



P E N E T A P A N
Nomor 16/Pdt.P/2017/PN.Tte

“ DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA ”

-----Pengadilan Negeri Ternate yang mengadili perkara-perkara perdata permohonan pada Peradilan Tingkat Pertama telah menetapkan sebagai berikut dalam perkara pemohon :-----

FITRIA SADEK, Tempat Tanggal Lahir : Tobelo 25-09-1981, Jenis Kalamin : Perempuan, Warganegara : Indonesia, Agama : Islam, Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga, Pendidikan : SMA, Alamat : Kelurahan Jambula Rt.08/Rw.04 , Kecamatan Pulau Kota Ternate, yang untuk selanjutnya disebut sebagai.....**Pemohon** ;-----

-----Pengadilan Negeri tersebut ;-----

-----Setelah membaca :-----

1. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Ternate Nomor 16/Pdt.P/2017/PN.TTE tanggal 19 April 2017 tentang Penetapan Hakim yang memeriksa perkara ini ;-
2. Penetapan Hakim Pengadilan Negeri Ternate Nomor 16/Pdt.P/2017/PN.TTE tanggal 19 April 2017 tentang Penetapan hari sidang ;-----
3. Berkas perkara permohonan pemohon beserta lampiran-lampirannya ;-----

----- Setelah meneliti surat-surat bukti yang diajukan oleh Pemohon ;-----

-----Setelah mendengar keterangan saksi-saksi dan keterangan pemohon di muka persidangan ;-----

TENTANG DUDUK PERKARA

-----Menimbang, bahwa Pemohon dalam permohonannya tertanggal 13 April 2017 yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Ternate pada tanggal 19 April 2017 dibawah register Nomor 16/Pdt.P/2017/PN.Tte telah mendalilkan sebagai berikut :-----



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

1. Bahwa pemohon adalah istri dari almarhum Darwis Awal telah meninggal dunia di Ternate pada tanggal 21 November 2011;-----
2. Bahwa dari pernikahan pemohon dan almarhum telah dikaruniai 3 (tiga) orang anak yaitu Nursabila Darwis lahir di Ternate pada tanggal 30 Maret 2003 2. Faradila Darwis lahir di Ternate 31 Agustus 2004 3. Jihan Zaskia Darwis lahir di Ternate 13 Desember 2011;-----
3. Bahwa anak almarhum suami pemohon merupakan ahli waris dari sebidang tanah seluas 331 M² dan telah disertifikatkan atas nama Hj. Saфра Sau, Darmin Robo, Hardin Awal, Haedar Awal, S.Kom, Wakila Awal S.Kom, Minarsih Nurdin, Syahrul Yaqin Nurdin, Nursabila Darwis, Faradila Darwis, Jihan Zaskia Darwis dengan sertifikat hak milik No. 0045/Kel. Jambula tanggal 17 Juni 2016;
4. Bahwa pemohon bermaksud menandatangani sertifikat atas nama Hasniati M yang merupakan istri dari Haedar Awal S.Kom, namun karena anak pemohon Nursabila Darwis, Faradila Darwis dan Jihan Zaskia Darwis masih dibawah umur, sehingga belum bisa menandatangani Sertifikat atau surat-surat lain yang ada hubungan dengan sertifikat tersebut;-----
5. Bahwa untuk menandatangani sertifikat atas nama Hasniati M dan surat-surat lain yang ada hubungannya dengan sertifikat tersebut ketiga anak pemohon belum dewasa, sehingga mohon kiranya Pengadilan Negeri Ternate dapat menetapkan pemohon untuk menandatangani;-----

-----Berdasarkan alasan-alasan tersebut diatas, mohon kiranya Bapak ketua Pengadilan Negeri Ternate dapat menerima permohonan ini dan memeriksa serta menetapkan sebagai berikut:-----

1. Mengabulkan permohonan pemohon seluruhnya;-----
2. Menetapkan pemohon bertindak untuk dan atas nama Nursabila Darwis, Faradila Darwis dan Jihan Zaskia Darwis untuk menandatangani sertifikat tanah seluas 331 M² dengan sertifikat hak milik No 00457 dan surat-surat lain



yang ada hubungannya dengan sertifikat tersebut, karena kedua anak tersebut masih dibawah umur (belum dewasa);-----

3. Biaya perkara menurut hukum;-----

-----Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan Pemohon datang dan menghadap sendiri di muka persidangan dan setelah permohonan Pemohon dibacakan ternyata isinya tetap di pertahankan dan tidak ada perubahan;-----

----- Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya, Pemohon dipersidangan mengajukan surat bukti berupa foto copy surat-surat yang telah diberi materai cukup dan telah dicocokkan dengan aslinya ternyata sesuai dengan aslinya dan bukti-bukti tersebut antara lain sebagai berikut :-----

1. Bukti P-1 : Foto copy Kartu tanda penduduk Pemohon atas Pemohon ;-----
2. Bukti P-2 : Foto Copy Kartu Keluarga atas nama Kepala Keluarga Fitria Sadek ;-----
3. Bukti P-3 : Foto Copy Akta Kematian atas nama Darwis Awal;-----
4. Bukti P-4 : Foto Copy Akta Kelahiran atas nama Faradila Darwis ;-----
5. Bukti P-5 : Foto copy Akta Kelahiran atas nama Nursabilah Dawris ;-----
6. Bukti P-6 : Foto copy Akta Kelahiran atas nama Jihan Zaskia Darwis ;-----
7. Bukti P-7 : Foto copy Sertifikat Hak Milik No.00457 tertanggal 17-06-2016 atas nama pemegang hak : 1. Hajah Safaru Sau, 2. Darmin Robo, 3. Hardin Awal, 4. Haeder Awal, S.Kom, 5. Wakila Awal, S.Kom, 6. Minarsih Nurdin, 7. Syahrul Yaqin Nurdin, 8. Nursabilah Darwis, 9. Faradila Darwis dan 10. Jihan Zaskia Darwis;-----

----- Menimbang, bahwa selain bukti-bukti surat tersebut diatas,Pemohon dipersidangan juga menghadirkan 2(dua) orang saksi yang masing-masing telah memberikan keterangan dibawah sumpah / janji menurut cara agamanya masing-masing yang pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :-----



1. Saksi : BAHRI HAJIRIN ;-----

- Bahwa saksi mengaku kenal dengan Pemohon karena saksi bertetangga dekat dengan Pemohon;-----
- Bahwa saksi mengetahui pemohon adalah istri dari Darwis Awal dimana Darwis awal telah meninggal dunia pada tanggal 21 Nopember 2011 ;-----
- Bahwa dalam perkawinan antara Pemohon dan Almrhm Darwis Awal telah dikaruniai 3 orang anak antara lain :-----
 - Nursabila Darwis lahir di Ternate pada tanggal 30 Maret 2003 ;-----
 - Faradila Darwis lahir di Ternate pada tanggal 31 Agustus 2004 ;-----
 - Jihan Zaskia Darwis lahir di Ternate pada tanggal 13 Desember 2011;-
- Bahwa saksi tahu ketiga anak pemohon tersebut adalah ahli waris dan pemegang hak atas sebidang tanah Hak Milik dengan sertifikat Hak Milik Nomor : 00457 tanggal 17-06-2916 seluas 331 M2 yang terletak di Kelurahan Jambula;-----
- Bahwa saksi tahu ketiga anak tersebut belum dewasa sehingga untuk menandatangani sertifikat dan surat-surat yang berhubungan dengan sertifikat Hak atas tanah tersebut memerlukan wali;-----

2. Saksi : FITRIA SABRUN;-----

- Bahwa saksi mengaku kenal dengan Pemohon karena saksi bertetangga dekat dengan Pemohon;-----
- Bahwa saksi mengetahui pemohon adalah istri dari Darwis Awal dimana Darwis awal telah meninggal dunia pada tanggal 21 Nopember 2011 ;-----
- Bahwa dalam perkawinan antara Pemohon dan Almrhm Darwis Awal telah dikaruniai 3 orang anak antara lain :-----
 - Nursabila Darwis lahir di Ternate pada tanggal 30 Maret 2003 ;-----
 - Faradila Darwis lahir di Ternate pada tanggal 31 Agustus 2004 ;-----
 - Jihan Zaskia Darwis lahir di Ternate pada tanggal 13 Desember 2011;-



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa saksi tahu ketiga anak pemohon tersebut adalah ahli waris dan pemegang hak atas sebidang tanah Hak Milik dengan sertifikat Hak Milik Nomor : 00457 tanggal 17-06-2916 seluas 331 M2 yang terletak di Kelurahan Jambula;-----
- Bahwa saksi tahu ketiga anak tersebut belum dewasa sehingga untuk menandatangani sertifikat dan surat-surat yang berhubungan dengan sertifikat Hak atas tanah tersebut memerlukan wali;-----

-----Menimbang, bahwa atas keterangan saksi-saksi tersebut, Pemohon menyatakan benar dan tidak berkeberatan ;-----

-----Menimbang, bahwa di muka persidangan Pemohon juga telah memberikan keterangan yang pada pokoknya sebagai berikut :-----

