g. Sebidang Tanah atas Bangunan Rumah 2 (Dua) Lantai atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhun KADIN, yang terletak di Kp. Karang Kitri Blok RT. 003 RW. 09 Kelurahan Margahayu Kecamatan Bekasi Timur, seluas 140 M<sup>2</sup> (Seratus Empat Puluh Meter persegi) berdasarkan pembayaran PBB per Obyek Pajak NOP 32.75.040.001.034.0047.0, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Jalan Cut Mutia

Sebelah Timur : Tanah milik H. ROHADI

Sebelah Selatan : Jalan Rawa Indah

Sebelah Barat : Tanah milik PEI

- h. Sebidang Tanah Darat Kosong Bersertifikat Hak Milik No. 735 (SHM No. 735) tertanggal 6 November 1993, atas nama DEDE RAHMAT, proses balik nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 6302/1993 tanggal 06 Oktober 1993, seluas 1.310 M<sup>2</sup> (Seribu Tiga Ratus Sepuluh Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Blok Cimahpar Kecamatan Sukaraja Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl.



Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Rumah Semi Permanen Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Timur : Kali Cimampar

Sebelah Selatan : Rumah H. KANA

Sebelah Barat : Rumah Bapak UJANG

- i. Sebidang Tanah Pekarangan di atasnya terdapat sebuah Rumah Batu besertifikat Hak Milik No. 843 (SHM No. 843) tertanggal 2 September 1996, atas nama DEDE RAHMAT dalam Proses Balik Nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 2090/1996, tanggal 27 Agustus 1996, seluas 840 M<sup>2</sup> (Delapan Ratus Empat Puluh Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Rumah Ibu RANI

Sebelah Timur : Kali Cimampar

Sebelah Selatan : Rumah Bapak MULDANI

Sebelah Barat : Rumah Bapak UJANG

- j. Sebidang Tanah di atasnya berdiri sebuah rumah kayu berlantai batu bersertifikat Hak Milik No. 850 (SHM No. 850) tertanggal 06 Nopember 1997, atas nama DEDE RAHMAT dalam proses Balik Nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum



KADIN, surat ukur gambar situasi No. 5805/1997 tanggal 28 Oktober 1997, seluas 335 M<sup>2</sup> (Tiga Ratus Tiga Puluh Lima Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Jalan Raya Sukaraja Sukabumi  
Sebelah Timur : Showroom Chandra Motor  
Sebelah Selatan : Tanah Kosong Darat Milik Bapak MUCHTAR  
Sebelah Barat : Tanah Kosong Darat Milik Ibu DIDOH

k. Sebidang Tanah di Kp. Dusun Gerbung, Desa Batonaong, Kecamatan Arosbaya, Kabupaten Bangkalan-Madura, dari pembelian ke-1 (pertama) dari Penjual Tn. MATLIKAN, Tn. MADIK, TIPAH, dan SINDRI seluas ± 1.000 M<sup>2</sup> (Seribu Meter Persegi) dalam Proses Balik Nama kepada H. SUIP (Alm.) alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dengan diperkuat oleh 2 orang saksi yang pertama Tn. MARHAYAT dan Tn. SAQIR, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Sawah  
Sebelah Timur : Tanah di atasnya Rumah Ny. NARIAH/NARILAN  
Sebelah Selatan : Kali  
Sebelah Barat : Jalan Raya Desa Batonaong

dan pembelian yang ke-2 (dua) dari SUFIYEH / NASIR, Pelunasan Penggadaian dari ABAH MUSTAR/ MALIKIN (orang tua dari Hj. ROMYAH / EROM, mantan istri Almarhum H. SUIP) seluas ± 1.000 M<sup>2</sup> dengan harga ± Rp. 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah) dari H. SAMUR, dengan batas-batas sebagai berikut :



- Sebelah Utara : Tanah Sawah
- Sebelah Timur : Tanah Sawah MATLIKAN
- Sebelah Selatan : Tanah Sawah Ibu TAYEM
- Sebelah Barat : Jalan Raya Desa Batonaong

II. HARTA BERGERAK YANG BERUPA SEBAGAI BERIKUT :

- a. Mobil Truk Nomor Polisi B 9099 EDA warna kuning, STNK nama H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN.
  - b. Mobil Truk Merek Fuso Nomor Polisi B 9095 FDA warna kuning, STNK atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH.
  - c. Mobil Merek Pajero Nomor Polisi B 1841 FJB, warna Silver Abu-abu, STNK atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH.
4. Menyatakan sah demi hukum Para Penggugat sebagai ahli waris dari harta peninggalan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN, karena mempunyai hubungan darah dengan pewaris yaitu saudara kebawah (adik-adik kandung Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN) dari perkawinan antara Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN dengan Almarhumah LIHA binti JATIM karena selama perkawinan (berkeluarga) dengan Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN tidak mempunyai anak
5. Menyatakan sah demi hukum para Penggugat adalah para ahli waris yang mendapat / memperoleh pembagian waris dari harta peninggalan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN sesuai dengan penetapan pembagian waris Putusan Pengadilan Agama Cikarang yang berupa :

I. HARTA TIDAK BERGERAK YANG BERUPA SEBAGAI BERIKUT :

- a. Sebidang Tanah atas Bangunan Rumah Permanen, Bersertifikat Hak Milik No. 280 (SHM) No. 280 tertanggal 2 September 1999, Surat Ukur No. 22 tanggal 24 Agustus 1999, NIB. 10.05.19-05.00508, seluas 1.259



M<sup>2</sup>, atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dan atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN, yang terletak di Kp. Kalijambe RT. 004 RW. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Milik Bpk. MARULY  
Sebelah Timur : Perumahan Grand Wisata  
Sebelah Selatan : Tanah Alm. Tn. H. SUIP alias H. SUID bin  
Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN  
Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari

b. Sebidang Tanah Darat Kosong atas Bangunan Gudang Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 226 tertanggal 1 Desember 1998, Surat Ukur No. 312 tertanggal 13 November 1998, seluas 500 M<sup>2</sup> (Lima Ratus Meter persegi) atas nama Almarhum Tn. H. SUIP alias SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Kp. Jambe RT. 004 RW. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Darat di atasnya ada bangunan rumah  
Permanen atas nama Almarhum H. SUIP alias  
H. SUID bin Almarhum SIRI  
Sebelah Timur : Perumahan Grand Wisata



Sebelah Selatan : Tanah Milik Bapak ROBOT

Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari

- c. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun rumah permanen 2 lantai dan kontrakan, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 415, NIB. 10.05.09-14.02214, Surat Ukur No. 02153/Telaga Asih/1999, seluas 2.351 M<sup>2</sup> (Dua Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Satu Meter persegi), atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut:

Sebelah Utara : Tanah Almarhum H. SUIP alias H. SUID  
bin Almarhum SIRI

Sebelah Timur : Jalan Raya Telaga Asih

Sebelah Selatan : Tanah Bapak NIMAN, WAWAN, Ibu ACENG

Sebelah Barat : Tanah Bapak NOVIAR

- d. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun Gudang, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 1603, NIB. 10.05.09.14.02200, Surat Ukur No. 02341/Telaga Asih/1999, seluas 2.180 M<sup>2</sup> (Dua Ribu Seratus Delapan Puluh Meter persegi) atas nama Almarhum Tn. H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :



Sebelah Utara : Tanah Hj. ROMYAH/EROM alias Hj.  
RUMJAH binti Almarhum MALIKIN

Sebelah Timur : Tanah Pecahan

Sebelah Selatan : Tanah Bpk. Almarhum Tn. H. SUIP alias H.  
SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum  
KADIN

Sebelah Barat : Tanah Bapak NOVIAR

- e. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun Gudang, Hak Milik berdasarkan Akta Jual Beli (AJB) No. 492/2015 tertanggal 29 September 2015 dari Ny. Hj. ACEM binti MANAN di Bekasi disebut sebagai Penjual dan Ny. Hj. ROMYAH/EROM, mantan istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin SIRI disebut sebagai Pembeli. Sekarang Pemilik sebidang tanah Hak Milik Persil Nomor 27 Blok 003 Konin Nomor 1359/3522, seluas 1.250 M<sup>2</sup> (Seribu Dua Ratus Lima Puluh Meter persegi) dengan batas-batas :

Sebelah Utara : Tanah milik ASIM

Sebelah Timur : Tanah milik KATAM

Sebelah Selatan : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin  
Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah milik NOVIAR

Menjadi milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID dan Hj. ROMYAH /  
EROM alias Hj. RUMJAH yang terletak di Desa Telaga Asih Kecamatan  
Cibitung, Rawa Citra Rt. 03 RW. 03 Kabupaten Bekasi.

- f. Sebidang Tanah dan Bangunan Gedung dengan Girik C No. 53 atas nama ACA seluas 500 M<sup>2</sup> (Lima Ratus Meter persegi) atas nama Pemilik Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH mantan Istri Almarhum



H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN sebagai Pemilik yang terletak di Dusun II Cibitung Desa Telaga Asih, Kecamatan Cikarang Barat Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah milik KATAM  
Sebelah Timur : Tanah Pecahan  
Sebelah Selatan : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN  
Sebelah Barat Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

g. Sebidang Tanah atas Bangunan Rumah 2 (Dua) Lantai atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Kp. Karang Kitri Blok RT. 003 RW. 09 Kelurahan Margahayu Kecamatan Bekasi Timur, seluas 140 M<sup>2</sup> (Seratus Empat Puluh Meter persegi) berdasarkan pembayaran PBB per Obyek Pajak NOP 32.75.040.001.034.0047.0, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Jalan Cut Mutia  
Sebelah Timur : Tanah milik H. ROHADI  
Sebelah Selatan : Jalan Rawa Indah  
Sebelah Barat : Tanah milik PEI

h. Sebidang Tanah Darat Kosong Bersertifikat Hak Milik No. 735 (SHM No. 735) tertanggal 6 November 1993, atas nama DEDE RAHMAT, proses balik nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 6302/1993 tanggal 06 Oktober 1993, seluas 1.310 M<sup>2</sup> (Seribu Tiga



Ratus Sepuluh Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Blok Cimahpar Kecamatan Sukaraja Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Rumah Semi Permanen Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Timur : Kali Cimampar

Sebelah Selatan : Rumah H. KANA

Sebelah Barat : Rumah Bapak UJANG

- i. Sebidang Tanah Pekarangan diatasnya terdapat sebuah Rumah Batu besertifikat Hak Milik No. 843 (SHM No. 843) tertanggal 2 September 1996, atas nama DEDE RAHMAT dalam Proses Balik Nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 2090/1996, tanggal 27 Agustus 1996, seluas 840 M<sup>2</sup> (Delapan Ratus Empat Puluh Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Rumah Ibu RANI

Sebelah Timur : Kali Cimampar

Sebelah Selatan : Rumah Bapak MULDANI

Sebelah Barat : Rumah Bapak UJANG



j. Sebidang Tanah di atasnya berdiri sebuah rumah kayu berlantai batu bersertifikat Hak Milik No. 850 (SHM No. 850) tertanggal 06 Nopember 1997, atas nama DEDE RAHMAT dalam proses Balik Nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 5805/1997 tanggal 28 Oktober 1997, seluas 335 M<sup>2</sup> (Tiga Ratus Tiga Puluh Lima Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Jalan Raya Sukaraja Sukabumi

Sebelah Timur : Showroom Chandra Motor

Sebelah Selatan : Tanah Kosong Darat Milik Bapak MUCHTAR

Sebelah Barat : Tanah Kosong Darat Milik Ibu DIDOH

k. Sebidang Tanah di Kp. Dusun Gerbung, Desa Batonaong, Kecamatan Arosbaya, Kabupaten Bangkalan-Madura, dari pembelian ke-1 (pertama) dari Penjual Tn. MATLIKAN, Tn. MADIK, TIPAH, dan SINDRI seluas ± 1.000 M<sup>2</sup> (Seribu Meter Persegi) dalam Proses Balik Nama kepada H. SUIP (Alm.) alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dengan diperkuat oleh 2 orang saksi yang pertama Tn. MARHAYAT dan Tn. SAQIR, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Sawah

Sebelah Timur : Tanah di atasnya Rumah Ny. NARIAH/NARILAN

Sebelah Selatan : Kali

Sebelah Barat : Jalan Raya Desa Batonaong



dan pembelian yang ke-2 (dua) dari SUFIYEH / NASIR, Pelunasan Penggadaian dari ABAH MUSTAR/ MALIKIN (orang tua dari Hj. ROMYAH / EROM, mantan istri Almarhum H. SUIP) seluas  $\pm$  1.000 M<sup>2</sup> dengan harga  $\pm$  Rp. 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah) dari H. SAMUR, dengan batas-batas sebagai berikut :

- Sebelah Utara : Tanah Sawah
- Sebelah Timur : Tanah Sawah MATLIKAN
- Sebelah Selatan : Tanah Sawah Ibu TAYEM
- Sebelah Barat : Jalan Raya Desa Batonaong

II. HARTA BERGERAK YANG BERUPA SEBAGAI BERIKUT :

- a. Mobil Truk Nomor Polisi B 9099 EDA warna kuning, STNK nama H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN.
- b. Mobil Truk Merek Fuso Nomor Polisi B 9095 FDA warna kuning, STNK atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH.
- c. Mobil Merek Pajero Nomor Polisi B 1841 FJB, warna Silver Abu-abu, STNK atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH.

6. Menyatakan sah demi hukum seluruh surat yang berupa Sertifikat Hak Milik asli dan dokumen-dokumen lain seluruh harta peninggalan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN yang dijaminan di Bank Negara Indonesia (Turut Tergugat I) oleh Tergugat I harus diserahkan kepada para Penggugat.

7. Menyatakan sah demi hukum H. JUMADI SUIP (Tergugat II) bukan merupakan anak kandung maupun anak angkat dari Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN, namun anak diluar perkawinan yang merupakan anak biologis yang dilahirkan bukan dari perkawinan yang sah, anak di luar kawin hanya berhak atas warisan yang berasal dari ibunya (Almarhumah NAMU) karena Tergugat II hanya mempunyai hubungan hukum dengan ibunya (Almarhumah NAMU) dan tidak



mempunyai hubungan hukum dengan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN, karena anak orang lain di luar dari perkara a quo.

8. Menyatakan sah demi hukum Para Penggugat adalah adik-adik kandung Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN, dinyatakan sebagai Ahli Waris dari Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN sebagai Ahli Waris dan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN adalah Kakak Kandung dari Para Penggugat disebut sebagai Pewaris.

9. Menyatakan sah demi hukum Tergugat I merupakan mantan istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN sebagai ahli waris yang mempunyai hubungan perkawinan yaitu Janda.

10. Menyatakan sah demi hukum Para Penggugat sebagai ahli waris atas seluruh harta peninggalan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN yang merupakan harta yang didapat dari perkawinan antara Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN dengan Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN, dapat menguasainya, menempati dan mengurusnya yang berupa :

I. HARTA TIDAK BERGERAK YANG BERUPA SEBAGAI BERIKUT :

a. Sebidang Tanah atas Bangunan Rumah Permanen, Bersertifikat Hak Milik No. 280 (SHM) No. 280 tertanggal 2 September 1999, Surat Ukur No. 22 tanggal 24 Agustus 1999, NIB. 10.05.19-05.00508, seluas 1.259 M<sup>2</sup>, atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dan atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN, yang terletak di Kp. Kalijambe RT. 004 RW. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa,



Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Milik Bpk. MARULY

Sebelah Timur : Perumahan Grand Wisata

Sebelah Selatan : Tanah Alm. Tn. H. SUIP alias H. SUID bin  
Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari

- b. Sebidang Tanah Darat Kosong atas Bangunan Gudang Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 226 tertanggal 1 Desember 1998, Surat Ukur No. 312 tertanggal 13 November 1998, seluas 500 M<sup>2</sup> (Lima Ratus Meter persegi) atas nama Almarhum Tn. H. SUIP alias SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Kp. Jambe RT. 004 RW. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Darat di atasnya ada bangunan rumah  
Permanen atas nama Almarhum H. SUIP alias  
H. SUID bin Almarhum SIRI

Sebelah Timur : Perumahan Grand Wisata

Sebelah Selatan : Tanah Milik Bapak ROBET

Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari

- c. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun rumah permanen 2 lantai dan kontrakan, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 415, NIB. 10.05.09-14.02214, Surat Ukur No. 02153/Telaga Asih/1999, seluas



2.351 M<sup>2</sup> (Dua Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Satu Meter persegi), atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut:

Sebelah Utara : Tanah Almarhum H. SUIP alias H. SUID  
bin Almarhum SIRI

Sebelah Timur : Jalan Raya Telaga Asih

Sebelah Selatan : Tanah Bapak NIMAN, WAWAN, Ibu ACENG

Sebelah Barat : Tanah Bapak NOVIAR

- d. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun Gudang, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 1603, NIB. 10.05.09.14.02200, Surat Ukur No. 02341/Telaga Asih/1999, seluas 2.180 M<sup>2</sup> (Dua Ribu Seratus Delapan Puluh Meter persegi) atas nama Almarhum Tn. H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Hj. ROMYAH/EROM alias Hj. RUMJAH  
binti Almarhum MALIKIN

Sebelah Timur : Tanah Pecahan

Sebelah Selatan : Tanah Bpk. Almarhum Tn. H. SUIP alias H. SUID  
bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN



Sebelah Barat : Tanah Bapak NOVIAR

- e. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun Gudang, Hak Milik berdasarkan Akta Jual Beli (AJB) No. 492/2015 tertanggal 29 September 2015 dari Ny. Hj. ACEM binti MANAN di Bekasi disebut sebagai Penjual dan Ny. Hj. ROMYAH/EROM, mantan istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin SIRI disebut sebagai Pembeli. Sekarang Pemilik sebidang tanah Hak Milik Persil Nomor 27 Blok 003 Konin Nomor 1359/3522, seluas 1.250 M<sup>2</sup> (Seribu Dua Ratus Lima Puluh Meter persegi) dengan batas-batas :

Sebelah Utara : Tanah milik ASIM

Sebelah Timur : Tanah milik KATAM

Sebelah Selatan : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah milik NOVIAR

Menjadi milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID dan Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH yang terletak di Desa Telaga Asih Kecamatan Cibitung, Rawa Citra Rt. 03 RW. 03 Kabupaten Bekasi.

- f. Sebidang Tanah dan Bangunan Gedung dengan Girik C No. 53 atas nama ACA seluas 500 M<sup>2</sup> (Lima Ratus Meter persegi) atas nama Pemilik Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH mantan Istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN sebagai Pemilik yang terletak di Dusun II Cibitung Desa Telaga Asih, Kecamatan Cikarang Barat Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah milik KATAM

Sebelah Timur : Tanah Pecahan



Sebelah Selatan : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID  
bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID  
bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

g. Sebidang Tanah atas Bangunan Rumah 2 (Dua) Lantai atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Kp. Karang Kitri Blok RT. 003 RW. 09 Kelurahan Margahayu Kecamatan Bekasi Timur, seluas 140 M<sup>2</sup> (Seratus Empat Puluh Meter persegi) berdasarkan pembayaran PBB per Obyek Pajak NOP 32.75.040.001.034.0047.0, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Jalan Cut Mutia

Sebelah Timur : Tanah milik H. ROHADI

Sebelah Selatan : Jalan Rawa Indah

Sebelah Barat : Tanah milik PEI

h. Sebidang Tanah Darat Kosong Bersertifikat Hak Milik No. 735 (SHM No. 735) tertanggal 6 November 1993, atas nama DEDE RAHMAT, proses balik nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 6302/1993 tanggal 06 Oktober 1993, seluas 1.310 M<sup>2</sup> (Seribu Tiga Ratus Sepuluh Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Blok Cimahpar Kecamatan Sukaraja Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Rumah Semi Permanen Almarhum H. SUIP  
alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum  
KADIN



Sebelah Timur : Kali Cimampar

Sebelah Selatan : Rumah H. KANA

Sebelah Barat : Rumah Bapak UJANG

- i. Sebidang Tanah Pekarangan di atasnya terdapat sebuah Rumah Batu besertifikat Hak Milik No. 843 (SHM No. 843) tertanggal 2 September 1996, atas nama DEDE RAHMAT dalam Proses Balik Nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 2090/1996, tanggal 27 Agustus 1996, seluas 840 M<sup>2</sup> (Delapan Ratus Empat Puluh Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Rumah Ibu RANI

Sebelah Timur : Kali Cimampar

Sebelah Selatan : Rumah Bapak MULDANI

Sebelah Barat : Rumah Bapak UJANG

- j. Sebidang Tanah di atasnya berdiri sebuah rumah kayu berlantai batu bersertifikat Hak Milik No. 850 (SHM No. 850) tertanggal 06 Nopember 1997, atas nama DEDE RAHMAT dalam proses Balik Nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 5805/1997 tanggal 28 Oktober 1997, seluas 335 M<sup>2</sup> (Tiga Ratus Tiga Puluh Lima Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon



Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Jalan Raya Sukaraja Sukabumi

Sebelah Timur : Showroom Chandra Motor

Sebelah Selatan : Tanah Kosong Darat Milik Bapak MUCHTAR

Sebelah Barat : Tanah Kosong Darat Milik Ibu DIDOH

- k. Sebidang Tanah di Kp. Dusun Gerbung, Desa Batonaong, Kecamatan Arosbaya, Kabupaten Bangkalan-Madura, dari pembelian ke-1 (pertama) dari Penjual Tn. MATLIKAN, Tn. MADIK, TIPAH, dan SINDRI seluas  $\pm 1.000 \text{ M}^2$  (Seribu Meter Persegi) dalam Proses Balik Nama kepada H. SUIP (Alm.) alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dengan diperkuat oleh 2 orang saksi yang pertama Tn. MARHAYAT dan Tn. SAQIR, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Sawah

Sebelah Timur : Tanah di atasnya Rumah Ny. NARIAH/NARILAN

Sebelah Selatan : Kali

Sebelah Barat : Jalan Raya Desa Batonaong

dan pembelian yang ke-2 (dua) dari SUFIYEH / NASIR, Pelunasan Penggadaian dari ABAH MUSTAR/ MALIKIN (orang tua dari Hj. ROMYAH / EROM, mantan istri Almarhum H. SUIP) seluas  $\pm 1.000 \text{ M}^2$  dengan harga  $\pm \text{Rp. } 50.000.000,-$  (Lima Puluh Juta Rupiah) dari H. SAMUR, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Sawah

Sebelah Timur : Tanah Sawah MATLIKAN

Sebelah Selatan : Tanah Sawah Ibu TAYEM



Sebelah Barat : Jalan Raya Desa Batonaong

II. HARTA BERGERAK YANG BERUPA SEBAGAI BERIKUT :

- a. Mobil Truk Nomor Polisi B 9099 EDA warna kuning, STNK nama H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN.
- b. Mobil Truk Merek Fuso Nomor Polisi B 9095 FDA warna kuning, STNK atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH.
- c. Mobil Merek Pajero Nomor Polisi B 1841 FJB, warna Silver Abu-abu, STNK atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH.

11. Menyatakan sah demi hukum dan berharga SITA JAMINAN terhadap seluruh harta peninggalan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN yang berupa :

I. HARTA TIDAK BERGERAK YANG BERUPA SEBAGAI BERIKUT :

- a. Sebidang Tanah atas Bangunan Rumah Permanen, Bersertifikat Hak Milik No. 280 (SHM) No. 280 tertanggal 2 September 1999, Surat Ukur No. 22 tanggal 24 Agustus 1999, NIB. 10.05.19-05.00508, seluas 1.259 M<sup>2</sup>, atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dan atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN, yang terletak di Kp. Kalijambe RT. 004 RW. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Milik Bpk. MARULY

Sebelah Timur : Perumahan Grand Wisata

Sebelah Selatan : Tanah Alm. Tn. H. SUIP alias H. SUID bin  
Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN



Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari

- b. Sebidang Tanah Darat Kosong atas Bangunan Gudang Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 226 tertanggal 1 Desember 1998, Surat Ukur No. 312 tertanggal 13 November 1998, seluas 500 M<sup>2</sup> (Lima Ratus Meter persegi) atas nama Almarhum Tn. H. SUIP alias SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Kp. Jambe RT. 004 RW. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Darat di atasnya ada bangunan rumah  
Permanen atas nama Almarhum H. SUIP alias  
H. SUID bin Almarhum SIRI

Sebelah Timur : Perumahan Grand Wisata

Sebelah Selatan : Tanah Milik Bapak ROBET

Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari

- c. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun rumah permanen 2 lantai dan kontrakan, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 415, NIB. 10.05.09-14.02214, Surat Ukur No. 02153/Telaga Asih/1999, seluas 2.351 M<sup>2</sup> (Dua Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Satu Meter persegi), atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut:

Sebelah Utara : Tanah Almarhum H. SUIP alias H. SUID



bin Almarhum SIRI

Sebelah Timur : Jalan Raya Telaga Asih

Sebelah Selatan : Tanah Bapak NIMAN, WAWAN, Ibu ACENG

Sebelah Barat : Tanah Bapak NOVIAR

- d. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun Gudang, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 1603, NIB. 10.05.09.14.02200, Surat Ukur No. 02341/Telaga Asih/1999, seluas 2.180 M<sup>2</sup> (Dua Ribu Seratus Delapan Puluh Meter persegi) atas nama Almarhum Tn. H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Hj. ROMYAH/EROM alias Hj. RUMJAH

binti Almarhum MALIKIN

Sebelah Timur : Tanah Pecahan

Sebelah Selatan : Tanah Bpk. Almarhum Tn. H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah Bapak NOVIAR

- e. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun Gudang, Hak Milik berdasarkan Akta Jual Beli (AJB) No. 492/2015 tertanggal 29 September 2015 dari Ny. Hj. ACEM binti MANAN di Bekasi disebut sebagai Penjual dan Ny. Hj. ROMYAH/EROM, mantan istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin SIRI disebut sebagai Pembeli. Sekarang Pemilik sebidang tanah Hak Milik Persil Nomor 27 Blok 003 Konin Nomor 1359/3522, seluas 1.250 M<sup>2</sup> (Seribu Dua Ratus Lima Puluh Meter persegi) dengan batas-batas :



Sebelah Utara : Tanah milik ASIM

Sebelah Timur : Tanah milik KATAM

Sebelah Selatan : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin  
Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah milik NOVIAR

Menjadi milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID dan Hj. ROMYAH /  
EROM alias Hj. RUMJAH yang terletak di Desa Telaga Asih Kecamatan  
Cibitung, Rawa Citra Rt. 03 RW. 03 Kabupaten Bekasi.

- f. Sebidang Tanah dan Bangunan Gedung dengan Girik C No. 53 atas  
nama ACA seluas 500 M<sup>2</sup> (Lima Ratus Meter persegi) atas nama  
Pemilik Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH mantan Istri Almarhum  
H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN  
sebagai Pemilik yang terletak di Dusun II Cibitung Desa Telaga Asih,  
Kecamatan Cikarang Barat Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, dengan  
batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah milik KATAM

Sebelah Timur : Tanah Pecahan

Sebelah Selatan : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID  
bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID  
bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

- g. Sebidang Tanah atas Bangunan Rumah 2 (Dua) Lantai atas nama  
Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum  
KADIN, yang terletak di Kp. Karang Kitri Blok RT. 003 RW. 09  
Kelurahan Margahayu Kecamatan Bekasi Timur, seluas 140 M<sup>2</sup>  
(Seratus Empat Puluh Meter persegi) berdasarkan pembayaran PBB



per Obyek Pajak NOP 32.75.040.001.034.0047.0, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Jalan Cut Mutia

Sebelah Timur : Tanah milik H. ROHADI

Sebelah Selatan : Jalan Rawa Indah

Sebelah Barat : Tanah milik PEI

- h. Sebidang Tanah Darat Kosong Bersertifikat Hak Milik No. 735 (SHM No. 735) tertanggal 6 November 1993, atas nama DEDE RAHMAT, proses balik nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 6302/1993 tanggal 06 Oktober 1993, seluas 1.310 M<sup>2</sup> (Seribu Tiga Ratus Sepuluh Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Blok Cimahpar Kecamatan Sukaraja Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Rumah Semi Permanen Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Timur : Kali Cimampar

Sebelah Selatan : Rumah H. KANA

Sebelah Barat : Rumah Bapak UJANG

- i. Sebidang Tanah Pekarangan di atasnya terdapat sebuah Rumah Batu besertifikat Hak Milik No. 843 (SHM No. 843) tertanggal 2 September 1996, atas nama DEDE RAHMAT dalam Proses Balik Nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 2090/1996, tanggal 27 Agustus



1996, seluas 840 M<sup>2</sup> (Delapan Ratus Empat Puluh Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

- Sebelah Utara : Rumah Ibu RANI
- Sebelah Timur : Kali Cimampar
- Sebelah Selatan : Rumah Bapak MULDANI
- Sebelah Barat : Rumah Bapak UJANG

- j. Sebidang Tanah di atasnya berdiri sebuah rumah kayu berlantai batu bersertifikat Hak Milik No. 850 (SHM No. 850) tertanggal 06 Nopember 1997, atas nama DEDE RAHMAT dalam proses Balik Nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 5805/1997 tanggal 28 Oktober 1997, seluas 335 M<sup>2</sup> (Tiga Ratus Tiga Puluh Lima Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

- Sebelah Utara : Jalan Raya Sukaraja Sukabumi
- Sebelah Timur : Showroom Chandra Motor
- Sebelah Selatan : Tanah Kosong Darat Milik Bapak MUCHTAR
- Sebelah Barat : Tanah Kosong Darat Milik Ibu DIDOH

- k. Sebidang Tanah di Kp. Dusun Gerbung, Desa Batonaong, Kecamatan Arosbaya, Kabupaten Bangkalan-Madura, dari pembelian ke-1



(pertama) dari Penjual Tn. MATLIKAN, Tn. MADIK, TIPAH, dan SINDRI seluas  $\pm 1.000 \text{ M}^2$  (Seribu Meter Persegi) dalam Proses Balik Nama kepada H. SUIP (Alm.) alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dengan diperkuat oleh 2 orang saksi yang pertama Tn. MARHAYAT dan Tn. SAQIR, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Sawah  
Sebelah Timur : Tanah di atasnya Rumah Ny. NARIAH/NARILAN  
Sebelah Selatan : Kali  
Sebelah Barat : Jalan Raya Desa Batonaong

dan pembelian yang ke-2 (dua) dari SUFIYEH / NASIR, Pelunasan Penggadaian dari ABAH MUSTAR/ MALIKIN (orang tua dari Hj. ROMYAH / EROM, mantan istri Almarhum H. SUIP) seluas  $\pm 1.000 \text{ M}^2$  dengan harga  $\pm \text{Rp. } 50.000.000,-$  (Lima Puluh Juta Rupiah) dari H. SAMUR, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Sawah  
Sebelah Timur : Tanah Sawah MATLIKAN  
Sebelah Selatan : Tanah Sawah Ibu TAYEM  
Sebelah Barat : Jalan Raya Desa Batonaong

**II. HARTA BERGERAK YANG BERUPA SEBAGAI BERIKUT :**

- a. Mobil Truk Nomor Polisi B 9099 EDA warna kuning, STNK nama H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN.
- b. Mobil Truk Merek Fuso Nomor Polisi B 9095 FDA warna kuning, STNK atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH.
- c. Mobil Merek Pajero Nomor Polisi B 1841 FJB, warna Silver Abu-abu, STNK atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH.



12. Menyatakan sah demi hukum untuk melakukan eksekusi atas seluruh harta peninggalan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN setelah mempunyai kekuatan hukum yang tetap yang berupa :

I. HARTA TIDAK BERGERAK YANG BERUPA SEBAGAI BERIKUT :

a. Sebidang Tanah atas Bangunan Rumah Permanen, Bersertifikat Hak Milik No. 280 (SHM) No. 280 tertanggal 2 September 1999, Surat Ukur No. 22 tanggal 24 Agustus 1999, NIB. 10.05.19-05.00508, seluas 1.259 M<sup>2</sup>, atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dan atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN, yang terletak di Kp. Kalijambe RT. 004 RW. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Milik Bpk. MARULY

Sebelah Timur : Perumahan Grand Wisata

Sebelah Selatan : Tanah Alm. Tn. H. SUIP alias H. SUID bin  
Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari

b. Sebidang Tanah Darat Kosong atas Bangunan Gudang Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 226 tertanggal 1 Desember 1998, Surat Ukur No. 312 tertanggal 13 November 1998, seluas 500 M<sup>2</sup> (Lima Ratus Meter persegi) atas nama Almarhum Tn. H. SUIP alias SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Kp. Jambe RT. 004 RW. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU



Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Darat di atasnya ada bangunan rumah  
Permanen atas nama Almarhum H. SUIP alias  
H. SUID bin Almarhum SIRI

Sebelah Timur : Perumahan Grand Wisata

Sebelah Selatan : Tanah Milik Bapak ROBET

Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari

- c. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun rumah permanen 2 lantai dan kontrakan, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 415, NIB. 10.05.09-14.02214, Surat Ukur No. 02153/Telaga Asih/1999, seluas 2.351 M<sup>2</sup> (Dua Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Satu Meter persegi), atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut:

Sebelah Utara : Tanah Almarhum H. SUIP alias H. SUID  
bin Almarhum SIRI

Sebelah Timur : Jalan Raya Telaga Asih

Sebelah Selatan : Tanah Bapak NIMAN, WAWAN, Ibu ACENG

Sebelah Barat : Tanah Bapak NOVIAR

- d. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun Gudang, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 1603, NIB. 10.05.09.14.02200, Surat Ukur No.



02341/Telaga Asih/1999, seluas 2.180 M<sup>2</sup> (Dua Ribu Seratus Delapan Puluh Meter persegi) atas nama Almarhum Tn. H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Hj. ROMYAH/EROM alias Hj. RUMJAH  
binti Almarhum MALIKIN

Sebelah Timur : Tanah Pecahan

Sebelah Selatan : Tanah Bpk. Almarhum Tn. H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah Bapak NOVIAR

e. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun Gudang, Hak Milik berdasarkan Akta Jual Beli (AJB) No. 492/2015 tertanggal 29 September 2015 dari Ny. Hj. ACEM binti MANAN di Bekasi disebut sebagai Penjual dan Ny. Hj. ROMYAH/EROM, mantan istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin SIRI disebut sebagai Pembeli. Sekarang Pemilik sebidang tanah Hak Milik Persil Nomor 27 Blok 003 Konin Nomor 1359/3522, seluas 1.250 M<sup>2</sup> (Seribu Dua Ratus Lima Puluh Meter persegi) dengan batas-batas :

Sebelah Utara : Tanah milik ASIM

Sebelah Timur : Tanah milik KATAM

Sebelah Selatan : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN



Sebelah Barat : Tanah milik NOVIAR

Menjadi milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID dan Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH yang terletak di Desa Telaga Asih Kecamatan Cibitung, Rawa Citra Rt. 03 RW. 03 Kabupaten Bekasi.

- f. Sebidang Tanah dan Bangunan Gedung dengan Girik C No. 53 atas nama ACA seluas 500 M<sup>2</sup> (Lima Ratus Meter persegi) atas nama Pemilik Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH mantan Istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN sebagai Pemilik yang terletak di Dusun II Cibitung Desa Telaga Asih, Kecamatan Cikarang Barat Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah milik KATAM

Sebelah Timur : Tanah Pecahan

Sebelah Selatan : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

- g. Sebidang Tanah atas Bangunan Rumah 2 (Dua) Lantai atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Kp. Karang Kitri Blok RT. 003 RW. 09 Kelurahan Margahayu Kecamatan Bekasi Timur, seluas 140 M<sup>2</sup> (Seratus Empat Puluh Meter persegi) berdasarkan pembayaran PBB per Obyek Pajak NOP 32.75.040.001.034.0047.0, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Jalan Cut Mutia

Sebelah Timur : Tanah milik H. ROHADI

Sebelah Selatan : Jalan Rawa Indah



Sebelah Barat : Tanah milik PEI

- h. Sebidang Tanah Darat Kosong Bersertifikat Hak Milik No. 735 (SHM No. 735) tertanggal 6 November 1993, atas nama DEDE RAHMAT, proses balik nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 6302/1993 tanggal 06 Oktober 1993, seluas 1.310 M<sup>2</sup> (Seribu Tiga Ratus Sepuluh Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Blok Cimahpar Kecamatan Sukaraja Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Rumah Semi Permanen Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Timur : Kali Cimampar

Sebelah Selatan : Rumah H. KANA

Sebelah Barat : Rumah Bapak UJANG

- i. Sebidang Tanah Pekarangan di atasnya terdapat sebuah Rumah Batu besertifikat Hak Milik No. 843 (SHM No. 843) tertanggal 2 September 1996, atas nama DEDE RAHMAT dalam Proses Balik Nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 2090/1996, tanggal 27 Agustus 1996, seluas 840 M<sup>2</sup> (Delapan Ratus Empat Puluh Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Rumah Ibu RANI



Sebelah Timur : Kali Cimampar

Sebelah Selatan : Rumah Bapak MULDANI

Sebelah Barat : Rumah Bapak UJANG

- j. Sebidang Tanah di atasnya berdiri sebuah rumah kayu berlantai batu bersertifikat Hak Milik No. 850 (SHM No. 850) tertanggal 06 Nopember 1997, atas nama DEDE RAHMAT dalam proses Balik Nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 5805/1997 tanggal 28 Oktober 1997, seluas 335 M<sup>2</sup> (Tiga Ratus Tiga Puluh Lima Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Jalan Raya Sukaraja Sukabumi

Sebelah Timur : Showroom Chandra Motor

Sebelah Selatan : Tanah Kosong Darat Milik Bapak MUCHTAR

Sebelah Barat : Tanah Kosong Darat Milik Ibu DIDOH

- k. Sebidang Tanah di Kp. Dusun Gerbung, Desa Batonaong, Kecamatan Arosbaya, Kabupaten Bangkalan-Madura, dari pembelian ke-1 (pertama) dari Penjual Tn. MATLIKAN, Tn. MADIK, TIPAH, dan SINDRI seluas ± 1.000 M<sup>2</sup> (Seribu Meter Persegi) dalam Proses Balik Nama kepada H. SUIP (Alm.) alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dengan diperkuat oleh 2 orang saksi yang pertama Tn. MARHAYAT dan Tn. SAQIR, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Sawah

Sebelah Timur : Tanah di atasnya Rumah Ny. NARIAH/NARILAN



Sebelah Selatan : Kali

Sebelah Barat : Jalan Raya Desa Batonaong

dan pembelian yang ke-2 (dua) dari SUFIYEH / NASIR, Pelunasan Penggadaian dari ABAH MUSTAR/ MALIKIN (orang tua dari Hj. ROMYAH / EROM, mantan istri Almarhum H. SUIP) seluas  $\pm 1.000 \text{ M}^2$  dengan harga  $\pm \text{Rp. } 50.000.000,-$  (Lima Puluh Juta Rupiah) dari H. SAMUR, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Sawah

Sebelah Timur : Tanah Sawah MATLIKAN

Sebelah Selatan : Tanah Sawah Ibu TAYEM

Sebelah Barat : Jalan Raya Desa Batonaong

II. HARTA BERGERAK YANG BERUPA SEBAGAI BERIKUT :

- a. Mobil Truk Nomor Polisi B 9099 EDA warna kuning, STNK nama H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN.
- b. Mobil Truk Merek Fuso Nomor Polisi B 9095 FDA warna kuning, STNK atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH.
- c. Mobil Merek Pajero Nomor Polisi B 1841 FJB, warna Silver Abu-abu, STNK atas nama Hj. ROMYAH / Erom alias Hj. RUMJAH.

