



PENETAPAN

Nomor 93/Pdt.P/2022/PN.Sgm

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Sungguminasa yang memeriksa dan mengadili perkara perdata permohonan dalam peradilan tingkat pertama telah memberikan penetapan sebagai berikut, dalam permohonan ;

Nurminah Arief

Lahir di Makassar, tanggal 13 Mei 1979, Perempuan, Agama Islam, Warga Negara Indonesia, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, Beralamat di Jalan Rambutan Nomor 2 Romang Lompoa RT/RW-002/002 Desa Romang Lompoa, Kecamatan Bontomarannu, Kabupaten Gowa, Email: nurminaharief130579@gmail.com, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON**;

Pengadilan Negeri tersebut;

Setelah membaca berkas perkara yang bersangkutan;

Setelah mendengar keterangan saksi-saksi di persidangan;

Setelah memperhatikan surat-surat bukti yang diajukan di persidangan;

TENTANG DUDUK PERKARANYA

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tanggal 8 September 2022 dan terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Sungguminasa pada tanggal 9 September 2022 dengan register perkara Nomor: 93/Pdt.P/2022/PN Sgm, telah mengemukakan hal-hal sebagai berikut ini :

1. Bahwa Pemohon telah melangsungkan pernikahan dengan seorang laki-laki bernama MUSTAKIM pada hari Rabu, tanggal 04 November 1998 sesuai dengan Kutipan Akta Nikah Nomor : 237/02/XI/1998, yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama (KUA) Kecamatan Bontomarannu, Kabupaten Gowa;
2. Bahwa dari pernikahan antara Pemohon dengan MUSTAKIM tersebut telah dikaruniai 3 (tiga) orang anak, yang masing-masing bernama :
 - 2.1. **ADIT PRATAMA FEBRIYAN**, lahir di Sungguminasa pada tanggal 20 Februari 2000 (umur 22 tahun);

Halaman 1 dari 16 Penetapan Nomor 93/Pdt.P/2022/PN Sgm



- 2.2. **ARYA DWI SAPUTRA FEBRIYAN**, lahir di Sengkang pada tanggal 18 Februari 2004 (umur 18 tahun);
- 2.3. **ANAILA MAHARANI SALSA BI LA**, lahir di Romang Lompoa pada tanggal 09 Januari 2010 (umur 12 tahun);
3. Bahwa dari Ketiga anak Pemohon dengan MUSTAKIM tersebut, seorang di antaranya belum dewasa yaitu **ANEILA MAHARANI SALSABILA (umur 12 tahun)** dengan demikian belum dapat bertindak menurut hukum (belum cakap melakukan perbuatan hukum), maka akan diwakili oleh Pemohon sebagai ibu kandungnya untuk melakukan perbuatan hukum;
4. Bahwa suami Pemohon, MUSTAKIM telah meninggal dunia pada tanggal 27 Mei 2016 karena sakit, sesuai dengan Kutipan Akta Kematian Nomor : 7306-KM- 15072016-0002, tertanggal 15 Juli 2016 yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Gowa;
5. Bahwa semasa hidupnya, suami Pemohon tersebut dan saudara-saudaranya bernama MUHAMMAD SULAIMAN dan HJ. ST. RAMLAH, S.Kep. memiliki beberapa tanah warisan peninggalan dari orangtuanya bernama HAJI BASO MUSTARI (almarhum) salah satunya yaitu berupa sebidang tanah dan bangunan berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor: 00978, seluas 226 m² (dua ratus dua puluh enam meter persegi) yang terletak di Kelurahan Romang Lompoa (dahulu Desa Borongloe), Kecamatan Bontomarannu, Kabupaten Gowa;
6. Bahwa sebidang tanah dan bangunan berdasarkan Sertifikat Hak Milik (SHM) Nomor : 00978 tersebut khusus merupakan bagian untuk saudara dari suami Pemohon bernama HJ. ST. RAMLAH, S.Kep. oleh karena suami Pemohon dan saudara suami Pemohon lainnya bernama MUHAMMAD SULAIMAN telah mendapatkan bagian masing-masing atas tanah warisan dari orangtuanya bernama HAJI BASO MUSTARI (almarhum);
7. Bahwa meski demikian, pemegang hak dalam Sertifikat Hak Milik Nomor : 00978 tersebut, semula masih tercatat atas nama HAJI BASO MUSTARI (ayah dari suami Pemohon) kemudian barulah pada tanggal 12 Agustus 2021 atau setelah meninggalnya suami Pemohon, barulah dilakukan pengurusan balik nama terhadap Sertifikat Hak Milik tersebut pada Kantor Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Gowa sehingga Pemegang hak dalam Sertifikat Hak Milik Nomor: 00978 otomatis beralih dan tercatat

