



P E N E T A P A N

Nomor 74/Pdt.P/2020/PN Ckr

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Cikarang yang memeriksa dan mengadili perkara perdata Permohonan pada tingkat pertama telah menjatuhkan penetapan sebagai berikut sehubungan dengan permohonan yang diajukan oleh :

LUSIA LASMIYATI, Lahir di Jakarta, tanggal 20 Maret 1961, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, Alamat Perum Kirana Cibitung Blok F1/7, RT.001 / RW. 003, Desa Wanajaya Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi, Untuk Selanjutnya disebut sebagai **Pemohon** ; ----

Pengadilan Negeri tersebut;

Telah membaca Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Cikarang Nomor 74/Pdt.P/2020/PNCkr tanggal 24 Februari 2020 tentang Penunjukkan Hakim yang memeriksa dan mengadili perkara permohonan tersebut.

Telah membaca penetapan Hakim Pengadilan Negeri Cikarang Nomor 74/Pdt.P/2020/PN Ckr tanggal 24 Februari 2020 tentang Penetapan Hari Sidang.

Telah mempelajari surat-surat yang berkenaan dengan permohonan ini.

Telah mendengar keterangan Saksi-saksi dan keterangan Pemohon di persidangan.

Telah membaca surat permohonan dari Pemohon tertanggal 25 Februari 2020 yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Cikarang pada tanggal 24 Februari 2020 dibawah Register Nomor 74/Pdt.P/2020/PN Ckr, pada pokoknya mengemukakan sebagai berikut :

1. Bahwa pada mulanya **Pemohon** dan **Andria Halim** adalah suami istri yang sah yang telah menikah pada tanggal tanggal 24 november yang tercatat pada catatan sipil Kota Madya Jakarta pusat.akta nikah no 966 JP 2007 dihadapan pemuka agama khatolik.
2. Bahwa selama Pernikahan tersebut **Pemohon** dan **Andrian Halim**, telah Di karunia 3 orang anak perempuan, yakni sebagai berikut :
 - 1) **Lili Sari Dewi**, , Tempat /Tanggal lahir : Jakarta/ 17 febuari 2009
 - 2) **Lidya Sari Dewi**, Tempat/ Tanggal lahir : Jakarta/27 oktober 2011
 - 3) **Liani Sari Dewi** Tempat/ Tanggal lahir : Jakarta/ 27 febuari 2017
3. Bahwa kemudian akibat menderita sakit suami pemohon pada tanggal 11 April 2017 yang bernama. **Andrian Halim** menghembuskan nafas

Halaman 1 dari 8 Halaman, Penetapan Nomor 74/Pdt.P/2020/PNCkr



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

terakhir di Perum Kirana Cibitung dan dikebumikan di wanajaya Cibitung. sebagai mana dalam surat kematian nomor 4743/78/WNJ/IV/2017

4. Bahwa semenjak meninggal **Andrian Halim** suami **Pemohon**, saat ini anak tinggal bersama pemohon.

5. Bahwa selain di karunia keturunan pemohon dan suami pemohon (alm) memiliki harta berupa rumah sebagaimana SHG NO 13568, Jalan Utama Blok J 1/7.

6. Bahwa pemohon mengajukan permohonan ini dengan maksud untuk menjaminkan uang di Bank

7. Bahwa oleh karena tiga anak pemohon masih dibawah umur maka diperlukan adanya Penetapan di Pengadilan Negeri Cikarang

Bahwa oleh karena persyaratan penetapan Ijin Menjaminkan tersebut merupakan syarat untuk menjaminkan uang di Bank maka Pemohon mengajukan penetapan Ijin Menjaminkan ini pada pengadilan sesuai tempat kediaman Pemohon. Berdasarkan uraian hal-hal tersebut diatas, Pemohon mohon kepada Bapak Ketua Pengadilan Negeri Cikarang agar sudi kiranya berkenan mengabulkan permohonan Pemohon dengan penetapan :

1. Mengabulkan permohonan Pemohon.
2. Memberikan izin kepada pemohon selaku orangtua kandung dan mewakili perbuatan hukum terhadap anak – anak dibawa umur masing – masing bernama :

1. **lili sari dewi**, Umur 11 tahun, Tempat /Tanggal lahir : jakarta/ 17 febuari 2009, Pelajar, Alamat Perum Kirana cibitung , Kabupaten Bekasi.

2. **lidya sari dewi**, Umur 9 tahun, Tempat/ Tanggal lahir : Jakarta / 27 oktober 2011, Alamat Perum Kirana cibitung , Kabupaten Bekasi

3. **liani sari Dewi**, Umur 4 tahun, Tempat/ Tanggal lahir : jakarta/ 20 febuari 2017, Belum memiliki pekerjaan, Alamat Perum Kirana cibitung , Kabupaten Bekasi.

