



**P U T U S A N**

**Nomor : 125/B/2013/PT.TUN-MDN**

**" DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA "**

----- Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Medan, yang memeriksa, memutus dan mengadili sengketa tata usaha negara di tingkat banding, telah menjatuhkan putusan sebagai berikut dalam perkara antara:-----

**1. KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA PALEMBANG,**

berkedudukan di Jalan Kapten A. Rivai No. 99 Palembang ;-----

Dalam hal ini diwakili oleh Kuasanya:-----

1. Anasron, SH., jabatan Kepala Seksi, Konflik dan Perkara;-----

2. H. Firman Freaddy Busroh, SH., M.Hum., jabatan Kasubsi Perkara Pertanahan;-----

3. Rani Arvita, SH., MH., jabatan Kasubsi Sengketa dan Konflik Pertanahan;-----

Masing-masing kewarganegaraan Indonesia, pekerjaan Pegawai Negeri Sipil, Alamat Kantor: Jalan Kapten A.

Rivai No.99 Palembang, berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor: 713/KUASA/16.71/VI/2013 tertanggal 28 Juni 2013, selanjutnya disebut: **TERGUGAT /-**

**PEMBANDING;**-----

2. R A S T A M...



**2. R A S T A M**, kewarganegaraan Indonesia, umur 34 Tahun,  
pekerjaan Wiraswasta, Alamat Jalan Jenderal Bambang  
Utoyo No. 40 RT. 12 RW. 005 Kelurahan 3 Ilir Kecamatan  
Ilir Timur II Palembang, selanjutnya disebut:

**TERGUGAT II INTERVENSI 1 /PEMBANDING;-----**

**3. ABDURRAHMAN BOYNI**, kewarganegaraan Indonesia, umur 35  
Tahun, pekerjaan Wiraswasta, Alamat Jalan Ratu  
Sianum Lrg. Cempedak No.588 RT. 04 RW. 02  
Kelurahan Sungai Buah Kecamatan Ilir Timur II  
Palembang, selanjutnya disebut: **TERGUGAT II**

**INTERVENSI 2 / PEMBANDING ;-----**

**4. HADI WIJAYA**, kewarganegaraan Indonesia, umur 41 Tahun,  
pekerjaan Wiraswasta, Alamat Jalan Jenderal Bambang  
Utoyo Lrg. Sianjur No. 483 RT. 04 RW. 01 Kelurahan 5  
Ilir Kecamatan Ilir Timur II Palembang, selanjutnya  
disebut: **TERGUGAT II INTERVENSI 3 /**

**PEMBANDING ;-----**

**5. M E R S O N**, kewarganegaraan Indonesia, umur 31 Tahun,  
pekerjaan Buruh Harian Lepas, Alamat Jalan Pasundan  
RT. 30 RW. 07 Kelurahan Kalidoni Kecamatan Kalidoni  
Palembang, selanjutnya disebut: **TERGUGAT II**

**INTERVENSI 4/PEMBANDING ;-----**

**6. Y U D I, AMK**, kewarganegaraan Indonesia, umur 31 Tahun,  
pekerjaan Swasta, Alamat Lrg. Karang Bengkuang No.  
93 RT. 04 RW. 01 Kelurahan 10 Ilir Kecamatan Ilir

Timur II...



