



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

PENETAPAN

Nomor 7/Pdt.G/2022/PN Tte

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Majelis Hakim Pengadilan Negeri Ternate yang mengadili perkara-perkara perdata pada tingkat pertama telah memberikan penetapan sebagai berikut dalam perkara perdata gugatan antara:

1. **Safrina Djafar**, berkedudukan di Jl. Hasan Esa, Rt.002 Rw.001, Kel. Tanah Tinggi, Kec. Ternate Selatan, Kota Ternate, Sebagai Penggugat I;
2. **Munira Juniar Tjan Binti Yusuf M.S Tjan**, bertempat tinggal di Jl. Hasan Esa, Rt.002 Rw.002, Kel. Tanah Tinggi, Kec. Ternate Selatan, Kota Ternate, sebagai Penggugat II;
3. **Irfandi Malik Bin Yusuf M.S Tjan**, berkedudukan di Jl. Hasan Esa, Rt.002 Rw.001, Kel. Tanah Tinggi, Kec. Ternate Selatan, Kota Ternate, sebagai Penggugat III;
4. **M. Zulham Bin Yusuf M.S Tjan**, berkedudukan di Lorong Rambutan, Rt.002 Rw.001, Kel. Makasar Barat, Kec. Ternate Tengah, kota Ternate, sebagai Penggugat IV;
5. **Aditiya Ramadhan Bin Yusuf M.S Tjan**, berkedudukan di Jl. Hasan Esa, Rt.002 Rw.001, Kel. Tanah Tinggi, Kec. Ternate Selatan, Kota Ternate, sebagai Penggugat V;

Dalam hal ini memberikan kuasa kepada MUHAMMAD KONORAS, SH.MH yang merupakan Advokat dan Pengacara pada Kantor Advokat dan Pengacara MUHAMMAD KONORAS, SH.MH dan rekan yang beralamat di Jl. Raya Perumnas RT. 05/RW.01, Kelurahan Bastiong Talangame, Kecamatan Ternate Selatan berdasarkan surat kuasa khusus tertanggal 28 Januari 2022, tanggal 11 Februari 2022 dan surat kuasa khusus tanggal 10 Maret 2022.

Lawan :

1. **Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang Kota Ternate**, tempat kedudukan Jl. Yos Sudarso, No. 333, Rt.008 Rw.004, Kel. Kampung Pisang, Kec. Ternate Tengah, Kota Ternate., sebagai **Tergugat I** ;
2. **Ketua Pengadilan Agama Ternate**, tempat kedudukan Jl. Tugu Makugawene, Kel. Kayu Merah, Kec. Ternate Selatan, Kota Ternate., sebagai **Tergugat II** ;
3. **Adinda Megie Sunaibe**, bertempat tinggal di Rt.004 Rw.042, Kel. Kalumata Kec. Ternate Selatan, Kota Ternate., sebagai **Tergugat III** ;

Dan Turut Tergugat masing-masing yaitu :

1. **Nurfani Sani Tjan Binti Abidin Moh Tjan Bin Muhammad Sadik Tjan**, bertempat tinggal di Dahulu Beralamt Di Kel. Toboko, Kec. Ternate Selatan,