Untuk menjaminkan SHG No. 13568 yang terletak di Jl. Utama Blok J-1 No.7 ;

3. Menetapkan biaya perkara menurut hukum yang berlaku.

Demikian permohonan ini Pemohon sampaikan, atas terkabulnya permohonan ini kami ucapkan terimakasih.

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan, Pemohon telah datang menghadap ke persidangan.

Halaman 2 dari 8 Halaman, Penetapan Nomor 74/Pdt.P/2020/PNCkr



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa setelah surat permohonan Pemohon dibacakan, Pemohon menyatakan tetap pada isi permohonannya.

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya, Pemohon telah mengajukan surat-surat bukti berupa:

1. Foto Copy Kartu Tanda Penduduk atas nama **LUSIA LASMIYATI** NIK : 3173016003810020, tertanggal 20 Maret 2017 yang mana telah diberi materai dan disesuaikan dengan aslinya dipersidangan, selanjutnya diberi tanda P-1;
2. Foto Copy Kartu Keluarga atas nama Kepala Keluarga **LUSIA LASMIYATI**, Nomor : 3216071307170007, tertanggal 18 Juli 2017 yang mana telah diberi materai dan disesuaikan dengan aslinya dipersidangan, selanjutnya diberi tanda P-2;
3. Foto Copy Kutipan Akta Perkawinan atas nama **ANDRI HALIM** dengan **LUSIA LASMIYATI** Nomor : 966/JP/2007, tertanggal 24 November 2007, yang dikeluarkan oleh Suku Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kotamadya Jakarta Pusat, yang mana telah diberi materai dan disesuaikan dengan aslinya dipersidangan, selanjutnya diberi tanda P-3;
4. Foto Copy Kutipan Akta Kelahiran atas nama **LILI SARI DEWI**, lahir di Jakarta pada tanggal 17 Februari 2009, yang mana telah diberi materai dan disesuaikan dengan aslinya dipersidangan, selanjutnya diberi tanda P-4;
5. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 13616/BP/ISTIMEWA/2014, atas nama **LIDYA SARI DEWI**, tertanggal 21 Maret 2014, yang mana telah diberi materai dan disesuaikan dengan aslinya dipersidangan, selanjutnya diberi tanda P-5;
6. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 3216-LT-25072017-0048, atas nama **LIANA SARI DEWI**, tertanggal 25 Juli 2017, yang mana telah diberi materai dan disesuaikan dengan aslinya dipersidangan, selanjutnya diberi tanda P-6.
7. Fotocopy Surat Keterangan Kematian Nomor : 474.3/18/WNJ/IV/2017 atas nama **ANDRI HALIM** yang dikeluarkan Pemerintah Kabupaten Bekasi Dinas Kependudukan Dan Pencatatan Sipil, Desa Wanajaya, Kecamatan Cibitung, yang mana telah diberi materai dan disesuaikan dengan aslinya dipersidangan, selanjutnya diberi tanda P-7;
8. Fotocopy Sertifikat Hak Bangunan Nomor : 13568 yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Bekasi, tertanggal 26 Maret 2013, yang mana telah diberi materai dan disesuaikan dengan fotocopynya

Halaman 3 dari 8 Halaman, Penetapan Nomor 74/Pdt.P/2020/PNCKr



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

dipersidangan, selanjutnya diberi tanda P-8;

9. Fotocopy Surat Pernyataan Ahli Waris dari Almarhum ANDRI HALIM kepada yaitu :

1.---**LUSIA LASMIYATI** (sebagai Istri Almarhum ANDRI HALIM), Lahir di Jakarta tanggal 20 Maret 1981, beralamat di Perum Kirana Cibitung Blok F-1 No.7 Rt.001/023 Desa Wanajaya, Kec. Cibitung Kab. Bekasi;

2.-**LILI SARI DEWI**, Lahir di Jakarta tanggal 17 Februari 2009, beralamat di Perum Kirana Cibitung Blok F-1 No.7 Rt.001/023 Desa Wanajaya, Kec. Cibitung Kab. Bekasi;

3.-----**LIDYA SARI DEWI**, Lahir di Jakarta tanggal 27 Oktober 2011, beralamat di Perum Kirana Cibitung Blok F-1 No.7 Rt.001/023 Desa Wanajaya, Kec. Cibitung Kab. Bekasi;

4.-----**LIANI SARI DEWI**, Lahir di Jakarta tanggal 20 Februari 2017, beralamat di Perum Kirana Cibitung Blok F-1 No.7 Rt.001/023 Desa Wanajaya, Kec. Cibitung Kab. Bekasi, yang mana telah diberi materai dan disesuaikan dengan aslinya dipersidangan, selanjutnya diberi tanda P-9;

