



P E N E T A P A N

Nomor 353/Pdt.P/2020/PN Mdn

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Medan yang memeriksa dan mengadili perkara perdata Permohonan pada peradilan tingkat pertama telah menjatuhkan keputusan dalam bentuk penetapan atas permohonan Pemohon :

Evrina Melva Rosalia, Jenis Kelamin Perempuan, Lahir di Medan, 22 Juni 1966
Kebangsaan Indonesia, Agama Kristen, Pekerjaan
Pegawai Negeri Sipil, Tempat Tinggal di Jalan
Geminas Titi Tengah K-334 Kecamatan Medan
Sunggal Kabupaten Kota Medan, dalam hal ini
diwakili oleh kuasa hukumnya yaitu H. Supriono
Tarigan SH.,M.Kn Advokat pada kantor Hukum
Supriono Tarigan & Rekan, yang beralamat di Jalan
Bunga Cempaka No BC 23, Kel. Tanjung Sari Kec.
Medan Selayang berdasarkan surat Kuasa Khusus
tertanggal 21 Juli 2020 ; selanjutnya disebut sebagai
PEMOHON;

Pengadilan Negeri Tersebut

Telah membaca berkas perkara,

Setelah membaca dan meneliti surat-surat bukti yang di ajukan
oleh Pemohon dimuka persidangan;

Setelah mendengar keterangan saksi-saksi dimuka persidangan dalam
perkara ini ;

TENTANG DUDUKNYA PERKARA

Menimbang, bahwa Pemohon dalam Surat Permohonan tertanggal 4
Maret 2020, yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Medan
di Medan pada tanggal 6 Maret 2020 dibawah Nomor 182/Pdt.P/2020/PN
Mdn, telah mengemukakan hal-hal sebagai berikut :

1. Bahwa Pemohon Evrina Melva Rosalia dengan Alm. Lintang
Lumbantoruan pada hari minggu tanggal 7 Februari 1988 telah
dilangsungkan perkawinan secara sah di Gereja Tuhan, di catatkan
sebagaimana dala Petikan dari daftar nikah nomor 03/PDN-JP/2/Mdn-
1988 ;
2. Bahwa dalam perkawinan tersebut telah dilahirkan 2 (dua) orang anak
sesuai dengan surat keterangan ahli waris di antaranya :

Halaman 1 dari 9 halaman Penetapan Nomor 353/Pdt.P/2020/PN Mdn



- Harry Pangihutan Oktaviani LT, lahir di medan, pada tanggal 26-10-1996, jenis kelamin laki-laki, agama Kristen, warga Negara Indonesia, alamat Jalan Tri Tura K 581, Kelurahan Tanjung Rejo, Kecamatan Medan Sunggal, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara.
 - Daniel Benediktus Kurniawan LT, lahir di Banda Aceh, pada tanggal 19-04-2007, jenis kelamin laki-laki, agama Kristen, Warga Negara Indonesia, alamat Jalan Tri Tura K 581, Kelurahan Tanjung Rejo, Kecamatan Medan Sunggal, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara.
3. Bahwa suami pemohon bernama Lintong Lumbantoruan, telah meninggal duni pada tanggal 07 Mei 2012, sebagaimana yang tercatat dalam surat keterangan kematian Nomor 74.3/56 yang dikeluarkan Keluaraha Tanjug Rejo dan di Ketahui Oleh Camat pada tanggal 08 Mei 2012;
 4. Bahwa semasa hidup Suami Pemohon masih mempunyai anak yang masih dibawah umur (belum dewasa) ;
 5. Bahwa setelah suami Pemohon meninggal dunia, maka hak waris tanah dan banguann berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 836 atas nama Evrina Melva Rosalia, yang berada di Desa Sunggal Kanan, Tanjung Balai, Kecamatan Sunggal, kabupaten Lubuk Pakam, Provinsi Sumatera Utara yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Lubuk Pakam yang diterbitkan tertanggal 25-04-2014 sekarang atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon termasuk anak Pemohon yang belum dewasa;
 6. Bahwa Pemohon dan anak-anak Pemohon berkeinginan untuk menjual tanah warisan tersebut untuk kepentingan pendidikan dan kebutuhan perawatan anak-anak Pemohon serta untuk kebutuhan sehari-hari;
 7. Bahwa oleh karena anak Pemohon masih ada yang dibawah umur, maka Pemohon mengajukan Permohonan Wali atau Kuasa untuk menjual Kepada Katua Pengadilan Negeri Medan untuk memberikan izin wali atau kuasa untuk menjual kepada Pengadilan Negeri Medan utuk menjual kepada Pemohon dan anak-anak guna menjual tanah tersebut ;