Halaman 2 dari 16 Penetapan Nomor 93/Pdt.P/2022/PN Sgm



atas nama masing-masing ahli waris dari HAJI BASO MUSTARI yaitu MUHAMMAD SULAIMAN, NURMINAH ARIEF (pemohon), ADIT PRATAMA FEBRIYAN, ARYA DWI SAPUTRA FEBRIYAN, ANEILA MAHARANI SALSABILA dan HJ. ST. RAMLAH, S.Kep.;

8. Bahwa saat ini saudara-saudara MUSTAKIM (almarhum), Pemohon beserta anak-anaknya sebagai ahli waris dari MUSTAKIM (almarhum) atau yang tercatat namanya sebagai pemegang hak dalam Sertifikat Hak Milik Nomor : 00978 ingin melakukan tindakan hukum untuk mengalihkan/menghibahkan sebidang tanah dan bangunan berdasarkan Sertifikat Hak Milik (SHM) Nomor : 00978 guna proses balik nama sertifikat menjadi atas nama HJ. ST. RAMLAH, S.Kep. sebagai Pemilik satu-satunya, namun mengalami kendala yang disebabkan seorang anak Pemohon yang bernama **ANEILA MAHARANI SALSABILA (umur 12 tahun)** tersebut belum dapat bertindak menurut hukum (belum cakap melakukan perbuatan hukum);
9. Bahwa oleh karena seorang anak Pemohon tersebut masih di bawah umur yaitu **ANEILA MAHARANI SALSABILA (umur 12 tahun)**, maka untuk melakukan tindakan hukum Pemohon terlebih dahulu harus mendapatkan Penetapan Perwalian dari Pengadilan;

Bahwa berdasarkan hal-hal yang telah diuraikan di atas, dengan ini pemohon memohon ke hadapan Bapak Ketua/Hakim Pengadilan Negeri Sungguminasa agar kiranya berkenan untuk memberikan penetapan perbaikan identitas atas permohonan pemohon sebagai berikut :

1. Mengabulkan permohonan Pemohon untuk seluruhnya;
2. Menetapkan menurut hukum bahwa anak kandung Pemohon yang bernama **ANEILA MAHARANI SALSABILA (umur 12 tahun)** masih di bawah umur (belum dewasa) dan belum cakap untuk melakukan tindakan hukum;
3. Menetapkan Pemohon sebagai wali dari seorang anaknya yang masih di bawah umur (belum dewasa) dan belum cakap untuk melakukan tindakan hukum tersebut;
4. Memberikan izin kepada Pemohon untuk bertindak hukum atas nama anak kandungnya tersebut yang belum dewasa khusus untuk mengalihkan/menghibahkan sebidang tanah dan bangunan berdasarkan Sertifikat Hak Milik (SHM) Nomor : 00978, seluas 226 m² (dua ratus dua



puluh enam meter persegi) yang terletak di Kelurahan Romang Lompoa (dahulu Desa Borongloe), Kecamatan Bontomarannu, Kabupaten Gowa kepada HJ. ST. RAMLAH, S.Kep.;

5. Membebaskan biaya Permohonan ini sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditetapkan, Pemohon hadir sendiri dan pada saat membacakan permohonannya, Pemohon menyatakan tetap pada permohonannya;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya, Pemohon telah mengajukan surat-surat bukti yang telah dimaterai secukupnya dan telah dicocokkan dengan aslinya di persidangan, berupa :

1. Foto Copy Kartu Tanda Penduduk atas nama Nurminah Arief dengan NIK: 7306065305790004 tertanggal 08-04-2019 selanjutnya diberi tanda P.1;
2. Foto Copy Kartu Keluarga Nomor: 7306061412120001 atas nama kepala keluarga Mustakim tertanggal 04-02-2013 selanjutnya diberi tanda P.2;
3. Foto Copy Kutipan Akta Nikah atas nama Mustakim dan Nurmina tertanggal 2-November-1998 selanjutnya diberi tanda P.3 ;
4. Foto Copy Surat Kematian atas nama H.Baso Mustari tertanggal 21 April 2021 selanjutnya diberi tanda P.4;
5. Foto Copy Surat Kematian atas nama Yasseng tertanggal 21 April 2021 selanjutnya diberi tanda P.5;
6. Foto Copy Surat Keterangan Ahli Waris atas nama Mustakim tertanggal 3 November 2021 selanjutnya diberi tanda P.6;
7. Foto Copy Surat Keterangan Ahli Waris atas nama H.Baso Mustari tertanggal 22 April 2021 selanjutnya diberi tanda P.7;
8. Foto Copy Kutipan Akta Kematian atas nama Mustakim tertanggal 15 Juli 2016 selanjutnya diberi tanda P.8;
9. Foto Copy Kutipan Akta Kelahiran atas nama Aneila Maharani Salsabila tertanggal 2 Februari 2010 selanjutnya diberi tanda P.9;



10. Foto Copy Sertifikat Hak Milik Nomor 00978 atas nama Muhammad Sulaiman, Spi, Msi, Nurminah Arif, Adit Pratama Febryan M, Arya Dwi Saputra Febryan, Aneila Maharani Salsabila, Hj.ST Ramlah, S.Kep selanjutnya diberi tanda P.10;

