



PENETAPAN

Nomor 5/Pdt.P/2022/PN Mrb

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Muara Bungo yang memeriksa dan memutus permohonan pada tingkat pertama telah memberikan Penetapan sebagai berikut dalam permohonan yang diajukan oleh :

Rima Oktaviani, tempatlahir Jambi tanggal 21 Oktober 1989, jeniskelaminperempuan, kewarganegaraan Indonesia, pekerjaan Ibu RumahTangga, alamat di Purwo Bhakti kel.Purwo Bakti kec.Bathin III, Desa Purwo Bakti, Kecamatan Bathin 3, Kab. Bungo, Jambi dalam hal ini memberikan kuasa kepada Juliandi H Doloksaribu, S.H., M.H., Rijon Wilson Situmorang, S.H., dan Budi Aksoni, S.H., M.H., selakuadvokat pada kantorDirana Prima Keadilan dan Rekanberalamat di Jl. Lintas Sumatera KM 0, Kel. Batang Bungo, Kecamatan Bungo Dani, Kabupaten Bungo, Jambi (sebelah percetakan VIV Printing) berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 5 September 2022 yang telahdidaftarkan di KepaniteraanPengadilan Negeri Muara Bungo dengannomor 109/SK.Pdt/2022/PN Mrbtanggal 6 September 2022, selanjutnyadisebut sebagai **PEMOHON**;

Pengadilan Negeri tersebut;

Setelah membaca berkas perkara;

TENTANG DUDUK PERKARA

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonan tanggal 12 September 2022, yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Muara Bungo pada tanggal 14 September 2022 dalam Register Nomor 5/Pdt.P/2022/PN Mrb, telah mengajukan permohonan sebagai berikut:

1. Bahwapemohonbertempattinggal dan domisilidiwilanhukumPengadilan Negeri Muara Bungo dibuktikandenganKartu Tanda PendudukNomor: 1508116110890001 yang diterbitkan pada 20 September 2021 oleh DinasKependudukan dan CatatanSipilKabupatenBungo makasesuaiYurisdiksiPengadilan Negeri Muara Bungo.



MakasesuaiyurisdiksiPengadilan Negeri Muara Bungo,
pemohonmengajukanPermohonanPenetapanPerwalianinikePengadi
lan Negeri Muara Bungo.

2. BahwaPemohon dan TONY adalahuamiistri yang menikah pada tanggal 23 April 2010 sebagaimanaKutipanAkta Nikah Nomor 320,34,V,2010 yang diterbitkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Kota Baru.
3. BahwasuamiPemohon TONY telahmeninggal dunia pada 28 September 2021 dan telahdicatatdalamkutipanAktaKematianNomor 1508-KM-05102020-0003 yang diterbitkan pada 05 Oktober 2020 di DinasCatatanKabupaten Bungo.
4. BahwaPemohonmemilikiKartuKeluargaNomor: 1508110510200001 yang diterbitkan pada tanggal 17 September 2021 oleh DinasKependudukan dan CatatanSipilKabupaten Bungo.
5. BahwaselamamenjalaniikatanPernikahan, Pemohon dan TOMY Telah dikaruniai 2 (Dua) orang anak yang bernama ALVARO APRILIO TAN yang lahir pada 15 April 2012 sesuaiKutipanAktaKelahiranNomor 1508-LU-07052012-0014 yang diterbitkantanggal 07 Mei 2012 dan ALECIA SYAKIRA TAN yanglahir pada 23 september 2013 sesuaiKutipanAktaKelahiranNomor : 1508-LU-29102013-0005 yang diterbitkantanggal 30 Oktober 2013 oleh DinasKependudukan dan CatatanSipilKabupaten Bungo.
6. BahwasuamiPemohon TONY meninggal dunia pada 28 September 2020 dan telahdicatatdalamKutipanAktaKematianNomor 1508-KM-05102020-0003 yang diterbitkan pada 05 Oktober 2020 oleh DinasKependudukan dan CatatanSipilKabupaten Bungo.
7. Bahwaselamamenjalanipernikahan, Pemohon Dan SuamiPemohonTomytelahmemperolehhartapencarianbersamaberu patanah dan bangunseluas 232 M2 (Dua ratus tigapuluhdua meter persegi) yang terletak di PurwobaktikecamatanBathin III Kabupaten Bungo sesuaiisertipikat Hak Milik No 346 Tahun 2013 atasnama Tony. Sebidang Tanah seluas 180 M2 (Seratusdelapanpuluh meter persegi) yang terletak di Sungai BunjaiKecamatanBathin III Kabupaten Bungo sesuaiisertifikat No 1255 tahun 2016 atasnama Tony.