Berdasarkan hal-hal yang dikemukakan oleh Pemohon di atas, bersama ini Pemohon bermohon
kehadapan Bapak agar sudilah kiranya Bapak memeriksa permohonan ini sembari memanggil Pemohon untuk datang menghadap kepersidangan untuk didengar keterangannya sehubungan permohonan yang diajukan oleh

Halaman 2 dari 9 halaman Penetapan Nomor 353/Pdt.P/2020/PN Mdn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Pemohon dan mengambil suatu penetapan yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut ;
2. Menetapkan kepada Pemohon sebagai Wali atau Kuasa Menjual dari anak-anak Pemohon yang belum dewasa berama :
 8. Daniel Benediktus Kurniawan LT, Lahir di Banda Aceh, pada tanggal 19-04-2007, jenis kelamin laki-laki, agama Kristen, Warga Nehara Indonesia, alamat Jalan Tri Tura K 581, keluarahan Tanjung Rejo, Kacamatan Medan Sunggal, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara;Untuk menjual sebidang tanah dan bangunan di Jalan tanjung balai, Desa Sunggal Kanan, Kecamatan Sunggal, Kabupaten Deli Serdang, Provinsi Sumatera Utara, Sertifikat Hak Milik Nomor 834 atas nama Ervina Melva Rosalia tertanggal 25-04-2014;
3. Membebaskan biaya permohonan ini kepada Pemohon ;

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan, Pemohon telah hadir di persidangan yang diwakili oleh kuasa hukumnya serta pada persidangan tersebut terlebih dahulu dibacakan surat permohonan Pemohon yang atas pembacaan tersebut dimana Pemohon menyatakan tetap pada permohonannya;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil permohonannya, pihak Pemohon telah mengajukan bukti surat di persidangan yang telah diberi materai secukupnya dan juga telah disesuaikan dengan aslinya yang ternyata sesuai dan cocok dengan aslinya yakni sebagai berikut ;

1. Fotocopi Kartu Tanda Penduduk dengan NIK : 1271026206660003 atas nama EVRINA MELVA ROSALIA yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Medan, diberi tanda bukti P-1 ;
2. Fotocopi Kartu Keluarga No. 1271020203150008 dengan nama Kepala Keluarga EVRINA MELVA ROSALIA, diberi tanda bukti P-2 ;
3. Fotocopi Kutipan Akta kelahiran atas nama DANIEL BENEDIKTUS KURNIAWAN LT, diberi tanda bukti P-3 ;
4. Fotocopi Kutipan Akta Nikah, diberi tanda bukti P-4 ;
5. Fotocopi Surat Kematian Nomor 474.3/56, diberi tanda bukti P-5
6. Fotocopi surat pernyataan ahli waris tertanggal 31 Mei 2012, diberi tanda bukti P-6
7. Fotocopi surat pernyataan, diberi tanda bukti P-7;

Halaman 3 dari 9 halaman Penetapan Nomor 353/Pdt.P/2020/PN Mdn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

8. Fotocopi surat pernyataan, diberi tanda bukti P-8;
9. Fotocopi Sertifikat Hak Milik Nomor 834, diberi tanda bukti P-9;

Menimbang, bahwa disamping menyerahkan surat-surat bukti tersebut, Pemohon mengajukan 2 (dua) orang saksi yang didengar keterangannya dengandisumpah dipersidangan sebagai berikut :