Menimbang, bahwa surat-surat bukti tersebut di atas telah diberi materai secukupnya dan telah disesuaikan/dicocokkan dengan aslinya di persidangan. sehingga dapat dijadikan sebagai alat bukti yang sah;

Menimbang, bahwa selain bukti surat tersebut, Pemohon telah pula mengajukan 2 (dua) orang saksi di persidangan, yang masing-masing telah memberikan keterangannya sebagai berikut;

1. Saksi **FARID RAHMADI ASHARI**, memberikan keterangan dibawah sumpah, pada pokoknya menerangkan;
 - Bahwa saksi kenal dengan Pemohon dikarenakan saksi adalah keponakan Pemohon;
 - Bahwa saksi mengerti bahwa Pemohon menghadap ke Pengadilan dikarenakan hendak mengajukan permohonan perwalian untuk anaknya yang masih dibawah umur;
 - Bahwa benar Pemohon pernah menikah dengan suaminya yang bernama Mustakim dan dari hasil perkawinannya tersebut Pemohon dikaruniai 3 (tiga) orang anak yaitu bernama Adit Pratama Febriyan berumur 22(dua puluh dua) tahun, anak kedua bernama Arya Dwi Saputra Febriyan berumur 18 (delapan belas) tahun dan anak ketiga bernama Aneila Maharani Salsabila yang masih berusia 12 (dua belas) tahun;
 - Bahwa benar saat ini suami Pemohon yang bernama Mustakim sudah meninggal dunia;
 - Bahwa Pemohon saat ini hendak mengajukan permohonan perwalian atas nama anaknya yang ketiga yang masih berusia 12 (dua belas) tahun dan belum cakap umur yang bernama Aneila Maharani Salsabila;



- Bahwa alasan Pemohon hendak mengajukan permohonan perwalian anak ketiganya yang bernama Aneila Maharani Salsabila untuk bertindak didepan hukum berupa menandatangani sertifikat balik nama dengan menghibahkan tanah beserta bangunan yang terdapat didalam Sertifikat Hak Milik Nomor 00978 kepada kakak ipar Pemohon;
- Bahwa adapun SHM yang akan dihibahkan tersebut diserahkan kepada kakak ipar Pemohon yang bernama Hj.ST.Ramlah, S.Kep;
- Bahwa Pemohon hendak mewakili dan bertindak secara hukum atas nama anak Pemohon yang masih dibawah umur tersebut dikarenakan nama anak Pemohon atas nama Aneila Maharani Salsabila terdapat didalam Sertifikat Hak Milik Nomor 00978 tersebut ;
- Bahwa benar saksi mengetahui adapun nama-nama yang tercantum didalam Sertifikat Hak Milik saat ini yaitu Sertifikat Hak Milik nomor 00978 yang hendak dihibahkan tersebut terdiri atas nama Muhammad Sulaiman, S.Pi,M.Si, Nurmina Arief yaitu Pemohon, Adit Pratama Febriyan M (anak pertama Pemohon), Arya Dwi Saputra Febryan (anak kedua Pemohon) dan Aneila Maharani Salsabila (anak ketiga Pemohon) dan Hj.ST.Ramlah, Skep;

Menimbang, bahwa atas keterangan saksi tersebut pada dasarnya Pemohon menyatakan benar dan tidak berkeberatan;

2. Saksi **A.SURYANI KANUR,** telah memberikan keterangan dibawah janji pada pokoknya memberikan keterangan sebagai berikut:

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon dikarenakan Pemohon yang bernama Nurminah Arif;
- Bahwa benar saksi mengetahui maksud Pemohon datang ke Pengadilan dikarenakan ingin mengajukan permohonan penetapan perwalian untk anak dibawah umur atas nama Aneila Maharani Salsabila;
- Bahwa benar anak dibawah umur atas nama Aneila Maharani Salsabila adalah merupakan anak kandung Pemohon dengan suaminya yang bernama Mustakim yang saat ini masih berusia 12 (dua belas) tahun;