Timur II Palembang, selanjutnya disebut: **TERGUGAT II**

**INTERVENSI 5/PEMBANDING**;-----

**7. LESTARI INDRIANI**, kewarganegaraan Indonesia, umur 33

Tahun, pekerjaan Ibu Rumah Tangga, Alamat Jalan Bukit

Kenten Komplek Masjid Al Fatah RT. 48 RW. 10

Kelurahan 8 Ilir Kecamatan Ilir Timur II Palembang,

selanjutnya disebut: **TERGUGAT II INTERVENSI**

**6 /PEMBANDING** ;-----

**8. AKHSANUDIN**, kewarganegaraan Indonesia, Umur 29 Tahun,

pekerjaan Karyawan BUMD, Alamat Jalan Sersan KKO

Badaruddin Lrg. Birawa No. 1229 RT. 25 RW. 04

Kelurahan Sei Buah Kecamatan Ilir Timur II Palembang,

selanjutnya disebut: **TERGUGAT II INTERVENSI 7/**

**PEMBANDING** ;-----

**9. IMAM NURHADI**, kewarganegaraan Indonesia, umur 32 Tahun,

pekerjaan Karyawan BUMN, Alamat Jalan Sersan KKO

Badaruddin Lrg. Birawa No. 1229 RT. 25 RW. 04

Kelurahan Sei Buah Kecamatan Ilir Timur II Palembang,

selanjutnya disebut: **TERGUGAT II INTERVENSI**

**8/PEMBANDING** ;-----

**10. RINA WIDIASTUTI**, kewarganegaraan Indonesia, umur 26

Tahun, pekerjaan Swasta, Alamat Jalan Penyaringan No.

20 RT. 08 RW. 02 Kelurahan 3 Ilir Kecamatan Ilir Timur

II Palembang, selanjutnya disebut: **TERGUGAT II**

**INTERVENSI 9/PEMBANDING**;-----

11. EMILDA, AMD ...



**11. EMILDA, AMD**, kewarganegaraan Indonesia, umur 32 Tahun, pekerjaan Ibu Rumah Tangga, Alamat Lrg. Karang Bengkuang No. 93 RT. 04 RW. 01 Kelurahan 10 Ilir Kecamatan Ilir Timur II Palembang, selanjutnya disebut:

**TERGUGAT II INTERVENSI 10/PEMBANDING;-----**

**12. AGUS SAIM**, kewarganegaraan Indonesia, umur 34 Tahun, pekerjaan Swasta, Alamat Jalan Bukit Kenten RT. 48 RW. 10 Kelurahan 8 Ilir Kecamatan Ilir Timur II Palembang, selanjutnya disebut: **TERGUGAT II**

**INTERVENSI 11/PEMBANDING;-----**

**13. MARULLY EFENDY**, kewarganegaraan Indonesia, umur 32 Tahun, pekerjaan Wiraswasta, Alamat Jalan Sersan KKO Badaruddin Lrg. Birawa No. 1229 RT. 25 RW. 04 Kelurahan Sei Buah Kecamatan Ilir Timur II Palembang, selanjutnya disebut: **TERGUGAT II INTERVENSI**

**12/PEMBANDING;-----**

**14. DEWI INDAH**, kewarganegaraan Indonesia, umur 32 Tahun, pekerjaan Ibu Rumah Tangga, Alamat Jalan Sersan KKO Badaruddin Lrg. Birawa No. 1229 RT. 25 RW. 04 Kelurahan Sei Buah Kecamatan Ilir Timur II Palembang, selanjutnya disebut: **TERGUGAT II INTERVENSI**

**13/PEMBANDING;-----**

**15. EMI MARLIN**, kewarganegaraan Indonesia, umur 50 Tahun, pekerjaan Ibu Rumah Tangga, Alamat Jalan Mayor Zen Lrg. Lebak Jaya III RT. 15 RW. 15 Sungai Selayur

Palembang...



Palembang, selanjutnya disebut: **TERGUGAT II**

**INTERVENSI 14/PEMBANDING;**-----

**16. DIDI SUDIBYO**, kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Anggota

TNI, Alamat Komplek Griya Satria Blok C 28 RT. 91

RW.10 Suka Winatan Palembang, selanjutnya disebut:

**TERGUGAT II INTERVENSI 15 / PEMBANDING;**-----

**17. MANSUR DANI**, kewarganegaraan Indonesia, umur 73 Tahun,

Purnawirawan TNI, Alamat Jalan Urip Sumoharjo Asrama

Sekojo Blok Seni No.2503 Palembang selanjutnya

disebut: **TERGUGAT II INTERVENSI 16/-**

**PEMBANDING;**-----

**18. A S M A H**, kewarganegaraan Indonesia, umur 70 Tahun, Alamat

Jalan Urip Sumoharjo Asrama Sekojo Blok Seni No.2503

Palembang, selanjutnya disebut: **TERGUGAT II**

**INTERVENSI 17 / PEMBANDING;**-----

**19. R A T N A**, kewarganegaraan Indonesia, umur 31 Tahun, pekerjaan

Ibu Rumah Tangga, Alamat Jalan Sersan KKO Badaruddin

No. 1229 RT. 25/04 Kel. Sei Buah Ilir Timur II

Palembang, selanjutnya disebut: **TERGUGAT II**

**INTERVENSI 18/PEMBANDING;**-----

**20. BAMBANG TRITUNGAL**, kewarganegaraan Indonesia, umur 38

Tahun, pekerjaan Buruh Harian Lepas, Alamat Jalan Demi

Langkah Lrg. Birawa No. 1229 RT. 25 RW. 04 Kelurahan

Sei Buah Kecamatan Ilir Timur II Palembang, selanjutnya

disebut...



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

disebut: **TERGUGAT II INTERVENSI 19/-**

**PEMBANDING;**-----

Dalam hal ini diwakili oleh: Amrullah, SH., Benny Murdani, SH., Ahmad Yudianto, SH., dan Iswardi, SH., masing-masing kewarganegaraan Indonesia, pekerjaan Advokat/Pengacara pada Firma Hukum Sriwijaya (Sriwijaya Law Firm), beralamat di Jalan RE. Martadinata Ruko No.04 D Lt. III Kel. 2 Ilir Kec. Ilir Timur II Palembang berdasarkan surat kuasa khusus tertanggal 24 Juni 2013, selanjutnya disebut: **TERGUGAT II INTERVENSI 1 sampai dengan 19 / PEMBANDING;**-----

-----**MELAWAN**-----

**H. AHMAD MUSTOFA**, kewarganegaraan Indonesia, pekerjaan Wiraswasta,

Alamat Jalan Rereongan Sarupi No. 37 RT. 004 RW. 003  
Kelurahan Ciumbuleuit Kecamatan Bidabab Bandung  
Jawa Barat ;-----

Dalam hal ini diwakili oleh 1.M. Edy Siswanto, SH.,  
2. Sudirman, SH., 3. Ruslan, SH., masing-masing  
kewarganegaraan Indonesia, pekerjaan Advokat, Alamat  
Jalan Sapta Marga No.069 RT. 39 RW. 008 Bukit Sangkal  
Kecamatan Kalidoni Palembang Sumatera Selatan  
berdasarkan surat kuasa khusus tertanggal 22 Juli 2013,  
selanjutnya disebut : **PENGGUGAT/TERBANDING;**-----

----- Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Medan tersebut;-----

Telah...



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

----- Telah membaca:-----

1. Penetapan Ketua Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Medan Nomor: 125/B/2013/PT.TUN-MDN tanggal 25 September 2013 tentang Penunjukan Majelis Hakim untuk memeriksa dan memutus sengketa ini;-----
2. Salinan resmi Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Palembang Nomor: 42/G/2012/PTUN-PLG tanggal 19 Juni 2013;-----
3. Berkas perkara, surat-surat bukti yang diajukan oleh para pihak dan surat-surat yang berkenaan dengan perkara ini;-----
4. Penetapan Hakim Ketua Majelis Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Medan Nomor: 125/B/2013/PT.TUN-MDN tanggal 30 September 2013, tentang Pembacaan Putusan;-----

## TENTANG DUDUK PERKARA

----- Menimbang, bahwa Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Medan mengambilalih mengenai duduk sengketa sebagaimana tercantum dalam Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Palembang Nomor: 42/G/2012/PTUN-PLG tanggal 19 Juni 2013 yang amarnya berbunyi sebagai berikut ;-----

## M E N G A D I L I

### Dalam Eksepsi :

- Menolak eksepsi Tergugat dan paraTergugat II Intervensi seluruhnya;-----

### Dalam Pokok Perkara :

1. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk seluruhnya;-----

2. Menyatakan...



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2. Menyatakan Batal Keputusan Tergugat Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang, yaitu:

- 1) Sertipikat Hak Milik No. 1415 / Sungai Selincah, tanggal 28 Oktober 2008 atas nama Abdurahman Boyni, Surat Ukur No. 740/ Sungai Selincah, tanggal 21 Oktober 2008, luas 249 M<sup>2</sup> ;-----
- 2) Sertipikat Hak Milik No. 1416 / Sungai Selincah, tanggal 28 Oktober 2008 atas nama Hadi Wijaya, ST, Surat Ukur No. 741/ Sungai Selincah, tanggal 21 Oktober 2008, luas 607 M<sup>2</sup> ;-----
- 3) Sertipikat Hak Milik No. 1417 / Sungai Selincah, tanggal 28 Oktober 2008 atas nama Rastam, Surat Ukur No. 742/ Sungai Selincah, tanggal 21 Oktober 2008, luas 451 M<sup>2</sup> ;-----
- 4) Sertipikat Hak Milik No. 1496 / Sungai Selincah, tanggal 23 Oktober 2008 atas nama Sunardi, Surat Ukur No. 821/ 2008, tanggal 21 Oktober 2008, luas 120 M<sup>2</sup> ;-----
- 5) Sertipikat Hak Milik No. 1687 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Merson Surat Ukur No. 1019/ Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 210 M<sup>2</sup> ;-----
- 6) Sertipikat Hak Milik No. 1688 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Yudi. AMK Surat Ukur No. 1020/ Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 239 M<sup>2</sup> ;-----
- 7) Sertipikat Hak Milik No. 1689 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Yudi. AMK Surat Ukur No. 1021 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 237 M<sup>2</sup> ;-----

8) Sertipikat ...



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 8) Sertipikat Hak Milik No. 1690 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Emilda, AMD Surat Ukur No. 1022 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 242 M<sup>2</sup> ;-----
- 9) Sertipikat Hak Milik No. 1691 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Lestari Indriani, Surat Ukur No. 1023 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 244 M<sup>2</sup> ;-----
- 10) Sertipikat Hak Milik No. 1692 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Rina Widiastuti, Surat Ukur No. 1024 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 246 M<sup>2</sup> ;-----
- 11) Sertipikat Hak Milik No. 1693 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Asmah, Surat Ukur No. 1025 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 289 M<sup>2</sup> ;-----
- 12) Sertipikat Hak Milik No. 1694 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Emi Marlin, Surat Ukur No. 1026 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 250 M<sup>2</sup> ;-----
- 13) Sertipikat Hak Milik No. 1695 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Asmah, Surat Ukur No. 1027 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 248 M<sup>2</sup> ;-----
- 14) Sertipikat Hak Milik No. 1696 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Ratna, Surat Ukur No. 1028 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 50 M<sup>2</sup>:-----
- 15) Sertipikat Hak Milik No. 1697 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Dewi Indah, Surat Ukur No. 1029 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 349 M<sup>2</sup> ;-----

16) Sertipikat...



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 16) Sertipikat Hak Milik No. 1698 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Maruli Effendi, Surat Ukur No. 1030 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 150 M<sup>2</sup> ;-----
- 17) Sertipikat Hak Milik No. 1699 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Imam Nurhadi, Surat Ukur No. 1031 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 150 M<sup>2</sup> ;-----
- 18) Sertipikat Hak Milik No. 1700 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Asmah, Surat Ukur No. 1032 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 149 M<sup>2</sup> ;-----
- 19) Sertipikat Hak Milik No. 1701 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Asmah, Surat Ukur No. 1033 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 150 M<sup>2</sup> ;-----
- 20) Sertipikat Hak Milik No. 1702 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Mansur Dani, Surat Ukur No. 1034 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 245 M<sup>2</sup> ;-----
- 21) Sertipikat Hak Milik No. 1703 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Agus Saim, Surat Ukur No. 1035 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 100 M<sup>2</sup> ;-----
- 22) Sertipikat Hak Milik No. 1704 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Bambang Tritunggal, Surat Ukur No. 1036 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 99 M<sup>2</sup> ;-----
- 23) Sertipikat Hak Milik No. 1705 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Sugito,SH, Surat Ukur No. 1037 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 99 M<sup>2</sup> ;-----

24) Sertipikat...



