



PENETAPAN

Nomor 140/Pdt.P/2023/PN Cbn

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Cirebon yang memeriksa dan mengadili perkara perdata permohonan telah menetapkan sebagai berikut dibawah ini dalam perkara Pemohon :

LISTYAWATI SELAMET, bertempat tinggal dahulu di Benda Bungkus, RT 007, RW 003, Desa Cakra, Kecamatan Blado, Kabupaten Batang, Jawa Tengah, sekarang bertempat tinggal/domisili di Jalan Ciremai Raya Nomor 109, RT 001, RW 001, Kelurahan Larangan, Kecamatan Harjamukti, Kota Cirebon, dalam hal ini memberikan kuasa kepada Muliana Budiman Halim, S.H., advokat pada Kantor Advokat & Konsultan Hukum Muliana Budiman H., S.H. & Partners, yang berkantor di Jalan Pekalipan, Gg. Petatrean I, Nomor 46, Kota Cirebon, berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 27 Oktober 2023, yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Cirebon dengan Nomor Register 140/Pdt.P/2023/PN Cbn tanggal 8 November 2023, sebagai **Pemohon**;

Pengadilan Negeri tersebut;

Setelah membaca berkas perkara yang bersangkutan ;

Setelah membaca dan memperhatikan :

1. Surat Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Cirebon, tanggal 8 November 2023, Nomor 140/Pdt.P/2023/PN Cbn, tentang Penunjukan Hakim yang memeriksa dan mengadili perkara ini;
2. Surat Penetapan Hakim Pengadilan Negeri Cirebon, tanggal 8 November 2023, Nomor 140/Pdt.P/2023/PN Cbn, tentang Penetapan Hari Sidang;

Setelah membaca dan meneliti bukti-bukti surat yang diajukan Pemohon;

Setelah mendengar keterangan Saksi-Saksi yang diajukan Pemohon;

TENTANG DUDUK PERKARA

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tanggal 6 November 2023, yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri

Halaman 1 dari 30 Penetapan Nomor 140/Pdt.P/2023/PN.Cbn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Cirebon tanggal 8 November 2023 dalam Register Nomor 140/Pdt.P/2023/PN Cbn, yang pada pokoknya bahwa Pemohon mengajukan permohonan, dengan alasan-alasan sebagai berikut:

1. Bahwa pada tanggal 16 Juni 2002 di Cirebon telah dilangsungkan pernikahan antara Pemohon dengan RONALDO SUHARTANTO, tercatat dalam Kutipan Akta Perkawinan No. 93/2002 yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Catatan Sipil, Tenaga Kerja dan Transmigrasi Kota Cirebon pada tanggal 17 Juni 2002 (P2);

2. Bahwa dari perkawinan Pemohon dengan Ronaldo Suhartanto telah dikaruniai 2(dua)orang anak yaitu :

- JASON/JASON SUHARTANTO, Laki-laki, lahir di Bandung, tanggal 16 Januari 2004 , Agama Katholik pekerjaan Pelajar, tempat tinggal Jl. Ciremai Raya No. 109, RT/RW:001/001, Kel. Larangan, Kec.Harjamukti, Kota Cirebon, Akta Kelahiran No. 135/2004 yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan Kota Bandung (P3) ;

- ALEXANDRA SUHARTANTO, Péremption, lahir di Bandung, tanggal 24 Februari 2012 (11 tahun 8 Bulan), Agama Katholik pekerjaan Pelajar, tempat tinggal Jl. Ciremai Raya No. 109, RT/RW:001/001, Kel. Larangan, Kec.Harjamukti, Kota Cirebon, Akta Kelahiran No. 5826/UMUM/2012 yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Bandung (P4)

3. Bahwa pada tanggal 8 Juli 2021, RONALDO SUHARTANTO (Suami Pemohon) telah meninggal dunia, sesuai dengan Akta Kematian No. 3274-KM-23072021-0005 , yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Cirebon pada tanggal 23 Juli 2021 (P5);

4. Bahwa berdasarkan surat keterangan Hak waris tertanggal 10 Agustus 2021 yang dibuat dihadapan Notaris Suhartono Hakim Djajadiputra Jasin,SH. Notaris di Kota Cirebon dengan Nomor 28/2021, yang menerangkan bahwa Ahli Waris dari Tuan RONALDO SUHARTANTO adalah isterinya yang bernama LISTYAWATI SELAMET dan kedua anaknya yang bernama JASON SUHARTANTO dan ALEXANDRA SUHARTANTO

5. Bahwa Anak Pemohon dengan Alm. RONALDO SUHARTANTO yang

Halaman 2 dari 30 Penetapan Nomor 140/Pdt.P/2023/PN.Cbn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

bernama ALEXANDRA SUHARTANTO(11 TAHUN 8 BULAN) belum dewasa, dan belum cakap hukum

6. Bahwa saat ini Pemohon bermaksud hendak MENJUAL/ MENJAMINKAN rumah- rumah/tanah yang terletak di :

1. **SEBIDANG TANAH DAN BANGUNAN SERTIPIKAT HAK GUNA BANGUNAN NO.0002, surat ukur No. 32/Noyontaansari/2015, tanggal 26-02-2015, seluas 1092 M2 yang terletak di Jl. Dr. Wahidin No. 31, Kel. Noyontaansari, Kec. Pekalongan Tmur, Kota Pekalongan, Propinsi Jawa Tengah, atas nama**

- Suhartanto Medyawati atau Medyawati Suhartanto.
- Suhartanto Jandy atau Jandy Suhartanto
- Saputro Trees Rylanty
- Enrico Suhartanto atau Suhartanto Enrico
- Ronaldo Suhartanto
- Aldwinn Suhartanto

2. **SEBIDANG TANAH PEKARANGAN SERTIPIKAT HAK MILIK NO.943, surat ukur No. 54/Sambong/1999, tanggal 14-12-1999, seluas 560 M2 yang terletak di Kel. Sambong, Kec. Batang, Kab. Batang, Propinsi Jawa Tengah, atas nama**

- Suhartanto Medyawati atau Medyawati Suhartanto.
- Suhartanto Jandy atau Jandy Suhartanto
- Saputro Trees Rylanty
- Enrico Suhartanto atau Suhartanto Enrico
- Ronaldo Suhartanto
- Aldwinn Suhartanto

Halaman 3 dari 30 Penetapan Nomor 140/Pdt.P/2023/PN.Cbn

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

3. **SEBIDANG TANAH DAN BANGUNAN SERTIPIKAT HAK MILIK NO.0330T**, surat ukur No.01031/Medono/2022, tanggal 09-12-2022, seluas 75 M2 yang terletak di Jl. Parang Garuda, Kel. Medono, Kec. Pekalongan Barat, Kota Pekalongan, Propinsi Jawa Tengah, atas nama Juwono Suhartanto

4. **SEBIDANG TANAH PEKARANGAN SERTIPIKAT HAK MILIK NO.944**, surat ukur No. 55/Sambong/1999, tanggal 14-12-1999, seluas 225 M2 yang terletak di Kel. Sambong, Kec. Batang, Kab. Batang, Propinsi Jawa Tengah, atas nama : - Suhartanto juwono alias Juwono Suhartanto, Suhartanto Medyawaty alias Medyawati Suhartanto, Suhartanto Jandy alias Jandy Suhartanto

5. **SEBIDANG TANAH PEKARANGAN SERTIPIKAT HAK MILIK NO.00744**, surat ukur No. 00305/Beji/2011, tanggal 24-05-2011, seluas 120 M2 yang terletak di, Kel. Beji, Kec. Tulis, Kab. Batang, Propinsi Jawa Tengah, atas nama

- Ir. Medyawati Suhartanto.
- Ir. Jandy Suhartanto
- Saputro Trees Rydanty
- Enrico Suhartanto
- Aldwinn Suhartanto
- Listyawati Selamat
- Jason Suhartanto
- Alexandra Suhartanto

6. **SEBIDANG TANAH PEKARANGAN SERTIPIKAT HAK MILIK NO.00062**, surat ukur No. 162/Beji/2006, tanggal 03-11-2006, seluas 660 M2 yang terletak di, Kel. Beji, Kec. Tulis, Kab. Batang, Propinsi Jawa Tengah, atas nama

