



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

P E N E T A P A N

Nomor :101/Pdt.P/2019/PN.Skt.

“DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA”

Pengadilan Negeri Kelas I A Khusus Surakarta, yang memeriksa dan mengadili perkara perdata permohonan dalam peradilan tingkat pertama, memberikan Penetapan sebagai berikut dalam perkara permohonan :

N a m a : TENTREM RAHAYU.

Tempat/tanggal lahir : Surakarta,16 Oktober 1979.

Pekerjaan : Karyawan Swasta.

Agama : Islam.

Alamat : Bratan,Rt05,RW06,Desa Pajang,
Kec.Laweyan Kota Surakarta.

Sebagai----- Pemohon

Pengadilan Negeri tersebut.

Telah membaca permohonan yang bersangkutan ;

Telah memeriksa dan meneliti surat-surat bukti yang diajukan ;

Telah mendengar keterangan Pemohon dan Saksi – Saksi;

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tanggal 15 Pebruari 2019 yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Surakarta tanggal 15 Pebruari 2019 dalam register Nomor : 101 /Pdt.P/2019/PN.Skt, yang pada pokoknya mengajukan permohonan sebagai berikut :

1. Bahwa Pemohon pernah menikah secara sah dengan seorang laki-laki yang bernama SARJITO sebagaimana tersebut dalam kutipan Akta Nikah Nomor 138/05/VI/1999 tertanggal 5 Juni 1999 yang dikeluarkan oleh kantor urusan Agama Kecamatan Laweyan,Kota surakarta.
2. Bahwa didalam perkawinan tersebut telah dilahirkan 3(tiga) orang anak yang bernama:
 - 1.ETIK WURYANTI, Perempuan telah lahir di Surakarta pada tanggal 8 Juni 2000.

Hal 1 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2.DESI RAHMAYANTI, Perempuan telah lahir di Surakarta pada tanggal 13 Desember 2002.

3.ANDREAN ROHMADHONI,Laki laki,telah lahir di Surakarta pada tanggal 5 September 2010.

3.Bahwa anak anak Pemohon tertulis sebagai ahli waris Pengganti dari almarhum suami Pemohon yang mempunyai hak atas sebagian bidang tanah yang merupakan harta warisan dari orang tuanya yang bernama MARJONO PADMO HARJONO.sebagaimana sertifikat Hak Milik No.6787 yang terletak/kelurahan Makamhaji,Kecamatan Kartasura ,Kab.Sukoharjo, yang tercatat atas nama :

1. SARJIMAN SASTRO HARTONO.

2. Ny.SUWARNI.

3.ENDANG SARYATI,NANUNG SARDIYANTO,TRI WINARNI (CUCU)

4. ETIK WURYANTI

5.TENTREM RAHAYU (selaku wali anak dibawah umur)

- DESI RAHMAYANTI.

- ANDREAN ROMADHONI.

4.Bahwa suami Pemohon yang bernama SARJITO telah meninggal pada tanggal 15 Juli 2018,sebagaimana tersebut sesuai dengan kutipan Akta Kematian No.3372-KM-16072018-0012.yang dikeluarkan oleh kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil kota Surakarta.

5. Bahwa nama anak anak almarhum suami pemohon tertera menjadi salah satu ahli waris dan mendapat hak waris sebagaimana tersebut dalam Sertifikat Hak Milik No.6787 masih atas nama Alm.MARJONO PADMO HARJONO yang terletak di Desa/kelurahan Makamhaji Kec.Kartasura, Kab.Sukoharjo.

6. Bahwa semua ahli waris yang tercatat dalam Sertifikat tersebut telah sepakat untuk menjual tanah tersebut dan diantaranya anak anak Pemohon yang berkedudukan sebagai ahli waris Pengganti dari (alm) SARJITO yang telah meninggal dunia dan mempunyai ahli waris pengganti yaitu anak anaknya hasil perkawinan dengan Pemohon.

Hal 2 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

7. Bahwa anak Pemohon yang bernama ETIK WURYANTI, Perempuan lahir di Surakarta pada tanggal 8 Juni 2000, DESI RAHMAYANTI Perempuan lahir di Surakarta pada tanggal 13 Desember 2002, ANDREAN ROMADHONI, Laki laki lahir di Surakarta pada tanggal 5 September 2010, berkedudukan sebagai ahli waris pengganti dari ayahnya yang bernama SARJITO, masih berada dibawah umur.
8. Bahwa Pemohon pada saat ini sangat membutuhkan biaya untuk pendidikan anak Pemohon.
9. Bahwa Pemohon ingin menjual sebagian tanah yang menjadi hak anak tersebut

1. SARJIMAN SASTRO HARTONO.

2. NY. SUWARNI.

3. ENDANG SARYATI.

4. NANUNG SARDIYANTO.

5. TRI WINARNI.

6. ETIK WURYANTI

7. NY. TENTREM RAHAYU, selaku wali anak dibawah umur.

- DESI RAHMAYANTI. (anak pemohon ahli waris Pengganti Alm. SARJITO
- ANDREAN ROMADHONI. (anak pemohon ahli waris Pengganti Alm. SARJITO.

Dan oleh karena anak Pemohon yang bernama DESI RAHMAYANTI dan ANDREAN ROMADHONI, masih dibawah umur, maka untuk keperluan menjual sebagian tanah yang menjadi hak anak tersebut diperlukan ijin dari Pengadilan Negeri.

Berdasarkan alasan-alasan tersebut diatas maka perkenankanlah Bapak Ketua Pengadilan Negeri Surakarta memeriksa permohonan ini dan selanjutnya berkenan pula memberikan Penetapan sebagai berikut :

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon.

Hal 3 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2. Memberi ijin Pemohon untuk bertindak selaku orang tua dari anak Pemohon yang masih dibawah umur yang bernama, DESI RAHMAYANTI, Perempuan yang lahir di Surakarta 13 Desember 2002 dalam kutipan akta kelahiran No.0299/2003 dan ANDREAN ROMADHONI, laki laki yang lahir di Surakarta, pada tanggal 5 September 2010, sebagaimana tersebut dalam kutipan akta kelahiran No.5253/2010 dikeluarkan oleh kepala kantor catatan sipil kota surakarta untuk menjual bagian yang menjadi hak anak Pemohon tersebut atas sebidang tanah Sertifikat Hak Milik No.6787, masih atas nama Alm.MARJONO PADMO HARJONO yang terletak di Desa/Kelurahan Makamhaji, Kec.Kartasura Kab.Sukoharjo, seluas 61 M2 yang tercatat atas nama ahli waris:

1. SARJIMAN SASTRO HARTONO.

2. NY. SUWARNI.

3. ENDANG SARYATI.

4. NANUNG SARDIYANTO.

5. TRI WINARNI.

6. ETIK WURYANTI

7. NY. TENTREM RAHAYU, selaku wali anak dibawah umur.

- DESI RAHMAYANTI. (anak pemohon ahli waris Pengganti Alm.SARJITO
- ANDREAN ROMADHONI. (anak pemohon ahli waris Pengganti Alm.SARJITO.

3. Membebaskan biaya yang timbul dalam permohonan ini kepada Pemohon.

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditetapkan, Pemohon hadir sendiri di persidangan dan setelah permohonannya dibacakan ia menyatakan tetap pada permohonannya ;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan permohonannya itu, Pemohon telah mengajukan bukti surat-surat sebagai berikut :

- Fotocopy Kartu Tanda Penduduk No.3372015610750001 atas nama Tentrem Rahayu, -----diberi tanda P- 1

Hal 4 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Fotocopy Kartu keluarga Nomor : 3372011607180005 atas nama kepala keluarga Tentrem Rahayu.143/112/v/1995 tertanggal 26 Mei 1995, -----
-----diberi tanda P- 2
- Fotocopy Kutipan Akta Nikah Nomor 138/05/VI/1999 tertanggal 5 Juni 1999 atas nama SARJITO dan TENREM RAHAYU, ----- diberi tanda P- 3
- Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran Nomor 0299/2003 tertanggal 13 Desember 2002 atas nama DESI RAHMAYANTI,----- diberi tanda P-4
- Fotocopy Kutipan Akta kelahiran ,Nomor 5253/2010 tertanggal 5 September 2010 atas nama ANDREAN ROMADHONI,----- diberi tanda P-5
- Fotocopy Kutipan Akta Kematian No.3372-KM-16072018-0012,tertanggal 15 Juli 2018 atas nama SARJITO,----- diberi tanda P- 6
- Fotocopy Surat Keterangan Perwalian,Nomor 470/282/2018 atas nama DESI RAHMAYANTI dan ANDREAN ROMADHONI,----- diberi tanda P-7
- Fotocopy Surat Keterangan warisan,atas nama ETIK WURYANTI ,NY.TENTREM RAHAYU selaku wali anak dibawah umur atas nama DESI RAHMAYANTI dan ANDREAN ROMADHONI,-----diberi tanda P-8
- Fotocopy Sertifikat Hak Milik No.6787 Kelurahan Makamhaji, Kecamatan Kartasura, Kab.Sukoharjo seluas \pm 61 M2 yang tercatat atas nama ahli waris:

1.SARJIMAN SASTRO HARTONO.

2.Ny.SUWARNI.

3.ENDANG SARYATI.

4.NANUNG SARDIYANTO.

5.TRI WINARNI.

6.ETIK WURYANTI.

