



P U T U S A N

Nomor 498/Pid.B/2022/PN Sby

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Surabaya yang mengadili perkara pidana dengan acara pemeriksaan biasa dalam tingkat pertama menjatuhkan putusan sebagai berikut dalam perkara Terdakwa :

Nama Lengkap : Agof Dwi Winawanto, SI.TI.
Tempat lahir : Madiun
Umur/Tgl. Lahir : 55 tahun / 24 Juli 1966
Jenis kelamin : laki-laki
Kewarganegaraan : Indonesia
Tempat tinggal : Demak Timur 10/30 RT-010 RW-006, Kel. Gundih, Kec. Bubutan, Kota Surabaya.
A g a m a : Islam
Pekerjaan : swasta
Pendidikan : S-2

Terdakwa tidak ditahan:

Terdakwa didampingi Penasehat Hukum yakni, Heru SH, Advokat dan konsultan hukum dari Lembaga Bantuan Hukum Perwadi, yang beralamat di Jalan Raya Ngagel Jaya No 30, berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 21 Maret 2022 dan telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri tanggal 6 April 2022 Reg. Nomor : 307/HK/IV/2022;

Pengadilan Negeri tersebut;

Setelah membaca:

- Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Surabaya Nomor 498/Pid.Sus/2022/PN Sby tanggal 9 Maret 2022 tentang penunjukan Majelis Hakim;
- Penetapan Majelis Hakim Nomor 498/Pid.Sus/2022/PN Sby tanggal 9 Maret 2022 tentang penetapan hari sidang;
- Berkas perkara dan surat-surat lain yang bersangkutan;

Setelah mendengar keterangan Saksi-saksi dan Terdakwa serta memperhatikan bukti surat dan barang bukti yang diajukan di persidangan;

Setelah mendengar pembacaan tuntutan pidana yang diajukan oleh Penuntut Umum yang pada pokoknya sebagai berikut:

1. Menyatakan terdakwa AGOF DWI WINARWANTO, SI.TI bersalah melakukan tindak pidana "Kejahatan Terhadap Ketertiban Umum", sebagaimana diatur dan



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

diancam pidana dalam Pasal 167 ayat (1) KUHPidana, sebagaimana tersebut dalam surat dakwaan TUNGGAL kami.

2. Menjatuhkan pidana terhadap terdakwa AGOF DWI WINARWANTO, SI.TI berupa pidana penjara selama 6 (enam) bulan, dengan perintah terdakwa ditahan.

3. Menyatakan barang bukti berupa :

Disita dari saksi **J. SUTIJONO, S.H.,M.Hum**, berupa :

- 1) 1 (satu) bendel surat kuasa asli tanggal 6 Januari 2020 dari WENAS PANWELL/THE dkk kepada J.SUTIJONO, S.H.,M.Hum dkk. tentang mediasi, pelaporan ke kepolisian dan lain-lain;
- 2) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Surat Keterangan dari Kelurahan Asemrowo nomor: 593.7/77/436.9.28.1/2020 tanggal 31 Maret 2020 perihal Pelayanan Pertanahan Berdasarkan Buku Letter C;
- 3) 1 (satu) lembar fotocopy surat nomor: 12/AG/V/2020 sby. tanggal 8 Mei 2020 yang dibuat oleh AGOF DWI WINARWANTO kepada WENAS VAN WEL perihal mencari solusi yang terbaik;
- 4) 1 (satu) bendel fotocopy SHM hak Milik no 381 dengan luas 41.500 M2 atas nama WENAS PANWELL/THE di Kelurahan Asemrowo Kecamatan Asemrowo Kota Surabaya;
- 5) 2 (dua) lembar banner dengan dasar warna putih bertuliskan "PERINGATAN" warna merah, "DILARANG MEMASUKI/ MENGURUK/MENGERJAKAN AREA TANAH MILIK AHLI WARIS MOCH. ANWAR NGASKAT TANPA IJIN AHLI WARIS BERDASARKAN PETOK D. 779 PERSIL 32, 36 A SELUAS 35 Ha. HORMAT KAMI AGOF DWI WINARWANTO HP: 081230012655". Warna hitam;
- 6) 1 (satu) lembar banner dengan dasar kuning bertuliskan "DILARANG MASUK KE LOKASI TANAH MILIK Bpk WENAS TANPA IJIN" warna merah, "Ttd Garuda Law Firm Adv. J. Sutijono SH, M.Hum" warna hitam;
- 7) 1 (satu) bendel copy putusan Pengadilan Negeri Tingkat 1 Surabaya nomor: 807/Pid.B/2001 PN.Sby tanggal 19 september 2002 atas nama terdakwa SURADJI dengan isi putusan terdakwa terbukti melakukan perbuatan pidana dan menghukum terdakwa selama 3 tahun;
- 8) 1 (satu) bendel copy putusan Pengadilan Tinggi Surabaya nomor: 319/Pid/2003 PT.Sby tanggal 12 Nopember 2003 atas nama terdakwa SURADJI dengan isi putusan terdakwa terbukti melakukan perbuatan pidana dan menghukum terdakwa selama 3 tahun 6 bulan;

Halaman 2 Putusan Perkara Nomor 948/Pid.B/2022/PN Sby

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

9) 1 (satu) bendel copy putusan Mahkamah Agung RI nomor: 706/K/Pid/2004/MA.RI tanggal 25 Agustus 2004 atas nama terdakwa SURADJI dengan isi putusan tidak dapat diterima permohonan kasasi dari pemohon SURADJI.

Disita dari saksi **WENAS PANWELL/THE**, berupa :

- 1) 1 (satu) bendel foto copy legalisir Salinan Akta Nomor 1 tanggal 1 Desember 1990 tentang Perjanjian (Pengikatan Untuk Jual Beli) antara Hj. Nyonya SITI JUARIAH (Pihak Pertama) dengan Tuan WENAS PANWELL (Pihak Kedua) di Notaris R. SOEJONO;
- 2) 1 (satu) lembar foto copy Legalisir Letter C Nomor 253 Desa Asemrowo, Kec. Tandes, Kodya Surabaya;
- 3) 1 (satu) bendel foto copy legalisir Kuasa Nomor 2 tanggal 1 Desember 1990 (Tentang memberi Kuasa Menjual, Pemindahan serta penyerahan kepada siapapun termasuk penerima kuasa) antara Hj. Nyonya SITI JUARIAH (Pemberi Kuasa) dengan Tuan WENAS PANWELL (Penerima Kuasa) di Notaris R. SOEDJONO;
- 4) 1 (satu) bendel foto copy legalisir Akta JUal Beli Nomor 545/2016 tanggal 28 Oktober 2016 di Notaris ANITA LUCIA KENDARTO, S.H.M.Kn;
- 5) 1 (satu) bendel foto copy legalisir Sertipikat SHM No. 381 dengan luas 41.500 M2 atas nama WENAS PANWELL/THE di Kelurahan Asemrowo, Kec. Asemrowo, Kota Surabaya;
- 6) 3 (tiga) lembar foto copy Berita Acara Pengembalian Batas Nomor : B/1937/VII/PAM 3.3/2019/Bagops tanggal 20 Januari 2020 oleh Petugas Ukur Kantor Pertanahan Surabaya I;
- 7) 2 (dua) lembar foto copy yang diterbitkan Polresta KPPP Nomor : B/1937/VIII/2019/PAM.3.3/2019/Bagops tanggal 20 Agustus 2019 tentang Undangan Rapat Mediasi;
- 8) 2 (dua) lembar foto copy Rapat Mediasi pada hari Kamis tanggal 22 Agustus 2019 jam 09.00 Wib, sengketa Tanah di Jalan Tambak Dalam RT IV RW V, Kelurahan Asemrowo, Kecamatan Asemrowo, Surabaya.

Disita dari saksi **Drs. ASNAFI, M.Si**, berupa:

- 1) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Buku Letter C Kel. Asemrowo Klansiran Tahun 1960 Nomor : 175 atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT telah dicoret menjadi atas nama ASLAN B. H. ANWAR;

Halaman 3 Putusan Perkara Nomor 948/Pid.B/2022/PN Sby

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- 2) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Buku Leter C Kelurahan Asemrowo Klansiran Tahun 1974/1975 atas nama JAMIAN Nomo : 253 persil 15 dt. Klas II, luas 4,842 Ha dan Persil 16 dt. Klas V, luas 0,115 Ha, berikut peta kerawangan Kel. Asemrowo hasil Pengukuran Tahun 1974 urutan ke-5 dan urutan ke enam;
- 3) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Buku Leter C Kel. Asemrowo Kalnsiran 1974/1975 atas nama DASLAN nomor : 175 persil 95. D. Klas II, luas 0,272 Ha;
- 4) 1 (satu) lembar asli Surat Pengantar Nomor : 593/281/436.9.28.1/2020 tanggal 23 Oktober 2020 yang ditandatangani oleh Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo, tentang Surat dari Sdr. AGOF DW & Konsultan Hukum (Kantor Adv. ILHAM, S.H & REKAN) dan Jawan Lurah Asemrowo berkaitan dengan obyek tanah SHM No. 381;
- 5) 1 (satu) rangkap asli Surat Nomor : 48/AG/X/PERMOHONAN/X/2019 tanggal 6 Oktober 2019, perihal : Pengembalian batas terhadap Petok 175 pada persil 32, persil 36.A, Persil 36.B, sesuai Gambar Topdan V Brawijaya, diatas kertas bermeterai Rp. 6000,- ditandatangani oleg Sdr. Ir. AGOF DWI WINARWANTO, beserta lampirannya berupa : foto copy Tanda Pendaftaran Semnetara atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT Nomor : 175 Desa Asemrowo, Kec. Tandes, Residenan Surabaya tanggal 6 Maret 1959, Surat Ketetapan Pajak Hasil Bumi, Kampung Warga Negeri Asemrowo, Kec. Tandes, Kawedanan Djabakota, Kotapradja Surabaya atas nama wajib pajak H. MOCH. ANWAR ANGASKAT Nomor : 175 dan foto copy Turunan Akta Kuasa Nomor : 9 tanggal 12 Desember 2008 antara SURADJI dengan AGOF DWI WINARWANTO, yang dibuat oleh Notaris Ny. OLIVIA SHERLINE WIRATNO, S.H;
- 6) 1 (satu) lembar asli arsip Surat Nomor : 593/287/436.9.28.1/2019 tanggal 10 Oktober 2019, Hal : Tanggapan Permohonan, yang ditandatangani oleh Sdr. Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo;
- 7) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Surat Nomor : 593/24/436.9.28.1/2020 tanggal 01 Pebruari 2020, Hal : Tanggapan Permohonan, yang ditandatangani oleh Sdr. Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo;
- 8) 1 (satu) rangkap asli Surat tanggal 13 April 2020, Perihal : Mohon Penjelasan Petok D No. 175 Letak Tanah Persil 32 dan 36, yang ditandatangani oleh Ir. AGOF DWI WINARWANTO dan Kuasa Hukumnya H. KASI MOCH. ILHAM, S.H;



9) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Surat Nomor : 593.7/91/436.9.28.1/2020 tanggal 18 April 2020, Hal : Mohon Penjelasan Petok D No. 175 Letak Tanah Persil 32 dan 36, yang ditandatangani oleh Sdr. Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo;

10) 1 (satu) rangkap foto copy Surat Nomor : 88/AG/APRIL/2020/SBY tanggal 29 April 2020, Hal : Pemberhentian Pengurukan yang dilakukan oleh pihak-pihak lain (WENAS) di atas tanah milik ahli waris dari H.M. ANWAR NGASKAT, terhadap Petok D 175, Persil 36 dan Persil 32, serta pengaduan seporadi kami;

11) 1 (satu) lembar asli Surat Nomor : 593.7/103/436.9.28.1/2020 tanggal 4 Mei 2020, Hal : Tanggapan Permohonan, yang ditandatangani oleh Sdr. Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo, berikut foto copy Surat dari ahli waris alm. H. MOCH. ANWAR NGASKAT, Perihal : Pencabutan Akta Kuasa Nomor : 55 tanggal 14 Pebruari 1995 yang dibuat dihadapan Notaris STEFANUS SINDHUNATHA, S.H, tanggal 11 Oktober 2001;

12) 1 (satu) rangkap foto copy Surat Nomor : 89/AG/APRIL/2020/SBY tanggal 1 Juli 2020, Perihal : Permohonan Riwayat Tanah Dan Seporadik Pada Petok D 175 & Pengajuan Pajak Persil 36 dan Persil 32 Kelurahan Asemrowo, diatas kertas bermeterai Rp. 6000,- yang ditandatangani Ir. AGOF DWI WINARWANTO;

13) 1 (satu) lembar asli Surat Nomor : 593.7/201/436.9.28.1/2020 tanggal 8 Agustus 2020, Hal : Tanggapan Permohonan Riwayat Tanah dan Sporadik Pada Petok D 175 & Pengajuan Pajak Persil 36 dan Persil 32 Kelurahan Asemrowo, yang ditandatangani oleh Sdr. Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo.

Disita dari **AGOF DWI WINARWANTO, SI.TI.**, berupa:

- 1) 1 (satu) lembar foto copy Waarmarking Peta Bidang Kelurahan Asemrowo Tahun 1937 oleh Topdam VI Braw;
- 2) 1 (satu) lembar foto copy Surat Keterangan Dijual Beli tanggal 9 April 1971;
- 3) 1 (satu) lembar foto copy waarmarking Hasil Klansiran Tahun 1974/1975;
- 4) 1 (satu) lembar foto copy Surat Perjanjian Jual Beli tanggal 15 Oktober 1985;
- 5) 1 (satu) lembar foto copy waarmarking Surat Keterangan/Pernyataan TAMSUN dan MUNAYAH sebagai Penggarap Tanah H.MOH ANWAR NGASKAT tanggal 28 September 1990 beserta Surat Ketetapan Pajak Petok No. 611;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 6) 1 (satu) bendel foto copy Penetapan Nomor: 2180/Pdt.P/1991/PN.Sby tanggal 4 Desember 1991;
- 7) 1 (satu) bendel foto copy waarmarking Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor: 112/Pid.S/1992/PN.Sby tanggal 30 April 1992;
- 8) 1 (satu) bendel foto copy Pengadilan Negeri Surabaya nomor: 344/Pdt.P/1992/PN.Sby tanggal 21 Pebruari 1992;
- 9) 1 (satu) bendel foto copy waarmarking Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor: 230/Pid/1992/PN.Sby tanggal 6 Januari 1993;
- 10) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Pengadilan Surat Pernyataan dari Sdr. KASBONI tanggal 20 Mei 1993;
- 11) 1 (satu) bendel foto copy waarmarking Surat Pernyataan ABDUL WAHAB, ASMADI, ASMAWATI serta surat kuasa SOEBAKRI dan SYAFIAH;
- 12) 1 (satu) bendel foto copy waarmarking Akte Kuasa No. 55 tanggal 14 Pebruari 1995;
- 13) 1 (satu) bendel foto copy waarmarking Surat Perjanjian Ikatan Jual Beli antara Ny. SYAFIAH dengan SURADJI tanggal 17 Desember 1995;
- 14) 1 (satu) lembar foto copy Permohonan Pengukuran Kepada BPN tanggal 28 Desember 1995;
- 15) 1 (satu) lembar foto copy waarmarking Silsilah Waris TAMSUM Bin LANTAR tanggal 20 Agustus 1996;
- 16) 1 (satu) lembar foto copy waarmarking Kwitansi dari Kantor Pertanahan Kabupaten/Kotamadya serta foto copy waarmarking Persil No 14;
- 17) 1 (satu) lembar foto copy Status Tanah di Kalianak Timur Petok 175 Persil No. 90 Kotamadya Surabaya;
- 18) 1 (satu) lembar foto copy Surat Keterangan Nomor : 590/878/402.94.03.01/1996 tanggal 18 Nopember 1996;
- 19) 1 (satu) lembar foto copy waarmarking Keterangan Kebenaran Data Pemakaman H.ANWAR tanggal 07 Pebruari 2005;
- 20) 1 (satu) lembar foto copy Gambar Top Dam wilayah Asemrowo tahun 2003;
- 21) 1 (satu) bendel foto copy Surat Keterangan Asal Usul Sebidang Tanah Nomor : 594.3/80/436.9.27.1/2007 tanggal 22 Juni 2007;
- 22) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Tanggapan Permohonan tanggal 01 Pebruari 2020;

Halaman 6 Putusan Perkara Nomor 948/Pid.B/2022/PN Sby

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- 23) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Pengadilan Surat Ketetapan luran Pembangunan Daerah atas nama KOSBOENADI No. 342;
- 24) 1 (satu) lembar Nomer : 12/AG/V/2020 Sby Prihal : Mencari Solusi yang terbaik tanggal 08 Mei 2020;
- 25) 1 (satu) lembar foto copy Surat Tanggapan Permohonan Perihal : Pemberhentian Pengurukan tanggal 04 Mei 2020;
- 26) 1 (satu) lembar foto copy Peta Wilayah Asemrowo Surat Tanggapan Permohonan Perihal : Pemberhentian Pengurukan tanggal 04 Mei 2020;
- 27) 1 (satu) lembar foto copy Peta Wilayah Asemrowo Persil 32, 35 dan 26 mengetahui Kepala TopDam V Brawijaya;
- 28) 1 (satu) lembar foto copy Surat Kutipan Akta Kematian SURADJI tanggal 28 April 2021.

TETAP TERLAPIR DALAM BERKAS PERKARA.

Disita dari AGOF DWI WINARWANTO, SI.TI., berupa:

- 1) 1 (satu) bendel Asli Turunan Akta Kuasa Nomor 9 tanggal 12 Desember 2008 yang dibuat dihadapan Notaris Ny. OLIVIA SHERLINE WIRATNO, S.H, antara SURADJI dengan AGOF DWI WINARWANTO;
- 2) 1 (satu) lembar asli Tanda Pendaftaran Sementara Tanah Milik Indonesia atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT, No. Buku Pendaftaran Huruf C : 175, Desa Asemrowo, Kec. Tandes, Surabaya, tertanggal 16 Maret 1959;
- 3) 1 (satu) lembar asli Surat Ketetapan Pajak Hasil Bumi No. 175 atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT;
- 4) 1 (satu) lembar asli Surat Keterangan/Pernyataan tanggal 28 September 1990 diatas kertas meterai Rp. 1000 Tahun 1989;

DIKEMBALIKAN KEPADA TERDAKWA AGOF DWI WINARWANTO.

4. Menetapkan agar terdakwa dibebani membayar biaya perkara sebesar Rp 5.000, (lima ribu rupiah).

Setelah mendengar pembelaan Penasehat Hukum Terdakwa secara tertulis, tertanggal 18 Mei 2022 yang pada pokoknya mohon agar Terdakwa dibebaskan dari dakwaan Penuntut Umum karena tidak terbukti melakukan tindak pidana sebagaimana yang didakwakan oleh Penuntut Umum;

Setelah mendengar tanggapan Penuntut Umum terhadap pembelaan Terdakwa yang pada pokoknya menyatakan tetap pada Tuntutannya;

Setelah mendengar Tanggapan Penasihat Hukum Terdakwa terhadap tanggapan Penuntut Umum yang pada pokoknya tetap pada nota pembelaannya;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa Terdakwa diajukan ke persidangan oleh Penuntut Umum didakwa berdasarkan surat dakwaan sebagai berikut:

----- Bahwa ia Terdakwa AGOF DWI WINARWANTO, SI.TI., pada tanggal 12, 13 Mei 2020, sekitar pukul 09.00 Wib atau setidaknya-tidaknya dalam bulan Mei tahun 2020, bertempat tanah milik WENAS PANWELL/THE selaku pemilik tanah SHM No. 381 Kelurahan Asemrowo Kecamatan Asemrowo Kota Surabaya atau setidaknya-tidaknya pada suatu tempat yang masih termasuk dalam daerah hukum Pengadilan Negeri Surabaya, Terdakwa telah memaksa masuk ke dalam rumah, ruangan atau pekarangan tertutup yang dipakai orang lain dengan melawan hukum atau berada di situ dengan melawan hukum, dan atas permintaan yang berhak atau suruhannya tidak pergi dengan segera, Perbuatan mana dilakukan Terdakwa dengan cara-cara sebagai berikut :

Pada waktu dan tempat sebagaimana tersebut diatas, bermula sekitar bulan Mei 2020 terdakwa AGOF DWI WINARWANTO, mengajak SOKIP dan DAMARI serta beberapa orang warga bertempat tinggal disekitar lokasi memaksa masuk ke obyek tanah SHM No. 381/Kel. Asemrowo tanpa seijin WENAS PANWELL/THE selaku pemilik tanah, terdakwa AGOF DWI WINARWANTO dan teman temannya menghentikan para pekerja pengurugan lahan dan pembuatan tembok Benton. terdakwa AGOF DWI WINARWANTO telah memerintahkan orang-orangnya untuk membuat pagar dari bambu/gedeg dengan maksud para pekerja tidak bisa melakukan kegiatan, membuat pos pantau dilokasi dan memasang banner dengan warna dasar putih bertuliskan "PERINGATAN" warna merah, "DILARANG MEMASUKI/MENGURUK/MENGERJAKAN AREA TANAH MILIK AHLI WARIS MOCH. ANWAR NGASKAT TANPA IJIN AHLI WARIS BERDASARKAN PETOK D. 779 PERSIL 32, 36 A SELUAS 35 Ha. HORMAT KAMI AGOF DWI WINARWANTO HP: 081230012655" warna hitam.

Selanjutnya pada tanggal 12 Mei 2020, sekitar pukul 09.00 Wib terdakwa AGOF DWI WINARWANTO bersama beberapa orang lainnya diantaranya SOKIP dan DAMARI serta ASRI MEI DINI HARI datang dan tanpa ijin memasuki obyek tanah SHM No. 381/Kel. Asemrowo atas nama WENAS PANWELL/THE dengan mengaku sebagai pemilik tanah, selanjutnya menyuruh para pekerja untuk menghentikan kegiatan pengurugan dan pembuatan tembok beton, dan jangan diteruskan sebelum ada win-win solution dengan dirinya, sehingga berakibat kegiatan pengurugan dan pembangunan tembok beton terhenti;

Pada tanggal 13 Mei 2020 sekitar pukul 09.00 Wib, terdakwa AGOF DWI WINARWANTO bersama SOKIP, DAMARI, ASRI MEI DINI HARI dan beberapa orang lainnya, kembali datang dan masuk ke lokasi tanpa meminta ijin terlebih dahulu, selanjutnya menyuruh para pekerja untuk menghentikan kegiatan pengurugan dan

Halaman 8 Putusan Perkara Nomor 948/Pid.B/2022/PN Sby

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



pembuatan tembok benton, jika kegiatan terus dilakukan terdakwa AGOF DWI WINARWANTO tidak menjamin kalau terjadi apa-apa dilapangan, sehingga atas kejadian tersebut kegiatan pengurugan lahan dan pembuatan tembok beton terhenti;

Bahwa ditempat tersebut telah dipasang 1 (satu) lembar banner dengan dasar kuning bertuliskan "DILARANG MASUK KE LOKASI TANAH MILIK Bpk WENAS TANPA IJIN" warna merah, "Ttd Garuda Law Firm Adv. J. Sutijono SH, M.Hum" warna hitam, sebagai tanda dilarang memasuki area tersebut tanpa ijin.

