



PENETAPAN

Nomor 177/Pdt.P/2021/PN Slt

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Salatiga yang mengadili perkara perdata permohonan pada pemeriksaan tingkat pertama telah memberikan penetapan sebagai berikut dalam permohonan yang diajukan oleh:

SRI HONO, NIK: 3373030810640002, Tempat/tanggal lahir: Surakarta, 08 Oktober 1964, Agama: Kristen, Alamat: Randuares RT.001/RW.001, Kel. Kumpulrejo, Kec. Argomulyo, Kota Salatiga, selanjutnya disebut sebagai **Pemohon**;

Pengadilan Negeri tersebut;

Setelah membaca berkas perkara permohonan;

Setelah membaca dan meneliti bukti-bukti surat yang diajukan oleh Pemohon serta surat-surat lain yang berhubungan dengan perkara permohonan ini;

Setelah mendengar keterangan Pemohon dan saksi-saksi;

TENTANG DUDUK PERKARA

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tanggal 11 November 2021 yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Salatiga pada tanggal 11 November 2021, dengan Register Nomor 177/Pdt.P/2021/PN Slt, pada pokoknya Pemohon mengajukan permohonan sebagai berikut:

1. Bahwa pada tanggal 12 Juni 2000 Pemohon telah menikah dengan **UDIK YANI** sebagaimana tersebut dalam Kutipan Akta Perkawinan No. 128/2000, yang dikeluarkan Kepala Kantor Catatan Sipil Kota Salatiga, tertanggal 24 Juni 2000;
2. Bahwa dalam pernikahan **SRI HONO** (PEMOHON) dengan **UDIK YANI** dilahirkan 2 (dua) orang anak yaitu :
 - a. **YASON YOGA INDRAWAN (20Tahun)**;
 - b. **YOSIA WIJAYA PUTRA (16Tahun)**;
3. Bahwa dalam masa pernikahan **SRI HONO** (PEMOHON) dengan **UDIK YANI** diperoleh sebidang tanah diatasnya berdiri sebuah bangunan dengan luas $\pm 932 \text{ m}^2$ (kurang lebih sembilan ratus tiga puluh dua meter persegi) terdaftar dalam hak milik nomor : 01225 atas nama **UDIK YANI**, dan sudah dilakukan Pewarisan Berdasarkan Surat Keterangan Waris, atas nama: **1. YASON YOGA INDRAWAN, 2. YOSIA WIJAYA PUTRA**;



4. Bahwa Pemohon ingin menjual sebagian dari Tanah tersebut seluas 610 M² dengan SHM Nomor 4869 yang beralamat di Randuares Rt. 001 / Rw. 001 Kel. Kumpulrejo, Kec. Argomulyo, Kota Salatiga;
5. Bahwa tanggal 21 Mei 2019 **UDIK YANI** (Istri Pemohon) meninggal dunia di Semarang berdasarkan Kutipan Akta Kematian Nomor 3373-KM-13062019-0006 yang dikeluarkan Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Salatiga, tertanggal 13 Juni 2019;
6. Bahwa anak pemohon yang bernama **YASON YOGA INDRAWAN** berumur 20 Tahun beralamat di Randuares Rt. 001 / Rw. 001 Kel. Kumpulrejo, Kec. Argomulyo, Kota Salatiga dan **YOSIA WIJAYA PUTRA** berumur 16 Tahun beralamat di Randuares Rt. 001 / Rw. 001 Kel. Kumpulrejo, Kec. Argomulyo, Kota Salatiga, belum dewasa sehingga belum cakap untuk melakukan perbuatan hukum;
7. Bahwa PEMOHON hendak melakukan Penjualan Tanah HM Nomor : 4869 untuk kepentingan biaya hidup dan biaya sekolah anak Pemohon;
8. Bahwa karena **YASON YOGA INDRAWAN** dan **YOSIA WIJAYA PUTRA** belum dewasa atau belum cakap hukum maka tidak memenuhi syarat sesuai dengan peraturan perundang-undangan maka pemohon mengajukan permohonan perwalian di pengadilan negeri setempat;
9. Bahwa atas pewalihan tersebut yang diajukan oleh PEMOHON, keluarga besar PEMOHON telah menyetujui dan memberikan ijin untuk diajukan permohonan perwalian dan ijin jual;
10. Bahwa untuk kepentingan **Menjaminkan dan atau Memindah tangankan** sebidang tanah diatasnya berdiri sebuah bangunan gedung dengan luas \pm 610 m² (kurang lebih enam ratus sepuluh meter persegi) hak milik nomor : 4869 atas nama 1. YASON YOGA INDRAWAN, 2. YOSIA WIJAYA PUTRA;
11. Bahwa cukup alasan PEMOHON untuk mengajukan permohonan perwalian sesuai dengan pasal 340 KUHperdata;

