



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

PENETAPAN

Nomor 65/Pdt.P/2021/PN Bjn

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Bojonegoro yang mengadili perkara-perkara Perdata Permohonan dalam tingkat pertama, telah menjatuhkan Penetapan sebagai berikut dalam Permohonan atas nama :

LILI LUSJANI, Umur 45 tahun, tempat tanggal lahir di Surabaya, tanggal 11 Mei 1976, jenis kelamin Perempuan, Agama Islam, Warganegara Indonesia, NIK 3578025105760001, pekerjaan Wiraswasta, Status kawin : cerai mati, Pendidikan S1, Alamat Jl. Panglima Polim No. 01 RT 011/RW 04, Kel. Sumbang, Kec. Bojonegoro, Kab. Bojonegoro, Jawa Timur, dalam hal ini memberikan Kuasa kepada Hadyan Hutomo, S.H. dan Muhammad Rizky Setiawan, S.H., Advokat pada kantor hukum Hadyan, Rizky & Partners yang berkedudukan di Spazio Tower Level 10 Unit SO-3, Jl. Mayjen Yono Suwoyo No. 35, Surabaya. Berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 10 Oktober 2021 yang telah terdaftar di kepaniteraan Pengadilan Negeri Bojonegoro dengan regisiter Nomor 148/SKH/2021 tanggal 25 Oktober 2021 selanjutnya disebut sebagai Pemohon;

Pengadilan Negeri tersebut ;

Setelah membaca berkas perkara ;

Setelah memeriksa bukti-bukti surat ;

Setelah mendengarkan keterangan saksi-saksi ;

TENTANG DUDUK PERKARANYA

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tertanggal 26 Agustus 2021 yang didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Bojonegoro tanggal 26 Agustus 2021 dengan Register Nomor 46/Pdt.P/2021/PN Bjn, Pemohon telah mengemukakan hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa Pemohon dahulu melangsungkan perkawinan dengan seorang Laki-laki yang bernama Robby Tanujaya, tempat tanggal lahir di Bojonegoro 3 April 1976, pada tanggal 24 April 1999 di Bojonegoro, Gereja Pantekosta di Indonesia berdasarkan Kutipan Akta Perkawinan Nomor 020/1999;
2. Bahwa suami Pemohon pada tanggal 14 Juli 2021 telah meninggal dunia di RSUD Dr. R. Sosrodoro Djatikoesoemo, Bojonegoro, berdasarkan Kutipan Akta kematian dari Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Bojonegoro Nomor 3522-KM-02092021-0021 tanggal 2 September 2021;
3. Bahwa dalam perkawinan tersebut Pemohon dikaruniai 4 (empat) orang anak yang bernama:

Halaman 1 dari 10 Penetapan Nomor 65/Pdt.P/2021/PN Bjn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

