



PENETAPAN

Nomor 353/Pdt. P/2019/PN Bgl

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Klas IA Bengkulu yang memeriksa dan mengadili perdata permohonan telah memberikan Penetapan sebagai berikut dalam Permohonan yang diajukan oleh Pemohon :

Rona Octaviana Susanti Lahir di Mudiak Lawe, 09 Oktober 1981, Agama Islam, Pekerjaan Bidan, No. KTP. 1771074910810001, Alamat jalan Gandaria 6 Rt. 22 Rw. 08 No.66 Lingkar Timur Bengkulu;

Selanjutnya disebut **PEMOHON**

Pengadilan Negeri tersebut,

Telah membaca surat permohonan Pemohon ;

Telah membaca alat bukti surat yang diajukan di persidangan ;

Telah mendengar keterangan saksi-saksi dan keterangan Pemohon ;

Menimbang, bahwa Pemohon dengan Surat Permohonannya tanggal 27 November 2019 yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Klas IA Bengkulu tanggal 28 Nofember 2019, dibawah Register Nomor 353/Pdt.P/2019/PN Bgl, telah mengemukakan hal-hal sebagai berikut :

- Bahwa pada tanggal 21 Juli 2005di Bengkulu telah dilahirkan seorang anak jenis kelamin perempuan yang diberi nama : NADIA FADILLAH SARI, yaitu anak suami istri : EDI WARDI DAN RONA OCTAVIANA SUSANTI.
- Bahwa pada tanggal 03 Mei 2010 di Bengkulu telah dilahirkan seorang anak jenis kelamin laki - laki yang diberi nama : SURYA DHARMA EDY, yaitu anak suami istri : EDI WARDI DAN RONA OCTAVIANA SUSANTI.
- Bahwa pada tanggal 31 Oktober 2012 di Bengkulu telah dilahirkan seorang anak jenis kelamin laki-laki yang diberi nama : HABIB KHOIRULLAH, yaitu anak suami istri : EDI WARDI DAN RONA OCTAVIANA SUSANTI.
- Bahwa pada tanggal 12 November 2016 di Bengkulu telah dilahirkan seorang anak jenis kelamin laki – laki yang diberi nama : GHANY YAZID KHAIRY, yaitu anak suami istri : EDI WARDI DAN RONA OCTAVIANA SUSANTI.
- Bahwa bapak kandung (EDI WARDI) dari keempat anak tersebut diatas telah meninggal dunia di Jakarta pada hari sabtu tanggal 20 Januari 2018.Berdasarkan Surat Keterangan kematian no 1771-KM-29042019-0003
- Bahwa semasa hidupnya sampai meninggal Alm. EDI WARDI bekerja sebagai Pedagang

Halaman 1 dari 7 halaman
Penetapan Nomor 353/Pdt.P/2019/PN.Bgl



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa dari pernikahan pemohon dengan (Alm. EDI WARDI) suami pemohon tersebut pemohon memiliki 1 unit rumah dengan luar 200 M² yang terletak di keluarahan Panorama, Kec. Singaran Pati Bengkulu . Atas nama Alm.EDI WARDI dan RONA OCTAVIANA SUSANTI , dan sudah di lakukan proses turun waris atas nama RONA OCTAVIANA SUSANTI, NADIA FADILLAH SARI, SURYA DHARMA EDY, HABIB KHOIRULLAH, GHANY YAZID KHAIRY Di kantor pertanahan kota Bengkulu, dan 1 unit rumah tersebut akan di jual.
- Bahwa secara hukum anak pemohon tersebut masih belum dapat bertindak sendiri menurut hukum karena masih di bawah umur sebagai orang tua kandungnya pemohon bertindak mewakili anaknya yang belum cukup umur untuk melakukan perbuatan hukum yang berkaitan dengan 1 bidang tanah dan bangunan beserta segala sesuatunya sebagai dengan nomor setifikat hak milik 299 yang terletak di kelurahan Panorama dengan luas 200 M².