- Ir. Medyawati Suhartanto.
- Ir. Jandy Suhartanto

Halaman 4 dari 30 Penetapan Nomor 140/Pdt.P/2023/PN.Cbn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Saputro Trees Rydanty
- Enrico Suhartanto
- Aldwinn Suhartanto
- Listyawati Selamat
- Jason Suhartanto
- Alexandra Suhartanto

7. SEBIDANG TANAH DAN BANGUNAN SERTIPIKAT HAK MILIK NO.01416, surat ukur No.0171 I/Bendankergon/2022, tanggal 10-07-2002, seluas 255 M2 yang terletak di Kel. Bendankergon, Kec. Pekalongan Barat, Kota Pekalongan, Propinsi Jawa Tengah, atas nama Trees Rylanti

8. SEBIDANG TANAH DAN BANGUNAN SERTIPIKAT HAK MILIK NO.505, surat ukur No.21/1999, tanggal 16-04-1999, seluas 63 M2 yang terletak di Kel. Bendan, Kec. Pekalongan Barat, Kota Pekalongan, Propinsi Jawa Tengah, atas nama Trees Rylanti Saputro, dahulu Souw Tan Lan Nio, isteri Juwono Suhartanto dahulu Oey Hin(Hien) Lok

9. SEBIDANG TANAH DAN BANGUNAN SERTIPIKAT HAK MILIK NO.545, surat ukur No.69/Brendan/2004, seluas 110 M2 yang terletak di Kel. Bendan, Kec. Pekalongan Barat, Kota Pekalongan, Propinsi Jawa Tengah, atas nama Trees Rylanti Saputro, dahulu Souw Tan Lan Nio, isteri Juwono Suhartanto dahulu Oey Hin(Hien) Lok tanah

10. SEBIDANG PEKARANGAN SERTIPIKAT HAK MILIK NO.00428, surat ukur No. 00306/Sempu/2014, tanggal 11-04-2014, seluas 254 M2 yang terletak di , Kel. Sempu, Kec. Limpung, Kab. Batang, Propinsi Jawa Tengah, atas nama

- Ir. Medyawati Suhartanto.
- Ir. Jandy Suhartanto
- Saputro Trees Rylanty
- Enrico Suhartanto
- Aldwinn Suhartanto

Halaman 5 dari 30 Penetapan Nomor 140/Pdt.P/2023/PN.Cbn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Listyawati Selamat
- Jason Suhartanto
- Alexandra Suhartanto

11. SEBIDANG TANAH PEKARANGAN SERTIPIKAT HAK MILIK NO.00429, surat ukur No. 00305/Sempu/2014, tanggal 11-04-2014, seluas 543 M2 yang terletak di Kel. Sempu, Kec. Limpung, Kab. Batang, Propinsi Jawa Tengah, atas nama

- Ir. Medyawati Suhartanto.
- Ir. Jandy Suhartanto
- Saputro Trees Rylanty
- Enrico Suhartanto
- Aldwinn Suhartanto
- Listyawati Selamat
- Jason Suhartanto
- Alexandra Suhartanto

12. SEBIDANG TANAH PEKARANGAN SERTI PI KAT HAK MIUK NO.00424, surat ukur No. 00307/Sempu/2014, tanggal 11-04-2014, seluas 321 M2 yang terletak di , Kel. Sempu, Kec. Limpung, Kab. Batang, Propinsi Jawa Tengah, atas nama

- Ir. Medyawati Suhartanto.
- Ir. Jandy Suhartanto
- Saputro Trees Rylanty
- Enrico Suhartanto
- Aldwinn Suhartanto
- Listyawati Selamat
- Jason Suhartanto
- Alexandra Suhartanto

Halaman 6 dari 30 Penetapan Nomor 140/Pdt.P/2023/PN.Cbn

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



13. SEBIDANG TANAH DAN BANGUNAN SERTI PI KAT HAK MIUK
N0.00012, surat ukur No. 458/Noyontaansari/2018, tanggal 20-01-
2015, seluas 330 M2 yang terletak di Kel. Noyontaansari, Kec.
Pekalongan Tmur, Kota Pekalongan, Propinsi Jawa Tengah, atas
nama

- Jandy Suhartanto Ir
- Ir. Medyawati Suhartanto
- Enrico Suhartanto
- Aldwinn Suhartanto
- Saputro Trees Rylanty
- Listyawati Selamat
- Jason Suhartanto
- Alexandra Suhartanto

14. SEBIDANG TANAH DAN BANGUNAN SERTIPIKAT HAK MIUK
N0.01007, surat ukur No. 73/Brendan/2007, tanggal 27-08-2007, seluas
159 M2 yang terletak di Kel. Bendan, Kec. Pekalongan Barat, Kota
Pekalongan, Propinsi Jawa Tengah, atas nama Trees Rylanti Saputro,
dahulu Souw Tan Lan Nio, isteri Juwono Suhartanto . Ir. Jandy
Suhartanto, Ir. Medyawati Suhartanto

15. SEBIDANG TANAH DAN BANGUNAN SERTIPIKAT HAK MIUK
NO.340, surat ukur No. 4/1998, tanggal 5-1-1998, seluas 125 M2
yang terletak di Kel. Kaoman, Kec. Pekalongan Tmur, Kota
Pekalongan, Propinsi Jawa Tengah, atas nama

- Saputro Trees Rylanty
- Enrico Suhartanto
- Aldwinn Suhartanto
- Listyawati Selamat
- Jason Suhartanto
- Alexandra Suhartanto



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

16. SEBIDANG TANAH DAN BANGUNAN SERTIPIKAT HAK MIUK NO.71, surat ukur No. 11 /Kaoman/2004, tanggal 23-06-2004, seluas 240 M2 yang terletak di Kel. Kaoman, Kec. Pekalongan Tmur, Kota Pekalongan, Propinsi Jawa Tengah, atas nama

- Enrico Suhartanto
- Aldwinn Suhartanto
- Saputro Trees Rylanty
- Listyawati Selamet
- Jason Suhartanto
- Alexandra Suhartanto

Dari beberapa sertifikat (SHGB No. 00002 dan SHM No. 943) tercantum nama RONALDO SUHARTANTO yang telah meninggal dunia yang ahli warisnya adalah Pemohon dan kedua anaknya (JASON SUHARTANTO dan ALEXANDRA SUHARTANTO)

7. Bahwa karena anak Pemohon yang bernama ALEXANDRA SUHARTANTO(11 TAHUN 8 BULAN), masih dibawah umur (belum dewasa) , maka untuk melakukan perbuatan hukum diperlukan seorang WALI;

8. *Bahwa menurut pasal 345 Kitab Undang-undang Hukum Perdata "B/7a salah satu dari orang tua meninggal dunia, maka perwalian anak belum dewasa dipangku demi hukum oleh orang tua yang masih hidup, sejauh orang tua itu tidak dibebaskan atau dipecat dari kekuasaan orang tua"*

9. Bahwa dikarenakan suami Pemohon yaitu RONALDO SUHARTANTO yang juga ayah kandung dari anak pemohon ALEXANDRA SUHARTANTO telah meninggal dunia maka Pemohonlah sebagai ibu kandung dari ALEXANDRA SUHARTANTO (10 TAHUN 8 BULAN) yang menjadi Wali dari anak tersebut sampai dewasa;

Berdasarkan hal-hal yang telah diuraikan diatas, Pemohon mohon dengan hormat kepada Ketua Pengadilan Negeri Cirebon cq. Hakim yang memeriksa dan menangani permohonan ini berkenan menetapkan sebagai berikut :

Halaman 8 dari 30 Penetapan Nomor 140/Pdt.P/2023/PN.Cbn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

1. Mengabulkan permohonan Pemohon untuk seluruhnya
2. Menetapkan Pemohon sebagai Wali dari anak Pemohon yang bernama **ALEXANDRA SUHARTANTO**, Perempuan, lahir di Bandung, tanggal 24 Februari 2012 (10 tahun 8 Bulan), Agama Katholik pekerjaan Pelajar, tempat tinggal Jl. Ciremai Raya No. 109, RT/RW:001/001, Kel. Larangan, Kec.Harjamukti, Kota Cirebon, Akta Kelahiran No. 5826/UMUM/2012 yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Bandung
3. Memberikan ijin kepada PEMOHON sebagai Wali Ibu dari anak dibawah umur yang bernama:

ALEXANDRA SUHARTANTO, Perempuan, lahir di Bandung, tanggal 24 Februari 2012 (10 tahun 8 Bulan), Akta Kelahiran No. 5826/UMUM/2012 yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Bandung

untuk mewakili anak Pemohon tersebut melakukan perbuatan hukum diantaranya menanda tangani Akta Jual Beli/ Akte Perjanjian Kredit dengan jaminan diantaranya :

1. **SEBIDANG TANAH DAN BANGUNAN SERTIPIKAT HAK GUNA BANGUNAN NO.0002, surat ukur No. 32/Noyontaansari/2015, tanggal 26-02-2015, seluas 1092 M2 yang terletak di Jl. Dr. Wahidin No. 31, Kel. Noyontaansari, Kec. Pekalongan Tmur, Kota Pekalongan, Propinsi Jawa Tengah, atas nama**

- Suhartanto Medyawati atau Medyawati Suhartanto.
- Suhartanto Jandy atau Jandy Suhartanto
- Saputro Trees Rylanty
- Enrico Suhartanto atau Suhartanto Enrico
- Ronaldo Suhartanto
- Aldwinn Suhartanto

2. **SEBIDANG TANAH PEKARANGAN SERTIPIKAT HAK**

Halaman 9 dari 30 Penetapan Nomor 140/Pdt.P/2023/PN.Cbn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

MILIK NO.943, surat ukur No. 54/Sambong/1999, tanggal 14-12-1999, seluas 560 M2 yang terletak di Kel. Sambong, Kec. Batang, Kab. Batang, Propinsi Jawa Tengah, atas nama

- Suhartanto Medyawati atau Medyawati Suhartanto.
- Suhartanto Jandy atau Jandy Suhartanto
- Saputro Trees Rylanty
- Enrico Suhartanto atau Suhartanto Enrico
- Ronaldo Suhartanto
- Aldwinn Suhartanto

3. SEBIDANG TANAH DAN BANGUNAN SERTIPIKAT HAK MILIK NO.0330T, surat ukur No.01031/Medono/2022, tanggal 09-12-2022, seluas 75 M2 yang terletak di Jl. Parang Garuda, Kel. Medono, Kec. Pekalongan Barat, Kota Pekalongan, Propinsi Jawa Tengah, atas nama Juwono Suhartanto

4. SEBIDANG TANAH PEKARANGAN SERTIPIKAT HAK MILIK NO.944, surat ukur No. 55/Sambong/1999, tanggal 14-12-1999, seluas 225 M2 yang terletak di Kel. Sambong, Kec. Batang, Kab. Batang, Propinsi Jawa Tengah, atas nama : - Suhartanto juwono alias Juwono Suhartanto, Suhartanto Medyawaty alias Medyawati Suhartanto, Suhartanto Jandy alias Jandy Suhartanto

5. SEBIDANG TANAH PEKARANGAN SERTIPIKAT HAK MILIK NO.00744, surat ukur No. 00305/Beji/2011, tanggal 24-05-2011, seluas 120 M2 yang terletak di, Kel. Beji, Kec. Tulis, Kab. Batang, Propinsi Jawa Tengah, atas nama

- Ir. Medyawati Suhartanto.
- Ir. Jandy Suhartanto
- Saputro Trees Rydanty
- Enrico Suhartanto

Halaman 10 dari 30 Penetapan Nomor 140/Pdt.P/2023/PN.Cbn



- Aldwinn Suhartanto
- Listyawati Selamat
- Jason Suhartanto
- Alexandra Suhartanto

6. SEBIDANG TANAH PEKARANGAN SERTIPIKAT HAK MILIK NO.00062, surat ukur No. 162/Beji/2006, tanggal 03-11-2006, seluas 660 M2 yang terletak di, Kel. Beji, Kec. Tulis, Kab. Batang, Propinsi Jawa Tengah, atas nama

- Ir. Medyawati Suhartanto.
- Ir. Jandy Suhartanto
- Saputro Trees Rydanty
- Enrico Suhartanto
- Aldwinn Suhartanto
- Listyawati Selamat
- Jason Suhartanto
- Alexandra Suhartanto

7. SEBIDANG TANAH DAN BANGUNAN SERTIPIKAT HAK MILIK NO.01416, surat ukur No.0171 I/Bendankergon/2022, tanggal 10-07-2002, seluas 255 M2 yang terletak di Kel. Bendankergon, Kec. Pekalongan Barat, Kota Pekalongan, Propinsi Jawa Tengah, atas nama Trees Rylanti

8. SEBIDANG TANAH DAN BANGUNAN SERTIPIKAT HAK MILIK NO.505, surat ukur No.21/1999, tanggal 16-04-1999, seluas 63 M2 yang terletak di Kel. Bendan, Kec. Pekalongan Barat, Kota Pekalongan, Propinsi Jawa Tengah, atas nama Trees Rylanti Saputro, dahulu Souw Tan Lan Nio, isteri Juwono Suhartanto dahulu Oey Hin(Hien) Lok

9. SEBIDANG TANAH DAN BANGUNAN SERTIPIKAT HAK MILIK NO.545, surat ukur No.69/Brendan/2004, seluas 110 M2



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

yang terletak di Kel. Bendan, Kec. Pekalongan Barat, Kota Pekalongan, Propinsi Jawa Tengah, atas nama Trees Rylanti Saputro, dahulu Souw Tan Lan Nio, isteri Juwono Suhartanto dahulu Oey Hin(Hien) Lok tanah

10. SEBIDANG PEKARANGAN SERTIPIKAT HAK MILIK N0.00428, surat ukur No. 00306/Sempu/2014, tanggal 11-04-2014, seluas 254 M2 yang terletak di , Kel. Sempu, Kec. Limpung, Kab. Batang, Propinsi Jawa Tengah, atas nama

- Ir. Medyawati Suhartanto.
- Ir. Jandy Suhartanto
- Saputro Trees Rylanty
- Enrico Suhartanto
- Aldwinn Suhartanto
- Listyawati Selamat
- Jason Suhartanto
- Alexandra Suhartanto

11. SEBIDANG TANAH PEKARANGAN SERTIPIKAT HAK MILIK N0.00429, surat ukur No. 00305/Sempu/2014, tanggal 11-04-2014, seluas 543 M2 yang terletak di Kel. Sempu, Kec. Limpung, Kab. Batang, Propinsi Jawa Tengah, atas nama

- Ir. Medyawati Suhartanto.
- Ir. Jandy Suhartanto
- Saputro Trees Rylanty
- Enrico Suhartanto
- Aldwinn Suhartanto
- Listyawati Selamat
- Jason Suhartanto
- Alexandra Suhartanto

Halaman 12 dari 30 Penetapan Nomor 140/Pdt.P/2023/PN.Cbn



12. SEBIDANG TANAH PEKARANGAN SERTI PI KAT HAK MIUK N0.00424, surat ukur No. 00307/Sempu/2014, tanggal 11-04-2014, seluas 321 M2 yang terletak di , Kel. Sempu, Kec. Limpung, Kab. Batang, Propinsi Jawa Tengah, atas nama

- Ir. Medyawati Suhartanto.
- Ir. Jandy Suhartanto
- Saputro Trees Rylanty
- Enrico Suhartanto
- Aldwinn Suhartanto
- Listyawati Selamat
- Jason Suhartanto
- Alexandra Suhartanto

13. SEBIDANG TANAH DAN BANGUNAN SERTI PI KAT HAK MIUK N0.00012, surat ukur No. 458/Noyontaansari/2018, tanggal 20-01-2015, seluas 330 M2 yang terletak di Kel. Noyontaansari, Kec. Pekalongan Tmur, Kota Pekalongan, Propinsi Jawa Tengah, atas nama

- Jandy Suhartanto Ir
- Ir. Medyawati Suhartanto
- Enrico Suhartanto
- Aldwinn Suhartanto
- Saputro Trees Rylanty
- Listyawati Selamat
- Jason Suhartanto
- Alexandra Suhartanto

14. SEBIDANG TANAH DAN BANGUNAN SERTIPIKAT HAK MIUK N0.01007, surat ukur No.73/Brendan/2007, tanggal 27-08-2007, seluas 159 M2 yang terletak di Kel. Bendan,