1. Evita Nathasya Kathlen Tanujaya, Perempuan, lahir di Surabaya pada tanggal 15 Februari 2000 (21 tahun).
2. Carmelita Angeline Tanujaya, Perempuan, lahir di Surabaya pada tanggal 29 September 2002 (19 tahun).
3. Levin Nathanael Reynard Tanujaya, Laki-laki, lahir di Surabaya pada tanggal 15 Maret 2006 (Belum Dewasa).
4. Janet Kristen Tanujaya, Perempuan, lahir di Surabaya pada tanggal 5 November 2010 (Belum Dewasa).
4. Bahwa dari 4 (empat) orang anak sebagaimana dimaksud dalam poin 3 diatas, terdapat 2 (dua) orang anak yang masih dibawah umur (belum dewasa) yaitu, Levin Nathanael Reynard Tanujaya yang masih berumur 15 tahun (lima belas tahun) dan Janet Kristen Tanujaya yang masih berumur 10 tahun (sepuluh tahun);
5. Bahwa pada tanggal 23 Agustus 2021, telah dibuat Surat Keterangan Nomor 470/64/412.51.1.4/2021 yang dibuat oleh Lurah Sumbang Kecamatan Bojonegoro, Kabupaten Bojonegoro yaitu Winarto, SE yang menerangkan bahwa Pemohon adalah benar-benar wali (ibu kandung) dari anak yang bernama Levin Nathanael Reynard Tanujaya dan Janet Kristen Tanujaya atau istri sah almarhum Robby Tanujaya;
6. Bahwa pada tanggal 08 September 2021, telah dibuat Surat Keterangan Hak Mewaris Nomor: 11/KHM/IX/2021 oleh Winarni, Notaris di Bojonegoro, yang menerangkan bahwa Ahli Waris dari Robby Tanujaya yaitu:
 1. Istrinya bernama Lili Lusjani;
 2. Anaknya bernama Evita Nathasya Kathlen Tanujaya;
 3. Anaknya bernama Carmelita Angeline Tanujaya;
 4. Anaknya bernama Levin Nathanael Reynard Tanujaya;
 5. Anaknya bernama Janet Kristen Tanujaya.
7. Bahwa demikian hubungan antara Pemohon dengan 4 orang anak diatas adalah sebagai ibu kandungnya;
8. Bahwa Almarhum Robby Tanujaya semasa hidupnya telah membuat perjanjian jual beli untuk membeli 1 (satu) Unit Apartemen Waterplace Tower F unit F1702 Jl. Pakuwon Indah Lontar Timur, Surabaya dengan Dr. H. Teguh Basuko Hadi berdasarkan Perjanjian Jual Beli yang dibuat di Bojonegoro, bulan Juni tahun 2010, dan disaksikan oleh istri dari Dr. H. Teguh Basuko Hadi dan Robby Tanujaya (untuk selanjutnya disebut sebagai "Perjanjian Jual Beli").
9. Bahwa Pemohon berkehendak untuk membatalkan Perjanjian Jual Beli yang telah dibuat Almarhum Robby Tanujaya (sebagai Pembeli) dengan Dr. H. Teguh Basuko Hadi (sebagai Penjual), sehingga dengan adanya

Halaman 2 dari 10 Penetapan Nomor 65/Pdt.P/2021/PN Bjn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

pembatalan Perjanjian Jual Beli tersebut, akan diperoleh pengembalian berupa sejumlah uang, yang nantinya uang tersebut akan dipergunakan untuk melangsungkan hidup dan biaya sekolah anak-anak dari Pemohon;

10. Bahwa Pemohon merasa kesulitan untuk mengurus dan/atau melanjutkan prestasi dalam Perjanjian Jual Beli sebagaimana dalam poin 7 di atas, dikarenakan mempunyai 2 (dua) orang anak yang belum dewasa dan belum menikah. Oleh karenanya, Pemohon mohon kepada Yang Mulia Hakim untuk menetapkan Perwalian Anak bagi 2 (dua) orang anaknya yang belum dewasa serta memberikan kuasa untuk mengurus dan/atau membatalkan Perjanjian Jual Beli serta menerima pengembalian sejumlah uang atas pembatalan Perjanjian Jual Beli kepada Pemohon untuk mewakili 2 (dua) orang anaknya yang belum dewasa tersebut;
11. Bahwa untuk melakukan perbuatan hukum, dalam hal ini untuk melakukan pembatalan jual beli, maka diperlukan seorang wali yang dapat mewakili dan mengurus kepentingan anak yang masih di bawah umur tersebut;

Bahwa berdasarkan uraian tersebut diatas maka Pemohon mohon kehadiran Yang Mulia Hakim Pemeriksa berkenan memberikan penetapan dengan amar penetapan sebagai berikut:

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon untuk seluruhnya;
2. Menetapkan pemohon sebagai Pemegang Hak Perwalian terhadap Anak Pemohon yang belum cukup umur yang bernama:
 - Levin Nathanael Reynard Tanujaya, Laki-laki, lahir di Surabaya pada tanggal 15 Maret 2006.
 - Janet Kirsten Tanujaya, Perempuan, lahir di Surabaya pada tanggal 5 November 2010.
3. Menetapkan Pemohon selaku kuasa untuk dapat melakukan perbuatan hukum yaitu mengurus dan/atau membatalkan perjanjian jual beli atas 1 (satu) Unit Apartemen Waterplace Tower F unit F1702 Jl. Pakuwon Indah Lontar Timur, Surabaya antara Dr. H. Teguh Basuko Hadi (sebagai Penjual) dengan Robby Tanujaya (sebagai Pembeli) berdasarkan Perjanjian Jual Beli yang dibuat di Bojonegoro, bulan Juni tahun 2010 dan disaksikan oleh istri dari Dr. H. Teguh Basuko Hadi dan Robby Tanujaya.

