



PENGADILAN NEGERI NGANJUK

PERKARA PERDATA PERMOHONAN

PENETAPAN

Nomor 45/Pdt.P/2021/PN Njk
Tanggal Putusan 9 Juni 2021.

NAMA PEMOHON :
NOR ROHMAT

HAKIM : DHARMA PUTRA SIMBOLON, S.H.

PANITERA PENGGANTI : ASVIRA DEWI, S.H.



PENETAPAN

Nomor 45/Pdt.P/2021/PN Njk

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Nganjuk yang mengadili perkara perdata Permohonan pada peradilan tingkat pertama telah memberikan penetapan sebagai berikut dalam permohonannya:

NOR ROHMAT. Tempat/tgl.lahir Surabaya, 22 Mei 1985. / umur 36 tahun, Laki-laki, Agama Islam, Pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di Desa Sukorejo RT. 004 / RW. 002, Kecamatan Rejoso, Kabupaten Nganjuk. email: norrohmat545@gmail.com selanjutnya disebut sebagai **Pemohon**;

Pengadilan Negeri tersebut;
Membaca berkas perkara yang bersangkutan;
Mendengar pihak Pemohon yang berperkara;
Memperhatikan bukti-bukti dan mendengar keterangan para saksi yang diajukan oleh Pemohon dalam persidangan;

TENTANG DUDUK PERKARA

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tanggal 4 Juni 2021 yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Nganjuk pada tanggal 4 Juni 2021 dengan Nomor Register 45/Pdt.P/2021/PN Njk, telah mengajukan permohonan sebagai berikut:

1. Bahwa Pemohon pernah menikah dengan seorang perempuan bernama Mujiati pada tanggal 21 Juli 2015 sesuai dengan Kutipan Akta Nikah Nomor 0300/09/VII/2015 yang diterbitkan oleh Kantor Urusan Agama Rejoso, Kabupaten Nganjuk.
2. Bahwa selama dalam perkawinan tersebut Pemohon telah mempunyai satu orang anak kandung, yaitu: HISYAM AFIF PUTRA RAMADHAN, Laki-laki, Nganjuk 19 Juni 2016 (5 tahun).
3. Bahwa pemohon selama dalam perkawinan dengan Mujiati telah mempunyai tanah pekarangan sebagaimana pada Sertipikat Hak Milik Nomor 01013/Desa Sukorejo, surat ukur tanggal 12 Agustus 2020

halaman 1 dari 10 halaman Penetapan Nomor 45/Pdt.P/2021/PN Njk



Nomor 00585/Sukorejo/2020, Luas 94 M2, atas nama NOR ROHMAT dan MUJIATI terletak di Desa Sukorejo, Kecamatan Rejoso, Kabupaten Nganjuk, Provinsi Jawa Timur.

4. Bahwa Mujiati sebelum menikah dengan Pemohon ia pernah menikah dengan Nyono dan mempunyai satu anak kandung bernama SHANDIKA PUTRA PRATAMA, Lahir di Nganjuk tanggal 4 September 2006 (usia 15 tahun).
5. Bahwa Mujiati telah meninggal dunia pada 13 Februari 2021.
6. Bahwa sepeninggal Mujiati yang manjadi ahli waris pemohon dan kedua anak pemohon.
7. Bahwa pemohon telah mengasuh dan merawat kedua anaknya sendiri sepeninggal mujiati dan saat ini pemohon membutuhkan biaya untuk kebutuhan sehari-hari dan tambahan modal bekerja selanjutnya pemohon berniat untuk menjaminkah tanah di bank tanah tersebut diatas.
8. Bahwa anak kandung dan anak tiri pemohon bernama:
 - 8.1.HISYAM AFIF PUTRA RAMADHAN, Laki-laki, Nganjuk 19 Juni 2016 (5 tahun). dan
 - 8.2.SHANDIKA PUTRA PRATAMA, Lahir di Nganjuk tanggal 4 September 2006 (usia 15 tahun).belum cakap sehingga belum bisa melakukan perbuatan hukum sendiri seperti menjaminkan tanah di Bank haruslah diwakili oleh orang tuanya (bapaknya).
9. Bahwa untuk keperluan tersebut Pemohon mohon untuk ditunjuk dan ditetapkan sebagai wakil/kuasa yang sah dari kedua anaknya yang bernama HISYAM AFIF PUTRA RAMADHAN, Laki-laki, Nganjuk 19 Juni 2016 (5 tahun). Dan SHANDIKA PUTRA PRATAMA, Lahir di Nganjuk tanggal 4 September 2006 (usia 15 tahun), untuk menandatangani akta-akta atau surat-surat untuk keperluan menjaminkan tanah di Bank.
10. Bahwa untuk keperluan diatas terlebih dahulu harus ada penetapan penunjukan sebagai wakil / kuasa dari kedua anak pemohon yang usianya masih di bawah umur tersebut dari Pengadilan.
11. Bahwa Pemohon bertempat tinggal di wilayah Kabupaten Nganjuk, sehingga permohonan ini Pemohon ajukan ke Pengadilan Negeri Nganjuk.

