



PENETAPAN
Nomor 330/Pdt.P/2021/PN Yyk

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Yogyakarta yang mengadili perkara-perkara perdata permohonan pada peradilan tingkat pertama telah menjatuhkan penetapan sebagai berikut dalam perkara permohonan dari:

Nama : **Cherry Lady**
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 04 Agustus 1981 (Umur 40 Tahun)
Agama : Kristen
NIK : 3471024408810004
Jenis Kelamin : Perempuan
Pekerjaan : Ibu Rumah Tangga
Email : cherryfast000@gmail.com
No Hp : 085811431971
Alamat : JL. Bumijo No.7C, RT029/RW007, Kelurahan
Bumijo, Kecamatan Jetis, Kota Yogyakarta,
Provinsi D.I.Yogyakarta;

Berdasarkan bertindak untuk dan atas nama serta mewakili anak kandung saya yang bernama : Wise Abigail Netanya Wibowo

Selanjutnya disebut sebagai

.....**PEMOHON;**

Pengadilan Negeri tersebut;

Setelah membaca dan memperhatikan Surat Permohonan Pemohon;

Setelah membaca penetapan Ketua Pengadilan Negeri Yogyakarta No.330/Pdt.P/2021/PN Yyk tertanggal 28 Desember 2021, tentang penunjukan Hakim untuk menyidangkan permohonan tersebut;

Halaman 1 dari 19 halaman
Penetapan Nomor 330/Pdt.P/2021/PN Yyk



Setelah membaca penetapan Hakim Pengadilan Negeri Yogyakarta No.330 /Pdt.P/2021/PN.Yyk tertanggal 28 Desember 2021;

Setelah mendengar keterangan Pemohon dan keterangan saksi-saksi di muka persidangan ;

Setelah pula memperhatikan bukti surat-surat yang diajukan oleh Pemohon;

TENTANG DUDUK PERKARANYA

Menimbang, bahwa Pemohon dengan Permohonannya tertanggal 27 Desember 2021 dan telah didaftarkan di Kepaniteraan Perdata Pengadilan Negeri Yogyakarta tanggal 28 Desember 2021 dibawah Register Perkara Perdata Permohonan Nomor 330/Pdt.P/2021/PN Yyk.,telah mengemukakan hal-hal sebagai berikut :

- 1) Bahwa Pemohon atas nama **CHERRY LADY** dengan **EDY WIBOWO** pada Hari Minggu tanggal 07 Juli 2002 telah melangsungkan perkawinan secara sah di Yogyakarta sebagaimana tercatat dalam Kutipan Akta Perkawinan Nomor : 65/C/2002;
- 2) Bahwa dalam perkawinan tersebut telah dikaruniai 2 (dua) orang anak diantaranya
 - a. **ORCHID ABIGAIL SEKINAH WIBOWO**, Jenis Kelamin Perempuan, Lahir di Sleman, 12-07-2001 (usia 20 Tahun);
 - b. **WISE ABIGAIL NETANYA WIBOWO**, Jenis Kelamin Laki-Laki, Lahir di Sleman, 26-04-2009 (usia 12 Tahun);
- 3) Bahwa semasa hidup suami Pemohon memiliki :
 - a. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Desa Sendangadi, Kecamatan Mlati, Kabupaten Sleman sesuai dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 405, Surat Ukur No. 02552/2005 tanggal 04 Oktober 2005 seluas 90 m² atas nama Cherry Lady;

Halaman 2 dari 19 halaman
Penetapan Nomor 330/Pdt.P/2021/PN Yyk



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- b. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Desa Tirtonirmala, Kecamatan Kasihan, Kabupaten Bantul, Provinsi D.I.Yogyakarta sesuai dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 277 surat ukur No. 05215/Tirtonirmala/2011 tanggal 20/10/2011 seluas 88 m² atas nama (alm) Edy Wibowo;
 - c. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Kelurahan Sekaran, Kecamatan Gunungpati, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah sesuai dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 00169 surat ukur No. 578/Sekaran/2008 tanggal 04/11/2008 seluas 90 m² atas nama (alm) Edy Wibowo;
 - d. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Desa Bantarwuni, Kecamatan Kembaran, Kabupaten Banyumas sesuai dengan buku tanah Hak Milik No. 00334 surat ukur No. 00060/Bantarwuni/2014 tanggal 19/02/2014 seluas 84 m² atas nama (alm) Edy Wibowo.
- 4) Bahwa suami Pemohon Bernama **Edy Wibowo** telah meninggal dunia di Tangerang pada tanggal 30 Agustus 2020 sebagaimana tercatat dalam akta kematian No. 3308/KM/08092020/0020 yang telah dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan pencatatan sipil Kabupaten Magelang tanggal 08 September 2020;
- 5) Bahwa Permohonan Perwalian ini diajukan Pemohon (**Cherry Lady**) mengingat karena saat ini anak Pemohon bernama :
- a. **WISE ABIGAIL NETANYA WIBOWO**, Jenis Kelamin Laki-Laki, Lahir di Sleman, 26-04-2009 (usia 12 Tahun);
Belum dewasa dan belum cakap berbuat hukum
- 6) Bahwa oleh karena **WISE ABIGAIL NETANYA WIBOWO** belum dewasa dan belum cakap berbuat hukum maka diperlukan Penetapan dari Pengadilan Negeri Yogyakarta;

