



P E N E T A P A N
Nomor 699/Pdt.P/2016/PN. Jkt.Sel

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Jakarta Selatan yang memeriksa dan mengadili perkara perkara Permohonan pada tingkat pertama telah menjatuhkan penetapan dalam perkara permohonan yang diajukan oleh :

NURBANI ERMIN, tempat tinggal di Jalan Denpasar II Nomor 44, Kuningan Timur Setiabudi, Jakarta Selatan, Selanjutnya disebut sebagai Pemohon;

Pengadilan Negeri tersebut;

Telah membaca surat permohonan Pemohon.

Telah mendengar keterangan Pemohon dan saksi-saksi.

Telah meneliti surat-surat dalam perkara ini.

TENTANG DUDUK PERKARANYA

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tanggal 29 November 2016 yang telah terdaftar di kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor 699/Pdt.P/2016/PN.JakSel, telah mengemukakan hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa Pemohon telah melangsungkan perkawinan dengan Ermin Saimin Nasution pada tanggal 16 Desember 1988, sebagaimana Kutipan Akta Nikah No. 314/30/XII/1988 yang diterbitkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Sawah Besar, Jakarta Pusat
2. Bahwa dari perkawinan tersebut dikarunai 4 (empat) orang anak bernama:
 - a. Erlyta Nur Anjani, lahir pada tanggal 9 Juni 1989
 - b. Erlyani Nurhayati, lahir pada tanggal 15 Pebruari 1991
 - c. Abdul Haris, lahir pada tanggal 14 Desember 1996
 - d. Erlyzza Nurzahra, lahir pada tanggal 10 Agustus 2001
3. Bahwa suami Pemohon yang bernama Saimin Ermin Nasution, telah meninggal dunia pada tanggal 30 Juni 2014, sebagai Kutipan Akta Kematian No.3174022505530001 Yang diterbitkan oleh Kepala Suku



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Jakarta Selatan, tanggal
19 Mei 2015

4. Bahwa Pemohon dengan suami Pemohon yang bernama Saimin Ermin Nasution (almarhum) mempunyai harta bersama berupa sebidang tanah dengan sertifikat hak milik no. 1015 seluas 1,810m2 yang terletak di Propinsi Jawa Barat atas nama Nurbani Ermin dan sebidang tanah dengan Sertifikat Hak Milik No 4784 seluas 208m2 yang terletak di Propinsi DKI Jakarta, atas nama Erlyzza Nurzahra.
5. Bahwa Pemohon pada saat ini sangat membutuhkan biaya, maka Pemohon berkeinginan menjaminkan dua bidang tanah tersebut, oleh karena anak-anak Pemohon yang bernama : Abdul Haris lahir pada tanggal 14 Desember 1996 dan Erlyzza Nurzahra lahir pada tanggal 10 Agustus 2001 masih dibawah umur dan tidak cakap bertindak secara hukum, maka Pemohon selaku ibu kandung dan orang tua yang hidup terlama mohon agar ditunjuk sebagai Wali Orang Tua guna mewakili anak — anak Pemohon yang masih dibawah umur untuk melakukan tidak hukum terhadap anak-anak pemohon tersebut.
6. Bahwa untuk hal tersebut diatas diperlukan adanya Penetapan dari Pengadilan Negeri Jakarta Selatan.

Maka berdasarkan hal-hal termaksud diatas mohon Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Menetapkan sebagai berikut :

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon
2. Memberi ijin kepada Pemohon guna mewakili anak-anak yang masih dibawah umur :
 - a. Abdul Haris lahir pada tanggal 14 Desember 1996
 - b. Erlyzza Nurzahra lahir pada tanggal 10 Agustus 2001Khusus untuk menanda-tangani atas penjaminan / penganggungan 2 bidang tanah dengan sertifikat sbb :
 - Sertifikat Hak Milik No. 1015 / Tugu Selatan, atas nama Nurbani
 - Sertifikat Hak Milik No. 4784 / Pejaten Baran, atas nama Erlyzza Nurzahra
3. Biaya — biaya menurut hukum.

