



**P U T U S A N**

**Nomor 694 K/Pid/2020**

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

**MAHKAMAH AGUNG**

memeriksa dan mengadili perkara tindak pidana pada tingkat kasasi yang dimohonkan oleh Penuntut Umum pada Kejaksaan Negeri Sidoarjo, telah memutus perkara Terdakwa:

Nama : **HENRY JOCOSITY GUNAWAN** ;  
Tempat Lahir : Jember ;  
Umur/Tanggal Lahir : 65 tahun/07 Desember 1954 ;  
Jenis Kelamin : Laki-laki ;  
Kewarganegaraan : Indonesia ;  
Tempat Tinggal : Adena Golf Family I Blok W 71-73 RT 004 RW 002, Kelurahan Pradakali Kendal, Kecamatan Dukuh Pakis, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur ;  
Agama : Budha ;  
Pekerjaan : Karyawan Swasta (Direktur Utama PT GALA BUMI PERKASA, tanggal 25 Oktober 2012 sampai dengan tanggal 08 September 2014 dan tanggal 09 Oktober 2014 sampai dengan tanggal 25 Agustus 2016);

Terdakwa ditahan dalam perkara lain ;

Terdakwa diajukan di depan persidangan Pengadilan Negeri Sidoarjo karena didakwa dengan Dakwaan Alternatif sebagai berikut :

- Pertama : Perbuatan Terdakwa sebagaimana diatur dan diancam dalam Pasal 264 Ayat (2) KUHP *juncto* Pasal 55 Ayat (1) Ke-1 KUHP; Atau
- Kedua : Perbuatan Terdakwa sebagaimana diatur dan diancam dalam Pasal 266 Ayat (1) KUHP *juncto* Pasal 65 Ayat (1) Ke-1 KUHP; Atau

*Halaman 1 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020*



- Ketiga : Perbuatan Terdakwa sebagaimana diatur dan diancam dalam Pasal 385 ke-1 KUHP *juncto* Pasal 65 Ayat (1) KUHP;

Mahkamah Agung tersebut ;

Membaca Tuntutan Pidana Penuntut Umum pada Kejaksaan Negeri Sidoarjo tanggal 3 Februari 2020 sebagai berikut :

1. Menyatakan Terdakwa HENRY JOCOSITY GUNAWAN telah terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana melakukan beberapa perbuatan yang harus dipandang sebagai perbuatan yang berdiri sendiri sehingga merupakan beberapa kejahatan yang diancam dengan pidana pokok yang sejenis, menyuruh memasukkan keterangan palsu ke dalam akta otentik mengenai suatu hal yang kebenarannya harus dinyatakan oleh akta itu, dengan maksud untuk memakai akta itu seolah olah sesuai dengan kebenarannya, jika pemakaian itu dpat menimbulkan kerugian, sebagaimana diatur dan diancam pidana dalam Pasal 266 ayat (1) KUHP Jo. Pasal 65 ayat (1) KUHP;
2. Menjatuhkan pidana terhadap Terdakwa HENRY JOCOSITY GUNAWAN dengan pidana penjara selama 6 (enam) tahun;
3. Barang bukti berupa :
  - 1) 1 (satu) Bundle Foto Copy Surat Keterangan Desa Tropodo Nomor : 470/123/404.7.6.5/2014 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
  - 2) 1 (satu) Bundle Foto Copy Surat Keterangan Desa Janti Nomor : 143/95/404.7.6.14/2014 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
  - 3) 1 (satu) Bundle Foto Copy Surat Keterangan Desa Wadungasri Nomor : 51/404.7.6.11/2014 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
  - 4) 1 (satu) Bundle Foto Copy Surat Keterangan Desa Kepuhkiriman Nomor : 470/123/404.7.6.6/2014 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
  - 5) 1 (satu) Bundle Foto Copy Surat Keterangan Desa Berbek Nomor : 400/264/404.7.6.12/2014 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
  - 6) 1 (satu) Bundle Foto Copy Surat Keterangan Desa Peranti Nomor : 475/05/404.7.5.14/2014 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;

Halaman 2 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



- 7) 1 (satu) Lembar Foto Copy Surat BTN Nomor : 083/Sb.UT/CW/1/2007 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
- 8) 1 (satu) Bundle Foto Copy Surat BTN Nomor : 1979/Sb.UT/CW/XI/2006 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
- 9) 1 (satu) Bundel Foto Copy Surat BTN Permohonan Penarikan Sertifikat induk a.n. Puskopkar Jatim Nomor : 1183/Sby.UT/LA/VIII/2008 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
- 10) 1 (satu) Bundel Foto Copy Surat BTN Nomor : 486/Sb.UT/CWO/III/2008 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
- 11) 1 (satu) Bundle Foto Copy Surat Pengangkatan TRI HARSONO sebagai Ketua Nomor : KEP/06/RAT/PUSK.JATIM/III/2017 tentang Ketua Pusat Koperasi Karyawan Jawa Timur yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
- 12) 1 (satu) Bundle Foto Copy Berita Acara RAT tentang Pengangkatan TRI HARSONO sebagai Ketua Nomor : Kep/06/RA/IV/2012 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
- 13) 1 (satu) Lembar Foto Copy Surat Pemblokiran BPN Sidoarjo Nomor : 012/PUS-K-JT/III/2008 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
- 14) 1 (satu) Lembar Foto Copy Surat Pemblokiran BPN Sidoarjo Nomor : 098/PUS-K-JT/VIII/2008 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
- 15) 1 (satu) Bundle Foto Copy Surat Pemblokiran BPN Sidoarjo Nomor : 112/PUS/JT-K/X/2008 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
- 16) 1 (satu) Lembar Foto Copy Surat Permohonan Pengukuran BPN Sidoarjo Nomor : 104/Pusk-Jt/IX/2008 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
- 17) 1 (satu) Lembar Asli Foto Fuji Color Paper berwarna Ukuran Lebar 20 cm x Panjang 25cm Nomor : 363 0015 0-2025-0;
- 18) 1 (Satu) Lembar Foco Copy Surat Notaris &PPAT GEERTHE SURIANY LALA'AR, S.H. Nomor: 35/GL/Not/IV/2009 tanggal 13 April 2009 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;

Halaman 3 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



- 19) 1 (Satu) Lembar Foto Copy Surat Majelis Pengawasan Daerah Notaris Republik Indonesia Nomor: MPDN.SDA/II/2012 tanggal 15 Maret 2012 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
- 20) 1 (Satu) Bundel Foto Copy Buku Reportorium yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
- 21) 1 (Satu) Lembar Foto Copy Surat Kuasa Nomor : 200/Pus/VII/1996 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
- 22) 1 (Satu) Lembar Foto Copy Surat Penunjukan Nomor : 4/Pus/XII/2000 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
- 23) 1 (Satu) Lembar Foto Copy Surat Keterangan Kematian atas nama ISKANDAR Nomor : 470/332/436.9.1.4/2008 tanggal 5 Desember 2008 yang di Legalisir dari Kelurahan Ketabang;
- 24) 1 (Satu) Bundel Foto Copy Surat Perjanjian Kerjasama antara PUSKOPKAR Jatim dengan PT. Dian Fortuna Erisindo Nomor : 009/DE/XII/92 yang di Legalisir SETYOYADI, SH selaku Notaris Kota Surabaya;
- 25) 1 (Satu) Bundel Foto Copy Surat Perjanjian Kerjasama Nomor : 05 tahun 1994, Nomor : 136/Pus/XII/94 tanggal 14 Desember 1994 yang di Legalisir oleh SETYOYADI, SH selaku Notaris Kota Surabaya;
- 26) 1 (satu) buah buku warna biru yang berjudul " DATA PERMASALAHAN TANAH DI DESA PERANTI, KECAMATAN SEDATI KABUPATEN SIDOARJO ANTARA PT DIAN FORTUNA HERISSINDO DENGAN PUSKOPKAR JATIM " yang dikeluarkan oleh KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SIDOARJO yang berisi:
  - Coppie Collationee Perjanjian Kerjasama antara Puskopkar Jatim dengan PT Dian Fortuna Erissindo tentang Kerjasama Pembangunan Rumah sangat sederhana dan Rumah Sederhana Nomor 009/ DE/XII/92 tanggal 18 Desember 1992;
  - Perjanjian kerjasama antara Puskopkar Jatim dengan PT Dian Fortuna Erissindo tentang kerjasama pembangunan rumah

Halaman 4 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



sangat sederhana dan rumah sederhana Nomor :  
009/DE/XII/1992;

- Surat Permohonan Pengukuran atas nama RENNY SUSETYO WARDHANI tanggal 17 -12-2007 dengan luas tanah kurang lebih 99.000 M2;
- Surat Permohonan Pengukuran atas nama RENNY SUSETYO WARDHANI tanggal 17 -12-2007 dengan luas tanah kurang lebih 98.000 M2;
- 1 (satu) bundel foto copy legalisir Akta No 15 tanggal 28 Desember 2000 tentang penyerahan Hak Atas tanah yang dibuat di Notaris DYAH NUSWANTARI EKAPSARI,S.H.,M.Si Kabupaten Sidoarjo, seluas 43.711 M2;
- 1 (satu) bundel foto copy legalisir Surat Kuasa No 16 tanggal 28 Desember 2000 tentang Kuasa Haji Achmad ROEBA'I SURYO HARTONO selaku Ketua yang mewakili PUSKOPKAR JATIM (Pihak pertama) Kepada ISKANDAR selaku Direktur Utama PT FORTUNA HARISSINDO DIANTAMA, Direktur Utama PT DIAN FORTUNA ERISSINDO dan Kepala Divisi Perumahan PUSKOPKAR JATIM (pihak kedua) yang dibuat di Notaris DYAH NUSWANTARI EKAPSARI,S.H.,M.Si Kab. Sidoarjo, seluas 43.711 M2;
- 1 (satu) bundel foto copy legalisir Akta No 17 tanggal 28 Desember 2000 tentang penyerahan Hak Atas tanah yang dibuat di Notaris DYAH NUSWANTARI EKAPSARI,S.H.,M.Si Kabupaten Sidoarjo, seluas 70.000 M2;
- 1 (satu) bundel foto copy legalisir Surat Kuasa No 18 tanggal 28 Desember 2000 tentang Kuasa Haji Achmad ROEBA'I SURYO HARTONO selaku Ketua yang mewakili PUSKOPKAR JATIM (Pihak pertama) Kepada ISKANDAR selaku Direktur Utama PT FORTUNA HARISSINDO DIANTAMA, Direktur Utama PT DIAN FORTUNA ERISSINDO dan Kepala Divisi Perumahan

*Halaman 5 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020*



PUSKOPKAR JATIM (pihak kedua) yang dibuat di Notaris DYAH NUSWANTARI EKAPSARI, S.H., M.Si Kab. Sidoarjo, seluas 70.000 M<sup>2</sup>;

- Keputusan Bupati Sidoarjo Nomor : 188/1041/404.1.1.2/2008 tentang Pemberian ijin lokasi untuk keperluan pembangunan perumahan di desa Peranti, Kec. Sedati, Kab. Sidoarjo atas nama PT DIAN FORTUNA ERISSINDO tanggal 09 Juni 2008;
- Surat Kuasa Nomor : 200/PUS/VII/1996 tanggal 09 Juli 1996 tentang pemberian kuasa dari H. A RUBAE SURYO HARTONO selaku Ketua Puskopkar Jatim (Pemberi Kuasa) kepada H. ISKANDAR selaku Dirut PT Fortuna Erissindo Diantama dan Kepala Divisi Perumahan Puskopkar Jatim (Penerima Kuasa);
- Perjanjian Kredit Nomor : 317 tanggal 28 Oktober 1996 yang dibuat dihadapan notaris NOOR IRAWATI ,SH antara Tuan ISKANDAR selaku Kepala Divisi Perumahan Puskopkar Jatim, Tuan RUBAE SURYO HARTONO selaku ketua Puskopkar Jatim dengan pihak Bank BTN yang wakli oleh Dra Ny. TITIEK SETYOWATI (Kepala Cabang Bank BTN Surabaya);
- Perjanjian Kredit Nomor : 102 tanggal 07 Maret 1996 yang dibuat dihadapan notaris NOOR IRAWATI ,SH antara Tuan ISKANDAR selaku Kepala Divisi Perumahan Puskopkar Jatim, Tuan RUBAE SURYO HARTONO selaku ketua Puskopkar Jatim dengan pihak Bank BTN yang wakli oleh Dra Ny. TITIEK SETYOWATI (Kepala Cabang Bank BTN Surabaya);
- Surat Bupati Sidoarjo kepada Kepala Divisi Perumahan Puskopkar Jatim Nomor : 503/2408/404.51/94 tanggal 21 Juli 1994 perihal persetujuan sebagai pelaksana relokasi Desa Peranti Kec Sedati;
- Keputusan Bupati Kepala Daerah Tingkat II Sidoarjo Nomor : 460.351.0/2.222.1 tanggal 19 Oktober 1994 tentang Penunjukan Tanah -Tanah Kas Desa di Desa Peranti, Tanah Gogolan Desa

*Halaman 6 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020*





Peranti dan tanah gogolan Desa Semampir Kec. Sedati Kab Sidoarjo sebagai lokasi Pemukiman Kembali atau Relokasi warga Desa Peranti, Desa Semampir dan Desa Pabean Kec. Sedati yang terkena Proyek Perluasan Bandara Juanda;

- Keputusan Desa Kepuhkiriman Kec Waru Kab. Daerah TK II Sidoarjo tentang mutasi tanah kas desa Kepuhkiriman untuk relokasi pemukiman di desa Peranti oleh Puskopkar Jatim;
  - Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kab. Sidoarjo Nomor : 460.135.10-170 NF.1.Tr-1997 tentang Pemberian Ijin Lokasi Untuk Keperluan Pembangunan Perumahan Atas Nama Puskopkar Jatim tanggal 20 Desember 1997;
  - Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kab. Sidoarjo Nomor : 460.351.10- NF.1.Tr-1999 tentang Perpanjangan dan Revisi Lokasi / Letak Tepat Ijin Lokasi Untuk Keperluan Pembangunan Perumahan Atas Nama Puskopkar Jatim.tanggal 11 januari 1999;
- 27) 1 (satu) bundel foto copy legalisir Akta No 11 tanggal 28 Desember 2000 tentang penyerahan Hak Atas tanah yang dibuat di Notaris DYAH NUSWANTARI EKAPSARI,S.H.,M.Si Kabupaten Sidoarjo, seluas 65.105 M2;
- 28) 1 (satu) bundel foto copy legalisir Akta No 13 tanggal 28 Desember 2000 tentang penyerahan Hak Atas tanah yang dibuat di Notaris DYAH NUSWANTARI EKAPSARI,S.H.,M.Si Kabupaten Sidoarjo, seluas 12.000 M2;
- 29) 1 (satu) bundel foto copy legalisir Akta No 19 tanggal 28 Desember 2000 tentang penyerahan Hak Atas tanah yang dibuat di Notaris DYAH NUSWANTARI EKAPSARI,S.H.,M.Si Kabupaten Sidoarjo, seluas 7.028 M2;
- 30) 1 (satu) bundel foto copy legalisir Akta No 21 tanggal 28 Desember 2000 tentang penyerahan Hak Atas tanah yang dibuat di Notaris

Halaman 7 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



DYAH NUSWANTARI EKAPSARI,S.H.,M.Si Kabupaten Sidoarjo,  
seluas 51.068 M2;

