



**PUTUSAN**

Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

**MAHKAMAH AGUNG**

memeriksa perkara tindak pidana korupsi pada tingkat kasasi yang dimohonkan oleh Terdakwa I dan Terdakwa II, telah memutus perkara Terdakwa I dan Terdakwa II:

- I. Nama : **ARDIUS PRIHANTONO**;  
Tempat Lahir : Indramayu;  
Umur / Tgl. Lahir : 49 Tahun / 20 Pebruari 1973;  
Jenis Kelamin : Laki-laki;  
Kewarganegaraan: Indonesia;  
Tempat Tinggal : Puspa Regency Blok Exclusive Nomor 5 RT 1  
RW 9 Kelurahan Serang, Kecamatan Serang,  
Kota Serang, Provinsi Banten;  
Agama : Islam;  
Pekerjaan : PNS;
- II. Nama : **AGUS KARTONO**;  
Tempat Lahir : Banda Aceh;  
Umur / Tgl. Lahir : 56 Tahun / 22 Oktober 1965;  
Jenis Kelamin : Laki-laki;  
Kewarganegaraan: Indonesia;  
Tempat Tinggal : Apartemen Green Park View Blok F Nomor  
2366 Daan Mogot;  
Taman Rawa Pening I Nomor 12, RT. 3, RW. 2,  
Bendungan Hilir, Tanah Abang, Kota  
Administratif Jakarta Pusat, Propinsi DKI  
Jakarta;  
Agama : Budha;  
Pekerjaan : Wiraswasta;

Halaman 1 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023



**Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia**  
putusan.mahkamahagung.go.id

Terdakwa I tidak ditahan/dilakukan penahanan dalam perkara lain;  
Terdakwa II tersebut berada dalam tahanan Rumah Tahanan Negara sejak tanggal 26 April 2022 sampai dengan sekarang;  
Terdakwa I dan Terdakwa II tersebut diajukan di persidangan Pengadilan Negeri Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Serang bersama-sama dengan Terdakwa III:

III. Nama : **FARID NURDIANSYAH.**  
Tempat Lahir : Tangerang.  
Umur / Tgl. Lahir : 38 Tahun / 31 Juli 1984.  
Jenis Kelamin : Laki-laki.  
Kewarganegaraan: Indonesia.  
Tempat Tinggal : Komplek Bumi Pamulang Pratama Blok F1, RT. 09, RW. 03, Gang Saidin, Kelurahan Bambu Apus, Kecamatan Pamulang Tangerang Selatan;  
Jl. Otista Gang H. Maung, RT. 009, RW. 018 Kelurahan Kedaung, Kecamatan Pamulang, Tangerang Selatan (Sesuai KTP);  
Agama : Islam;  
Pekerjaan : Wiraswasta;

Para Terdakwa diajukan di depan persidangan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Serang karena didakwa dengan dakwaan sebagai berikut:

Pertama : Perbuatan Terdakwa sebagaimana diatur dan diancam pidana dalam Pasal 2 Ayat (1) *juncto* Pasal 18 Undang-Undang Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2001 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi *juncto* Pasal 55 Ayat (1) ke-1 KUHP;

Atau

Halaman 2 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023



Kedua : Perbuatan Terdakwa sebagaimana diatur dan diancam pidana dalam Pasal 3 *juncto* Pasal 18 Undang-Undang Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2001 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi *juncto* Pasal 55 Ayat (1) ke-1 KUHP;

**Mahkamah Agung tersebut;**

Membaca Tuntutan Pidana Penuntut Umum pada Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK) tanggal 24 November 2022 sebagai berikut:

1. Menyatakan Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO, Terdakwa II AGUS KARTONO dan Terdakwa III FARID NURDIANSYAH telah terbukti secara sah dan meyakinkan melakukan tindak pidana korupsi secara bersama-sama sebagaimana diatur dan diancam pidana dalam Pasal 2 Ayat (1) *juncto* Pasal 18 Undang-Undang Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2001 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi *juncto* Pasal 55 Ayat (1) ke-1 KUHP, sebagaimana Dakwaan Alternatif Pertama;
2. Menjatuhkan pidana terhadap Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO dengan pidana penjara selama 7 (tujuh) tahun dan pidana denda sebesar Rp200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah) subsidair pidana kurungan pengganti selama 6 (enam) bulan;
3. Menjatuhkan pidana terhadap Terdakwa II AGUS KARTONO dengan pidana penjara selama 10 (sepuluh) tahun dan pidana denda sebesar Rp300.000.000,00 (tiga ratus juta rupiah) subsidair pidana kurungan pengganti selama 1 (satu) tahun;
4. Menjatuhkan pidana terhadap Terdakwa III FARID NURDIANSYAH dengan pidana penjara selama 6 (enam) tahun dan pidana denda



sebesar Rp200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah) subsidair pidana kurungan pengganti selama 6 (enam) bulan;

5. Menjatuhkan pidana tambahan kepada Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO untuk membayar uang pengganti sebesar Rp414.500.000,00 (empat ratus empat belas juta lima ratus ribu rupiah) dengan ketentuan apabila Terdakwa tidak membayar uang pengganti dalam waktu 1 (satu) bulan setelah putusan memperoleh kekuatan hukum tetap, maka harta bendanya dapat disita oleh Jaksa dan dilelang untuk menutupi uang pengganti tersebut. Dalam hal Terdakwa tidak mempunyai harta benda yang tidak mencukupi untuk membayar uang pengganti, maka dijatuhi pidana penjara selama 3 (tiga) tahun;
6. Menjatuhkan pidana tambahan kepada Terdakwa II AGUS KARTONO untuk membayar uang pengganti sebesar Rp6.224.701.500,00 (enam miliar dua ratus dua puluh empat juta tujuh ratus satu ribu lima ratus rupiah), dengan ketentuan apabila Terdakwa tidak membayar uang pengganti dalam waktu 1 (satu) bulan setelah putusan memperoleh kekuatan hukum tetap, maka harta bendanya dapat disita oleh Jaksa dan dilelang untuk menutupi uang pengganti tersebut. Dalam hal Terdakwa tidak mempunyai harta benda yang tidak mencukupi untuk membayar uang pengganti, maka dijatuhi pidana penjara selama 5 (lima) tahun;
7. Menjatuhkan pidana tambahan kepada Terdakwa III FARID NURDIANSYAH untuk membayar uang pengganti sebesar Rp1.686.243.000,00 (satu miliar enam ratus delapan puluh enam juta dua ratus empat puluh tiga ribu rupiah), dengan mempertimbangkan penyetoran uang yang telah dilakukan oleh ENDANG SUHERMAN sebesar Rp10.000.000,00 (sepuluh juta rupiah) dan oleh IMAM SUPINGI sebesar Rp125.000.000,00 (seratus dua puluh lima juta rupiah). sebagaimana barang bukti Nomor 348 dan Nomor 349 dengan ketentuan apabila Terdakwa tidak membayar uang pengganti dalam waktu 1 (satu) bulan setelah putusan memperoleh kekuatan hukum

Halaman 4 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023



tetap, maka harta bendanya dapat disita oleh Jaksa dan dilelang untuk menutupi uang pengganti tersebut. Dalam hal Terdakwa tidak mempunyai harta benda yang tidak mencukupi untuk membayar uang pengganti, maka dijatuhi pidana penjara selama 4 (empat) tahun;

8. Menetapkan masa penahanan yang telah dijalani oleh Para Terdakwa dikurangkan seluruhnya dari pidana yang dijatuhkan;
9. Menetapkan agar Para Terdakwa tetap berada dalam tahanan;
10. Menetapkan barang bukti berupa:
  1. 1 (satu) buku tabungan TABPRINDO Tabungan Bank Perkreditan Rakyat Indonesia pada Bank PD. BPR LPK Serang Nomor Rekening 203-14875 a.n. ARDIUS PRIHANTONO DRS MSI;
  2. 1 (satu) buku tabungan TAMASA Tabungan Masyarakat Desa pada PD BPR Serang dengan Nomor Rekening 0110288361 a.n. ARDIUS PRIHANTONO;
  3. 1 (satu) buku tabungan BJB Tandamata pada Bank BJB dengan Nomor Rekening 0066101819101 a.n. ARDIUS PRIHANTONO DRS-MSI;
  4. 2 (dua) buah buku Tabungan Raharja Tabungan Masyarakat Sejahtera 0102076613 atas nama ARDIUS PRIHANTONO;
  5. 1 (satu) buah buku tabungan BJB Tandamata pada Bank BJB dengan Nomor Rekening 0070729301101 a.n. DIANA, AM.KEB;
  6. (satu) buah buku tabungan BJB Tandamata pada Bank BJB dengan Nomor Rekening 0061814736100 a.n. DIANA, AM.KEB;
  7. 2 (dua) buah buku tabungan Tahapan BCA dengan Nomor Rekening 2450346309 a.n. ARDIUS PRIHANTONO;
  8. 1 (satu) buah buku tabungan TabunganKu BNI Syariah dengan Nomor Rekening 0254736507 a.n. Ibu DIANA, AM.KEB QQ AHMAD DIDA;
  9. 1 (satu) buah buku tabungan Tahapan BCA dengan Nomor Rekening 2450036393 a.n. ARDIUS PRIHANTONO DRS MSI;



10. 1 (satu) buah buku tabungan SIMPEDA Bank BJB dengan Nomor Rekening 0073210537607 a.n. ARDIUS PRIHANTONO DRS MSI;
  11. 1 (satu) buah buku tabungan MANDIRI Syariah dengan Nomor Rekening 7099834457 a.n. ARDIUS PRIHANTONO S.SOS MSI;
  12. 1 (satu) buah buku tabungan DANAMON dengan Nomor Rekening 94745551 a.n. ARDIUS PRIHANTONO DRS MSI;
  13. 1 (satu) buah buku tabungan MUAMALAT Bank Muamalat dengan Nomor Rekening 9250984791 a.n. ARDIUS PRIHANTONO DRS MSI;
  14. 1 (satu) buah buku tabungan Syariah MANDIRI dengan Nomor Rekening 322002201001232 a.n. ARDIUS PRIHANTONO DRS ;
  15. 1 (satu) buah buku tabungan BRITAMA BRI dengan Nomor Rekening 0084-01-037040-50-6 a.n. DIANA;
  16. 1 (satu) buah buku tabungan Tahapan BOA dengan Nomor Rekening 2450373322 a.n. PRIHANTONO DRS;
  17. 1 (satu) buah buku tabungan Tahapan BOA dengan Nomor Rekening 2450736247 a.n. DIANA SST;
  18. 1 (satu) buah buku tabungan BANK BNI Syariah dengan Nomor Rekening 0273336722 a.n. BPK PRIHANTONO;
  19. 1 (satu) buah buku tabungan BANK Syariah Mandiri dengan Nomor Rekening 322002201001232 a.n ARDIUS PRIHANTONO, DRS;
  20. 1 (satu) buah buku tabungan Tandamata BJB dengan Nomor Rekening 0092857001100 a.n. DIANA, AM.KEB;
  21. 1 (satu) buah buku tabungan Mega Syariah Bank Mega dengan Nomor Rekening 200138277-3 a.n. DIANA;
- Barang Bukti Nomor 1 s.d 21 Dikembalikan Kepada ARDIUS PRIHANTONO;
22. 1 (satu) dokumen asli buku Tabungan Bank BCA Cabang KCP Pamulang Nomor Rekening 4731414445 An. FARID NURDIANSYAH;





23. 1 (satu) bundel copy dokumen tersimpan dalam Business File Biru merk "Jenia" yang berisi dokumen paling depan Surat Nomor 421.1/8288-Dindikbud/2017 tanggal kosong, bulan Desember 2017 beserta lampiran;
  24. 1 (satu) dokumen asli buku jurnal bertuliskan Wardah berisi catatan keuangan;
  25. 1 (satu) bundel asli dokumen Perjanjian Pembiayaan Multiguna ACC dengan Nomor Registrasi 100196001800972, no langganan 100060054333 beserta lampiran;
- Barang Bukti Nomor 22 s.d 25 Dikembalikan Kepada FARID NURDIANSYAH;
26. 1 (satu) lembar tindisan Permohonan Pengiriman Uang BCA tanggal 29 Januari 2019 senilai Rp64.500.000,- dari Rekening 1781367627 dengan nama pengirim Nunik Damayanti dengan berita Kekurangan By Pendidikan & By Prakualifikasi a/n Ardius Prihantono NPM 6500117100005;
  27. 1 (satu) lembar *printout* dan tulisan tangan yang berisikan Transfer Masuk 29 Dec 2017 senilai Rp17.889.063.000,00;
  28. 1 (satu) lembar potongan kertas berisikan tulisan tangan "Farid Cs x 5996 = 2M";
  29. 1 (satu) lembar tulisan tangan yang bertuliskan "Ringkasan PPJB Luas Tanah 5.500 m2 harga 6,6 M";
  30. 1 (satu) lembar tindisan Slip Pemindahan Dana Antar Rekening BCA tanggal 18 Desember 2012 senilai Rp215.000.000,00 dari Nomor Rekening 6540068397 atas nama Agus Kartono kepada Siti Zamzam Nomor rekening 5405010809 dengan berita Kavling Bintaro;
  31. 1 (satu) lembar tindisan Slip Pemindahan Dana Antar Rekening BCA tanggal 03 Januari 2013 senilai Rp2.250.000.000,00 dari Nomor Rekening 6540068397 atas nama Agus Kartono kepada



Sofia M. Sujudi Rassat Nomor rekening 0021839174 dengan berita Pembayaran Tanah Bintaro;

32. 1 (satu) lembar tindisan Slip Pemindahan Dana Antar Rekening BCA tanggal 26 Agustus 2013 senilai Rp148.500.000,00 dari Nomor Rekening 6540068397 atas nama Agus Kartono kepada Shinta Sugandha Nomor rekening 6500080980;
33. 1 (satu) lembar tindisan Slip Pemindahan Dana Antar Rekening BCA tanggal 26 Agustus 2013 senilai Rp520.000.000,00 dari Nomor Rekening 6540068397 atas nama Agus Kartono kepada Effendy Johnyong Nomor rekening 8390088168;

Barang Bukti Nomor 26 s.d 33 Dikembalikan Kepada AGUS KARTONO;

34. 1 (satu) bundel copy dokumen Surat Kepala Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Tangerang Selatan Nomor 032/12481 PKPA tanggal 14 September 2018 perihal keterangan status tanah Jalan Punai I Kelurahan Rengas Kecamatan Ciputat Timur;
35. 1 (satu) lembar dokumen asli Surat Pernyataan Tidak Sengketa tanggal 28 Januari 2020;
36. 2 (dua) lembar dokumen asli Surat Keterangan Nomor 593/02/K.Rs/2020 tanggal 28 Januari 2020;
37. 1 (satu) lembar dokumen asli Surat Nomor 140/195-K.Rs/2018 tanggal 18 September 218 perihal pemberitahuan;
38. 1 (satu) lembar dokumen asli Surat Nomor 600/186-K.Rs/2018 tanggal 14 Agustus 2018 perihal Mohon Akses Jalan Sementara Pembangunan SMKN 7 Tangsel;

Barang Bukti Nomor 34 s.d 38 Dikembalikan Kepada AGUS SALIM;

39. 3 (tiga) buah buku tabungan Tahapan BCA dengan Nomor rekening 0072909435 atas nama SUNINGSIH;
40. 1 (satu) buah buku tabungan Mandiri dengan Nomor rekening 115-00-0579698-4 atas nama SUNINGSIH;





41. 1 (satu) buah buku tabungan Mandiri Syariah dengan Nomor rekening 7016580753 - 1487000976 atas nama SUNINGSIH;
42. 1 (satu) buah buku tabungan Mandiri dengan Nomor rekening 006-00-0754859-1 atas nama SUNINGSIH;
43. 1 (satu) buah buku tabungan Mandiri dengan Nomor rekening 129-00-0686608-7 atas nama SUNINGSIH;
44. 1 (satu) buah tabungan Tahapan BCA dengan Nomor rekening 2741510067 atas nama SUNINGSIH;
45. 1 (satu) buah buku tabungan Mega Syariah Bank Mega dengan Nomor rekening 200090001-3 atas nama SUNINGSIH;
46. 1 (satu) bundel print out daftar yang pada bagian depan atas terdapat tulisan tangan dengan tinta biru bertuliskan "2021", selanjutnya di bawahnya terdapat tulisan "No – TGL – Akta – April – Penghadap – Ket

Barang Bukti Nomor 39 s.d 46 Dikembalikan Kepada SUNINGSIH;

47. 1 (satu) bundel copy dokumen lampiran Akta No 1 & 2 , tanggal : 02 November 2017, Penghadap : SOFIA, SUYADI & AGUS K

Barang Bukti Nomor 47 Dikembalikan Kepada INDIRA ASSADIYAH KUMEANG;

48. 1 (satu) bundel fotokopi mutasi rekening Bank BCA Nomor 5010278688 a.n. Imam Supingi periode 1 Januari 2017 s.d. 31 Desember 2018;
49. 1 (satu) lembar fotokopi petikan Keputusan Walikota Tangerang Selatan Nomor 821.2/KEP.06-BKD/2009 tanggal 29 Juni 2009;
50. 1 (satu) lembar fotokopi petikan Keputusan Gubernur Banten Nomor 821.2/Kep.78-BKD/2020 tanggal 27 Agustus 2020;
51. 1 (satu) bundel fotokopi Keputusan Gubernur Banten Nomor 424.05/Kep.438-Huk/2017 tanggal 13 November 2017;
52. 4 (empat) lembar fotokopi Surat Tanda Nomor Kendaraan Bermotor B-1805-WOV atas nama Imam Supingi beserta lampirannya;



53. 6 (enam) lembar fotokopi Surat Ketetapan Pajak Daerah PKB/BBN-KB dan SWDKLL B-6704-WOM atas nama Panji Pratama Kresnoaji beserta lampirannya;

Barang Bukti Nomor 48 s.d 53 Dikembalikan Kepada IMAM SUPINGI;

54. 1 (satu) bundel fotokopi Surat Keputusan Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Nomor: 800/004-Dindikbud/2021 tentang Penetapan Pegawai Honorer/Tidak Tetap Kategori 1 dan 2 Jenjang Pendidikan S2, S1/D-IV, D-III dan SMA/Sederajat di Lingkungan Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Tahun Anggaran 2021;

55. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Keterangan Kesesuaian Tata Ruang Nomor: 421.1/6561-Dindikbud/2017 tanggal 12 Oktober 2017;

56. 1 (satu) lembar fotokopi Surat USB SMKN 7 Tangerang Selatan Nomor: 421.1/7112a-Dindikbud/2017 tanggal 31 Oktober 2017;

57. 3 (tiga) lembar fotokopi Surat Keterangan Peruntukan dan Arahan Pamanfaatan Lahan Nomor: 653 1/001/tata ruang tanggal 15 Januari 2018;

Barang Bukti Nomor 54 s.d 57 Dikembalikan Kepada ENDANG SUHERMAN;

58. 5 (lima) lembar fotokopi cap basah Surat Keputusan Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Nomor 027/007-Dikbud/2017 tanggal 3 Januari 2017 tentang Pembentukan dan Penetapan Panitia Penerima Hasil Pekerjaan Barang/Jasa diatas 200 Juta;

59. 1 (satu) bundel fotokopi Keputusan Gubernur Banten Nomor 034.05/Kep.101-Huk/2017 Tentang Penetapan Pengguna Barang, Kuasa Pengguna Barang, Pejabat Penatausahaan Pengguna Barang, Pengurus Barang, dan Pengurus Barang Pembantu di Lingkungan Pemerintah Provinsi Banten Tahun 2017;



60. 1 (satu) lembar Kartu Inventaris Barang (KIB) A Tanah, dengan Nomor Kode Lokasi 11.01.28.00.010102.00001. 00001 dan Nomor Kode Barang 1.3.1.01.01.04.002/383/383 dan Nomor register 000007, dengan nama barang Tanah Bangunan Pendidikan dan Latihan seluas 5.969,00 m2 senilai Rp17.996.033.000,00, tertanggal 13 September 2021;  
Barang Bukti Nomor 58 s.d 60 Dikembalikan Kepada ENDANG SAPRUDIN;
61. 1 (satu) bundel fotokopi Laporan Hasil Audit Tujuan Tertentu pengadaan lahan untuk pembangunan unit sekolah baru (USB) SMAN dan SMKN tahun anggaran 2017 pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Nomor 700/279-INSPEKTORAT/IX/2018 tanggal 17 September 2018 (tanda tangan dan cap asli);
62. 1 (satu) bundel fotokopi executive summary pengadaan lahan/tanah unit sekolah baru (USB) SMAN dan SMKN tim pengadaan lahan/tanah Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten tahun 2017;
63. 1 (satu) bundel *print out* Rencana Kerja Anggaran Perubahan Satuan Kerja Perangkat Daerah (RKAP SKPD) Nomor 1.010101020152 tanggal 18 September 2017 tanpa tanda tangan;
64. 1 (satu) bundel fotokopi laporan pengadaan lahan/tanah USB SMAN dan SMKN Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten tahun 2017;
65. 4 (empat) lembar fotokopi Surat Ombudsman Republik Indonesia Perwakilan Provinsi Banten Nomor 0011/SRT/0155-2018/SRG-02/I/2019 tanggal 15 Januari 2019 perihal permintaan penjelasan/klarifikasi secara langsung beserta lampirannya;
66. 1 (satu) bundel fotokopi Peraturan Gubernur Banten Nomor 72 tahun 2014 tanggal 16 Desember 2014 tentang Pedoman



pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum skala kecil di Provinsi Banten;

67. 1 (satu) bundel print out paparan berjudul "Kegiatan Feasibiliti Study (FS) penentuan lahan USB SMA/SMK" tanggal 13 Oktober 2017;
68. 1 (satu) bundel print out paparan berjudul "KOTA TANGERANG SELATAN".

Barang Bukti Nomor 61 s.d 68 Dikembalikan Kepada GANDA DODI DARMAWAN;

69. 1 (satu) bundel fotokopi Surat keputusan Gubernur Banten Nomor 903/Kep.87-Huk/2017 tentang Perubahan atas keputusan Gubernur Banten Nomor 903/Kep.12-Huk/2017 Tentang Penetapan Pejabat Pengguna Anggaran / Pengguna Barang, Kuasa Pengguna Anggaran/ Kuasa Pengguna Barang, Bendahara Penerimaan, Bendahara Penerimaan Pembantu, Bendahara Pengeluaran, Bendahara Pengeluaran Pembantu, Pejabat yang berwenang menandatangani surat perintah membayar, dan pejabat yang mengesahkan surat pertanggungjawaban pelaksanaan, serta nama rekening bank dan Nomor rekening bank bendahara penerimaan/pengeluaran dan bendahara penerimaan/ pengeluaran pembantu anggaran pendapatan dan belanja daerah provinsi banten tahun anggaran 2017;
70. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Perintah Membayar Langsung (LS) no.SPM 02190/DIKBUD/SPM-LS/02.01/2017 tahun anggaran 2017 tanggal 20 desember 2017 SKPD Dinas Pendidikan dan Kebudayaan;
71. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Pernyataan Pembayaran SPM LS tanggal 20 Desember 2017;
72. 1 (satu) bundle fotokopi Surat Permintaan Pembayaran (SPP) Nomor 02190/DIKBUD/SPP-LS/02.01/2017 tanggal 20 desember 2017;

Halaman 12 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023



73. 1 (satu) lembar fotokopi lembar kontrol Dinas Pendidikan dan Kebudayaan tahun anggaran 2017 dengan uraian belanja modal tanah-pengadaan tanah untuk bangunan tempat kerja/jasa;
74. 1 (satu) bundel fotokopi Rencana Kerja Anggaran Perubahan Satuan kerja Perangkat Daerah (RKAP SKPD) Tahun Anggaran 2017 Belanja Langsung No. RKAP SKPD 1.010101020152 tanggal 18 September 2017;
75. 1 (satu) lembar fotokopi Struktur Organisasi Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten (d disesuaikan Perda 8, Pergub 83 dan 86 tahun 2016);
76. 1 (satu) bundel fotokopi Surat Pernyataan Pelepasan Hak atas Tanah Kecamatan Ciputan Timur pada desember 2017 Nomor 1519/Ciputat Timur/2017 antara SOFIA M.SUJUDI RASSAT, SH dengan ARDIUS,S.Sos.,M.Si;
77. 1 (satu) lembar fotokopi surat Keterangan Kelurahan Rengas Kecamatan Ciputan Timur tanggal 27 Februari 2018 Nomor 400/68-K.Rs/2018;
78. 1 (satu) lembar fotokopi Surat SOFIA M.SUJUDI RASSAT, SH tanggal 27 November 2017 kepada Bapak Gubernur Banten perihal Penwaran Harga Tanah;
79. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Pernyataan SOFIA M.SUJUDI RASSAT, SH tanggal 27 februari 2018;
80. 7 (tujuh) lembar fotokopi Salinan Akta Kuasa untuk Menjual No. 01 tanggal 2 November 2017, Notaris Suningsih, S.H., M.Kn. (3 bidang);
81. 1 (satu) lembar fotokopi Ceklist Dokumen SPJ tanggal 18 Desember 2017;
82. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Pernyataan Pertanggung Jawaba SPM LS Barang dan Jasa (SP2LS) tanggal 20 Desember 2017;
83. 1 (satu) lembar fotokopi Berita Acara Pembayaran (BAP) Nomor: 902/015/BAP/Dindikbud/2017 bulan Desember 2017;

Halaman 13 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023



84. 1 (satu) lembar fotokopi Nota Pencairan Dana Nomor: 421.1/244/Kep/Dikbud/2017 bulan Desember 2017;
85. 1 (satu) lembar fotokopi Kuitansi tanggal 20 Desember 2017.
86. 1 (satu) lembar fotokopi Berita Acara Musyawarah Pemberian Ganti Kerugian dalam Bentuk Uang Nomor: 902/07/BA/Dindikbud/2017 tanggal 20 Desember 2017;
87. 1 (satu) lembar fotokopi Kertas Kerja Musyawarah Pemberian Ganti Kerugian dalam Bentuk Uang Nomor: 902/07/BA/Dindikbud/2017 tanggal 20 Desember 2017;
88. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Perintah Pencairan Dana Nomor: 23184/DIKBUD/LS/02.01/2017 tanggal 28 Desember 2017;
89. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Pernyataan Tidak Sengketa atas nama Sofia M. Sujudi Rassat, S.H. tanggal 27 November 2017.
90. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Pernyataan Kesiediaan Menjual atas nama Sofia M. Sujudi Rassat, S.H. tanggal 27 November 2017;

Barang Bukti Nomor 69 s.d 90 Dikembalikan Kepada METI TUNJUNG SARI;

91. 1 (satu) bundel fotokopi berwarna buku tabungan BCA KCU Serang dengan Nomor rekening 2450680535 atas nama YADI SUARDI periode 04 Desember 2016 s.d. 08 Oktober 2018;
92. 1 (satu) bundel fotokopi Mutasi Rekening BCA atas nama Yadi Suardi dengan Nomor rekening 02450680535, periode 01/2017 s.d. 12/2017;
93. 1 (satu) bundel fotokopi Mutasi Rekening BCA atas nama Yadi Suardi dengan Nomor rekening 02450680535, periode 01/2018 s.d. 12/2018;

Barang Bukti Nomor 91 s.d 93 Dikembalikan Kepada YADI SUARDI;

94. 5 (lima) lembar fotokopi Surat Keputusan Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Nomor: 027/006-Dikbud/2017 tentang Pembentukan dan Penetapan Pejabat





Pengadaan Barang/Jasa Dinas Pendidikan dan Kebudayaan  
Provinsi Banten Tahun Anggaran 2017 tanggal 3 Januari 2017;

95. 1 (satu) lembar fotokopi Jadwal Penyelenggaraan Pengadaan Langsung Pemilihan Penyedia Jasa Konsultansi untuk Pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan (Belanja Jasa Konsultansi Feasibility Study (FS) SMKN 7 Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Selatan) tanggal 24 Oktober 2017 tanpa tanda tangan;
96. 1 (satu) lembar fotokopi Jadwal Penyelenggaraan Pengadaan Langsung Pemilihan Penyedia Jasa Konsultansi untuk Pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan (Belanja Jasa Penilaian/Appraiser SMKN 7 Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Selatan) tanggal 7 Desember 2017 tanpa tanda tangan;

Barang Bukti Nomor 94 s.d 96 Dikembalikan Kepada SENDI RISYADI;

97. 4 (empat) lembar foto kopi Sertipikat Hak Milik No 48 tahun 1983 Desa Rengas, Kabupaten Tangerang;
98. 1 (satu) Bundel foto kopi Sertipikat Hak Milik No 49 tahun 1983 Desa Rengas, Kabupaten Tangerang;
99. 4 (empat) lembar foto kopi Salinan Buku Tanah Hak Milik No 42 tahun 1982 Desa Rengas, Kabupaten Tangerang;
100. 3 (tiga) lembar foto kopi Surat Pernyataan Penjualan Tanah C.No.432 seluas 210,8 M2 dan C.No.1 seluas 188 M2 atas nama LEMAN kepada SUYUD HARSOYO SUYUDI SH tanggal 17 Januari 1986 yang ditandatangani oleh LEMAN dan H. SATIRI NOOR beserta lampiran Kuitansi pembayaran;
101. 1 (satu) lembar foto kopi surat berkop Jaya Property dengan Nomor 447/JRP/PKB-FT/X/2007 perihal Pembongkaran Pagar Batas untuk Jalan Akses ke Bintaro Jaya tanggal 22 Oktober 2006;
102. 1 (satu) lembar foto kopi Gambar Situasi dengan bertuliskan NURDIN, JLN PUMAI I, I. SUYUDI;

Halaman 15 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023



103. 2 (dua) lembar *printout* warna buku rekening Bank BCA KCP Cimanggis atas nama SOFIA M SUJUDI RASSAT SH dengan No Rekening 1660237441, periode 27/12/2017 s.d. 12/01/2018;

Barang Bukti Nomor 97 s.d 103 Dikembalikan Kepada SOFIA M SUJUDI RASSAT;

104. 2 (dua) lembar *printout* warna yang sudah dinyatakan sesuai dengan aslinya oleh IMAM SUPINGI, berupa Tabel Excel Perkiraan Perhitungan Penjualan Tanah Rengas (SMAKN 7) dan *printout* file properties atas file excel SMKN7.xlsx;

Barang Bukti Nomor 104 Dikembalikan Kepada IMAM SUPINGI;

105. 2 (dua) lembar *Printout* Gmail-Fwd: Perhitungan Tanah Rengas, tanggal 27 Desember 2017 08.35, yang terdapat file lampiran SMKN 7.xlsx dari alamat email sitimutiara2525@gmail.com, yang telah dinyatakan sesuai dengan aslinya oleh Sdr. FARID NURDIANSYAH;

Barang Bukti Nomor 105 Dikembalikan Kepada FARID NURDIANSYAH;

106. 1 (satu) bundel fotokopi Keputusan Gubernur Banten Nomor 596/Kep.453-Huk/2017 tentang Pembentukan Tim Koordinasi Pengadaan Tanah Unit Sekolah Baru SMAN dan SMKN Provinsi Banten TA 2017 tanggal 29 November 2017, beserta lampirannya;

107. 1 (satu) bundel fotokopi Peraturan Gubernur Banten Nomor 72 Tahun 2014 tentang Pedoman Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Urnum Skala Kecil di Provinsi Banten tanggal 16 Desember 2014, beserta lampirannya;

108. 1 (satu) lembar fotokopi yang berisikan:

- a. Kuitansi Pembayaran dari AGUS KARTONO kepada SOFIA M SUJUDI RASSAT, tanggal 29 Desember 2017 sebesar Rp7.300.000.000,00;



- b. Kuitansi Pembayaran dari Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Tanggal 29 Desember 2017 sebesar Rp10.589.063.000,00;
109. 1 (satu) lembar fotokopi yang berisikan:
- a. Kuitansi Jual Beli Girik C. Nomor 432 Seluas 210,80 M2; sebesar Rp685.500,00;
- b. Kuitansi Jual Beli Girik C. Nomor I Seluas 188 M2 sebesar Rp500.000,00;
110. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Pernyataan Jual Beli Tanah Girik Letter C Nomor I seluas 188 M2 dan Letter C Nomor 432 seluas 210,80 M2, Tanggal 17 Januari 1986;
111. 1 (satu) bundel fotokopi Surat Pemberitahuan Pajak Terutang Pajak Bumi dan Bangunan (SPT PBB) Tahun 2017;
112. 1 (satu) bundel fotokopi Notulen Rapat Tanggal 10 Oktober 2017 tentang Pembahasan Rencana Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Unit Sekolah Baru (USB) SMAN dan SMKN di Provinsi Banten TA 2017;
113. 1 (satu) lembar fotokopi Peta Bidang Tanah Nomor 2973/2017 Tanggal 15 Desember 2017 dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan;
114. 1 (satu) bundel fotokopi Kerangka Acuan Kegiatan (KAK) Kegiatan Pengadaan Sarana dan Prasarana Kantor, Pekerjaan Jasa Konsultansi Perencanaan (Belanja Jasa Penilaian/Appraiser SMKN 7 Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Selatan) bulan Oktober 2017;
115. 1 (satu) bundel fotokopi Kerangka Acuan Kegiatan (KAK) Kegiatan Pengadaan Sarana dan Prasarana Kantor, Pekerjaan Jasa Konsultansi Perencanaan (Belanja Belanja Jasa Konsultan Feasibility Study (FS) SMKN 7 Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Selatan) bulan Oktober 2017;

Halaman 17 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023

**Disclaimer**

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



116. 1 (satu) bundel fotokopi Surat Permohonan Inventarisasi dan Identifikasi Lahan Skala Kecil Nomor 421.1/8288-Dindikbud/2017, tanpa tanggal Desember 2017;
117. 1 (satu) lembar fotokopi Berita Acara Penentuan Lokasi Lahan/Tanah SMKN 7 Tangerang Selatan Nomor 902/07-Dindikbud/2017 tanggal 4 Desember 2017;
118. 1 (satu) bundel fotokopi Dokumen Notulen Rapat Tanggal 27 Oktober 2017 tentang Pembahasan Koordinasi Pengadaan Lahan/Tanah USB SMAN dan SMKN;
119. 1 (satu) bundel fotokopi Sertifikat Hak Milik Nomor 42 seluas 1.300 M2 atas nama SOFIA M SUJUDI RASSAT;
120. 1 (satu) bundel fotokopi Sertifikat Hak Milik Nomor 48 seluas 3.500 M2 atas nama SOFIA M SUJUDI RASSAT;
121. 1 (satu) bundel fotokopi Sertifikat Hak Milik Nomor 49 seluas 700 M2 atas nama SOFIA M SUJUDI RASSAT;
122. 1 (satu) bundel fotokopi Surat Pernyataan Pelepasan Has Atas Tanah Nomor 1519/Ciputat Timur/2017, tanpa tanggal Desember 2017;
123. 2 (dua) lembar fotokopi Surat Kuasa Menjual (tanpa Nomor) tanggal 6 Desember 2017 dari SOFIA M SUJUDI RASSAT kepada AGUS KARTONO, untuk menjual tanah berlokasi di Kelurahan Rengas Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Selatan;
124. 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Kuasa Untuk Menjual Nomor 10 tanggal 29 Maret 2017 dari SUNINGSIH, S.H., M.KN (Notaris Kabupaten Bogor);
125. 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Kuasa Untuk Menjual Nomor 01 Tanggal 2 November 2017 dari SUNINGSIH, S.H., M.KN (Notaris Kabupaten Bogor);