- Bahwa benar Pemohon sudah menikah dengan suaminya yang bernama Mustakim dan dari hasil perkawinannya tersebut terdapat 3 (tiga) orang anak yaitu bernama Adit Pratama Febriyan berumur 22(dua puluh dua) tahun, anak kedua bernama Arya Dwi Saputra Febriyan berumur 18 (delapan belas) tahun dan anak ketiga bernama Aneila Maharani Salsabila yang masih berusia 12 (dua belas) tahun;
- Bahwa saat ini suami Pemohon yang bernama Mustakim sudah meninggal dunia;
- Bahwa setahu saksi, suami Pemohon yang bernama Mustakim memiliki 2 orang saudara kandung yaitu bernama Muhammad Sulaiman, S.Pi, M.Si, dan Hj.St.Ramlah, S.Kep;
- Bahwa alasan Pemohon hendak mengajukan permohonan penetapan perwalian untuk anaknya yang dibawah umur tersebut adalah dikarenakan hendak melakukan perbuatan hukum berupa menandatangani sertifikat balik nama berupa SHM Nomor 00978 yang akan dihibahkan kepada kakak ipar Pemohon yang bernama Hj,ST.Ramlah, S.Kep;
- Bahwa alasan Pemohon hendak mewakili dan bertindak secara hukum atas nama anak Pemohon yang masih dibawah umur tersebut dikarenakan nama anak Pemohon atas nama Aneila Maharani Salsabila terdapat didalam Sertifikat Hak Milik Nomor 00978 tersebut ;
- Bahwa benar saksi mengetahui adapun nama-nama yang tercantum didalam Sertifikat Hak Milik saat ini yaitu Sertifikat Hak Milik nomor 00978 yang hendak dihibahkan tersebut terdiri atas nama Muhammad Sulaiman, S.Pi,M.Si, Nurmina Arief yaitu Pemohon, Adit Pratama Febriyan M (anak pertama Pemohon), Arya Dwi Saputra Febryan (anak kedua Pemohon) dan Aneila Maharani Salsabila (anak ketiga Pemohon) dan Hj.ST.Ramlah, S.Kep;
- Bahwa sepengetahuan saksi, Sertifikat Hak Milik nomor 00978 yang akan dibalik nama tersebut merupakan pembagian harta warisan mertua Pemohon atas nama H.Baso Mustari yang saat ini sudah meninggal;



- Bahwa benar Sertifikat Hak Milik Nomor 00978 tersebut akan dihibahkan kepada Hj.ST Ramlah, S.Kep dikarenakan merupakan pembagian yang akan diberikan kepada Hj.St Ramlah, S.Kep yang belum mendapatkan pembagian harta warisan dari H.Baso Mustari sedangkan kakak ipar Pemohon yaitu Muhammad Sulaiman, S.Pi, M.Si dan Mustakim yaitu suami Pemohon sudah mendapatkan bagian warisannya lebih dulu;
- Bahwa ketika suami Pemohon meninggal dunia, antara Pemohon dan suaminya masih terikat perkawinan;
- Bahwa sepengetahuan saksi, setelah suami Pemohon yaitu Mustakim meninggal dunia meninggalkan ahli waris yang terdiri atas Pemohon Nurminah Arif, dan ketiga anaknya yaitu Adit Pratama Febriyan berumur 22(dua puluh dua) tahun, anak kedua bernama Arya Dwi Saputra Febriyan berumur 18 (delapan belas) tahun dan anak ketiga bernama Aneila Maharani Salsabila yang masih berusia 12 (dua belas) tahun;
- Bahwa saat ini Muhammad Sulaiman, S.Pi , M.Si dan Pemohon sebagai ahli waris dari Mustakim tidak keberatan untuk menghibahkan Sertifikat Hak Milik dengan Nomor 00978 tersebut kepada adik ipar Pemohon Hj.ST.Ramlah,S.Kep;

Menimbang, bahwa atas keterangan saksi tersebut pada dasarnya Pemohon menyatakan benar dan tidak berkeberatan;

3. Saksi **MUHAMMAD SULAIMAN, SPI, M.SI** telah memberikan keterangan dibawah sumpah pada pokoknya memberikan keterangan sebagai berikut:

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon dikarenakan merupakan adik ipar saksi;
- Bahwa benar saksi mengetahui maksud Pemohon datang ke Pengadilan dikarenakan ingin mengajukan permohonan penetapan perwalian untuk anak dibawah umur atas nama Aneila Maharani Salsabila;
- Bahwa sepengetahuan saksi, Pemohon sudah menikah dengan suaminya yang bernama Mustakim dan dari hasil perkawinannya tersebut terdapat 3 (tiga) orang anak yaitu bernama Adit Pratama Febriyan berumur 22(dua puluh dua) tahun, anak kedua bernama Arya

Halaman 8 dari 16 Penetapan Nomor 93/Pdt.P/2022/PN Sgm



Dwi Saputra Febriyan berumur 18 (delapan belas) tahun dan anak ketiga bernama Aneila Maharani Salsabila yang masih berusia 12 (dua belas) tahun;

