



PENETAPAN

Nomor 256/Pdt.G/2021/PN Pbr

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Pekanbaru yang memeriksa dan memutus perkara perdata pada tingkat pertama, telah menetapkan sebagai berikut dalam perkara gugatan antara:

1. N a m a : **ZULYANIS ST MUNCAK**
Tempat/tgl lahir : Bukittinggi/ 31 Desember 1957
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat : Jl. Duyung No.15 RT.001/ RW 006 Kel. Tangkerang Barat Kec. Marpoyan Damai
2. N a m a : **NUR SYAMSU**
Tempat/tgl lahir : Pekanbaru. 08-08-1952
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat : Jl.Pias Gg Pias II RT.004/RW008 Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai Kota Pekanbaru.
3. N a m a : **BASRIL**
Tempat/Tgl. Lahir : Padang,18-09-1959
Pekerjaan : Pegawai negri sipil (PNS)
Alamat : Gang sabar IV No 7 RT.001 RW.009 Desa Parak Laweh Pulau AIA Nan XX Kecamatan Lubuk Begalung
4. N a m a : **NURSIMA**
Tempat/Tgl. Lahir : Pariaman,05-11-1965
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat : JL.Pias GG.Pias I RT.004 RW.008 Desa Tangkerang Barat Kecamatan Marpoyan Damai
5. N a m a : **MASRIL**
Tempat/Tgl. Lahir : Tanah Datar,04-04-1958
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat : JL.Pias GG.Pias RT.004 RW.008 Desa Tangkerang Barat Kecamatan Marpoyan Damai
6. N a m a : **JHONI THANG**
Tempat/Tgl. Lahir : Batusangkar,21-08-1961
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat : JL.Batu Jalong Borong Gudam RT.00 RW.000 Desa

Halaman 1 dari 15 Penetapan Perdata Gugatan Nomor 256/Pdt.G/2021/PN Pbr



Pagaruyung Kecamatan Tanjung Emas

7. N a m a : **DWI PONI ASRA**
Tempat/Tgl. Lahir : Pekanbaru,30-01-1992
Pekerjaan : Mengurus rumah tangga
Alamat : JL.Soekarno Hatta GG.Pias RT.004 RW.008 Desa
Tangkerang Barat Kecamatan Marpoyan Damai
8. N a m a : **ELVIA.N**
Tempat/Tgl. Lahir : Pekanbaru,08-12-1966
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat :JL.DR.Samratulangi RT.001 RW.004 Desa Sago
Kecamatan Senapelan
9. N a m a : **MELLA SURI HANDAYANI**
Tempat/Tgl. Lahir : Pariaman,Tahun 1923
Pekerjaan : Ibu Rumah Tangga
Alamat :JL.Amal GG Adil No 07 RT.05 RW.02 Desa
Kampung Tengah Kecamatan Sukajadi
- 10.N a m a : **PENDEK**
Tempat/Tgl. Lahir : Pariaman,25-12-1958
Pekerjaan : Karyawan Swasta
Alamat :JL.Todak GG.Sentajo No 7 RT.003 RW.004 Desa
Tangkerang Barat Kecamatan Marpoyan Damai
- 11.N a m a : **SIDISON TANJUNG**
Tempat/Tgl. Lahir : Pariaman,16-08-1955
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat :JL.Toman No 12 RT.001 RW.005 Desa Tangkerang
Barat Kecamatan Marpoyan Damai
- 12.N a m a : **BARITA**
Tempat/Tgl. Lahir : Pariaman,24-11-1950
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat :JL.Kelurahan Tangekrang Barat Kecamatan
Marpoyan Damai Kota Pekanbaru
- 13.N a m a : **SAWIR MAJID**
Tempat/Tgl. Lahir : Padang Pariaman,28-03-1949
Pekerjaan : Swasta
Alamat : JL.Arjuna RT.01 RW.05 Kelurahan Labuh Baru
Timur Kecamatan Payung Sekaki Kota Pekanbaru
- 14.N a m a : **NASRI SUTAN**

Halaman 2 dari 15 Penetapan Perdata Gugatan Nomor 256/Pdt.G/2021/PN Pbr



Tempat/Tgl. Lahir : Pariaman, 16-12-1950

Pekerjaan : Wiraswasta

Alamat : JL. Budidaya GG. Sabar NO 4 RT.006 RW.007
Kelurahan Tuah Karya Kecamatan Tampan

15. Nama : **ARCERAHMADANI PUTRA**

Tempat/Tgl. Lahir : Solok, 02-05-1983

Pekerjaan : Karyawan Swasta

Alamat : JL. Terubuk NO 5 RT.03 RW.07 Kelurahan Wonorejo
Kecamatan Marpoyan Damai Kota Pekanbaru

16. Nama : **OSCAR**

Tempat/tgl lahir : Bukittinggi, 06-02-1959

Pekerjaan : Perdagangan

Alamat : Jl. Pembangunan II No.11 RT 001/RW 007 Kel.
Labuh Baru Timur, Kec. Payung Sekaki.

