



P U T U S A N

Nomor : 34/B/2012/PT.TUN-MDN

“DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA”

----- Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Medan, yang memeriksa, memutus, dan menyelesaikan sengketa tata usaha negara pada tingkat banding, telah menjatuhkan putusan sebagaimana diuraikan tersebut di bawah ini, dalam perkara antara : -----

1. **KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA JAMBI**, berkedudukan di Jalan Kol. Pol. M. Thaher No. 17 Jambi. Berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor: 33/SK-15.71/I/2012 tanggal 12 Januari 2012, memberikan kuasa kepada:-----

1. SUBAGIYONO, SH; -----
- . KURNIYAWATI, SH; -----
2. KOKO SUMARWAN, S.ST; -----
3. SLAMET;

Keempatnya berkewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Pegawai Negeri Sipil pada Kantor Pertanahan Kota Jambi yang beralamat di Jalan Kol. Pol. M. Thaher No. 17 Jambi, selanjutnya disebut **TERGUGAT/PEMBANDING I**; -----

2. **CHARLES ROBIN LIE**, Kewarganegaraan Indonesia, pekerjaan Swasta, bertempat tinggal di Jalan A. Roni Sani, Perumahan The Coffee Residence Blok



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

E. 3 dan 5, Jambi. Berdasarkan Surat Kuasa Nomor: 01/SK-PDT/I/2012/JBI tanggal 09 Januari 2012, memberikan kuasa kepada: -----

1. TITIS RACHMAWATI, SH.,MH; -----
2. ROSALINA, SH; -----
3. NORA HERLIANTO, SH; -----
4. AHMAD WILLI MARFI, SH; -----
5. ANDRE YUNIALDI, SH; -----

Kesemuanya berkewarganegaraan Indonesia, pekerjaan Advokat/Pengacara pada Kantor Advokat TITIS RACHMAWATI, SH.,MH & ASSOCIATES, beralamat di Jalan Angkatan 45/Kaca Piring No. 1123 A RT/RW 07/02 Kelurahan Demang Lebar Daun Kecamatan Ilir Barat I Palembang, selanjutnya disebut **TERGUGAT II INTERVENSI/PEMBANDING II**; -----

----- **M E L A W A N** -----

ANDI BURHANUDDIN ALAM bin ANDI ALAM RAHMAN,
Kewarganegaraan Indonesia, pekerjaan Tani, bertempat tinggal di Jl. B. Siagian No. 01 RT. 33 Kelurahan Tambak Sari, Kecamatan Jambi Selatan, Kota Jambi, selanjutnya disebut **PENGUGAT/TERBANDING**; -----

Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Medan tersebut; -----

Pengadilan 85



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Telah membaca : -----

1. Penetapan Ketua Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Medan Nomor:
34/B/2012/PT.TUN-MDN tanggal 21 Maret 2012 tentang Penunjukan
Majelis Hakim yang memeriksa sengketa ini;

2. Salinan Resmi Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Jambi Nomor: 14/
G/2011/PTUN-JBI tanggal 4 Januari 2012;

3. Berkas perkara, surat –surat bukti yang diajukan oleh para pihak, dan
surat – surat yang berkenaan dengan perkara ini;

TENTANG DUDUK PERKARA

----- Menimbang, bahwa Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara
Medan, mengambilalih duduk sengketa seperti yang diuraikan dalam Salinan
Resmi Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Jambi Nomor: 14/G/2011/PTUN-
JBI, tanggal 4 Januari 2012, yang amar selengkapnya berbunyi sebagai berikut; -

M E N G A D I L I

Dalam

Eksepsi :-----

- Menolak eksepsi Tergugat dan Tergugat II Intervensi;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Dalam Pokok Perkara :-----

1. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk seluruhnya;-----

2. Menyatakan batal:-----

- 1). Sertipikat Hak Milik Nomor 3413/Kelurahan Ekajaya, tanggal 23 September 2010, Gambar Situasi/Surat Ukur No. 03753/

Ekajaya/2010, tanggal 31 Agustus 2010, seluas 23.075 m² terletak di Kelurahan Eka Jaya, Kecamatan Jambi Selatan, Kota Jambi atas nama Charles Robin Lie;-----

- 2). Sertipikat Hak Milik Nomor 3897/Kelurahan Ekajaya, tanggal 28 September 2011, Gambar Situasi/Surat Ukur No. 04353/EKJ/2011, tanggal 26 September 2011, seluas 21.177 m² terletak di Kelurahan Eka Jaya, Kecamatan Jambi Selatan, Kota Jambi atas nama Charles Robin Lie;-

3. Memerintahkan kepada Tergugat untuk mencabut:-----

- 1). Sertipikat Hak Milik Nomor 3413/Kelurahan Ekajaya, tanggal 23 September 2010, Gambar Situasi/Surat Ukur No. 03753/Ekajaya/2010, tanggal 31 Agustus 2010, seluas 23.075 m² terletak di Kelurahan Eka Jaya, Kecamatan Jambi Selatan, Kota Jambi atas nama Charles Robin Lie;-----
- 2). Sertipikat Hak Milik Nomor 3897/Kelurahan Ekajaya, tanggal 28 September 2011, Gambar Situasi/Surat Ukur No. 04353/EKJ/2011, tanggal 26 September 2011, seluas 21.177 m² terletak di Kelurahan Eka Jaya, Kecamatan Jambi Selatan, Kota Jambi atas nama Charles Robin Lie;--



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

4. Menghukum Tergugat dan Tergugat II Intervensi untuk membayar biaya yang timbul dalam sengketa ini secara tanggung renteng sebesar Rp. 1.122.000,- (satu juta seratus dua puluh dua ribu rupiah);-----

----- Menimbang, bahwa Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Jambi tersebut diucapkan di persidangan yang terbuka untuk umum pada hari Rabu tanggal 04 Januari 2012 yang dihadiri oleh Penggugat/Terbanding, Kuasa Hukum Tergugat/Pembanding I dan Kuasa Hukum Tergugat II Intervensi/Pembanding II;

----- Menimbang, bahwa terhadap putusan tersebut, pihak Tergugat/Pembanding I melalui Kuasa Hukumnya telah mengajukan permohonan banding tertanggal 12 Januari 2012 dengan Akta Permohonan Banding Nomor: 14/G/2011/PTUN-JBI yang ditandatangani oleh Kurniyawati, SH. dan Panitera Pengadilan Tata Usaha Negara Jambi, serta telah diberitahukan secara seksama oleh Panitera Pengadilan Tata Usaha Negara Jambi kepada pihak Penggugat/Terbanding dengan Surat Pemberitahuan Pernyataan Banding Nomor: 14/G/2011/PTUN-JBI tertanggal 13 Januari 2012; -----

----- Menimbang, bahwa terhadap putusan tersebut, pihak Tergugat II Intervensi/Pembanding II melalui Kuasa Hukumnya telah mengajukan permohonan banding tertanggal 10 Januari 2012 dengan Akta Permohonan Banding Nomor: 14/G/2011/PTUN-JBI yang ditandatangani oleh Nora Herlianto, SH. dan Panitera Pengadilan Tata Usaha Negara Jambi, serta telah diberitahukan secara seksama oleh Panitera Pengadilan Tata Usaha Negara Jambi kepada pihak Penggugat/Terbanding dengan Surat Pemberitahuan Pernyataan Banding Nomor: 14/G/2011/PTUN-JBI tertanggal 13 Januari 2012; -----

----- Menimbang 85