



**PENETAPAN**

**Nomor 710/Pdt.P/2022/PN Mdn**

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Negeri Medan Kelas I-A Khusus yang memeriksa dan memutus perkara perdata Permohonan pada tingkat pertama, telah menjatuhkan penetapan sebagai berikut dalam perkara Permohonan;

**Akhbar Kartawijaya Sutoto**, Laki-laki, tempat / Tgl lahir: Medan, Tanggal 03 Januari 2000, Kewarganegaraan: Indonesia, Agama Islam, Pekerjaan: Mahasiswa, Alamat: Komp. Citra Blok V No. 25 Lik. XIV, Kelurahan Pangkalan Mansyur, Kecamatan. Medan Johor, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara, dalam hal ini memberikan kuasa kepada Maya Syura Shakti, S.H, Advokat, Pengacara, Penasehat Hukum pada Kantor Maya Syura Shakti, S.H & Associates, beralamat di Jalan M. Nawi Harahap Gang Maju No. 45, Kelurahan Siterejo III, Kecamatan Medan Amplas, Kota Medan berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 17 Juli 2022;

Selanjutnya disebut sebagai Pemohon;

Pengadilan Negeri Tersebut:

Setelah membaca berkas perkara dan surat permohonan Pemohon;

Setelah mendengar keterangan Saksi-Saksi dan Pemohon;

Setelah memeriksa bukti surat;

**TENTANG DUDUK PERKARA**

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat Pemohonan tanggal 18 Juli 2022 yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Medan pada tanggal 20 Juli 2022 dalam Register Nomor 710/Pdt.P/2022/PN Mdn, telah mengajukan Permohonan sebagai berikut:

1. Bahwa pemohon mempunyai Orang Tua seorang Ayah yang bernama **Anang Sutoto (Almarhum)** dan Seorang Ibu yang bernama **Nurmala Siregar (Almarhumah)**
2. Bahwa selama hidupnya orang tua pemohon, **Almarhum Anang Sutoto** menikah dengan **Nurmala Siregar (Almarhumah)**



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

3. Bahwa dari pernikahan **Almarhum Anang Sutoto** dengan **Nurmala Siregar (Almarhumah)** dikaruniai 5 (lima) orang anak, yaitu :
  1. Witantira Ajidamar Sutoto, Kelahiran Medan, 24 Mei 1997
  2. Panji Muhammad Noer Sutoto, Kelahiran Medan, 05 Februari 1999
  3. Akhbar Kartawijaya Sutoto, Kelahiran Medan, 03 Januari 2000
  4. Sheila Trinita Sutoto, kelahiran Medan, 03 Januari 2000
  5. Farrell Irving Salik Sutoto, Kelahiran Medan, 12 Januari 2013
4. Bahwa **Almarhum Anang Sutoto** pada tanggal 26 Maret 2019 telah meninggal dunia, berdasarkan Surat Kematian Nomor 470/883/SKM/PM/2019, tanggal 28 Maret 2019, dan Surat Keterangan meninggal dunia dari RS Mitra Sejati No. 002005/SKM/RM/RSUMS/III/2019, tanggal 26 Maret 2019, alamat terakhir di Komp. Citra Wisata Blok V No. 25 Medan, Lingkungan XIV Kelurahan Pangkalan Mansyur, Kecamatan Medan Johor Kota Medan.
5. Bahwa **Almarhumah Nurmala Siregar** yang juga telah meninggal dunia pada tanggal 16 Desember 2016, berdasarkan Surat Keterangan Kematian Nomor 474/36/SKT/PM/2017, tanggal 04 Maret 2017, alamat terakhir di komp.Citra Wisata Blok V No.25 Medan ,lingkungan XIV kelurahan Pangkalan Mansyur ,Kecamatan Medan Johor Kota Medan.
6. Bahwa dari perkawinan **Almarhum Anang Sutoto** dan **Almarhumah Nurmala Siregar** diperoleh harta bersama yang akan dibagi sesuai dengan kesepakatan para ahli waris.
7. Bahwa sekarang ini para ahli waris **Almarhum Anang Sutoto** dan **Almarhumah Nurmala Siregar** bermaksud ingin menjual dan membagi harta peninggalan almarhum ( orang tua ) ,Tanah Sertipikat HGB No.127 dan 123 tahun 2010 , yang terletak di Desa Bandar Khalipah ,Kecamatan Percut Sei Tuan, Kabupaten Deli Serdang.
8. Bahwa mengingat salah seorang ahli waris **Almarhum Anang Sutoto** dan **Almarhumah Nurmala Siregar** yaitu : Farrell Irving Salik Sutoto, Kelahiran Medan , 12 Januari 2013 ,masih berada dibawah umur , berumur 9 ( sembilan ) tahun, maka ahli waris membutuhkan penetapan wali untuk ijin menjual Tanah Sertipikat HGB No.127 dan 123 tahun 2010 , yang terletak di Desa Bandar Khalipah ,Kecamatan Percut Sei Tuan, Kabupaten Deli Serdang .
9. Bahwa sesuai kesepakatan bersama,para Ahli waris telah menunjuk **Pemohon , Akhbar Kartawijaya Sutoto, Kelahiran Medan, 03 Januari 2000**, mewakili ahli waris sebagai sebagai Wali terhadap adiknya yang