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kec. Pekalongan Barat, Kota Pekalongan, Propinsi Jawa Tengah, atas nama Trees Rylanti Saputro, dahulu Souw Tan Lan Nio, isteri Juwono Suhartanto . Ir. Jandy Suhartanto, Ir. Medyawati Suhartanto

15. SEBIDANG TANAH DAN BANGUNAN SERTIPIKAT HAK MIUK NO.340, surat ukur No. 4/1998, tanggal 5-1-1998, seluas 125 M2 yang terletak di Kel. Kaoman, Kec. Pekalongan Tmur, Kota Pekalongan, Propinsi Jawa Tengah, atas nama

- Saputro Trees Rylanty
- Enrico Suhartanto
- Aldwinn Suhartanto
- Listyawati Selamat
- Jason Suhartanto
- Alexandra Suhartanto

16. SEBIDANG TANAH DAN BANGUNAN SERTIPIKAT HAK MIUK NO.71, surat ukur No. 11 /Kaoman/2004, tanggal 23-06-2004, seluas 240 M2 yang terletak di Kel. Kaoman, Kec. Pekalongan Tmur, Kota Pekalongan, Propinsi Jawa Tengah, atas nama

- Enrico Suhartanto
- Aldwinn Suhartanto
- Saputro Trees Rylanty
- Listyawati Selamat
- Jason Suhartanto
- Alexandra Suhartanto

Halaman 14 dari 30 Penetapan Nomor 140/Pdt.P/2023/PN.Cbn



4. Membebaskan biaya permohonan sesuai hukum

Menimbang, bahwa Pemohon diwakili Kuasanya menghadap di persidangan, selanjutnya membacakan surat permohonannya dan menyatakan tetap pada isi permohonannya;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya Pemohon telah mengajukan bukti-bukti surat berupa:

1. Fotokopi Kartu Tanda Penduduk (KTP), NIK 327403590778011, atas nama LISTYAWATI SELAMET, diterbitkan di Kabupaten Batang, tanggal 18 November 2021, diberi tanda P-1;
2. Fotokopi Kartu Keluarga No. 3325030907210005, atas nama Kepala Keluarga LISTYAWATI SELAMET, yang diterbitkan oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Batang, tanggal 15 November 2021, diberi tanda P-2;
3. Fotokopi Surat Keterangan Domisili, Nomor 471.1/34/Kel.Lrg/XI/2023, yang dikeluarkan oleh Kelurahan Larangan, Kecamatan Harjamukti, Kota Cirebon, diberi tanda P-3;
4. Fotokopi Kutipan Akta Perkawinan Nomor 93/2002, atas nama RONALDO SUHARTANTO dan LISTYAWATI SELAMET, yang diterbitkan oleh Kantor Catatan Sipil, Tenaga Kerja dan Transmigrasi Kota Cirebon, tanggal 17 Juni 2002, diberi tanda P-4;
5. Fotokopi Kartu Keluarga No. 3274032307210003, atas nama Kelapa Keluarga JASON SUHARTANTO, yang diterbitkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Cirebon, tanggal 23 Juli 2021, diberi tanda P-5;
6. Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran Nomor 135/2004, atas nama JASON, yang diterbitkan oleh Dinas Kependudukan Kota Bandung, tanggal 27 Januari 2004, diberi tanda P-6;
7. Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran Nomor 5826/UMUM/2012, atas nama ALEXANDRIA SUHARTANTO, yang diterbitkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Bandung, tanggal 15 Maret 2012, diberi tanda P-7;
8. Fotokopi Kutipan Akta Kematian Nomor 3274-KM-230721-0005, atas nama RONALDO SUHARTANTO, yang diterbitkan oleh Dinas

Halaman 15 dari 30 Penetapan Nomor 140/Pdt.P/2023/PN.Cbn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Cirebon, tanggal 23 Juli 2021, diberi tanda P-8;

9. Fotokopi Surat Keterangan Hak Waris Nomor 28/2021 tanggal 10 Agustus 2021, yang dibuat oleh Suhartono Hadkim Djajadiputra Jasin, S.H., Notaris di Kota Cirebon, diberi tanda P-9;

10. Fotokopi Kutipan Akta Kematian Nomor 3375-KM-03042020-0005, atas nama SUHARTANTO JUWONO, yang diterbitkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Cirebon, tanggal 7 April 2020, diberi tanda P-10;

11. Fotokopi Keterangan Hak Waris Nomor I/IV/2020, tanggal 29 April 2020, yang dibuat oleh Dwi Astutining Rahayu, S.H., M.Kn., Notaris di Pekalongan, diberi tanda P-11;

12. Fotokopi Sertipikat Hak Milik No. 00002, Kelurahan Noyontaansari, Kecamatan Pekalongan Timur, Kotamadya Pekalongan, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Medyawati Suhartanto, Jandy Suhartanto, Sopotro Trees Rylanty, Enrico Suhartanto, Ronaldo Suhartanto, Aldwinn Suhartanto, diberi tanda P-12;

13. Fotokopi Sertipikat Hak Milik No. 943, Kelurahan Sambung, Kecamatan Batang, Kabupaten Batang, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Saputro Trees Rylanty, Enrico Suhartanto, Ronaldo Suhartanto, Aldwinn Suhartanto, diberi tanda P-13;

14. Fotokopi Sertipikat Hak Milik No. 505, Kelurahan Bendan, Kecamatan Pekalongan Barat, Kotamadya Pekalongan, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Trees Rylanty Sopotro, istri Juwono Suhartanto, diberi tanda P-14;

15. Fotokopi Sertipikat Hak Milik No. 545, Kelurahan Bendan, Kecamatan Pekalongan Barat, Kota Pekalongan, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Trees Rylanty Sopotro, diberi tanda P-15;

16. Fotokopi Sertipikat Hak Milik No. 00428, Kelurahan Sempu, Kecamatan Limpung, Kabupaten Batang, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Ir. Medyawati Suhartanto, Jandy Suhartanto, Sopotro Trees Rylanty, Enrico Suhartanto, Aldwinn Suhartanto, Listyawati Selamat, Jason Suhartanto, Alexandra Suhartanto, diberi tanda P-16;

Halaman 16 dari 30 Penetapan Nomor 140/Pdt.P/2023/PN.Cbn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

17. Fotokopi Sertipikat Hak Milik No. 00429, Kelurahan Sempu, Kecamatan Limpung, Kabupaten Batang, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Ir. Medyawati Suhartanto, Jandy Suhartanto, Soputro Trees Rylanty, Enrico Suhartanto, Aldwinn Suhartanto, Listyawati Selamat, Jason Suhartanto, Alexandra Suhartanto, diberi tanda P-17;
18. Fotokopi Sertipikat Hak Milik No. 00424, Kelurahan Sempu, Kecamatan Limpung, Kabupaten Batang, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Ir. Medyawati Suhartanto, Jandy Suhartanto, Soputro Trees Rylanty, Enrico Suhartanto, Aldwinn Suhartanto, Listyawati Selamat, Jason Suhartanto, Alexandra Suhartanto, diberi tanda P-18;
19. Fotokopi Sertipikat Hak Milik No. 00012, Kelurahan Noyontaansari, Kecamatan Pekalongan Timur, Kota Pekalongan, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Jandy Suhartanto Ir., Ir. Medyawati Suhartanto, Enrico Suhartanto, Aldwinn Suhartanto, Soputro Trees Rylanty, Listyawati Selamat, Jason Suhartanto, Alexandra Suhartanto, diberi tanda P-19;
20. Fotokopi Sertipikat Hak Milik No. 01007, Kelurahan Bendan, Kecamatan Pekalongan Barat, Kotamadya Pekalongan, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Trees Rylanty Soputro istri Juwono Suhartono, Insinyur Jandy Suhartanto, Insinyur Medyawati Suhartanto, diberi tanda P-20;
21. Fotokopi Sertipikat Hak Milik No. 340, Kelurahan Kauman, Kecamatan Pekalongan Timur, Kota Pekalongan, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Soputro Trees Rylanty, Enrico Suhartanto, Aldwinn Suhartanto, Listyawati Selamat, Jason Suhartanto, Alexandra Suhartanto, diberi tanda P-21;
22. Fotokopi Sertipikat Hak Milik No. 71, Kelurahan Kauman, Kecamatan Pekalongan Timur, Kota Pekalongan, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Enrico Suhartanto, Aldwinn Suhartanto, Soputro Trees Rylanty, Listyawati Selamat, Jason Suhartanto, Alexandra Suhartanto, diberi tanda P-22;
23. Fotokopi Sertipikat Hak Milik No. 03301, Kelurahan Medono, Kecamatan Pekalongan Barat, Kota Pekalongan, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Juwono Suhartanto, diberi tanda P-23;

