



**PENETAPAN**

Nomor 240/Pdt.P/2021/PN.Bdg .

**“DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA”**

Pengadilan Negeri Bandung Kls I A Khusus yang mengadili perkara – perkara Perdata Permohonan dalam peradilan tingkat pertama, telah menjatuhkan penetapan atas permohonan dari Pemohon :

**SALFI MEGAWATI,.** Bandung, 5 Mei 1974, Perempuan, Swasta, di Jalan Mekar Pesona II No. 12 , Rt 002. Rw 008, Kelurahan Cibaduyut, Kecamatan Bojongloa Kidul Kota Bandung, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON.**

**PENGADILAN NEGERI Tersebut :**

Telah Membaca Penetapan Wakil Ketua Pengadilan Negeri Bandung Kls I A Khusus Nomor: 240/Pdt.P/2021/PN.BDG. tanggal 18 Maret 2021 tentang Penunjukan Hakim Tunggal untuk memeriksa dan mengadili perkara ini.

Telah membaca surat permohonan Pemohon.

Telah mendengar keterangan Pemohon dan saksi – saksi di persidangan.

Telah memeriksa bukti – bukti surat yang diajukan di persidangan.

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tertanggal 18 Maret 2021, yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Bandung dibawah register Nomor : 240/Pdt.P/2021/PN.BDG. tanggal 18 Maret 2021, telah mengemukakan hal – hal sebagai berikut :

- Bahwa Pemohon telah melangsungkan pernikahan dengan seorang laki-laki bernama DENNY SUBUANA pada tanggal 07 Oktober 2001, berdasarkan surat Kutipan Akta Nikah Nomor. 551/2001, yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Pendaftaran Penduduk Kota Bandung ;
- Bahwa dari perkawinan Pemohon tersebut telah melahirkan 1 ( satu ) orang anak yang bernama :
  - CLEMENT JONATE SUBUANA
- Bahwa saat ini suami pemohon telah meninggal dunia pada tanggal 3 Oktober 2016 di Bandung, sesuai dengan Kutipan Akte Kematian Nomor. 3273-KM-



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

21102016-0002 yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Kota Bandung ;

- Bahwa dengan meninggalnya dunia suami pemohon tersebut, maka menjadi ahli warisnya adalah Pemohon dan satu anak pemohon, sebagaimana terbukti dari surat keterangan ahli waris yang dikeluarkan oleh Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah RISDIYANI TANDI, SH pada Tanggal 29 Maret 2017 Nomor. 14/KHW/III/2017 ;
- Bahwa suami pemohon meninggalkan harta berupa :
  - Sebidang tanah berikut bangunan yang berdiri di atasnya diatas Sertifikat hak Guna bangunan No.1664 Propinsi Jawa Barat Kota Bandung, kecamatan Bojongloa Kidul, Kelurahan Cibaduyut, Surat ukur No. 01900/Mekarwangi/2007, Luas 100 m2 ( seratus meter persegi ) tercatat atas nama DENNY SUBUANA ;
- Bahwa sekarang Pemohon dan ahli waris lainya bermaksud akan menjual terhadap harta tersebut diatas, akan tetapi anak pemohon yang bernama CLEMENT JONATE SUBUANA mamsih di bawah umur atau belum dewasa, dalam hal ini Pemohon berkeinginan menjadi Orang tua yang menjalankan kekuasaan terhadap anak tersebut yang belum dewasa, yang bernama CLEMENT JONATE SUBUANA untuk melsakukan perbuatan hukum menndatangani Akta Pemberian Hak Bersama APHB ;
- Bahwa maksud di atas, terlebih dahulu harus melalui Penetapan Pengadilan negeri Kelas I A Bandung ;

Berdasarkan hal- hal sebagaimana Pemohon uraikan diatas, Pemohon nohon kiranya Bapak Ketua Pengadilan Negeri Bandung memberikan penetapan sebagai berikut :

- Mengabulkan permohonan Pemohon ;
- Menetapkan pemohon yang bernama SALFI MEGAWATI sebagai orang tua yang diberi kuasa terhadap anaknya yang Masih di bawah umur bernama CLEMENT JONATE SUBUANA untuk melakukan perbuatan / tindakan hukum ;
- Memberi ijin kepada Pemohon yang bertindak untuk diri sendiri serta mewakili anaknya yang masih dibawah umur yang bernama CLEMENT JONATE SUBUANA untuk melakukan perbuatan hukum menjual harta bersama berupa sebidang tanah berikut bangunan yang berdiri diatasnya diatas sertifikat hak Guna Bangunan Nomor. 1664/Propinsi Jawa Barat Kota Bandung, Kecamatan Bojongloa Kidul, Kelurahan Cibaduyut, Surat ukur

