



**PUTUSAN**

Nomor 176 PK/Pdt/2013

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA  
MAHKAMAH AGUNG**

memeriksa perkara perdata dalam peninjauan kembali telah memutuskan sebagai berikut dalam perkara:

**JAMIL AFRIANTO**, bertempat tinggal di Suruh Wangan RT 007/RW 008, Kelurahan Pandeyan, Kecamatan Tasikmadu, Kabupaten Karanganyar, Jawa Tengah, dalam hal ini memberi kuasa kepada Suyanto Siregar, S.H., Advokat dan Konsultan Hukum dari kantor: Lembaga Studi Kajian Dan Bantuan Hukum (LSKBH) Yogyakarta, beralamat di Jalan Sawojajar Nomor 19 Pringgolayan, Condongcatur, Depok, Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 30 Oktober 2012;

Pemohon Peninjauan Kembali dahulu Termohon Kasasi/Penggugat/Terbanding;

melawan

1. **Ir. JOKO BUDI SANTOSO**, bertempat tinggal di Jalan Brotojoyo Nomor 12 Perum Purwomartani Baru, Kalasan, Sleman, Yogyakarta;

2. **Ny. SRI SURYANINGSIH**, bertempat tinggal di Jalan Brotojoyo Nomor 12 Perum Purwomartani Baru, Kalasan, Sleman, Yogyakarta;

Keduanya dalam hal ini memberi kuasa kepada Rudi Wijanarko, S.H., Advokat, beralamat di Kutu Asem Rt. 01/16 Desa Sinduadi, Kecamatan Mlati, Kabupaten Sleman, Yogyakarta, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 7 Desember 2012;

Para Termohon Peninjauan Kembali dahulu Para Pemohon Kasasi/Tergugat dan Turut Tergugat/Para Pemanding;

Mahkamah Agung tersebut;

Membaca surat-surat yang bersangkutan;

Menimbang, bahwa dari surat-surat tersebut ternyata Pemohon Peninjauan Kembali dahulu Termohon Kasasi/Penggugat/Terbanding telah mengajukan permohonan peninjauan kembali terhadap Putusan Mahkamah Agung Nomor 1450 K/Pdt/2011, tanggal 21 Desember 2011 yang telah

*Hal. 1 dari 16 Hal. Putusan Nomor 176 PK/Pdt/2013*



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

berkekuatan hukum tetap, dalam perkaranya melawan Para Termohon Peninjauan Kembali dahulu Para Pemohon Kasasi/Tergugat dan Turut Tergugat/Para Pembanding dengan posita gugatan sebagai berikut:

1. Bahwa Tergugat adalah Direktur Utama CV Ayu Pradana, yang bergerak di bidang Kontraktor dan Konsultan bangunan serta jual beli Tanah dan Rumah dan Joglo, yang beralamat di Jalan Brotojoyo 12 Purwomartani Baru, Kalasan, Sleman;
2. Bahwa Turut Tergugat adalah isteri sah dari Tergugat;
3. Bahwa pada tanggal 30 Juli 2007 antara Penggugat dan Tergugat mengadakan Perjanjian Kerjasama Investasi, dalam hal ini Penggugat bertindak sebagai investor berkewajiban menyetorkan uang investasi kepada Tergugat sebesar Rp30.000.000,00 (tiga puluh juta rupiah), yang akan digunakan Tergugat untuk modal usaha yang bergerak di bidang pembangunan perumahan. Sebagaimana yang tercantum dalam Pasal 2 isi surat Perjanjian tersebut, dengan kesepakatan perjanjian pemberian keuntungan kepada Penggugat sebesar Rp3.000.000,00 (tiga juta rupiah) atau 10 % dari nilai investasi, yang akan dibayarkan kepada Penggugat setiap tanggal 30 tiap bulannya, selama enam bulan berturut-turut;
4. Bahwa pembayaran keuntungan pada Perjanjian kerjasama tersebut di atas yang telah dibayarkan oleh Tergugat sebesar Rp53.000.000,00 (lima puluh tiga juta rupiah) dari nilai keuntungan investasi keseluruhan sejumlah Rp60.000.000,00 (enam puluh juta rupiah) sehingga Tergugat masih mempunyai tunggakan kewajiban pembayaran keuntungan kepada Penggugat sebesar Rp7.000.000,00 (tujuh juta rupiah) yang belum dibayarkan Tergugat;
5. Bahwa selanjutnya pada tanggal 5 September 2007 Penggugat dan Tergugat mengadakan Perjanjian Kerjasama investasi, dalam hal ini Penggugat menyetorkan uang investasi kepada Tergugat sebesar Rp100.000.000,00 (seratus juta rupiah). Sebagaimana yang tercantum dalam Pasal 2 isi surat perjanjian tersebut, dengan kesepakatan perjanjian pemberian keuntungan kepada Penggugat sebesar Rp10.000.000,00 (sepuluh juta rupiah) atau 10 % dari nilai investasi, yang akan dibayarkan setiap tanggal 5 tiap bulannya, selama 6 bulan berturut-turut;
6. Bahwa pada perjanjian kerjasama investasi pada poin 5 tersebut di atas, Tergugat tidak melaksanakan kewajibannya untuk membayarkan keuntungan investasi yang menjadi hak Penggugat sebesar Rp10.000.000,00 (sepuluh juta rupiah) setiap bulannya, sehingga

*Hal. 2 dari 16 Hal. Putusan Nomor 176 PK/Pdt/2013*



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Penggugat mengalami kerugian sebesar Rp160.000.000,00 (seratus enam puluh juta rupiah), sehingga gugatan ini diajukan Peggugat;