Halaman 3 dari 19 halaman
Penetapan Nomor 330/Pdt.P/2021/PN Yyk



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Berdasarkan dengan alasan-alasan tersebut Pemohon memohon kepada Ketua/Hakim Pengadilan Negeri Yogyakarta berkenan menerima, memeriksa dan memberikan penetapan sebagai berikut :

1. Menerima dan Mengabulkan permohonan Pemohon
2. Menetapkan Bahwa Pemohon adalah Wali dari anak yang Bernama :
 - **WISE ABIGAIL NETANYA WIBOWO**, Jenis Kelamin Laki-Laki, Lahir di Sleman, 26-04-2009 (usia 12 Tahun)

Belum dewasa dan belum cakap berbuat hukum

3. Menetapkan memberi ijin kepada pemohon untuk menjual atas :
 - a. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Desa Sendangadi, Kecamatan Mlati, Kabupaten Sleman sesuai dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 405, Surat Ukur No. 02552/2005 tanggal 04 Oktober 2005 seluas 90 m² atas nama Cherry Lady;
 - b. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Desa Tirtonirmala, Kecamatan Kasihan, Kabupaten Bantul, Provinsi D.I.Yogyakarta sesuai dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 277 surat ukur No. 05215/Tirtonirmala/2011 tanggal 20/10/2011 seluas 88 m² atas nama (alm) Edy Wibowo;
 - c. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Kelurahan Sekaran, Kecamatan Gunungpati, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah sesuai dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 00169 surat ukur No. 578/Sekaran/2008 tanggal 04/11/2008 seluas 90 m² atas nama (alm) Edy Wibowo;
 - d. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Desa Bantarwuni, Kecamatan Kembaran, Kabupaten Banyumas sesuai dengan buku tanah Hak Milik No. 00334 surat ukur No.

Halaman 4 dari 19 halaman
Penetapan Nomor 330/Pdt.P/2021/PN Yyk



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

00060/Bantarwuni/2014 tanggal 19/02/2014 seluas 84 m² atas nama (alm) Edy Wibowo.

4. Membebankan biaya perkara ini kepada Pemohon;

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditetapkan, Pemohon datang menghadap sendiri dimuka persidangan dan setelah Surat Permohonannya dibacakan, Pemohon menyatakan bahwa akan melakukan perbaikan pada permohonannya sebagai berikut :

1. Bahwa Pemohon atas nama **CHERRY LADY** dengan **EDY WIBOWO** pada Hari Minggu tanggal 07 Juli 2002 telah melangsungkan perkawinan secara sah di Yogyakarta sebagaimana tercatat dalam Kutipan Akta Perkawinan Nomor : 65/C/2002;
2. Bahwa dalam perkawinan tersebut telah dikaruniai 2 (dua) orang anak diantaranya
 - a. **ORCHID ABIGAIL SEKINAH WIBOWO**, Jenis Kelamin Perempuan, Lahir di Sleman, 12-07-2001 (usia 20 Tahun);
 - b. **WISE ABIGAIL NETANYA WIBOWO**, Jenis Kelamin Laki-Laki, Lahir di Sleman, 26-04-2009 (usia 12 Tahun);
3. Bahwa semasa hidup suami Pemohon memiliki :
 - a. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Desa Sendangadi, Kecamatan Mlati, Kabupaten Sleman sesuai dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 405, Surat Ukur No. 02552/2005 tanggal 04 Oktober 2005 seluas 90 m² atas nama Cherry Lady;
 - b. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Desa Tirtonirmala, Kecamatan Kasihan, Kabupaten Bantul, Provinsi D.I.Yogyakarta sesuai dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 277 surat ukur No. 05215/Tirtonirmala/2011 tanggal 20/10/2011 seluas 88 m² atas nama (alm) Edy Wibowo;

