



PENETAPAN

Nomor: 23/Pdt.P/2023/PN Tdn

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Tanjungpandan yang memeriksa dan mengadili perkara perdata permohonan telah memberikan penetapan sebagai berikut dalam perkara permohonan atas nama :

JUMAI, Tempat & Tanggal Lahir: Air Merah / 24 Desember 1979, Jenis Kelamin: Perempuan, Kewarganegaraan: Indonesia, Agama: Budha, Pekerjaan: Mengurus Rumah Tangga, Tempat Tinggal: Air Serkuk RT.002/RW.001, Desa Air Saga, Kecamatan Tanjungpandan, Kabupaten Belitung; dalam ini memberikan kuasanya kepada Marihot.T. Silitonga, S.H.,M.H dan Dieana Yiunifiel Herawati, S.IP.,S.H Advokat berkantor di MTS.S.H.,M.H & Rekanyang beralamat di Jl. Mualim Komplek Griya Permata, Desa Aik Merbau, Kec. Tanjungpandan / Belitung, berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 01 Mei 2023 nomor 005/SKK-MTS/V/2023 yang telah di daftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Tsnjungpandan Nomor Register 34/SK.KH/2023/PN Tdn tertanggal 2 Mei 2023. selanjutnya disebut sebagai **Pemohon**;

Pengadilan Negeri Tersebut ;
Setelah memeriksa berkas perkara ;
Setelah mendengar permohonan pemohon ;

TENTANG DUDUKNYA PERKARA

Menimbang, bahwa pemohon dengan surat permohonannya tertanggal 03 Mei 2023 yang didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Tanjungpandan dengan Register Perkara No. 23/Pdt.P/2023/PN.Tdn tanggal 8 Mei 2023, telah mengajukan permohonan dengan dalil-dalil sebagai berikut :

1. Bahwa pemohon menikah dengan seorang laki-laki bernama Lie Cin On atau yang dikenal dengan Franky Putra Jaya (Almarhum) pada tanggal 31 Maret 2002 sesuai pencatatan sipil Kutipan Akta Perkawinan Nomor 27/2002 tanggal 25 April 2002;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2. Bahwa pemohon setelah melangsungkan Perkawinan Pemohon membina rumah tangganya di Jalan JL. Air Serkuk RT.002/RW.001, Desa Air Saga, Kecamatan Tanjungpandan, Kabupaten Belitung sampai dengan sekarang;
3. Bahwa dari hasil perkawinan tersebut Pemohon dengan Almarhum Franky Putra Jaya telah dikaruniakan 4 (empat) anak yaitu :
 - 1) Elvinaria Putri, Perempuan/ Tanjungpandan 31 Agustus 2002 umur 21 (dua puluh satu) tahun;
 - 2) Elisa Naria Putri, Perempuan/ Tanjungpandan 26 Agustus 2007 umur 16 (enam belas) tahun;
 - 3) Elsiska Naria Putri, Perempuan/ Belitung 13 Agustus 2011 umur 12 (dua belas) tahun;
 - 4) Elvania Naria Putri, Perempuan/ Belitung 21 Oktober 2012 umur 10 (sepuluh) tahun.
4. Bahwa suami Pemohon Franky Putra Jaya pada tanggal 11 September 2022. telah meninggal dunia sesuai dengan Pencatatan Sipil Kutipan Akta Kematian Nomor: 1902-KM-14092022-0004 tanggal 14 September 2022;
5. Bahwa oleh karena anak dari pada Pemohon dengan almarhum Franky Putra Jaya masih ada yang dibawah umur atau belum mencapai usia 18 tahun atau dikategorikan belum dewasa maka Pemohon sebagai ibu kandungnya mohon ditetapkan sebagai wali terhadap anak yaitu:
 - 1) Elisa Naria Putri, Perempuan/ Tanjungpandan 26 Agustus 2007 umur 16 (enam belas) tahun;
 - 2) Elsiska Naria Putri, Perempuan/ Belitung 13 Agustus 2011 umur 12 (dua belas) tahun;
 - 3) Elvania Naria Putri, Perempuan/ Belitung 21 Oktober 2012 umur 10 (sepuluh) tahun.
6. Bahwa sebagaimana dalam Pasal 47 ayat (2) Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan yang berbunyi “(2) orang tua mewakili anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum didalam dan di luar Pengadilan” sehingga Pemohon bermaksud untuk mengajukan permohonan untuk mewakili anaknya yang masih dibawah umur atau belum mencapai usia 18 tahun atau dikategorikan belum dewasa untuk melakukan perbuatan hukum demi kepentingan terbaik daripada anak tersebut;
7. Bahwa Pemohon memohon agar diberikan izin kepada Pemohon untuk mewakili kepentingan anak-anak Pemohon yang masih dibawah umur guna melanjutkan proses pembayaran hutang dan/atau pengalihan hutang atasnama Almarhum Franky Putra Jaya di Bank Mandiri dengan jaminan Sertifikat Hak Milik Nomor: 522 atas nama Franky Putra Jaya dengan luas 2482 m² di Jalan Pak Tahu, Desa Air Saga, Kecamatan Tanjungpandan, Kabupaten Belitung;

