



**PENETAPAN**

**Nomor 12/Pdt. P/2017/PN Bgl**

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Negeri Klas IA Bengkulu yang memeriksa dan mengadili perdata permohonan telah memberikan Penetapan sebagai berikut dalam Permohonan yang diajukan oleh Pemohon :

**WAWANG NURNA NINGSIH**, Lahir di Bandung, 06 Februari 1982, Agama Islam, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, tinggal di Jalan Al Furqan No. 56 RT/RW. 005/001 Kelurahan Kebun Dahr, Kecamatan Ratu Samban, Kota Bengkulu,  
Selanjutnya disebut ..... **PEMOHON**

**Pengadilan Negeri tersebut,**

Telah membaca surat permohonan Pemohon ;

Telah membaca alat bukti surat yang diajukan di persidangan ;

Telah mendengar keterangan saksi-saksi dan keterangan Pemohon ;

Menimbang, bahwa Pemohon dengan Surat Permohonannya tanggal 01 Februari 2017 yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Klas IA Bengkulu tanggal 01 Februari 2017, dibawah Register Nomor 12/Pdt.P/2017/PN Bgl, telah mengemukakan hal-hal sebagai berikut :



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa Pemohon telah melangsungkan Pernikahan dengan seorang Perempuan dengan seorang laki-laki bernama **ANDRI YADI Y.S** di Bandung pada tanggal 10 September 2000 sebagaimana Kutipan Akta Nikah No. 558/51/IX/2000 yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Paseh Kota Bandung;
- Bahwa dari perkawinan Pemohon dengan **ANDRI YADI Y.S** tersebut telah dikaruniai 4 (empat) orang anak, masing-masing sebagai berikut :
  1. **Rifqi Rais Al Anshori**, jenis kelamin laki-laki, lahir di Bengkulu, tanggal 30 Juli 2001;
  2. **Ariel Fidel Al Khadafi**, jenis kelamin laki-laki, lahir di Bengkulu, tanggal 26 April 2005;
  3. **Muhammad Fathan Dinizan**, jenis kelamin laki-laki, lahir di Bengkulu tanggal 1 September 2011;
  4. **Aisyah Azzahrah**, jenis kelamin Perempuan, lahir di Bengkulu tanggal 14 Mei 2013;
- Bahwa suami Pemohon bernama **ANDRI YADI Y.S** telah meninggal dunia di Bengkulu pada tanggal 08 Februari 2013 sebagaimana Surat Keterangan Kematian No. 474.3/07/1002/2013 tanggal 12 Februari 2013 yang ditandatangani oleh Kepala Kelurahan Kebun Dahri Kota Bengkulu;
- Bahwa dalam perkawinan Pemohon dengan Alm. Suami Pemohon tersebut, memiliki 1 (satu) bidang tanah beserta segala sesuatu yang terdapat dan tertanam di atasnya sebagaimana Sertifikat Hak Milik Nomor 05123, seluas 886 M<sup>2</sup> terdaftar atas nama **ANDRI YADI Y.S**;
- Bahwa demi kelanjutan kehidupan pemohon beserta anak-anaknya terutama untuk pembiayaan pendidikan anak yang masih dibawah umur, Pemohon bermaksud akan menjual 1 (satu) bidang tanah tersebut di atas;

Halaman 2 dari 10 halaman Penetapan Nomor 12/Pdt.P/2017/PN.Bgl



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa guna menjual 1 (satu) bidang tanah tersebut diatas diperlukan tandatangan Pemohon dan anak Pemohon selaku ahli waris dari **ANDRI YADI Y.S;**
- Bahwa secara hukum keempat orang anak Pemohon tersebut diatas belum dapat bertindak sendiri menurut hukum karena masih dibawah umur;
- Bahwa Pemohon sebagai orangtua kandungnya akan bertindak mewakili keempat orang anaknya yang belum dewasa untuk melakukan perbuatan hukum, terutama yang berkaitan dengan surat-surat yang berhubungan dengan penjualan 1 (satu) bidang tanah tersebut diatas;
- Bahwa oleh karena itu Pemohon sangat memerlukan izin dari Pengadilan Negeri Bengkulu untuk menjual 1 (satu) bidang tanah tersebut dan mewakili anak-anak Pemohon untuk mendatangi surat-surat yang berhubungan dengan pengalihan hak tersebut;

Berdasarkan uraian-uraian diatas, Pemohon memohon kepada Bapak Ketua Pengadilan Negeri Klas IA Bengkulu untuk memeriksa permohonan ini sekaligus memanggil Pemohon kedalam suatu persidangan yang Bapak tentukan nantinya dan memberikan Putusan/Penetapan sebagai berikut :