Halaman 5 dari 19 halaman
Penetapan Nomor 330/Pdt.P/2021/PN Yyk



- c. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Kelurahan Sekaran, Kecamatan Gunungpati, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah sesuai dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 00169 surat ukur No. 578/Sekaran/2008 tanggal 04/11/2008 seluas 90 m² atas nama (alm) Edy Wibowo;
 - d. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Desa Bantarwuni, Kecamatan Kembaran, Kabupaten Banyumas sesuai dengan buku tanah Hak Milik No. 00334 surat ukur No. 00060/Bantarwuni/2014 tanggal 19/02/2014 seluas 84 m² atas nama (alm) Edy Wibowo.
4. Bahwa pemohon hendak menjual sebagian aset berupa tanah dan bangunan yang disebutkan pada nomor 3 poin a, b, c, dan d, dengan alasan:
- a. Lokasi terlalu jauh dari tempat tinggal pemohon dan tidak ada yang merawat;
 - b. Untuk biaya sekolah anak-anak pemohon.
5. Bahwa suami Pemohon Bernama **Edy Wibowo** telah meninggal dunia di Tangerang pada tanggal 30 Agustus 2020 sebagaimana tercatat dalam akta kematian No. 3308/KM/08092020/0020 yang telah dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan pencatatan sipil Kabupaten Magelang tanggal 08 September 2020;
6. Bahwa Permohonan Perwalian ini diajukan Pemohon (**Cherry Lady**) mengingat karena saat ini anak Pemohon bernama :
- a. **WISE ABIGAIL NETANYA WIBOWO**, Jenis Kelamin Laki-Laki, Lahir di Sleman, 26-04-2009 (usia 12 Tahun);
Belum dewasa dan belum cakap berbuat hukum



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

7. Bahwa oleh karena **WISE ABIGAIL NETANYA WIBOWO** belum dewasa dan belum cakap berbuat hukum maka diperlukan Penetapan dari Pengadilan Negeri Yogyakarta;

Berdasarkan dengan alasan-alasan tersebut Pemohon memohon kepada Ketua/Hakim Pengadilan Negeri Yogyakarta berkenan menerima, memeriksa dan memberikan penetapan sebagai berikut :

1. Menerima dan Mengabulkan permohonan Pemohon
2. Menetapkan Bahwa Pemohon adalah Wali dari anak yang Bernama
 - **WISE ABIGAIL NETANYA WIBOWO**, Jenis Kelamin Laki-Laki, Lahir di Sleman, 26-04-2009 (usia 12 Tahun)

Belum dewasa dan belum cakap berbuat hukum

3. Menetapkan memberi ijin kepada pemohon untuk menjual atas :
 - a. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Desa Sendangadi, Kecamatan Mlati, Kabupaten Sleman sesuai dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 405, Surat Ukur No. 02552/2005 tanggal 04 Oktober 2005 seluas 90 m² atas nama Cherry Lady;
 - b. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Desa Tirtonirmala, Kecamatan Kasihan, Kabupaten Bantul, Provinsi D.I.Yogyakarta sesuai dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 277 surat ukur No. 05215/Tirtonirmala/2011 tanggal 20/10/2011 seluas 88 m² atas nama (alm) Edy Wibowo;
 - c. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Kelurahan Sekaran, Kecamatan Gunungpati, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah sesuai dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 00169 surat ukur No. 578/Sekaran/2008 tanggal 04/11/2008 seluas 90 m² atas nama (alm) Edy Wibowo;

Halaman 7 dari **19 halaman**
Penetapan Nomor 330/Pdt.P/2021/PN Yyk



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

d. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Desa Bantarwuni, Kecamatan Kembaran, Kabupaten Banyumas sesuai dengan buku tanah Hak Milik No. 00334 surat ukur No. 00060/Bantarwuni/2014 tanggal 19/02/2014 seluas 84 m² atas nama (alm) Edy Wibowo.

4. Membebankan biaya perkara ini kepada Pemohon;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil pemohonannya, Pemohon telah mengajukan 12 (Dua belas) lembar bukti surat sebagai berikut :

1. Fotocopy Akta perkawinan No.65/C/2022 antara Edy Wibowo dengan Cherry Lady tertanggal 22 July 2022, yang diberi tanda bukti.....P-1;
2. Fotocopy Akta Kematian Nomor 3308-KM-0892020 atas nama EDY WIBOWO tertanggal 8 September 2020, yang diberi tanda buktiP-2;
3. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran atas anama Wise abigailNetanya Wibowo tertanggal 13 Juni 2009,yang selanjutnya diberi tanda bukti...P-3;
4. Foto Copy Kartu Tanda Penduduk atas nama Cherry Lady, yang selanjutnya diberi tanda buktiP-4;
5. Fotocopy Kartu Keluarga No. 3471021409990929 tertanggal 09-10-2020 atas nama kepala keluarga Cherry Lady, yang diberitanda bukti.....P-5;
6. Fotocopy Sertifikat Hak Guna Bangunan N.277, desa Tirtonirmolo,Kecamatan Kasihan, Kabupaten Bantul ,DIY,atas nama EDI WIBOWO, yang selanjutnya diberi tanda buktiP-6;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