- 31) 1 (satu) bundel foto copy legalisir Surat Kuasa No 12 tanggal 28 Desember 2000 tentang Kuasa Haji Achmad ROEBA'I SURYO HARTONO selaku Ketua yang mewakili PUSKOPKAR JATIM (Pihak pertama) Kepada ISKANDAR selaku Direktur Utama PT FORTUNA HARISSINDO DIANTAMA, Direktur Utama PT DIAN FORTUNA ERISSINDO dan Kepala Divisi Perumahan PUSKOPKAR JATIM (pihak kedua) yang dibuat di Notaris DYAH NUSWANTARI EKAPSARI,S.H.,M.Si Kabupaten Sidoarjo, seluas 65.105 M2;
- 32) 1 (satu) bundel foto copy legalisir Surat Kuasa No 14 tanggal 28 Desember 2000 tentang Kuasa Haji Achmad ROEBA'I SURYO HARTONO selaku Ketua yang mewakili PUSKOPKAR JATIM (Pihak pertama) Kepada ISKANDAR selaku Direktur Utama PT FORTUNA HARISSINDO DIANTAMA, Direktur Utama PT DIAN FORTUNA ERISSINDO dan Kepala Divisi Perumahan PUSKOPKAR JATIM (pihak kedua) yang dibuat di Notaris DYAH NUSWANTARI EKAPSARI,S.H.,M.Si Kabupaten Sidoarjo, seluas 12.000 M2;
- 33) 1 (satu) bundel foto copy legalisir Surat Kuasa No 20 tanggal 28 Desember 2000 tentang Kuasa Haji Achmad ROEBA'I SURYO HARTONO selaku Ketua yang mewakili PUSKOPKAR JATIM (Pihak pertama) Kepada ISKANDAR selaku Direktur Utama PT FORTUNA HARISSINDO DIANTAMA, Direktur Utama PT DIAN FORTUNA ERISSINDO dan Kepala Divisi Perumahan PUSKOPKAR JATIM (pihak kedua) yang dibuat di Notaris DYAH NUSWANTARI EKAPSARI,S.H.,M.Si Kabupaten Sidoarjo, seluas 7.028 M2;
- 34) 1 (satu) bundel foto copy legalisir Surat Kuasa No 22 tanggal 28 Desember 2000 tentang Kuasa Haji Achmad ROEBA'I SURYO HARTONO selaku Ketua yang mewakili PUSKOPKAR JATIM (Pihak pertama) Kepada ISKANDAR selaku Direktur Utama PT FORTUNA HARISSINDO DIANTAMA, Direktur Utama PT DIAN FORTUNA

Halaman 8 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020





- ERISSINDO dan Kepala Divisi Perumahan PUSKOPKAR JATIM (pihak kedua) yang dibuat di Notaris DYAH NUSWANTARI EKAPSARI, S.H., M.Si Kabupaten Sidoarjo, seluas 51.068 M2;
- 35) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Peta bidang tanah Nomor : 725/17.14/2008 NIB. 12.10.17.14.00557 tanggal 17 April 2008 seluas 97.434 M2;
- 36) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Peta bidang tanah Nomor : 804/17.14/2008 tanggal 23 April 2008 NIB. 12.10.17.14.00559 seluas 95.195 M2;
- 37) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Gambar Situasi tanggal 4 Juli 1997 Nomor : 73/P/1997;
- 38) 1 (satu) lembar Foto Copy legalisir Surat Kuasa Nomor : 178 tanggal 27 September 2002 Notaris NOOR IRAWATI, SH. tentang Pemberian Kuasa dari Pengurus PUSKOPKAR Jawa Timur kepada Tuan H. ISKANDAR;
- 39) 1 (satu) lembar foto copy legalisir akta Nomor 11 tanggal 28 Desember 2006 notaris SOEHARTO, SH tentang berita acara pemegang saham luar biasa dan perubahan anggaran dasar perseroan terbatas PT. FORTUNA HARISSINDO DIANTAMA;
- 40) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir surat Kepala Kantor Pertanahan Kab. Sidoarjo No 4270/35.15/ XII/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang penyerobotan asset lahan puskopkar jawa timur;
- 41) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Gambar Situasi Nomor : 74/P/1997 tanggal 4 Juli 1997;
- 42) 1 (satu) lembar foto copy legalisir surat kuasa no 16 tanggal 24 November 2004 Notaris SOEHARTO, SH;
- 43) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Akta No.15 tanggal 24 November 2004 Notaris SOEHARTO, SH tentang Penyerahan Hak Atas Tanah;
- 44) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Surat Keterangan Nomor : 470/332/436.9.1.4.2008 tanggal 5 Desember 2008 Kel. Ketabang,

Halaman 9 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



Kec. Genteng Pemerintah Kota Surabaya tentang Pemberitahuan Kematian Alm. ISKANDAR;

- 45) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Surat Keputusan PUSKOPKAR Jawa Timur Nomor : 230/PUS/VIII/1994 tanggal 18 Agustus 1994 tentang pembentukan dan pengangkatan Divisi Usaha Perumahan PUSKOPKAR Jawa Timur;
- 46) 1 (satu) lembar fotocopy Surat Perintah Setor an. RENNY SUSETYO WARDHANI, luas 98.000 M2 (di tandatangani oleh Ir. DADAT DARIATNA) dengan 2 (dua) lembar Asli disposisi;
- 47) 1 (satu) bundel fotocopy Pengambilan Peta Bidang oleh UMI CHALSUM dengan barang bukti copy legalisir Buku Register : Ukur, Kutip, SK, Pengganti, yaitu register pengambilan peta bidang yang isinya tentang pengambilan Peta Bidang atas nama RENNY SUSETYO WARDHANI oleh UMI CHALSUM tertanggal 17 April 2008 dan tanggal 24 April 2008;
- 48) 1 (satu) lembar fotocopy Peta Bidang Tanah Nomor : 725/17.14/2008, tanggal 17-04-2008, yang ditandatangani oleh Ir. H. GEMBONG PRIYOSETYADJI, M.M. selaku Kasi Survei Pengukuran dan Pemetaan; atas nama RENNY SUSETYO WARDHANI qq PT DIAN FORTUNA ERISSINDO seluas 97.434 M2;
- 49) 1 (satu) lembar fotocopy Peta Bidang Tanah Nomor : 804/17.14/2008, tanggal 23-04-2008, yang ditandatangani oleh Ir. H. GEMBONG PRIYOSETYADJI, M.M. selaku Kasi Survei Pengukuran dan Pemetaan. atas nama RENNY SUSETYO WARDHANI qq PT DIAN FORTUNA ERISSINDO seluas 95.195 M2;
- 50) 1 (satu) lembar Fotocopy Surat dari TRI HARSONO selaku Ketua I Puskopkar Jatim mengirim surat Nomor : 019/Pusk-Jt/II/09 kepada Kepala BPN Sidoarjo perihal permohonan pengukuran tanah milik Puskopkar Jatim di Desa Peranti, berikut 1 (satu) lembar disposisi;
- 51) 1 (satu) lembar fotocopy Surat Bank BTN Nomor : 287/AC-III/Lo/III/2009, yang ditandatangani oleh TONY HARMANTO selaku

Halaman 10 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



Branch Manager PT Bank Tabungan Negara (Persero) Kantor Cabang Surabaya, berikut 1 (satu) lembar Disposisi. Isi dari surat Bank BTN Surabaya menyampaikan ke Kantor Sidoarjo bahwa terhadap Puskopkar dalam melaksanakan pembebasan lahan seluas 1.973.000 M2 menggunakan dana pinjaman atau kredit dari PT Bank Tabungan Negara (Persero) Surabaya, tanggal 05 Maret 2009;

- 52) 1 (satu) lembar fotocopy Surat DPP Himpunan Mahasiswa Kosgoro 1957 Nomor : 021/HIMA-KOSGORO/A/III/2009, perihal permohonan audiensi, isinya menanyakan kejelasan kepemilikan tanah milik Puskopkar Jatim yang terletak di Desa Peranti dimana diindikasikan bahwa tanah tersebut ada pihak lain yang memiliki hak, berikut 1 (satu) lembar disposisi, tanggal 16 Maret 2009;
- 53) 1 (satu) lembar fotocopy surat dari Kepala Kantor BPN Sidoarjo atas nama Ir. MINARTO. MM No.799-600.35.10-2009 perihal Surat Keterangan yang isi suratnya jawaban terhadap Bank BT ;
- 54) 1 (satu) lembar fotocopy Surat BPN Sidoarjo Nomor: 71.045.35.10.2009; yang ditandatangani oleh Ir MINARTO, MM selaku Kepala Kantor Pertanahan Kab. Sidoarjo, tanggal 31 Maret 2009;
- 55) 1 (satu) bundel fotocopy Laporan Permasalahan PT. Dian Fortuna Erisindo dan Puskopkar Jatim;
- 56) 1 (satu) lembar fotocopy Data-data Surat masuk dan keluar berkaitan dengan masalah Puskopkar Jatim;
- 57) 1 (satu) bundel fotocopy Resume Permasalahan PT. Dian Fortuna Erisindo dan Puskopkar Jatim;
- 58) 1 (satu) lembar fotocopy Surat Ka. Kanwil BPN Prov. Jatim, Nomor : 570.35-3198, yang ditandatangani oleh H. GEDE ARIYUDA, SH, tanggal 15 April 2009 berikut disposisi;
- 59) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Akta Perjanjian tentang Pengikatan Jual Beli Nomor : 157, tanggal 27 Agustus 1990;

Halaman 11 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



- 60) 2 (dua) lembar fotocopy Surat Kuasa Pengurus Nomor : 75/PUS-SK/X/2006, tanggal 05 Oktober 2006, Perihal : Surat Kuasa Pengurus dari Puskopkar Jatim tanggal 05 Oktober 2006;
- 61) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Surat Kantor Camat Sedati atas nama Drs. SLAMET Nomor : 594/12/404.94.5/1996, tanggal 11 Nopember 1996 kepada BPN Sidoarjo perihal pengiriman Surat Pernyataan Pelepasan Hak Atas Tanah Kas Desa Wadung Asri Kec. Waru Nomor: 12/SDT/PH/1996, tanggal 11 Nopember 1996;
- 62) 1 (satu) bundel fotocopy Surat Pernyataan Pelepasan Hak atas Tanah Kas Desa (TKD) Kepala Desa Wadung Asri atas nama ACHMAD THOHIR, dilepaskan kepada H. ISKANDAR selaku Kepala Divisi Perumahan Puskopkar Jatim di legalisasi oleh Camat Sedati atas nama Drs. SLAMET H;
- 63) 1 (satu) lembar fotocopy Keputusan Rapat Anggota Puskopkar Jatim No. Kep/05/RA/XII/2006, tentang Pengesahan Susunan Pengurus dan Pengawas masa bakti 2007 s/d 2011 yang ditanda tangani oleh H. AGUS SUDONO selaku Ketua Umum Inkopkar, tanggal 02 Desember 2006;
- 64) 1 (satu) lembar fotocopy Surat Kuasa Puskopkar Jatim No.200/PUS/VII/1996, tanggal 09 Juli 1996;
- 65) 2 (dua) lembar fotocopy Surat Pernyataan untuk Melepaskan/Menyerahkan Hak Atas Tanah Nomor : 018/P.H/SDT/1996, tanggal 16 Februari 1996;
- 66) 1 (satu) lembar fotocopy Laporan Hasil Team Formatur, tentang penunjukan pengurus dan Pengawas masa bakti 2007 s/d 2011 yang ditanda tangani oleh Ketua Tim Formatur Drs. ACHMAD AGUS HIDAYAT tanggal 02 Desember 2006;
- 67) 2 (dua) lembar fotocopy Resume tentang Permasalahan tanah Puskopkar Jatim di Ds. Peranti Semampir Kec. Sedati Kab. Sidoarjo, tanggal 24 Maret 2009;

Halaman 12 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



- 68) 1 (satu) bundel fotocopy Surat Pernyataan Dukungan terhadap Puskopkar Jatim tanggal 24 Maret 2009;
- 69) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Kwitansi Pembelian SHM 12/Desa Peranti, Rp. 44.730.000,- tanggal 13 Juli 1996;
- 70) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Surat Pernyataan/Perjanjian Ganti Rugi tanah sawah Desa Peranti dari pihak pertama SAWAL KASIDI kepada pihak kedua ANTON WALOEYO ditanda tangani Kepala Desa Peranti atas nama Drs. MASYHUDI, tanggal 12 Nopember 1990;
- 71) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Kwitansi tanah desa Peranti an. Slamet, untuk pembayaran tanah Ds. Peranti dari ISKANDAR (Kepala Divisi Perumahan Puskopkar Jatim) kepada SLAMET dengan luas tanah 3.168 M2 senilai Rp.47.250.000,- Tanggal 03 Februari 1996;
- 72) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Surat Pernyataan atas nama SLAMET, kepada H. HAMIM, tanggal 10 April 1990;
- 73) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Letter C an. Slamet, Nomor : 622 tempat tinggal Peranti mengetahui Kepala Desa Peranti Drs. MASYHUDI;
- 74) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Kwitansi M. CHOLIL, untuk pembayaran sebidang tanah sawah yang terletak di Ds. Peranti sesuai dengan Petok D Nomor : 503 seluas 3.200 M2 senilai Rp.12.000.000,-, tanggal 26 Januari 1993;
- 75) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir SPPT-PBB an. SETIAWAN senilai Rp.11.200.000,- tanggal 01 Juni 1994;
- 76) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Daftar Keterangan Objek Pajak untuk Ketetapan PBB an. SANIYAH dengan Persil Nomor : 92 Klas 34 luas 400 M2 dan Persil 95 Klas 34 luas 6.250 M2;
- 77) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Surat Pernyataan Nomor : 56/8/SDA/Th.1990, an. SANIYAH, tanggal 24 Agustus 1990;





- 78) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi Nomor : 1336 2.92.93.8107, an. PT. Dian Fortuna Erisindo, tanggal 22 Mei 1993;
- 79) 1 (satu) lembar fotocopy SIUP Nomor: 40/13-1/PB/I/1993 an. PT. Dianfortuna Erisindo, tanggal 29 Januari 1993;
- 80) 1 (satu) lembar fotocopy Kartu Nomor Pokok Wajib Pajak Nomor : Reg. : 021656-6067 an. PT. Dian Fortuna Erisindo yang dikeluarkan oleh Departemen Keuangan RI Direktorat Jenderal Pajak Kota Surabaya, dengan Nomor NPWP: 1.599.696.0-606;
- 81) 1 (satu) lembar fotocopy Tanda Daftar Perusahaan (TDP) an. PT. Dian Fortuna Erisindo dengan Nomor Pendaftaran: 13011605675 atas nama PT. Dian Fortuna Erisindo yang dikeluarkan oleh Kantor Departemen Perdagangan Kotamadya Surabaya, tanggal 11 Pebruari 1998;
- 82) 1 (satu) bundel fotocopy SK. Menteri Kehakiman RI Nomor: 02-4668.HT.01.01.TH93, memberikan persetujuan atas Akta Pendirian Perseroan Terbatas terhadap PT. Dian Fortuna Erisindo, tanggal 14 Juni 1993;
- 83) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Kwitansi untuk pembayaran terhadap tanah sawah yasan di Ds. Peranti dengan nomor persil 91 dan 94 Kelas II dengan 0040 Ha dan 0680Ha jumlah total 0740 Ha, senilai Rp7.600.000,00;
- 84) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Kwitansi dari ISKANDAR (Kepala Divisi Perumahan Puskopkar Jatim) untuk pembayaran tanah Peranti an. Kasidi Letter C Nomor : 623 dengan luas tanah 4.495 M2, Rp. 67.425.000,- tanggal 03 Februari 1996;
- 85) 1 (satu) bundel fotocopy legalisir Bukti Pembayaran Ganti Rugi serta Keputusan Desa tentang Pelepasan dan Mutasi Tanah Kas Desa (TKD) Ds. Peranti, Kec. sedati, kab. Daerah Tk. II Sidoarjo;
- 86) 1 (satu) lembar foto copy Data-data Surat masuk, keluar berkaitan dengan masalah Puskopkar Jatim;