Bahwa saksi J. SUTIJONO, S.H., M.Hum selaku kuasa dari saksi WENAS PANWELL/THE telah menyuruh Terdakwa AGOF DWI WINARWANTO untuk segera keluar dan meninggalkan lokasi tanah, serta membongkar pos jaga yang dibangun sebelumnya dan menyuruh untuk mencopot banner yang dipasang sebelumnya di dalam obyek tanah, namun yang bersangkutan saat itu tidak mengindahkan larangan tersebut serta tidak membongkar pos jaga dan mencopot banner dari lokasi tanah.

Perbuatan Terdakwa AGOF DWI WINARWANTO, SI.TI sebagaimana diatur dan diancam Pidana dalam Pasal 167 ayat (1) KUHP

Menimbang, bahwa terhadap dakwaan Penuntut Umum, Terdakwa dan atau Penasihat Hukum Terdakwa tidak mengajukan keberatan;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dakwaannya Penuntut Umum telah mengajukan Saksi-saksi sebagai berikut:

1. Saksi J. SUTIJONO, S.H, dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut:

- Bahwa saksi dalam keadaan sehat jasmani dan rohani;
- Bahwa pada tanggal 6 Januari 2020 saksi menerima surat kuasa dari Sdr. WENAS PANWEL/THE untuk mengurus, mengurug dan membangun tembok di atas obyek tanah miliknya dengan luas 41.500 M2 dengan bukti SHM No.381/Kel. Asemrowo atas nama WENAS PANWELL/THE yang terletak di Kel/Kec. Asemrowo, Kota Surabaya;
- Bahwa saksi tahu yang dilaporkan adalah terdakwa AGOF DWI WIUNARWANTO yang beralamat di Demak Timur 10/30 RT 10 RW 06, Bubutan, Kota Surabaya, selaku orang yang menggerakkan, menghasut orang lain untuk memaksa masuk ke dalam lahan/tanah milik WENAS PANWELL/THE, sehingga yang menjadi korban atas perbuatan/tindakan tersebut adalah WENAS PANWELL.THE, yang beralamat di Jl. Embong Tanjung No. 30 RT 001 RW 001, Kel. Embong Kaliasin, Kec. Genteng, Kota Surabaya selaku pemilik tanah/lahan;
- Bahwa perbuatan terdakwa tersebut dilakukan mulai bulan April 2020 sampai dengan puncaknya tanggal 12 dan 13 Mei 2020, yang dilakukan di atas



lahan tanah dengan bukti SHM No. 382/Kel. Asemrowo dimana letak tanahnya terletak di Kelurahan Asemrowo, Kec. Asemrowo, Kota Surabaya, atas kejadian tersebut sore harinya saksi langsung melaporkan kejadian tersebut;

- Bahwa saksi lihat terdakwa AGOF DWI WINARWANTO melakukan tindakan pidana tersebut dari bulan Pebruari 2020, WENAS PANWELL/THE selaku pemilik tanah SHM No. 381/Kel. Asemrowo yang letak tanahnya di wilayah Kel. Asemrowo, Kec. Asemrowo, Kota Surabaya, melakukan pengurugan lahan dan pembuatan/pemasangan pagar beton blok sebagai pembatas tanah SHM No. 381 yang pengerjaannya dilakukan oleh tukang/pekerja. Pada bulan Maret/April sampai dengan tanggal 12 Mei 2020 terdakwa AGOF DWI WINARWANTO bersama teman-temannya datang dan memasuki lahan/proyek tanpa meminta ijin pemilik tanah, dengan mengatakan dan mengaku sebagai pemilik tanah tersebut serta menyuruh tukang untuk menghentikan pengurugan dan pembangunan pagar serta mengatakan jika pembangunan pengurugan lahan dan pembangunan pagar tetap dilanjutkan akan terjadi keributan. Besok harinya tanggal 13 Mei 2020 sekitar pukul 09.00 Wib terdakwa AGOF DWI WINARWANTO bersama orang-orangnya kembali datang dengan membawa orang lebih banyak lagi, lebih dari 20 orang, selanjutnya membuat pos semi permanen dari kayu dan bambu dan membuat pagar dari bambu yang mengakibatkan tukang dan pekerja tidak bisa melanjutkan pengerjaannya, dan beberapa tiang pagar ada yang dirobohkan, namun oleh tukang dipasang lagi;

- Bahwa pada tanggal 21 Mei 2020, terdakwa AGOF DWI WINARWANTO bersama teman-temannya kembali datang ke lokasi tanah tersebut, dengan maksud yang sama yaitu menghentikan tukang yang sedang bekerja serta mengatakan pekerjaan bisa lanjutkan lagi asalkan sudah ada ganti rugi tanah dari WENAS PANWELL/THE kepada terdakwa AGOF DWI WINARWANTO, dan perbuatan tersebut dilakukan berlanjut dan berulang-ulang oleh terdakwa AGOF DWI WINARWANTO, yang mengaku dirinya sebagai pemilik atas obyek tanah tersebut;

- Bahwa pada saat kejadian terdakwa AGOF DWI WINARWANTO tidak menunjukan bukti alas hak yang dimilikinya, hanya mengatakan sebagai pemilik atas obyek tanah tersebut;

- Bahwa yang saksi ketahui pemilik milik obyek tanah yang diurug dan dibangun pagar beton tersebut adalah miliknya WENAS PANWELL/THE, yang diperolehnya dengan cara membeli dengan bukti alas hak adalah SHM No. 381/Kel. Asemrowo atas nama WENAS PANWELL/THE;



- Bahwa dengan adanya kejadian tersebut kegiatan proyek yaitu pengurangan lahan dan pembangunan/pembuatan pagar tembok beton blok, menjadi terhenti, namun pihak terdakwa AGOF DWI WINARWANTO yang melakukan penguasaan fisik atas tanah dengan membuat rumah gubug sebagai pos pemantauan mereka di atas lahan tersebut, tanpa seijin WENAS PANWELL/THE selaku pemilik tanah maupun pekerja yang sedang mengerjakan;
- Bahwa sampai sekarang SHM No. 381/Kel. Asemrowo atas nama WENAS PANWELL/THE tersebut masih berlaku sah sebagai bukti atas hak tanah, karena tidak ada pihak lain yang membatalkan sertifikat tersebut termasuk terdakwa AGOF DWI WINARWANTO;
- Bahwa bukti-bukti yang saksi miliki sebagai kuasa dari WENAS PANWELL/THE adalah:
Surat Kuasa tanggal 6 Januari 2020 dari Pemberi Kuasa;
 - Foto copy SHM No. 381/Kel. Asemrowo atas nama WENAS PANWELL/THE;
 - Foto copy Surat Nomor : 593.7/77/436.9.28.1/2020 tanggal 31 Maret 2020, perihal : Pelayanan Pertanahan Berdasarkan Buku Letter C, yang dikeluarkan oleh Sdr. Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo;
 - Foto copy Surat Nomor : 12/AG/V/2020. Sby, Perihal : Win Win Solution, yang ditandatangani oleh Sdr. AGOF DWI WINARWANTO dan H. KASI M. ILHAM tanggal 8 Mei 2020, yang ditunjukan kepada Bapak WENAS PANWELL/THE.
- Bahwa sesuai keterangan Lurah Asemrowo bahwa Petok D No. 175 atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT di buku Letter C Kelurahan Klansiran Tahun 1973/1974 tidak tercatat;
- Bahwa SURADJI pernah dihukum terkait membuat Surat Palsu atau menggunakan surat palsu berupa Petok D No. 175 tanggal 16 Maret 1959 atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT, Kel. Asemrowo, sesuai foto copy Salinan Putusan Perkara Nomor : 807/Pid.B/2001/PN.Sby tanggal 19 September 2002 Jo. Putusan Pengadilan Tinggi Jawa Timur Nomor : 319/PID/2003/PT.Sby Jo. Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor : 706/PID2004, Dengan adanya putusan pidana tersebut jelas tindakan Sdr. SURADJI memberikan Kuasa ke AGOF DWI WINARWANTO terkait obyek tanah Petok D No. 175 atas nama H. Moch. Anwar Ngaskad adalah tindakan melawan hukum;
- Bahwa saat itu terdakwa AGOF DWI WINARWANTO mengakui sebagai pemilik tanah dengan bukti Petok D No. 175 atas nama H. Moch. Anwar Ngaskad



yang sudah diputusan palsu oleh pengadilan adalah tindakan melawan hukum dan sangat merugikan WENAS PANWELL/THE selaku Pemilik Tanah yang sah;

- Bahwa waktu itu terdakwa AGOF DWI WINARWANTO ikut hadir pada saat dilakukan mediasi di Kantor Polres KPPP Tanjung Perak Surabaya tanggal 22 Agustus 2019, sudah mengetahui secara langsung kalau obyek tanah tersebut adalah miliknya WENAS PANWELL/THE dengan bukti SHM No. 381/Kel. Asemrowo atas nama WENAS PANWELL/THE dan disarankan pada saat itu jika merasa sebagai pemilik atas tanah tersebut agar melakukan gugatan perdata, namun sampai sekarang yang bersangkutan tidak melakukan gugatan tersebut dan malahan melakukan tindakan menghasut dan mempengaruhi orang lain kalau tanah tersebut adalah miliknya dengan mengaku memiliki bukti berupa Petok D No. 175 atas nama H. Moch. Anwar Ngaskad yang sudah tidak berlaku/palsu tersebut;

- Bahwa saksi melaporkan kejadian tersebut, tanggal dan bulan lupa tahun 2020, terdakwa AGOF DWI WINARWANTO menyuruh orang lain untuk memasang bender yang bertuliskan "PERINGATAN DILARANG MEMASUKI/MENGURUG/MENGERJAKAN AREA TANAH MILIK AHLI WARIS MOCH. ANWAR NGASKAT TANPA IJIN AHLI WARIS BERDASARKAN PETOK D. 175 PERSIL 32, 36.A SELUAS 35 Ha, HORMAT KAMI TTD AGOF DWI WINARWANTO, HP. 081230012655" dan Mendirikan Pos Penjagaan pada sisi sebelah Timur dari obyek tanah, dengan adanya pemasangan bender secara tidak langsung mempengaruhi masyarakat dan percaya seakan-akan tanah tersebut miliknya terdakwa AGOF DWI WINARWANTO atau milik ahli waris alm. H. Moch. Anwar Ngaskad, sedangkan Petok D No. 175 atas nama H. Moch. Anwar Ngaskad tersebut dalam buku letter C kelurahan Asemrowo, klansiran tahun 1973/1974 Nomor : 175 atas nama H. Moch. Anwar Ngaskad tidak tercatat;

- Bahwa sebelumnya terdakwa AGOF DWI WINARWANTO juga telah memasang banner di lokasi tanah yang bertuliskan "Peringatan Dilarang Memasuki / Mengurug / Mengerjakan Area Tanah Milik Ahli Waris Moch. Anwar Ngaskat Tanpa Ijin Ahli Waris Berdasarkan Petok D. 175 Persil 32, 36.A seluas 35 Ha, Hormat Kami TTD Agof Dwi Winarwanto, HP. 081230012655";

- Bahwa terdakwa AGOF DWI WINAWANTO selaku koordinatornya pada saat itu tidak pernah meminta ijin terlebih dahulu untuk memasuki obyek tanah SHM No. 381/Kel. Asemrowo milik WENAS PANWELL/THE, bahkan pada saat itu yang bersangkutan mengaku sebagai pemilik tanah;



- Bahwa pekerja lainnya sudah menyampaikan kepada terdakwa AGOF DWI WINARWANTO untuk keluar dan meninggalkan obyek tanah, serta menyuruh yang bersangkutan untuk membongkar pos jagalpantau yang dibuatnya serta mencopot spansuk/banner yang dipasang sebelumnya;
- Bahwa pada saat itu saksi menyampaikan kepada terdakwa AGOF DWI WINARWANTO selaku koordinator yaitu "SAYA PERINGATKAN UNTUK SEGERA KELUAR MENINGGALKAN LOKASI TANAH MILIK SDR. WENAS PANWELL/THE;
- Bahwa kalimat tersebut saksi tujukan kepada terdakwa AGOF DWI WINARWANTO dan teman-temannya yang masuk tanpa ijin pada saat itu, maksud dan tujuan dari kalimat larangan tersebut agar terdakwa AGOF DWI WINARWANTO dan teman-temannya segera keluar dan meninggalkan obyek tanah tersebut
- Bahwa terdakwa AGOF DWI WINARWANTO selaku koordinator tidak mengindahkan larangan saksi, bahkan sampai sekarang pos jaga yang dibuatnya tidak dibongkarnya serta tidak mencopot banner yang dipasang;
- Bahwa baik saksi selaku kuasa maupun pemilik tanah sudah memasang banner warna kuning dengan tulisan merah dan hitam yang bertuliskan "DILARANG MASUK KE LOKASI TANAH MILIK BPK WENAS TANPA IJIN ttd GARUDA LAW FIRM ADV. J. SUTIJONO, S.H., M.Hum" yang dipasang dilokasi tanah sebanyak dua titik, yaitu pada pintu masuk sebelah Selatan dan Utara Pos Jaga.
- Bahwa benar saksi telah memberikan keterangan dalam penyidikan Polda Jatim sebagaimana keterangan saksi dalam Berkas Perkara benar adanya.
- Bahwa saksi membenarkan semua BAP yang dibuat dihadapan penyidik;
- Bahwa saksi membenarkan semua barang bukti yang diperlihatkan dipersidangan;

Atas keterangan saksi, terdakwa membenarkan

2. Saksi SOEJONO dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut:

- Bahwa pada saat pemeriksaan saksi dalam keadaan sehat jasmani dan rohani;
- Bahwa benar telah memberikan keterangan saksi dalam penyidikan Polda Jatim sebagaimana keterangan saksi dalam Berkas Perkara benar adanya.
- Bahwa Saksi berprofesi sebagai Direktur PT. Bhakti Yudatama Jaya yang bergerak dalam bidang Jasa Pengamanan (Security), yang berkantor di di Perum. Dian Istana Blok C.4 No. 8, Wiyung, Kota Surabaya;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa Saksi tidak kenal dengan terdakwa AGOF DWI WINARWANTO, namun pada tanggal 13 Mei 2020 bertemu dengan yang bersangkutan di lahan tanah miliknya WENAS PANWELL/THE yang terletak di Kel. Asemrowo, Kec. Asemrowo, Kota Surabaya, dimana terdakwa AGOF DWI WINARWANTO datang dengan teman-temannya ke lokasi tanah dengan mengaku sebagai pemilik tanah yang dikerjakan pengurugan dan pembuatan pagar beton tanda batas yang pengerjaannya diawasi oleh ALIM YUDA RIATMAJA;
- Bahwa sejak tanggal 1 Maret 2020 saksi melakukan penjagaan dan pengamanan terhadap pelaksanaan proyek pengurugan dan pembangunan pagar beton diatas tanah milik WENAS PANWELL/THE yang terletak di Kel. Asemrowo, Kec. Asemrowo, Kota Surabaya, atas permintaan Sdr. PITER selaku Kuasa Hukum dari Sdr. WENAS PANWELL/THE selaku pemilik tanah, atas kerjasama tersebut saksi selaku Perusahaan penyedia jasa Scurity menempatkan tenaga sebanyak 18 (delapan belas) untuk melakukan penjagaan dan pengamanan lokasi dengan dibagi menjadi 3 shift, tiap shift terdiri dari 6 (enam) orang yang bertugas selama 12 jam (siang maupun malam hari);
- Bahwa secara langsung saksi tidak melihatnya namun berdasarkan laporan dari petugas jaga (Scurity) yang bertugas pada tanggal 12 Mei 2020, ada beberapa orang sekitar berjumlah 15 orang tanpa ijin masuk ke lokasi tanah dengan menutup jalan dari bambu gedeg dan memberhentikan tukang yang sedang bekerja, dengan adanya kejadian tersebut berakibat tukang berhentikan dan tidak berani mengerjakan pekerjaannya;
- Bahwa karena ada kejadian tersebut besok harinya yaitu tanggal 13 Mei 2020 saksi bersama Sdr. PITER selaku salah satu team pengacara dari Sdr. WENAS PANWELL/THE mendatangi lokasi tanah, sekitar pukul 09.00 Wib datang beberapa orang sekitar 20 orang yang dikoordinir oleh orang yang mengaku bernama AGOF DWI WINARWANTO, dengan mengatakan kalau dirinya mengaku sebagai pemilik obyek tanah yang diurug dan dibangun pagar tersebut, serta ingin bertemu dengan WENAS PANWELL/THE, sebagian dari mereka ada yang melakukan pelemparan-pelemparan dengan menggunakan tanah, namun tidak diarahkan ke para tukang/pekerja;
- Bahwa sebelumnya dari kelompok mereka telah memasang spanduk dilokasi tanah yang bertuliskan "PERINGATAKAN DILARANG MEMASUKI / MENGURUG / MENGERJAKAN AREA TANAH MILIK AHLI WARIS MOCH. ANWAR NGASKAT TANPA IJIN AHLI WARIS BERDASARKAN PETOK D. 175 PERSIL 32, 36.A SELUAS 35 Ha, HORMAT KAMI TTD AGOF DWI

Halaman 14 Putusan Perkara Nomor 948/Pid.B/2022/PN Sby

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

WINARWANTO, HP. 081230012655" dan Mendirikan Pos Penjagaan pada sisi sebelah Timur dari obyek tanah;

- Bahwa pada tanggal 13 Mei 2020 terdakwa AGOF DWI WINARWANTO tidak menunjukkan bukti-bukti hak yang dimilikinya, hanya mengaku sebagai pemilik tanah secara lisan saja;
- Bahwa pada saat itu saksi tidak mendengar adanya ancaman dari mereka karena posisi saksi berdiri persis di belakang team pengacaranya Sdr. WENAS PANWELL/THE dengan jarak agak jauh, arena rame dan banyak orang sehingga tidak mendengar adanya ancaman maupun intimidasi.;
- Bahwa saksi tidak ada kenal dengan orang-orang yang datang pada tanggal 13 Mei 2020 tersebut, kecuali salah satunya mengaku bernama AGOF DWI WINARWANTO yang memasuki obyek tanah milik Sdr. WENAS PANWELL/THE tanpa meminta ijin terlebih dahulu, dimana pada saat itu langsung masuk tanpa ada pemberitahuan;
- Bahwa atas kejadian tersebut pekerjaan proyek pengurugan dan pembuatan pagar beton terhenti dan tukang tidak berani mengerjakan dan ada rasa ketakutan;
- Bahwa di tempat kejadian tidak ada pengerusakan yang dilakukan hanya mencabut pagar dan diletakkan di atas obyek tanah, namun telah dipasang lagi karena pagar betok;
- Bahwa dengan adanya kejadian tersebut yang dirugikan adalah :
 - Pemilik tanah dalam hal ini Sdr. WENAS PANWELL/THE;
 - Sub Kontraktor (SUYONO), karena bayar tukang dan alat berat namun hasilnya tidak maksimal dan tepat waktu sesuai rencana.
- Bahwa saksi awalnya tidak mengetahuinya namun menurut keterangan dari Team Pengacara dari Sdr. WENAS PANWELL/THE bahwa, Sdr. WENAS PANWELL/THE memiliki bukti berupa Sertipikat Hak Milik, namun nomor dan atas nama sertipikat saksi tidak mengetahuinya.
- Bahwa terdakwa AGOF DWI WINARWANTO memasuki obyek tanah SHM No. 381/Kel. Asemrowo atas nama WENAS PANWELL/THE pada tanggal 12 dan 13 Mei 2020, tanpa meminta ijin terlebih dahulu, karena pada saat itu saksi melihat yang bersangkutan tiba-tiba masuk ke lokasi tanah dengan mengatakan kalau dirinya sebagai pemilik tanah;
- Bahwa pada saat itu saksi melihat dan mendengar Sdr. J. SUTIJONO, S.H., M.Hum selaku kuasa dari Sdr. WENAS PANWELL/THE telah menyuruh Sdr.

Halaman 15 Putusan Perkara Nomor 948/Pid.B/2022/PN Sby

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



AGOF DWI WINARWANTO untuk segera keluar dan meninggalkan lokasi tanah, serta membongkar pos jaga yang dibangun sebelumnya dan menyuruh untuk mencopot banner yang dipasang sebelumnya di dalam obyek tanah, namun yang bersangkutan saat itu tidak mengindahkan larangan tersebut serta tidak membongkar pos jaga dan mencopot banner dari lokasi tanah. Karena takut terjadi hal-hal yang tidak diinginkan sehingga tukang/pekerja tidak berani meneruskan pengerjaan dan pengurugan proyek, mengingat terdakwa AGIF DWI WINARWANTO di lokasi tanah dan kepada masyarakat sekitarnya selalu mengatakan kalau dirinya sebagai pemilik tanah;

- Bahwa adapun tulisan pada banner yang dipasang oleh terdakwa AGOF DWI WINARWANTO adalah "PERINGATAN DILARANG MEMASUKI/MENGURUG /MENERJAKAN AREA TANAH MILIK AHLI WARIS MOCH. ANWAR NGASKAT TANPA IJIN AHLI WARIS BERDASARKAN PETOK D. 175 PERSIL 32, 36.A SELUAS 35 Ha, HORMAT KAMI TTD AGOF DWI WINARWANTO, HP 081230012655";.
- Bahwa pada saat itu di lokasi telah dipasang banner oleh pemilik tanah/kuasanya yang bertuliskan "PERINGATKAN UNTUK SEGERA KELUAR MENINGGALKAN LOKASI TANAH MILIK SDR. WENAS PANWELL/THE. Itu dipasang di lokasi tanah sebagai bentuk larangan bagi yang tidak berkepentingan untuk memasuki lahan/lokasi tanah yang sedang dikerjakan pengurugan dan pembuatan tembok beton;
- Bahwa sebagian dari tanah tersebut sudah bertembok dimana yang mengerjakan adalah tukang yang saksi jaga, tembok tersebut sebagai tanda batas dengan tanah yang bersebelahan dengan lokasi tanah;
- Bahwa saksi membenarkan semua BAP yang dibuat dihadapan penyidik;
- Bahwa saksi membenarkan semua barang bukti yang diperlihatkan dipersidangan;

Atas keterangan saksi, terdakwa membenarkan

3. Saksi Drs. ASNAFI, M.Si dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut:

- Bahwa pada saat pemeriksaan saksi dalam keadaan sehat jasmani dan rohani;
- Bahwa benar saksi telah memberikan keterangan dalam penyidikan Polda Jatim sebagaimana keterangan saksi dalam Berkas Perkara benar adanya.