Berdasarkan alasan-alasan tersebut di atas, pemohon mohon kepada Bapak Ketua Pengadilan Negeri kelas 1 A Bengkulu untuk persidangan yang bapak tentukan nantinya dan memberikan putusan/penetapan sebagi berikut :

- Menerima dan mengabulkan permohonan pemohon
- Memberikan izin kepada pemohon RONA OCTAVIANA SUSANTI (Ibu kandung) sebagai wali dari anak yang masih di bawah umur yang bernama NADIA FADILLAH SARI, SURYA DHARMA EDY, HABIB KHOIRULLAH, GHANY YAZID KHAIRY, yaitu berupa 1 unit rumah dengan setifikat hak milik nomor 299 dengan luas 200 M² yang terletak di Kel. Panorama, Kec. Singaran Pati Kota Bengkulu.
- Membebankan biaya permohonan ini kepada pemohon sesuai peraturan Undang-undang yang berlaku.

Demikian permohonan ini kami buat, dengan harapan kiranya yang mulia Bapak Ketua Pengadilan Negeri Kelas 1 A Bengkulu dapat mengabulkan Permohonan ini, sebelumnya kami ucapkan Terima kasih;

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang ditetapkan untuk itu Pemohon menghadap sendiri ke persidangan dan menyatakan tetap pada permohonannya;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya, Pemohon dimuka persidangan telah mengajukan bukti-bukti surat berupa fotocopy bermaterai cukup, yang terdiri dari:

1. Fotocopy KTP (sesuai dengan aslinya) Atas nama Dona Oktoviana Susanti, selanjutnya diberi tanda bukti P – 1;

Halaman 2 dari 7 halaman
Penetapan Nomor 353/Pdt.P/2019/PN.Bgl



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2. Fotocopy Kartu Keluarga atas nama Kepala Keluarga Atas nama Dona Oktoviana Susanti No. 1771092904190003, selanjutnya diberi tanda bukti P – 2;
3. Fotocopy Surat Nikah An. EDI WARDI dan Dona Oktoviana Susanti, selanjutnya diberi tanda **bukti P – 3**;
4. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran Nomor. 3020/um/2005 An NADIA FADILLAH SARI, selanjutnya diberi tanda **bukti P – 4**;
5. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran Nomor AL 6100051934 An SURYA DHARMA EDY, selanjutnya diberi tanda **bukti P – 5**;
6. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran Nomor AL 6100038393 An HABIB KHOIRULLAH, selanjutnya diberi tanda **bukti P – 6**;
7. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran Nomor AL 6100097149 An GHANY YAZID KHAIRY, selanjutnya diberi tanda **bukti P – 7**;
8. Fotocopy Kutipan Akta Kematian Nomor 1771-KM-29042019-0003 An EDI WARDI, di Jakarta pada hari sabtu tanggal 20 Januari 2018 selanjutnya diberi tanda **bukti P – 8**;
9. Fotocopy Surat Keterangan Ahli Waris tanggal 10 Mei 2019, selanjutnya diberi tanda **bukti P – 9**;
10. Fotocopy Surat persetujuan Ahli Waris tanggal 14 Mei 2019, selanjutnya diberi tanda **bukti P – 10**;
11. Fotocopy Surat pernyataan ahli waris tanggal 14 Mei 2019 nomor : 593.2/17/01.09/2019, tanggal 14 Mei 2019, selanjutnya diberi tanda **bukti P – 11**;
12. Fotocopy Sertifikat Hak Milik No. 299 /surat ukur No.367 tahun 1985, selanjutnya diberi tanda **bukti P – 12**;
13. Fotocopy Buku tanah No. 8337550, selanjutnya diberi tanda **bukti P – 13**;

Menimbang, bahwa seluruh bukti surat tersebut di atas telah dicocokkan dengan aslinya,