- Bahwa pemohon adalah istri dari Darwis Awal dimana Darwis awal telah meninggal dunia pada tanggal 21 Nopember 2011 ;-----
- Bahwa dalam perkawinan antara Pemohon dan Almrhm Darwis Awal telah dikaruniai 3 orang anak antara lain :-----
 - Nursabila Darwis lahir di Ternate pada tanggal 30 Maret 2003 ;-----
 - Faradila Darwis lahir di Ternate pada tanggal 31 Agustus 2004 ;-----
 - Jihan Zaskia Darwis lahir di Ternate pada tanggal 13 Desember 2011;-
- Bahwa saksi tahu ketiga anak pemohon tersebut adalah ahli waris dan pemegang hak atas sebidang tanah Hak Milik dengan sertifikat Hak Milik Nomor : 00457 tanggal 17-06-2916 seluas 331 M2 yang terletak di Kelurahan Jambula;-----
- Bahwa saksi tahu ketiga anak tersebut belum dewasa sehingga untuk menandatangani sertifikat dan surat-surat yang berhubungan dengan sertifikat Hak atas tanah tersebut memerlukan wali;-----

----- Menimbang, bahwa segala sesuatu yang terjadi dalam Persidangan telah dicatat dan termuat dengan jelas dalam Berita Acara Persidangan ini dan untuk

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

mempersingat uraian penetapan ini Pengadilan menunjuk pada Berita Acara dimaksud yang merupakan bagian dari isi penetapan ini ;-----

-----Menimbang, bahwa dari keterangan saksi-saksi, keterangan Pemohon yang dikaitkan dengan surat-surat bukti ternyata terdapat persesuaian antara satu dan lainnya sehingga diperoleh fakta-fakta hukum sebagai berikut :-----

- Bahwa Pemohon adalah warga negara Indonesia yang berdomisili di Kelurahan Jambula Rt.008/Rw.004 Kecamatan Pulau Ternate Kota Ternate Propinsi Maluku Utara (Bukti P-1 dan P-2);-----
- Bahwa pemohon adalah istri dari Darwis Awal dimana Darwis awal telah meninggal dunia pada tanggal 21 Nopember 2011 dan dalam perkawinan antara Pemohon dan Almrhm Darwis Awal telah dikaruniai 3 orang anak antara lain :-----

- Nursabila Darwis lahir di Ternate pada tanggal 30 Maret 2003 ;-----

- Faradila Darwis lahir di Ternate pada tanggal 31 Agustus 2004 ;-----

- Jihan Zaskia Darwis lahir di Ternate pada tanggal 13 Desember 2011;-----

Dimana ketiga anak-anak tersebut adalah belum dewasa (bukti P-3, P-4, P-5 dan P-6);-----

Bahwa ketiga anak-anak tersebut adalah merupakan wahli waris dan pemegang hak atas sebidang tanah Hak Milik dengan sertifikat Hak Milik

Nomor : 00457 tanggal 17-06-2916 seluas 331 M2 yang terletak di Kelurahan Jambula (Bukti P-7);-----

----- Menimbang, bahwa selanjutnya berdasarkan fakta-fakta hukum tersebut, kemudian Pengadilan akan mempertimbangkan apakah permohonan Pemohon cukup beralasan untuk dikabulkan ;-----

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

----- Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah sebagaimana tersebut diatas ;-----

Halaman 6 | Dari 9 halaman No 16/Pdt.P/2017/PN.Tte

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

----- Menimbang, bahwa selanjutnya Pengadilan akan mempertimbangkan petitum permohonan Pemohon pada point 2 yang memohon agar “Menetapkan pemohon bertindak untuk dan atas nama Nursabila Darwis, Faradila Darwis dan Jihan Zaskia Darwis untuk menandatangani sertifikat tanah seluas 331 M² dengan sertifikat hak milik No 00457 dan surat-surat lain yang ada hubungannya dengan sertifikat tersebut, karena kedua anak tersebut masih dibawah umur (belum dewasa), akan dipertimbangkan sebagai berikut :-----

- Bahwa Pemohon adalah warga negara Indonesia yang berdomisili di Kelurahan Jambula Rt.008/Rw.004 Kecamatan Pulau Ternate Kota Ternate Propinsi Maluku Utara (Bukti P-1 dan P-2);-----
- Bahwa pemohon adalah istri dari Darwis Awal dimana Darwis awal telah meninggal dunia pada tanggal 21 Nopember 2011 dan dalam perkawinan antara Pemohon dan Almrhm Darwis Awal telah dikaruniai 3 orang anak antara lain :-----
 - Nursabila Darwis lahir di Ternate pada tanggal 30 Maret 2003 ;-----
 - Faradila Darwis lahir di Ternate pada tanggal 31 Agustus 2004 ;-----
 - Jihan Zaskia Darwis lahir di Ternate pada tanggal 13 Desember 2011;-----Dimana ketiga anak-anak tersebut adalah belum dewasa (bukti P-3, P-4, P-5 dan P-6);-----