Penetapan Hal 2 dari 10 Nomor 240/Pdt.P/2021/PN Bdg



No. 01900/Mekarwangi/2007 Luas 100 m2 ( seratus meter persegi ) tercatat atas nama DENNY SUBUANA ;

- Biaya permohonan ditanggung Pemohon ;

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditetapkan, Pemohon datang menghadap sendiri ;

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon membacakan Permohonannya yang pada pokoknya menyatakan tetap pada permohonannya dan tidak ada perubahan ;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan permohonannya, Pemohon telah mengajukan bukti surat yang telah disesuaikan dengan aslinya dan bermaterai cukup s ebagai berikut :

1. Fotocopy sesuai asli Kartu Tanda Penduduk atas nama SALFI MEGAWATI Nik. 3273174505740012, tanggal 15 Desember 2012 yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan Kota Bandung diberi tanda P - 1;
2. Fotocopy sesuai asli Kutipan Akta Kelahiran No.1.006/JU/KLT.B/2009, tertanggal 01 Juni 209 atas nama CLEMENT JONATE SUBUANA yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Administrasi Jakarta Utara, diberi tanda P - 2.
3. Fotocopy sesuai asli Akta Kelahiran No.526/1974, tertanggal 10 Mei 1974 atas nama SALFI MEGAWATI yang dikeluarkan oleh Pegawai Luar Biasa Catatan Sipil Kota Bandung , diberi tanda P - 3.
4. Fotocopy sesuai asli Kartu Keluarga No. 327317211016001, tertanggal 10 Februari 2018, atas nama Kepala Keluarga SALFI MEGAWATI yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Dinas Kependuduk dan Pencatatan Sipil Kota Bandung, diberi tanda P – 4 ;
5. Fotocopy sesuai asli Akta Pernyataan nomor. 89 tanggal 29 Maret 2017 yang dikeluarkan oleh Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah RISDIYANI TANDI SH , diberi tanda P – 5 ;
6. Fotocopy sesuai asli Akta Keterangan hak Waris Nomor. 14/KHW/III/2017 tanggal 29 Maret 2017 yang dikeluarkan oleh Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah RISDIYANI TANDI SH , diberi tanda P – 6 ;
7. Fotocopy sesuai asli Kutipan Akta Perkawinan Nomor 551/2001 atas nama DENNY SUBUANA dan Pemohon SALFI MEGAWATI tertanggal 8 Oktober

Penetapan Hal 3 dari 10 Nomor 240/Pdt.P/2021/PN Bdg



2001 yang dikeluarkan oleh Kantor Catatan Sipil Kota Bandung , diberi tanda P – 7;

8. Fotocopy sesuai asli Kutipan Akta Kematian No. 3273-KM-21102016-0002 atas nama DENNY SUBUANA TANU SUBANDHI tanggal 2 November 2016 yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil DKI Jakarta diberi tanda P – 8 ;
9. Fotocopy sesuai asli Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor : 1664/Kelurahan Mekarwangi, Kecamatan Bojongloa Kidul Kota Bandung, Propinsi Jawa Barat, surat ukur tanggal 25 April 2007, No.01900/2007, dengan luas 100 M2 ( seratus meter persegi) tercatat atas nama DENNY SUBUANA ., diberi tanda P – 9.

Menimbang, bahwa bukti P – 1 s/d P – 9 tersebut telah disesuaikan dengan surat aslinya, dan dari bukti – bukti surat tersebut telah dibubuhi materai cukup, sehingga dapat diterima dan dipertimbangkan sebagai surat bukti Pemohon.

Menimbang, bahwa Pemohon selain mengajukan surat – surat bukti tersebut, Pemohon juga telah mengajukan 2 (dua) orang saksi yang telah memberikan keterangan dibawah sumpah sebagai berikut :

**1. TOMMY.**

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon, Pemohon adalah adik kandung saksi
- Bahwa Pemohon telah menikah dengan laki-laki bernama Denny Subuana sebagaimana terbukti dalam surat Akte perkawinan.No. 551/2001, tanggal 08 Oktober 2001 ;
- Bahwa benar pemohon setelah menikah dengan Denny Subuana dikarunia 1 (satu) orang anak bernama Clement Jonate Subuana .
- Bahwa benar suami pemohon Denny Subuana telah meninggal dunia di Bandung karena sakit pada tanggal 3 Oktober 2016 sesuai dengan Akte kematian Nomor 3273-KM-21102016-0002, tertanggal 2 November 2016 ;
- Bahwa benar anak tersebut sekarang tinggal bersama Pemohon selaku ahliwarisnya yang berusia belum dewasa ;
- Bahwa selain meninggalkan Pemohon dan 1 orang anak sebagai ahliwarisnya, meninggalkan harta kekayaan yaitu berupa sebidang tanah dan bangunan Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor : 1664/Kelurahan

