



PENETAPAN
Nomor 8/Pdt. P/2017/PN Snt

“DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA”

Pengadilan Negeri Sengeti yang memeriksa dan mengadili perkara perdata permohonan pada peradilan tingkat pertama telah memberikan penetapan sebagai berikut, dalam permohonan yang diajukan oleh ;

PARMINA, umur/tanggal lahir : 48 tahun/3 Februari 1969; Agama Islam, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, Bertempat tinggal di Kota Graha RT.08 RW.02, Mendalo Darat, Kecamatan Jambi Luar Kota, Kabupaten Muaro Jambi;

Selanjutnya disebut sebagai **Pemohon** ;

Pengadilan Negeri tersebut ;

Telah membaca Surat Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Sengeti Nomor: 8/Pen/Pdt.P/2017/PN Snt., tertanggal 27 Maret 2017 tentang Penunjukan Hakim Tunggal yang memeriksa permohonan tersebut ;

Telah membaca surat-surat dalam permohonan ini ;

Telah mendengar keterangan Pemohon dan saksi-saksi ;

Telah membaca surat permohonan Pemohon tertanggal 22 Maret 2017, yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Sengeti pada tanggal 27 Maret 2017 di bawah Register Perkara Nomor: 8/Pdt.P/2017/PN Snt. dengan permohonannya sebagai berikut :

- Bahwa Pemohon adalah warga negara Indonesia berdasarkan Kartu Tanda Penduduk (KTP) Pemohon Nomor: 1505014302690002;
- Bahwa Pemohon telah menikah dengan seorang laki-laki yang bernama Kusmedi Bin Tugino pada tanggal 24 Maret 1990 berdasarkan kutipan Akta Nikah Nomor:71/38/IV/90 dan telah dikaruniai 4 (empat) orang anak yaitu:
 1. Yunita Erawati, perempuan, lahir di Jambi 19 Juni 1990;
 2. Rika Puspita Mediawati, perempuan, lahir di Jambi 24 Mei 1993;
 3. Ridho Hermawan, laki-laki, lahir di Mendalo Darat 13 Oktober 1998;
 4. Riski Aulia Rahman, laki-laki, lahir di Muaro Jambi, 15 Mei 2004 dan anak tersebut masih di bawah umur;
- Bahwa suami dari Pemohon yang bernama Kusmedi Bin Tugino telah meninggal dunia pada tanggal 06 Maret 2012 di Desa Mendalo Darat RT.08 RW.02 Kecamatan Jambi Luar Kota, Kabupaten Muaro Jambi karena sakit berdasarkan surat kematian Nomor 474.3/510/KM/MD/IV/2013;
- Bahwa Pemohon dan suami Pemohon mempunyai 2 (dua) bidang tanah



berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor:

1. SHM No. 19506 tanggal Surat Ukur/Nomor: 11/11/2016/1611/MD/2016 seluas 101 M2;
2. SHM No. 19507 tanggal Surat Ukur/Nomor: 11/11/2016/1612/MD/2016 seluas 101 M2;
- Bahwa oleh karena tanah dengan Sertifikat Hak Milik tersebut di atas ada atas nama anak Pemohon yang masih di bawah umur bernama RIZKI AULIA RAHMAN, maka perlu adanya izin atau penetapan pengadilan untuk menjualnya;
- Bahwa untuk kepentingan biaya hidup dan pendidikan serta untuk modal usaha Pemohon maka Pemohon bermaksud menjual 2 (dua) bidang tanah tersebut sebagai kuasa atau wali dari anak Pemohon tersebut;
- Bahwa untuk keluarnya izin/kuasa tersebut tentunya memerlukan suatu penetapan dari Pengadilan Negeri;
- Bahwa untuk menguatkan dalil-dalil Pemohon ini maka Pemohon juga akan mengajukan surat-surat bukti dan saksi-saksi pada persidangan;
- Bahwa berdasarkan uraian yang Pemohon kemukakan di atas kiranya Bapak/Ibu Hakim yang memeriksa dan memutuskan perkara permohonan ini dapat memberikan suatu penetapan yang berbunyi sebagai berikut:
 1. Mengabulkan permohonan tersebut;
 2. Memberikan izin kuasa kepada Nyonya Parmina Binti Hadli untuk dirinya sendiri dan atas nama anak Pemohon yang bernama Rizki Aulia Rahman yang masih di bawah umur tersebut sebagai kuasa untuk menjual 2 (dua) bidang tanah berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor:
 1. SHM No. 19506 tanggal Surat Ukur/Nomor: 11/11/2016/1611/MD/2016 seluas 101 M2;
 2. SHM No. 19507 tanggal Surat Ukur/Nomor: 11/11/2016/1612/MD/2016 seluas 101 M2;Terdaftar atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon dengan segala akibat hukumnya
 3. Membebaskan biaya permohonan ini kepada Pemohon;