- Bahwa saksi menjabat sebagai Lurah Asemrowo, Kota Surabaya terhitung sejak bulan Mei 2013 sampai dengan sekarang ini, untuk Surat Keputusannya saksi lupa;
- Bahwa saksi mengenal terdakwa AGOF DWI WINARANTO, tahunnya lupa, dimana pada saat itu yang bersangkutan datang ke Kantor Kelurahan Asemrowo, terkait dengan mengurus tanah almarhum H. MOCH. ANWAR NGASKAT, dan tidak ada hubungan keluarga;
- Bahwa terdakwa AGOF DWI WINARWANTO bukan warga Kelurahan Asemrowo, melainkan warga Kelurahan Bubutan, Kota Surabaya;
- Bahwa saksi kenal dengan WENAS PANWELL/THE sekitar tahun 2013, karena ada perkara PTUN di Pengadilan Tata Usaha Surabaya, terkait dengan banyak orang yang mengaku-ngaku sebagai pemilik tanah atas tanah SHM No. 381/Kel. Asemrowo miliknya WENAS PANWELL/THE yang terletak di Kel. Asemrowo, perkara nomor :
 - Salinan Putusan Perkara Nomor : 90/G/2013/PTUN. Sby, antara Sdr. SUBANDI alamat Jl. Asemrowo V/15 RT 005 RW 001, Kel. Asemrowo selaku Penggugat dengan Lurah Asemrowo Sebagai Tergugat I dan AGUS ANGKRIWAN selaku Tergugat II, selanjutnya banding Perkara Nomor : 05/B/2014/PT.TUN. Sby;
 - Salinan Putusan Perkara Nomor : 8/P/FP/2019/PTUN.Sby, antara MISTAR SUHADI alamat Jl. Kemuning Asri No. 11, Waru, Sidoarjo selaku Penggugat dengan Kepala Kelurahan Asemrowo selaku Tergugat;
- Bahwa saksi bunyi dari Salinan Putusan Perkara Nomor : 90/G/2013/PTUN. Sby, antara Sdr. SUBANDI alamat Jl. Asemrowo V/15 RT 005 RW 001, Kel. Asemrowo selaku Penggugat, dengan putusannya berbunyi :

Dalam Eksepsi:

 - Menolak Eksepsi Tergugat dan Tergugat II Intervensi seluruhnya ;

Dalam Pokok Perkara:

Mengabulkan gugatan penggugat untuk seluruhnya;

 - Menyatakan batal dan tidak sah Keputusan Tata Usaha Negara berupa pembukuan Surat letter C/Pethok No. 342 atas nama KASBOENADI, persil 36.a, luas 1.215 Ha dan Persil 36.b luas 20.785 Ha atas nama Kasboenadi yang tercatat pada buku tanah Kelurahan Asemrowo, Kec. Asemrowo, Kota Surabaya;



- Mewajibkan Tergugat untuk mencabut Surat Keputusan Tata Usaha Negara berupa pembukuan Surat Letter C/Pethok No. 342 atas nama KASBOENADI persil 36.a, luas 1.215 Ha dan Persil 36.b luas 20.785 Ha atas nama KASBOENADI yang tercatat pada buku tanah Kelurahan Asemrowo, Kec. Asemrowo, Kota Surabaya;
 - Mewajibkan Tergugat untuk menerbitkan kembali Surat Letter C/Pethok Nomor : 175 persil 36.a, luas 1.215 Ha dan Persil 36.b, luas 20.785 Ha atas nama H. MOCH. ANWAR pada buku tanah Kelurahan Asemrowo, Kec. Asemrowo, Kota Surabaya;
 - Mewajibkan untuk menerbitkan surat-surat yang berhubungan dengan prosedur pengajuan Sertipikat Hak Milik pada Kantor Pertanahan Kota Surabaya atas tanah yang tercatat pada Surat Leter C/Pethok Nomor : 175 persil 36.a, luas 1.215 Ha dan Persil 36.b, luas 20.785 Ha atas nama H. MOCH. ANWAR;
 - Menghukum Tergugat I dan Tergugat II Intervensi untuk membayar biaya perkara yang timbul dalam perkara ini sebesar Rp. 478.000,-.
- Bahwa putusan perkara Nomor : 90/G/2013/ PTUN. Sby tersebut telah dibatalkan oleh Putusan Perkara Nomor : 05/B/2014/PT.TUN.SBY tanggal 25 Pebruari 2014, yang isi putusannya :
- (1) Menerima permohonan banding Tergugat I/Pembanding dan Tergugat II Intervensi/Pembanding
 - (2) Membatalkan putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya Nomor : 90/G/2013/PTUN. Sby tanggal 9 Oktober 2013, yang dimohonkan banding.

Mengadili Sendiri :

Dalam Eksepsi :

- Menyatakan eksepsi Tergugat/Pembanding dari Tergugat II Intervensi/Pembanding tidak diterima;

Dalam Pokok Sengketa:

- Menolak Gugatan Penggugat /Terbanding untuk seluruhnya;
- Menghukum Penggugat/Terbanding untuk membayar biaya perkara di kedua tingkat pengadilan yang dalam tingkat banding ditetapkan sebesar Rp. 250.000,-.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- bahwa Salinan Putusan Perkara Nomor : 8/P/FP/2019/PTUN.Sby, antara MISTAR SUHADI selamat Jl. Kemuning Asri No. 11, Waru, Sidoarjo selaku Penggugat dengan Kepala Kelurahan Asemrowo selaku Tergugat, namun saksi belum bisa membaca isi putusannya, karena foto copynya tidak lengkap;
- Bahwa saksi ikut hadir dalam mediasi tanggal 22 Agustus 2019 jam 09.00 Wib sampai selesai yang dilakukan di Ruang Rupatama Sanika Satyawada Polres KPPP Tanjung Perak Surabaya, karena mendapatkan Undangan dari Polres KPPP, yang berawal dari dilokasi obyek tanah SHM No. 381/Kel. Asemrowo atas nama WENAS PANWELL/THE telah diduduki oleh orang-orang dengan cara dikapling-kapling, selanjutnya dijual-jual kepada pihak lain, atas kejadian tersebut Sdr. WENAS PANWELL/THE keberatan, selanjutnya melaporkan ke Polres KPPP Tanjung Perak Surabaya, atas laporan tersebut pihak Polres KPPP Tanjung Perak Surabaya melakukan mediasi, dengan hasil kesimpulan, sebagai berikut :
 - Tanah yang di patok oleh warga merupakan tanah SHM No. 381 atas nama WENAS PANWELL;
 - Apabila warga merasa dirugikan terkait pelaksanaan jual beli tanah, dipersilahkan untuk menempuh jalur hukum/melaporkan kepada pihak yang berwajib;
 - Pemilik tanah berdasarkan Hak SHM No. 381 atas nama WENAS PANWELL agar mengajukan permohonan pengembalian batas-batas kepada Kepala Kantor Pertanahan Surabaya I;
 - Karena pemilik tanah SHM No. 381 atas nama WENAS PANWELL ketika memberi tanda batas-batas dan melakukan pemeliharaan tanah agar masyarakat/warga jangan sampai merusak/merobohkannya.
- Bahwa pada acara mediasi tanggal 22 Agustus 2019 tersebut, saksi melihat terdakwa AGOF DWI WINARWANTO juga hadir bersama dengan Sdr. SURADJI, namun dalam absen kehadiran nama dan tanda tangan terdakwa AGOF DWI WINARWANTO tidak ada;
- Bahwa sesuai data yang ada di Kantor Kelurahan Asemrowo, Kec. Asemrowo, Kota Surabaya, berupa buku letter C kelurahan dan Gambar Kerawangan Kelurahan Asemrowo, bahwa obyek tanah yang dipermasalahkan tersebut, merupakan obyek tanah yang telah terbit Sertipikat Hak Milik Nomor : 381/Kel. Asemrowo atas nama WENAS PANWELL/THE. Sesuai buku letter C Kelurahan Asemrowo, klansiran tahun 1974/1975, obyek tanah tersebut tercatat

Halaman 19 Putusan Perkara Nomor 948/Pid.B/2022/PN Sby

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



pada Petok Nomor 253, persil 15 dt.II, luas 4,8420 Ha, dan persil 16 dt.V luas 0.115 Ha, tercatat atas nama JAMIAN. Selanjutnya berdasarkan Surat PU tanggal 22 Desember 1982 sebagian luas dari persil 15 Dt.II kena proyek jalan Tol Surabaya-Malang, sehingga sisa luas dari persil 15 Dt. II menjadi 4.007 Ha, selanjutnya pada tanggal 1 Desember 1990 dijual ke WENAS PANWELL/THE (Akta Notaris R. SOEDJONO);

- Bahwa sesuai Buku Letter C Kelurahan Asemrowo Klansiran Tahun 1974/1975, Petok D No.175 atas nama MOCH. ANWAR NGASKAT dengan luas 1.231.380 M2 tanggal 5 April 1960 tersebut tidak tercatat dalam Buku Letter C Kelurahan Asemrowo Klansiran Tahun 1974/1975. Sedangkan dalam Buku Letter C Klansiran Tahun 1974/1975, Petok D No. 175 tercatat atas nama DASLAN, persil 95 d.II, luas 0,020 Ha dan Persil 95 d.II seluas 0,272 Ha, selanjutnya tanggal 14 September 1978 ke No. 1142;

- Bahwa dengan adanya buku letter C Klansiran Tahun 1974/1975 tersebut, maka terhadap buku letter C Klansiran tahun 1960, sudah tidak dipergunakan lagi sebagai dasar pelayanan bidang pertanahan kepada masyarakat, sehingga Kelurahan Asemrowo dalam memberikan pelayanan terkait obyek tanah di wilayah Kelurahan Asemrowo mengacu pada Buku Letter C Kelurahan Asemrowo Klansiran Tahun 1974/1975;

- Bahwa dalam buku Letter C Klansiran Tahun 1974/1975, untuk nama Petok 253 atas nama JAMI'AN tercatat dalam buku letter C Kelurahan Asemrowo;

- Letak Persil 15 dan Persil 16 atas nama DJAMI'AN tercatat dalam peta/kerawangan Kelurahan Asemrowo hasil pengukuran tahun 1974/1975;
- Karena banyaknya permasalahan tanah yang terjadi di Kel. Asemrowo dan ada permintaan dari Sdr. WENAS PANWELL/THE tanggal 28 Agustus 2017 yang ditujukan kepada Lurah Asemrowo, sehingga dalam buku letter C No. 253 atas nama JAMI'AN kami beri catatan : NB: Telah terbit SHM No. 381, Kel. Asemrowo sesuai Gambar Situasi tanggal 4 Maret 1993 No. : 3173/1993 luas 41.500 M2 atas nama WENAS PANWELL/THE.

- Bahwa tindakan yang dilakukan oleh terdakwa AGOF DWI WINARWANTO tersebut tidak dibenarkan, secara hukum, karena :

- Bukti Petok D No. 175 atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT, yang dimiliki oleh terdakwa AGOF DWI WINARWANTO tidak tercatat dalam Buku Leter C Kelurahan Asemrowo Klansiran Tahun 1974/1975;



- Obyek tanah yang diakui oleh terdakwa AGOF DWI WINARWANTO tersebut, telah terbit Sertipikat Hak Milik No. 381/Kel. Asemrowo atas nama WENAS PANWELL/THE.
- Bahwa saksi terkait dengan obyek tanah yang dipermasalahkan oleh terdakwa AGOF DWI WINARWANTO tersebut, adalah:
 - Beberapa kali saksi menerima surat dari terdakwa AGOF DWI WINARWANTO, yang mengaku sebagai Kuasa dari Sdr. SURADJI, bersurat kepada Lurah Asemrowo atas surat tersebut sudah saksi jawab seperti apa yang tercatat dalam buku leter C Kelurahan Asemrowo klansiran Tahun 1974/1975;
 - Sdr. Ir. PETER SUSILO, S.H tanggal 12 Juni 2020 dengan suratnya nomor : 032/GLF.SP/DMR/PS/VI/2020, Hal : Surat pemberitahuan, terkait dengan Berita Acara Pengembalian Batas Nomor : 18/BA.PB/IP/I/2020 tanggal 20 Januari 2020.
- Bahwa terkait dengan obyek tanah tersebut, saksi selaku Lurah Asemrowo, beberapa kali mengeluarkan atau menjawab surat terdakwa AGOF DWI WINARWANTO yang ditujukan kepada Lurah Asemrowo terskait dengan obyek tanah tersebut, adapun surat/dokumen yang ada adalah :
 - 1 (satu) lembar foto copy legalisir Buku Letter C Kel. Asemrowo Klansiran Tahun 1960 Nomor : 175 atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT telah dicoret menjadi atas nama ASLAN B. H. ANWAR;
 - 1 (satu) lembar foto copy legalisir Buku Leter C Kelurahan Asemrowo Klansiran Tahun 1974/1975 atas nama JAMIAN Nomo : 253 persil 15 dt. Klas II, luas 4,842 Ha dan Persil 16 dt. Klas V, luas 0,115 Ha, berikut peta kerawangan Kel. Asemrowo hasil Pengukuran Tahun 1974 urutan ke-5 dan urutan ke enam;
 - 1 (satu) lembar foto copy legalisir Buku Leter C Kel. Asemrowo Kalnsiran 1974/1975 atas nama DASLAN nomor : 175 persil 95. D. Klas II, luas 0,272 Ha.
 - 1 (satu) lembar asli Surat Pengantar Nomor : 593/281/436.9.28.1/2020 tanggal 23 Oktober 2020 yang ditandatangani oleh Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo, tentang Surat dari Sdr. AGOF DW & Konsultan Hukum (Kantor Adv. ILHAM, S.H & REKAN) dan Jawan Lurah Asemrowo berkaitan dengan obyek tanah SHM No. 381;



- 1 (satu) rangkap asli Surat Nomor : 48/AG/X/PERMOHONAN/X/2019 tanggal 6 Oktober 2019, perihal : Pengembalian batas terhadap Petok 175 pada persil 32, persil 36.A, Persil 36.B, sesuai Gambar Topdan V Brawijaya, diatas kertas bermeterai Rp. 6000,- ditandatangani oleg Sdr. Ir. AGOF DWI WINARWANTO, beserta lampirannya berupa : foto copy Tanda Pendaftaran Semnetara atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT Nomor : 175 Desa Asemrowo, Kec. Tandes, Residenan Surabaya tanggal 6 Maret 1959, Surat Ketetapan Pajak Hasil Bumi, Kampung Warga Negeri Asemrowo, Kec. Tandes, Kawedanan Djabakota, Kotapradja Surabaya atas nama wajib pajak H. MOCH. ANWAR ANGASKAT Nomor : 175 dan foto copy Turunan Akta Kuasa Nomor : 9 tanggal 12 Desember 2008 antara SURADJI dengan AGOF DWI WINARWANTO, yang dibuat oleh Notaris Ny. OLIVIA SHERLINE WIRATNO, S.H;
- 1 (satu) lembar asli arsip Surat Nomor : 593/287/436.9.28.1/2019 tanggal 10 Oktober 2019, Hal : Tanggapan Permohonan, yang ditandatangani oleh Sdr. Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo;
- 1 (satu) lembar foto copy legalisir Surat Nomor : 593/24/436.9.28.1/2020 tanggal 01 Pebruari 2020, Hal : Tanggapan Permohonan, yang ditandatangani oleh Sdr. Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo;
- 1 (satu) rangkap asli Surat tanggal 13 April 2020, Perihal : Mohon Penjelasan Petok D No. 175 Letak Tanah Persil 32 dan 36, yang ditandatangani oleh Ir. AGOF DWI WINARWANTO dan Kuasa Hukumnya H. KASI MOCH. ILHAM, S.H;
- 1 (satu) lembar foto copy legalisir Surat Nomor : 593.7/91/436.9.28.1/2020 tanggal 18 April 2020, Hal : Mohon Penjelasan Petok D No. 175 Letak Tanah Persil 32 dan 36, yang ditandatangani oleh Sdr. Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo;
- 1 (satu) rangkap foto copy Surat Nomor : 88/AG/APRIL/2020/SBY tanggal 29 April 2020, Hal : Pemberhentian Pengurukan yang dilakukan oleh pihak-pihak



lain (WENAS) di atas tanah milik ahli waris dari H.M. ANWAR NGASKAT, terhadap Petok D 175, Persil 36 dan Persil 32, serta pengaduan seporadi kami;

▪ 1 (satu) lembar asli Surat Nomor : 593.7/103/436.9.28.1/2020 tanggal 4 Mei 2020, Hal : Tanggapan Permohonan, yang ditandatangani oleh Sdr. Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo, berikut foto copy Surat dari ahli waris alm. H. MOCH. ANWAR NGASKAT, Perihal : Pencabutan Akta Kuasa Nomor : 55 tanggal 14 Pebruari 1995 yang dibuat dihadapan Notaris STEFANUS SINDHUNATHA, S.H, tanggal 11 Oktober 2001;

▪ 1 (satu) rangkap foto copy Surat Nomor : 89/AG/APRIL/2020/SBY tanggal 1 Juli 2020, Perihal : Permohonan Riwayat Tanah Dan Seporadik Pada Petok D 175 & Pengajuan Pajak Persil 36 dan Persil 32 Kelurahan Asemrowo, diatas kertas bermeterai Rp. 6000,- yang ditandatangani Ir. AGOF DWI WINARWANTO;

▪ 1 (satu) lembar asli Surat Nomor : 593.7/201/436.9.28.1/2020 tanggal 8 Agustus 2020, Hal : Tanggapan Permohonan Riwayat Tanah dan Sporadik Pada Petok D 175 & Pengajuan Pajak Persil 36 dan Persil 32 Kelurahan Asemrowo, yang ditandatangani oleh Sdr. Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo.

- Bahwa foto copy Surat tanggal 11 Oktober 2001 tentang Pencabutan Akta Kuasa Nomor : 55 tanggal 14 Pebruari 1995 tersebut saksi terima dari terdakwa AGOF DWI WINARWANTO bersama-sama dengan dokumen permohonan Riwayat Tanah, tanggal dan bulan lupa, tahun 2020, di Kantor Kelurahan Asemrowo;

- Bahwa saksi membenarkan semua BAP yang dibuat dihadapan penyidik;

- Bahwa saksi membenarkan semua barang bukti yang diperlihatkan dipersidangan;

Atas keterangan saksi, terdakwa membenarkan

4. Saksi AHMATH INDRA F. MANURUNG, S.ST dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut:

- Bahwa benar saksi telah memberikan keterangan dalam penyidikan Polda Jatim sebagaimana keterangan saksi dalam Berkas Perkara benar adanya.



- Bahwa saksi bertugas di Kantor Pertanahan Kota Surabaya I sejak bulan Desember 2013 pada bagian Tata Usaha, selanjutnya bulan Mei 2019 sebagai Staf Sub Seksi Pendaftaran Hak Tanah, Seksi Hubungan Hukum Pertanahan, yang memiliki Tugas pokok secara umum yaitu sebagai coordinator Buku Tanah dan Warkah, untuk memberikan keterangan dilengkapi dengan Surat Perintah Tugas Nomor : 4167/ST-35.78.100/IX/2020 tanggal 24 September 2020, untuk memberikan keterangan sekarang ini;
- Bahwa sesuai data Sertipikat Hak Milik Nomor : 381/Kel. Asemrowo tercatat di Kantor Pertanahan Kota Surabaya I, yang terbit pada tanggal 15 September 1993, Gambar Situasi tanggal 4 Maret 1993 Nomor : 3173/1993, dengan luas 41.500 M2, tercatat atas nama pertama kali DJAMI'AH, permohonan atas mengajukan sesuai warkah adalah H. SITI JUARIAH, Cs.
- Bahwa berdasarkan Penetapan Waris Pengadilan Agama Surabaya tanggal 3 September 1990 Nomor : 1253/Pdt.b.1/1990/PA.Sby, karena meninggalnya DJAMI'AN tanggal 6 Maret 1990, beralih menjadi atas nama ahli warisnya yang bernama : 1. DJAMA'IYAH, 2. ACHMAD JAYADI, 3. H. SITI JUARIAH, 4. TRI HANDAYANI, 5. ALI HIDAYAT, 6. ARI HARIATI dan 7. ADI FADILLAH;
- Bahwa berdasarkan Akta Jual Beli tanggal 28 Oktober 2016 Nomor : 545/2016 yang dibuat dihadapan PPAT ANITA LUCIA KENDARTO, S.H.,M.Kn, beralih dari atas nama ahli waria almahum Djami'ah tersebut menjadi atas nama WENAS PANWELL/THE, sampai dengan sekarang ini;
- Bahwa dasar penerbitan Sertipikat Hak Milik Nomor : 381/Kel. Asemrowo tersebut berupa Konversi yang artinya pemberian hak terhadap tanah hak yasan, dengan mendasari dari pada hak sebagai berikut :
 - Bekas Hak Yasan, Petok D No. 484, persil 36.b, dt.IV, sekarang Petok No. 253, persil dt.II;
 - Surat Keterangan Lurah Asemrowo tanggal 24 Desember 1992 No. 590/139/ 402.94.03.01/1992;
 - Surat Pernyataan Pemilikan Tanah dari Lurah Asemrowo, tanggal 24 Desember 1992, Nomor : 590/139/402.94.03.01/1992;
 - Pertimbangan PPT, tanggal 11 Maret 1993, Nomor : Peng/145/III/PPT/1993 dan tidak ada pihak lain yang mengajukan keberatan.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa sesuai buku tanah di Kantor Pertanahan Kota Surabaya I surat-surat permohonan nya adalah sebagai berikut :