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

126. 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Kuasa Untuk Menjual Nomor 01 Tanggal 2 November 2017 (revisi) dari SUNINGSIH, S.H., M.KN (Notaris Kabupaten Bogor);
127. 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Akta Pembatalan Nomor 4 Tanggal 23 Januari 2018 dari SUNINGSIH, S.H., M.KN (Notaris Kabupaten Bogor);
128. 1 (satu) lembar fotokopi Kuitansi pembayaran belanja lahan/tanah tanggal 20 Desember 2017 sebesar Rp17.889.093.000,00;
129. 1 (satu) bundle fotokopi ceklist dokumen SPJ PPTK/PPK Pengadaan DODI;
130. 1 (satu) bundel fotokopi Surat Perjanjian Kerja (SPK) Nomor 900/0673/SPK/ Dindikbud/2017 Tanggal 2 November 2017, atas Pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Feasibility Study (FS) SMKN 7 Tangerang dengan nilai kontrak Rp47.380.000,00, pelaksana pekerjaan PT Gemilang Berkah Konsultan;
131. 1 (satu) bundel fotokopi Surat Perjanjian Kerja (SPK) Nomor 900/0851/SPK/Dindikbud/2017 Tanggal 18 Desember 2017, atas Pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Penilaian/Appraiser SMKN 7 Tangerang dengan nilai kontrak Rp47.300.000,00, pelaksana pekerjaan KJPP Kampianus Roman;
132. 1 (satu) bundel fotokopi Laporan Penilaian Tanah Pengganti dari KJPP Endro Kampianus dan Rekan, atas permintaan Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten;
133. 1 (satu) bundel fotokopi Laporan Akhir Pekerjaan Feasibility Study (FS) SMKN 7 Tangerang Selatan pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten dari PT Gemilang Berkah Konsultan;
134. 1 (satu) bundel fotokopi Laporan Hasil Audit Tujuan Tertentu Nomor 700/279-Inspektorat/IX/2018 Tanggal 17 September 2018, perihal pemeriksaan atas Pengadaan Lahan untuk Pembangunan USB SMAN dan SMKN TA 2017 pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten;

Halaman 19 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



135. 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Nomor 01 Tanggal 3 Januari 2013, dari NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH Notaris/PPAT Kota Tangerang Selatan;
136. 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Nomor 02 Tanggal 3 Januari 2013, dari NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH Notaris/PPAT Kota Tangerang Selatan;
137. 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Nomor 03 Tanggal 3 Januari 2013, dari NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH Notaris/PPAT Kota Tangerang Selatan;
138. 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Nomor 04 Tanggal 3 Januari 2013, dari NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH Notaris/PPAT Kota Tangerang Selatan;
139. 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Nomor 05 Tanggal 3 Januari 2013, dari NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH Notaris/PPAT Kota Tangerang Selatan;
140. 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Nomor 06 Tanggal 3 Januari 2013, dari NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH Notaris/PPAT Kota Tangerang Selatan;
141. 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Nomor 07 Tanggal 3 Januari 2013, dari NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH Notaris/PPAT Kota Tangerang Selatan;
142. 1 (satu) bundel fotokopi Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Nomor 08 Tanggal 3 Januari 2013, dari NUR

Halaman 20 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023





MEUTHIA SYAVARANTI, SH Notaris/PPAT Kota Tangerang Selatan;

143. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Keterangan Kelurahan Rengas Nomor 400/68.K.Rs/2018 Tanggal 27 Februari tentang pembongkaran tembok perumahan Bintaro jaya untuk jalan akses;

144. 1 (satu) bundel fotokopi Surat Perintah Tugas Nomor 800/470-Inspektorat/2018 Tanggal 22 Februari 2018, untuk melakukan Monitoring atas Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Gedung SMAN/SMKN se-Provinsi Banten TA 2017 pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten;

145. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Perintah Tugas Inspektorat Provinsi Banten dengan Nomor: 800/63-Inspektorat/2018 tanggal 28 Februari 2018 yang ditandatangani oleh Sdr. E. KUSMAYADI selaku Inspektur Provinsi Banten;

146. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Perintah Tugas Inspektorat Provinsi Banten dengan Nomor: 800/89-Inspektorat/2018 tanggal 15 Maret 2018 yang ditandatangani oleh Sdr. E. KUSMAYADI selaku Inspektur Provinsi Banten;

Barang Bukti Nomor 106 s.d 146 Dikembalikan Kepada VERA NUR HAYATI;

147. 4 (empat) lembar fotokopi Surat Keterangan Peruntukan dan Arahkan Pemanfaatan Lahan dari Dinas Bangunan dan Penataan Ruang Pemerintah Kota Tangerang Selatan Nomor 653.1/001/Tataruang tanggal 15 Januari 2018;

148. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Penjelasan Kesesuaian Tata Ruang dari Dinas Bangunan dan Penataan Ruang Pemerintah Kota Tangerang Selatan Nomor 650/3657.Taru tanggal 23 Desember 2019, beserta 2 (dua) lembar *printout* warna Peta Rencana Pola Ruang Kelurahan Rengas, Kecamatan Ciputat Timur, Kota Tangerang Selatan;

Halaman 21 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023



149. 3 (tiga) lembar *printout* warna Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Tangerang Selatan Tahun 2011-2031;
150. 1 (satu) bundel Peraturan Daerah Kota Tangerang Selatan Nomor 15 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Tangerang Selatan tahun 2011-2031;
151. 2 (dua) lembar *printout* Halaman 1 dan Halaman 22 dari Lampiran XXII.a Peraturan Daerah Kota Tangerang Selatan Nomor 15 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Tangerang Selatan tahun 2011-2031.
152. 1 (satu) lembar *printout* warna Surat Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Nomor 421.1/7112-Dindikbud/2017 tanggal 31 Oktober 2017 perihal Surat Keterangan Kesesuaian Tata Ruang.
- Barang Bukti Nomor 147 s.d 152 Dikembalikan Kepada MUHAMAD HAFIZ;
153. 3 (tiga) lembar fotokopi Surat Pernyataan Pelantikan Nomor 821.2/125-BKPP/2017 tanggal 18 Januari 2017 beserta lampirannya;
154. 2 (dua) lembar fotokopi Peta Blok 014 Kelurahan Rengas;
155. 2 (dua) lembar fotokopi Berita Acara Musyawarah Pembangunan SMK 7 Kota Tangerang Selatan tanggal 27 Juli 2018 beserta daftar hadir;
156. 2 (dua) lembar fotokopi Berita Acara Musyawarah Pembangunan SMK 7 Kota Tangerang Selatan tanggal 10 Agustus 2018 beserta daftar hadir;
157. 2 (dua) lembar fotokopi Berita Acara Musyawarah Pembangunan SMKN 7 Kota Tangerang Selatan tanggal 26 September 2018 beserta daftar hadir;
158. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Kelurahan Rengas Nomor 140/197-K.RS/2018 tanggal 27 September 2018 perihal pembongkaran

Halaman 22 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023



tembok Jalan Punai 1 Kota Tangsel yang ditujukan kepada Ibu Walikota Tangerang Selatan Hj. Airim Rachmi Diany, SH;MH.;

159. 3 (tiga) lembar fotokopi Berita Acara Konsiliasi Ombudsman Republik Indonesia Perwakilan Provinsi Banten Nomor BA-0001/SRG/0155.2018/I/2019 tanggal 22 Januari 2019;

160. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Keterangan Kelurahan Rengas tanggal 27 Oktober 2017;

161. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Keterangan Aset BPKAD Nomor: 032/1250/PKPA tanggal 14 September 2018;

162. 1 (satu) lembar fotokopi Buku Induk Inventaris (BII) Periode 2016 untuk kode barang 01.01.13.07.10.;

163. 1 (satu) bundel print out dokumentasi wilayah sekitar SMKN 7 Kota Tangerang Selatan;

164. 1 (satu) lembar fotokopi surat Kelurahan Rengas Nomor 593/178-K.Rs/2018 tanggal 5 Agustus 2018 yang ditujukan kepada Bapak Kepala DPPKAD Kota Tangerang Selatan, perihal Permohonan Data Asset Jalan Punai I, yang ditandatangani oleh AGUS SALIM, SH,; M.Si. selaku Lurah Rengas;

165. 1 (satu) lembar fotokopi surat BPKAD Pemkot Tangsel Nomor 032/1248/PKPA tanggal 14 September 2018 yang ditujukan kepada Lurah Rengas, perihal Keterangan Status Tanah Jalan Punai I Kelurahan Rengas Kecamatan Ciputat Timur, yang ditandatangani oleh Drs. H. WARMAN SYANUDIN, MM selaku Kepala BPKA Kota Tangsel;

166. 1 (satu) lembar cetak berwarna dokumentasi Rapat Musyawarah Warga Kel. Rengas Pembangunan SMKN 7;

167. 1 (satu) bundel fotokopi mutasi rekening BCA atas nama AGUS SALIM SH dengan Nomor rekening 6030604456 periode Juli 2017 s.d. Desember 2018;

*Halaman 23 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023*



168. 1 (satu) bundel *print out* mutasi rekening Bank BCA Nomor rekening 4740126348 a.n. YUNI WINARTI periode Januari 2017 s.d Maret 2018;
169. 1 (satu) bundel *print out* mutasi rekening Bank BJB Nomor rekening 0011520227100 a.n. AGUS SALIM periode 1 Januari 2017 s.d 31 Desember 2017;
170. 1 (satu) bundel *print out* mutasi rekening Bank BJB Nomor rekening 0011520227100 a.n. AGUS SALIM periode 1 Januari 2018 s.d 31 Maret 2018;
171. 1 (satu) lembar fotokopi Daftar Hadir Rapat/Musyawaharah Pengadaan Tanah untuk SMK Wilayah Kelurahan Rengas Kecamatan Ciputat Timur bulan November 2017 di Ruang Rapat Kelurahan;
- Barang Bukti Nomor 153 s.d 171 Dikembalikan Kepada AGUS SALIM;
172. 1 (satu) lembar fotocopy Petikan Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Banten Nomor : 04/KEP-36.300/IV/2012 tentang Penunjukan Camat sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara tanggal 11 April 2012;
- Barang Bukti Nomor 172 Dikembalikan Kepada DURAHMAN;
173. 1 (satu) bundel fotokopi berwarna Company Profile KJPP Kampianus Roman & Rekan;
174. 1 (satu) bundel fotokopi berwarna Laporan Penilaian Tanah Pengganti atas permintaan Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten terletak di Kelurahan Rengas, Kecamatan Ciputat Timur, Kota Tangerang Selatan, Propinsi Jawa Barat, Nomor laporan: 003.3/KJPP-KR/LR/Bgr/XII/2017 tanggal 20 Desember 2017 ditandatangani Kampianus Roman, SE, MAPPI (Cert);
175. 1 (satu) bundel fotokopi berwarna Laporan Penilaian Tanah Pengganti atas permintaan Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten terletak di Kelurahan Rengas, Kecamatan Ciputat Timur, Kota Tangerang Selatan, Propinsi Jawa Barat, Nomor



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

laporan: 001.1/KJPP-KR/LR/Bgr/XII/2017 tanggal 8 Februari 2018  
ditandatangani Kampianus Roman, SE, MAPPI (Cert);

176. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Keterangan Lurah Rengas tanggal 18 Desember 2017 ditandatangani Agus Salim SH,M.Si;
177. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Kepala BPKAD Kota Tangerang Selatan Nomor 032/1248/PKPA tanggal 14 September 2018 perihal Keterangan Status Tanah Jalan Punai I Kelurahan Rengas Kecamatan Ciputat Timur ditandatangani Drs. H. Warman Syanudin, MM;
178. 2 (dua) lembar fotokopi Surat Keterangan Aset oleh Kepala BPKAD Kota Tangerang Selatan Nomor 032/1250/PKPA tanggal 14 September 2018 ditandatangani Drs. H. Warman Syanudin, MM;
179. 1 (satu) bundel fotokopi Surat Perintah Kerja (Kontrak Kerja Pengadaan Jasa Konsultansi) Nomor 900/0851/SPK/Dindikbud/2017 tanggal 18 Desember 2017 dari PPK kepada Direktur KJPP Kampianus Roman selaku Penyedia Jasa Konsultansi pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan (Belanja Jasa Penilaian/Appraiser SMKN 7 Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Selatan ditandatangani Kampianus Roman, SE dan Ardius Prihantono, S.Sos. M.Si;
180. 2 (dua) lembar fotokopi Surat Perintah Mulai Kerja Nomor 900/0851/SPMK/Dindikbud/2017 tanggal 18 Desember 2017 ditandatangani Kampianus Roman, SE dan Ardius Prihantono, S.Sos. M.Si;
181. 1 (satu) lembar fotokopi surat (tanpa Nomor) tanggal 20 Desember 2017 perihal Permohonan Pemeriksaan dan Serah Terima Pekerjaan ditandatangani Kampianus Roman, SE;
182. 1 (satu) lembar fotokopi Nota Dinas Nomor 900/0278/INST/Dindikbud/2017 tanggal 20 Desember 2017 perihal Hasil

Halaman 25 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Pelaksanaan Pengadaan ditandatangani Ardius Prihantono,  
S.Sos, M.Si;

183. 1 (satu) lembar fotokopi Nota Dinas Nomor 900/0278/PPK/Peng/Dindikbud/2017 tanggal 20 Desember 2017 perihal Pemeriksaan dan Serah Terima Hasil Pekerjaan ditandatangani Ardius Prihantono, S.Sos, M.Si;
184. 2 (dua) lembar fotokopi Berita Acara Serah Terima Hasil Pekerjaan (BASTHP) Nomor 027/1422/BASTHP/PPHP/Dindikbud/2017 tanggal 20 Desember 2017 ditandatangani Kampianus Roman dan Dian Hardinato (PPHP);
185. 1 (satu) lembar fotokopi Nota Dinas Nomor 027/1422/BASTHP/PPHP/Dindikbud/2017 tanggal 20 Desember 2017 perihal Laporan Hasil Pemeriksaan dan Serah Terima Pekerjaan ditandatangani Dian Hardianto;
186. 1 (satu) lembar fotokopi Nota Dinas Nomor 900/0278/LAP/PPK/Peng/Dindikbud/2017 tanggal 20 Desember 2017 perihal Laporan Hasil Pelaksanaan Pengadaan ditandatangani Ardius Prihantono, S.Sos. M.Si;
187. 2 (dua) lembar fotokopi Surat Pernyataan Pertanggungjawaban SPM LS Barang dan Jasa (SP2LS) tanggal 20 Desember 2017 ditandatangani Ardius Prihantono, S.Sos. M.Si;
188. 1 (satu) lembar Resume Kontrak (Summary) tanggal 20 Desember 2017 ditandatangani Ardius Prihantono, S.Sos. M.Si. dan Ganda Dodi Darmawan, SE, MM;
189. 1 (satu) lembar fotokopi Berita Acara Pembayaran (BAP) Nomor 900/0278/BAP/Dindikbud/2017 tanggal 20 Desember 2017 ditandatangani Kampianus Roman, SE dan Ardius Prihantono, S.Sos. M.Si;
190. 1 (satu) lembar fotokopi Nota Pencairan Dana Nomor 421.1/231/Kep/Dikbud/2017 tanggal 20 Desember 2017 perihal





Pengajuan SPP LS ditandatangani Ardius Prihantono, S.Sos. M.Si. dan Ganda Dodi Darmawan, SE, MM;

191. 1 (satu) lembar fotokopi Kuitansi tanggal 20 Desember 2017 sebesar Rp47.300.000,00 ditandatangani Ardius Prihantono, S.Sos. M.Si., Ganda Dodi Darmawan, SE, MM, Kampianus Roman, SE, dan Meti Tanjung Sari;
192. 1 (satu) lembar fotokopi Faktur Pajak tanggal 20 Desember 2017 dengan PPN 10% sebesar Rp4.300.000,00 (tanpa tandatangan);
193. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Perintah Pencairan Dana Nomor 22840/DIKBUD/ LS/02.01/2017 tanggal 20 Desember 2017 dengan jumlah yang dibayar sebesar Rp42.140.000,00
194. 1 (satu) lembar fotokopi surat Nomor 033/Sek/KJPPKR/XII/17 tanggal 20 Desember 2017 perihal Permohonan Pembayaran ditandatangani Kampianus Roman, SE;
195. 1 (satu) lembar fotokopi Kuitansi sebesar Rp47.300.000,00 tanggal 20 Desember 2017 ditandatangani Kampianus Roman, SE;
196. 1 (satu) lembar fotokopi Nota Dinas Nomor 900/231/PPTK/Dindikbud/2017 tanggal 7 Desember 2017 perihal Pelaksanaan Pengadaan ditandatangani Ganda Dodi Darmawan, SE, MM;
197. 1 (satu) lembar fotokopi Nota Dinas Nomor 900/0278/PPK Peng/Dindikbud/2017 tanggal 8 Desember 2017 perihal Pelaksanaan Pengadaan ditandatangani Ardius Prihantono, S.Sos, M.Si;
198. 1 (satu) lembar fotokopi Nota Dinas Nomor 027/0851a/RPP/PjP/Dindikbud/2017 tanggal 11 Desember 2017 perihal Rencana Pelaksanaan Pemilihan Penyedia Jasa Konsultansi ditandatangani Sendi Risyadi, SE;
199. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Nomor 027/0351a/UND/PjP/Dindikbud/2017 tanggal 5 Desember 2017 perihal Undangan Pengadaan Langsung Pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi

Halaman 27 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023



Perencanaan (Belanja Jasa Penilaian/Appraiser SMKN7  
Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Selatan)  
ditandatangani Sendi Risyadi, SE;

200. 1 (satu) lembar tanda terima Undangan Pengadaan Langsung dan  
Dokumen Pemilihan hari Selasa tanggal 12 Desember 2017  
ditandatangani Sendi Risyadi, SE; dan Kampianus Roman, SE;

201. 1 (satu) lembar fotokopi Pembukaan Dokumen Penawaran hari  
Kamis tanggal 14 Desember 2017 ditandatangani Sendi Risyadi,  
SE dan Kampianus Roman, SE;

202. 2 (dua) lembar fotokopi Berita Acara Pembukaan Dokumen  
Penawaran Nomor 027/0851a/BAPDP/PjP/Dindikbud/2107  
tanggal 14 Desember 2017 ditandatangani Sendi Risyadi, SE dan  
Kampianus Roman, SE;

203. 3 (tiga) lembar fotokopi Berita Acara Evaluasi Dokumen  
Penawaran Nomor 027/0851a/BAEDP/PjP/Dindikbud/2017  
tanggal 14 Desember 2017 ditandatangani Sendi Risyadi, SE;

204. 1 (satu) lembar fotokopi Berita Acara Negosiasi Teknis dan Harga  
Nomor 027/0851a/BANTH/PjP/Dindikbud/2017 tanggal 14  
Desember 2017 ditandatangani Sendi Risyadi, SE;