8. Bahwa setelah suami pemohon meninggal dunia, maka hak warisan tersebut sekarang atas nama Pemohon dan Alvaro Aprilio Tan, Alecia Syakira Tan anak pemohon yang belum dewasa.
9. Bahwa untuk memenuhi kebutuhan ekonomi Pemohon dan adanya suatu kebutuhan Financial yang mendesak, saat ini pemohon sedang melakukan proses jual beli terhadap tanah yang terletak di Purwobakti kecamatan Bathin III Kabupaten Bungo seluas 232 M² (Dua ratus tigapuluh dua meter persegi) Sertifikat Hak Milik No 346 Tahun 2013 atas nama TONY Dan Tanah seluas 180 M² (Seratus delapan puluh meter persegi) yang terletak di Sungai Bunjai Kecamatan Bathin III Kabupaten Bungo sesuai sertifikat No 1255 tahun 2016 atas nama Tony. namun dalam proses jual beli mengalami kendala hukum yang disebabkan ALVARO APRILIO TAN dan ALECIA SYAKIRA TAN anak Pemohon masih Berusia Kurang Dari 17 Tahun dan belum menikah sehingga dalam Hukum Belum cakap hukum.
10. Bahwa sub tansip permohonan Penetapan perwalian anak ini dimaksud agar pemohon dapat bertindak secara sah secara hukum atas segala tindakan untuk dan atas nama anak pemohon baik mengenai pengelolaan peralihan Hak, penandatanganan surat – surat terkait jual beli, sewa menyewa, utang piutang, perkreditan, perbanjan, asuransi dan lain – lain, terhadap segala aset dan harta benda atas nama anak pemohon khususnya untuk keperluan jual beli Tanah tersebut diatas.
11. Bahwa sesuai dengan ketentuan pasal 345 KUHP data yang berbunyi “Jika salah satu orang tua meninggal maka perwalian demi hukum dilakukan oleh orang tua yang masih hidup terhadap anak yang belum dewasa dan belum kawin”, Juncto Pasal 50 dan Pasal 51 UU No 1 tahun 1974 tentang Perkawinan juncto Buku II Pedoman Pelaksanaan Tugas dan Administrasi Pengadilan, maka melalui permohonan aquo pemohon mengajukan permohonan penetapan perwalian ke Pengadilan Negeri Muara Bungo dengan Tujuan agar pemohon dapat bertindak sebagai wali yang kedudukannya sah menurut Hukum.



12. Bahwa pemohon selaku ibukandung dari anak pemohon akan berusaha menjadi wali yang baik dan bertanggung jawab atas hak – hak dan kepentingan anak kandung pemohon semata – mata demi kepastian masa depan anak pemohon yang lebih baik.

13. Bahwa atas dasar hal – hal tersebut di atas, cukup beralasan bagi pemohon mengajukan permohonan penetapan perwalian ini, agar sekiranya pengadilan Negeri Muara Bungo berkenan menetapkan pemohon sebagai wali dari anak pemohon yang bernama ALVARO APRILIO TAN dan ALECIA SYAKIRA TAN.