7. Fotocopy Sertifikat hak Guna Bangunan No.00169, Kelurahan Sekaran, Kecamatan Gunungpati, Kota Semarang, Jawa Tengah, atas nama EDI WIBOWO, yang selanjutnya diberi tanda buktiP-7;
8. Fotocopy Hak Guna Bangunan No.00334, Desa Bantarwuni, Kecamatan Kembaran, Kabupaten Banyumas, Jawa Tengah atas nama EDI WIBOWO, yang selanjutnyaa diberitanda buktiP-8;
9. Fotocopy Sertifiat Hak Guna Bangunan No.405, Desa Sendangadi, Kecamatan Mlati, Kabupaten Sleman, Propinsi DIY, atas nama CHERRY LADY, yang selanjutnya diberi tanda buktiP-9;
10. Fotocopy surat pernyataan Lunas Kredit dari PT. Bank Mandiri, Tbk Consumer Loan area Yogyakarta tertanggal 18 Agustus 2015, yang selanjutnya diberi tanda Bukti..... P-10;
11. Fotocopy Berita acara Serah Terima Dokumen Agunan antara Erwin Saptahadi dan Edi WIBOWO tertanggal 19 Agustus 2015, yang selanjutnya diberitanda bukti.....P-11;
12. Fotocopy Surat Roya atas hak Tanggungan No.CLN.YOG/Roya2357/2015 tertanggal 18 Agustus 2015 yang dikeluarkan oleh PT. Bank Mandiri (Pesero) Tbk, Consumer Loan Areo Yogyakarta, selanjutnya diberi tanda buktiP-12;

Menimbang, bahwa bukti surat-surat **P-1** sampai dengan **P-12** telah dibubuhi meterai cukup dan telah disesuaikan dengan aslinya, sehingga dapat dijadikan bukti dalam permohonan ini;

Menimbang, bahwa selain mengajukan bukti surat-surat sebagaimana tersebut di atas, Pemohon di persidangan juga mengajukan 2 (dua) orang saksi yang dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :

Halaman 9 dari 19 halaman
Penetapan Nomor 330/Pdt.P/2021/PN Yyk



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

1. Saksi **SURYA WIBOWO** , laki-laki, 26 Tahun , agama Islam, pekerjaan Swasta, alamat **Jl. Ngestirejo RT 001 RW 004 Kelurahan Ngestirejo Kecamatan Tanjungsari, Kota Yogyakarta**, atas sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon, karena saksi adalah tetangga pemohon dan sering main ke Rumah Pemohon;
- Bahwa Pemohon sering makan soto di warung soto orang tua saksi dan saksi sering ikut jualan Sota bersama orang tua saksi;
- Bahwa saksi tahu Pemohon adalah istri dari Pak EDI WIBOWO, karena mereka sering makan soto di warung orang tua saksi di jalan Magelang Yogyakarta;
- Bahwa saksi tahu dalam perkawinan Pemohon dengan Pak EDI WIBOWO mempunyai dua orang anak yaitu anak pertama perempuan bernama Orchit Abigail Wibowo yang saat ini kuliah di Universitas Atmajaya fakultas Fisip ;
- Bahwa setahu saksi anak pertama Pemohon lahir pada tahun 2001, sedangkan anak kedua nya laki-laki bernama WISE ABIGAIL NETANYA WIBOWO, lahir pada tahun 2009 yang masih klas 1 SMP;
- Bahwa saksi tahu Pak Edi Wibowo telah meninggal Dunia pada tahun 2020, karena sakit;
- Bahwa saksi tahu pak Edi Wibowo bekerja di ALFAMART Pusat;
- Bahwa saksi tahu Pemohon dan Pak Edi WIBOWO mempunyai 5 Rumah yang terletak di Bantul 1 Unit, di Banyumas 1 Unit, di Sleman 1 Unit, di Kota Semarang 1 unit, dan Kota Yogyakarta 1 Unit;
- Bahwa saksi tahu Pemohon adalah ibu Rumah tangga dan tidak ada pekerjaan yang tetap;