13. Menghukum Para Tergugat untuk menyerahkan seluruh harta peninggalan Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN kepada Para Penggugat setelah ada penetapan pembagian waris dari pengadilan Agama Cikarang yang selama ini dikuasai para Tergugat yang berupa :

I. HARTA TIDAK BERGERAK yang berupa adalah :

- a. Sebidang Tanah atas Bangunan Rumah Permanen, Bersertifikat Hak Milik No. 280 (SHM) No. 280 tertanggal 2 September 1999, Surat Ukur



No. 22 tanggal 24 Agustus 1999, NIB. 10.05.19-05.00508, seluas 1.259 M<sup>2</sup>, atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dan atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN, yang terletak di Kp. Kalijambe RT. 004 RW. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Milik Bpk. MARULY

Sebelah Timur : Perumahan Grand Wisata

Sebelah Selatan : Tanah Alm. Tn. H. SUIP alias H. SUID bin  
Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari

b. Sebidang Tanah Darat Kosong atas Bangunan Gudang Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 226 tertanggal 1 Desember 1998, Surat Ukur No. 312 tertanggal 13 November 1998, seluas 500 M<sup>2</sup> (Lima Ratus Meter persegi) atas nama Almarhum Tn. H. SUIP alias SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Kp. Jambe RT. 004 RW. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Darat diatasnya ada bangunan rumah  
Permanen atas nama Almarhum H. SUIP alias  
H. SUID bin Almarhum SIRI

Sebelah Timur : Perumahan Grand Wisata



Sebelah Selatan : Tanah Milik Bapak ROBET

Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari

- c. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun rumah permanen 2 lantai dan kontrakan, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 415, NIB. 10.05.09-14.02214, Surat Ukur No. 02153/Telaga Asih/1999, seluas 2.351 M<sup>2</sup> (Dua Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Satu Meter persegi), atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut:

Sebelah Utara : Tanah Almarhum H. SUIP alias H. SUID  
bin Almarhum SIRI

Sebelah Timur : Jalan Raya Telaga Asih

Sebelah Selatan : Tanah Bapak NIMAN, WAWAN, Ibu ACENG

Sebelah Barat : Tanah Bapak NOVIAR

- d. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun Gudang, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 1603, NIB. 10.05.09.14.02200, Surat Ukur No. 02341/Telaga Asih/1999, seluas 2.180 M<sup>2</sup> (Dua Ribu Seratus Delapan Puluh Meter persegi) atas nama Almarhum Tn. H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :



Sebelah Utara : Tanah Hj. ROMYAH/EROM alias Hj. RUMJAH  
binti Almarhum MALIKIN

Sebelah Timur : Tanah Pecahan

Sebelah Selatan : Tanah Bpk. Almarhum Tn. H. SUIP alias H.  
SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum  
KADIN

Sebelah Barat : Tanah Bapak NOVIAR

- e. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun Gudang, Hak Milik berdasarkan Akta Jual Beli (AJB) No. 492/2015 tertanggal 29 September 2015 dari Ny. Hj. ACEM binti MANAN di Bekasi disebut sebagai Penjual dan Ny. Hj. ROMYAH/EROM, mantan istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin SIRI disebut sebagai Pembeli. Sekarang Pemilik sebidang tanah Hak Milik Persil Nomor 27 Blok 003 Konin Nomor 1359/3522, seluas 1.250 M<sup>2</sup> (Seribu Dua Ratus Lima Puluh Meter persegi) dengan batas-batas :

Sebelah Utara : Tanah milik ASIM

Sebelah Timur : Tanah milik KATAM

Sebelah Selatan : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin  
Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah milik NOVIAR

Menjadi milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID dan Hj. ROMYAH /  
EROM alias Hj. RUMJAH yang terletak di Desa Telaga Asih Kecamatan  
Cibitung, Rawa Citra Rt. 03 RW. 03 Kabupaten Bekasi.

- f. Sebidang Tanah dan Bangunan Gedung dengan Girik C No. 53 atas nama ACA seluas 500 M<sup>2</sup> (Lima Ratus Meter persegi) atas nama Pemilik Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH mantan Istri Almarhum



H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN sebagai Pemilik yang terletak di Dusun II Cibitung Desa Telaga Asih, Kecamatan Cikarang Barat Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah milik KATAM

Sebelah Timur : Tanah Pecahan

Sebelah Selatan : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

g. Sebidang Tanah atas Bangunan Rumah 2 (Dua) Lantai atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Kp. Karang Kitri Blok RT. 003 RW. 09 Kelurahan Margahayu Kecamatan Bekasi Timur, seluas 140 M<sup>2</sup> (Seratus Empat Puluh Meter persegi) berdasarkan pembayaran PBB per Obyek Pajak NOP 32.75.040.001.034.0047.0, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Jalan Cut Mutia

Sebelah Timur : Tanah milik H. ROHADI

Sebelah Selatan : Jalan Rawa Indah

Sebelah Barat : Tanah milik PEI

h. Sebidang Tanah Darat Kosong Bersertifikat Hak Milik No. 735 (SHM No. 735) tertanggal 6 November 1993, atas nama DEDE RAHMAT, proses balik nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 6302/1993 tanggal 06 Oktober 1993, seluas 1.310 M<sup>2</sup> (Seribu Tiga Ratus Sepuluh Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Blok



Cimahpar Kecamatan Sukaraja Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Rumah Semi Permanen Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Timur : Kali Cimampar

Sebelah Selatan : Rumah H. KANA

Sebelah Barat : Rumah Bapak UJANG

- i. Sebidang Tanah Pekarangan di atasnya terdapat sebuah Rumah Batu besertifikat Hak Milik No. 843 (SHM No. 843) tertanggal 2 September 1996, atas nama DEDE RAHMAT dalam Proses Balik Nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 2090/1996, tanggal 27 Agustus 1996, seluas 840 M<sup>2</sup> (Delapan Ratus Empat Puluh Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Rumah Ibu RANI

Sebelah Timur : Kali Cimampar

Sebelah Selatan : Rumah Bapak MULDANI

Sebelah Barat : Rumah Bapak UJANG

- j. Sebidang Tanah di atasnya berdiri sebuah rumah kayu berlantai batu bersertifikat Hak Milik No. 850 (SHM No. 850) tertanggal 06 Nopember



1997, atas nama DEDE RAHMAT dalam proses Balik Nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 5805/1997 tanggal 28 Oktober 1997, seluas 335 M<sup>2</sup> (Tiga Ratus Tiga Puluh Lima Meter persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Jalan Raya Sukaraja Sukabumi

Sebelah Timur : Showroom Chandra Motor

Sebelah Selatan : Tanah Kosong Darat Milik Bapak MUCHTAR

Sebelah Barat : Tanah Kosong Darat Milik Ibu DIDOH

k. Sebidang Tanah di Kp. Dusun Gerbung, Desa Batonaong, Kecamatan Arosbaya, Kabupaten Bangkalan-Madura, dari pembelian ke-1 (pertama) dari Penjual Tn. MATLIKAN, Tn. MADIK, TIPAH, dan SINDRI seluas  $\pm$  1.000 M<sup>2</sup> (Seribu Meter Persegi) dalam Proses Balik Nama kepada H. SUIP (Alm.) alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dengan diperkuat oleh 2 orang saksi yang pertama Tn. MARHAYAT dan Tn. SAQIR, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Sawah

Sebelah Timur : Tanah di atasnya Rumah Ny. NARIAH/NARILAN

Sebelah Selatan : Kali

Sebelah Barat : Jalan Raya Desa Batonaong

dan pembelian yang ke-2 (dua) dari SUFIYEH / NASIR, Pelunasan Penggadaian dari ABAH MUSTAR/ MALIKIN (orang tua dari Hj. ROMYAH / EROM, mantan istri Almarhum H. SUIP) seluas  $\pm$  1.000 M<sup>2</sup>



dengan harga ± Rp. 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah) dari H. SAMUR, dengan batas-batas sebagai berikut :

- Sebelah Utara : Tanah Sawah  
Sebelah Timur : Tanah Sawah MATLIKAN  
Sebelah Selatan : Tanah Sawah Ibu TAYEM  
Sebelah Barat : Jalan Raya Desa Batonaong

II. HARTA BERGERAK YANG BERUPA SEBAGAI BERIKUT :

- a. Mobil Truk Nomor Polisi B 9099 EDA warna kuning, STNK nama H. SUIP alias H. SUID bin Almarhun Tn. SIRI bin Almarhum KADIN.
- b. Mobil Truk Merek Fuso Nomor Polisi B 9095 FDA warna kuning, STNK atas nama Hj. ROMYAH / EROM alias Hj. RUMJAH.
- c. Mobil Merek Pajero Nomor Polisi B 1841 FJB, warna Silver Abu-abu, STNK atas nama Hj. ROMYAH / Erom alias Hj. RUMJAH.

14. Menghukum para Tergugat untuk membayar uang paksa (*dwangsom*) sebesar Rp. 1.000.000,- (Satu Juta Rupiah) setiap harinya, apabila Tergugat lalai didalam melaksanakan isi Putusan.

15. Menyatakan Putusan yang telah dijatuhkan dapat dijalankan terlebih dahulu, meskipun ada Verzer, Banding, Kasasi, maupun Peninjauan Kembali (PK).

16. Menghukum Para Tergugat untuk membayar biaya yang timbul dalam perkara ini.

SUBSIDAIR

ATAU ; Apabila yang mulia Majelis Hakim yang memeriksa dan mengadili Perkara Aquo berpendapat lain mohon putusan yang seadil-adilnya (*ex aequo et bono*).

Menimbang bahwa pada hari dan tanggal yang telah ditetapkan, Para Penggugat didampingi kuasa hukumnya hadir dipersidangan, Para Tergugat didampingi kuasa hukumnya, Turut Tergugat I/kuasa hukumnya dan Turut Tergugat II



hadir di persidangan dan pada saat pembacaan Penetapan Turut Tergugat II tidak hadir di persidangan;

Menimbang, bahwa terhadap perkara ini telah dilaksanakan mediasi oleh Mediator Drs M Efendy, HA, berdasarkan Penetapan mediator oleh ketua Majelis tertanggal 28 Juli 2016, oleh karena mediasi belum selesai dan Mediator tersebut telah Mutasi ke Pengadilan Agama Cibinong, maka Majelis hakim menunjuk Mediator lain berdasarkan Penetapan Mediator tertanggal 07 Nopember 2016, yaitu Drs. HM. Fadjri Riva'i, SH, MH dan berdasarkan laporan Mediator bahwa Mediasi dinyatakan tidak berhasil;

Menimbang, bahwa selanjutnya dibacakan gugatan para Penggugat yang isinya tetap dipertahankan oleh para Penggugat;

Menimbang, bahwa atas gugatan para Penggugat tersebut Para Tergugat mengajukan jawabannya sebagai berikut;

DALAM KONVENSİ :

1. Bahwa Tergugat I dan Tergugat II menolak dengan tegas dalil gugatan Para Penggugat sebagaimana tersebut dalam gugatannya tanggal 09 Juni 2016 dan Ralat dan Penambahan gugatan tanggal 07 November 2016 kecuali yang diakui secara jelas dan tegas.
2. Bahwa menanggapi dalil gugatan Para Penggugat angka 1 tentang almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri mempunyai saudara kandung seayah dan seibu sebagaimana didalilkan oleh Para Penggugat adalah benar. Sedangkan mengenai harta peninggalan almarhum (harta bersama/gono gini) berupa harta tidak bergerak sebagaimana diuraikan oleh Para Penggugat pada halaman 9 sampai dengan halaman 14 adalah benar. Sedangkan terhadap harta bergerak yang diuraikan oleh Para Penggugat halaman 14 adalah :
  - a. Mobil Truk Nomor Polisi B 9099 EDA, warna kuning, atas nama H.Suip alias H.Suid Bin Siri.
  - b. Mobil Pajero Nomor Polisi B 1841 FJB, warna Abu-abu, atas nama Hj.Romyah



Sedangkan mobil Truk Nomor Polisi B 9095 FDA, warna kuning atas nama Hj.Romyah telah dijual untuk menebus BPKB mobil yang bersangkutan yang telah digadaikan dan sisanya untuk membayar hutang almarhum.

3. Bahwa menanggapi dalil gugatan Para Penggugat angka 2, Tergugat I dan Tergugat II memberikan tanggapan sebagai berikut :
  - a. Terhadap harta yang diperoleh selama dalam perkawinan almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri dengan istrinya Hj. Romyah binti Malikin sebagaimana telah diuraikan diatas, baik harta bergerak maupun harta tidak bergerak adalah benar merupakan HARTA BERSAMA (GONO GINI) antara almarhum dengan istrinya Hj.Romyah binti Malikin (Tergugat I). Terhadap harta bersama tersebut yaitu  $\frac{1}{2}$  (setengah/separoh) bagian untuk almarhum dan  $\frac{1}{2}$  (setengah/separoh) bagian untuk Tergugat I (sesuai dengan pasal 96 ayat (1) Kompilasi Hukum Islam) ;
  - b. Bahwa terhadap  $\frac{1}{2}$ (Setengan/separoh) dari harta Gono Gini bagian almarhum tersebut, Tergugat I sebagai janda almarhum berhak mendapatkan seperempat karena tidak ada anak (sesuai pasal 180 Kompilasi Hukum Islam). Tergugat I tidak sependapat dengan dalil Para Penggugat bahwa Tergugat I tidak mendapat bagian dari harta (tirkah) almarhum tersebut karena sudah menikah lagi (melepaskan status jandanya dan sudah ada yang menafkahnya kembali) dengan alasan bertentangan dengan unsur pewarisan Islam sebagaimana diatur dalam Al-Qur'an yaitu QS An-Nisa ayat 7,8,11,12,33 dan 176, QS.Al-Baqarah ayat 180, 233, 340 dan QS. Al-Anfal ayat 75. QS. Ath-Thalaq ayat 7 dan QS. Al-Ahzab ayat 4,5 dan 6 serta dalam Al Hadits (HR. Bhukhari dan Muslim) pembagian waris 118 untuk jandanya (belum bersuami lagi). Bahwa dalam praktek sehari-hari dalam penyelesaian (mengadili) hukum waris Pengadilan Agama selalu berlandaskan kepada Hukum Positif yaitu Kompilasi Hukum Islam, Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan dan Peraturan perundang-undangan lainnya.



- c. Bahwa tentang status Tergugat II dikatan oleh Para Penggugat bukan sebagai ahli waris dari almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri karena bukan sebagai anak kandung dan juga tidak diakui sebagai anak angkat almrhum. Terhadap dalil tersebut Tergugat II tidak sependapat karena faktanya sejak kecil sampai dewasa (menikah) Tergugat II tinggal bersama almarhum, dirawat, dididik, dinikahkan layaknya sebagai anak kandungnya sendiri. Oleh karena demi hukum Tergugat II berhak atas bagian dari harta peninggalan almarhum (Tirkah) sesuai ketentuan pasal 209 ayat (2) Kompilasi Hukum Islam.
4. Bahwa menanggapi dalil gugatan Para Penggugat angka 3 benar Para Penggugat adalah adik kandung almarhum H.Suip aliah H.Suid Bin Siri seayah dan seibu.
5. Bahwa menanggapi dalil gugatan Para Penggugat angka 4 benar semasa hidupnya almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri menikah dengan Hj. Romyah binti Malikin/ Tergugat I yang dilangsungkan di Bangkalan – Madura pada tanggal 24 Januari 1984 sesuai Kutipan Akta Nikah Nomor : 2521/19/I/84 dan almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri meninggal dunia dalam usia 55 tahun karena sakit di Kota Bekasi tanggal 18 Juni 2014 sesuai Surat Keterangan Kematian yang dikeluarkan oleh Kepala Desa Lambangsari No. 474.3/585/VII/2014, tanggal 18 Juni 2014. Sampai meninggal dunia pernikahan almarhun dengan Tergugat I tidak dikarunia keturunan (anak).
6. Bahwa menanggapi dalil gugatan Para Penggugat angka 5 benar selama almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri membina rumah tangga dengan Tergugat I telah diperoleh HARTA BERSAMA (GONO GINI) berupa harta bergerak maupun harta tidak bergerak sebagai berikut :
- HARTA TIDAK BERGERAK :
- a. Sebidang Tanah atas Bangunan Rumah Permanen, Bersertifikat Hak Milik No. 280 (SHM) No. 280 tertanggal 2 September 1999, Surat Ukur No. 22 tanggal 24 Agustus 1999, NIB. 10.05.19-05.00508, seluas 1.259 M2, atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin



Almarhum KADIN dan atas nama Hj. ROMYAH/EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN, yang terletak di Kp. Kalijambe Rt. 004 Rw. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat. Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52. Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut:

Sebelah Utara : Tanah Milik Bpk. MARULY

Seebelah Timur : Perumahan Grand Wisata

Sebelah Selatan : Tanah Alm. Tn. H. SUIP alias H. SUID bin  
Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari.

- b. Sebidang Tanah Darat Kosong atas Bangunan Gudang Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 226 tertanggal 1 Desember 1998, Surat Ukur No. 312 tertanggal 13 November 1998, seluas 500 M2 (lima ratus meter persegi) atas nama Almarhum Tn H. SUIP alias SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Kp. Jambe RT. 004 RW. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat Surat Sertifikat yang asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Darat di atasnya ada bangunan rumah  
Permanen atas nama Almarhum H. SUIP alias  
H. SUID bin Almarhum SIRI

Sebelah Timur : Perumahan Grand Wisata

Sebelah Selatan : Tanah Milik Bapak ROBET

Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari



- c. Sebidang Tanah darat di atasnya telah dibangun rumah permanen 2 lantai dan kontrakan, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 415, NIB. 10.05.09-14.02214, Surat Ukur No. 02153/Telaga Asih/1999, seluas 2.351 M2 (Dua Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Satu Meter Persegi), atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan. Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :
- Sebelah Utara : Tanah Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin  
Almarhum SIRI
- Sebelah Timur : Jalan Raya Telaga Asih
- Sebelah Selatan : Tanah Bapak NIMAN, WAWAN, Ibu ACENG
- Sebelah Barat : Tanah Baapak NOVIAR
- d. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun Gudang, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 1603, NIB. 10.05.09.14.02200, Surat Ukur No. 02341/Telaga Asih/1999, seluas 2.180 M2 (Dua Ribu Seratus Delapan Puluh Meter Persegi) atas nama Almarhum Tn. H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir- Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :
- Sebelah Utara : Tanah Hj. ROMYAH/EROM alias Hj. RUMJAH  
binti Almarhum MALIKIN
- Sebelah Timur : Tanah Pecaahan



Sebelah Selatan : Tanah Bpk. Almarhum Tn. H. SUIP alias H.SUID  
Bin Almarhum Tn SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah Bapak NOVIAR

- e. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun Gudang. Hak Milik berdasarkan Akta Jual Beli (AJB) No. 492/2015 tertanggal 29 September 2015 dari Ny. Hj. ACEM binti MANAN di Bekasi disebut sebagai Penjual dan Ny. Hj. ROMYAH/EROM, mantan istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin SIRI disebut sebagai Pembeli. Sekarang Pemilik sebidang tanah Hak Milik Persil Nomor 27 Blok 003 Konin Nomor 1359/3522, seluas 1.250 M2 (Seribu Dua Ratus Lima Puluh Meter Persegi) dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Milik ASIM

Sebelah Timur : Tanah Milik KATAM

Sebelah Selatan : Tanah Milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID  
bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah Milik NOVIAR

- f. Sebidang Tanah dan Bangunan Gedung dengan Girik C No. 53 atas nama ACA seluas 500 M2 (Lima Ratus Meter Persegi) atas nama Pemilik Hj. ROMYAH/EROM alias Hj. RUMJAH mantan Istri Almarhum H.SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn SIRI bin Almarhum KADIN sebagai Pemilik yang terletak di Dusun II Cibitung Desa Telaga Asih, Kecamatan Cikarang Barat Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Milik KATAM

Sebelah Timur : Tanah Pecahan

Sebelah Selatan : Tanah Milik Almarhum H. SUIP alias H.SUID bin



Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah Milik Almarhum H. SUIP alias H.SUID bin

Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

- g. Sebidang Tanah Bangunan Rumah 2 (Dua) Lantai atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Kp. Karang Kitri Blok RT. 003 RW.09 Kelurahan Margahayu Kecamatan Bekasi Timur, seluas 140 M2 (Seratus Empat Puluh Meter Persegi) berdasarkan pembayaran PBB per Obyek Pajak NOP 32.75.040.001.034.0047.0, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Jalan Cut Mutia

Sebelah Timur : Tanah Milik H. ROHADI

Sebelah Selatan : Jalan Rawa Indah

Sebelah Barat : Tanah Milik PEI

- h. Sebidang Tanah Darat Kosong Bersertifikat Hak Milik No. 735 (SHM No. 735) tertanggal 6 November 1993, atas nama DEDE RAHMAT, proses balik nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 6302/1993 tanggal 06 Oktober 1993, seluas 1.310 M2 (Seribu Tiga ratus Sepuluh Meter Persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Blok Cimahpar Kecamatan Sukaraja Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-bats sebagai berikut :

Sebelah Utara : Rumah Semi Permanen Almarhum H. SUIP alias  
H. SUID bin Almarhum KADIN

Sebelah Timur : Kali Cimampar



Sebelah Selatan : Rumah H. KANA

Sebelah Barat : Rumah Bapak Ujang

- i. Sebidang Tanah Pekarang di atasnya terdapat sebuah Rumah Batu bersertifikat Hak Milik No. 843 (SHM No. 843) tertanggal 2 September 1996, atas nama DEDE RAHMAT dalam Proses Balik Nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN. Surat ukur gambar situasi No. 2090/1996, tanggal 27 agustus 1996, seluas 840 M2 (Delapan Ratus Empat Puluh Meter Persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Rumah Ibu RANI

Sebelah Timur : Kali Cimampar

Sebelah Selatan : Rumah Bapak MULDANI

Sebelah Barat : Rumah Bapak UJANG

- j. Sebidang Tanah di atasnya berdiri sebuah rumah kayu berlantai batu bersertifikat Hak Milik No. 850 (SHM No. 850) tertanggal 06 Nopember 1997, atas nama DEDE RAHMAT dalam proses Balik Nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 5805/1997 tanggal 28 Oktober 1997, seluas 335 M2 (Tiga Ratus Tiga Puluh Lima Meter Persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut:

Sebelah Utara : Jalan Raya Sukaraja Sukabumi

Sebelah Timur : Showroom Chandra Motor



Sebelah selatan : Tanah Kosong Darat Milik Bapak MUCTAR

Sebelah Barat : Tanah Kosong Darat Milik Ibu DIDOH

- k. Sebidang Tanah di Kp. Dusun Gerbang, Desa Batonaong, Kecamatan Arosbaya, Kabupaten Bangkalan-Madura, dari Pembelian ke-1 (Pertama) dari Penjual Tn. MATLIKAN, Tn. MADIK, TIPAH, dan SINDRI seluas +/- 1.000 M2 (Seribu Meter Persegi) dalam Proses Balik Nama kepada H. SUIP (Alm) alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dengan diperkuat oleh 2 orang saksi yang pertama Tn. MARHAYAT dan Tn. SAQIR, dengan batas-baats sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Sawah

Sebelah Timur : Tanah diatasnya Rumah Ny. NARIAH/NARILAN

Sebelah Selatan : Kali

Sebelah Barat : Jalan Raya Desa Batonaong.

Dan pembelian yang ke-2 (dua) dari SUFIYEH/NASIR, Pelunasan Penggadaian dari ABAH MUSTAR/MALIKI (orang tua dari Hj. ROMYAH/EROM, mantan istri Almarhum H. SUIP) seluas +/- 1.000 M2 dengan harga +/- Rp. 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah) dari H. SAMUR, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Sawah

Sebelah Timur : Tanah Sawah MATLIKAN

Sebelah Selatan : Tanah Sawa Ibu TAYEM

Sebelah Barat : Jalan Raya Desa Batonaong

**HARTA BERGERAK :**

1. Mobil Truk Nomor Polisi B 9099 EDA warna kuning, STNK nama H. SUIP alias H. SUID bin SIRI.



2. Mobil Merek Pajero Nomor Polisi B 1841 FJB, warna Silver Abu-abu, STNK atas nama Hj. ROMYAH binti Malikin.
7. Bahwa menanggapi dalil gugatan Para Penggugat angka 6 selama almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri membina rumah tinggal dengan Tergugat I benar tidak dikarunia keturunan (anak) tetapi hanya mempunyai anak angkat yaitu Tergugat I (H.Jumadi Suid).
8. Bahwa menanggapi dalil gugatan Para Penggugat angka 7 terhadap diri Tergugat II Para Penggugat tidak mengakui sebagai anak angkat almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri melainkan sebagai anak bawaan dari hasil perkawinan siri almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri dengan almarhumah Namu. Selama ini Tergugat II telah diperlakukan layaknya sebagai anak kandung oleh almarhum, dirawat dengan baik, dididik, dinikahkan dan tinggal serumah oleh karenanya terhadap anak angkat tersebut selayaknya dapat diberikan wasiat wajibah (sesuai dengan pasal 209 ayat (2) Kompilasi Hukum Islam).
9. Bahwa menanggapi dalil gugatan Para Penggugat angka 8 tersebut Tergugat I sudah memberikan penjelasan pada saat proses mediasi dan saat itu yang diharapkan oleh Para Penggugat adalah klarifikasi saja. Ternyata hal ini kembali dipertanyakan dalam dalil gugatan tambahan dan perbaikan oleh Para Penggugat untuk itu Tergugat I memberikan tanggapan sebagai berikut :
  - Hutang piutang atas nama almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri baik kepada Bank Negara Indonesi 46 cabang Jakarta Pecenongan maupun hutang kepada orang pribadi, baik yang terjadi pada saat almarhum masih hidup dan setelah meninggal dunia semuanya dipakai untuk kepentingan usaha (bisnis) almarhum dan juga setelah almarhum meninggal dunia apa yang dilakukan oleh Tergugat I untuk kelangsungan usaha dalam rangka memenuhi kewajiban kepada Pihak Bank dan bukan untuk keperluan pribadi Tergugat I dari dulu sampai sekarang.
  - Tentang pemasukan keuangan yang berasal dari pencairan Bank mandiri kurang lebih Rp. 900.000.000,-; pencairan dari Bank Central Asia (BCA) Rp. 90.000.000,- bukan seratus juta sebagaimana dalil Para



Penggugat, uang-uang tersebut dipergunakan oleh Tergugat I untuk membayar bunga pinjaman kepada Bank BNI 46 Cabang Jakarta Pecenongan setiap bulan dan keperluan lain-lain yang berhubungan dengan almarhum dan Sama sekali tidak dipakai untuk keperluan pribadi Tergugat I.

- Tentang pemasukan dari hasil uang kontrakan rumah di Kali Jambe, Telaga Asih, kontrakan di Madura dan perpanjangan kontrak PT. Daiho dan 4 mesin press yang ada di gudang Cibitung, hasilnya semuanya dipakai untuk membayar bunga pinjaman kepada Bank BNI 46 Jakarta Pecenongan dan membayar hutang-hutang almarhum lainnya dan sama sekali tidak dipakai/dipergunakan untuk keperluan pribadi Tergugat I.
- Utuk diketahui Para Penggugat bahwa sejak meninggalnya Almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri kewajiban membayar bungan pinjaman kepada Bank Negara Indonesia 46 Cabang Pecenongan setiap bulannya sebesar Rp. 75.000.000,- dan setelah mendapat diskon menjadi Rp. 45.000.000,- dan ini dibayar oleh Tergugat I sejak bulan Juli 2014 sampai saat ini (November 2016) dan tidak ada orang lain yang membantunya, termasuk dalam hal ini PARA PENGGUGAT.

10. Bahwa menanggapi dalil gugatan Para Penggugat angka 9 tersebut Tergugat I sudah memberikan penjelasan pada saat proses mediasi dan saat itu yang diharapkan oleh Para Penggugat adalah klarifikasi saja. Ternyata hal ini kembali dipertanyakan oleh Para Penggugat untuk itu Tergugat I memberikan tanggapan sebagai berikut :

- Bahwa jaminan hutang almarhum berupa sertifikat kepada Bank Negera Indonesia 46 Jakarta Pecenongan hal itu sudah terjadi semasa almarhum masih hidup dan saat ini hal-hal yang dilakukan oleh Tergugat I berkaitan dengan hutang almarhum (melakukan perpanjangan hutang) kepada Bank BNI 46 Jakarta Pecenongan tindakan meneruskan dalam rangka penyelamatan untuk menghindari kerugian yang lebih besar jika tidak dilakukan penyelamatan (tax over). Tidak ada maksud-maksud dan tujuan untuk keperluan pribadi Tergugat I semuanya dipakai dan



dipergunakan untuk keperluan penyelesaian hutang piutang almarhum. Bahkan sampai-sampai untuk menutup pembayaran rutin pembayaran bunga bulanan kepada Bank BNI 46 Jakarta Pecenongan Tergugat I sampai saat ini hutang sana-sini (gali lobang tutup lobang), semua beban dan kewajiban almarhum ditanggung sendiri tidak ada orang lain yang membantu termasuk Para penggugat.

- Tentang dalil-dalil Para Penggugat halaman 21 sampai 24 angka 1 sampai dengan angka 10 sebagaimana diuraikan dalam surat gugatan perbaikan tanggal 7 November 2016, hal tersebut sudah terjawab pada dalil jawaban Tergugat angka 9 tersebut diatas. Oleh karena sudah cukup jelas dan tidak perlu diulang kembali.
  - Tentang seluruh hutang-hutang almarhum baik kepada Bank BNI 46 Jakarta Pecenongan dan hutang kepada orang pribadi yang sampai adanya gugatan ini belum terbayar lunas merupakan kewajiban para ahli waris almarhum untuk menyelesaikannya. Tergugat I tidak sependapat dan menolak dalil Para Penggugat yang melepaskan tanggung jawab dengan dalih apapun juga.
11. Bahwa menanggapi dalil gugatan Para Penggugat angka 10 dalil Para penggugat tersebut ditujukan kepada Turut Tergugat I, oleh karenanya Tergugat I dan II tidak perlu menanggapi.
12. Bahwa menanggapi dalil gugatan Para Penggugat angka 11 tersebut dapat Tergugat I jelaskan bahwa jaminan hutang almarhum berupa sertifikat kepada Bank Negara Indonesia 46 Jakarta Pecenongan hal itu sudah terjadi semasa almarhum masih hidup dan saat ini hal-hal yang dilakukan oleh Tergugat I berkaitan dengan hutang almarhum (melakukan perpanjangan hutang) kepada Bank BNI 46 Jakarta Pecenongan meneruskan dalam rangka menyelamatkan untuk menghindari kerugian yang lebih besar, jika tidak dilakukan penyelamatan (tax over). Tidak ada keuntungan yang dipergunakan/dinikmati untuk keperluan pribadi Tergugat I semuanya dipakai dan dipergunakan untuk keperluan penyelesaian hutang piutang almarhum. Oleh karena semua yang menyangkut



hutang piutang almarhum menjadi kewajiban para ahli waris untuk menyelesaikannya.

13. Bahwa menanggapi dalil gugatan Para Penggugat angka 12 sejak awal Tergugat I sepakat untuk membagi harta peninggalan almarhum secara musyawarah mufakat. Oleh karena persoalan ini sudah masuk ke ranah pengadilan maka hal tersebut baru dapat dilaksanakan setelah adanya keputusan pengadilan yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap dan pasti.
14. Bahwa menanggapi dalil gugatan Para Penggugat angka 13 dan 14 dalil tersebut ditujukan kepada Turut Tergugat II, oleh karena itu Tergugat I dan II tidak memberikan tanggapannya.
15. Bahwa menanggapi dalil gugatan Para Penggugat angka 15 benar adanya bahwa upaya musyawarah (mediasi) sampai saat ini belum tercapai dan hal ini masih dapat dilakukan oleh Para Pihak sepanjang ada keinginan dari para pihak sebelum putusan pengadilan dijatuhkan.
16. Bahwa menanggapi dalil gugatan Para Penggugat angka 16 adalah tidak benar Tergugat I dan Tergugat II menguasai atau menempati seluruh harta peninggalan almarhum yang merupakan harta bersama (gono gini) secara sepihak. Faktanya selama ini Tergugat I sebagai istri almarhum dan Tergugat II sebagai anak angkat almarhum sebelum ada persoalan gugatan ini sudah menguasai atau menempati bersama sama almarhum.
17. Bahwa menanggapi dalil gugatan Para Penggugat angka 17 isi dan substansinya sama dengan dalil sebelumnya pada angka 17 dal hal itu sudah dijawab oleh Tergugat I dan Tergugat II dalam dalil jawaban angka 16, oleh karena itu tidak perlu diulang kembali.
18. Bahwa menanggapi dalil gugatan Para Penggugat angka 18 tersebut dapat Tergugat I tegaskan bahwa penguasaan harta peninggalan almarhum berikut surat-surat yang merukan harta bersama (gono gini) dilakukan dengan itikat baik dan dalam kapasitas sebagai istri syah almarhum. Nantinya jika sudah ada putusan/penetapan dari pengadilan tentang penetapan waris dan bagian masing-masing dari ahli waris almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri setelah dikurangi hutang-hutang almarhum dengan sendirinya Tergugat I dengan suka



rela akan memberikan harta dan surat-surat yang menjadi bagian masing-masing ahli waris.

19. Bahwa menanggapi dalil gugatan Para Penggugat angka 19 tersebut Tergugat I dan Tergugat II akan tunduk dan patuh dan dengan suka rela akan menyerahkan harta dan surat-surat yang menjadi bagian dari masing-masing ahli waris almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri setelah adanya putusan/penetapan waris dari pengadilan.
20. Bahwa menanggapi dalil gugatan Para Penggugat angka 20 tersebut Tergugat I dan Tergugat II tidak sependapat dan menolak untuk diletakkan sita jaminan terhadap seluruh harta peninggalan almarhum baik harta bergerak maupun harta tidak bergerak yang merupakan HARTA BERSAMA (GONO GINI) karena tidak cukup beralasan secara hukum. Lagi pula sebagian besar dari surat-surat tanah yang domohonkan sita tersebut berada dan telah menjadi jaminan hutang almarhum dengan hak tanggungan pada Turut Tergugat I. Oleh karena itu cukup alasan untuk tidak mengabulkan permohonan sita jaminan yang diajukan oleh Para Penggugat tersebut.
21. Bahwa menanggapi dalil gugatan Para Penggugat angka 21 tersebut Tergugat I dan Tergugat II tidak sependapat dan menolak permohonan untuk membayar uang paksa/dwangsom sebesar Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah) tersebut karena sama sekali tidak beralasan.

**DALAM REKONVENSI :**

1. Bahwa hal-hal yang telah diuraikan dalam dalil Konvensi merupakan bagian yang tidak terpisahkan dalam dalil Rekonvensi
2. Bahwa almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri telah meninggal dunia pada tanggal 18 Juni 2014 di Rumah Sakit Mitra Keluarga Kota Bekasi karena sakit, dalam usia (umur) 55 tahun, Agama Islam, tempat tinggal terakhir di Kampung Kalijambe Rt.004/Rw.004, Desa Lambangsari, Kecamatan Tambun Selatan, Kabupaten Bekasi (sesuai dengan surat keterangan Kematian No.474.3/585/VI/2014, dari Kepala Desa Lambangsari tanggal 18 Juni 2014).



3. Bahwa ketika almarhum H.Suip alias H.Suid bin Siri meninggal dunia, ayahnya bernama Siri dan ibunya bernama Liha keduanya telah meninggal dunia lebih dahulu dari almarhum.
4. Bahwa semasa hidupnya almarhum H.Suip alias H.Suid bin Siri telah menikah sekali menurut ketentuan peraturan perundang-undangan (UU No. 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan) dengan Penggugat Rekonvensi (Hj.Romyah binti Malikin) pada tahun 1984 yang dilaksanakan di Desa Batonaong, Kecamatan Arosbaya, Kabupaten Bangkalan – Madura berdasarkan Kutipan Akta Nikah No. 2521/19/1/84 tanggal 24 Januari 1984, dan dari pernikahan tersebut tidak dikarunia keturunan (anak), akan tetapi mempunyai anak angkat bernama H.Jumdi Suip (Tergugat II)
5. Bahwa almarhum H.Suip alias H.Suid bin Siri mempunyai lima orang saudara kandung yang masih hidup yaitu :
  - 1). Ny. ROMLAH binti SIRI
  - 2). Ny.Hj. SULIHA binti SIRI
  - 3). Ny.Hj. SATIMAH binti SIRI
  - 4). Tn. M. SOLEH Bin SIRI
  - 5). Tn IMAM GOJELI Bin SIRI
6. Bahwa dengan demikian ahli waris dari almarhum H.Suip alias H.Suid bin Siri adalah Penggugat Rekonvensi (Hj. ROMYAH binti MALIKIN) / ISTRI dan lima orang saudara kandung seayah seibu yaitu : Ny. Romlah binti Siri; Ny.Hj. Suliha binti Siri; Ny.Hj. Satimah binti Siri; M. Soleh bin Siri dan Imam Gojeli bin Siri dan anak angkat yaitu H.Jumadi Suip (Tergugat II).
7. Bahwa selain ahli waris tersebut diatas, tidak ada lagi ahli waris yang lain.
8. Bahwa disamping almarhum H.Suip alias H.Suid bin Siri meninggalkan ahli waris tersebut diatas juga mempunyai harta peninggalan yang merupakan HARTA BERSAMA (GONO GINI) Almarhum dengan Penggugat Rekonvensi (Hj.Romyah binti Malikin). Harta tersebut antara lain berupa :  
HARTA TIDAK BERGERAK :



- a. Sebidang Tanah atas Bangunan Rumah Permanen, Bersertifikat Hak Milik No. 280 (SHM) No. 280 tertanggal 2 September 1999, Surat Ukur No. 22 tanggal 24 Agustus 1999, NIB. 10.05.19-05.00508, seluas 1.259 M2, atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dan atas nama Hj. ROMYAH/EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN, yang terletak di Kp. Kalijambe Rt. 004 Rw. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat. Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52. Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut:

Sebelah Utara : Tanah Milik Bpk. MARULY

Sebelah Timur : Perumahan Grand Wisata

Sebelah Selatan : Tanah Alm. Tn. H. SUIP alias H. SUID bin  
Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari.

