



**PENETAPAN**

Nomor 469/Pdt.P/2022/ PN Mjk

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Negeri Mojokerto yang memeriksa dan mengadili perkara perdata permohonan dalam peradilan tingkat pertama telah menjatuhkan penetapan sebagai berikut dalam perkara Pemohon:

**M ZAINI**, Umur 48 tahun, lahir di Mojokerto, 26 Maret 1974, Agama Islam, Pekerjaan Wiraswasta, alamat Tawangsari RT 002 RW 002 Ds Tawangsari, Kec.Trowulan, Kab Mojokerto;

Selanjutnya disebut sebagai : **PEMOHON** ;

**PENGADILAN NEGERI TERSEBUT** ;

Telah membaca Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Mojokerto Nomor 469/Pdt.P/2022/PN Mjk tanggal 06 Desember 2022 tentang Penunjukan Hakim Tunggal dan Panitera Pengganti;

Telah membaca berkas perkara tersebut ;

Telah mempelajari bukti-bukti dalam perkara tersebut ;

Telah mendengarkan keterangan dari saksi-saksi dan Pemohon;

**TENTANG DUDUKNYA PERKARA**

Menimbang, bahwa Pemohon dalam surat permohonannya tertanggal 6 Desember 2022 dibawah Nomor 469/Pdt.P/2022/PN Mjk dimana Pemohon telah mengemukakan hal-hal sebagai berikut :

- 1 Bahwa, Pemohon adalah Warga Negara Indonesia ;
- Bahwa, Pemohon telah melangsungkan pernikahan dengan **KHUSNUL KHOTIMAH** pada tanggal 26 Maret 2000 sesuai dengan Kutipan Akta Nikah Nomor 873/110/III/2000 yang dikeluarkan Kantor Urusan Agama Kecamatan, Kenjeran Kota Surabaya;

Halaman 1 Penetapan Nomor 469/Pdt.P/2022/PN Mjk



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa, dari Pernikahan Pemohon dengan **KHUSNUL KHOTIMAH** telah memiliki 5 (lima) orang anak kandung yaitu ;

1. **ZILA RAHMAWATI** lahir di Mojokerto tanggal 16 Juli 2001 Jenis Kelamin Perempuan bertempat tinggal di Tawang Sari RT 002 RW 002 Ds Tawang Sari Kec Trowulan Kab Mojokerto.

2. **MUHAMAD MAULANA ILHAM** lahir di Mojokerto tanggal 9 Juni 2005 Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawang Sari RT 002 RW 002 Ds Tawang Sari Kec Trowulan Kab Mojokerto.

3. **MUHAMMAD BARA AJI SYAWWALI** lahir di Mojokerto tanggal 17 September 2009 Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawang Sari RT 002 RW 002 Ds Tawang Sari Kec Trowulan Kab Mojokerto.

4. **MUHAMMAD FAHIMUM IDRAKI** lahir di Mojokerto tanggal 22 Februari 2013 Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawang Sari RT 002 RW 002 Ds Tawang Sari Kec Trowulan Kab Mojokerto.

5. **MUHAMMAD RASULI ALAMGIR** lahir di Mojokerto tanggal 31 Oktober 2015 Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawang Sari RT 002 RW 002 Ds Tawang Sari Kec Trowulan Kab Mojokerto.

- Bahwa saat ini istri pemohon telah meninggal dunia pada tanggal 4 November 2019 sesuai dengan Kutipan Akta Kematian Nomor 3516-KM-24112022-0028 yang dikeluarkan Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kab Mojokerto.

- Bahwa selama pernikahan **Pemohon** dengan **Almarhum Khusnul Khotimah** selain meninggalkan 5 (lima) orang anak juga meninggalkan harta yaitu :

1. Sertifikat Hak Milik No 03810 Luas 93 M2 yang terletak di Ds Bulak Banteng Kec Kenjeran Kota Surabaya Provinsi Jawa Timur;

- Bahwa pemohon ingin menjual Sertifikat Hak Milik No 03810 Luas 93 M2 yang terletak di Ds Bulak Banteng Kec Kenjeran Kota Surabaya Provinsi

Halaman 2 Penetapan Nomor 469/Pdt.P/2022/PN Mjk

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Jawa Timur oleh karena Pemohon membutuhkan banyak biaya untuk kebutuhan biaya hidup dan biaya sekolah Anak Pemohon yang bernama:

1. **MUHAMAD MAULANA ILHAM** lahir di Mojokerto tanggal 9 Juni 2005 Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawangsari RT 002 RW 002 Ds Tawangsari Kec Trowulan Kab Mojokerto.