Halaman 10 dari 19 halaman
Penetapan Nomor 330/Pdt.P/2021/PN Yyk



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa saksi tahu Pemohon bermaksud untuk menjual rumah – rumah peninggalan almarhum Pak Edi Wibowo, karena untuk modal usaha Pemohon dan untuk tambahan biaya sekolah anak- anak Pemohon tersebut;
- Bahwa setahu saksi pemohon ke Pengadilan karena mau mengurus ijin menjual rumah-rumah peninggalan almarhum EDI WIBOWO suami pemohon, karena masih ada anak pemohon yang belum dewasa;
Menimbang, bahwa Terhadap keterangan saksi tersebut, Pemohon menyatakan benar;

2. Saksi ORCHID ABIGAIL SEKINAH WIBOWO, Perempuan Umur 21 tahun, lahir tanggal 12 Juli 2001, agama Kristen, alamat Jalan Bumijo No.7C RT.029 RW 007 Kelurahan Bumijo, Kecamatan Jetis, Kota Yogyakarta, atas sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut:

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon dan masih ada hubungan keluarga, karena pemohon adalah Ibu Kandung Saksi;
- Bahwa saksi tahu ayah pemohon bernama EDI WIBOWO;
- Bahwa saksi tahu Bapak saksi yang bernama EDI WIBOWO telah meninggal pada tahun 2020 karena Sakit;
- Bahwa saksi mempunyai adik kandung laki-laki yang bernama WISE ABIGAIL NETANYA WIBOWO yang saat ini masih sekolah kelas 1 SMP;
- Bahwa setahu saksi adik pemohon lahir pada tahun 2009;
- Bahwa setahu saksi orang tua saksi yaitu pemohon dan pak EDI WIBOWO mempunyai 5 unit Rumah yang terletak di Kabupaten Sleman 1 Unit, di Kota Semarang 1 Unit, di Banyumas Purwokwrt 1 Unit, di Bantul 1 Unit dan di Yogyakarta 1 Unit;

Halaman 11 dari 19 halaman
Penetapan Nomor 330/Pdt.P/2021/PN Yyk



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa saat ini saksi kuliah di Universitas Atmajaya Yogyakarta semester 5 fakultas FISP, sedang Ad ik saksi sekolah di SMP di Yogyakarta;
- Bahwa saksi tahu pemohon (ibu kandung saksi) tidak mempunyai pekerjaan Tetap;
- Bahwa ayah saksi dulunya bekerja di Kantor AIFAMART Pusat;
- Bahwa Ibu Saksi (Pemohon) bermaksud untuk menjual 4 Rumah peninggalan almarhum ayah Saksi yang berada di luar Yogya, karena tidak bisa mengurus karena jauh dan juga untuk modal usaha buat pemohon dan juga untuk membiayai sekolah saksi dan adik saksi;
- Bahwa saksi tidak keberatan pemohon menjual 4 Rumah peninggalan ayah saksi, karena ke 4 rumah tersebut tidak ditempati pemohon, disamping itu hasil penjualan 4 rumah tersebut untuk modal usaha dan biaya kuliah dan sekolah saksi dan adik saksi;
- Bahwa ibu saksi mengurus ijin jual ke pengadilan karena adik saksi masih ada yang belum dewasa yaitu WISE ABIGAIL NETANYA WIBOWO yang lahir pada tahun 2009;

Menimbang, bahwa Terhadap keterangan saksi tersebut, Pemohon menyatakan benar;

Menimbang, bahwa Pemohon menyatakan sudah tidak akan mengajukan sesuatu hal lain lagi dan pada akhirnya Pemohon mohon penetapan;

Menimbang, bahwa segala sesuatu yang terjadi di persidangan sebagaimana tercatat dalam Berita Acara Persidangan, menjadi bagian yang tidak terpisahkan dengan penetapan ini;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUMNYA

Halaman 12 dari 19 halaman
Penetapan Nomor 330/Pdt.P/2021/PN Yyk



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah sebagaimana tersebut diatas;