- b. Sebidang Tanah Darat Kosong atas Bangunan Gudang Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 226 tertanggal 1 Desember 1998, Surat Ukur No. 312 tertanggal 13 November 1998, seluas 500 M2 (lima ratus meter persegi) atas nama Almarhum Tn H. SUIP alias SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Kp. Jambe RT. 004 RW. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat Surat Sertifikat yang asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Darat di atasnya ada bangunan rumah

Permanen atas nama Almarhum H. SUIP alias

H. SUID bin Almarhum SIRI



Sebelah Timur : Perumahan Grand Wisata

Sebelah Selatan : Tanah Milik Bapak ROBET

Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari

- c. Sebidang Tanah darat di atasnya telah dibangun rumah permanen 2 lantai dan kontrakan, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 415, NIB. 10.05.09-14.02214, Surat Ukur No. 02153/Telaga Asih/1999, seluas 2.351 M2 (Dua Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Satu Meter Persegi), atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan. Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin  
Almarhum SIRI

Sebelah Timur : Jalan Raya Telaga Asih

Sebelah Selatan : Tanah Bapak NIMAN, WAWAN, Ibu ACENG

Sebelah Barat : Tanah Baapak NOVIAR

- d. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun Gudang, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 1603, NIB. 10.05.09.14.02200, Surat Ukur No. 02341/Telaga Asih/1999, seluas 2.180 M2 (Dua Ribu Seratus Delapan Puluh Meter Persegi) atas nama Almarhum Tn. H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir- Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Hj. ROMYAH/EROM alias Hj. RUMJAH



binti Almarhum MALIKIN

Sebelah Timur : Tanah Pecaahan

Sebelah Selatan : Tanah Bpk. Almarhum Tn. H. SUIP alias H.SUID

Bin Almarhum Tn SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah Bapak NOVIAR

- e. Sebidang Tanah Darat diatasnya telah dibangun Gudang. Hak Milik berdasarkan Akta Jual Beli (AJB) No. 492/2015 tertanggal 29 September 2015 dari Ny. Hj. ACEM binti MANAN di Bekasi disebut sebagai Penjual dan Ny. Hj. ROMYAH/EROM, mantan istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin SIRI disebut sebagai Pembeli. Sekarang Pemilik sebidang tanah Hak Milik Persil Nomor 27 Blok 003 Konin Nomor 1359/3522, seluas 1.250 M2 (Seribu Dua Ratus Lima Puluh Meter Persegi) dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Milik ASIM

Sebelah Timur : Tanah Milik KATAM

Sebelah Selatan : Tanah Milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID

bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah Milik NOVIAR

- f. Sebidang Tanah dan Bangunan Gedung dengan Girik C No. 53 atas nama ACA seluas 500 M2 (Lima Ratus Meter Persegi) atas nama Pemilik Hj. ROMYAH/EROM alias Hj. RUMJAH mantan Istri Almarhum H.SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn SIRI bin Almarhum KADIN sebagai Pemilik yang terletak di Dusun II Cibitung Desa Telaga Asih, Kecamatan Cikarang Barat Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Milik KATAM



Sebelah Timur : Tanah Pecahan

Sebelah Selatan : Tanah Milik Almarhum H. SUIP alais H.SUID bin  
Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah Milik Almarhum H. SUIP alias H.SUID bin  
Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

- g. Sebidang Tanah Bangunan Rumah 2 (Dua) Lantai atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Kp. Karang Kitri Blok RT. 003 RW.09 Kelurahan Margahayu Kecamatan Bekasi Timur, seluas 140 M2 (Seratus Empat Puluh Meter Persegi) berdasarkan pembayaran PBB per Obyek Pajak NOP 32.75.040.001.034.0047.0, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Jalan Cut Mutia

Sebelah Timur : Tanah Milik H. ROHADI

Sebelah Selatan : Jalan Rawa Indah

Sebelah Barat : Tanah Milik PEI

- h. Sebidang Tanah Darat Kosong Bersertifikat Hak Milik No. 735 (SHM No. 735) tertanggal 6 November 1993, atas nama DEDE RAHMAT, proses balik nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 6302/1993 tanggal 06 Oktober 1993, seluas 1.310 M2 (Seribu Tiga ratus Sepuluh Meter Persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Blok Cimahpar Kecamatan Sukaraja Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-bats sebagai berikut :

Sebelah Utara : Rumah Semi Permanen Almarhum H. SUIP alias



H. SUID bin Almarhum KADIN

Sebelah Timur : Kali Cimampar

Sebelah Selatan : Rumah H. KANA

Sebelah Barat : Rumah Bapak Ujang

- i. Sebidang Tanah Pekarang di atasnya terdapat sebuah Rumah Batu bersertifikat Hak Milik No. 843 (SHM No. 843) tertanggal 2 September 1996, atas nama DEDE RAHMAT dalam Proses Balik Nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN. Surat ukur gambar situasi No. 2090/1996, tanggal 27 agustus 1996, seluas 840 M2 (Delapan Ratus Empat Puluh Meter Persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecengnan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Rumah Ibu RANI

Sebelah Timur : Kali Cimampar

Sebelah Selatan : Rumah Bapak MULDANI

Sebelah Barat : Rumah Bapak UJANG

- j. Sebidang Tanah di atasnya berdiri sebuah rumah kayu berlantai batu bersertifikat Hak Milik No. 850 (SHM No. 850) tertanggal 06 Nopember 1997, atas nama DEDE RAHMAT dalam proses Balik Nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 5805/1997 tanggal 28 Oktober 1997, seluas 335 M2 (Tiga Ratus Tiga Puluh Lima Meter Persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU



Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-  
Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut:

Sebelah Utara : Jalan Raya Sukaraja Sukabumi

Sebelah Timur : Showroom Chandra Motor

Sebelah selatan : Tanah Kosong Darat Milik Bapak MUCHTAR

Sebelah Barat : Tanah Kosong Darat Milik Ibu DIDOH

- k. Sebidang Tanah di Kp. Dusun Gerbang, Desa Batonaong, Kecamatan Arosbaya, Kabupaten Bangkalan-Madura, dari Pembelian ke-1 (Pertama) dari Penjual Tn. MATLIKAN, Tn. MADIK, TIPAH, dan SINDRI seluas +/- 1.000 M2 (Seribu Meter Persegi) dalam Proses Balik Nama kepada H. SUIP (Alm) alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dengan diperkuat oleh 2 orang saksi yang pertama Tn. MARHAYAT dan Tn. SAQIR, dengan batas-baats sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Sawah

Sebelah Timur : Tanah diatasnya Rumah Ny. NARIAH/NARILAN

Sebelah Selatan : Kali

Sebelah Barat : Jalan Raya Desa Batonaong.

Dan pembelian yang ke-2 (dua) dari SUFIYEH/NASIR, Pelunasan Penggadaian dari ABAH MUSTAR/MALIKI (orang tua dari Hj. ROMYAH/EROM, mantan istri Almarhum H. SUIP) seluas +/- 1.000 M2 dengan harga +/- Rp. 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah) dari H. SAMUR, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Sawah

Sebelah Timur : Tanah Sawah MATLIKAN

Sebelah Selatan : Tanah Sawa Ibu TAYEM



Sebelah Barat : Jalan Raya Desa Batonaong

**HARTA BERGERAK :**

1. Mobil Truk Nomor Polisi B 9099 EDA warna kuning, STNK nama H. SUIP alias H. SUID bin SIRI.
2. Mobil Merek Pajero Nomor Polisi B 1841 FJB, warna Silver Abu-abu, STNK atas nama Hj. ROMYAH binti Malikin

9. Bahwa Almarhum H.Suip alias H.Suid bin Siri selain meninggalkan ahli waris dan harta bersama (gono gini) sebagaimana telah diuraian diatas juga meninggalkan hutang kepada Bank Negara Indonesi 46 (BNI) Cabang Pacenongan dan hutang kepada orang pribadi dengan perincian sebagai berikut :

- 1). Kepada Bank Negara Indonesi Cab.Pecenongan Jakarta lebih kuran Rp. 6.000.000.000,- (kurang lebih enam milyar rupiah).
- 2). Kepada Hj. Suliha Rp. 900.000.000,- (sembilan ratus juta rupiah)
- 3). Kepada H. Badri Rp. 170.000.000,- (seratus tujuh puluh juta rupiah)
- 4). Kepada bapak Anton Rp. 200.000.000,- (dua ratus juta rupiah)
- 5). Kepada Ibu Norma Rp. 220.000.000,- (dua ratus duapuluh juta rupiah)
- 6). Kepada H. Ajib Rp. 120.000.000,- (seratus dua puluh juta rupiah)
- 7). Kepada Ny. Uni Padang Rp. 60.000.000,- (enam puluh juta rupiah)
- 8). Kepada Ny.Uni Karangkitri Rp. 70.000.000,- (tujuh puluh juta rupiah)
- 9). Kepada Ny.Ajeng Rp. 15.000.000,- (lima belas juta rupiah)
- 10). Kepada H.Mustar Surabaya Rp. 70.000.000,- (tujuh puluh juta rupiah)



11). Kepada Ny.Maesah Surabaya Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah)

Total hutang seluruhnya berjumlah : Rp. 7.875.000.000,- (tujuh milyar delapan ratus tujuh puluh lima juta rupiah).

10. Bahwa masalah-masalah yang berkaitan dengan hak-hak dan kewajiban – kewajiban almarhum seperti hutang piutang, wasiat, hibah dan lain-lain harus diselesaikan terlebih dahulu sebelum dilakukan pembagian waris ( sesuai pasal 175 dan pasal 187 (2) Kompilasi Hukum Islam).
11. Bahwa dalam perkawinan antara almarhum H.Suip alias H.Suid bin Siri dengan Penggugat Rekonvensi (Hj. Romyah binti Malikin) tidak dikarunia keturunan (anak) oleh karena itu maka janda mendapat seperempat bagian bila pewaris tidak meninggalkan anak (dari tirkah Almarhum), dan bila pewaris meninggalkan anak maka janda mendapat seperdelapan bagian (sesuai dengan pasal 180 Kompilasi Hukum Islam).
12. Bahwa harta yang telah diuraikan diatas adalah merupakan HARTA BERSAMA (GONO GINI) antara almarhum H.Suip alias H.Suid bin Siri dengan Penggugat Rekonvensi (Hj. Romyah binti Malikin), maka sebelum pembagian harta peninggalan tersebut dibagi kepada para ahli waris, terlebih dahulu dibagi HARTA BERSAMA tersebut yaitu  $\frac{1}{2}$  (setengah/separoh) bagian untuk almarhum H.Suip alias H.Suid bin Siri DAN  $\frac{1}{2}$  (setengah/separoh) bagian untuk Penggugat Rekonvensi (Hj. Romyah binti Malikin). Dan yang  $\frac{1}{2}$  (setengan/separoh) harta bagian almarhum H.Suip alias H.Suid bin Siri (yang merupakan tirkah) kemudian dibagi untuk para ahli waris termasuk kepada Penggugat Rekonvensi (Hj. Romyah binti Malikin) sesuai dengan pasal 96 ayat (1) Kompilasi Hukum Islam.
13. Bahwa bila seorang meninggal tanpa meninggalkan ayah dan anak, sedang ia mempunyai satu saudara perempuan kandung atau seayah, maka ia mendapat separoh bagian. Bila saudara perempuan tersebut bersama-sama dengan saudara perempuan kandung atau seayah dua orang atau lebih, maka mereka bersama-sama mendapat dua pertiga bagian. Bila saudara perempuan tersebut bersama-sama dengan saudara laki-laki kandung atau seayah, maka bagian



saudara laki-laki kandung dua berbanding satu dengan saudara perempuan (sesuai dengan pasal 182 Kompilasi Hukum Islam).

14. Bahwa semasa hidupnya almarhum H.Suip alias H. Suid bin Siri pernah berwasiat yang disampaikan langsung kepada istrinya Hj.Romyah binti Malikin / Penggugat Rekonvensi isinya sebagai berikut “ Jika nanti saya meninggal dunia maka rumah dan tanah di Kota Legenda buat Kamu dan tidak mungkin saudara Saya mengambil karena sudah cukup , yang di Cibitung untuk Jumadi”.
15. Bahwa semasa hidupnya dan sampai meninggal dunia almarhum H. Suip alias H.Suid bin Siri tidak meninggalkan wasiat kepada anak angkatnya H.Jumadi Suip (Tergugat II), oleh karenanya terhadap anak angkat tersebut dapat diberikan wasiat wajibah (sesuai dengan pasal 209 ayat (2) Kompilasi Hukum Islam).

Berdasarkan uraian tersebut diatas Tergugat I Konvensi / Penggugat Rekonvensi dan Tergugat II Mohon kepada Ketua Majelis Hakim yang memeriksa dan mengadili perkara ini menjatuhkan putusan sebagai berikut:

DALAM KONVENSI :

- Menolak gugatan Para Penggugat sepanjang yang tidak diakui oleh Tergugat I dan Tergugat II untuk seluruhnya.

DALAM REKONVENSI :

1. Menerima dan mengabulkan gugatan Penggugat Rekonvensi untuk seluruhnya;
2. Menyatakan almarhum H. Suip alias H.Suid bin Siri telah meninggal dunia pada tanggal 18 Juni 2014 dalam usia 55 tahun, tempat tinggal terakhir di Kampung Kalijambe Rt.004/Rw.004, Desa Lambangsari, Kecamatan Tambun Selatan, Kabupaten Bekasi (sesuai dengan surat keterangan Kematian No.474.3/585/VI/2014, dari Kepala Desa Lambangsari tanggal 18 Juni 2014);



3. Menyatakan ketika almarhum H. Suip alias H.Suid bin Siri meninggal dunia, ayahnya yang bernama Siri dan ibunya yang bernama Liha, keduanya telah meninggal dunia lebih dahulu dari almarhum;
4. Menyatakan semasa hidupnya almarhum H. Suip alias H.Suid bin Siri telah menikah dengan Penggugat Rekonvensi (Hj. Romyah binti Malikin) pada tahun 1984 di Desa Batonaong, Kecamatan Arosbaya, Kabupaten Bangkalan-Madura dan dari pernikahan tersebut tidak dikarunia keturunan (anak), akan tetapi mempunyai anak angkat bernama H.Jumadi Suip.
5. Menyatakan almarhum H. Suip alias H.Suid bin Siri mempunyai lima orang saudara kandung seayah dan seibu yang masih hidup yaitu : Ny. Romlah binti Siri; Ny.Hj. Suliha binti Siri; Ny.Hj. Satimah binti Siri; M. Soleh bin Siri dan Imam Gojeli bin Siri;
6. Menyatakan ahli waris almarhum H. Suip alias H.Suid bin Siri adalah Penggugat Rekonvensi (Hj. Romyah binti Malikin) dan lima orang saudara kandung seayah seibu yaitu : Ny. Romlah binti Siri; Ny.Hj. Suliha binti Siri; Ny.Hj. Satimah binti Siri; M. Soleh bin Siri dan Imam Gojeli bin Siri dan anak angkat yaitu H.Jumadi Suip;
7. Menyatakan almarhum H. Suip alias H.Suid bin Siri mempunyai harta peninggalan yang merupakan HARTA BERSAMA (GONO GINI) almarhum dengan Penggugat Rekonvensi (Hj. Romyah binti Malikin) sebagai berikut :  
HARTA TIDAK BERGERAK :
  - a. Sebidang Tanah atas Bangunan Rumah Permanen, Bersertifikat Hak Milik No. 280 (SHM) No. 280 tertanggal 2 September 1999, Surat Ukur No. 22 tanggal 24 Agustus 1999, NIB. 10.05.19-05.00508, seluas 1.259 M2, atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dan atas nama Hj. ROMYAH/EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN, yang terletak di Kp. Kalijambe Rt. 004 Rw. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat. Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl.



Pecenongan Raya No. 52. Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut:

Sebelah Utara : Tanah Milik Bpk. MARULY

Sebelah Timur : Perumahan Grand Wisata

Sebelah Selatan : Tanah Alm. Tn. H. SUIP alias H. SUID bin  
Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari.

- b. Sebidang Tanah Darat Kosong atas Bangunan Gudang Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 226 tertanggal 1 Desember 1998, Surat Ukur No. 312 tertanggal 13 November 1998, seluas 500 M2 (lima ratus meter persegi) atas nama Almarhum Tn H. SUIP alias SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Kp. Jambe RT. 004 RW. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat Surat Sertifikat yang asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Darat di atasnya ada bangunan rumah

Permanen atas nama Almarhum H. SUIP alias

H. SUID bin Almarhum SIRI

Sebelah Timur : Perumahan Grand Wisata

Sebelah Selatan : Tanah Milik Bapak ROBET

Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari

- c. Sebidang Tanah darat diatasnya telah dibangun rumah permanen 2 lantai dan kontrakan, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 415, NIB. 10.05.09-14.02214, Surat Ukur No. 02153/Telaga Asih/1999, seluas 2.351 M2 (Dua Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Satu Meter Persegi), atas nama Almarhum H.



SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan. Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin  
Almarhum SIRI

Sebelah Timur : Jalan Raya Telaga Asih

Sebelah Selatan : Tanah Bapak NIMAN, WAWAN, Ibu ACENG

Sebelah Barat : Tanah Baapak NOVIAR

- d. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun Gudang, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 1603, NIB. 10.05.09.14.02200, Surat Ukur No. 02341/Telaga Asih/1999, seluas 2.180 M2 (Dua Ribu Seratus Delapan Puluh Meter Persegi) atas nama Almarhum Tn. H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir- Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Hj. ROMYAH/EROM alias Hj. RUMJAH  
binti Almarhum MALIKIN

Sebelah Timur : Tanah Pecaahan

Sebelah Selatan : Tanah Bpk. Almarhum Tn. H. SUIP alias H.SUID  
Bin Almarhum Tn SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah Bapak NOVIAR



- e. Sebidang Tanah Darat di atasnya telah dibangun Gudang. Hak Milik berdasarkan Akta Jual Beli (AJB) No. 492/2015 tertanggal 29 September 2015 dari Ny. Hj. ACEM binti MANAN di Bekasi disebut sebagai Penjual dan Ny. Hj. ROMYAH/EROM, mantan istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin SIRI disebut sebagai Pembeli. Sekarang Pemilik sebidang tanah Hak Milik Persil Nomor 27 Blok 003 Konin Nomor 1359/3522, seluas 1.250 M2 (Seribu Dua Ratus Lima Puluh Meter Persegi) dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Milik ASIM

Sebelah Timur : Tanah Milik KATAM

Sebelah Selatan : Tanah Milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID  
bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah Milik NOVIAR

- f. Sebidang Tanah dan Bangunan Gedung dengan Girik C No. 53 atas nama ACA seluas 500 M2 (Lima Ratus Meter Persegi) atas nama Pemilik Hj. ROMYAH/EROM alias Hj. RUMJAH mantan Istri Almarhum H.SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn SIRI bin Almarhum KADIN sebagai Pemilik yang terletak di Dusun II Cibitung Desa Telaga Asih, Kecamatan Cikarang Barat Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Milik KATAM

Sebelah Timur : Tanah Pecahan

Sebelah Selatan : Tanah Milik Almarhum H. SUIP alias H.SUID bin  
Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah Milik Almarhum H. SUIP alias H.SUID bin  
Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN



- g. Sebidang Tanah Bangunan Rumah 2 (Dua) Lantai atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Kp. Karang Kitri Blok RT. 003 RW.09 Kelurahan Margahayu Kecamatan Bekasi Timur, seluas 140 M2 (Seratus Empat Puluh Meter Persegi) berdasarkan pembayaran PBB per Obyek Pajak NOP 32.75.040.001.034.0047.0, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Jalan Cut Mutia

Sebelah Timur : Tanah Milik H. ROHADI

Sebelah Selatan : Jalan Rawa Indah

Sebelah Barat : Tanah Milik PEI

- h. Sebidang Tanah Darat Kosong Bersertifikat Hak Milik No. 735 (SHM No. 735) tertanggal 6 November 1993, atas nama DEDE RAHMAT, proses balik nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 6302/1993 tanggal 06 Oktober 1993, seluas 1.310 M2 (Seribu Tiga ratus Sepuluh Meter Persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Blok Cimahpar Kecamatan Sukaraja Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-bats sebagai berikut :

Sebelah Utara : Rumah Semi Permanen Almarhum H. SUIP alias  
H. SUID bin Almarhum KADIN

Sebelah Timur : Kali Cimampar

Sebelah Selatan : Rumah H. KANA

Sebelah Barat : Rumah Bapak Ujang

- i. Sebidang Tanah Pekarang diatasnya terdapat sebuah Rumah Batu bersertifikat Hak Milik No. 843 (SHM No. 843) tertanggal 2 September



1996, atas nama DEDE RAHMAT dalam Proses Balik Nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN. Surat ukur gambar situasi No. 2090/1996, tanggal 27 agustus 1996, seluas 840 M2 (Delapan Ratus Empat Puluh Meter Persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Rumah Ibu RANI  
Sebelah Timur : Kali Cimampar  
Sebelah Selatan : Rumah Bapak MULDANI  
Sebelah Barat : Rumah Bapak UJANG

- j. Sebidang Tanah di atasnya berdiri sebuah rumah kayu berlantai batu bersertifikat Hak Milik No. 850 (SHM No. 850) tertanggal 06 Nopember 1997, atas nama DEDE RAHMAT dalam proses Balik Nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 5805/1997 tanggal 28 Oktober 1997, seluas 335 M2 (Tiga Ratus Tiga Puluh Lima Meter Persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut:

Sebelah Utara : Jalan Raya Sukaraja Sukabumi  
Sebelah Timur : Showroom Chandra Motor  
Sebelah selatan : Tanah Kosong Darat Milik Bapak MUCHTAR  
Sebelah Barat : Tanah Kosong Darat Milik Ibu DIDOH



- k. Sebidang Tanah di Kp. Dusun Gerbang, Desa Batonaong, Kecamatan Arosbaya, Kabupaten Bangkalan-Madura, dari Pembelian ke-1 (Pertama) dari Penjual Tn. MATLIKAN, Tn. MADIK, TIPAH, dan SINDRI seluas +/- 1.000 M2 (Seribu Meter Persegi) dalam Proses Balik Nama kepada H. SUIP (Alm) alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dengan diperkuat oleh 2 orang saksi yang pertama Tn. MARHAYAT dan Tn. SAQIR, dengan batas-baats sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Sawah

Sebelah Timur : Tanah diatasnya Rumah Ny. NARIAH/NARILAN

Sebelah Selatan : Kali

Sebelah Barat : Jalan Raya Desa Batonaong.