- Bahwa saat ini suami Pemohon yang bernama Mustakim sudah meninggal dunia;
- Bahwa suami Pemohon yaitu Mustakim merupakan adik kandung saksi;
- Bahwa benar saksi memiliki 2 orang saudara kandung yaitu bernama Mustakim (alm) dan Hj.St.Ramlah, S.Kep;
- Bahwa alasan Pemohon hendak mengajukan permohonan penetapan perwalian untuk anaknya yang dibawah umur tersebut adalah dikarenakan hendak melakukan perbuatan hukum berupa menandatangani sertifikat balik nama berupa SHM Nomor 00978 yang akan dihibahkan kepada kakak ipar Pemohon yang bernama Hj,ST.Ramlah, S.Kep;
- Bahwa alasan Pemohon hendak mewakili dan bertindak secara hukum atas nama anak Pemohon yang masih dibawah umur tersebut dikarenakan nama anak Pemohon atas nama Aneila Maharani Salsabila terdapat didalam Sertifikat Hak Milik Nomor 00978 tersebut ;
- Bahwa benar saksi mengetahui adapun selain nama anak Pemohon yang bernama Aneila Maharani Salsabila tersebut ada nama-nama lain yang tercantum didalam Sertifikat Hak Milik nomor 00978 yang hendak dihibahkan tersebut yaitu terdiri atas nama saksi sendiri yaitu Muhammad Sulaiman, S.Pi,M.Si, Nurmina Arief yaitu Pemohon, Adit Pratama Febriyan M (anak pertama Pemohon), Arya Dwi Saputra Febriyan (anak kedua Pemohon) dan Aneila Maharani Salsabila (anak ketiga Pemohon) dan Hj,ST.Ramlah, S.Kep;
- Bahwa sepengetahuan saksi, Sertifikat Hak Milik nomor 00978 yang akan dibalik nama tersebut merupakan pembagian harta warisan ayah saksi H.Baso Mustari yang saat ini sudah meninggal;
- Bahwa benar Sertifikat Hak Milik Nomor 1297 tersebut akan dihibahkan kepada Hj. ST Ramlah, S.Kep dikarenakan merupakan pembagian yang



akan diberikan kepada Hj.St Ramlah, S.Kep yang belum mendapatkan pembagian harta warisan dan Mustakim yaitu suami Pemohon sudah mendapatkan bagian warisannya lebih dulu;

- Bahwa benar saksi tidak merasa keberatan bila Sertifikat Hak Milik Nomor 00978 tersebut dihibahkan kepada Hj.ST Ramlah, S.Kep ;

Menimbang, bahwa atas keterangan saksi tersebut pada dasarnya Pemohon menyatakan benar dan tidak berkeberatan

Menimbang, bahwa Pemohon menyatakan tidak mengajukan apa-apa lagi dan mohon penetapan;

Menimbang, bahwa segala sesuatu yang termuat dalam berita acara persidangan harap dianggap telah termuat dan menjadi satu kesatuan yang tidak terpisahkan dengan penetapan ini;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUMNYA

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah sebagaimana tersebut diatas;

Menimbang, bahwa sebelum mempertimbangkan pokok permohonan Pemohon tersebut, maka terlebih dahulu Hakim akan mempertimbangkan apakah Pengadilan Negeri Sungguminasa berwenang memeriksa perkara permohonan ini;

Menimbang, bahwa suatu permohonan diajukan dengan surat permohonan yang ditandatangani oleh Pemohon atau kuasanya yang sah dan ditujukan kepada Ketua Pengadilan Negeri di tempat tinggal Pemohon (Pedoman Teknis Administrasi dan Teknis Peradilan Perdata Umum dan Perdata Khusus, Buku II, Edisi 2007, Mahkamah Agung RI, Jakarta, 2008, hlm. 43-48. Keputusan Ketua Mahkamah Agung RI Nomor: KMA/032/SK/IV/2006 tentang Pemberlakuan Buku II Pedoman Pelaksanaan Tugas dan Administrasi Pengadilan);

Menimbang, bahwa setelah meneliti bukti P-1 berupa Kartu Tanda Penduduk (KTP) dan bukti P-2 berupa Kartu Keluarga (KK) milik Pemohon dihubungkan pula dengan keterangan para saksi menunjukkan Pemohon pada saat ini bertempat tinggal di Jalan Rambutan Nomor 2 Romang Lompoa RT/RW- 002 / 002 Desa Romang Lompoa, Kecamatan Bontomarannu,

Halaman 10 dari 16 Penetapan Nomor 93/Pdt.P/2022/PN Sgm



Kabupaten Gowa , dengan demikian tempat tinggal Pemohon tersebut merupakan wilayah hukum dari Pengadilan Negeri Sungguminasa, sehingga dalam memeriksa dan memutuskan dalam perkara ini adalah menjadi kewenangan dari Pengadilan Negeri Sungguminasa;

Menimbang, bahwa selanjutnya Hakim akan mempertimbangkan mengenai permohonan Pemohon yang dalam permohonannya pada pokoknya mendalilkan bahwa adanya keinginan Pemohon untuk mendapatkan Penetapan Pengadilan untuk menjadi wali dari anaknya dengan almarhum suami Pemohon yang masih dibawah umur untuk dapat melakukan tindakan hukum berupa mengalihkan/menghibahkan sebidang tanah dan bangunan berdasarkan Sertifikat Hak Milik (SHM) Nomor : 00978) guna proses balik nama sertifikat yang semula didalam sertifikat tersebut masih terdapat nama dari saudara MUSTAKIM yaitu suami Pemohon (almarhum), beserta anak-anaknya sebagai ahli waris dari MUSTAKIM (almarhum) atau yang tercatat namanya sebagai pemegang hak dalam Sertifikat Hak Milik Nomor : 00978 menjadi atas nama HJ. ST. RAMLAH, S.Kep. sebagai Pemilik satu-satunya;