7.Ny.TENTREM RAHAYU,selaku wali anak dibawah umur.(Desi Rahmayanti anak pemohon ahli waris Pengganti Alm.Sarjito),Andrean Romadhoni (anak pemohon ahli waris Pengganti Alm Sarjito)anak Pemohon / ahli waris Pengganti dari (alm) Sarjito)

Fotocopy surat-surat tersebut telah bermeterai cukup dan dicocokkan dengan aslinya sehingga dapat diterima dan dipertimbangkan sebagai alat bukti yang sah dipersidangan ;

Menimbang, bahwa selain bukti surat, Pemohon juga mengajukan saksi – saksi yang telah bersumpah menurut cara agamanya lalu masing – masing memberikan keterangan yang pada pokoknya sebagai berikut :

1.Saksi : SARJIMAN SASTRO HARTONO

Hal 5 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa saksi adalah kakak ipar Pemohon
- Bahwa Pemohon menikah dengan adik saksi yang bernama Sarjito, pada tanggal 5 Juni 1999 ;
- Bahwa dari perkawinan antara Pemohon dan SARJITO dikaruniai 3 (tiga) orang anak yang bernama Etik Wuryanti, berumur 18 (delapan belas) tahun, Desi Rahmayanti, berumur 17 (tujuh belas) tahun dan Andrean Rohmadhoni berumur 9 (sembilan) tahun.
- Bahwa Sarjito telah meninggal dunia pada tanggal 15 Juli 2018 di Surakarta karena sakit ;
- Bahwa Sarjito mempunyai warisan dari orang tua nya yang bernama Alm. Marjono Padmo Harjono sebidang tanah sertifikat Hak Milik No. 6768 Kelurahan Makamhaji, Kec. Kartasura, Kab. Sukoharjo ;
- Bahwa ahli waris Sarjito adalah istri Tentrem Rahayu dan anak anaknya Etik Wuryanti, Desi Rahmayanti dan Andrean Romadhoni;
- Bahwa oleh karena Sarjito meninggal dunia maka anak-anaknya menjadi ahli waris Pengganti dari warisan tersebut ;
- Bahwa sekarang warisan sebidang tanah Sertifikat Hak Milik No. 6787 Kelurahan Makamhaji, Kecamatan Kartasura, Kab. Sukoharjo seluas ±61 M2 tercatat atas nama ahli waris :
 1. SARJIMAN SASTRO HARTONO.
 2. Ny. SUWARNI.
 3. ENDANG SARYATI .
 4. NANUNG SARDIYANTO.
 5. TRI WINARNI.
 6. ETIK WURYANTI.
 7. Ny. TENTREM RAHAYU, selaku wali anak dibawah umur. (Desi Rahmayanti anak pemohon ahli waris Pengganti Alm. Sarjito), Andrean Romadhoni (anak pemohon ahli waris Pengganti Alm Sarjito) anak Pemohon / ahli waris Pengganti dari (alm) Sarjito)
- Bahwa seluruh ahli waris sepakat untuk menjual dan membagi warisan tersebut ;
- Bahwa oleh karena anak-anak Pemohon tercatat dalam sertifikat Hak Milik No. 6787 Kelurahan Makamhaji, Kecamatan Kartasura, Kab. Sukoharjo seluas ±61 M2 tersebut dan oleh karena anak Pemohon yang Desi Rahmayanti ,

Hal 6 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

lahir di Surakarta pada tanggal 13 Desember 2002, Andrian Romadhoni, lahir di Surakarta pada tanggal 5 September 2010 (masih dibawah umur), maka diperlukan adanya ijin perwalian dari Pengadilan untuk Pemohon mewakili anaknya yang masih dibawah umur tersebut ;

- Bahwa setahu saksi perlakuan Pemohon terhadap anaknya baik, dan sampai dengan sekarang Pemohon tidak dicabut kekuasaannya selaku orang tua;

2. Saksi : AGUS HARJANTO

- Bahwa saksi adalah tetangga Pemohon Pemohon ;
- Bahwa Pemohon menikah dengan yang bernama SARJITO ;
- Bahwa dari perkawinan antara Pemohon dan Sarjito dikaruniai 3 (tiga) orang anak yang bernama Etik Wuryanti , berumur 18 (delapan belas) tahun dan Desi Rahmayanti berumur 17 (tujuh belas) tahun, dan Andrian Rohmadhoni berumur 9 (sembilan) tahun ;
- Bahwa Sarjito, orang tua dari anak pemohon ahli waris Pengganti.
- Bahwa setelah suami Pemohon Sarjito meninggal dunia Pemohon dan anak-anak Pemohon tinggal di rumah Pemohon ;
- Bahwa saksi mengetahui tanah warisan tersebut akan dijual oleh ahli warisnya karena untuk biaya sekolah dan tambah modal.

Menimbang, bahwa atas keterangan saksi-saksi tersebut, Pemohon menyatakan tidak keberatan dan membenarkannya;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian penetapan ini, maka segala sesuatu yang termuat dalam berita acara persidangan perkara ini dianggap telah termuat dan menjadi bagian yang tidak terpisahkan dengan penetapan ini;

Menimbang, bahwa pada akhirnya Pemohon menyatakan tidak akan mengajukan sesuatu lagi, akan tetapi mohon Penetapan;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUMNYA

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan pemohon adalah seperti tersebut diatas.

Hal 7 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa setelah memeriksa dan meneliti surat-surat bukti yang diajukan oleh Pemohon dan kemudian dihubungkan dengan keterangan para saksi maka ditemukan fakta-fakta yuridis sebagai berikut:

- Bahwa Pemohon pernah menikah secara sah dengan SARJITO (vide bukti P-3) ;
- Bahwa dalam perkawinan Pemohon dengan SARJITORM dikaruniai 3 (tiga) orang anak yang bernama :

1.ETIK WURYANTI , Perempuan telah lahir di Surakarta pada tanggal 8 Juni 2000 ;

2.DESI RAHMAYANTI,Perempuan telah lahir di Surakarta pada tanggal 13 Desember 2002

3. ANDREAN ROHMADHONI , Laki - laki lahir di Surakarta pada tanggal 5 September 2010

- Bahwa suami Pemohon yang bernama SARJITO telah meninggal dunia pada tanggal 15 Juli 2018 (Bukti P-6) ;

- Bahwa anak-anak Pemohon tertulis sebagai ahli waris Pengganti dari almarhum suami Pemohon yang mempunyai hak atas sebagian bidang tanah yang merupakan harta warisan dari orang tuanya yang bernama MARJONO PADMO HARJONO sebagaimana sertifikat Hak Milik No.6787 Kelurahan Makmahaji, Kecamatan Kartasura, Kab.Sukoharjo, yang tercatat atas nama ahli waris:

1.SARJIMAN SASTRO HARTONO.

2.Ny.SUWARNI.

3.ENDANG SARYATI .

4.NANUNG SARDIYANTO.

5.TRI WINARNI.

6.ETIK WURYANTI.

7.Ny.TENTREM RAHAYU,selaku wali anak dibawah umur.(Desi Rahmayanti anak pemohon ahli waris Pengganti Alm.Sarjito),Andrean Romadhoni (anak pemohon ahli waris Pengganti Alm Sarjito)anak Pemohon / ahli waris Pengganti dari (alm) Sarjito)

- Bahwa seluruh ahli waris MARJONO PADMOHARJONO(Alm) tersebut sepakat untuk menjual tanah tersebut ;
- Bahwa oleh karena anak-anak Pemohon tertulis sebagai ahli waris Pengganti dari almarhum suami Pemohon yang mempunyai hak atas sebagian bidang

Hal 8 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tanah tersebut dan anak Pemohon yang bernama : DESI RAHMAYANTI, ANDREAN ROMADHONI masih dibawah umur sehingga untuk menjual sertifikat tanah Hak Milik tersebut perlu ada penetapan wali dari Pengadilan Negeri Surakarta .

- Bahwa perlakuan Pemohon terhadap anaknya baik, dan sampai dengan sekarang Pemohon tidak dicabut kekuasaannya selaku orang tua .
- Menimbang, bahwa bunyi Pasal 47 ayat (1) dan (2) UU No.1 Tahun 1974 tentang Perkawinan adalah sebagai berikut :

(1) Anak yang belum mencapai umur 18 tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada dibawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya;

(2) Orang tua mewakili anak tersebut mengenai perbuatan hukum di dalam dan di luar Pengadilan ;

Menimbang, bahwa dari fakta-fakta hukum tersebut diatas dihubungkan dengan Pasal 47 ayat (1) dan (2) UU No. 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan maka Pemohon telah berhasil membuktikan dalil permohonannya ;

Menimbang, bahwa oleh karena pemohon telah berhasil membuktikan dalil-dalil permohonannya dan tidak bertentangan dengan ketentuan hukum yang berlaku serta permohonan Pemohon masih dalam lingkup Yurisdiksi Volenter , maka permohonan pemohon tersebut patut dikabulkan ;

Menimbang, bahwa mengenai biaya yang timbul dalam perkara ini semuanya dibebankan kepada pemohon.

Mengingat akan ketentuan pasal 47 dan 48 UU No. 1 Tahun 1974, HIR dan Peraturan lain yang bersangkutan.

MENETAPKAN :

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon
2. .Memberi ijin Pemohon untuk bertindak selaku orang tua dari anak Pemohon yang masih dibawah umur yang bernama, DESI RAHMAYANTI, Perempuan yang lahir di Surakarta 13 Desember 2002 dalam kutipan akta kelahiran No.0299/2003 dan ANDREAN ROMADHONI, laki laki yang lahir di Surakarta pada tanggal 5 September 2010, sebagaimana tersebut dalam kutipan akta kelahiran No.5253/2010. dikeluarkan oleh kepala kantor catatan sipil kota surakarta untuk menjual bagian yang menjadi hak anak Pemohon tersebut atas sebidang tanah Sertifikat Hak Milik No.6787, masih atas nama Alm.MARJONO PADMO HARJONO yang terletak di

Hal 9 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Desa/Kelurahan Makamhaji, Kec.Kartasura Kab.Sukoharjo seluas 61

M2 yang tercatat atas nama ahli waris:

1.SARJIMAN SASTRO HARTONO.

2.NY.SUWARNI.

3.ENDANG SARYATI.

4.NANUNG SARDIYANTO.

5.TRI WINARNI.

6. ETIK WURYANTI

7. NY.TENTREM RAHAYU,selaku wali anak dibawah umur.

- DESI RAHMAYANTI. (anak pemohon ahli waris
Pengganti Alm.SARJITO

- ANDREAN ROMADHONI.(anak pemohon ahli waris
Pengganti Alm.SARJITO.

3. Membebaskan biaya yang timbul dalam permohonan ini kepada
Pemohon.

Demikianlah ditetapkan dipersidangan Pengadilan Negeri Surakarta pada
hari :**SELASA ,Tanggal 26 Pebruari 2019**,oleh: **U S M A N,SH,MH** Hakim
pada Pengadilan Negeri Surakarta, Penetapan mana pada hari itu juga
diucapkan oleh Hakim tersebut dimuka sidang yang terbuka untuk umum,
dengan dibantu oleh : **VERONIKA BUDI HARTATI, S.H.MH** Panitera Pengganti
pada Pengadilan Negeri Surakarta dan dihadiri oleh Pemohon.