Berdasarkan hal tersebut telah cukup alasan bagi Pemohon untuk mengajukan Permohonan Perwalian ini melalui Pengadilan Negeri Salatiga;

Berdasarkan alasan-alasan tersebut diatas Pemohon mohon kehadiran Ketua Pengadilan Negeri Salatiga kiranya berkenan memeriksa permohonan ini dan memberikan Putusan sebagai berikut:

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut;



2. Menetapkan **YASON YOGA INDRAWAN** (Termohon I), **YOSIA WIJAYA PUTRA** (Termohon II), yang belum dewasa dibawah perwalian ayah kandungnya **SRI HONO** (PEMOHON);
3. Memerintahkan kepada **SRI HONO** (PEMOHON) untuk mewakili kepentingannya melakukan perbuatan hukum terhadap **YASON YOGA INDRAWAN** dan **YOSIA WIJAYA PUTRA** yang tidak memiliki kemampuan untuk **Menjaminkan dan atau Memindah tangankan** sebidang tanah dengan luas $\pm 610 \text{ m}^2$ (kurang lebih enam ratus sepuluh meter persegi) hak milik nomor : 4869 atas nama **YASON YOGA INDRAWAN** dan **YOSIA WIJAYA PUTRA**;
4. Membebankan biaya perkara yang timbul dalam permohonan ini kepada PEMOHON;

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan Pemohon datang menghadap sendiri dan setelah surat permohonannya dibacakan Pemohon menyatakan tidak ada perubahan pada permohonannya;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya tersebut, Pemohon telah mengajukan bukti-bukti surat, berupa:

1. Fotokopi Kartu Tanda Penduduk NIK: 3373030810640002 atas nama SRI HONO, tertanggal 14 April 2021 (diberi tanda P-1);
2. Fotokopi Kartu Keluarga Nomor : 3373033010090014 atas nama Kepala Keluarga : SRI HONO, yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Salatiga, tertanggal 14 April 2021 (diberi tanda P-2);
3. Fotokopi Kutipan Akta Perkawinan Nomor : 128/2000 antara SRIHONO dengan UDIKYANI, yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Catatan Sipil Kota Salatiga, tertanggal 24 Juni 2000 (diberi tanda P-3);
4. Fotokopi Kutipan Akta Kematian Nomor: 3373-KM-13062019-0006 atas nama UDIK YANI, yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Salatiga, tertanggal 13 Juni 2019 (diberi tanda P-4);
5. Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran Nomor: 121/2001 atas nama YASON YOGA INDRAWAN lahir di Salatiga pada tanggal 26 April 2001, jenis kelamin laki-laki, anak dari suami isteri SRIHONO dan UDIKYANI, yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Catatan Sipil Kota Salatiga, tertanggal 30 April 2001 (diberi tanda P-5);



6. Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran Nomor: 51/2005 atas nama YOSIA WIJAYA PUTRA lahir di Salatiga pada tanggal 15 Februari 2005, jenis kelamin laki-laki, anak dari suami isteri SRIHONO dan UDIKYANI, yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Salatiga, tertanggal 28 Februari 2005 (diberi tanda P-6);
7. Fotokopi Sertipikat Hak Milik No. 4869 atas nama YASON YOGA INDRAWAN dan YOSIA WIJAYA PUTRA (diberi tanda P-7);