7. Bahwa berdasarkan Surat Perjanjian Kerjasama investasi antara Peggugat dan Tergugat, maka sudah sewajarnya jika Tergugat dituntut mengembalikan modal pokok investasi tahap I tanggal 30 Juli 2007 sebesar Rp30.000.000,00 (tiga puluh juta rupiah) dan modal pokok investasi tahap II tanggal 5 September 2007 sebesar Rp100.000.000,00 (seratus juta rupiah), sehingga keseluruhan modal pokok yang harus dikembalikan Tergugat kepada Peggugat sebesar Rp130.000.000,00 (seratus tiga puluh juta rupiah);
8. Bahwa, oleh karena Tergugat telah lalai melaksanakan kewajibannya guna melakukan pembayaran keuntungan investasi tahap I tanggal 30 Juli 2007 yang menjadi hak Peggugat sebesar Rp.7.000.000,00 (tujuh juta rupiah) ditambah keuntungan investasi tahap II tanggal 5 September 2007 sebesar Rp160.000.000,00 (seratus enam puluh juta rupiah), Sehingga kerugian pemberian keuntungan dari nilai investasi yang seharusnya menjadi hak Peggugat sebesar Rp267.000.000,00 (dua ratus enam puluh tujuh juta rupiah);
9. Bahwa Peggugat semula percaya mengadakan kerjasama investasi ini kepada Tergugat, sebab Tergugat mengaku dalam menjalankan usahanya telah menggandeng perusahaan pengembang atas nama PT Merapi Arsitagraha, beralamat di Jalan AM. Sangaji 64 Yogyakarta. Padahal setelah dicek, ternyata Tergugat tidak mempunyai hubungan bahkan tidak dikenal karena tidak terdaftar sama sekali namanya sebagai rekanan maupun staf di PT Merapi Arsitagraha;
10. Bahwa mengetahui hal tersebut dan oleh karena timbul iktikad tidak baik dari Tergugat atas kerjasama investasi tersebut, sehingga Peggugat sudah mencoba menyelesaikan permasalahan/perkara ini secara musyawarah/kekeluargaan, bahkan Peggugat sudah memberikan keringanan waktu dan pembayaran, namun janji Tergugat tidak dilaksanakan sebagaimana mestinya, mendapati hal ini Peggugat terus berusaha mengajak Tergugat untuk melaksanakan komitmennya sebagaimana yang diperjanjikan akan tetapi Tergugat tidak mau memenuhinya, sehingga Tergugat telah melakukan cidera janji/wanprestasi dan oleh karenanya atas perbuatan Tergugat tersebut telah menimbulkan kerugian baik moriil maupun materiil bagi Peggugat;

Hal. 3 dari 16 Hal. Putusan Nomor 176 PK/Pdt/2013



11. Bahwa Turut Tergugat sebagai isteri, dalam hal ini turut bertanggungjawab secara perdata atas perbuatan wanprestasi yang dilakukan pihak suami (Tergugat), maka sudah sewajarnya jika Turut Tergugat dibebani tanggungjawab dan kewajiban secara tanggung renteng dengan Tergugat untuk melaksanakan isi perjanjian kerjasama investasi yang dibuat antara Penggugat dan Tergugat tersebut;
12. Bahwa akibat Cidera Janji atau Wanprestasi tersebut, Penggugat merasa sangat dirugikan sehingga melalui gugatan ini Penggugat mohon agar Tergugat dan Turut Tergugat dituntut untuk membayar ganti kerugian keseluruhannya ditaksir sebesar Rp897.000.000,00 (delapan ratus sembilan puluh tujuh juta rupiah), dengan perincian sebagai berikut:

Kerugian Moriiil:

- Penggugat merasa dipermainkan dan dilecehkan oleh sikap-sikap Tergugat dimana Penggugat berulang kali menagih janji Tergugat namun tidak diindahkan dan selalu ditolak;
- Bahwa Penggugat merasa dibohongi dan ditipu, sehingga apabila dinilai dengan uang sebesar Rp500.000.000,00 (lima ratus juta rupiah);

Kerugian Materiil:

Rincian Keuntungan (Klaim Investasi):

|   |                            |
|---|----------------------------|
| I. Nilai Investasi (tgl. 30 Juli 2007)      | = Rp30.000.000,00;         |
| Keuntungan 10 %/bulan                       | = Rp3.000.000,00;          |
| Keuntungan yang sudah dibayar               | = Rp53.000.000,00;         |
| Jumlah tagihan investasi                    | = Rp60.000.000,00;         |
| Sehingga sisa tagihan:                      |                            |
| (Rp60.000.000,00 - Rp53.000.000,00)         | = <b>Rp7.000.000,00;</b>   |
| (tujuh juta rupiah);                        |                            |
| II. Nilai Investasi (tgl. 5 September 2007) | = Rp100.000.000,00;        |
| Keuntungan 10.000.000,00 x s/d Juli 2009    | = Rp290.000.000,00;        |
| Jumlah                                      | = <b>Rp390.000.000,00;</b> |

Sehingga total **kerugian yang moriil dan materiil** yang harus dibayarkan oleh Tergugat kepada Penggugat adalah sebesar:

(Rp500.000.000,00 + Rp7.000.000,00 + Rp390.000.000,00)

Jumlah **=Rp897.000.000,00;**

(delapan ratus sembilan puluh tujuh juta rupiah);