2. **MUHAMMAD BARA AJI SYAWWALI** lahir di Mojokerto tanggal 17 September 2009 Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawangsari RT 002 RW 002 Ds Tawangsari Kec Trowulan Kab Mojokerto.

3. **MUHAMMAD FAHIMUM IDDRAKI** lahir di Mojokerto tanggal 22 Februari 2013 Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawangsari RT 002 RW 002 Ds Tawangsari Kec Trowulan Kab Mojokerto.

4. **MUHAMMAD RASULI ALAMGIR** lahir di Mojokerto tanggal 31 Oktober 2015 Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawangsari RT 002 RW 002 Ds Tawangsari Kec Trowulan Kab Mojokerto.

- Bahwa, Pemohon bermaksud hendak melakukan tindakan Hukum yaitu mohon dijadikan Wali dari anak kami yang bernama ;

1. **MUHAMAD MAULANA ILHAM** lahir di Mojokerto tanggal 9 Juni 2005 Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawangsari RT 002 RW 002 Ds Tawangsari Kec Trowulan Kab Mojokerto.

2. **MUHAMMAD BARA AJI SYAWWALI** lahir di Mojokerto tanggal 17 September 2009 Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawangsari RT 002 RW 002 Ds Tawangsari Kec Trowulan Kab Mojokerto.

3. **MUHAMMAD FAHIMUM IDDRAKI** lahir di Mojokerto tanggal 22 Februari 2013 Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawangsari RT 002 RW 002 Ds Tawangsari Kec Trowulan Kab Mojokerto.

4. **MUHAMMAD RASULI ALAMGIR** lahir di Mojokerto tanggal 31 Oktober 2015 Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawangsari RT 002 RW 002 Ds Tawangsari Kec Trowulan Kab Mojokerto.



- Bahwa oleh karena anak – anak Pemohon dengan **KHUSNUL KHOTIMAH** saat ini masih dibawah umur atau belum cakap melakukan perbuatan hukum, maka dibutuhkan perwalian untuk segala proses suatu tindakan hukum khususnya untuk Menjual Sertifikat Hak Milik No 03810 Luas 93 M2 yang terletak di Ds Bulak Banteng Kec Kenjeran Kota Surabaya Provinsi Jawa Timur;
- Bahwa, karena Pemohon adalah Ayah kandungnya, maka wajar apabila ditetapkan sebagai orang yang berhak mewakili Anak pemohon tersebut.
- Bahwa untuk ditetapkan sebagai orang yang berhak mewakili Anak Pemohon tersebut terlebih dahulu, harus mendapat Penetapan dari Pengadilan Negeri Mojokerto.

Berdasarkan uraian tersebut diatas maka pemohon mohon agar Bapak/Ibu Ketua Pengadilan Negeri Mojokerto berkenan menerima dan memeriksa permohonan ini, selanjutnya memberikan penetapan sebagai berikut:

- Mengabulkan Permohonan Pemohon.
- Memberikan Ijin kepada Pemohon bertindak untuk mewakili anak pemohon yang masih dibawah umur yang bernama :

**1. MUHAMAD MAULANA ILHAM** lahir di Mojokerto tanggal 9 Juni 2005  
Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawangsari RT 002 RW 002  
Ds Tawangsari Kec Trowulan Kab Mojokerto.

**2. MUHAMMAD BARA AJI SYAWWALI** lahir di Mojokerto tanggal 17  
September 2009 Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawangsari  
RT 002 RW 002 Ds Tawangsari Kec Trowulan Kab Mojokerto.



