



**P E N E T A P A N**

Nomor 8/Pdt.G/2022/PN Plg

**“DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA”**

Majelis Hakim Pengadilan Negeri Palembang yang memeriksa dan memutus perkara perdata pada tingkat pertama telah menjatuhkan penetapan sebagai berikut dalam perkara gugatan antara:

- 1. Nama : MILSYAH EPENDI**  
**NIK : 1671111909720001**  
**TTL : Karang Rindu, 19-09-1972**  
**Jenis Kelamin : Laki-laki**  
**Agama : Islam**  
**Kewarganegaraan : Indonesia**  
**Alamat : Jl. Mujahidin No.24-615 RT.012/RW.005 Kel. Talang Semut, Kec. Bukit Kecil Kota Palembang.**  
**(PEMILIK PERUMAHAN BLOK D1)**
- 2. Nama : DEVI HERMITA**  
**NIK : 167424712810001**  
**TTL : Prabumulih, 07-12-1981**  
**Jenis Kelamin : Perempuan**  
**Agama : Islam**  
**Kewarganegaraan : Indonesia**  
**Alamat : Jl. Kebun Bunga Lr. Cempaka Putih No. 17 RT.047/RW. 004 Kel. Kebun Bunga, Kec. Sukarami Kota Palembang.**  
**(PEMILIK PERUMAHAN BLOK D1 TYPE 45)**
- 3. Nama : TURSITI**  
**NIK : 1671026305760006**  
**TTL : Jateng, 23-05-1976**  
**Jenis Kelamin : Perempuan**  
**Agama : Islam**  
**Kewarganegaraan : Indonesia**



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Alamat : Perum Opi Blok B No. 09 RT.041/RW.013  
Kel. 15 Ulu, Kec. Seberang Ulu I Kota  
Palembang.  
(PEMILIK PERUMAHAN BLOK C2)

4. Nama : **YANTO TANTRA**  
NIK : 1671080509760010  
TTL : Palembang, 05-09-1976  
Jenis Kelamin : Laki-Laki  
Agama : Islam  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Alamat : Komp. Graha Bukit Raflesia Blok I No. 39  
RT.065/RW.011 Kel. Sukamaju, Kec. Sako  
Kota Palembang.  
(PEMILIK PERUMAHAN BLOK A2 TYPE 54)

5. Nama : **RITA TIARA LACONY**  
NIK : 1610045104770004  
TTL : Palembang, 11-04-1976  
Jenis Kelamin : Perempuan  
Agama : Islam  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Alamat : Jl. Dwikora II No. 1147 Kel. 20 Ilir, Kec. Ilir  
Timur II Kota Palembang.  
(PEMILIK PERUMAHAN BLOK C10)

6. Nama : **RANASARTIKA LACONY, SE.**  
NIK : 1671024505800013  
TTL : Palembang, 05-005-1980  
Jenis Kelamin : Perempuan  
Agama : Islam  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Alamat : Lr. Muhajirin IV No. 58 RT.028/RW.008 Kel.  
Lorok Pakjo, Kec. Ilir Barat I Kota Palembang.  
(PEMILIK PERUMAHAN BLOK B8)

Halaman 2 dari 9 Halaman, Penetapan Nomor 8/Pdt.G/2022/PN Plg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