halaman 2 dari 10 halaman Penetapan Nomor 45/Pdt.P/2021/PN Njk



Dari hal-hal yang Pemohon sampaikan tersebut diatas, dengan ini Pemohon memohon kepada Ketua Pengadilan Negeri Nganjuk sudilah kiranya dalam waktu yang tidak lama berkenan untuk memanggil Para Pemohon dimuka sidang guna didengar keterangannya dan yang selanjutnya memberikan penetapan sebagai berikut :

1. Menerima dan mengabulkan permohonan Pemohon;
2. Menunjuk kepada Pemohon (NOR ROHMAT) untuk bertindak sebagai wakil / kuasa dari kedua anaknya yang masih dibawah umur bernama HISYAM AFIF PUTRA RAMADHAN, Laki-laki, Nganjuk 19 Juni 2016 (5 tahun). Dan SHANDIKA PUTRA PRATAMA, Lahir di Nganjuk tanggal 4 September 2006 (usia 15 tahun) untuk mewakili kepentingannya guna menandatangani surat-surat atau akta-akta dalam proses menjaminkah tanah di Bank sebagaimana pada Sertipikat Hak Milik Nomor 01013/Desa Sukorejo, surat ukur tanggal 12 Agustus 2020 Nomor 00585/Sukorejo/2020, Luas 94 M2, atas nama NOR ROHMAT dan MUJIATI terletak di Desa Sukorejo, Kecamatan Rejoso, Kabupaten Nganjuk, Provinsi Jawa Timur dihadapan Notaris / PPAT serta pejabat berwenang lainnya;
3. Membebaskan biaya yang timbul dalam permohonan ini kepada Pemohon;

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditetapkan, Pemohon telah datang menghadap sendiri di persidangan;

Menimbang, bahwa telah dibacakan surat permohonan Pemohon yang isinya tetap dipertahankan;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil permohonannya, Pemohon telah mengajukan bukti surat berupa:

1. Bukti P-1, foto copy Kartu Tanda Penduduk, Nomor 3522132205850004, atas nama Nor Rohmat;
2. Bukti P-2, foto copy Kutipan Akta Nikah Nomor 0300/09/VII/2015 atas nama Nur Rahmat dengan Mujiati yang dikeluarkan oleh KUA Kecamatan Rejoso, Kabupaten Nganjuk, tanggal 21 Juli 2015;
3. Bukti P-3, foto copy Kartu Keluarga Nomor 3518161204170010 atas nama Kepala Keluarga Nor Rohmat;
4. Bukti P-4, foto copy Akta Kelahiran Nomor 8133/U/2006 yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Nganjuk pada tanggal 20 September 2006 atas nama

halaman 3 dari 10 halaman Penetapan Nomor 45/Pdt.P/2021/PN Njk



Shandika Putra Pratama Lahir di Nganjuk pada tanggal 4 September 2006;