Bahwa ketiga anak-anak tersebut adalah merupakan wahli waris dan pemegang hak atas sebidang tanah Hak Milik dengan sertifikat Hak Milik Nomor : 00457 tanggal 17-06-2916 seluas 331 M2 yang terletak di Kelurahan Jambula (Bukti P-7);-----

----- Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan pasal 330 KUHPerdara dinyatakan bahwa : “ Belum dewasa adalah mereka yang belum mencapai umur genap dua puluh satu tahun, dan tidak lebih dahulu telah kawin; Apabila perkawinan itu dibubarkan sebelum umur mereka genap dua puluh satu tahun,



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

maka mereka tidak kembali lagi dalam kedudukan belum dewasa; Mereka yang belum dewasa dan tidak berada dibawah kekuasaan orang tua, berada dibawah perwalian atas dasar dan cara sebagaimana teratur dalam bagian ketiga, keempat, kelima dan keenam bab ini;-----

----- Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan pasal 345 KUHPerdota dinyatakan bahwa “ Apabila salah satu dari Kedua orang tua meninggal dunia, maka perwalian terhadap anak-anak kawin yang belum dewasa, demi hukum dipangku oleh orang tua yang hidup terlama, sekadar ini tidak telah dibebaskan atau dipecat dari kekuasaan orang walinya ;-----

----- Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan saksi-saksi, keterangan pemohon dikaitkan dengan bukti P-4, P-5 dan P-6 telah ternyata bahwa Ketiga anak-anak dari perkawinan antara Pemohon dan alm.rhm Darwis Awal yaitu : Nursabila Darwis lahir di Ternate pada tanggal 30 Maret 2003, Faradila Darwis lahir di Ternate pada tanggal 31 Agustus 2004 dan Jihan Zaskia Darwis lahir di Ternate pada tanggal 13 Desember 2011 adalah anak-anak yang belum dewasa dan belum berusia dua puluh satu tahun;-----

----- Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan tersebut diatas, maka Pengadilan berpendapat bahwa permohonan pemohon cukup beralasan hukum untuk dikabulkan ;-----

-----Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan, maka biaya perkara yang timbul dalam permohonan ini dibebankan kepada Pemohon yang besarnya akan ditentukan dalam amar penetapan ini ;-----

----- Mengingat ketentuan-ketentuan dari Undang-Undang yang bersangkutan ;

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon seluruhnya ;-----
2. Menetapkan pemohon bertindak untuk dan atas nama **Nursabila Darwis, Faradila Darwis dan Jihan Zaskia Darwis** untuk menandatangani sertifikat

Halaman 8 | Dari 9 halaman No 16/Pdt.P/2017/PN.Tte



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

tanah seluas 331 M² dengan sertifikat hak milik No 00457 dan surat-surat lain yang ada hubungannya dengan sertifikat tersebut, karena ketiga anak tersebut masih dibawah umur (belum dewasa);-----

3. Membebankan biaya permohonan ini kepada Pemohon yang ditaksir sebesar **Rp.161.000,-(seratus enam puluh satu ribu rupiah);-----**

----- Demikian Penetapan ini ditetapkan pada hari ini **Senin tanggal 08 Mei tahun dua ribu tujuh belas** oleh kami **SAIFUL ANAM, SH** Hakim Pengadilan Negeri Ternate dan penetapan tersebut diucapkan pada hari dan tanggal tersebut diatas dalam persidangan yang terbuka untuk umum oleh Hakim tersebut dengan dibantu oleh **HERLINA HERMANSYAH,SH** Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Ternate serta dihadiri oleh Pemohon tersebut;-----

PANITERA PENGGANTI,

HAKIM TERSEBUT,

ttd

ttd

HERLINA HERMANSYAH,SH

SAIFUL ANAM,SH

Perincian biaya perkara :

- | | |
|----------------------|--------------|
| 1. Biaya Pendaftaran | Rp. 30.000,- |
| 2. Biaya ATK | Rp. 50.000,- |
| 3. Biaya Panggilan | Rp. 70.000,- |
| 4. Biaya Materai | Rp. 6.000,- |
| 5. Biaya redaksi | Rp. 5.000,- |

Jumlah **Rp. 161.000,- (seratus enam puluh satu ribu rupiah);**