Halaman 14 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



- 87) 2 (dua) lembar foto copy Data-data yang dilampirkan dalam rangka permohonan pengukuran oleh PT. DIAN FORTUNA ERISINDO;
- 88) 2 (dua) lembar foto copy Resume permasalahan tanah Pskopkar Jatim tanggal 24 Maret 2009/Seksi Survei Pengukuran dan Pemetaan);
- 89) 1 (satu) lembar Asli Surat Ka. Kanwil BPN Prov. Jatim/Kepala Bidang Survei, Pengukuran dan Pemetaan Nomor : 600.35-2847, berikut 1 (satu) lembar disposisi, tanggal 20-03-2009;
- 90) 1 (satu) lembar Asli Surat PUSKOPKAR JATIM, No.061/Puk-Jt/VI/2009, berikut 1 (satu) lembar disposisi, permohonan pengukuran tanah di Desa Peranti, Kec Sedati Kab Sidoarjo, tanggal 1 Juni 2009;
- 91) 1 (satu) lembar fotocopy Surat PUSKOPKAR JATIM Nomor : 037/Pusk-Jt/IV/09, tanggal 22 April 2009, perihal permohonan pendapat;
- 92) 1 (satu) lembar fotocopy Surat Notaris PPAT Dyah Nuswantari Ekapsari, SH, Msi. Nomor : 67/V/09, tanggal Mei 2009, perihal balasan surat;
- 93) 1 (satu) bundel fotocopy Surat PUSKOPKAR JATIM Nomor : 059/Pusk-Jt/V/2009 tanggal 25 Mei 2009 berikut 1 (satu) lembar disposisi, permohonan pengukuran tanah;
- 94) 1 (satu) bundel fotocopy Gugatan Wanprestasi di Pengadilan Negeri Sidoarjo, Reg. Perk. Nomor : 123/Pdt.G/PN.Sda;
- 95) 1 (satu) lembar foto copy legalisir surat kuasa LILIEK DJALIYAH MA SURURI, SH, MH selaku kuasa dari HENRY JACOSITY GUNAWAN Nomor : 33/SK/LD/X/10 tanggal 18 Oktober 2010;
- 96) 2 (dua) lembar fotocopy Surat Kapolresta Sidoarjo Nomor : B/483/IV/Satreskrim tanggal 09 April 2016, dengan 1 (satu) lembar fotocopy disposisi, perihal bantuan menghadirkan saksi;
- 97) 1 (satu) bundel foto copy Minuta Perjanjian Nomor : 01 tanggal 4 Juli 2007 yang telah di legalisir oleh Notaris Geerthe Suriany Lala'ar,

Halaman 15 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



- S.H., SP.N selaku Notaris Pemegang Protokol dari Alm. Notaris Soeharto, SH;
- 98) 1 (satu) bundel foto copy Minuta Nomor : 09 tanggal 28 Desember 2006 Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa dan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT Dian Fortuna Erisindo yang telah di legalisir oleh Notaris Geerthe Suriyany Lala'ar, S.H., SP.N selaku Notaris Pemegang Protokol dari Alm. Notaris Soeharto, SH;
- 99) 1 (satu) bundel foto copy Minuta Jual Beli Saham Nomor : 10 tanggal 28 Desember 2006 yang telah di legalisir oleh Notaris Geerthe Suriyany Lala'ar, S.H., SP.N selaku Notaris Pemegang Protokol dari Alm. Notaris Soeharto, SH;
- 100) 1 (satu) bundel foto copy Minuta Nomor : 11 tanggal 18 Desember 2006 Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa dan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT Fortuna Harissindo Diantama, yang telah di legalisir oleh Notaris Geerthe Suriyany Lala'ar, S.H., SP.N selaku Notaris Pemegang Protokol dari Alm. Notaris Soeharto, SH;
- 101) 1 (satu) bundel foto copy Buku Reportorium Bulan Nopember Tahun 2004 : Akta Nomor : 01 s/d Akta Nomor : 46 yang telah di legalisir oleh Notaris Geerthe Suriyany Lala'ar, S.H., SP.N selaku Notaris Pemegang Protokol dari Alm. Notaris Soeharto, SH;
- 102) 3 (tiga) lembar foto copy Buku Reportorium Bulan Juni Tahun 2007 : Akta Nomor : 02 s/d Akta Nomor : 08 yang telah di legalisir oleh Notaris Geerthe Suriyany Lala'ar, S.H., SP.N selaku Notaris Pemegang Protokol dari Alm. Notaris Soeharto, SH;
- 103) 3 (tiga) lembar foto copy Buku Reportorium Bulan Desember Tahun 2006 : Akta Nomor : 09 s/d Akta Nomor : 12 yang telah di legalisir oleh Notaris Geerthe Suriyany Lala'ar, S.H., SP.N selaku Notaris Pemegang Protokol dari Alm. Notaris Soeharto, SH.;



- 104) 1 (satu) bundel fotocopy legalisir Akta Nomor : 102 tanggal 7 Maret 1996 tentang Perjanjian Kredit dari Notaris ANITA ANGGAWIDJAJA, SH;
- 105) 1 (satu) bundel fotocopy legalisir Akta Nomor : 103 tanggal 7 Maret 1996 tentang Penyerahan Jaminan dan Pemberian Kuasa dari Notaris ANITA ANGGAWIDJAJA, SH;
- 106) 1 (satu) bundel fotocopy legalisir Akta No.104 tanggal 7 Maret 1996 tentang Kuasa Untuk Memasang Hypotik dan Kuasa Untuk Menjual dari Notaris ANITA ANGGAWIDJAJA;
- 107) 1 (satu) bundel fotocopy legalisir Akta No.105 tanggal 7 Maret 1996 tentang Kuasa Untuk Memasang Hypotik dan Kuasa Untuk Menjual dari Notaris ANITA ANGGAWIDJAJA;
- 108) 1 (satu) bundel fotocopy legalisir Akta No.106 tanggal 7 Maret 1996 tentang Kuasa Untuk Memasang Hypotik dan Kuasa Untuk Menjual dari Notaris ANITA ANGGAWIDJAJA;
- 109) 1 (satu) bundel fotocopy legalisir Akta Nomor : 110 tanggal 7 Maret 1996 tentang Pemindahan dan Penyerahan (Cessie) Sebagai Agunan dari Notaris ANITA ANGGAWIDJAJA, SH;
- 110) 1 (satu) bundel fotocopy legalisir Akta Nomor : 111 tanggal 7 Maret 1996 tentang Garansi Perorangan dari Notaris ANITA ANGGAWIDJAJA, SH;
- 111) 1 (satu) bundel fotocopy legalisir Akta Nomor : 112 tanggal 7 Maret 1996 tentang Garansi Perorangan dari Notaris ANITA ANGGAWIDJAJA, SH;
- 112) 1 (satu) bundel fotocopy legalisir Akta Nomor : 113 tanggal 7 Maret 1996 tentang Pernyataan Sub Ordinated Loan dari Notaris ANITA ANGGAWIDJAJA, SH.;
- 113) 3 (tiga) lembar FC legalisir SK Kepala Bdan Pertanahan Nasional Noor : 1-XVII-PPAT2009 tanggal 12 Februari 2009;
- 114) 3 (tiga) lembar Surat keputusan menteri Hukum dan HAM RI No. AHU-373. AH.02.01 Tahun 2012 tanggal 27 Juli 2012;

Halaman 17 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



- 115) 19 Surat perjanjian Jual beli;
- 116) 3 FC Surat perjanjian sewa menyewa;
- 117) 6 FC surat perjanjian pembatalan Gudang;
- 118) 4 (empat) buah FC perjanjian pengikatan jual beli;
- 119) 1 (satu) bundel FC BA Sumpah dan Janji Notaris;
- 120) 1 (satu) bundel FC Keputusan Menteri dan perundang undangan RI  
NO. C-334.HT.03.02-TH-2000 tanggal 4 Mei 2000;
- 121) 1 (satu) bundel copy Legalisir MKN Jawa Timur;
- 122) 1 (satu) bundel Copy Legalisri Repertarium bulan Juni 2016 dan  
bulan September 2015;
- 123) 1 (satu) bendel FC legalisir dari copy perjanjian nomor 05 tanggal 9  
Agustus 2007;
- 124) 1 (satu) FC Keputusan Menteri Kehakiman Nomor : D-241 KP-04.13  
Th 1999;
- 125) 1 (satu) lembar FC Legalisir BA Sumpah;
- 126) 1 (satu) lembar FC legalisir Kartu Advocat;
- 127) 1 (satu) bendel FC legalisir akta No 10 tanggal 17 Mei 2010;
- 128) 1 (satu) bendel FC legalisir dari Copy surat keterangan dari Caat  
Moro setyo Yono;
- 129) 1 (satu) lembar FC legalisir Kuitansi tanggal 20 Juli 2007 sejumlah  
Rp1.500.000.000,00
- 130) 1 (satu) lembar FC legalisir Kuitansi tanggal 20 September 2007  
sejumlah Rp1.500.000.000,00;
- 131) 2 (dua) lembar FC legalisir Undaangan pertama ;
- 132) 1 (satu) lembar FC Legalisir undangan kedua;
- 133) 1 (satu) lembar FC legalisir Surat Pemberitahuan Pekermabnagn  
Hasil penyidikan;
- 134) 1 (satu) loamber FC legalisir Surat Kuasa;
- 135) 1 (satu) lembar FC legalisir peta bidang tanah Nomor 724/17.14/2008  
tanggal 17 April 2008;





- 136) 1 9satu) lembar FC legalisir Peta Bidang Tanah Nomor 804/17.14/2008 tanggal 23 April 2008;
- 137) 1 (satu) lembar FC legalisir Surat ketetapan Nomor : S/Tap/48/XII/2011/Ditreskrimsus tanggal 13 Desember 2013;
- 138) 1 (satu) buah buku yang berisi tentang :FC legalisir akta No. 01 tanggal 4 Juli 2007, Surat keterangan Camat Sedati, Surat pengantar Camat Sedati, SPH TKD Desa Kepuh Kiriman, TKD Desa wadungasri, TKD Desa Janti, TKD Desa Berbek, TKD desa Tropodo, TLD FC Legalisir akta copy colatione Perjanjian kerjasama Nomor 009/DEX/XII/1992 tanggal 12 Desember 1992;
- 139) 1 (satu) olembar surat kuasa;
- 140) 1 (satu) lembar FC legalisir kuitansi tanggal 21 Januari 2008;
- 141) 1 (satu) bundle FC legalisir Penetapan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 08/KONS/2014/PN. Surabaya tgl 11 Desember 2014;
- 142) 1 (satu) lembar FC legalisir BA penyerahan Konsinyasi Nomor : 08/KONS/2014/PN. Surabaya tgl 15 Desember 2014;
- 143) 1 (satu) bundle FC legalisir Penetapan PN Sidoarjo Nomor : 31/EKS/2014/PN. SDA tanggal 17 Desember 2014;
- 144) 1 (satu) bundle FC legalisir Putusan PN Sidoarjo No. 152/Pdt.G/2011/PN.SDA tanggal 27 Juni 2012;
- 145) 1 (satu) bundle FC legalisir Putusan PN Sidoarjo No. 171/Pdt.G/2013 tanggal 11 Nopember 2014;
- 146) 1 (satu) bundle FC legalisir Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya No. 15/PDT/2013/PT.SBY tanggal 4 Maret 2013;
- 147) 1 (satu) bundle FC legalisir Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya No. 342/PDT/2015/PT.SBY tanggal 2 Juli 2015;
- 148) 1 (satu) bundle FC legalisir Putusan Mahkamah Agung RI No. 368/PK/Pdt/2015 tanggal 25 Nopember;
- 149) 1 (satu) bundle FC legalisir Putusan Mahkamah Agung RI No. 2744 K/Pdt/2013 tanggal 21 Februari 2014;

Halaman 19 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



150) 1 (satu) bundle FC legalisir Putusan Mahkamah Agung RI No 930/K/Pdt/2016 tanggal 23 Juni 2016;

151) 1 (satu) bundle FC Legalisir register pembebasan Tanah Tahun 1988 s/d 2004;

**Tetap terlampir dalam berkas perkara;**

152) 10 (sepuluh) buah stempel atas nama DYAH NUSWANTARI EKAPSARI, S.H.,M.S.i, Dkk;

153) 1 (satu) buah ban stempel;

154) 1 (satu) buah HP. Iphone 6 warna putih;

155) 1 (satu) buah PC merk Acer Aspire Z1601;

156) 1 (satu) buah CPU merk Simbada;

157) 1 (satu) buah CPU merk SP. Super Power;

158) 1 (satu) buah CPU SIM-X;

159) 1 (satu) buah CPU Azus;

160) 1 (satu) lembar Surat Pernyataan atas nama HERI SUHARNO;

161) 1 (satu) lembar Surat Pernyataan atas nama AGUS DWI BASUKI tanggal 6 Agustus 2007;

162) 85 (delapan puluh lima) lembar stiker Notaris;

163) 67 (enam puluh tujuh) lembar stiker PPAT;

164) 1 (satu) Unit Notebook ACER warna merah tipe ASPIRE ONE D270;

165) 1 (satu) Unit Flashdisk TOSHIBA warna putih ukuran 16 (enam belas) GB;

166) 1 (satu) Unit Flashdisk Sandisk warna merah ukuran 4 (empat) GB;

167) 1 (satu) Unit Flashdisk TOSHIBA warna biru ukuran 8 (delapan) GB;

168) 1 (satu) Unit Flashdisk Kingston warna putih ukuran 8(delapan) GB;

169) 1 (satu) Unit Flashdisk warna merah;

**Dipegunakan dalam perkara lain an Terdakwa UMI Chalsum;**

170) 1 (satu) lembar surat keterangan warisan dari ISKANDAR (Alm) tanggal 15 Februari 2006;

171) 1 (satu) lembar Surat Keterangan Kematian Nomor : 474.3/0006/436.7.1/2005 tanggal 07 April 2005;



- 172) 1 (satu) bundel asli Akta pendirian nomor : 50 tanggal 17 Nopember 1994, Perseroan terbatas PT. Fortuna Harissindo Diantama;
- 173) 1 (satu) bundel asli akta coppie collation perjanjian kerja sama Nomor. : 009/DE/XII/92 tanggal 18 Desember 1992;
- 174) 1 (satu) lembar asli surat pernyataan bermatrai ahli waris tertanggal Surabaya 30 Desember 2011;
- 175) 1 (satu) bundel foto copy legalisir akta surat kuasa nomor : 16 tanggal 28 Desember 2000;
- 176) 1 (satu) bundel foto copy legalisir akta penyerahan hak atas tanah Nomor : 17 tanggal 28 Desember 2000;
- 177) 1 (satu) lembar asli tanda terima bermatrai sertifikat asli tertanggal Surabaya 14 Juni 2011;
- 178) 1 (satu) bundel Asli surat BPN RI nomor : 11162/6-215/XII/2010 tertanggal Surabaya 20 Desember 2010;
- 179) 1 (satu) kwitansi asli untuk biaya perubahan anggaran dasar PT DIAN FORTUNA dan PT FORTUNA dan Pengesahan Kehakiman;
- 180) 1 (satu) Unit HP Samsung SM-A300, IMEI. 357572061429194/01 warna Hitam;
- 181) 1 (satu) buah kwitansi asli untuk keperluan PUSKOPKAR tanggal 29 Maret 2000;
- 182) 1 (satu) buah buku tabungan Bank BCA Nomor : Rek. :7880109949;
- 183) 1 (satu) buah buku tabungan Bank BTN Nomor : Rek. : 0002-01.50.0201223-1;
- 184) 1 (satu) buah bundel amplop Bank BTN Rekening koran Nomor : Rek. : 00002-01-30-000066-5 atas nama PT DIAN FORTUNA ERISSINDO;
- 185) 1 (satu) bundel amplop bank BTN rekening koran Nomor : Rek. : 0002-01-30-000066-5 atas nama PT DIAN FORTUNA ERISSINDO;
- 186) 1 (satu) lembar asli surat keterangan domisili perusahaan Nomor : 510/003/402.92.05.02/1996 tanggal 12 Feberuari 1996;



187) 1 (satu) bundel laporan legal audit Divisi perumahan Puskopkar Jatim (PT Dian Fortuna Erisindo) dari PT Mega Apraisindo;

188) 1 (satu) bundel Laporan Penilaian harta kekayaan Puskopkar di Sedati Kab Sidoarjo;

189) 1 (satu) bundel Laporan Harta Tetap milik Puskopkar (PT. Dian Fortuna Erisindo) Divisi Perumahan terletak di Perumahan Griya Karya Peranti Permai Kab. Sidoarjo;

**Dipergunakan dalam perkara lain atas nama Terdakwa RENNY SUSETYO WARDHANI;**

190) 1 (satu) eksemplar Asli Gambar Situasi Nomor : 71 s/d 74/P/Tahun 1997 atas pengajuan ISKANDAR selaku Kepala Divisi Perumahan Puskopkar Jatim yang ditanda tangani oleh MUSIRAN, nama penunjuk batas RIYADI dan H. MUSLIMIN yang diterbitkan oleh kantor BPN Kab. Sidoarjo pada tanggal 05 Juli 1997;

191) 1 (satu) bundel Asli Permohonan Pengukuran dan Pemetaan Nomor : Berkas 11.523/92 /2008 an. RENNY SUSAEITYO WARDANI PT. DIAN FORTUNA ERISSINDO, luas : 98.000 M2 tanggal 27 Desember 2007;

192) 1 (satu) lembar Asli Surat Perintah Setor an. RENNY SUSETYO WARDHANI, luas 99.000 M2 (di tandatangani oleh Ir. DADAT DARIATNA);

193) 1 (satu) blangko Asli Gambar Ukur Nomor : 3883/Tahun 2008, mengetahui Kepala Desa Peranti SUHAINI;

194) 1 (satu) lembar Asli Surat Pernyataan an. RENNY SUSETYO WARDHANI, tanggal 17-04-2008; isinya menyatakan bahwa tanah yang telah diukur oleh Petugas BPN Kab. Sidoarjo di Desa Peranti dengan hasil ukur 95.194 M2 adalah Hak Milik yang berasal dari SK Gubernur Jatim dengan luas 98.000 M2 dimana menerima hasil ukur yang oleh petugas ukur dan mengalami penyusutan luas;

195) 1 (satu) lembar Asli Surat Tugas Pengukuran Nomor : 2344/2008, tanggal 15 April 2008, yang ditandatangani oleh TAUFIK S.