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

**3. MUHAMMAD FAHIMUM IDDRAKI** lahir di Mojokerto tanggal 22 Februari 2013 Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawangsari RT 002 RW 002 Ds Tawangsari Kec Trowulan Kab Mojokerto.

**4. MUHAMMAD RASULI ALAMGIR** lahir di Mojokerto tanggal 31 Oktober 2015 Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawangsari RT 002 RW 002 Ds Tawangsari Kec Trowulan Kab Mojokerto.

**Khususnya untuk segala proses suatu tindakan hukum Menjual Sertifikat Hak Milik No 03810 Luas 93 M2 yang terletak di Ds Bulak Banteng Kec Kenjeran Kota Surabaya Provinsi Jawa Timur;**

- Membebankan biaya perkara Permohonan ini kepada pemohon.

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah di tentukan Pemohon telah datang menghadap sendiri;

Menimbang, bahwa untuk memperkuat dalil-dalil permohonan Pemohon dan sekaligus sebagai bahan pertimbangan Pemohon telah mengajukan bukti-bukti surat sebagai berikut:

1. Fotokopi Kutipan surat keterangan KTP an M ZAINI No:SUKET/01/3516/24112022/0185 tanggal 24-11-022 diberi tanda bukti selanjutnya P-1;
2. Fotokopi Kartu keluarga nomor 3516121503030472 atas nama kepala keluarga M ZAINI tanggal 24-11-2022 ,selanjutnya di beri tanda bukti P-2;
3. Fotokopi Kutipan Akta Nikah Nomor 873/110/III/2000 atas nama M ZAINI tertanggal 26-03-2000, selanjutnya diberi tanda bukti P-3;
4. Fotokopi Kutipan akta kelahiran No. 4537/um/2005/kab mr tanggal 28-6-2005 atas nama MUHAMAD MAULANA ILHAM dengan selanjutnya diberi tanda bukti P-4;
5. Fotokopi Kutipan akta kelahiran No. 6019/um/2009/KAB MR tanggal 05-10 2009 atas nama MUHAMMAD BARA AJI SYAWWALI dengan selanjutnya diberi tanda bukti P-5;

Halaman 5 Penetapan Nomor 469/Pdt.P/2022/PN Mjk

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



6. Fotokopi Kutipan akta kelahiran No. 3516/LU-21032013-0051 tanggal 21-03-2013 atas nama MUHAMMAD FAHIMUM IDRAKI dengan selanjutnya diberi tanda bukti P-6;
7. Fotokopi Kutipan akta kelahiran No. 3516/LU-101112015-0064 tanggal 10-11-2015 atas nama MUHAMMAD RASULI ALAMGIR dengan selanjutnya diberi tanda bukti P-7;
8. Fotokopi Kutipan akta Kematian no. 3578-KM-13082021-0298 tanggal 13-08-- 2021 atas nama SALIM dengan selanjutnya diberi tanda bukti P-8;
9. Fotokopi SHM No 03810 Propinsi Jawa Timur Kota Surabaya II Kecamatan Kencana Kelurahhan Bulakbanteng, atas nama Salim selanjutnya diberi tanda bukti P-9;

Bahwa, bukti-bukti berupa foto copy tersebut diatas telah di *naatzegele* atau telah dimeteraikan kemudian dan sudah dicocokkan dengan alat bukti surat yang asli di dalam persidangan, menjadi alat bukti surat yang sah menurut hukum dan turut dipertimbangkan dalam Penetapan sesuai ketentuan Pasal 1888 KUHPerdara dan Undang-Undang Nomor 10 Tahun 2020 tentang Bea Meterai;

Menimbang, bahwa selain itu telah diajukan pula bukti saksi sebanyak 2 (dua) orang saksi yang masing-masing bernama SUPARDI dan MIFTAHUL YAQIN yang telah memberikan keterangan dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :

1. Saksi **SUPARDI**

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon karena saksi adalah tetangga Pemohon ;
- Bahwa Pemohon bertempat tinggal di Dusun Tawang Sari RT. 001 RW. 002 Desa Tawang Sari Kecamatan Trowulan, Kabupaten Mojokerto;
- Bahwa saksi hadir di depan persidangan ini untuk menjadi saksi atas permohonan Pemohon mengajukan permohonan perwalian guna untuk menjual tanah;





