



P U T U S A N

Nomor : 34/B/2012/PT.TUN-MDN

**“DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA”**

----- Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Medan, yang memeriksa, memutus, dan menyelesaikan sengketa tata usaha negara pada tingkat banding, telah menjatuhkan putusan sebagaimana diuraikan tersebut di bawah ini, dalam perkara antara : -----

1. **KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA JAMBI**, berkedudukan di Jalan Kol. Pol. M. Thaher No. 17 Jambi. Berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor: 33/SK-15.71/I/2012 tanggal 12 Januari 2012, memberikan kuasa kepada:-----

1. SUBAGIYONO, SH; -----

. KURNIYAWATI, SH; -----

2. KOKO SUMARWAN, S.ST; -----

3. SLAMET;

-----  
Keempatnya berkewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Pegawai Negeri Sipil pada Kantor Pertanahan Kota Jambi yang beralamat di Jalan Kol. Pol. M. Thaher No. 17 Jambi, selanjutnya disebut **TERGUGAT/PEMBANDING I**; -----

2. **CHARLES ROBIN LIE**, Kewarganegaraan Indonesia, pekerjaan Swasta, bertempat tinggal di Jalan A. Roni Sani, Perumahan The Coffee Residence Blok

1

Surat 85



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

E. 3 dan 5, Jambi. Berdasarkan Surat Kuasa Nomor: 01/SK-PDT/I/2012/JBI tanggal 09 Januari 2012, memberikan kuasa kepada: -----

1. TITIS RACHMAWATI, SH.,MH; -----
2. ROSALINA, SH; -----
3. NORA HERLIANTO, SH; -----
4. AHMAD WILLI MARFI, SH; -----
5. ANDRE YUNIALDI, SH; -----

Kesemuanya berkewarganegaraan Indonesia, pekerjaan Advokat/Pengacara pada Kantor Advokat TITIS RACHMAWATI, SH.,MH & ASSOCIATES, beralamat di Jalan Angkatan 45/Kaca Piring No. 1123 A RT/RW 07/02 Kelurahan Demang Lebar Daun Kecamatan Ilir Barat I Palembang, selanjutnya disebut **TERGUGAT II INTERVENSI/PEMBANDING II**; -----

----- M E L A W A N -----

**ANDI BURHANUDDIN ALAM bin ANDI ALAM RAHMAN**,  
Kewarganegaraan Indonesia, pekerjaan Tani, bertempat tinggal di Jl. B. Siagian No. 01 RT. 33 Kelurahan Tambak Sari, Kecamatan Jambi Selatan, Kota Jambi, selanjutnya disebut **PENGGUGAT/TERBANDING**; -----

Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Medan tersebut; ----- Pengadilan 85



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Telah membaca : -----

1. Penetapan Ketua Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Medan Nomor: 34/B/2012/PT.TUN-MDN tanggal 21 Maret 2012 tentang Penunjukan Majelis Hakim yang memeriksa sengketa ini;

-----

2. Salinan Resmi Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Jambi Nomor: 14/G/2011/PTUN-JBI tanggal 4 Januari 2012;

-----

3. Berkas perkara, surat –surat bukti yang diajukan oleh para pihak, dan surat – surat yang berkenaan dengan perkara ini;

-----

## TENTANG DUDUK PERKARA

----- Menimbang, bahwa Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Medan, mengambilalih duduk sengketa seperti yang diuraikan dalam Salinan Resmi Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Jambi Nomor: 14/G/2011/PTUN-JBI, tanggal 4 Januari 2012, yang amar selengkapnya berbunyi sebagai berikut; -

## M E N G A D I L I

**Dalam**

**Eksepsi :**-----

- Menolak eksepsi Tergugat dan Tergugat II Intervensi;

-----



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Dalam Pokok Perkara :-----

1. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk seluruhnya;-----

2. Menyatakan batal:-----

- 1). Sertipikat Hak Milik Nomor 3413/Kelurahan Ekajaya, tanggal 23 September 2010, Gambar Situasi/Surat Ukur No. 03753/

Ekajaya/2010, tanggal 31 Agustus 2010, seluas 23.075 m<sup>2</sup> terletak di Kelurahan Eka Jaya, Kecamatan Jambi Selatan, Kota Jambi atas nama Charles Robin Lie;-----

- 2). Sertipikat Hak Milik Nomor 3897/Kelurahan Ekajaya, tanggal 28 September 2011, Gambar Situasi/Surat Ukur No. 04353/EKJ/2011, tanggal 26 September 2011, seluas 21.177 m<sup>2</sup> terletak di Kelurahan Eka Jaya, Kecamatan Jambi Selatan, Kota Jambi atas nama Charles Robin Lie;-

3. Memerintahkan kepada Tergugat untuk mencabut:-----

- 1). Sertipikat Hak Milik Nomor 3413/Kelurahan Ekajaya, tanggal 23 September 2010, Gambar Situasi/Surat Ukur No. 03753/Ekajaya/2010, tanggal 31 Agustus 2010, seluas 23.075 m<sup>2</sup> terletak di Kelurahan Eka Jaya, Kecamatan Jambi Selatan, Kota Jambi atas nama Charles Robin Lie;-----
- 2). Sertipikat Hak Milik Nomor 3897/Kelurahan Ekajaya, tanggal 28 September 2011, Gambar Situasi/Surat Ukur No. 04353/EKJ/2011, tanggal 26 September 2011, seluas 21.177 m<sup>2</sup> terletak di Kelurahan Eka Jaya, Kecamatan Jambi Selatan, Kota Jambi atas nama Charles Robin Lie;--



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

4. Menghukum Tergugat dan Tergugat II Intervensi untuk membayar biaya yang timbul dalam sengketa ini secara tanggung renteng sebesar Rp. 1.122.000,- (satu juta seratus dua puluh dua ribu rupiah);-----

----- Menimbang, bahwa Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Jambi tersebut diucapkan di persidangan yang terbuka untuk umum pada hari Rabu tanggal 04 Januari 2012 yang dihadiri oleh Penggugat/Terbanding, Kuasa Hukum Tergugat/Pembanding I dan Kuasa Hukum Tergugat II Intervensi/Pembanding II;

----- Menimbang, bahwa terhadap putusan tersebut, pihak Tergugat/Pembanding I melalui Kuasa Hukumnya telah mengajukan permohonan banding tertanggal 12 Januari 2012 dengan Akta Permohonan Banding Nomor: 14/G/2011/PTUN-JBI yang ditandatangani oleh Kurniyawati, SH. dan Panitera Pengadilan Tata Usaha Negara Jambi, serta telah diberitahukan secara seksama oleh Panitera Pengadilan Tata Usaha Negara Jambi kepada pihak Penggugat/Terbanding dengan Surat Pemberitahuan Pernyataan Banding Nomor: 14/G/2011/PTUN-JBI tertanggal 13 Januari 2012; -----

----- Menimbang, bahwa terhadap putusan tersebut, pihak Tergugat II Intervensi/Pembanding II melalui Kuasa Hukumnya telah mengajukan permohonan banding tertanggal 10 Januari 2012 dengan Akta Permohonan Banding Nomor: 14/G/2011/PTUN-JBI yang ditandatangani oleh Nora Herlianto, SH. dan Panitera Pengadilan Tata Usaha Negara Jambi, serta telah diberitahukan secara seksama oleh Panitera Pengadilan Tata Usaha Negara Jambi kepada pihak Penggugat/ Terbanding dengan Surat Pemberitahuan Pernyataan Banding Nomor: 14/G/2011/PTUN-JBI tertanggal 13 Januari 2012; -----