17. Nama : **Djohan Wijaya**

Tempat/ Tgl Lahir : Bengkalis, 7-01-1950

Pekerjaan : Wiraswasta

Alamat : Jl. Kuantan Jaya B.10 RT.003/ RW.004, Kel. Sekip,
Kec Lima Puluh Kota Pekanbaru.

Kesemuanya diwakili kuasanya: VEKY SYAMSIR.SH, dan ARFENDI.SH

Para Advokat berkantor di Jl. Dahlia No.97 Kecamatan Sukajadi Kota Pekanbaru, berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 8 Desember 2021, terdaftar di kepaniteraan Pengadilan Negeri Pekanbaru, Selanjutnya disebut Para Penggugat;

LAWAN

JUNAIDI Als Edi Bin Bustanul Arifin, tempat lahir Padang Panjang tanggal 10 Maret 1968, Agama Islam, jenis kelamin laki-laki, kebangsaan Indonesia, pekerjaan wiraswasta, tempat tinggal Jl Adam BB No; 538 A Rt 018/ RW 000 Kel. Balai-balai, kec. Padang Panjang Barat, Kota Padang Panjang, Dalam hal ini memberikan kuasa kepada: Ferry Adrion, SH dan Rekan, advokat bertempat di jalan Bhayangkara no 34 Lubuk Buaya, Padang, berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 21 Desember 2021, terdaftar di kepaniteraan Pengadilan Negeri Pekanbaru tanggal 31 Desember 2021 selanjutnya disebut Tergugat I ;

Kepala Kantor ATR BPN KANTAH Kota Pekanbaru, berkedudukan di Jl. Naga Sakti Binawidya Kec. Tampan Kota Pekanbaru, Dalam hal ini

Halaman 3 dari 15 Penetapan Perdata Gugatan Nomor 256/Pdt.G/2021/PN Pbr



diwakili oleh Satria Maranatha Limbong,SH, Jabatan Plh. Analis
Sengketa Pertanahan Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru.,
Selanjutnya disebut sebagai selanjutnya disebut Tergugat II ;

Pengadilan Negeri tersebut;

Setelah membaca berkas perkara;

Setelah memperhatikan berita acara sidang.

TENTANG DUDUK PERKARA

Menimbang, bahwa Para Penggugat dengan surat gugatan tanggal 9 Desember 2021 yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Pekanbaru pada tanggal 10 Desember 2021 dalam Register Nomor 256/Pdt.G/2021/PN Pbr, telah mengajukan gugatan sebagai berikut:

1. Bahwa para Penggugat adalah Warga Negara Republik Indonesia yang memiliki hamparan tanah yang terletak di Jl. Pias RT 004/ RW 008 Kel. Tangkerang Barat Kec. Marpoyan Damai Kota Pekanbaru
 - AJB dengan Nomor : 428/SH/1985 An. Zulyanis ST Munncak
Dengan batas batas sebagai berikut :

Utara berbatas tanah Yasri Ilyas	125 M2
Timur berbatas tanah Jalan	22 M2
Selatan berbatas tanah Hutapea	126 M2
Barat berbatas tanah Jalan.....	25 M2.
 - SKT dengan nomor Register Camat : 368/BR/1989 An. Anwar Bed/ Nur Syamsu dengan batas batas sebagai berikut :

Utara berbatas tanah Zamri	20 M2
Timur berbatas tanah Jalan.....	30 M2
Selatan berbatas tanah Syafri B.....	20 M2
Barat berbatas tanah.....	30 M2
 - SKT dengan Nomor : 365/BR/1989 An. Nursima dengan batas batas sebagai berikut :

Utara berbatas tanah Suriadi	25 M2
Timur berbatas tanah Zahari	30 M2
Selatan berbatas tanah Thoib	25 M2
Barat bebatas tanah Jalan	30 M2
 - SKGR dengan Nomor Register Camat : 282/BR/1989/ An. Masril dengan batas batas sebagai berikut :