Halaman. 2 dari 8 hal.Put.Nomor 699 Pdt.P/2016/PN.Jak.Sel



Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan, Pemohon datang menghadap sendiri dan setelah permohonan tersebut dibacakan, Pemohon menyatakan tetap atas permohonannya ;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan permohonannya, Pemohon telah mengajukan bukti surat berupa fotocopy surat-surat yang telah dimeteraikan secara cukup dan telah dicocokkan dengan aslinya sebagai berikut:

1. Fotokopi Kartu Tanda Penduduk Nomor 3174024608650002, atas nama NURBANI ERMIN, yang telah habis masa berlakunya pada tanggal 8 Agustus 2016, tidak ada aslinya selanjutnya diberi tanda P.1;
2. Fotokopi Kartu Keluarga Nomor 3174020901096805, atas nama kepala keluarga NURBANI ERMIN, yang dikeluarkan oleh Kepala Kelurahan Kuningan Timur, Setia Budi, Jakarta Selatan pada tanggal 15 Oktober 2015, selanjutnya diberi tanda P.2;
3. Fotokopi Surat Pengantar untuk memperpanjang KTP atas nama NURBANI ERMIN yang dikeluarkan oleh Pengurus RT 001/RW 02 selanjutnya diberi tanda P.3;
4. Fotocopi Akta Nikah antara Nurbani dengan Ermin SN pada tanggal 16-12-1988 (tidak ada aslinya) selanjutnya diberi tanda P.4;
5. Fotocopy Kutipan Akta Lahir atas nama Abdul Haris yang lahir pada tanggal 24 Desember 1996 selanjutnya diberi tanda P.6;
6. Fotocopi KTP atas nama Abdul Haris (tidak ada aslinya) selanjutnya diberi tanda P.7;
7. Fotocopy Kutipan Akta Lahir atas nama Erlizza Nurzahra yang lahir pada tanggal 10 Agustus 2001 selanjutnya diberi tanda P.8;
8. Fotokopi Akta Nikah antara Nurbani dengan Ermin Saimin Nasution pada tanggal 5 Agustus 2013 selanjutnya diberi tanda P.9;
9. Fotocopy Kutipan Akta kematian atas nama Ermin Saimin Nasution pada tanggal 30 Juni 2014, yang dikeluarkan oleh Suku Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Administrasi Jakarta Selatan yang tertanggal 19 Mei 2015 selanjutnya diberi tanda P.10;
10. Fotocopy Surat Pernyataan selaku ahli waris Ermin Saimin Nasution, yang ditandatangani oleh Nurbani dan anak-anaknya, diketahui oleh Ketua Rt/RW



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kelurahan Kuningan Timur, tertanggal 3 Agustus 2016 selanjutnya diberi tanda P.11;

11. Fotocopy Sertifikat Hak Milik Nomor 1015 atas nama Nurbani selanjutnya diberi tanda P.12;

12. Fotocopy Sertifikat Hak Milik Nomor 4784 atas nama Erlizza Nurzahra, selanjutnya diberi tanda P.13;

Menimbang, bahwa foto copy surat bukti tersebut di atas telah bermeterai cukup dan telah dicocokkan dengan aslinya, maka alat bukti-bukti tersebut adalah sah dan dapat dijadikan dasar untuk mempertimbangkan Penetapan ini (kecuali bukti Nomor P-1, P-4, P-8) ;

Menimbang, bahwa selain bukti surat, Pemohon juga telah mengajukan saksi-saksi dibawah sumpah yang telah didengar keterangannya di persidangan yang pada pokoknya sebagai berikut:

1. SAKSI RINI YUSUFATI

- Bahwa Saksi kenal dengan Pemohon karena saksi bekerja satu kantor;
- Bahwa Saksi tahu, Pemohon bernama Ibu Nurbani yang menikah dengan Bapak Saimin Ermin Nasution dan mempunyai 4 (empat) orang anak yaitu:
 1. Erlyta Nur Anjani, lahir tahun 1989;
 2. Erlyani Nurhayati, lahir tahun 1991;
 3. Abdul Haris lahir tahun 1996;
 4. Erlizza Nurzahra lahir tahun 2001;
- Bahwa Pemohon dengan suaminya dahulu pernah bercerai tetapi kemudian rujuk kembali pada tahun 2013;
- Bahwa perceraian itu terjadi setelah anaknya sudah besar-besar;
- Bahwa suami Pemohon sudah meninggal dunia pada tahun 2014;
- Bahwa Pemohon mengajukan permohonan ini karena kedua orang anaknya yang nomor 3 dan 4 masih dibawah umur;
- Bahwa Pemohon bermaksud akan mengurus harta peninggalan suaminya dan mengajukan kredit dengan jaminan 2 (dua) Sertifikat Tanah Peninggalan dari suaminya;

Atas keterangan saksi tersebut, Pemohon menyatakan benar dan tidak keberatan;