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditetapkan, Pemohon datang menghadap sendiri di persidangan, dan setelah surat permohonan Pemohon dibacakan, Pemohon menyatakan tetap pada permohonannya;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil-dalil permohonannya, Pemohon telah mengajukan bukti-bukti tertulis sebagai berikut:

 1. Fotokopi Akta Kelahiran Nomor 256/Um-1920/2004, dicocokkan dengan



- aslinya diberi materai cukup selanjutnya diberi tanda (P-1);
2. Fotokopi Kartu Keluarga Nomor 15050128012801150011, dicocokkan dengan aslinya diberi materai cukup selanjutnya diberi tanda (P-2);
 3. Fotokopi Akta Nikah Nomor 71/38/IV/90, dicocokkan dengan aslinya diberi materai cukup selanjutnya diberi tanda (P-3);
 4. Fotokopi Surat Kematian Kusmedi yang merupakan Suami Pemohon, tertanggal 10 April 2013, dicocokkan dengan aslinya diberi materai cukup selanjutnya diberi tanda (P-4);
 5. Fotokopi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Nomor 0216919 Tahun 2016, dicocokkan dengan aslinya diberi materai cukup selanjutnya diberi tanda (P-5);
 6. Fotokopi Sertifikat Hak Milik Nomor 19507 Tahun 2016, dicocokkan dengan aslinya diberi materai cukup selanjutnya diberi tanda (P-6);
 7. Fotokopi Sertifikat Hak Milik Nomor 19506 Tahun 2016, dicocokkan dengan aslinya diberi materai cukup selanjutnya diberi tanda (P-7);
 8. Fotokopi Kartu Tanda Penduduk Pemohon, Yuni Erawati, Rika Puspita Media dan Rido Hermawansyah, dicocokkan dengan aslinya diberi materai cukup selanjutnya diberi tanda (P-8);

Menimbang, bahwa bukti-bukti tersebut yang fotokopinya setelah dicocokkan dengan aslinya dan telah bermaterai cukup, diberi tanda dan dilampirkan dalam berkas perkara ini;

Menimbang, bahwa Pemohon selain mengajukan surat-surat sebagai alat bukti tertulis telah pula mengajukan alat bukti berupa saksi-saksi di persidangan yang masing-masing memberikan keterangan dibawah sumpah sebagai berikut :

1. Indah Susanti;
 - Bahwa Saksi kenal dengan Pemohon karena Saksi adalah tetangga Pemohon;
 - Bahwa Saksi mengenal Pemohon sekitar 15 (lima belas tahun);
 - Bahwa suami Pemohon telah meninggal dunia pada tanggal 6 Maret 2012 karena sakit;
 - Bahwa anak Pemohon dengan suaminya ada 4 (empat) bernama Yunita Erawati, Rika Puspita Mediawati, Ridho Hermawan, Riski Aulia Rahman;
 - Bahwa anak Pemohon yang sudah berkeluarga yaitu Yunita Erawati dan Puspita Mediawati sedangkan yang masih tinggal dengan Pemohon yaitu Ridho Hermawan dan Riski Aulia Rahman keduanya masih pelajar;
 - Bahwa Saksi tahu tujuan Pemohon mengajukan permohonan untuk



menjual tanah dan balik nama Sertifikat yang nanti uangnya akan di gunakan untuk modal usaha, kebutuhan hidup dan biaya pendidikan anaknya;