Utara berbatas tanah Toyib.....	32 M2
Timur berbatas tanah Toyib	10 M2
Selatan berbatas Elfien	32 M2

Halaman 4 dari 15 Penetapan Perdata Gugatan Nomor 256/Pdt.G/2021/PN Pbr



- Barat berbatas tanah Jalan10 M2
- SKGR dengan Nomor Register Camat : 576/BR/2001 An. Jhoni Tang dengan batas batas sebagai berikut :
 - Utara berbatas tanah Amril30 M2
 - Selatan berbatas tanah Jalan30 M2
 - Barat berbatas tanah Jalan25 M2
 - Timur berbatas tanah Nazir25 M2
 - SKGR dengan Nomor Register Camat: 552/BR/1989 An. Afrinof/dwi Poni asra dengan batas batas sebagai berikut :
 - Utara berbatas Jalan.....20 M2
 - Selatan berbatas tanah Bofen20 M2
 - Barat berbatas tanah Razeli26,50 M2
 - Timur berbatas tanah Ny Nurain.....26,50 M2
 - SKGR dengan Nomor Register Camat: 281/BR/1989 An Elvia, N dengan batas batas sebagai berikut :
 - Utara berbatas tanah Nasril32 M2
 - Selatan berbatas tanah Dadang32 M2
 - Timur berbatas tanahToyib10 M2
 - Barat berbatas tanah Jalan10 M2
 - SKGR dengan Nomor Register Camat : 201/ BR/1992 An Tiraya dengan batas batas sebagai berikut :
 - Utara berbatas tanahNursin20 M2
 - Selatan berbatas tanah Armen20 M2
 - Timur berbatas tanah Jalan10 M2
 - Barat berbatas tanah Sawir10 M2
 - SKT dengan Nomor Register Camat: 23/BR/1988 An Ali Luis/ Pendek dengan batas batas sebagai berikut :
 - Utara berbatas tanah Jalan20 M2
 - Timur berbatas tanah Razali46,5 M2
 - Selatan berbatas tanah Gang20 M2
 - Barat berbatas tanah Zahari46,5 M2
 - SKT dengan Nomor Register Camat: 362/BR/1989 An Sidi Son dengan batas batas sebagai berikut :
 - Utara berbatas tanah Syawir20 M2
 - Timur berbatas tanah Achyar30 M2
 - Selatan berbatas tanah Jalan20 M2
 - Barat berbatas tanah Syafri . B30 M2



- SKGR dengan Nomor Register Camat: 3267/BR/1996 An. Barita dengan batas batas sebagai berikut :
 - Utara berbatas tanah Sedia Baru20 M2
 - Selatan berbatas tanah Nofriandi20 M2
 - Barat berbatas tanahWetnur30 M2
 - Timur berbatas tanah Jalan30 M2
- SKT dengan Nomor Register Camat : 367/BR/1989 An. Syawir dengan batas batas sebgai berikut :
 - Utara berbatas tanah Razali20 M2
 - Timur berbatas tanahAbd.Rachman30 M2
 - Selatan berbatas tanah Sidison20 M2
 - Barat berbatas tanah Anwar Bed30 M2
- SKGR dengan Nomor Register Camat : 380/BR/1989 An. Nasri Sutan dengan batas batas sebagai berikut :
 - Utara berbatas tanah Abd.Rahman20 M2
 - Selatan berbatas tanah Anwar Bed20 M2
 - Timur berbatas tanah Jalan46,5 M2
 - Barat berbatas tanah Masril46,5 M2
- SKGR dengan Nomor Register Camat : 426/BR/1993 An. Amrizal/Arcerahan dengan batas batas sebagai berikut :
 - Utara berbatas tanah Anwar Bet.....20 M2
 - Selatan berbatas tanah Rangka Jalan20 M2
 - Barat berbatas tanah Amril30 M2
 - Timur berbatas tanah Rangka Jalan30 M2
- SKGR dengan Nomor Register Camat : 552/BR/1989 An. Afrinof/ Oscar dengan batas batas sebagai berikut :
 - Utara berbatas tanah Jalan20 M2
 - Selatan berbatas tanah Bofen20 M2
 - Barat berbatas tanah Razali26,50 M2
 - Timur berbatas tanah Ny Nurain.....26,50 M2
- SKGR dengan Nomor Register Camat : 2212/BR/1993 An. Djohan dengan batas batas sebagai berikut :
 - Utara berbatas tanah Abd.Rachman20 M2
 - Selatan berbatas tanah Achyar20 M2
 - Barat berbatas tanah Syawir20 M2
 - Timur berbatas tanah Jalan20 M2