Panitera Pengganti ,

H a k i m ,

VERONIKA BUDI HARTATI, S.H. MH

U S M A N, SH.MH

Hal 10 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Perincian biaya :

- Pendaftaran permohonanRp. 30.000,00
- Biaya Proses.....Rp. 50.000,00
- Panggilan..... Rp. 75.000,00
- Meterai Penetapan Rp. 6.000,00
- Redaksi Penetapan Rp. 5.000,00
- Jumlah Rp.166.000,00

(seratus enam puluh enam ribu rupiah)



P E N E T A P A N

Nomor :53/Pdt.P/2017/PN.Skt.

“DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA”

Pengadilan Negeri Kelas I A Khusus Surakarta, yang memeriksa dan mengadili perkara perdata permohonan dalam peradilan tingkat pertama, memberikan Penetapan sebagai berikut dalam perkara permohonan :

N a m a : MEILANI
Tempat/tanggal lahir : Jakarta ,18 Agustus 1974
A g a m a : Islam
Pekerjaan : Mengurus rumah tangga
Alamat : Kedung Lumbu Rt.006 Rw.002, Kel. Kedung Lumbu , Kecamatan Pasar Kliwon, Kota Surakarta.

Sebagai----- Pemohon

Pengadilan Negeri tersebut.

Telah membaca permohonan yang bersangkutan ;

Telah memeriksa dan meneliti surat-surat bukti yang diajukan ;

Telah mendengar keterangan Pemohon dan Saksi – Saksi;

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tanggal 14 Maret 2017 yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Surakarta tanggal 15 Maret 2017 dalam register Nomor : 53 /Pdt.P/2017/PN.Skt, yang pada pokoknya mengajukan permohonan sebagai berikut :

1. Bahwa Pemohon menikah secara sah dengan seorang laki laki yang bernama MOCHAMAD ABDULLAH sebagaimana tersebut sesuai dengan Kutipan Akta Nikah No.1166/09/I/1994 tertanggal 03 Januari 1994 yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Matraman Kota Jakarta Timur.

Hal 12 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2. Bahwa didalam perkawinan tersebut telah dikaruniai 4 (empat) orang anak yang bernama : 1. FATIMAH ZAHRA lahir di Surakarta pada tanggal 30 Juli 1994, 2. KHADIJAH lahir di Surakarta pada tanggal 24 April 1996. 3. MOCHAMMAD ZIDAN lahir di Surakarta pada tanggal 12 Desember 2001, 4. SYEH lahir di Surakarta pada tanggal 21 April 2004;
3. Bahwa suami Pemohon yang bernama MOCHAMAD ABDULLAH telah meninggal dunia pada tanggal 11 April 2015 sebagaimana tersebut sesuai dengan Kutipan Akta Kematian Nomor : 3372-KM-25082016-0011 yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan Dan Pencatatan Sipil Kota Surakarta;
4. Bahwa Pemohon mempunyai 3 Sertifikat yaitu 1. Sertifikat Hak Milik No.2700 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 90 m2 tercatat atas nama Pemohon, saudara suami pemohon dan anak-anak Pemohon yaitu : 1. NUR HAMDIAH 24/11/1963, 2. SYDA AHMAD FIKRI 07/11/1984, 3. MUHAMMAD AHMAD FIKRI 21/05/1985, 4. ALI ZAINAL ABIDIN 08/11/1988, 5. ABUBAKAR AHMAD FIKRY 30/04/1994, 6. Nyonya NUR 10/07/1949, 7. SJIFA HUDHA 30/09/1954, 8. KHODIJAH 29/07/1958, 9. MEILANI 15/08/1974, 10. FATIMAH ZAHRA 30/07/1994, 11. KHADIJAH 24/04/1996, 12. MUCHAMAD ZIDAN 12/12/2001, 13. SYEH 21/04/2004, 14. MUNIRAH MUHAMMAD 22/03/1962, 15. ALI 05/08/1967., 2. Sertifikat Hak Milik No.2701 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 525 m2 tercatat atas nama Pemohon, saudara suami pemohon dan anak-anak Pemohon yaitu : 1. NUR HAMDIAH 24/11/1963, 2. SYDA AHMAD FIKRI 07/11/1984, 3. MUHAMMAD AHMAD FIKRI 21/05/1985, 4. ALI ZAINAL ABIDIN 08/11/1988, 5. ABUBAKAR AHMAD FIKRY 30/04/1994, 6. Nyonya NUR 10/07/1949, 7. SJIFA HUDHA 30/09/1954, 8. KHODIJAH 29/07/1958, 9. MEILANI 15/08/1974, 10. FATIMAH ZAHRA 30/07/1994, 11. KHADIJAH 24/04/1996, 12. MUCHAMAD ZIDAN 12/12/2001, 13. SYEH 21/04/2004, 14. MUNIRAH MUHAMMAD 22/03/1962, 15. ALI 05/08/1967., 3. Sertifikat Hak Milik No.3248 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 431 m2 tercatat atas nama Pemohon, saudara suami pemohon dan anak-anak Pemohon yaitu : 1. NUR HAMDIAH 24/11/1963, 2. SYDA AHMAD FIKRI 07/11/1984, 3. MUHAMMAD AHMAD FIKRI 21/05/1985, 4. ALI ZAINAL ABIDIN 08/11/1988, 5. ABUBAKAR AHMAD FIKRY 30/04/1994, 6. Nyonya NUR 10/07/1949, 7. SJIFA HUDHA 30/09/1954, 8. KHODIJAH 29/07/1958, MEILANI 15/08/1974, 9. MEILANI 15/08/1974, 10. FATIMAH ZAHRA 30/07/1994, 11. KHADIJAH 24/04/1996, 12. MUCHAMAD ZIDAN 12/12/2001, 13. SYEH 21/04/2004, 14. MUNIRAH MUHAMMAD 22/03/1962, 15. ALI 05/08/1967., ;
5. Bahwa sekarang Pemohon sangat membutuhkan biaya untuk biaya hidup dan biaya pendidikan anak-anak Pemohon sehingga Pemohon bermaksud untuk menjual tanah-tanah tersebut ;

Hal 13 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6. Bahwa oleh karena tanah tersebut tercatat atas nama Pemohon, saudara suami pemohon dan anak-anak Pemohon, dan dikarenakan anak-anak Pemohon yang bernama : 1. MOCHAMMAD ZIDAN lahir di Surakarta pada tanggal 12 Desember 2001, 2. SYEH lahir di Surakarta pada tanggal 21 April 2004 masih di bawah umur maka untuk keperluan menjual tanah tersebut di perlukan ijin dari Pengadilan Negeri.
7. Bahwa oleh karena Pemohon bertempat tinggal di wilayah hukum Pengadilan Negeri Surakarta, maka pemohon mengajukan permohonan ini, melalui Pengadilan Negeri Surakarta.

Berdasarkan alasan-alasan tersebut diatas maka perkenankanlah Bapak Ketua Pengadilan Negeri Surakarta memeriksa permohonan ini dan selanjutnya berkenan pula memberikan Penetapan sebagai berikut :

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon ;
2. Memberi ijin Pemohon untuk bertindak selaku orang tua dari anak Pemohon yang masih dibawah umur yang bernama :
 - MOCHAMMAD ZIDAN lahir di Surakarta pada tanggal 12 Desember 2001,
 - SYEH lahir di Surakarta pada tanggal 21 April 2004 untuk menjual tanah 3 Sertifikat yaitu :
 - Sertifikat Hak Milik No.2700 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 90 m2 tercatat atas nama Pemohon, saudara suami pemohon dan anak-anak Pemohon yaitu : 1. NUR HAMDIYAH 24/11/1963, 2. SYDA AHMAD FIKRI 07/11/1984, 3. MUHAMMAD AHMAD FIKRI 21/05/1985, 4. ALI ZAINAL ABIDIN 08/11/1988, 5. ABUBAKAR AHMAD FIKRY 30/04/1994, 6. Nyonya NUR 10/07/1949, 7. SJIFA HUDA 30/09/1954, 8. KHODIJAH 29/07/1958, 9. MEILANI 15/08/1974, 10. FATIMAH ZAHRA 30/07/1994, 11. KHADIJAH 24/04/1996, 12. MUCHAMAD ZIDAN 12/12/2001, 13. SYEH 21/04/2004, 14. MUNIRAH MUHAMMAD 22/03/1962, 15. ALI 05/08/1967.,
 - Sertifikat Hak Milik No.2701 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 525 m2 tercatat atas nama Pemohon, saudara suami pemohon dan anak-anak Pemohon yaitu : 1. NUR HAMDIYAH 24/11/1963, 2. SYDA AHMAD FIKRI 07/11/1984, 3. MUHAMMAD AHMAD FIKRI 21/05/1985, 4. ALI ZAINAL ABIDIN 08/11/1988, 5. ABUBAKAR AHMAD FIKRY 30/04/1994, 6. Nyonya NUR 10/07/1949, 7. SJIFA HUDA 30/09/1954, 8. KHODIJAH 29/07/1958, 9. MEILANI 15/08/1974, 10. FATIMAH ZAHRA 30/07/1994, 11. KHADIJAH

Hal 14 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

24/04/1996, 12. MUCHAMAD ZIDAN 12/12/2001, 13. SYEH 21/04/2004, 14. MUNIRAH MUHAMMAD 22/03/1962, 15. ALI 05/08/1967.,

- Sertifikat Hak Milik No.3248 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas ± 431 m2 tercatat atas nama Pemohon, saudara suami pemohon dan anak-anak Pemohon yaitu : 1. NUR HAMDIAH 24/11/1963, 2. SYDA AHMAD FIKRI 07/11/1984, 3. MUHAMMAD AHMAD FIKRI 21/05/1985, 4. ALI ZAINAL ABIDIN 08/11/1988, 5. ABUBAKAR AHMAD FIKRY 30/04/1994, 6. Nyonya NUR 10/07/1949, 7. SJIFA HUDA 30/09/1954, 8. KHODIJAH 29/07/1958, 9. MEILANI 15/08/1974, 10. FATIMAH ZAHRA 30/07/1994, 11. KHADIJAH 24/04/1996, 12. MUCHAMAD ZIDAN 12/12/2001, 13. SYEH 21/04/2004, 14. MUNIRAH MUHAMMAD 22/03/1962, 15. ALI 05/08/1967 ;

untuk modal usaha dan biaya pendidikan anak-anak Pemohon:

3. Membebankan biaya yang timbul dalam permohonan ini kepada Pemohon;

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditetapkan, Pemohon hadir sendiri di persidangan dan setelah permohonannya dibacakan ia menyatakan tetap pada permohonannya ;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan permohonannya itu, Pemohon telah mengajukan bukti surat-surat sebagai berikut :

- Fotocopy Kartu Tanda Penduduk atas nama MEILANI---diberi tanda P- 1;
- Fotocopy Kutipan Akta Nikah Nomor : 1166 / 09 / I / 1994 tertanggal 3 Januari 1995 - ----- diberi tanda P- 2;
- Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran tanggal 10 April 2002 No : 0814/TP/2002 atas nama MUCHAMMAD ZIDAN----- diberi tanda P- 3;
- Fotocopy Kartu Keluarga No.3372032104160003 atas nama MEILANI----- ----- diberi tanda P-4;
- Fotocopy Penetapan Nomor 0089/Pdt.P/2016/PA.Ska atas nama Meilani binti Tengku Ismail----- diberi tanda P-5;
- Fotocopy Kutipan Akta Kematian tanggal 30 Agustus 2016 No.3372-KM-25082016-0011 atas nama MOCHAMAD ABDULLAH --- diberi tanda P-6;
- Fotocopy Kutipan Akta Kematian tanggal 23 Agustus 2016 No.3372-KM-22082016-0008 atas nama SALMAH MOHAMAD BILFAGIH----- ----- diberi tanda P- 7;
- Fotocopy Penetapan Nomor 0088/Pdt.P/2016/PA.Ska atas nama Syifa Huda binti Sayid Muchamad----- diberi tanda P- 8;
- Fotocopy Sertifikat Hak Milik Sertifikat Hak Milik No.2700 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas ± 90 m2 tercatat atas nama Pemohon, saudara suami pemohon dan anak-anak Pemohon yaitu : 1. NUR HAMDIAH 24/11/1963, 2. SYDA AHMAD FIKRI 07/11/1984, 3. MUHAMMAD

Hal 15 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

AHMAD FIKRI 21/05/1985, 4.ALI ZAINAL ABIDIN 08/11/1988, 5.ABUBAKAR AHMAD FIKRY 30/04/1994, 6.Nyonya NUR 10/07/1949, 7.SJIFA HUDA 30/09/1954, 8.KHODIJAH 29/07/1958, 9.MEILANI 15/08/1974, 10.FATIMAH ZAHRA 30/07/1994, 11.KHADIJAH 24/04/1996, 12.MUCHAMAD ZIDAN 12/12/2001, 13.SYEH 21/04/2004, 14.MUNIRAH MUHAMMAD 22/03/1962, 15. ALI 05/08/1967-----

----- diberi tanda P-9;

- Sertifikat Hak Milik No.2701 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 525 m2 tercatat atas nama Pemohon, saudara suami pemohon dan anak-anak Pemohon yaitu : 1. NUR HAMDIYAH 24/11/1963, 2. SYDA AHMAD FIKRI 07/11/1984, 3.MUHAMMAD AHMAD FIKRI 21/05/1985, 4.ALI ZAINAL ABIDIN 08/11/1988, 5.ABUBAKAR AHMAD FIKRY 30/04/1994, 6.Nyonya NUR 10/07/1949, 7.SJIFA HUDA 30/09/1954, 8.KHODIJAH 29/07/1958, 9.MEILANI 15/08/1974, 10.FATIMAH ZAHRA 30/07/1994, 11.KHADIJAH 24/04/1996, 12.MUCHAMAD ZIDAN 12/12/2001, 13.SYEH 21/04/2004, 14.MUNIRAH MUHAMMAD 22/03/1962, 15. ALI 05/08/1967-----

----- diberi tanda P-10;

- Sertifikat Hak Milik No.3248 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 431 m2 tercatat atas nama Pemohon, saudara suami pemohon dan anak-anak Pemohon yaitu : 1. NUR HAMDIYAH 24/11/1963, 2. SYDA AHMAD FIKRI 07/11/1984, 3.MUHAMMAD AHMAD FIKRI 21/05/1985, 4.ALI ZAINAL ABIDIN 08/11/1988, 5.ABUBAKAR AHMAD FIKRY 30/04/1994, 6.Nyonya NUR 10/07/1949, 7.SJIFA HUDA 30/09/1954, 8.KHODIJAH 29/07/1958, 9.MEILANI 15/08/1974, 10.FATIMAH ZAHRA 30/07/1994, 11.KHADIJAH 24/04/1996, 12.MUCHAMAD ZIDAN 12/12/2001, 13.SYEH 21/04/2004, 14.MUNIRAH MUHAMMAD 22/03/1962, 15. ALI 05/08/1967-----

----- diberi tanda P-11;

- Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran tanggal 7 Mei 2004 No : 1196/2004 atas nama SYEH ----- diberi tanda P-12;

- Fotocopy Surat Pernyataan dari NY. NUR tertanggal 27 Maret 2017 -----
----- diberi tanda P-13 ;

- Fotocopy Kartu Tanda Penduduk atas nama NUR HAMDIYAH-----
-----diberi tanda P-14;

- Fotocopy Kartu Tanda Penduduk atas nama SYDA AHMAD FIKRI-----
-----diberi tanda P-15;

- Fotocopy Kartu Tanda Penduduk atas nama MUHAMMAD AHMAD FIKRI-----
-----diberi tanda P-16;

Hal 16 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Fotocopy Kartu Tanda Penduduk atas nama ALI ZAINAL ABIDIN-----
-----diberi tanda P-17;
- Fotocopy Kartu Tanda Penduduk atas nama ABUBAKAR AHMAD FIKRI-----
-----diberi tanda P-18;
- Fotocopy Kartu Tanda Penduduk atas nama NY. NUR-----
-----diberi tanda P-19;
- Fotocopy Kartu Tanda Penduduk atas nama SIFA HUDA-----
-----diberi tanda P-20;
- Fotocopy Kartu Tanda Penduduk atas nama KHODIJAH-----
-----diberi tanda P-21;
- Fotocopy Kartu Tanda Penduduk atas nama FATIMAH ZAHIRA-----
-----diberi tanda P-22;
- Fotocopy Kartu Tanda Penduduk atas nama KHADIJAH-----
-----diberi tanda P-23;
- Fotocopy Kartu Tanda Penduduk atas nama MUNIRAH MUHAMMAD -----
-----diberi tanda P-24;
- Fotocopy Kartu Tanda Penduduk atas nama ALI-----diberi tanda P-25;

Fotocopy surat-surat tersebut telah bermeterai cukup dan dicocokkan dengan aslinya sehingga dapat diterima dan dipertimbangkan sebagai alat bukti yang sah dipersidangan ;

Menimbang, bahwa selain bukti surat, Pemohon juga mengajukan saksi – saksi yang telah bersumpah menurut cara agamanya lalu masing – masing memberikan keterangan yang pada pokoknya sebagai berikut :

1.Saksi : ACHMAD AL.HABSYI

- Bahwa saksi adalah ipar sepupu suami Pemohon

2. Saksi : SYIFA

- Bahwa saksi adalah sepupu suami Pemohon;

3. Saksi : NUR HAMDIIYAH

- Bahwa saksi adalah kakak ipar Pemohon;

4. Saksi :SYDA AHMAD FIKRI

- Bahwa saksi adalah keponakan Pemohon;

Hal 17 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

5. Saksi :MUHAMMAD AHMAD FIKRI

- Bahwa saksi adalah keponakan Pemohon;

6. Saksi :ABUBAKAR AHMAD FIKRY

- Bahwa saksi adalah keponakan Pemohon;

7. Saksi :ALI ZAINAL ABIDIN

- Bahwa saksi adalah keponakan Pemohon;

8. Saksi :SJIFA HUDA

- Bahwa saksi adalah kakak ipar Pemohon;

9. Saksi :KHODIJAH

- Bahwa saksi adalah kakak ipar Pemohon;

11. Saksi :MUNIRAH MUHAMMAD

- Bahwa saksi adalah adik ipar Pemohon;

12. Saksi :ALI

- Bahwa saksi adalah adik ipar Pemohon;

13. Saksi : FATIMAH ZAHRA

- Bahwa saksi adalah anak kandung Pemohon;

14. Saksi : KHADIJAH

- Bahwa saksi adalah anak kandung Pemohon;

- Bahwa Pemohon menikah dengan MOCHAMAD ABDULLAH tahun 1994

- Bahwa dari perkawinan antara Pemohon dan MOCHAMAD ABDULLAH dikaruniai 4 (empat) orang anak yang bernama 1. FATIMAH ZAHRA berumur 33 (tiga puluh tiga) tahun, 2. KHADIJAH berumur 31 (tiga puluh satu) tahun 3. MOCHAMMAD ZIDAN berumur 16 (enam belas) tahun, 4. SYEH berumur 13 tahun;

- Bahwa MOCHAMAD ABDULLAH telah meninggal dunia pada tanggal 11 April 2015 di Surakarta karena sakit ;

- Bahwa MOCHAMAD ABDULLAH mempunyai warisan dari orang tua nya yang bernama Sayid Muhamad bin Abdullah Bilfakih (Alm) dengan istri Syarifah Salmah binti Sayid Ali (Alm), 3 (tiga) bidang tanah yaitu 1. Sertifikat Hak Milik No. 2700 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas ± 90 m²; 2. Sertifikat Hak Milik No. 2701 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas ± 525 m²; 3. Sertifikat Hak Milik

Hal 18 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

No.3248 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 431 m² ;