Atau apabila Yang Mulia Hakim perkara *a quo* berpendapat lain, mohon putusan yang seadil-adilnya (*ex aequo et bono*).

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditetapkan, Pemohon datang menghadap Kuasanya tersebut di muka persidangan;

Menimbang, bahwa setelah permohonannya dibacakan. Pemohon menyatakan tidak ada perubahan;

Halaman 3 dari 10 Penetapan Nomor 65/Pdt.P/2021/PN Bjn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya, Pemohon telah mengajukan bukti-bukti surat sebagai berikut;

1. Fotokop1 Kartu Tanda penduduk NIK 3578025105760001 atas nama Lili Lusjani, diberi tanda P.1;
2. Fotokopi Kutipan Akta Perkawinan No. 020/1999 tanggal 24 April 1999 untuk suami atas nama Robby Tanujaya dengan Lili Lusjani, diberi tanda P.2;
3. Fotokopi Kutipan Akta Perkawinan No. 020/1999 tanggal 24 April 1999 untuk istri atas nama Robby Tanujaya dengan Lili Lusjani, diberi tanda P.3;
4. Fotokopi Kutipan Akta Kematian Nomor 3522-KM-02092021-0021 tanggal 2 September 2021 atas nama Robby Tanujaya, diberi tanda P.4;
5. Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran Nomor 00706/B/2006 tanggal 29 Maret 2006 atas nama Levin Nathanael Raynard Tanujaya, diberi tanda P.5;
6. Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran Nomor 3522/ALB/2010/03280 tanggal 8 Nopember 2009 atas nama Janet Kirsten Tanujaya, diberi tanda P.6;
7. Fotokopi Kutipan Kartu Tanda Penduduk atas nama Carmelita Angeline Tanujaya dan Evita Nathasya Kathlent, diberi tanda P.7;
8. Fotokopi Kartu Kleuarga No. 3522151901075152 tanggal 18 Nopember 2010 atas nama kepala keluarga Robby Tanujaya, diberi tanda P.8;
9. Fotokopi Kartu Keluarga No. 35221519082100015 tanggal 19 Agustus 2021 atas nama kepala keluarga Lili Lusjani, diberi tanda P.9;
10. Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran Nomor 00309/2000 tanggal 26 Pebruari 2000 atas nama Evita Nathasya Kathleen Tanujaya, diberi tanda P.10;
11. Fotokopy Kutipan Akta Kalahiran No. 01963/B/2002 atas nama Carmelita Angeline Tanujaya, diberi tanda P.11;
12. Fotokopi Surat Keterangan Kelurahan Sumbang Nomor 470/641/412.51.1.4/2021 tanggal 23 Agustus 2021, yang diberi tanda P.12;
13. Fotokopi Perjanjian pada bulan Juni 2010 antara Dr. H. Teguh Basuko Hadi dengan Robby Tanujaya, diberi tanda P.13;
14. Fotokopi Surat Keterangan Hak Mewaris Nomor 11/KHW/IX/2021 tanggal tanggal 8 September 2021, yang diberi tanda P.14;

Menimbang, bahwa foto copy bukti surat mana telah dicocokkan aslinya kecuali bukti P.8, P.10 dan P.13 fotokopi dari kopi tanpa diperlihatkan aslinya dan juga telah diberi meterai dengan cukup ;

Menimbang, bahwa disamping bukti-bukti surat tersebut diatas, Pemohon juga mengajukan 2 (tiga) orang saksi yang masing-masing didengar keterangannya di bawah sumpah sesuai dengan cara agamanya, masing-masing bernama:

Saksi I. Bambang Suryanto

Halaman 4 dari 10 Penetapan Nomor 65/Pdt.P/2021/PN Bjn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon karena saksi adalah karyawan orang tuanya Pemohon ;
- Bahwa Pemohon telah menikah dengan suaminya bernama Robby Tanujaya pada tanggal 24 April 1999 di Gereja Pantekosta Bojonegoro;
- Bahwa suami Pemohon tersebut telah meninggal dunia di RSUD Dr. R. Sosrodoro Djatikoesoemo, pada tanggal 14 Juli 2021;
- Bahwa dalam perkawinan Pemohon dengan suaminya tersebut Pemohon telah dikaruniai 4 (empat) orang anak yang bernama: 1. Evita Nathasya Kathlen Tanujaya, Perempuan, lahir di Surabaya pada tanggal 15 Februari 2000 (21 tahun), 2. Carmelita Angeline Tanujaya, Perempuan, lahir di Surabaya pada tanggal 29 September 2002 (19 tahun), 3. levin nathanael reynard tanujaya, Laki-laki, lahir di Surabaya pada tanggal 15 Maret 2006 (15 tahun). Dan 4. Janet Kristen Tanujaya, Perempuan, lahir di Surabaya pada tanggal 5 November 2010 (11 tahun);
- Bahwa Pemohon adalah benar-benar ibu kandung dari anak yang bernama : 1. Evita Nathasya Kathlen Tanujaya, 2. Anaknya bernama Carmelita Angeline Tanujaya, 3. Levin Nathanel Reynard Tanujaya dan 4. Janet Kristen Tanujaya atau istri sah almarhum Robby Tanujaya;
- Bahwa Almarhum Robby Tanujaya pada masa hidupnya telah memuat perjanjian jual beli untuk membeli 1 (satu) Unit Apartemen Waterplace Tower F unit F1702 Jl. Pakuwon Indah Lontar Timur, Surabaya dengan Dr. H. Teguh Basuko Hadi;
- Bahwa Pemohon ingin membatalkan perjanjian jual beli apartemen tersebut dengan Dr. Teguh Basuko Hadi, namun Pemohon merasa kesulitan mengurusnya dikarenakan mempunyai 2 (dua) orang yang masih dibawah umur;
- Bahwa Pemohon ingin ditetapkan menjadi wali bagi anak Pemohon yang masih belum cukup umur yaitu bernama Levin Nathanel Reynard Tanujaya dan Janet Kristen Tanujaya;
- Bahwa untuk membatalkan perjanjian jual beli apartemen tersebut dengan Dr. Teguh Basuko Hadi almarhum Robby Tanujaya, maka diperlukan seorang wali yang dapat mewakili dan mengurus kepentingan anak yang masih di bawah umur tersebut yaitu Pemohon sebagai ibu kandungnya, dan harus dengan penetapan pengadilan;
- Terhadap keterangan saksi tersebut Pemohon membenarkannya;

Saksi II. Edi Marsodo

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon karena saksi adalah karyawan orang tuanya Pemohon ;