Halaman 2 dari 13 Putusan Perdata Permohonan Nomor 710/Pdt.P/2022/PN Mdn



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

bernama Farrell Irving Salik Sutoto, Kelahiran Medan , 12 Januari 2013, sebagai Pemohon guna memperoleh surat penetapan wali untuk ijin menjual atas Sertipikat Hak Guna Bangunan No.127 dan 123 tahun 2010 pada Majelis Hakim yang bersidang.

10. Bahwa **Pemohon** ,bermaksud mengajukan permohonan guna memperoleh surat penetapan wali untuk ijin menjual atas Sertipikat Hak Guna Bangunan No.127 dan 123 tahun 2010, yang terletak di Desa Bandar Khalipah ,Kecamatan Percut Sei Tuan, Kabupaten Deli Serdang , pada Majelis Hakim yang bersidang.
11. Bahwa Pemohon sudah membuat Surat Pernyataan sanggup dan bersedia menjadi wali serta bertanggung jawab menjaga dengan sebaik - baiknya untuk kepentingan dan biaya pendidikan adik nya kelak dikemudian hari.
12. Bahwa Pemohon mampu , dalam hal ini sanggup membayar biaya perkara.
13. Bahwa berdasarkan dalil , uraian dan alasan tersebut diatas ,maka dengan ini pemohon memohon kepada Ketua Pengadilan Negeri ( PN ) Kelas IA khusus Medan , Cq Majelis Hakim yang memeriksa perkara ini untuk dapat memberikan putusan :

## PETITUM :

1. Mengabulkan permohonan pemohon untuk seluruhnya.
2. Memutuskan dan menetapkan Pemohon:

Nama : Akhbar Kartawijaya Sutoto;  
Tempat Tanggal lahir : Medan, 03 - 01 -2000;  
Jenis kelamin : Laki – laki;  
Umur : 22 tahun;  
Agama : Islam;  
Pekerjaan : Mahasiswa;  
Alamat : Komp Citra Blok V No. 25 LK XIV Medan,  
Kelurahan Pangkalan Mansyur, Kecamatan Medan  
Johor, Kota Medan;

Sebagai Wali untuk ijin menjual atas Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 127 dan 123, tahun 2010 yang terletak di Desa Bandar Khalipah, Kecamatan Percut Sei Tuan, Kabupaten Deli Serdang tertera atas Nama Farrell Irving Salik Sutoto, Kelahiran Medan, 12 Januari 2013;

3. Membebaskan biaya perkara menurut Hukum

Subsida :

Halaman 3 dari 13 Putusan Perdata Permohonan Nomor 710/Pdt.P/2022/PN Mdn



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Atau apabila Majelis Hakim yang mulia yang memeriksa dan mengadili permohonan ini berpendapat lain, Mohon putusan yang seadil - adilnya.

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil Permohonan ini Kuasa Pemohon menyerahkan surat-surat sebagai berikut :