205. 1 (satu) lembar fotokopi Berita Acara Hasil Pengadaan Langsung  
(BAHPAL) Nomor 027/0851a/BAHPAL/PjP/ Dindikbud/2017  
tanggal 14 Desember 2017 ditandatangani Sendi Risyadi, SE;

206. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Nomor 900/0278/SPPJK/PPK  
Peng/Dindikbud/2017 tanggal 15 Desember 2017 perihal  
Penunjukan Penyedia Jasa Konsultansi Pekerjaan Belanja Jasa  
Konsultansi Perencanaan (Belanja Jasa Penilaian/Appraiser  
SMKN 7 Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Selatan)  
ditandatangani Ardius Prihantono, S.Sos, M.Si;

207. 1 (satu) lembar fotokopi Nota Dinas Nomor 027/0851a/LHPA/  
PjP/Dindikbud/2017 tanggal 15 Desember 2017 perihal Laporan  
Hasil Pengadaan Langsung ditandatangani Sendi Risyadi, SE;

*Halaman 28 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023*



208. 1 (satu) bundel fotokopi dokumen penawaran KJPP Kampianus Roman dengan surat (tanpa Nomor) tanggal 14 Desember 2017 perihal Penawaran Pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan (Belanja Jsa Penilaian/Appraiser SMKN 7 Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Selatan) ditandatangani Kampianus Roman, SE;
209. 1 (satu) lembar fotokopi Pakta Integritas tanggal 14 Desember 2017 ditandatangani Ardius Prihantono, S.Sos, M.Si., Ganda Dodi Darmawan, SE, MM, Sendi Risyadi, SE, dan Kampianus Roman, SE;
210. 1 (satu) bundel fotokopi Dokumen Pemilihan Pengadaan Langsung Jasa Konsultansi Nomor 027/0851a/DOK/PjP/Dindikbud 2017 tanggal 12 Desember 2017 untuk pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan (Belanja Jasa Penilaian/Appraiser SMKN 7 Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Selatan) dengan lembar pengesahan ditandatangani oleh Ardius Prihantono, S.Sos, M.Si dan Sendi Risyadi, SE;
211. 1 (satu) lembar fotokopi surat Nomor 032/ -DPPKAD/2012 tanggal Januari 2013 perihal Keterangan Fasos/Fasum ditandatangani Kepala DPKAD Pemkot Tangerang Selatan;
212. 1 (satu) lembar fotokopi Surat PT Jaya Real Property, Tbk Nomor: 447/JRP/PKB/FT/X/2007 tanggal 22 Oktober 2006 perihal Pembongkaran pagar batas untuk jalan akses ke Bintaro Jaya ditandatangani oleh Hari Suprianto (Manajer Pengelola Kawasan Bintaro);
213. 1 (satu) lembar fotokopi Peta Bidang Tanah No.2973/2017 tanggal 15 Desember 2017;
214. 3 (tiga) lembar *printout* kerta kerja perhitungan penilaian tanah Kelurahan Rengas, Kecamatan Ciputat Timur, Tangerang;
- Barang Bukti Nomor 173 s.d 214 Dikembalikan Kepada AGUSON ROSANO;

Halaman 29 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023



215. 1 (satu) bundel fotokopi Company Profil PT. Gemilang Berkah Konsultan;
216. 1 (satu) bundel fotokopi Laporan Pendahuluan Pekerjaan Feasibilty Study (FS) SMK Negeri 7 KotaTangerang Selatan oleh PT Gemilang Berkah Konsultan;
217. 1 (satu) bundel *printout* warna Laporan Akhir Pekerjaan Feasibilty Study (FS) SMK Negeri 7 Kota Tangerang Selatan oleh PT Gemilang Berkah Konsultan;
218. 1 (satu) bundel fotokopi Data Survey Pekerjaan Feasibilty Study (FS) SMK Negeri 7 Kota Tangerang Selatan oleh PT Gemilang Berkah Konsultan;
219. 1 (satu) bundel fotokopi Term Of Reference (TOR) pengadaan Lahan/tanah untuk pembangunan Unit Sekolah Baru (USB) SMAN dan SMKN Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Tahun 2017 tertanggal Agustus 2017 dan di tandatangani Ardius Prihantono selaku PPK;
220. 1 (satu) bundel fotokopi Skoring Lahan USB SMA/SMK SMKN 7 Tangerang Selatan;
221. 1 (satu) bundel fotokopi Kriteria Acuan Skoring Lahan SMA/SMK;
222. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Jaya Properti Nomor surat 447/JRP/PKB-FT/X/2007 tanggal 22 Oktober 2006 kepada Bapak Suyud Harsoyo Suyudi, SH Perihal Pembongkaran Pagar batas untuk jalan akses ke Bintaro Jaya;
223. 1 (Satu) lembar fotokopi Surat keterangan Lurah Rengas tanggal 18 Desember 2017;
224. 3 (tiga) lembar fotokopi persetujuan warga kelurahan Rengas Kecamatan Ciputat Timur Kota Tangerang Seltan Provinsi Banten Warga Sangat Mendukung atas Pembangunan SMKN 7 Kota Tangerang Selatan;
225. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Pemerintah Kota Tangerang Selatan

Halaman 30 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023

**Disclaimer**

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



bulan Januari 2013 Nomor 032/ - DPPKAD/2012 Perihal Keterangan Fasos/Fasum;

226. 2 (dua) lembar fotokopi surat Kepala Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Pemerintah Kota Tangerang Selatan tanggal 14 September 2018 Nomor 052/1248/PKPA perihal Keterangan Status Tanah Jalan Punai I Kelurahan Rengas Kecamatan Ciputat Timur beserta lampiran Surat Keterangan Aset;

227. 1 (satu) lembar fotokopi surat Kelurahan Rengas Kecamatan Ciputat Timur Pemerintah Kota Tangerang Selatan tanggal 18 September 2018 Nomor 140/195-K.Rs/2018 perihal pemberitahuan;

228. 2 (dua) lembar fotokopi Berita Acara Musyawarah Pembangunan SMKN 7 Kota Tangerang Selatan tanggal 26 September 2018 beserta lampirannya;

229. 1 (satu) lembar fotokopi surat Kelurahan Rengas Kecamatan Ciputat Timur Pemerintah Kota Tangerang Selatan tanggal 27 September 2018 Nomor 140/197-K.Rs/2018 perihal Pembongkaran Tembok Jalan Punai 1 Kota Tangsel;

230. 1 (satu) lembar fotokopi Peta Blok 014 Desa/Kelurahan Rengas;

231. 3 (tiga) lembar *printout* screenshot whatsapp dengan kontak bernama "Pa Adrius" pada tanggal 4 Jul 2019, 12 Feb 2021, dan 23 Feb 2021;

Barang Bukti Nomor 215 s.d 231 Dikembalikan Kepada OKA KURNIAWAN;

232. 1 (satu) bundel dokumen mutasi transaksi rekening koran Tahapan Bank BCA atas nama FARID NURDIANSYAH dengan Nomor rekening 04731414445 periode 01/2017 – 12/2017;

233. 1 (satu) bundel dokumen mutasi transaksi rekening koran Tahapan Bank BCA atas nama FARID NURDIANSYAH dengan Nomor rekening 04731414445 periode 01/2018 – 12/2018;

Halaman 31 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023





234. 1 (satu) bundel dokumen mutasi transaksi rekening koran Tahapan Bank BCA atas nama FARID NURDIANSYAH dengan Nomor rekening 04731414445 periode 01/2019 – 12/2019;

235. 1 (satu) bundel dokumen mutasi transaksi rekening koran Tahapan Bank BCA atas nama FARID NURDIANSYAH dengan Nomor rekening 04731414445 periode 01/2020 – 12/2020;

236. 1 (satu) bundel dokumen mutasi transaksi rekening koran Tahapan Bank BCA atas nama FARID NURDIANSYAH dengan Nomor rekening 04731414445 periode 01/2021 – 08/2021;

Barang Bukti Nomor 232 s.d 236 Dikembalikan Kepada RANDY BAGAS PRASETYA;

237. 1 (satu) lembar dokumen mutasi transaksi rekening koran Tabungan Berjangka Bank BCA atas nama ARDIUS PRIHANTONO MSI dengan Nomor rekening 02451321180 periode 06/11/2018 – 29/03/2019;

238. 1 (satu) bundel dokumen mutasi transaksi rekening koran Tahapan Bank BCA atas nama ARDIUS PRIHANTONO DRS dengan Nomor rekening 02450346309 periode 03/01/2017 – 20/08/2021;

Barang Bukti Nomor 237 s.d 238 Dikembalikan Kepada DESY INDRIANI GRACE SINAGA;

239. 1 (satu) bundel dokumen mutasi transaksi rekening koran Tahapan Bank BCA atas nama AGUS KARTONO dengan Nomor rekening 06540068397 periode 09/01/2017 – 31/07/2021;

240. 1 (satu) bundel dokumen mutasi transaksi rekening koran Tahapan Bank BCA atas nama AGUS KARTONO dengan Nomor rekening 03010074095 periode 01/03/2018 – 26/07/2021;

Barang Bukti Nomor 239 s.d 240 Dikembalikan Kepada ROBERTHA NIMAS AYU;

241. 1 (satu) bundel *printout* warna screenshot whatsapp dari Whatsapp Messenger (Chats) dengan nama kontak Lawyer





Suningsih. Musriko periode tanggal 10/14/2016 s.d. 04/03/2018 yang diperoleh dari handphone merk Lenovo warna hitam milik Agus Kartono dalam kondisi terkunci/locked dan dicetak melalui aplikasi Oxygen Forensic Viewer;

242. 4 (empat) lembar *printout* warna screenshot whatsapp dari Whatsapp Messenger (Chats) dengan nama kontak Ardius Prihantono. Banten periode tanggal 01/19/2019 s.d. 03/29/2019 yang diperoleh dari handphone merk Lenovo warna hitam milik Agus Kartono dalam kondisi terkunci/locked dan dicetak melalui aplikasi Oxygen Forensic Viewer;

243. 4 (empat) lembar *printout* warna screenshot whatsapp dari Whatsapp Messenger (Chats) dengan nama kontak Lurah Rengas Bintaro periode tanggal 12/23/2017 s.d. 03/19/2019 yang diperoleh dari handphone merk Lenovo warna hitam milik Agus Kartono dalam kondisi terkunci/locked dan dicetak melalui aplikasi Oxygen Forensic Viewer;

244. 4 (empat) lembar *printout* warna screenshot whatsapp dari Whatsapp Messenger (Chats) dengan nama kontak Tnh Punai Bintaro. Yadi Bambang periode tanggal 12/28/2016 s.d. 12/28/2017 yang diperoleh dari handphone merk Lenovo warna hitam milik Agus Kartono dalam kondisi terkunci/locked dan dicetak melalui aplikasi Oxygen Forensic Viewer;

245. 1 (satu) lembar *printout* warna screenshot whatsapp dari Whatsapp Messenger (Chats) dengan nama kontak Imam Rengas periode tanggal 5/14/2018 yang diperoleh dari handphone merk Lenovo warna hitam milik Agus Kartono dalam kondisi terkunci/locked dan dicetak melalui aplikasi Oxygen Forensic Viewer;

246. 1 (satu) lembar *printout* warna screenshot whatsapp dari Whatsapp Messenger (Chats) dengan nama kontak Not. MEUTHIA SYAVARANTI, SH, periode tanggal 10/23/2017 s.d.



10/24/2017 yang diperoleh dari handphone merk Lenovo warna hitam milik Agus Kartono dalam kondisi terkunci/locked dan dicetak melalui aplikasi Oxygen Forensic Viewer;

247. 1 (satu) lembar fotokopi yang terdapat tulisan tangan "Punai" berupa Kuitansi No. 30/NOT/XII/2017 tanggal 30-12-2017 sejumlah Rp161.230.000,- yang ditandatangani Suningsih.

248. 1 (satu) lembar fotokopi yang terdapat tulisan tangan "Rauf □ Zie 24/11-2017 15:26:58 ke 0072909435 Suningsih Rp.2.750 jt" berupa Kuitansi No. 30.2/NOT/XII/2017 tanggal 30-12-2017 sejumlah Rp17.000.000,- yang ditandatangani Suningsih;

249. 1 (satu) lembar fotokopi yang terdapat tulisan tangan "Tunai" berupa Kuitansi tanggal 29-12-2017 sejumlah Rp600.000.000,00 yang ditandatangani Suningsih, dengan keterangan Pelunasan Kontrak Fee Lawyer 8-7-2013;

250. 1 (satu) lembar fotokopi yang terdapat tulisan tangan "Banding dan Puspita" berupa Kuitansi tanggal 29-12-2017 sejumlah Rp500.000.000,00 yang ditandatangani Suningsih, dengan keterangan Pelunasan Kontrak Fee Lawyer 25-02-2014;

251. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Penawaran Harga kepada Dinas Pendidikan Provinsi Banten tanggal 30 Oktober 2017 yang ditandatangani oleh AGUS KARTONO;

252. 1 (satu) Bundel fotokopi dokumen Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Nomor 1 tanggal 3 Januari 2013 dengan Notaris NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH;

253. 1 (satu) Bundel fotokopi dokumen Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Nomor 2 tanggal 3 Januari 2013 dengan Notaris NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH;

254. 1 (satu) Bundel fotokopi dokumen Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Nomor 3 tanggal 3 Januari 2013 dengan Notaris NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH;

*Halaman 34 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023*



255. 1 (satu) Bundel fotokopi dokumen Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Nomor 4 tanggal 3 Januari 2013 dengan Notaris NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH;
256. 1 (satu) Bundel fotokopi dokumen Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Nomor 5 tanggal 3 Januari 2013 dengan Notaris NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH;
257. 1 (satu) Bundel fotokopi dokumen Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Nomor 6 tanggal 3 Januari 2013 dengan Notaris NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH;
258. 1 (satu) Bundel fotokopi dokumen Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Nomor 7 tanggal 3 Januari 2013 dengan Notaris NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH;
259. 1 (satu) Bundel fotokopi dokumen Salinan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Nomor 8 tanggal 3 Januari 2013 dengan Notaris NUR MEUTHIA SYAVARANTI, SH;
260. 1 (satu) Bundel fotokopi dokumen Salinan Akta Pembatalan Nomor 4 tanggal 23 Januari 2018 dengan Notaris SUNINGSIH, S.H., M.Kn;
261. 1 (satu) Bundel fotokopi dokumen Salinan Akta Kuasa Untuk Menjual Nomor 10 tanggal 29 Maret 2017 dengan Notaris SUNINGSIH, S.H., M.Kn.
- Barang Bukti Nomor 241 s.d 261 Dikembalikan Kepada AGUS KARTONO;
262. 6 (enam) lembar fotokopi dokumen Keputusan Gubernur Banten Nomor 424.05/Kep.438-Huk/2017 tentang Penetapan Guru yang Diberi Tugas Sebagai Kepala dan Pelaksana Tugas Kepala Satuan Pendidikan Mengengah di Lingkungan Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten tanggal 13 Noveber 2017;
263. 6 (enam) lembar fotokopi dokumen Tugas Pokok dan Fungsi Kepala SMK Negeri 7 Kota Tangerang Selatan;



264. 1 (satu) lembar fotokopi dokumen Surat Tugas Nomor 50/St-28.07/II/2020 tanggal 25 Februari 2020 yang diterbitkan oleh Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan Provinsi Banten untuk Melaksanakan kegiatan pengukuran SMKN 7 Kota Tangerang Selatan;
265. 1 (satu) bundel fotokopi Sertipikat Tanda Bukti Hak Pakai Nomor 7 Kantor Pertanahan Nasional Kota Tangerang Selatan dengan Nomor 28.07.34.06.4.00007 tanggal 23 November 2020 beserta lampirannya;
266. 1 (satu) bundel fotokopi dokumen Surat Pernyataan Pelepasan Hak Atas Tanah Nomor: 1519/CIPUTAT TIMUR/2017 yang diterbitkan oleh Pemerintah Kota Tangerang Selatan Kecamatan Ciputat Timur pada bulan Desember 2017 beserta lampirannya;
267. 1 (satu) bundel fotokopi dokumen Nomor 800/421.5/099/SMKN-7/X/2017 tanggal 6 Oktober 2017 perihal Tambahan Informasi Pelengkap Proposal SMK Negeri 7 Kota Tangerang Selatan;
268. 1 (satu) bundel fotokopi dokumen Surat Pengantar Nomor 425/74-Dindikbud. Tgsl/2017 tanggal 25 April 2017 yang berisi dokumen Nomor 800/421.5/056/SMKN-7/II/2017 tanggal 20 Februari 2017 perihal Proposal Pengadaan Lahan SMK Negeri 7 Kota Tangerang Selatan beserta lampirannya;
269. 2 (dua) lembar fotokopi dokumen Agenda Kegiatan Proses Kegiatan Pencarian Lahan Gedung SMKN 7 Kota Tangerang Selatan Tahun 2017;
270. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Keterangan Pelaporan Kematian atas nama Suyud Harsoyo Suyudi dengan nama pelapor Hdayat M.S. tanggal 22 September 2011;
271. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Keterangan Ahli Waris atas nama ahli waris Sofia M. Sujudi Rassat tanggal 2 Desember 2011;



Barang Bukti Nomor 262 s.d 271 Dikembalikan Kepada ACENG HARUJI;

272. 1 (satu) lembar *printout* email Gmail atas nama Suningsih SH <suningsih\_sh@yahoo.co.id> tanggal 30 Oktober 2017 jam 09.49 dengan subject email Trs: Draft Akta Kuasa Jual, Komitmen Fee dan Ajb an Sofia Sujudi, yang dikirim kepada Agus Kartono <aguskartono@rocketmail.com>, beserta lampiran email :

- a. 1 (satu) bundel *printout* dari file yang bernama Komitmen Fee.doc;
- b. 1 (satu) bundel *printout* dari file yang bernama SKJ SOFIA M SUJUDI.doc;
- c. 1 (satu) bundel *printout* dari file yang bernama AJB SOFIA M. SUJUDI.doc;

273. 1 (satu) lembar *printout* email Gmail atas nama Suningsih SH <suningsih\_sh@yahoo.co.id> tanggal 1 November 2017 jam 20.12 dengan subject email SK ambil shm yang dikirim kepada <SnP2.lawoffice@gmail.com>, beserta lampiran email 1 (satu) lembar *printout* dari file SURAT KUASA b sujud.docx;