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 24) Sertipikat Hak Milik No. 1706 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Akhsanudin, Surat Ukur No. 1038 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 162 M<sup>2</sup> ;-----
- 25) Sertipikat Hak Milik No. 1707 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Akhsanudin, Surat Ukur No. 1039 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 100 M<sup>2</sup> ;-----
- 26) Sertipikat Hak Milik No. 1708 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Asmah, Surat Ukur No. 1040 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 100 M<sup>2</sup> ;-----
- 27) Sertipikat Hak Milik No. 1726 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Didi Sudibyo, Surat Ukur No. 1058 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 775 M<sup>2</sup> ;-----

3. Memerintahkan kepada Tergugat Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang, untuk mencabut:

- 1) Sertipikat Hak Milik No. 1415 / Sungai Selincah, tanggal 28 Oktober 2008 atas nama Abdurahman Boyni, Surat Ukur No. 740/ Sungai Selincah, tanggal 21 Oktober 2008, luas 249 M<sup>2</sup> ;-----
- 2) Sertipikat Hak Milik No. 1416 / Sungai Selincah, tanggal 28 Oktober 2008 atas nama Hadi Wijaya, ST, Surat Ukur No. 741/ Sungai Selincah, tanggal 21 Oktober 2008, luas 607 M<sup>2</sup> ;-----
- 3) Sertipikat Hak Milik No. 1417 / Sungai Selincah, tanggal 28 Oktober 2008 atas nama Rastam, Surat Ukur No. 742/ Sungai Selincah, tanggal 21 Oktober 2008, luas 451 M<sup>2</sup> ;-----

4) Sertipikat...



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 4) Sertipikat Hak Milik No. 1496 / Sungai Selincah, tanggal 23 Oktober 2008  
atas nama Sunardi, Surat Ukur No. 821/ 2008, tanggal 21 Oktober 2008,  
luas 120 M<sup>2</sup>;-----
- 5) Sertipikat Hak Milik No. 1687 / Sungai Selincah, tanggal 18 November  
2008 atas nama Merson Surat Ukur No. 1019/ Sungai Selincah, tanggal  
17 November 2008, luas 210 M<sup>2</sup>;-----
- 6) Sertipikat Hak Milik No. 1688 / Sungai Selincah, tanggal 18 November  
2008 atas nama Yudi. AMK Surat Ukur No. 1020/ Sungai Selincah, tanggal  
17 November 2008, luas 239 M<sup>2</sup> ;-----
- 7) Sertipikat Hak Milik No. 1689 / Sungai Selincah, tanggal 18 November  
2008 atas nama Yudi. AMK Surat Ukur No. 1021 / Sungai Selincah,  
tanggal 17 November 2008, luas 237 M<sup>2</sup> ;-----
- 8) Sertipikat Hak Milik No. 1690 / Sungai Selincah, tanggal 18 November  
2008 atas nama Emilda, AMD Surat Ukur No. 1022 / Sungai Selincah,  
tanggal 17 November 2008, luas 242 M<sup>2</sup> ;-----
- 9) Sertipikat Hak Milik No. 1691 / Sungai Selincah, tanggal 18 November  
2008 atas nama Lestari Indriani, Surat Ukur No. 1023 / Sungai Selincah,  
tanggal 17 November 2008, luas 244 M<sup>2</sup> ;-----
- 10) Sertipikat Hak Milik No. 1692 / Sungai Selincah, tanggal 18 November  
2008 atas nama Rina Widiastuti, Surat Ukur No. 1024 / Sungai Selincah,  
tanggal 17 November 2008, luas 246 M<sup>2</sup> ;-----
- 11) Sertipikat Hak Milik No. 1693 / Sungai Selincah, tanggal 18 November  
2008 atas nama Asmah, Surat Ukur No. 1025 / Sungai Selincah, tanggal  
17 November 2008, luas 289 M<sup>2</sup> ;-----

12) Sertipikat...