Ditambah *moratoir interest* sebesar Rp13.000.000,00 (tiga belas juta rupiah) setiap bulan terhitung sejak gugatan ini diajukan sampai dengan pelaksanaan isi putusan perkara ini oleh Tergugat;

Hal. 4 dari 16 Hal. Putusan Nomor 176 PK/Pdt/2013



13. Bahwa untuk menjamin dipenuhinya tuntutan Penggugat di kemudian hari, dengan ini Penggugat mohon diletakkan sita jaminan (*conservatoir beslaag*) atas harta benda milik Tergugat berupa barang-barang tidak bergerak sebagai berikut:

a. Sebidang tanah dan bangunan yang berdiri di atasnya, SHM atas nama Ir. Joko Budi Santoso; yang terletak di Jalan Brotojoyo Nomor 12, Rt 017/Rw 01, Perum Purwomartani Baru, Kalasan, Sleman, Yogyakarta, dengan batas-batas:

- Sebelah Barat : Ny. Yudi;
- Sebelah Utara : Jalan;
- Sebelah Timur : Bpk. Agus;
- Sebelah Selatan : Bpk Partomo;

b. Sebidang Tanah SHM Nomor 180 Desa Trasan, Surat ukur/Gambar Situasi Nomor 14386/1976, luas 330 m<sup>2</sup>, atas nama: Joko Budi Santoso bin Sularsih Jawadi, yang terletak di Desa Trasan, Juwiring, Klaten, Jawa Tengah, dengan batas-batas:

- Sebelah Barat : Bpk Atmorejo;
- Sebelah Utara : Bpk Sukirno;
- Sebelah Timur : Bpk. Hade;
- Sebelah Selatan : Jalan;

14. Bahwa guna untuk memenuhi dan tercukupinya tuntutan yang menjadi hak Penggugat, maka mohon juga diletakkan sita jaminan atas barang bergerak dan barang tidak bergerak milik Tergugat dan Turut Tergugat baik yang di atas namakan diri sendiri maupun orang lain dan berupa harta yang sedang dan akan didapatkan dan dimiliki kemudian oleh Tergugat dan Turut Tergugat;

15. Bahwa gugatan ini diajukan berdasarkan bukti-bukti yang kuat dan dapat dipertanggungjawabkan kebenarannya secara hukum sehingga beralasan putusan ini dapat dilaksanakan terlebih dahulu secara serta merta (*uit voerbaar bij voorraad*) walaupun ada upaya hukum lain berupa *verzet*, banding maupun kasasi;

Bahwa berdasarkan hal-hal tersebut di atas Para Penggugat mohon kepada Pengadilan Negeri Sleman agar memberikan putusan sebagai berikut:

1. Menerima dan mengabulkan gugatan Penggugat untuk seluruhnya;
2. Menyatakan bahwa Tergugat adalah pihak yang tidak beriktikad baik, dalam melaksanakan isi perjanjian yang menjadi kewajibannya;



3. Menyatakan sah dan berharga sita jaminan (*conservatoir beslaag*) atas harta benda milik Tergugat, sebagai berikut:
  - a. Sebidang tanah dan bangunan yang berdiri di atasnya, atas nama Ir. Joko Budi Santoso yang terletak di Jalan Brotojoyo Nomor 12 RT 017/RW 01 Perum Purwomartani Baru, Kalasan, Sleman, Yogyakarta, dengan batas-batas:
    - Sebelah Barat : Ny. Yudi;
    - Sebelah Utara : Jalan;
    - Sebelah Timur : Bpk. Agus;
    - Sebelah Selatan : Bpk Partomo;
  - b. Sebidang Tanah SHM Nomor 180 Desa Trasan, Surat ukur/Gambar Situasi. Nomor 14386/1976, luas 330 m<sup>2</sup>, atas nama: Joko Budi Santoso bin Sularsih Jawadi, yang terletak di Desa Trasan, Juwiring, Klaten, Jawa Tengah, dengan batas-batas:
    - Sebelah Barat : Bpk Atmorejo;
    - Sebelah Utara : Bpk Sukirno;
    - Sebelah Timur : Bpk. Hade;
    - Sebelah Selatan : Jalan;
4. Menyatakan secara hukum bahwa Surat Perjanjian Kerjasama Investasi antara Penggugat dan Tergugat sah dan mengikat;
5. Menyatakan secara hukum bahwa perbuatan Tergugat merupakan perbuatan cidera janji atau wanprestasi yang sangat merugikan kepentingan hukum Penggugat;
6. Menghukum Tergugat untuk membayar ganti kerugian moriil dan materiil kepada Penggugat yang ditaksir keseluruhannya, sebesar Rp897.000.000,00 (delapan ratus sembilan puluh tujuh juta rupiah), dengan perincian sebagai berikut:
  - A. Kerugian Moriil:
    - Sebesar Rp500.000.000,00 (lima ratus juta rupiah);
  - B. Kerugian Materiil:
    - Rincian Keuntungan (Klaim Investasi):
      - I. Nilai Investasi (tgl 30 Juli 2007) = Rp30.000.000,00;
      - Keuntungan 10 %/bulan = Rp3.000.000,00;
      - Keuntungan yang sudah dibayar = Rp53.000.000,00;
      - Jumlah tagihan investasi = Rp60.000.000,00;
      - Sehingga sisa tagihan:  
(Rp60.000.000,00 - Rp.53.000.000,00) = Rp7.000.000,00;

