



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

PENETAPAN

Nomor 438/Pdt.P-Kons/2020/PN Pkj

19/Pdt.G/2019/PN Pkj

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Pangkajene yang memutus perkara permohonan pada Pengadilan tingkat pertama yang diajukan oleh:

JUMARDI, Kepala Balai Teknik Perkeretaapian Wilayah Jawa Bagian Timur Kantor Pengadaan Tanah Kabupaten Pangkep berkedudukan di Jl. Perintis Kemerdekaan Km. 15, Makassar Sulawesi Selatan, Kode Pos 90241 dalam hal ini memberikan kuasa kepada **ACHMAD AFFANDY, S.T**, lahir di Metro, 05-11-1987, jenis kelamin laki-laki, agama islam, pekerjaan PNS, alamat Jl. Raflesia No. 14 RT 002, RE 009 Kelurahan Mulyojati, Kecamatan Metro Barat. untuk selanjutnya disebut sebagai
.....PEMOHON;

Terhadap

HJ SUHADA, Beralamat di Desa Attang Salo, Kecamatan Marang, Kabupaten Pangkajene, Selanjutnya disebut sebagai **TERMohon**

Pengadilan Negeri tersebut ;

Telah membaca;

1. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Pangkajene Nomor; 19/Pdt.G/2019/PN Pkj;
2. Relas Panggilan Sidang tanggal 08 Desember 2020;
3. Surat-surat lain dalam berkas perkara yang bersangkutan;

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya telah memohon agar dilakukan penawaran uang sejumlah Rp **161.385.000** (*Seratus Enam Puluh Satu Juta Tiga Ratus Delapan Puluh Lima Ribu Rupiah*) kepada termohon sebagai pembayaran ganti kerugian tanah berikut bangunan di atasnya seluas **1.832 M2** (*Seribu Delapan Ratus Tiga Puluh Dua Rupiah Meter Persegi*) yang terletak di Desa Attang Salo, Kecamatan Marang, Kabupaten Pangkajene Kepulauan;

Menimbang, bahwa atas penawaran tersebut, Termohon menyatakan menolak penawaran pembayaran uang ganti kerugian;

Menimbang, bahwa selanjutnya telah didengarkan keterangan Pemohon dan Termohon, yang pada pokoknya Pemohon tetap berkehendak untuk menitipkan uang ganti kerugian ke Pengadilan;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan permohonan tersebut Pemohon telah mengajukan bukti-bukti surat sebagai berikut;

Halaman 1 dari 3 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 19/Pdt.G/2019/PN Pkj



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

1. Foto copy Keputusan Menteri Perhubungan Republik Indonesia Nomor;
putusan.mahkamahagung.go.id

KP 1181 Tahun 2018, Tentang Penetapan Trase Jalur Kereta Api Umum Nasional Trase Sulawesi Segmen Makassar-Parepare, Menteri Perhubungan Republik Indonesia, yang ditetapkan pada tanggal 6 Agustus 2018, telah di beri tanda Bukti P-1;

2. Foto copy Surat Keputusan Gubernur Sulawesi Selatan Nomor; 1672/VII/Tahun 2017, Tentang Penetapan Lokasi Pembangunan Jalur Kereta Api Makassar-Parepare Tahap III di Kabupaten Pangkep Sepanjang \pm 40,5 KM (Empat puluh koma lima kilo meter) dan Kabupaten Maros Sepanjang \pm 22,5 KM (Dua puluh dua koma lima kilo meter) Provinsi Sulawesi Selatan, yang ditetapkan pada tanggal 7 Juli 2017, telah di beri tanda Bukti P-2;

3. Foto copy Surat Kepala Dinas Perkimtan Nomor: 89/III/SET-PERS/2019, Tentang Penyampaian Revisi Pengumuman Penetapan Lokasi, yang ditetapkan tanggal 29 Maret 2019, telah di beri tanda Bukti P-3;

4. Foto Copy Surat Keputusan Gubernur Sulawesi Selatan Nomor: 1180/VII/TAHUN 2019, Tentang Perpanjangan Persetujuan Penetapan Lokasi Pengadaan Tanah Untuk Jalur Kereta Api Makassar-Parepare Tahap III di Kabupaten Pangkep Sepanjang \pm 22,5 KM (Dua puluh dua koma lima kilo meter) Provinsi Sulawesi Selatan, yang ditetapkan pada tanggal 2 Juli 2019, telah di beri tanda Bukti P-4;

5. Foto copy Berita Acara Nomor; 60/BA-73.10.AT.01.02/X/2019 Tentang Penyampaian Berita Acara pihak yang berhak, menolak bentuk dan besaran ganti kerugian berdasarkan hasil musyawarah dan tidak mengajukan keberatan kepada pengadilan, Tanggal 7 Juli 2019, telah di beri tanda Bukti P-5;