- Bahwa Sertifikat Hak Milik No.3248 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 431 m² tercatat atas nama Pemohon, saudara suami pemohon dan anak-anak Pemohon yaitu : 1. NUR HAMDIAH 24/11/1963, 2. SYDA AHMAD FIKRI 07/11/1984, 3. MUHAMMAD AHMAD FIKRI 21/05/1985, 4. ALI ZAINAL ABIDIN 08/11/1988, 5. ABUBAKAR AHMAD FIKRY 30/04/1994, 6. Nyonya NUR 10/07/1949, 7. SJIFA HUDA 30/09/1954, 8. KHODIJAH 29/07/1958, 9. MEILANI 15/08/1974, 10. FATIMAH ZAHRA 30/07/1994, 11. KHADIJAH 24/04/1996, 12. MUCHAMAD ZIDAN 12/12/2001, 13. SYEH21/04/2004, 14. MUNIRAH MUHAMMAD 22/03/1962, 15. ALI 05/08/1967;
- Bahwa ahli waris Sayid Muhamad bin Abdullah Bilfakih (Alm) dengan istri Syarifah Salmah binti Sayid Ali (Alm) adalah Nur, Syifa Huda, Achmad Fikri, Khodijah, Muhamad Abdullah, Munirah Muhammad dan Ali ;
- Bahwa oleh karena Achmad Fikri dan Muhamad Abdullah sudah meninggal dunia maka anak-anaknya menjadi ahli waris Pengganti dari warisan tersebut ;
- Bahwa sekarang warisan 3 (tiga) bidang tanah 1. Sertifikat Hak Milik No.2700 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 90 m²; 2. Sertifikat Hak Milik No.2701 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 525 m²; 3. Sertifikat Hak Milik No.3248 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 431 m² tercatat atas nama : 1. NUR HAMDIAH 24/11/1963, 2. SYDA AHMAD FIKRI 07/11/1984, 3. MUHAMMAD AHMAD FIKRI 21/05/1985, 4. ALI ZAINAL ABIDIN 08/11/1988, 5. ABUBAKAR AHMAD FIKRY 30/04/1994, 6. Nyonya NUR 10/07/1949, 7. SJIFA HUDA 30/09/1954, 8. KHODIJAH 29/07/1958, 9. MEILANI 15/08/1974, 10. FATIMAH ZAHRA 30/07/1994, 11. KHADIJAH 24/04/1996, 12. MUCHAMAD ZIDAN 12/12/2001, 13. SYEH21/04/2004, 14. MUNIRAH MUHAMMAD 22/03/1962, 15. ALI 05/08/1967 ;
- Bahwa seluruh ahli waris sepakat untuk menjual dan membagi warisan tersebut ;
- Bahwa oleh karena anak-anak Pemohon tercatat dalam 1. Sertifikat Hak Milik No.2700 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 90 m²; 2. Sertifikat Hak Milik No.2701 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 525 m²; 3. Sertifikat Hak Milik No.3248 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 431 m² tersebut dan oleh karena anak Pemohon yang bernama 1. MOCHAMMAD ZIDAN berumur 16 (enam belas) tahun, 2. SYEH berumur 13 tahun (masih dibawah umur), maka diperlukan adanya ijin perwalian dari Pengadilan untuk Pemohon mewakili anaknya yang masih dibawah umur tersebut ;

Hal 19 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa setahu saksi perlakuan Pemohon terhadap anak-anaknya baik, dan sampai dengan sekarang Pemohon tidak dicabut kekuasaannya selaku orang tua;

Menimbang, bahwa atas keterangan saksi-saksi tersebut, Pemohon menyatakan tidak keberatan dan membenarkannya;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian penetapan ini, maka segala sesuatu yang termuat dalam berita acara persidangan perkara ini dianggap telah termuat dan menjadi bagian yang tidak terpisahkan dengan penetapan ini;

Menimbang, bahwa pada akhirnya Pemohon menyatakan tidak akan mengajukan sesuatu lagi, akan tetapi mohon Penetapan;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUMNYA

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan pemohon adalah seperti tersebut diatas.

Menimbang, bahwa setelah memeriksa dan meneliti surat-surat bukti yang diajukan oleh Pemohon dan kemudian dihubungkan dengan keterangan para saksi maka ditemukan fakta-fakta yuridis sebagai berikut:

- Bahwa Pemohon pernah menikah secara sah dengan MOCHAMAD ABDULLAH ;
- Bahwa dalam perkawinan Pemohon dengan MOCHAMAD ABDULLAH dikaruniai 4 (empat) orang anak yang bernama :
 1. FATIMAH ZAHRA lahir di Surakarta pada tanggal 30 Juli 1994;
 2. KHADIJAH lahir di Surakarta pada tanggal 24 April 1996 ;
 3. MOCHAMMAD ZIDAN lahir di Surakarta pada tanggal 12 Desember 2001;
 4. SYEH lahir di Surakarta pada tanggal 21 April 2004;
- Bahwa suami Pemohon yang bernama MOCHAMAD ABDULLAH telah meninggal dunia pada tanggal 11 April 2015 di Surakarta karena sakit ;
- Bahwa anak-anak Pemohon tertulis sebagai ahli waris Pengganti dari almarhum suami Pemohon yang mempunyai hak atas sebagian dari 3(tiga) bidang tanah yang merupakan harta warisan dari orang tuanya yang bernama Sayid Muhamad bin Abdullah Bilfakih (Alm) dengan istri Syarifah Salmah binti Sayid Ali (Alm) sebagaimana 1. Sertifikat Hak Milik No.2700 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas ± 90 m² ;2. Sertifikat Hak Milik No.2701 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas ± 525 m²;3.

Hal 20 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Sertifikat Hak Milik No.3248 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 431 m², yang tercatat atas nama:

1. NUR HAMDIYAH 24/11/1963, 2. SYDA AHMAD FIKRI 07/11/1984, 3. MUHAMMAD AHMAD FIKRI 21/05/1985, 4. ALI ZAINAL ABIDIN 08/11/1988, 5. ABUBAKAR AHMAD FIKRY 30/04/1994, 6. Nyonya NUR 10/07/1949, 7. SJIFA HUDA 30/09/1954, 8. KHODIJAH 29/07/1958, 9. MEILANI 15/08/1974, 10. FATIMAH ZAHRA 30/07/1994, 11. KHADIJAH 24/04/1996, 12. MUCHAMAD ZIDAN 12/12/2001, 13. SYEH 21/04/2004, 14. MUNIRAH MUHAMMAD 22/03/1962, 15. ALI 05/08/1967;

- Bahwa seluruh ahli waris Sayid Muhamad bin Abdullah Bilfakih (Alm) dengan istri Syarifah Salmah binti Sayid Ali (Alm) tersebut sepakat untuk menjual tanah tersebut ;
- Bahwa oleh karena anak-anak Pemohon tertulis sebagai ahli waris Pengganti dari almarhum suami Pemohon yang mempunyai hak atas sebagian 3 (tiga) bidang tanah tersebut dan anak Pemohon yang bernama : MOCHAMMAD ZIDAN dan SYEH masih dibawah umur sehingga untuk menjual sertifikat tanah Hak Milik tersebut perlu ada penetapan wali dari Pengadilan Negeri Surakarta .
- Bahwa perlakuan Pemohon terhadap anaknya baik, dan sampai dengan sekarang Pemohon tidak dicabut kekuasaannya selaku orang tua .

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta-fakta hukum tersebut telah ternyata terbukti bahwa Pemohon adalah orang tua kandung (ibu kandung) dari anak yang bernama MOCHAMMAD ZIDAN dan SYEH yang masih tergolong dibawah umur dan belum cakap melakukan perbuatan hukum, dan tanah yang akan dijual tersebut bebas dari sengketa, serta anak-anak Pemohon tersebut mempunyai hubungan hukum dengan harta yang dimohonkan untuk diberikan ijin menjual tersebut, dan hingga sekarang Pemohon masih menjalankan kekuasaan sebagai orang tua terhadap MOCHAMMAD ZIDAN dan SYEH tersebut;

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan pasal 394 juncto pasal 396 KUH, Perdata maka orang tua kandung dalam hal ini Pemohon selaku orang tua yang masih hidup yang sekaligus bertindak sebagai wali dapat menjual barang tak bergerak atas ijin Pengadilan;

Menimbang, bahwa oleh karena tanah-tanah yang akan dijual tersebut ternyata pemegang haknya tercatat atas nama Pemohon, saudara suami pemohon dan anak-anak Pemohon ;

Menimbang, bahwa oleh karena tidak hanya anak-anak Pemohon yang masih di bawah umur tersebut melainkan anak-anak Pemohon yang sudah dewasa, maka sesuai ketentuan pasal 396 KUHPerdata Pengadilan Negeri

Hal 21 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

telah memerintahkan anak-anak tersebut dihadirkan ke persidangan, dan telah ternyata dari 4 (empat) orang anak Pemohon telah hadir di persidangan yakni saksi FATIMAH ZAHRA (saksi 13), saksi KHADIJAH (saksi 14), sedangkan MOCHAMMAD ZIDAN dan SYEH diambil keterangannya tanpa disumpah ;

Menimbang, bahwa setelah terhadap saksi FATIMAH ZAHRA, saksi KHADIJAH (saksi 14), MOCHAMMAD ZIDAN dan SYEH dimintakan keterangannya telah ternyata yang bersangkutan menyatakan tidak keberatan dan setuju untuk menjual sebagian dari 3 (tiga) bidang tanah yang merupakan harta warisan dari orang tuanya yang bernama MOCHAMAD ABDULLAH, yang hal tersebut bersesuaian dengan keterangan Pemohon dikarenakan hasilnya akan digunakan untuk biaya hidup serta biaya pendidikan bagi anak-anaknya yang masih dibawah umur tersebut;

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan pasal 47 ayat (1) dan ((2) Undang-Undang No. 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan orang tua mewakili anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum di dalam dan di luar Pengadilan;

Menimbang, bahwa pasal 48 Undang-Undang No. 1 Tahun 1974 tentang perkawinan telah menentukan bahwa *"orang tua tidak diperbolehkan memindahkan hak atau menggadaikan barang-barang tetap yang dimiliki anaknya yang belum berumur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan, kecuali apabila kepentingan anak itu menghendakinya"*

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan Pemohon serta keterangan saksi-saksi dalam perkara aquo yang saling bersesuaian telah ternyata bahwa tanah-tanah yang akan dijual tersebut merupakan harta almarhum suami Pemohon sebagai ahli waris Sayid Muhamad bin Abdullah Bilfakih (Alm) dengan istri Syarifah Salmah binti Sayid Ali (Alm);

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan pasal 299 KUHP data Pemohon adalah orang tua kandung dari MOCHAMMAD ZIDAN dan SYEH hingga sekarang masih menjalankan kekuasaan selaku orang tua terhadap anak tersebut, dan Pemohon cakap dan mampu bertanggung jawab serta dapat dipercaya untuk diberi amanah terhadap kepentingan 2 (dua) orang anaknya yang masih di bawah umur tersebut;

Menimbang, bahwa berdasarkan uraian di atas maka Pemohon selaku ibu kandung dari anak yang masih dibawah umur bernama MOCHAMMAD ZIDAN dan SYEH, dan Pemohon selaku orang tua yang masih hidup dapatlah diberi ijin untuk dan atas nama anak yang masih dibawah umur tersebut untuk melakukan perbuatan hukum demi kepentingan anak dimaksud tersebut termasuk memberikan ijin kepada Pemohon untuk menjual sebagian tanah yang menjadi

Hal 22 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

bagian dari anak Pemohon yang bernama MOCHAMMAD ZIDAN dan SYEH yang masih dibawah umur tersebut;

Menimbang, bahwa dari fakta-fakta hukum tersebut diatas dihubungkan dengan Pasal 47 ayat (1) 2 (2) UU No. 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan maka Pemohon telah berhasil membuktikan dalil permohonannya ;

Menimbang, bahwa oleh karena pemohon telah berhasil membuktikan dalil-dalil permohonannya dan tidak bertentangan dengan ketentuan hukum yang berlaku serta permohonan Pemohon masih dalam lingkup Yurisdiksi Volenter , maka permohonan pemohon tersebut patut dikabulkan ;

Menimbang, bahwa mengenai biaya yang timbul dalam perkara ini semuanya dibebankan kepada pemohon.