Hal. 6 dari 16 Hal. Putusan Nomor 176 PK/Pdt/2013



(tujuh juta rupiah);

II. Nilai Investasi (tgl. 5 September 2007) = Rp100.000.000,00;  
Keuntungan 10.000.000,00 x s/d Juli 2009= Rp290.000.000,00;  
Jumlah = **Rp390.000.000,00**;

Sehingga kerugian moriil ditambah kerugian materiil yang dialami Penggugat dan harus dibayarkan oleh Tergugat kepada Penggugat adalah sebesar: (Rp500.000.000,00 + Rp7.000.000,00 + Rp390.000.000,00) = **Rp897.000.000,00** (delapan ratus sembilan puluh tujuh juta rupiah);

selambat-lambatnya satu minggu setelah putusan ini mempunyai kekuatan hukum tetap, ditambah *moratoir interest* sebesar Rp13.000.000,00 perbulan terhitung sejak gugatan ini diajukan dan sampai perkara ini dilaksanakan Tergugat;

7. Menetapkan Putusan Perkara ini dapat dilaksanakan terlebih dahulu secara serta merta (*uit voerbaar bij voorraad*) walaupun ada upaya hukum lain baik *verzet*, banding maupun kasasi;

8. Menghukum Tergugat untuk membayar biaya yang timbul dalam perkara ini; Subsidaire: Mohon putusan yang seadil-adilnya (*ex aequo et bono*);

Menimbang, bahwa terhadap gugatan tersebut Para Tergugat mengajukan eksepsi dan gugatan rekonsensi yang pada pokoknya sebagai berikut:

Dalam Eksepsi:

**A. Gugatan Penggugat Kurang Pihak;**

1. Bahwa Ir. Joko Budi Santoso (Tergugat) adalah Direktur Utama CV. Ayu Pradana yang bergerak dibidang kontraktor dan konsultan bangunan serta jual beli tanah dan rumah dan joglo yang beralamat Jalan Brotojoyo 12 Purwomartani Baru, Kalasan, Sleman;
2. Bahwa menunjuk kepada surat perjanjian kerja sama pemberi amanat, dokumen pemberitahuan adanya resiko yang harus disampaikan oleh Pialang serta istilah istilah dalam perdagangan merupakan bagian tidak terpisahkan dengan surat perjanjian kerjasama, selain dengan Tergugat, Penggugat juga mempunyai hubungan hukum yang sangat terang dan jelas dengan Direktur Utama Cv. Ayu Pradana yang bergerak dibidang kontraktor dan konsultan bangunan serta jual beli tanah dan rumah dan joglo. Ir. Joko Budi Santoso Cq sebagai Direktur Utama CV. Ayu Pradana patut juga ditarik dan digugat menunjuk Yurisprudensi Mahkamah agung Nomor 294 K/Sip/1971 tanggal 7 Juli 1971 yang berbunyi:

Hal. 7 dari 16 Hal. Putusan Nomor 176 PK/Pdt/2013



“Suatu gugatan harus diajukan oleh orang yang mempunyai hubungan hukum dan bukan oleh orang yang mempunyai kepentingan”;

Bahwa Ir. Joko Budi Santoso Cq. Direktur Utama CV. Ayu Pradana adalah bukan sebagai Wakil Pialang dalam surat perjanjian kerjasama tersebut. Sehingga tidak ada dasar alasan Tergugat menanggung semua kerugian Penggugat;

3. Bahwa berhubung Cq. Direktur Utama CV. Ayu Pradana sangat berkepentingan ditarik sebagai pihak dalam gugatan aquo akan tetapi pihak yang digugat tidak lengkap. Maka berdasar hukum sekali gugatan aquo dinyatakan kurang pihak, karena itu sepatutnya Majelis Hakim Yang terhormat menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima menunjuk Yurisprudensi mahkamah Agung Nomor 200/ K/Pdt/1988 tanggal 27 September 1990 yang berbunyi:

“Dengan tidak lengkapnya pihak Tergugat dalam perkara ini, maka gugatan perdata ini oleh Hakim seharusnya dinyatakan tidak dapat diterima”;

#### **B. Gugatan Penggugat Kabur dan Tidak Jelas (*Obscur Libel*);**

4. Bahwa perbuatan wanprestasi menurut KUHPperdata adalah perbuatan yang dilakukan oleh seseorang yang karena salahnya menimbulkan kerugian bagi orang lain. Sehingga dilihat dari titel Surat perjanjian kerjasama tanggal 5 September 2007 tidak ada perbuatan yang merugikan pihak Penggugat;
5. Bahwa dalam posita gugatan poin 3 dan 4 adalah tidak jelas dan kabur tidak sesuai dengan surat perjanjian kerjasama tanggal 30 Juli 2007 dan tanggal 5 September 2007, dan dalam petitum gugatan hanya mengenai surat perjanjian kerjasama tanggal 30 Juli 2007 dan tanggal 5 September 2007, berdasarkan bukti surat perjanjian kerjasama tertanggal 30 Juli 2007 dan tanggal 5 September 2007;
6. Bahwa pada poin 11 dan 12 posita gugatannya, Penggugat mendalilkan akibat cedera janji atau *wanprestasi* tersebut, Penggugat merasa sangat dirugikan sehingga melalui gugatan ini Penggugat mohon agar Tergugat dan Turut Tergugat dituntut untuk membayar ganti kerugian keseluruhannya ditaksir sebesar Rp897.000.000,00 (delapan ratus sembilan puluh tujuh juta rupiah). Apabila seluruh posita gugatan itu dicermati, tidak terlihat dan tidak terungkap dengan jelas bagaimana bentuk kejadian atau peristiwa apa yang mendasari perbuatan