Menimbang, bahwa selain bukti-bukti surat tersebut di atas, Pihak Pemohon kemudian telah pula mengajukan Saksi-saksi yang telah memberikan keterangan sebagai berikut:

1.----Saksi **TRIYANA**, keterangannya di bawah sumpah yang pada pokoknya menerangkan sebagai berikut:

- Bahwa Saksi kenal dengan Pemohon karena saksi Tetangga Pemohon;
- Bahwa saksi mengetahui Suami Pemohon adalah **ANDRI HALIM** yang telah meninggal 3 (tiga) tahun yang lalu karena sakit;
- Bahwa Pemohon akan mengurus ahli waris;
- Bahwa sampai dengan sekarang Pemohon bermaksud untuk menjaminkan uang di Bank.
- Bahwa dari hasil perkawinan Pemohon dikaruniai 3 (tiga) orang anak Perempuan yaitu :

-----**LILI SARI DEWI**, Lahir di Jakarta tanggal 17 Februari 2009;

-----**LIDYA SARI DEWI**, Lahir di Jakarta tanggal 27 Oktober 2011;

-----**LIANI SARI DEWI**, Lahir di Jakarta tanggal 20 Februari 2017;

Atas keterangan Saksi tersebut, Pemohon membenarkannya.

2.--Saksi **NGARTINI**, keterangannya di bawah sumpah yang pada pokoknya menerangkan sebagai berikut:

- Bahwa Saksi kenal dengan Pemohon karena saksi Tetangga

Halaman 4 dari 8 Halaman, Penetapan Nomor 74/Pdt.P/2020/PNCKr

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Pemohon;

- Bahwa saksi mengetahui Suami Pemohon adalah **ANDRI HALIM** yang telah meninggal 3 (tiga) tahun yang lalu karena sakit;
- Bahwa Pemohon akan mengurus ahli waris;
- Bahwa sampai dengan sekarang Pemohon bermaksud untuk menjaminkan uang di Bank.
- Bahwa dari hasil perkawinan Pemohon dikaruniai 3 (tiga) orang anak Perempuan yaitu :

-----**LILI SARI DEWI**, Lahir di Jakarta tanggal 17 Februari 2009;

-----**LIDYA SARI DEWI**, Lahir di Jakarta tanggal 27 Oktober 2011;

-----**LIANI SARI DEWI**, Lahir di Jakarta tanggal 20 Februari 2017;

Atas keterangan Saksi tersebut, Pemohon membenarkannya.

Menimbang, bahwa akhirnya Pemohon menerangkan tidak mengajukan sesuatu apapun lagi melainkan memohon penetapan.

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian pada Penetapan ini, maka segala sesuatu yang terjadi di depan persidangan sebagaimana termuat dalam Berita Acara Persidangan Perkara ini dianggap telah termuat dan merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan pula.

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUMNYA

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan Pemohon adalah sebagaimana tersebut di atas;

Menimbang, bahwa Pemohon dalam permohonannya mengemukakan dalil-dalil yang pada pokoknya memohon agar ditetapkan sebagai wali dari anak-anak Pemohon yang masih dibawah umur yaitu dari **LILI SARI DEWI**, **LIDYA SARI DEWI**, dan **LIANI SARI DEWI** untuk melakukan perbuatan hukum yaitu menjaminkan sebidang tanah dan bangunan sebagaimana tercatat dalam Sertifikat Hak Gunabangunan (SHG) no. 13568 yang terletak di Jl. Utama Blok J.1 No.7, Desa Wanajaya;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P-3 berupa Kutipan Akta Perkawinan, terbukti Pemohon telah menikah dengan seorang Laki-laki bernama ANDRI HALIM dan berdasarkan keterangan para saksi didukung dengan bukti P-2 berupa kartu keluarga dan bukti P-4 s/d P-6 berupa akta kelahiran jika dari perkawinan Pemohon dengan ANDRI HALIM tersebut dikaruniai 3 (tiga) orang anak, yaitu :

Halaman 5 dari 8 Halaman, Penetapan Nomor 74/Pdt.P/2020/PNCkr



1. **LILI SARI DEWI**, lahir di Jakarta, tanggal 17 Februari 2009, jenis kelamin Perempuan;
2. **LIDYA SARI DEWI**, lahir di Jakarta, tanggal 27 Oktober 2011, jenis kelamin Perempuan;
3. **LIANI SARI DEWI**, lahir di Jakarta tanggal 20 Februari 2017, jenis kelamin perempuan;

dan kemudian pada tanggal 11 April 2017 Suami Pemohon yang juga merupakan ayah kandung dari anak-anak Pemohon tersebut yaitu ANDRI HALIM meninggal dunia dikarenakan sakit (bukti P-7);