- Foto copy legalisir KTP H.S JUAR-AH, TRI HANDAYANI, ALI HIDAYAT, ARI HARIATI, ADI FADILLAH;
- Foto copy legalisir Kartu keluarga Nomor : 173/86/.../.../1988 atas nama H.S. JUAR-AH;
- Foto copy legalisir Kartu keluarga Nomor : 220/86/.../.../1986 atas nama FAUORI (suami DJAMA'IJAH0;
- Surat Perintah Kerja Lapangan No. Pen/01-869/I/1993 tanggal 12 Januari 1993;
- Surat pengumuman Konversi dari Lurah Asemrowo Nomor : 590/086/402.94.03.01./ 1993 tanggal 19 Mei 1993;
- Daftar Pengantar dari Kepala Kantor Pertanahan Kotamadya Surabaya nomor : 045.350.1-2877 tanggal 18 Maret 93;
- Nota Dinas dari Kepala Seksi Pengaturan Penguasaan Tanah kepada Kepala Seksi Pengukuran Dan Pendaftaran Tanah tanggal 11 Maret 1993 Nomor : 28/PPT/ND/III/1993;
- Asli Surat Ketetapan Pajak Hasil Bumi Nomor : 484 persil 36.b dt. IV luas 4.000 M2 dengan keterangan 22 Desember 62, bkas dari N. 452;
- Foto copy Surat Keterangan Iuran Pembangunan Daerah Nomor : 353 atas nama JAMIAN;
- Foto copy legalisir Lurah Asemrowo No. 590/145/402.94.03.01./92 tanggal 30 Desember 1992 Wajib Iuran atas nama DJAMIAN Nomor : 484, persil 36,b dt IV luas 4000 M2;
- Foto copy legalisir Lurah Asemrowo No. 590/144/402.94.03.01./92 tanggal 30 Desember 1992, Nama IPEDA JAMIAN Nomor : 253;
- Surat Pernyataan Pemilikan Tanah Nomor : 590/139/402.94.03.01/1992 tanggal 24 Desember 1992, yang dikeluarkan oleh Lurah Asemrowo, mengetahui Camat Kepala Wilayah Kecamatan Asemrowo, tanggal 29 Desember 1992 No. Reg : 590/2/402.94.03/1992;

Halaman 25 Putusan Perkara Nomor 948/Pid.B/2022/PN Sby

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Surat Pernyataan dari Haji SITI JUARIAH, Cs tanggal 24 Desember 1992, mengetahui Lurah Asemrowo 590/139/402.94.03.01/92 tanggal 24-12-1992, mengetahui/memperkuat Camat Kepala Wilayah Kecamatan Asemrowo, tanggal 29 Desember 1992 No. Reg : 590/2/402.94.03/92;
 - Surat Keterangan dari Lurah/Kepala Desa Asemrowo tanggal 24-12-1992 No. : 590/139/402.94.03.01/1992, mengetahui Camat Asemrowo, tanggal 29 Desember 1992 No. Reg : 590/2/402.94.03/1992;
 - Berita Acara Pemasangan Tugu-Tugu Batas Nomor : 590/139/402.94.03.01/1992 tanggal 24-12-1992;
 - Asli Penetapan Pengadilan Agama Surabaya No. : 1253/Pdt.b.1/1990/PA.SBY tanggal 3 September 1990;
 - Foto copy Surat Pernyataan tanggal 19-12-1962, oleh Kepala Desa Asemrowo, mengetahui Asisten Kecamatan Tandes.
 - Foto copy Surat Tanda Terima Setor (STTS) tanggal 5 Sep 1990 atas nama JAMI'AN;
 - Foto copy Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 1990 atas nama JAMI'AN.
- Bahwa sesuai dengan buku tanah tidak ada catatan perkara baik perkara perdata maupun Tata Usaha Negara (bersih dari sengketa);
- Bahwa pada tanggal 22 Agustus 2019 Kantor Pertanahan Kota Surabaya I pernah diundang oleh Polres Pelabuhan Tanjung Perak Surabaya, dalam rangka mediasi, sesuai Surat Nomor : B/1939/VIII/PAM 3.3/2019/Bagops tanggal 20 Agustus 2019, perihal : Penjelasan riwayat penerbitan SHM, dengan hasil rapat sebagai berikut :
- Tanah yang di patok oleh warga merupakan tanah SHM No. 381 atas nama Wenas Panwell;
 - Apabila warga merasa dirugikan terkait pelaksanaan jual beli tanah dipersilahkan untuk menempuh jalur hukum/melaporkan kepada pihak yang berwajib;

Halaman 26 Putusan Perkara Nomor 948/Pid.B/2022/PN Sby

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Pemilik tanah berdasarkan Hak SHM No. 381 atas nama Wenas Panwell agar mengajukan permohonan pengembalian batas-batas kepada Kepala Kantor Pertanahan Surabaya I;
- Karena pemilik tanah SHM No. 381 atas nama WENAS PANWELL ketika member tanda batas – batas dan melakukan pemeliharaan tanah agar masyarakat / warga jangan sampai merusak / merobohkannya;

- Bahwa pada tanggal 2 Januari 2020 terhadap SHM NO. 381/Kel. Asemrowo tersebut telah dilakukan Pengembalian Batas, sesuai dengan Berita Acara Pengembalian Batas Nomor : 18/BA.PB/IP/II/2020 tanggal 20 Januari 2020.;
- Bahwa saksi membenarkan semua BAP yang dibuat dihadapan penyidik;
- Bahwa saksi membenarkan semua barang bukti yang diperlihatkan dipersidangan;

Atas keterangan saksi, terdakwa membenarkan

Menimbang, bahwa Terdakwa melalui Penasihat Hukumnya di muka sidang telah mengajukan saksi-saksi yang meringankan (*a de charge*) sebagai berikut ;

1. Saksi ASRI MEI DINI HARI dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut:

- Bahwa saksi sehat serta bersedia memberikan keterangan.
- Bahwa pada saat pemeriksaan saksi dalam keadaan sehat jasmani dan rohani;
- Bahwa saksi adalah istri sah terdakwa AGOF DWI WINARWANTO, tidak keberatan memberikan keterangan dibawah sumpah, seijin terdakwa AGOF DWI WINARWANTO ;
- Bahwa saksi kenal dengan Sdr. J. SUTIJONO, S.H.,M.Hum, pada tanggal lupa bulan April 2020, saat ada pertemuan di Lippo Plaza, Sidoarjo, dimana yang bersangkutan sebagai Ketua Team Pengacara dari Sdr. WENAS PANWELL/THE, dan tidak ada hubungan keluarga, sedangkan dengan Sdr. AGOF DWI WINARWANTO, SI.TI saksi mengenalnya, sejak bulan Agustus 2019 dikenalkan oleh sahabatnya yang merupakan teman kuliah, selanjutnya pada tanggal 27 Oktober 2019 dengan yang bersangkutan;
- Bahwa menurut keterangan dari suami saksi Sdr. AGOF DWI WINARWANTO tanah yang terletak di Kel. Asemrowo, Kec. Asemrowo tersebut diakui sebagai miliknya Sdr. AGOF DWI WINARWANTO (suami saksi), yang diperoleh dengan cara mendapat kuasa dari Sdr. SURADJI dan juga selaku

Halaman 27 Putusan Perkara Nomor 948/Pid.B/2022/PN Sby

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



pembeli atas tanah tersebut dari ahli waris almarhum H. MOCH. ANWAR NGASKAT;

- Bahwa pada tanggal lupa bulan April 2020, saksi dan suami ada pertemuan dengan Pengacara Sdr. WENAS PANWELL/THE di Lippo Plaza Sidoarjo, dimana dalam pertemuan tersebut ada kesepakatan proyek pengurugan lahan jangan diteruskan dulu, sebelum ada pertemuan secara langsung dengan pihak Sdr. WENAS PANWELL/THE, yang mengaku sebagai pemilik tanah, pada saat itu Sdr. J. SUTIJONO, S.H.,M.Hum selaku Ketua Team menjanjikan akan mempertemukan secara langsung dengan Sdr. WENAS PANWELL/THE, namun pada kenyataannya tidak ada pertemuan dan Sdr. WENAS PANWELL/THE selalu dikatakan sibuk dan ada diluar kota, namun dilokasi proyek pengurugan dan pembangunan tembok pagar terus berjalan/dikerjakan. Atas kejadian tersebut saksi diajak oleh suami Sdr. AGOF DWI WINARWANTO untuk melakukan pengecekan secara langsung kelokasi tanah, dan ditemukan benar ada pekerja yang melakukan kegiatan pengurugan dan pembangunan pagar beton dan pada saat itu untuk dihentikan semntara pengurugan dan pembangunan pagar dan pada saat itu pengerjaannya dihentikan, namun begitu saksi dan suami meninggalkan lokasi, para pekerja kembali melakukan pengurugan dan pembangunan pagar, begitu mendatangi lokasi, pekerja tidak melakukan kegiatan, sehingga ada kesan kucing-kucingan;

- Bahwa kejadian tersebut, pada tanggal 12 dan 13 Mei 2020, saksi diajak oleh suami Sdr. AGOF DWI WINARWANTO, dan beberapa orang yang disuruh oleh suami untuk menjaga lokasi tanah tersebut, ikut mendatangi lokasi dan ditemukan adanya kegiatan pengurugan dan pembangunan pagar, sedangkan sampai tanggal tersebut belum ada pertemuan dengan Sdr. WENAS PANWELL/THE, sehingga suami saksi Sdr. AGOF DWI WINARWANTO menyuruh orang-orangnya untuk membuat pagar dari bambu/gedeg yang dipasang diatas tanah yang telah diurug, yang mengakibatkan Sdr. WENAS PANWELL/THE berhenti melakukan kegiatan pengurugan dan pembuatan pagar beton;

- Bahwa menurut suami saksi Sdr. AGOF DWI WINARWANTO bahwa persil tanah yang dimiliki oleh Sdr. WENAS PANWELL/THE sesuai dengan Sertipikat yang ditunjukan oleh pekerjaanya berada di Persil 15, sedangkan yang diurug dan dibangun pagar beton adalah Petok D No. 175 persil 36.b, dt.III atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT.

- Bahwa yang disuruh oleh suami saksi untuk ikut masuk ke lokasi tanah adalah Sdr. DAMARI dan Sdr. SOCHIB yang diberi tugas untuk menjaga obyek



tanah, namun pada saat itu yang ikut membantu pemasangan pagar bambu/gedeg tersebut juga dibantu oleh warga sekitar yang saksi tidak tahu namanya sekitar berjumlah 8 orang, karena pada saat pemasangan tersebut ada pekerjanya Sdr. WENAS PANWELL/THE yang mengerjakan pengurugan dan pembuatan pagar tersebut sehingga kelihatannya pada saat itu banyak yang membantu pemasangan pagar, padahal tidak sekitar 8 orang tersebut;

- Bahwa suami saksi memberikan upah kepada Sdr. DAMARI dan Sdr. SOCHIB untuk menjaga tanah tersebut, untuk besaran ongkosnya hanya sekedar buat makan saja karena jasanya akan diperhitungkan setelah lahan tersebut laku terjual;

- Bahwa pada tanggal 12 dan 13 Mei 2020 saksi ikut masuk ke lokasi tanah, karena diajak oleh sumai saksi Sdr. AGOF DWI WINARWANTO, untuk memasuki lokasi tanah tersebut, tidak meminta ijin terlebih dahulu;

- Bahwa benar tidak meminta ijin terlebih dahulu karena menurut suami saksi bahwa obyek tanah tersebut adalah miliknya suami saksi Sdr. AGOF DWI WINARWANTO.

- Bahwa yang diberikan oleh Sdr. AGOF DWI WINARWANTO ke Sdr. SOCHIB dan DAMARI adalah tanah yang dilakukan pengurugan dan pembangunan tembok beton diatas tanah yang berlokasi di Kel. Asemrowo, Surabaya tersebut adalah miliknya Sdr. AGOF DWI WINARWANTO dengan memiliki bukti berupa Petok D No. 175 atas nama M. MOCH. ANWAR NGASKAT dan Akta Kuasa dari Sdr. SURADJI;

- Bahwa saksi melihat adanya tulisan dalam banner "PERINGATAN DILARANG MEMASUKI/MENGURUG/ MENERJAKAN AREA TANAH MILIK AHLI WARIS MOCH. ANWAR NGASKAT TANPA IJIN AHLI WARIS BERDASARKAN PETOK D. 175 PERSIL 32, 36.A SELUAS 35 Ha, HORMAT KAMI TTD AGOF DWI WINARWANTO, HP. 081-230012655" tersebut;

- Bahwa maksud dan tujuan dari Sdr. AGOF DWI WINARWANTO melakukan pemasangan pagar dari gedeg tersebut agar pengerjaan pengurugan dan pembangunan pagar beton dilahan tanah tersebut oleh Sdr. WENAS PANWELL/THE dihentikan proyek pengurugan dan pembangunan pagar beton, supaya ada komunikasi kebenaran (kroscek) atas persil WENAS yang menurut kami salah letak/tempat, namun berselang beberapa hari, pengerjaan proyek pengurugan dan pagar gedeg yang dipasang oleh suami saksi melalui seorang suruhannya, dicabut dari tempat yang dipasang;



- Bahwa pada saat kejadian tersebut tidak ada tindakan pengancaman, maupun pengerusakan yang dilakukan dalam memasang pagar gedeg dilahan tersebut;
- Bahwa tidak perlu ijin untuk memasuki dan memasang pagar gedeg dilahan yang diurug dan dibangun pagbar beton oleh Sdr. WENAS PANWELL/THE, karena menurut suami saksi bahwa pemilik tanah tersebut adalah Sdr. AGOF DWI WINARWANTO dan bukan tanahnya Sdr. WENAS PANWELL/THE, sehingga tridak perlu mendapatkan ijin terlebihdahulu;
- Bahwa bukti yang dimiliki suami saksi atas obyek tanah tersebut adalah :
 - Petok D No. 175 terdiri dari 30 persil atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT;
 - Peta yang dikeluarkan oleh Todam V Brawijaya;
 - Foto copy peta klansiran tahun 1974/1975 yang tidak ada nomor persil;
 - Akta Kuasa Nomor 9 tanggal 12 Desember 2008 dari SURADJI kepada Sdr. AGOF DWI WINARWANTO;
 - Kwitansi sebagai bukti pembayaran tanah.
- Bahwa saksi tidak pernah melakukan atau mengecek data di Kantor Kelurahan Asemrowo, namun saksi selalu mendampingi Sdr. AGOF DWI WINARWANTO dalam permasalahan ini, hanya sifat saksi mendampingi saja, untuk penjelasannya sama seperti yang dijelaskan suami saksi;
- Bahwa secara pasti saksi tidak mengetahui, namun sesuai keterangan Sdr. AGOF DWI WINARWANTO suami saksi, tanah tersebut berasal dari miliknya H. MOCH. ANWAR NGASKAT, selanjutnya oleh ahli warisnya dikuasakan pengurusannya ke Sdr. SURADJI dan juga dilakukan transaksi jual beli dengan memberikan uang tanda jadi, sebagian uang yang digunakan membayar oleh Sdr. SURADJI ke ahli waris H. MOCH. ANWAR NGASKAT tersebut sebagian milik suami saksi, selanjutnya pada tahun 2008, Sdr. SURADJI memberikan kuasa substitusi kepada suami saksi untuk mengurus obyek tanah tersebut;
- Bahwa saksi tidak pernah melakukan pengecekan, namun kalau suami saksi sudah pernah menanyakan ke pihak Kelurahan Asemrowo dan pihak kelurahan menyarankan untuk menanyakan ke Wali Kota Surabaya dan hal tersebut sudah dilakukan oleh suami saksi;



- Bahwa dengan kejadian tanggal 12 dan 13 Mei 2020 tersebut, sampai sekarang ini tidak ada kegiatan lagi baik pengurugan maupun pembuatan pagar tembok;
- Bahwa saksi tidak mengetahui tentang putusan pidana untuk Sdr. SURADJI terkait dengan petok D No. 175 atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT yang diduga palsu dimaksud.
- Bahwa saksi melihat adanya Papan Pengumuman dan Banner yang terpasang di lokasi, untuk Papan Pengumuman terbuat dari besi dan diberi cat warna putih, sedangkan Banner dengan warna dasar kuning, yang dipasang sebelah Timur menghadap ke Selatan, sedangkan untuk Banner dipasang di Pos Jaga sebelah Utara;
- Bahwa saksi tidak membaca apa tulisan yang ada pada Papan Pengumuman dan Banner tersebut, karena pada saat itu saksi tidak memperhatikan tulisannya, yang jelas saksi mengetahui adanya Papan Pengumuman dan Banner terpasang di lokasi tanah pada saat itu sedang dilakukan pengurugan dan pembuatan pagar beton;
- Bahwa saksi tidak mengetahui siapa yang dan kapan Papan Pengumuman dan Banner tersebut dipasang, karena pada saat saksi datang ke lokasi tanah tanggal 12 dan 13 Mei 2020, Papan Pengumuman dan Banner sudah terpasang di lokasi tanah;
- bahwa, saksi mengaku tidak mengetahui apa maksud dan tujuan dari pemasangan Papan Pengumuman dan Banner tersebut;
- Bahwa saksi tidak mengetahui adanya larangan atau pencegahan pada saat masuk lokasi, karena pada saat itu terdapat banyak orang, sehingga saksi tidak mendengar satu persatu ucapan orang-orang dan pada saat itu saksi (Sdr. AGOF DW WINARWANTO) berargumentasi dengan pekerja dan kuasa pemilik tanah, dan posisi saksi agak berjauhan sehingga tidak mendengar apa isi dari percakapan mereka;
- Bahwa saksi membenarkan semua barang bukti yang diperlihatkan dipersidangan;

Atas keterangan saksi, terdakwa membenarkan

2. Saksi A. KARIM dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut:

- Bahwa saksi sehat serta bersedia memberikan keterangan.
- Bahwa pada saat pemeriksaan saksi dalam keadaan sehat jasmani dan rohani;



- Bahwa saksi adalah sebagai saksi yang meringan terdakwa AGOF DWI WINARWANTO ;
- Bahwa saksi yang melakukan peliputan perkara lahan/tanah yang terletak di Kel. Asemrowo tersebut adalah Sdr. AGOF DWI WINARWANTO dan Sdr. SURADJI yang mengaku sebagai pemilik lahan, yaitu pada tanggal 21 Juli 2019 sampai dengan sekarang ini perkara disidangkan;
- Bahwa yang saksi dengar menurut keterangan dan pengakuan dari Sdr. AGOF DWI WINARWANTO, bahwa obyek tanah tersebut diperolehnya dengan cara membeli dari ahli waris dari almarhum H. MOCH. ANWAR NGASKAT, namun untuk kapannya saya tidak tahu;
- Bahwa menurut keterangan Sdr. AGOF DWI WINARWANTO dan Sdr. SURADJI bukti dan dokumen yang dimiliki sebagai pemilik atas obyek tanah tersebut adalah memiliki bukti :
 - Petok D No. 175, persil 32, 36.a dan 36.b, dengan luas lebih kurang 28 Ha, atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT;
 - Akta Jual Beli dari ahli waris almarhum H. MOCH. ANWAR NGASKAT kepada Sdr. SURADJI;
- Bahwa saksi tidak pernah melihat bukti asli yang dimiliki oleh Sdr. AGOF DWI WINARWANTO dan SURADJI, hanya diberitahukan saja;
- Bahwa pada tanggal 12 dan 13 Mei 2020 saksi ikut masuk ke lokasi tanah yang sedang dilakukan pengurugan dan dibangun pagar beton oleh pekerja;
- Bahwa saksi diberitahu Terdakwa kalau dia memiliki bukti, berupa :
 - Petok D No. 175 atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT;
 - Akta Jual Beli dari ahli waris almarhum H. ANWAR NGASKAT kepada Sdr. SURADJI.
- Bahwa saksi mengetahui Sdr. AGOF DWI WINARWANTO dan istrinya ikut hadir dalam pemasangan pagar gedeg tersebut;
- Bahwa saksi tidak mengetahui kebenaran SHM No. 381/Kel. Asemrowo karena Sdr. AGOF DWI WINARWANTO selalu mengatakan sebagai pemilik tanah dan mengatakan kalau SHM No. 381/Kel. Asemrowo, menurut keterangan Sdr. AGOF DWI WINARWANTO bahwa lokasi tanahnya bukan dilokasi yang dilakukan pengurugan dan pemasangan tembok beton pada saat itu
- Bahwa saksi membenarkan semua barang bukti yang diperlihatkan dipersidangan;



Atas keterangan saksi, terdakwa membenarkan

Menimbang, bahwa Terdakwa di persidangan telah memberikan keterangan yang pada pokoknya sebagai berikut:

- Bahwa terdakwa dalam keadaan sehat dan siap memberikan keterangan;
- Bahwa terdakwa membenarkan semua keterangan dalam BAP;
- Bahwa terdakwa memasuki tanah/lahan tersebut bersama-sama dengan : Sdri. ASRI MEI DINIHARI (istri terdakwa pada saat itu ikut mendampingi), Sdr. DAMARI (alamat tidak tahu), selaku koordinator penjaga lokasi tanah, Sdr. SOKIP alamat Nganjuk, selaku koordinator penjaga lokasi tanah Dan beberapa orang warga bertempat tinggal di dekat lokasi/tanah/lahan tersebut.
- Bahwa, yang mengajak mereka untuk memasuki lahan tersebut adalah terdakwa sendiri, dengan cara saya mengajak Sdr. DAMARI dan SOKIP untuk memasuki lahan /tanah tersebut, adalah sebagai berikut :

1. Terhitung dari bulan April 2020 sampai dengan sekarang, terdakwa menyuruh Sdr. DAMARI dan SOKIP untuk menjaga tanah tersebut, dengan memberikan upah setiap harinya antara Rp. 100.000,- sampai dengan Rp. 200.000,-;
2. Menyampaikan kepada mereka kalau pemilik tanah tersebut adalah terdakwa sendiri dengan memiliki bukti, berupa:
3. Foto copy Petok D No. 175 atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT;
4. Menerima Surat Kuasa dari Sdr. SURADJI, dan Sdr. SURADJI menerima Kuasa dari ahli waris H MOCH. ANWAR NGASKAT dan bersama Sdr. SURADJI telah membeli tanah tersebut.
5. Dengan menyampaikan keterangan dan pengakuan yang didukung dengan bukti-bukti tersebut, Sdr. DAMARI dan SOKIP percaya kalau obyek tanah tersebut adalah milik terdakwa;
6. Sedangkan istri terdakwa ASRI MEI DINI HARI hanya mendampingi terdakwa jika keluar rumah, dan tidak mengetahui permasalahan ini.