Hal. 1 dari 6 Halaman Penetapan Nomor 7/Pdt.G/2022/PN Tte



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Kota Ternate Sekarang Beralamat Di. Rt.004 Rw.002, Kel. Kayu Merah, Kec. Ternate Selatan, Kota Ternate., sebagai **Turut Tergugat I** ;
2. **Muhammad Sandi Tjan Bin Abidin Moh Tjan Bin Muhammad Sadik Tjan**, bertempat tinggal di Dahulu Beralamt Di Kel. Toboko, Kec. Ternate Selatan, Kota Ternate Sekarang Beralamat Di. Rt.004 Rw.002, Kel. Kayu Merah, Kec. Ternate Selatan, Kota Ternate., sebagai **Turut Tergugat II**;
 3. **Faradilla Tjan Binti Abidin Moh Tjan Bin Muhammad Sidik Tjan**, bertempat tinggal di Dahulu Beralamt Di Kel. Toboko, Kec. Ternate Selatan, Kota Ternate Sekarang Beralamat Di. Rt.004 Rw.002, Kel. Kayu Merah, Kec. Ternate Selatan, Kota Ternate., sebagai **Turut Tergugat III**;
 4. **M. Anwar Tjan Bin Abidin Moh Tjan Bin Muhammad Sidik Tjan**, bertempat tinggal di Dahulu Beralamt Di Kel. Toboko, Kec. Ternate Selatan, Kota Ternate Sekarang Beralamat Di. Rt.004 Rw.002, Kel. Kayu Merah, Kec. Ternate Selatan, Kota Ternate., sebagai **Turut Tergugat IV**;
 5. **Tania Silvina Ismayanti Tjan Binti Abidin Moh Tjan Bin Muhammad Sidik Tjan**, bertempat tinggal di Dahulu Beralamt Di Kel. Toboko, Kec. Ternate Selatan, Kota Ternate Sekarang Beralamat Di. Rt.004 Rw.002, Kel. Kayu Merah, Kec. Ternate Selatan, Kota Ternate., sebagai **Turut Tergugat V**;
 6. **Husna M Sidik Binti Ismudar M Sidik**, bertempat tinggal di Jl. Flamboyan Duta Kranji C/214, Kel. Bintara, Kec. Bekasi Barat, Kota Bekasi, Provinsi Maluku Utara., sebagai **Turut Tergugat VII**;
 7. **Kristin Chan Binti Ismudar M Sidik**, bertempat tinggal di Gamsungi, Kec. Tobelo, Kab. Halmahera Utara., sebagai **Turut Tergugat VIII**;
 8. **Ilham M Sidik Bin Ismudar M Sidik**, bertempat tinggal di Rt.007 Rw.001, Kel. Ujung Menteng, Kec. Cakung, Kota Jakarta Timur, Prov. Dki Jakarta., sebagai **Turut Tergugat IX**;
 9. **Hardin Muhammad Bin Ismudar M Sidik**, bertempat tinggal di Rt.010 Rw.007, Jl.Flamboyan Duta Kranji C/214 Kel. Bintar, Kec. Bekasi Barat, Kota Bekasi, Prov. Jawa Barat, sebagai **Turut Tergugat X**;
 10. **Hertaty Binti Ismudar M Sidik**, bertempat tinggal di Kel. Tobelevu, Kec. Ternate Utara, Kota Ternate., sebagai **Turut Tergugat XI**;
 11. **Ismid Muhammad Bin Ismudar M Sidik**, bertempat tinggal di Rt.010 Rw.007, Jl. Flamboyan Duta Kranji C/214, Kel. Bintar, Kec. Bekasi Barat, Kota Bekasi, Prov. Jawa Barat, sebagai **Turut Tergugat XII**;
 12. **M Iksan Tjan Bin Husen Tjan**, bertempat tinggal di Jl. Daniel Bohang, Rt001 Rw.003, Kel. Salero, Kec. Ternate Utara, Kota Ternate, sebagai **Turut Tergugat XIII**;