Menimbang, bahwa saat ini untuk dapat bertindak didepan hukum berupa mengalihkan/menghibahkan sebidang tanah dan bangunan berdasarkan Sertifikat Hak Milik (SHM) Nomor : 00978) guna proses balik nama sertifikat mengalami kendala dikarenakan masih terdapat seorang anak Pemohon yang bernama **ANEILA MAHARANI SALSABILA (umur 12 tahun)** yang belum cakap melakukan perbuatan hukum);

Menimbang, bahwa selanjutnya Hakim akan mempertimbangkan mengenai pokok permohonan Pemohon mengenai permohonannya tersebut;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan saksi-saksi serta dihubungkan dengan bukti surat yang telah diajukan Pemohon dipersidangan bahwa nama Pemohon yang sebenarnya adalah NURMINAH ARIF lahir di pada tanggal 13 Mei 1979 sebagaimana tertera didalam bukti surat P.1 berupa Foto Copy KTP atas nama NURMINAH ARIF dan bukti surat P2 berupa Foto copy Kartu Keluarga (KK) atas nama MUSTAKIM ;

Menimbang, bahwa Pemohon telah menikah dengan suaminya yang bernama MUSTAKIM pada tanggal 4 November 1998 sebagaimana bukti surat **P-3** berupa Foto Copy Kutipan Akta Nikah Nomor: 237/02/XI/1998 tertanggal 2 November 1998 ;



Menimbang, bahwa dari hasil perkawinannya tersebut, terdapat 3 (tiga) orang yaitu bernama Adit Pratama Febriyan berumur 22(dua puluh dua) tahun, anak kedua bernama Arya Dwi Saputra Febriyan berumur 18 (delapan belas) tahun dan anak ketiga bernama Aneila Maharani Salsabila yang masih berusia 12 (dua belas) tahun;

Menimbang, bahwa saat ini suami Pemohon yang bernama Mustakim sudah meninggal dunia sebagaimana bukti surat P.8 berupa Foto Copy Kutipan Akta Kematian atas nama Mustakim tertanggal 15 Juli 2016;

Menimbang, bahwa suami Pemohon yang bernama Mustakim memiliki 2 orang saudara kandung yaitu bernama Muhammad Sulaiman, S.Pi, M.Si, dan Hj.St.Ramlah, S.Kep dan diantara ketiganya telah diberikan pembagian harta warisan dari mertua Pemohon yang bernama H.Baso Mustari yang juga telah meninggal dunia;

Menimbang, saat ini terdapat 1 (satu) buah Sertifikat Hak Milik Nomor 00978 yang didalamnya terdiri atas nama yaitu Muhammad Sulaiman, S.Pi,M.Si, yang merupakan kakak ipar Pemohon, Nurmina Arief yaitu Pemohon, Adit Pratama Febriyan M (anak pertama Pemohon), Arya Dwi Saputra Febryan (anak kedua Pemohon) dan Aneila Maharani Salsabila (anak ketiga Pemohon) dan Hj.ST.Ramlah, Skep;

Menimbang, saat ini Sertifikat Hak Milik nomor 00987 tersebut hendak dihibahkan kepada Hj.ST Ramlah, Skep namun dikarenakan masih adanya nama anak Pemohon atas nama Aneila Maharani Salsabila yang masih dibawah umur, maka Pemohon berkeinginan hendak mengajukan permohonan penetapan perwalian untuk anaknya yang dibawah umur tersebut;

Menimbang, bahwa alasan Pemohon tersebut mengajukan permohonan tersebut adalah agar dapat diberikan izin untuk dapat bertindak didepan hukum atas nama anak kandungnya tersebut yang belum dewasa khusus untuk mengalihkan/menghibahkan sebidang tanah dan bangunan berdasarkan Sertifikat Hak Milik (SHM) Nomor : 00978, seluas 226 m² (dua ratus dua puluh enam meter persegi) yang terletak di Kelurahan Romang Lompoa (dahulu Desa Borongloe), Kecamatan Bontomarannu, Kabupaten Gowa kepada HJ. ST. RAMLAH, S.Kep.;

Menimbang, bahwa namun Pengadilan terlebih dahulu akan mempertimbangkan apakah benar anak dari Pemohon bersama dengan suami Pemohon yang bernama MUSTAKIM belum mencapai umur 18 tahun sehingga



harus ditetapkan dibawah perwalian karena dianggap belum cakap melakukan sesuatu perbuatan hukum;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan saksi-saksi serta surat bukti yang diajukan oleh Pemohon yaitu berupa Foto Copy Kutipan Akte Kelahiran yang bernama ANEILA MAHARANI SALSABILA lahir pada tanggal 9 Januari 2010 sebagaimana bukti surat P-9 berupa Foto Copy Kutipan Akte Kelahiran dengan Nomor: AL. 807.0020369 atas nama yang saat ini masih berusia 12 (dua belas) tahun atau senyatanya bahwa anak Pemohon tersebut belum dinyatakan dewasa dan belum mencapai umur 18 tahun;