1. Fotocopy Kartu Tanda Penduduk NIK. 1271110301000010 atas nama Akhbar Kartawijaya Sutoto, dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Medan tanggal 09-03-2019 diberi tanda ..... P-1;
2. Fotocopy Kutipan Akta Nikah Nomor : 35/II/IX/1996 tanggal 8 September 1996, telah menikah antara Anang Sutoto dengan Nurmala Siregar, yang dikeluarkan Kantor Urusan Agama Kecamatan Sinatar Selatan tanggal 9-9-1996, diberi tanda ..... P-2;
3. Fotocopy Kartu Keluarga No. 1271111403080038, atas nama kepala keluarga Anang Sutoto DRH, dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Medan tanggal 08-05-2013, diberi tanda ..... P-3;
4. Fotocopy Paspor Nomor : A582513 atas nama Anang Sutoto, yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Imigrasi Polonia tanggal 07 September 2005, diberi tanda ..... P-4;
5. Fotocopy Kartu Tanda Penduduk NIK. 1271114310740005 atas nama Nurmala Siregar, yang dikeluarkan Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Medan tanggal 14-03-2012, diberi tanda ..... P-5;
6. Fotocopy Surat Pernyataan Ahli Waris tanggal 28 Maret 2019, diberi tanda ..... P-6;
7. Fotocopy Formulir Pelaporan Kematian Nomor : 470/883/SKM/PM/2019, yang dikeluarkan oleh Lurah Pangkalan Masyhur tanggal 28 Maret 2019, diberi tanda ..... P-7;
8. Fotocopy Surat Keterangan Meninggal Dunia No. 002005/SKM/RM/RSUMS/III/2019, yang dikeluarkan oleh RSU Mitra Sejati tanggal 26 Maret 2019, diberi tanda ..... P-8;
9. Fotocopy Surat Keterangan Nomor : 474/36/SKT/PM/2017 yang dikeluarkan Kelurahan Pangkalan Masyhur, Kecamatan Medan Johor tanggal 4 Maret 2017, diberi tanda ..... P-9;
10. Fotocopy Kartu Tanda Penduduk NIK. 1271112405970004 atas nama Witandra Ajidamar Sutoto, yang dikeluarkan Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Medan tanggal 06-02-2018, diberi tanda ..... P-10;
11. Fotocopy Kartu Tanda Penduduk NIK. 1271114402990002 atas nama Panji Muhammad Noer Sutoto, yang dikeluarkan Kepala Dinas

Halaman 4 dari 13 Putusan Perdata Permohonan Nomor 710/Pdt.P/2022/PN Mdn



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Medan tanggal 06-02-2018, diberi tanda ..... P-11;

12. Fotocopy Kartu Tanda Penduduk NIK. 1271114301000004 atas nama Sheila Trinita Sutoto, yang dikeluarkan Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Medan tanggal 06-02-2018, diberi tanda ..... P-12;

13. Fotocopy Kutipa Akta Kelahiran Nomor : 1271-LU-31012013-0035 atas nama Farrel Irving Salik Sutoto, yang dikeluarkan Kepala Pejabat Pencatatan Sipil Kota Medan tanggal 31 Januari 2013, diberi tanda ..... P-13;

14. Fotocopy Surat Kesepakatan dan Persetujuan Ahli Waris tanggal 05 Juli 2022, diberi tanda ..... P-14;

15. Fotocopy Surat Pernyataan tanggal 17 Juli 2022, diberi tanda ..... P-15;

16. Fotocopy Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 127/Bandar Khalipah atas nama Witandra Adjidamar Sutoto, Panji Muhammad Noer Sutoto, Akhbar Kartawijaya Sutoto, Sheila Trinita Sutoto dan Farrel Irving Salik Sutoto, yang dikeluarkan Kepala Badan Pertanahan Kabupaten Deli Serdang tanggal 23-06-2022, diberi tanda ..... P-16;

17. Fotocopy Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 123/Bandar Khalipah atas nama Witandra Adjidamar Sutoto, Panji Muhammad Noer Sutoto, Akhbar Kartawijaya Sutoto, Sheila Trinita Sutoto dan Farrel Irving Salik Sutoto, yang dikeluarkan Kepala Badan Pertanahan Kabupaten Deli Serdang tanggal 23-06-2022, diberi tanda ..... P-17;

Bukti-bukti mana telah diberikan materai secukupnya dan telah disesuaikan dengan aslinya, sehingga bukti tersebut merupakan bukti dalam perkara ini;

Menimbang, bahwa selain bukti surat sebagaimana tersebut diatas maka guna membuktikan dalil-dalil Permohonannya ini maka Pemohon telah mengajukan 2 (dua) orang Saksi, yang pada pokoknya masing-masing memberikan keterangan dibawah sumpah sebagai berikut:

1. Juliana Siregar, disumpah pada pokoknya menerangkan:

- Bahwa Saksi kenal dengan Pemohon, karena Pemohon keponakan kandung Saksi;
- BAHWA Ayah Pemohon meninggal dunia pada tanggal 26 Maret 2019 telah meninggal dunia dikarenakan sakit di RS Mitra Sejati, sedangkan