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa Pemohon menikah dengan seorang perempuan bernama Khusnul Khotimah;
- Bahwa Pemohon menikah pada tahun 2000;
- Bahwa Istri Pemohon bernama Khusnul Khotimah, sekarang telah meninggal dunia;
- Bahwa Istri Pemohon bernama Khusnul Khotimah meninggal dunia pada tahun 2015;
- Bahwa Pemohon mempunyai anak 5 (lima) yaitu:
  1. ZILA RAHMAWATI, perempuan tanggal lahir 16 juli 2001
  2. MUHAMAD MAULANA ILHAM lahir di Mojokerto tanggal 9 Juni 2005 JenisKelaminlaki - laki
  3. MUHAMMAD BARA AJI SYAWWALI lahir di Mojokerto tanggal 17 September 2009 JenisKelaminlaki - laki
  4. MUHAMMAD FAHIMUM IDRAKI lahir di Mojokerto tanggal 22 Februari 2013 JenisKelaminlaki - laki.
  5. MUHAMMAD RASULI ALAMGIR lahir di Mojokerto tanggal 31 Oktober 2015
- Bahwa selain istri Pemohon meninggalkan anak-anak, juga meninggalkan sebidang tanah;
- Bahwa tanah peninggalan istri Pemohon di Kelurahan Bulakbanteng Kec. Kenjeran Kota Surabaya luas tanah tersebut 93 m<sup>2</sup>
- Bahwa menurut keterangan Pemohon tanah tersebut adalah milik Pemohon;
- Bahwa siapa pemegang Hak atas tanah tersebut sakti tidak mengetahui siapa pemegang Hak atas tanah tersebut;
- Bahwa saksi tidak mengetahui, kapan dan dengan cara apa Pemohon memiliki tanah tersebut;
- Bahwa tanah yang akan dijual oleh Pemohon di Kelurahan Bulakbanteng Kec. Kenjeran Kota Surabaya;

Halaman 7 Penetapan Nomor 469/Pdt.P/2022/PN Mjk

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa saksi tidak mengetahui berapa harga Pemohon membeli tanah tersebut;
  - Bahwa saksi tidak mengetahui, alas an apa sehingga Pemohon menjual tanah tersebut;
  - Bahwa saksi tidak mentehauai, untuk apa hasil penjualan tanah oleh Pemohon;
  - Bahwa saksi tidak mengetahui ,apakah Anak-anak Pemohon tidak keberatan atau tidak;
  - Bahwa Pemohon mengajukan penetapan mejadi wali untuk anak yang Bernama:
    1. MUHAMAD MAULANA ILHAM lahir di Mojokerto tanggal 9 Juni 2005  
JenisKelaminlaki - laki
    2. MUHAMMAD BARA AJI SYAWWALI lahir di Mojokerto tanggal 17  
September 2009 JenisKelaminlaki - laki
    3. MUHAMMAD FAHIMUM IDRAKI lahir di Mojokerto tanggal 22 Februari  
2013 JenisKelaminlaki - laki.
    4. MUHAMMAD RASULI ALAMGIR lahir di Mojokerto tanggal 31 Oktober  
2015;
  - Bahwa saksi tidak menegetahui sertifikat tanah tersebut;
2. Saksi **MIFTAHUL YAQIN**
- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon karena saksi adalah tetangga Pemohon ;
  - Bahwa Pemohon bertempat tinggal di Dusun Tawang Sari RT. 001 RW. 002 Desa Tawang Sai Kecamatan Trowulan, Kabupaten Mojokerto;
  - Bahwa saksi hadir didepan persidangan ini untuk menjadi saksi atas permohonan Pemohon mengajukan permohonan perwalian guna untuk menjual tanah;
  - Bahwa Pemohon menikah dengan seorang perempuan bernama Khusnul Khotimah;