Menimbang, bahwa seluruh bukti surat tersebut di atas telah dicocokkan dengan aslinya dan telah diberi materai cukup, sehingga dapat dijadikan sebagai alat bukti surat yang sah;

Menimbang, bahwa pada tanggal 17 Desember 2019 telah dilakukan pemeriksaan setempat untuk memeriksa tanah beserta rumah sebagaimana yang terdapat dalam sertifikat Hak Milik No. 299 /surat ukur No.367 tahun 1985 (**bukti P – 12**) ;

Menimbang, bahwa selain bukti-bukti surat tersebut di atas, Pemohon telah pula mengajukan 2 (dua) orang saksi di muka persidangan dan telah memberikan keterangan **dibawah sumpah** pada pokoknya adalah sebagai berikut :

Halaman 3 dari 7 halaman
Penetapan Nomor 353/Pdt.P/2019/PN.Bgl



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

1. Saksi ROMI ALFI ASRI

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon karena saksi adalah kakak kandung Pemohon;
- Bahwa Pemohon menikah dengan EDI WARDI, pada tanggal 14 September 2002 ;
- Bahwa dari pernikahan Pemohon dengan EDI WARDI, Pemohon telah dikaruniai 4 (empat) orang anak yaitu : NADIA FADILLAH SARI, SURYA DHARMA EDY, HABIB KHOIRULLAH, GHANY YAZID KHAIRY;
- Bahwa dari pernikahan pemohon dengan (Alm. EDI WARDI) suami pemohon tersebut pemohon memiliki 1 unit rumah dengan luas 200 M² yang terletak di keluarahan Panorama, Kec. Singaran Pati Bengkulu . Atas nama Alm.EDI WARDI dan RONA OCTAVIANA SUSANTI , dan sudah di lakukan proses turun waris atas nama RONA OCTAVIANA SUSANTI, NADIA FADILLAH SARI, SURYA DHARMA EDY, HABIB KHOIRULLAH, GHANY YAZID KHAIRY di kantor pertanahan kota Bengkulu,
- Bahwa bapak kandung (EDI WARDI) dari keempat anak tersebut diatas telah meninggal dunia di Jakarta pada hari sabtu tanggal 20 Januari 2018 , berdasarkan Surat Keterangan kematian no 1771-KM-29042019-0003;
- Bahwa Pemohon berkeinginan untuk menjual 1 unit rumah dengan luas 200 M² yang terletak di keluarahan Panorama, Kec. Singaran Pati Kota Bengkulu;
- Bahwa anak Pemohon tersebut masih belum dapat bertindak sendiri menurut hukum kerana masih di bawah umur sebagai orang tua kandungnya pemohon bertindak mewakili anaknya yang belum cukup umur untuk melakukan perbuatan hukum yang berkaitan dengan 1 bidang tanah dan bangunan beserta segala sesuatunya dengan setifikat hak milik nomor 299 yang terletak di kelurahan Panorama dengan luas 200 M².masih ada yang belum dewasa sehingga diperlukan izin dari Pengadilan agar pemohon dapat mewakili kepentingan anaknya tersebut
- Bahwa Pemohon merupakan ibu yang baik dan bertanggungjawab terhadap 4 (empat) orang anak-anaknya ;
- Bahwa Pemohon memerlukan uang untuk biaya pendidikan anak-anaknya ;

2. Saksi ZAINUL

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon karena saksi adalah adik dari suami Pemohon ;
- Bahwa Pemohon menikah dengan EDI WARDI, pada tanggal 14 September 2002 ;
- Bahwa dari pernikahan Pemohon dengan EDI WARDI, Pemohon telah dikaruniai 4 (empat) orang anak yaitu : NADIA FADILLAH SARI, SURYA DHARMA EDY, HABIB KHOIRULLAH, GHANY YAZID KHAIRY;
- Bahwa dari pernikahan pemohon dengan (Alm. EDI WARDI) suami pemohon tersebut pemohon memiliki 1 unit rumah dengan luas 200 M² yang terletak di kelurahan

