



**P E N E T A P A N**

**Nomor :191 / Pdt.P / 2020 / PN.Bpp.**

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Negeri Balikpapan yang memeriksa dan mengadili perkara-perkara perdata pada tingkat pertama, telah memberikan Penetapan sebagaimana tersebut di bawah ini atas permohonan :

Perihal: Permohonan Izin Mewakili Kepentingan Anak Pemohon Yang Masih Dibawah Umur Untuk Menjual Harta Warisan Almarhum Suami.

Dengan Hormat,

Perkenalkan Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Suhesti  
Tempat, Tanggal Lahir : Nganjuk, 4 April 1976  
Agama : Islam  
Pekerjaan : Ibu Rumah Tangga  
Alamat : Jl Mulawarman RT24, Manggar Residence Kav  
: 30 Lamaru Kecamatan Balikpapan Timur  
: Kota Balikpapan

Selanjutnya disebut sebagai **pemohon**.

Dengan ini mengajukan permohonan kepada bapak dengan mengemukakan hal-hal sebagai berikut:

- Bahwa pemohon telah menikah sah dengan seorang Laki-laki bernama Supriyanto di kota Surabaya pada tanggal 08 juli 2000, sebagai kutipan Akta Nikah Nomor :426,31,VII,2000 tertanggal 08 juli 2000 yang diterbitkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Tanjunganom Kabupaten Nganjuk Jawa Timur
- Bahwa dari pernikahan tersebut Pemohon telah dikaruniai 2 (Dua) orang anak masing-masing Bernama: Ardea Fargas Farrel, jenis Kelamin Laki-laki lahir di Nganjuk pada tanggal 23 Desember 2001, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran yang diterbitkan oleh Kantor Catatan Sipil No 11791/U/2001 per tanggal 23 Desember 2001
- 1. Moch Faiz Priano, jenis kelamin laki-laki lahir di Surabaya pada tanggal 21 juli 2011, sesuai dengan kutipan akta kelahiran yang diterbitkan oleh kantor kependudukan dan catatan sipil sursbaya no 3578CLU25082011909421 Juli 2011;
- Bahwa Suami Pemohon Yang bernama Supriyanto tersebut telah meninggal duni di Surabaya pada tanggal 04 mei 2013 karena sakit, sebagaimana Surat Keterangan Meninggal Nomor : 3578-KM-09072013-0095 tertanggal 04 mei



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2013 yang diterbitkan oleh kecamatan Tenggilis Mejoyo Surabaya

- Bahwa setelah suami Pemohon tersebut meninggal dunia, semua anak Pemohon tersebut dalam asuhan dan pemeliharaan Pemohon selaku ibu kandung;
- Bahwa semasa pernikahan, Pemohon dengan suami Pemohon ada **membeli sebidang tanah berikut bangunan di atasnya seluas 55m2 sesuai dengan sertipikat Hak Milik No. 2302 Kelurahan Rungkut Kidul;**
- Bahwa **sertipikat Hak Milk No.2302 Kelurahan Rungkut Kidul, sekarang sudah atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon;**
- Bahwa Pemohon bermaksud akan menjual sebidang tanah tersebut guna kepentingan/keperluan biaya anak-anak Pemohon serta untuk menambah modal usaha Pemohon.
- Bahwa maksud Pemohon untuk menjual sebidang tanah tersebut belum bias terlaksana dikarenakan anak-anak Pemohon yang bernama Ardea Fargas Farrel (**Anak Pertama**) DAN Moch Faiz Priano (**Anak Kedua**) masih di bawah umur (belum berumur 21 tahun) atau belum dewasa sehingga belum cakap untuk melakukan perbuatan hukum atas dirinya dan harta benda miliknya;
- Bahwa untuk kepentingan hal-hal tersebut diatas, Pemohon berkeinginan untuk ditetapkan oleh Pengadilan Negeri Balikpapan mewakili anak-anak Pemohon yang masih dibawah umur tersebut serta diberi ijin untuk menjual sebidang tanah diatasnya sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No.2302 Kelurahan Rungkut kidul.

