



P E N E T A P A N

Nomor 258/Pdt.G/2016/PN.Kpg

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Kupang yang memeriksa dan memutus perkara perdata pada tingkat pertama, telah menjatuhkan penetapan sebagai berikut dalam perkara gugatan antara:

1. Nama : YAKOBIS FOENALE
Tempat/tanggal lahir : Kupang/27 Mei 1945
Jenis Kelamin : Laki-laki.
Alamat : RT 005/RW 002, Kel.Maulafa,
Kec.Maulafa, Kota Kupang.
Agama : Kristen.
Status Perkawinan : Kawin.
Pekerjaan : Pensiunana
Kewarganegaraan : WNI.
Pendidikan Terakhir : Sarjana Muda
NIK : 5371022705450001
2. Nama : REYNOLD S. FOENALE.
Tempat/tanggal lahir : Kupang/26 Juni 1976.
Jenis Kelamin : Laki-laki.
Alamat : RT 05/RW 02, Kel.Maulafa, Kec.Maulafa,
Kota Kupang.
Agama : Kristen.
Status Perkawinan : Kawin.
Pekerjaan : Swasta
Kewarganegaraan : WNI.
Pendidikan Terakhir : SLTA
NIK : 5371022606760001
3. Nama : ALDRIN THOBIAS FOENALE.
Tempat/tanggal lahir : Kupang/29 Juni 1979.
Jenis Kelamin : Laki-laki.
Alamat : RT 05/RW 02, Kel.Maulafa, Kec.Maulafa,
Kota Kupang.
Agama : Kristen.
Status Perkawinan : Belum



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Pekerjaan : PNS
Kewarganegaraan : WNI.
Pendidikan Terakhir : SLTA
NIK : 5371022406790001

Bahwa Penggugat II dan III adalah sebagai ahliwaris pengganti dari AYUB ELISART FOENALE (almarhum).

4. Nama : ELISABETH MAGDALENA FOENALE.
Tempat/tanggal lahir : Kupang/25 Desember 1951.
Jenis Kelamin : Perempuan.
Alamat : RT 01/RW 01, Kel.Oebobo, Kec.Oebobo, Kota Kupang.
Agama : Kristen.
Status Perkawinan : Kawin.
Pekerjaan : Pensiunan
Kewarganegaraan : WNI.
Pendidikan Terakhir : SLTA
NIK : 537104651250003
5. Nama : ISTERINA FOENALE.
Tempat/tanggal lahir : Kupang/18 Januari 1954.
Jenis Kelamin : Perempuan.
Alamat : RT 06/RW 02, Kel.Maulafa, Kec.Maulafa, Kota Kupang.
Agama : Kristen.
Status Perkawinan : Kawin.
Pekerjaan : Pensiunan
Kewarganegaraan : WNI.
Pendidikan Terakhir : SLTA
NIK : 5371025801540001
6. Nama : HENDERINA FOENALE.
Tempat/tanggal lahir : Kupang/19 Mei 1956.
Jenis Kelamin : Perempuan.
Alamat : RT 06/RW 02, Kel.Maulafa, Kec.Maulafa, Kota Kupang.
Agama : Kristen.
Status Perkawinan : Kawin.
Pekerjaan : Pensiunan
Kewarganegaraan : WNI.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Pendidikan Terakhir : SLTA
NIK : 5371025905560001
7. Nama : JOHANA MAGDALENA FOENALE.
Tempat/tanggal lahir : Kupang/15 Desember 1958.
Jenis Kelamin : Perempuan.
Alamat : RT 06/RW 02, Kel.Maulafa, Kec.Maulafa, Kota Kupang.
Agama : Kristen.
Status Perkawinan : Kawin.
Pekerjaan : PNS
Kewarganegaraan : WNI.
Pendidikan Terakhir : SLTA
NIK : 5371025312580003
8. Nama : SOLEMAN FOENALE.
Tempat/tanggal lahir : Kupang/16 Oktober 1961.
Jenis Kelamin : Laki-laki.
Alamat : RT 06/RW 02, Kel.Maulafa, Kec.Maulafa, Kota Kupang.
Agama : Kristen.
Status Perkawinan : Kawin.
Pekerjaan : PNS
Kewarganegaraan : WNI.
Pendidikan Terakhir : Sarjana (S.1)
NIK : 5371021610610001
- Bahwa Penggugat I, IV, V, VI, VII, VIII dan Ayah Para Penggugat II dan III (**AYUB ELIZART FOENALE**) almarhum, adalah sebagai ahliwaris dan ahli waris pengganti dari **THOBIAS FOENALE** (almarhum),
9. Nama : MINKERS PAULBY REINER FOENALE.
Tempat/tanggal lahir : Kupang/18 Oktober 1973.
Jenis Kelamin : Laki-laki.
Alamat : Kel.Kanigaran, Kec.Kanigaran, Kota Probolinggo, Jawa Timur.
Agama : Kristen.
Status Perkawinan : Kawin.
Pekerjaan : Swasta
Kewarganegaraan : WNI.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Pendidikan Terakhir : SLTA
NIK : 5371031810730001
10. Nama : YONATHAN MARTHEN LEONARDO
FOENALE.
Tempat/tanggal lahir : Kupang/25 Juli 1975.
Jenis Kelamin : Laki-laki.
Alamat : Jl.Gunung Mutis, No.17, RT 01/RW 01,
Kel.Tode Kisar, Kec.Kota Lama, Kota
Kupang.
Agama : Kristen.
Status Perkawinan : Kawin.
Pekerjaan : Swasta
Kewarganegaraan : WNI.
Pendidikan Terakhir : Sarjana (S.1)
NIK : 5371032507750008
11. Nama : KRISTINA SEINORITA YUSMI NOFA
FOENALE.
Tempat/tanggal lahir : Kupang/18 Januari 1978.
Jenis Kelamin : Perempuan.
Alamat : Jl.Gunung Mutis, No.17, RT 01/RW 01,
Kec.Tode Kisar, Kec. Kota Lama, Kota
Kupang.
Agama : Kristen.
Status Perkawinan : Kawin.
Pekerjaan : Swasta
Kewarganegaraan : WNI.
Pendidikan Terakhir : Sarjana (S.1)
NIK : 5371035801780001
12. Nama : APRON STEFANUS FOENALE.
Tempat/tanggal lahir : Kupang/07 April 1987.
Jenis Kelamin : Laki-laki.
Alamat : Jl.Gunung Mutis, No.17, RT 01/RW 01,
Kel.Tode Kisar, Kec.Kota lama, Kota
Kupang.
Agama : Kristen.
Status Perkawinan : Kawin.
Pekerjaan : Pegawai Bank NTT