*Hal. 8 dari 16 Hal. Putusan Nomor 176 PK/Pdt/2013*



- wanprestasi* yang dilakukan masing-masing Tergugat dan Turut Tergugat tidak secara sendiri-sendiri maupun bersama-sama terjadinya;
7. Bahwa selanjutnya kapan terjadinya kerugian itu serta berapa nilai kerugian tersebut dan apakah kerugian Penggugat adalah akibat langsung atas kesalahan, kesengajaan serta kelalaian dari Tergugat juga tidak terungkap secara tegas dan jelas dalam posita gugatannya;
  8. Bahwa karena dasar gugatan *aquo* yang menyatakan Tergugat telah melakukan perbuatan *wanprestasi* sangat kabur dan tidak jelas, maka tidak ada dasarnya Tergugat dianggap telah melakukan perbuatan *wanprestasi* dan dijerat ketentuan KUHPerdata;
  9. Bahwa dalam posita gugatan poin 12 huruf I dan II hanyalah surat perjanjian kerjasama antara Tergugat dengan Penggugat, dan bukan merupakan perjanjian antara Tergugat dengan Bank yang mengakibatkan pembengkakan bunga/keuntungan, jumlah tagihan, sisa tagihan dan lain-lainnya. Yang mana hal tersebut melebihi kapasitas dari jumlah pokok investasi (surat perjanjian kerjasama) dan tidak berdasar hukum;
  10. Bahwa Penggugat bukan sebagai pihak bank melainkan adalah surat perjanjian kerjasama antara Tergugat dengan Penggugat, yang mana dalam surat perjanjian kerjasama tersebut Tergugat sudah pernah membayarkan keuntungan/ pengembalian investasi kepada Penggugat;
  11. Bahwa nilai/jumlah investasi (modal pokok) adalah sebesar 130.000.000,00 (seratus tiga puluh juta rupiah) dalam surat perjanjian kerjasama tanggal 5 September 2007, dan Tergugat sudah membayarkan keuntungan tahap pertama sebesar Rp15.000.000,00 (lima belas juta rupiah) tanggal 22 Januari 2009 dan tahap kedua sebesar Rp15.000.000,00 (lima belas juta rupiah) tanggal 28 Pebruari 2009, berdasarkan bukti surat perjanjian dan kuitansi pembayaran;
  12. Bahwa yang menjadi dasar gugatan *a quo* Penggugat tidak jelas dan kabur, mengenai nilai pokok, bunga, jumlah tagihan, sisa tagihan dan atau mengenai hal apa?;  
Bahwa apa yang diminta oleh Penggugat adalah tidak terang dan tidak jelas selain kabur, sehingga dengan demikian harus dinyatakan tidak dapat diterima;
  13. Bahwa karena terbukti dasar gugatan *aquo* tidak jelas dan kabur, dengan demikian dasar hukum sekali Majelis Hakim Yang Terhormat

Hal. 9 dari 16 Hal. Putusan Nomor 176 PK/Pdt/2013

**Disclaimer**

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



menyatakan gugatan Penggugat adalah tidak jelas (*obscur libel*) sehingga harus dinyatakan tidak dapat diterima;

### C. Tentang Surat Perjanjian Kerja Sama cacat Hukum;

14. Bahwa Tergugat bersama dengan Penggugat tidak pernah membuat perjanjian lain selain dari pada surat perjanjian kerjasama tertanggal 30 Juli 2007 dan tertanggal 5 September 2007 yang dibuat di Yogyakarta dan dalam surat perjanjian kerjasama tersebut tidak diperjanjikan jaminan barang ataupun tanah milik Tergugat;
15. Bahwa dalam surat perjanjian kerjasama tidak pernah diperjanjikan oleh masing-masing pihak bahwa Penggugat telah dijaminan sertifikat tanah dan atau menitipkan sejumlah uang tertentu ke Tergugat dan Penggugat tidak berhak mendapat pengembangan sejumlah uang tersebut kembali;
16. Bahwa mengenai surat perjanjian kerja sama tanggal 30 Juli 2007 dan tanggal 5 September 2007 antara Penggugat dengan Tergugat telah dibuat di Yogyakarta sehingga tidak ada kompetensinya diajukan ke Pengadilan Negeri Sleman;
17. Bahwa seharusnya surat perjanjian kerja sama tersebut dibuat oleh antara Penggugat dengan Tergugat beserta saksi di Sleman;
18. Sehingga dengan demikian jelas bahwa surat perjanjian kerjasama tanggal 30 Juli 2007 dan tanggal 5 September 2007 antara Penggugat dengan Tergugat dalah batal demi hukum dan atau cacat hukum serta tidak dibenarkan oleh hukum acara;
19. Bahwa mengenai tanah SHM Nomor 180 Desa Trasan, surat ukur/gambar situasi Nomor 14386/1976, luas 330 m<sup>2</sup> atas nama Joko Budi santoso yang terletak di Desa Trasan, Juwiring, Klaten, Jawa Tengah, bukan dijaminan melainkan hanya dititipkan kepada Penggugat dan tidak ada hubungannya dengan pinjaman uang/investasi kepada Penggugat;
20. Bahwa Sertifikat SHM Nomor 180 Nomor 180 tersebut diatas juga tidak ada kaitannya dalam surat perjanjian kerjasama antara Penggugat dengan Tergugat, karena bukan sebagai jaminan melainkan hanya dititipkan kepada Penggugat;