Bahwa berdasarkan hal-hal tersebut di atas, Pemohon memohon kepada Bapak Wakil Ketua/Hakim Pengadilan Negeri Balikpapan kiranya berkenan memberikan Penetapan kepada para Pemohon sebagai berikut:

1. Mengabulkan permohonan Pemohon ;
2. Memberi izin kepada Pemohon selaku ibu kandung dari anak-anak Pemohon yang masih dibawah umur/belum dewasa tersebut untuk bertindak atas diri sendiri dan mewakili anak Pemohon yang masih dibawah umur/belum dewasa bernama :

1. Ardea Fargas Farrel, jenis kelamin Laki-laki, lahir di Nganjuk pada tanggal 23 Desember 2001
2. Moch Faiz Priano, jenis kelamin Laki-laki, lahir di Surabaya pada tanggal 21 Juli 2011

Untuk menjual **sebidang tanah seluas 55 m2 sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No.2302/ Kelurahan Rungkut Kidul** kepada pihak lain ;

3. Membebaskan biaya permohonan ini kepada Pemohon ;

Halaman 2 dari 8 Penetapan No. 191/Pdt.P/2020/PN.Bpp



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan, Pemohon datang dan menghadap di persidangan dan atas pertanyaan Hakim, menerangkan bahwa Pemohon benar telah mengajukan permohonan sebagaimana tersebut diatas yang isinya tetap dipertahankan oleh Pemohon ;

Menimbang, bahwa untuk mendukung permohonannya tersebut, Pemohon telah mengajukan bukti-bukti surat sebagai berikut :

1. Kartu Tanda Penduduk atas namaSUHESTI.
2. Kartu Keluargaatas namaSURIADI.
3. Kutipan Akta KelahiranNo1179/U/2001, atas namaARDEA FARGAS FARREL.
4. Kutipan Akte Kelahiran No 3578CLU2508201119094 atas namaMOCH. FAIZ PRIANO.
5. Kutipan Akta Nikah atas namaSUPRIYANTO.
6. Kutipan Akta Kematian No 3578-KM-09072013-0095 atas namaSUPRIYANTO.
7. Sertipikat Hak Milik atas nama SUPRIYANTO.

Menimbang, bahwa selain bukti-bukti surat para Pemohon juga mengajukan saksi-saksi sebanyak 2 (dua) orang saksi,yang mana saksi-saksi tersebut telah memberikan keterangan di bawah sumpah yang pada pokoknya adalah sebagai berikut :

1. **Saksi TUGIYO HARIYO AMIDJOYO KIOSA**, Tempat/tgl.lahir Nganjuk, 04 Mare 1954, Jenis Kelamin Laki-laki, Alamat Jl. Mulawarman Rt 7 No. 47, Kelurahan/Desa Teritip, Kecamatan Balikpapan Timur, Agama Islam, Pekerjaan Petani.  
-Bahwa pemohon telah ,menikah sah dengan seorang Laki-laki bernama Supriyanto di kota Surabaya pada tanggal 08 juli 2000, sebagai kutipan Akta Nikah Nomor :426,31,VII,2000 tertanggal 08 juli 2000 yang diterbitkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Tanjunganom Kabupaten Nganjuk Jawa Timur  
-Bahwa dari pernikahan tersebut Pemohon telah dikaruniai 2 (Dua) orang anak masing- masing Bernama:  
Ardea Fargas Farrel, jenis Kelamin Laki-laki lahir di Nganjuk pada tanggal 23 Desember 2001, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran yang diterbitkan oleh Kantor Catatan Sipil No 11791/U/2001 per tanggal 23 Desember 2001  
2. Moch Faiz Priano, jenis kelamin laki-laki lahir di Surabaya pada tanggal 21 juli 2011, sesuai dengan kutipan akta kelahiran yang diterbitkan oleh kantor kependudukan dan catatan sipil sursbaya no 3578CLU25082011909421 Juli 2011;  
- Bahwa Suami Pemohon Yang bernama Supriyanto tersebut telah meninggal