7. Nama : **JOHNMO STEVEN**  
NIK : 1671071405010017  
TTL : Ponorogo, 14-05-2001  
Jenis Kelamin : Laki-laki  
Agama : Islam  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Alamat : Jl. Sukaraya RT.26/RW.009 Kel. Sukarami,  
Kec. Sukarami Kota Palembang.  
(PEMILIK PERUMAHAN BLOK C11 TYPE 54)
8. Nama : **AIDIL SURYATAMA**  
NIK : 1671072602870010  
TTL : Palembang, 26-02-1987  
Jenis Kelamin : Laki-laki  
Agama : Islam  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Alamat : Jl. Tanjung Api-api Komp. Tri Darma C No. 11  
RT.063/RW.011 Kel. Kebun Bunga, Kec.  
Sukarami Kota Palembang.  
(PEMILIK PERUMAHAN BLOK A3)
9. Nama : **SUTEJO**  
NIK : 160710211890003  
TTL : Palembang, 21-10-1989  
Jenis Kelamin : Laki-laki  
Agama : Islam  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Alamat : Jl. SMB II KM.11 No.053 RT.025/RW.005 Kel.  
Sukodadi, Kec. Sukarami Kota Palembang.  
(PEMILIK PERUMAHAN BLOK C12)
10. Nama : **RONY FIRMANSYAH**  
NIK : 1808072303980006  
TTL : Kali Papan, 23-03-1998  
Jenis Kelamin : Laki-laki  
Agama : Islam  
Kewarganegaraan : Indonesia

Halaman 3 dari 9 Halaman, Penetapan Nomor 8/Pdt.G/2022/PN Plg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Alamat : Jl. Sukawinatan Perum RT.033/RW.000 Kel.  
Sukajaya, Kec. Sukarami Kota Palembang.  
(PEMILIK TANAH KAVLING BLOK C5)

11. Nama : **ARLI NOPRIANSAH**  
NIK : 1671073011880006  
TTL : Palembang, 30-11-1988  
Jenis Kelamin : Laki-laki  
Agama : Islam  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Alamat : Jl. Taman Indah Tl. Kelapa Blok A-14 No.4  
Alang-alang Lebar Kota Palembang.  
(PEMILIK PERUMAHAN BLOK C6)

12. Nama : **AHDIATI SYA'BANDYAH**  
NIK : 1671085403900005  
TTL : Palembang, 14-03-1990  
Jenis Kelamin : Perempuan  
Agama : Islam  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Alamat : Jl. Bambu Runcing I N-1 No.4 Multiwahana  
RT.014/RW.004 Kel. Lebong Gajah, Kec.  
Sematang Borang Kota Palembang.  
(PEMILIK PERUMAHAN BLOK B2 TYPE 36)

13. Nama : **MICHAEL RIVO**  
NIK : 1671041803030004  
TTL : Palembang, 18-03-2003  
Jenis Kelamin : Laki-laki  
Agama : Budha  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Alamat : Jl. Angkatan 45 No.973 RT.038/RW.011 Kel.  
Lorok Pakjo, Kec. Ilir Barat I Kota Palembang.  
(PEMILIK PERUMAHAN BLOK B4 TYPE 50)

14. Nama : **IWAN ALDES TARIGAN**

Halaman 4 dari 9 Halaman, Penetapan Nomor 8/Pdt.G/2022/PN Plg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

NIK : 1671013012720006  
TTL : Medan, 30-12-1972  
Jenis Kelamin : Laki-laki  
Agama : Kristen  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Alamat : Jl. Sepakat No.50 RT.002/RW.001 Kel.  
Kemang Manis, Kec. Ilir Barat II Kota  
Palembang.  
(PEMILIK PERUMAHAN BLOK D3 TYPE 45)

15. Nama : **EVI TAMALA**  
NIK : 16710166903940002  
TTL : Talang Sleman, 29-03-1994  
Jenis Kelamin : Perempuan  
Agama : Islam  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Alamat : Dusun I RT.002 Kel/Desa Talang Sleman  
Kec. Payaraman Kab. Ogan Ilir. (PEMILIK  
PERUMAHAN DI GRIYA ATAP TEDUH  
ABADI (GATA) BLOK A13 TYPE 36)

16. Nama : **MUHAMMAD ANDRIANSYAH**  
NIK : 1671131301670002  
TTL : Palembang, 13-01-1987  
Jenis Kelamin : Laki-laki  
Agama : Islam  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Alamat : Perumahan PTREMCO RT.021/RW.003 Kel.  
Ogan Baru, Kec. Kertapati Kota Palembang.  
(PEMILIK PERUMAHAN DI GRIYA ATAP  
TEDUH ABADI (GATA) BLOK A16 TYPE 36)