*Halaman 22 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020*



WIBOWO, S.Sit selaku Kepala Sub Seksi Pengukuran dan Pemetaan; yang menunjuk petugas atas nama R. KUSUMA WIDJAYA ARIF DARMAWAN,SH untuk melakukan pengukuran atas permohonan RENNY SUSETYO WARDHANI;

- 196) 1 (satu) blangko Asli Gambar Ukur Nomor : 3442/Tahun 2008, mengetahui Kepala Desa Peranti SUHAINI;
- 197) 1 (satu) lembar Asli Surat Pernyataan an. RENNY SUSETYO WARDHANI, tanggal 17-04-2008 yang menerima hasil ukur yang mengalami penyusutan;
- 198) 1 (satu) lembar Asli Surat Tugas Pengukuran No.2084/2008,tanggal 1 April 2008, ditandatangani oleh TAUFIK S. WIBOWO, S.Sit selaku Kepala Sub Seksi Pengukuran dan Pemetaan; yang menunjuk petugas atas nama R. KUSUMA WIDJAYA ARIF DARMAWAN,SH untuk melakukan pengukuran atas permohonan RENNY SUSETYO WARDHANI;
- 199) 1 (satu) bundel Asli Data Lapangan Hitungan Koordinat dan Hitungan Luas; tanggal 03 April 2008 dengan petugas ukur atas nama ARIEF;
- 200) 1 (satu) lembar asli Surat dari Kepala BPN Sidoarjo atas nama MINARTO, MM Nomor : 440-600.35.10-2009 kepada TRI HARSONO ( Selaku Ketua I Puskopkar Jatim ) perihal permohonan pengukuran tanah milik Puskopkar Jatim di Desa Peranti bahwa terhadap bidang tanah tersebut telah diajukan permohonan pengukuran oleh PT DIAN FORTUNA ERISSINDO dan telah terbit dua peta bidang tanah dan terhadap permohonan pengukuran oleh Puskopkar belum dapat diterima oleh BPN Sidoarjo tanggal 17 Februari 2009;
- 201) 1 (satu) lembar Asli Tanda Terima 2 (dua) buah Berkas Pengukuran an. TRI HARSONO ke BPN Luas 63.735 M2 dan 50.739 M2 (di ttd petugas loket: SUKARMAN) tanggal 18 Maret 2009, dengan 1 (satu) lembar Asli disposisi, tanggal 18 Maret 2009;

Halaman 23 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020





- 202) 1 (satu) lembar Asli Daftar Hadir Audiensi Mahasiswa Kosgoro dengan Kantor Pertanahan Kab. Sidoarjo beserta Kanwil BPN Prov. Jatim tanggal 02 April 2009;
- 203) 2 (dua) lembar asli Surat Ka. Kanwil BPN Prov. Jatim, Nomor : 600.35-5466 tanggal 8 Juni 2009, yang ditandatangani oleh H. GEDE ARIYUDA, SH;
- 204) 1 (satu) bundel Asli berkas permohonan nomor berkas : 10.154/92/2008 atas nama RENNY SUSETYO WARDANI (PT. DIAN FORTUNA ERISSINDO) luas: 99.000 M2;
- 205) 1 (satu) lembar Asli Surat Kapolresta Sidoarjo Nomor. B/1015/XI/2015/Sat.Reskrim, berikut 1 (satu) lembar disposisi, perihal bantuan menghadirkan saksi, tanggal 06 Nopember 2015;
- 206) 1 (satu) lembar Asli faximile Surat Ka. Kanwil BPN Prov. Jatim Nomor : 80/002.36.600/II/2002, berikut 1 (satu) lembar disposisi, perihal undangan gelar perkara, tanggal 22 Februari 2012;
- 207) 1 (satu) lembar Asli faximile Surat Ka. Kanwil BPN Prov. Jatim Nomor : 228/002.35/XI/2011 berikut 1 (satu) lembar disposisi, perihal expose masalah tanah seluas lebih kurang 19 Ha yang terletak di Desa Peranti, Kec Sedati Kab Sidoarjo, tanggal 7 November 2011;
- 208) 1 (satu) bundel Asli Surat Bank BTN Ka. Cab. Sidoarjo, No.869/CWD/AC.III-JATIM/XI/2010, berikut 1 (satu) lembar disposisi, perihal permohonan pengukuran tanah / lahan Jaminan Kredit KYG Puskopkar Jatim di lokasi Desa Peranti, Kec Sedati Kab Sidoarjo, tanggal 9 November 2010
- 209) 1 (satu) bundel Asli Surat PUSKOPKAR JATIM, Nomor : 025/Pusk-Jt/II/09, berikut 1 (satu) lembar disposisi, perihal permohonan pengukuran tanah dan hak guna bangunan milik Puskopkar Jatim yang terletak di Ds. Peranti, tanggal 25 Februari 2009;
- 210) 1 (satu) lembar Asli Surat Kepala Kantor BPN Kab. Sidoarjo No.724.600.35.10.2009, tanggal 24 Maret 2009;

Halaman 24 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



- 211) 1 (satu) lembar Asli Surat dari BPN RI an. Deputi Bidang Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah) No.2542/16.1-300/VII/2009 tanggal 7 Juli 2009, dengan dilampirkan 1 (satu) lembar disposisi;
- 212) 1 (satu) lembar Asli Surat dari Ka. Kanwil BPN Prop. Jatim (Kepala Bidang Survei, Pengukuran dan Pemetaan) No.600.35-3291 tanggal 04 Maret 2009, dengan dilampirkan 1 (satu) lembar disposisi;
- 213) 1 (satu) lembar Asli Surat Ka. Kanwil BPN Prov. Jatim, Nomor : 9441/18.35-600/X/2010 tanggal 20 Oktober 2010 berikut 1 (satu) lembar disposisi, perihal permintaan copy warkah peta bidang Nomor 725 dan 804 Ds. Peranti Kec Sedati Kab Sidoarjo;
- 214) 1 (satu) lembar Asli Surat dari Puskopkar Jatim, No kosong/Pus-Jt/X/2010 tanggal 26 Oktober 2010;
- 215) 1 (satu) bundel Asli Surat dari LILIEK DJALİYAH MA SURURI, SH, MH & Partner (Kuasa Henry Jocosity Gunawan) No.065/K/DS/X/10 tanggal 27 Oktober 2010, perihal permohonan pemblokiran terhadap tanah dan bangunan sengketa terhadap dua Peta Bidang nomor 725/17.14/2008 dengan luas 97.434 M2 dan Peta Bidang nomor 804/17.14/2008 dengan luas 95.195 M2;
- 216) 1 (satu) lembar asli Nota Dinas dari Kasi Pengaturan dan Penataan Pertanahan BPN Sidoarjo an. BUSYRA ASWAR, SH., MM. Nomor : 40/ND-35.15/V/2012 tanggal 07 Mei 2012, perihal pembahasan permohonan pertimbangan teknis pertanahan dalam penerbitan ijin lokasi an. PT.GALA BUMI PERKASA dan surat dari PUSKOPKAR Jatim;
- 217) 1 (satu) lembar Asli Surat Kapolresta Sidoarjo Nomor : B/185/II/2016/Satreskrim tanggal 24 Februari 2016 berikut 1 (satu) lembar disposisi, perihal bantuan menghadirkan saksi;
- 218) 1 (satu) lembar Asli Surat Kapolresta Sidoarjo Nomor : B/187/II/2016/Satreskrim tanggal 24 Februari 2016 berikut 1 (satu) lembar disposisi, perihal permohonan permintaan copy Warkah dan gambar situasi kedua;

Halaman 25 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



219) 1 (satu) lembar Asli Surat Surat Kapolresta Sidoarjo Nomor : B/186/II/2016/Satreskrim tanggal 24 Februari 2016 berikut 1 (satu) lembar disposisi, perihal bantuan menghadirkan saksi;

220) 1 (satu) lembar Asli Surat Kapolresta Sidoarjo Nomor : S-Pgl/2171/VIII/2010/Reskrim tanggal 07 Agustus 2010 (surat Panggilan An. Taufik Wibowo, S.Sit), berikut 1 (satu) lembar disposisi;

**Dikembalikan kepada BPN Sidoarjo melalui saksi Gufron Munif;**

221) 1 (satu) bundel Buku Reporterium Notaris DYAH NUSWANTARI EKAPSARI, S.H, M.Si. tahun 200 s/d tahun 2002 Nomor Akta 1 (satu) sampai dengan Nomor Akta 537 (lima ratus tiga puluh tujuh);

222) 1 (satu) bundel Buku Agenda Kantor Notaris DYAH NUSWANTARI EKAPSARI, S.H, M.Si. dari tahun 2010 s/d tahun 2011;

223) 1 (satu) lembar asli Surat Pernyataan tanggal 16 Maret 2018 atas nama Notaris DYAH NUSWANTARI EKAPSARI, S.H, M.Si;

224) 2 (dua) lembar asli Surat Pernyataan tanggal 2 April 2018 atas nama Notaris DYAH NUSWANTARI EKAPSARI, S.H, M.Si;

225) 1 (satu) bundel Foto Copy Minuta Akta bulan Desember tahun 2000 (dua ribu) Kantor Notaris DYAH NUSWANTARI EKAPSARI, S.H, M.Si.;

**Dipergunakan dalam perkara lain atas nama Terdakwa Dyah Nuswantari Ekapsari, SH. M.S;**

226) 1 (satu) bundel asli Akta 149 tanggal 30 September 1999 dari Notaris NOOR IRAWATI, SH perihal addendum dan restrukturisasi perjanjian kredit;

227) 1 (satu) bundel asli Addendum perjanjian kredit antara PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk dan PUSKOPKAR Jatim Nomor : 00002-0111-000024-5;

228) 1 (satu) berkas asli surat Bank BTN Nomor : 1706/Sb.Ut/CW/X/2006 perihal persetujuan penyelesaian kredit atas nama PUSKOPKAR Jatim tanggal 6 Oktober 2006;

Halaman 26 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



- 229) 1 (satu) bundel salinan Akta Nomor : 26 tanggal 28 Oktober 2006 dari Notaris ONY SEPTI PONTUANTO, SH perihal Pernyataan Persetujuan;
- 230) 1 (satu) bundel salinan Akta Nomor : 27 tanggal 28 Oktober 2006 dari Notaris ONY SEPTI PONTUANTO, SH perihal kuasa;
- 231) 1 (satu) bundel salinan Akta Nomor : 28 tanggal 28 Oktober 2006 dari Notaris ONY SEPTI PONTUANTO, SH perihal Pernyataan;
- 232) 1 (satu) bundel foto copy sertifikat tanah hak milik Nomor : 308 Desa Bluru Kidul Kecamatan Sidoarjo Kab Sidoarjo Jawa Timur atas nama SARIPAH Bin HAJI BAKAR;
- 233) 1 (satu) bundel asli Akta 84 tanggal 19 Oktober 2006 dari Notaris NOOR IRAWATI, SH perihal addendum III perjanjian kredit;
- 234) 1 (satu) lembar memo disposisi Nomor 203/24-02-2016 perihal permohonan peminjaman agunan tambahan debitur atas nama PUSKOPKAR Jatim;
- 235) 1 (satu) lembar salinan rekening koran atas nama PUSKOPKAR Jatim Nomor : Rek 00002-01-11-000024-5 periode 25-11-2016 s/d 25-11-2016;
- 236) 1 (satu) bundel salinan rekening koran atas nama PUSKOPKAR Jatim Nomor : Rek 00002-01-11-000024-5 periode 01-01-2002 s/d 20-04-2018;
- 237) 1 (satu) bundel asli Akta 182 tanggal 27 September 2002 dari Notaris NOOR IRAWATI, SH perihal addendum II perjanjian kredit;
- 238) 1 (satu) bundel asli Akta 177 tanggal 27 September 2002 dari Notaris NOOR IRAWATI, SH perihal perjanjian kontraktual antara pengurus PUSKOPKAR Jatim dengan Haji ISKANDAR selaku Divisi Perumahan Puskopkar Jatim;
- 239) 1 (satu) bundel asli Akta 178 tanggal 27 September 2002 dari Notaris NOOR IRAWATI, SH perihal Surat Kuasa;
- 240) 1 (satu) bundel asli Akta 180 tanggal 27 September 2002 dari Notaris NOOR IRAWATI, SH perihal perjanjian kerja sama konsultan

Halaman 27 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



pendamping antara PT SETYATAMA GRAHATARA dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero);

241) 1 (satu) bundel asli surat kuasa Nomor 119 tanggal 16 April 2003 dari Notaris NOOR IRAWATI, SH perihal membebaskan hak tanggungan;

**Dikembalikan kepada Bank BTN Cabang Utama Surabaya melalui saksi Waluyo;**

4. Menetapkan pula agar Terdakwa dibebani membayar biaya perkara sebesar Rp5.000,00 (lima ribu lima ratus rupiah);

Membaca Putusan Pengadilan Negeri Sidoarjo Nomor 863/Pid.B/2019/PN SDA tanggal 9 Maret 2020 yang amar lengkapnya sebagai berikut :

1. Menyatakan Terdakwa **HENRY JOCOSITY GUNAWAN** dengan Identitas tersebut diatas, Tidak Terbukti Secara Sah Dan Meyakinkan Bersalah melakukan tindak pidana sebagaimana didakwakan Penuntut Umum dalam dakwaan alternatif kesatu, alternatif kedua, dan alternatif ketiga;
2. Membebaskan Terdakwa oleh karena itu dari Seluruh Dakwaan Penuntut Umum;
3. Memulihkan hak-hak Terdakwa dalam Kemampuan, Kedudukan dan Harkat serta Martabatnya;
4. Menetapkan barang bukti berupa:
  - 1) 1 (satu) Bundle Foto Copy Surat Keterangan Desa Tropodo Nomor : 470/123/404.7.6.5/2014 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
  - 2) 1 (satu) Bundle Foto Copy Surat Keterangan Desa Janti Nomor : 143/95/404.7.6.14/2014 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
  - 3) 1 (satu) Bundle Foto Copy Surat Keterangan Desa Wadungasri Nomor : 51/404.7.6.11/2014 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
  - 4) 1 (satu) Bundle Foto Copy Surat Keterangan Desa Kepuhkiriman Nomor : 470/123/404.7.6.6/2014 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
  - 5) 1 (satu) Bundle Foto Copy Surat Keterangan Desa Berbek Nomor : 400/264/404.7.6.12/2014 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;