Halaman 3 dari 8 Penetapan No. 191/Pdt.P/2020/PN.Bpp



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

duni di Surabaya pada tanggal 04 mei 2013 karena sakit, sebagaimana Surat Keterangan Meninggal Nomor : 3578-KM-09072013-0095 tertanggal 04 mei 2013 yang diterbitkan oleh kecamatan Tenggilis Mejoyo Surabaya

- Bahwa setelah suami Pemohon tersebut meninggal dunia, semua anak Pemohon tersebut dalam asuhan dan pemeliharaan Pemohon selaku ibu kandung;

- Bahwa semasa pernikahan, Pemohon dengan suami Pemohon ada **membeli sebidang tanah berikut bangunan diatasnya seluas 55m2 sesuai dengan sertipikat Hak Milik No. 2302 Kelurahan Rungkut Kidul;**

- Bahwa **sertipikat Hak Milk No.2302 Kelurahan Rungkut Kidul, sekarang sudah atas nama Pemohon dan anak-anak Penohon;**

- Bahwa Pemohon bermaksud akan menjual sebidang tanah tersebut guna kepentingan/keperluan biaya anak-anak Pemohon serta untuk menambah modal usaha Pemohon.

- Bahwa maksud Pemohon untuk menjual sebidang tanah tersebut belum bias terlaksana dikarenakan anak-anak Pemohon yang bernama Ardea Fargas Farrel **(Anak Pertama)** DAN Moch Faiz Priano **(Anak Kedua)** masih di bawah umur (belum berumur 21 tahun) atau belum dewasa sehingga belum cakap untuk melakukan perbuatan hokum atas dirinya dan harta benda miliknya;

- Bahwa untuk kepentingan hal-hal tersebut diatas, Pemohon berkeinginan untuk ditetapkan oleh Pengadilan Negeri Balikpapan mewakili anak-anak Pemohon yang masih dibawah umur tersebut serta diberi ijin untuk menuai sebidang tanah diatasnya sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No.2302 Kelurahan Rungkut kidul.

2. **Saksi ASMAWATI**, Tempat/tgl.lahir Balikpapan, 25-07-1988, Jenis Kelamin Perempuan, Alamat Jl. Rekreasi Rt 013, Kelurahan/Desa Manggar Baru, Kecamatan Balikpapan Timur, Agama Islam, Pekerjaan Karyawan Swasta.

-Bahwa pemohon telah ,menikah sah dengan seorang Laki-laki bernama Supriyanto di kota Surabaya pada tanggal 08 juli 2000, sebagai kutipan Akta Nikah Nomor :426,31,VII,2000 tertanggal 08 juli 2000 yang diterbitkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Tanjunganom Kabupaten Nganjuk Jawa Timur

-Bahwa dari pernikahan tersebut Pemohon telah dikaruniai 2 (Dua) orang anak masing- masing Bernama:

Ardea Fargas Farrel, jenis Kelamin Laki-laki lahir di Nganjuk pada tanggal 23 Desember 2001, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran yang diterbitkan oleh Kantor Catatan Sipil No 11791/U/2001 per tanggal 23 Desember 2001

3. Moch Faiz Priano, jenis kelamin laki-laki lahir di Surabaya pada tanggal 21 juli 2011, sesuai dengan kutipan akta kelahiran yang diterbitkan oleh kantor

Halaman 4 dari 8 Penetapan No. 191/Pdt.P/2020/PN.Bpp



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

kependudukan dan catatan sipil sursbaya no 3578CLU25082011909421 Juli 2011;