17. Nama : **FADLI HERIANSYAH**  
NIK : 1671041212940010  
TTL : Palembang, 12-12-1994  
Jenis Kelamin : Laki-laki  
Agama : Islam

Halaman 5 dari 9 Halaman, Penetapan Nomor 8/Pdt.G/2022/PN Plg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kewarganegaraan : Indonesia  
Alamat : Lr. Mesjid II No.62 RT.001/RW.001 Kel. Lorok  
Pakjo Kec. Ilir Barat I Kota Palembang.  
(PEMILIK PERUMAHAN DI GRIYA ATAP  
TEDUH ABADI (GATA) BLOK A14-A15 TYPE  
48)

18. Nama : **WENI WIDYA SHARI**  
NIK : 1601145411880007  
TTL : Baturaja, 14-11-1988  
Jenis Kelamin : Perempuan  
Agama : Islam  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Alamat : Areman RT.010/RW.008 Kel. Tugu Kec.  
Cimanggis Kota Depok.  
(PEMILIK PERUMAHAN DI KOMPLEK  
ARISMA SEJAHTERA SUKABANGUN II TYPE  
60)

Dalam hal ini memberikan kuasa kepada Sdr. Affan Arifin, S.H., A. Rilo Budiman, S.H, M. Hafiz Al Hakim, S.H., Sihol Silalahi, S.H., M. Ainal Hakim, S.H. kesemuanya adalah Advokat / Pengacara pada Kantor Hukum AFFAN ARIFIN & PARTNERS LAW FIRM yang beralamat di Jl. Kolonel Atmo, Lrg. Abdul Roni (Belakang Gramedia) No.1306 RT.17 RW.06 Kel.17 Kec. Ilir Timur I Kota Palembang (30125) (HP.082280330609) Email : Affanarifin29@gmail.com., berdasarkan surat kuasa khusus tertanggal 14 November 2021, selanjutnya disebut sebagai..... **PENGGUGAT;**

## Lawan

**DIREKTUR UTAMA PT.MERAVELO PROPERTY INDONESIA** atas Nama RIO AGUS RIANSYAH, yang beralamat di Jalan Mayor Zen Lr. Sahabat No. 10 RT.025/RW.007 Kel. Sei. Selayur Kec. Kalidoni Kota Palembang, selanjutnya disebut..... **TERGUGAT I;**

**DIREKTUR PT. MERAVELO PROPERTY INDONESIA** atas Nama AHMAD RAMLI, S.H., yang beralamat di Komplek Griya Gading Pesona Blok S No. 30 RT.91/RW.23 Sukajadi Kec. Talang Kelapa, selanjutnya disebut..... **TERGUGAT II;**

Halaman 6 dari 9 Halaman, Penetapan Nomor 8/Pdt.G/2022/PN Plg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

**NOTARIS PEATCA YUARITA,S.H.,M.Kn**, yang beralamat di Jalan Dr.  
Ciptono 7 Kel. 30 Ilir Kec. Ilir Barat I Kota Palembang, selanjutnya  
disebut.....**TURUT TERGUGAT**;

Pengadilan Negeri tersebut ;

Hakim Ketua telah membaca:

- Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Palembang, Nomor 8/Pdt.G/2022/PN Plg tanggal 05 Januari 2022 tentang Penetapan Penunjukan Majelis Hakim;
- Penetapan Majelis Hakim Nomor 8/Pdt.G/2022/PN.Plg, tanggal 05 Januari 2022 tentang Penetapan Hari Sidang ;
- Gugatan Penggugat tertanggal 27 Desember 2021 yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Palembang dengan register nomor 8/Pdt.G/2022/PN.Plg, tanggal 05 Januari 2022;

Menimbang bahwa dalam persidangan pada hari Selasa tanggal 25 Januari 2022, Majelis Hakim menerima permohonan pencabutan gugatan Penggugat secara tertulis dalam perkara perdata Nomor 8/Pdt.G/2022/PN.Plg;