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

Kewarganegaraan : WNI.
Pendidikan Terakhir : SLTA
NIK : 537103074870005

Bahwa Penggugat IX s/d XII adalah sebagai ahliwaris pengganti dari NIMBROT NITHANEL FOENALE (almarhum).

13. Nama : RIAKE M.M. FOENALE.
Tempat/tanggal lahir : Rote/30 November 1944.
Jenis Kelamin : Perempuan.
Alamat : Jl.Jati Waringin, Kec.Pondok Gede
Jakarta.

Agama : Kristen.
Status Perkawinan : Kawin.
Pekerjaan : Swasta
Kewarganegaraan : WNI.
Pendidikan Terakhir : SLTA
NIK : 5371033011440001

14. Nama : HENRI RICHARDO FOENALE.
Tempat/tanggal lahir : Kupang/10 Juli 1976.
Jenis Kelamin : Laki-laki.
Alamat : Jl.Samratulangi I, No.02, RT.013/RW.013,
Kel.Kelapa Lima, Kec.Kelapa Lima,
Kota Kupang.

Agama : Kristen.
Status Perkawinan : Kawin.
Pekerjaan : PNS
Kewarganegaraan : WNI.
Pendidikan Terakhir : Sarjana (S.1)
NIK : 5371031007760003

15. Nama : ROYNALDO NATALINO IMANUEL
FOENALE.
Tempat/tanggal lahir : Kupang/23 Desember 1978.
Jenis Kelamin : Laki-laki.
Alamat : Jl.Penggilingan 35 R3, Cakung-Jakarta
Timur.

Agama : Kristen.
Status Perkawinan : Kawin.
Pekerjaan : Swasta



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kewarganegaraan : WNI.
Pendidikan Terakhir : SLTA
NIK : 5371032312780003

Bahwa Penggugat XIV dan XV adlah sebagai ahliwaris pengganti dari JAVET JEHESKIEL FOENALE (almarhum).