Halaman 17 dari 30 Penetapan Nomor 140/Pdt.P/2023/PN.Cbn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

24. Fotokopi Sertipikat Hak Milik No. 944, Kelurahan Sambong, Kecamatan Batang, Kabupaten Batang, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Juwono Suhartanto, Medyawati Suhartanto, Jandy Suhartanto, diberi tanda P-24;

25. Fotokopi Sertipikat Hak Milik No. 00744, Desa Beji, Kecamatan Tulis, Kabupaten Batang, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Ir. Medyawati Suhartanto, Ir. Jandy Suhartanto, Soputro Trees Rydanty, Enrico Suhartanto, Aldwinn Suhartanto, Listyawati Selamat, Jason Suhartanto, Alexandra Suhartanto, diberi tanda P-25;

26. Fotokopi Sertipikat Hak Milik No. 00061, Desa Beji, Kecamatan Tulis, Kabupaten Batang, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Ir. Medyawati Suhartanto, Ir. Jandy Suhartanto, Soputro Trees Rydanty, Enrico Suhartanto, Aldwinn Suhartanto, Listyawati Selamat, Jason Suhartanto, Alexandra Suhartanto, diberi tanda P-26;

27. Fotokopi Sertipikat Hak Milik No. 01416, Kelurahan Bendankergon, Kecamatan Pekalongan Barat, Kota Pekalongan, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Trees Rylanty, diberi tanda P-27;

28. Fotokopi Surat Permata Bank, No. 049/SME/X/2023, tanggal 20 Oktober 2023, ditujukan kepada CV. 54 Motor up. Bp. Jandi Suhartono-Direktur, diberi tanda P-28;

29. Fotokopi Surat Keterangan 004/TEG-KR/EXT/XI/2023, yang dikeluarkan oleh PT. Ban Panin, Tbk. KCU Tegal, tanggal 7 November 2023, diberi tanda P-29;

Menimbang, bahwa bukti surat bertanda P-1 sampai dengan P-29 tersebut telah diberi materai cukup, dan telah sesuai dengan aslinya, kecuali bukti P-10 sampai dengan P-27 yang merupakan fotokopi dari fotokopi oleh karena Pemohon tidak dapat memperlihatkan asli bukti surat tersebut, asli bukti surat tersebut dikembalikan kepada Pemohon sehingga fotokopi bukti surat tersebut sebagai alat bukti yang sah;

Menimbang, bahwa selain bukti surat, Pemohon juga mengajukan 4 (empat) orang saksi yang didengar keterangannya di bawah sumpah yang masing-masing pada pokoknya memberikan keterangan sebagai berikut :

Halaman 18 dari 30 Penetapan Nomor 140/Pdt.P/2023/PN.Cbn



1. Saksi ZAINAL ABIDIN :

- Bahwa Saksi merupakan pelayan toko keramik “Selamet Mitra” milik Pemohon dan keluarganya;
- Bahwa suami Pemohon bernama Ronaldo Suhartanto, yang sudah meninggal pada tahun 2021;
- Bahwa Pemohon memiliki 2 (dua) orang anak, yaitu Jason, berjenis kelamin laki-laki, umur sekitar 18 (delapan belas) tahun yang saat ini sedang kuliah, serta Alexandra, jenis kelamin perempuan, umur sekitar 11 (sebelas) tahun yang saat ini kelas 6 (enam) Sekolah Dasar (SD);
- Bahwa saat ini, anak-anak Pemohon tinggal bersama dengan Pemohon di Jalan Ciremai Raya, Kelurahan Larangan, Kecamatan Harjamukti, Kota Cirebon;
- Bahwa Pemohon sempat tinggal di Pekalongan karena ikut suaminya yang memiliki usaha di sana, dan saat ini masih bolak-balik ke Pekalongan untuk mengurus usahanya tersebut;
- Bahwa ayah dari mending Ronaldo (suami Pemohon) bernama Yuwono, yang juga sudah meninggal pada tahun 2020;
- Bahwa setahu Saksi, Pemohon mengajukan permohonan agar dapat mewakili anak keduanya untuk menandatangani berkas;

Menimbang, bahwa atas keterangan Saksi tersebut, Pemohon menyatakan tidak keberatan dan membenarkan;

2. Saksi ABINADUS NAASON SALOMON KOWE:

- Bahwa Saksi merupakan pelayan toko keramik “Selamet Mitra” milik Pemohon dan keluarganya;
- Bahwa suami Pemohon bernama Ronaldo Suhartanto;
- Bahwa setahu Saksi, Pemohon tinggal di Cirebon sejak lahir, dan Pemohon merupakan orang Cirebon, sedangkan suami Pemohon adalah orang Jawa Tengah;
- Bahwa setahu Saksi, Pemohon mengajukan permohonan agar dapat mewakili anak keduanya untuk menandatangani berkas;
- Bahwa setahu Saksi, Pemohon mengajukan pinjaman kredit di bank dengan menggunakan sertifikat sebagai jaminan;
- Bahwa Saksi pernah melihat sekitar 2 (dua) sertifikat milik Pemohon, yang mana sertifikat milik Pemohon ada yang di Bank Panin, dan satu lagi Saksi lupa di bank mana;
- Bahwa Saksi tidak mengetahui atas nama siapa sertifikat tersebut;



- Bahwa sepengetahuan Saksi, sumber pendapatan Pemohon berasal dari usaha toko keramik tersebut;

- Bahwa ayah dari mending Ronaldo (suami Pemohon) bernama Yuwono, yang juga sudah meninggal pada tahun 2020;

Menimbang, bahwa atas keterangan Saksi tersebut, Pemohon menyatakan tidak keberatan dan membenarkan;

3. Saksi ISMET FATUCHUDIN:

- Bahwa Saksi bekerja di dealer Honda, CV. 54 Motor milik Pemohon dan keluarganya;

- Bahwa pemilik CV. 54 Motor yaitu Juwono Suhartanto, Jandy Suhartanto dan Mediawati, namun sejak Juwono Suhartanto meninggal dunia sejak 3 (tiga) tahun lalu, digantikan oleh ahli warisnya, yaitu Enrico Suhartanto, Ronaldo Suhartanto, Aldwinn Suhartanto;

- Bahwa Ronaldo Suhartanto adalah suami dari Pemohon, dan sejak Ronaldo Suhartanto meninggal dunia 2 (dua) tahun lalu, kepemilikan usaha tersebut digantikan oleh Pemohon;

- Bahwa Pemohon memiliki 2 (dua) orang anak, yaitu Jason Suhartanto dan Alexandra Suhartanto;

- Bahwa anak kedua Pemohon, yaitu Alexandra masih di bawah umur, sehingga Pemohon mengajukan permohonan ini untuk sebagai wali atas anaknya tersebut, yang nantinya Penetapan ini dipakai untuk ke Bank Panin dan Bank Permata, guna keperluan perpanjangan kredit di bank;

- Bahwa sepengetahuan Saksi, sertifikat yang masih ada di bank kurang lebih 11 (sebelas);

- Bahwa Saksi tidak mengetahui ada sertifikat yang mau dijual atau tidak, dan Saksi juga kurang mengetahui ada atau tidak sertifikat yang belum diagunkan;

- Bahwa Pemohon adalah asli Cirebon, sedangkan suaminya asli Pekalongan, dan sejak menikah Pemohon sering ke Pekalongan. Saat ini Pemohon kadang tinggal di Cirebon, kadang tinggal di Pekalongan;

- Bahwa suami Pemohon bernama Ronaldo Suhartanto;

- Bahwa setahu Saksi, Pemohon tinggal di Cirebon sejak lahir, dan Pemohon merupakan orang Cirebon, sedangkan suami Pemohon adalah orang Jawa Tengah;

Menimbang, bahwa atas keterangan Saksi tersebut, Pemohon menyatakan tidak keberatan dan membenarkan;