274. 1 (satu) lembar *printout* email Gmail atas nama Suningsih SH <suningsih\_sh@yahoo.co.id> tanggal 19 Desember 2017 jam 16.40 dengan subject email draft Pelepasan hak rengas, yang dikirim kepada <SnP2.lawoffice@gmail.com>, beserta lampiran email 1 (satu) bundel *printout* dari file PELEPASAN HAK ATAS TANAH SOFIA.doc;

275. 6 (enam) lembar *printout* email Gmail atas nama Suningsih SH <suningsih\_sh@yahoo.co.id> tanggal 9 Mei 2018 jam 12.17 dengan subject email Chat WhatsApp dengan Dodi Banten Pemda, yang dikirim kepada SNP Law Office <SnP2.lawoffice@gmail.com>, beserta lampiran email 1 (satu) lembar *printout* dari file Chat WhatsApp dengan Dodi Banten Pemda.txt;

Halaman 37 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023





276. 1 (satu) lembar *printout* email Gmail atas nama Snp <snp2.lawoffice@gmail.com> tanggal 4 November 2017 jam 20.51 dengan subject email Ttd agus n suyadi akta komitmen fee, yang dikirim kepada Nn [suningsih\\_sh@yahoo.co.id](mailto:suningsih_sh@yahoo.co.id);
277. 1 (satu) lembar *printout* email Gmail atas nama Snp <snp2.lawoffice@gmail.com> tanggal 28 Desember 2017 jam 20.05 dengan subject email Ttd materai ke b sophia, yang dikirim kepada Agus Klien <aguskartono@rocketmail.com>, beserta lampiran email:
- a. 1 (satu) lembar *printout* dari file yang bernama IMG20171226205750.jpg.
  - b. 1 (satu) lembar *printout* dari file yang bernama IMG20171226205757.jpg.
278. 1 (satu) bundel fotokopi Akta Kuasa Untuk Menjual Nomor 10 tanggal 29 Maret 2017 dengan notaris SUNINGSIH, S.H., M.Kn beserta lampirannya berupa identitas para pihak;
279. 1 (satu) bundel fotokopi Akta Kuasa Untuk Menjual Nomor 01 tanggal 2 November 2017 dengan notaris SUNINGSIH, S.H., M.Kn. beserta lampirannya berupa identitas para pihak;
280. 9 (sembilan) lembar fotokopi Akta Pembatalan Nomor 41 tanggal 23 Januari 2018 dengan notaris SUNINGSIH, S.H., M.Kn;
281. 1 (satu) bundel fotokopi mutasi rekening BCA atas nama SUNINGSIH dengan Nomor rekening 0072909435 periode Oktober 2017 s.d. Maret 2018;
282. 2 (dua) lembar fotokopi Surat Pernyataan antara Sofia M. Sujudi Rassat, Agus Kartono, dan Suyadi tanggal 19 April 2021;
283. 4 (empat) lembar fotokopi Salinan Akta Kuasa untuk Menjual Nomor 01 tanggal 02 November 2017 dengan Notaris Suningsih, S.H., M.Kn;
284. 1 (satu) bundel print out dokumentasi proses penandatanganan;





285. 2 (dua) lembar fotokopi tulis tangan Surat Keterangan tanggal 26 Desember 2017 yang ditandatangani oleh Suningsih dan Surat Pernyataan tanggal 26 Desember 2017 yang ditandatangani oleh Agus Kartono di atas materai 6000;

Barang Bukti Nomor 272 s.d 285 Dikembalikan Kepada SUNINGSIH;

286. 1 (satu) lembar tindisan asli Slip Pemindahan Dana Antar Rekening Bank dari Nomor rekening 3011633593 atas nama Anastasia W Lesmana ke Nomor rekening 6540068397 atas nama Agus Kartono tanggal 2/1/18 sejumlah Rp400.000.000,00

287. 5 (lima) lembar mutasi rekening tahapan BCA Nomor 3011633593 atas nama Anastasia W Lesmana Thio periode Januari 2018;

288. 1 (satu) lembar fotocopy Kutipan Akta Perceraian berdasarkan Akta Perceraian Nomor 3171- CR-04052021-0005 di Jakarta Pusat pada tanggal 04 Mei 2021, antara Agus Kartono Effendi dan Anastasia Wiwiek Lesmana Thio;

Barang Bukti Nomor 286 s.d 288 Dikembalikan Kepada ANASTASIA WIWIEK LESMANA THIO;

289. 1 (satu) lembar fotokopi "Sesuai dengan Aslinya" Surat Informasi Perizinan Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) Kota Tangerang Selatan Nomor 503/1936-Pemb tanggal 06 Desember 2019;

Barang Bukti Nomor 289 Dikembalikan Kepada BAMBANG NOERTJAHJO;

290. 1 (satu) bundel dokumen legalisir sesuai dengan aslinya berupa Permohonan HP kepada Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 11 Februari 2020 dengan nama Pemohon ENDANG SAPRUDIN untuk Tanah yang Dimohon terletak di Jl. Cempaka 3 RT.2 RW.3 Kota Tangsel seluas 5.969 M2;



291. 1 (satu) lembar dokumen legalisir sesuai dengan aslinya berupa Peta Bidang Tanah Nomor 730/2019 tanggal 23 Mei 2019 dan tertulis SMKN 7 Tangerang Selatan 06274 5969 M2;
292. 2 (dua) lembar dokumen legalisir sesuai dengan aslinya berupa Surat Perintah Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan Nomor 557/ST-36.73.AT.02.02/IX/2020;
293. 1 (satu) bundel dokumen legalisir sesuai dengan aslinya berupa Berita Acara Pemeriksaan Lapang oleh Tim Peneliti Tanah tanggal 21 September 2020;
294. 1 (satu) bundel dokumen legalisir sesuai dengan aslinya berupa Risalah Pemeriksaan Tim Peneliti Tanah Nomor 521-500.12-36.73-KR-IX-2020 tanggal 21 September 2020;
295. 1 (satu) bundel dokumen legalisir sesuai dengan aslinya berupa Risalah Pengolahan Data (RPD) Permohonan Hak Pakai Seluas 5.969 M2 terletak di Kelurahan Rengas, Kecamatan Ciputat Timur, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten, atas nama Pemerintah Provinsi Banten tanggal 21 Oktober 2020;
296. 1 (satu) bundel dokumen legalisir sesuai dengan aslinya berupa Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan Nomor 00021/SKHP/BPN-36.07/XI/2020 tanggal 06 November 2020 tentang Pemberian Hak Pakai atas Tanah Negara seluas 5.969 M2 terletak di Kelurahan Rengas, Kecamatan Ciputat Timur, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten, atas nama Pemerintah Provinsi Banten;
297. 1 (satu) bundel dokumen legalisir sesuai dengan aslinya berupa Surat Permohonan Penerbitan Sertipikat Hak Pakai SMKN 7 Kota Tangsel Nomor 543/1506/Dindikbud/2020 tanggal 30 September 2020 kepada Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan, beserta kelengkapannya;
298. 1 (satu) bundel dokumen legalisir sesuai dengan aslinya berupa Sertipikat Hak Pakai Nomor 28.07.34.06.4.00007 tanggal 23



November 2020 atas bidang tanah di Kelurahan Rengas, Kecamatan Ciputat Timur, Kota Tangerang Selatan seluas 5.969 M2 berdasarkan surat ukur Nomor 2834/Rengas/2020 tanggal 18 November 2020;

Barang bukti Nomor 290 s.d 298 Dikembalikan Kepada SUGIYADI;

299. 3 (tiga) lembar *printout* berupa Foto KTP Yadi Suardi, Honda CRV B-1681-UJH, dan tangkapan layar whatsapp tanggal 14 Mei 2018 antara Rohmat CMI dengan Aguskartono;

300. 2 (dua) lembar *printout* berupa Foto tertulis Yadi Wa New, dan tangkapan layar whatsapp tanggal 27 Desember 2018 antara Rohmat CMI dengan Aguskartono;

Barang Bukti Nomor 299 s.d 300 Dikembalikan Kepada ROHMAT NURKHASAN;

301. 2 (dua) lembar fotokopi Petikan Keputusan Gubernur Banten Nomor: 821.2/KEP.22-BKD/2017 yang ditetapkan di Serang pada tanggal 23 Januari 2017 dan ditandatangani oleh Ir. WIDODO HADI, Sp selaku Plt. Kepala BKD Provinsi Banten;

302. 7 (tujuh) lembar fotokopi Surat Keputusan Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Nomor: 800/651-DINDIKBUD/2017 tentang tentang Penetapan Koordinator PPTK dan Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) dalam Pengelolaan Dokumen Pelaksanaan Perubahan Anggaran (DPPA) pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Tahun Anggaran 2017 yang ditetapkan di Serang pada tanggal 30 November 2017 dan ditandatangani oleh E. KOSASIH SAMANHUDI selaku Kepala;

303. 1 (satu) bundel fotokopi Surat Pengantar Dindikbud Pemprov Banten Nomor: 425/74-Dindikbud.Tgsl/2017 yang ditujukan kepada Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten di Serang yang ditetapkan di Tangerang Selatan pada tanggal 25 April 2017 dan ditandatangani oleh HERYANTO, S.Pd,



M.Si selaku Kepala Cabang Dinas Kota Tangerang Selatan  
Dindikbud Provinsi Banten, beserta Proposal Usulan Lahan SMKN  
7 Kota Tangerang Selatan;

304. 4 (empat) lembar fotokopi Kerangka Acuan Kerja (KAK)  
Pengadaan Barang/Jasa untuk pekerjaan Belanja Jasa Konsultan  
Appraisal SMKN 7 Tangerang Selatan Tahun Anggaran 2017  
yang ditetapkan di Serang pada bulan Oktober 2017 dan  
ditandatangani oleh ARDIUS PRIHANTONO, S.Sos., M.Si. selaku  
PPK Dindikbud Provinsi Banten;
305. 12 (dua belas) lembar Term Of Reference (TOR) Pengadaan  
Lahan/Tanah untuk Pembangunan Unit Sekolah Baru (USB)  
SMAN dan SMKN Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi  
Banten Tahun 2017 yang ditetapkan di Serang pada bulan  
Agustus 2017 dan ditandatangani oleh ARDIUS PRIGANTONO,  
S.Sos, M.Si selaku Sekretaris selaku PPK;
306. 1 (satu) lembar fotokopi Nota Dinas Dindikbud Pemprov Banten  
yang ditujukan kepada Bapak Gubernur Provinsi Banten dari  
Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten  
Nomor: 800/7262-Dindikbud/2017 tanggal 6 November 2017  
perihal Draft SK Penetapan Tim Koordinasi Pengadaan  
Lahan/Tanah yang ditandatangani oleh E. KOSASIH  
SAMANHUDI selaku Kepala;
307. 7 (tujuh) lembar fotokopi Keputusan Gubernur Banten Nomor  
596/Kep.453-Huk/2017 tentang Pembentukan Tim Koordinasi  
Pengadaan Tanah Unit Sekolah Baru SMAN dan SMKN Provinsi  
Banten Tahun Anggaran 2017 yang ditetapkan di Serang pada  
tanggal 29 November 2017 dan ditandatangani oleh WAHIDIN  
HALIM selaku Gubernur Banten;
308. 3 (tiga) lembar fotokopi Notulen Rapat Dindikbud Pemprov Banten  
pada hari Selasa tanggal 10 Oktober 2017 09.00 WIB s.d selesai,



bertempat di Kantor Kejaksaan Tinggi Provinsi Banten, beserta dokumentasi, tanpa tanda tangan;

309. 3 (tiga) lembar fotokopi dokumentasi Rapat Pra Persiapan Pengadaan Tanah USB SMAN/SMKN, Tim Koordinasi pada tanggal 23 Oktober 2017;

310. 1 (satu) lembar fotokopi dokumen tulis tangan yang berisi daftar kehadiran di Serang pada tanggal 6 Maret 2018 dan ditandatangani oleh ENDANG S;

311. 1 (satu) bundel fotokopi Lembar Pengasahan Ditetapkan sebagai Dokumen Laporan Pengadaan Lahan/ Tanah Untuk Pembangunan Unit Sekolah Baru (USB) SMAN dan SMKN Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Tahun 2017 yang ditetapkan di Serang pada bulan Desember 2017, tanpa tanda tangan;

312. 1 (satu) bundel fotokopi Ceklist Dokumen SPJ, yang ditandatangani oleh Verifikatur (tanpa nama) pada tanggal 18 Desember 2017 dan ditandatangani oleh INA DINIAH, SE, MM selaku Kasubag Keuangan (tanpa tanggal);

313. 3 (tiga) lembar fotokopi Surat Pernyataan Pelepasan Hak Atas Tanah Nomor: 1519/CIPUTAT TIMUR/2017 pada bulan Desember 2017;

314. 7 (tujuh) lembar fotokopi Sertipikat (Tanda Bukti Hak), Hak Pakai No. 7, Provinsi Banten, Kota Tangerang Selatan, Kecamatan Ciputat Timur, Kelurahan Rengas, yang ditetapkan di Tangerang Selatan pada tanggal 23 November 2020 yang ditandatangani oleh HIMSAR, A. Ptnh selaku Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan;

315. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Keterangan Kelurahan Rengas pada tanggal 27 Oktober 2017 Nomor: 593/41/K.Rs/2017 yang ditandatangani oleh AGUS SALIM, SH, M.Si selaku Lurah



Rengas dan Drs. H. DURAHMAN, M.pd. selaku Camat Ciputat Timur;

316. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Keterangan Kelurahan Rengas Nomor: 400/68-K.Rs/2018 pada tanggal 27 Februari 2018 yang ditandatangani oleh AGUS SALIM, SH., M.Si. selaku Lurah Rengas;

317. 1 (satu) lembar fotokopi Surat DPPKAD Pemkot Tangerang Selatan Nomor: 032/ -DPPKAD/2012 pada bulan Januari 2013 yang ditujukan kepada PAHLEVI perihal Keterangan Fasos/Fasum yang ditandatangani oleh H. UUS KUSNADI, SE, M.Si selaku Kepala;

318. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Jaya Property pada tanggal 22 Oktober 2006, Nomor: 447/JRP/PKB-FT/X/2007 perihal Pembongkaran pagar batas untuk jalan akses ke Bintaro Jaya yang ditujukan kepada Bapak Suyud Harsono Suyudi, SH, yang ditandatangani oleh HARI SUPRIANTO selaku Manajer Pengelola Kawasan Bintaro, PT JAYA REAL PROPERTY, Tbk;

319. 1 (satu) lembar fotokopi Peta Bidang Tanah No: 2973/2017 pada tanggal 15 Desember 2017 yang ditandatangani oleh TEGUH WIEYANA DS, ST., M.Si selaku Kepala Seksi Infrastruktur Pertanahan, Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan;

320. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Kelurahan Rengas Nomor: 005/170-K.Rs/2018 pada tanggal 23 Juli 2018 yang ditujukan kepada Ketua RW 08, perihal Undangan, yang ditandatangani oleh AGUS SALIM, SH., M.Si selaku Lurah Rengas;

321. 2 (dua) lembar fotokopi Berita Acara Musyawarah Pembangunan SMK 7 Kota Tangerang Selatan pada tanggal 27 Juli 2018, beserta daftar hadir;

322. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Kelurahan Rengas Nomor: 005/177-K.Rs/2018 pada tanggal 6 Agustus 2018 yang ditujukan





kepada Ketua RW 08, perihal Undangan, yang ditandatangani oleh AGUS SALIM, SH;., M.Si selaku Lurah Rengas;

323. 2 (dua) lembar fotokopi Berita Acara Musyawarah Pembangunan SMK 7 Kota Tangerang Selatan pada tanggal 10 Agustus 2018, beserta daftar hadir;

324. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Kelurahan Rengas Nomor: 005/169-K.Rs/2018 pada tanggal 24 September 2018 yang ditujukan kepada Kepala Satuan Polisi Pamong Praja Kota Tangerang Selatan, perihal Undangan, yang ditandatangani oleh AGUS SALIM, SH;., M.Si selaku Lurah Rengas dan Drs. H. DURAHMAN, M.pd. selaku Camat Ciputat Timur;

325. 2 (dua) lembar fotokopi Berita Acara Musyawarah Pembangunan SMK 7 Kota Tangerang Selatan pada tanggal 26 September 2018, beserta daftar hadir;

326. 1 (satu) lembar fotokopi Surat Kelurahan Rengas Nomor: 140/197-K.RS/2018 pada tanggal 27 September 2018 yang ditujukan kepada Ibu Walikota Tangerang Selatan Hj. Airin Rachmi Diany, SH; MH, perihal Pembongkaran Tembok Jalan Punai 1 Kota Tangsel, yang ditandatangani oleh AGUS SALIM, SH;., M.Si selaku Lurah Rengas dan Drs. H. DURAHMAN, M.pd. selaku Camat Ciputat Timur;

327. 3 (tiga) lembar fotokopi Surat BPKAD Pemkot Tangerang Selatan Nomor: 032/1248/PKPA pada tanggal 14 September 2018 yang ditujukan kepada Lurah Rengas, perihal Keterangan Status Tanah Jalan Punai I Kelurahan Rengas Kecamatan Ciputat Timur, yang ditandatangani oleh Drs. H. WARMAN SYANUDIN, MM selaku Kepala BPKAD Kota Tangerang Selatan, beserta lampiran;

328. 2 (dua) lembar fotokopi Surat Kelurahan Rengas Nomor: 593/178-K.Rs/2018 pada tanggal 5 Agustus 2018 yang ditujukan kepada Bapak Kepala DPPKAD Kota Tangerang Selatan, perihal