16. Nama : SARAH REININA FOENALE.
Tempat/tanggal lahir : Denpasar/11 November 1953.
Jenis Kelamin : Perempuan.
Alamat : Kel.Jati Mulia, Kec.Tambun Selatan, Jakarta.
Agama : Kristen.
Status Perkawinan : Kawin.
Pekerjaan : Ibu Rumah Tangga
Kewarganegaraan : WNI.
Pendidikan Terakhir : SLTA
NIK : 5371031111530001

17. Nama : THOBIAS MIN FOENALE.
Tempat/tanggal lahir : Singaraja/24 Oktober 1955.
Jenis Kelamin : Laki-laki.
Alamat : Perumahan Taman Cibubur, Jl.Tirta Kencana III, No.3, Lippo Cikarang Bekasi-Jawa Barat.
Agama : Kristen.
Status Perkawinan : Kawin.
Pekerjaan : Swasta
Kewarganegaraan : WNI.
Pendidikan Terakhir : Sarjana Muda (D.3)
NIK : 5371032410550001

Bahwa ayah Para Penggugat IX s/d XII (NIMBROT NITANEL FOENALE) almarhum dan Penggugat XIII serta ayah Para Penggugat XIV dan XV (JAVED JEHESKIEL FOENALE) almarhum dan Penggugat XVI dan XVII adalah sebagai ahliwaris pengganti dari B.FTH FOENALE (almarhum), yang adalah Penggugat II dalam perkara perdata No.14/Pdt/g/1983.

Dalam hal ini, Para Penggugat tersebut diatas memberikan kuasa kepada FRANSISKO BERNANDO BESSI, SH.MH. DAN FERDINANDUS



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

HIMAN, SH. Para advokat Peradi dari Kantor Pengacara dan Mediator Fransisco Bernardo Bessi, SH. MH. beralamat di jalan Cak Doko Nomor 88 C Kelurahan Oebobo Kecamatan Oebobo-Kupang, berdasarkan Surat Kuasa Nomor : 50/FBB/V/2016/KPG, tanggal 7 November 2016.

yang selanjutnya disebut sebagai **Kuasa Hukum Para Penggugat;**

Melawan :

1. JHON CHARLOS AMOS PAH, Tanggal lahir 20 September 1963, Jenis Kelamin Laki-laki, Pekerjaan Swasta, Warganegara Indonesia, Agama Kristen, Alamat Jl.Kenanga, No.II, RT.009, Kelurahan Naikolan, Kecamatan Maulafa, Kota Kupang, disebut sebagai TERGUGAT I.
2. MARTHINA S. D. AMOS PAH, Tanggal lahir 13 September 1972, Jenis Kelamin Perempuan, Pekerjaan Swasta Warganegara Indonesia, Agama Kristen, Alamat Jl.Kenanga, No.II, RT.009, Kelurahan Naikolan, Kecamatan Maulafa, Kota Kupang, disebut sebagai TERGUGAT II.
3. SEPTIATY AMOS PAH, Tanggal lahir 13 September 1974, Jenis Kelamin Perempuan, Pekerjaan Swasta, Warganegara Indonesia, Agama Kristen, Alamat Jl.Kenanga, No.II, RT.009, Kelurahan Naikolan, Kecamatan Maulafa, Kota Kupang, disebut sebagai TERGUGAT III.
4. ADHY AMOS PAH, Tanggal lahir 21 Juli 1976, Jenis Kelamin Laki-laki, Pekerjaan Swasta, Warganegara Indonesia, Agama Kristen, Alamat Jl.Kenanga, No.II, RT.009, Kelurahan Naikolan, Kecamatan Maulafa, Kota Kupang, disebut sebagai TERGUGAT IV.
Bahwa Para Tergugat I s/d IV adalah sebagai ahliwaris pengganti dari M.A AMOS PAH (almarhum), yang adalah Tergugat I dalam perkara perdata No.14/Pdt/G/1983.
5. Ny.LIONY P.RIWU LOBO BENGOE, Jenis Kelamin Perempuan, Pekerjaan Ibu Rumah Tangga, Warganegara Indonesia, Agama Kristen, Alamat Jl.W.J.Lalamentik, RT.014/RW005, Kelurahan Oebobo, Kecamatan Oebobo, Kota Kupang, disebut sebagai TERGUGAT V.
6. LEONARD RIWU LOBO, Tanggal lahir 16 Juli 1964, Jenis Kelamin Laki-laki, Pekerjaan Swasta, Warganegara Indonesia, Agama Kristen, Alamat RT.034/RW011, Kelurahan Oebufu, Kecamatan Oebobo, Kota Kupang, disebut sebagai TERGUGAT VI.
7. ARNOLD B.RIWU LOBO, Tanggal lahir 28 Juni 1966, Jenis Kelamin Laki-laki, Pekerjaan Swasta, Warganegara Indonesia, Agama Kristen, Alamat



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

RT.034/RW011, Kelurahan Oebufu, Kecamatan Oebobo, Kota Kupang, disebut sebagai TERGUGAT VII.