Menimbang, bahwa Posita permohonan Pemohon adalah bahwa Pemohon adalah istri sah dari almarhum EDI WIBOWO, bahwa dalam perkawinan Pemohon dengan almarhum EDI WIBOWO telah dikarunia 2 (Dua) orang anak yaitu anak pertama bernama ORCHID ABIGAIL SEKINAH WIBOWO yang lahir pada 12-07-2001 (usia 20 Tahun), dan anak Kedua Laki-laki bernama WISE ABIGAIL NETANYA WIBOWO yang lahir pada 26-04-2009 (usia 12 Tahun). Bahwa semasa hidupnya suami pemohon memiliki 4 bidang tanah dan Rumah yaitu : 1. sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Desa Sendangsari, kecamatan Mlati, Kabupaten Sleman sebagaimana sertifikat Hak Guna Bangunan No.405, surat ukur No.02552/2005 luas 90 M2 atas nama Pemohon Cherry Lady. 2. Sebidang tanah dan Bangunan yang terletak di Desa Tirtonirmala, Kecamatan Kasihan, Kabupaten Bantul Propinsi D.I.Yogyakarta sebagaimana sertifikat Hak Guna Bangunan No.277 Surat Ukur 05215/Tirtonirmala/2011 tanggal 20/10/2011 luas 88 M2 atas nama EDI WIBOWO. 3. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Kelurahan Sekaran, Kecamatan Gunungpati, Kota Semarang, Propinsi Jawa Tengah, sebagaimana Sertifikat Hak Guna bangunan No.00169 Surat Ukur No.578/Sekaran/2008 tanggal 04/11/2008 seluas 90 M2 atas nama EDI WIBOWO. 4. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Desa Bantarwuni, Kecamatan Kembaran, Kabupaten Banyumas, Jawa Tengah sebagaimana sertifikat hak milik No. 00334 surat ukur No. 00060/Bantarwuni/2014 tanggal 19/02/2014 seluas 84 m² atas nama (alm) Edy Wibowo. Bahwa pada tahun 2020 suami pemohon yang bernama EDI WIBOWO telah meninggal dunia karena sakit. Bahwa Pemohon bermaksud untuk menjual rumah-rumah dimaksud guna untuk modal usaha dan untuk biaya sekolah anak-anak pemohon. Bahwa oleh karena salah seorang anak pemohon yang bernama

Halaman 13 dari 19 halaman
Penetapan Nomor 330/Pdt.P/2021/PN Yyk

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

WISE ABIGAIL NETANYA WIBOWO masih dibawah umur, maka pemohon mohon ijin untuk dijadikan wali anak pemohon yang masih dibawah umur tersebut untuk bertindak hukum menjual rumah-rumah peninggalan almarhum suami pemohon EDI WIBOWO tersebut;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya di persidangan, Pemohon telah mengajukan bukti surat-surat yang diberi tanda P-1 sampai dengan P-12, yang telah diberi materai secukupnya, dan telah dicocokkan dengan aslinya, sehingga berdasarkan Pasal 1888 KUHPerdara dan Pasal 2 Ayat (1a) Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 1985 tentang Bea Materai, bukti surat-surat tersebut mempunyai kekuatan pembuktian, oleh karenanya patut dipertimbangkan sebagai bukti surat-surat dalam permohonan ini;

Menimbang, bahwa selain bukti surat tersebut di atas, pemohon juga mengajukan 2 (dua) orang saksi yaitu saksi SURYA WIBOWO dan saksi ORCHID ABIGAIL SEKINAH WIBOWO;

Menimbang, bahwa sebelum mempertimbangkan mengenai pokok permohonan dari Pemohon maka sesuai dengan penjelasan Pasal 2 ayat (1) Undang-Undang RI No.14 Tahun 1970 tentang Ketentuan-Ketentuan Pokok Kekuasaan Kehakiman sebagaimana telah diubah dengan UURI No.4 Tahun 2004 tentang Kekuasaan Kehakiman bahwa Badan Peradilan berwenang untuk menyelesaikan masalah atas perkara lain dengan Yuridiksi Voluntaire yaitu perkara tanpa sengketa yang bersifat sepihak (ex parte).

Menimbang, bahwa berdasarkan Bukti Surat P-4 dan Bukti P-5 yang berupa foto copy KTP atas nama Pemohon **CHERRY LADY dan Foto Copy Kartu Keluarga atas nama Pemohon CHERRY LADY** , dapatlah diketahui bahwa alamat pemohon berada di Wilayah Kota Yogyakarta yaitu di **Bumijo No.7C RT.029 RW 007 Kelurahan Bumijo, Kecamatan Jetis, Kota**

Halaman 14 dari 19 halaman
Penetapan Nomor 330/Pdt.P/2021/PN Yyk



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Yogyakarta, sehingga dengan demikian Pengadilan Negeri Yogyakarta berwenang mengadili perkara permohonan ini;

Menimbang, bahwa selanjutnya akan dipertimbangkan apakah benar pemohon adalah istri sah almarhum EDI WIBOWO dipertimbangkan sebagai berikut;

Menimbang, bahwa dari bukti P-1, yang berupa fotocopy kutipan akte perkawinan antara Pemohon Cherry Lady dengan Edi Wibowo dapatlah diketahui bahwa Pemohon dan Edi Wibowo telah melakukan perkawinan pada tanggal 22 Juli 2002., sehingga dengan demikian Pemohon Cherry lady adalah istri sah dari almarhum EDI WIBOWO