- Bahwa tanah yang akan dijual Pemohon letaknya yaitu di belakang rumah Pemohon yang berupa tanah kosong atau tanah kapling dan lokasinya 1 (satu) hamparan;
- Bahwa setahu Saksi tanah-tanah tersebut adalah hasil dari perkawinan antara Pemohon dengan suami Pemohon;

2. Sri Murniati;

- Bahwa Saksi kenal dengan Pemohon karena Saksi adalah tetangga Pemohon;
- Bahwa Saksi mengenal Pemohon sekitar 15 (lima belas tahun);
- Bahwa suami Pemohon telah meninggal dunia pada tanggal 6 Maret 2012 karena sakit;
- Bahwa anak Pemohon dengan suaminya ada 4 (empat) bernama Yunita Erawati, Rika Puspita Mediawati, Ridho Hermawan, Riski Aulia Rahman;
- Bahwa anak Pemohon yang sudah berkeluarga yaitu Yunita Erawati dan Puspita Mediawati sedangkan yang masih tinggal dengan Pemohon yaitu Ridho Hermawan dan Riski Aulia Rahman keduanya masih pelajar;
- Bahwa Saksi tahu tujuan Pemohon mengajukan permohonan untuk menjual tanah dan balik nama Sertifikat yang nanti uangnya akan di gunakan untuk modal usaha, kebutuhan hidup dan biaya pendidikan anaknya;
- Bahwa tanah yang akan dijual Pemohon letaknya yaitu di belakang rumah Pemohon yang berupa tanah kosong atau tanah kapling dan lokasinya 1 (satu) hamparan;
- Bahwa setahu Saksi tanah-tanah tersebut adalah hasil dari perkawinan antara Pemohon dengan suami Pemohon;

Menimbang, bahwa terhadap keterangan saksi-saksi tersebut, Pemohon menyatakan tidak berkeberatan dan membenarkannya;

Menimbang, bahwa dipersidangan Majelis juga telah mendengar keterangan dari anak-anak Pemohon yakni: Yunita Erawati, Rika Puspita Mediawati, Ridho Hermawan dan Rizki Aulia Rahman, yang mana anak-anak Pemohon dimaksud pada pokoknya menyatakan tidak keberatan dengan dijualnya tanah dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 19507 Tahun 2016 dan Sertifikat Hak Milik Nomor 19506 Tahun 2016, karena nantinya uang tersebut akan digunakan untuk memenuhi kebutuhan mereka sebagai anak-anak



Pemohon;

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon menyatakan tidak akan menyampaikan sesuatu apalagi dan mohon Penetapan;

TENTANG HUKUMNYA

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan dari permohonan Pemohon adalah sebagaimana yang diuraikan diatas ;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil-dalil permohonannya tersebut pemohon telah mengajukan bukti surat P-1 sampai dengan bukti P-8 dan menghadapkan 2 (dua) orang saksi yang memberikan keterangan di bawah sumpah, masing – masing bernama Subekti dan Feri Sugiarto dan telah pula mendengar keterangan dari anak-anak Pemohon;

Menimbang, bahwa alat-alat bukti tersebut telah diajukan/dihadapkan menurut prosedur dan memenuhi syarat sebagai suatu alat bukti yang sah, untuk itu dapat dipakai sebagai bahan pertimbangan dalam perkara ini;

Menimbang, bahwa dari bukti P. 1 s/d. P. 8 yang dikuatkan dengan keterangan saksi-saksi tersebut telah terbukti fakta-fakta hukum sebagai berikut:

- Bahwa benar Pemohon adalah Warga Negara Indonesia yang bertempat tinggal di Kota Graha Mendalo Darat, RT.13, RW.005, Desa Mendalo Darat, Kecamatan Jambi Luar Kota, Kabupaten Muaro Jambi;
- Bahwa benar Pemohon telah menikah dengan seorang pria yang bernama Kusmedi pada tanggal 24 Maret 1990;
- Bahwa selama pernikahan Pemohon dengan Kusmedi, Pemohon telah dikaruniai 4 (empat) orang anak, yaitu: Yunita Erawati, perempuan, lahir di Jambi 19 Juni 1990, Rika Puspita Mediawati, perempuan, lahir di Jambi 24 Mei 1993, Ridho Hermawan, laki-laki, lahir di Mendalo Darat 13 Oktober 1998 dan Rizki Aulia Rahman, laki-laki, lahir di Muaro Jambi, 15 Mei 2004;
- Bahwa suami Pemohon telah meninggal dunia tanggal 6 Maret 2012;
- Bahwa Pemohon dan anak-anak Pemohon ada memiliki tanah pemberian dari orang tua suami Pemohon berupa 2 (dua) bidang tanah dengan SHM No. 19506 tanggal Surat Ukur/Nomor: 11/11/2016/1611/MD/2016 seluas 101 M2 dan SHM No. 19507 tanggal Surat Ukur/Nomor: 11/11/2016/1612/MD/2016 seluas 101 M2, yang kedua-duanya tercatat atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon;
- Bahwa saat ini Pemohon yang bernama Parmina berniat menjual tanah tersebut untuk modal usaha dan untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari Pemohon dan anak Pemohon;
- Bahwa karena anak Pemohon yang bernama Rizki Aulia Rahman tersebut



belum dewasa menurut hukum, maka diperlukan seorang wali yang ditetapkan oleh Pengadilan Negeri;

Menimbang, bahwa dengan telah terbuktinya fakta-fakta hukum tersebut, maka pemohon telah berhasil membuktikan dalil-dalil pokok dalam permohonannya;

Menimbang, bahwa selanjutnya akan dipertimbangkan apakah petitum permohonan pemohon dengan demikian dapat dikabulkan;

Menimbang, bahwa syarat untuk dapat dikabulkannya petitum permohonan pemohon, maka petitum tersebut haruslah beralasan dan berdasarkan hukum;

Menimbang, bahwa karena Pemohon bertempat tinggal/domisili di Kota Graha Mendalo Darat, RT.13, RW.005, Desa Mendalo Darat, Kecamatan Jambi Luar Kota, Kabupaten Muaro Jambi, yang termasuk wilayah hukum Pengadilan Negeri Sengeti, maka Pengadilan Negeri Sengeti berwenang memberikan penetapan atas permohonan pemohon tersebut;

Menimbang, bahwa dari fakta-fakta yang terungkap di persidangan serta alasan yang dikemukakan oleh pemohon, telah terbukti adanya urgensi yang memadai yang menjadi dasar permohonan pemohon, yakni untuk menjual 2 (dua) bidang tanah dengan SHM Nomor 19506 tanggal Surat Ukur/Nomor: 11/11/2016/1611/MD/2016 seluas 101 M2 dan SHM Nomor 19507 tanggal Surat Ukur/Nomor: 11/11/2016/1612/MD/2016 seluas 101 M2, yang keduanya terletak di Desa Mendalo Darat, Kecamatan Jambi Luar Kota, Kabupaten Muaro Jambi, Provinsi Jambi yang dibuat dan tercatat atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon, dimana Pemohon yang bernama Parmina berniat menjual tanah tersebut untuk modal usaha dan untuk memenuhi kehidupan Pemohon yang saat ini tidak memiliki pekerjaan dan untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari dari anak Pemohon;

Menimbang, bahwa untuk itu diperlukan tanda tangan anak-anak Pemohon dan Pemohon sendiri;

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta – fakta hukum dipersidangan ternyata anak pemohon yang bernama Rizki Aulia Rahman, laki-laki, lahir di Muaro Jambi, 15 Mei 2004 tersebut belum dewasa menurut hukum, karena masih tergolong sebagai anak menurut Undang-Undang Perkawinan Nomor 1 tahun 1974 tentang Perkawinan karena usianya belum genap 18 (delapan belas) tahun dan belum pernah menikah ;

Menimbang, bahwa pertimbangan tersebut diatas sejalan pula dengan ketentuan Pasal 47 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan



berbunyi sebagai berikut:

- (1) Anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada di bawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya ;
- (2) Orang tua mewakili anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum di dalam dan di luar Pengadilan.