Menimbang, bahwa dari bukti surat Pemohon bertanda P-1 sampai dengan P-7 tersebut di atas, telah dibubuhi materai secukupnya dan di persidangan telah diperiksa dan disesuaikan dengan aslinya, ternyata bahwa bukti surat Pemohon yang bertanda P-1 sampai dengan P-7 adalah sesuai dengan aslinya, sehingga seluruh bukti surat Pemohon tersebut secara formil dapat diterima menjadi alat bukti dalam perkara ini;

Menimbang, bahwa selain mengajukan bukti surat bertanda P-1 sampai dengan P-7, sebagaimana tersebut di atas, Pemohon juga menghadapkan 2 (dua) orang saksi yang bernama DWI ANDRI ASTUTI dan PETRUS BUDIONO yang masing-masing telah memberikan keterangan di bawah sumpah/janji, dengan keterangan yang pada pokoknya sebagai berikut:

1. Saksi **DWI ANDRI ASTUTI** :

- Bahwa Saksi kenal dengan Pemohon dan Saksi mempunyai hubungan keluarga dengan Pemohon yaitu Saksi adalah Keponakan dari Pemohon;
- Bahwa Pemohon memiliki istri bernama UDIK YANI yang menikah pada tanggal 12 Juni 2000, namun UDIK YANI telah meninggal dunia pada tanggal 21 Mei 2019;
- Bahwa setahu Saksi dari perkawinan Pemohon dengan UDIK YANI dikaruniai 2 (dua) orang anak laki-laki bernama YASON YOGA INDRAWAN dan YOSIA WIJAYA PUTRA;
- Bahwa saat ini Pemohon ingin menjual sebidang tanah dengan luas \pm 610 m² dengan SHM Nomor 4869 yang beralamat di Randuares RT.001/RW.001 Kel. Kumpulrejo, Kec. Argomulyo, Kota Salatiga, dimana tanah tersebut diatasnamakan kedua anak Pemohon yaitu YASON YOGA INDRAWAN dan YOSIA WIJAYA PUTRA;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa dikarenakan kedua anak Pemohon tersebut masih belum dewasa maka membutuhkan perwalian dari Pemohon untuk melakukan proses jual beli;

Atas keterangan Saksi tersebut, Pemohon menyatakan tidak keberatan dan membenarkannya;

2. Saksi **PETRUS BUDIONO** :

- Bahwa Saksi kenal dengan Pemohon dan Saksi mempunyai hubungan keluarga dengan Pemohon yaitu Saksi adalah Kakak Ipar dari Pemohon;
- Bahwa Pemohon memiliki istri bernama UDIK YANI yang menikah pada tanggal 12 Juni 2000, namun UDIK YANI telah meninggal dunia pada tanggal 21 Mei 2019;
- Bahwa setahu Saksi dari perkawinan Pemohon dengan UDIK YANI dikaruniai 2 (dua) orang anak laki-laki bernama YASON YOGA INDRAWAN dan YOSIA WIJAYA PUTRA;
- Bahwa saat ini Pemohon ingin menjual sebidang tanah dengan luas \pm 610 m² dengan SHM Nomor 4869 yang beralamat di Randuares RT.001/RW.001 Kel. Kumpulrejo, Kec. Argomulyo, Kota Salatiga, dimana tanah tersebut diatasnamakan kedua anak Pemohon yaitu YASON YOGA INDRAWAN dan YOSIA WIJAYA PUTRA;
- Bahwa dikarenakan kedua anak Pemohon tersebut masih belum dewasa maka membutuhkan perwalian dari Pemohon untuk melakukan proses jual beli;

Atas keterangan Saksi tersebut, Pemohon menyatakan tidak keberatan dan membenarkannya;

Menimbang, bahwa dalam persidangan Pemohon juga menerangkan bahwa kedua anak Pemohon yaitu YASON YOGA INDRAWAN dan YOSIA WIJAYA PUTRA selama ini telah diasuh dan dirawat oleh Pemohon dan yang mana hasil penjualan tanah tersebut nantinya akan digunakan untuk kepentingan biaya penghidupan dan pendidikan anak-anaknya;