Hal. 2 dari 6 Halaman Penetapan Nomor 7/Pdt.G/2022/PN Tte



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

13. **Zul Kadri Tjan Bin Husen Tjan**, bertempat tinggal di Jl. Daniel Bohang, Rt.001 Rw.003, Kel. Salero, Kec. Ternate Selatan, Kota Ternate., sebagai **Turut Tergugat XIV**;
14. **Abdurahman M Sidik Bin Husen Tjan**, bertempat tinggal di Jl. Usman Syah Desa Amasing, Kec. Bacan, Kab. Halmahera Selatan., sebagai **Turut Tergugat XV**;
15. **Abdurrahim Tantu Bin Husen Tjan**, bertempat tinggal di Dufa-Dufa, Rt.005 Rw.001, Desa Gamsungi, Kec. Tobelo, Kab. Halmahera Utara., sebagai **Turut Tergugat XVI**;
16. **Firman Tjan Bin Husen Tjan**, bertempat tinggal di Jl. Daniel Bihang, Rt.001 Rw.003, Kel. Salero, Kec. Ternate Utara, Kota Ternate., sebagai **Turut Tergugat XVII**;
17. **Hary Chandara Bin Husen Tjan**, bertempat tinggal di Jl. Daniel Bohang, Rt.001 Rw.003, Kel. Salero, Kec. Ternate Utara, Kota Ternate., sebagai **Turut Tergugat XVIII**;
18. **Andika Bin Husen Tjan**, bertempat tinggal di Jl. Semangka Rt.004 Rw.002, Kel. Soa, Kec. Ternate Utara, Kota Ternate, sebagai **Turut Tergugat XIX**;
19. **Sri Uniyati Tjan Binti Muhammad Sidik Tjan**, bertempat tinggal di Rt.008 Rw.003, Kel. Tabona, Kec. Ternate Selatan, Kota Ternate., sebagai **Turut Tergugat XX**;
20. **Iswaty Arif, S.Mb. Binti Mariyanti Tjan**, bertempat tinggal di Rt.003 Rw.002, Kel. Jati, Kec. Ternate Selatan, Kota Ternate, sebagai **Turut Tergugat XXI**;
21. **Indriaty Arif, A.Md. Binti Mariyani Tjan**, bertempat tinggal di Lingk. Skep, Rt.002 Rw.002, Kel. Salahuddin, Kec. Ternate Tengah, Kota Ternate, sebagai **Turut Tergugat XXII**;
22. **Muhammad Irham Bin Mariyanti Tjan**, bertempat tinggal di Rt.006 Rw.002, Kel. Tanah Tinggi, Kec. Ternate Selatan, Kota Ternate., sebagai **Turut Tergugat XXIII**;
23. **Pratama Ramadhan Bin Mariyani Tjan**, bertempat tinggal di Rt.006 Rw.002, Kel. Tanah Tinggi, Kec. Ternate Selatan, Kota Ternate., sebagai **Turut Tergugat XXIV**;
24. **Nurmala Tjan Binti Muhammad Sidik Tjan**, bertempat tinggal di Rt.006 Rw.002, Kel. Takoma, Kec. Ternate Tengah, Kota Ternate, sebagai **Turut Tergugat XXV**;
25. **Nuraini Tjan Binti Muhammad Sidik Tjan**, bertempat tinggal di Desa Gamsungi, Kec. Tobelo, Kab. Halmahera Utara., sebagai **Turut Tergugat XXVI**;

Hal. 3 dari 6 Halaman Penetapan Nomor 7/Pdt.G/2022/PN Tte

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

26. **Saleha Tjan Binti Muhammad Sidik Tjan**, bertempat tinggal di Kel. Tabona, Kec. Ternate Selatan, Kota Ternate, sebagai **Turut Tergugat XXVII**.

Dalam hal ini Tergugat III, Turut Tergugat XI, Turut Tergugat XVII, Turut Tergugat XX, Turut Tergugat XXII, Turut Tergugat XXIII, Turut Tergugat XXIV, Turut Tergugat XXV, Turut Tergugat XXVII diwakili kuasanya yaitu M. Bahtiar Husni dan kawan-kawan yang merupakan advokat pada Kantor Law Office M. BAHTIAR HUSNI, SH, MH & ASSOCIATES yang beralamat di jalan Nusa Indah No. 95 RT 05/RW 01, Kelurahan Tanah Tinggi, Kecamatan Ternate Selatan Kota Ternate berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 8 Maret 2022.

Pengadilan Negeri tersebut:

- Setelah membaca Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Ternate Nomor 7/Pdt.G/2022/PN Tte tanggal 9 Februari 2022 tentang Penunjukan Majelis Hakim yang memeriksa perkara perdata gugatan;
- Setelah membaca berkas perkara;
- Telah mendengar permohonan tertulis tanggal 10 Maret 2022 tentang pencabutan perkara dari Kuasa Hukum Para Penggugat pada pokoknya perkara ini di cabut ;

Menimbang, bahwa Kuasa Hukum Para Penggugat telah mengajukan surat gugatan yang didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Ternate di bawah Register Nomor 7/Pdt.G/2022/PN Tte tertanggal 7 Februari 2022;

Menimbang, bahwa pada persidangan tanggal 23 Maret 2022, Kuasa Para Penggugat mengajukan permohonan pencabutan gugatan tertanggal 10 Maret 2022 ;

Menimbang, bahwa alasan pencabutan sebagaimana disampaikan di persidangan adalah karena adanya perbaikan yang bersifat prinsip ;