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 12) Sertipikat Hak Milik No. 1694 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Emi Marlin, Surat Ukur No. 1026 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 250 M<sup>2</sup> ;-----
- 13) Sertipikat Hak Milik No. 1695 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Asmah, Surat Ukur No. 1027 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 248 M<sup>2</sup> ;-----
- 14) Sertipikat Hak Milik No. 1696 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Ratna, Surat Ukur No. 1028 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 50 M<sup>2</sup>: -----
- 15) Sertipikat Hak Milik No. 1697 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Dewi Indah, Surat Ukur No. 1029 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 349 M<sup>2</sup> ;-----
- 16) Sertipikat Hak Milik No. 1698 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Maruli Effendi, Surat Ukur No. 1030 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 150 M<sup>2</sup> ;-----
- 17) Sertipikat Hak Milik No. 1699 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Imam Nurhadi, Surat Ukur No. 1031 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 150 M<sup>2</sup> ;-----
- 18) Sertipikat Hak Milik No. 1700 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Asmah, Surat Ukur No. 1032 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 149 M<sup>2</sup> ;-----
- 19) Sertipikat Hak Milik No. 1701 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Asmah, Surat Ukur No. 1033 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 150 M<sup>2</sup> ;-----

20) Sertipikat...



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 20) Sertipikat Hak Milik No. 1702 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Mansur Dani, Surat Ukur No. 1034 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 245 M<sup>2</sup> ;-----
- 21) Sertipikat Hak Milik No. 1703 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Agus Saim, Surat Ukur No. 1035 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 100 M<sup>2</sup> ;-----
- 22) Sertipikat Hak Milik No. 1704 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Bambang Tritunggal, Surat Ukur No. 1036 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 99 M<sup>2</sup> ;-----
- 23) Sertipikat Hak Milik No. 1705 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Sugito,SH, Surat Ukur No. 1037 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 99 M<sup>2</sup> ;-----
- 24) Sertipikat Hak Milik No. 1706 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Akhsanudin, Surat Ukur No. 1038 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 162 M<sup>2</sup> ;-----
- 25) Sertipikat Hak Milik No. 1707 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Akhsanudin, Surat Ukur No. 1039 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 100 M<sup>2</sup> ;-----
- 26) Sertipikat Hak Milik No. 1708 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Asmah, Surat Ukur No. 1040 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 100 M<sup>2</sup> ;-----
- 27) Sertipikat Hak Milik No. 1726 / Sungai Selincah, tanggal 18 November 2008 atas nama Didi Sudibyo, Surat Ukur No. 1058 / Sungai Selincah, tanggal 17 November 2008, luas 775 M<sup>2</sup> ;-----

5. Menghukum...



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

5. Menghukum Tergugat dan Para Tergugat II Intervensi untuk membayar biaya yang timbul dalam sengketa ini secara tanggung renteng sebesar Rp. 3.155.000,- (Tiga juta seratus lima puluh lima ribu rupiah);-----

----- Menimbang, bahwa Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Palembang telah diucapkan di persidangan yang terbuka untuk umum pada hari Rabu tanggal 19 Juni 2013 yang dihadiri oleh Kuasa Hukum Penggugat / Terbanding, Kuasa Hukum Tergugat II Intervensi 1-14,19 / Pembanding, Tergugat II Intervensi 15 / Pembanding, Kuasa Insidentil Tergugat II Intervensi 16, 17, 18/ Pembanding dan tanpa dihadiri Kuasa Hukum Tergugat/Pembanding;-----

----- Menimbang, bahwa isi putusan diberitahukan kepada Tergugat/-Pembanding pada tanggal 19 Juni 2013;-----

----- Menimbang, bahwa terhadap putusan tersebut, Tergugat/Pembanding telah mengajukan permohonan banding pada tanggal 04 Juli 2013 dengan Akta Permohonan Banding Nomor 42/G/2012/PTUN-PLG, yang ditanda tangani oleh kuasa Tergugat/Pembanding: Rani Arvita, SH., MH., serta Panitera Muda Perkara Pengadilan Tata Usaha Negara Palembang dan telah diberitahukan kepada pihak lawan secara seksama, dengan Surat Pemberitahuan Pernyataan Banding Nomor: 42/G/2012/PTUN-PLG tertanggal 04 Juli 2013;-----

----- Menimbang, bahwa terhadap putusan tersebut, Tergugat II Intervensi 1 s/d 19 / Pembanding telah mengajukan permohonan banding pada tanggal 26 Juni 2013 dengan Akta Permohonan Banding Nomor 42/G/2012/PTUN-PLG, yang ditanda tangani oleh kuasa Tergugat / Pembanding: Iswardi, SH., serta Panitera Muda Perkara Pengadilan Tata Usaha Negara Palembang dan

telah...