14. Bahwa pemohon sanggup untuk membayar seluruh biaya yang timbul dalam permohonan ini.

Berdasarkan hal-

hal tersebut di atas pemohon mohon kepada Ketua pengadilan Negeri Muara Bungo Cq majelis hakim yang memeriksa permohonan ini kiranya berkenan segera memeriksa dan mengadili yang selanjutnya berkenan jatuhkan penetapan yang amarnya sebagai berikut :

1. Mengabulkan permohonan pemohon
2. Menetapkan pemohon sebagai wali dari anak yang bernama ALVARO APRILIO TAN lahir Bungo pada tanggal 15 April 2012 dan ALECIA SYAKIRA TAN lahir Bungo Pada Tanggal 23 September 2013.
3. Memberikan izin kepada pemohon untuk melakukan peralihan hak (jual beli) terhadap tanah Perumahan seluas 346 M2 (Dua ratus tigapuluh dua meter persegi) yang terletak di Perumahan Purwo Bhakti RT.009/ RW.000 Kelurahan. Purwo Bhakti, Kecamatan. Bathin III atas nama TONY dan Tanah Seluas 180 M2 (Seratus delapan puluh meter persegi) yang terletak di Sungai Binjai Kecamatan Bathin III Kabupaten Bungo atas Nama TONY.
4. Membebaskan biaya permohonan ini menurut hukum.

Apabila Majelis Hakim berpendapat lain, mohon penetapan yang seadil-adilnya.

Menimbang bahwa Permohonan tersebut diubah pada tanggal 26 September 2022 pada bagian Posita Nomor 5 menjadi:

5. Bahwa selama menjalani ikatan Pernikahan Pemohon dan Tony telah dikaruniai 2 (dua) orang anak yang bernama ALVARO APRILIO TAN yang lahir pada 15 April 2012 sesuai kutipan Akta Kelahiran Nomor 1508-LU-07052012-0014 yang diterbitkan tanggal 07 Mei 2012 dan ALECIA SYAKIRA TAN yang lahir pada tanggal 23 September 2013



sesuai Kutipan Aka Kelahiran Nomor: 1508-LU-29102013-005 yang diterbitkan tanggal 30 Oktober 2013 oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Bungo;

Serta posita nomor 7 yang diubah menjadi:

7. Bahwa selama perjalanan pernikahan, Pemohon dan Suami pemohon Tony telah memperoleh harta pencarian Bersama berupakanah dan bangunseluas 232m² (dua ratus tigapuluhdua meter persegi) yang terletak di Purwobakti kecamatan Bathin III, Kabupaten Bungo sesuai sertifikat Hak Milik nomor 346 tahun 2013 atas nama Tony dan sebidang tanah seluas 180 M² (seratus delapan puluh meter persegi) yang terletak di Sungai Binjai Kecamatan Bathin III Kabupaten Bungo sesuai sertifikat nomor 1255 tahun 2016 atas nama Tony;

Selain petitum nomor 5 dan 7, petitum nomor 3 diubah menjadi:

3. Memberikan izin kepada Pemohon untuk melakukan peralihan hak (jual beli) terhadap tanah Sertifikat Hak Milik No. 346 seluas 232M² (dua ratus tigapuluhdua meter persegi) yang terletak di perumahan Purwo Bhakti RT 009/RW 000 Kelurahan Purwo Bhakti, Kecamatan Bathin III atas nama Tony dan Sertifikat Hak Milik No. 1255 seluas 180M² (seratus delapan puluh meter persegi) yang terletak di Sungai Binjai Kecamatan Bathin III Kabupaten Bungo atas nama Tony;

Menimbang bahwa untuk menyingkat Penetapan, maka segala sesuatu yang termuat dalam berita acara persidangan, dianggap telah termuat dan menjadi bagian yang tak terpisahkan dari penetapan ini;

Menimbang, bahwa akhirnya Pemohon menyatakan tidak ada hal-hal yang akan diajukan lagi, dan mohon Penetapan;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon yang pada pokoknya adalah permohonan penetapan perwalian atas Alvaro Aprilio Tan dan Alecia Syakira Tan, ini dimaksudkan agar pemohon dapat bertindak secara sah secara hukum atas segala tindakan untuk dan atas nama anak pemohon tersebut untuk melakukan peralihan hak (jual beli) terhadap Sertifikat Hak Milik nomor 346/Purwobhakti (bukti P.8) yang terletak di Perumahan Purwo Bhakti RT 009/RW 000 kelurahan Purwobhakti, Kecamatan Bathin III atas nama Tony dan Sertifikat Hak Milik nomor 1255/Sungai Binjai (bukti P.7) yang terletak di Sungai Binjai, Kecamatan Bathin III kabupaten Bungo atas nama Tony;