Mengingat akan ketentuan pasal 47 dan 48 UU No. 1 Tahun 1974, HIR dan Peraturan lain yang bersangkutan.

MENETAPKAN :

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon ;
2. Memberi ijin Pemohon untuk bertindak selaku orang tua dari anak Pemohon yang masih dibawah umur yang bernama :
 1. MOCHAMMAD ZIDAN lahir di Surakarta pada tanggal 12 Desember 2001, 2. SYEH lahir di Surakarta pada tanggal 21 April 2004 untuk menjual tanah 3 Sertifikat yaitu 1. Sertifikat Hak Milik No.2700 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas ± 90 m2 tercatat atas nama Pemohon, saudara suami pemohon dan anak-anak Pemohon yaitu : 1. NUR HAMDIAH 24/11/1963, 2. SYDA AHMAD FIKRI 07/11/1984, 3. MUHAMMAD AHMAD FIKRI 21/05/1985, 4. ALI ZAINAL ABIDIN 08/11/1988, 5. ABUBAKAR AHMAD FIKRY 30/04/1994, 6. Nyonya NUR 10/07/1949, 7. SJIFA HUDA 30/09/1954, 8. KHODIJAH 29/07/1958, 9. MEILANI 15/08/1974, 10. FATIMAH ZAHRA 30/07/1994, 11. KHADIJAH 24/04/1996, 12. MUCHAMAD ZIDAN 12/12/2001, 13. SYEH 21/04/2004, 14. MUNIRAH MUHAMMAD 22/03/1962, 15. ALI 05/08/1967., 2. Sertifikat Hak Milik No.2701 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas ± 525 m2 tercatat atas nama Pemohon, saudara suami pemohon dan anak-anak Pemohon yaitu : 1. NUR HAMDIAH 24/11/1963, 2. SYDA AHMAD FIKRI 07/11/1984, 3. MUHAMMAD

Hal 23 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

AHMAD FIKRI 21/05/1985, 4. ALI ZAINAL ABIDIN 08/11/1988, 5. ABUBAKAR AHMAD FIKRY 30/04/1994, 6. Nyonya NUR 10/07/1949, 7. SJIFA HUDA 30/09/1954, 8. KHODIJAH 29/07/1958, 9. MEILANI 15/08/1974, 10. FATIMAH ZAHRA 30/07/1994, 11. KHADIJAH 24/04/1996, 12. MUCHAMAD ZIDAN 12/12/2001, 13. SYEH 21/04/2004, 14. MUNIRAH MUHAMMAD 22/03/1962, 15. ALI 05/08/1967., 3. Sertifikat Hak Milik No.3248 yang terletak di Kelurahan Semanggi Kecamatan Pasar Kliwon Kota Surakarta seluas \pm 431 m2 tercatat atas nama Pemohon, saudara suami pemohon dan anak-anak Pemohon yaitu : 1. NUR HAMDIYAH 24/11/1963, 2. SYDA AHMAD FIKRI 07/11/1984, 3. MUHAMMAD AHMAD FIKRI 21/05/1985, 4. ALI ZAINAL ABIDIN 08/11/1988, 5. ABUBAKAR AHMAD FIKRY 30/04/1994, 6. Nyonya NUR 10/07/1949, 7. SJIFA HUDA 30/09/1954, 8. KHODIJAH 29/07/1958, 9. MEILANI 15/08/1974, 10. FATIMAH ZAHRA 30/07/1994, 11. KHADIJAH 24/04/1996, 12. MUCHAMAD ZIDAN 12/12/2001, 13. SYEH 21/04/2004, 14. MUNIRAH MUHAMMAD 22/03/1962, 15. ALI 05/08/1967 untuk modal usaha dan biaya pendidikan anak-anak Pemohon:

3. Membebaskan biaya yang timbul dalam permohonan kepada Pemohon sebesar Rp. 151.000,- (seratus lima puluh satu ribu rupiah);

Demikianlah ditetapkan dipersidangan Pengadilan Negeri Surakarta pada hari : KAMIS, **Tanggal 30 Maret 2017**, oleh: **DALYUSA, SH.MH.**, Hakim pada Pengadilan Negeri Surakarta, Penetapan mana pada hari itu juga diucapkan oleh Hakim tersebut dimuka sidang yang terbuka untuk umum, dengan dibantu oleh : **C. CATUR RINI W, SH.MH..** Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Surakarta dan dihadiri oleh Pemohon.

Panitera Pengganti , H a k i m ,

C. CATUR RINI W, SH.MHDALYUSRA, SH.MH

Hal 24 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Perincian biaya :

- Pendaftaran permohonanRp. 30.000,00
- Biaya Proses.....Rp. 50.000,00
- Panggilan..... Rp. 60.000,00
- Meterai Penetapan Rp. 6.000,00
- Redaksi Penetapan Rp. 5.000,00
- Jumlah Rp.151.000,00

(seratuslima puluh satu ribu rupiah)

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Surakarta , Juli 2016

Perihal : Permohonan Ijin Menjual

Kepada

Yth. Ketua Pengadilan Negeri Surakarta

Di

SURAKARTA

Dengan hormat ,

Yang bertanda tangan dibawah ini kami :

Nama : **RURIT INDARTI, SH**
Tempat / tgl lahir : Surakarta, 24 Oktober 1968 .
Warganegara : Indonesia
Agama : Islam
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga
Alamat : Jl. Abiyoso 1 / No. 14 Rt. 005 / Rw. 002 ,
Kelurahan Sriwedari, Kecamatan Laweyan ,
Kota Surakarta ;

Selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** ;

Perkenankanlah dengan ini kami mengajukan permohonan Ijin Menjual dengan alasan-alasan sebagai berikut :

- Bahwa pemohon pernah menikah secara sah dengan seorang Laki-laki yang bernama :RM TOTOT HENDRATMOKO, sebagaimana tersebut dalam Kutipan Akta Nikah Nomor : 143/112/v/1995, tanggal 26 Mei 1995 yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Laweyan, Kodya Surakarta.
- Bahwa dalam perkawinan tersebut telah dilahirkan 2 (dua) orang anak yang bernama :
 1. RADEN MAS WAHYU RAMADHAN INDROPUTRO, Laki-laki telah lahir di Surakarta pada tanggal 20 Januari 1997 ;
 2. RADEN AJENG SARINDRA KUSUMA PUTRI, Perempuan lahir di Surakarta pada tanggal 20 Oktober 2000 ;
- Bahwa anak-anak Pemohon tertulis sebagai ahli waris Pengganti dari almarhum Suami Pemohon yang mempunyai hak atas sebagian bidang tanah yang merupakan harta warisan dari orang tuanya yang bernama Raden Mas Tumenggung Parikesit (Alm) dengan istri Raden Ayu Siti Suyatmi (Alm) sebagaimana tersebut dalam

Hal 26 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Sertifikat Hak Milik No. 824, Kelurahan Sriwedari, Kecamatan Laweyan, Kota Surakarta, yang tercatat atas nama :

1. Raden Ayu Hendrastuti (27-10-1949) ;
 2. Tutut Hendrawati (03-08-1950) ;
 3. Wiryawan Narendro Putro, Sarjana Sosial (08-06-1984)
 4. Reski Wiwoho Aref Wirmanto (16-11-1985);
 5. Raden Mas Wahyu Ramadhan Indroputro (20-01-1997) (Anak Pemohon / Ahli waris Pengganti dari (Alm)RM Totot Hendratmoko ;
 6. Raden Ajeng Sarindra Kusuma Putri (20-10-2000)(Anak Pemohon / Ahli waris Pengganti dari (Alm)RM Totot Hendratmoko ;
 7. Raden Ayu Tetty Hendrayani (09-06-1954) ;
- Bahwa Suami Pemohon yang bernama RM TOTOT HENDRATMOKO, telah meninggal dunia pada tanggal 14 Juli 2010, sebagaimana tersebut dalam Kutipan Akta Kematian No. 166/2010, tertanggal 20 Agustus 2010, yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Surakarta ;
 - Bahwa nama-nama anak almarhum suami Pemohon tertera menjadi salah satu ahli waris dan mendapat hak waris sebagaimana tersebut dalam Sertifikat Hak Milik No. 824, Kelurahan Sriwedari, Kec. Laweyan, Kota Surakarta;
 - Bahwa semua ahli waris yang tercatat dalam Sertifikat tersebut telah sepakat untuk menjual tanah tersebut dan diantaranya anak-anak Pemohon yang berkedudukan sebagai ahli waris Pengganti dari (Alm) RM TOTOT HENDRATMOKO yang telah meninggal dunia dan mempunyai ahli waris pengganti yaitu anak-anaknya hasil perkawinan dengan Pemohon ;
 - Bahwa anak Pemohon yang bernama : RADEN AJENG SARINDRA KUSUMA PUTRI, Perempuan, telah lahir di Surakarta pada tanggal 20 Oktober 2000, sebagaimana tersebut dalam Kutipan Akta Kelahiran No : 5591/2000 dikeluarkan oleh Kepala Kantor Catatan Sipil Kota Surakarta dan berkedudukan sebagai ahli waris pengganti dari ayahnya yang bernama RM TOTOT HENDRATMOKO, masih berada dibawah umur ;
 - Bahwa Pemohon pada saat ini sangat membutuhkan biaya untuk pendidikan anak pemohon