- SKGR dengan Nomor Register Camat : 102/Kmd/II/208. An. Basril dengan batas-batas berikut :
- | | |
|--------------------------------------|---------|
| Utara berbatas tanah Amrizal | 65 M2 |
| Selatan berbatas tanah Hutapea | 65 M2 |
| Barat berbatas tanah Gg Pias I | 25 M2 |
| Timur berbatas tanah St Muncak | 21,5 M2 |
2. Bahwa tanah milik para penggugat kuasai sejak ada yang 1988, 1989, 1992, 1993, 1996, 2001, 2008 yang telah bersurat dan telah para penggugat daftarkan atau telah terregister dalam buku tanah kecamatan Bukit Raya dan salah satunya ter register An Djohan dengan nomor 2212/BR/1993 tanggal 24 juni 1993;
3. Bahwa seiring berjalannya waktu para penggugat yang mempunyai tanah di Jl. Pias tersebut tinggal dengan damai , ada yang tinggal lebih dari 30 tahun tanpa adanya permasalahan ataupun orang yang mengaku-ngaku mempunyai tanah di Jl. Pias, RT .004/ RW 008 .Kel Tangkerang Barat dahulu masuk Wilayah Kecamatan Bukit Raya sekarang masuk Daerah Kecamatan Marpoyan Damai;
4. Bahwa permasalahan baru timbul ditahun 2019, dimana ada orang yang mengaku bernama Junaidi Als Edi mengakui mempunyai lahan seluas 12,535 M2 yang letak lahan/ tanah di mana para penggugat bertempat tinggal dan mempunyai tanah/lahan dengan surat ada yang SKGR dan ada yang masih SKT sedangkan alas Hak asalnya Junaidi Als Edi adalah Sertifikat Hak Milik No: 947 An. Yusni T.Djoehari Desa Sidomulyo Kecamatan Siak Hulu Kab Kampardan kemudian setelah dijual kepada Junaidi Als Edi tahun 2016, Sertifikat Hak Milik tersebut oleh Tergugat I Junaidi dibalik nama atas namanya Junaidi Als Edi pada tahun 2018 menjadi Sertifikat Hak Milik No.9744 yang terletak di Tangkerang Barat Kecamatan Marpoyan Damai Kota Pekanbaru.
5. Bahwa pada bulan April tahun 2019 Tergugat I (Junaidi Als Edi) datang ke objek perkara yaitu di Jl. Pias RT.004/ RW 008 Kel. Tangkerang Barat , Kecamatan Marpoyan Damai Kota Pekanbaru, dimana di tanah tersebut sudah ada berdiri beberapa unit rumah, diantaranya rumah milik para penggugat yaitu Milik Zulyanis dengan alas Hak Ajb : No.428/SH/1985 antara sipenjual Yasri Ilias dan si pembeli Zulyanis St Muncak tanggal 16 februari 1985, dan terhadap tanah milik Nur Syamsu yang diperolehnya dari Anwar Bed dengan cara Anwar Bed memberikan surat tanahnya yang

Halaman 7 dari 15 Penetapan Perdata Gugatan Nomor 256/Pdt.G/2021/PN Pbr



terletak di Jl. Pias RT.004/RW 008 Kel. Tangkerang Barat dahulu masih termasuk Kec. Bukit Raya dan sekarang termasuk Kec. Marpoyan Damai , sebagai pembayar hutangnya kepada Nur Syamsu hal ini diakui oleh Irwanto anak Anwar Bed dalam sidang perkara Zulyanis St Muncak dan Nur Syamsu di Pengadilan Negeri Pekanbaru.