5. Bukti P-5, foto copy Akta Kelahiran Nomor 3518-LU-21072016-0002 yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Nganjuk pada tanggal 25 Juli 2016 atas nama Hisyam Afif Putra Ramadhan Lahir di Nganjuk pada tanggal 19 Juni 2016;
6. Bukti P-6, foto copy Surat Kematian Nomor 474.3/04/2004/III/2021 atas nama Mujiati yang diterbitkan oleh Kepala Desa Sukorejo;
7. Bukti P-7, foto copy surat pernyataan waris yang dibuat oleh Nor Rohmat pada tanggal 10 Mei 2021;
8. Bukti P-8, foto copy Sertipikat Hak Milik Nomor 01013/Desa Sukorejo, surat ukur tanggal 12 Agustus 2020 Nomor 00585/Sukorejo/2020, Luas 94 M2, atas nama NOR ROHMAT dan MUJIATI terletak di Desa Sukorejo, Kecamatan Rejoso, Kabupaten Nganjuk, Provinsi Jawa Timur;

Bukti surat P-1 s/d P-8 tersebut diatas telah dicocokkan sesuai dengan aslinya dan telah diberi meterai secukupnya ;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil permohonan, Pemohon telah pula mengajukan saksi-saksi yang memberikan keterangan di bawah sumpah pada pokoknya sebagai berikut:

1. **Saksi MARTINI**. NIK. 3518166404800006, lahir di Nganjuk, 14-04-1980, jenis kelamin Perempuan, agama Islam, pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, beralamat di Dusun Duwel RT. 003 / RW. 001, Desa Sukorejo, Kecamatan Rejoso, Kabupaten Nganjuk, menerangkan:
 - Bahwa saksi kenal dengan Pemohon karena sebagai tetangga lain dusun tetapi satu desa dengan pemohon;
 - Bahwa benar pemohon pernah menikah dengan Mujiati;
 - Bahwa saksi mengetahui perkawinan pemohon dengan Mujiati telah dikaruniai seorang anak orang anak kandung bernama: Hisyam Afif Putra Ramadhan, Laki-laki, Nganjuk 19 Juni 2016 (5 tahun).
 - Bahwa Mujiati sebelum menikah dengan Nor Rohmat pernah menikah dengan Nyono dan mempunyai seorang anak bernama : Shandika Putra Pratama, Lahir di Nganjuk tanggal 4 September 2006 (usia 15 tahun);

halaman 4 dari 10 halaman Penetapan Nomor 45/Pdt.P/2021/PN Njk



- Bahwa Mujiati sudah meninggal dunia pada hari sabtu, tanggal 13 Februari 2021 karena sakit;
- Bahwa saksi mengetahui tujuannya Pemohon mengajukan permohonan ini untuk bertindak sebagai wakil/kuasa dari kedua anaknya yang masih dibawah umur atau belum dewasa bernama Hisyam Afif Putra Ramadhan dan Shandika Putra Pratama untuk menjaminkah tanah di Bank untuk kebutuhan sehari-hari dan tambahan modal bekerja sesuai Sertipikat Hak Milik Nomor 01013/Desa Sukorejo, surat ukur tanggal 12 Agustus 2020 Nomor 00585/Sukorejo/2020, Luas 94 M2, atas nama NOR ROHMAT dan MUJIATI terletak di Desa Sukorejo, Kecamatan Rejoso, Kabupaten Nganjuk, Provinsi Jawa Timur;

2. Saksi BANDI. NIK. 3518160608690001, lahir di Nganjuk, 06-08-1969, jenis kelamin laki-laki, agama Islam, pekerjaan Petani / Pekebun, beralamat di Dusun Duwel RT. 004 / RW. 001, Desa Sukorejo, Kecamatan Rejoso, Kabupaten Nganjuk, menerangkan:

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon karena sebagai tetangga lain dusun tetapi satu desa dengan pemohon;
- Bahwa benar pemohon pernah menikah dengan Mujiati;
- Bahwa saksi mengetahui perkawinan pemohon dengan Mujiati telah dikaruniai seorang anak orang anak kandung bernama: Hisyam Afif Putra Ramadhan, Laki-laki, Nganjuk 19 Juni 2016 (5 tahun).
- Bahwa Mujiati sebelum menikah dengan Nor Rohmat pernah menikah dengan Nyono dan mempunyai seorang anak bernama : Shandika Putra Pratama, Lahir di Nganjuk tanggal 4 September 2006 (usia 15 tahun);
- Bahwa Mujiati sudah meninggal dunia pada hari sabtu, tanggal 13 Februari 2021 karena sakit;
- Bahwa saksi mengetahui tujuannya Pemohon mengajukan permohonan ini untuk bertindak sebagai wakil/kuasa dari kedua anaknya yang masih dibawah umur atau belum dewasa bernama Hisyam Afif Putra Ramadhan dan Shandika Putra Pratama untuk menjaminkah tanah di Bank untuk kebutuhan sehari-hari dan tambahan modal bekerja sesuai Sertipikat Hak Milik Nomor 01013/Desa Sukorejo, surat ukur tanggal 12 Agustus 2020 Nomor

halaman 5 dari 10 halaman Penetapan Nomor 45/Pdt.P/2021/PN Njk



00585/Sukorejo/2020, Luas 94 M2, atas nama NOR ROHMAT dan MUJIATI terletak di Desa Sukorejo, Kecamatan Rejoso, Kabupaten Nganjuk, Provinsi Jawa Timur;

Menimbang, bahwa Pemohon menyatakan tidak ada lagi hal-hal yang akan diajukan dan mohon penetapan;

Menimbang, bahwa untuk menyingkat penetapan, segala sesuatu yang termuat dalam berita acara persidangan dianggap telah termuat dan menjadi bagian yang tidak terpisahkan dengan penetapan ini;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon pada pokoknya mengenai ijin kepada Pemohon selaku orang tua untuk mewakili atau sebagai kuasa dari kedua anaknya yang masih dibawah umur untuk melakukan perbuatan hukum keperdataan yaitu untuk menjaminkan tanah di Bank sebagaimana pada Sertipikat Hak Milik Nomor 01013/Desa Sukorejo, surat ukur tanggal 12 Agustus 2020 Nomor 00585/Sukorejo/2020, Luas 94 M2, atas nama NOR ROHMAT dan MUJIATI terletak di Desa Sukorejo, Kecamatan Rejoso, Kabupaten Nganjuk, Provinsi Jawa Timur;

Menimbang, bahwa setelah Hakim membaca, mempelajari dan mencermati, ternyata Surat Permohonan Pemohon telah memenuhi syarat-syarat formal, sehingga dapat menjadi dasar pemeriksaan dalam perkara ini;

Menimbang, bahwa sebelum mempertimbangkan pokok permohonan Pemohon, maka perlu dipertimbangkan apakah Pengadilan Negeri Nganjuk berwenang memeriksa permohonan yang diajukan oleh Pemohon;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda (P-1) berupa foto copy Kartu Tanda Penduduk, Nomor 3522132205850004, atas nama Nor Rohmat dan bukti P-3, berupa foto copy Kartu Keluarga Nomor 3518161204170010 atas nama Kepala Keluarga Nor Rohmat; diperoleh fakta bahwa Pemohon bertempat tinggal Desa Sukorejo RT. 004 / RW. 002, Kecamatan Rejoso, Kabupaten Nganjuk berdasarkan pertimbangan di atas maka Pengadilan Negeri Nganjuk berwenang memeriksa dan mengadili perkara permohonan ini;