- Menerima dan mengabulkan Permohonan Pemohon;
- Memberi izin kepada Pemohon **WAWANG NURNA NINGSIH** istri dari **Alm. ANDRI YADI Y.S,** untuk menjual harta tidak bergerak yang merupakan hak milik dari Pemohon beserta 4 (empat) orang anak Pemohon masih di bawah umur bernama :
  1. **Rifqi Rais Al Anshori,** jenis kelamin laki-laki, lahir di Bengkulu, tanggal 30 Juli 2001;
  2. **Ariel Fidel Al Khadafi,** jenis kelamin laki-laki, lahir di Bengkulu, tanggal 26 April 2005;

Halaman 3 dari 10 halaman Penetapan Nomor 12/Pdt.P/2017/PN.Bgl



3. **Muhammad Fathan Dinizan**, jenis kelamin laki-laki, lahir di Bengkulu tanggal 1 September 2011;

4. **Aisyah Azzahrah**, jenis kelamin Perempuan, lahir di Bengkulu tanggal 14 Mei 2013;

Atas 1 (satu) bidang tanah dengan Sertifikat Hak Milik No. 05123 terdaftar atas nama **ANDRI YADI** terletak di Kelurahan Sumur Dewa Kecamatan Selebar Kota Bengkulu seluas 886 M<sup>2</sup>;

- Membebaskan biaya permohonan ini kepada Pemohon sesuai peraturan Perundang-undangan yang berlaku;

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang ditetapkan untuk itu Pemohon menghadap sendiri ke persidangan dan menyatakan tetap pada permohonannya;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya, Pemohon dimuka persidangan telah mengajukan bukti-bukti surat berupa fotocopy bermaterai cukup, yang terdiri dari:

1. Fotocopy Kartu Tanda Penduduk (KTP) atas nama Wawang Nurna Ningsih (Pemohon), selanjutnya diberi tanda **bukti P - 1**;
2. Fotocopy Kutipan Akta Nikah Wawang Nurna Ningsih (Pemohon) dengan Andri Yadi Y.S, selanjutnya diberi tanda **bukti P - 2**;
3. Fotocopy Kartu Keluarga atas nama Kepala Keluarga Wawang Nurna Ningsih, selanjutnya diberi tanda **bukti P - 3**;
4. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran atas nama Rifqi Rais Al Anshori, selanjutnya diberi tanda **bukti P - 4**;
5. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran atas nama Ariel Fidel Al Khadafi, selanjutnya diberi tanda **bukti P - 5**;
6. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran atas nama Muhammad Fathan Dinizan, selanjutnya diberi tanda **bukti P - 6**;



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

7. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran atas nama Aisyah Azzahrah, selanjutnya diberi tanda **bukti P - 7**;
8. Fotocopy Sertipikat dari Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia No 05123 atas nama Andri Yadi, selanjutnya diberi tanda **bukti P - 8**;
9. Fotocopy Kutipan Surat Keterangan Kematian atas nama **Andri** Yadi Y.S No 474.3/07/1002/2013, selanjutnya diberi tanda **bukti P - 9**;
10. Fotocopy Surat Keterangan Ahli Waris tanggal 27 Januari 2017 yang ditandatangani oleh Wawang Nurna Ningsih (Pemohon) dan diketahui oleh Kepala Kelurahan Kebun Dahri dan Camat Ratu Samban, selajutnya diberi tanda **bukti P – 10**;
11. Surat pernyataan Ahli Waris tanggal 27 Januari 2017 yang ditandatangani oleh Wawang Nurna Ningsih (Pemohon) dan diketahui oleh Kepala Kelurahan Kebun Dahri dan Camat Ratu Samban, selanjutnya diberi tanda **bukti P - 11**;

Menimbang, bahwa seluruh bukti surat tersebut di atas telah dicocokkan dengan aslinya dan telah diberi materai cukup, sehingga dapat dijadikan sebagai alat bukti surat yang sah;

Menimbang, bahwa selain bukti-bukti surat tersebut di atas, Pemohon telah pula mengajukan 2 (dua) orang saksi di muka persidangan dan telah memberikan keterangan **dibawah sumpah** pada pokoknya adalah sebagai berikut :

## 1. Saksi Zamzami Putrado

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon karena saksi adalah teman kerja dari alm. Andri Yadi YS (suami Pemohon) pada Lembaga Keuangan Mikro di Bengkulu;