8. RACHEL W.R.RIWU LOBO, Tanggal lahir 21 Februari 1972, Jenis Kelamin Perempuan, Pekerjaan Swasta, Warganegara Indonesia, Agama Kristen, Alamat RT.034/RW011, Kelurahan Oebufu, Kecamatan Oebobo, Kota Kupang, disebut sebagai TERGUGAT VIII.
 9. IMANUEL RIWU LOBO, Tanggal lahir 23 Desember 1974, Jenis Kelamin Laki-laki, Pekerjaan Swasta, Warganegara Indonesia, Agama Kristen, Alamat RT.034/RW011, Kelurahan Oebufu, Kecamatan Oebobo, Kota Kupang, disebut sebagai TERGUGAT V Desember 1974, Jenis Kelamin Laki-laki, Pekerjaan Swasta, Warganegara Indonesia, Agama Kristen, Alamat RT.034/RW011, Kelurahan Oebufu, Kecamatan Oebobo, Kota Kupang, disebut sebagai TERGUGAT IX.
 10. NIKODEMUS RIWU LOBO, Tanggal lahir 03 April 1976, Jenis Kelamin Laki-laki, Pekerjaan Swastaa, Warganegara Indonesia, Agama Kristen, Alamat RT.034/RW011, Kelurahan Oebufu, Kecamatan Oebobo, Kota Kupang, disebut sebagai TERGUGAT X.
 11. YOHANIS M.RIWU LOBO, Tanggal lahir 14 Januari 1978, Jenis Kelamin Laki-laki, Pekerjaan Swasta, Warganegara Indonesia, Agama Kristen, Alamat RT.034/RW011, Kelurahan Oebufu, Kecamatan Oebobo, Kota Kupang, disebut sebagai TERGUGAT XI.
 12. DESIE MONALISA RIWU LOBO, Tanggal lahir 03 Desember 1980, Jenis Kelamin Perempuan, Pekerjaan Swasta, Warganegara Indonesia, Agama Kristen, Alamat RT.034/RW011, Kelurahan Oebufu, Kecamatan Oebobo, Kota Kupang, disebut sebagai TERGUGAT XII.
- Bahwa Para Tergugat V s/d XII adalah sebagai ahliwaris pengganti dari S.R.LOBO B.A (almarhum), yang adalah Tergugat II dalam Perkara Perdata No.14/Pdt/G/1983.
13. Ny.ARIANCE DANGGA DEWA, Tanggal lahir 23 Oktober 1943, Jenis Kelamin Perempuan, Pekerjaan Ibu Rumah Tangga, Warganegara Indonesia, Agama Kristen, Alamat RT.034/RW011, Kelurahan Oebufu, Kecamatan Oebobo, Kota Kupang, disebut sebagai TERGUGAT XIII.
 14. HERLINA NDW.DANGGA DEWA, Tanggal lahir 09 September 1967, Jenis Kelamin Perempuan, Pekerjaan PNS, Warganegara Indonesia, Agama Kristen, Alamat RT.034/RW.11, Kelurahan Oebufu, Kecamatan Oebobo, Kota Kupang, disebut sebagai TERGUGAT XIV.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

15. DRH.HENDRINA LERO KAKA, Tanggal lahir 11 Maret 1969, Jenis Kelamin Perempuan, Pekerjaan PNS, Warganegara Indonesia, Agama Kristen, Alamat RT.034/RW.11, Kelurahan Oebufu, Kecamatan Oebobo, Kota Kupang, disebut sebagai TERGUGAT XV.
16. MARIANA S. KAMBU, Tanggal lahir 25 Mei 1971, Jenis Kelamin Perempuan, Pekerjaan PNS, Warganegara Indonesia, Agama Kristen, Alamat RT.034/RW.11, Kelurahan Oebufu, Kecamatan Oebobo, Kota Kupang, disebut sebagai TERGUGAT XVI.
17. NEHEMIA O.LENDE KANDI WANNO, Tanggal lahir 30 Oktober 1972, Jenis Kelamin Perempuan, Pekerjaan Swasta, Warganegara Indonesia, Agama Kristen, Alamat RT.034/RW.11, Kelurahan Oebufu, Kecamatan Oebobo, Kota Kupang, disebut sebagai TERGUGAT XVII.
18. YULIUS M. DAUZO, Tanggal lahir 13 Maret 1974, Jenis Kelamin Laki-laki, Pekerjaan PNS, Warganegara Indonesia, Agama Kristen, Alamat RT.034/RW.11, Kelurahan Oebufu, Kecamatan Oebobo, Kota Kupang, disebut sebagai TERGUGAT XVIII.