Halaman 28 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020





- 6) 1 (satu) Bundle Foto Copy Surat Keterangan Desa Peranti Nomor : 475/05/404.7.5.14/2014 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
- 7) 1 (satu) Lembar Foto Copy Surat BTN Nomor : 083/Sb.UT/CW/1/2007 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
- 8) 1 (satu) Bundle Foto Copy Surat BTN Nomor : 1979/Sb.UT/CW/XI/2006 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
- 9) 1 (satu) Bundel Foto Copy Surat BTN Permohonan Penarikan Sertifikat induk a.n. Puskopkar Jatim Nomor : 1183/Sby.UT/LA/VIII/2008 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
- 10) 1 (satu) Bundel Foto Copy Surat BTN Nomor : 486/Sb.UT/CWO/III/2008 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
- 11) 1 (satu) Bundle Foto Copy Surat Pengangkatan TRI HARSONO sebagai Ketua Nomor : KEP/06/RAT/PUSK.JATIM/III/2017 tentang Ketua Pusat Koperasi Karyawan Jawa Timur yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
- 12) 1 (satu) Bundle Foto Copy Berita Acara RAT tentang Pengangkatan TRI HARSONO sebagai Ketua Nomor : Kep/06/RA/IV/2012 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
- 13) 1 (satu) Lembar Foto Copy Surat Pemblokiran BPN Sidoarjo Nomor : 012/PUS-K-JT/III/2008 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
- 14) 1 (satu) Lembar Foto Copy Surat Pemblokiran BPN Sidoarjo Nomor : 098/PUS-K-JT/VIII/2008 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
- 15) 1 (satu) Bundle Foto Copy Surat Pemblokiran BPN Sidoarjo Nomor : 112/PUS/JT-K/X/2008 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
- 16) 1 (satu) Lembar Foto Copy Surat Permohonan Pengukuran BPN Sidoarjo Nomor : 104/Pusk-Jt/IX/2008 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
- 17) 1 (satu) Lembar Asli Foto Fuji Color Paper berwarna Ukuran Lebar 20 cm x Panjang 25cm Nomor : 363 0015 0-2025-0;



- 18) 1 (Satu) Lembar Foto Copy Surat Notaris &PPAT GEERTHE SURIANY LALA'AR, S.H. Nomor: 35/GL/Not/IV/2009 tanggal 13 April 2009 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
- 19) 1 (Satu) Lembar Foto Copy Surat Majelis Pengawasan Daerah Notaris Republik Indonesia Nomor: MPDN.SDA/II/2012 tanggal 15 Maret 2012 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
- 20) 1 (Satu) Bundel Foto Copy Buku Reportorium yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
- 21) 1 (Satu) Lembar Foto Copy Surat Kuasa Nomor : 200/Pus/VII/1996 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
- 22) 1 (Satu) Lembar Foto Copy Surat Penunjukan Nomor : 4/Pus/XII/2000 yang di Legalisir Pengadilan Negeri;
- 23) 1 (Satu) Lembar Foto Copy Surat Keterangan Kematian atas nama ISKANDAR Nomor : 470/332/436.9.1.4/2008 tanggal 5 Desember 2008 yang di Legalisir dari Kelurahan Ketabang;
- 24) 1 (Satu) Bundel Foto Copy Surat Perjanjian Kerjasama antara PUSKOPKAR Jatim dengan PT. Dian Fortuna Erisindo Nomor : 009/DE/XII/92 yang di Legalisir SETYOYADI, SH selaku Notaris Kota Surabaya;
- 25) 1 (Satu) Bundel Foto Copy Surat Perjanjian Kerjasama Nomor : 05 tahun 1994, Nomor : 136/Pus/XII/94 tanggal 14 Desember 1994 yang di Legalisir oleh SETYOYADI, SH selaku Notaris Kota Surabaya;
- 26) 1 (satu) buah buku warna biru yang berjudul " DATA PERMASALAHAN TANAH DI DESA PERANTI, KECAMATAN SEDATI KABUPATEN SIDOARJO ANTARA PT DIAN FORTUNA HERISSINDO DENGAN PUSKOPKAR JATIM " yang dikeluarkan oleh KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SIDOARJO yang berisi:
  - Coppie Collationee Perjanjian Kerjasama antara Puskopkar Jatim dengan PT Dian Fortuna Erissindo tentang Kerjasama



Pembangunan Rumah sangat sederhana dan Rumah Sederhana Nomor 009/ DE/XII/92 tanggal 18 Desember 1992;

- Perjanjian kerjasama antara Puskopkar Jatim dengan PT Dian Fortuna Erissindo tentang kerjasama pembangunan rumah sangat sederhana dan rumah sederhana Nomor : 009/DE/XII/1992;
- Surat Permohonan Pengukuran atas nama RENNY SUSETYO WARDHANI tanggal 17 -12-2007 dengan luas tanah kurang lebih 99.000 M2;
- Surat Permohonan Pengukuran atas nama RENNY SUSETYO WARDHANI tanggal 17 -12-2007 dengan luas tanah kurang lebih 98.000 M2;
- 1 (satu) bundel foto copy legalisir Akta No 15 tanggal 28 Desember 2000 tentang penyerahan Hak Atas tanah yang dibuat di Notaris DYAH NUSWANTARI EKAPSARI,S.H.,M.Si Kabupaten Sidoarjo, seluas 43.711 M2;
- 1 (satu) bundel foto copy legalisir Surat Kuasa No 16 tanggal 28 Desember 2000 tentang Kuasa Haji Achmad ROEBA'I SURYO HARTONO selaku Ketua yang mewakili PUSKOPKAR JATIM (Pihak pertama) Kepada ISKANDAR selaku Direktur Utama PT FORTUNA HARISSINDO DIANTAMA, Direktur Utama PT DIAN FORTUNA ERISSINDO dan Kepala Divisi Perumahan PUSKOPKAR JATIM (pihak kedua) yang dibuat di Notaris DYAH NUSWANTARI EKAPSARI,S.H.,M.Si Kab. Sidoarjo, seluas 43.711 M2;
- 1 (satu) bundel foto copy legalisir Akta No 17 tanggal 28 Desember 2000 tentang penyerahan Hak Atas tanah yang dibuat di Notaris DYAH NUSWANTARI EKAPSARI,S.H.,M.Si Kabupaten Sidoarjo, seluas 70.000 M2;
- 1 (satu) bundel foto copy legalisir Surat Kuasa No 18 tanggal 28 Desember 2000 tentang Kuasa Haji Achmad ROEBA'I SURYO

Halaman 31 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



HARTONO selaku Ketua yang mewakili PUSKOPKAR JATIM (Pihak pertama) Kepada ISKANDAR selaku Direktur Utama PT FORTUNA HARISSINDO DIANTAMA, Direktur Utama PT DIAN FORTUNA ERISSINDO dan Kepala Divisi Perumahan PUSKOPKAR JATIM (pihak kedua) yang dibuat di Notaris DYAH NUSWANTARI EKAPSARI, S.H., M.Si Kab. Sidoarjo, seluas 70.000 M<sup>2</sup>;

- Keputusan Bupati Sidoarjo Nomor : 188/1041/404.1.1.2/2008 tentang Pemberian ijin lokasi untuk keperluan pembangunan perumahan di desa Peranti, Kec. Sedati, Kab. Sidoarjo atas nama PT DIAN FORTUNA ERISSINDO tanggal 09 Juni 2008;
- Surat Kuasa Nomor : 200/PUS/VII/1996 tanggal 09 Juli 1996 tentang pemberian kuasa dari H. A RUBAE SURYO HARTONO selaku Ketua Puskopkar Jatim (Pemberi Kuasa) kepada H. ISKANDAR selaku Dirut PT Fortuna Erissindo Diantama dan Kepala Divisi Perumahan Puskopkar Jatim (Penerima Kuasa);
- Perjanjian Kredit Nomor : 317 tanggal 28 Oktober 1996 yang dibuat dihadapan notaris NOOR IRAWATI ,SH antara Tuan ISKANDAR selaku Kepala Divisi Perumahan Puskopkar Jatim, Tuan RUBAE SURYO HARTONO selaku ketua Puskopkar Jatim dengan pihak Bank BTN yang wakli oleh Dra Ny. TITIEK SETYOWATI (Kepala Cabang Bank BTN Surabaya);
- Perjanjian Kredit Nomor : 102 tanggal 07 Maret 1996 yang dibuat dihadapan notaris NOOR IRAWATI ,SH antara Tuan ISKANDAR selaku Kepala Divisi Perumahan Puskopkar Jatim, Tuan RUBAE SURYO HARTONO selaku ketua Puskopkar Jatim dengan pihak Bank BTN yang wakli oleh Dra Ny. TITIEK SETYOWATI (Kepala Cabang Bank BTN Surabaya);
- Surat Bupati Sidoarjo kepada Kepala Divisi Perumahan Puskopkar Jatim Nomor : 503/2408/404.51/94 tanggal 21 Juli

Halaman 32 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



1994 perihal persetujuan sebagai pelaksana relokasi Desa Peranti Kec Sedati;

- Keputusan Bupati Kepala Daerah Tingkat II Sidoarjo Nomor : 460.351.0/2.222.1 tanggal 19 Oktober 1994 tentang Penunjukan Tanah -Tanah Kas Desa di Desa Peranti, Tanah Gogolan Desa Peranti dan tanah gogolan Desa Semampir Kec. Sedati Kab Sidoarjo sebagai lokasi Pemukiman Kembali atau Relokasi warga Desa Peranti, Desa Semampir dan Desa Pabean Kec. Sedati yang terkena Proyek Perluasan Bandara Juanda;
- Keputusan Desa Kepuhkiriman Kec Waru Kab. Daerah TK II Sidoarjo tentang mutasi tanah kas desa Kepuhkiriman untuk relokasi pemukiman di desa Peranti oleh Puskopkar Jatim;
- Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kab. Sidoarjo Nomor : 460.135.10-170 NF.1.Tr-1997 tentang Pemberian Ijin Lokasi Untuk Keperluan Pembangunan Perumahan Atas Nama Puskopkar Jatim tanggal 20 Desember 1997;
- Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kab. Sidoarjo Nomor : 460.351.10- NF.1.Tr-1999 tentang Perpanjangan dan Revisi Lokasi / Letak Tepat Ijin Lokasi Untuk Keperluan Pembangunan Perumahan Atas Nama Puskopkar Jatim.tanggal 11 januari 1999;

- 27) 1 (satu) bundel foto copy legalisir Akta No 11 tanggal 28 Desember 2000 tentang penyerahan Hak Atas tanah yang dibuat di Notaris DYAH NUSWANTARI EKAPSARI,S.H.,M.Si Kabupaten Sidoarjo, seluas 65.105 M2;
- 28) 1 (satu) bundel foto copy legalisir Akta No 13 tanggal 28 Desember 2000 tentang penyerahan Hak Atas tanah yang dibuat di Notaris DYAH NUSWANTARI EKAPSARI,S.H.,M.Si Kabupaten Sidoarjo, seluas 12.000 M2;
- 29) 1 (satu) bundel foto copy legalisir Akta No 19 tanggal 28 Desember 2000 tentang penyerahan Hak Atas tanah yang dibuat di Notaris

Halaman 33 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020





DYAH NUSWANTARI EKAPSARI,S.H.,M.Si Kabupaten Sidoarjo, seluas 7.028 M2;

- 30) 1 (satu) bundel foto copy legalisir Akta No 21 tanggal 28 Desember 2000 tentang penyerahan Hak Atas tanah yang dibuat di Notaris DYAH NUSWANTARI EKAPSARI,S.H.,M.Si Kabupaten Sidoarjo, seluas 51.068 M2;
- 31) 1 (satu) bundel foto copy legalisir Surat Kuasa No 12 tanggal 28 Desember 2000 tentang Kuasa Haji Achmad ROEBA'I SURYO HARTONO selaku Ketua yang mewakili PUSKOPKAR JATIM (Pihak pertama) Kepada ISKANDAR selaku Direktur Utama PT FORTUNA HARISSINDO DIANTAMA, Direktur Utama PT DIAN FORTUNA ERISSINDO dan Kepala Divisi Perumahan PUSKOPKAR JATIM (pihak kedua) yang dibuat di Notaris DYAH NUSWANTARI EKAPSARI,S.H.,M.Si Kabupaten Sidoarjo, seluas 65.105 M2;
- 32) 1 (satu) bundel foto copy legalisir Surat Kuasa No 14 tanggal 28 Desember 2000 tentang Kuasa Haji Achmad ROEBA'I SURYO HARTONO selaku Ketua yang mewakili PUSKOPKAR JATIM (Pihak pertama) Kepada ISKANDAR selaku Direktur Utama PT FORTUNA HARISSINDO DIANTAMA, Direktur Utama PT DIAN FORTUNA ERISSINDO dan Kepala Divisi Perumahan PUSKOPKAR JATIM (pihak kedua) yang dibuat di Notaris DYAH NUSWANTARI EKAPSARI,S.H.,M.Si Kabupaten Sidoarjo, seluas 12.000 M2;
- 33) 1 (satu) bundel foto copy legalisir Surat Kuasa No 20 tanggal 28 Desember 2000 tentang Kuasa Haji Achmad ROEBA'I SURYO HARTONO selaku Ketua yang mewakili PUSKOPKAR JATIM (Pihak pertama) Kepada ISKANDAR selaku Direktur Utama PT FORTUNA HARISSINDO DIANTAMA, Direktur Utama PT DIAN FORTUNA ERISSINDO dan Kepala Divisi Perumahan PUSKOPKAR JATIM (pihak kedua) yang dibuat di Notaris DYAH NUSWANTARI EKAPSARI,S.H.,M.Si Kabupaten Sidoarjo, seluas 7.028 M2;



- 34) 1 (satu) bundel foto copy legalisir Surat Kuasa No 22 tanggal 28 Desember 2000 tentang Kuasa Haji Achmad ROEBA'I SURYO HARTONO selaku Ketua yang mewakili PUSKOPKAR JATIM (Pihak pertama) Kepada ISKANDAR selaku Direktur Utama PT FORTUNA HARISSINDO DIANTAMA, Direktur Utama PT DIAN FORTUNA ERISSINDO dan Kepala Divisi Perumahan PUSKOPKAR JATIM (pihak kedua) yang dibuat di Notaris DYAH NUSWANTARI EKAPSARI,S.H.,M.Si Kabupaten Sidoarjo, seluas 51.068 M2;
- 35) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Peta bidang tanah Nomor : 725/17.14/2008 NIB. 12.10.17.14.00557 tanggal 17 April 2008 seluas 97.434 M2;
- 36) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Peta bidang tanah Nomor : 804/17.14/2008 tanggal 23 April 2008 NIB. 12.10.17.14.00559 seluas 95.195 M2;
- 37) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Gambar Situasi tanggal 4 Juli 1997 Nomor : 73/P/1997;
- 38) 1 (satu) lembar Foto Copy legalisir Surat Kuasa Nomor : 178 tanggal 27 September 2002 Notaris NOOR IRAWATI, SH. tentang Pemberian Kuasa dari Pengurus PUSKOPKAR Jawa Timur kepada Tuan H. ISKANDAR;
- 39) 1 (satu) lembar foto copy legalisir akta Nomor 11 tanggal 28 Desember 2006 notaris SOEHARTO,SH tentang berita acara pemegang saham luar biasa dan perubahan anggaran dasar perseroan terbatas PT. FORTUNA HARISSINDO DIANTAMA;
- 40) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir surat Kepala Kantor Pertanahan Kab. Sidoarjo No 4270/35.15/ XII/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang penyerobotan asset lahan puskopkar jawa timur;
- 41) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Gambar Situasi Nomor : 74/P/1997 tanggal 4 Juli 1997;
- 42) 1 (satu) lembar foto copy legalisir surat kuasa no 16 tanggal 24 November 2004 Notaris SOEHARTO,SH;