1. Saksi JHONSON SITUMORANG;

- Bahwa saksi adalah mertua Pemohon.
 - Bahwa Pemohon menikah pada tanggal 07 Februari 2020 yang mana Suaminya bernama Lintong Lumbantoruan
 - Bahwa Dari perkawinan itu mereka memiliki 2 (dua) orang anak yang bernama Harry Pangihutan Oktaviano LT dan Daniel Benediktus Kurniawan LT;
 - Bahwa maksud Pemohon mengajukan permohonan dengan tujuan agar dapat dihunjak dan ditetapkan sebagai wali pengampu terhadap anak Pemohon yang masih dibawah umur;
 - Bahwa semasa hidup suami Pemohon masih mempunyai anak yang masih dibawah umur (belum dewasa) ;
 - Bahwa suami Pemohon telah meninggal dunia pada 07 Mei 2012.
 - Bahwa Suami Pemohon memiliki harta peninggalan sebelum meninggal dunia berupa sebidang tanah Kosong di di Desa Sunggal Kanan Kecamatan Sunggal Kabupaten Deli Serdang Sumatera Utara ;
 - Bahwa tanah tersebut berada di Desa Sunggal Kanan Kecamatan Sunggal Kabupaten Deli Serdang Sumatera Utara;
 - Bahwa Anak Pemohon kini tinggal bersama Pemohon
 - Bahwa tanah tersebut milik suami pemohon karena itu harta bersama;
 - Bahwa tanah tersebut sudah bersertifikat ;
 - Bahwa pemohon dan anak pemohon berkeinginan untuk menjual tanah warisan tersebut untuk kepentingan pendidikan dan kebutuhan perawatan anak-anak pemohon serta untuk kebutuhan sehari-hari ;
 - Bahwa pihak dari keluarga suami pemohon mengetahui hal ini dan menyetujuinya ;
 - Bahwa Pemohon orangnya baik, sopan dan bertanggung jawab;
 - Bahwa Hubungan pemohon dengan Keluarga Alm suami Pemohon baik-baik saja dan akur;
- Bahwa atas keterangan saksi dimana Pemohon tidak ada keberatan

2. Saksi SURYATI TAMBUNAN;

Halaman 4 dari 9 halaman Penetapan Nomor 353/Pdt.P/2020/PN Mdn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

9. Bahwa saksi adalah Bibi Pemohon.
- Bahwa saksi adalah mertua Pemohon.
 - Bahwa Pemohon menikah pada tanggal 07 Februari 2020 yang mana Suaminya bernama Lintong Lumbantoruan
 - Bahwa Dari perkawinan itu mereka memiliki 2 (dua) orang anak yang bernama Harry Pangihutan Oktaviano LT dan Daniel Benediktus Kurniawan LT;
 - Bahwa maksud Pemohon mengajukan permohonan dengan tujuan agar dapat dihunjak dan ditetapkan sebagai wali pengampu terhadap anak Pemohon yang masih dibawah umur;
 - Bahwa semasa hidup suami Pemohon masih mempunyai anak yang masih dibawah umur (belum dewasa) ;
 - Bahwa suami Pemohon telah meninggal dunia pada 07 Mei 2012.
 - Bahwa Suami Pemohon memiliki harta peninggalan sebelum meninggal dunia berupa sebidang tanah Kosong di di Desa Sunggal Kanan Kecamatan Sunggal Kabupaten Deli Serdang Sumatera Utara ;
 - Bahwa tanah tersebut berada di Desa Sunggal Kanan Kecamatan Sunggal Kabupaten Deli Serdang Sumatera Utara;
 - Bahwa Anak Pemohon kini tinggal bersama Pemohon
 - Bahwa tanah tersebut milik suami pemohon karena itu harta bersama;
 - Bahwa tanah tersebut sudah bersertifikat ;
 - Bahwa pemohon dan anak pemohon berkeinginan untuk menjual tanah warisan tersebut untuk kepentingan pendidikan dan kebutuhan perawatan anak-anak pemohon serta untuk kebutuhan sehari-hari ;
 - Bahwa pihak dari keluarga suami pemohon mengetahui hal ini dan menyetujuinya ;
 - Bahwa Pemohon orangnya baik, sopan dan bertanggung jawab;
 - Bahwa Hubungan pemohon dengan keluarga Alm suami Pemohon baik-baik saja dan akur;

Bahwa atas keterangan saksi dimana Pemohon tidak ada keberatan

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon tidak ada lagi yang diajukannya dan Pemohon juga tidak ada mengajukan kesimpulan dan telah memohon agar Pengadilan menjatuhkan Penetapan dalam perkara aquo;

Menimbang, bahwa untuk menyingkat isi penetapan ini, maka segala sesuatu yang termuat dalam berita acara persidangan sudah dimasukkan dan