Halaman 5 dari 13 Putusan Perdata Permohonan Nomor 710/Pdt.P/2022/PN Mdn





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

ibunya meninggal dunia pada tanggal 16 Desember 2016 juga dikarenakan sakit;

- Bahwa Pemohon bersaudara sebanyak 5 (lima) orang yaitu Witantra Aji Damar Sutoto, Panji Muhammad Noer Sutoto, Akhbar Kartawijaya Sutoto, Sheila Trinita Sutoto dan Farrell Irving Salik Sutoto yang masih berumur 9 (sembilan) tahun;

- Bahwa Kedua orang tuan Pemohon ada meninggalkan 2 (dua) bidang tapak bangunan rumah yang berada di Desa Bandar Khalipah, Kecamatan Percut Sei Tuan, Kabupaten Deli Serdang, yang sudah bersertipikat Hak Guna Bangunan atas nama Anang Sutoto;

- Bahwa Pemohon berkeinginan untuk menjual kedua bidang tapak bangunan rumah tempat tinggal yang berada di Desa Bandar Khalipah, Kecamatan Percut Sei Tuan, atas persetujuan dari para ahli waris dan pihak keluarga lainnya guna untuk biaya Pendidikan dan untuk biaya kehidupan sehari-hari;

- Bahwa Pemohon ingin mendapatkan Penetapan dari Pengadilan sebagai wali atas Farrell Irving Salik Sutoto, Kelahiran Medan, 12 Januari 2013, masih berada dibawah umur, berumur 9 (sembilan) tahun dari Almarhum Anang Sutoto dan Alharhumah Nurmala Siregar sesuai dengan Surat Kesepakatan Dan Persetujuan Ahli Waris dan Surat Pernyataan; Terhadap keterangan Saksi tersebut Pemohon tidak keberatan;

2. Sukri Tanjung, disumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :

- Bahwa Saksi kenal dengna Pemohon, karena Pemohon keponakan kandung Saksi;

- BAHWA Ayah Pemohon meninggal dunia pada tanggal 26 Maret 2019 telah meninggal dunia dikarenakan sakit di RS Mitra Sejati, sedangkan ibunya meninggal dunia pada tanggal 16 Desember 2016 juga dikarenakan sakit;

- Bahwa Pemohon bersaudara sebanyak 5 (lima) orang yaitu Witantra Aji Damar Sutoto, Panji Muhammad Noer Sutoto, Akhbar Kartawijaya Sutoto, Sheila Trinita Sutoto dan Farrell Irving Salik Sutoto yang masih berumur 9 (sembilan) tahun;

- Bahwa Kedua orang tuan Pemohon ada meninggalkan 2 (dua) bidang tapak bangunan rumah yang berada di Desa Bandar Khalipah, Kecamatan Percut Sei Tuan, Kabupaten Deli Serdang, yang sudah bersertipikat Hak Guna Bangunan atas nama Anang Sutoto;

Halaman 6 dari 13 Putusan Perdata Permohonan Nomor 710/Pdt.P/2022/PN Mdn

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa Pemohon berkeinginan untuk menjual kedua bidang tapak bangunan rumah tempat tinggal yang berada di Desa Bandar Khalipah, Kecamatan Percut Sei Tuan, atas persetujuan dari para ahli waris dan pihak keluarga lainnya guna untuk biaya Pendidikan dan untuk biaya kehidupan sehari-hari;

- Bahwa Pemohon ingin mendapatkan Penetapan dari Pengadilan sebagai wali atas Farrell Irving Salik Sutoto, Kelahiran Medan, 12 Januari 2013, masih berada dibawah umur, berumur 9 (sembilan) tahun dari Almarhum Anang Sutoto dan Alharhumah Nurmala Siregar sesuai dengan Surat Kesepakatan Dan Persetujuan Ahli Waris dan Surat Pernyataan;