- Permohonan Data Asset Jalan Punai 1, yang ditandatangani oleh AGUS SALIM, SH;., M.Si selaku Lurah Rengas, beserta lampiran;
329. 14 (empat belas) lembar fotokopi Surat Kelurahan Rengas Nomor: 140/195-K.Rs/2018 pada tanggal 18 September 2018 yang ditujukan kepada Bapak Ketua RW 08 dan Bapak Ketua RT 07/RW 08, perihal Pemberitahuan, yang ditandatangani oleh AGUS SALIM, SH;., M.Si selaku Lurah Rengas dan Drs. H. DURAHMAN, M.pd. selaku Camat Ciputat Timur, beserta lampiran;
330. 19 (sembilan belas) lembar fotokopi Tanggapan Atas Hasil Exspose Audit Investigasi Satgas BPKP Provinsi Banten, Pengadaan Lahan USB SMKN 7 Tangsel;
331. 1 (satu) bundel fotokopi Keputusan Gubernur Banten Nomor 903/Kep.87-Huk/2017 tentang Perubahan atas Keputusan Gubernur Banten Nomor 903/Kep.12-Huk/2017 tentang Penetapan Pejabat Penggunaan Anggaran/Pengguna Barang, Kuasa Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Barang, Bendahara Penerimaan, Bendahara Penerimaan Pembantu, Bendahara Pengeluaran, Bendahara Pengeluaran Pembantu, Pejabat Yang Berwenang Menandatangani Surat Perintah Membayar, dan Pejabat Yang Mengesahkan Surat Pertanggungjawaban Pelaksanaan, Serta Nama Rekening Bank dan Nomor Rekening Bank Bendahara Penerimaan/Pengeluaran dan Bendahara Penerimaan/Pengeluaran Pembantu Anggaran Pendapat dan Belanja Daerah Provinsi Banten Tahun Anggaran 2017, ditetapkan di Serang pada tanggal 14 Maret 2017 dan ditandatangani oleh NATA IRAWAN selaku Pj. Gubernur Banten;
- Barang Bukti Nomor 301 s.d 331 Dikembalikan Kepada ARDIUS PRIHANTONO;



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

332. 1 (satu) unit laptop merk: ACER, model: Swift SF315-41, SN: NXGV7SN004914001F77200, warna: hitam yang digunakan oleh Agus Kartono, beserta data yang tersimpan didalamnya;

333. 1 (satu) Handphone Merk : Xiaomi Redmi 9 Pro, Model : M2003J6B2G warna hitam dengan IMEI1: 860418043726788, IMEI2: 860418043726796 yang didalamnya terdapat Sim Card Provider XL dengan kode: 8962115937 dan SIM Card Telkomsel dengan kode: 0325000001197331 dan Kartu Memory Merk : Sandisk, Kapasitas 128 GB, Kode : 9532ZXY6A0AN;

Barang Bukti Nomor 332 s.d 333 Dikembalikan Kepada AGUS KARTONO;

334. 1 (satu) handphone merk Samsung galaxy note8, model SM-N950F, Nomor SN RR8JA0LVNCH, didalamnya terdapat kartu SIM operator Tsel dengan Nomor 6210 0684 3284 3494 04, kartu penyimpanan micro sd merk vgen, kapasitas 64GB, Nomor SN 64695557;

Barang Bukti Nomor 334 Dikembalikan Kepada ARDIUS PRIHANTONO;

335. 1 (satu) dokumen elektronik dengan nama file "Toshiba Agus Kartono" dan nilai hash MD5: 722a06c3cfab8d3b6c3057fbfcca87c4, SHA1: 96c6c09849a153ab019ad58ad4d9b1c88b71abc4 yang disimpan kedalam media penyimpanan Memory Card jenis SDHC merk Sandisk kapasitas 32 GB yang berasal dari External Hardisk merk Toshiba SN: F261-50DE dan Toshiba SN: 028E-49B9 milik Agus Kartono;

336. 1 (satu) handphone merk Lenovo warna hitam milik Agus Kartono dalam kondisi terkunci/locked;

Barang Bukti Nomor 335 s.d 336 Dikembalikan Kepada AGUS KARTONO;

337. 1(satu) unit Handphone, Merk : Samsung, Tipe : Galaxy Note 10 Lite, Model : SM-N770F/DS, SN: RR8R20B80WV, Warna : Prism

Halaman 47 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



White. Didalamnya terdapat kartu SIM Provider : Indosat, Kode: 62013000373326497-U. Beserta Dokumen elektronik didalamnya;

338. 1 (satu) unit Handphone, Merk : Apple, Tipe : Iphone 11 Pro Max, Model : MWH62LL/A, SN: G6TZGDG4N70K, Warna: Matte Gold.

Didalamnya terdapat kartu SIM Provider : Telkomsel, Kode: 0015000010373510. Beserta Dokumen elektronik didalamnya;

339. Dokumen Elektronik dengan nama file "Laptop\_Suningsih.ad1", dengan nilai Hash MD5: 5c5d84fba04faf93f90f96be6f6b6bc3, Hash SHA1: 02aa1e68b9d79d49c603a24d7b64a55b8ca31763. Berasal dari Laptop Asus Milik Suningsih. Disimpan dalam media penyimpanan jenis SDHC Merk : Sandisk, Kapasitas : 32 GB , Kode : 2020\_32\_234;

Barang Bukti Nomor 337 s.d 339 Dikembalikan Kepada SUNINGSIH;

340. Dokumen elektronik dengan nama "kantor.zip" dengan nilai hash MD5: 084ec673319c984184963c9727d37622 dan SHA1: ae519b4fd 01f7f33a7746bb157bbef2c1c4a8b5 merupakan salinan dari PC yang digunakan oleh Sdri. INDIRA ASSADIYAH KUMEANG dan eksternal hardisk yang disimpan ke dalam kartu memori;

Barang Bukti Nomor 340 Dikembalikan Kepada INDIRA ASSADIYAH KUMEANG;

341. Dokumen elektronik dengan nama ="imamsupingi67@gmail.com.zip", dengan hash MD5=9c3bf84ca56930fecb3f7cab6ad595b dan SHA1=e698891cd8c2e9ad7d881fa4ee3cd89a28e6cacf merupakan hasil unduh dari akun email imamsupingi67@gmail;

342. 1(satu) *handphone* merk oppo F1s, model A1601, SN: G18LQKJJIFVOWGJF, didalamnya terdapat kartu SIM XL, dengan Nomor HHU02 962110901 5830684-8, kartu penyimpanan micro sd merk Sandisk, kapasitas 64 GB, SN: 7062DUCPE18R;

343. Dokumen elektronik dengan nama: SMKN7.zip, dengan nilai hash MD5: bbc801454c72da9bc24289a3bf4665df, dan SHA1:



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

292ce6e7f99105b1a935b22c22477bbf9bd6c7e3, merupakan hasil dari Flashdisk Sandisk milik Imam Supingi, disimpan ke dalam media penyimpanan data elektronik jenis DVDR, kapasitas 4,7GB; Barang Bukti Nomor 341 s.d 343 Dikembalikan Kepada IMAM SUPINGI;

344. 1 (satu) keping DVD yang berisikan Dokumen elektronik dengan nama = "aguskartono@rocketmail.com.zip" memiliki nilai hash MD5 = fedf8eecb92a67127307d0076b6e1873 dan SHA1 = 1c3ac949afb3969bc5f1a6e20ab809f35de14f71, dan merupakan hasil download email dari akun aguskartono@rocketmail.com;

345. 1 (satu) keping DVD yang berisikan Dokumen elektronik dengan nama = "mikronet.info.sarana@gmail.com.zip" memiliki nilai hash MD5 = 1d5d82a8b554a6df134ad42284c4428a dan SHA1 = 8b05c0c3cbfd748ce8de0073afb1cf939ffe873f, merupakan hasil download email dari akun mikronet.info.sarana@gmail.com;

346. 1 (satu) keping DVD yang berisikan Dokumen elektronik dengan nama = "senliiong123@gmail.com.zip" memiliki nilai hash MD5 = e09707ad21c7ca8de2cbb22face94c4a dan SHA1 = 230bd4f8d2ccf4fb9ca967b7cd1728d8d91a94ec, merupakan hasil download email dari akun senliiong123@gmail.com;

Barang Bukti Nomor 344 s.d 346 Dikembalikan Kepada AGUS KARTONO;

347. 1 (satu) keping DVD yang berisikan Dokumen elektronik dengan nama = "snp2.lawoffice@gmail.com.zip" memiliki nilai hash MD5 = 36d35df9e186f57af99fbfe7c19d1c89 dan SHA1 = 11decb95610456372c7d369e9a270ec479f58051, merupakan hasil download email dari akun snp2.lawoffice@gmail.com;

Barang Bukti Nomor 347 Dikembalikan Kepada SUNINGSIH;

348. Uang tunai sebesar Rp10.000.000,00 (Sepuluh Juta Rupiah) yang telah disetor oleh Sdr. ENDANG SUHERMAN pada tanggal 15

Halaman 49 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023





September 2021 ke rekening penampungan KPK pada BNI dengan Nomor 8844202129540054 atas nama Rek Penampungan KPK-Pengadaan Tanah SMKN7 Tangsel beserta *printout* bukti M-Transfer;

349. Uang tunai sebesar Rp125.000.000,00 (Seratus Dua Puluh Lima Juta Rupiah) yang telah disetor tunai oleh Sdr. IMAM SUPINGI pada tanggal 20 September 2021 ke rekening penampungan KPK pada BNI dengan Nomor 8844202129540054 atas nama Rek Penampungan KPK Pengadaan Tanah SMKN 7 Tangsel, beserta asli tindisan Bukti Transfer Bank Banten tanggal 20 September 2021 dengan penyetor IMAM SUPINGI;

350. Uang tunai sejumlah Rp60.000.000,00 (enam puluh juta rupiah);

351. Uang tunai sebesar Rp5.000.000,00 (Lima Juta Rupiah) yang telah diserahkan secara langsung oleh Sdr. SIAN alias AMAT SENAN pada tanggal 12 November 2021;

352. Uang tunai sebesar Rp5.000. 000,00 (Lima Juta Rupiah) yang telah disetor oleh Sdr. IIS SURYATI MUHASAN pada tanggal 22 November 2021 ke rekening penampungan KPK di Bank BNI dengan Nomor 8844202129540054 atas nama Rek Penampungan KPK-Pengadaan Tanah SMKN7 Tangsel beserta *printout* Bukti Setoran Tunai Bank BNI tertanggal 22 November 2021 pukul 10:28:45;

353. 1 (satu) unit Mobil Merek Toyota Fortuner Tahun 2012 warna Hitam metalik dengan Nomor Polisi B-1761-WLR Atas nama SITI MUTIARA, No Rangka MHFZR69G6C3036962, No Mesin 2KD6978659 beserta kunci mobil dan 2 kunci cadangan;

354. 1 (satu) dokumen asli STNK Nomor 06094797 untuk Mobil Merek Toyota Fortuner Tahun 2012 warna Hitam metalik dengan Nomor Polisi B-1761-WLR Atas nama SITI MUTIARA, No Rangka MHFZR69G6C3036962, No Mesin 2KD6978659 berikut Surat





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Ketetapan Pajak Daerah PKB/BBN-KB dan SWDKLLJ Nomor 22298068;

355. 1 (satu) unit Mobil Merek Toyota Rush Tahun 2018 warna Hitam metalik dengan Nomor Polisi B-1992-WZE Atas nama AGUS SALIM, No Rangka MHKE8FB3JJK004151, No Mesin 2NRF665632 beserta kunci mobil;

356. 1 (satu) dokumen asli STNK Nomor 06350270 untuk Mobil Merek Toyota Rush Tahun 2018 warna Hitam metalik dengan Nomor Polisi B-1992-WZE Atas nama AGUS SALIM, No Rangka MHKE8FB3JJK004151, No Mesin 2NRF665632, berikut Surat Ketetapan Pajak Daerah PKB/BBN-KB dan SWDKLLJ Nomor 22316303;

357. 2 (dua) lembar copy dokumen BPKB Nomor N-07607005 atas nama AGUS SALIM, SH; M.Si untuk Mobil Merek Toyota Rush Tahun 2018 warna Hitam metalik dengan Nomor Polisi B-1992-WZE Atas nama AGUS SALIM, No Rangka MHKE8FB3JJK004151, No Mesin 2NRF665632;

Barang Bukti Nomor 348 s.d 357 Dirampas untuk Negara;

358. 4 (empat) buah kunci tertulis Bahamas No. A5 NO.5;

359. 5 (lima) buah kunci tertulis Jalan Tekukur Bekasi Selatan;

360. 5 (lima) buah kunci tertulis Kios ITC UG A15.

361. 3 (tiga) buah kunci tertulis Kunci Toko.

362. 2 (dua) buah kunci tertulis Jatisari.

Barang Bukti Nomor 358 s.d 362 Dikembalikan Kepada AGUS KARTONO;

11. Menetapkan agar Para Terdakwa membayar biaya perkara masing-masing sebesar Rp7.500,00 (tujuh ribu lima ratus rupiah).

Membaca Putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Serang Nomor 53/Pid.Sus-TPK/2022/PN Srg tanggal 22 Desember 2022 yang amar lengkapnya sebagai berikut:

Halaman 51 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



1. Menyatakan Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO, Terdakwa II AGUS KARTONO dan Terdakwa III FARID NURDIANSYAH tidak terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana korupsi sebagaimana diatur dan diancam dalam Dakwaan Kesatu;
2. Membebaskan Para Terdakwa karenanya dari Dakwaan Kesatu tersebut;
3. Menyatakan Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO, Terdakwa II AGUS KARTONO dan Terdakwa III FARID NURDIANSYAH telah terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana korupsi secara bersama-sama sebagaimana Dakwaan Kedua;
4. Menjatuhkan pidana terhadap Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO dengan pidana penjara selama 4 (empat) tahun dan pidana denda sejumlah Rp100.000.000,00 (seratus juta rupiah) subsidair pidana kurungan pengganti selama 3 (tiga) bulan;
5. Menjatuhkan pidana terhadap Terdakwa II AGUS KARTONO dengan pidana penjara selama 4 (empat) tahun dan pidana denda sejumlah Rp100.000.000,00 (seratus juta rupiah) subsidair pidana kurungan pengganti selama 3 (tiga) bulan;
6. Menjatuhkan pidana terhadap Terdakwa III FARID NURDIANSYAH dengan pidana penjara selama 4 (empat) tahun dan pidana denda sejumlah Rp100.000.000,00 (seratus juta rupiah) subsidair pidana kurungan pengganti selama 3 (tiga) bulan;
7. Menjatuhkan pidana tambahan kepada Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO untuk membayar Uang Pengganti sebesar Rp414.500.000,00 (empat ratus empat belas juta lima ratus ribu rupiah) dengan ketentuan apabila Terdakwa tidak membayar uang pengganti dalam waktu 1 (satu) bulan setelah putusan memperoleh kekuatan hukum tetap, maka harta bendanya dapat disita oleh Jaksa dan dilelang untuk menutupi uang pengganti tersebut. Dalam hal Terdakwa tidak mempunyai harta benda yang tidak mencukupi untuk membayar uang pengganti, maka dijatuhi pidana penjara selama 1 (satu) tahun;

Halaman 52 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023



8. Menjatuhkan pidana tambahan kepada Terdakwa II AGUS KARTONO untuk membayar Uang Pengganti sebesar Rp6.224.701.500,00 (enam miliar dua ratus dua puluh empat juta tujuh ratus satu ribu lima ratus rupiah), dengan ketentuan apabila Terdakwa tidak membayar uang pengganti dalam waktu 1 (satu) bulan setelah putusan memperoleh kekuatan hukum tetap, maka harta bendanya dapat disita oleh Jaksa dan dilelang untuk menutupi uang pengganti tersebut. Dalam hal Terdakwa tidak mempunyai harta benda yang tidak mencukupi untuk membayar uang pengganti, maka dijatuhi pidana penjara selama 2 (dua) tahun;
9. Menjatuhkan pidana tambahan kepada Terdakwa III FARID NURDIANSYAH untuk membayar Uang Pengganti sebesar Rp1.686.243.000,00 (satu miliar enam ratus delapan puluh enam juta dua ratus empat puluh tiga ribu rupiah), dengan mempertimbangkan penyetoran uang yang telah dilakukan oleh ENDANG SUHERMAN sebesar Rp10.000.000,00 (sepuluh juta rupiah) dan oleh IMAM SUPINGI sebesar Rp125.000.000,00 (seratus dua puluh lima juta rupiah). sebagaimana barang bukti Nomo 348 dan Nomor 349 dengan ketentuan apabila Terdakwa tidak membayar Uang Pengganti dalam waktu 1 (satu) bulan setelah putusan memperoleh kekuatan hukum tetap, maka harta bendanya dapat disita oleh Jaksa dan dilelang untuk menutupi Uang Pengganti tersebut. Dalam hal Terdakwa tidak mempunyai harta benda yang tidak mencukupi untuk membayar uang pengganti, maka dijatuhi pidana penjara selama 1 (satu) tahun dan 6 (enam) bulan;
10. Menetapkan masa penahanan yang telah dijalani oleh Para Terdakwa dikurangkan seluruhnya dari pidana yang dijatuhkan;
11. Menetapkan agar Para Terdakwa tetap berada dalam tahanan;
12. Menetapkan barang bukti berupa:

Halaman 53 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023



Barang bukti Nomor urut 1 s.d Nomor urut 362, selengkapnya sebagaimana terlampir dalam tuntutan Penuntut Umum pada Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK) tanggal 24 November 2022;

Barang bukti Nomor urut 1 s.d 21, Dikembalikan Kepada ARDIUS PRIHANTONO;

Barang Bukti Nomor 22 s.d 25, Dikembalikan Kepada FARID NURDIANSYAH;

Barang Bukti Nomor 26 s.d 33, Dikembalikan Kepada AGUS KARTONO;

Barang Bukti Nomor 34 s.d 38, Dikembalikan Kepada AGUS SALIM;

Barang Bukti Nomor 39 s.d 46, Dikembalikan Kepada SUNINGSIH;

Barang Bukti Nomor 47, Dikembalikan Kepada INDIRA ASSADIYAH KUMEANG;

Barang Bukti Nomor 48 s.d 53, Dikembalikan Kepada IMAM SUPINGI;

Barang Bukti Nomor 54 s.d 57 Dikembalikan Kepada ENDANG SUHERMAN;

Barang Bukti Nomor 58 s.d 60 Dikembalikan Kepada ENDANG SAPRUDIN;

Barang Bukti Nomor 61 s.d 68 Dikembalikan Kepada GANDA DODI DARMAWAN;

Barang Bukti Nomor 69 s.d 90 Dikembalikan Kepada METI TUNJUNG SARI;

Barang Bukti Nomor 91 s.d 93 Dikembalikan Kepada YADI SUARDI;

Barang Bukti Nomor 94 s.d 96 Dikembalikan Kepada SENDI RISYADI;