Halaman 5 dari 9 halaman Penetapan Nomor 353/Pdt.P/2020/PN Mdn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

dipertimbangkan dalam penetapan ini dan merupakan satu kesatuan yang tidak dipisahkan daripada Penetapan ini;

TENTANG HUKUMNYA

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan Permohonan yang diajukan oleh Pemohon adalah sebagaimana disebutkan diatas;

Menimbang, bahwa Pemohon mengajukan Permohonan ini pada pokoknya memohon agar anak pemohon yang bernama Daniel Benediktus Kurniawan LT, dibawah perwalian Pemohon sendiri selaku orangtua kandungnya maka pemohon, mengajukan permohonan ini dengan alasan bahwa anak Pemohon tersebut masih dibawah umur;

Menimbang, bahwa sesuai Bukti P-4 berupa kutipan akta perkawinan dimana Pemohon sudah melaksanakan pernikahan dengan Lintong Lumabantoran dan dari Perkawinan tersebut telah lahir 2 (dua) orang anak, dan dimana salah satu anak pemohon tersebut masih dibawah umur, sehingga atas dasar hal tersebut maka Pemohon selaku orang tua kandung mengajukan permohonan ini ke Pengadilan Negeri diwilayah hukum tempat tinggalnya orang yang hendak ditaruh dibawah perwalian tersebut yakni berdomisili di Jalan Geminas Titi Tengah K-334 Kecamatan Medan Sunggal Kabupaten Kota Medan sesuai ketentuan Pasal 436 KUHPdata (vide bukti P-1 dan P-2) sehingga permohonan Pemohon adalah termasuk wewenang Pengadilan Negeri Medan;

Menimbang, bahwa secara hukum pemohon sebenarnya adalah wali anak-anaknya karena pemohon adalah orangtua kandung anak-anaknya, tetapi untuk kepentingan hukum tertentu dapat juga pemohon memohon ditetapkan sebagai wali bagi anak-anaknya yang masih di bawah umur;

Menimbang, bahwa permohonan Pemohon pada pokoknya menyangkut melakukan mengalihkan, untuk menjual sebidang tanah dan bangunan di Jalan tanjung balai, Desa Sunggal Kanan, Kecamatan Sunggal, Kabupaten Deli Serdang Provinsi Sumatera Utara, Sertifikat Hak Milik Nomor 836, sebagaimana bukti bertanda Bukti P-9;

Menimbang, bahwa berdasarkan pada ketentuan Pasal 48 Undang-Undang No. 1 tahun 1974 Tentang Perkawinan, orang tua tidak diperbolehkan memindahkan atau mengagunkan barang tetap, barang tetap yang menjadi bahagian dari anaknya yang belum berumur 18 (delapan belas) tahun atau

Halaman 6 dari 9 halaman Penetapan Nomor 353/Pdt.P/2020/PN Mdn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

belum melangsungkan perkawinan, namun demikian pemindahan tersebut diperkenankan apabila kepentingan anak tersebut menghendakinya ;

Menimbang, bahwa dengan meninggalnya suami Pemohon yaitu Lintang Lumbantoruan pada tanggal 07 Mei 2012 dan diperkuat dengan Surat Keterangan Kematian Nomor : 474.3/56 yang dikeluarkan oleh Lurah Kelurahan Tanjung Rejo, Kecamatan Medan Sunggal (vide bukti P-5), dan terhadap harta peninggalan Suami Pemohon sesuai dengan surat pernyataan ahli waris (vide bukti P-6), maka terbuka hak waris bagi anak-anak pemohon baik terhadap harta bergerak maupun harta tidak bergerak ;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti tersebut serta saksi Jhonson Situmorang dan saksi Suryanti Tambunan, maka terbukti anak-anak Pemohon bernama Herry pangihutan octaviano LT dan Daniel Benediktus Kurniawan LT, adalah para ahli waris dari Almarhum suami Pemohon yang bernama Lintang Lumbantoruan ;

Menimbang, bahwa oleh karena itu Pemohon beserta anak-anaknya berhak untuk menjual harta peninggalan dari almarhum Suami Pemohon ;