Hal 27 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa Pemohon ingin menjual sebagian tanah yang menjadi hak anak tersebut.
- Bahwa untuk menjual tanah tersebut oleh karena sertifikat tersebut tercatat atas nama :
 1. Raden Ayu Hendrastuti (27-10-1949) ;
 2. Tutut Hendrawati (03-08-1950) ;
 3. Wiryawan Narendro Putro , Sarjana Sosial (08-06-1984)
 4. Reski Wiwoho Aref Wirnanto (16-11-1985);
 5. Raden Mas Wahyu Ramadhan Indroputro (20-01-1997) (Anak Pemohon / Ahli waris Pengganti dari (Alm)RM Totot Hendratmoko ;
 6. Raden Ajeng Sarindra Kusuma Putri (20-10-2000)(Anak Pemohon / Ahli waris Pengganti dari (Alm) RM Totot Hendratmoko ;
 7. Raden Ayu Tetty Hendrayani (09-06-1954)

Dan oleh karena anak pemohon yang bernama Raden Ajeng Sarindra Kusuma Putri (20-10-2000)tersebut masih belum cukup umur maka untuk menjual sebagian tanah yang menjadi hak anak tersebut diperlukan ijin dari Pengadilan

- Bahwa oleh karena pemohon berdomisili diwilayah Hukum Pengadilan Negeri Surakarta maka pemohon mengajukan permohonan ini di Pengadilan Negeri Surakarta ;

Berdasarkan alasan-alasan tersebut diatas maka perkenankanlah Bapak Ketua Pengadilan Negeri Surakarta memeriksa permohonan ini dan selanjutnya berkenan pula memberikan Penetapan sebagai berikut :

1. Mengabulkan permohonan Pemohon
2. Memberi ijin kepada Pemohon untuk bertindak selaku orang tua / wali dari anak pemohon yang masih dibawah umur yang bernama RADEN AJENG SARINDRA KUSUMA PUTRI, Perempuan , telah lahir di Surakarta pada tanggal 20 Oktober 2000, sebagaimana tersebut dalam Kutipan Akta Kelahiran No : 5591/2000 dikeluarkan oleh Kepala Kantor Catatan Sipil Kota Surakarta, **untuk menjual bagian yang menjadi hak anak Pemohon** tersebut atas sebidang tanah Sertifikat Hak Milik No. 824, Kelurahan Sriwedari , Kec. Laweyan, Kota Surakarta, seluas ± 262 m2 , yang tercatat atas nama :
 1. Raden Ayu Hendrastuti (27-10-1949) ;

Hal 28 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2. Tutut Hendrawati (03-08-1950) ;
 3. Wiryawan Narendro Putro , Sarjana Sosial (08-06-1984)
 4. Reski Wiwoho Aref Wirnanto (16-11-1985);
 5. Raden Mas Wahyu Ramadhan Indroputro (20-01-1997) (Anak Pemohon / Ahli waris Pengganti dari (Alm)RM Totot Hendratmoko ;
 6. Raden Ajeng Sarindra Kusuma Putri (20-10-2000)(Anak Pemohon / Ahli waris Pengganti dari (Alm)RM Totot Hendratmoko ;
 7. Raden Ayu Tetty Hendrayani (09-06-1954) ;
- 3 Membebaskan biaya yang timbul dalam permohonan ini kepada Pemohon ;

Demikian permohonan ini kami sampaikan, atas perhatian dan bantuan Bapak Ketua Pengadilan Negeri Surakarta , kami mengucapkan terima kasih ;

Hormat kami

Pemohon

RURIT INDARTI, SH

Hal 29 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Surakarta , Pebruari 2012

Perihal : Permohonan Ijin Menjual

Kepada

Yth. Ketua Pengadilan Negeri Surakarta
Di
SURAKARTA

Dengan hormat ,

Yang bertanda tangan dibawah ini kami :

1. Nama : **AGUS HARTONO**
Tempat / tgl lahir : Sragen , 14 September 1969 .
Warganegara : Indonesia
Agama : Islam
Pekerjaan : Karyawan swasta

Hal 30 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Alamat : Banyuwang Rt. 003 Rw. 009 , Kel.
Banyuwang , Kec. Banjarsari , Kota
Surakarta ;

Selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON I ;**

2. Nama : **SRI LESTARI**
Tempat / tgl lahir : Surakarta , 14 Pebruari 1966 .
Warganegara : Indonesia
Agama : Islam
Pekerjaan : Karyawan swasta
Alamat : Banyuwang Rt. 003 Rw. 009 , Kel.
Banyuwang , Kec. Banjarsari , Kota
Surakarta ;

Selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON I ;**

Perkenalkanlah dengan ini kami mengajukan permohonan
Ijin Menjual dengan alasan-alasan sebagai berikut :

- Bahwa para pemohon telah menikah secara sah sebagaimana tersebut dalam Kutipan Akta Nikah Nomor :1062/20/II/1999 , tanggal 5 Pebruari 1999 yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Banjarsari , Kota Surakarta .
- Bahwa dalam perkawinan tersebut telah dilahirkan seorang anak yang bernama : SEPTIANA PUTRI LESTARI, Jenis kelamin Perempuan , telah lahir di Surakarta pada tanggal 20 September 1996, sebagaimana tersebut dalam Kutipan Akta Kelahiran No : 4220/TP/2008 dikeluarkan oleh Plt, Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Surakarta ;
- Bahwaselama perkawinan Para Pemohon tersebut telah dihasilkan sebidang Tanah Hak Milik No 4194 Luas \pm 68 m² yang terletak di Kelurahan Banyuwang , Kecamatan Banjarsari , Kota Surakarta tercatat atas nama Nona Septiana Putri Lestari (20-09-1996) ;
- Bahwa Para Pemohon pada saat ini sangat membutuhkan biaya untuk pendidikan anak pemohon dan ingin menjual tanah Sertifikat Hak Milik No 4194 Luas \pm 68 m² yang terletak di Kelurahan Banyuwang , Kecamatan Banjarsari , Kota Surakarta tersebut.
- Bahwa untuk menjual tanah tersebut oleh karena sertifikat atas tanah tersebut tercatat atas nama anak para pemohon yang bernama Nona Septiana Putri Lestari yang mana masih belum

Hal 31 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

cukup umur maka untuk menjual sebagian tanah yang menjadi hak anak tersebut diperlukan ijin dari Pengadilan

- Bahwa oleh karena para pemohon berdomisili di wilayah Hukum Pengadilan Negeri Surakarta maka para pemohon mengajukan permohonan ini di Pengadilan Negeri Surakarta ;

Berdasarkan alasan-alasan tersebut diatas maka perkenankanlah Bapak Ketua Pengadilan Negeri Surakarta memeriksa permohonan ini dan selanjutnya berkenan pula memberikan Penetapan sebagai berikut :

1. Mengabulkan permohonan Pemohon
2. Memberi ijin kepada Pemohon untuk bertindak selaku orang tua / wali dari anak pemohon yang masih dibawah umur yang bernama **SEPTIANA PUTRI LESTARI**, Jenis kelamin Perempuan , telah lahir di Surakarta pada tanggal 20 September 1996, sebagaimana tersebut dalam Kutipan Akta Kelahiran No : 4220/TP/2008 dikeluarkan oleh Plt, Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Surakarta, **untuk menjual** sebidang tanah Sertifikat Hak Milik No 4194 Luas \pm 68 m² yang terletak di Kelurahan Banyuanyar , Kecamatan Banjarsari , Kota Surakarta tercatat atas nama tercatat atas nama Nona Septiana Putri Lestari (20-09-1996) ;
3. Membebaskan biaya yang timbul dalam permohonan ini kepada Pemohon ;

Demikian permohonan ini kami sampaikan, atas perhatian dan bantuan Bapak Ketua Pengadilan Negeri Surakarta , kami mengucapkan terima kasih ;

Hormat kami

Pemohon

AGUS HARTONO

SRI LESTARI

Hal 32 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Surakarta ,15 Januari 2013

Perihal : Permohonan Ijin Menjual
Kepada

Yth. Ketua Pengadilan Negeri Surakarta
Di
SURAKARTA

Dengan hormat ,
Yang bertanda tangan dibawah ini kami :
Nama : LIESTYOWATI

Hal 33 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Tempat / tgl lahir : Kebumen, 26 September 1969

Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga ;

Agama : Islam

Alamat : Kp. Cinderejo Lor Rt. 003 / Rw. 005, Kelurahan
Gilingan , Kecamatan Banjarsari, Kota Surakarta ;

Selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** ;

Perkenalkanlah dengan ini kami mengajukan permohonan
ijin menjaminkan dengan alasan-alasan sebagai berikut :

- Bahwa Pemohon pernah menikah secara sah dengan seorang laki-laki yang bernama : **WARAS TAMTOMO**, pada tanggal 15 Nopember 1997 , sebagaimana tersebut dalam Kutipan Akta Nikah No. 974/48/XI/1997 , tertanggal 15 Nopember 1997, yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Kebumen, Kabupaten Kebumen ;
- Bahwa dalam perkawinan tersebut telah dilahirkan seorang anak laki-laki yang bernama : **ALVENDRA FARRAS NATAYUDATAMA** , Lahir di Surakarta , pada tanggal 21 Nopember 2000 sebagaimana tersebut dalam Kutipan Akta kelahiran No. 0127/2001 tertanggal 2 Januari 2001 yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Catatan Sipil Kota Surakarta ;
- Bahwa selama perkawinan tersebut telah dihasilkan sebidang Tanah Hak Milik No 7878 Luas \pm 65 m2 yang terletak di Desa Makamhaji , Kecamatan Kartosuro, Kabupaten Sukoharjo tercatat atas nama Waras Tamtomo ;
- Bahwa suami Pemohon yang bernama **WARAS TAMTOMO** telah meninggal dunia pada hari Rabutanggal 22 Juni 2011, sebagaimana tersebut dalam Surat Keterangan Kematian No. 474.3/98/VI/2011, tertanggal 22 Juni 2011, yang dikeluarkan oleh Kepala Kelurahan Gilingan, Kecamatan Banjarsari, Kota Surakarta ;
- Bahwa sekarang Pemohon sangat membutuhkan biaya untuk biaya hidup dan pendidikan anak- anak Pemohon .
- Bahwa pemohon ingin menjual tanah tersebut .
- Bahwa untuk menjual tanah tersebut oleh karena masih ada anak Pemohon sebagai ahli waris dari almarhum suami Pemohon yang masih dibawah cukup umur , maka diperlukan adanya ijin perwalian terhadap anak pemohon yang belum cukup umur tersebut dari Pengadilan