Menimbang, bahwa berdasarkan Pasal 47 ayat 1 UU No 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan, anak yang belum mencapai usia 18 (delapan belas) tahun atau belum melangsungkan perkawinan ada dibawah kekuasaan orang tua selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya, sedangkan didalam ayat 2 disebutkan bahwa orang tua mewakili anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum di dalam dan diluar pengadilan;

Menimbang, bahwa adapun didalam Pasal 50 dan Pasal 51 UU No 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan, seorang wali diambil sedapat-dapatnya diambil dari keluarga anak tersebut atau orang lain yang sudah dewasa, berpikiran sehat, adil, jujur dan berkelakuan baik.;

Menimbang, bahwa selanjutnya akan dipertimbangkan mengenai apakah Pemohon dibenarkan menurut hukum menjadi wali dari anaknya yang belum dewasa untuk melakukan perbuatan hukum khusus dalam rangka mengalihkan/menghibahkan sebidang tanah dan bangunan berdasarkan Sertifikat Hak Milik (SHM) Nomor : 00978, seluas 226 m² (dua ratus dua puluh enam meter persegi) yang terletak di Kelurahan Romang Lompoe (dahulu Desa Borongloe), Kecamatan Bontomarannu, Kabupaten Gowa kepada HJ. ST. RAMLAH, S.Kep.;

Menimbang, bahwa Pemohon sebagai ibu kandung dari anaknya yang bernama ANEILA MAHARANI SALSABILA yang secara hukum otomatis menjadi wali dari anaknya yang belum dewasa dan pada dasarnya tidak diperlukan penetapan untuk itu. Akan tetapi Pemohon mengajukan permohonan ini dikarenakan suami Pemohon yakni MUSTAKIM yang menjadi ayah kandung dari anaknya tersebut telah meninggal dunia dan untuk kepentingan yang menjadi dianggap merupakan bagian dari anak-anak a quo yang secara hukum belum dewasa, maka diperlukan seorang wali dalam melakukan perbuatan hukum khusus dalam rangka mengalihkan/menghibahkan sebidang tanah dan

Halaman 13 dari 16 Penetapan Nomor 93/Pdt.P/2022/PN Sgm



bangunan berdasarkan Sertifikat Hak Milik (SHM) Nomor : 00978, seluas 226 m² (dua ratus dua puluh enam meter persegi) yang terletak di Kelurahan Romang Lompoa (dahulu Desa Borongloe), Kecamatan Bontomarannu, Kabupaten Gowa tersebut kepada HJ.ST Ramlah, Skep;

Menimbang, bahwa maka untuk kepastian hukum permohonan Pemohon dipandang beralasan dan sudah sepatutnya untuk dipertimbangkan.;

Menimbang, bahwa berdasarkan Pasal 47 ayat 1 UU No 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan tersebut diatas, anak yang belum mencapai usia 18 (delapan belas) tahun dalam hal ini adalah ANEILA MAHARANI SALSABILA yang saat ini masih berusia 12 (dua belas) tahun dan belum melangsungkan perkawinan yang saat ini masih dibawah kekuasaan orang tuanya yang masih hidup yaitu Pemohon dan sampai dengan saat ini Pemohon merupakan ibu kandung anak tersebut yang berkelakuan baik dan dan tidak dicabut dari kekuasaannya, maka menurut hemat hakim sebagaimana pula didalam ayat 2 disebutkan bahwa orang tua yakni Pemohon dapat mewakili anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum di dalam dan diluar pengadilan;

Menimbang, bahwa dengan adanya bukti surat berupa Foto Copy Surat Keterangan Ahli Waris atas nama Mustakim tertanggal 3 November 2021 selanjutnya diberi tanda P.6 dan Foto Copy Surat Keterangan Ahli Waris atas nama H.Baso Mustari tertanggal 22 April 2021 selanjutnya diberi tanda P.7 hal mana telah pula diperkuat dengan adanya persesuaian keterangan para saksi, bahwa benar didalam bukti surat P.10 berupa Foto Copy SHM Nomor 00978 selain nama anak Pemohon yang bernama Aneila Maharani Salsabila yang ada didalam bukti surat tersebut terdapat nama-nama lain yang tercantum yang hendak dihibahkan tersebut yaitu terdiri atas nama Muhammad Sulaiman, S.Pi,M.Si, Nurmina Arief yaitu Pemohon, Adit Pratama Febriyan M (anak pertama Pemohon), Arya Dwi Saputra Febryan (anak kedua Pemohon) dan Aneila Maharani Salsabila (anak ketiga Pemohon) dan Hj.ST.Ramlah, Skep;