4. Saksi ALDWINN SUHARTANTO:

- Bahwa Saksi adalah adik ipar dari Pemohon, yang mana suami Pemohon adalah kakak kandung Saksi;
- Bahwa suami Pemohon bernama Ronaldo Suhartanto, yang telah meninggal dunia pada tahun 2021;
- Bahwa dari perkawinannya dengan Ronaldo Suhartanto, Pemohon memiliki 2 (dua) orang anak, yaitu bernama Jason Suhartanto, yang berumur 18 (delapan belas) dan Alexandra Suhartanto, yang berumur 11 (sebelas) tahun;
- Bahwa Pemohon mengajukan permohonan ini adalah untuk ditetapkan sebagai wali atas anaknya yang belum dewasa, yaitu Alexandra Suhartanto untuk dapat menjual dan mengagunkan sertifikat tanah guna kredit di bank, yang mana kepemilikannya diantaranya atas nama Ronaldo Suhartanto dan juga ahli waris Ronaldo Suhartanto yaitu isteri dan anak-anaknya;
- Bahwa keseluruhan tanah yang merupakan warisan dari orang tua, Juwono Suhartanto berjumlah 16 (enam belas), yang mana 9 (sembilan) sertifikat diagunkan di Bank Panin, 2 (dua) sertifikat diagunkan di Bank Permata dan 5 (lima) sertifikat masih kami pegang. Dari 5 (lima) sertifikat tersebut, rencananya 2 (dua) akan dijual dan 3 (tiga) sebagai pegangan keluarga;
- Bahwa saat ini sertifikat-sertifikat tersebut atas nama ahli waris dari Juwono Suhartanto, yaitu isterinya (ibu Saksi) dan anak-anaknya, diantaranya adalah Ronaldo Suhartanto, yang karena meninggal dunia, maka hak warisnya jatuh kepada Pemohon dan anak-anaknya;
- Bahwa Pemohon saat ini bertempat tinggal di Kota Cirebon, namun sering juga ke Pekalongan untuk mengurus usaha milik keluarga;

Menimbang, bahwa atas keterangan Saksi tersebut, Pemohon menyatakan tidak keberatan dan membenarkan;

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon menyatakan tidak akan mengajukan bukti-bukti tambahan lainnya dan memohon kepada Pengadilan untuk diberikan Penetapan;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian Penetapan ini, maka segala sesuatu yang terjadi dalam persidangan sebagaimana dimuat dalam Berita Acara Persidangan yang untuk selengkapnyanya dianggap sebagai kesatuan



dan turut dipertimbangkan, sehingga merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Penetapan ini;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah sebagaimana telah diuraikan di atas;

Menimbang, bahwa yang menjadi inti pokok dari permohonan ini adalah bahwa Pemohon memohon Penetapan untuk diizinkan bertindak mewakili anak Pemohon bernama Alexandra Suhartanto, sebagai ahli waris yang masih di bawah umur untuk menjual/menjaminkan beberapa bidang tanah dan bangunan yang berdasarkan atas 16 (enam belas) sertifikat;

Menimbang, bahwa berdasarkan Pasal 163 HIR/283 RBg Pemohon berkewajiban untuk membuktikan hal tersebut di atas;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil pemohonannya, Pemohon telah mengajukan bukti-bukti surat yang diberi tanda P-1 sampai dengan P-29 serta 4 (empat) orang saksi, yaitu Saksi Zainal Abidin, Saksi Abinadus Naason Salomon Kowe, Saksi Ismet Fatuchudin dan Saksi Aldwinn Suhartanto;

Menimbang, bahwa terhadap permohonan Pemohon tersebut, selanjutnya Hakim akan mempertimbangkan apakah permohonan Pemohon tersebut menurut hukum beralasan dikabulkan atau tidak;

Menimbang, bahwa sebelum Hakim mempertimbangkan pokok dalil permohonan Pemohon, maka Hakim perlu mempertimbangkan hal-hal formiil terkait dengan pengajuan permohonan oleh Pemohon, dalam hal ini mengenai apakah Pengadilan Negeri Cirebon berwenang memeriksa dan mengadili permohonan Pemohon;

Menimbang, bahwa menurut petunjuk Mahkamah Agung sebagaimana termuat dalam Buku II tentang Pedoman Teknis Administrasi dan Teknis Peradilan Perdata Umum edisi 2007 halaman 43 Huruf A angka 1 disebutkan bahwa "*permohonan diajukan dengan surat permohonan yang ditandatangani oleh pemohon atau kuasanya yang sah dan ditujukan kepada Ketua Pengadilan Negeri di tempat tinggal Pemohon*;

Menimbang, bahwa Permohonan yang Pemohon ajukan kepada Ketua Pengadilan Negeri Cirebon telah ditandatangani oleh Pemohon dan mengenai



alamat tempat tinggal Pemohon apakah sama dengan Pengadilan Negeri di tempat tinggal Pemohon, Pemohon telah mengajukan bukti surat bertanda P-3 berupa fotokopi Surat Keterangan Domisili, Nomor 471.1/34/Kel.Lrg/XI/2023, yang dikeluarkan oleh Kelurahan Larangan, Kecamatan Harjamukti, Kota Cirebon, yang menerangkan bahwa Pemohon bertempat tinggal di Jalan Ciremai Raya Nomor 109, RT 001, RW 001, Kelurahan Larangan, Kecamatan Harjamukti, Kota Cirebon, dan didukung dengan keterangan saksi-saksi bahwa Pemohon saat ini tinggal di alamat tersebut, maka alamat tempat tinggal Pemohon tersebut termasuk wilayah hukum Pengadilan Negeri Cirebon, sehingga oleh karena itu Pengadilan Negeri Cirebon berwenang memeriksa dan mengadili permohonan Pemohon;

Menimbang, bahwa oleh karena Pengadilan Negeri Cirebon berwenang memeriksa perkara ini, selanjutnya Hakim akan mempertimbangkan dalil permohonan yang maksud dan tujuannya sebagaimana disebutkan di atas;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti-bukti surat dan saksi-saksi yang diajukan di persidangan serta keterangan Pemohon bila dihubungkan satu dengan lainnya saling bersesuaian maka diperoleh fakta-fakta sebagai berikut:

- Bahwa Pemohon menikah dengan Ronaldo Suhartanto; (vide bukti P-4)
- Bahwa dari perkawinannya tersebut, Pemohon memiliki 2 (dua) orang anak, yaitu Jason Suhartanto, laki-laki berumur 18 (delapan belas) tahun dan Alexandra Suhartato, perempuan berumur 11 (sebelas) tahun; (vide bukti P-5, P-6 dan P-7)
- Bahwa suami Pemohon, Ronaldo Suhartanto meninggal dunia pada tahun 2021; (vide bukti P-8)
- Bahwa setelah Ronaldo Suhartanto meninggal dunia, hak waris jatuh kepada Pemohon dan kedua anaknya tersebut; (vide bukti P-8);
- Bahwa semasa hidupnya, Ronaldo Suhartanto merupakan salah satu ahli waris dari orang tuanya yang bernama Juwono Suhartanto; (vide bukti P-11)
- Bahwa Juwono Suhartanto telah meninggal dunia pada tahun 2020; (vide bukti P-10)
- Bahwa Juwono Suhartanto mewarisi beberapa bidang tanah dan bangunan, dengan 16 (enam belas) sertifikat, yang saat ini atas nama ahli warisnya; (vide bukti P-12 sampai dengan P-26)
- Bahwa dari 16 (enam belas) sertifikat, 11 (sebelas) diantaranya diagunkan atau dijadikan jaminan di bank, yaitu Bank Panin dan Bank Permata;



- Bahwa Pemohon dan ahli waris lain sebagai pemilik sertifikat tersebut, berniat akan memperpanjang kredit di bank dengan jaminan sertifikat serta menjual beberapa tanah dan bangunan yang dimiliki;
- Bahwa oleh karena anak Pemohon bernama Alexandra Suhartanto sebagai salah satu ahli waris masih di bawah umur, maka diperlukan wali, dan Pemohon mengajukan permohonan guna menjadi wali dari anaknya tersebut untuk melakukan perbuatan hukum berupa penandatanganan dokumen-dokumen terkait jual beli dan kredit bank;

Menimbang, bahwa untuk dapat melakukan tindakan hukum atau perbuatan hukum seperti menjual dan/atau menjaminkan tanah maka yang bersangkutan harus mempunyai kecakapan hukum (*bevoegheid*) untuk melakukan perbuatan hukum tersebut;