Menimbang, bahwa pencabutan perkara tersebut diajukan Para Penggugat sebelum adanya jawaban Tergugat sehingga berdasarkan pasal 271 RV Jo Pasal 272 RV pencabutan tersebut tidak memerlukan persetujuan Para Tergugat ;

Menimbang, bahwa berdasarkan uraian pertimbangan diatas, maka Majelis Hakim berpendapat bahwa permohonan pencabutan dari Kuasa Hukum Para Penggugat cukup beralasan dan oleh karena itu dapat dikabulkan;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan pencabutan perkara gugatan tersebut dikabulkan, Majelis Hakim memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Ternate untuk mencatat dalam register perkara perdata gugatan Nomor 7/Pdt.G/2022/PN Tte yang telah didaftarkan tersebut;

Hal. 4 dari 6 Halaman Penetapan Nomor 7/Pdt.G/2022/PN Tte



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa oleh karena Penggugat mencabut gugatannya, maka biaya perkara ini dibebankan kepada Penggugat yang jumlahnya akan disebutkan dalam amar penetapan di bawah ini;

Memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan khususnya Pasal 271 jo Pasal 272 *Reglement op de Rechtvordering (Rv)* serta peraturan-peraturan lain yang bersangkutan;

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan pencabutan perkara yang diajukan oleh Kuasa Hukum Para Pengugat;
2. Memerintahkan kepada Panitera Pengadilan Negeri Ternate untuk mencatat pencabutan perkara Nomor 7/Pdt.G/2022/PN Tte pada daftar register perkara yang bersangkutan ;
3. Menghukum Para Penggugat untuk membayar biaya perkara yang hingga saat ini ditaksir sejumlah Rp. 4.355.000,00,- (empat juta tiga ratus lima puluh lima ribu rupiah).

Demikianlah diputuskan dalam sidang permusyawaratan Majelis Hakim pada hari Rabu tanggal 30 Maret 2022, oleh kami FERDINAL,S.H.,M.H. Selaku Hakim Ketua, KADAR NOH, SH, dan KHADIJAH AMALZAIN RUMALEAN, SH., MH masing-masing sebagai Hakim Anggota, putusan mana diucapkan dalam persidangan yang terbuka untuk umum pada hari dan tanggal itu juga oleh Hakim Ketua dengan didampingi Para Hakim Anggota tersebut, dengan dibantu RUSTIANA MADIKOE, S.H. sebagai Panitera Pengganti dan **dihadiri oleh** Kuasa Para Penggugat dan Kuasa Tergugat III, Turut Tergugat XI, Turut Tergugat XVII, Turut Tergugat XX, Turut Tergugat XXII, Turut Tergugat XXIII, Turut Tergugat XXIV, Turut Tergugat XXV, Turut Tergugat XXVII, **tanpa dihadiri** Tergugat I, Tergugat II, Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, Turut Tergugat III, Turut Tergugat IV, Turut Tergugat V, Turut Tergugat VI, Turut Tergugat VII, Turut Tergugat VIII, Turut Tergugat IX, Turut Tergugat X, Turut Tergugat XII, Turut Tergugat XIII, Turut Tergugat XIV, Turut Tergugat XV, Turut Tergugat XVI, Turut Tergugat XVIII, Turut Tergugat XIX, Turut Tergugat XXI serta Turut Tergugat XXVI .

Hal. 5 dari 6 Halaman Penetapan Nomor 7/Pdt.G/2022/PN Tte



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

HAKIM ANGGOTA

HAKIM KETUA

KADAR NOH, SH

FERDINAL, S.H., M.H

KHADIJAH AMALZAIN RUMALEAN, SH., MH

PANITERA PENGGANTI

RUSTIANA MADIKOE, S.H.

Perincian biaya:

- Biaya Pendaftaran	:	Rp	30.000.00,-
- Biaya ATK	:	Rp	75.000.00,-
- Biaya Panggilan	:	Rp	4.331.000.00,-
- Biaya Redaksi	:	Rp	10.000.00,-
- Biaya Meterai	:	Rp	10.000.00,-
- <u>Biaya PNPB Panggilan</u>	:	<u>Rp</u>	<u>20.000.00,-</u>

Jumlah : Rp.4.355.000.00,-

(empat juta tiga ratus lima puluh lima ribu rupiah).

Hal. 6 dari 6 Halaman Penetapan Nomor 7/Pdt.G/2022/PN Tte