Menimbang, bahwa pada akhirnya Pemohon menyatakan tidak mengajukan sesuatu hal lagi di persidangan kecuali mohon Penetapan;

Menimbang, bahwa untuk menyingkat uraian penetapan ini maka segala peristiwa hukum yang terjadi di persidangan sebagaimana tercantum dalam Berita



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Acara Persidangan dianggap telah termuat dan menjadi satu kesatuan dalam penetapan ini;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan Pemohon mengajukan permohonan ini pada pokoknya mohon agar Pemohon selaku ayah kandung ditunjuk sebagai wali dari anak-anaknya yang belum dewasa bernama YASON YOGA INDRAWAN usia 20 (dua puluh) tahun dan YOSIA WIJAYA PUTRA usia 16 (enam belas) tahun untuk mewakili anak-anaknya tersebut melakukan penjualan tanah dengan Sertipikat Hak Milik No: 4869 atas nama YASON YOGA INDRAWAN dan YOSIA WIJAYA PUTRA yang terletak di Randuares RT.001/RW.001 Kel. Kumpulrejo, Kec. Argomulyo, Kota Salatiga seluas $\pm 610 \text{ m}^2$;

Menimbang, bahwa untuk memperkuat dalil-dalil permohonannya, Pemohon telah mengajukan surat-surat bukti bertanda P-1 sampai dengan P-7 serta mengajukan 2 (dua) orang saksi yang bernama DWI ANDRI ASTUTI dan PETRUS BUDIONO;

Menimbang, bahwa selanjutnya Pengadilan akan mempertimbangkan apakah maksud dan tujuan permohonan Pemohon tersebut beralasan dan berdasarkan hukum atau tidak;

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 360 Kitab Undang-undang Hukum Perdata: *"Pengangkatan seorang wali dilakukan oleh Pengadilan Negeri dimana si belum dewasa bertempat tinggal dalam daerah hukumnya"*;

Pasal 383 Kitab Undang-undang Hukum Perdata: *"Setiap wali harus menyelenggarakan pemeliharaan dan pendidikan terhadap pribadi si belum dewasa sesuai dengan harta kekayaannya, pun ia harus mewakilinya dalam segala tindak perdata si belum dewasa harus menghormati walinya"*;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat Kartu Tanda Penduduk atas nama SRI HONO NIK: 3373030810640002 (bukti P-1) dan bukti surat Kartu Keluarga No. 3373033010090014 nama kepala keluarga SRI HONO (bukti P-2) tercatat Pemohon bertempat tinggal di wilayah hukum Pengadilan Negeri Salatiga sehingga ketentuan formalitas perihal pengajuan Permohonan ini telah terpenuhi;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan para Saksi dan bukti surat P-3 berupa Kutipan Akta Perkawinan Nomor: 128/2000 Pemohon dahulunya pernah menikah dengan seorang perempuan bernama UDIK YANI, yang mana dalam perkawinannya tersebut keduanya memiliki anak bernama YASON YOGA INDRAWAN yang kelahirannya dicatatkan dalam Kutipan Akta Kelahiran Nomor:



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

121/2001 (bukti P-5) dan YOSIA WIJAYA PUTRA yang kelahirannya dicatatkan dalam Kutipan Akta Kelahiran Nomor: 51/2005 (bukti P-6);

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan Para Saksi, UDIK YANI telah meninggal dunia pada tanggal 21 Mei 2019 dan kematiannya telah tercatat dalam Kutipan Akta Kematian Nomor: 3373-KM-13062019-0006 (bukti P-4);

Menimbang, bahwa sepeninggalan UDIK YANI, dirinya meninggalkan harta warisan berupa sebidang tanah yaitu dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 4869 (bukti P-7) atas nama YASON YOGA INDRAWAN dan YOSIA WIJAYA PUTRA;