Halaman 4 dari 7 halaman
Penetapan Nomor 353/Pdt.P/2019/PN.Bgl



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Panorama, Kec. Singaran Pati Bengkulu . Atas nama Alm.EDI WARDI dan RONA OCTAVIANA SUSANTI , dan sudah di lakukan proses turun waris atas nama RONA OCTAVIANA SUSANTI, NADIA FADILLAH SARI, SURYA DHARMA EDY, HABIB KHOIRULLAH, GHANY YAZID KHAIRY di kantor pertanahan kota Bengkulu,

- Bahwa bapak kandung (EDI WARDI) dari keempat anak tersebut diatas telah meninggal dunia di Jakarta pada hari sabtu tanggal 20 Januari 2018 , berdasarkan Surat Keterangan kematian no 1771-KM-29042019-0003;
- Bahwa Pemohon berkeinginan untuk menjual 1 unit rumah dengan luas 200 M² yang terletak di kelurahan Panorama, Kec. Singaran Pati Kota Bengkulu;
- Bahwa anak Pemohon tersebut masih belum dapat bertindak sendiri menurut hukum kerana masih di bawah umur sebagai orang tua kandungnya pemohon bertindak mewakili anaknya yang belum cukup umur untuk melakukan perbuatan hukum yang berkaitan dengan 1 bidang tanah dan bangunan beserta segala sesuatunya dengan setifikat hak milik nomor 299 yang terletak di kelurahan Panorama dengan luas 200 M².masih ada yang belum dewasa sehingga diperlukan izin dari Pengadilan agar pemohon dapat mewakili kepentingan anaknya tersebut
- Bahwa Pemohon merupakan ibu yang baik dan bertanggungjawab terhadap 4 (empat) orang anak-anaknya ;
- Bahwa Pemohon memerlukan uang untuk biaya pendidikan anak-anaknya ;

Menimbang, bahwa atas keterangan saksi-saksi tersebut Pemohon tidak keberatan ;

Menimbang, bahwa selanjutnya atas pertanyaan Hakim, Pemohon menyatakan tidak mengajukan suatu apapun lagi dan pada akhirnya mohon Penetapan;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian dalam Penetapan ini, maka segala sesuatu yang terjadi dipersidangan dan tercantum dalam Berita Acara Pemeriksaan dipersidangan, dianggap tercantum sebagai bagian dari Penetapan ini;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah sebagaimana tersebut di atas;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil-dalil permohonannya, Pemohon telah mengajukan surat bukti bertanda P-1 sampai dengan P-13 dan 2 (dua) orang saksi atas nama saksi **ROMI ALFI ASRI** dan Saksi **ZAINUL** yang telah didengar keterangannya di bawah sumpah di persidangan ;

Menimbang, bahwa berdasarkan alat bukti surat, keterangan Pemohon dan keterangan saksi-saksi tersebut diatas didapatkan fakta-fakta sebagai berikut :

Halaman 5 dari 7 halaman
Penetapan Nomor 353/Pdt.P/2019/PN.Bgl



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa benar Pemohon RONA OCTAVIANA SUSANTI berdomisili dan memiliki Kartu Tanda Penduduk (KTP) di Kota Bengkulu. (Bukti P-1) ;
- Bahwa benar suami pemohon An EDI WARDI telah meninggal dunia di Jakarta pada hari Sabtu tanggal 20 Januari 2018 dengan Kutipan Akta Kematian Nomor 1771-KM-29042019-0003 (bukti P – 8) ;
- Bahwa benar Pemohon dengan An EDI WARDI, telah dikaruniai 4 (empat) orang anak, dan semua anak tersebut belum dewasa dan belum cakap bertindak secara hukum sehingga Pemohon yang akan mewakili anak-anak Pemohon tersebut (Bukti P-9, P-10, dan P-11) ;
- Bahwa untuk keperluan keluarga, maka Pemohon bermaksud berkeinginan untuk menjual 1 unit rumah dengan luas 200 M² yang terletak di kelurahan Panorama, Kec. Singaran Pati Kota Bengkulu;