Halaman 35 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



- 43) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Akta No.15 tanggal 24 November 2004 Notaris SOEHARTO,SH tentang Penyerahan Hak Atas Tanah;
- 44) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Surat Keterangan Nomor : 470/332/436.9.1.4.2008 tanggal 5 Desember 2008 Kel. Ketabang, Kec. Genteng Pemerintah Kota Surabaya tentang Pemberitahuan Kematian Alm. ISKANDAR;
- 45) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Surat Keputusan PUSKOPKAR Jawa Timur Nomor : 230/PUS/VIII/1994 tanggal 18 Agustus 1994 tentang pembentukan dan pengangkatan Divisi Usaha Perumahan PUSKOPKAR Jawa Timur;
- 46) 1 (satu) lembar fotocopy Surat Perintah Setor an. RENNY SUSETYO WARDHANI, luas 98.000 M2 (di tandatangani oleh Ir. DADAT DARIATNA) dengan 2 (dua) lembar Asli disposisi;
- 47) 1 (satu) bundel fotocopy Pengambilan Peta Bidang oleh UMI CHALSUM dengan barang bukti copy legalisir Buku Register : Ukur, Kutip, SK, Pengganti, yaitu register pengambilan peta bidang yang isinya tentang pengambilan Peta Bidang atas nama RENNY SUSETYO WARDHANI oleh UMI CHALSUM tertanggal 17 April 2008 dan tanggal 24 April 2008;
- 48) 1 (satu) lembar fotocopy Peta Bidang Tanah Nomor : 725/17.14/2008, tanggal 17-04-2008, yang ditandatangani oleh Ir. H. GEMBONG PRIYOSETYADJI, M.M. selaku Kasi Survei Pengukuran dan Pemetaan; atas nama RENNY SUSETYO WARDHANI qq PT DIAN FORTUNA ERISSINDO seluas 97.434 M2;
- 49) 1 (satu) lembar fotocopy Peta Bidang Tanah Nomor : 804/17.14/2008, tanggal 23-04-2008, yang ditandatangani oleh Ir. H. GEMBONG PRIYOSETYADJI, M.M. selaku Kasi Survei Pengukuran dan Pemetaan. atas nama RENNY SUSETYO WARDHANI qq PT DIAN FORTUNA ERISSINDO seluas 95.195 M2;
- 50) 1 (satu) lembar Fotocopy Surat dari TRI HARSONO selaku Ketua I Puskopkar Jatim mengirim surat Nomor : 019/Pusk-Jt/II/09 kepada

Halaman 36 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



Kepala BPN Sidoarjo perihal permohonan pengukuran tanah milik Puskopkar Jatim di Desa Peranti, berikut 1 (satu) lembar disposisi;

- 51) 1 (satu) lembar fotocopy Surat Bank BTN Nomor : 287/AC-III/Lo/III/2009, yang ditandatangani oleh TONY HARMANTO selaku Branch Manager PT Bank Tabungan Negara (Persero) Kantor Cabang Surabaya, berikut 1 (satu) lembar Disposisi. Isi dari surat Bank BTN Surabaya menyampaian ke Kantor Sidoarjo bahwa terhadap Puskopkar dalam melaksanakan pembebasan lahan seluas 1.973.000 M2 menggunakan dana pinjaman atau kredit dari PT Bank Tabungan Negara ( Persero) Surabaya, tanggal 05 Maret 2009;
- 52) 1 (satu) lembar fotocopy Surat DPP Himpunan Mahasiswa Kosgoro 1957 Nomor : 021/HIMA-KOSGORO/A/III/2009, perihal permohonan audiensi, isinya menanyakan kejelasan kepemilikan tanah milik Puskopkar Jatim yang terletak di Desa Peranti dimana diindikasikan bahwa tanah tersebut ada pihak lain yang memiliki hak, berikut 1 (satu) lembar disposisi, tanggal 16 Maret 2009;
- 53) 1 (satu) lembar fotocopy surat dari Kepala Kantor BPN Sidoarjo atas nama Ir. MINARTO. MM No.799-600.35.10-2009 perihal Surat Keterangan yang isi suratnya jawaban terhadap Bank BT ;
- 54) 1 (satu) lembar fotocopy Surat BPN Sidoarjo Nomor: 71.045.35.10.2009; yang ditandatangani oleh Ir MINARTO, MM selaku Kepala Kantor Pertanahan Kab. Sidoarjo, tanggal 31 Maret 2009;
- 55) 1 (satu) bundel fotocopy Laporan Permasalahan PT. Dian Fortuna Erisindo dan Puskopkar Jatim;
- 56) 1 (satu) lembar fotocopy Data-data Surat masuk dan keluar berkaitan dengan masalah Puskopkar Jatim;
- 57) 1 (satu) bundel fotocopy Resume Permasalahan PT. Dian Fortuna Erisindo dan Puskopkar Jatim;

Halaman 37 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



- 58) 1 (satu) lembar fotocopy Surat Ka. Kanwil BPN Prov. Jatim, Nomor : 570.35-3198, yang ditandatangani oleh H. GEDE ARIYUDA, SH, tanggal 15 April 2009 berikut disposisi;
- 59) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Akta Perjanjian tentang Pengikatan Jual Beli Nomor : 157, tanggal 27 Agustus 1990;
- 60) 2 (dua) lembar fotocopy Surat Kuasa Pengurus Nomor : 75/PUS-SK/X/2006, tanggal 05 Oktober 2006, Perihal : Surat Kuasa Pengurus dari Puskopkar Jatim tanggal 05 Oktober 2006;
- 61) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Surat Kantor Camat Sedati atas nama Drs. SLAMET Nomor : 594/12/404.94.5/1996, tanggal 11 Nopember 1996 kepada BPN Sidoarjo perihal pengiriman Surat Pernyataan Pelepasan Hak Atas Tanah Kas Desa Wadung Asri Kec. Waru Nomor: 12/SDT/PH/1996, tanggal 11 Nopember 1996;
- 62) 1 (satu) bundel fotocopy Surat Pernyataan Pelepasan Hak atas Tanah Kas Desa (TKD) Kepala Desa Wadung Asri atas nama ACHMAD THOHIR, dilepaskan kepada H. ISKANDAR selaku Kepala Divisi Perumahan Puskopkar Jatim di legalisasi oleh Camat Sedati atas nama Drs. SLAMET H;
- 63) 1 (satu) lembar fotocopy Keputusan Rapat Anggota Puskopkar Jatim No. Kep/05/RA/XII/2006, tentang Pengesahan Susunan Pengurus dan Pengawas masa bakti 2007 s/d 2011 yang ditanda tangani oleh H. AGUS SUDONO selaku Ketua Umum Inkopkar, tanggal 02 Desember 2006;
- 64) 1 (satu) lembar fotocopy Surat Kuasa Puskopkar Jatim No.200/PUS/VII/1996, tanggal 09 Juli 1996;
- 65) 2 (dua) lembar fotocopy Surat Pernyataan untuk Melepaskan/Menyerahkan Hak Atas Tanah Nomor : 018/P.H/SDT/1996, tanggal 16 Februari 1996;
- 66) 1 (satu) lembar fotocopy Laporan Hasil Team Formatur, tentang penunjukan pengurus dan Pengawas masa bakti 2007 s/d 2011 yang





- ditanda tangani oleh Ketua Tim Formatur Drs. ACHMAD AGUS HIDAYAT tanggal 02 Desember 2006;
- 67) 2 (dua) lembar fotocopy Resume tentang Permasalahan tanah Puskopkar Jatim di Ds. Peranti Semampir Kec. Sedati Kab. Sidoarjo, tanggal 24 Maret 2009;
- 68) 1 (satu) bundel fotocopy Surat Pernyataan Dukungan terhadap Puskopkar Jatim tanggal 24 Maret 2009;
- 69) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Kwitansi Pembelian SHM 12/Desa Peranti, Rp. 44.730.000,- tanggal 13 Juli 1996;
- 70) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Surat Pernyataan/Perjanjian Ganti Rugi tanah sawah Desa Peranti dari pihak pertama SAWAL KASIDI kepada pihak kedua ANTON WALOEYO ditanda tangani Kepala Desa Peranti atas nama Drs. MASYHUDI, tanggal 12 Nopember 1990;
- 71) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Kwitansi tanah desa Peranti an. Slamet, untuk pembayaran tanah Ds. Peranti dari ISKANDAR (Kepala Divisi Perumahan Puskopkar Jatim) kepada SLAMET dengan luas tanah 3.168 M2 senilai Rp.47.250.000,- Tanggal 03 Februari 1996;
- 72) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Surat Pernyataan atas nama SLAMET, kepada H. HAMIM, tanggal 10 April 1990;
- 73) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Letter C an. Slamet, Nomor : 622 tempat tinggal Peranti mengetahui Kepala Desa Peranti Drs. MASYHUDI;
- 74) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Kwitansi M. CHOLIL, untuk pembayaran sebidang tanah sawah yang terletak di Ds. Peranti sesuai dengan Petok D Nomor : 503 seluas 3.200 M2 senilai Rp.12.000.000,-, tanggal 26 Januari 1993;
- 75) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir SPPT-PBB an. SETIAWAN senilai Rp.11.200.000,- tanggal 01 Juni 1994;

Halaman 39 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



- 76) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Daftar Keterangan Objek Pajak untuk Ketetapan PBB an. SANIYAH dengan Persil Nomor : 92 Klas 34 luas 400 M2 dan Persil 95 Klas 34 luas 6.250 M2;
- 77) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Surat Pernyataan Nomor : 56/8/SDA/Th.1990, an. SANIYAH, tanggal 24 Agustus 1990;
- 78) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi Nomor : 1336 2.92.93.8107, an. PT. Dian Fortuna Erisindo, tanggal 22 Mei 1993;
- 79) 1 (satu) lembar fotocopy SIUP Nomor: 40/13-1/PB/I/1993 an. PT. Dianfortuna Erisindo, tanggal 29 Januari 1993;
- 80) 1 (satu) lembar fotocopy Kartu Nomor Pokok Wajib Pajak Nomor : Reg. : 021656-6067 an. PT. Dian Fortuna Erisindo yang dikeluarkan oleh Departemen Keuangan RI Direktorat Jenderal Pajak Kota Surabaya, dengan Nomor NPWP: 1.599.696.0-606;
- 81) 1 (satu) lembar fotocopy Tanda Daftar Perusahaan (TDP) an. PT. Dian Fortuna Erisindo dengan Nomor Pendaftaran: 13011605675 atas nama PT. Dian Fortuna Erisindo yang dikeluarkan oleh Kantor Departemen Perdagangan Kotamadya Surabaya, tanggal 11 Pebruari 1998;
- 82) 1 (satu) bundel fotocopy SK. Menteri Kehakiman RI Nomor: 02-4668.HT.01.01.TH93, memberikan persetujuan atas Akta Pendirian Perseroan Terbatas terhadap PT. Dian Fortuna Erisindo, tanggal 14 Juni 1993;
- 83) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Kwitansi untuk pembayaran terhadap tanah sawah yasan di Ds. Peranti dengan nomor persil 91 dan 94 Kelas II dengan 0040 Ha dan 0680Ha jumlah total 0740 Ha, senilai Rp7.600.000,00;
- 84) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Kwitansi dari ISKANDAR (Kepala Divisi Perumahan Puskopkar Jatim) untuk pembayaran tanah Peranti an. Kasidi Letter C Nomor : 623 dengan luas tanah 4.495 M2, Rp. 67.425.000,- tanggal 03 Februari 1996;

Halaman 40 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



- 85) 1 (satu) bundel fotocopy legalisir Bukti Pembayaran Ganti Rugi serta Keputusan Desa tentang Pelepasan dan Mutasi Tanah Kas Desa (TKD) Ds. Peranti, Kec. sedati, kab. Daerah Tk. II Sidoarjo;
- 86) 1 (satu) lembar foto copy Data-data Surat masuk, keluar berkaitan dengan masalah Puskopkar Jatim;
- 87) 2 (dua) lembar foto copy Data-data yang dilampirkan dalam rangka permohonan pengukuran oleh PT. DIAN FORTUNA ERISINDO;
- 88) 2 (dua) lembar foto copy Resume permasalahan tanah Pskopkar Jatim tanggal 24 Maret 2009/Seksi Survei Pengukuran dan Pemetaan);
- 89) 1 (satu) lembar Asli Surat Ka. Kanwil BPN Prov. Jatim/Kepala Bidang Survei, Pengukuran dan Pemetaan Nomor : 600.35-2847, berikut 1 (satu) lembar disposisi, tanggal 20-03-2009;
- 90) 1 (satu) lembar Asli Surat PUSKOPKAR JATIM, No.061/Puk-Jt/VI/2009, berikut 1 (satu) lembar disposisi, permohonan pengukuran tanah di Desa Peranti, Kec Sedati Kab Sidoarjo, tanggal 1 Juni 2009;
- 91) 1 (satu) lembar fotocopy Surat PUSKOPKAR JATIM Nomor : 037/Pusk-Jt/IV/09, tanggal 22 April 2009, perihal permohonan pendapat;
- 92) 1 (satu) lembar fotocopy Surat Notaris PPAT Dyah Nuswantari Ekapsari, SH, Msi. Nomor : 67/V/09, tanggal Mei 2009, perihal balasan surat;
- 93) 1 (satu) bundel fotocopy Surat PUSKOPKAR JATIM Nomor : 059/Pusk-Jt/V/2009 tanggal 25 Mei 2009 berikut 1 (satu) lembar disposisi, permohonan pengukuran tanah;
- 94) 1 (satu) bundel fotocopy Gugatan Wanprestasi di Pengadilan Negeri Sidoarjo, Reg. Perk. Nomor : 123/Pdt.G/PN.Sda;
- 95) 1 (satu) lembar foto copy legalisir surat kuasa LILIEK DJALIYAH MA SURURI, SH, MH selaku kuasa dari HENRY JACOSITY GUNAWAN Nomor : 33/SK/LD/X/10 tanggal 18 Oktober 2010;



- 96) 2 (dua) lembar fotocopy Surat Kapolresta Sidoarjo Nomor : B/483/IV/Satreskrim tanggal 09 April 2016, dengan 1 (satu) lembar fotocopy disposisi, perihal bantuan menghadirkan saksi;
- 97) 1 (satu) bundel foto copy Minuta Perjanjian Nomor : 01 tanggal 4 Juli 2007 yang telah di legalisir oleh Notaris Geerthe Suriyany Lala'ar, S.H., SP.N selaku Notaris Pemegang Protokol dari Alm. Notaris Soeharto, SH;
- 98) 1 (satu) bundel foto copy Minuta Nomor : 09 tanggal 28 Desember 2006 Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa dan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT Dian Fortuna Erisindo yang telah di legalisir oleh Notaris Geerthe Suriyany Lala'ar, S.H., SP.N selaku Notaris Pemegang Protokol dari Alm. Notaris Soeharto, SH;
- 99) 1 (satu) bundel foto copy Minuta Jual Beli Saham Nomor : 10 tanggal 28 Desember 2006 yang telah di legalisir oleh Notaris Geerthe Suriyany Lala'ar, S.H., SP.N selaku Notaris Pemegang Protokol dari Alm. Notaris Soeharto, SH;
- 100) 1 (satu) bundel foto copy Minuta Nomor : 11 tanggal 18 Desember 2006 Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa dan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT Fortuna Harissindo Diantama, yang telah di legalisir oleh Notaris Geerthe Suriyany Lala'ar, S.H., SP.N selaku Notaris Pemegang Protokol dari Alm. Notaris Soeharto, SH;
- 101) 1 (satu) bundel foto copy Buku Reportorium Bulan Nopember Tahun 2004 : Akta Nomor : 01 s/d Akta Nomor : 46 yang telah di legalisir oleh Notaris Geerthe Suriyany Lala'ar, S.H., SP.N selaku Notaris Pemegang Protokol dari Alm. Notaris Soeharto, SH;
- 102) 3 (tiga) lembar foto copy Buku Reportorium Bulan Juni Tahun 2007 : Akta Nomor : 02 s/d Akta Nomor : 08 yang telah di legalisir oleh Notaris Geerthe Suriyany Lala'ar, S.H., SP.N selaku Notaris Pemegang Protokol dari Alm. Notaris Soeharto, SH;



- 103) 3 (tiga) lembar foto copy Buku Reportorium Bulan Desember Tahun 2006 : Akta Nomor : 09 s/d Akta Nomor : 12 yang telah di legalisir oleh Notaris Geerthe Suriany Lala'ar, S.H., SP.N selaku Notaris Pemegang Protokol dari Alm. Notaris Soeharto, SH.;
- 104) 1 (satu) bundel fotocopy legalisir Akta Nomor : 102 tanggal 7 Maret 1996 tentang Perjanjian Kredit dari Notaris ANITA ANGGAWIDJAJA, SH;
- 105) 1 (satu) bundel fotocopy legalisir Akta Nomor : 103 tanggal 7 Maret 1996 tentang Penyerahan Jaminan dan Pemberian Kuasa dari Notaris ANITA ANGGAWIDJAJA, SH;
- 106) 1 (satu) bundel fotocopy legalisir Akta No.104 tanggal 7 Maret 1996 tentang Kuasa Untuk Memasang Hypotik dan Kuasa Untuk Menjual dari Notaris ANITA ANGGAWIDJAJA;
- 107) 1 (satu) bundel fotocopy legalisir Akta No.105 tanggal 7 Maret 1996 tentang Kuasa Untuk Memasang Hypotik dan Kuasa Untuk Menjual dari Notaris ANITA ANGGAWIDJAJA;
- 108) 1 (satu) bundel fotocopy legalisir Akta No.106 tanggal 7 Maret 1996 tentang Kuasa Untuk Memasang Hypotik dan Kuasa Untuk Menjual dari Notaris ANITA ANGGAWIDJAJA;
- 109) 1 (satu) bundel fotocopy legalisir Akta Nomor : 110 tanggal 7 Maret 1996 tentang Pemindahan dan Penyerahan (Cessie) Sebagai Agunan dari Notaris ANITA ANGGAWIDJAJA, SH;
- 110) 1 (satu) bundel fotocopy legalisir Akta Nomor : 111 tanggal 7 Maret 1996 tentang Garansi Perorangan dari Notaris ANITA ANGGAWIDJAJA, SH;
- 111) 1 (satu) bundel fotocopy legalisir Akta Nomor : 112 tanggal 7 Maret 1996 tentang Garansi Perorangan dari Notaris ANITA ANGGAWIDJAJA, SH;
- 112) 1 (satu) bundel fotocopy legalisir Akta Nomor : 113 tanggal 7 Maret 1996 tentang Pernyataan Sub Ordinated Loan dari Notaris ANITA ANGGAWIDJAJA, SH.;