Halaman 5 dari 10 Penetapan Nomor 65/Pdt.P/2021/PN Bjn

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa Pemohon telah menikah dengan suaminya bernama Robby Tanujaya pada tanggal 24 April 1999 di Gereja Pantekosta Bojonegoro;
- Bahwa suami Pemohon tersebut telah meninggal dunia di RSUD Dr. R. Sosrogoro Djatikoesoemo, pada tanggal 14 Juli 2021;
- Bahwa dalam perkawinan Pemohon dengan suaminya tersebut Pemohon telah dikaruniai 4 (empat) orang anak yang bernama: 1. Evita Nathasya Kathlen Tanujaya, Perempuan, lahir di Surabaya pada tanggal 15 Februari 2000 (21 tahun), 2. Carmelita Angeline Tanujaya, Perempuan, lahir di Surabaya pada tanggal 29 September 2002 (19 tahun), 3. levin nathanael reynard tanujaya, Laki-laki, lahir di Surabaya pada tanggal 15 Maret 2006 (15 tahun). Dan 4. Janet Kristen Tanujaya, Perempuan, lahir di Surabaya pada tanggal 5 November 2010 (11 tahun);
- Bahwa Pemohon adalah benar-benar ibu kandung dari anak yang bernama : 1. Evita Nathasya Kathlen Tanujaya, 2. Anaknya bernama Carmelita Angeline Tanujaya, 3. Levin Nathanel Reynard Tanujaya dan 4. Janet Kristen Tanujaya atau istri sah almarhum Robby Tanujaya;
- Bahwa Almarhum Robby Tanujaya pada masa hidupnya telah memuat perjanjian jual beli untuk membeli 1 (satu) Unit Apartemen Waterplace Tower F unit F1702 Jl. Pakuwon Indah Lontar Timur, Surabaya dengan Dr. H. Teguh Basuko Hadi;
- Bahwa Pemohon ingin membatalkan perjanjian jual beli apartemen tersebut dengan Dr. Teguh Basuko Hadi, namun Pemohon merasa kesulitan mengurusnya dikarenakan mempunyai 2 (dua) orang yang masih dibawah umur;
- Bahwa Pemohon ingin ditetapkan menjadi wali bagi anak Pemohon yang masih belum cukup umur yaitu bernama Levin Nathanel Reynard Tanujaya dan Janet Kristen Tanujaya;
- Bahwa untuk membatalkan perjanjian jual beli apartemen tersebut dengan Dr. Teguh Basuko Hadi almarhum Robby Tanujaya, maka diperlukan seorang wali yang dapat mewakili dan mengurus kepentingan anak yang masih di bawah umur tersebut yaitu Pemohon sebagai ibu kandungnya, dan harus dengan penetapan pengadilan;
- Terhadap keterangan saksi tersebut Pemohon membenarkannya;

Menimbang, bahwa segala sesuatu yang terjadi di persidangan sebagaimana tercatat dalam berita acara persidangan, haruslah dianggap dan menjadi bagian dari Penetapan ini;

Menimbang, bahwa Pemohon tetap pada permohonannya dan tidak akan mengajukan apapun lagi dan pada akhirnya Pemohon mohon Penetapan;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUMNYA

Halaman 6 dari 10 Penetapan Nomor 65/Pdt.P/2021/PN Bjn

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan Permohonan Pemohon adalah sebagaimana diuraikan di atas;

Menimbang, bahwa untuk mempertahankan dalil-dalil permohonannya, Pemohon telah mengajukan bukti-bukti surat berupa bukti P.1 sampai dengan bukti P.14 dan saksi Bambang Suryanto, dan saksi Edi Mursodo, sebagaimana tersebut di atas;

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon pada pokoknya adalah agar Menetapkan pemohon sebagai Pemegang Hak Perwalian terhadap Anak Pemohon yang belum cukup umur yang bernama: Levin Nathanael Reynard Tanujaya, Laki-laki, lahir di Surabaya pada tanggal 15 Maret 2006 dan Janet Kristen Tanujaya, Perempuan, lahir di Surabaya pada tanggal 5 November 2010, dan mohon ditetapkan Pemohon selaku kuasa untuk dapat melakukan perbuatan hukum yaitu mengurus dan/atau membatalkan perjanjian jual beli atas 1 (satu) Unit Apartemen Waterplace Tower F unit F1702 Jl. Pakuwon Indah Lontar Timur, Surabaya antara Dr. H. Teguh Basuko Hadi (sebagai Penjual) dengan Robby Tanujaya (sebagai Pembeli) berdasarkan Perjanjian Jual Beli yang dibuat di Bojonegoro, bulan Juni tahun 2010 dan disaksikan oleh istri dari Dr. H. Teguh Basuko Hadi dan Robby Tanujaya.

Menimbang, bahwa berdasarkan inti pokok Permohonan Pemohon sebagaimana tersebut diatas, apakah berdasarkan hukum atau tidak Hakim akan mempertimbangkan sebagai berikut ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Pedoman Teknis Administrasi dan Teknis Peradilan Perdata Umum Buku II Edisi 2007 halaman 43 disebutkan permohonan diajukan dengan surat permohonan yang ditandatangani oleh Pemohon atau kuasanya yang sah dan ditujukan kepada Ketua Pengadilan Negeri di tempat tinggal Pemohon ;