Halaman 2 dari 9 Penetapan Nomor 23/Pdt.P/2023/PN Tdn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

8. Bahwa Pemohon bersedia untuk menanggung biaya yang timbul dari permohonan ini;

Berdasarkan uraian tersebut diatas pemohon memohon kepada ketua pengadilan Negeri Tanjungpandan Cq. Hakim Pengadilan Negeri Tanjungpandan untuk memeriksa dan memutuskan Permohonan ini dalam persidangan dengan menjatuhkan penetapan sebagai berikut :

1. Menerima mengabulkan permohonan pemohon untuk seluruhnya;
2. Menetapkan Pemohon adalah Ibu kandung dan sebagai wali yang SAH dari anak yang masih dibawah umur yaitu :
 - 1) Elisa Naria Putri, Perempuan/ Tanjungpandan 26 Agustus 2007 umur 16 (enam belas) tahun;
 - 2) Elsiska Naria Putri, Perempuan/ Belitung 13 Agustus 2011 umur 12 (dua belas) tahun;
 - 3) Elvania Naria Putri, Perempuan/ Belitung 21 Oktober 2012 umur 10 (sepuluh) tahun.
3. Memberikan izin kepada Pemohon untuk mewakili kepentingan anak-anak Pemohon yang masih dibawah umur guna melanjutkan proses pembayaran hutang dan/atau pengalihan hutang atasnama Almarhum Franky Putra Jaya di Bank Mandiri dengan jaminan Sertifikat Hak Milik Nomor: 522 atas nama Franky Putra Jaya dengan luas 2482 m² di Jalan Pak Tahu, Desa Air Saga, Kecamatan Tanjungpandan, Kabupaten Belitung;
4. Membebaskan biaya yang timbul kepada pemohon..

Atau : Memberikan penetapan yang dipandang adil serta bijaksana oleh Pengadilan.

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan, datang kuasa Pemohon dan pemeriksaan dilanjutkan dengan membacakan permohonan dan terhadap pembacaan surat permohonan tersebut kuasa pemohon menyatakan tetap dengan permohonannya semula;

Menimbang, bahwa guna membuktikan permohonan tersebut oleh pemohon telah mengajukan bukti tertulis sebagai berikut :

1. Fotokopi Kartu Tanda Penduduk NIK:1902017108020010 atas nama Elvinaria Putri, diberi tanda P-1;
2. Fotokopi Kartu Tanda Penduduk NIK:1902011101770005 atas nama Franky Putra Jaya..... diberi tanda P-2;
3. Fotokopi Surat Pemberkatan Perkawinan No 612/MM/III/2002 tertanggal Tg.Pandan, 31 Maret 2002.....diberi tanda P-3;
4. Fotokopi Kutipan Akta Perkawinan No.27/2002 antara Lie,Cin On dan Jumai tertanggal Tanjungpandan,25 April 2002.....diberi tanda P-4;

Halaman 3 dari 9 Penetapan Nomor 23/Pdt.P/2023/PN Tdn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

5. Fotokopi Surat Perubahan Nama Cin On menjadi Franky Putra Jaya..... diberi tanda P-5;
6. Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran No 1934/UM/2002 atas nama Elvinaria Putri.....diberi tanda P-6
7. Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran No 5301/UM/2007 atas nama Elisa Naria Putri.....diberi tanda P-7;
8. Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran No 3186/UM/2011 atas nama Elsiska Naria Putri.....diberi tanda P-8;
9. Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran No 1902-LU-28102013-0001 atas nama Elvania Naria Putri.....diberi tanda P-9;
10. Fotokopi Kartu Keluarga No 1902011309220003 Kepala Keluarga Jumai.....diberi tanda P-10;
11. Fotokopi Kutipan Akta Kematian atas nama Franky Putra Jaya.....diberi tanda P-11;
12. Fotokopi Bank Mandiri kepada Jumai.....diberi tanda P-12;
13. Fotokopi Buku Tanah Hak Milik No 522 atas nama Franky Putra Jaya.....diberi tanda P-13
14. Fotokopi Adendum Perjanjian Kredit Franky Putra Jaya dan Bank Mandiri.....diberi tanda P-14;