6. Foto copy Laporan Penilaian KJPP Aditya Iskandar Dan Rekan Nomor; AI.03/PP-LT/1812/0348, Tentang Laporan Penilaian Pengadaan Tanah Untuk Jalur Kereta Api Makassar-Parepare Tahap III (Maros-Pangkep) Kecamatan Minasatene, tanggal 18 Desember 2018, telah di beri tanda Bukti P-6;

7. Foto copy Surat KJPP Aditya Iskandar Dan Rekan Nomor; AI/PP-LT/1812/0348, Tentang Pernyataan Penilai, Tanggal 18 Desember 2019, telah di beri tanda Bukti P-7;

8. Fotocopy Berita Acara Kesepakatan Nomor; 30/BA-73.10.AT.01.02/VII/2019, Tentang Berita Acara Kesepakatan, Tanggal 15 Juli 2018, telah di beri tanda Bukti P-8;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan tersebut di atas permohonan Pemohon cukup beralasan, karena itu dapat di kabulkan;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan dikabulkan, maka biaya perkara dibebankan kepada Pemohon;

Halaman 2 dari 3 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 19/Pdt.G/2019/PN Pkj



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

Memperhatikan, Ketentuan Pasal 42 Undang-Undang Nomor 2 tahun 2012, putusan.mahkamahagung.go.id
Pasal 24 ayat 1 huruf a dan Pasal 29 ayat (2), Perma Nomor 3 Tahun 2016 Serta ketentuan lain yang terkait;

MENETAPKAN

1. Mengabulkan permohonan Pemohon;
2. Menyatakan sah dan menerima penitipan uang ganti kerugian sejumlah Rp **161.385.000** (*Seratus Enam Puluh Satu Juta Tiga Ratus Delapan Puluh Lima Ribu Rupiah*) sebagai pembayaran ganti kerugian tanah berikut bangunan di atasnya seluas **1.832 M2** (*Seribu Delapan Ratus Tiga Puluh Dua Rupiah Meter Persegi*) yang terletak di Desa Attang Salo, Kecamatan Marang, Kabupaten Pangkajene Kepulauan, dari **Pemohon Ke HJ SUHADA**;
3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Pangkajene untuk melakukan penyimpanan uang ganti kerugian sejumlah tersebut di atas dan memberitahukan kepada Termohon;
4. Membebankan biaya permohonan kepada Pemohon sejumlah **Rp. 362.000,00** (*Tiga ratus enam puluh dua puluh dua ribu rupiah*);

Demikianlah ditetapkan pada hari Jumat, tanggal 11 Desember 2020, oleh **FARID HIDAYAT SOPAMENA, SH.,MH** Ketua Pengadilan Negeri Pangkajene, penetapan tersebut pada hari itu juga di ucapkan dalam persidangan terbuka untuk umum oleh ketua pengadilan negeri tersebut, dengan dihadiri oleh **H. SYAHRUDDIN, SH.** Panitera pengganti, **Pemohon** dan **Termohon**.

Panitera Pengganti

Ketua Pengadilan,

H. SYAHRUDDIN, SH.

FARID HIDAYAT SOPAMENA, SH.,MH

Perincian Biaya:

- Biaya Pendaftaran	: Rp 30.000,00
- Biaya Panggilan sidang	: Rp. 240.000,00
- Biaya PNBP	: Rp. 20.000,00
- Biaya ATK	: Rp 50.000,00
- Materai	: Rp 12.000,00
- Redaksi	: Rp 10.000,00+
J u m l a h	: Rp 362.000,00
	(Tiga ratus enam puluh dua ribu rupiah)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

Catatan :
putusan.mahkamahagung.go.id

- Salinan Penetapan Nomor 19/Pdt.G/2019/PN Pkj telah berkekuatan hukum tetap/Pasti pada tanggal 11 Desember 2020;
- Fotocopy Salinan penetapan ini diberikan kepada dan atas permintaan Kuasa Pemohon (ACHMAD AFFANDY, ST.) pada hari Senin tanggal 17 Desember 2020;

Pengadilan Negeri Pangkajene
Panitera

SADAR SUANNA, SH.,
NIP : 19661230 199303 1 005

Perincian Biaya:

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| - Biaya Materai | : Rp 6.000,00 |
| - Biaya PNPB (3 Lbr) | : Rp 1.500,00 |
| - Biaya Fotocopy/ Jilid | : Rp. 10.000,00 + |

J u m l a h : Rp 17.500,00

(Tujuh belas ribu lima ratus rupiah)