Bahwa berdasarkan fakta hukum yang telah kami uraikan tersebut, oleh karenanya agar yang terhormat Majelis Hakim pemeriksa perkara ini tidak terpengaruh oleh dalil-dalil Penggugat;

*Hal. 10 dari 16 Hal. Putusan Nomor 176 PK/Pdt/2013*



Dalam Rekonvensi:

1. Bahwa Tergugat Konvensi selanjutnya disebut sebagai Penggugat Rekonvensi dengan ini mengajukan gugatan rekonvensi terhadap Penggugat Konvensi yang selanjutnya disebut sebagai Tergugat Rekonvensi;
2. Bahwa Penggugat Rekonvensi/Tergugat Konvensi mohon agar semua yang telah dikemukakan dalam Eksepsi dan Konvensi tersebut diatas secara *mutatis mutandis* dianggap tertulis dan terbaca dalam Rekonvensi;
3. Bahwa Tergugat Rekonvensi/Tergugat Konvensi selaku pihak kesatu dalam perjanjian kerjasama telah menerima dan menikmati dana pembayaran/pengembalian investasi dan pembayaran keuntungan perjanjian kerjasama/investasi dari Penggugat Rekonvensi yang berakibat nama baik Penggugat Rekonvensi menjadi terhina dan terserang kehormatannya serta reputasinya sebagai Direktur Utama CV. Ayu Pradana dan ternama, sehingga menimbulkan kerugian baik materiil maupun immateriil terhadap Penggugat Rekonvensi sebagai berikut:
  - Kerugian materiil, apabila uang sebesar Rp130.000.000,00 (seratus tiga puluh juta rupiah) modal investasi sudah dikembalikan Rp.30.000.000,00 (tiga puluh juta rupiah) oleh Penggugat Rekonvensi kepada Tergugat Rekonvensi, sedangkan sisa yang Rp100.000.000,00 (seratus juta rupiah) akan dibayarkan akhir bulan Maret 2010 tetapi Tergugat tidak mau menerimanya dan Tergugat Rekonvensi tidak ada iktikad baik mau menerima dan menyelesaikan permasalahan ini. Bahwa akibat hal tersebut Penggugat Rekonvensi merasa telah dilecehkan oleh Tergugat Rekonvensi dan Penggugat Rekonvensi mengalami kerugian sebesar Rp130.000.000,00 (seratus tiga puluh juta rupiah);
  - Kerugian immateriil, berupa nama baik Penggugat Rekonvensi menjadi terhina dan terserang kehormatannya serta reputasinya sebagai Direktur Utama CV. Ayu Pradana dan ternama serta terhambat perputaran modal dan menyebabkan NPL (*Non Performant Loan*) terganggu, yang apabila dihitung biaya pemulihan kehormatan dan nama baik Penggugat Rekonvensi sesuai ketentuan Pasal 1372 KUHPerdara adalah sebesar Rp250.000.000,00 (dua ratus lima puluh juta rupiah);
4. Bahwa untuk menjamin terpenuhinya tuntutan Penggugat Rekonvensi, mohon kiranya Majelis Hakim Pemeriksa perkara aquo berkenan meletakkan sija jaminan atas tanah dan bangunan milik Tergugat

Hal. 11 dari 16 Hal. Putusan Nomor 176 PK/Pdt/2013



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Rekonvensi yang terletak di Suruh Wangan Rt/Rw. 007/008 Kel. Pendeyan, Kec. Tasikmadu, Kab. Karanganyar Jawa Tengah;

5. Bahwa Penggugat Rekonvensi mohon pula agar Tergugat Rekonvensi dihukum untuk membayar uang paksa (*dwangsom*) kepada Penggugat Rekonvensi sebesar Rp.1.000.000,00 (satu juta rupiah) setiap hari, apabila Tergugat Rekonvensi lalai melaksanakan putusan, terhitung sejak putusan diucapkan sampai dilaksanakan;

Bahwa berdasarkan hal-hal tersebut di atas Penggugat Rekonvensi mohon kepada Pengadilan Negeri Sleman untuk memberikan putusan sebagai berikut:

1. Mengabulkan gugatan Penggugat Rekonvensi untuk seluruhnya;
2. Menyatakan sah dan berharga sita jaminan atas tanah dan bangunan milik Tergugat Rekonvensi yang terletak di Suruh Wangan Rt/Rw. 007/008 Kel. Pendeyan, Kec. Tasikmadu, Kab. Karanganyar Jawa-Tengah;
3. Menyatakan Tergugat Rekonvensi telah menghina menyerang kehormatan dan nama baik serta reputasi Penggugat Rekonvensi, sehingga telah menimbulkan kerugian baik secara materiil maupun immateriil;
4. Menghukum Tergugat Rekonvensi untuk membayar ganti rugi baik materiil maupun immateriil secara tunai dan sekaligus kepada Penggugat Rekonvensi sebesar Rp380.000.000,00 (tiga ratus delapan puluh juta rupiah);
5. Menghukum Tergugat Rekonvensi untuk membayar uang paksa (*dwangsom*) kepada Penggugat Rekonvensi sebesar Rp1.000.000,00 (satu juta rupiah) setiap hari, apabila Tergugat rekonvensi lalai melaksanakan putusan, terhitung sejak putusan diucapkan sampai dilaksanakan;
6. Menghukum Tergugat Rekonvensi untuk membayar biaya perkara;