Dan ketentuan Pasal 48 berbunyi sebagai berikut :

Orang tua tidak diperbolehkan memindahkan hak atau menggandaikan barang-barang tetap yang dimiliki anaknya yang belum berumur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan, kecuali apabila kepentingan anak itu menghendakinya.

Menimbang, bahwa dengan berpedoman kepada ketentuan Pasal 48 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan yang didasarkan kepada prinsip keadilan moral dan keadilan hukum, maka Pengadilan berpendapat bahwa permohonan Pemohon untuk bertindak sebagai wali dari anaknya yang masih dibawah umur dan juga keinginan Pemohon untuk menjual 2 (dua) bidang tanah dengan SHM Nomor 19506 tanggal Surat Ukur/Nomor: 11/11/2016/1611/MD/2016 seluas 101 M2 dan SHM Nomor 19507 tanggal Surat Ukur/Nomor: 11/11/2016/1612/MD/2016 seluas 101 M2, yang keduanya terletak di Desa Mendalo Darat, Kecamatan Jambi Luar Kota, Kabupaten Muaro Jambi, Provinsi Jambi yang tercatat atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon, dimana tanah tersebut akan dijual untuk modal usaha yang nantinya diharapkan akan dapat memenuhi kebutuhan hidup Pemohon dan anak-anak Pemohon, adalah beralasan dan patut dikabulkan seluruhnya, namun diperbaiki sesuai dengan rumusan redaksionil yang akan dimuat di dalam amar Penetapan in casu;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon telah dinyatakan dikabulkan seluruhnya, maka segala biaya-biaya yang timbul dalam permohonan ini dibebankan kepada Pemohon ;

Mengingat ketentuan Pasal 47 juncto Pasal 48 Undang-Undang Nomor 1 tahun 1974 tentang Pokok-Pokok Perkawinan dan ketentuan perundang-undangan lainnya yang bersangkutan;

MENETAPKAN

1. Mengabulkan permohonan Pemohon untuk seluruhnya;
2. Menyatakan Pemohon merupakan orang tua kandung dan wali sah dari Rizki Aulia Rahman, lahir di Muaro Jambi, tanggal 15 Mei 2004 yang masih dibawah umur dan belum cakap/mampu untuk melakukan perbuatan hukum;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

3. Memberikan izin kepada Pemohon sebagai wali dari anaknya yang bernama: Rizki Aulia Rahman, untuk menjual 2 (dua) bidang tanah, yaitu SHM Nomor 19506 tanggal Surat Ukur/Nomor: 11/11/2016/1611/MD/2016 seluas 101 M2 dan SHM Nomor 19507 tanggal Surat Ukur/Nomor: 11/11/2016/1612/MD/2016 seluas 101 M2, yang keduanya terletak di Desa Mendalo Darat, Kecamatan Jambi Luar Kota, Kabupaten Muaro Jambi, Provinsi Jambi, yang tercatat atas nama Pemohon, dan anak-anak Pemohon yang bernama: Yunita Erawati, Rika Puspita Media, Rido Hermawansyah dan Rizki Aulia Rahman;
4. Membebaskan biaya perkara kepada Pemohon sejumlah Rp241.000,00,- (dua ratus empat puluh satu ribu rupiah);

Demikian ditetapkan pada hari Rabu, tanggal 5 April 2017, oleh Dicki Irvandi, S.H.,M.H. Hakim Pengadilan Negeri Sengeti yang diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari itu juga dibantu oleh Saparjiyono, S.H. serta dihadiri oleh Pemohon;

Panitera Pengganti

Hakim

Saparjiyono, S.H.

Dicki Irvandi, S.H., M.H.

Perincian Biaya:

- | | |
|----------------|---|
| 1. Pendaftaran | : Rp 30.000 |
| 2. ATK | : Rp 75.000 |
| 3. Panggilan | : Rp125.000 |
| 4. Materai | : Rp 6.000 |
| 5. Redaksi | : <u>Rp 5.000</u> |
| Jumlah | Rp241.000 (dua ratus empat puluh satu ribu rupiah); |