Menimbang, bahwa fotokopi tertulis tersebut setelah diperiksa dan diteliti serta dicocokkan dengan surat aslinya, ternyata bukti surat P-1 s/d P-14 telah sesuai dengan aslinya serta telah dibubuhi materai ,kecuali bukti P-13 yang tidak dapat ditunjukkan aslinya tersebut telah sesuai dengan aslinya, sehingga berdasarkan pasal 1888 KUHPerdara dan pasal 3 Undang-Undang Nomor 10 Tahun 2020 Tentang Bea Materai dapat diterima sebagai alat bukti;

Menimbang, bahwa di persidangan pemohon telah mengajukan 2 (dua) orang Saksi guna didengar keterangannya dan keterangan saksi tersebut ada pokoknya sebagai berikut :

1. Saksi Aprila, memberi keterangan dibawah sumpah, pada pokoknya menerangkan:
 - Bahwa Saksi kenal dengan Pemohon, Saksi adalah adik Pemohon;
 - Bahwa Saksi menikah dengan Almarhum Franky Putra Jaya dan memiliki 4 orang anak:
 - Bahwa anak yang sudah berumur 18 tahun ke atas hanya Elvinaria Putri
 - Bahwa Saksi tidak tahu soal pinjaman kredit di Bank Mandiri;
 - Bahwa di lokasi Sertifikat Hak Milik Nomor: 522 di Jalan Pak Tahau, Desa Air Saga, Kecamatan Tanjungpandan, Kabupaten Belitung adalah Gudang tempat usaha Pemohon;

Halaman 4 dari 9 Penetapan Nomor 23/Pdt.P/2023/PN Tdn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Terhadap keterangan saksi tersebut pemohon membenarkannya;

2. Saksi Ki Min, memberi keterangan dibawah sumpah, pada pokoknya menerangkan:

- Bahwa Saksi kenal dengan Pemohon, Saksi adalah adik ipar Pemohon;
- Bahwa Saksi menikah dengan Almarhum Franky Putra Jaya dan memiliki 4 orang anak;
- Bahwa anak yang sudah berumur 18 tahun ke atas hanya Elvinaria Putri
- Bahwa Saksi tidak tahu soal pinjaman kredit di Bank Mandiri;
- Bahwa di lokasi Sertifikat Hak Milik Nomor: 522 di Jalan Pak Tahau, Desa Air Saga, Kecamatan Tanjungpandan, Kabupaten Belitung adalah Gudang tempat usaha Pemohon;

Terhadap keterangan saksi tersebut pemohon membenarkannya;

3. Saksi Riko Firdaus, memberi keterangan dibawah sumpah, pada pokoknya menerangkan:

- Bahwa Saksi kenal dengan Pemohon, Saksi adalah kerabat Pemohon;
- Bahwa Saksi menikah dengan Almarhum Franky Putra Jaya dan memiliki 4 orang anak;
- Bahwa anak yang sudah berumur 18 tahun ke atas hanya Elvinaria Putri
- Bahwa Saksi tidak tahu soal pinjaman kredit di Bank Mandiri;
- Bahwa di lokasi Sertifikat Hak Milik Nomor: 522 di Jalan Pak Tahau, Desa Air Saga, Kecamatan Tanjungpandan, Kabupaten Belitung adalah Gudang tempat usaha Pemohon;

Terhadap keterangan saksi tersebut pemohon membenarkannya;

4. Saksi Harry Suryantoro, memberi keterangan dibawah sumpah, pada pokoknya menerangkan:

- Bahwa Saksi bekerja di Bank Mandiri yang mengurus pinjaman Almarhum Franky Putra Jaya dan Pemohon;
- Bahwa Pemohon berencana hendak restrukturisasi kredit almarhum Franky Putra Jaya di Bank Mandiri sehingga Sertifikat Hak Milik Nomor: 522 di Jalan Pak Tahau, Desa Air Saga, Kecamatan Tanjungpandan, Kabupaten Belitung perlu dijaminkan ulang;

Terhadap keterangan saksi tersebut pemohon membenarkannya;