Halaman 5 dari 10 halaman Penetapan Nomor 12/Pdt.P/2017/PN.Bgl



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa dari Pernikahan Andri Yadi YS dan Wawang Nurna Ningsih, memiliki 4 (empat) orang anak atas nama Rifqi Rais Al Anshori, Ariel Fidel Al Khadafi, Muhammad Fathan Dinizan dan Aisyah Azzahrah;
- Bahwa pada tahun 2013, Andri Yadi YS meninggal dunia dengan meninggalkan ahli waris 1 (satu) orang isteri dan 4 (empat) orang anak;
- Bahwa semasa hidupnya, Andri Yadi YS dan Pemohon ada memiliki sebidang tanah dengan luas 886 M<sup>2</sup>, terletak di Kelurahan Sumur Dewa, Kecamatan Selebar Kota Bengkulu, sebagaimana diuraikan dalam Sertifikat Hak Milik Nomor 05123;
- Bahwa saksi mengetahui Pemohon orang yang baik dan pasti mampu menjalankan amanah untuk mendidik dan membimbing keempat anaknya dengan baik hingga dewasa;
- Bahwa untuk kepentingan dan masa depan anak-anak Pemohon maka Pemohon berkeinginan untuk menjual tanah tersebut dan uang hasil penjualan tanah tersebut akan dipergunakan untuk biaya pendidikan anak-anak Pemohon;
- Bahwa untuk kepentingan tersebut Pemohon memerlukan Penetapan dari Pengadilan untuk menjadi wali sekaligus memberikan izin kepada Pemohon untuk dan atas nama 4 (empat) orang anaknya yang masih dibawah umur untuk menjual tanah sebagaimana dimaksud dalam Sertifikat Hak Milik Nomor 05123;

## 2. Saksi JAJANG SUPRIYANTO

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon karena Pemohon adalah isteri dari alm. Andri Yadi YS yang merupakan mitra kerja saksi ;
- Bahwa setahu saksi suami Pemohon atas nama Andri Yadi YS telah meninggal dunia pada tahun 2013;
- Bahwa saat ini Pemohon menjadi orangtua tunggal bagi ke empat anak Pemohon dengan alm Andri Yadi YS ;

*Halaman 6 dari 10 halaman Penetapan Nomor 12/Pdt.P/2017/PN.Bgl*



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa semasa hidupnya, Almarhum Andri Yadi YS bersama dengan Pemohon ada memiliki sebidang tanah yang terletak di Kelurahan Sumur Dewa Kecamatan Selebar Kota Bengkulu sebagaimana Sertifikat Hak Milik Nomor 05123;
- Bahwa tanah tersebut menjadi hak waris Pemohon beserta ke 4 (empat) anaknya;
- Bahwa Pemohon selama ini telah menunjukkan kemampuan sebagai orang tua tunggal yang sanggup untuk mendidik dan membesarkan anak-anaknya;
- Bahwa untuk kepentingan jual beli tersebut, diperlukan izin agar Pemohon dapat menjadi wakil dari keempat anaknya yang masih dibawah umur ;
- Bahwa izin tersebut diperoleh melalui Permohonan kepada Pengadilan ;

Menimbang, bahwa atas keterangan saksi-saksi tersebut Pemohon tidak keberatan ;

Menimbang, bahwa selanjutnya atas pertanyaan Hakim, Pemohon menyatakan tidak mengajukan suatu apapun lagi dan pada akhirnya mohon Penetapan;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian dalam Penetapan ini, maka segala sesuatu yang terjadi dipersidangan dan tercantum dalam Berita Acara Pemeriksaan dipersidangan, dianggap tercantum sebagai bagian dari Penetapan ini;

## **TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM**

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah sebagaimana tersebut di atas;

*Halaman 7 dari 10 halaman Penetapan Nomor 12/Pdt.P/2017/PN.Bgl*



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil-dalil permohonannya, Pemohon telah mengajukan surat bukti bertanda P-1 sampai dengan P-11 dan 2 (dua) orang saksi 1. Saksi **Zamzami Putrado** 2. Saksi **Jajang Supriyanto**;

Menimbang, bahwa berdasarkan alat bukti surat, keterangan Pemohon dan keterangan saksi-saksi tersebut diatas didapatkan fakta-fakta sebagai berikut :

- Bahwa Pemohon Wawang Nurna Ningsih berdomisili dan memiliki Kartu Tanda Penduduk (KTP) di Kota Bengkulu. (Bukti P-1) ;
- Bahwa Pemohon adalah isteri dari Alm. Andri Yadi YS, yang telah meninggal dunia di Bengkulu, pada tanggal 08 Februari 2013. (Bukti P- 9);
- Bahwa Pemohon dengan alm Andri Yadi YS, telah dikaruniai 4 (empat) orang anak yang belum dewasa dan belum cakap bertindak secara hukum sehingga Pemohon yang akan mewakili anak-anak Pemohon tersebut (Bukti P-4, P-5, P-6 dan P-7) ;
- Bahwa untuk pembiayaan pendidikan anak-anak Pemohon, maka Pemohon bermaksud menjual tanah dengan luas 886 M<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Sumur Dewa Kecamatan Selebar Kota Bengkulu sebagaimana diuraikan dalam Sertifikat Hak Milik Nomor 05123 atas nama Andri Yadi;