Hal 34 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa oleh karena Pemohon bertempat tinggal diwilayah hukum Pengadilan Negeri Surakarta , maka Pemohon mengajukan melalui Pengadilan Negeri Surakarta;

Berdasarkan hal-hal tersebut diatas, maka perkenankanlah kiranya Bapak Ketua Pengadilan Negeri Surakarta untuk berkenan menerima, memeriksa serta memberikan penetapan sebagai berikut :

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon ;
2. Memberikan ijin kepada Pemohon untuk bertindak untuk diri sendiri dan selaku orang tua dari anak Pemohon yang masih dibawah umur , yang bernama **ALVENDRA FARRAS NATAYUDATAMA** , Lahir di Surakarta , pada tanggal 21 Nopember 2000 sebagaimana tersebut dalam Kutipan Akta kelahiran No. 0127/2001 tertanggal 2 Januari 2001 yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Catatan Sipil Kota Surakarta **untuk menjual** sebidang tanah Sertifikat Tanah Hak Milik No 7878 Luas \pm 65 m2 yang terletak di Desa Makmhaji , Kecamatan Kartosuro, Kabupaten Sukoharjo tercatat atas nama Waras Tamtomo ;
3. Membebankan biaya yang timbul dalam permohonan ini kepada Pemohon

Demikian permohonan ini kami sampaikan, atas perhatian dan bantuan Bapak Ketua Pengadilan Negeri Surakarta , kami mengucapkan terima kasih ;

Hormat kami
Pemohon

LIESTYOWATI

Hal 35 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Surakarta, 06 Desember 2012

Perihal : Permohonan Ijin Menjual
Kepada

Yth. Ketua Pengadilan Negeri Surakarta
Di
SURAKARTA

Dengan hormat,
Yang bertanda tangan dibawah ini kami :

Nama : **YETY PRASTIWI, SE**
Tempat / tgl lahir : Jakarta , 16 Maret 1975 .
Warganegara : Indonesia
Agama : Islam
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat : Jl. Bayangkara No. 47 Rt. 004 / Rw. 004 ,
Kelurahan Tipes, Kecamatan Serengan ,
Kota Surakarta ;

Selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON ;**
Perkenalkanlah dengan ini kami mengajukan permohonan
Ijin Menjual dengan alasan-alasan sebagai berikut :

Hal 36 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa pemohon pernah menikah secara sah dengan seorang Laki-laki yang bernama :TUNJUNG SULAKSONO, SE, sebagaimana tersebut dalam Kutipan Akta Nikah Nomor : 1062/20/II/1999 , tanggal 5 Pebruari 1999 yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Kebon Jeruk , Jakarta .
- Bahwa dalam perkawinan tersebut telah dilahirkan 2 (dua) orang anak yang bernama :
 3. DJODY WIDJODJO KUSUMA SULAKSONO, Laki-laki telah lahir di Surakarta pada tanggal 12 Nopember 1999, sebagaimana tersebut dalam Kutipan Akta Kelahiran No : 5007/TP/2000 dikeluarkan oleh Kepala Dinas Pendaftaran Penduduk Kabupaten Sukoharjo ;
 4. REGITA RAMADHANTY SULAKSONO, Perempuan lahir di Surakarta pada tanggal 12 Nopember 2002 , sebagaimana tersebut dalam Kutipan Akta Kelahiran No : 1528/TP/2004 yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan , KB dan Catatan Sipil Kabupaten Sukoharjo.
- Bahwa suami Pemohon mempunyai hak atas sebagian bidang tanah yang merupakan harta warisan dari orang tuanya sebagaimana tersebut dalam Sertifikat Hak Milik No. 1587 , yang tercatat atas nama :
 1. Anik Kusumawati ;
 2. Tunjung Sulaksono ;
 3. Erwin Himawan;
 4. Diyah Afianti ;
 5. Dewi Kusuma Wardani ;
 6. Ria Mayasari ;Tipes Rt. 04 /IV
yang terletak di Desa Telukan , Kecamatan Grogol, Kabupaten Sukoharjo , seluas ± 810 m2.
Dan
Sertifikat Hak Milik No. 1420 , yang tercatat atas nama :
 1. Anik Kusumawati ;
 2. Tunjung Sulaksono ;
 3. Erwin Himawan;
 4. Diyah Afianti ;
 5. Dewi Kusuma Wardani ;
 6. Ria Mayasari ;

Hal 37 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Tipes Rt. 04 /IV

yang terletak di Desa Telukan , Kecamatan Grogol, Kabupaten Sukoharjo , seluas \pm 1905 m2.

- Bahwa Suami Pemohon yang bernama TUNJUNG SULAKSONO. SE telah meninggal dunia pada tanggal 28 Agustus 2012 , sebagaimana tersebut dalam Surat Keterangan Kematian No. 474.3/068/VIII/2012 , tertanggal 29 Agustus 2012, yang dikeluarkan oleh Kelurahan Tipes, Kec. Serengan Kota Surakarta ;
- Bahwa nama almarhum suami Pemohon tertera menjadi salah satu ahli waris dan mendapat hak waris sebagaimana tersebut dalam Sertifikat Hak Milik No : 1587, yang terletak di Desa Telukan , Kecamatan Grogol, Kabupaten Sukoharjo dan Sertifikat Hak Milik No. 1420, yang terletak di Desa Telukan , Kecamatan Grogol, Kabupaten Sukoharjo ;
- Bahwa semua ahli waris yang tercatat dalam Sertifikat tersebut telah sepakat untuk menjual tanah tersebut dan diantara salah satu dari nama tersebut yang bernama TUNJUNG SULAKSONO (suami Pemohon) yang telah meninggal dunia dan mempunyai ahli waris pengganti yaitu anak-anaknya hasil perkawinan dengan Pemohon ;
- Bahwa anak - anak Pemohon yang bernama : DJODY WIDJODJO KUSUMA SULAKSONO, Laki-laki , telah lahir di Surakarta pada tanggal 12 Nopember 1999, sebagaimana tersebut dalam Kutipan Akta Kelahiran No : 5007/TP/2000 dikeluarkan oleh Kepala Dinas Pendaftaran Penduduk Kabupaten Sukoharjo dan REGITA RAMADHANTY SULAKSONO, Perempuan lahir di Surakarta pada tanggal 12 Nopember 2002 , sebagaimana tersebut dalam Kutipan Akta Kelahiran No : 1528/TP/2004 yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan , KB dan Catatan Sipil Kabupaten Sukoharjo , dan berkedudukan sebagai ahli waris pengganti dari ayahnya yang bernama TUNJUNG SULAKSONO , masih berada dibawah umur ;
- Bahwa Pemohon pada saat ini sangat membutuhkan biaya untuk pendidikan anak pemohon
- Bahwa Pemohon ingin menjual sebagian tanah yang menjadi hak anak tersebut.
- Bahwa untuk menjual tanah tersebut oleh karena sertifikat tersebut tercatat atas nama :
 1. Anik Kusumawati ;

Hal 38 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2. **Tunjung Sulaksono** ;
3. Erwin Himawan;
4. Diah Afianti ;
5. Dewi Kusuma Wardani ;
6. Ria Mayasari ;

Tipes Rt. 04 /IV

Dan oleh karena anak-anak pemohon yang bernama DJODY WIDJODJO KUSUMA SULAKSONO dan REGITA RAMADHANTY SULAKSONO tersebut masih belum cukup umur maka untuk menjual sebagian tanah yang menjadi hak anak tersebut diperlukan ijin dari Pengadilan

- Bahwa oleh karena pemohon berdomisili diwilayah Hukum Pengadilan Negeri Surakarta maka pemohon mengajukan permohonan ini di Pengadilan Negeri Surakarta ;

Berdasarkan alasan-alasan tersebut diatas maka perkenankanlah Bapak Ketua Pengadilan Negeri Surakarta memeriksa permohonan ini dan selanjutnya berkenan pula memberikan Penetapan sebagai berikut :

4. Mengabulkan permohonan Pemohon
5. Memberi ijin kepada Pemohon untuk bertindak selaku orang tua / wali dari anak pemohon yang masih dibawah umur yang bernama DJODY WIDJODJO KUSUMA SULAKSONO, lahir di Surakarta pada tanggal 12 Nopember 1999, sebagaimana tersebut dalam Kutipan Akta Kelahiran No : 5007/TP/2000 dikeluarkan oleh Kepala Dinas Pendaftaran Penduduk Kabupaten Sukoharjo dan REGITA RAMADHANTY SULAKSONO, lahir di Surakarta pada tanggal 12 Nopember 2002 , sebagaimana tersebut dalam Kutipan Akta Kelahiran No : 1528/TP/2004 yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan , KB dan Catatan Sipil Kabupaten Sukoharjo, **untuk menjual bagian yang menjadi hak anak-anak Pemohon** tersebut atas :
 3. sebidang tanah Sertifikat Hak Milik No. 1587, terletak di Desa Telukan , Kecamatan Grogol, Kabupaten Sukoharjo , seluas \pm 810 m2 , yang tercatat atas nama :
 1. Anik Kusumawati ;
 2. Tunjung Sulaksono ;
 3. Erwin Himawan;
 4. Diah Afianti ;

Hal 39 Penetapan Nomor 101/Pdt.P/2019/PN Skt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

5. Dewi Kusuma Wardani ;

6. Ria Mayasari ;

Tipes Rt. 04 /IV

Dan

4. Sertifikat Hak Milik No. 1420, terletak di Desa Telukan ,
Kecamatan Grogol, Kabupaten Sukoharjo , seluas \pm 1905 m2,
yang tercatat atas nama :

1. Anik Kusumawati ;

2. Tunjung Sulaksono ;

3. Erwin Himawan;

4. Diyah Afianti ;

5. Dewi Kusuma Wardani ;

6. Ria Mayasari ;

Tipes Rt. 04 /IV

6. Membebaskan biaya yang timbul dalam permohonan ini kepada
Pemohon ;

Demikian permohonan ini kami sampaikan, atas perhatian
dan bantuan Bapak Ketua Pengadilan Negeri Surakarta , kami
mengucapkan terima kasih ;

Hormat kami

Pemohon

YETY PRATIWI, SE