Penetapan Hal 4 dari 10 Nomor 240/Pdt.P/2021/PN Bdg



Mekarwangi, Kecamatan Bojongloa Kidul Kota Bandung, Propinsi Jawa Barat, surat ukur tanggal 25 April 2007, No.01900/2007, dengan luas 100 M2 ( seratus meter persegi) tercatat atas nama DENNY SUBUANA .

- Bahwa saat ini Pemohon akan menjual tanah tersebut untuk keperluan hidup serta biaya pendidikan anak – anak Pemohon, dan bukan untuk lain-lain namun karena anak pemohon masih belum dewasa, maka Pemohon mengajukan permohonan sekarang ini ke Pengadilan.
- Bahwa menurut saksi, Pemohon adalah seorang ibu yang bertanggung jawab dan dapat dipercaya terhadap anaknya, sehat akal dan bukan pemboros selalu bersikap baik terhadap anaknya tersebut;
- Bahwa pemohon akan menjual Rumah tersebut, tidak ada yang keberatan dan objek tersebut tidak ada masalah ;

## **2. THE TIN NIO**

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon, Pemohon adalah anak kandung saksi saksi ;
- Bahwa Pemohon telah menikah dengan laki-laki bernama Denny Subuana sebagaimana terbukti dalam surat Akte perkawinan.No. 551/2001, tanggal 08 Oktober 2001 ;
- Bahwa benar pemohon setelah menikah dengan Denny Subuana dikarunia 1 (satu) orang anak bernama Clement Jonate Subuana .
- Bahwa benar suami pemohon Denny Subuana telah meninggal dunia di Bandung karena sakit pada tanggal 3 Oktober 2016 sesuai dengan Akte kematian Nomor 3273-KM-21102016-0002, tertanggal 2 November 2016 ;
- Bahwa benar anak tersebut sekarang tinggal bersama Pemohon selaku ahliwarisnya yang berusia belum dewasa ;
- Bahwa selain meninggalkan Pemohon dan 1 orang anak sebagai ahliwarisnya, meninggalkan harta kekayaan yaitu berupa sebidang tanah dan bangunan Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor : 1664/Kelurahan Mekarwangi, Kecamatan Bojongloa Kidul Kota Bandung, Propinsi Jawa Barat, surat ukur tanggal 25 April 2007, No.01900/2007, dengan luas 100 M2 ( seratus meter persegi) tercatat atas nama DENNY SUBUANA .
- Bahwa saat ini Pemohon akan menjual tanah tersebut untuk keperluan hidup serta biaya pendidikan anak – anak Pemohon, dan bukan untuk lain-



lain namun karena anak pemohon masih belum dewasa, maka Pemohon mengajukan permohonan sekarang ini ke Pengadilan.

- Bahwa menurut saksi, Pemohon adalah seorang ibu yang bertanggung jawab dan dapat dipercaya terhadap anaknya, sehat akal dan bukan pemboros selalu bersikap baik terhadap anaknya tersebut;
- Bahwa pemohon akan menjual Rumah tersebut, tidak ada yang keberatan dan objek tersebut tidak ada masalah ; ;

Menimbang, bahwa atas keterangan saksi tersebut Pemohon tidak berkeberatan.

#### **TENTANG HUKUMNYA**

Menimbang, bahwa maksud permohonan Pemohon adalah seperti tersebut di atas.

Menimbang, bahwa dari alat – alat bukti tersebut di atas yaitu bukti surat dan saksi – saksi dihubungkan dengan surat permohonan Pemohon, maka telah didapat fakta – fakta sebagai berikut :