Menimbang bahwa oleh karena sudah tidak ada sesuatu lagi yang diajukan di persidangan maka Pemohon telah memohonkan penetapan;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian putusan ini maka segala sesuatu kejadian yang terjadi di persidangan sebagaimana termuat dalam Berita Acara Pemeriksaan perkara ini dianggap telah termuat dan merupakan satu kesatuan yang tidak terpisah dengan penetapan ini;

Halaman 5 dari 9 Penetapan Nomor 23/Pdt.P/2023/PN Tdn



Tentang Pertimbangan Hukum

Menimbang, bahwa permohonan Pemohon pada pokoknya adalah memohonkan izin supaya Pemohon, untuk mewakili kepentingan anak-anak Pemohon yang masih dibawah umur guna melanjutkan proses restrukturisasi hutang Almarhum Franky Putra Jaya di Bank Mandiri dengan jaminan Sertifikat Hak Milik Nomor: 522 atas nama Franky Putra Jaya dengan luas 2482 m² di Jalan Pak Tahu, Desa Air Saga, Kecamatan Tanjungpandan, Kabupaten Belitung

Menimbang, bahwa berdasarkan alat bukti yang diajukan Pemohon, Hakim mendapatkan fakta hukum yaitu:

- Pemohon telah menikah dengan Almarhum Franky Putra Jaya dan telah dicatatkan di Kantor Catatan Sipil;
- Pemohon dan Almarhum Franky Putra Jaya mempunyai 4 orang anak:
 1. Elvinaria Putri, Perempuan/ Tanjungpandan 31 Agustus 2002 umur 21 (dua puluh satu) tahun;
 2. Elisa Naria Putri, Perempuan/ Tanjungpandan 26 Agustus 2007 umur 16 (enam belas) tahun;
 3. Elsiska Naria Putri, Perempuan/ Belitung 13 Agustus 2011 umur 12 (dua belas) tahun;
 4. Elvania Naria Putri, Perempuan/ Belitung 21 Oktober 2012 umur 10 (sepuluh) tahun.
- Pemohon dan Almarhum Franky Putra Jaya mempunyai hutang di Bank Mandiri sejak tahun 2006 dengan jaminan Sertifikat Hak Milik Nomor: 522 atas nama Franky Putra Jaya dengan luas 2482 m² di Jalan Pak Tahu, Desa Air Saga, Kecamatan Tanjungpandan, Kabupaten Belitung;
- Pasca kematian Almarhum Franky Putra Jaya, Pemohon berencana melakukan restrukturisasi hutang Almarhum Franky Putra Jaya sehingga perlu melakukan penjaminan kembali Sertifikat Hak Milik Nomor: 522 atas nama Franky Putra Jaya dengan luas 2482 m² di Jalan Pak Tahu, Desa Air Saga, Kecamatan Tanjungpandan, Kabupaten Belitung;
- Bahwa di lokasi SHM tersebut, merupakan tempat usaha Pemohon, yang digunakan untuk membiayai kehidupan Pemohon dan anak-anaknya;

Menimbang, bahwa sebagaimana Pasal 832 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, bahwa yang berhak menjadi ahli waris adalah para keluarga sedarah, baik



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

sah maupun luar kawin, dan si suami atau istri yang hidup terlama, maka pasca kematian Franky Putra Jaya, maka selain Pemohon, ke empat anak Pemohon sebagai ahli waris, telah menjadi pemilik Sertifikat Hak Milik Nomor: 522 dengan luas 2482 m² di Jalan Pak Tahu, Desa Air Saga

Menimbang, bahwa menurut Pasal 47 ayat (1) Undang-Undang Nomor 16 Tahun 2019 tentang Perubahan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan menyatakan *"Anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada dibawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya"*

Menimbang, bahwa menurut Pasal 47 ayat (2) Undang-Undang Nomor 16 Tahun 2019 tentang Perubahan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan yang berbunyi *"orang tua mewakili anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum di dalam dan di luar Pengadilan"*,