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

telah diberitahukan kepada pihak lawan secara seksama, dengan Surat Pemberitahuan Pernyataan Banding Nomor 42/G/2012/PTUN-PLG tertanggal 26 Juni 2013;-----

----- Menimbang, bahwa pihak Tergugat/Pembanding telah mengajukan Memori Banding tanggal 22 Juli 2013 yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Tata Usaha Negara Palembang pada tanggal 24 Juli 2013 dan telah diberitahukan kepada pihak lawan secara seksama, dengan Surat Pemberitahuan dan Penyerahan Memori Banding Nomor: 42/G/2012/PTUN-PLG tertanggal 24 Juli 2013;-----

----- Menimbang, bahwa pihak Tergugat II Intervensi 1 s/d 19/Pembanding telah mengajukan Memori Banding tertanggal 09 Juli 2013 yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Tata Usaha Negara Palembang pada tanggal 15 Juli 2013 dan telah diberitahukan kepada pihak lawan secara seksama, dengan Surat Pemberitahuan dan Penyerahan Memori Banding Nomor: 42/G/2012/PTUN-PLG tertanggal 16 Juli 2013;-----

----- Menimbang, bahwa terhadap Memori Banding yang diajukan oleh Tergugat/Pembanding dan Tergugat II Intervensi 1 s/d 19 / Pembanding tersebut, Penggugat/Terbanding, mengajukan Kontra Memori Banding masing-masing tertanggal 12 Agustus 2013 yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Tata Usaha Negara Palembang pada tanggal itu juga dan telah diberitahukan kepada masing-masing pihak lawan dengan Surat Pemberitahuan dan Penyerahan Kontra Memori Banding Nomor 42/G/2012/PTUN-PLG, tertanggal 13 Agustus 2013;-----

----- Menimbang, bahwa sebelum berkas perkara dikirim ke Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Medan, kepada masing-masing pihak yang bersengketa

telah...



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

telah diberikan kesempatan untuk memeriksa dan mempelajari berkas perkara dengan Surat Pemberitahuan Memeriksa Berkas Perkara Nomor: 42/G/2012/PTUN-PLG tertanggal 23 Juli 2013;-----

## TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

----- Menimbang, bahwa Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Palembang Nomor 42/G/2012/PTUN-PLG diucapkan pada hari Rabu tanggal 19 Juni 2013 yang dihadiri oleh Kuasa Hukum Penggugat/Terbanding, Kuasa Hukum Tergugat II Intervensi 1-14,19 / Pembanding, Tergugat II Intervensi 15 /- Pembanding, Kuasa Insidentil Tergugat II Intervensi 16, 17, 18 / Pembanding dan tanpa dihadiri Kuasa Hukum Tergugat / Pembanding maka tenggang waktu 14 (empat belas) hari untuk mengajukan permohonan banding adalah dihitung setelah putusan tersebut diberitahukan kepada Tergugat /- Pembanding;-----

----- Menimbang, bahwa oleh karena pihak Tergugat/Pembanding dan Tergugat II Intervensi 1 s/d 19 / Pembanding telah mengajukan permohonan banding dengan Akta Permohonan Banding Nomor 42/G/2012/PTUN-PLG pada tanggal 04 Juli 2013 dan tanggal 26 Juni 2013, maka permohonan banding tersebut secara formal harus diterima karena diajukan masih dalam tenggang waktu dan memenuhi tata cara serta persyaratan sebagaimana yang ditentukan oleh Pasal 123 ayat (1), 125 ayat (2), dan 126 ayat (1) Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1986 tentang Peradilan Tata Usaha Negara yang telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2004 dan terakhir dengan Undang-Undang Nomor 51 Tahun 2009;-----

Menimbang...