halaman 6 dari 10 halaman Penetapan Nomor 45/Pdt.P/2021/PN Njk



Menimbang, bahwa selanjutnya akan dipertimbangan mengenai pokok permohonan Pemohon, sebagai berikut;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda (P-2) berupa foto copy Kutipan Akta Nikah Nomor 0300/09/VII/2015 atas nama Nur Rahmat dengan Mujiati yang dikeluarkan oleh KUA Kecamatan Rejoso, Kabupaten Nganjuk, tanggal 21 Juli 2015 dapat dibuktikan bahwa Pemohon dengan Mujiati adalah pasangan suami isteri sah;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda Bukti P-5 berupa foto copy Akta Kelahiran Nomor 3518-LU-21072016-0002 yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Nganjuk pada tanggal 25 Juli 2016 atas nama Hisyam Afif Putra Ramadhan Lahir di Nganjuk pada tanggal 19 Juni 2016 diperoleh fakta bahwa dalam perkawinan pemohon dengan Mujiati telah dikarunia seorang anak kandung;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda Bukti P-4 berupa foto copy Akta Kelahiran Nomor 8133/U/2006 yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Nganjuk pada tanggal 20 September 2006 atas nama Shandika Putra Pratama Lahir di Nganjuk pada tanggal 4 September 2006 diperoleh fakta bahwa Mujiati sebelum menikah dengan pemohon, Mujiati telah menikah dengan Nyono telah dikarunia seorang anak kandung;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda Bukti P-6 berupa foto copy Surat Kematian Nomor 474.3/04/2004/III/2021 atas nama Mujiati yang diterbitkan oleh Kepala Desa Sukorejo diperoleh fakta bahwa mujiati telah meninggal dunia pada hari sabtu tanggal 13 Februari 2021;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda Bukti P-7 berupa foto copy surat pernyataan waris yang dibuat oleh Nor Rohmat pada tanggal 10 Mei 2021;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti (P-8) berupa foto copy Sertipikat Hak Milik Nomor 01013/Desa Sukorejo, surat ukur tanggal 12 Agustus 2020 Nomor 00585/Sukorejo/2020, Luas 94 M2, atas nama NOR ROHMAT dan MUJIATI terletak di Desa Sukorejo, Kecamatan Rejoso, Kabupaten Nganjuk, Provinsi Jawa Timur diperoleh fakta bahwa tanah tersebut diperoleh pemohon dengan Mujiati sewaktu dalam perkawinan;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan saksi Martini dan Bandi telah menguatkan dalil Pemohon, bahwa kedua anak Pemohon

halaman 7 dari 10 halaman Penetapan Nomor 45/Pdt.P/2021/PN Njk



yang bernama Hisyam Afif Putra Ramadhan dan Shandika Putra Pratama usianya masih dibawah umur sehingga untuk melakukan perbuatan hukum harus diwakili orangtuanya;

Menimbang, bahwa dalam hukum perdata, batas usia dewasa merupakan syarat utama seseorang dapat melakukan suatu perbuatan hukum dalam lingkup hukum perdata. Pasal 330 KUHPerdata menentukan bahwa seseorang dianggap dewasa jika sudah berusia 21 (dua puluh satu) tahun atau pernah menikah;

Menimbang, bahwa Pasal 47 Undang-undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan menyebutkan:

- (1) Anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada di bawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya;
- (2) Orang tua mewakili anak tersebut mengenai perbuatan hukum di dalam dan di luar Pengadilan;

Lebih lanjut Pasal 48 dalam undang-undang yang sama menyebutkan :
"Orang Tua tidak diperbolehkan memindahkan hak atau menggadaikan barang-barang tetap yang dimiliki anaknya yang belum berumur 18 (delapan belas) tahun atau belum melangsungkan perkawinan, kecuali apabila kepentingan anak itu menghendakinya";

Menimbang, bahwa apabila ketentuan-ketentuan di atas dihubungkan dengan dalil permohonan Pemohon dan fakta-fakta hukum yang terbukti di persidangan, maka terhadap Pemohon untuk dapat melakukan perbuatan dalam hukum keperdataan dalam rangka mewakili kepentingan anaknya yang belum cakap menurut hukum untuk menghadap dihadapan Notaris / PPAT atau pejabat yang berwenang, menandatangani surat-surat dalam proses menjaminkah tanah di Bank sebagaimana Sertipikat Hak Milik Nomor 01013/Desa Sukorejo, surat ukur tanggal 12 Agustus 2020 Nomor 00585/Sukorejo/2020, Luas 94 M2, atas nama NOR ROHMAT dan MUJIATI terletak di Desa Sukorejo, Kecamatan Rejoso, Kabupaten Nganjuk, Provinsi Jawa Timur diperoleh fakta diperlukan adanya ijin dari Pengadilan;