Halaman 43 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020





- 113) 3 (tiga) lembar FC legalisir SK Kepala Bdan Pertanahan Nasional  
Noor : 1-XVII-PPAT2009 tanggal 12 Februari 2009;
- 114) 3 (tiga) lembar Surat keputusan menteri Hukum dan HAM RI No.  
AHU-373. AH.02.01 Tahun 2012 tanggal 27 Juli 2012;
- 115) 19 Surat perjanjian Jual beli;
- 116) 3 FC Surat perjanjian sewa menyewa;
- 117) 6 FC surat perjanjian pembatalan Gudang;
- 118) 4 (empat) buah FC perjanjian pengikatan jual beli;
- 119) 1 (satu) bundel FC BA Sumpah dan Janji Notaris;
- 120) 1 (satu) bundel FC Keputusan Menteri dan perundang undangan RI  
NO. C-334.HT.03.02-TH-2000 tanggal 4 Mei 2000;
- 121) 1 (satu) bundel copy Legalisir MKN Jawa Timur;
- 122) 1 (satu) bundel Copy Legalisir Repertarium bulan Juni 2016 dan  
bulan September 2015;
- 123) 1 (satu) bendel FC legalisir dari copy perjanjian nomor 05 tanggal 9  
Agustus 2007;
- 124) 1 (satu) FC Keputusan Menteri Kehakiman Nomor : D-241 KP-04.13  
Th 1999;
- 125) 1 (satu) lembar FC Legalisir BA Sumpah;
- 126) 1 (satu) lembar FC legalisir Kartu Advacad;
- 127) 1 (satu) bendel FC legalisir akta No 10 tanggal 17 Mei 2010;
- 128) 1 (satu) bendel FC legalisir dari Copy surat keterangan dari Caat  
Moro setyo Yono;
- 129) 1 (satu) lembar FC legalisir Kuitansi tanggal 20 Juli 2007 sejumlah  
Rp1.500.000.000,00
- 130) 1 (satu) lembar FC legalisir Kuitansi tanggal 20 September 2007  
sejumlah Rp1.500.000.000,00;
- 131) 2 (dua) lembar FC legalisir Undaangan pertama ;
- 132) 1 (satu) lembar FC Legalisir undangan kedua;
- 133) 1 (satu) lembar FC legalisir Surat Pemberitahuan Pekermabnagn  
Hasil penyidikan;



- 134) 1 (satu) lembar FC legalisir Surat Kuasa;
- 135) 1 (satu) lembar FC legalisir peta bidang tanah Nomor 724/17.14/2008 tanggal 17 April 2008;
- 136) 1 (satu) lembar FC legalisir Peta Bidang Tanah Nomor 804/17.14/2008 tanggal 23 April 2008;
- 137) 1 (satu) lembar FC legalisir Surat ketetapan Nomor : S/Tap/48/XII/2011/Ditreskrimsus tanggal 13 Desember 2013;
- 138) 1 (satu) buah buku yang berisi tentang :FC legalisir akta No. 01 tanggal 4 Juli 2007, Surat keterangan Camat Sedati, Surat pengantar Camat Sedati, SPH TKD Desa Kepuh Kiriman, TKD Desa wadungasri, TKD Desa Janti, TKD Desa Berbek, TKD desa Tropodo, TLD FC Legalisir akta copy colatione Perjanjian kerjasama Nomor 009/DEX/XII/1992 tanggal 12 Desember 1992;
- 139) 1 (satu) lembar surat kuasa;
- 140) 1 (satu) lembar FC legalisir kuitansi tanggal 21 Januari 2008;
- 141) 1 (satu) bundle FC legalisir Penetapan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 08/KONS/2014/PN. Surabaya tgl 11 Desember 2014;
- 142) 1 (satu) lembar FC legalisir BA penyerahan Konsinyasi Nomor : 08/KONS/2014/PN. Surabaya tgl 15 Desember 2014;
- 143) 1 (satu) bundle FC legalisir Penetapan PN Sidoarjo Nomor : 31/EKS/2014/PN. SDA tanggal 17 Desember 2014;
- 144) 1 (satu) bundle FC legalisir Putusan PN Sidoarjo No. 152/Pdt.G/2011/PN.SDA tanggal 27 Juni 2012;
- 145) 1 (satu) bundle FC legalisir Putusan PN Sidoarjo No. 171/Pdt.G/2013 tanggal 11 Nopember 2014;
- 146) 1 (satu) bundle FC legalisir Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya No. 15/PDT/2013/PT.SBY tanggal 4 Maret 2013;
- 147) 1 (satu) bundle FC legalisir Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya No. 342/PDT/2015/PT.SBY tanggal 2 Juli 2015;
- 148) 1 (satu) bundle FC legalisir Putusan Mahkamah Agung RI No. 368/PK/Pdt/2015 tanggal 25 Nopember;

Halaman 45 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



149) 1 (satu) bundle FC legalisir Putusan Mahkamah Agung RI No. 2744  
K/Pdt/2013 tanggal 21 Februari 2014;

150) 1 (satu) bundle FC legalisir Putusan Mahkamah Agung RI No  
930/K/Pdt/2016 tanggal 23 Juni 2016;

151) 1 (satu) bundle FC Legalisir register pembebasan Tanah Tahun 1988  
s/d 2004;

**Tetap terlampir dalam berkas perkara;**

152) 10 (sepuluh) buah stempel atas nama DYAH NUSWANTARI  
EKAPSARI, S.H.,M.S.i, Dkk;

153) 1 (satu) buah ban stempel;

154) 1 (satu) buah HP. Iphone 6 warna putih;

155) 1 (satu) buah PC merk Acer Aspire Z1601;

156) 1 (satu) buah CPU merk Simbada;

157) 1 (satu) buah CPU merk SP. Super Power;

158) 1 (satu) buah CPU SIM-X;

159) 1 (satu) buah CPU Azus;

160) 1 (satu) lembar Surat Pernyataan atas nama HERI SUHARNO;

161) 1 (satu) lembar Surat Pernyataan atas nama AGUS DWI BASUKI  
tanggal 6 Agustus 2007;

162) 85 (delapan puluh lima) lembar stiker Notaris;

163) 67 (enam puluh tujuh) lembar stiker PPAT;

164) 1 (satu) Unit Notebook ACER warna merah tipe ASPIRE ONE D270;

165) 1 (satu) Unit Flashdisk TOSHIBA warna putih ukuran 16 (enam  
belas) GB;

166) 1 (satu) Unit Flashdisk Sandisk warna merah ukuran 4 (empat) GB;

167) 1 (satu) Unit Flashdisk TOSHIBA warna biru ukuran 8 (delapan) GB;

168) 1 (satu) Unit Flashdisk Kingston warna putih ukuran 8(delapan) GB;

169) 1 (satu) Unit Flashdisk warna merah;

**Dikembalikan kepada Penuntut Umum untuk dijadikan barang bukti  
dalam perkara Nomor 865/Pid.B/2019/PN Sda atas nama Terdakwa  
Umi Chalsum;**

Halaman 46 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



- 170) 1 (satu) lembar surat keterangan warisan dari ISKANDAR (Alm) tanggal 15 Februari 2006;
- 171) 1 (satu) lembar Surat Keterangan Kematian Nomor : 474.3/0006/436.7.1/2005 tanggal 07 April 2005;
- 172) 1 (satu) bundel asli Akta pendirian nomor : 50 tanggal 17 Nopember 1994, Perseroan terbatas PT. Fortuna Harissindo Diantama;
- 173) 1 (satu) bundel asli akta coppie collation perjanjian kerja sama Nomor. : 009/DE/XII/92 tanggal 18 Desember 1992;
- 174) 1 (satu) lembar asli surat pernyataan bermatrai ahli waris tertanggal Surabaya 30 Desember 2011;
- 175) 1 (satu) bundel foto copy legalisir akta surat kuasa nomor : 16 tanggal 28 Desember 2000;
- 176) 1 (satu) bundel foto copy legalisir akta penyerahan hak atas tanah Nomor : 17 tanggal 28 Desember 2000;
- 177) 1 (satu) lembar asli tanda terima bermatrai sertifikat asli tertanggal Surabaya 14 Juni 2011;
- 178) 1 (satu) bundel Asli surat BPN RI nomor : 11162/6-215/XII/2010 tertanggal Surabaya 20 Desember 2010;
- 179) 1 (satu) kwitansi asli untuk biaya perubahan anggaran dasar PT DIAN FORTUNA dan PT FORTUNA dan Pengesahan Kehakiman;
- 180) 1 (satu) Unit HP Samsung SM-A300, IMEI. 357572061429194/01 warna Hitam;
- 181) 1 (satu) buah kwitansi asli untuk keperluan PUSKOPKAR tanggal 29 Maret 2000;
- 182) 1 (satu) buah buku tabungan Bank BCA Nomor : Rek. :7880109949;
- 183) 1 (satu) buah buku tabungan Bank BTN Nomor : Rek. : 0002-01.50.0201223-1;
- 184) 1 (satu) buah bundel amplop Bank BTN Rekening koran Nomor : Rek. : 00002-01-30-000066-5 atas nama PT DIAN FORTUNA ERISSINDO;



- 185) 1 (satu) bundel amplop bank BTN rekening koran Nomor : Rek. :  
0002-01-30-000066-5 atas nama PT DIAN FORTUNA ERISSINDO;
- 186) 1 (satu) lembar asli surat keterangan domisili perusahaan Nomor :  
510/003/402.92.05.02/1996 tanggal 12 Feberuari 1996;
- 187) 1 (satu) bundel laporan legal audit Divisi perumahan Puskopkar Jatim  
(PT Dian Fortuna Erisindo) dari PT Mega Apraisindo;
- 188) 1 (satu) bundel Laporan Penilaian harta kekayaan Puskopkar di  
Sedati Kab Sidoarjo;
- 189) 1 (satu) bundel Laporan Harta Tetap milik Puskopkar (PT. Dian  
Fortuna Erisindo) Divisi Perumahan terletak di Perumahan Griya  
Karya Peranti Permai Kab. Sidoarjo;

**Dikembalikan kepada Penuntut Umum untuk dijadikan barang bukti  
dalam perkara Nomor 861/Pid.B/2019/PN Sda atas nama Renny  
Susetyo Wardhani;**

- 190) 1 (satu) bundel Buku Reporterium Notaris DYAH NUSWANTARI  
EKAPSARI, S.H, M.Si. tahun 200 s/d tahun 2002 Nomor Akta 1  
(satu) sampai dengan Nomor Akta 537 (lima ratus tiga puluh tujuh);
- 191) 1 (satu) bundel Buku Agenda Kantor Notaris DYAH NUSWANTARI  
EKAPSARI, S.H, M.Si. dari tahun 2010 s/d tahun 2011;
- 192) 1 (satu) lembar asli Surat Pernyataan tanggal 16 Maret 2018 atas  
nama Notaris DYAH NUSWANTARI EKAPSARI, S.H, M.Si;
- 193) 2 (dua) lembar asli Surat Pernyataan tanggal 2 April 2018 atas nama  
Notaris DYAH NUSWANTARI EKAPSARI, S.H, M.Si;
- 194) 1 (satu) bundel Foto Copy Minuta Akta bulan Desember tahun 2000  
(dua ribu) Kantor Notaris DYAH NUSWANTARI EKAPSARI, S.H,  
M.Si.;

**Dikembalikan kepada Penuntut Umum untuk dijadikan barang bukti  
dalam perkara Nomor 862/Pid.B/2019/PN Sda atas nama Terdakwa  
Dyah Nuswantari Ekapsari, SH. M.S;**





- 195) 1 (satu) bundel asli Akta 149 tanggal 30 September 1999 dari Notaris NOOR IRAWATI, SH perihal addendum dan restrukturisasi perjanjian kredit;
- 196) 1 (satu) bundel asli Addendum perjanjian kredit antara PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk dan PUSKOPKAR Jatim Nomor : 00002-0111-000024-5;
- 197) 1 (satu) berkas asli surat Bank BTN Nomor : 1706/Sb.Ut/CW/X/2006 perihal persetujuan penyelesaian kredit atas nama PUSKOPKAR Jatim tanggal 6 Oktober 2006;
- 198) 1 (satu) bundel salinan Akta Nomor : 26 tanggal 28 Oktober 2006 dari Notaris ONY SEPTI PONTUANTO, SH perihal Pernyataan Persetujuan;
- 199) 1 (satu) bundel salinan Akta Nomor : 27 tanggal 28 Oktober 2006 dari Notaris ONY SEPTI PONTUANTO, SH perihal kuasa;
- 200) 1 (satu) bundel salinan Akta Nomor : 28 tanggal 28 Oktober 2006 dari Notaris ONY SEPTI PONTUANTO, SH perihal Pernyataan;
- 201) 1 (satu) bundel foto copy sertifikat tanah hak milik Nomor : 308 Desa Bluru Kidul Kecamatan Sidoarjo Kab Sidoarjo Jawa Timur atas nama SARIPAH Bin HAJI BAKAR;
- 202) 1 (satu) bundel asli Akta 84 tanggal 19 Oktober 2006 dari Notaris NOOR IRAWATI, SH perihal addendum III perjanjian kredit;
- 203) 1 (satu) lembar memo disposisi Nomor 203/24-02-2016 perihal permohonan peminjaman agunan tambahan debitur atas nama PUSKOPKAR Jatim;
- 204) 1 (satu) lembar salinan rekening koran atas nama PUSKOPKAR Jatim Nomor : Rek 00002-01-11-000024-5 periode 25-11-2016 s/d 25-11-2016;
- 205) 1 (satu) bundel salinan rekening koran atas nama PUSKOPKAR Jatim Nomor : Rek 00002-01-11-000024-5 periode 01-01-2002 s/d 20-04-2018;



- 206) 1 (satu) bundel asli Akta 182 tanggal 27 September 2002 dari Notaris NOOR IRAWATI, SH perihal addendum II perjanjian kredit;
- 207) 1 (satu) bundel asli Akta 177 tanggal 27 September 2002 dari Notaris NOOR IRAWATI, SH perihal perjanjian kontraktual antara pengurus PUSKOPKAR Jatim dengan Haji ISKANDAR selaku Divisi Perumahan Puskopkar Jatim;
- 208) 1 (satu) bundel asli Akta 178 tanggal 27 September 2002 dari Notaris NOOR IRAWATI, SH perihal Surat Kuasa;
- 209) 1 (satu) bundel asli Akta 180 tanggal 27 September 2002 dari Notaris NOOR IRAWATI, SH perihal perjanjian kerja sama konsultan pendamping antara PT SETYATAMA GRAHATARA dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero);
- 210) 1 (satu) bundel asli surat kuasa Nomor 119 tanggal 16 April 2003 dari Notaris NOOR IRAWATI, SH perihal membebaskan hak tanggungan; **dikembalikan kepada Bank Tabungan Negara Cabang Utama Surabaya melalui saksi Waluyo;**
- 211) 1 (satu) eksemplar Asli Gambar Situasi Nomor : 71 s/d 74/P/Tahun 1997 atas pengajuan ISKANDAR selaku Kepala Divisi Perumahan Puskopkar Jatim yang ditanda tangani oleh MUSIRAN, nama penunjuk batas RIYADI dan H. MUSLIMIN yang diterbitkan oleh kantor BPN Kab. Sidoarjo pada tanggal 05 Juli 1997;
- 212) 1 (satu) bundel Asli Permohonan Pengukuran dan Pemetaan Nomor : Berkas 11.523/92 /2008 an. RENNY SUSAEYO WARDANI PT. DIAN FORTUNA ERISSINDO, luas : 98.000 M2 tanggal 27 Desember 2007;
- 213) 1 (satu) lembar Asli Surat Perintah Setor an. RENNY SUSETYO WARDHANI, luas 99.000 M2 (di tandatangani oleh Ir. DADAT DARIATNA);
- 214) 1 (satu) blangko Asli Gambar Ukur Nomor : 3883/Tahun 2008, mengetahui Kepala Desa Peranti SUHAINI;