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

----- Menimbang, bahwa setelah mempelajari secara seksama berkas perkara yang terdiri dari: Berita Acara Pemeriksaan Persiapan, Berita Acara Persidangan, salinan resmi Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Palembang serta meneliti dan memperhatikan surat-surat bukti yang diajukan oleh para pihak yang bersengketa yang dikaitkan dengan Memori Banding Tergugat/Pembanding, Memori Banding Tergugat II Intervensi 1 s/d 19 /- Pembanding dan Kontra Memori Banding Penggugat/Terbanding maka Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Medan akan mempertimbangkan sebagaimana diuraikan di bawah ini;-----

----- Menimbang, bahwa Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Medan sebagai *judex facti* di tingkat banding berpendapat dan berkesimpulan bahwa pertimbangan hukum dan Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Palembang tersebut telah tepat dan benar sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku, oleh karena itu pertimbangan hukum dimaksud diambilalih menjadi pertimbangan hukum dalam memutus sengketa ini di tingkat banding;-----

----- Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan hukum tersebut di atas, maka putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Palembang Nomor 42/G/2012/PTUN-PLG., tanggal 19 Juni 2013 harus dikuatkan;-----

----- Menimbang, bahwa oleh karena putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Palembang Nomor 42/G/2012/PTUN-PLG tanggal 19 Juni 2013 tersebut yang dimohon banding dikuatkan dalam pemeriksaan tingkat banding dan pihak Tergugat/Pembanding dan Tergugat II Intervensi 1 s/d 19 / Pembanding tetap pihak yang kalah dalam sengketa ini, maka harus dihukum membayar

biaya...



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

biaya perkara pada tingkat banding sebesar yang ditetapkan dalam amar putusan sebagaimana tersebut di bawah ini;-----

---- Mengingat Undang-Undang Nomor: 5 Tahun 1986 tentang Peradilan Tata Usaha Negara yang telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2004 dan terakhir dengan Undang-Undang Nomor 51 Tahun 2009 serta semua peraturan perundang-undangan lainnya yang terkait dengan perkara ini;-----

## M E N G A D I L I

- Menerima permohonan banding dari Tergugat/Pembanding dan Tergugat II Intervensi 1 s/d 19 / Pembanding tersebut;-----
- menguatkan Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Palembang Nomor 42/G/2012/PTUN-PLG tanggal 19 Juni 2013 yang dimohonkan banding;-----
- Menghukum Tergugat/Pembanding dan Tergugat II Intervensi 1 s/d 19 /- Pembanding untuk membayar biaya perkara secara tanggung renteng dan pada tingkat banding ditetapkan sebesar Rp 250.000,- (Dua ratus lima puluh ribu rupiah);-----

Demikian diputus dalam Rapat Permusyawaratan Majelis Hakim Tinggi Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Medan, pada hari **Senin**, tanggal **07 Oktober 2013**, oleh kami **Jayatan Sihombing, SH.**, yang ditunjuk sebagai Hakim Ketua Majelis, **H. Zainul Abidin Madjid, SH.**, dan **Djoko Dwi Hartono, SH.** sebagai Hakim Anggota, putusan mana diucapkan

dalam...



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

dalam persidangan terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Hakim Ketua tersebut, dihadiri oleh Para Hakim Anggota, dibantu oleh **Pelitaria Yusminar, SH.**, sebagai Panitera Pengganti Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Medan tanpa dihadiri oleh Para pihak yang berperkara maupun Kuasa Hukumnya;-----

### Hakim–Hakim Anggota

### Hakim Ketua Majelis

**H. ZAINUL ABIDIN MADJID, SH.**

**JAYATAN SIHOMBING, SH.**

**DJOKO DWI HARTONO, SH.**

### Panitera Pengganti

**PELITARIA YUSMINAR, SH.**

### Perincian Biaya Perkara :

- 1. Biaya Meterai Putusan ..... Rp 6.000,-
- 2. Biaya Redaksi Putusan ..... Rp 5.000,-
- 3. Biaya Proses Perkara ..... Rp 239.000,-
- J u m l a h ..... Rp 250.000,-

(Dua ratus lima puluh ribu rupiah)