Dan pembelian yang ke-2 (dua) dari SUFIYEH/NASIR, Pelunasan Penggadaian dari ABAH MUSTAR/MALIKI (orang tua dari Hj. ROMYAH/EROM, mantan istri Almarhum H. SUIP) seluas +/- 1.000 M2 dengan harga +/- Rp. 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah) dari H. SAMUR, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Sawah

Sebelah Timur : Tanah Sawah MATLIKAN

Sebelah Selatan : Tanah Sawa Ibu TAYEM

Sebelah Barat : Jalan Raya Desa Batonaong

HARTA BERGERAK :

1. Mobil Truk Nomor Polisi B 9099 EDA warna kuning, STNK nama H. SUIP alias H. SUID bin SIRI.
2. Mobil Merek Pajero Nomor Polisi B 1841 FJB, warna Silver Abu-abu, STNK atas nama Hj. ROMYAH binti Malikin



8. Menyatakan almarhum H. Suip alias H.Suid bin Siri disamping meninggalkan ahli waris juga mempunyai harta peninggalan yang merupakan HARTA BERSAMA (GONO GINI) almarhum dengan Penggugat Rekonvensi (Hj. Romyah binti Malikin) juga meninggalkan hutang kepada Bank Negara Indonesia 46 (BNI) Cabang Pecenongan Jakarta dan hutang kepada Perorangan yang jumlahnya kurang lebih Rp. 7.875.000.000,- (tujuh milyar delapan ratus tujuh puluh lima juta rupiah) sebagaimana diuraikan dalam posita tersebut diatas.
9. Menyatakan hutang almarhum H. Suip alias H.Suid bin Siri sejumlah kurang lebih Rp. 7.875.000.000,- (tujuh milyar delapan ratus tujuh puluh lima juta rupiah) diselesaikan terlebih dahulu oleh para ahli waris yang diambilkan dari harta peninggalan almarhum sebelum dilakukan pembagian warisan (sesuai pasal 175 Kompilasi Hukum Islam).
10. Menyatakan harta-harta sebagaimana diuraikan dibawah ini :

HARTA TIDAK BERGERAK :

- a. Sebidang Tanah atas Bangunan Rumah Permanen, Bersertifikat Hak Milik No. 280 (SHM) No. 280 tertanggal 2 September 1999, Surat Ukur No. 22 tanggal 24 Agustus 1999, NIB. 10.05.19-05.00508, seluas 1.259 M2, atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dan atas nama Hj. ROMYAH/EROM alias Hj. RUMJAH binti Almarhum MALIKIN, yang terletak di Kp. Kalijambe Rt. 004 Rw. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat. Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Peecenongan Raya No. 52. Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut:  
Sebelah Utara : Tanah Milik Bpk. MARULY  
Seebelah Timur : Perumahan Grand Wisata  
Sebelah Selatan : Tanah Alm. Tn. H. SUIP alias H. SUID bin



Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari.

- b. Sebidang Tanah Darat Kosong atas Bangunan Gudang Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 226 tertanggal 1 Desember 1998, Surat Ukur No. 312 tertanggal 13 November 1998, seluas 500 M2 (lima ratus meter persegi) atas nama Almarhum Tn H. SUIP alias SUID bin Almarhum SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Kp. Jambe RT. 004 RW. 004 Desa Lambangsari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi-Jawa Barat Surat Sertifikat yang asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Darat di atasnya ada bangunan rumah

Permanen atas nama Almarhum H. SUIP alias

H. SUID bin Almarhum SIRI

Sebelah Timur : Perumahan Grand Wisata

Sebelah Selatan : Tanah Milik Bapak ROBET

Sebelah Barat : Jalan Raya Lambangsari

- c. Sebidang Tanah darat di atasnya telah dibangun rumah permanen 2 lantai dan kontrakan, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 415, NIB. 10.05.09-14.02214, Surat Ukur No. 02153/Telaga Asih/1999, seluas 2.351 M2 (Dua Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Satu Meter Persegi), atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan. Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin



Almarhum SIRI

Sebelah Timur : Jalan Raya Telaga Asih

Sebelah Selatan : Tanah Bapak NIMAN, WAWAN, Ibu ACENG

Sebelah Barat : Tanah Baapak NOVIAR

- d. Sebidang Tanah Darat diatasnya telah dibangun Gudang, Bersertifikat Hak Milik (SHM) No. 1603, NIB. 10.05.09.14.02200, Surat Ukur No. 02341/Telaga Asih/1999, seluas 2.180 M2 (Dua Ribu Seratus Delapan Puluh Meter Persegi) atas nama Almarhum Tn. H. SUIP alais H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Desa Telaga Asih RT. 03 RW. 03 Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir- Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Hj. ROMYAH/EROM alias Hj. RUMJAH

binti Almarhum MALIKIN

Sebelah Timur : Tanah Pecaahan

Sebelah Selatan : Tanah Bpk. Almarhum Tn. H. SUIP alias H.SUID

Bin Almarhum Tn SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah Bapak NOVIAR

- e. Sebidang Tanah Darat diatasnya telah dibangun Gudang. Hak Milik berdasarkan Akta Jual Beli (AJB) No. 492/2015 tertanggal 29 September 2015 dari Ny. Hj. ACEM binti MANAN di Bekasi disebut sebagai Penjual dan Ny. Hj. ROMYAH/EROM, mantan istri Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin SIRI disebut sebagai Pembeli. Sekarang Pemilik sebidang tanah Hak Milik Persil Nomor 27 Blok 003 Konin Nomor 1359/3522, seluas



1.250 M2 (Seribu Dua Ratus Lima Puluh Meter Persegi) dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Milik ASIM

Sebelah Timur : Tanah Milik KATAM

Sebelah Selatan : Tanah Milik Almarhum H. SUIP alias H. SUID  
bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah Milik NOVIAR

- f. Sebidang Tanah dan Bangunan Gedung dengan Girik C No. 53 atas nama ACA seluas 500 M2 (Lima Ratus Meter Persegi) atas nama Pemilik Hj. ROMYAH/EROM alias Hj. RUMJAH mantan Istri Almarhum H.SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn SIRI bin Almarhum KADIN sebagai Pemilik yang terletak di Dusun II Cibitung Desa Telaga Asih, Kecamatan Cikarang Barat Kabupaten Bekasi-Jawa Barat, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Milik KATAM

Sebelah Timur : Tanah Pecahan

Sebelah Selatan : Tanah Milik Almarhum H. SUIP alais H.SUID bin  
Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

Sebelah Barat : Tanah Milik Almarhum H. SUIP alias H.SUID bin  
Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN

- g. Sebidang Tanah Bangunan Rumah 2 (Dua) Lantai atas nama Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, yang terletak di Kp. Karang Kitri Blok RT. 003 RW.09 Kelurahan Margahayu Kecamatan Bekasi Timur, seluas 140 M2 (Seratus Empat Puluh Meter Persegi) berdasarkan pembayaran PBB per Obyek Pajak NOP 32.75.040.001.034.0047.0, dengan batas-batas sebagai berikut :



Sebelah Utara : Jalan Cut Mutia

Sebelah Timur : Tanah Milik H. ROHADI

Sebelah Selatan : Jalan Rawa Indah

Sebelah Barat : Tanah Milik PEI

- h. Sebidang Tanah Darat Kosong Bersertifikat Hak Milik No. 735 (SHM No. 735) tertanggal 6 November 1993, atas nama DEDE RAHMAT, proses balik nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 6302/1993 tanggal 06 Oktober 1993, seluas 1.310 M<sup>2</sup> (Seribu Tiga ratus Sepuluh Meter Persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Blok Cimahpar Kecamatan Sukaraja Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Rumah Semi Permanen Almarhum H. SUIP alias  
H. SUID bin Almarhum KADIN

Sebelah Timur : Kali Cimampar

Sebelah Selatan : Rumah H. KANA

Sebelah Barat : Rumah Bapak Ujang

- i. Sebidang Tanah Pekarang di atasnya terdapat sebuah Rumah Batu bersertifikat Hak Milik No. 843 (SHM No. 843) tertanggal 2 September 1996, atas nama DEDE RAHMAT dalam Proses Balik Nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN. Surat ukur gambar situasi No. 2090/1996, tanggal 27 Agustus 1996, seluas 840 M<sup>2</sup> (Delapan Ratus Empat Puluh Meter Persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU



Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Rumah Ibu RANI

Sebelah Timur : Kali Cimampar

Sebelah Selatan : Rumah Bapak MULDANI

Sebelah Barat : Rumah Bapak UJANG

j. Sebidang Tanah di atasnya berdiri sebuah rumah kayu berlantai batu bersertifikat Hak Milik No. 850 (SHM No. 850) tertanggal 06 Nopember 1997, atas nama DEDE RAHMAT dalam proses Balik Nama kepada Almarhum H. SUIP alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN, surat ukur gambar situasi No. 5805/1997 tanggal 28 Oktober 1997, seluas 335 M2 (Tiga Ratus Tiga Puluh Lima Meter Persegi) yang terletak di Desa Pasir Halang Cimahpar, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi-Jawa Barat, Surat Sertifikat yang Asli ada di BANK BNI KCU Pecenongan, Jl. Pecenongan Raya No. 52, Kebon Kelapa, Gambir-Jakarta Pusat (Turut Tergugat I), dengan batas-batas sebagai berikut:

Sebelah Utara : Jalan Raya Sukaraja Sukabumi

Sebelah Timur : Showroom Chandra Motor

Sebelah selatan : Tanah Kosong Darat Milik Bapak MUCHTAR

Sebelah Barat : Tanah Kosong Darat Milik Ibu DIDOH

k. Sebidang Tanah di Kp. Dusun Gerbang, Desa Batonaong, Kecamatan Arosbaya, Kabupaten Bangkalan-Madura, dari Pembelian ke-1 (Pertama) dari Penjual Tn. MATLIKAN, Tn. MADIK, TIPAH, dan SINDRI seluas +/- 1.000 M2 (Seribu Meter Persegi) dalam Proses Balik Nama kepada H. SUIP (Alm) alias H. SUID bin Almarhum Tn. SIRI bin Almarhum KADIN dengan diperkuat oleh 2 orang saksi yang pertama Tn. MARHAYAT dan Tn. SAQIR, dengan batas-baats sebagai berikut :



Sebelah Utara : Tanah Sawah

Sebelah Timur : Tanah diatasnya Rumah Ny. NARIAH/NARILAN

Sebelah Selatan : Kali

Sebelah Barat : Jalan Raya Desa Batonaong.

Dan pembelian yang ke-2 (dua) dari SUFIYEH/NASIR, Pelunasan Penggadaian dari ABAH MUSTAR/MALIKI (orang tua dari Hj. ROMYAH/EROM, mantan istri Almarhum H. SUIP) seluas +/- 1.000 M2 dengan harga +/- Rp. 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah) dari H. SAMUR, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Sawah

Sebelah Timur : Tanah Sawah MATLIKAN

Sebelah Selatan : Tanah Sawa Ibu TAYEM

Sebelah Barat : Jalan Raya Desa Batonaong

**HARTA BERGERAK :**

1. Mobil Truk Nomor Polisi B 9099 EDA warna kuning, STNK nama H. SUIP alias H. SUID bin SIRI.
2. Mobil Merek Pajero Nomor Polisi B 1841 FJB, warna Silver Abu-abu, STNK atas nama Hj. ROMYAH binti Malikin

Adalah HARTA BERSAMA (GONO GINI) almarhum H. Suip alias H.Suid bin Siri dengan Penggugat Rekonvensi (Hj. Romyah binti Malikin), maka sebelum dibagi kepada para ahli waris, terlebih dahulu dibagi HARTA BERSAMA tersebut yaitu  $\frac{1}{2}$  (setengah/separoh) bagian untuk almarhum H. Suip alias H.Suid bin Siri dan  $\frac{1}{2}$  (setengah/separoh) bagian untuk Penggugat Rekonvensi (Hj. Romyah binti Malikin) sesuai dengan Kompilasi Hukum Islam pasal 96 ayat (1).



11. Menyatakan  $\frac{1}{2}$  (setengah/separoh) dari harta bagian almarhum H. Suip alias H.Suid bin Siri kemudian dibagi kepada para ahli waris termasuk kepada Penggugat Rekonvensi sesuai dengan pasal 180 Kompilasi Hukum Islam.
12. Menyatakan terhadap anak angkat almarhum H. Suip alias H.Suid bin Siri H.Jumadi Suip dapat diberikan wasiat wajibah dari harta peninggalan (tirkah) almarhum ayah angkat sesuai pasal 209 ayat (2) Kompilasi Hukum Islam.
13. Menyatakan wasiat secara lisan yang pernah disampaikan oleh almarhum H. Suip alias H.Suid bin Siri kepada istrinya Hj. Romyah binti Malikin (Penggugat Rekonvensi) berharga dan mempunyai kekuatan hukum yang harus dilaksanakan oleh para ahli waris almarhum, hal ini sesuai pasal 175 ayat (1) huruf c Kompilasi Hukum Islam.

A t a u :

Apabila Majelis Hakim yang menangani perkara ini berpendapat lain, baik dalam Konvensi maupun dalam Rekonvensi mohon Putusan yang seadil-adilnya (*Ex. Aequo Et Bono*).

Menimbang, bahwa Turut Tergugat I mengajukan jawaban secara tertulis yang selengkapnyanya sebagaimana tersebut dalam berita acara sidang perkara ini;

Menimbang, bahwa Para Penggugat mengajukan replik yang selengkapnyanya sebagaimana tersebut dalam Berita Acara Sidang perkara ini;

Menimbang, bahwa Para Tergugat mengajukan duplik yang selengkapnyanya sebagaimana tersebut dalam berita Acara Sidang perkara ini;

Menimbang, bahwa Turut Tergugat I mengajukan duplik yang selengkapnyanya sebagaimana tersebut dalam berita Acara Sidang perkara ini;

Menimbang, bahwa Para Penggugat mengajukan bukti surat sebagai berikut;

1. Fotokopi Kartu Tanda Penduduk atas nama Penggugat I (**Ny Romlah**) Nomor 3275016601710001 tanggal 15 Mei 2012 yang dikeluarkan oleh Pejabat Bupati Kabupaten Bekasi bermaterai Cukup setelah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya selanjutnya oleh Ketua Majelis diparaf diberi kode P.1;



2. Fotokopi Kartu Tanda Penduduk atas nama Penggugat II (Ny Hj **Suliha** ) Nomor 3275015506710059 tanggal 3 Juli 2013 yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Bekasi bermaterai Cukup setelah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya selanjutnya oleh Ketua Majelis diparaf diberi kode P.2;
3. Fotokopi Kartu Tanda Penduduk atas nama Penggugat III (Ny Hj **Satimah**) Nomor 3216064205720033 tanggal 23 Februari 2012 yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Bekasi bermaterai Cukup setelah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya selanjutnya oleh Ketua Majelis diparaf diberi kode P.3;
4. Fotokopi Kartu Tanda Penduduk atas nama Penggugat IV (M **Soleh**) Nomor 3216093112770021 tanggal 25 Nopember 2012 yang dikeluarkan oleh Pejabat Bupati Kabupaten Bekasi bermaterai Cukup setelah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya selanjutnya oleh Ketua Majelis diparaf diberi kode P.4;
5. Fotokopi Kartu Tanda Penduduk atas nama Penggugat V (Imam **Gojeli**) Nomor 3216092202800008 tanggal 24 Juli 2014 yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Bekasi bermaterai Cukup setelah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya selanjutnya oleh Ketua Majelis diparaf diberi kode P.5;
6. Fotocopy Surat keterangan Nikah Nomor 430/01/433/405.7/2015 tanggal 3 September 2015 yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Desa Batonaong Kecamatan Arosbaya Kabupaten Bangkalan, bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan dan telah sesuai aslinya diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode P.6;
7. Fotocopy surat keterangan kematian atas nama Liha Nomor 430/02/33.4057/2015 tanggal 3 September 2015 yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Desa Batonaong Kecamatan Arosbaya Kabupaten Bangkalan, bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode P.7 ;



8. Fotocopy surat keterangan kematian atas nama Siri Nomor 430/477-405.7/2015 tanggal 3 September 2015 yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Desa Batonaong Kecamatan Arosbaya Kabupaten Bangkalan, bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode P.8;
9. Fotocopy surat keterangan ahli waris dari Bapak Siri bin Kadin Nomor 430/01/433-405.7/2015 tanggal 7 April 2016 yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Desa Batonaong Kecamatan Arosbaya Kabupaten Bangkalan, bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode P.9;
10. Fotokopi kartu penduduk atas nama H Suip Nomor 3216061506580001 tanggal 22 Juni 2010 yang dikeluarkan oleh Pejabat Bupati Kabupaten Bekasi bermeterai Cukup setelah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya selanjutnya oleh Ketua Majelis diparaf diberi kode P.10;
11. Foto copy Kutipan Akta Nikah H Suid dan Hj Rumjah Nomor 252/II/1984 tanggal 24 Januari 1984 yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Kantor Urusan Agama Kecamatan Arosbaya Kabupaten Bangkalan, bermeterai cukup, aslinya tidak ada diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode P.11;
12. Fotocopy surat keterangan kematian H Suip Nomor 474.3/585/VI/2014 tanggal 18 Juni 2014 yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Desa Lambang Sari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi, bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode P.12.;
13. Foto copy surat Kronologis tertanggal 18 Mei 2016 yang dibuat dan ditandatangani oleh H Mansur tentang perkawinan antara H Suip dan Hj Romjah tidak mempunyai anak bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode P.13.