2 SAKSI NINING PUDJAWATI, SE

Halaman. 4 dari 8 hal.Put.Nomor 699 Pdt.P/2016/PN.Jak.Sel



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon karena bekerja satu kantor;
- Bahwa Pemohon adalah atasan saksi;
- Bahwa saksi mengetahui Pemohon mempunyai suami bernama Bapak Saimin Ermin Nasution dan mempunyai 4 (empat) orang anak, yaitu:
 1. Erlyta Nur Anjani, lahir tahun 1989;
 2. Erlyani Nurhayati, lahir tahun 1991;
 3. Abdul Haris lahir tahun 1996;
 4. Erlizza Nurzahra lahir tahun 2001;
- Bahwa anak Pemohon yang bernama Erlyta dan Erlyani sudah menikah sedangkan Abdul Haris dan Erlizza masih dibawah umur;
- Bahwa Pemohon dan suaminya dahulu pernah bercerai tetapi kemudian rujuk kembali;
- Bahwa Perceraian Pemohon dan suaminya terjadi ketika anaknya yang nomor 4 berumur sekitar 10 tahun
- Bahwa suami Pemohon telah meninggal dunia pada tahun 2014, dengan meninggalkan harta berupa tanah yang luasnya saksi tidak tahu;
- Bahwa Pemohon mengajukan permohonan ini bermaksud memohon ijin untuk mewakili anak-anaknya yang masih dibawah umur untuk menjaminkan 2 (dua) bidang tanah dengan jaminan sertifikat-sertifikat tanah tersebut;

Atas keterangan saksi tersebut, Pemohon menyatakan benar dan tidak keberatan;

TENTANG HUKUMNYA

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah sebagaimana diuraikan di atas;

Menimbang, bahwa permohonan pemohon pada pokoknya adalah memohon untuk ditetapkan dan memberi Ijin kepada Pemohon untuk mewakili anak-anaknya yang masih dibawah umur yaitu: 1. Abdul Haris lahir tahun 1996 dan 2. Erlizza Nurzahra lahir tahun 2001 khusus untuk menandatangani dan menjaminkan sebidang tanah Sertifikat Hak Milik Nomor 1015/Tugu Selatan, seluas 1.810 m2 atas nama Nurbani Ermin yang terletak di Provinsi Jawa Barat dan sebidang tanah dengan Sertifikat hak Milik Nomor 4784 seluas 208 m2 yang terletak di Provinsi DKI Jakarta atas nama Erlizza Nurzahra;

Halaman. 5 dari 8 hal.Put.Nomor 699 Pdt.P/2016/PN.Jak.Sel



Menimbang, bahwa apakah permohonan Pemohon beralasan untuk dikabulkan atau tidak, akan dipertimbangkan melalui bukti-bukti yang diajukan Pemohon dipersidangan, sesuai dengan ketentuan Pasal 163 HIR;

Menimbang, bahwa untuk mendukung dalil permohonannya, Pemohon mengajukan bukti surat-surat yaitu: P-1, sampai dengan P-13 serta 2 (dua) orang saksi yakni saksi RINI YUSUFATI dan saksi NINING PUDJAWATI, SE;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat-surat bertanda P-1 sampai dengan P-13, keterangan saksi-saksi RINI YUSUFATI dan NINING PUDJAWATI, SE serta keterangan Pemohon di persidangan diperoleh fakta-fakta hukum sebagai berikut :

- Bahwa Pemohon telah menikah dengan ERMIN SAIMIN NASUTION di Jakarta Pusat pada tanggal 16 Desember 1988;
- Bahwa dari perkawinan Pemohon dengan ERMIN SAIMIN NASUTION telah dikaruniai 4 (empat) orang anak, masing-masing bernama:
 1. Erlyta Nur Anjani, lahir tahun 1989;
 2. Erlyani Nurhayati, lahir tahun 1991;
 3. Abdul Haris lahir tahun 1996;
 4. Erlizza Nurzahra lahir tahun 2001;
- Bahwa dari keempat orang anak Pemohon tersebut di atas, anak yang Nomor 3 dan 4 masih dibawah umur dimana Abdul Haris lahir tahun 1996 sehingga baru berumur 20 tahun dan Erlizza Nurzahra lahir tahun 2001 sehingga baru berumur 15 tahun, oleh karena itu belum cakap untuk melakukan perbuatan hukum sendiri;
- Bahwa kemudian Pemohon pernah bercerai dengan suaminya pada 07 Januari 2013 akan tetapi setelah enam bulan kemudian rujuk kembali pada tanggal 05 Agustus 2013 tahun
- Bahwa suami Pemohon ERMIN SAIMIN NASUTION telah meninggal dunia pada tahun 2014;
- Bahwa suami Pemohon mempunyai harta peninggalan berupa sebidang tanah dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 1015 atas nama Pemohon/Nurbani dan Sertifikat Hak Milik Nomor 4784 atas nama Erlizza Nurzahra/anak yang nomor 4 (empat);
- Bahwa untuk mengurus dan menjaminkan harta peninggalan alm. suami Pemohon yang bernama ERMIN SAIMIN NASUTION, Pemohon mohon agar