Menimbang, bahwa Pasal 47 Undang - Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan menyatakan :

- (1) Anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada di bawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya ;
- (2) Orang tua mewakili anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum di dalam dan di luar Pengadilan ;

Menimbang, bahwa Pasal 1 angka 1 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 35 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 23 Tahun 2002 tentang Perlindungan Anak menyatakan "Anak adalah seseorang yang belum berusia 18 (delapan belas) tahun, termasuk anak yang masih dalam kandungan";

Menimbang, bahwa sesuai dengan ketentuan dalam Undang-Undang sebagaimana tersebut di atas, maka dalam hal anak tidak mempunyai kecakapan untuk melakukan perbuatan hukum karena yang bersangkutan belum dewasa maka harus diwakili orang tuanya apabila anak tersebut masih di bawah kekuasaan orang tua atau diwakili seorang wali apabila anak tersebut tidak berada di bawah kekuasaan orang tua;

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta-fakta hukum yang terungkap di persidangan, yang dibuktikan dengan bukti bertanda P-2 berupa Kartu Keluarga dan bukti bertanda P-7 berupa Kutipan Akta Kelahiran serta keterangan saksi-saksi, diketahui anak Pemohon yang bernama Alexandra Suhartanto dilahirkan di Bandung, pada tanggal 24 Februari 2012, sehingga dengan demikian sampai



perkara ini diajukan dan disidangkan, anak Pemohon tersebut secara hukum sesuai dengan ketentuan dan peraturan yang berlaku harus dinyatakan sebagai orang yang berada di bawah umur atau belum dewasa sehingga untuk melakukan perbuatan hukum harus diwakili orang tuanya karena anak tersebut berada di bawah kekuasaan orang tua dapat dinyatakan dewasa sehingga sudah dapat bertindak sendiri secara hukum;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan saksi-saksi yang dihadirkan oleh Pemohon didapat fakta bahwa anak Pemohon selaku ahli waris dari mendiang Ronaldo Suhartanto, bersama dengan ahli waris lainnya bermaksud untuk menjual dan menjaminkan beberapa bidang tanah dan bangunan;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan apakah anak Pemohon bernama Alexandra Suhartanto tersebut merupakan salah satu ahli waris, maka perlu dipertimbangkan bukti-bukti yang diajukan. Berdasarkan bukti bertanda P-7 berupa Kutipan Akta Kematian, diketahui bahwa suami Pemohon bernama Ronaldo Suhartanto telah meninggal dunia, dan berdasarkan bukti bertanda P-8 berupa Surat Keterangan Hak Waris, anak Pemohon bernama Alexandra Suhartanto tersebut adalah salah satu ahli waris dari Ronaldo Suhartanto;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti bertanda P-11 berupa Keterangan Hak Waris dan keterangan saksi-saksi, didapatkan fakta bahwa Ronaldo Suhartanto bersama dengan ibu dan saudara-saudara kandungnya, merupakan ahli waris dari Juwono Suhartanto, sehingga berhak atas beberapa bidang tanah dan bangunan peninggalan dari Juwono Suhartanto;

Menimbang, bahwa Pemohon pada petitum angka 3 permohonannya memohon agar menjadi wali bagi anaknya yang bernama Alexandra Suhartanto untuk melakukan perbuatan hukum diantaranya menandatangani Akta Jual Beli/ Akte Perjanjian Kredit dengan jaminan 16 (enam belas) sertifikat, dan untuk memperkuat permohonannya tersebut, Pemohon mengajukan 16 (enam belas) sertifikat sebagaimana tersebut;

Menimbang, bahwa setelah meneliti dari 16 (enam belas) sertifikat yang dijadikan bukti oleh Pemohon, Hakim menemukan hanya 12 (dua belas) sertifikat yang menjadi hak waris dari anak Pemohon yang bernama Alexandra Suhartanto, yaitu sebagai berikut:

1. Sertipikat Hak Milik No. 00002, Kelurahan Noyontaansari, Kecamatan Pekalongan Timur, Kotamadya Pekalongan, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Medyawati Suhartanto, Jandy Suhartanto, Soputro Trees



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Rylanty, Enrico Suhartanto, Ronaldo Suhartanto, Aldwinn Suhartanto; (vide bukti P-12)

2. Sertipikat Hak Milik No. 943, Kelurahan Sambung, Kecamatan Batang, Kabupaten Batang, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Saputro Trees Rylanty, Enrico Suhartanto, Ronaldo Suhartanto, Aldwinn Suhartanto; (vide bukti P-13)

3. Sertipikat Hak Milik No. 00428, Kelurahan Sempu, Kecamatan Limpung, Kabupaten Batang, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Ir. Medyawati Suhartanto, Jandy Suhartanto, Soputro Trees Rylanty, Enrico Suhartanto, Aldwinn Suhartanto, Listyawati Selamat, Jason Suhartanto, Alexandra Suhartanto; (vide bukti P-16)

4. Sertipikat Hak Milik No. 00429, Kelurahan Sempu, Kecamatan Limpung, Kabupaten Batang, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Ir. Medyawati Suhartanto, Jandy Suhartanto, Soputro Trees Rylanty, Enrico Suhartanto, Aldwinn Suhartanto, Listyawati Selamat, Jason Suhartanto, Alexandra Suhartanto; (vide bukti P-17)

5. Sertipikat Hak Milik No. 00424, Kelurahan Sempu, Kecamatan Limpung, Kabupaten Batang, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Ir. Medyawati Suhartanto, Jandy Suhartanto, Soputro Trees Rylanty, Enrico Suhartanto, Aldwinn Suhartanto, Listyawati Selamat, Jason Suhartanto, Alexandra Suhartanto; (vide bukti P-18)

6. Sertipikat Hak Milik No. 00012, Kelurahan Noyontaansari, Kecamatan Pekalongan Timur, Kota Pekalongan, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Jandy Suhartanto Ir., Ir. Medyawati Suhartanto, Enrico Suhartanto, Aldwinn Suhartanto, Soputro Trees Rylanty, Listyawati Selamat, Jason Suhartanto, Alexandra Suhartanto; (vide bukti P-19)

7. Sertipikat Hak Milik No. 340, Kelurahan Kauman, Kecamatan Pekalongan Timur, Kota Pekalongan, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Soputro Trees Rylanty, Enrico Suhartanto, Aldwinn Suhartanto, Listyawati Selamat, Jason Suhartanto, Alexandra Suhartanto; (vide bukti P-21);

8. Sertipikat Hak Milik No. 71, Kelurahan Kauman, Kecamatan Pekalongan Timur, Kota Pekalongan, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Enrico Suhartanto, Aldwinn Suhartanto, Soputro Trees Rylanty, Listyawati Selamat,

Halaman 26 dari 30 Penetapan Nomor 140/Pdt.P/2023/PN.Cbn



Jason Suhartanto, Alexandra Suhartanto; (vide bukti P-22)

9. Fotokopi Sertipikat Hak Milik No. 03301, Kelurahan Medono, Kecamatan Pekalongan Barat, Kota Pekalongan, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Juwono Suhartanto; (vide bukti P-23)

10. Sertipikat Hak Milik No. 944, Kelurahan Sambong, Kecamatan Batang, Kabupaten Batang, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Juwono Suhartanto, Medyawati Suhartanto, Jandy Suhartanto; (vide bukti P-24)

11. Sertipikat Hak Milik No. 00744, Desa Beji, Kecamatan Tulis, Kabupaten Batang, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Ir. Medyawati Suhartanto, Ir. Jandy Suhartanto, Sopotro Trees Rydanty, Enrico Suhartanto, Aldwinn Suhartanto, Listyawati Selamat, Jason Suhartanto, Alexandra Suhartanto, diberi tanda P-25;

12. Sertipikat Hak Milik No. 00744, Desa Beji, Kecamatan Tulis, Kabupaten Batang, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Ir. Medyawati Suhartanto, Ir. Jandy Suhartanto, Sopotro Trees Rydanty, Enrico Suhartanto, Aldwinn Suhartanto, Listyawati Selamat, Jason Suhartanto, Alexandra Suhartanto; (vide bukti P-25)