- Bahwa Pemohon telah menikah dengan laki-laki bernama Denny Subuana sebagaimana terbukti dalam surat Akte perkawinan.No. 551/2001, tanggal 08 Oktober 2001 ;
- Bahwa benar pemohon setelah menikah dengan Denny Subuana dikarunia 1 (satu) orang anak bernama Clement Jonate Subuana .
- Bahwa benar suami pemohon Denny Subuana telah meninggal dunia di Bandung karena sakit pada tanggal 3 Oktober 2016 sesuai dengan Akte kematian Nomor 3273-KM-21102016-0002, tertanggal 2 November 2016 ;
- Bahwa benar anak tersebut sekarang tinggal bersama Pemohon selaku ahliwarisnya yang berusia belum dewasa ;
- Bahwa selain meninggalkan Pemohon dan 1 orang anak sebagai ahliwarisnya, meninggalkan harta kekayaan yaitu berupa sebidang tanah dan bangunan Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor : 1664/Kelurahan Mekarwangi, Kecamatan Bojongloa Kidul Kota Bandung, Propinsi Jawa Barat, surat ukur tanggal 25 April 2007, No.01900/2007, dengan luas 100 M2 ( seratus meter persegi) tercatat atas nama DENNY SUBUANA .
- Bahwa saat ini Pemohon akan menjual tanah tersebut untuk keperluan hidup serta biaya pendidikan anak – anak Pemohon, dan bukan untuk lain-

Penetapan Hal 6 dari 10 Nomor 240/Pdt.P/2021/PN Bdg





lain namun karena anak pemohon masih belum dewasa, maka Pemohon mengajukan permohonan sekarang ini ke Pengadilan.

- Bahwa menurut saksi, Pemohon adalah seorang ibu yang bertanggung jawab dan dapat dipercaya terhadap anaknya, sehat akal dan bukan pemboros selalu bersikap baik terhadap anaknya tersebut;
- Bahwa pemohon akan menjual Rumah tersebut, tidak ada yang keberatan dan objek tersebut tidak ada masalah ;

Menimbang, bahwa hal perwalian, secara tegas dinyatakan dalam Pasal 50 Undang – undang No.1 Tahun 1974 tentang perkawinan bahwa anak yang belum mencapai umur 18 tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan, yang tidak berada dibawah kekuasaan orang tua berada dibawah kekuasaan wali.

Menimbang, bahwa dalam perkara ini suami Pemohon yang bernama Denny Subuana telah meninggal dunia pada tanggal 7 Oktober 2016 , maka Pemohon otomatis menjadi wali bagi anaknya yang belum dewasa dalam hal ini bagi anak yang bernama Clement Jonate Subuana lahir di Jakarta tanggal 06 November 2008, No.1.006/JU/KLT.B/2009, tertanggal 01 Juni 2009 yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Pemerintah Propinsi DKI Jakarta Utara;

Menimbang, bahwa perwalian dimaksudkan disamping berkaitan dengan pribadi si anak, juga yang bersangkutan dengan harta benda si anak, dalam arti si anak yang belum dewasa tidak cakap bertindak sendiri dalam hukum kecuali dengan bantuan orang tuanya yang masih hidup yaitu pemohon .

Menimbang, bahwa seperti dipertimbangkan diatas oleh karena ternyata dalam perkara ini bahwa Pemohon adalah Ibu kandung dari anak tersebut dalam arti berusia belum dewasa, maka dengan meninggalnya suami Pemohon yang bernama Denny Subuana , maka demi hukum Pemohon adalah mewakili anaknya yang belum dewasa tersebut .

Menimbang, bahwa oleh karena sesuai dengan keterangan kedua orang saksi yakni 1. Tommy dan 2. The Tin Nio , terungkap bahwa sejak suami Pemohon meninggal dunia, anak tersebut tersebut tinggal bersama dengan Pemohon, dan sepengetahuan para saksi, Pemohon telah merawat, memeliharanya dengan baik dan penuh tanggung jawab sebagaimana layaknya seorang Ibu, dan selain



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

itu tidak terbukti bahwa kekuasaan atau perwalian Pemohon atas kedua anaknya tersebut telah dicabut maka Pengadilan berpendapat permohonan Pemohon untuk dinyatakan mewakili dari salah satu anaknya yang belum dewasa, adalah sah menurut hukum.

Menimbang, bahwa selanjutnya dalam petitum permohonannya, Pemohon mohon agar kepada Pemohon diberi izin untuk menjual harta kekayaan bersama atas nama almarhum suaminya bernama Denny Subuana yang menjadi bagian dari salah satu anaknya yang berusia belum dewasa, yakni sebidang tanah dan bangunan yang merupakan harta kekayaan bersama yang diperoleh dalam perkawinan Pemohon bersama almarhum suamiya, dalam sidang Pemohon secara tegas menyatakan bahwa tanah dan bangunan tersebut akan dijual untuk keperluan hidup serta biaya pendidikan anak Pemohon yang masih belum dewasa.