14. Foto copy sertifikat hak milik Nomor 280 tertanggal 2 September 1999 atas nama H Suip alias H Suid yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Badan Pertanahan Kabupaten Bekasi bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan asli ada pada Bank BNI Peconangan diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode P.14;
15. Foto copy sertifikat hak milik Nomor 226 tertanggal 1 Desember 1998 atas nama H Suip alias H Suid yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Badan Pertanahan Kabupaten Bekasi bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan asli ada pada Bank BNI Peconangan diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode P.15;
16. Foto copy sertifikat hak milik Nomor 1603 atas nama H Suip alias H Suid yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Badan Pertanahan Kabupaten Bekasi bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan asli ada pada Bank BNI Peconangan diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode P.16;
17. Foto copy sertifikat hak milik Nomor 1415 atas nama H Suip alias H Suid yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Badan Pertanahan Kabupaten Bekasi bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan asli ada pada Bank BNI Peconangan diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode P.17;
18. Foto copy akta jual beli Nomor 492/2015 antara Hj Acem bt Minan dengan Hj Romyah yang dibuat dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Muhammad Mujaki bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan asli ada pada Turut Tergugat II diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode P.18;
19. Foto copy Surat Keterangan Iuran Pembangunan Daerah atas Girik C Nomor 53 yang terletak di Dusun II Cibitung, Desa Telaga Asih Kecamatan Cikarang Barat telah dicocokkan dengan aslinya, dan asli tidak ada diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode P.19;
20. Foto copy Pembayaran PBB per Obyek Pajak NOP 32.75.040.001-034-0047.0 atas sebidang tanah dan bangunan rumah atas nama H Suip yang terletak di Kampung Karang Kitri Keluaran Margahayu Kecamatan Bekasi Timur, Kota



Bekasi telah dicocokkan dengan aslinya, dan asli tidak ada diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode P.20;

21. Foto copy sertifikat hak milik Nomor 735 tanggal 6 Nopember 1993 atas nama Dede Rahmat yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Badan Pertanahan Kabupaten Sukabumi bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan asli ada pada Turut Tergugat I diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode P.21;

22. Foto copy sertifikat hak milik Nomor 843 tanggal 27 Agustus 1996 atas nama Dede Rahmat yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Badan Pertanahan Kabupaten Sukabumi bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan asli ada pada Turut Tergugat I diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode P.22;

23. Foto copy sertifikat hak milik Nomor 850 tanggal 6 Nopembeer 1997 atas nama Dede Rahmat yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Badan Pertanahan Kabupaten Sukabumi bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan asli ada pada Turut Tergugat I diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode P.23;

24. Foto copy surat kronologis tanah yang ada di Madura bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan asli ada pada Tergugat I diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode P.24;

25. Foto copy sertifikat hak milik Nomor 279 tanggal 24 Maret 1999 atas nama H Suip yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Badan Pertanahan Kabupaten Bekasi bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan asli ada pada Turut Tergugat I diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode P.25;

Menimbang, bahwa Para penggugat mengajukan bukti saksi-saksi sebagai berikut;

1. H Mansyur bin H Gimun, umur 61 tahun, agama islam, pekerjaan dagang tempat tinggal di Jalan Dewi Sartika Rt 5 Rw 8 Margahayu, Kecamatan Bekasi Timur, Kota Bekasi;

Saksi tersebut telah memberikan keterangan dibawah sumpahnya sesuai dengan agamanya, sebagai berikut



- Bahwa saksi kenal sebagai tetangga dengan para Penggugat sejak tahun 1985 dan sekarang H Suip sudah meninggal sekitar tahun 2014 karena sakit;
  - Bahwa saksi tidak kenal dengan orang tua H Suip
  - Bahwa saksi mengetahui H Suip mempunyai saudara kandung sebanyak 6 orang, 4 orang saudara laki laki dan 2 orang saudara perempuan;
  - Bahwa mengetahui H Suip dan Hj Romuyah suami isteri yang sah , namun tidak mempunyai anak;
  - Bahwa saksi pernah mengetahui H Suip menikah lagi tahun 1990 dengan perempuan yang sudah hamil 3 bulan namanya Namu tetapi nikah secara siri dan saya mengetahui sekarang Namu sudah meninggal ;
  - Bahwa saksi mengetahui Namu hamil dengan laki laki lain kemudian setelah menikah satu hari dengan Namu ada perjanjian yaitu Namu tidak dibawa sama H Suip setelah melahirkan anak diserahkan sama H Suip namanya Jumadi;
  - Bahwa saksi mengetahui H Suip mempunyai tanah bangunan di Karangkitri Bekasi yang dibeli tahun 1990 kemudian dibangun rumah kontrakan;
  - Bahwa saksi tidak mengetahui dari siapa tanah dan bangunan itu dibeli H Suip;
  - Bahwa saksi tidak mengetahui harta H Suip yang lainnya;
  - Bahwa H Suip dan Namu menikah dibawah tangan bukan di KUA ;
  - Bahwa Jumadi anaknya Namu bukan anaknya H Suip tetapi dirawat dan diasuh oleh H Suip;
  - Bahwa H Suip dan Namu menikah dibawah tangan tahun 1990 saksi sendiri yang menjadi saksi nikahnya;
2. Antoni AM bin Rasidi, umur 49 tahun, agama islam, pekerjaan karyawan swasta, tempat tinggal di Graha Harapan Blok E 14 Nomor 1 Rt.05 Rw. 18 Kelurahan Mustika Jaya Kecamatan Mustika Jaya Kota Bekasi;



Saksi tersebut telah memberikan keterangan dibawah sumpahnya sesuai dengan agamanya, sebagai berikut;

- Bahwa saksi adalah sebagai rekanan kerja H. Suip;
- Bahwa H. Suip semasa hidupnya sebagai Pengusaha limbah;
- Bahwa saksi kenal para Penggugat adalah saudara kandung H Suip dan Tergugat I isteri H Suip dan Tergugat II dikatakan sebagai anak H Suip;
- Bahwa saudara kandung H. Suip adalah ada 5, laki laki 2 orang dan perempuan 3 orang ;
- Bahwa H. Suip dan Hj. Romyah adalah suami isteri sah, namun saksi tidak mengetahui kapan pernikahannya;
- Bahwa H. Suip telah meninggal dunia sekitar tahun 2014, dan tidak pernah bercerai dengan Hj. Romyah semasa hidupnya;
- Bahwa H. Suip dan Hj. Romyah tidak dikaruniai anak tetapi pada waktu itu ada anak laki laki dirumah H Suip namanya Jumadi yang dianggap anak oleh H Suip;
- Bahwa saksi mengetahui harta H. Suip, yang saksi ketahui di Cibitung Aster Desa Telaga Asih Kecamatan Cibitung luasnya 6000 M2 dibangun rumah dan kontrakan;
- Bahwa saksi mengetahui 2 sertifikat hak milik satu masih akta jual beli;
- Bahwa saksi tidak mengetahui siapa yang menguasai, saksi hanya tahu kalau sertifikat itu diagunkan di Bank BNI untuk pinjamam sejak tahun 2013 ;
- Bahwa harta yang lain dari H. Suip di Desa Pasir Halang Sukabumi luasnya 3000 M2 dijadikan rumah, bekas kantor dan tanah kosong sudah berupa sertifikat 3 buah sekarang diangunkan ;



- Bahwa saksi tidak mengetahui harta yang di Madura, saksi pernah 3 kali ke Madura tetapi saya tidak mengetahui Harta H Suip yang ada di Madura;
- 3. Ahmad Syakir bin H Rusdi, umur 48 tahun, agama islam, pekerjaan swasta, tempat tinggal di Desa Batonaong Rt.05 Rw. 01 Kecamatan Arosbaya, Kabupaten Bangkalan;

Menimbang, bahwa saksi tersebut telah memberikan keterangan dibawah sumpah sesuai dengan agamanya dan atas pertanyaan Majelis Hakim menerangkan sebagai berikut;

- Bahwa saksi adalah sebagai Sopir H. Suip selama di Madura;
- Bahwa Para Penggugat adalah saudara kandung H Suip dan Tergugat I adalah isteri H Suip kalau Tergugat II dianggap anak H Suip ;
- Bahwa saudara kandungnya ada 6 orang yaitu H Suip, Hj Satimah, Hj Solehah, Hj Romlah, H. Soleh dan H. Gojali dan H. Suip itu tetangga di Madura jarak rumah saksi sekitar 2 km dari rumah H Suip
- Bahwa H. Suip dan Hj. Rom adalah suami isteri dan tidak mempunyai anak;
- Bahwa saksi kenal karena pernah dikenalkan sama H Suip di rumah H Suip tetapi saksi tidak mengetahui apa hubungan Jumadi dengan H Suip;
- Bahwa orang tua H. Suip namanya H Siri dan Hj Leha dan sudah meninggal semua;
- Bahwa H. Suip telah meninggal dunia tahun 2014 yang lalu dan meninggalkan isteri namanya Hj Romlah panggilannya Hj Rom dan tidak pernah bercerai ;
- Bahwa H Suip pernah membeli tanah tahun 2007 di dua tempat di Desa Batonaong Kecamatan Arosbaya Kabupaten Bangkalan Madura pertama beli dari Mat Likan, Madik dan yang kedua beli dari Mustar;
- Bahwa Sekarang tanah dan bangunan di dua tempat di Madura itu ditempati keponakan Hj Rom namanya Sutiah dan dijadikan Toko Bangunan;



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa letak tanah dan bangunan yang berada di madura di dekat lingkungan keluarga Hj Rom, dan yang membangun H Suip;
- Bahwa Jumadi pernah dikenalkan H Suip kepada saksi, katanya diambil anak oleh H Suip;

Menimbang, bahwa Tergugat mengajukan bukti surat sebagai berikut;

1. Fotokopi kutipan akta nikah Nomor 1521/19/II/1984 tanggal 24 Januari 1984 atas nama Tergugat I Romjah yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Urusan Agama Kecamatan Arosbaya Kabupaten Bangkalan bermaterai Cukup setelah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya selanjutnya oleh Ketua Majelis diparaf diberi kode T.1;
2. Fotokopi kartu penduduk atas nama H Suip Nomor 3216061596580001 tanggal 22 Juni 2010 yang dikeluarkan oleh Pejabat Bupati Kabupaten Bekasi bermaterai Cukup setelah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya selanjutnya oleh Ketua Majelis diparaf diberi kode T.2;
3. Fotokopi kartu penduduk atas nama Tergugat I (**Hj. Romyah**) Nomor 3216066006630014 tanggal 13 Nopember 2015 yang dikeluarkan oleh Pejabat Bupati Kabupaten Bekasi bermaterai Cukup setelah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya selanjutnya oleh Ketua Majelis diparaf diberi kode T.3;
4. Fotokopi kartu keluarga atas nama H Suip Nomor 3216061804078689 tanggal 23 Juli 2013 yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Dinas Kependudukan Dan Pencatatan Sipil Kabupaten Bekasi bermaterai Cukup setelah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya selanjutnya oleh Ketua Majelis diparaf diberi kode T.4;
5. Fotokopi kartu penduduk atas nama Tergugat II (**Jumadi**) Nomor 3216061507900010 tanggal 20 April 2013 yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Bekasi bermaterai Cukup setelah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya selanjutnya oleh Ketua Majelis diparaf diberi kode T.5;



6. Fotocopy surat keterangan kematian H Suip Nomor 474.3/585/VI/2014 tanggal 18 Juni 2014 yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Desa Lambang Sari Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi, bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode T.6;
7. Fotocopy surat keterangan kematian H Suip Nomor 158/VI/RSMKB /BKS/2014 tanggal 18 Juni 2014 yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Pemerintahan Daerah Kabupaten Dinas Kesehatan Kabupaten Bekasi, bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode T.7;
8. Fotocopy surat akta pendirian perseroan komanditer Barokah Jaya Nomor 01 tanggal 3 Desember 2003 atas nama H Suip yang dikeluarkan oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah Notaris Sarmili Haryono, SH bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode T.8 ;
9. Fotocopy surat akta perubahan perseroan komanditer Barokah Jaya Nomor 01 tanggal 3 September 2014 atas nama Hajah Romyah yang dikeluarkan oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah Notaris Sarmili Haryono, SH bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode T.9 ;
10. Foto copy surat keterangan domisili usaha Nomor 503/84/V/2017 tanggal 12 Mei 2016 yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Desa Lambangsari, Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode T.10;
11. Foto copy surat izin usaha perdagangan (SIUP) Kecil atas nama Perusahaan CV Barokah Jaya Nomor 503.09/1-1586/BPPT/PK-01/II/2012 tanggal 14 Oktober 2014 yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Badan Penanaman Modal dan Pelayanan Perizinan Terpadu Kabupaten Bekasi bermeterai cukup, telah



dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode T.11;

12. Fotocopy surat tanda daftar perusahaan persekutuan komanditer Nomor 100734604498 tanggal 14 Juni 2016 atas nama Perusahaan CV Barokah Jaya yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Badan Penanaman Modal dan Pelayanan Perizinan Terpadu Kabupaten Bekasi bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode T.12;

13. Fotokopi surat NPWP CV Barokah Jaya Nomor 02.511.103.0-413.00 tanggal 5 Mei 2006 yang dikeluarkan oleh Pejabat Direktorat Jenderal Pajak bermeterai Cukup setelah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya selanjutnya oleh Ketua Majelis diparaf diberi kode T.13;

14. Foto copy Hutang CV Barokah kepada Bank BNI Pecenongan, bermeterai Cukup setelah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya selanjutnya oleh Ketua Majelis diparaf diberi kode T.14;

15. Fotocopy surat perjanjian kredit Nomor 2011/PCC/002 antara Bank BNI dengan CV Barokah Jaya seagai penerima kredit bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode T.15.;

16. Foto copy surat persetujuan perubahan perjanjian kredit Nomor (01) 2011/PCC/002 antara Bank BNI dengan CV Barokah Jaya seagai penerima kredit bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode T.16.;

17. Foto copy surat persetujuan perubahan perjanjian kredit Nomor (02) 2011/PCC/002 antara Bank BNI dengan CV Barokah Jaya seagai penerima kredit bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode T.17;

18. Fotocopy surat perjanjian kredit Nomor 2012/PCC/027 antara Bank BNI dengan CV Barokah Jaya seagai penerima kredit bermeterai cukup, telah dicocokkan



- dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode T.18;
19. Foto copy surat persetujuan perubahan perjanjian kredit Nomor (01) 2012/PCC/027 antara Bank BNI dengan CV Barokah Jaya seagai penerima kredit bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode T.19;
  20. Fotocopy surat perjanjian kredit Nomor 2014/PCC/006 antara Bank BNI dengan CV Barokah Jaya seagai penerima kredit bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode T.20;
  21. Foto copy surat persetujuan perubahan perjanjian kredit Nomor (01) 2014/PCC/006 antara Bank BNI dengan CV Barokah Jaya seagai penerima kredit bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode T.21;
  22. Fotocopy surat perjanjian kredit Nomor 2014/PCC/007 antara Bank BNI dengan CV Barokah Jaya seagai penerima kredit bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode T.22;
  23. Foto copy surat persetujuan perubahan perjanjian kredit Nomor (01) 2014/PCC/007 antara Bank BNI dengan CV Barokah Jaya seagai penerima kredit bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode T.23;
  24. Foto copy surat persetujuan perubahan perjanjian kredit Nomor (2) 2014/PCC/007 antara Bank BNI dengan CV Barokah Jaya seagai penerima kredit bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode T.24;
  25. Foto copy surat persetujuan perubahan perjanjian kredit Nomor (3) 2014/PCC/007 antara Bank BNI dengan CV Barokah Jaya seagai penerima kredit



bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode T.25;

26. Foto copy surat persetujuan perubahan perjanjian kredit Nomor(4) 2014/PCC/007 antara Bank BNI dengan CV Barokah Jaya seagai penerima kredit bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan telah sesuai aslinya diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode T.26

27. Foto copy sertifikat hak milik Nomor 280 tertanggal 2 September 1999 atas nama H Suip alias H Suid yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Badan Pertanahan Kabupaten Bekasi bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan asli ada pada Bank BNI Peconangan diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode T27;

28. Foto copy sertifikat hak milik Nomor 226 tertanggal 1 Desember 1998 atas nama H Suip alias H Suid yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Badan Pertanahan Kabupaten Bekasi bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan asli ada pada Bank BNI Peconangan diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode T.28;

29. Foto copy sertifikat hak milik Nomor 1415 atas nama H Suip alias H Suid yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Badan Pertanahan Kabupaten Bekasi bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan asli ada pada Bank BNI Peconangan diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode T.29;

30. Foto copy sertifikat hak milik Nomor 1603 atas nama H Suip alias H Suid yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Badan Pertanahan Kabupaten Bekasi bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan asli ada pada Bank BNI Peconangan diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode T.30;

31. Foto copy sertifikat hak milik Nomor 279 atas nama H Suip alias H Suid yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Badan Pertanahan Kabupaten Bekasi bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan asli ada pada Bank BNI Peconangan diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode T.31;

32. Foto copy sertifikat hak milik Nomor 735 tanggal 6 Nopember 1993 atas nama Dede Rahmat yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Badan Pertanahan



Kabupaten Sukabumi bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan asli ada pada Turut Tergugat I diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode T.32;

33. Foto copy sertifikat hak milik Nomor 843 tanggal 27 Agustus 1996 atas nama Dede Rahmat yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Badan Pertanahan Kabupaten Sukabumi bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan asli ada pada Turut Tergugat I diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode T.33;

34. Foto copy sertifikat hak milik Nomor 850 tanggal 6 Nopembeer 1997 atas nama Dede Rahmat yang dikeluarkan oleh Pejabat Kepala Badan Pertanahan Kabupaten Sukabumi bermeterai cukup, telah dicocokkan dengan aslinya, dan asli ada pada Turut Tergugat I diparaf oleh Ketua Majelis diberi kode T.34;

Menimbang, bahwa para Tergugat tidak mengajukan saksi dan menyampaikan kepada majelis Hakim bahwa telah terjadi kesepakatan antara para pihak berperkara;

Menimbang, bahwa selanjutnya para pihak menyerahkan dan memperlihatkan surat tersebut berupa surat Kesepakatan tertanggal 06 Pebruari 2017 sebagai berikut;

**KESEPAKATAN BERSAMA**

Antara

1. Nama : Ny. ROMLAH binti Almarhum Tn.SIRI
2. Nama : Ny. Hj. SULIHA binti Almarhum Tn.SIRI
3. Nama : Ny. Hj. SATIMAH binti Alamrhum Tn.SIRI
4. Nama : Tn. M. SOLEH bin Alamrhum Tn.SIRI
5. Nama : Tn. IMAM GOJELI bin Almarhum Tn. SIRI

Dengan

1. Nama : Ny. Hj.ROMYAH /EROM al. Hj.RUMJAH binti MALIKIN
2. Nama : Tn. JUMADI SUIP



Pada Hari ini Senin tanggal 06 Februari 2017, bertempat di Pengadilan Agama Cikarang Para Pihak yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Ny. Romlah binti Alamarhum Tn.SIRI  
NIK : 327501660171001  
  
Tempat/Tgl.Lahir : Bangkalan, 26 Januari 1971  
  
Jenis Kelamin : Perempuan  
  
Agama : Islam  
  
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga  
  
Alamat : Kp.Bekasi Tengah No. 52 RT.006 RW.007  
  
Kelurahan Margahayu, Kecamatan Bekasi Timur, Kota Bekasi
2. Nama : Ny. Hj. SULIHA binti Alamarhum Tn.SIRI  
NIK : 3275015506710059  
  
Tempat/Tgl.Lahir : Bangkalan, 15 Juni 1971  
  
Jenis Kelamin : Perempuan  
  
Agama : Islam  
  
Pekerjaan : Pedagang  
  
Alamat : Jl. Ampera RT.003 RW.005, Kelurahan Duren Jaya  
  
Kecamatan Bekasi Timur, Kota Bekasi
3. Nama : Ny. Hj. SATIMAH binti Alamarhum Tn.SIRI  
NIK : 3216064205720033  
  
Tempat/Tgl.Lahir : Madura, 02 Mei 1972  
  
Jenis Kelamin : Perempuan



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Agama : Islam  
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga  
Alamat : Kp.Jati RT.004 RW.002 Kelurahan Jatimulya

Kecamatan Tambun Selatan, Kabupaten Bekasi

4. Nama : Tn. M.SOLEH bin Alamarhum Tn.SIRI  
NIK : 3216093112770021

Tempat/Tgl.Lahir : Bangkalan, 31 Desember 1977

Jenis Kelamin : Laki-Laki

Agama : Islam

Pekerjaan : Wiraswasta

Alamat : Kp. Pintu Air RT.003 RW.002, Desa Karang Raharga

Kecamatan Cikarang Utara, Kabupaten Bekasi

5. Nama : Tn. IMAM GOJELI bin Alamarhum Tn.SIRI  
NIK : 3216092202800008

Tempat/Tgl.Lahir : Bangkalan, 22 Februari 1980

Jenis Kelamin : Laki-Laki

Agama : Islam

Pekerjaan : Wiraswasta

Alamat : Kp.Pintu Air RT.003 RW.002, Desa Karang Raharja

Kecamatan Cikarang Utara, Kabupaten Bekasi

Bertindak untuk dan atas nama diri sendiri sebagai Para Penggugat yang selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA



1. Nama : Ny. Hj.ROMYAH/EROM als.Hj.RUMJAH binti MALIKIN  
NIK : 3216066006630014  
Tempat/Tgl.Lahir : Bangkalan, 20 Juni 1963  
Jenis Kelamin : Perempuan  
Agama : Islam  
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga  
Alamat : Kp.Kalijambe RT.004 RW.004, Desa Lambangsari  
Kecamatan Tambun Selatan, Kabupaten Bekasi
2. Nama : Tn. JUMADI SUIP  
NIK : 3216061507900010  
Tempat/Tgl.Lahir : Bekasi, 15 Juli 1990  
Jenis Kelamin : Laki-Laki  
Agama : Islam  
Pekerjaan : Karyawan Swasta  
Alamat : Kp.Kalijambe RT.004 RW.004, Desa Lambangsari  
Kecamatan Tambun Selatan, Kabupaten Bekasi

Bertindak untuk dan atas nama diri sendiri sebagai Para Tergugat yang selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

PARA PIHAK tetap bertindak sebagaimana tersebut di atas dengan ini menerangkan terlebih dahulu hal-hal sebagai berikut :

Bahwa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA telah terjadi permasalahan hukum/perselisihan hukum, sehubungan dengan adanya



Gugatan Waris di Pengadilan Agama Cikarang dalam Perkara Nomor :  
1029/Pdt.G/2016/PA.Ckr.