Halaman 8 Penetapan Nomor 469/Pdt.P/2022/PN Mjk

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa Pemohon menikah pada tahun 2000;
- Bahwa Istri Pemohon bernama Khusnul Khotimah, sekarang telah meninggal dunia;
- Bahwa Istri Pemohon bernama Khusnul Khotimah meninggal dunia pada tahun 2015;
- Bahwa Pemohon mempunyai anak 5 (lima) yaitu:
  1. ZILA RAHMAWATI, perempuan tanggal lahir 16 juli 2001
  2. MUHAMAD MAULANA ILHAM lahir di Mojokerto tanggal 9 Juni 2005  
JenisKelaminlaki - laki
  3. MUHAMMAD BARA AJI SYAWWALI lahir di Mojokerto tanggal 17 September 2009 JenisKelaminlaki - laki
  4. MUHAMMAD FAHIMUM IDDRAKI lahir di Mojokerto tanggal 22 Februari 2013 JenisKelaminlaki - laki.
  5. MUHAMMAD RASULI ALAMGIR lahir di Mojokerto tanggal 31 Oktober 2015
- Bahwa selain istri Pemohon meninggalkan anak-anak, juga meninggalkan sebidang tanah;
- Bahwa tanah peninggalan istri Pemohon di Kelurahan Bulakbanteng Kec. Kenjeran Kota Surabaya luas tanah tersebut 93 m2
- Bahwa menurut keterangan Pemohon tanah tersebut adalah milik Pemohon;
- Bahwa siapa pemegang Hak atas tanah tersebut sakti tidak mengetahui siapa pemegang Hak atas tanah tersebut;
- Bahwa saksi tidak mengetahui, kapan dan dengan cara apa Pemohon memiliki tanah tersebut;
- Bahwa tanah yang akan dijual oleh Pemohon di Kelurahan Bulakbanteng Kec. Kenjeran Kota Surabaya;
- Bahwa saksi tidak mengetahui berapa harga Pemohon membeli tanah tersebut;

Halaman 9 Penetapan Nomor 469/Pdt.P/2022/PN Mjk

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa saksi tidak mengetahui, alas an apa sehingga Pemohon menjual tanah tersebut;
- Bahwa saksi tidak mentehau, untuk apa hasil penjualan tanah oleh Pemohon;
- Bahwa saksi tidak mengetahui ,apakah Anak-anak Pemohon tidak keberatan atau tidak;
- Bahwa Pemohon mengajukan penetapan mejadi wali untuk anak yang Bernama:

1. MUHAMAD MAULANA ILHAM lahir di Mojokerto tanggal 9 Juni 2005  
JenisKelaminlaki - laki
2. MUHAMMAD BARA AJI SYAWWALI lahir di Mojokerto tanggal 17  
September 2009 JenisKelaminlaki - laki
3. MUHAMMAD FAHIMUM IDRAKI lahir di Mojokerto tanggal 22 Februari  
2013 JenisKelaminlaki - laki.
4. MUHAMMAD RASULI ALAMGIR lahir di Mojokerto tanggal 31 Oktober  
2015;

- Bahwa saksi tidak menegetahui sertifikat tanah tersebut;

Menimbang, bahwa dipersidangan telah pula didengar keterangan dari Pemohon yang pada pokoknya menerangkan seperti halnya yang terdapat dan dimaksudkan dalam surat permohonan Pemohon;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian putusan ini menunjuk pada berita acara pemeriksaan yang merupakan satu kesatuan dengan penetapan ini;

## **TENTANG HUKUMNYA**

Menimbang, bahwa adapun maksud dan tujuan dari permohonan dari Pemohon adalah seperti tersebut diatas;

- Menimbang, bahwa inti pokok permohonan Pemohon adalah agar Pengadilan Negeri Mojokerto menetapkan dan Memberikan Ijin kepada

Halaman 10 Penetapan Nomor 469/Pdt.P/2022/PN Mjk

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Pemohon bertindak untuk mewakili anak pemohon yang masih dibawah umur yang bernama :