6. Bahwa dengan adanya Balik Nama oleh Tergugat I, di Kantor Tergugat II, yang mana dalam proses peralihan Hak tersebut adanya perpindahan Wilayah oleh Tergugat II ke Wilayah para Penggugat tanpa adanya dasar yang jelas terhadap perpindahan Wilayah dari Sidomulyo Kec. Siak Hulu ke Tangkerang barat Kec. Marpoyan Damai dan hal ini menyebabkan kerugian materil dan immateril berupa terganggu/ trauma jiwa psikis Para Penggugat dan masyarakat sekitarnya.
7. Bahwa dengan dipindahkannya Wilayah Sidomulyo Kec.Siak Hulu ke Kel. Tangkerang Barat Kec. Marpoyan Damai oleh Tergugat II, tentu berakibat terjadinya berdempetnya wilayah tersebut, yang berakibat tumpang tindih kepemilikan surat tanah antara para penggugat dan Tergugat I, yang mana dari dahulu tidak pernah Kel. Sidomulyo Kec. Siak hulu masuk ke dalam Wilayah Tangkerang Barat Ke Marpoyan Damai (Kesaksian Mantan Camat Marpoyan Damai. Bpk Azwan pada kesaksian dipersidangan perkara pidana di Pengadilan Negeri Pekanbaru kasus Zulyanis dan Nur Syamsu.
8. Bahwa akibat adanya perpindahan Wilayah yang tidak jelas dan tidak ada dasar hukumnya oleh tergugat II, maka para penggugat sangat dirugikan bahkan dizalami, karena para penggugat sudah bertahun tahun bahkan ada yang berpuluh tahun tinggal di wilayah Aquo, dengan memiliki surat yang resmi.
9. Bahwa akibat perbuatan dari Tergugat I, dan Tergugat II, para penggugat mengalami kerugian baik secara materil dan imateril yang kalau ditaksir kerugian materil sebesar Rp. 10 milyar,- (sepuluh milyar rupiah) kerugian immateril sebesar Rp. 7 Milyar,- (Tujuh Milyar Rupiah) akibat terganggunya secara mental dan psikis.
10. Bahwa ditambah lagi tergugat I melaporkan Zulyanis St Muncak dan Nur Syamsu ke Kantor Polres Kota Pekanbaru dengan tuduhan menggunakan surat palsu yang mana jelas- jelas Zulyanis membeli surat tanah tersebut kepada Yasri Ilias dan surat Nur Syamsu dari Anwar Bed yang didapat dari pembayaran Hutang.



11. Bahwa berdasarkan uraian Para Penggugat diatas, dengan ini Para Penggugat mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Pekanbaru melalui mekanisme pertanggung jawaban perdata berdasarkan Pasal 17 Undang-undang Nomor 39 Tahun 1999 tentang Hak Azasi Manusia, yang bunyi-nya menentukan, *"Setiap orang, tanpa diskriminasi, berhak untuk mempe-roleh keadilan dengan mengajukan permohonan, pengaduan dan gugatan, baik dalam perkara pidana, perdata, maupun administrasi serta diadili melalui proses peradilan yang bebas dan tidak memihak, sesuai dengan hukum acara yang menjamin pemeriksaan yang objektif oleh hakim yang jujur dan adil untuk memperoleh putusan yang adil dan benar"* ;
12. Bahwa oleh karena perbuatan Tergugat I dan Tergugat Ilyang telah melakukan Perbuatan Melawan Hukum sebagaimana ditegaskan oleh Pasal 1365 KUHPerdata yang bunyinya menentukan *"Setiap perbuatan melanggar hukum yang mem-bawa kerugian kepada orang lain, mewajibkan orang yang karena salah-nya menerbitkan kerugian itu, mengganti kerugian tersebut"*, maka sudah sepantasnya Tergugat I dan Tergugat II untuk memberikan ganti rugi kepada Para Penggugat yang telah dibuat dalam gugatan ini.
13. Bahwa dikarenakan perbuatan yang dilakukan oleh Tergugat I dan Tergugat II dengan hendak menguasai tanah milik Para Penggugat dengan cara memindahkan tanah/lahan tergugat I ke tanah para tergugat oleh tergugat II yang seolah-oleh tanah tersebut benar disana tempatnya tanpa dasar hukum yang jelas adalah merupakan penguasaan tanah tanpa hak dan melakukan Perbuatan Melawan Hukum, dan tanah tersebut harus tetap milik Para Penggugat secara sukarela tanpa pembebanan dalam bentuk apapun dengan perintah Pengadilan Negeri Pekanbaru ;
14. Bahwa atas perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh Tergugat I dan Tergugat II yang ingin mengambil tanah milik Para Penggugat tanpa hak dengan mengakui tanah objek sengketa adalah miliknya dengan batas-batas sempadan yang di tentukan sendiri tanpa ada pengembalian batas oleh BPN dan hanya di ukur saja , maka Tergugat I sampai Tergugat II haruslah dibebankan untuk membayar uang paksa (*dwangsoom*) sebesar Rp.100.000,-(seratus ribu rupiah) untuk setiap hari keterlambatan Tergugat I sampai Tergugat II memenuhi putusan perkara *a quo* yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap ;