- Bahwa, pada tanggal 12 dan 13 Mei 2020 pada saat terdakwa mengajak Sdr. DAMARI dan SOKIP masuk kedalam lahan tersebut, lahan dikuasai oleh Sdr. WENAS PANWELL/THE melalui pekerjanya untuk melakukan kegiatan pengurugan lahan dan membuat pagar dari beton, yang sebelumnya sekitar bulan Januari 2020 tanpa sepengetahuan terdakwa lahan tersebut telah dilakukan pengukuran ulang oleh petugas BPN Surabaya, sehingga terdakwa keberatan atas pengukuran tersebut, selanjutnya sekitar bulan Maret-April 2020



untuk mencegah adanya kegiatan dilahan tersebut, terdakwa membuat pos dari kayu, sebagai pos pemantauan jika ada/pihak lain yang melakukan kegiatan dilahan tersebut, disamping terdakwa juga memasang bannar, dengan tujuan supaya orang lain termasuk Sdr. WENAS PANWELL/THE mengetahui kalau tanah yang dilakukan pengukuran dan kegiatan pengurugan adalah tanah milik terdakwa. Selanjutnya pada tanggal 12 Mei 2020 terdakwa diberitahu oleh Sdr. DAMARI dan SOKIP kalau ada kegiatan pengurugan dan pembuatan tembok beton oleh Sdr. WENAS PANWELL/THE, sehingga terdakwa mengajak Sdr. DAMARI dan SOKIP serta didampingi istri terdakwa untuk mengecek dan masuk ke lokasi tanah tersebut ternyata benar dilakukan pengurugan dan pembangunan tembok beton dilahan tersebut, sehingga terdakwa melarangnya dan terdakwa menyampaikan kalau tanah yang diurug dan dibangun tembok beton tersebut adalah tanah milik terdakwa, dan terdakwa belum pernah menjual kepada pihak manapun, selanjutnya para pekerja berhenti bekerja setelah terdakwa datang tersebut.

- Bahwa, besok harinya tanggal 13 Mei 2020 sekitar 09.00 Wib, terdakwa kembali diberitahu oleh Sdr. DAMARI dan SOKIP kalau dilokasi tanah tetap melakukan kegiatan pengurugan dan pembauatan tembok beton, setelah mendengar tentang hal tersebut, terdakwa kembali mengajak Sdr. SOKIP dan DAMARI untuk ikut datang kelokasi tanah, dan memang benar ada kegiatan dilahan tersebut, atas hal tersebut terdakwa menyampaikan ke para pekerja jangan diteruskan pengurugan dan pembauatan tembok betonya sebelum ada musyawarah dan bertemu dengan Sdr. WENAS PANWELL/THE, jika pengurugan dan pembangunan tembok beton terus dijalankan, terdakwa tidak mau tanggungjawab kalau terjadi permasalahan dilapangan, namun terdakwa menekankan untuk dilakukan dialog dengan Sdr. WENAS PANWELL/THE yang sebagai pemilik tanah, untuk mencari titik temu atau solusi yang terbaik;

- Bahwa, tindakan yang terdakwa lakukan hanya menyampaikan/memohon untuk menghentikan kegiatan pengurugan dan pembuatan tembok beton (pemagaran), tidak ada melakukan pengancaman maupun intimidasi secara fisik kepada pekerja;

- Bahwa, selain itu ada kegiatan lain yang terdakwa lakukan yaitu menyuruh Sdr. SOKIP dan DAMARI sekitar 4 hari sebelum tanggal 12 Mei 2020 untuk membuat pagar dari bambu/gedeg diatas lahan yang diurug, dengan maksud supaya semua kendaraan proyek yang keluar masuk lokasi dengan membawa meterial tidak bisa masuk dan kegiatan pengurugan terhenti, namun sekitar 1



(satu) bulan berikutnya bambu dan gedeg yang terdakwa buat sebagai pagar penutup jalan keluar masuk proyek rusak kemungkinan dipakai alas kendaraan supaya bisa lewat mengingat dibelakang lahannya masih berupa tanah tambak;

- Bahwa, terdakwa dan teman-teman tidak ada yang melakukan kegiatan pengrusakan terhadap bangunan beton yang dibuat pada saat itu, hanya menyampaikan dan debat dalam pembicaraan pada saat itu ada, antara terdakwa dengan Pengacaranya Sdr. WENAS PANWEL/THE pada saat itu juga ada di lokasi yang bernama J. SUTIJONO, S.H bersama Teamnya, argumentasi terkait dengan bukti kepemilikan tanah serta letak tanahnya;

- Bahwa, setelah terdakwa datang bersama teman-teman tersebut, para pekerja menghentikan pengerjaannya, yang semula dikerjakan secara sembunyi-sembunyi, dengan terdakwa datang tanggal 12 dan 13 Mei 2020 tersebut, kegiatan dihentikan serta menarik alat beratnya (bego dan dozer) dari lahan itu, dan sampai sekarang ini tidak ada lagi kegiatan pengurugan dan pembangunan tembok beton, diatas lahan tersebut;

- Bahwa, alasan terdakwa mengajak Sdr. SOKIP dan DAMARI pada tanggal 12 dan 13 Mei 2020 untuk memasuki lahan dan menghentikan kegiatan pengurugan dan pembangunan pagar beton tersebut adalah, tanah yang diurug dan dibangun pagar beton oleh Sdr. WENAS PANWELL/THE tersebut adalah tanah milik terdakwa;

- Bahwa, terdakwa memiliki bukti alas hak sebagai pemilik tanah yang diurug dan dibangun tembok betok oleh Sdr. WENAS PANWELL/THE tersebut adalah :

1. Asli Tanda Pendaftaran Sementara Tanah Milik Indonesia Petikan Dari Buku Ukuran Ini Diberikan Kepada atas nama H. Moch. Anwar Ngaskat, tanggal 16 Maret 1959, yaitu - persil 32 dt.IV, luas 13.550 Ha; Persil 36 dt.IV, luas 1.215 Ha dan Persil 36 dt.IV, luas 20.785 Ha;
2. Asli Surat Ketetapan Pajak Hasil Bumi Nomor : 175 atas nama wajib pajak H. Moch. Anwar Ngaskat;
3. Asli Akta Kuasa Nomor : 09 tanggal lupa tahun 2008 dari Sdr. SURADJI kepada terdakwa selaku penerima kuasa dihadapan Notaris OLIVIA SAERLINE, S.;
4. Asli Kwitansi penyerahan uang sebanyak 150 Juta tanggal lupa tahun 1994, yang diterima oleh Sdri. SAFIAH, namun sekarang ini SAFIAH telah meninggal dunia.

- Bahwa, terdakwa mengaku tidak perlu meminta ijin terlebih dahulu dari Sdr. WENAS PANWELL/THE maupun para pekerjanya tersebut, untuk memasuki



lahan tersebut, karena lahan tersebut adalah milik terdakwa sendiri bersama dengan Sdr. SURADJI, dan menurut terdakwa letak obyek tanah milik Sdr. WENAS PANWELL/THE dengan bukti SHM No. 381/Kel. Asemrowo tersebut, letak tanahnya bukan di lokasi yang diurug dan dibangun tembok;

- Bahwa, terdakwa mengaku sampai saat ini belum pernah melakukan gugatan atas bukti hak atas tanah yang SHM No. 381/Kel. Asemrowo yang dimiliki oleh Sdr. WENAS PANWELL/THE tersebut;

- Bahwa, yang terdakwa lakukan bersama-sama orang yang ikut masuk ke lahan/tanah pada saat itu adalah :

1. Melarang dan Menyuruh pekerja/tukang untuk berhenti mengerjakan proyek pengurugan lahan maupun pembangunan tembok beton, sebelum ada wi-win solutiaon dari Sdr. WENAS PANWELL/THE dengan terdakwa;
2. Mendirikan pos sementara dari kayu dan bambu disisi sebelah Timur, guna memantau lahan/tanah;
3. Menutup jalan sementara dengan bambu/gedek, dengan maksud truk atau kendaraan material tidak bisa keluar masuk dari lahan/tanah tersebut.

- Bahwa, terdakwa melakukan tindakan tersebut tidak perlu ijin lagi dari siapapun, karena lahan/tanah tersebut adalah tanah milik terdakwa sendiri;

- Bahwa, terdakwa memiliki obyek tanah tersebut sejak tanggal 17 Desember 1995, dengan cara membeli sesuai dengan Surat Perjanjian Ikatan Jual Beli, yang dibuat secara dibawah tangan antara Sdr. SURADJI selaku pembeli alamat Jl. Tembaan Gg. I No. 19 Surabaya, namun yang bersangkutan bertempat tinggal di Jl. Dupak Baru II No. lupa, Surabaya, dengan Ny. SYAFIAH (alm) selaku Penjual yang beralamat di Asemrowo Gg. III No. 6.a Surabaya, dan uang yang digunakan untuk membeli tanah tersebut oleh Sdr. SURADJI sebagiannya adalah uang terdakwa;

- Bahwa, yang diperjualbelikan dalam Surat Perjanjian Ikatan Jual Beli tanggal 17 Desember 1995 tersebut adalah : Sebidang tanah luas : Persil 36.F dt. III, luas 1.240 Ha, Persil 36.B dt.III, luas 20.783 Ha, Jumlah seluruhnya : 22.025 Ha, Petok D. 175. di Desa Tambak Dalam, Kel. Asemrowo, Kec. Asemrowo, Kodya Surabaya, dengan harga Rp. 300.000.000,- pada saat itu baru dibayar Rp. 250.000.000,-, sedangkan untuk kekurangannya Rp. 50.000.000,-, sampai saat ini belum dilakukan pembayaran /pelunasan;



- Bahwa, benar secara administrasi yang tertulis dalam Surat Perjanjian Ikatan Jual Beli tanggal 17 Desember 1995, pembelinya adalah Sdr. SURADJI dengan Ny. SYAFIAH, namun sebagian uang yang digunakan untuk membayar oleh Sdr. SURADJI sejumlah Rp. 150.000.000,- berasal dari uang terdakwa dan memiliki kwitansi sebagai bukti adanya penyerahan uang dari terdakwa kepada Sdr. SURADJI untuk membayar tanah tersebut, selanjutnya pada tanggal 12 Desember 2008 dibuatkanlah Akta Kuasa Nomor : 9 di Notaris Ny. OLIVIA SHERLINE WIRATNO, S.H antara Sdr. SURADJI selaku pemegang kuasa dari ahli waris almarhum Haji MOCHAMMAD ANWAR NGASKAT, sesuai Surat Kuasa Nomor : 55 tanggal 14 Pebruari 1995 yang dibuat oleh Notaris STEFANUS SINDHUNATHA, S.H dan Surat Perjanjian Ikatan Jual Beli dibawah tangan bermeterai tanggal 17 Oktober 1994;
- Bahwa, bukti hak tas tanah yang dikuasakan oleh Sdr. SURADJI kepada terdakwa, sesuai Akta Kuasa Nomor : 9 tanggal 12 Desember 2008, adalah Tanda Pendaftaran Sementara Tanah Milik Indonesia, Buku Pendaftaran Huruf C (Petok D) Nomor 175, tertulis atas nama Haji MOCHAMMAD ANWAR NGASKAT, yang dikeluarkan oleh Kepala Jawatan Pendaftaran Tanah Milik tertanggal Surabaya, 5 (lima) April 1960;
- Bahwa, sesuai isi Akta Kuasa Nomor : 9 tanggal 12 Desember 2008 tersebut, adalah sebagai berikut :
 1. Mengurus/mengajukan Model A atas persil-persil tersebut diatas;
 2. Mengajukan permohonan Konversi atau persil-persil tersebut diatas;
 3. Membela/mempertahankan hak-hak pemberi kuasa atas persil persil tersebut dari pihak pihak manapun juga yang ikut mengakui/berhak atas persil persil tersebut di atas;
 4. Melakukan segala hal tanpa kecuali asal tidak bertentangan dengan hukum dan Undang-undang yang berlaku sehingga pemberi kuasa dapat sepenuhnya memiliki kembali persil persil tersebut dan dapat menjalankan hak-haknya atas persil persil miliknya sendiri.
- Bahwa, dengan adanya Kuasa tersebut, berarti hak milik tanah tersebut telah dikuasakan kepada terdakwa, sehingga obyek tanah tersebut menjadi hak milik terdakwa;
- Bahwa, tidak sama penerbitannya yaitu bukti yang terdakwa miliki adalah Asli Tanda Pendaftaran Sementara Tanah Milik Indonesia Petikan Dari Buku Ukuran Ini Diberikan Kepada atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT, tanggal 16 Maret 1959, sedangkan yang dikuasakan sesuai isi dalam Akta Kuasa Nomor : 9



tanggal 12 Desember 2008 adalah Tanda Pendaftaran Sementara Tanah Milik Indonesia, Buku Pendaftaran Huruf C (Petok D) Nomor 175, tertulis atas nama Haji MOCHAMMAD ANWAR NGASKAT, yang dikeluarkan oleh Kepala Jawatan Pendaftaran Tanah Milik tertanggal Surabaya, 5 (lima) April 1960;

- Bahwa, terkait dengan Petok D No. 175 atas nama Haji MOCHAMMAD ANWAR NGASKAT terdakwa beberapa kali sudah menanyakannya ke Sdr. ASNAFI selaku Lurah Asemrowo, untuk tanggal, bulan tahun lupa, nanti terdakwa akan berikan buktinya, sudah dijawab oleh Lurah Asemrowo namun terdakwa mengaku lupa isi jawaban lurah, terdakwa cari dan jelaskan lagi;
- Bahwa, Sdr. SURADJI tidak pernah menyampaikan tentang hal tersebut kepada terdakwa, yang dia sampaikan kalau dirinya masuk penjara karena merusak pagar, terkait dengan pemasangan bander tersebut adalah benar ada orang terdakwa lupa pada saat itu ingin memasang bander di lokasi tanah tersebut, akhirnya terdakwa yang memberikan arahan agar Tulisan Bandernya berbunyi PERINGATAN DILARANG MEMASUKI/MENGURUG /MENERJAKAN AREA TANAH MILIK AHLI WARIS MOCH. ANWAR NGASKAT TANPA IJIN AHLI WARIS BERDASARKAN PETOK D. 175 PERSIL 32, 36.A SELUAS 35 Ha, HORMAT KAMI TTD AGOF DWI WINARWANTO, HP. 081230012655" seperti itu, dan dipasang oleh Sdr. SOKIP dan lainnya, dengan maksud dan tujuannya sebagai berikut:

1. Agar masyarakat sekitar obyek tanah tersebut mengetahui bahwa tanah tersebut berasal dari Petok 175 persil 32 dan 36.A seluas + 35 Ha tertera milik H. MOCHAMMAD ANWAR NGASKAT, yang telah dikuasakan kepada saya oleh Sdr. SURADJI;

2. Jika ada pihak-pihak lain yang merasa memiliki tanah tersebut supaya berhubungan dengan terdakwa, makanya terdakwa memberikan/menulis nomor HP terdakwa, karena ahli waris H. MOCHAMMAD ANRAW NGASKAT memberikan Kuasa ke Sdr. SURADJI dan Ikatan Jual Beli pada tahun 1995, selanjutnya berdasarkan Akta Kuasa Nomor 9 tanggal 12 Desember 2008, dikuasakan kepada terdakwa oleh Sdr. SURADJI dan sebagian uang yang digunakan untuk membeli tanah tersebut oleh Sdr. SURADJI adalah uang terdakwa.

- Bahwa, dalam pemasangan bander tersebut tidak perlu seijin dari Sdr. WENAS PANWELL/THE, karena ahli waris maupun terdakwa tidak pernah



menjual tanah tersebut ke Sdr. WENAS PANWELL/THE, karena tanah tersebut adalah tanah terdakwa sendiri;

- Bahwa, menurut pendapat terdakwa tanah tersebut adalah tanah milik terdakwa, sedangkan lokasi tanah milik Sdr. WENAS PANWELL/THE adalah bukan dilokasi yang diurug dan dibangun tembok benton tersebut, tidak sesuai dengan kepemilikan persil saya No. 36, untuk itu terdakwa keberatan terhadap penempatan lokasi;
- Bahwa, saksi mengetahui adanya pengukuran dalam rangka pengembalian tanda batas tanah atas SHM No. 381/Kel. Asemrowo tersebut, akhirnya terdakwa keberatan terhadap pengukuran yang dilakukan oleh Kantor Pertanahan Surabaya I, terhadap SHM No. 382 ditempatkan di lokasi tanah terdakwa yaitu persil 32 dan 36;
- Bahwa, terdakwa keberatan adanya pelaksanaan pengukuran dan pengembalian tanda batas tanah tersebut, terdakwa keberatan karena yang mengajukan adalah Sdr. WENAS PANWELL/THE sendiri dan bukan pemilik tanah yang berlokasi di persil 32 dan 36;
- Bahwa, menurut terdakwa berhak atas obyek tanah tersebut, sehingga terdakwa memasuki ke lokasi tanah dan memasang banner tersebut tidak perlu ijin maupun pemberitahuan kepada pihak Sdr. WENAS PANWELL/THE, karena terdakwa memiliki tanah tersebut berdasarkan Petok No. 175 berubah menjadi No. 342 persilya 36 dan 32;
- Bahwa, bukti/surat/dokumen yang terdakwa miliki terkait pemilik tanah tersebut adalah :

1. 1 (satu) bendel Asli Turunan Akta Kuasa Nomor 9 tanggal 12 Desember 2008 yang dibuat dihadapan Notaris Ny. OLIVIA SHERLINE WIRATNO, S.H, antara SURADJI dengan AGOF DWI WINARWANTO;
2. 1 (satu) lembar asli Tanda Pendaftaran Sementara Tanah Milik Indonesia atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT, No. Buku Pendaftaran Huruf C : 175, Desa Asemrowo, Kec. Tandes, Surabaya, tertanggal 16 Maret 1959;
3. 1 (satu) lembar asli Surat Ketetapan Pajak Hasil Bumi No. 175 atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT;
4. 1 (satu) lembar asli Surat Keterangan/Pernyataan tanggal 28 September 1990 diatas kertas meterai Rp. 1000 Tahun 1989;
5. 1 (satu) lembar foto copy Waarmarking Peta Bidang Kelurahan Asemrowo Tahun 1937 oleh Topdam V/ Braw;



6. 1 (satu) lembar foto copy Surat Keterangan Dijual Beli tanggal 9 April 1971;
7. 1 (satu) lembar foto copy waarmarking Hasil Klansiran Tahun 1974/1975;
8. 1 (satu) lembar foto copy Surat Perjanjian Jual Beli tanggal 15 Oktober 1985;
9. 1 (satu) lembar foto copy waarmarking Surat Keterangan/Pernyataan TAMSUN dan MUNAYAH sebagai Penggarap Tanah H.MOH ANWAR NGASKAT tanggal 28 September 1990 beserta Surat Ketetapan Pajak Petok No. 611;
10. 1 (satu) bendel foto copy Penetapan Nomor: 2180/Pdt.P/1991/PN.Sby tanggal 4 Desember 1991;
11. 1 (satu) bendel foto copy waarmarking Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor: 112/Pid.S/1992/PN.Sby tanggal 30 April 1992;
12. 1 (satu) bendel foto copy Pengadilan Negeri Surabaya nomor: 344/Pdt.P/1992/PN.Sby tanggal 21 Pebruari 1992;
13. 1 (satu) bendel foto copy waarmarking Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor: 230/Pid/1992/PN.Sby tanggal 6 Januari 1993;
14. 1 (satu) lembar foto copy legalisir Pengadilan Surat Pernyataan dari Sdr. KASBONI tanggal 20 Mei 1993;
15. 1 (satu) bendel foto copy waarmarking Surat Pernyataan ABDUL WAHAB, ASMADI, ASMAWATI serta surat kuasa SOEBAKRI dan SYAFIAH;
16. 1 (satu) bendel foto copy waarmarking Akte Kuasa No. 55 tanggal 14 Pebruari 1995;
17. 1 (satu) bendel foto copy waarmarking Surat Perjanjian Ikatan Jual Beli antara Ny. SYAFIAH dengan SURADJI tanggal 17 Desember 1995;
18. 1 (satu) lembar foto copy Permohonan Pengukuran Kepada BPN tanggal 28 Desember 1995;
19. 1 (satu) lembar foto copy waarmarking Silsilah Waris TAMSUM Bin LANTAR tanggal 20 Agustus 1996;
20. 1 (satu) lembar foto copy waarmarking Kwitansi dari Kantor Pertanahan Kabupaten/Kotamadya serta foto copy waarmarking Persil No 14;
21. 1 (satu) lembar foto copy Status Tanah di Kalianak Timur Petok 175 Persil No. 90 Kotamadya Surabaya;



22. 1 (satu) lembar foto copy Surat Keterangan Nomor : 590/878/402.94.03.01/1996 tanggal 18 Nopember 1996;
23. 1 (satu) lembar foto copy waarmarking Keterangan Kebenaran Data Pemakaman H.ANWAR tanggal 07 Pebruari 2005;
24. 1 (satu) lembar foto copy Gambar Top Dam wilayah Asemrowo tahun 2003;
25. 1 (satu) bendel foto copy Surat Keterangan Asal Usul Sebidang Tanah Nomor : 594.3/80/436.9.27.1/2007 tanggal 22 Juni 2007;
26. 1 (satu) lembar foto copy legalisir Tanggapan Permohonan tanggal 01 Pebruari 2020;
27. 1 (satu) lembar foto copy legalisir Pengadilan Surat Ketetapan Iuran Pembangunan Daerah atas nama KOSBOENADI No. 342;
28. 1 (satu) lembar Nomer : 12/AG/V/2020 Sby Prihal : Mencari Solusi yang terbaik tangggal 08 Mei 2020;
29. 1 (satu) lembar foto copy Surat Tanggapan Permohonan Perihal : Pemberhentian Pengurukan tanggal 04 Mei 2020;
30. 1 (satu) lembar foto copy Peta Wilayah Asemrowo Surat Tanggapan Permohonan Perihal : Pemberhentian Pengurukan tanggal 04 Mei 2020;
31. 1 (satu) lembar foto copy Peta Wilayah Asemrowo Persil 32, 35 dan 26 mengetahui Kepala TopDam V Brawijaya;
32. 1 (satu) lembar foto copy Surat Kutipan Akta Kematian SURADJI tanggal 28 April 2021.