Halaman 50 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



- 215) 1 (satu) lembar Asli Surat Pernyataan an. RENNY SUSETYO WARDHANI, tanggal 17-04-2008; isinya menyatakan bahwa tanah yang telah diukur oleh Petugas BPN Kab. Sidoarjo di Desa Peranti dengan hasil ukur 95.194 M2 adalah Hak Milik yang berasal dari SK Gubernur Jatim dengan luas 98.000 M2 dimana menerima hasil ukur yang oleh petugas ukur dan mengalami penyusutan luas;
- 216) 1 (satu) lembar Asli Surat Tugas Pengukuran Nomor : 2344/2008, tanggal 15 April 2008, yang ditandatangani oleh TAUFIK S. WIBOWO, S.Sit selaku Kepala Sub Seksi Pengukuran dan Pemetaan; yang menunjuk petugas atas nama R. KUSUMA WIDJAYA ARIF DARMAWAN,SH untuk melakukan pengukuran atas permohonan RENNY SUSETYO WARDHANI;
- 217) 1 (satu) blangko Asli Gambar Ukur Nomor : 3442/Tahun 2008, mengetahui Kepala Desa Peranti SUHAINI;
- 218) 1 (satu) lembar Asli Surat Pernyataan an. RENNY SUSETYO WARDHANI, tanggal 17-04-2008 yang menerima hasil ukur yang mengalami penyusutan;
- 219) 1 (satu) lembar Asli Surat Tugas Pengukuran No.2084/2008,tanggal 1 April 2008, ditandatangani oleh TAUFIK S. WIBOWO, S.Sit selaku Kepala Sub Seksi Pengukuran dan Pemetaan; yang menunjuk petugas atas nama R. KUSUMA WIDJAYA ARIF DARMAWAN,SH untuk melakukan pengukuran atas permohonan RENNY SUSETYO WARDHANI;
- 220) 1 (satu) bundel Asli Data Lapangan Hitungan Koordinat dan Hitungan Luas; tanggal 03 April 2008 dengan petugas ukur atas nama ARIEF;
- 221) 1 (satu) lembar asli Surat dari Kepala BPN Sidoarjo atas nama MINARTO, MM Nomor : 440-600.35.10-2009 kepada TRI HARSONO ( Selaku Ketua I Puskopkar Jatim ) perihal permohonan pengukuran tanah milik Puskopkar Jatim di Desa Peranti bahwa terhadap bidang tanah tersebut telah diajukan permohonan pengukuran oleh PT DIAN FORTUNA ERISSINDO dan telah terbit

Halaman 51 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



dua peta bidang tanah dan terhadap permohonan pengukuran oleh Puskopkar belum dapat diterima oleh BPN Sidoarjo tanggal 17 Februari 2009;

222) 1 (satu) lembar Asli Tanda Terima 2 (dua) buah Berkas Pengukuran an. TRI HARSONO ke BPN Luas 63.735 M2 dan 50.739 M2 (di ttd petugas loket: SUKARMAN) tanggal 18 Maret 2009, dengan 1 (satu) lembar Asli disposisi, tanggal 18 Maret 2009;

223) 1 (satu) lembar Asli Daftar Hadir Audiensi Mahasiswa Kosgoro dengan Kantor Pertanahan Kab. Sidoarjo beserta Kanwil BPN Prov. Jatim tanggal 02 April 2009;

224) 2 (dua) lembar asli Surat Ka. Kanwil BPN Prov. Jatim, Nomor : 600.35-5466 tanggal 8 Juni 2009, yang ditandatangani oleh H. GEDE ARIYUDA, SH;

225) 1 (satu) bundel Asli berkas permohonan nomor berkas : 10.154/92/2008 atas nama RENNY SUSETYO WARDANI (PT. DIAN FORTUNA ERISSINDO) luas: 99.000 M2;

226) 1 (satu) lembar Asli Surat Kapolresta Sidoarjo Nomor. B/1015/XI/2015/Sat.Reskrim, berikut 1 (satu) lembar disposisi, perihal bantuan menghadirkan saksi, tanggal 06 Nopember 2015;

227) 1 (satu) lembar Asli faximile Surat Ka. Kanwil BPN Prov. Jatim Nomor : 80/002.36.600/II/2002, berikut 1 (satu) lembar disposisi, perihal undangan gelar perkara, tanggal 22 Februari 2012;

228) 1 (satu) lembar Asli faximile Surat Ka. Kanwil BPN Prov. Jatim Nomor : 228/002.35/XI/2011 berikut 1 (satu) lembar disposisi, perihal expose masalah tanah seluas lebih kurang 19 Ha yang terletak di Desa Peranti, Kec Sedati Kab Sidoarjo, tanggal 7 November 2011;

229) 1 (satu) bundel Asli Surat Bank BTN Ka. Cab. Sidoarjo, No.869/CWD/AC.III-JATIM/XI/2010, berikut 1 (satu) lembar disposisi, perihal permohonan pengukuran tanah / lahan Jaminan Kredit KYG

Halaman 52 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



Puskopkar Jatim di lokasi Desa Peranti, Kec Sedati Kab Sidoarjo,  
tanggal 9 November 2010

- 230) 1 (satu) bundel Asli Surat PUSKOPKAR JATIM, Nomor : 025/Pusk-Jt/II/09, berikut 1 (satu) lembar disposisi, perihal permohonan pengukuran tanah dan hak guna bangunan milik Puskopkar Jatim yang terletak di Ds. Peranti, tanggal 25 Februari 2009;
- 231) 1 (satu) lembar Asli Surat Kepala Kantor BPN Kab. Sidoarjo No.724.600.35.10.2009, tanggal 24 Maret 2009;
- 232) 1 (satu) lembar Asli Surat dari BPN RI an. **Deputi Bidang Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah**) No.2542/16.1-300/VII/2009 tanggal 7 Juli 2009, dengan dilampirkan 1 (satu) lembar disposisi;
- 233) 1 (satu) lembar Asli Surat dari Ka. Kanwil BPN Prop. Jatim (Kepala Bidang Survei, Pengukuran dan Pemetaan) No.600.35-3291 tanggal 04 Maret 2009, dengan dilampirkan 1 (satu) lembar disposisi;
- 234) 1 (satu) lembar Asli Surat Ka. Kanwil BPN Prov. Jatim, Nomor : 9441/18.35-600/X/2010 tanggal 20 Oktober 2010 berikut 1 (satu) lembar disposisi, perihal permintaan copy warkah peta bidang Nomor 725 dan 804 Ds. Peranti Kec Sedati Kab Sidoarjo;
- 235) 1 (satu) lembar Asli Surat dari Puskopkar Jatim, No kosong/Pus-Jt/X/2010 tanggal 26 Oktober 2010;
- 236) 1 (satu) bundel Asli Surat dari LILIEK DJALIYAH MA SURURI, SH, MH & Partner (Kuasa Henry Jocosity Gunawan) No.065/K/DS/X/10 tanggal 27 Oktober 2010, perihal permohonan pemblokiran terhadap tanah dan bangunan sengketa terhadap dua Peta Bidang nomor 725/17.14/2008 dengan luas 97.434 M2 dan Peta Bidang nomor 804/17.14/2008 dengan luas 95.195 M2;
- 237) 1 (satu) lembar asli Nota Dinas dari Kasi Pengaturan dan Penataan Pertanahan BPN Sidoarjo an. BUSYRA ASWAR, SH., MM. Nomor : 40/ND-35.15/V/2012 tanggal 07 Mei 2012, perihal pembahasan permohonan pertimbangan teknis pertanahan dalam penerbitan ijin

Halaman 53 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020





lokasi an. PT.GALA BUMI PERKASA dan surat dari PUSKOPKAR  
Jatim;

238) 1 (satu) lembar Asli Surat Kapolresta Sidoarjo Nomor :  
B/185/II/2016/Satreskrim tanggal 24 Februari 2016 berikut 1 (satu)  
lembar disposisi, perihal bantuan menghadirkan saksi;

239) 1 (satu) lembar Asli Surat Kapolresta Sidoarjo Nomor :  
B/187/II/2016/Satreskrim tanggal 24 Februari 2016 berikut 1 (satu)  
lembar disposisi, perihal permohonan permintaan copy Warkah dan  
gambar situasi kedua;

240) 1 (satu) lembar Asli Surat Surat Kapolresta Sidoarjo Nomor :  
B/186/II/2016/Satreskrim tanggal 24 Februari 2016 berikut 1 (satu)  
lembar disposisi, perihal bantuan menghadirkan saksi;

241) 1 (satu) lembar Asli Surat Kapolresta Sidoarjo Nomor : S-  
Pgl/2171/VIII/2010/Reskrim tanggal 07 Agustus 2010 (surat  
Panggilan An. Taufik Wibowo, S.Sit), berikut 1 (satu) lembar  
disposisi;

**Dikembalikan kepada Badan Pertanahan Nasional Sidoarjo melalui  
saksi Gufron Munif;**

5. Membebaskan biaya perkara kepada Negara sebesar NIHIL;

Membaca Akta Permohonan Kasasi Nomor 863/Pid.B/2019/PN SDA  
yang dibuat oleh Panitera pada Pengadilan Negeri Sidoarjo, yang  
menerangkan bahwa pada tanggal 16 Maret 2020, Penuntut Umum pada  
Kejaksaan Negeri Sidoarjo mengajukan permohonan kasasi terhadap putusan  
Pengadilan Negeri Sidoarjo tersebut ;

Membaca Memori Kasasi tanggal 27 Maret 2020 dari Penuntut Umum  
pada Kejaksaan Negeri Sidoarjo tersebut sebagai Pemohon Kasasi, yang  
diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Sidoarjo pada tanggal 27 Maret  
2020;

Membaca pula surat-surat lain yang bersangkutan;

Halaman 54 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



Menimbang bahwa putusan Pengadilan Negeri Sidoarjo tersebut telah diucapkan dengan hadirnya Penuntut Umum pada Kejaksaan Negeri Sidoarjo pada tanggal 9 Maret 2020 dan Penuntut Umum tersebut mengajukan permohonan kasasi pada tanggal 16 Maret 2020 serta memori kasasinya telah diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Sidoarjo pada tanggal 27 Maret 2020. Dengan demikian, permohonan kasasi beserta dengan alasan-alasannya telah diajukan dalam tenggang waktu dan dengan cara menurut undang-undang, oleh karena itu permohonan kasasi Penuntut Umum tersebut secara formal dapat diterima;

Menimbang bahwa Pasal 244 KUHAP (Kitab Undang-Undang Hukum Acara Pidana) menentukan bahwa terhadap putusan perkara pidana yang diberikan pada tingkat terakhir oleh Pengadilan lain, selain dari pada Mahkamah Agung, Terdakwa atau Penuntut Umum dapat mengajukan permintaan kasasi kepada Mahkamah Agung kecuali terhadap putusan bebas;

Menimbang bahwa berdasarkan Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 114/PUU-X/2012 tanggal 28 Maret 2013, frasa “kecuali terhadap putusan bebas” dalam Pasal 244 KUHAP, dinyatakan tidak mempunyai kekuatan hukum mengikat maka Mahkamah Agung berwenang memeriksa permohonan kasasi terhadap putusan bebas;

Menimbang bahwa alasan kasasi yang diajukan Pemohon Kasasi/ Penuntut Umum dalam memori kasasi selengkapnya termuat dalam berkas perkara;

**Menimbang bahwa terhadap alasan kasasi yang diajukan Pemohon Kasasi/ Penuntut Umum tersebut, Mahkamah Agung berpendapat sebagai berikut :**

- Bahwa alasan kasasi Penuntut Umum tidak dapat dibenarkan karena *judex facti* tidak salah dalam menerapkan hukum, *judex facti* telah mengadili Terdakwa dalam perkara *a quo* sesuai hukum acara pidana yang berlaku serta tidak melampaui kewenangannya;
- Bahwa berdasarkan keterangan para saksi dan keterangan ahli dengan keterangan Terdakwa sendiri dihubungkan dengan barang-barang bukti

Halaman 55 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



di persidangan di peroleh fakta, bahwa Penuntut Umum tidak dapat membuktikan dakwaannya Terdakwa telah menyuruh memasukkan keterangan palsu kedalam suatu akta otentik, Terdakwa sebagai pengurus PT Gala Bumi Perkasa dengan itikad baik dalam pembelian tanah yang ditawarkan oleh saksi Renny Susetyo Wardhani selaku Direktur PT Dian Fortuna Erisindo yang gagal dalam usaha kerja sama dengan Puskopkar yang berakibat terjadinya kredit macet pembayaran utang Puskopkar di BTN sebagai jalan keluarnya menjual tanah yang dibeli oleh PT Gala Bumi Perkasa yang diwakili oleh saksi Raja Sirait;

- Bahwa alasan kasasi Penuntut Umum merupakan penilaian hasil pembuktian yang bersifat penghargaan tentang suatu kenyataan, penilaian semacam itu tidak dapat dipertimbangkan dalam pemeriksaan kasasi;

Menimbang bahwa berdasarkan pertimbangan tersebut dan ternyata pula putusan *judex facti* dalam perkara ini tidak bertentangan dengan hukum dan/atau undang-undang, maka permohonan kasasi tersebut dinyatakan ditolak;

Menimbang bahwa karena Terdakwa dibebaskan dari segala tuntutan hukum, maka biaya perkara pada seluruh tingkat peradilan dan pada tingkat kasasi dibebankan kepada Negara;

Mengingat Pasal 191 ayat (1) Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1981 tentang Hukum Acara Pidana, Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman, dan Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1985 tentang Mahkamah Agung sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 2004 dan Perubahan Kedua dengan Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2009 serta peraturan perundang-undangan lain yang bersangkutan;

#### **M E N G A D I L I :**

- Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi/**Penuntut Umum pada Kejaksaan Negeri Sidoarjo** tersebut ;

Halaman 56 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Membebaskan biaya perkara pada seluruh tingkat peradilan dan pada tingkat kasasi kepada Negara ;

Demikianlah diputuskan dalam rapat musyawarah Majelis Hakim pada hari **Senin, tanggal 27 Juli 2020** oleh **Dr. H. Suhadi, S.H., M.H.**, Ketua Kamar Pidana yang ditetapkan oleh Ketua Mahkamah Agung sebagai Ketua Majelis, **Dr. Desnayeti M, S.H., M.H.** dan **Soesilo, S.H., M.H.**, Hakim-Hakim Agung sebagai Hakim-Hakim Anggota, putusan tersebut diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum **pada hari dan tanggal itu juga**, oleh Ketua Majelis yang dihadiri Hakim-Hakim Anggota serta **Rudi Soewasono Soepadi, S.H., M.Hum.**, Panitera Pengganti dengan tidak dihadiri oleh Penuntut Umum dan Terdakwa.

Hakim-Hakim Anggota,

ttd./

**Dr. Desnayeti M, S.H., M.H.**

ttd./

**Soesilo, S.H., M.H.**

Ketua Majelis,

ttd./

**Dr. H. Suhadi, S.H., M.H.**

Panitera Pengganti,

ttd./

**Rudi Soewasono Soepadi, S.H., M.Hum.**

Untuk salinan  
MAHKAMAH AGUNG R.I.  
a.n.Panitera  
Panitera Muda Perkara Pidana Umum

**Dr. Sudharmawatiningsih, S.H., M.Hum**

**NIP. : 196110101986122001**

*Halaman 57 dari 57 halaman Putusan Nomor 694 K/Pid/2020*

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)