Terhadap keterangan Saksi tersebut Pemohon tidak keberatan

## TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan Permohonan Pemohon yang pada pokoknya adalah memberi izin kepada Pemohon sebagai wali yang sah untuk menjalankan kekuasaan orang tua dari anak-anak yang belum dewasa (masih dibawah umur) wali yang menjalankan kekuasaan orang tua dari anak-anak yang belum dewasa yaitu : Farrell Irving Salik Sutoto, Laki-laki, lahir di Medan, tanggal 12 Januari 2003, berdasarkan Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 1271-LU-31021013-0035 yang dikeluarkan oleh Kepala Pejabat Pencatatan Sipil Kota Medan pada tanggal 31 Januari 2013, yang merupakan Anak dari hasil Perkawinan Almarhum Anang Sutoto DRH dengan Almarhumah Nurmala Siregar sesuai dengan Kutipan Akta Nikah Nomor 35/I/IX/1996 pada tanggal 8 September 1996, telah dilaksanakan pernikahan antara Anang Sutoto dengan Nurmala Siregar yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Siantar Selatan (bukti P-2), untuk diberikan Izin menjual / menggadaikan / mengagunkan / menyerahkan bahagian harta warisan Alm. Anang Sutoto dan Almh. Nurmala Siregar terhadap sebidang tanah dan bangunan diatasnya seluas 101 M<sup>2</sup> yang terletak di Desa Bandar Khalipah, Kecamatan Percut Sei tuan, Kabupaten Deli Serdang, atas nama Witanttra Ajidamar Sutoto lahir pada tanggal 24-05-1997, Panji Muhammad Noer Sutoto lahir pada tanggal 04-02-1999, Akhbar Karta Wijaya Sutoto lahir pada tanggal 08-01-2000, Sheila Trinita Sutoto lahir pada tanggal 03-01-2000 dan Farrell Irving Salik Sutoto lahir pada tanggal 12-01-2013, sesuai dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor : 127/Bandar Khalipah yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Deli Serdang, Provinsi Sumatera Utara, sebidang tanah dan bangunan diatasnya seluas 101 M<sup>2</sup> yang terletak di Desa Bandar Khalipah, Kecamatan Percut Sei tuan, Kabupaten Deli Serdang, atas nama Witanttra

Halaman 7 dari 13 Putusan Perdata Permohonan Nomor 710/Pdt.P/2022/PN Mdn



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Ajidamar Sutoto lahir pada tanggal 24-05-1997, Panji Muhammad Noer Sutoto lahir pada tanggal 04-02-1999, Akhbar Karta Wijaya Sutoto lahir pada tanggal 08-01-2000, Sheila Trinita Sutoto lahir pada tanggal 03-01-2000 dan Farrell Irving Salik Sutoto lahir pada tanggal 12-01-2013, sesuai dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor : 123/Bandar Khalipah yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Deli Serdang, Provinsi Sumatera Utara;

Menimbang, bahwa selanjutnya Hakim mempertimbangkan dalil-dalil permohonan Pemohon tersebut sebagai berikut;

Menimbang, bahwa berdasarkan (bukti P-2) yaitu Kartu Keluarga No 1271111403080038 atas nama kepala Keluarga Anang Sutoto DRH, terlihat bahwa Pemohon adalah anak sah dari pasangan Almarhum Anang Sutoto DRH dengan Almarhumah Nurmala Siregar sesuai dengan Kutipan Akta Nikah Nomor 35/I/IX/1996 pada tanggal 8 September 1996 (bukti P-2), dan dari hasil Perkawinan tersebut dikaruniai 5 (lima) orang anak yaitu Witantira Ajidamar Sutoto lahir pada tanggal 24-05-1997, Panji Muhammad Noer Sutoto lahir pada tanggal 04-02-1999, Akhbar Karta Wijaya Sutoto lahir pada tanggal 08-01-2000, Sheila Trinita Sutoto lahir pada tanggal 03-01-2000 dan Farrell Irving Salik Sutoto lahir pada tanggal 12-01-2013;

Menimbang, bahwa berdasarkan (bukti P-12) berupa Kutipan Akta kelahiran Nomor 1271-LU-31012013-0035, atas nama Farrell Irving Salik Sutoto, lahir di Medan pada tanggal 12 Januari 2013 berjenis kelamin laki-laki anak Kelima, dari suami istri Anang Sutoto DRH dan Nurmala Siregar yang dikeluarkan Kepala Pejabat Pencatatan Sipil Kota Medan pada tanggal 31 Januari 2013 serta dihubungkan dengan keterangan Saksi Juliana Siregar dan Saksi Sukri Tanjung membuktikan bahwa benar adalah anak dari Almarhum Anang Sutoto dengan Almarhumah Nurmala Siregar yang saat ini masih dibawah umur;