- Bahwa ada keterangan yang perlu terdakwa tambahkan yaitu, sesuai dengan foto copy legalisir Surat Pernyataan tanggal 20 Mei 1993, yang dibuat oleh Sdr. KASBOENADI alamat Jl. Asemrowo V/38 Surabaya yang dibuat diatas kertas segel Rp. 1000 tahun 1992, yang menerangkan kalau dirinya tidak pernah memiliki dan menguasai tanah tambak yang terletak di Tambak Pring Barat, Kel. Asemrowo, Surabaya. Dan terdakwa hanya punya surat petok No. 342 atas nama KASBOENADI. Surat petok No. 342 tersebut terdakwa peroleh dari pemberian orang keluarahan Asemrowo yang bernama MUTAJIB, karena terus menerus diteror oleh orang-orang yang terdakwa tidak kenal dengan maksud bahwa surat petok No. 342 tersebut disuruh menyerahkan pada Bu SYAFIA, AH yang katanya sebagai pemilik tanah tambak tersebut. Maka surat petok No. 342 tersebut terdakwa serahkan pada Bu SYAFI, AH yang alamatnya Asemrowo Gg. III No. 6, Kel. Asemrowo, Surabaya. Namun sekitar tahun 2015/2016, Bu SYAFI'AH telah meninggal dunia;



- Bahwa terdakwa mengaku bersalah dan menyesali perbuatannya

Menimbang, bahwa Penuntut Umum mengajukan barang bukti sebagai berikut:

- 1) Disita dari saksi **J. SUTIJONO, S.H.,M.Hum**, berupa:
 - a) 1 (satu) bendel surat kuasa asli tanggal 6 Januari 2020 dari WENAS PANWELL/THE dkk kepada J.SUTIJONO, S.H.,M.Hum dkk. tentang mediasi, pelaporan ke kepolisian dan lain-lain;
 - b) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Surat Keterangan dari Kelurahan Asemrowo nomor: 593.7/77/436.9.28.1/2020 tanggal 31 Maret 2020 perihal Pelayanan Pertanahan Berdasarkan Buku Letter C;
 - c) 1 (satu) lembar fotocopy surat nomor: 12/AG/V/2020 sby. tanggal 8 Mei 2020 yang dibuat oleh AGOF DWI WINARWANTO kepada WENAS VAN WEL perihal mencari solusi yang terbaik;
 - d) 1 (satu) bendel fotocopy SHM hak Milik no 381 dengan luas 41.500 M2 atas nama WENAS PANWELL/THE di Kelurahan Asemrowo Kecamatan Asemrowo Kota Surabaya;
 - e) 2 (dua) lembar banner dengan dasar warna putih bertuliskan **"PERINGATAN"** warna merah, **"DILARANG MEMASUKI/ MENGURUK/MENGERJAKAN AREA TANAH MILIK AHLI WARIS MOCH. ANWAR NGASKAT TANPA IJIN AHLI WARIS BERDASARKAN PETOK D. 779 PERSIL 32, 36 A SELUAS 35 Ha. HORMAT KAMI AGOF DWI WINARWANTO HP: 081230012655"**. Warna hitam;
 - f) 1 (satu) lembar banner dengan dasar kuning bertuliskan **"DILARANG MASUK KE LOKASI TANAH MILIK Bpk WENAS TANPA IJIN"** warna merah, **"Ttd Garuda Law Firm Adv. J. Sutijono SH, M.Hum"** warna hitam;
 - g) 1 (satu) bendel copy putusan Pengadilan Negeri Tingkat 1 Surabaya nomor: 807/Pid.B/2001 PN.Sby tangal 19 september 2002 atas nama terdakwa SURADJI dengan isi putusan terdakwa terbukti melakukan perbuatan pidana dan menghukum terdakwa selama 3 tahun;
 - h) 1 (satu) bendel copy putusan Pengadilan Tinggi Surabaya nomor: 319/Pid/2003 PT.Sby tangal 12 Nopember 2003 atas nama terdakwa SURADJI dengan isi putusan terdakwa terbukti melakukan perbuatan pidana dan menghukum terdakwa selama 3 tahun 6 bulan;
 - i) 1 (satu) bendel copy putusan Mahkamah Agung RI nomor: 706/K/Pid/2004/MA.RI tangal 25 Agustus 2004 atas nama terdakwa SURADJI



dengan isi putusan tidak dapat diterima permohonan kasasi dari pemohon SURADJI.

2) Disita dari saksi **WENAS PANWELL/THE**, berupa :

- a) 1 (satu) bendel foto copy legalisir Salinan Akta Nomor 1 tanggal 1 Desember 1990 tentang Perjanjian (Pengikatan Untuk Jual Beli) antara Hj. Nyonya SITI JUARIAH (Pihak Pertama) dengan Tuan WENAS PANWELL (Pihak Kedua) di Notaris R. SOEJONO;
- b) 1 (satu) lembar foto copy Legalisir Letter C Nomor 253 Desa Asemrowo, Kec. Tandes, Kodya Surabaya;
- c) 1 (satu) bendel foto copy legalisir Kuasa Nomor 2 tanggal 1 Desember 1990 (Tentang memberi Kuasa Menjual, Pemindahan serta penyerahan kepada siapapun termasuk penerima kuasa) antara Hj. Nyonya SITI JUARIAH (Pemberi Kuasa) dengan Tuan WENAS PANWELL (Penerima Kuasa) di Notaris R. SOEDJONO;
- d) 1 (satu) bendel foto copy legalisir Akta Jual Beli Nomor 545/2016 tanggal 28 Oktober 2016 di Notaris ANITA LUCIA KENDARTO, S.H.M.Kn;
- e) 1 (satu) bendel foto copy legalisir Sertipikat SHM No. 381 dengan luas 41.500 M2 atas nama WENAS PANWELL/THE di Kelurahan Asemrowo, Kec. Asemrowo, Kota Surabaya;
- f) 3 (tiga) lembar foto copy Berita Acara Pengembalian Batas Nomor : B/1937/VII/PAM 3.3/2019/Bagops tanggal 20 Januari 2020 oleh Petugas Ukur Kantor Pertanahan Surabaya I;
- g) 2 (dua) lembar foto copy yang diterbitkan Polresta KPPP Nomor : B/1937/VIII/2019/PAM.3.3/2019/Bagops tanggal 20 Agustus 2019 tentang Undangan Rapat Mediasi;
- h) 2 (dua) lembar foto copy Rapat Mediasi pada hari Kamis tanggal 22 Agustus 2019 jam 09.00 Wib, sengketa Tanah di Jalan Tambak Dalam RT IV RW V, Kelurahan Asemrowo, Kecamatan Asemrowo, Surabaya.

3) Disita dari saksi **Drs. ASNAFI, M.Si**, berupa :

- a) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Buku Letter C Kel. Asemrowo Klansiran Tahun 1960 Nomor : 175 atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT telah dicoret menjadi atas nama ASLAN B. H. ANWAR;
- b) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Buku Leter C Kelurahan Asemrowo Klansiran Tahun 1974/1975 atas nama JAMIAN Nomo : 253 persil 15 dt. Klas II,



luas 4,842 Ha dan Persil 16 dt. Klas V, luas 0,115 Ha, berikut peta kerawangan Kel. Asemrowo hasil Pengukuran Tahun 1974 urutan ke-5 dan urutan ke enam;

c) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Buku Leter C Kel. Asemrowo Kalnsiran 1974/1975 atas nama DASLAN nomor : 175 persil 95. D. Klas II, luas 0,272 Ha;

d) 1 (satu) lembar asli Surat Pengantar Nomor : 593/281/436.9.28.1/2020 tanggal 23 Oktober 2020 yang ditandatangani oleh Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo, tentang Surat dari Sdr. AGOF DW & Konsultan Hukum (Kantor Adv. ILHAM, S.H & REKAN) dan Jawan Lurah Asemrowo berkaitan dengan obyek tanah SHM No. 381;

e) 1 (satu) rangkap asli Surat Nomor : 48/AG/X/PERMOHONAN/X/2019 tanggal 6 Oktober 2019, perihal : Pengembalian batas terhadap Petok 175 pada persil 32, persil 36.A, Persil 36.B, sesuai Gambar Topdan V Brawijaya, diatas kertas bermeterai Rp. 6000,- ditandatangani oleg Sdr. Ir. AGOF DWI WINARWANTO, beserta lampirannya berupa : foto copy Tanda Pendaftaran Semnetara atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT Nomor : 175 Desa Asemrowo, Kec. Tandes, Residenan Surabaya tanggal 6 Maret 1959, Surat Ketetapan Pajak Hasil Bumi, Kampung Warga Negeri Asemrowo, Kec. Tandes, Kewedanan Djabakota, Kotapradja Surabaya atas nama wajib pajak H. MOCH. ANWAR ANGASKAT Nomor : 175 dan foto copy Turunan Akta Kuasa Nomor : 9 tanggal 12 Desember 2008 antara SURADJI dengan AGOF DWI WINARWANTO, yang dibuat oleh Notaris Ny. OLIVIA SHERLINE WIRATNO, S.H;

f) 1 (satu) lembar asli arsip Surat Nomor : 593/287/436.9.28.1/2019 tanggal 10 Oktober 2019, Hal : Tanggapan Permohonan, yang ditandatangani oleh Sdr. Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo;

g) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Surat Nomor : 593/24/436.9.28.1/2020 tanggal 01 Pebruari 2020, Hal : Tanggapan Permohonan, yang ditandatangani oleh Sdr. Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo;

h) 1 (satu) rangkap asli Surat tanggal 13 April 2020, Perihal : Mohon Penjelasan Petok D No. 175 Letak Tanah Persil 32 dan 36, yang ditandatangani oleh Ir. AGOF DWI WINARWANTO dan Kuasa Hukumnya H. KASI MOCH. ILHAM, S.H;

i) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Surat Nomor : 593.7/91/436.9.28.1/2020 tanggal 18 April 2020, Hal : Mohon Penjelasan Petok D No. 175 Letak Tanah Persil 32 dan 36, yang ditandatangani oleh Sdr. Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo;



- j) 1 (satu) rangkap foto copy Surat Nomor : 88/AG/APRIL/2020/SBY tanggal 29 April 2020, Hal : Pemberhentian Pengurusan yang dilakukan oleh pihak-pihak lain (WENAS) di atas tanah milik ahli waris dari H.M. ANWAR NGASKAT, terhadap Petok D 175, Persil 36 dan Persil 32, serta pengaduan seporadi kami;
- k) 1 (satu) lembar asli Surat Nomor : 593.7/103/436.9.28.1/2020 tanggal 4 Mei 2020, Hal : Tanggapan Permohonan, yang ditandatangani oleh Sdr. Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo, berikut foto copy Surat dari ahli waris alm. H. MOCH. ANWAR NGASKAT, Perihal : Pencabutan Akta Kuasa Nomor : 55 tanggal 14 Pebruari 1995 yang dibuat dihadapan Notaris STEFANUS SINDHUNATHA, S.H, tanggal 11 Oktober 2001;
- l) 1 (satu) rangkap foto copy Surat Nomor : 89/AG/APRIL/2020/SBY tanggal 1 Juli 2020, Perihal : Permohonan Riwayat Tanah Dan Seporadik Pada Petok D 175 & Pengajuan Pajak Persil 36 dan Persil 32 Kelurahan Asemrowo, diatas kertas bermeterai Rp. 6000,- yang ditandatangani Ir. AGOF DWI WINARWANTO;
- m) 1 (satu) lembar asli Surat Nomor : 593.7/201/436.9.28.1/2020 tanggal 8 Agustus 2020, Hal : Tanggapan Permohonan Riwayat Tanah dan Sporadik Pada Petok D 175 & Pengajuan Pajak Persil 36 dan Persil 32 Kelurahan Asemrowo, yang ditandatangani oleh Sdr. Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo.
- 4) Disita dari Terdakwa **AGOF DWI WINARWANTO, SI.TI.,** berupa:
- a) 1 (satu) bendel Asli Turunan Akta Kuasa Nomor 9 tanggal 12 Desember 2008 yang dibuat dihadapan Notaris Ny. OLIVIA SHERLINE WIRATNO, S.H, antara SURADJI dengan AGOF DWI WINARWANTO;
- b) 1 (satu) lembar asli Tanda Pendaftaran Sementara Tanah Milik Indonesia atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT, No. Buku Pendaftaran Huruf C : 175, Desa Asemrowo, Kec. Tandes, Surabaya, tertanggal 16 Maret 1959;
- c) 1 (satu) lembar asli Surat Ketetapan Pajak Hasil Bumi No. 175 atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT;
- d) 1 (satu) lembar asli Surat Keterangan/Pernyataan tanggal 28 September 1990 diatas kertas meterai Rp. 1000 Tahun 1989;
- e) 1 (satu) lembar foto copy Waarmarking Peta Bidang Kelurahan Asemrowo Tahun 1937 oleh Topdam V/ Braw;
- f) 1 (satu) lembar foto copy Surat Keterangan Dijual Beli tanggal 9 April 1971;
- g) 1 (satu) lembar foto copy waarmarking Hasil Klansiran Tahun 1974/1975;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- h) 1 (satu) lembar foto copy Surat Perjanjian Jual Beli tanggal 15 Oktober 1985;
- i) 1 (satu) lembar foto copy waarmarking Surat Keterangan/Pernyataan TAMSUN dan MUNAYAH sebagai Penggarap Tanah H.MOH ANWAR NGASKAT tanggal 28 September 1990 beserta Surat Ketetapan Pajak Petok No. 611;
- j) 1 (satu) bendel foto copy Penetapan Nomor: 2180/Pdt.P/1991/PN.Sby tanggal 4 Desember 1991;
- k) 1 (satu) bendel foto copy waarmarking Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor: 112/Pid.S/1992/PN.Sby tanggal 30 April 1992;
- l) 1 (satu) bendel foto copy Pengadilan Negeri Surabaya nomor: 344/Pdt.P/1992/PN.Sby tanggal 21 Pebruari 1992;
- m) 1 (satu) bendel foto copy waarmarking Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor: 230/Pid/1992/PN.Sby tanggal 6 Januari 1993;
- n) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Pengadilan Surat Pernyataan dari Sdr. KASBONI tanggal 20 Mei 1993;
- o) 1 (satu) bendel foto copy waarmarking Surat Pernyataan ABDUL WAHAB, ASMADI, ASMAWATI serta surat kuasa SOEBAKRI dan SYAFIAH;
- p) 1 (satu) bendel foto copy waarmarking Akte Kuasa No. 55 tanggal 14 Pebruari 1995;
- q) 1 (satu) bendel foto copy waarmarking Surat Perjanjian Ikatan Jual Beli antara Ny. SYAFIAH dengan SURADJI tanggal 17 Desember 1995;
- r) 1 (satu) lembar foto copy Permohonan Pengukuran Kepada BPN tanggal 28 Desember 1995;
- s) 1 (satu) lembar foto copy waarmarking Silsilah Waris TAMSUM Bin LANTAR tanggal 20 Agustus 1996;
- t) 1 (satu) lembar foto copy waarmarking Kwitansi dari Kantor Pertanahan Kabupaten/Kotamadya serta foto copy waarmarking Persil No 14;
- u) 1 (satu) lembar foto copy Status Tanah di Kalianak Timur Petok 175 Persil No. 90 Kotamadya Surabaya;
- v) 1 (satu) lembar foto copy Surat Keterangan Nomor : 590/878/402.94.03.01/1996 tanggal 18 Nopember 1996;
- w) 1 (satu) lembar foto copy waarmarking Keterangan Kebenaran Data Pemakaman H.ANWAR tanggal 07 Pebruari 2005;
- x) 1 (satu) lembar foto copy Gambar Top Dam wilayah Asemrowo tahun 2003;

Halaman 46 Putusan Perkara Nomor 948/Pid.B/2022/PN Sby

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- y) 1 (satu) bendel foto copy Surat Keterangan Asal Usul Sebidang Tanah Nomor : 594.3/80/436.9.27.1/2007 tanggal 22 Juni 2007;
- z) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Tanggapan Permohonan tanggal 01 Pebruari 2020;
- aa) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Pengadilan Surat Ketetapan Iuran Pembangunan Daerah atas nama KOSBOENADI No. 342;
- bb) 1 (satu) lembar Nomer : 12/AG/V/2020 Sby Prihal : Mencari Solusi yang terbaik tanggal 08 Mei 2020;
- cc) 1 (satu) lembar foto copy Surat Tanggapan Permohonan Perihal : Pemberhentian Pengurukan tanggal 04 Mei 2020;
- dd) 1 (satu) lembar foto copy Peta Wilayah Asemrowo Surat Tanggapan Permohonan Perihal : Pemberhentian Pengurukan tanggal 04 Mei 2020;
- ee) 1 (satu) lembar foto copy Peta Wilayah Asemrowo Persil 32, 35 dan 26 mengetahui Kepala TopDam V Brawijaya;
- ff) 1 (satu) lembar foto copy Surat Kutipan Akta Kematian SURADJI tanggal 28 April 2021.

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan saksi-saksi baik saksi yang diajukan oleh Penuntut Umum maupun saksi *a de charge* yang diajukan oleh Penasihat Hukum terdakwa dihubungkan dengan keterangan terdakwa dan barang bukti yang diajukan diperoleh fakta-fakta hukum sebagai berikut:

- Bahwa sdr WENAS PANWELL/THE memiliki sebidang tanah dengan luas 41.500 M², yang terletak di Kel. Asemrowo, Kec. Asemrowo, Kota Surabaya, yang dimiliki sejak tanggal 1 Desember 1990 dengan cara membeli dari ahli waris almarhum H. DJAMIAN yang bernama Hj. SITI JUARIAH, Ny. DJAMA'IAH, TRI HANDAYANI, berdasarkan Penetapan Pengadilan Agama Surabaya Nomor : 1253/Pdt.B.1/1990/PA.SBY tanggal 3 September 1990;

- 1) bahwa, bukti WENAS PANWELL/THE telah membeli tanah tersebut dari ahli waris, tertuang dalam Akta Perjanjian (Tentang Pengikatan Untuk Jual Beli) Nomor 1 dan Akta Kuasa Nomor 2 tanggal 1 Desember 1990, yang dibuat dihadapan Notaris R. SOEJONO, dengan bukti Bekas Hak Yasan, Petok D No. 484, persil 36.b, dt.IV (sekarang Petok No. 253, persil dt.II) atas nama DJAMI'AH;
- 2) bahwa, pada tanggal 15 September 1993 obyek tanah tersebut telah diterbitkan Sertipikat Hak Milik (SHM) Nomor 381/Kel. Asemrowo atas nama DJAMI'AH, Gambar Situasi tanggal 4 Maret 1993 Nomor : 3173/1993, dengan luas 41.500 M², berdasarkan Penetapan Pengadilan Agama Surabaya Nomor : 1253/Pdt.B.1/1990/PA.SBY tanggal 3 September 1990, karena meninggalnya



DJAMI'AH tanggal 6 Maret 1990, beralih menjadi atas nama ahli warisnya yaitu :

1. DJAMA'IAH, 2. ACHMAD JAYADI, 3. H. SITI JUARIAH, 4. TRI HANDAYANI, 5. ALI HIDAYAT, 6. ARI HARIATI dan 7. ADI FADILLAH;

3) bahwa, pada tanggal 28 Oktober 2016, WENAS PANWELL/THE membuat Akta Jual Beli Nomor : 545/2016 yang dibuat dihadapan PPAT ANITA LUCIA KENDARTO, S.H.,M.Kn antara WENAS PANWELL/THE bertindak selaku Kuasa Nomor 2 tanggal 1 Desember 1990, selanjutnya dijadikan dasar untuk baliknama SHM Nomor 381/Kel. Asemrowo dari atas nama ahli waris menjadi atas nama WENAS PANWELL/THE;

4) bahwa, pada tanggal 22 Agustus 2019, telah dilaksanakan mediasi di Polres KPPP Tanjung Perak Surabaya atas pengaduan WENAS PANWELL/THE kalau obyek tanahnya di kuasai oleh SURADJI dan terdakwa AGOF DWI WINARWANTO, SI.TI, selaku koordinator lapangan, dengan kesimpulan sebagai berikut :

(a) Tanah yang di patok oleh warga merupakan tanah SHM No. 381 atas nama WENAS PANWELL;

(b) Apabila warga merasa dirugikan terkait pelaksanaan jual beli tanah, dipersilahkan untuk menempuh jalur hukum/melaporkan kepada pihak yang berwajib;

(c) Pemilik tanah berdasarkan Hak SHM No. 381 atas nama WENAS PANWELL agar mengajukan permohonan pengembalian batas-batas kepada Kepala Kantor Pertanahan Surabaya I;

(d) Karena pemilik tanah SHM No. 381 atas nama WENAS PANWELL ketika memberikan tanda batas-batas dan melakukan pemeliharaan tanah agar masyarakat/warga jangan sampai merusak/merobohkannya.

5) bahwa, pada tanggal 2 Januari 2020 Kantor Pertanahan Kota Surabaya I melaksanakan Pengembalian Batas SHM No. 381/Kel. Asemrowo, sesuai dengan Berita Acara Pengembalian Batas Nomor : 18/BA.PB/IP/I/2020 tanggal 20 Januari 2020, atas permohonan pemilik tanah yaitu WENAS PANWELL/THE;

6) bahwa, tanggal 6 Januari 2020 WENAS PANWELL/THE selaku pemilik tanah SHM No. 381/Kel. Asemrowo memberikan kuasa kepada saksi J. SUTIJONO, S.H.,M.Hum untuk mengurus, menjaga obyek tanah tersebut, selanjutnya dilakukan proyek pengurugan lahan dan pemasangan tembok beton oleh PT. Triguna Interpertiwi Jaya selaku kontraktor;

7) bahwa, sekitar awal bulan Mei 2020, terdakwa AGOF DWI WINARWANTO, SI.TI, mengaku sebagai pemilik tanah dengan bukti Petok D No.



175 atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT dengan cara memasuki obyek tanah SHM No. 381/Kel. Asemrowo milik WENAS PANWELL/THE, membuat/membangun pos jaga dilokasi tanah dan memasang benner di lokasi tanah yang bertuliskan "PERINGATAN DILARANG MEMASUKI/MENGURUG /MENERJAKAN AREA TANAH MILIK AHLI WARIS MOCH. ANWAR NGASKAT TANPA IJIN AHLI WARIS BERDASARKAN PETOK D. 175 PERSIL 32, 36.A SELUAS 35 Ha, HORMAT KAMI TTD AGOF DWI WINARWANTO, HP. 081230012655";

8) bahwa, pada tanggal 12 Mei 2020, sekitar pukul 09.00 Wib terdakwa AGOF DWI WINARWANTO, SI.TI bersama beberapa orang lainnya datang dan tanpa ijin memasuki obyek tanah SHM No. 381/Kel. Asemrowo milik WENAS PANWELL/THE dengan mengaku sebagai pemilik tanah dengan memiliki bukti Petok D No. 175 atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT, selanjutnya menyuruh para pekerja untuk menghentikan kegiatan pengurugan dan pembuatan tembok beton, dan jangan diteruskan sebelum ada win-win solution dengan dirinya, sehingga berakibat kegiatan pengurugan dan pembangunan tembok beton terhenti;

9) bahwa, pada tanggal 13 Mei 2020 sekitar pukul 09.00 Wib, terdakwa AGOF DWI WINARWANTO, SI.TI bersama beberapa orang lainnya, kembali datang dan masuk ke lokasi tanpa meminta ijin terlebih dahulu, selanjutnya menyuruh para pekerja untuk menghentikan kegiatan pengurugan dan pembuatan tembok beton sebelum ada win-win solution dengan dirinya, jika kegiatan terus dilakukan Sdr. AGOF DWI WINARWANTO, SI.TI tidak menjamin kalau terjadi apa-apa dilapangan, sehingga atas kejadian tersebut kegiatan pengurugan lahan dan pembuatan tembok beton terhanti;

10) bahwa, terdakwa AGOF DWI WINARWANTO, SI.TI mengakui kalau dirinya sebagai pemilik obyek tanah yang diurug dan dibangun tembok beton oleh Sdr. WENAS PANWELL/THE tersebut, dengan memiliki bukti, sebagai berikut:

- a) Akta Turunan Akta Kuasa Nomor : 9 tanggal 12 Desember 2008 yang dibuat dihadapan Notaris Ny. OLIVIA SHERLINE WIRATNO, S.H antara SURADJI dengan AGOF DWI WINARWANTO;
- b) Tanda Pendaftaran Sementara Tanah Milik Indonesia atas H. MOCH. ANWAR NGASKAT, No. Buku Pendaftaran Huruf C : 175, Desa Asemrowo, Kec. Tandes, Surabaya, tertanggal 16 Maret 1959;
- c) Surat Ketetapan Pajak Hasil Bumi No. 175 atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT.