Menimbang, bahwa berdasarkan hal tersebut di atas, maka Hakim perlu mempertimbangkan terlebih dahulu,

apakah Pemohon berhak untuk melakukan Tindakan hukum terhadap Sertifikat Tanah nomor 346/Purwobhakti (bukti P.8) dan 1255/Sungai Binjai (bukti P.7);

Menimbang, bahwa berdasarkan Pasal 283 RBg Pemohon berkewajiban untuk membuktikan hal tersebut di atas;

Menimbang, bahwa Pemohon untuk menguatkan dalilnya telah mengajukan bukti surat berupa:

1. Foto Copy Kartu Keluarga Pemohon atas nama RIMA OKTAVIANI tertanggal 17 September 2021 yang mana telah diberimaterai dan disesuaikan dengan aslinya dipersidangan, selanjutnya diberitanda P-1;
2. Foto Copy Kutipan Akta Nikah dengan nomor 320,34,V,2010 yang mana telah diberimaterai dan disesuaikan dengan aslinya dipersidangan dipersidangan, selanjutnya diberitanda P-2;
3. Foto Copy Akta Kelahiran dengan nomor 1508116309130001 an ALECIA SYAKIRA TAN yang dikeluarkan oleh Kantor Pencatatan Sipil tanggal 30 Oktober 2013 yang mana telah diberimaterai dan disesuaikan dengan aslinya dipersidangan, selanjutnya diberitanda P-3;
4. Foto Copy Akta Kelahiran dengan nomor 1508111504120001 an ALVARO APRILIO TAN yang dikeluarkan oleh Kantor Pencatatan Sipil tanggal 7 Mei 2012 yang mana telah diberimaterai dan disesuaikan dengan aslinya dipersidangan, selanjutnya diberitanda P-4;
5. Foto Copy Kutipan Akta Kematian atas nama TONY dengan nomor 1508-KM-05102020-0003 yang dikeluarkan oleh Kantor Pencatatan Sipil tanggal 5 Oktober 2020 yang mana telah diberimaterai disesuaikan dengan aslinya dipersidangan, selanjutnya diberitanda P-5;
6. Foto Copy Surat Keterangan Ahli Waris dengan nomor 034/480/PB/2020 tanggal 7 Oktober 2020 yang mana telah diberimaterai dan disesuaikan dengan aslinya dipersidangan, selanjutnya diberitanda P-6;
7. Foto Copy Sertifikat Hak Milik dengan nomor 1255 yang mana telah diberimaterai dan disesuaikan dengan aslinya dipersidangan, selanjutnya diberitanda P-7;



8. Foto Copy Sertifikat Hak Milik dengan nomor 346 yang mana telah diberimaterai dan disesuaikan dengan aslinya di persidangan, selanjutnya diberitanda P-8;

Menimbang, bahwa bukti surat tertanda P-1 sampai dengan P-8 telah dicocokkan dengan surat aslinya dan telah diberimaterai secukupnya;

Menimbang, bahwa Pemohon mengajukan alat bukti saksi yaitu saksi Syarif Wijaya dan Saksi Neli yang keseluruhan kesaksiannya terlampir dalam Berita Acara Sidang;

Menimbang, bahwa berdasarkan alat-alat bukti yang diajukan oleh Pemohon sebagaimana tersebut di atas dalam kaitannya satu sama lain yang ternyata bersesuaian Hakim berpendapat bahwa:

Menimbang, bahwa Pemohon telah menikah dengan seorang laki-laki bernama Tony pada tanggal 23 April 2010 (vide bukti P-2). Dari pernikahan Pemohon dengan Tony tersebut dikarunia 2 orang anak (vide bukti P-1), yaitu:

1. ALVARO APRILIO TAN yang lahir di Bungo pada 15 April 2012 sesuai kutipan Akta Kelahiran Nomor 1508-LU-07052012-0014 yang diterbitkan tanggal 07 Mei 2012 (vide bukti P-3);
2. ALECIA SYAKIRA TAN yang lahir di Bungo pada 23 September 2013 sesuai kutipan Akta Kelahiran Nomor: 1508-LU-29102013-0005 yang diterbitkan tanggal 30 Oktober 2013 (vide bukti P-4);

Menimbang bahwa Tony telah meninggal dunia di Rumah Sakit Umum Raden Mataher Jambi pada tanggal 28 September 2020, demikian berdasarkan Surat Keterangan Kematian yang dikeluarkan oleh Pencatatan Sipil kabupaten Bungo Nomor: 1508-KM-05102020-0003 (Vide Bukti P-5);

Menimbang, bahwa Pemohon beserta Alvaro Apriolio Tan dan Alecia Syakira Tan adalah benar ahli waris dari Tony (vide bukti p-6);

Menimbang bahwa semasa pernikahan pemohon dengan Tony memiliki harta berupa ada sebidang tanah dengan Sertipikat Hak Milik Nomor: 1255/Sungai Binjaisebagaimanadiuraikandalam Surat Ukur tanggal 28 Januari 2016 dan 346/Purwobaktisebagaimanadiuraikandalam Surat Ukur tanggal 10 April 2010 (vide bukti P-7 dan P-8);

Menimbang, bahwa selanjutnya Hakim akan mempertimbangkan seluruh petitum Pemohon;

Menimbang, bahwa berkaitan dengan petitum angka 1 akan dipertimbangkan setelah mempertimbangkan seluruh petitum Pemohon;



Menimbang, bahwa berkaitan dengan Petitum angka 2
dipertimbangkan sebagai berikut:

Menimbang bahwa Pemohon berniat untuk melakukan Tindakan hukum terhadap sertifikat tanah tersebut yang setelah Hakim gali dari keterangan para saksi, diketahui bahwa tujuannya dari Tindakan hukum tersebut adalah untuk kepentingan pemenuhan kebutuhan ekonomi anak-anak Pemohon karena Pemohon adalah orang tua tunggal yang membesarkan kedua anaknya sendirian sehingga dengan demikian tidak dari Pemohon adalah untuk kepentingan terbaik bagian anak-anaknya;

Menimbang bahwa mengingat anak-anak Pemohon tersebut masih di bawah umur atau belum dewasa maka untuk melakukan tindakan hukum berupa jual beli terhadap sertifikat tanah tersebut haruslah mendapat izin dari Pengadilan Negeri;

Menimbang bahwa dari hal-hal yang diuraikan di atas dikaitkan dengan alat bukti yang sah yang diajukan di persidangan, Hakim berpendapat sudah tepat memberikan izin kepada Pemohon untuk dapat melakukan tindakan Hukum yakni melakukan jual beli untuk dan atas nama anak Pemohon terhadap Sertifikat Hak Milik Nomor: 1255/Sungai Binjai sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur tanggal 28 Januari 2016 dan 346/Purwobakti sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur tanggal 10 April 2010 (vide bukti P-7 dan P-8);

Menimbang, bahwa sebelum diberikan izin untuk melakukan perbuatan hukum terhadap objek tertentu, maka Pengadilan Negeri perlu untuk menetapkan Pemohon sebagai walidari anak-anaknya, oleh karenanya Petitum nomor 2 yang berupa "Menetapkan pemohon sebagai walidari anak yang bernama Alvaro Aprilio Tan, lahir Bungo pada tanggal 15 April 2012 dan Alecia Syakira Tan lahir Bungo pada tanggal 23 September 2013" dikabulkan dengan perbaikan redaksi;

Menimbang, bahwa selanjutnya berkaitan dengan Petitum angka 3, Hakim mempertimbangkan sebagai berikut:

Menimbang, bahwa pemberian izin untuk melakukan perbuatan hukum tertentu oleh walidilakukan secara spesifik, oleh karenanya harus disebutkan pula perbuatan hukum tertentu itu berkaitan dengan objek yang mana;