1. **MUHAMAD MAULANA ILHAM** lahir di Mojokerto tanggal 9 Juni 2005  
Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawangsari RT 002 RW 002 Ds Tawangsari Kec Trowulan Kab Mojokerto.
2. **MUHAMMAD BARA AJI SYAWWALI** lahir di Mojokerto tanggal 17 September 2009 Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawangsari RT 002 RW 002 Ds Tawangsari Kec Trowulan Kab Mojokerto.
3. **MUHAMMAD FAHIMUM IDRAKI** lahir di Mojokerto tanggal 22 Februari 2013 Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawangsari RT 002 RW 002 Ds Tawangsari Kec Trowulan Kab Mojokerto.
4. **MUHAMMAD RASULI ALAMGIR** lahir di Mojokerto tanggal 31 Oktober 2015 Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawangsari RT 002 RW 002 Ds Tawangsari Kec Trowulan Kab Mojokerto.

Khususnya untuk segala proses melakukan tindakan hukum menjual sebidang tanah dengan Sertifikat Hak Milik No 03810 Luas 93 M2 yang terletak di Ds Bulak Banteng Kec Kenjeran Kota Surabaya Provinsi Jawa Timur;

Menimbang, bahwa Hakim akan memeriksa apakah Pengadilan Negeri Mojokerto berwenang untuk memeriksa permohonan ini;

Menimbang, bahwa menurut Buku II Mahkamah Agung RI tentang Pedoman dan Teknis Administrasi dan Teknis Peradilan Perdata Umum, Penerbit Balitbang Diklat Kumdil Mahkamah Agung RI Edisi Tahun 2007 hal.44, bahwa Pengadilan Negeri hanya berwenang untuk memeriksa dan mengabulkan permohonan apabila hal itu ditentukan oleh peraturan perundang-undangan;



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalilnya itu Pemohon telah mengajukan alat-alat bukti berupa bukti surat P.1 sampai dengan P.9 serta mengajukan pula 2 (dua) orang saksi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Buku II MA, ditentukan pula Pengadilan Negeri yang berwenang mengadili perkara permohonan adalah pengadilan negeri yang daerah hukumnya berada di tempat tinggal (domisili) Pemohon, menurut para saksi dan bukti surat fotokopi Surat Keterangan rekaman Kartu Tanda Penduduk (KTP) atas nama Pemohon (Vide bukti P.1) dan Kartu Keluarga An. Pemohon (vide bukti P-2) terbukti bahwa tempat kediaman tetap (domisili) Pemohon beralamat di Tawang Sari RT 002 RW 002 Ds Tawang Sari, Kec.Trowulan, Kab Mojokerto, dengan demikian Pengadilan Negeri Mojokerto berwenang mengadili permohonan ini;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti-bukti tersebut Hakim berpendapat telah terungkap fakta-fakta hukum sebagai berikut :

- Bahwa benar Pemohon bernama **M.ZAINI** lahir Mojokerto, tanggal 26 Maret 1974 (Vide bukti P-I);
- Bahwa benar Pemohon Tawang Sari RT 002 RW 002 Ds Tawang Sari, Kec.Trowulan, Kab Mojokerto (Vide bukti P.1 dan P.2)
- Bahwa benar Pemohon pada tanggal 26 Maret 2020, telah melaksanakan pernikahan dengan seorang perempuan yang bernama **KHUSNUL KHOTIMAH** berdasarkan Akta Nikah Nomor 873/110/III/2000 yang dikeluarkan Kantor Urusan Agama Kanjeran , Kota Surabaya (Vide bukti P.3);
- Bahwa benar isteri Pemohon **KHUSNUL KHOTIMAH** telah meninggal dunia pada tanggal 04 Nopember 2019, sesuai Kutipan Akta Kematian Nomor: 3516-KM-24112022-0028, yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kab. Mojokerto (Vide bukti P.8);

Halaman 12 Penetapan Nomor 469/Pdt.P/2022/PN Mjk

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa benar Pemohon dikarunai 5 (lima) orang anak Masing-masing bernama:

1. **ZILA RAHMAWATI** lahir di Mojokerto tanggal 16 Juli 2001 Jenis Kelamin Perempuan bertempat tinggal di Tawangsari RT 002 RW 002 Ds Tawangsari Kec Trowulan Kab Mojokerto.