Menimbang, berdasarkan pasal 47 Undang-Undang Nomor 16 Tahun 2019 tentang Perubahan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan maka demi hukum, Pemohon berhak mewakili Anak Elisa Naria Putri, Anak Elsiska Naria Putri, dan Anak Elvania Naria Putri untuk melakukan perbuatan hukum menjaminkan Sertifikat Hak Milik Nomor: 522 dengan luas 2482 m² di Jalan Pak Tahu, Desa Air Saga, namun karena praktek peradilan, dikaitkan dengan Pasal 393 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata yang menyatakan Wali tidak boleh menjaminkan barang-barang tidak bergerak milik anak yang belum dewasa tanpa kuasa dari Pengadilan Negeri, maka Hakim akan mencermati permohonan Pemohon untuk mempertimbangkan apakah mengizinkan Pemohon bertindak mewakili Anak Elisa Naria Putri, Anak Elsiska Naria Putri, dan Anak Elvania Naria Putri untuk melakukan perbuatan hukum menjaminkan Sertifikat Hak Milik Nomor: 522 dengan luas 2482 m² di Jalan Pak Tahu, Desa Air Saga;

Menimbang, setelah Hakim mencermati bahwa kepentingan Pemohon untuk melakukan restrukturisasi utang adalah supaya Sertifikat Hak Milik Nomor: 522 dengan luas 2482 m² di Jalan Pak Tahu, Desa Air Saga tidak dilelang oleh Bank Mandiri karena lokasi tempat Sertifikat Hak Milik Nomor: 522 dengan luas 2482 m² di Jalan Pak Tahu, Desa Air Saga tersebut merupakan tempat usaha Pemohon untuk menghidupi anak-anaknya sehingga Hakim berpendapat sebaiknya tanah diupayakan untuk tidak dilelang untuk melunasi hutang Alm Franky Putra Jaya karena tanah tersebut menjadi tempat usaha Pemohon untuk menghidupi keempat anaknya serta untuk membayar hutang di Bank Mandiri maka Hakim berpendapat untuk mengizinkan Pemohon bertindak mewakili anak Elisa Naria Putri, anak Elsiska Naria Putri, dan anak Elvania Naria Putri untuk melakukan perbuatan hukum menjaminkan Sertifikat Hak Milik Nomor: 522 dengan luas 2482 m² di Jalan Pak

Halaman 7 dari 9 Penetapan Nomor 23/Pdt.P/2023/PN Tdn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Tahau, Desa Air Saga kepentingan restrukturisasi kredit almarhum Franky Putra Jaya di Bank Mandiri;

Menimbang berdasarkan pertimbangan diatas, maka Hakim mengabulkan permohonan Pemohon dengan perubahan redaksi;

Menimbang, bahwa dalam perkara volunter, segala biaya yang timbul adalah dibebankan kepada Pemohon;

Memperhatikan ketentuan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Undang-Undang Nomor 16 Tahun 2019 tentang Perubahan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2003 tentang Perkawinan serta pasal-pasal dari undang-undang yang bersangkutan dengan perkara ini;

MENETAPKAN:

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon;
2. Memberikan izin kepada Pemohon bertindak mewakili anak Elisa Naria Putri, anak Elsiska Naria Putri, dan anak Elvania Naria Putri untuk melakukan perbuatan hukum menjaminkan Sertifikat Hak Milik Nomor: 522 dengan luas 2482 m² di Jalan Pak Tahau, Desa Air Saga untuk kepentingan restrukturisasi kredit almarhum Franky Putra Jaya di Bank Mandiri;
3. Membebankan biaya permohonan sebesar Rp156.000,00 (seratus lima puluh lima ribu rupiah) kepada Pemohon;

Demikian ditetapkan pada hari **Kamis**, tanggal **25 Mei 2023**, oleh **Frans Lukas Sianipar, S.H.** Hakim Pengadilan Negeri Tanjungpandan, penetapan tersebut diucapkan dalam sidang yang terbuka untuk umum pada hari dan tanggal itu juga oleh Hakim tersebut dengan dibantu **Pasti Boni Siagian**, Panitera Pengganti Pengadilan Negeri dengan dihadiri oleh Pemohon;

Panitera Pengganti

Hakim

Pasti Boni Siagian

Frans Lukas Sianipar, S.H.

Halaman 8 dari 9 Penetapan Nomor 23/Pdt.P/2023/PN Tdn



Perincian biaya perkara :

1. Biaya Daftar	:	Rp. 30.000,00
2. ATK	:	Rp. 50.000,00
3. PNBP	:	Rp. 10.000,00
4. Penggandaan	:	Rp. 6.000,00
5. Sumpah	:	Rp. 40.000,00
6. Redaksi	:	Rp. 10.000,00
7. Materai	:	<u>Rp. 10.000,00</u>
J u m l a h	:	Rp 156.000,00

(Seratus lima puluh enam ribu rupiah)