15. Bahwa Para Penggugat meragukan itikad baik dari Tergugat I sampai Tergugat II yang akan menjual/mengalihkan dan/atau membalik namakan/menjual tanah perkara tersebut kepada orang lain dan sangat diragukan untuk melaksanakan putusan perkara *a quo* secara baik dan sukarela, maka untuk itu Para Penggugat Memohon diletakkan Sita Jaminan/Conservatoir beslag atas tanah milik Para Penggugat ;
16. Bahwa oleh karena Gugatan Penggugat diajukan berdasarkan bukti-bukti yang kuat dan autentik serta sempurna yang harus diakui oleh Tergugat I dan Tergugat II, maka sangat beralasan hukum kiranya Penggugat memohonkan agar putusan pengadilan dapat dilaksanakan terlebih dahulu (*Uit Voerbaar bij Vooraad*) meskipun Tergugat I dan Tergugat II melakukan upaya hukum banding, kasasi maupun verzet;

Berdasarkan uraian dan alasan sebagaimana yang telah Penggugat ajukan dalam Posita diatas maka Para Penggugat mohon Pengadilan Negeri Pekanbaru agar berkenan memutus perkara ini dengan menyatakan :

DALAM PETITUM

1. Menerima dan mengabulkan gugatan Para Penggugat untuk seluruhnya;
2. Menyatakan bahwa Para Penggugat adalah pemilik yang sah atas tanah yang terletak sekarang di RT. 004 RW. 008 Kelurahan Tangkerang Barat Kecamatan Marpoyan Damaidengan alas hak sebagai berikut :
 - AJB dengan Nomor : 428/SH/1985 An. Zulyanis ST Munncak
Dengan batas batas sebagai berikut :

Utara berbatas tanah Yasri Ilyas	125 M2
Timur berbatas tanah Jalan	22 M2
Selatan berbatas tanah Hutapea	126 M2
Barat berbatas tanah Jalan.....	25 M2.
 - SKT dengan nomor Register Camat : 368/BR/1989 An. Anwar Bed/ Nur Syamsu dengan batas batas sebagai berikut :

Utara berbatas tanah Zamri	20 M2
Timur berbatas tanah Jalan.....	30 M2
Selatan berbatas tanah Syafri B.....	20 M2
Barat berbatas tanah.....	30 M2
 - SKT dengan Nomor : 365/BR/1989 An. Nursima dengan batas batas sebagai berikut :

Utara berbatas tanah Suriadi	25 M2
Timur berbatas tanah Zahari	30 M2
Selatan berbatas tanah Thoib	25 M2

Halaman 10 dari 15 Penetapan Perdata Gugatan Nomor 256/Pdt.G/2021/PN Pbr



- Barat bebas tanah Jalan30 M2
- SKGR dengan Nomor Register Camat : 282/BR/1989/ An. Masril dengan
batas batas sebagai berikut :
- Utara bebas tanah Toyib.....32 M2
- Timur bebas tanah Toyib10 M2
- Selatan bebas Elfen32 M2
- Barat bebas tanah Jalan10 M2
- SKGR dengan Nomor Register Camat : 576/BR/2001 An. Jhoni Tang
dengan batas batas sebagai berikut :
- Utara bebas tanah Amril30 M2
- Selatan bebas tanah Jalan30 M2
- Barat bebas tanah Jalan25 M2
- Timur bebas tanah Nazir25 M2
- SKGR dengan Nomor Register Camat: 552/BR/1989 An. Afrinof/dwi Poni
asra dengan batas batas sebagai berikut :
- Utara bebas Jalan.....20 M2
- Selatan bebas tanah Bofen20 M2
- Barat bebas tanah Razeli26,50 M2
- Timur bebas tanah Ny Nurain.....26,50 M2
- SKGR dengan Nomor Register Camat: 281/BR/1989 An Elvia, N dengan
batas batas sebagai berikut :
- Utara bebas tanah Nasril32 M2
- Selatan bebas tanah Dadang32 M2
- Timur bebas tanah Toyib10 M2
- Barat bebas tanah Jalan10 M2
- SKGR dengan Nomor Register Camat : 201/ BR/1992 An Tiraya dengan
batas batas sebagai berikut :
- Utara bebas tanah Nursin20 M2
- Selatan bebas tanah Armen20 M2
- Timur bebas tanah Jalan10 M2
- Barat bebas tanah Sawir10 M2
- SKT dengan Nomor Register Camat: 23/BR/1988 An Ali Luis/ Pendek
dengan batas batas sebagai berikut :
- Utara bebas tanah Jalan20 M2
- Timur bebas tanah Razali46,5 M2
- Selatan bebas tanah Gang20 M2
- Barat bebas tanah Zahari46,5 M2