Menimbang, bahwa selaku orang tua Pemohon tugasnya diantaranya adalah mengurus dan bertanggung-jawab atas harta benda dari si anak yang dibawah asuhannya tersebut.

Menimbang, bahwa dari fakta yang terungkap dipersidangan berdasarkan keterangan Pemohon yang bersesuaian dengan keterangan saksi – saksi bahwa tentang tujuan motifasi diajukannya permohonan untuk menjual harta kekayaan berupa tanah dan bangunan termasuk didalamnya ada bagian dari anak Pemohon yang belum dewasa adalah demi kepentingan anak tersebut.

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan – pertimbangan tersebut diatas, maka Pengadilan berpendapat mengenai permohonan Pemohon agar diberi izin untuk menjual harta kekayaan yang merupakan hak bagian Pemohon dan anak – anak Pemohon yang berusia belum dewasa yaitu berupa sebidang tanah berikut bangunan Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor : 1664/Kelurahan Mekarwangi, Kecamatan Bojongloa Kidul Kota Bandung, Propinsi Jawa Barat, surat ukur tanggal 25 April 2007, No.01900/2007, dengan luas 100 M2 ( seratus meter persegi) tercatat atas nama DENNY SUBUANA / suami pemohon cukup beralasan oleh karenanya dapat dikabulkan.

Penetapan Hal 8 dari 10 Nomor 240/Pdt.P/2021/PN Bdg

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)





Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan, maka Pemohon haruslah dihukum untuk membayar biaya yang timbul dalam perkara permohonan ini yang jumlahnya akan ditentukan pada penetapan ini.

Mengingat dan memperhatikan Pasal 50 UU No. 1 / 1974 Jo, Pasal 33 UU No. 23 / 2002, serta peraturan – peraturan lainnya yang bersangkutan.

**M E N E T A P K A N**

1. Mengabulkan permohonan Pemohon seluruhnya.
2. Menetapkan Pemohon SALFI MEGAWATI, mewakili dari anak kandungnya yang masih berusia belum dewasa yang bernama CLEMENT JONATE SUBUANA lahir di Jakarta tanggal 06 November 2008, No.1.006/JU/KLT.B/2009, tertanggal 01 Juni 2009 yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Pemerintah Propinsi DKI Jakarta Utara ;
3. Memberi ijin kepada Pemohon untuk menjual harta Almarhum suami pemohon yaitu berupa :  
“Sebidang tanah berikut bangunan berdiri diatasnya Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor : 1664/Kelurahan Mekarwangi, Kecamatan Bojongloa Kidul Kota Bandung, Propinsi Jawa Barat, surat ukur tanggal 25 April 2007, No.01900/2007, dengan luas 100 M2 ( seratus meter persegi) tercatat atas nama DENNY SUBUANA “.
4. Membebaskan kepada Pemohon untuk membayar biaya perkara sebesar Rp. 110 .000,- ( seratus sepuluh ribu rupiah).

Demikianlah ditetapkan pada hari : Kamis, tanggal 29 April 2021, oleh YUSWARDI, SH Hakim pada Pengadilan Negeri Bandung Kls I A Khusus sebagai Hakim Tunggal yang ditunjuk untuk memeriksa dan mengadili perkara ini, penetapan mana pada hari itu juga diucapkan dalam sidang yang terbuka untuk umum dengan dibantu oleh SUPARYADI, SH. Panitera Pengganti Pengadilan Negeri Bandung dengan dihadiri oleh Pemohon .

Panitera Pengganti

Hakim tersebut

**SUPARYADI SH**

**YUSWARDI, SH**

Penetapan Hal 9 dari 10 Nomor 240/Pdt.P/2021/PN Bdg



**Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia**  
putusan.mahkamahagung.go.id

**Perincian Biaya :**

|                 |   |            |                  |
|-----------------|---|------------|------------------|
| 1. Pendaftaran  | : | Rp.        | 30.000,-         |
| 2. Biaya proses | : | Rp.        | 50.000,-         |
| 3. Materai      | : | Rp.        | 10.000,-         |
| 4. Redaksi      | : | Rp.        | 20.000,-         |
| <b>Jumlah</b>   |   | <b>Rp.</b> | <b>110.000,-</b> |

**Dicatat disini :**

Bahwa Pemohon dipersidangan telah menyatakan menerima terhadap penetapan tersebut ;.

Bandung,  
Panitera

**Dr. H. ASEP DEDI. S. SH.MH.**

Penetapan Hal 10 dari 10 Nomor 240/Pdt.P/2021/PN Bdg