Menimbang, bahwa oleh karena itu Almarhum suami Pemohon bernama Lintang Lumbantoruan telah meninggal pada tanggal 07 Mei 2012, maka kedua anak Pemohon bernama Herry pangihutan octaviano LT dan Daniel Benediktus Kurniawan LT tampil menggantikan ayahnya, namun karena salah satu anak pemohon yang bernama Daniel Benediktus Kurniawan LT, masih dibawah umur maka digantikan oleh Pemohon mewakili kepentingan anak pemohon yang belum dewasa tersebut ;

Menimbang, bahwa berdasarkan hal-hal yang diuraikan diatas Pengadilan Negeri berpendapat adalah beralasan menurut hukum apabila permohonan Pemohon dikabulkan dengan memberi kepadanya kuasa untuk menjual / menggadaikan / mengagunkan bagian anak-anak kandung Pemohon tersebut yang belum dewasa atau dibawah umur tersebut bersama-sama dengan ahli waris lainnya dan cara yang diperkenankan untuk itu telah pula ditempuh dengan berpedoman pada ketentuan Pasal 393 KUHPerdara ;

Menimbang, bahwa, berdasarkan apa yang dipertimbangkan diatas dimana permohonan pemohon disamping tidak bertentangan dengan kesusilaan, ketertiban umum dan peraturan perundangan yang berlaku maka Permohonan Pemohon pada petitum angka 2 (dua) dapat dikabulkan ;

Halaman 7 dari 9 halaman Penetapan Nomor 353/Pdt.P/2020/PN Mdn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa oleh karena Permohonan ini diajukan Pemohon adalah untuk dan atas kepentingan sendiri maka, ongkos yang timbul dalam Permohonan ini adalah semuanya dibebankan kepada Pemohon untuk membayarnya;

Menimbang, bahwa berdadarkan apa yang dipertimbangkan diatas, dimana permohonan pemohon dapat dikabulkan untuk seluruhnya;

Mengingat perundang-undangan yang berhubungan dengan perkara ini;

MENETAPKAN :

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon untuk seluruhnya;
- Memberi izin kepada Pemohon dalam kedudukannya sebagai Wali yang sah untuk menjalankan kekuasaan orangtua atas anak Pemohon yang bernama : Daniel Benediktus Kurniawan LT, Lahir di Banda Aceh, pada tanggal 19-04-2007, jenis kelamin laki-laki, agama Kristen, Warga Negara Indonesia, alamat Jalan Tri Tura K 581, keluarahan Tanjung Rejo, Kacamatan Medan Sunggal, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara untuk menjual, mengagunkan, menggadaikan dan membagikan harta bahagian anak Pemohon yang masih dibawah umur terhadap :
 - Sebidang tanah yang di atasnya berdiri bangunan yang beralamat di Jalan tanjung balai, Desa Sunggal Kanan, Kecamatan Sunggal, Kabupaten Deli Serdang, Provinsi Sumatera Utara, Sertifikat Hak Milik Nomor 834 atas nama Ervina Melva Rosalia, diterbitkan oleh kantor Pertanahan Kabupaten Deli Serdang pada tanggal 25 April 2014;
3. Menghukum Pemohon untuk membayar ongkos perkara sebesar Rp.146.000,- (seratus empat puluh enam ribu rupiah);

Demikian, ditetapkan di Medan pada hari KAMIS tanggal 13 Agustus 2020 oleh Sihol Boang Manalu, SH.MH., Hakim Pengadilan Negeri Medan, yang ditunjuk sebagai Hakim tunggal, Penetapan mana diucapkan dipersidangan yang dinyatakan terbuka untuk umum pada hari dan tanggal itu juga, dengan dibantu oleh Oloan Sirait, SH. Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Medan, dengan dihadiri oleh Kuasa Hukum Pemohon;

Panitera Pengganti,

H a k i m,

Oloan Sirait, SH.

Sihol Boang Manalu, SH.MH.

Halaman 8 dari 9 halaman Penetapan Nomor 353/Pdt.P/2020/PN Mdn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Perincian biaya perkara:

1. Biaya Pendaftaran	Rp. 30.000,-
2. Biaya Proses	Rp. 100.000,-
3. Materai	Rp. 6.000,-
4. Redaksi	Rp. 10.000,-
Jumlah	Rp. 146.000,-

Terbilang : (seratus empat puluh enam ribu rupiah).