- SKT dengan Nomor Register Camat: 362/BR/1989 An Sidi Son dengan batas batas sebagai berikut :
 - Utara berbatas tanah Syawir20 M2
 - Timur berbatas tanah Achyar30 M2
 - Selatan berbatas tanah Jalan20 M2
 - Barat berbatas tanah Syafri . B30 M2
- SKGR dengan Nomor Register Camat: 3267/BR/1996 An. Barita dengan batas batas sebagai berikut :
 - Utara berbatas tanah Sedia Barus20 M2
 - Selatan berbatas tanah Nofriandi20 M2
 - Barat berbatas tanahWetnur30 M2
 - Timur berbatas tanah Jalan30 M2
- SKT dengan Nomor Register Camat : 367/BR/1989 An. Syawir dengan batas batas sebgai berikut :
 - Utara berbatas tanah Razali20 M2
 - Timur berbatas tanahAbd.Rachman30 M2
 - Selatan berbatas tanah Sidison20 M2
 - Barat berbatas tanah Anwar Bed30 M2
- SKGR dengan Nomor Register Camat : 380/BR/1989 An. Nasri Sutan dengan batas batas sebagai berikut :
 - Utara berbatas tanah Abd.Rahman20 M2
 - Selatan berbatas tanah Anwar Bed20 M2
 - Timur berbatas tanah Jalan46,5 M2
 - Barat berbatas tanah Masril46,5 M2
- SKGR dengan Nomor Register Camat : 426/BR/1993 An. Amrizal/Arcerahman dengan batas batas sebagai berikut :
 - Utara berbatas tanah Anwar Bet.....20 M2
 - Selatan berbatas tanah Rangka Jalan20 M2
 - Barat berbatas tanah Amril30 M2
 - Timur berbatas tanah Rangka Jalan30 M2
- SKGR dengan Nomor Register Camat : 552/BR/1989 An. Afrinof/ Oscar dengan batas batas sebagai berikut :
 - Utara berbatas tanah Jalan20 M2
 - Selatan berbatas tanah Bofen20 M2
 - Barat berbatas tanah Razali26,50 M2
 - Timur berbatas tanah Ny Nurain.....26,50 M2



- SKGR dengan Nomor Register Camat : 2212/BR/1993 An. Djohan dengan batas batas sebagai berikut :
 - Utara berbatas tanah Abd.Rachman20 M2
 - Selatan berbatas tanah Achyar20 M2
 - Barat berbatas tanah Syawir20 M2
 - Timur berbatas tanah Jalan20 M2
- SKGR dengan Nomor Register Camat : 102/Kmd/II/208. An. Basril dengan batas batas berikut :
 - Utara berbatas tanah Amrizal65 M2
 - Selatan berbatas tanah Hutapea65 M2
 - Barat berbatas tanah Gg Pias I25 M2
 - Timur berbatas tanah St Muncak21,5 M2
- 3. Menyatakan perbuatan Tergugat I yang ingin menguasai dan mengambil alih tanah dan bangunan rumah milik para Penggugat dengan tanpa hak adalah Perbuatan Melawan Hukum;
- 4. Menghukum Tergugat I sampai dengan Tergugat II untuk mem-bayar kerugian Materil dan Immateriel yang ditimbulkan oleh Tergugat I dan Tergugat II secara tanggung renteng kepada Para Penggugat sebagai berikut:
 - a. **Kerugian Materiel :**
Kerugian Materil Para Penggugat apabila dihitung nilai objek tanah per berjumlah Rp. 10 Milyar,- (Sepuluh Milyar rupiah) ;
 - b. **Kerugian Immateriel :**
Kerugian Immateriel yang diderita oleh Para Penggugat yang secara psikis dan trauma akibat dari perbuatan tergugt I dan Tergugat II sebesar, Rp. 7 Milyar (Tujuh Milyar Rupiah
Menyatakan putusan pengadilan ini dapat dilaksanakan terlebih dahulu (*uit voerbaar bij vooraad*) meskipun Tergugat I sampai Tergugat II melakukan upaya hukum Banding, Kasasi maupun Verzet;
- 5. Menghukum Tergugat I sampai Tergugat II untuk membayar semua biaya yang timbul dalam perkara ini;
- 6. Dan apabila Majelis Hakim berpendapat lain, Para Penggugat mohon agar diberi putusan yang seadil-adilnya (*ex a quo et bono*)
Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditentukan, untuk Para Penggugat dan Tergugat I, Tergugat II, masing masing hadir kuasanya sebagaimana tersebut diatas;