2. **MUHAMAD MAULANA ILHAM** lahir di Mojokerto tanggal 9 Juni 2005 Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawangsari RT 002 RW 002 Ds Tawangsari Kec Trowulan Kab Mojokerto.

3. **MUHAMMAD BARA AJI SYAWWALI** lahir di Mojokerto tanggal 17 September 2009 Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawangsari RT 002 RW 002 Ds Tawangsari Kec Trowulan Kab Mojokerto.

4. **MUHAMMAD FAHIMUM IDRAKI** lahir di Mojokerto tanggal 22 Februari 2013 Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawangsari RT 002 RW 002 Ds Tawangsari Kec Trowulan Kab Mojokerto.

5. **MUHAMMAD RASULI ALAMGIR** lahir di Mojokerto tanggal 31 Oktober 2015 Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawangsari RT 002 RW 002 Ds Tawangsari Kec Trowulan Kab Mojokerto.

- Bahwa benar Isteri Pemohon telah meninggalkan harta sebidang tanah dengan Sertifikat Hak Milik No 03810 Luas 93 M2 yang terletak di Ds Bulak Banteng Kec Kenjeran Kota Surabaya Provinsi Jawa Timur (Vide bukti P.9);

- Bahwa benar 4 (empat) orang anak Pemohon masih dibawah umum yaitu:

1. **MUHAMAD MAULANA ILHAM** lahir di Mojokerto tanggal 9 Juni 2005 Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawangsari RT 002 RW 002 Ds Tawangsari Kec Trowulan Kab Mojokerto (vide bukti P-4);

Halaman 13 Penetapan Nomor 469/Pdt.P/2022/PN Mjk



2. **MUHAMMAD BARA AJI SYAWWALI** lahir di Mojokerto tanggal 17 September 2009 Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawangsari RT 002 RW 002 Ds Tawangsari Kec Trowulan Kab Mojokerto.(vide bukti P-5);
3. **MUHAMMAD FAHIMUM IDDRAKI** lahir di Mojokerto tanggal 22 Februari 2013 Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawangsari RT 002 RW 002 Ds Tawangsari Kec Trowulan Kab Mojokerto (vide bukti P-6);
4. **MUHAMMAD RASULI ALAMGIR** lahir di Mojokerto tanggal 31 Oktober 2015 Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawangsari RT 002 RW 002 Ds Tawangsari Kec Trowulan Kab Mojokerto (vide bukti P.7);

Menimbang, bahwa berdasarkan uraian diatas, oleh karena anak Pemohon masih tergolong dibawah umur serta belum cakap bertindak secara hukum, maka Pemohon sebagai ayahnya berhak untuk menjadi Kuasa/Mewakili anak-anaknya tersebut untuk melakukan perbuatan hukum khususnya untuk proses menjual harta peninggalan isteri Pemohon sebidang tanah dengan Sertifikat Hak Milik No 03810 Luas 93 M2 yang terletak di Ds Bulak Banteng Kec Kenjeran Kota Surabaya Provinsi Jawa Timur (Vide bukti P.9) ;

Menimbang, bahwa berdasarkan pasal 330 Kitab Undang Undang Hukum Perdata juga dijelaskan bahwa: seseorang dianggap sudah dewasa jika sudah berusia 21 (dua puluh satu) tahun atau sudah (pernah) menikah. Artinya, bagi anak yang masih belum mencapai umur 21 Tahun dan belum pernah menikah, maka si anak masih tetap dalam penguasaan orang tuanya;

Menimbang, bahwa oleh karena dalam perkara aquo telah terbukti bahwa 4 (empat) dari 5 (lima) orang anak Pemohon sebagaimana yang telah diuraikan diatas masih tergolong dibawah umur, maka oleh karena itu Pemohon selaku ayahnya memiliki penguasaan penuh terhadap anak tersebut;