- Bahwa Suami Pemohon Yang bernama Supriyanto tersebut telah meninggal duni di Surabaya pada tanggal 04 mei 2013 karena sakit, sebagaimana Surat Keterangan Meninggal Nomor : 3578-KM-09072013-0095 tertanggal 04 mei 2013 yang diterbitkan oleh kecamatan Tenggilis Mejoyo Surabaya
- Bahwa setelah suami Pemohon tersebut meninggal dunia, semua anak Pemohon tersebut dalam asuhan dan pemeliharaan Pemohon selaku ibu kandung;
- Bahwa semasa pernikahan, Pemohon dengan suami Pemohon ada **membeli sebidang tanah berikut bangunan diatasnya seluas 55m2 sesuai dengan sertipikat Hak Milik No. 2302 Kelurahan Rungkut Kidul;**
- Bahwa **sertipikat Hak Milk No.2302 Kelurahan Rungkut Kidul, sekarang sudah atas nama Pemohon dan anak-anak Penohon;**
- Bahwa Pemohon bermaksud akan menjual sebidang tanah tersebut guna kepentingan/keperluan biaya anak-anak Pemohon serta untuk menambah modal usaha Pemohon.
- Bahwa maksud Pemohon untuk menjual sebidang tanah tersebut belum bias terlaksana dikarenakan anak-anak Pemohon yang bernama Ardea Fargas Farrel **(Anak Pertama)** DAN Moch Faiz Priano **(Anak Kedua)** masih di bawah umur (belum berumur 21 tahun) atau belum dewasa sehingga belum cakap untuk melakukan perbuatan hokum atas dirinya dan harta benda miliknya;
- Bahwa untuk kepentingan hal-hal tersebut diatas, Pemohon berkeinginan untuk ditetapkan oleh Pengadilan Negeri Balikpapan mewakili anak-anak Pemohon yang masih dibawah umur tersebut serta diberi ijin untuk menuai sebidang tanah diatasnya sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No.2302 Kelurahan Rungkut kidul.

Menimbang, bahwa atas keterangan saksi-saksi tersebut Pemohon membenarkan dan tidak keberatan;

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon menyatakan tidak akan mengajukan apa-apa lagi dan mohon Penetapan ;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian dalam Penetapan ini, maka segala sesuatu yang termuat dalam Berita Acara Persidangan, dianggap termasuk pula dalam Penetapan ini ;

Halaman 5 dari 8 Penetapan No. 191/Pdt.P/2020/PN.Bpp





**TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM**

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan Pemohon dalam hal ini adalah Permohonan Izin Mewakili Kepentingan Anak Pemohon yang belum dewasa untuk Menjaminkan / mengagungkan atau menjual sertifikat tanah / bangunan kepada Perorangan / Bank Pemerintah atau Bank Swasta;

Menimbang, bahwa untuk mendukung dalil-dalil permohonannya tersebut Pemohon selain mengajukan surat-surat bukti bertanda P-1 sampai dengan P-7, juga telah mengajukan 2 (dua) orang saksi dipersidangan ;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat P-1 s/d P-7 serta keterangan saksi-saksi telah diperoleh fakta hukum bahwa Pemohon adalah Penduduk Kota Balikpapan, yaitu sdri.SUHESTI,Lahir :Nganjuk, 4 April 1976, Jenis Kelamin : Perempuan, Agama : Islam, Pekerjaan : Ibu Rumah Tangga, Alamat : Jl. Mulawarman RT. 24Manggar Residence Kav 30 Lamaru Kecamatan Balikpapan Timur, Kota Balikpapan;

Menimbang, bahwa berdasarkan Pasal 52 ayat (1) Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 23 Tahun 2006 tentang Administrasi Kependudukan mengatur bahwa pencatatan WALI dan IJIN JUAL dilaksanakan berdasarkan Penetapan Pengadilan Negeri tempat Pemohon , lebih lanjut Pasal 2 ayat (2) huruf a Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 25 Tahun 2008 Tentang Persyaratan Dan Tata Cara Pendaftaran Penduduk Dan Pencatatan Sipil menyebutkan juga bahwa Pencatatan WALI dan IJIN JUAL sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dengan memenuhi salah satu syarat berupa adanya salinan Penetapan Pengadilan Negeri;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan tersebut diatas, Pengadilan berpendapat bahwa permohonan Pemohon dalam hal ini adalah beralasan menurut hukum, serta tidak bertentangan dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku maupun adat istiadat dan kepatutan, oleh karena itu patut untuk dikabulkan ;