Barang Bukti Nomor 97 s.d 103 Dikembalikan Kepada SOFIA M SUJUDI RASSAT;

Barang Bukti Nomor 104 Dikembalikan Kepada IMAM SUPINGI;

Barang Bukti Nomor 105 Dikembalikan Kepada FARID NURDIANSYAH;

Barang Bukti Nomor 106 s.d 146 Dikembalikan Kepada VERA NUR HAYATI;

*Halaman 54 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023*



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Barang Bukti Nomor 147 s.d 152 Dikembalikan Kepada MUHAMAD HAFIZ;

Barang Bukti Nomor 153 s.d 171 Dikembalikan Kepada AGUS SALIM;

Barang Bukti Nomor 172 Dikembalikan Kepada DURAHMAN;

Barang Bukti Nomor 173 s.d 214 Dikembalikan Kepada AGUSON ROSANO;

Barang Bukti Nomor 215 s.d 231 Dikembalikan Kepada OKA KURNIAWAN;

Barang Bukti Nomor 232 s.d 236 Dikembalikan Kepada RANDY BAGAS PRASETYA;

Barang Bukti Nomor 237 s.d 238 Dikembalikan Kepada DESY INDRIANI GRACE SINAGA;

Barang Bukti Nomor 239 s.d 240 Dikembalikan Kepada ROBERTHA NIMAS AYU;

Barang Bukti Nomor 241 s.d 261 Dikembalikan Kepada AGUS KARTONO;

Barang Bukti Nomor 262 s.d 271 Dikembalikan Kepada ACENG HARUJI;

Barang Bukti Nomor 272 s.d 285 Dikembalikan Kepada SUNINGSIH;

Barang Bukti Nomor 286 s.d 288 Dikembalikan Kepada ANASTASIA WIWIEK LESMANA THIO;

Barang Bukti Nomor 289 Dikembalikan Kepada BAMBANG NOERTJAHJO;

Barang. Bukti Nomor 290 s.d 298 Dikembalikan Kepada SUGIYADI;

Barang Bukti Nomor 299 s.d 300 Dikembalikan Kepada ROHMAT NURKHASAN;

Barang Bukti Nomor 301 s.d 331 Dikembalikan Kepada ARDIUS PRIHANTONO;

Barang Bukti Nomor 332 s.d 333 Dikembalikan Kepada AGUS KARTONO;

Halaman 55 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Barang Bukti Nomor 334 Dikembalikan Kepada ARDIUS PRIHANTONO;

Barang Bukti Nomor 335 s.d 336 Dikembalikan Kepada AGUS KARTONO;

Barang Bukti Nomor 337 s.d 339 Dikembalikan Kepada SUNINGSIH;

Barang Bukti Nomor 340 Dikembalikan Kepada INDIRA ASSADIYAH KUMEANG;

Barang Bukti Nomor 341 s.d 343 Dikembalikan Kepada IMAM SUPINGI;

Barang Bukti Nomor 344 s.d 346 Dikembalikan Kepada AGUS KARTONO;

Barang Bukti Nomor 347 Dikembalikan Kepada SUNINGSIH;

Barang Bukti Nomor 348 s.d 357 Dirampas untuk Negara;

Barang Bukti Nomor 358 s.d 362 Dikembalikan Kepada AGUS KARTONO;

13. Menetapkan agar Para Terdakwa membayar biaya perkara masing-masing sebesar Rp7.500,00 (tujuh ribu lima ratus rupiah);

Membaca Putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Tinggi Banten Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN tanggal 15 Februari 2023 yang amar lengkapnya sebagai berikut:

- Menerima permintaan banding dari Penasihat Hukum Terdakwa II. AGUS KARTONO melalui Penasihat Hukumnya dan Penuntut Umum KPK tersebut;
- Mengubah Putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Serang Nomor 53/Pid.Sus-TPK/2022/PN Srg tanggal 22 Desember 2022, yang dimintakan banding mengenai pidana yang dijatuhkan dan pidana uang pengganti, sedang selebihnya dapat dikuatkan, sehingga amar selengkapannya berbunyi sebagai berikut:
  1. Menyatakan Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO, Terdakwa II AGUS KARTONO dan Terdakwa III FARID NURDIANSYAH tidak terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak





pidana korupsi sebagaimana diatur dan diancam dalam Dakwaan alternatif Kesatu;

2. Membebaskan Para Terdakwa karenanya dari Dakwaan alternatif Kesatu tersebut;
3. Menyatakan Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO, Terdakwa II AGUS KARTONO dan Terdakwa III FARID NURDIANSYAH telah terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana korupsi secara bersama-sama sebagaimana Dakwaan alternatif Kedua;
4. Menjatuhkan pidana terhadap Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO dengan pidana penjara selama 6 (enam) tahun dan pidana denda sejumlah Rp100.000.000,00 (seratus juta rupiah), apabila pidana tersebut tidak dibayar diganti dengan pidana kurungan pengganti selama 3 (tiga) bulan;
5. Menjatuhkan pidana terhadap Terdakwa II AGUS KARTONO dengan pidana penjara selama 7 (tujuh) tahun dan pidana denda sejumlah Rp100.000.000,00 (seratus juta rupiah) apabila pidana tersebut tidak dibayar diganti dengan pidana kurungan pengganti selama 3 (tiga) bulan;
6. Menjatuhkan pidana terhadap Terdakwa III FARID NURDIANSYAH dengan pidana penjara selama 6 (enam) tahun dan pidana denda sejumlah Rp100.000.000,00 (seratus juta rupiah) apabila pidana tersebut tidak dibayar diganti dengan pidana kurungan pengganti selama 3 (tiga) bulan;
7. Menjatuhkan pidana tambahan kepada Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO untuk membayar Uang Pengganti sebesar Rp414.500.000,00 (empat ratus empat belas juta lima ratus ribu rupiah) dengan ketentuan apabila Terdakwa I tidak membayar uang pengganti dalam waktu 1 (satu) bulan setelah putusan memperoleh kekuatan hukum tetap, maka harta bendanya dapat disita oleh Jaksa dan dilelang untuk menutupi uang pengganti tersebut. Dalam

*Halaman 57 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023*



hal Terdakwa tidak mempunyai harta benda yang tidak mencukupi untuk membayar uang pengganti, maka dijatuhi pidana penjara selama 1 (satu) tahun;

8. Menjatuhkan pidana tambahan kepada Terdakwa II AGUS KARTONO untuk membayar Uang Pengganti sebesar Rp6.224.701.500,00 (enam miliar dua ratus dua puluh empat juta tujuh ratus satu ribu lima ratus rupiah), dengan ketentuan apabila Terdakwa tidak membayar uang pengganti dalam waktu 1 (satu) bulan setelah putusan memperoleh kekuatan hukum tetap, maka harta bendanya dapat disita oleh Jaksa dan dilelang untuk menutupi uang pengganti tersebut. Dalam hal Terdakwa tidak mempunyai harta benda yang tidak mencukupi untuk membayar uang pengganti, maka dijatuhi pidana penjara selama 3 (tiga) tahun;
9. Menjatuhkan pidana tambahan kepada Terdakwa III FARID NURDIANSYAH untuk membayar Uang Pengganti sebesar Rp1.686.243.000,00 (satu miliar enam ratus delapan puluh enam juta dua ratus empat puluh tiga ribu rupiah), dengan mempertimbangkan penyetoran uang yang telah dilakukan oleh ENDANG SUHERMAN sebesar Rp10.000.000,00 (sepuluh juta rupiah) dan oleh IMAM SUPINGI sebesar Rp125.000.000,00 (seratus dua puluh lima juta rupiah). sebagaimana barang bukti Nomo 348 dan Nomor 349 dengan ketentuan apabila Terdakwa II tidak membayar Uang Pengganti dalam waktu 1 (satu) bulan setelah putusan memperoleh kekuatan hukum tetap, maka harta bendanya dapat disita oleh Jaksa dan dilelang untuk menutupi Uang Pengganti tersebut. Dalam hal Terdakwa II tidak mempunyai harta benda yang tidak mencukupi untuk membayar uang pengganti, maka dijatuhi pidana penjara selama 2 (dua) tahun;



10. Menetapkan masa penahanan yang telah dijalani oleh Terdakwa I, Terdakwa II dan Terdakwa III dikurangkan seluruhnya dari pidana yang dijatuhkan;
11. Menetapkan agar Terdakwa I, Terdakwa II dan Terdakwa III tetap berada dalam tahanan;
12. Menetapkan barang bukti berupa:
  - Barang bukti Nomor Urut 1 s.d Nomor Urut 362, selengkapnya sebagaimana terlampir dalam tuntutan Penuntut Umum pada Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK) tanggal 24 November 2022;
  - Barang bukti Nomor urut 1 s.d 21, Dikembalikan Kepada ARDIUS PRIHANTONO;
  - Barang Bukti Nomor 22 s.d 25, Dikembalikan Kepada FARID NURDIANSYAH;
  - Barang Bukti Nomor 26 s.d 33, Dikembalikan Kepada AGUS KARTONO;
  - Barang Bukti Nomor 34 s.d 38, Dikembalikan Kepada AGUS SALIM;
  - Barang Bukti Nomor 39 s.d 46, Dikembalikan Kepada SUNINGSIH;
  - Barang Bukti Nomor 47, Dikembalikan Kepada INDIRA ASSADIYAH KUMEANG;
  - Barang Bukti Nomor 48 s.d 53, Dikembalikan Kepada IMAM SUPINGI;
  - Barang Bukti Nomor 54 s.d 57 Dikembalikan Kepada ENDANG SUHERMAN;
  - Barang Bukti Nomor 58 s.d 60 Dikembalikan Kepada ENDANG SAPRUDIN;
  - Barang Bukti Nomor 61 s.d 68 Dikembalikan Kepada GANDA DODI DARMAWAN;
  - Barang Bukti Nomor 69 s.d 90 Dikembalikan Kepada METI TUNJUNG SARI;



Barang Bukti Nomor 91 s.d 93 Dikembalikan Kepada YADI SUARDI;

Barang Bukti Nomor 94 s.d 96 Dikembalikan Kepada SENDI RISYADI;

Barang Bukti Nomor 97 s.d 103 Dikembalikan Kepada SOFIA M SUJUDI RASSAT;

Barang Bukti Nomor 104 Dikembalikan Kepada IMAM SUPINGI;

Barang Bukti Nomor 105 Dikembalikan Kepada FARID NURDIANSYAH;

Barang Bukti Nomor 106 s.d 146 Dikembalikan Kepada VERA NUR HAYATI;

Barang Bukti Nomor 147 s.d 152 Dikembalikan Kepada MUHAMAD HAFIZ;

Barang Bukti Nomor 153 s.d 171 Dikembalikan Kepada AGUS SALIM;

Barang Bukti Nomor 172 Dikembalikan Kepada DURAHMAN;

Barang Bukti Nomor 173 s.d 214 Dikembalikan Kepada AGUSON ROSANO;

Barang Bukti Nomor 215 s.d 231 Dikembalikan Kepada OKA KURNIAWAN;

Barang Bukti Nomor 232 s.d 236 Dikembalikan Kepada RANDY BAGAS PRASETYA;

Barang Bukti Nomor 237 s.d 238 Dikembalikan Kepada DESY INDRIANI GRACE SINAGA;

Barang Bukti Nomor 239 s.d 240 Dikembalikan Kepada ROBERTHA NIMAS AYU;

Barang Bukti Nomor 241 s.d 261 Dikembalikan Kepada AGUS KARTONO;

Barang Bukti Nomor 262 s.d 271 Dikembalikan Kepada ACENG HARUJI;

*Halaman 60 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023*



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Barang Bukti Nomor 272 s.d 285 Dikembalikan Kepada SUNINGSIH;

Barang Bukti Nomor 286 s.d 288 Dikembalikan Kepada ANASTASIA WIWIEK LESMANA THIO;

Barang Bukti Nomor 289 Dikembalikan Kepada BAMBANG NOERTJAHJO;

Barang. Bukti Nomor 290 s.d 298 Dikembalikan Kepada SUGIYADI;

Barang Bukti Nomor 299 s.d 300 Dikembalikan Kepada ROHMAT NURKHASAN;

Barang Bukti Nomor 301 s.d 331 Dikembalikan Kepada ARDIUS PRIHANTONO;

Barang Bukti Nomor 332 s.d 333 Dikembalikan Kepada AGUS KARTONO;

Barang Bukti Nomor 334 Dikembalikan Kepada ARDIUS PRIHANTONO;

Barang Bukti Nomor 335 s.d 336 Dikembalikan Kepada AGUS KARTONO;

Barang Bukti Nomor 337 s.d 339 Dikembalikan Kepada SUNINGSIH; Barang Bukti Nomor 340 Dikembalikan Kepada INDIRA ASSADIYAH KUMEANG;

Barang Bukti Nomor 341 s.d 343 Dikembalikan Kepada IMAM SUPINGI;

Barang Bukti Nomor 344 s.d 346 Dikembalikan Kepada AGUS KARTONO;

Barang Bukti Nomor 347 Dikembalikan Kepada SUNINGSIH;

Barang Bukti Nomor 348 s.d 357 Dirampas untuk Negara;

Barang Bukti Nomor 358 s.d 362 Dikembalikan Kepada AGUS KARTONO;

Halaman 61 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



13. Menetapkan agar Para Terdakwa membayar biaya perkara dalam dua tingkat peradilan, untuk pengadilan tingkat banding ditetapkan masing-masing sebesar Rp5.000,00 (lima ribu rupiah)

Membaca Akta Permohonan Kasasi Nomor 8/Akta Pid.Sus/2023/PN Srg *juncto* Nomor 53/Pid.Sus-TPK/2022/PN Srg *juncto* Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN yang dibuat oleh Panitera pada Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Serang, yang menerangkan bahwa pada tanggal 7 Maret 2023, Penasihat Hukum Terdakwa I mengajukan permohonan kasasi terhadap putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Tinggi Banten tersebut;

Membaca Akta Permohonan Kasasi Nomor 8/Akta Pid.Sus/2023/PN Srg *juncto* Nomor 53/Pid.Sus-TPK/2022/PN Srg *juncto* Nomor 6/PID.SUS-TPK/2023/PT BTN yang dibuat oleh Panitera pada Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Serang, yang menerangkan bahwa pada tanggal 9 Maret 2023, Penasihat Hukum Terdakwa II mengajukan permohonan kasasi terhadap putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Tinggi Banten tersebut;

Membaca Memori Kasasi tanggal 10 Maret 2023 dari Terdakwa I sebagai Pemohon Kasasi yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Serang pada tanggal 15 Maret 2023;

Membaca Memori Kasasi tanggal 20 Maret 2023 dari Terdakwa II sebagai Pemohon Kasasi yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Serang pada tanggal 20 Maret 2023;

Membaca pula surat-surat lain yang bersangkutan;

Menimbang bahwa putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Tinggi Banten tersebut telah diberitahukan kepada Terdakwa I pada tanggal 28 Februari 2023 dan Penasihat Hukum Terdakwa I tersebut mengajukan permohonan kasasi pada tanggal 7 Maret 2023 serta memori kasasinya telah diterima di Kepaniteraan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi

Halaman 62 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023





pada Pengadilan Negeri Serang pada tanggal 15 Maret 2023. Dengan demikian, permohonan kasasi beserta dengan alasan-alasannya telah diajukan dalam tenggang waktu dan dengan cara menurut undang-undang, oleh karena itu permohonan kasasi Terdakwa I tersebut secara formal dapat diterima;

Menimbang bahwa putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Tinggi Banten tersebut telah diberitahukan kepada Terdakwa II pada tanggal 28 Februari 2023 dan Penasihat Hukum Terdakwa II tersebut mengajukan permohonan kasasi pada tanggal 9 Maret 2023 serta memori kasasinya telah diterima di Kepaniteraan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Serang pada tanggal 20 Maret 2023. Dengan demikian, permohonan kasasi beserta dengan alasan-alasannya telah diajukan dalam tenggang waktu dan dengan cara menurut undang-undang, oleh karena itu permohonan kasasi Terdakwa II tersebut secara formal dapat diterima;

Menimbang bahwa alasan kasasi yang diajukan Pemohon Kasasi/ Terdakwa I dan Terdakwa II dalam memori kasasi selengkapnya termuat dalam berkas perkara;

Menimbang bahwa terhadap alasan kasasi yang diajukan Pemohon Kasasi/Terdakwa I dan Terdakwa II tersebut, Mahkamah Agung berpendapat sebagai berikut:

- Bahwa alasan kasasi Terdakwa I dan Terdakwa II tersebut tidak dapat dibenarkan karena *judex facti* tersebut tidak salah dalam menerapkan hukum sebagaimana mestinya yaitu bahwa putusan Pengadilan Tinggi Banten yang mengubah putusan Pengadilan Negeri Serang tersebut telah mempertimbangkan dengan tepat dan benar sesuai fakta hukum yang relevan secara yuridis sebagaimana terungkap dalam persidangan berdasarkan alat bukti yang sah sesuai ketentuan Undang-Undang;
- Bahwa berdasarkan keterangan para saksi dan keterangan para Terdakwa serta dihubungkan dengan barang bukti maka didapat fakta hukum sebagai berikut:

Halaman 63 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023



- Bahwa Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO adalah Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Tahun Anggaran 2017 dan juga selaku Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dalam pengadaan tanah untuk pembangunan SMKN 7 Tangerang Selatan Tahun Anggaran 2017 serta selaku Sekretaris Tim Koordinasi Pengadaan Tanah;
- Bahwa Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO selaku Sekretaris Tim Koordinasi Pengadaan Tanah Unit Sekolah Baru (USB) SMAN dan SMKN Provinsi Banten Tahun Anggaran 2017 mempunyai tugas dan tanggung jawab sebagai tim koordinasi Pengadaan Tanah unit sekolah baru SMAN dan SMKN Provinsi Banten Tahun Anggaran 2017;
- Bahwa pada bulan Januari 2017 Saksi ENKOS KOSASIH SAMANHUDI selaku Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten sekaligus selaku Pengguna Anggaran telah mengumpulkan Kepala Cabang Dinas, Kepala Sekolah dan Pengawas di Kantor Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten. Dalam pertemuan tersebut Saksi ENKOS KOSASIH SAMANHUDI menyampaikan agar pihak sekolah menyiapkan proposal calon lokasi untuk pengadaan Unit Sekolah Baru (USB) untuk diajukan kepada Gubernur Banten c.q. Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten;
- Bahwa pada pertengahan tahun 2017, Terdakwa III FARID NURDIANSYAH menemui Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO. Pada saat itu Terdakwa III FARID NURDIANSYAH menyampaikan agar tanah milik SOFIA M SUJUDI RASSAT dapat dipergunakan sebagai salah satu calon lokasi untuk kegiatan pengadaan lahan untuk USB SMKN 7 Tangerang Selatan tersebut. Selanjutnya Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO meminta data-data mengenai tanah milik SOFIA M. SUJUDI RASSAT kepada Terdakwa III FARID NURDIANSYAH;