Menimbang, bahwa benar Sertifikat Hak Milik Nomor 1297 tersebut akan dihibahkan kepada Hj.ST Ramlah, Skep, dimana pengalihan/penghibahan tersebut tidak terdapat pihak lain yang merasa keberatan bila Sertifikat Hak Milik Nomor 00978 tersebut dihibahkan kepada Hj.ST Ramlah, Skep ;

Menimbang, bahwa menurut hemat Hakim bahwa bahwa namun dikarenakan anak Pemohon masih di bawah umur sehingga dirasakan belum cakap untuk bertindak melakukan perbuatan hukum tersebut, sedangkan



Pemohon selaku orang tua dari anaknya tersebut dianggap cakap untuk dapat mewakili kepentingan dan perbuatan hukum anak tersebut ;

Menimbang, bahwa maka berdasarkan pertimbangan-pertimbangan tersebut di atas, Pengadilan berpendapat Pemohon telah berhasil membuktikan dalil permohonannya sehingga dalam kapasitasnya pula telah memenuhi syarat sebagai wali bagi anaknya, menurut hemat Pengadilan permohonan Pemohon cukup beralasan hukum untuk dikabulkan untuk seluruhnya ;

Menimbang, bahwa dengan demikian menetapkan menurut hukum bahwa anak kandung Pemohon yang bernama **ANEILA MAHARANI SALSABILA (umur 12 tahun)** masih di bawah umur (belum dewasa) dan belum cakap untuk melakukan tindakan hukum;

Menimbang, bahwa menetapkan Pemohon sebagai wali dari seorang anaknya yang masih di bawah umur (belum dewasa) dan belum cakap untuk melakukan tindakan hukum tersebut;

Menimbang, dengan demikian memberikan izin kepada Pemohon untuk bertindak hukum atas nama anak kandungnya tersebut yang belum dewasa khusus untuk mengalihkan/menghibahkan sebidang tanah dan bangunan berdasarkan Sertifikat Hak Milik (SHM) Nomor : 00978, seluas 226 m² (dua ratus dua puluh enam meter persegi) yang terletak di Kelurahan Romang Lompoa (dahulu Desa Borongloe), Kecamatan Bontomarannu, Kabupaten Gowa kepada HJ. ST. RAMLAH, S.Kep.;

Menimbang, bahwa berdasarkan dikarenakan Permohonan Pemohon dikabulkan maka biaya permohonan ini patut dibebankan kepada Pemohon;

Mengingat UU No. 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan, serta Ketentuan Peraturan Perundang-undangan lainnya yang berlaku;

MENETAPKAN

1. Mengabulkan permohonan Pemohon untuk seluruhnya;
2. Menetapkan menurut hukum bahwa anak kandung Pemohon yang bernama **ANEILA MAHARANI SALSABILA (umur 12 tahun)** masih di bawah umur (belum dewasa) dan belum cakap untuk melakukan tindakan hukum;
3. Menetapkan Pemohon sebagai wali dari seorang anaknya yang masih di bawah umur (belum dewasa) dan belum cakap untuk melakukan tindakan hukum tersebut;
4. Memberikan izin kepada Pemohon untuk bertindak hukum atas nama anak kandungnya tersebut yang belum dewasa khusus untuk

Halaman 15 dari 16 Penetapan Nomor 93/Pdt.P/2022/PN Sgm



mengalihkan/menghibahkan sebidang tanah dan bangunan berdasarkan Sertifikat Hak Milik (SHM) Nomor : 00978, seluas 226 m² (dua ratus dua puluh enam meter persegi) yang terletak di Kelurahan Romang Lompoa (dahulu Desa Borongloe), Kecamatan Bontomarannu, Kabupaten Gowa kepada HJ. ST. RAMLAH, S.Kep.;

5. Membebaskan biaya permohonan ini kepada Pemohon sebesar Rp. 180.000 (seratus delapan puluh ribu rupiah);

Demikianlah ditetapkan pada hari **Selasa** tanggal 27 september 2022 oleh **ALIYA YUSTITIA SAGALA, SH.** Hakim Pengadilan Negeri Sungguminasa Penetapan tersebut diucapkan dalam persidangan yang terbuka untuk umum pada hari itu juga dibantu oleh **ISNAWANTI, S.H.**, Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Sungguminasa dan dihadiri oleh Pemohon dan telah dikirim secara elektronik melalui Sistem Informasi Pengadilan pada hari itu juga;

Panitera Pengganti,

Hakim Tunggal,

ISNAWANTI, S.H.

ALIYA YUSTITIA SAGALA, SH

Rincian Biaya Perkara :

1. Biaya Pendaftaran	: Rp. 30.000,-
2. Biaya Proses	: Rp. 80.000,-
3. PNBP Panggilan	: Rp. 10.000,-
4. Sumpah	: Rp. 20.000,
5. Materai	: Rp. 10.000,-
6. Redaksi	: Rp. 10.000,
Jumlah	: Rp. 180 .000,
(seratus delapan puluh ribu rupiah)	