Menimbang, bahwa oleh karena telah dipertimbangkan sebelumnya dalam pertimbangan petitum ke-2



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

dimana diketahui bahwa suatu tindakan hukum yang dimohonkan ke persidangan serta tidak baik dari Pemohon yang bertindak berlandaskan kepentingan terbaik bagi anak, maka petitum angka 3 yang berupa "Memberikan izin kepada Pemohon untuk melakukan peralihan hak (jual beli) terhadap tanahsertipikat Hak Milik nomor 346 seluas 232 m² (dua ratus tigapuluhdua meter persegi) yang terletak di perumahan Purwo Bhakti RT 009/RW 000 Kelurahan Purwo Bhakti, Kecamatan Bathin III atas nama Tony dan Sertipikat Hak Milik no. 1255 seluas 180M² (Seratusdelapanpuluh meter persegi) yang terletak di Sungai Binjai Kecamatan Bathin III Kabupaten Bungo atas nama Tony" dikabulkan;

Menimbang, bahwa oleh karena petitum 2 dan 3 dikabulkan, maka petitum ke-1 beralasan hukum untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa terkait dengan petitum ke-4 yang beris mengenai pembebanan biaya menurut hukum, oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan, maka segala biaya yang timbul akibat permohonan ini dibebankan kepada Pemohon;

Memperhatikan, Pasal 283 RBg dan peraturan-peraturan lain yang bersangkutan;

MENETAPKAN:

1. Mengabulkan permohonan Pemohon;
2. Menetapkan Pemohon Rima Oktaviani sebagai wali dari anak Pemohon yang bernama:
 1. ALVARO APRILIO TAN yang lahir di Bungo pada 15 April 2012 sesuai kutipan Akta Kelahiran Nomor 1508-LU-07052012-0014 yang diterbitkan tanggal 07 Mei 2012;
 2. ALECIA SYAKIRA TAN yang lahir di Bungo pada 23 September 2013 sesuai kutipan Akta Kelahiran Nomor: 1508-LU-29102013-0005 yang diterbitkan tanggal 30 Oktober 2013;
3. Memberikan izin kepada Pemohon untuk melakukan peralihan hak (jual beli) terhadap tanahsertipikat Hak Milik No. 346 seluas 232M² (dua ratus tigapuluhdua meter persegi) yang terletak di Perumahan Purwo Bhakti RT.009/RW.000 Kelurahan Purwo Bhakti, Kecamatan Bathin III atas nama Tony dan Sertipikat Hak Milik No. 1255 seluas 180M² (seratusdelapanpuluh meter persegi) yang terletak di Sungai Binjai Kecamatan Bathin III Kabupaten Bungo atas nama Tony;

Halaman 9 dari 10 Penetapan Nomor 5/Pdt.P/2022/PN Mrb



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

4. Menghukum Pemohon untuk membayar biaya permohonan yang sampai saat ini diperhitungkan sejumlah Rp120.000,00 (seratus dua ribu rupiah);

Demikian ditetapkan pada hari Rabu, tanggal 28 September 2022, oleh Camila Bani Alawia, S.H. sebagai Hakim pada Pengadilan Negeri Muara Bungo, dan diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari dan tanggal itu juga, dengan dibantu oleh Harrys Silaban S.H., Panitera Pengganti dan telah dikirim secara elektronik melalui sistem informasi pengadilan pada hari itu juga.

Panitera Pengganti,

Hakim,

Harrys Silaban, S.H. Camila Bani Alawia, S.H.

Perincian biaya :

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| 1. Biaya Pendaftaran | Rp30.000,00; |
| 2. Biaya Pemberkasan/ATK | Rp50.000,00; |
| 3. Biaya Panggilan + PNBP | Rp20.000,00; |
| 4. Biaya Meterai Penetapan | Rp10.000,00; |
| 5. Biaya Redaksi Penetapan | <u>Rp10.000,00;</u> |
| Jumlah | Rp120.000,00; |
| (seratus dua ribu rupiah) ; | |