Menimbang, bahwa terhadap Permohonan Pencabutan Gugatan oleh Penggugat tersebut, Majelis Hakim mempertimbangkan sebagai berikut :

Menimbang, bahwa pada hari persidangan tersebut Kuasa Penggugat menyatakan mencabut gugatannya berdasarkan permohonan pencabutan gugatan tertanggal 05 Januari 2022;

Menimbang, bahwa secara hukum Penggugat dapat mencabut Surat Gugatannya secara sepihak sebelum pihak Tergugat memberikan Jawaban, dalam hal sudah ada Jawaban harus dengan persetujuan Tergugat;

Menimbang, bahwa oleh karena pencabutan tersebut dilakukan sebelum pihak Tergugat memberikan Jawaban maka Permohonan Pencabutan oleh Penggugat tersebut dapat dikabulkan;

Menimbang, bahwa karena perkara ini dicabut, maka kepada Panitera Pengadilan Negeri Palembang kelas IA khusus diperintahkan untuk mencoret perkara Nomor 8/Pdt.G/2022/PN.Plg tersebut dari register perkara yang sedang berjalan;

Menimbang, bahwa oleh karena pencabutan perkara dikabulkan maka biaya perkara ini dibebankan kepada Penggugat;

*Halaman 7 dari 9 Halaman, Penetapan Nomor 8/Pdt.G/2022/PN Plg*





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Memperhatikan, Pasal 271 Rv serta peraturan-peraturan hukum lain yang bersangkutan;

## MENETAPKAN

1. Mengabulkan permohonan pencabutan perkara perdata Nomor 8/Pdt.G/2022/PN.Plg;
2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Palembang untuk mencoret Gugatan tersebut dari Buku Register Perkara Perdata di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Palembang;
3. Membebankan kepada Penggugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp965.000,00 (sembilan ratus enam puluh lima ribu Rupiah);

Demikianlah ditetapkan pada hari Selasa tanggal 25 Januari 2022, oleh kami Paul Marpaung, S.H.,M.H., sebagai Hakim Ketua Majelis, TOCH Simanjuntak, S.H.,M.Hum., dan Agnes Sinaga, S.H.,M.H. Masing masing sebagai Hakim Anggota, berdasarkan Penetapan Ketua pengadilan Negeri tersebut Nomor 8/Pdt.G/2022/PN.Plg tanggal 05 Januari 2022, penetapan mana diucapkan pada hari dan tanggal itu juga dalam persidangan yang terbuka untuk umum oleh Hakim Ketua dengan didampingi oleh Hakim-hakim Anggota tersebut diatas, dibantu oleh Eka Susanti S.H.MH Panitera Pengganti Pengadilan Negeri Palembang dan dihadiri oleh Kuasa Penggugat, serta tanpa dihadiri oleh Tergugat I, Tergugat II serta Turut Tergugat.

Hakim-hakim Anggota

Hakim Ketua,

TOCH Simanjuntak, S.H.,M.Hum.

Paul Marpaung, S.H.,M.H.

Agnes Sinaga, S.H.,M.H.

Panitera Pengganti,

Eka Susanti S.H.MH.

Halaman 8 dari 9 Halaman, Penetapan Nomor 8/Pdt.G/2022/PN Plg





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

## Perincian Biaya:

1. Pendaftaran.....	Rp. 30.000,-
2. Biaya ATK .....	Rp 75.000,-
3. Biaya panggilan.....	Rp 375.000,-
4. PNBP Relaas .....	Rp 40.000,-
5. Materai Putusan .....	Rp 10.000,-
6. Pemberitahuan Putusan.....	Rp 375.000,-
7. Redaksi .....	Rp 10.000,-
8. PNBP Surat Kuasa .....	Rp 10.000,-
9. PNBP Putusan .....	Rp 30.000,-
10. PNBP Pencabutan .....	Rp. 10.000,-+
Jumlah.....	Rp 965.000,-

(sembilan ratus enam puluh lima ribu Rupiah)

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)