11) bahwa, berdasarkan Putusan Perkara Pidana No. : 807/Pid.B / 2001/PN.Sby tanggal 19 September 2002 Junto Perkara No. : 319/Pid/2003/PT. Sby tanggal 12 Nopember 2003 Junto Perkara No. : 706 K/Pid/2004 tanggal 25 Agustus 2004, Sdr. SURADJI secara sah dan menyakinkan bersalah melakukan tindak pidana "**dengan sengaja mempergunakan surat palsu dan dengan sengaja hendak menguntungkan diri sendiri berupa Tanda Pendaftaran Sementara Tanah Milik Indonesia, atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT, buku pendaftaran Huruf C No. 175 tertanggal 16 Maret 1959**, Dst";

12) bahwa, pada tanggal 12 Desember 2008, dokumen/surat berupa Tanda Pendaftaran Sementara Tanah Milik Indonesia, atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT, buku pendaftaran Huruf C No. 175 tertanggal 16 Maret 1959 yang sudah diputus palsu, digunakan lagi oleh terdakwa AGOF DWI WINARWANTO, SI.TI untuk menguasai obyek tanah SHM No. 381/Kel. Asemrowo milik WENAS PANWELL/THE;

13) Saksi J. SUTIJONO, S.H., M.Hum selaku kuasa dari WENAS PANWELL/THE telah menyuruh terdakwa AGOF DWI WINARWANTO untuk segera keluar dan meninggalkan lokasi tanah, serta membongkar pos jaga yang dibangun sebelumnya dan menyuruh untuk mencopot banner yang dipasang sebelumnya di dalam obyek tanah, namun yang bersangkutan saat itu tidak mengindahkan larangan tersebut serta tidak membongkar pos jaga dan mencopot banner dari lokasi tanah. Karena takut terjadi hal-hal yang tidak diinginkan sehingga tukang/pekerja tidak berani meneruskan pengerjaan dan pengurugan proyek, mengingat terdakwa AGIF DWI WINARWANTO ti lokasi tanah dan kepada masyarakat sekitarnya selalu mengatakan kalau dirinya sebagai pemilik tanah.

14) bahwa, atas perbuatan dan tindakan terdakwa AGOF DWI WINARWANTO, SI.TI yaitu tanpa ijin memasuki obyek tanah SHM No. 381/Kel. Asemrowo serta menghentikan para pekerja yang sedang melakukan pengurugan dan pembangunan temok beton, yang dilakukan pada tanggal 12 dan 13 Mei 2020, merupakan perbuatan melawan hukum sebagaimana dimaksud dalam Pasal 167 ayat (1) KUHP.

Menimbang, bahwa selanjutnya Majelis Hakim akan mempertimbangkan apakah berdasarkan fakta-fakta hukum tersebut diatas, Terdakwa dapat dinyatakan telah melakukan tindak pidana yang didakwakan kepadanya;

Menimbang, bahwa Terdakwa telah didakwa oleh Penuntut Umum dengan dakwaan tunggal tunggal yakni Pasal 167 ayat (1) KUHP yang unsur-unsur sebagai berikut

:



- **Unsur "Barang siapa".**

Menimbang, Bahwa yang dimaksud dengan "barang siapa" dalam hal ini adalah setiap orang sebagai subjek hukum yang kepadanya dapat dipertanggung jawabkan atas perbuatannya. Dalam perkara ini yang dimaksud "barang siapa" adalah terdakwa AGOF DWI WINARWANTO, SI.TI sesuai dengan identitas sebagaimana telah disebutkan dalam Berita Acara Pemeriksaan (BAP) maupun Surat Dakwaan dan telah pula dibenarkan oleh Terdakwa maupun saksi-saksi serta selama persidangan berlangsung Terdakwa nampak sehat jasmani maupun rohani, mampu untuk memberikan keterangan/ Pernyataan secara wajar serta logis, mampu untuk menjawab pertanyaan, pula mampu untuk menyanggah hal-hal yang tidak benar berkaitan dengan tindak pidana yang dilakukannya, sehingga karenanya terdakwa dianggap sebagai orang yang mampu untuk mempertanggung jawabkan perbuatannya, sehingga terdakwa dapat dimintai pertanggungjawaban secara pidana dan dalam perkara ini tidak ditemukan adanya *error in persona*.

Dengan demikian unsur ini telah terpenuhi secara sah menurut hukum

- **Unsur "masuk dengan paksa kedalam, ruangan atau pekarangan tertutup yang dipakai orang lain secara melawan hukum atau berada disitu secara melawan hukum, dan atas permintaan yang berhak atau suruhannya tidak segera pergi dari situ"**

Menimbang, Bahwa bahwa unsur ini bersifat alternative, karena ada beberapa perbuatan yang dilarang dalam unsur ini dan apabila salah satunya terbukti dilakukan terdakwa dengan sengaja, maka unsur tersebut telah terpenuhi.

Berdasarkan fakta-fakta yang terungkap dipersidangan, dari keterangan saksi-saksi, surat, petunjuk dan keterangan terdakwa diperoleh fakta bahwa :

Pada tanggal 12, dan 13 Mei 2020 Terdakwa AGOF DWI WINARWANTO telah mengajak Sokip dan Damari serta beberapa orang lainnya, tanpa hak dan melawan hukum dengan sengaja memaksa masuk ke obyek tanah SHM No. 381/Kel. Asemrowo tanpa seijin Sdr. WENAS PANWELL/THE selaku pemilik tanah atau para pekerja yang disuruh untuk mengerjakan proyek pengurugan lahan dan pembuatan tembok benton, dengan menghentikan para pekerja untuk menghentikan kegiatannya sebelum ada *win-win solution* dengan dirinya yang mengaku sebagai pemilik tanah, yang sebelumnya sudah membuat pagar dari bambu/gedeg dengan maksud para pekerja tidak bisa melakukan kegiatan, membuat pos pantau dilokasi dan memasang banner dengan warna dasar putih bertuliskan "PERINGATAN" warna merah, "DILARANG MEMASUKI/ MENGURUK/MENGERJAKAN AREA TANAH MILIK AHLI WARIS MOCH. ANWAR NGASKAT TANPA IJIN AHLI WARIS BERDASARKAN



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

PETOK D. 779 PERSIL 32, 36 A SELUAS 35 Ha. HORMAT KAMI AGOF DWI WINARWANTO HP: 081230012655” warna hitam, sehingga terdakwa mengaku sebagai pemilik tanah dengan bukti Petok D No. 175 atas nama H. Moch. Anwar NGaskat, sedangkan terdakwa sudah mengetahui kalau tanah tersebut telah bersertipikat atas nama WENAS PANWELL/THE pada saat mediasi di Polres KPPP Tanjung Perak Surabaya pada tanggal 22 Agustus 2019, dan Petok D No. 175 atas nama H. Moch. Anwar Ngaskat yang dijadikan sebagai bukti alas hak telah dinyatakan palsu oleh putusan Pengadilan Negeri Surabaya perkara nomor : 807/Pid.B / 2001/PN.Sby tanggal 19 September 2002 Junto Perkara No. : 319/Pid/2003/PT. Sby tanggal 12 Nopember 2003 Junto Perkara No. : 706 K/Pid/2004 tanggal 25 Agustus 2004, Sdr. Suradji secara sah dan menyakinkan bersalah melakukan tindak pidana “dengan sengaja mempergunakan surat palsu dan dengan sengaja hendak menguntungkan diri sendiri berupa Tanda Pendaftaran Sementara Tanah Milik Indonesia, atas nama H. Moch. Anwar NGaskat, buku pendaftaran Huruf C No. 175 tertanggal 16 Maret 1959,

Di obyek tanah SHM No. 381/Kel. Asemrowo tanpa milik WENAS PANWELL tersebut telah dipasang 1 (satu) lembar banner dengan dasar kuning bertuliskan “DILARANG MASUK KE LOKASI TANAH MILIK Bpk WENAS TANPA IJIN” warna merah, “Ttd Garuda Law Firm Adv. J. Sutijono SH, M.Hum” warna hitam.

Bahwa saksi J. Sutiono, S.H., M.Hum selaku kuasa dari WENAS PANWELL/THE telah menyuruh terdakwa untuk segera keluar dan meninggalkan lokasi tanah, serta membongkar pos jaga yang dibangun sebelumnya dan menyuruh untuk mencopot banner yang dipasang sebelumnya di dalam obyek tanah, namun yang bersangkutan saat itu tidak mengindahkan larangan tersebut serta tidak membongkar pos jaga dan mencopot banner dari lokasi tanah. Karena takut terjadi hal-hal yang tidak diinginkan sehingga tukang/pekerja tidak berani meneruskan pengerjaan dan pengurugan proyek, mengingat terdakwa Agof Dwi Winaewanto berada di lokasi tanah dan kepada masyarakat sekitarnya selalu mengatakan kalau dirinya sebagai pemilik tanah.

Dengan demikian unsur “masuk dengan paksa kedalam, ruangan atau pekarangan tertutup yang dipakai orang lain secara melawan hukum atau berada disitu secara melawan hukum, dan atas permintaan yang berhak atau suruhannya tidak segera pergi dari situ “ telah terpenuhi secara sah menurut hukum.

Menimbang bahwa terhadap pembelaan Penasihat Hukum Terdakwa yang pada pokoknya menyatakan terdakwa tidak terbukti melakukan tindak pidana sebagaimana yang didakwakan oleh Penuntut Umum karena belum ada Putusan Pengadilan yang menyatakan kepemilikan tanah secara sah atas obyek tanah yang disengketakan,

Halaman 52 Putusan Perkara Nomor 948/Pid.B/2022/PN Sby

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Majelis Hakim berpendapat bahwa apa yang didalilkan oleh Penasihat Hukum terdakwa tidaklah benar karena ternyata obyek tanah yang diklaim oleh terdakwa tersebut sudah jelas pemiliknya yaitu Wennas Panwell/The dengan bukti Sertipikat Hak Milik atas namanya tersebut, sehingga pembelaan Penasihat Hukum Terdakwa tersebut tidaklah beralasan dan harus dinyatakan ditolak;

Menimbang, bahwa oleh karena selama pemeriksaan perkaranya Majelis Hakim menilai terdakwa sehat jasmani dan rohani sehingga dinilai mampu bertanggung jawab atas segala perbuatannya dan selama pemeriksaan perkaranya tidak ternyata adanya alasan pemaaf ataupun pembenar yang dapat menghilangkan unsur kesalahan terdakwa, maka terdakwa harus dijatuhi pidana yang setimpal dengan perbuatannya ;

Menimbang, bahwa dalam perkara ini terhadap Terdakwa tidak dilakukan penahanan karena Terdakwa ditahan dalam perkara lain, maka Majelis Hakim tidak mempertimbangkan status penahanan atas diri terdakwa;

Menimbang, bahwa tentang barang bukti berupa:

Disita dari saksi **J. SUTIJONO, S.H.,M.Hum**, berupa :

- 1) 1 (satu) bendel surat kuasa asli tanggal 6 Januari 2020 dari WENAS PANWELL/THE dkk kepada J.SUTIJONO, S.H.,M.Hum dkk. tentang mediasi, pelaporan ke kepolisian dan lain-lain;
- 2) 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Surat Keterangan dari Kelurahan Asemrowo nomor: 593.7/77/436.9.28.1/2020 tanggal 31 Maret 2020 perihal Pelayanan Pertanahan Berdasarkan Buku Letter C;
- 3) 1 (satu) lembar fotocopy surat nomor: 12/AG/V/2020 sby. tanggal 8 Mei 2020 yang dibuat oleh AGOF DWI WINARWANTO kepada WENAS VAN WEL perihal mencari solusi yang terbaik;
- 4) 1 (satu) bendel fotocopy SHM hak Milik no 381 dengan luas 41.500 M2 atas nama WENAS PANWELL/THE di Kelurahan Asemrowo Kecamatan Asemrowo Kota Surabaya;
- 5) 2 (dua) lembar banner dengan dasar warna putih bertuliskan "PERINGATAN" warna merah, "DILARANG MEMASUKI/ MENGURUK/MENGERJAKAN AREA TANAH MILIK AHLI WARIS MOCH. ANWAR NGASKAT TANPA IJIN AHLI WARIS BERDASARKAN PETOK D. 779 PERSIL 32, 36 A SELUAS 35 Ha. HORMAT KAMI AGOF DWI WINARWANTO HP: 081230012655". Warna hitam;
- 6) 1 (satu) lembar banner dengan dasar kuning bertuliskan "DILARANG MASUK KE LOKASI TANAH MILIK Bpk WENAS TANPA IJIN" warna merah, "Ttd Garuda Law Firm Adv. J. Sutijono SH, M.Hum" warna hitam;

Halaman 53 Putusan Perkara Nomor 948/Pid.B/2022/PN Sby

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



7) 1 (satu) bendel copy putusan Pengadilan Negeri Tingkat 1 Surabaya nomor: 807/Pid.B/2001 PN.Sby tanggal 19 september 2002 atas nama terdakwa SURADJI dengan isi putusan terdakwa terbukti melakukan perbuatan pidana dan menghukum terdakwa selama 3 tahun;

8) 1 (satu) bendel copy putusan Pengadilan Tinggi Surabaya nomor: 319/Pid/2003 PT.Sby tanggal 12 Nopember 2003 atas nama terdakwa SURADJI dengan isi putusan terdakwa terbukti melakukan perbuatan pidana dan menghukum terdakwa selama 3 tahun 6 bulan;

9) 1 (satu) bendel copy putusan Mahkamah Agung RI nomor: 706/K/Pid/2004/MA.RI tanggal 25 Agustus 2004 atas nama terdakwa SURADJI dengan isi putusan tidak dapat diterima permohonan kasasi dari pemohon SURADJI.

Disita dari saksi **WENAS PANWELL/THE**, berupa :

1) 1 (satu) bendel foto copy legalisir Salinan Akta Nomor 1 tanggal 1 Desember 1990 tentang Perjanjian (Pengikatan Untuk Jual Beli) antara Hj. Nyonya SITI JUARIAH (Pihak Pertama) dengan Tuan WENAS PANWELL (Pihak Kedua) di Notaris R. SOEJONO;

2) 1 (satu) lembar foto copy Legalisir Letter C Nomor 253 Desa Asemrowo, Kec. Tandes, Kodya Surabaya;

3) 1 (satu) bendel foto copy legalisir Kuasa Nomor 2 tanggal 1 Desember 1990 (Tentang memberi Kuasa Menjual, Pemindahan serta penyerahan kepada siapapun termasuk penerima kuasa) antara Hj. Nyonya SITI JUARIAH (Pemberi Kuasa) dengan Tuan WENAS PANWELL (Penerima Kuasa) di Notaris R. SOEDJONO;

4) 1 (satu) bendel foto copy legalisir Akta JUal Beli Nomor 545/2016 tanggal 28 Oktober 2016 di Notaris ANITA LUCIA KENDARTO, S.H.M.Kn;

5) 1 (satu) bendel foto copy legalisir Sertipikat SHM No. 381 dengan luas 41.500 M2 atas nama WENAS PANWELL/THE di Kelurahan Asemrowo, Kec. Asemrowo, Kota Surabaya;

6) 3 (tiga) lembar foto copy Berita Acara Pengembalian Batas Nomor : B/1937/VII/PAM 3.3/2019/Bagops tanggal 20 Januari 2020 oleh Petugas Ukur Kantor Pertanahan Surabaya I;

7) 2 (dua) lembar foto copy yang diterbitkan Polresta KPPP Nomor : B/1937/VIII/2019/PAM.3.3/2019/Bagops tanggal 20 Agustus 2019 tentang Undangan Rapat Mediasi;



8) 2 (dua) lembar foto copy Rapat Mediasi pada hari Kamis tanggal 22 Agustus 2019 jam 09.00 Wib, sengketa Tanah di Jalan Tambak Dalam RT IV RW V, Kelurahan Asemrowo, Kecamatan Asemrowo, Surabaya.

Disita dari saksi **Drs. ASNAFI, M.Si**, berupa:

- 1) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Buku Letter C Kel. Asemrowo Klansiran Tahun 1960 Nomor : 175 atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT telah dicoret menjadi atas nama ASLAN B. H. ANWAR;
- 2) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Buku Leter C Kelurahan Asemrowo Klansiran Tahun 1974/1975 atas nama JAMIAN Nomo : 253 persil 15 dt. Klas II, luas 4,842 Ha dan Persil 16 dt. Klas V, luas 0,115 Ha, berikut peta kerawangan Kel. Asemrowo hasil Pengukuran Tahun 1974 urutan ke-5 dan urutan ke enam;
- 3) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Buku Leter C Kel. Asemrowo Kalnsiran 1974/1975 atas nama DASLAN nomor : 175 persil 95. D. Klas II, luas 0,272 Ha;
- 4) 1 (satu) lembar asli Surat Pengantar Nomor : 593/281/436.9.28.1/2020 tanggal 23 Oktober 2020 yang ditandatangani oleh Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo, tentang Surat dari Sdr. AGOF DW & Konsultan Hukum (Kantor Adv. ILHAM, S.H & REKAN) dan Jawan Lurah Asemrowo berkaitan dengan obyek tanah SHM No. 381;
- 5) 1 (satu) rangkap asli Surat Nomor : 48/AG/X/PERMOHONAN/X/2019 tanggal 6 Oktober 2019, perihal : Pengembalian batas terhadap Petok 175 pada persil 32, persil 36.A, Persil 36.B, sesuai Gambar Topdan V Brawijaya, diatas kertas bermeterai Rp. 6000,- ditandatangani oleg Sdr. Ir. AGOF DWI WINARWANTO, beserta lampirannya berupa : foto copy Tanda Pendaftaran Semnetara atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT Nomor : 175 Desa Asemrowo, Kec. Tandes, Residenan Surabaya tanggal 6 Maret 1959, Surat Ketetapan Pajak Hasil Bumi, Kampung Warga Negeri Asemrowo, Kec. Tandes, Kawedanan Djabakota, Kotapradja Surabaya atas nama wajib pajak H. MOCH. ANWAR ANGASKAT Nomor : 175 dan foto copy Turunan Akta Kuasa Nomor : 9 tanggal 12 Desember 2008 antara SURADJI dengan AGOF DWI WINARWANTO, yang dibuat oleh Notaris Ny. OLIVIA SHERLINE WIRATNO, S.H;



6) 1 (satu) lembar asli arsip Surat Nomor : 593/287/436.9.28.1/2019 tanggal 10 Oktober 2019, Hal : Tanggapan Permohonan, yang ditandatangani oleh Sdr. Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo;

7) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Surat Nomor : 593/24/436.9.28.1/2020 tanggal 01 Pebruari 2020, Hal : Tanggapan Permohonan, yang ditandatangani oleh Sdr. Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo;

8) 1 (satu) rangkap asli Surat tanggal 13 April 2020, Perihal : Mohon Penjelasan Petok D No. 175 Letak Tanah Persil 32 dan 36, yang ditandatangani oleh Ir. AGOF DWI WINARWANTO dan Kuasa Hukumnya H. KASI MOCH. ILHAM, S.H;

9) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Surat Nomor : 593.7/91/436.9.28.1/2020 tanggal 18 April 2020, Hal : Mohon Penjelasan Petok D No. 175 Letak Tanah Persil 32 dan 36, yang ditandatangani oleh Sdr. Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo;

10) 1 (satu) rangkap foto copy Surat Nomor : 88/AG/APRIL/2020/SBY tanggal 29 April 2020, Hal : Pemberhentian Pengurukan yang dilakukan oleh pihak-pihak lain (WENAS) di atas tanah milik ahli waris dari H.M. ANWAR NGASKAT, terhadap Petok D 175, Persil 36 dan Persil 32, serta pengaduan seporadi kami;

11) 1 (satu) lembar asli Surat Nomor : 593.7/103/436.9.28.1/2020 tanggal 4 Mei 2020, Hal : Tanggapan Permohonan, yang ditandatangani oleh Sdr. Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo, berikut foto copy Surat dari ahli waris alm. H. MOCH. ANWAR NGASKAT, Perihal : Pencabutan Akta Kuasa Nomor : 55 tanggal 14 Pebruari 1995 yang dibuat dihadapan Notaris STEFANUS SINDHUNATHA, S.H, tanggal 11 Oktober 2001;

12) 1 (satu) rangkap foto copy Surat Nomor : 89/AG/APRIL/2020/SBY tanggal 1 Juli 2020, Perihal : Permohonan Riwayat Tanah Dan Seporadik Pada Petok D 175 & Pengajuan Pajak Persil 36 dan Persil 32 Kelurahan Asemrowo, diatas kertas bermeterai Rp. 6000,- yang ditandatangani Ir. AGOF DWI WINARWANTO;

13) 1 (satu) lembar asli Surat Nomor : 593.7/201/436.9.28.1/2020 tanggal 8 Agustus 2020, Hal : Tanggapan Permohonan Riwayat Tanah dan Sporadik Pada Petok D 175 & Pengajuan Pajak Persil 36 dan Persil 32 Kelurahan Asemrowo, yang ditandatangani oleh Sdr. Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo.