Menimbang, bahwa berdasarkan (bukti P-8) berupa Surat Keterangan Meninggal Dunia No 002005/SKM/RM/RSUMS/III/2019 tertanggal 26 Maret 2019 atas nama Anang Sutoto yang dikeluarkan oleh Rumah Sakit Umum Mitra Sejati dan dihubungkan dengan keterangan Saksi Juliana Siregar dan Saksi Sukri Tanjung membenarkan kalau orang tua Pemohon yaitu Anang Sutoto, telah meninggal dunia pada tanggal 26 Maret 2019;

Menimbang, bahwa orang tua Pemohon ada memiliki harta warisan dan oleh karena Anang Sutoto tersebut memiliki keluarga sehingga harta warisannya jatuh kepada anak-anaknya yaitu : sesuai Surat Pernyataan Ahli Waris tanggal

Halaman 8 dari 13 Putusan Perdata Permohonan Nomor 710/Pdt.P/2022/PN Mdn





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

28 Maret 2019 yang diketahui oleh Lurah Pangkalan Masyhur dan Camat Medan Johor, bahwa Alm. Anang Sutoto tersebut memiliki barang tidak bergerak berdasarkan (bukti P-16/P-17) berupa sebidang tanah dan bangunan di atasnya seluas 101 M<sup>2</sup> yang terletak di Desa Bandar Khalipah, Kecamatan Percut Sei Tuan, Kabupaten Deli Serdang, Provinsi Sumatera Utara, atas nama Witantira Ajidamar Sutoto lahir pada tanggal 24-05-1997, Panji Muhammad Noer Sutoto lahir pada tanggal 04-02-1999, Akhbar Karta Wijaya Sutoto lahir pada tanggal 08-01-2000, Sheila Trinita Sutoto lahir pada tanggal 03-01-2000 dan Farrell Irving Salik Sutoto lahir pada tanggal 12-01-2013, sesuai dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor : 127/Bandar Khalipah yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Deli Serdang, Provinsi Sumatera Utara, sebidang tanah dan bangunan di atasnya seluas 101 M<sup>2</sup> yang terletak di Desa Bandar Khalipah, Kecamatan Percut Sei tuan, Kabupaten Deli Serdang, atas nama Witantira Ajidamar Sutoto lahir pada tanggal 24-05-1997, Panji Muhammad Noer Sutoto lahir pada tanggal 04-02-1999, Akhbar Karta Wijaya Sutoto lahir pada tanggal 08-01-2000, Sheila Trinita Sutoto lahir pada tanggal 03-01-2000 dan Farrell Irving Salik Sutoto lahir pada tanggal 12-01-2013, sesuai dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor : 123/Bandar Khalipah yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Deli Serdang, Provinsi Sumatera Utara, dikarenakan setelah meninggalnya Anang Sutoto tersebut, oleh orang tua Pemohon sudah meninggal dunia dan ada anak-anak yang masih dibawah umur, maka Pemohon yang ditunjuk sebagai wali dari anak dibawah umur tersebut;

Menimbang, bahwa adapun tujuan Pemohon mengajukan permohonan ini, karena untuk diberikan Izin melakukan Untuk menjual / menggadaikan / mengagunkan / menyerahkan bahagian harta warisan Alm. Anang Sutoto (orang tua Pemohon) terhadap sebidang tanah dan bangunan di atasnya seluas 101 M<sup>2</sup> yang terletak di Desa Bandar Khalipah, Kecamatan Percut Sei Tuan, Kabupaten Deli Serdang, Provinsi Sumatera Utara, atas nama Witantira Ajidamar Sutoto lahir pada tanggal 24-05-1997, Panji Muhammad Noer Sutoto lahir pada tanggal 04-02-1999, Akhbar Karta Wijaya Sutoto lahir pada tanggal 08-01-2000, Sheila Trinita Sutoto lahir pada tanggal 03-01-2000 dan Farrell Irving Salik Sutoto lahir pada tanggal 12-01-2013, sesuai dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor : 127/Bandar Khalipah yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Deli Serdang, Provinsi Sumatera Utara, sebidang tanah dan bangunan di atasnya seluas 101 M<sup>2</sup> yang terletak di Desa Bandar Khalipah, Kecamatan Percut Sei tuan, Kabupaten Deli Serdang, atas nama Witantira