Menimbang, bahwa Pemohon bertempat tinggal Jalan Panglima Polim No. 01 RT 011/RW 04, Kelurahan Sumbang, Kecamatan Bojonegoro, Kabupaten Bojonegoro, Provinsi Jawa Timur, sebagaimana dalam bukti surat Pemohon yaitu Kartu Tanda Penduduk (P.1.), berada di daerah hukum Pengadilan Negeri Bojonegoro, maka Pengadilan Negeri Bojonegoro berwenang untuk memeriksa dan mengadili perkara ini ;

Menimbang, bahwa dari keterangan saksi-saksi, dihubungkan bukti-bukti surat yang diajukan Pemohon dipersidangan maka diperoleh fakta persidangan sebagai berikut :

- Bahwa benar Pemohon telah menikah dengan Robby Tanujaya (bukti P2. dan P.3) telah dikaruniai 4 (empat) anak yaitu : 1. Evita Nathasya Kathlen Tanujaya, Perempuan, lahir di Surabaya pada tanggal 15 Februari 2000 (21 tahun), 2. Carmelita Angeline Tanujaya, Perempuan, lahir di Surabaya pada

Halaman 7 dari 10 Penetapan Nomor 65/Pdt.P/2021/PN Bjn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tanggal 29 September 2002 (19 tahun), 3. levin nathanael reynard tanujaya, Laki-laki, lahir di Surabaya pada tanggal 15 Maret 2006 (15 tahun). Dan 4. Janet Kristen Tanujaya, Perempuan, lahir di Surabaya pada tanggal 5 November 2010 (11 tahun) sebagaimana bukti P. 5, P.6, P.10 dan P.11;

- Bahwa benar suami Pemohon tersebut pada tanggal 14 Juli 2021 telah meninggal dunia di RSUD Dr. R. Sosrogoro Djatikoesoemo, Bojonegoro, berdasarkan Kutipan Akta kematian dari Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Bojonegoro Nomor 3522-KM-02092021-0021 tanggal 2 September 2021 (bukti P.4), dan sekarang Pemohon status janda cerai mati;
- Bahwa benar Almarhum Robby Tanujaya semasa hidupnya telah membuat perjanjian jual beli untuk membeli 1 (satu) Unit Apartemen Waterplace Tower F unit F1702 Jl. Pakuwon Indah Lontar Timur, Surabaya dengan Dr. H. Teguh Basuko Hadi berdasarkan Perjanjian Jual Beli yang dibuat di Bojonegoro, bulan Juni tahun 2010, dan disaksikan oleh istri dari Dr. H. Teguh Basuko Hadi dan Robby Tanujaya (untuk selanjutnya disebut sebagai "Perjanjian Jual Beli") sebagaimana bukti P.13;

Menimbang, bahwa dalam Pasal 47 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan, ditentukan bahwa:

- (1) Anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada di bawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya;
- (2) Orang tua mewakili anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum di dalam dan di luar Pengadilan;

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 48 Undang-undang Nomor 1 tahun 1974 tentang Perkawinan yang berbunyi "orang tua tidak diperbolehkan memindahkan hak/menggadaikan barang-barang setiap yang dimiliki anaknya yang belum berumur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan, kecuali kepentingan anak tersebut menghendaki;

Menimbang, bahwa sebagaimana ketentuan dalam Pasal 330 KUHPerdara yang berbunyi "belum dewasa adalah mereka yang belum genap mencapai dua puluh satu tahun dan tidak lebih dahulu telah kawin". Oleh karena Pemohon adalah selaku orang tua yaitu ibu kandung dari Levin Nathanael Reynard Tanujaya Umur 15 tahun dan Janet Kirsten Tanujaya umur 11 tahun dan saat ini suami pemohon bernama Robby Tanujaya telah meninggal, maka Pemohon sebagai wali dari anak Pemohon yang masih belum dewasa tersebut;

Menimbang, bahwa sebagaimana fakta persidangan Pemohon merupakan isteri dari Robby Tanujaya dan ibu kandung/selaku orang tua dari Levin Nathanael Reynard Tanujaya dan Janet Kirsten Tanujaya selama ini yang