Bahwa Tergugat XIII s/d XVIII adalah sebagai ahliwaris pengganti dari NGONGO DANGGA DEWA (almarhum), yang adalah sebagai Tergugat III dalam perkara Perdata No/14/Pdt/G/1983.

19. JUSUF BULI, Jenis Kelamin Laki-laki, Pekerjaan PNS, Warganegara Indonesia, Agama Kristen, Alamat RT.012/RW.002, Kelurahan Nunleu, Kecamatan Oebobo, Kota Kupang, disebut sebagai TERGUGAT XIX. (Dahulu Tergugat IV dalam Perkara Perdata No.14/Pdt.G/1983.
20. Ir.EBEN RADJA, Jenis Kelamin Laki-laki, Pekerjaan PNS, Warganegara Indonesia, Agama Kristen, Alamat Jl.Gaja Madah No.31, Kelurahan Fontein, Kecamatan Kota Raja, Kota Kupang, disebut sebagai TERGUGAT XX. (sebagai pihak yang menguasai sebagian dari tanah sengketa yang dahulu menjadi bagian LAY RAMELUDJI (almarhum), sebagai Tergugat V dalam perkara perdata No.14/Pdt.G/1983.

yang selanjutnya disebut sebagai Kuasa Hukum **Para Tergugat**;
Pengadilan Negeri tersebut;

Telah membaca Surat Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Kupang Nomor 258/Pen.Pdt.G/2016/PN Kpg, tanggal 8 Desember 2016, tentang Penunjukan Majelis Hakim yang memeriksa dan mengadili perkara ini;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Telah membaca Penetapan Hakim Ketua Majelis yang menyidangkan perkara Nomor 258/Pen.Pdt.G/2016/PN Kpg, tanggal 9 Desember 2016, tentang Penetapan Hari Sidang;

Telah mendengar permintaan secara lisan di persidangan oleh Kuasa Hukum Para Penggugat FRANSISKO BERNANDO BESSI, SH.MH, DKK. yang pada pokoknya “ mencabut Gugatan Nomor : 258/Pdt.G/2016/PN pg., tanggal 8 Desember 2016;

Menimbang, bahwa oleh karena perkara ini telah dikeluarkan biaya panggilan terhadap para pihak yang berperkara, maka biaya tersebut dibebankan kepada Para Penggugat;

Memperhatikan pasal-pasal dari Undang-undang yang bersangkutan;

MENETAPKAN :

1. Menyatakan gugatan Para Penggugat tersebut yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Kupang, dalam register perkara Perdata Nomor 258/Pdt.G/2016/PN Kpg., tanggal 8 Desember 2016, dinyatakan DICABUT;
2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Kupang untuk mencoret perkara Nomor 258/Pdt.G/2016/PN Kpg, tanggal 8 Desember 2016 dari dalam buku register perkara;
3. Membebankan biaya perkara ini kepada Para Penggugat sejumlah Rp1.041.000.- (satu juta empat puluh satu ribu rupiah).

Demikianlah ditetapkan dalam rapat permusyawaratan Majelis Hakim Pengadilan Negeri Kupang, pada hari Rabu, tanggal 21 Desember 2016, oleh kami EDY PRAMONO, SH. MH. sebagai Hakim Ketua, THEODORA USFUNAN, SH. dan JEMMY TANJUNG UTAMA, SH. masing-masing



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

sebagai Hakim Anggota, penetapan tersebut pada hari dan tanggal itu juga diucapkan dalam persidangan yang terbuka untuk umum oleh Hakim Ketua dengan didampingi oleh para Hakim Anggota tersebut dan dibantu oleh JOHANES J. AMBI, SH., sebagai Panitera Pengganti dihadiri oleh Kuasa Para Penggugat dan Tergugat XVIII.

Hakim-Hakim Anggota,

Hakim Ketua,

THEODORA USFUNAN, SH.

EDY PRAMONO, SH. MH.

JEMMY TANJUNG UTAMA, SH

Panitera Pengganti,

JOHANES J. AMBI, SH.

Perincian Biaya :

- PNPB	:	Rp	30.000.-
- Biaya Proses / ATK	:	Rp	70.000.-
- Panggilan	:	Rp	930.000.-
- Materai	:	Rp	6.000.-
- Redaksi	:	Rp	5.000.- +
Jumlah	:	Rp	1.041.000.-

(satu juta tujuh empat puluh satu ribu rupiah)