Menimbang, bahwa bukti P-1 tersebut bersesuaian dengan bukti P-4 dan keterangan kedua orang saksi dimana kedua saksi menyatakan bahwa Pemohon adalah istri dari EDI WIBOWO;

Menimbang, bahwa yang menjadi pertanyaan adalah apakah benar suami pemohon yang bernama EDI WIBOWO telah meninggal dunia, dipertimbangkan sebagai berikut;

Menimbang, bahwa dari bukti P-2 yang berupa kutipan akte Kematian atas nama EDI WIBOWO dapatlah diketahui bahwa EDI WIBOWO telah meninggal dunia pada tahun 2020 karena sakit. Bahwa bukti P-2 tersebut bersesuaian dengan keterangan kedua orang saksi yang menyatakan bahwa EDI WIBOWO telah meninggal dunia pada tahun 2020 karena sakit;

Menimbang, bahwa yang menjadi pertanyaan selanjutnya adalah apakah benar suami pemohon mempunyai harta peninggalan, dipertimbangkan sebagai berikut;

Menimbang, bahwa dari bukti P-6, bukti P-7, Bukti P-8 serta bukti P-9 dapatlah diketahui bahwa suami pemohon semasa hidupnya telah memiliki 4 rumah dimana 1 unit rumah di daerah Bantul, 1 Unit rumah di kabupaten

Halaman 15 dari 19 halaman
Penetapan Nomor 330/Pdt.P/2021/PN Yyk



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Sleman, 1 unit Rumah di Kabupaten Banyumas dan 1 Unit Rumah di Kota Semarang.

Menimbang, bahwa bukti P-6, bukti P-7, bukti P-8 serta bukti P-9 tersebut bersesuaian dengan keterangan kedua orang saksi yang menyatakan bahwa almarhum EDI WIBOWO dan Pemohon mempunyai 5 unit Rumah, yaitu 1 unit rumah di Kabupaten Bantul, 1 Unit rumah di kabupaten Sleman, 1 unit Rumah di Kabupaten Banyumas dan 1 Unit Rumah di Kota Semarang. Dan 1 unit Rumah di kota Yogyakarta;

Menimbang, bahwa yang menjadi pertanyaan selanjutnya adalah apakah Pemohon dapat diijinkan untuk melakukan penjualan atas harta peninggalan almarhum EDI WIBOWO (suami Pemohon) yang berupa 4 rumah tersebut, dipertimbangkan sebagai berikut;

Menimbang, bahwa dari keterangan pemohon dan keterangan kedua saksi pemohon ternyata suami pemohon mempunyai 5 rumah dimana pemohon bermaksud menjual 4 rumah dari 5 rumah yang dimiliki suami pemohon. Dan penjualan ke 4 rumah peninggalan suami pemohon tersebut dimaksudkan untuk agar uang hasil penjualan ke 4 Rumah dimaksud buat modal usaha Pemohon dan untuk tambahan biaya sekolah bagi anak-anak almarhum suami pemohon;

Menimbang, bahwa oleh karena anak pemohon dengan almarhum Suami Pemohon EDI WIBOWO ternyata masih ada yang belum dewasa yaitu WISE ABIGAIL NETANYA WIBOWO yang lahir pada tanggal 26 April 2009, maka Pemohon apabila pemohon bermaksud menjual harta peninggalan almarhum suami pemohon, maka pemohon harus mendapatkan ijin dari Pengadilan untuk bertindak hukum mewakili anak pemohon yang masih dibawa umur tersebut;

Menimbang, bahwa oleh karena pemohon adalah ibu kandung dari anak yang bernama WISE ABIGAIL NETANYA WIBOWO, maka permohonan

Halaman 16 dari 19 halaman
Penetapan Nomor 330/Pdt.P/2021/PN Yyk



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

pemohon yang memohon agar pemohon ditetapkan sebagai wali dari anaknya yang masih di bawa umur yang bernama WISE ABIGAIL NETANYA WIBOWO lahir pada tanggal 26 April 2009 cukup alasan hukum untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa persoalan selanjutnya adalah apakah pemohon dapat diijinkan untuk menjual ke 4 rumah peninggalan almarhum suami pemohon dipertimbangkan sebagai berikut;

Menimbang, bahwa dari keterangan ke dua saksi yang pada pokoknya menerangkan bahwa Pemohon dan suami pemohon memiliki 5 Unit rumah, dan pemohon menempati 1 unit Rumah yang ada di kabupaten Yogyakarta;