Disita dari terdakwa AGOF DWI WINARWANTO, SI.TI., berupa:



- 1) 1 (satu) lembar foto copy Waarmarking Peta Bidang Kelurahan Asemrowo Tahun 1937 oleh Topdam VI/ Braw;
- 2) 1 (satu) lembar foto copy Surat Keterangan Dijual Beli tanggal 9 April 1971;
- 3) 1 (satu) lembar foto copy waarmarking Hasil Klansiran Tahun 1974/1975;
- 4) 1 (satu) lembar foto copy Surat Perjanjian Jual Beli tanggal 15 Oktober 1985;
- 5) 1 (satu) lembar foto copy waarmarking Surat Keterangan/Pernyataan TAMSUN dan MUNAYAH sebagai Penggarap Tanah H.MOH ANWAR NGASKAT tanggal 28 September 1990 beserta Surat Ketetapan Pajak Petok No. 611;
- 6) 1 (satu) bendel foto copy Penetapan Nomor: 2180/Pdt.P/1991/PN.Sby tanggal 4 Desember 1991;
- 7) 1 (satu) bendel foto copy waarmarking Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor: 112/Pid.S/1992/PN.Sby tanggal 30 April 1992;
- 8) 1 (satu) bendel foto copy Pengadilan Negeri Surabaya nomor: 344/Pdt.P/1992/PN.Sby tanggal 21 Pebruari 1992;
- 9) 1 (satu) bendel foto copy waarmarking Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor: 230/Pid/1992/PN.Sby tanggal 6 Januari 1993;
- 10) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Pengadilan Surat Pernyataan dari Sdr. KASBONI tanggal 20 Mei 1993;
- 11) 1 (satu) bendel foto copy waarmarking Surat Pernyataan ABDUL WAHAB, ASMADI, ASMAWATI serta surat kuasa SOEBAKRI dan SYAFIAH;
- 12) 1 (satu) bendel foto copy waarmarking Akte Kuasa No. 55 tanggal 14 Pebruari 1995;
- 13) 1 (satu) bendel foto copy waarmarking Surat Perjanjian Ikatan Jual Beli antara Ny. SYAFIAH dengan SURADJI tanggal 17 Desember 1995;
- 14) 1 (satu) lembar foto copy Permohonan Pengukuran Kepada BPN tanggal 28 Desember 1995;
- 15) 1 (satu) lembar foto copy waarmarking Silsilah Waris TAMSUM Bin LANTAR tanggal 20 Agustus 1996;
- 16) 1 (satu) lembar foto copy waarmarking Kwitansi dari Kantor Pertanahan Kabupaten/Kotamadya serta foto copy waarmarking Persil No 14;
- 17) 1 (satu) lembar foto copy Status Tanah di Kalianak Timur Petok 175 Persil No. 90 Kotamadya Surabaya;



- 18) 1 (satu) lembar foto copy Surat Keterangan Nomor : 590/878/402.94.03.01/1996 tanggal 18 Nopember 1996;
- 19) 1 (satu) lembar foto copy waarmarking Keterangan Kebenaran Data Pemakaman H.ANWAR tanggal 07 Pebruari 2005;
- 20) 1 (satu) lembar foto copy Gambar Top Dam wilayah Asemrowo tahun 2003;
- 21) 1 (satu) bendel foto copy Surat Keterangan Asal Usul Sebidang Tanah Nomor : 594.3/80/436.9.27.1/2007 tanggal 22 Juni 2007;
- 22) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Tanggapan Permohonan tanggal 01 Pebruari 2020;
- 23) 1 (satu) lembar foto copy legalisir Pengadilan Surat Ketetapan luran Pembangunan Daerah atas nama KOSBOENADI No. 342;
- 24) 1 (satu) lembar Nomer : 12/AG/V/2020 Sby Prihal : Mencari Solusi yang terbaik tanggal 08 Mei 2020;
- 25) 1 (satu) lembar foto copy Surat Tanggapan Permohonan Perihal : Pemberhentian Pengurukan tanggal 04 Mei 2020;
- 26) 1 (satu) lembar foto copy Peta Wilayah Asemrowo Surat Tanggapan Permohonan Perihal : Pemberhentian Pengurukan tanggal 04 Mei 2020;
- 27) 1 (satu) lembar foto copy Peta Wilayah Asemrowo Persil 32, 35 dan 26 mengetahui Kepala TopDam V Brawijaya;
- 28) 1 (satu) lembar foto copy Surat Kutipan Akta Kematian SURADJI tanggal 28 April 2021.

yang telah dipergunakan untuk melakukan kejahatan dan dikhawatirkan akan dipergunakan untuk mengulangi kejahatan maka perlu ditetapkan agar barang bukti tersebut tetap terlampir dalam berkas perkara, sedangkan barang bukti lainnya yang disita dari terdakwa **AGOF DWI WINARWANTO, SI.TI.,** berupa:

- 1) 1 (satu) bendel Asli Turunan Akta Kuasa Nomor 9 tanggal 12 Desember 2008 yang dibuat dihadapan Notaris Ny. OLIVIA SHERLINE WIRATNO, S.H, antara SURADJI dengan AGOF DWI WINARWANTO;
- 2) 1 (satu) lembar asli Tanda Pendaftaran Sementara Tanah Milik Indonesia atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT, No. Buku Pendaftaran Huruf C : 175, Desa Asemrowo, Kec. Tandes, Surabaya, tertanggal 16 Maret 1959;
- 3) 1 (satu) lembar asli Surat Ketetapan Pajak Hasil Bumi No. 175 atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT;



4) 1 (satu) lembar asli Surat Keterangan/Pernyataan tanggal 28 September 1990 diatas kertas meterai Rp. 1000 Tahun 1989;

yang semuanya merupakan surat asli, maka perlu ditetapkan agar barang bukti tersebut dikembalikan kepada Terdakwa AGOF DWI WINARWANTO;

Menimbang, bahwa untuk menjatuhkan pidana terhadap Terdakwa, maka perlu dipertimbangkan terlebih dahulu keadaan yang memberatkan dan yang meringankan Terdakwa;

Keadaan yang memberatkan:

- Perbuatan terdakwa merugikan korban ;
- Terdakwa memprofokasi warga untuk membatu melakukan perbuatannya;

Keadaan yang meringankan:

- Terdakwa sopan dipersidangan;
- Terdakwa belum pernah dihukum;
- Terdakwa mengaku terus terang hingga memperlancar jalannya sidang;

Menimbang, bahwa oleh karena Terdakwa dijatuhi pidana maka haruslah dibebani pula untuk membayar biaya perkara;

Memperhatikan, Pasal 167 ayat (1) KUHPidana dan Undang-undang Nomor 8 Tahun 1981 tentang Hukum Acara Pidana serta peraturan perundang-undangan lain yang bersangkutan;

M e n g a d i l i

1. Menyatakan Terdakwa Agof Dwi Winarwanto, SI.TI terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana memaksa memasuki pekarangan orang lain tanpa ijin” ;
2. Menjatuhkan pidana terhadap Terdakwa AGOF DWI WINARWANTO, SI.TI dengan pidana penjara selama 6 (enam) bulan;
3. Menetapkan barang bukti berupa :
 - 1 (satu) bendel surat kuasa asli tanggal 6 Januari 2020 dari WENAS PANWELL/THE dkk kepada J.SUTIJONO, S.H,M.Hum dkk. tentang mediasi, pelaporan ke kepolisian dan lain-lain;
 - 1 (satu) lembar fotocopy legalisir Surat Keterangan dari Kelurahan Asemrowo nomor: 593.7/77/436.9.28.1/2020 tanggal 31 Maret 2020 perihal Pelayanan Pertanahan Berdasarkan Buku Letter C;



- 1 (satu) lembar fotocopy surat nomor: 12/AG/V/2020 sby. tanggal 8 Mei 2020 yang dibuat oleh AGOF DWI WINARWANTO kepada WENAS VAN WEL perihal mencari solusi yang terbaik;
- 1 (satu) bendel fotocopy SHM hak Milik no 381 dengan luas 41.500 M2 atas nama WENAS PANWELL/THE di Kelurahan Asemrowo Kecamatan Asemrowo Kota Surabaya;
- 2 (dua) lembar banner dengan dasar warna putih bertuliskan "PERINGATAN" warna merah, "DILARANG MEMASUKI/MENGURUK/MENGERJAKAN AREA TANAH MILIK AHLI WARIS MOCH. ANWAR NGASKAT TANPA IJIN AHLI WARIS BERDASARKAN PETOK D. 779 PERSIL 32, 36 A SELUAS 35 Ha. HORMAT KAMI AGOF DWI WINARWANTO HP: 081230012655". Warna hitam;
- 1 (satu) lembar banner dengan dasar kuning bertuliskan "DILARANG MASUK KE LOKASI TANAH MILIK Bpk WENAS TANPA IJIN" warna merah, "Ttd Garuda Law Firm Adv. J. Sutijono SH, M.Hum" warna hitam;
- 1 (satu) bendel copy putusan Pengadilan Negeri Tingkat 1 Surabaya nomor: 807/Pid.B/2001 PN.Sby tanggal 19 september 2002 atas nama terdakwa SURADJI dengan isi putusan terdakwa terbukti melakukan perbuatan pidana dan menghukum terdakwa selama 3 tahun;
- 1 (satu) bendel copy putusan Pengadilan Tinggi Surabaya nomor: 319/Pid/2003 PT.Sby tanggal 12 Nopember 2003 atas nama terdakwa SURADJI dengan isi putusan terdakwa terbukti melakukan perbuatan pidana dan menghukum terdakwa selama 3 tahun 6 bulan;
- 1 (satu) bendel copy putusan Mahkamah Agung RI nomor: 706/K/Pid/2004/MA.RI tanggal 25 Agustus 2004 atas nama terdakwa SURADJI dengan isi putusan tidak dapat diterima permohonan kasasi dari pemohon SURADJI.
- 1 (satu) bendel foto copy legalisir Salinan Akta Nomor 1 tanggal 1 Desember 1990 tentang Perjanjian (Pengikatan Untuk Jual Beli) antara Hj. Nyonya SITI JUARIAH (Pihak Pertama) dengan Tuan WENAS PANWELL (Pihak Kedua) di Notaris R. SOEJONO;
- 1 (satu) lembar foto copy Legalisir Letter C Nomor 253 Desa Asemrowo, Kec. Tandes, Kodya Surabaya;
- 1 (satu) bendel foto copy legalisir Kuasa Nomor 2 tanggal 1 Desember 1990 (Tentang memberi Kuasa Menjual, Pemindahan serta penyerahan kepada siapapun termasuk penerima kuasa) antara Hj. Nyonya SITI



JUARIAH (Pemberi Kuasa) dengan Tuan WENAS PANWELL (Penerima Kuasa) di Notaris R. SOEDJONO;

- 1 (satu) bendel foto copy legalisir Akta JUal Beli Nomor 545/2016 tanggal 28 Oktober 2016 di Notaris ANITA LUCIA KENDARTO, S.H.M.Kn;
- 1 (satu) bendel foto copy legalisir Sertipikat SHM No. 381 dengan luas 41.500 M2 atas nama WENAS PANWELL/THE di Kelurahan Asemrowo, Kec. Asemrowo, Kota Surabaya;
- 3 (tiga) lembar foto copy Berita Acara Pengembalian Batas Nomor : B/1937/VII/PAM 3.3/2019/Bagops tanggal 20 Januari 2020 oleh Petugas Ukur Kantor Pertanahan Surabaya I;
- 2 (dua) lembar foto copy yang diterbitkan Polresta KPPP Nomor : B/1937/VIII/2019/PAM.3.3/2019/Bagops tanggal 20 Agustus 2019 tentang Undangan Rapat Mediasi;
- 2 (dua) lembar foto copy Rapat Mediasi pada hari Kamis tanggal 22 Agustus 2019 jam 09.00 Wib, sengketa Tanah di Jalan Tambak Dalam RT IV RW V, Kelurahan Asemrowo, Kecamatan Asemrowo, Surabaya.
- 1 (satu) lembar foto copy legalisir Buku Letter C Kel. Asemrowo Klansiran Tahun 1960 Nomor : 175 atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT telah dicoret menjadi atas nama ASLAN B. H. ANWAR;
- 1 (satu) lembar foto copy legalisir Buku Leter C Kelurahan Asemrowo Klansiran Tahun 1974/1975 atas nama JAMIAN Nomo : 253 persil 15 dt. Klas II, luas 4,842 Ha dan Persil 16 dt. Klas V, luas 0,115 Ha, berikut peta kerawangan Kel. Asemrowo hasil Pengukuran Tahun 1974 urutan ke-5 dan urutan ke enam;
- 1 (satu) lembar foto copy legalisir Buku Leter C Kel. Asemrowo Kalnsiran 1974/1975 atas nama DASLAN nomor : 175 persil 95. D. Klas II, luas 0,272 Ha;
- 1 (satu) lembar asli Surat Pengantar Nomor : 593/281/436.9.28.1/2020 tanggal 23 Oktober 2020 yang ditandatangani oleh Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo, tentang Surat dari Sdr. AGOF DW & Konsultan Hukum (Kantor Adv. ILHAM, S.H & REKAN) dan Jawan Lurah Asemrowo berkaitan dengan obyek tanah SHM No. 381;
- 1 (satu) rangkap asli Surat Nomor : 48/AG/X/PERMOHONAN/X/2019 tanggal 6 Oktober 2019, perihal : Pengembalian batas terhadap Petok 175 pada persil 32, persil 36.A, Persil 36.B, sesuai Gambar Topdan V Brawijaya, diatas kertas bermeterai Rp. 6000,- ditandatangani oleg Sdr. Ir. AGOF DWI



WINARWANTO, beserta lampirannya berupa : foto copy Tanda Pendaftaran Semnetara atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT Nomor : 175 Desa Asemrowo, Kec. Tandes, Residenan Surabaya tanggal 6 Maret 1959, Surat Ketetapan Pajak Hasil Bumi, Kampung Warga Negeri Asemrowo, Kec. Tandes, Kawedanan Djabakota, Kotapradja Surabaya atas nama wajib pajak H. MOCH. ANWAR ANGASKAT Nomor : 175 dan foto copy Turunan Akta Kuasa Nomor : 9 tanggal 12 Desember 2008 antara SURADJI dengan AGOF DWI WINARWANTO, yang dibuat oleh Notaris Ny. OLIVIA SHERLINE WIRATNO, S.H;

- 1 (satu) lembar asli arsip Surat Nomor : 593/287/436.9.28.1/2019 tanggal 10 Oktober 2019, Hal : Tanggapan Permohonan, yang ditandatangani oleh Sdr. Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo;
- 1 (satu) lembar foto copy legalisir Surat Nomor : 593/24/436.9.28.1/2020 tanggal 01 Pebruari 2020, Hal : Tanggapan Permohonan, yang ditandatangani oleh Sdr. Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo;
- 1 (satu) rangkap asli Surat tanggal 13 April 2020, Perihal : Mohon Penjelasan Petok D No. 175 Letak Tanah Persil 32 dan 36, yang ditandatangani oleh Ir. AGOF DWI WINARWANTO dan Kuasa Hukumnya H. KASI MOCH. ILHAM, S.H;
- 1 (satu) lembar foto copy legalisir Surat Nomor : 593.7/91/436.9.28.1/2020 tanggal 18 April 2020, Hal : Mohon Penjelasan Petok D No. 175 Letak Tanah Persil 32 dan 36, yang ditandatangani oleh Sdr. Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo;
- 1 (satu) rangkap foto copy Surat Nomor : 88/AG/APRIL/2020/SBY tanggal 29 April 2020, Hal : Pemberhentian Pengurukan yang dilakukan oleh pihak-pihak lain (WENAS) di atas tanah milik ahli waris dari H.M. ANWAR NGASKAT, terhadap Petok D 175, Persil 36 dan Persil 32, serta pengaduan seporadi kami;
- 1 (satu) lembar asli Surat Nomor : 593.7/103/436.9.28.1/2020 tanggal 4 Mei 2020, Hal : Tanggapan Permohonan, yang ditandatangani oleh Sdr. Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo, berikut foto copy Surat dari ahli waris alm. H. MOCH. ANWAR NGASKAT, Perihal : Pencabutan Akta Kuasa Nomor : 55 tanggal 14 Pebruari 1995 yang dibuat dihadapan Notaris STEFANUS SINDHUNATHA, S.H, tanggal 11 Oktober 2001;
- 1 (satu) rangkap foto copy Surat Nomor : 89/AG/APRIL/2020/SBY tanggal 1 Juli 2020, Perihal : Permohonan Riwayat Tanah Dan Seporadik Pada Petok



D 175 & Pengajuan Pajak Persil 36 dan Persil 32 Kelurahan Asemrowo, diatas kertas bermeterai Rp. 6000,- yang ditandatangani Ir. AGOF DWI WINARWANTO;

- 1 (satu) lembar asli Surat Nomor : 593.7/201/436.9.28.1/2020 tanggal 8 Agustus 2020, Hal : Tanggapan Permohonan Riwayat Tanah dan Sporadik Pada Petok D 175 & Pengajuan Pajak Persil 36 dan Persil 32 Kelurahan Asemrowo, yang ditandatangani oleh Sdr. Drs. ASNAFI, M.Si selaku Lurah Asemrowo.
- 1 (satu) lembar foto copy Waarmarking Peta Bidang Kelurahan Asemrowo Tahun 1937 oleh Topdam VI Braw;
- 1 (satu) lembar foto copy Surat Keterangan Dijual Beli tanggal 9 April 1971;
- 1 (satu) lembar foto copy waarmarking Hasil Klansiran Tahun 1974/1975;
- 1 (satu) lembar foto copy Surat Perjanjian Jual Beli tanggal 15 Oktober 1985;
- 1 (satu) lembar foto copy waarmarking Surat Keterangan/Pernyataan TAMSUN dan MUNAYAH sebagai Penggarap Tanah H.MOH ANWAR NGASKAT tanggal 28 September 1990 beserta Surat Ketetapan Pajak Petok No. 611;
- 1 (satu) bendel foto copy Penetapan Nomor: 2180/Pdt.P/1991/PN.Sby tanggal 4 Desember 1991;
- 1 (satu) bendel foto copy waarmarking Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor: 112/Pid.S/1992/PN.Sby tanggal 30 April 1992;
- 1 (satu) bendel foto copy Pengadilan Negeri Surabaya nomor: 344/Pdt.P/1992/PN.Sby tanggal 21 Pebruari 1992;
- 1 (satu) bendel foto copy waarmarking Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor: 230/Pid/1992/PN.Sby tanggal 6 Januari 1993;
- 1 (satu) lembar foto copy legalisir Pengadilan Surat Pernyataan dari Sdr. KASBONI tanggal 20 Mei 1993;
- 1 (satu) bendel foto copy waarmarking Surat Pernyataan ABDUL WAHAB, ASMADI, ASMAWATI serta surat kuasa SOEBAKRI dan SYAFIAH;
- 1 (satu) bendel foto copy waarmarking Akte Kuasa No. 55 tanggal 14 Pebruari 1995;
- 1 (satu) bendel foto copy waarmarking Surat Perjanjian Ikatan Jual Beli antara Ny. SYAFIAH dengan SURADJI tanggal 17 Desember 1995;
- 1 (satu) lembar foto copy Permohonan Pengukuran Kepada BPN tanggal 28 Desember 1995;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 1 (satu) lembar foto copy waarmarking Silsilah Waris TAMSUM Bin LANTAR tanggal 20 Agustus 1996;
 - 1 (satu) lembar foto copy waarmarking Kwitansi dari Kantor Pertanahan Kabupaten/Kotamadya serta foto copy waarmarking Persil No 14;
 - 1 (satu) lembar foto copy Status Tanah di Kalianak Timur Petok 175 Persil No. 90 Kotamadya Surabaya;
 - 1 (satu) lembar foto copy Surat Keterangan Nomor : 590/878/402.94.03.01/1996 tanggal 18 Nopember 1996;
 - 1 (satu) lembar foto copy waarmarking Keterangan Kebenaran Data Pemakaman H.ANWAR tanggal 07 Pebruari 2005;
 - 1 (satu) lembar foto copy Gambar Top Dam wilayah Asemrowo tahun 2003;
 - 1 (satu) bendel foto copy Surat Keterangan Asal Usul Sebidang Tanah Nomor : 594.3/80/436.9.27.1/2007 tanggal 22 Juni 2007;
 - 1 (satu) lembar foto copy legalisir Tanggapan Permohonan tanggal 01 Pebruari 2020;
 - 1 (satu) lembar foto copy legalisir Pengadilan Surat Ketetapan Iuran Pembangunan Daerah atas nama KOSBOENADI No. 342;
 - 1 (satu) lembar Nomer : 12/AG/V/2020 Sby Prihal : Mencari Solusi yang terbaik tanggal 08 Mei 2020;
 - 1 (satu) lembar foto copy Surat Tanggapan Permohonan Perihal : Pemberhentian Pengurukan tanggal 04 Mei 2020;
 - 1 (satu) lembar foto copy Peta Wilayah Asemrowo Surat Tanggapan Permohonan Perihal : Pemberhentian Pengurukan tanggal 04 Mei 2020;
 - 1 (satu) lembar foto copy Peta Wilayah Asemrowo Persil 32, 35 dan 26 mengetahui Kepala TopDam V Brawijaya;
 - 1 (satu) lembar foto copy Surat Kutipan Akta Kematian SURADJI tanggal 28 April 2021.
- Tetap terlampir dalam berkas perkara
- 1 (satu) bendel Asli Turunan Akta Kuasa Nomor 9 tanggal 12 Desember 2008 yang dibuat dihadapan Notaris Ny. OLIVIA SHERLINE WIRATNO, S.H, antara SURADJI dengan AGOF DWI WINARWANTO;
 - 1 (satu) lembar asli Tanda Pendaftaran Sementara Tanah Milik Indonesia atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT, No. Buku Pendaftaran Huruf C : 175, Desa Asemrowo, Kec. Tandes, Surabaya, tertanggal 16 Maret 1959;

Halaman 64 Putusan Perkara Nomor 948/Pid.B/2022/PN Sby

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 1 (satu) lembar asli Surat Ketetapan Pajak Hasil Bumi No. 175 atas nama H. MOCH. ANWAR NGASKAT;
- 1 (satu) lembar asli Surat Keterangan/Pernyataan tanggal 28 September 1990 diatas kertas meterai Rp. 1000 Tahun 1989;

Dikembalikan kepada terdakwa **Agof Dwi Winarwanto**

4. Membebaskan kepada Terdakwa untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp.5.000,00 (lima ribu rupiah)

Demikianlah diputuskan dalam sidang permusyawaratan Majelis Hakim Pengadilan Negeri Surabaya, pada hari Senin, tanggal 30 Mei 2022, oleh kami, I Ketut Suarta, S.H., M.H., sebagai Hakim Ketua, Suswanti, S.H., M.Hum., Sudar, S.H., M.Hum masing-masing sebagai Hakim Anggota, yang diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari dan tanggal itu juga oleh Hakim Ketua dengan didampingi Hakim Anggota tersebut, dibantu oleh Suparman, S.H., M.H., Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Surabaya, serta dihadiri oleh Rully MUiara. S.H., Dkk Penuntut Umum dan dihadapan Terdakwa dengan didampingi Penasehat hukumnya;

Hakim Anggota,

Hakim Ketua,

Suswanti, S.H., M.Hum.

I Ketut Suarta, S.H., M.H.

Sudar, S.H., M.Hum.

Panitera Pengganti,

Suparman, S.H., M.H.

Halaman 65 Putusan Perkara Nomor 948/Pid.B/2022/PN Sby

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)