Menimbang, bahwa menurut ketentuan Pasal 345 KUHPerdara menyatakan “apabila salah satu dari kedua orang tua meninggal dunia, maka perwalian terhadap anak-anak yang belum dewasa, demi hukum dipangku oleh orang tua yang hidup terlama, sekedar tidak/telah dibebaskan atau dipecat dari kekuasaan orang tuanya” dan apabila dikaitkan dengan pasal 47 ayat (1) Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 maka sebenarnya Pemohon selaku Ibu kandung yang masih hidup dengan sendirinya dapat bertindak mewakili kepentingan atas nama anak-anaknya tersebut mengenai segala perbuatan hukum baik di dalam maupun di luar Pengadilan;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan para saksi jika Pemohon berkeinginan untuk menjaminkan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHG) No. 13568 yang terletak di Jl. Utama Blok J.1 No.7 Desa Wanajaya tersebut guna kepentingan bersama para ahli waris terutama untuk menafkahi ketiga anaknya namun untuk itu dimintakan syarat agar Pemohon mendapatkan ijin dari Pengadilan untuk bertindak mewakili anak Pemohon yang masih dibawah umur untuk menjaminkan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHG) tersebut;

Menimbang, bahwa alasan Pemohon untuk menjaminkan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHG) No. 13568 yang terletak di Jl. Utama Blok J.1 No.7 Desa Wanajaya peninggalan suami Pemohon adalah untuk kepentingan bersama ahli waris termasuk kepentingan ketiga anak Pemohon yang masih dibawah umur dan Pemohon adalah orang yang cakap secara hukum untuk mengurus kepentingan ketiga anaknya tersebut, maka kekuasaan orang tua ini secara yuridis berlaku atas pribadi anak-anak tersebut juga terhadap harta bendanya dan berdasarkan apa yang telah dipertimbangkan di atas, maka permohonan Pemohon pada petitum angka 2 agar diberikan ijin untuk

Halaman 6 dari 8 Halaman, Penetapan Nomor 74/Pdt.P/2020/PNCkr



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

melakukan perbuatan hukum mewakili anak-anaknya yang masih dibawah umur guna menjaminkan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHG) No. 13568 yang terletak di Jl. Utama Blok J.1 No.7 Desa Wanajaya cukup beralasan serta tidak melanggar norma-norma hukum yang berlaku patut untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan ini dikabulkan, maka biaya yang timbul dalam permohonan ini dibebankan kepada Pemohon yang besarnya akan ditentukan dalam amar penetapan ini;

Mengingat, Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan Peraturan Perundang-Undangan lain yang bersangkutan dengan Permohonan ini;

M E N E T A P K A N

- Mengabulkan permohonan Pemohon ;
- Menetapkan Pemohon sebagai wakil yang sah dari ketiga anak Pemohon yang masih dibawah umur, yaitu **LILI SARI DEWI, LIDYA SARI DEWI** dan **LIANI SARI DEWI**;
- Memberi ijin pemohon mewakili bertindak untuk dan atas nama anak pemohon yaitu **LILI SARI DEWI, LIDYA SARI DEWI** dan **LIANI SARI DEWI** yang saat ini masih di bawah umur untuk melakukan perbuatan hukum menjaminkan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHG) No. 13568 yang terletak di Jl. Utama Blok J.1 No.7 Desa Wanajaya;
- Membebankan biaya yang timbul dalam perkara ini kepada Pemohon sebesar Rp. 96.000,00 (sembilan puluh enam ribu rupiah);

Demikianlah ditetapkan pada hari Rabu, tanggal 11 Maret 2020 oleh **ALBERT DWIPUTRA SIANIPAR, S.H.**, Hakim pada Pengadilan Negeri Cikarang yang ditunjuk untuk memeriksa dan memutuskan perkara perdata permohonan ini, penetapan mana dibacakan pada persidangan terbuka untuk umum pada hari dan tanggal itu juga oleh Hakim tersebut di atas dengan dibantu oleh **SYARIPUDIN, S.H.** Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Cikarang dan di hadapan Pemohon.

Panitera Pengganti

Hakim,

SYARIPUDIN, S.H.

ALBERT DWIPUTRA SIANIPAR, S.H

Halaman 7 dari 8 Halaman, Penetapan Nomor 74/Pdt.P/2020/PNCkr



Perincian Biaya Perkara :

-----Biaya Pendaftaran Permohonan	Rp. 30.000,-
-----Biaya Redaksi	Rp. 10.000,-
-----Biaya Materai	Rp. 6.000,-
-----Biaya ATK	Rp. 50.000,-
Jumlah-----	Rp. 96.000,-

Disclaimer