Menimbang, bahwa dengan telah meninggalnya suami Pemohon (EDI WARDI) pada tanggal 20 Januari 2018, maka telah terbukalah hak waris bagi Pemohon beserta anak-anaknya yang berhak atas harta peninggalan almarhum baik atas harta yang bergerak maupun yang tidak bergerak, hal mana telah terbukti dengan adanya Surat Keterangan Ahli Waris (bukti P-9, P.10. P.11);

Menimbang, bahwa demi pembiayaan pendidikan anak-anak Pemohon, maka Pemohon bermaksud untuk bermaksud berkeinginan untuk menjual 1 unit rumah dengan luas 200 M² yang terletak di kelurahan Panorama, Kec. Singaran Pati Kota Bengkulu ;

Menimbang, bahwa oleh karena tanah tersebut merupakan bagian dari anak-anaknya yang masih dibawah umur, maka bila Pemohon hendak menjual terlebih dahulu harus mendapat izin dari Pengadilan Negeri;

Menimbang, bahwa dari permohonan dan keterangan Pemohon serta surat-surat bukti dan keterangan 2 (dua) orang saksi yang diajukan ke persidangan telah cukup beralasan dan berdasarkan hukum, maka pengadilan berkesimpulan bahwa permohonan Pemohon patut untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan, maka biaya yang timbul akibat permohonan ini patut pula dibebankan kepada Pemohon

Memperhatikan, Undang-Undang dan Peraturan-peraturan yang berkenaan dengan permohonan ini ;

MENETAPKAN

1. Menerima dan mengabulkan permohonan pemohon
2. Memberikan izin kepada pemohon RONA OCTAVIANA SUSANTI (Ibu kandung) sebagai wali dari anak yang masih di bawah umur yang bernama NADIA FADILLAH SARI, SURYA DHARMA EDY, HABIB KHOIRULLAH, GHANY YAZID KHAIRY,

Halaman 6 dari 7 halaman
Penetapan Nomor 353/Pdt.P/2019/PN.Bgl



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

yaitu berupa 1 unit rumah dengan sertifikat hak milik nomor 299 dengan luas 200 M² yang terletak di Kel. Panorama, Kec. Singaran Pati Kota Bengkulu.

3. Membebaskan biaya permohonan ini kepada Pemohon sebesar Rp 1.166.000.- (satu Juta seratus enam puluh enam ribu rupiah);

Demikianlah ditetapkan pada hari **KAMIS** tanggal **19 Desember 2019**, oleh kami **ARIFIN SANI, SH.**, Hakim Pengadilan Negeri Bengkulu yang ditunjuk untuk mengadili permohonan ini. Penetapan mana diucapkan pada hari itu juga dalam persidangan yang terbuka untuk umum oleh Hakim tersebut dengan dibantu oleh **SUKASIH, SH.**, sebagai Panitera Pengganti serta dihadiri oleh Pemohon ;

Panitera Pengganti;

Hakim tersebut;

SUKASIH, SH.

ARIFIN SANI, SH

Perincian biaya

1. Pendaftaran		:	Rp.
	30.000,-		
2. Biaya ATK	:	Rp.	50.000,-
3. Relas Panggilan	:	Rp.	60.000,-
4. PNBP panggilan pertama	:	Rp.	10.000,-
5. Redaksi	:	Rp.	10.000,-
6. Biaya perjalanan pemeriksaan setempat	:	Rp.	1.000.000,-
7. Materai	:	Rp.	6.000,-
J u m l a h	:	Rp.	1.166.000,-

(Satu juta seratus enam puluh enam ribu rupiah)

Halaman 7 dari 7 halaman
Penetapan Nomor 353/Pdt.P/2019/PN.Bgl