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

diberi ijin untuk mewakili kedua orang anaknya yang masih dibawah umur tersebut, masing-masing bernama :

1. Abdul Haris lahir tahun 1996;
 2. Erlizza Nurzahra lahir tahun 2001;
- Bahwa untuk keperluan Pemohon tersebut, diperlukan adanya Penetapan dari Pengadilan Negeri;
 - Bahwa Pemohon bertempat tinggal di Jalan Denpasar II Nomor 44 RT.001/RW.02 Kelurahan Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan;

Menimbang, bahwa Pemohon bermaksud menjaminkan dua bidang tanah dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 1015 atas nama Pemohon/Nurbani dan Sertifikat Hak Milik Nomor 4784 atas nama Erlizza Nurzahra/anak yang nomor 4 (empat);

Menimbang, bahwa karena kedua anak Pemohon tersebut di atas belum dewasa, maka untuk keperluan tersebut diperlukan Penetapan dari Pengadilan agar memberi ijin kepada Pemohon guna mewakili anak-anaknya yang masih dibawah umur tersebut;

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta-fakta tersebut di atas, Hakim berpendapat bahwa maksud dan tujuan Pemohon tersebut cukup beralasan dan tidak bertentangan dengan ketentuan-ketentuan hukum dan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia;

Menimbang, bahwa oleh karena Pemohon bertempat tinggal di Jalan Denpasar II Nomor 44 RT.001/RW.02 Kelurahan Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan karenanya Pengadilan Negeri Jakarta Selatan berwenang untuk memeriksa dan mengadili perkara tersebut ;

Menimbang, bahwa dengan demikian maka cukup beralasan untuk menyatakan mengabulkan permohonan Pemohon seluruhnya;

Menimbang, bahwa oleh karena Permohonan Pemohon dikabulkan, maka biaya yang timbul dalam perkara ini haruslah dibebankan kepada Pemohon;

Mengingat, Pasal 330 paragraf (1) KUHPerdara, Pasal 394 KUHPerdara, dan segala ketentuan hukum dan peraturan-peraturan lain yang berkaitan;

MENETAPKAN

Halaman. 7 dari 8 hal.Put.Nomor 699 Pdt.P/2016/PN.Jak.Sel



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

1. Mengabulkan permohonan Pemohon;
2. Memberi ijin kepada pemohon guna mewakili anak-anaknya yang belum dewasa bernama:

1. Abdul Haris lahir pada tanggal 14 Desember 1996;
2. Erlizza Nurzahra lahir pada tanggal 10 Agustus 2001;

Khusus untuk menandatangani atas penjaminan / mengagunkan 2 (dua) bidang tanah dengan sertifikat sbb :

- Sertifikat Hak Milik Nomor 1015/Tugu Selatan atas nama Pemohon/Nurbani;
- Sertifikat Hak Milik Nomor 4784/Pejaten Baru atas nama Erlizza Nurzahra;

3. Membebaskan kepada Pemohon untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp. 221.000,00 (dua ratus dua puluh satu ribu rupiah);

Demikian ditetapkan pada hari Senin, tanggal 19 Desember 2016, oleh Ferry Agustina Budi Utami SH., MH. Hakim Pengadilan Negeri Jakarta Selatan sebagai Hakim Tunggal, penetapan tersebut diucapkan pada hari dan tanggal itu juga dalam sidang yang terbuka untuk umum oleh Hakim tersebut, dengan dibantu oleh Edi Sarwono, SH., MH., Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri tersebut serta dihadiri oleh Pemohon.

Panitera Pengganti,

Hakim tersebut,

Edi Sarwono, SH., MH.

Ferry Agustina Budi Utami SH., MH.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

Biaya-biaya :

Biaya Pendaftaran.....	Rp 30.000,00
Biaya Proses.....	Rp 75.000,00
Meterai.....	Rp 6.000,00
Redaksi.....	Rp 5.000,00
Panggilan.....	Rp 100.000,00
PNBP.....	Rp 5.000,00 +
Jumlah.....	Rp 221.000,00