Menimbang, bahwa dengan telah meninggalnya suami Pemohon (Andri Yadi) pada tanggal 08 februari 2013, maka telah terbukalah hak waris bagi Pemohon beserta anak-anaknya yang berhak atas harta peninggalan almarhum baik atas harta yang bergerak maupun yang tidak bergerak, hal mana telah terbukti dengan adanya Surat Keterangan Ahli Waris (bukti P-10);

Menimbang, bahwa demi pembiayaan pendidikan anak-anak Pemohon, maka Pemohon bermaksud untuk menjual sebidang tanah yang terletak di Kelurahan Sumur Dewa, Kecamatan Selebar Kota Bengkulu, sebagaimana

*Halaman 8 dari 10 halaman Penetapan Nomor 12/Pdt.P/2017/PN.Bgl*



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

dimaksud dalam Sertifikat Hak Milik Nomor 05123 terdaftar atas nama Pemohon dan Ke 4 (empat) Anak Pemohon (Bukti P-8);

Menimbang, bahwa oleh karena tanah tersebut merupakan bagian dari anak-anaknya yang masih dibawah umur, maka bila Pemohon hendak menjual/mengagunkan terlebih dahulu harus mendapat izin dari Pengadilan Negeri;

Menimbang, bahwa dari permohonan dan keterangan Pemohon serta surat-surat bukti dan keterangan 2 (dua) orang saksi yang diajukan ke persidangan telah cukup beralasan dan berdasarkan hukum, maka pengadilan berkesimpulan bahwa permohonan Pemohon patut untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan, maka biaya yang timbul akibat permohonan ini patut pula dibebankan kepada Pemohon

Memperhatikan, Undang-Undang dan Peraturan-peraturan yang berkenaan dengan permohonan ini ;

## MENETAPKAN

1. Menerima dan mengabulkan Permohonan Pemohon;
2. Memberi izin kepada Pemohon **WAWANG NURNA NINGSIH** istri dari **Alm. ANDRI YADI YS**, untuk menjual harta tidak bergerak yang merupakan hak milik dari Pemohon beserta anak-anak Pemohon yaitu atas 1 (satu) bidang tanah sebagaimana sertifikat Hak Milik Nomor 05123, dengan luas 886 M<sup>2</sup> yang terletak di kelurahan Sumur Dewa Kecamatan Selebar Kota Bengkulu, terdaftar atas nama Wawang Nurna Ningsih, serta mewakili anak-anak yang masih dibawah umur yaitu :
  1. **Rifqi Rais Al Anshori**, jenis kelamin laki-laki, lahir di Bengkulu, tanggal 30 Juli 2001;

Halaman 9 dari 10 halaman Penetapan Nomor 12/Pdt.P/2017/PN.Bgl



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2. **Ariel Fidel Al Khadafi**, jenis kelamin laki-laki, lahir di Bengkulu, tanggal 26 April 2005;
3. **Muhammad Fathan Dinizan**, jenis kelamin laki-laki, lahir di Bengkulu tanggal 1 September 2011;
4. **Aisyah Azzahrah**, jenis kelamin Perempuan, lahir di Bengkulu tanggal 14 Mei 2013;
3. Membebaskan biaya permohonan ini kepada Pemohon sebesar Rp 151.000.- (seratus lima puluh satu ribu rupiah);

Demikianlah ditetapkan di Bengkulu pada hari **Kamis** tanggal **13 Februari 2017**, oleh kami **IMMANUEL, SH., MH.**, Hakim Pengadilan Negeri Bengkulu. Penetapan mana diucapkan pada hari itu juga dalam persidangan yang terbuka untuk umum oleh Hakim tersebut dengan dibantu oleh **PUNGUT, SH.**, sebagai Panitera Pengganti serta dihadiri oleh Pemohon;

Panitera Pengganti;

Hakim tersebut;

**PUNGUT, SH.**

**IMMANUEL, SH, MH.**

## **Perincian biaya**

1. Pendaftaran	:	Rp.	30.000,-
2. Biaya ATK	:	Rp.	50.000,-
3. Relas Panggilan	:	Rp.	60.000,-
4. Redaksi	:	Rp.	5.000,-
5. Meterai	:	Rp.	<u>6.000,-</u>

J u m l a h ..... Rp. 151.000,-

**(seratus lima puluh satu ribu rupiah)**

Halaman 10 dari 10 halaman Penetapan Nomor 12/Pdt.P/2017/PN.Bgl