Menimbang, bahwa menurut Para Saksi, Pemohon sampai saat ini masih menjadi orang tua/ayah kandung yang tetap tinggal bersama dengan anak-anaknya tersebut, yang juga membutuhkan biaya untuk membesarkan anak-anaknya;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan diatas permohonan Pemohon untuk dapat turut menjual tanah dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 4869, Hakim menyimpulkan adalah untuk kelangsungan hidup anak-anaknya serta juga untuk kepentingan Pendidikan anak-anak Pemohon selain juga untuk melindungi hak anak-anak atas harta warisan tersebut, maka Hakim berpendapat hal ini dilakukan untuk kepentingan yang terbaik bagi anak sehingga karenanya permohonan Pemohon sebagai ayah kandung untuk mewakili anak-anaknya yang berusia dibawah umur yang bernama YASON YOGA INDRAWAN lahir pada tanggal 26 April 2001 (usia \pm 20 tahun) dan YOSIA WIJAYA PUTRA lahir pada tanggal 15 Februari 2005 (usia \pm 16 tahun) untuk melakukan perbuatan hukum berupa menjual tanah dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 4869 sudah sepatutnya untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa perihal petitum angka 2 tentang permohonan hendaknya Pemohon dinyatakan sebagai ayah kandung serta wali pengurus bagi anak-anak Pemohon, Hakim berpendapat hal tersebut sudah termaktup dalam petitum angka 3, sehingga hemat Hakim terhadap petitum angka 2 tidak perlu disebutkan dalam amar penetapan dan apa yang dimaksud akan dijadikan satu dalam amar petitum angka 3 dengan perbaikan redaksional;

Menimbang, bahwa oleh karenanya permohonan Pemohon pada pokoknya dikabulkan seluruhnya, maka segala biaya yang timbul berkenaan dengan permohonan ini dibebankan kepada Pemohon;

Mengingat, Pasal 360 Kitab Undang-undang Hukum Perdata, Pasal 383 Kitab Undang-undang Hukum Perdata, serta segala peraturan perundang-undangan yang berkaitan dalam perkara ini;



MENETAPKAN

1. Mengabulkan permohonan Pemohon seluruhnya;
2. Menetapkan memberi izin kepada PEMOHON sebagai ayah kandung sekaligus wali pengurus, untuk mewakili perbuatan hukum terhadap anak-anaknya yang bernama YASON YOGA INDRAWAN dan YOSIA WIJAYA PUTRA, khusus untuk menjual harta warisan berupa:

- Sebidang tanah dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 4869, atas nama YASON YOGA INDRAWAN dan YOSIA WIJAYA PUTRA, yang terletak di Randuares RT.001/RW.001 Kel. Kumpulrejo, Kec. Argomulyo, Kota Salatiga seluas $\pm 610 \text{ m}^2$;

Serta apabila YASON YOGA INDRAWAN dan YOSIA WIJAYA PUTRA membutuhkan biaya, Pemohon bersedia menyerahkan bagian dari harta tersebut yang merupakan hak dari YASON YOGA INDRAWAN dan YOSIA WIJAYA PUTRA;

3. Membebankan biaya yang timbul dari permohonan ini kepada Pemohon sejumlah Rp130.000,00 (seratus tiga puluh ribu rupiah);

Demikian ditetapkan pada hari **KAMIS**, tanggal **25 NOVEMBER 2021**, oleh **RODESMAN ARYANTO, S.H.**, Hakim Pengadilan Negeri Salatiga, penetapan diucapkan pada hari dan tanggal itu juga dalam persidangan yang terbuka untuk umum oleh Hakim tersebut dengan dibantu oleh **UTAMI DWI SUYANTI, S.H.**, Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Salatiga dan dihadiri oleh Pemohon.

PANITERA PENGGANTI

TTD

UTAMI DWI SUYANTI, S.H.

HAKIM

TTD

RODESMAN ARYANTO, S.H.

Perincian Biaya Perkara :

Pendaftaran	: Rp. 30.000,-
Biaya proses	: Rp. 50.000,-
Biaya Panggilan	: -
Biaya PNBP	: Rp. 10.000,-
Materai	: Rp. 10.000,-
Sumpah	: Rp. 20.000,-
Redaksi	: <u>Rp. 10.000,-</u>
J u m l a h	: Rp.130.000,- (seratus tiga puluh ribu rupiah).