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa merujuk ke Pasal 330 KUH Perdata sebagaimana tersebut diatas, maka Pengadilan menyatakan bahwa Pemohon selaku ayah kandungnya memiliki *legal standing* atau berkepentingan hukum dalam melakukan perbuatan hukum yang mengatasnamakan anaknya yang masih dibawah umur ;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon cukup beralasan dan bersandarkan hukum, serta tidak bertentangan dengan hukum, keadilan, kepatutan, dan demi kepentingan hukum Pemohon dan anak Pemohon, maka Pengadilan berpendapat bahwa permohonan Pemohon dapat diterima dan dikabulkan untuk mewakili anak Pemohon yang masih di bawah umur, khususnya sepanjang untuk proses menjual harta peninggalan isteri Pemohon berupa sebidang tanah dengan Sertifikat Hak Milik No 03810 Luas 93 M2 yang terletak di Ds Bulak Banteng Kec Kenjeran Kota Surabaya Provinsi Jawa Timur;

Menimbang, bahwa karena permohonan Pemohon dikabulkan dan melihat syarat dari perkara ini yang voluntair maka wajar semua biaya yang timbul dalam pemeriksaan perkara ini dibebankan kepada Pemohon yang besarnya sebagaimana dalam amar Penetapan dibawah ini;

Mengingat, ketentuan dalam Pasal 330 KUH Perdata dan segala peraturan perundang-undangan yang menyangkut permohonan ini;

## -----M E N E T A P K A N:-----

1. Mengabulkan permohonan Pemohon seluruhnya;
2. Memberikan Ijin kepada Pemohon bertindak untuk mewakili anak Pemohon yang masih dibawah umur yang bernama :
  - **MUHAMAD MAULANA ILHAM** lahir di Mojokerto tanggal 9 Juni 2005 Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawangsari RT 002 RW 002 Ds Tawangsari Kec Trowulan Kab Mojokerto.
  - **MUHAMMAD BARA AJI SYAWALI** lahir di Mojokerto tanggal 17 September 2009 Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawangsari RT 002 RW 002 Ds Tawangsari Kec Trowulan Kab Mojokerto.

Halaman 15 Penetapan Nomor 469/Pdt.P/2022/PN Mjk



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- **MUHAMMAD FAHIMUM IDDRAKI** lahir di Mojokerto tanggal 22 Februari 2013 Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawangsari RT 002 RW 002 Ds Tawangsari Kec Trowulan Kab Mojokerto.
- **MUHAMMAD RASULI ALAMGIR** lahir di Mojokerto tanggal 31 Oktober 2015 Jenis Kelamin laki – laki Bertempat tinggal di Tawangsari RT 002 RW 002 Ds Tawangsari Kec Trowulan Kab Mojokerto.

**Khususnya untuk segala proses suatu tindakan hukum menjual sebidang tanah dengan Sertifikat Hak Milik No 03810 Luas 93 M2 yang terletak di Ds Bulak Banteng Kec Kenjeran Kota Surabaya Provinsi Jawa Timur;**

3. Membebankan biaya perkara kepada Pemohon sejumlah Rp130.000,00 (Seratus tiga puluh ribu Rupiah);

Demikian ditetapkan pada hari SELASA tanggal 20 Desember 2022 oleh **SYUFRINALDI, S.H.**, Hakim Pengadilan Negeri Mojokerto, Penetapan tersebut diucapkan pada hari itu juga dalam persidangan yang terbuka untuk umum melalui e-court oleh Hakim tersebut dengan dibantu oleh **EDY RAHMANSYAH, S.H** Panitera Pengganti Pengadilan Negeri Mojokerto dan dihadiri oleh Pemohon melalui Sistem Informasi Pengadilan;

PANITERA PENGGANTI

HAKIM,

**EDY RAHMANSYAH, SH**

**SYUFRINALDI, S.H.**

**Biaya Perkara:**

Biaya Pendaftaran:  
Biaya Pemberkasan ATK  
Biaya Panggilan  
Biaya Sumpah  
Materai  
Redaksi  
(Seratus tiga puluh ribu rupiah)

Rp. 30.000,-  
Rp. 50.000,-  
Rp. 10.000,-  
Rp. 20.000,-  
Rp. 10.000,-  
Rp. 10.000,-  
Rp130.000,-