Bahwa terhadap gugatan tersebut Pengadilan Negeri Sleman telah memberikan Putusan Nomor 119/Pdt.G/ 2009/PN.Slmm, tanggal 15 April 2010 dengan amar sebagai berikut:

DALAM KONVENSI:

DALAM EKSEPSI:

- Menolak Eksepsi Tergugat untuk seluruhnya;

DALAM POKOK PERKARA:

1. Mengabulkan Gugatan Penggugat untuk sebagian;
2. Menyatakan bahwa Tergugat adalah pihak yang tidak beriktikad baik, dalam melaksanakan isi perjanjian yang menjadi kewajibannya;
3. Menyatakan secara hukum bahwa Surat Perjanjian Kerjasama Investasi antara Penggugat dan Tergugat sah dan mengikat;

Hal. 12 dari 16 Hal. Putusan Nomor 176 PK/Pdt/2013

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

4. Menyatakan secara hukum bahwa perbuatan Tergugat merupakan perbuatan cidera janji atau *wanprestasi* yang sangat merugikan kepentingan hukum Penggugat;
5. Menghukum Tergugat untuk membayar ganti kerugian moril dan materil kepada Penggugat sebesar Rp237.000.000,00 (dua ratus tiga puluh tujuh juta rupiah);
6. Menolak gugatan Penggugat untuk selain dan selebihnya;

#### DALAM REKONVENSİ:

- Menolak Gugatan Penggugat Rekonvensi untuk seluruhnya;

#### DALAM KONVENSİ DAN REKONVENSİ:

- Menghukum Tergugat Konvensi/Penggugat Rekonvensi untuk membayar biaya perkara sebesar Rp491.000,00 (empat ratus sembilan puluh satu ribu rupiah);

Menimbang, bahwa amar Putusan Pengadilan Tinggi Yogyakarta Nomor 43/Pdt/2010/PTY, tanggal 14 Januari 2011 adalah sebagai berikut:

- Menerima permohonan banding dari Tergugat dan Turut Tergugat Konvensi/Para Penggugat Rekonvensi/Para Pembanding;

#### Dalam Eksepsi:

- Menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Sleman tanggal 15 April 2010 Nomor 119/Pdt.G/2009/PN.Sltn. yang dimohonkan banding tersebut;

#### Dalam Pokok Perkara:

#### Dalam Konvensi:

- Memperbaiki Putusan Pengadilan Negeri Sleman tanggal 15 April 2010 Nomor 119/Pdt.G/2009/PN.Sltn. yang dimohonkan banding tersebut, sekedar mengenai ganti rugi moril yang ditiadakan/ditolak, sehingga amar selengkapya sebagai berikut:

1. Mengabulkan Gugatan Penggugat/Terbanding untuk sebagian;
2. Menyatakan bahwa Tergugat dan Turut Tergugat/Para Pembanding adalah pihak yang tidak beritikad baik dalam melaksanakan isi perjanjian yang menjadi kewajibannya;
3. Menyatakan secara hukum bahwa Surat Perjanjian Kerjasama Investasi antara Penggugat/Terbanding dengan Tergugat dan Turut Tergugat/Para Pembanding sah dan mengikat;
4. Menyatakan secara hukum bahwa perbuatan Tergugat dan Turut Tergugat/Para Pembanding merupakan perbuatan cidera janji atau *wanprestasi* yang sangat merugikan kepentingan hukum Penggugat/Terbanding;

*Hal. 13 dari 16 Hal. Putusan Nomor 176 PK/Pdt/2013*



5. Menghukum Tergugat dan Turut Tergugat/Para Pembanding untuk membayar Ganti Kerugian Materiil kepada Penggugat/Terbanding sebesar Rp137.000.000,00 (seratus tiga puluh tujuh juta rupiah);

6. Menolak gugatan Penggugat/Terbanding untuk selain dan selebihnya;  
Dalam Rekonvensi:

- Menolak gugatan Para Penggugat Rekonvensi/Tergugat dan Turut Tergugat konvensi/Para Pembanding untuk seluruhnya;

Dalam Konvensi dan Rekonvensi:

- Menghukum Tergugat dan Turut Tergugat Konvensi/Para Penggugat Rekonvensi/Para Pembanding secara tanggung renteng untuk membayar biaya perkara pada ke dua tingkat peradilan, yang untuk tingkat banding sebesar Rp150.000,00 (seratus lima puluh ribu rupiah);

Menimbang, bahwa amar Putusan Mahkamah Agung RI Nomor 1450 K/Pdt/2011, tanggal 21 Desember 2011 yang telah berkekuatan hukum tetap tersebut adalah sebagai berikut:

Mengabulkan permohonan kasasi dari Para Pemohon Kasasi: 1. **Ir. JOKO BUDI SANTOSO**, 2. **Ny. SRI SURYANINGSIH** tersebut;

Membatalkan Putusan Pengadilan Tinggi Yogyakarta Nomor 43/Pdt/2010/PTY tanggal 14 Januari 2011 yang memperbaiki Putusan Pengadilan Negeri Sleman Nomor 119/Pdt.G/2009/PN.Slmm tanggal 15 April 2010;

#### **MENGADILI SENDIRI:**

DALAM KONVENSI:

DALAM EKSEPSI:

- Menolak Eksepsi Tergugat seluruhnya;

DALAM POKOK PERKARA:

- Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima;

DALAM REKONVENSI:

- Menolak gugatan Penggugat Rekonvensi/Tergugat Konvensi seluruhnya;  
Menghukum Penggugat untuk membayar biaya perkara dalam semua tingkat peradilan yang dalam tingkat kasasi ini ditetapkan sebesar Rp500.000,00 (lima ratus ribu rupiah);

Menimbang, bahwa sesudah Putusan Mahkamah Agung Nomor 1450 K/Pdt/2011, tanggal 21 Desember 2011 yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap tersebut, diberitahukan kepada Termohon Kasasi/Penggugat/Terbanding pada tanggal 14 Mei 2012 kemudian terhadapnya oleh Termohon Kasasi/Penggugat/Terbanding, diajukan permohonan peninjauan kembali pada tanggal

*Hal. 14 dari 16 Hal. Putusan Nomor 176 PK/Pdt/2013*



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

14 November 2012 sebagaimana ternyata dari Akta Permohonan Peninjauan Kembali Nomor 1450 K/PDT/2011 Jo. Nomor 43/Pdt.2010/PTY. Jo. Nomor 119/Pdt.G/2009/PN.Slrm yang dibuat oleh Panitera Pengadilan Negeri Sleman, permohonan tersebut disertai dengan dengan memori peninjauan kembali yang memuat alasan-alasan yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri tersebut pada tanggal 14 November 2012 itu juga;

Bahwa memori peninjauan kembali dari Pemohon Peninjauan Kembali dahulu Termohon Kasasi/Penggugat/Terbanding tersebut telah diberitahukan kepada Para Termohon Peninjauan Kembali dahulu Para Pemohon Kasasi/ Tergugat dan Turut Tergugat/Para Pembanding pada tanggal 26 November 2012;

Bahwa kemudian Para Termohon Peninjauan Kembali dahulu Para Pemohon Kasasi/Tergugat dan Turut Tergugat/Para Pembanding mengajukan tanggapan memori peninjauan kembali yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Sleman pada tanggal 19 Desember 2012;

Menimbang, bahwa Putusan Mahkamah Agung Nomor 1450 K/Pdt/2011, tanggal 21 Desember 2011 telah diberitahukan pada tanggal 14 Mei 2012, sedangkan permohonan peninjauan kembali diajukan pada tanggal 14 November 2012, dengan demikian permohonan tersebut diajukan pada hari ke 183 (seratus delapan puluh tiga) sehingga telah melewati tenggang waktu selama 180 (seratus delapan puluh) hari pengajuan permohonan peninjauan kembali sebagaimana ditentukan dalam Pasal 69 Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1985 tentang Mahkamah Agung sebagaimana telah diubah dan ditambah dengan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 2004 dan perubahan kedua dengan Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2009, oleh karena itu permohonan peninjauan kembali yang diajukan Pemohon Peninjauan Kembali **Jamil Afrianto** tersebut harus dinyatakan tidak dapat diterima;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan peninjauan kembali dari Pemohon Peninjauan Kembali dinyatakan tidak dapat diterima, maka Pemohon Peninjauan Kembali dihukum untuk membayar biaya perkara dalam pemeriksaan peninjauan kembali ini;

Memperhatikan Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman, Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1985 tentang Mahkamah Agung sebagaimana yang telah diubah dan ditambah dengan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 2004 dan perubahan kedua dengan Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2009 serta peraturan perundang-undangan lain yang bersangkutan;

*Hal. 15 dari 16 Hal. Putusan Nomor 176 PK/Pdt/2013*



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

## MENGADILI:

Menyatakan permohonan peninjauan kembali dari Pemohon Peninjauan Kembali **JAMIL AFRIANTO** tersebut tidak dapat diterima;

Menghukum Pemohon Peninjauan Kembali dahulu Termohon Kasasi/Penggugat/Terbanding untuk membayar biaya perkara dalam pemeriksaan peninjauan kembali ini sejumlah Rp2.500.000,00 (dua juta lima ratus ribu rupiah);

Demikianlah diputuskan dalam rapat permusyawaratan Mahkamah Agung pada hari Rabu tanggal 16 April 2014 oleh H. Suwardi, S.H., M.H., Hakim Agung yang ditetapkan oleh Ketua Mahkamah Agung sebagai Ketua Majelis, Prof. Dr. Takdir Rahmadi, S.H., LL.M., dan Soltoni Mohdally, S.H., M.H., Hakim-hakim Agung sebagai anggota, dan diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Ketua Majelis dengan dihadiri Para anggota tersebut dan dibantu oleh Endah Detty Pertiwi, S.H., M.H., Panitera Pengganti dan tidak dihadiri oleh Para Pihak.

Hakim Hakim Anggota:

Ttd./  
Prof. Dr. Takdir Rahmadi, S.H., LL.M.  
Ttd./  
Soltoni Mohdally, S.H., M.H.

Ketua Majelis,

Ttd./  
H. Suwardi, S.H., M.H.

Panitera Pengganti,

Ttd./  
Endah Detty Pertiwi, S.H., M.H.

Biaya – biaya:

1. Meterai ..... Rp..... 6.000,00;
  2. Redaksi ..... Rp.....5.000,00;
  3. Administrasi
- Peninjauan Kembali ... Rp2.489.000,00;  
Jumlah ..... Rp2.500.000,00;

Untuk Salinan:  
MAHKAMAH AGUNG RI  
Atas Nama Panitera,  
Panitera Muda Perdata,

Dr. Pri Pambudi Teguh, S.H., M.H.  
NIP. 1961 0313 1988 031 003

Hal. 16 dari 16 Hal. Putusan Nomor 176 PK/Pdt/2013

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)