Halaman 64 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023



- Bahwa kemudian Terdakwa III FARID NURDIANSYAH menemui Notaris SUNINGSIH untuk menanyakan perihal harga tanah milik SOFIA M. SUJUDI RASSAT. Pada pertemuan tersebut Notaris SUNINGSIH menyampaikan bahwa harga tanah tersebut adalah sebesar Rp2.300.000,00/M<sup>2</sup> (Dua juta tiga ratus ribu rupiah per meter persegi) dengan luas tanah keseluruhan 5.969 M<sup>2</sup> (Lima ribu sembilan ratus enam puluh sembilan meter persegi). Adapun nilai tersebut diketahui berasal dari Terdakwa II AGUS KARTONO selaku pebisnis property dan jual beli tanah. Namun demikian Notaris SUNINGSIH menawarkan tanah tersebut kepada Terdakwa III FARID NURDIANSYAH dengan harga yang lebih tinggi yaitu sebesar Rp2.500.000,00/M<sup>2</sup> (Dua juta lima ratus ribu rupiah per meter persegi);
- Bahwa setelah mendapatkan informasi tersebut, Terdakwa III FARID NURDIANSYAH kembali menemui Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO diruang kerjanya guna menyampaikan harga tanah milik SOFIA M. SUJUDI RASSAT yang jauh lebih tinggi dari yang ditawarkan oleh Notaris SUNINGSIH yaitu sebesar Rp3.200.000,00/M<sup>2</sup> (Tiga juta dua ratus ribu rupiah per meter persegi);
- Selanjutnya Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO, Terdakwa III FARID NURDIANSYAH, AGUS SALIM, dan IMAM SUPINGI, bersama-sama datang ke lokasi tanah yang diajukan oleh Terdakwa III FARID NURDIANSYAH tersebut dan setelah berada dilokasi, Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO mengetahui jika lokasi tanah tersebut tidak memiliki akses jalan. Namun demikian Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO tetap menyampaikan kepada Terdakwa III FARID NURDIANSYAH agar pemilik tanah untuk mempersiapkan dokumen penawaran dan mengajukannya ke Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten;

Halaman 65 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023



- Kemudian Terdakwa III FARID NURDIANSYAH menyampaikan kepada Notaris SUNINGSIH agar disampaikan kepada pemilik tanah untuk mengajukan penawaran ke Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten dan Terdakwa III FARID NURDIANSYAH meminta agar tanah tersebut ditawarkan dengan harga Rp3.200.000,00/M<sup>2</sup> (Tiga juta dua ratus ribu rupiah per meter persegi);
- Menindaklanjuti permintaan Terdakwa III FARID NURDIANSYAH tersebut Notaris SUNINGSIH menemui Terdakwa II AGUS KARTONO dengan tujuan untuk membuat dokumen penawaran yang ditandatangani oleh Terdakwa II AGUS KARTONO guna kepentingan penjualan tanah kepada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten berupa:
  - a. Surat Penawaran Harga Tanah;
  - b. Surat Pernyataan Tidak Sengketa;
  - c. Surat Pernyataan Kesiapan Menjual.
- Bahwa Notaris SUNINGSIH kembali membuat dokumen penawaran dengan pihak penandatangan dokumen yaitu SOFIA M. SUJUDI RASSAT. Adapun cara Notaris SUNINGSIH mendapatkan tandatangan dari SOFIA M. SUJUDI RASSAT yaitu menghubungi SOFIA M. SUJUDI RASSAT untuk meminta tandatangan dan menyampaikan bahwa tanah miliknya akan dibeli oleh Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten. Mendengar hal tersebut, SOFIA M. SUJUDI RASSAT menyambut baik dan bersedia untuk menandatangani dokumen-dokumen tersebut, selanjutnya Notaris SUNINGSIH mengirimkan dokumen-dokumen tersebut ke rumah SOFIA M. SUJUDI RASSAT melalui kurir dan setelah ditandatangani, dokumen-dokumen tersebut kembali dikirimkan kepada Notaris SUNINGSIH oleh SOFIA M. SUJUDI RASSAT melalui kurir;
- Bahwa selanjutnya, walaupun APBD Perubahan tahun 2017 belum disahkan, Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO meminta kepada

Halaman 66 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023



ENDANG SUHERMAN selaku staf pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten untuk mencari konsultan *feasibility study (FS)*. Kemudian ENDANG SUHERMAN mengenalkan OKA KURNIAWAN selaku tenaga ahli dari PT GEMILANG BERKAH KONSULTAN di ruang kerja Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO. Dalam pertemuan tersebut Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO menyampaikan kepada OKA KURNIAWAN untuk mengerjakan *feasibility study (FS)* dalam rangka pengadaan tanah untuk SMKN 7 Tangerang Selatan walaupun kontrak belum ditandatangani. Selanjutnya Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO memerintahkan SENDI RISYADI selaku Panitia Pejabat Pengadaan Barang dan Jasa Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten untuk berkoordinasi dengan OKA KURNIAWAN guna melengkapi dokumen pengadaan;

- Bahwa pada tanggal 25 Oktober 2017 ditetapkan Dokumen Pelaksanaan Anggaran (DPA) Perubahan Nomor: 1.01.01.01.02.01.52 untuk anggaran pengadaan berupa 9 (Sembilan) bidang tanah untuk pembangunan Unit Sekolah Baru (USB) Sekolah Menengah Atas Negeri (SMAN) dan Sekolah Menengah Kejuruan Negeri (SMKN) dengan total nilai sebesar Rp40.868.500.000,00 (Empat puluh miliar delapan ratus enam puluh delapan juta lima ratus ribu rupiah) terdiri atas Belanja Modal sebesar Rp40.000.000.000,00 (Empat puluh miliar rupiah) dan Belanja Barang dan Jasa sebesar Rp868.500.000,00 (Delapan ratus enam puluh delapan juta lima ratus ribu rupiah);
- Bahwa Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO meminta nama perusahaan yang akan dipergunakan oleh OKA KURNIAWAN untuk melakukan *feasibility study (FS)* dan *Appraisal*. Selanjutnya OKA KURNIAWAN memberikan nama PT GEMILANG BERKAH KONSULTAN untuk melakukan *Feasibility Study (FS)* dan KJPP KAMPIANUS ROMAN untuk melakukan *Appraisal*. Kemudian

Halaman 67 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023





Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO memanggil SENDI RISYADI untuk berkoordinasi dengan OKA KURNIAWAN terkait pelaksanaan pekerjaan penunjukan langsung konsultan *Feasibility Study (FS)* dan *Appraisal*;

- Bahwa Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO menyampaikan kepada OKA KURNIAWAN agar lokasi yang dipilih adalah lokasi 3 sebagaimana yang diajukan oleh Terdakwa II AGUS KARTONO dan Terdakwa III FARID NURDIANSYAH. Atas perintah Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO kemudian OKA KURNIAWAN merubah hasil *Feasibility Study (FS)* dengan melakukan penambahan dan pengurangan nilai skor pada beberapa kriteria dengan hasil sebagai berikut:

1. Lokasi 1 seluas 8.000 M<sup>2</sup> di dekat Jalan H. Isa dengan skor 38.
2. Lokasi 2 seluas 10.000 M<sup>2</sup> di dekat Jalan Cirendeu Raya dengan skor 48.
3. Lokasi 3 seluas 7.712 M<sup>2</sup> di dekat Jalan Cempaka 3 (yang diajukan oleh Terdakwa II AGUS KARTONO dan Terdakwa III FARID NURDIANSYAH) dengan skor 50.
4. Lokasi 4 seluas 8.000 M<sup>2</sup> di dekat TPU Pisangan dengan skor 40.

sehingga yang menjadi pilihan pertama adalah Lokasi 3 di Jalan Cempaka 3 sesuai dengan keinginan Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO yaitu lokasi yang diajukan oleh Terdakwa II AGUS KARTONO dan Terdakwa III FARID NURDIANSYAH;

- Kemudian pada tanggal 18 Desember 2017 Terdakwa I ARDIUS KURNIAWAN menunjuk KJPP KAMPIANUS ROMAN untuk melakukan *Appraisal*. Selanjutnya tim dari KJPP KAMPIANUS ROMAN melakukan *Appraisal* di lokasi tanah yang ditunjukan oleh staf Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten yang mendampingi pelaksanaan *Appraisal*. Berdasarkan perhitungan *Appraisal* didapatkan nilai pengganti yang wajar atas tanah tersebut

Halaman 68 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023





sebesar Rp2.999.443,00/M<sup>2</sup> (Dua juta Sembilan ratus Sembilan puluh Sembilan ribu empat ratus empat puluh tiga rupiah per meter persegi) sehingga total nilai pengganti wajar adalah Rp17.903.678.000,00 (Tujuh belas miliar sembilan ratus tiga juta enam ratus tujuh puluh delapan ribu rupiah). Nilai pengganti wajar ini didapatkan tanpa memperhitungkan tidak adanya akses jalan ke lokasi, sehingga nilai tersebut tidak sesuai dengan keadaan yang sebenarnya;

- Bahwa selanjutnya Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO mengajukan dokumen pembayaran sebagaimana Nota Pencairan dana Nomor: 421.1/244/Kep/DIKBUD/2017 tanggal 20 Desember 2017. Selanjutnya Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO selaku Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) membayarkan ke Rekening Terdakwa II AGUS KARTONO di Bank BCA Nomor: 6640068397 sebesar Rp17.889.093.000,00 (Tujuh belas miliar delapan ratus delapan puluh sembilan juta sembilan puluh tiga ribu rupiah);
- Bahwa setelah Terdakwa III FARID NURDIANSYAH mengetahui telah adanya pembayaran ke rekening Terdakwa II AGUS KARTONO, selanjutnya Terdakwa III FARID NURDIANSYAH meminta bantuan IMAM SUPINGI selaku Kepala SMA 8 Tangerang Selatan untuk membuat tabel rincian pembagian atas pembayaran yang telah diterima oleh Terdakwa II AGUS KARTONO. Kemudian file tabel tersebut dikirim ke Terdakwa II AGUS KARTONO melalui Notaris SUNINGSIH. Setelah menerima tabel pembagian tersebut selanjutnya Terdakwa II AGUS KARTONO membagi-bagikan uang hasil penjualan tanah dengan rincian sebagai berikut:
  - a. Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO sejumlah Rp414.500.000,00 (Empat ratus empat belas juta lima ratus ribu rupiah);
  - b. Terdakwa III FARID NURDIANSYAH sebesar Rp1.492.250.000,00 (Satu miliar empat ratus sembilan puluh dua juta dua ratus lima puluh ribu rupiah);



- c. Notaris SUNINGSIH sebesar Rp1.667.232.400,00 (Satu miliar enam ratus enam puluh tujuh juta dua ratus tiga puluh dua ribu empat ratus rupiah);
- d. AGUS SALIM melalui rekening istrinya yang bernama YUNI WINARTI sebesar Rp596.900.600,00 (lima ratus sembilan puluh enam juta sembilan ratus ribu enam ratus rupiah);
- e. SOFIA M. SUJUDI RASSAT sebesar Rp4.100.000.000,00 (Empat miliar seratus juta rupiah);
- f. SUYADI alias BAMBANG selaku keponakan SOFIA M. SUJUDI RASSAT sebesar Rp218.817.000,00 (dua ratus delapan belas juta delapan ratus tujuh belas ribu rupiah);
- g. Sisanya berada di Terdakwa II AGUS KARTONO sebesar Rp9.220.680.000,00 (Sembilan miliar dua ratus dua puluh juta enam ratus delapan puluh ribu rupiah);
- Bahwa SOFIA M. SUJUDI RASSAT selaku pemilik tanah, secara keseluruhan hanya menerima uang penjualan tanah miliknya dari Terdakwa II AGUS KARTONO sejumlah Rp7.314.825.500,00 (Tujuh miliar tiga ratus empat belas juta delapan ratus dua puluh lima ribu lima ratus rupiah), dengan rincian yaitu sebesar Rp4.100.000.000,00 (Empat miliar seratus juta rupiah) yang diterima pada tanggal 29 Desember 2017, dan sebelumnya pada tanggal 03 Januari 2013 SOFIA M. SUJUDI RASSAT sudah menerima uang dari Terdakwa II AGUS KARTONO sebesar Rp3.214.825.500,00 (Tiga miliar dua ratus empat belas juta delapan ratus dua puluh lima ribu lima ratus rupiah);
- Bahwa rangkaian perbuatan para terdakwa sebagaimana tersebut diatas, bertentangan dengan ketentuan sebagai berikut:
  - a. Undang-Undang Nomor 2 tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum;
  - b. Peraturan Presiden Nomor 148 Tahun 2015 tentang Perubahan Keempat atas Perpres Nomor 71 Tahun 2012 tentang

Halaman 70 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023



Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum;

- c. Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2007 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Presiden Nomor 36 Tahun 2005 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum Sebagaimana Telah Diubah Dengan Perpres Nomor 65 Tahun 2006 Tentang Perubahan Atas Perpres Nomor 36 Tahun 2005 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum;
- d. Peraturan Gubernur Banten Nomor 72 Tahun 2014 tentang Pedoman Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum Skala Kecil di Provinsi Banten:
- Bahwa perbuatan para terdakwa tersebut diatas, telah mengakibatkan kerugian keuangan negara c.q. Pemerintah Provinsi Banten sebesar Rp10.574.267.500,00 (Sepuluh miliar lima ratus tujuh puluh empat juta dua ratus enam puluh tujuh ribu lima ratus rupiah) sebagaimana dimaksud dalam Laporan Hasil Audit Penghitungan Kerugian Keuangan Negara atas Dugaan Tindak Pidana Korupsi Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Unit Sekolah Baru SMKN 7 Tangerang Selatan pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten Tahun Anggaran 2017 tanggal 03 Juni 2022;
- Bahwa berdasarkan fakta-fakta hukum diatas maka Terdakwa I bersama dengan Terdakwa II dan Terdakwa III secara bersama-sama telah melakukan tindak pidana korupsi sebagaimana dakwaan kedua Penuntut Umum Pasal 3 *juncto* Pasal 18 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2001 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi *juncto* Pasal 55 Ayat (1) ke-1 KUHP;

Halaman 71 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023



- Bahwa alasan kasasi Terdakwa I yang menyatakan bahwa perbuatan Terdakwa I masuk kualifikasi kewenangan kompetensi absolut Perdata dan TUN tidak dapat dibenarkan. Terdakwa memiliki niat (*mens rea*) untuk melakukan perbuatan korupsi tersebut;
- Bahwa selain itu alasan kasasi Terdakwa I dan Terdakwa II berkaitan dengan penilaian atas hasil pembuktian yang bersifat penghargaan atas suatu kenyataan. Hal mana merupakan kewenangan *judex facti* dan tidak tunduk pada pemeriksaan tingkat kasasi sebagaimana ketentuan Pasal 253 Ayat (1) KUHP;

Menimbang bahwa berdasarkan pertimbangan tersebut dan ternyata pula putusan *judex facti* dalam perkara ini tidak bertentangan dengan hukum dan/atau undang-undang, maka permohonan kasasi tersebut dinyatakan ditolak;

Menimbang bahwa karena Terdakwa dipidana, maka dibebani untuk membayar biaya perkara pada tingkat kasasi;

Mengingat Pasal 3 *juncto* Pasal 18 Undang-Undang Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2001 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi *juncto* Pasal 55 Ayat (1) ke-1 KUHP, Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1981 tentang Hukum Acara Pidana, Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman, dan Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1985 tentang Mahkamah Agung sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 2004 dan Perubahan Kedua dengan Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2009 serta peraturan perundang-undangan lain yang bersangkutan;

#### M E N G A D I L I :

- Menolak permohonan kasasi dari para Pemohon Kasasi/**Terdakwa I ARDIUS PRIHANTONO** dan **Terdakwa II AGUS KARTONO** tersebut;

Halaman 72 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023



**Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia**  
putusan.mahkamahagung.go.id

- Membebaskan kepada para Terdakwa untuk membayar biaya perkara pada tingkat kasasi masing-masing sebesar Rp2.500,00 (dua ribu lima ratus rupiah);

Demikianlah diputuskan dalam rapat musyawarah Majelis Hakim pada hari **Selasa** tanggal **1 Agustus 2023** oleh **Soesilo, S.H., M.H.**, Hakim Agung yang ditetapkan oleh Ketua Mahkamah Agung sebagai Ketua Majelis, **Dr. Sinintha Yuliansih Sibarani, S.H., M.H.**, Hakim *ad hoc* Tindak Pidana Korupsi pada Mahkamah Agung dan **Jupriyadi, S.H., M.Hum.**, Hakim Agung sebagai Hakim-Hakim Anggota, putusan tersebut diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada **hari dan tanggal itu juga**, oleh Ketua Majelis yang dihadiri Hakim-Hakim Anggota tersebut serta **M. Jazuri, S.H., M.H.**, Panitera Pengganti, dengan tidak dihadiri oleh Penuntut Umum dan Terdakwa I dan Terdakwa II.

Hakim-Hakim Anggota,  
Ttd.

**Dr. Sinintha Yuliansih Sibarani, S.H., M.H.**

Ttd.  
**Jupriyadi, S.H., M.Hum.**

Ketua Majelis,  
Ttd.  
**Soesilo, S.H., M.H.**

Panitera Pengganti,  
Ttd.

**M. Jazuri, S.H., M.H.**

Untuk Salinan  
MAHKAMAH AGUNG RI  
a.n. Panitera  
Panitera Muda Pidana Khusus

**Dr. SUDHARMAWATININGSIH, S.H., M.Hum.**  
NIP.19611010 198612 2 001

Halaman 73 dari 73 Halaman Putusan Nomor 3791 K/Pid.Sus/2023