13. Sertipikat Hak Milik No. 00061, Desa Beji, Kecamatan Tulis, Kabupaten Batang, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Ir. Medyawati Suhartanto, Ir. Jandy Suhartanto, Sopotro Trees Rydanty, Enrico Suhartanto, Aldwinn Suhartanto, Listyawati Selamat, Jason Suhartanto, Alexandra Suhartanto; (vide bukti P-26)

Menimbang, bahwa oleh karena itu, maka Pemohon hanya bisa menjadi wali dari anaknya yang bernama Alexandra Suhartanto untuk melakukan perbuatan hukum menandatangani Akta Jual Beli / Akta Perjanjian Kredit atas 10 (sepuluh) sertifikat tersebut, sehingga untuk petitem 3 permohonan dikabulkan sebagian;

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta hukum yang didapat selama dalam persidangan, yaitu berdasarkan keterangan saksi-saksi dan bukti-bukti surat yang diajukan di persidangan, Pengadilan berpendapat bahwa permohonan yang diajukan oleh Pemohon supaya dapat bertindak sebagai wali untuk mewakili segala kepentingan hukum terhadap anak Pemohon yang masih belum dewasa untuk menjual dan menjaminkan beberapa bidang tanah, adalah



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

beralasan hukum sehingganya permohonan dari Pemohon dimaksud dapat dikabulkan untuk sebagian;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan untuk sebagian, dan perkara ini termasuk perkara *voluntair*, dimana pihak yang ada hanyalah Pemohon sendiri sehingga beralasan terhadap segala biaya yang timbul dalam perkara ini dibebankan sepenuhnya kepada Pemohon, yang besarnya akan disebutkan dalam amar penetapan ini;

Memperhatikan ketentuan Pasal 47 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan, Pasal 1 angka 1 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 35 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 23 Tahun 2002 tentang Perlindungan Anak serta peraturan perundang-undangan lain yang bersangkutan;

MENETAPKAN

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon untuk sebagian;
2. Menetapkan Pemohon sebagai wali dari anak Pemohon yang masih dibawah umur yang bernama ALEXANDRA SUHARTANTO, Perempuan, lahir di Bandung, tanggal 24 Februari 2012 (11 tahun 10 Bulan), Agama Katholik pekerjaan Pelajar, tempat tinggal Jalan Ciremai Raya Nomor 109, RT 001, RW 001, Kelurahan Larangan, Kecamatan Harjamukti, Kota Cirebon, Akta Kelahiran No. 5826/UMUM/2012 yang dikeluarkan oleh Dînas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Bandung;
3. Memberikan izin kepada Pemohon sebagai wali dari anak Pemohon yang masih di bawah umur yang bernama ALEXANDRA SUHARTANTO tersebut, melakukan perbuatan hukum menandatangani Akta Jual Beli/Akte Perjanjian Kredit dengan jaminan :
 - 1) Sertipikat Hak Milik No. 00002, Kelurahan Noyontaansari, Kecamatan Pekalongan Timur, Kotamadya Pekalongan, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Medyawati Suhartanto, Jandy Suhartanto, Soputro Trees Rylanty, Enrico Suhartanto, Ronaldo Suhartanto, Aldwinn Suhartanto;
 - 2) Sertipikat Hak Milik No. 943, Kelurahan Sambung, Kecamatan Batang, Kabupaten Batang, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Saputro Trees Rylanty, Enrico Suhartanto, Ronaldo Suhartanto, Aldwinn Suhartanto;

Halaman 28 dari 30 Penetapan Nomor 140/Pdt.P/2023/PN.Cbn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 3) Sertipikat Hak Milik No. 00428, Kelurahan Sempu, Kecamatan Limpung, Kabupaten Batang, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Ir. Medyawati Suhartanto, Jandy Suhartanto, Soputro Trees Rylanty, Enrico Suhartanto, Aldwinn Suhartanto, Listyawati Selamat, Jason Suhartanto, Alexandra Suhartanto;
- 4) Sertipikat Hak Milik No. 00429, Kelurahan Sempu, Kecamatan Limpung, Kabupaten Batang, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Ir. Medyawati Suhartanto, Jandy Suhartanto, Soputro Trees Rylanty, Enrico Suhartanto, Aldwinn Suhartanto, Listyawati Selamat, Jason Suhartanto, Alexandra Suhartanto;
- 5) Sertipikat Hak Milik No. 00424, Kelurahan Sempu, Kecamatan Limpung, Kabupaten Batang, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Ir. Medyawati Suhartanto, Jandy Suhartanto, Soputro Trees Rylanty, Enrico Suhartanto, Aldwinn Suhartanto, Listyawati Selamat, Jason Suhartanto, Alexandra Suhartanto;
- 6) Sertipikat Hak Milik No. 00012, Kelurahan Noyontaansari, Kecamatan Pekalongan Timur, Kota Pekalongan, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Jandy Suhartanto Ir., Ir. Medyawati Suhartanto, Enrico Suhartanto, Aldwinn Suhartanto, Soputro Trees Rylanty, Listyawati Selamat, Jason Suhartanto, Alexandra Suhartanto;
- 7) Sertipikat Hak Milik No. 340, Kelurahan Kauman, Kecamatan Pekalongan Timur, Kota Pekalongan, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Soputro Trees Rylanty, Enrico Suhartanto, Aldwinn Suhartanto, Listyawati Selamat, Jason Suhartanto, Alexandra Suhartanto;
- 8) Sertipikat Hak Milik No. 71, Kelurahan Kauman, Kecamatan Pekalongan Timur, Kota Pekalongan, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Enrico Suhartanto, Aldwinn Suhartanto, Soputro Trees Rylanty, Listyawati Selamat, Jason Suhartanto, Alexandra Suhartanto;
- 9) Fotokopi Sertipikat Hak Milik No. 03301, Kelurahan Medono, Kecamatan Pekalongan Barat, Kota Pekalongan, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Juwono Suhartanto; (vide bukti P-23)
- 10) Sertipikat Hak Milik No. 944, Kelurahan Sambong, Kecamatan Batang, Kabupaten Batang, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak

Halaman 29 dari 30 Penetapan Nomor 140/Pdt.P/2023/PN.Cbn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Juwono Suhartanto, Medyawati Suhartanto, Jandy Suhartanto; (vide bukti P-24)

11) Sertipikat Hak Milik No. 00744, Desa Beji, Kecamatan Tulis, Kabupaten Batang, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Ir. Medyawati Suhartanto, Ir. Jandy Suhartanto, Soputro Trees Rydanty, Enrico Suhartanto, Aldwinn Suhartanto, Listyawati Selamat, Jason Suhartanto, Alexandra Suhartanto;

12) Sertipikat Hak Milik No. 00061, Desa Beji, Kecamatan Tulis, Kabupaten Batang, Jawa Tengah, Nama Pemegang Hak Ir. Medyawati Suhartanto, Ir. Jandy Suhartanto, Soputro Trees Rydanty, Enrico Suhartanto, Aldwinn Suhartanto, Listyawati Selamat, Jason Suhartanto, Alexandra Suhartanto;

4. Menolak permohonan Pemohon selain dan selebihnya;

5. Membebankan kepada Pemohon untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp250.000,00 (seratus lima puluh ribu rupiah);

Demikian ditetapkan pada hari Senin, tanggal 4 Desember 2023, oleh RIZQA YUNIA, S.H., Hakim pada Pengadilan Negeri Cirebon, penetapan tersebut diucapkan dalam persidangan terbuka untuk umum oleh Hakim tersebut, dibantu WIDYA SUSITAWATI, S.TP., S.H., M.H., Panitera Pengganti dan telah dikirim secara elektronik melalui Sistem Informasi Pengadilan pada hari itu juga;

Panitera Pengganti,

Hakim,

WIDYA SUSITAWATI, S.TP., S.H., M.H.

RIZQA YUNIA, S.H.

Perincian biaya:

-	Biaya Pendaftaran	Rp30.000,00
-	Biaya Proses	Rp100.000,00
-	Penggandaan	Rp60.000,00
-	PNBP Panggilan	Rp10.000,00
-	Biaya Sumpah	Rp30.000,00
-	Redaksi	Rp10.000,00
-	<u>Meterai</u>	<u>Rp10.000,00</u>
Jumlah		Rp250.000,00 (dua ratus lima puluh ribu rupiah)

Halaman 30 dari 30 Penetapan Nomor 140/Pdt.P/2023/PN.Cbn