Menimbang, bahwa oleh karena yang akan dijual pemohon adalah 4 unit Rumah saja, sedangkan masih terdapat 1 unit Rumah yang ditempati Pemohon dengan anak-anak pemohon. Bahwa penjualan ke 4 Rumah Pemohon tersebut dimaksudkan agar Pemohon mendapatkan modal untuk usaha agar bisa melanjutkan kehidupan dan juga untuk biaya sekolah kedua anak pemohon, karena pemohon tidak bekerja, maka permohonan pemohon agar diijinkan untuk menjual ke 4 Rumah harta peninggalan almarhum suami pemohon yang bernama EDI WIBOWO tersebut cukup alasan hukum untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa berdasarkan seluruh uraian pertimbangan tersebut di atas, pengadilan berpendapat bahwa permohonan pemohon cukup beralasan hukum dan tidak bertentangan Hukum, oleh karena itu permohonan pemohon tersebut haruslah dikabulkan untuk seluruhnya dengan perbaikan redaksinya;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan pemohon dikabulkan seluruhnya, maka segala biaya yang timbul dalam permohonan ini dibebankan kepada Pemohon;

Mengingat dan memperhatikan pasal-pasal KUHPerdata, pasal – pasal dari peraturan lainya yang berkaitan;

Halaman 17 dari 19 halaman
Penetapan Nomor 330/Pdt.P/2021/PN Yyk



M E N E T A P K A N :

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon ;
2. Menetapkan dan memberikan ijin kepada pemohon CHERRY LADY selaku wali dari anaknya yang masih dibawa umur yang bernama WISE ABIGAIL NETANYA WIBOWO yang lahir pada tanggal 26 April 2009 untuk menjual harta peninggalan almarhum suami pemohon Yang bernama EDI WIBOWO yang berupa :
 - Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Desa Sendangadi, Kecamatan Mlati, Kabupaten Sleman sebagaimana Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 405, Surat Ukur No. 02552/2005 tanggal 04 Oktober 2005 seluas 90 m² atas nama Cherry Lady;
 - Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Desa Tirtonirmala, Kecamatan Kasihan, Kabupaten Bantul, Provinsi D.I.Yogyakarta sebagaimana Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 277 surat ukur No. 05215/Tirtonirmala/2011 tanggal 20/10/2011 seluas 88 m² atas nama (alm) Edy Wibowo;
 - Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Kelurahan Sekaran, Kecamatan Gunungpati, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah sebagaimana Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 00169 surat ukur No. 578/Sekaran/2008 tanggal 04/11/2008 seluas 90 m² atas nama (alm) Edy Wibowo;
 - Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Desa Bantarwuni, Kecamatan Kembaran, Kabupaten Banyumas sebagaimana sertifikat Hak Milik No. 00334 surat ukur No. 00060/Bantarwuni/2014 tanggal 19/02/2014 seluas 84 m² atas nama (alm) Edy Wibowo;
3. Membebaskan biaya permohonan ini kepada Pemohon sebesar Rp.186.800,- (Seratus Delapan Puluh Enam Ribu Delapan Ratus Rupiah);
Halaman 18 dari 19 halaman
Penetapan Nomor 330/Pdt.P/2021/PN Yyk



Demikianlah ditetapkan pada hari **KAMIS**, tanggal 13 Januari 2022 oleh **SUPARMAN, S.H., M.H.**, sebagai Hakim Pengadilan Negeri Yogyakarta, penetapan mana diucapkan dalam sidang yang terbuka untuk umum pada hari dan tanggal itu juga oleh Hakim tersebut, dengan dibantu oleh **THESIANA MAYA FITRI ATIEN, S.H.,M.H.**, sebagai Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri tersebut serta dihadiri oleh **PEMOHON** ;

Panitera Pengganti

Hakim,

THESIANA MAYA FITRI ATIEN,S.H.,M.H., S U P A R M A N,S.H.,M.H.,

Rincian Biaya perkara :

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| 1. Pendaftaran Perkara | Rp. 30.000,- |
| 2. Biaya Admin Penyelesaian perkara | Rp. 75.000,- |
| 3. Pemanggilan | Rp. – |
| 4. PNPB Pemanggilan | Rp. 10.000,- |
| 5. Juru sumpah | Rp. 50.000,- |
| 6. Meterai | Rp. 10.000,- |
| 7. Redaksi | Rp. 10.000,- |
| 8. Biaya Cetak Surat | Rp. 1.800,- |

J u m l a h.....Rp. 186.800 (seratus

delapan puluh enam ribu delapan ratus rupiah)

Halaman 19 dari 19 halaman
Penetapan Nomor 330/Pdt.P/2021/PN Yyk