Menimbang, bahwa oleh karena dalil Pemohon dapat dibuktikan, maka Hakim berpendapat bahwa Permohonan Pemohon dapat dikabulkan untuk seluruhnya;

halaman 8 dari 10 halaman Penetapan Nomor 45/Pdt.P/2021/PN Njk



Menimbang bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan, maka semua biaya yang timbul dalam perkara ini dibebankan kepada Pemohon;

Mengingat, Pasal 330 KUHPdata, Pasal 47 dan 48 Undang-undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan, UU RI Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman dan peraturan-peraturan lainnya yang berkaitan dengan permohonan ini;

MENETAPKAN:

1. Menerima dan mengabulkan permohonan Pemohon;
2. Menetapkan Pemohon (Nor Rohmat) untuk bertindak sebagai wakil / kuasa dari kedua anaknya yang masih dibawah umur bernama HISYAM AFIF PUTRA RAMADHAN, Laki-laki, Nganjuk 19 Juni 2016 (5 tahun). Dan SHANDIKA PUTRA PRATAMA, Lahir di Nganjuk tanggal 4 September 2006 (usia 15 tahun) untuk mewakili kepentingannya guna menandatangani surat-surat atau akta-akta dalam proses menjaminkah tanah di Bank sebagaimana pada Sertipikat Hak Milik Nomor 01013/Desa Sukorejo, surat ukur tanggal 12 Agustus 2020 Nomor 00585/Sukorejo/2020, Luas 94 M2, atas nama NOR ROHMAT dan MUJIATI terletak di Desa Sukorejo, Kecamatan Rejoso, Kabupaten Nganjuk, Provinsi Jawa Timur dihadapan Notaris / PPAT serta pejabat berwenang lainnya;
3. Membebankan biaya permohonan ini kepada Pemohon sejumlah Rp145.000,00 (seratus empat puluh lima ribu rupiah);

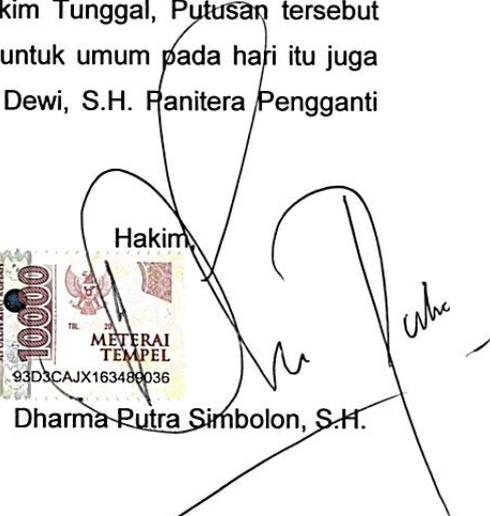
Demikian diputuskan pada hari Rabu, tanggal 9 Juni 2021, oleh Dharma Putra Simbolon, S.H. selaku Hakim Tunggal, Putusan tersebut diucapkan dalam persidangan terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Hakim tersebut, dibantu oleh Asvira Dewi, S.H. Panitera Pengganti dengan dihadiri Pemohon.

Panitera Pengganti,


Asvira Dewi, S.H.

Hakim,




Dharma Putra Simbolon, S.H.

halaman 9 dari 10 halaman Penetapan Nomor 45/Pdt.P/2021/PN Njk



Perincian biaya :

1. Biaya Pendaftaran	: Rp.	30.000,-
2. Biaya Pemberkasan/ATK	: Rp.	50.000,-
3. Biaya PNPB Panggilan	: Rp.	10.000,-
4. Biaya Penggandaan	: Rp.	15.000,-
5. Sumpah	: Rp.	20.000,-
6. Redaksi	: Rp.	10.000,-
7. Materai	: Rp.	10.000,- +
Jumlah	: Rp.	145.000,-

(Seratus empat puluh lima ribu rupiah)

Dicatat disini bahwa Penetapan ini telah berkekuatan hukum tetap sejak tanggal 9 Juni 2021.
Panitera Pengganti,

Asvira Dewi, S.H.