*Halaman 9 dari 13 Putusan Perdata Permohonan Nomor 710/Pdt.P/2022/PN Mdn*

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Ajidamar Sutoto lahir pada tanggal 24-05-1997, Panji Muhammad Noer Sutoto lahir pada tanggal 04-02-1999, Akhbar Karta Wijaya Sutoto lahir pada tanggal 08-01-2000, Sheila Trinita Sutoto lahir pada tanggal 03-01-2000 dan Farrell Irving Salik Sutoto lahir pada tanggal 12-01-2013, sesuai dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor : 123/Bandar Khalipah yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Deli Serdang, Provinsi Sumatera Utara, dikarenakan setelah meninggalnya Anang Sutoto tersebut dan dari keterangan Saksi Juliana Siregar dan Saksi Sukri Tanjung, Pemohon akan menggunakan hasil tersebut untuk kepentingan Pendidikan dan kebutuhan perawatan adik-adik pemohon serta untuk kebutuhan sehari-hari. Namun oleh karena adik Pemohon yang bernama Farrel Irving Salik Sutoto, Laki-laki, lahir di Medan, tanggal 13 Januari 2013, berdasarkan Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 1271-LU-31012013-0035 yang dikeluarkan oleh Kepala Pejabat Pencatatan Sipil Kota Medan pada tanggal 31 Januari 2013 yang masih dibawah umur sebagaimana salah satu ahli waris Alm Anang Sutoto berdasarkan (bukti P-6) yang merupakan Surat Pernyataan Ahli Waris tanggal 28 Maret 2019 yang diketahui oleh Lurah Pangkalan Masyhur dan Camat Medan Johor, maka Pemohon sebagai Abang kandung memohon suatu penetapan izin dari Pengadilan Negeri Medan untuk mewakili adik Pemohon tersebut melakukan tindakan hukum;

Menimbang, bahwa sesuai dengan Pasal 47 ayat 1 Undang-undang Nomor 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan, menyebutkan bahwa anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada di bawah kekuasaan orangtuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya dan ayat 2 menyebutkan bahwa orangtua mewakili anak tersebut mengenai perbuatan hukum di dalam dan diluar Pengadilan maka Pemohon berhak mewakili kepentingan anak Pemohon tersebut;

Menimbang, bahwa selama di persidangan tidak ada bukti bahwa yang menyatakan Pemohon dicabut kekuasaannya sehingga tidak ada halangan Pemohon sebagai pemegang kekuasaan terhadap anaknya tersebut;

Menimbang, bahwa berdasarkan Pasal 48 Undang Undang Nomor 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan menyebutkan bahwa orangtua tidak dapat menggadaikan barang-barang tetap yang dimiliki anaknya yang belum berumur 18 (delapan belas) tahun atau belum melangsungkan perkawinan kecuali apabila kepentingan itu menghendakinya;

Menimbang, bahwa ternyata Adik Pemohon bernama Farrell Irving Salik Sutoto yang masih dibawah umur dan dirawat serta diasuh oleh Pemohon,

*Halaman 10 dari 13 Putusan Perdata Permohonan Nomor 710/Pdt.P/2022/PN Mdn*



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

maka Pemohon sebagai orang tua/wali dari adiknya diberi ijin untuk bertindak untuk dan atas nama adiknya tersebut, guna melakukan Tindakan hukum bersama seluruh Ahli Waris Alm Anang Sutoto (Orang Tua Pemohon), untuk menjual / menggadaikan / mengagunkan / menyerahkan bahagian harta warisan Alm. Anang Sutoto (Orang Tua Pemohon) terhadap sebidang tanah dan bangunan di atasnya 101 M<sup>2</sup> yang terletak di Desa Bandar Khalipah, Kecamatan Percut Sei Tuan, Kabupaten Deli Serdang, Provinsi Sumatera Utara, atas nama Witantra Ajidamar Sutoto lahir pada tanggal 24-05-1997, Panji Muhammad Noer Sutoto lahir pada tanggal 04-02-1999, Akhbar Karta Wijaya Sutoto lahir pada tanggal 08-01-2000, Sheila Trinita Sutoto lahir pada tanggal 03-01-2000 dan Farrell Irving Salik Sutoto lahir pada tanggal 12-01-2013, sesuai dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor : 127/Bandar Khalipah yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Deli Serdang, Provinsi Sumatera Utara, sebidang tanah dan bangunan di atasnya seluas 101 M<sup>2</sup> yang terletak di Desa Bandar Khalipah, Kecamatan Percut Sei tuan, Kabupaten Deli Serdang, atas nama Witantra Ajidamar Sutoto lahir pada tanggal 24-05-1997, Panji Muhammad Noer Sutoto lahir pada tanggal 04-02-1999, Akhbar Karta Wijaya Sutoto lahir pada tanggal 08-01-2000, Sheila Trinita Sutoto lahir pada tanggal 03-01-2000 dan Farrell Irving Salik Sutoto lahir pada tanggal 12-01-2013, sesuai dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor : 123/Bandar Khalipah yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Deli Serdang, Provinsi Sumatera Utara, yang mana sesuai dengan Surat Pernyataan Ahli Waris tertanggal 28 Maret 2019 yang diketahui oleh Lurah Pangkalan Masyhur dan Camat Medan Johor (bukti P-8);