Halaman 13 dari 15 Penetapan Perdata Gugatan Nomor 256/Pdt.G/2021/PN Pbr



Menimbang, bahwa pada persidangan hari Senin tanggal 17 Januari 2022, sebelum penunjukan mediator perkara ini, Kuasa Para Penggugat mengajukan pencabutan gugatan yang disetujui oleh semua Prinsipalnya;

Menimbang, bahwa untuk menyingkat penetapan, maka segala sesuatu yang termuat dalam berita acara persidangan, dianggap telah termuat dan menjadi bagian yang tak terpisahkan dari penetapan ini;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa sehubungan dengan pencabutan gugatan yang diajukan oleh Kuasa Para Penggugat tersebut, majelis mempertimbangkan sebagai berikut:

Menimbang, bahwa Pengajuan gugatan dalam perkara perdata menyangkut kepentingan sebagaimana dalil gugatan Penggugat in casu Penggugat;

Menimbang, bahwa dari berita acara persidangan sebelum penunjukan mediator perkara ini, ternyata, Para Penggugat mengajukan pencabutan gugatannya;

Menimbang, bahwa ketentuan pasal 271 RV menyatakan Penggugat dapat mencabut perkaranya tanpa persetujuan tergugat dengan syarat pencabutan tersebut dilakukan sebelum tergugat menyampaikan jawabannya;

Menimbang, bahwa dengan mengacu kepada ketentuan pasal 271 RV tersebut, majelis berpendapat pencabutan gugatan Para Penggugat patut dikabulkan;

Menimbang, bahwa oleh karena pencabutan gugatan Para Penggugat dikabulkan, maka Para Penggugat dihukum membayar biaya perkara;

Menimbang, bahwa oleh karena pencabutan gugatan para penggugat dikabulkan, maka memerintahkan kepada Panitera mencoret perkara perdata nomor 256/Pdt.G/2021/PN Pbr dalam register kepaniteraan perdata;

Memperhatikan Undang Undang nomor 48 tahun 2009 tentang Kekuasaan kehakiman, Ketentuan Hukum acara perdata Indonesia (Rbg), ketentuan pasal 271 RV dan ketentuan lain yang berkaitan dengan perkara ini

MENETAPKAN:

1. Mengabulkan pencabutan gugatan Para Penggugat;
2. Memerintahkan kepada Panitera agar mencoret perkara perdata nomor 256/Pdt.G/2021/PN Pbr dalam register kepaniteraan perdata;
3. Menghukum Para Penggugat membayar biaya perkara sebesar Rp.518.000,- (lima ratus delapan belas ribu rupiah);



Demikian ditetapkan dalam sidang permusyawaratan Majelis Hakim Pengadilan Negeri Pekanbaru, pada hari Senin, tanggal 17 Januari 2022, oleh, Estiono., S.H., M.H., sebagai Hakim Ketua., Tommy Manik, S.H., Yuli Artha Pujayotama, SH, MH masing-masing sebagai Hakim Anggota, yang ditunjuk berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Pekanbaru Nomor 256/Pdt.G/2021/PN Pbr tanggal 10 Desember 2021, penetapan tersebut pada hari itu juga diucapkan dalam persidangan terbuka untuk umum oleh Hakim Ketua dengan dihadiri oleh para Hakim Anggota tersebut, dibantu Wahyudi Putra Zainal, S.H., Panitera Pengganti dihadiri kuasa Para Penggugat, Tergugat I, Tanpa dihadiri oleh Tergugat II.

Hakim Anggota,

Hakim Ketua,

Tommy Manik, S.H.,

Estiono., S.H., M.H..

Yuli Artha Pujayotama, S.H., MH

Panitera Pengganti,

Wahyudi Putra Zainal, SH

Perincian biaya :

- Pendaftaran	: Rp.	30.000,00
- Biaya Panggilan	: Rp.	343.000,00
- Redaksi	: Rp.	10.000,00
- Materai	: Rp.	10.000,00
- ATK	: Rp.	50.000,00
- Biaya Pos	: Rp.	45.000,00
- PNBP	: Rp.	30.000,00+
Jumlah	Rp.	518.000,00

(lima ratus delapan belas ribu rupiah)