Bahwa Sehubungan hal tersebut di atas PIHAK PERTAMA dan PIHAK  
KEDUA (PARA PIHAK) sepakat untuk menyelesaikan secara musyawarah  
mufakat (perdamaian) dengan ketentuan sebagai berikut :

1. PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA SELANJUTNYA DISEBUT “ PARA  
PIHAK” sepakat bertanggung jawab atas semua hutang-hutang Almarhum  
H.Suip alias H.Suid Bin Siri, baik hutang kepada Bank BNI Cabang Pecenongan  
atau hutang kepada perorangan, dan PARA PIHAK sepakat membayar bunga  
Bank sesuai dengan pembagian waris masing-masing dari pewaris Alm. H.Suip  
alias H.Suid Bin Siri, yaitu:

Hj. Romyah : 1/2

H. Jumadi Suid : 1/3

Ny. Romlah,dkk (saudar Almarhum) : 1/2

2. Hutang-hutang Almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri yang sudah di sepakati  
oleh PARA PIHAK adalah :

- 1). Kepada Bank BNI sebesar kurang lebih Rp. 6.000.000.000,- (enam milyar  
rupiah)

- 2). Kepada Hj.Suliha sebesar Rp. 900.000.000,- (sembilan ratus juta rupiah)

- 3). Kepada H.Badri sebesar Rp. 170.000.000,- (seratus tujuh puluh juta  
rupiah)

- 4). Kepada Tn Anton sebesar kurang lebih Rp. 200.000.000,- (dua ratus juta  
rupiah)

- 5). Kepada Hj Romyah sebesar Rp. 345.000.000,- (tiga ratus empat puluh  
lima juta rupiah).



Dan PARA PIHAK sepakat tidak mengambil bagian warisnya masing-masing dari Pewaris Almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri sebelum hutang-hutang Almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri selesai/terbayar semua.

3. PARA PIHAK sepakat tanah beserta bangunan yang berada di Madura sebelah Utara jadi hak milik Saudara Almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri, sebelah Selatan tengah dan Juleng jadi hak milik Hj. Romyah.
4. PARA PIHAK sepakat seluruh aset Almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri Almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri yang berupa benda mati (tidak bergerak), bersedia untuk dijual semua yaitu :
  - 1). Tanah dan bangunan di Cibitung
  - 2). Tanah dan bangunan di Kota Legenda
  - 3). Tanah di Sukabumi
  - 4). Tanah dan bangunan di Karang Kitri
5. PARA PIHAK sepakat seluruh objek yang mau dijual bersedia untuk di kasih plang dan PARA PIHAK juga sepakat uang dari hasil penjualan aset, semuanya untuk bayar hutang baik yang ke Bank atau perorangan.
6. Khusus PT DAIHO PARA PIHAK sepakat untuk di serahkan sepenuhnya ke PIHAK Hj. Romyah.
7. Khusus isi rumah baik yang ada di Kota Legenda dan Cibitung, sepenuhnya diserahkan ke Pihak Hj. Romyah, namun dari pihak kami saudara Kandung Almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri hanya minta kebijakan dari Hj. Romyah.
8. PARA PIHAK sepakat jika ada proses kontrak baru atau perpanjangan kontrak di atas tanah yang PARA PIHAK sepakati di jual, yaitu Tanah Cibitung, Kota Legenda, Sukabumi, Karang Kitri, maka uang kontrakannya di bagi dua antara Pihak Hj. Romyah dengan Pihak saudara Kandung Almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri.
9. Khusus untuk kontrakan / kos-kosan yang ada di Cibitung sementara uang kontrakannya diambil IBU NORMA, karena Pihak Hj. Romyah pinjam uang kepada IBU NORMA sebesar Rp. 220.000.000,- (dua ratus duapuluh juta



rupiah), karena Hj. Romyah belum bisa mengembalikan uang pinjamannya, maka hasil atau uang kontranlah yang di suruh ambil sampai uang pinjamannya dikembalikan semua.

Demikian kesepakatan bersama ini dibuat dan ditanda tangani diatas meteri cukup, dibuat rangkap 2 (dua) masing-masing dengan isi yang sama bunyinya.

Menimbang, bahwa selanjutnya para pihak sepakat dan akan mentaati isi kesepakatan dan menyatakan terikat dengan surat kesepakatan bersama tersebut yang dibuat secara sadar dan tanpa paksaan dari pihak manapun;

Menimbang, bahwa selanjutnya para Penggugat menyatakan mencabut perkaranya karena telah terjadi kesepakatan damai secara musyawarah mufakat dan akan melaksanakan isi kesepakatan damai tersebut;

Menimbang, bahwa oleh karena pencabutan perkara diajukan pada saat proses persidangan telah berlangsung dan sudah sampai pada tahap pembuktian, maka Majelis Hakim berkewajiban menanyakan kepada pihak Tergugat dan Turut Tergugat tentang persetujuan pencabutan perkara tersebut;

Menimbang, bahwa selanjutnya Tergugat menyatakan menyetujui pencabutan perkara tersebut dan juga akan melaksanakan isi kesepakatan damai yang telah dibuat oleh Para Penggugat dan Tergugat sebagaimana surat Kesepakatan Bersama tertanggal 06 Pebruari 2017;

Menimbang, bahwa Turut Tergugat I juga menyatakan menyetujui pencabutan perkara tersebut;

Menimbang, bahwa selanjutnya untuk mempersingkat uraian penetapan ini ditunjuk kepada hal-hal yang tercantum dalam berita cara persidangan perkara ini yang merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dengan penetapan ini;

#### TENTANG HUKUMNYA

Menimbang, bawa maksud dan tujuan gugatan para Penggugat adalah sebagaimana telah diuraikan tersebut di atas;



Menimbang, bahwa para pihak yang berperkara hadir menghadap sidang, kecuali Turut Tergugat II tidak hadir pada saat penetapan dibacakan;

Menimbang, bahwa terhadap perkara ini telah dilaksanakan mediasi sesuai dengan ketentuan PERMA Nomor 1 Tahun 2016, namun berdasarkan laporan Mediator, dinyatakan tidak berhasil mencapai kesepakatan;

Menimbang, bahwa Majelis Hakim telah berusaha mendamaikan para pihak berperkara agar menyelesaikan perkaranya secara damai dan kekeluargaan, hal mana sejalan dengan ketentuan Pasal 130 HIR (1) dan ternyata upaya damai tersebut berhasil;

Menimbang, bahwa di persidangan Para Penggugat mencabut perkaranya karena telah terjadi kesepakatan damai antara Para Penggugat dan Para Tergugat dengan membuat surat kesepakatan damai yang ditanda tangani oleh para pihak;

Menimbang, bahwa telah terjadi kesepakatan Damai antara Para Penggugat dan para Tergugat sebagaimana **SURAT KESEPAKATAN DAMAI** tertanggal 06 Pebruari 2017 yang dibuat dan ditandatangani oleh para Penggugat dan para Tergugat;

Menimbang, bahwa dalam persidangan para Penggugat dan para Tergugat akan mentaati dan melaksanakan isi kesepakatan damai tersebut dan menyatakan terikat dengan SURAT KESEPAKATAN DAMAI yang telah mereka buat sebagai berikut;

#### **KESEPAKATAN BERSAMA**

Antara

1. Nama : Ny. ROMLAH binti Almarhum Tn.SIRI
2. Nama : Ny. Hj. SULIHA binti Almarhum Tn.SIRI
3. Nama : Ny. Hj. SATIMAH binti Alamrhum Tn.SIRI
4. Nama : Tn. M. SOLEH bin Alamrhum Tn.SIRI
5. Nama : Tn. IMAM GOJELI bin Almarhum Tn. SIRI



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Dengan

1. Nama : Ny. Hj.ROMYAH /EROM al. Hj.RUMJAH binti MALIKIN
2. Nama : Tn. JUMADI SUIP

Pada Hari ini Senin tanggal 06 Februari 2017, bertempat di Pengadilan Agama Cikarang Para Pihak yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Ny. Romlah binti Alamarhum Tn.SIRI  
NIK : 327501660171001  
Tempat/Tgl.Lahir : Bangkalan, 26 Januari 1971  
Jenis Kelamin : Perempuan  
Agama : Islam  
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga  
Alamat :Kp.Bekasi Tengah No. 52 RT.006 RW.007  
Kelurahan Margahayu, Kecamatan Bekasi Timur, Kota Bekasi;

2. Nama : Ny. Hj. SULIHA binti Alamarhum Tn.SIRI  
NIK : 3275015506710059  
Tempat/Tgl.Lahir : Bangkalan, 15 Juni 1971  
Jenis Kelamin : Perempuan  
Agama : Islam  
Pekerjaan : Pedagang  
Alamat : Jl. Ampera RT.003 RW.005, Kelurahan Duren Jaya  
Kecamatan Bekasi Timur, Kota Bekasi

3. Nama : Ny. Hj. SATIMAH binti Alamarhum Tn.SIRI  
NIK : 3216064205720033

157



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Tempat/Tgl.Lahir : Madura, 02 Mei 1972

Jenis Kelamin : Perempuan

Agama : Islam

Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga

Alamat : Kp.Jati RT.004 RW.002 Kelurahan Jatimulya  
Kecamatan Tambun Selatan, Kabupaten Bekasi

4. Nama : Tn. M.SOLEH bin Alamarhum Tn.SIRI

NIK : 3216093112770021

Tempat/Tgl.Lahir : Bangkalan, 31 Desember 1977

Jenis Kelamin : Laki-Laki

Agama : Islam

Pekerjaan : Wiraswasta

Alamat : Kp. Pintu Air RT.003 RW.002, Desa Karang Raharga  
Kecamatan Cikarang Utara, Kabupaten Bekasi

5. Nama : Tn. IMAM GOJELI bin Alamarhum Tn.SIRI

NIK : 3216092202800008

Tempat/Tgl.Lahir : Bangkalan, 22 Februari 1980

Jenis Kelamin : Laki-Laki

Agama : Islam

Pekerjaan : Wiraswasta

Alamat : Kp.Pintu Air RT.003 RW.002, Desa Karang Raharja  
Kecamatan Cikarang Utara, Kabupaten Bekasi



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Bertindak untuk dan atas nama diri sendiri sebagai Para Penggugat yang selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

1. Nama : Ny. Hj.ROMYAH/EROM als.Hj.RUMJAH binti MALIKIN  
NIK : 3216066006630014  
Tempat/Tgl.Lahir : Bangkalan, 20 Juni 1963  
Jenis Kelamin : Perempuan  
Agama : Islam  
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga  
Alamat : Kp.Kalijambe RT.004 RW.004, Desa Lambangsari  
Kecamatan Tambun Selatan, Kabupaten Bekasi

2. Nama : Tn. JUMADI SUIP  
NIK : 3216061507900010  
Tempat/Tgl.Lahir : Bekasi, 15 Juli 1990  
Jenis Kelamin : Laki-Laki  
Agama : Islam  
Pekerjaan : Karyawan Swasta  
Alamat : Kp.Kalijambe RT.004 RW.004, Desa Lambangsari  
Kecamatan Tambun Selatan, Kabupaten Bekasi

Bertindak untuk dan atas nama diri sendiri sebagai Para Tergugat yang selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

PARA PIHAK tetap bertindak sebagaimana tersebut di atas dengan ini menerangkan terlebih dahulu hal-hal sebagai berikut :



Bahwa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA telah terjadi permasalahan hukum/perselisihan hukum, sehubungan dengan adanya Gugatan Waris di Pengadilan Agama Cikarang dalam Perkara Nomor : 1029/Pdt.G/2016/PA.Ckr.

Bahwa Sehubungan hal tersebut di atas PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA (PARA PIHAK) sepakat untuk menyelesaikan secara musyawarah mufakat (perdamaian) dengan ketentuan sebagai berikut :

1. PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA SELANJUTNYA DISEBUT “ PARA PIHAK” sepakat bertanggung jawab atas semua hutang-hutang Almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri, baik hutang kepada Bank BNI Cabang Pecenongan atau hutang kepada perorangan, dan PARA PIHAK sepakat membayar bunga Bank sesuai dengan pembagian waris masing-masing dari pewaris Alm. H.Suip alias H.Suid Bin Siri, yaitu:

Hj. Romyah : 1/2

H. Jumadi Suid : 1/3

Ny. Romlah,dkk (saudar Almarhum) : 1/2

2. Hutang-hutang Almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri yang sudah di sepakati oleh PARA PIHAK adalah :

- 1). Kepada Bank BNI sebesar kurang lebih Rp. 6.000.000.000,- (enam milyar rupiah)
- 2). Kepada Hj.Sulihla sebesar Rp. 900.000.000,- (sembilan ratus juta rupiah)
- 3). Kepada H.Badri sebesar Rp. 170.000.000,- (seratus tujuh puluh juta rupiah)
- 4). Kepada Tn Anton sebesar kurang lebih Rp. 200.000.000,- (dua ratus juta rupiah)
- 5). Kepada Hj Romyah sebesar Rp. 345.000.000,- (tiga ratus empat puluh lima juta rupiah).



Dan PARA PIHAK sepakat tidak mengambil bagian warisnya masing-masing dari Pewaris Almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri sebelum hutang-hutang Almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri selesai/terbayar semua.

3. PARA PIHAK sepakat tanah beserta bangunan yang berada di Madura sebelah Utara jadi hak milik Saudara Almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri, sebelah Selatan tengah dan Juleng jadi hak milik Hj. Romyah.
4. PARA PIHAK sepakat seluruh aset Almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri Almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri yang berupa benda mati (tidak bergerak), bersedia untuk dijual semua yaitu :
  - 1). Tanah dan bangunan di Cibitung
  - 2). Tanah dan bangunan di Kota Legenda
  - 3). Tanah di Sukabumi
  - 4). Tanah dan bangunan di Karang Kitri
5. PARA PIHAK sepakat seluruh objek yang mau dijual bersedia untuk di kasih plang dan PARA PIHAK juga sepakat uang dari hasil penjualan aset, semuanya untuk bayar hutang baik yang ke Bank atau perorangan.
6. Khusus PT DAIHO PARA PIHAK sepakat untuk di serahkan sepenuhnya ke PIHAK Hj. Romyah.
7. Khusus isi rumah baik yang ada di Kota Legenda dan Cibitung, sepenuhnya diserahkan ke Pihak Hj. Romyah, namun dari pihak kami saudara Kandung Almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri hanya minta kebijakan dari Hj. Romyah.
8. PARA PIHAK sepakat jika ada proses kontrak baru atau perpanjangan kontrak di atas tanah yang PARA PIHAK sepakati di jual, yaitu Tanah Cibitung, Kota Legenda, Sukabumi, Karang Kitri, maka uang kontrakannya di bagi dua antara Pihak Hj. Romyah dengan Pihak saudara Kandung Almarhum H.Suip alias H.Suid Bin Siri.
9. Khusus untuk kontrakan / kos-kosan yang ada di Cibitung sementara uang kontrakannya diambil IBU NORMA, karena Pihak Hj. Romyah pinjam uang



kepada IBU NORMA sebesar Rp. 220.000.000,- (dua ratus dua puluh juta rupiah), karena Hj. Romyah belum bisa mengembalikan uang pinjamannya, maka hasil atau uang kontrakanlah yang di suruh ambil sampai uang pinjamannya dikembalikan semua.

Demikian kesepakatan bersama ini dibuat dan ditanda tangani diatas meteri cukup, dibuat rangkap 2 (dua) masing-masing dengan isi yang sama bunyinya.

Menimbang bahwa oleh karena pencabutan perkara ini dilakukan setelah Tergugat mengajukan jawaban dan telah sampai pada tahap pembuktian, maka berdasarkan pertanyaan Majelis Hakim, Tergugat menyatakan menyetujui pencabutan perkara tersebut;

Menimbang, bahwa atas pencabutan perkara tersebut Majelis Hakim berkesimpulan bahwa pencabutan perkara tersebut dapat dibenarkan sesuai dengan ketentuan pasal 271 dan pasal 272 RV, oleh karena itu pencabutan perkara oleh para Penggugat dapat diterima dan dikabulkan;

Menimbang, bahwa berdasarkan pasal 181 ayat (1) HIR Para Penggugat dibebankan untuk membayar biaya perkara ini yang jumlahnya akan dicantumkan dalam amar penetapan ini;

Memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku serta dalil syar'i yang berkaitan dengan perkara ini;

#### M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Para Penggugat untuk mencabut perkara nomor 1029/Pdt.G/2016/PA.Ckr;
2. Memerintahkan Panitera untuk mencatat pencabutan perkara tersebut dalam register perkara;
3. Membebankan kepada Para Penggugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp. 2.161.000,- (dua juta seratus enam puluh satu ribu rupiah);



Demikian penetapan ini dibacakan di Cikarang, pada hari Senin tanggal 06 Pebruari 2017 Masehi bertepatan dengan tanggal 09 Jumadil Awal 1438 Hijriyah oleh Majelis Hakim Pengadilan Agama Cikarang yang terdiri dari DRA. Hj. SAHRIYAH, S.H., M.SI. sebagai Hakim Ketua serta MUHAMMAD ARIF, S.Ag. MSI., dan DRS. SAYUTI masing-masing sebagai Hakim Anggota serta diucapkan oleh Ketua Majelis pada hari itu juga dalam sidang terbuka untuk umum dengan dihadiri oleh para Hakim Anggota serta BAGUS TUKUL WIBISONO, SH Sebagai Panitera Pengganti dan dihadiri oleh Para Penggugat, para Tergugat dan Turut Tergugat I diluar hadirnya Turut Tergugat II;

Ketua Majelis,

Ttd.

DRA. Hj. SAHRIYAH, S.H., M.SI.

Hakim Anggota,

Hakim Anggota,

Ttd.

Ttd.

MUHAMMAD ARIF, S.Ag, MSI  
Panitera Pengganti,

DRS. SAYUTI

Ttd.

BAGUS TUKUL WIBISONO, SH

Rincian biaya perkara:

1. Pendaftaran : Rp. 30.000,-
2. Proses : Rp. 50.000,-
3. Panggilan : Rp. 1.070.000,-
4. Redaksi : Rp. 5.000,-



5. Materai : Rp. 6.000,-

Jumlah : Rp. 2.161.000,- (Dua juta seratus enam puluh satu ribu rupiah)

Catatan :

Salinan Putusan ini diberikan atas permintaan Turut Tergugat I pada tanggal 30 Maret 2017 dan telah berkekuatan hukum tetap;

Untuk salinan yang sah dan sama bunyinya

Oleh Panitera,

**Dede Supriadi, SH.,MH.**