Menimbang, bahwa berdasarkan uraian pertimbangan fakta tersebut diatas maka Pengadilan Negeri Medan berpendapat bahwa dalil permohonan Pemohon beralasan menurut hukum sehingga dapat dikabulkan;

Menimbang, bahwa permohonan Pemohon a quo oleh karena tidak bertentangan dengan pasal 393, 394 dan 395 KUH Perdata dan/atau ketentuan lain yang berlaku dan bersangkutan maka tuntutan pemohon sebagaimana tersebut dalam surat permohonannya dapat dikabulkan oleh Pengadilan Negeri Medan;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan, maka segala biaya yang timbul dalam permohonan Pemohon dibebankan kepada Pemohon yang besarnya ditentukan dalam amar penetapan ini;

Halaman 11 dari 13 Putusan Perdata Permohonan Nomor 710/Pdt.P/2022/PN Mdn

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Memperhatikan Pasal 393, 394 dan 395 KUH Perdata dan 47, 48 dan 50 Undang-undang Nomor 1 tahun 1974 tentang Perkawinan dan peraturan perundang-undangan yang berhubungan dengan perkara ini

## MENETAPKAN

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon tersebut;

2. Memutuskan dan menetapkan Pemohon:

Nama : Akhbar Kartawijaya Sutoto;  
Tempat Tanggal lahir : Medan, 03 - 01 -2000;  
Jenis kelamin : Laki – laki;  
Umur : 22 tahun;  
Agama : Islam;  
Pekerjaan : Mahasiswa;  
Alamat : Komp Citra Blok V No. 25 LK XIV Medan,  
Kelurahan Pangkalan Mansyur, Kecamatan Medan  
Johor, Kota Medan;

Sebagai Wali untuk ijin menjual atas Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 127 dan 123, tahun 2010 yang terletak di Desa Bandar Khalipah, Kecamatan Percut Sei Tuan, Kabupaten Deli Serdang tertera atas Nama Farrell Irving Salik Sutoto, Kelahiran Medan, 12 Januari 2013;

3. Membebaskan biaya permohonan ini kepada Pemohon sejumlah Rp.160.000,00 (seratus enam puluh ribu rupiah).

Demikian diputuskan dalam sidang oleh Hakim Pengadilan Negeri Medan Kelas I-A Khusus, pada hari Kamis tanggal 04 Agustus 2022 oleh Ahmad Sumardi, S.H. M.Hum, sebagai Hakim, yang ditunjuk berdasarkan Surat Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Medan Nomor 710/Pdt.P/2022/PN Mdn tanggal 20 Juli 2022, penetapan mana diucapkan pada hari dan tanggal itu juga dalam persidangan yang terbuka untuk umum oleh Hakim tersebut dibantu oleh, Muhammad Afandi Nasution, S.H., sebagai Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Medan tersebut serta di hadiri oleh Kuasa Pemohon.

Panitera Pengganti

Hakim

Muhammad Afandi Nasution, S.H.,

Ahmad Sumardi, S.H. M.Hum

Halaman 12 dari 13 Putusan Perdata Permohonan Nomor 710/Pdt.P/2022/PN Mdn



**Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia**  
putusan.mahkamahagung.go.id

Perincian biaya :

1. Materai .....	:	Rp 10.000,00;
2. Redaksi .....	:	Rp 10.000,00;
3.....Prose	:	Rp110.000,00;
S .....	:	
4.....Pend	:	Rp 30.000,00;
aftaran Redaksi .....	:	
Jumlah	:	<u>Rp160.000,00;</u>
		( seratus enam puluh ribu rupiah )