Menimbang, bahwa guna kepentingan tertib administrasi, sesuai

1. ketentuan Pasal 52 Ayat (2) UU RI No. 23 Tahun 2006 Tentang Administrasi Kependudukan, Pengadilan Negeri memandang perlu Memberi Izin kepada Pemohon SUHESTI selaku Ibu dari anak – anak PEMOHON yang masih dibawah umur / belum dewasa bernama Ardea Fargas Farrel, jenis kelamin Laki-laki, lahir di Nganjuk pada tanggal 23 Desember 2001



2. Moch Faiz Priano, jenis kelamin Laki-laki, lahir di Surabaya pada tanggal 21 juli 2011

, untuk mewakili anak – anak Pemohon tersebut melakukan perbuatan hukum mengganggu / menjaminkan atau menjual harta warisan Almarhum suami PEMOHON tersebut **untuk menjual** sebidang tanah seluas 55 m2 sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No.2302/ Kelurahan Rungkut Kidul **kepada pihak lain ;**

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan pemohon tersebut dikabulkan dan masalah yang diajukan bersifat ex-parte (sepihak) yang penyelesaiannya dengan menggunakan yurisdiksi volontaire maka biaya perkara yang timbul dalam perkara ini dibebankan kepada Pemohon yang besarnya akan di tetapkan dalam amar penetapan ini;

Mengingat, Pasal 52 Ayat (1), (2), (3) UU RI No. 23 Tahun 2006 Tentang Administrasi Kependudukan, Pasal 2 Ayat (2) Huruf a dan Pasal 93 Ayat (1) Peraturan Presiden RI No. 25 Tahun 2008 Tentang Persyaratan dan Tata Cara Pendaftaran Penduduk dan Pencatatan Sipil serta seluruh peraturan perundang-undangan yang berlaku dan bersangkutan dengan perkara ini;

**M E N E T A P K A N :**

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon.
2. Memberi Izin kepada Pemohon SUHESTI selaku Ibu dari anak – anak PEMOHON yang masih dibawah umur / belum dewasa bernama Ardea Fargas Farrel, jenis kelamin Laki-laki, lahir di Nganjuk pada tanggal 23 Desember 2001, Moch Faiz Priano, jenis kelamin Laki-laki, lahir di Surabaya pada tanggal 21 juli 2011, **Untuk menjual** sebidang tanah seluas 55 m2 sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No.2302/ Kelurahan Rungkut Kidul **kepada pihak lain;**
3. Membebankan biaya permohonan ini kepada pemohon sebesar Rp. 106.000,- (seratus enam ribu rupiah);

Demikian ditetapkan pada hari Selasa, tanggal 7 Juli 2020 oleh HARLINA RAYES, SH, M.Hum Hakim Pengadilan Negeri Balikpapan yang ditunjuk selaku Hakim Tunggal, yang mana penetapan tersebut, pada hari itu juga diucapkan dalam persidangan yang terbuka untuk umum oleh Hakim tersebut, dengan dibantu CATUR PRASTYA RAHAYU, SE.SH, Panitera Pengganti dan dihadiri oleh Pemohon.



Panitera Pengganti,

Ha k i m

CATUR PRASTYA RAHYU,SE.SH

HARLINA RAYES,SH.M.Hum

Perincian biaya :

- Biaya pendaftaran	: Rp. 30.000,-
- Relas panggilan	: Rp.-
- Biaya proses/ATK	: Rp. 50.000,-
- PNBP	: Rp. 10.000,-
- Redaksi penetapan	: Rp. 10.000,-
- Meterai penetapan	: <u>Rp. 6.000,-</u>
Jumlah	: Rp.106.000,- (seratus enam riburupiah)