Halaman 8 dari 10 Penetapan Nomor 65/Pdt.P/2021/PN Bjn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

merawat atau membiayai kebutuhan anak-anak Pemohon tersebut adalah Pemohon sehingga Pemohon selaku orang tua tidak sedang dicabut dalam kekuasaannya. Kemudian Penetapan ini diperlukan oleh Pemohon dengan maksud Pemohon selaku kuasa mewakili 2 (dua) orang anak pemohon yang belum dewasa untuk dapat melakukan perbuatan hukum yaitu mengurus dan/atau membatalkan perjanjian jual beli atas 1 (satu) Unit Apartemen Waterplace Tower F unit F1702 Jl. Pakuwon Indah Lontar Timur, Surabaya antara Dr. H. Teguh Basuko Hadi (sebagai Penjual) dengan Robby Tanujaya (sebagai Pembeli) berdasarkan Perjanjian Jual Beli yang dibuat di Bojonegoro, bulan Juni tahun 2010 dan disaksikan oleh istri dari Dr. H. Teguh Basuko Hadi dan Robby Tanujaya.

Menimbang, bahwa sebagaimana ketentuan dalam Pasal 345 KUHPerdata telah mengatur : “ Bila salah satu dari orang tua meninggal dunia, maka perwalian anak belum dewasa dipangku demi hukum oleh orang tua yang masih hidup, sejauh orang tua itu tidak dibebaskan atau dipecat dari kekuasaan orang tua “;

Menimbang, bahwa dengan berdasarkan pada ketentuan Pasal 345 KUHPerdata menurut Hakim, pihak Pemohon sebagai orang tua terlama yang hidup dari Levin Nathanael Reynard Tanujaya dan Janet Kirsten Tanujaya, anaknya yang masih berusia dibawah umur telah dapat membuktikan dalih permohonannya berdasarkan alat bukti surat dan alat bukti saksi yang diajukan dipersidangan maka perwalian atas anaknya yang belum dewasa dipangku demi hukum oleh Pemohon sebagai orang tua yang masih hidup, sejauh orang tua tersebut tidak dibebaskan atau dipecat dari kekuasaan sebagai orang tua selaku kuasa/mewakili anak yang belum dewasa untuk dapat melakukan perbuatan hukum yaitu mengurus dan/atau membatalkan perjanjian jual beli atas 1 (satu) Unit Apartemen Waterplace Tower F unit F1702 Jl. Pakuwon Indah Lontar Timur, Surabaya antara Dr. H. Teguh Basuko Hadi (sebagai Penjual) dengan Robby Tanujaya (sebagai Pembeli) berdasarkan Perjanjian Jual Beli yang dibuat di Bojonegoro, bulan Juni tahun 2010 dan disaksikan oleh istri dari Dr. H. Teguh Basuko Hadi dan Robby Tanujaya, oleh karenanya permohonan Pemohon patut untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan maka sudah selayaknya Pemohon dihukum untuk membayar biaya perkara ini ;

Memperhatikan Pasal 47, Pasal 48 Undang-undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan, Pasal 345 KUH Perdata, serta peraturan hukum lain yang bersangkutan dengan itu;

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon ;

Halaman 9 dari 10 Penetapan Nomor 65/Pdt.P/2021/PN Bjn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2. Menetapkan Pemohon sebagai Pemegang Hak Perwalian terhadap Anak Pemohon yang belum cukup umur yang bernama:
 - Levin Nathanael Reynard Tanujaya, Laki-laki, lahir di Surabaya pada tanggal 15 Maret 2006;
 - Janet Kirsten Tanujaya, Perempuan, lahir di Surabaya pada tanggal 5 November 2010;
3. Menetapkan Pemohon selaku kuasa dari 2 (dua) anak Pemohon yang belum dewasa khusus untuk melakukan perbuatan hukum yaitu mengurus dan/atau membatalkan perjanjian jual beli atas 1 (satu) Unit Apartemen Waterplace Tower F unit F1702 Jl. Pakuwon Indah Lontar Timur, Surabaya antara Dr. H. Teguh Basuko Hadi (sebagai Penjual) dengan Robby Tanujaya (sebagai Pembeli) berdasarkan Perjanjian Jual Beli yang dibuat di Bojonegoro, bulan Juni tahun 2010 dan disaksikan oleh istri dari Dr. H. Teguh Basuko Hadi dan Robby Tanujaya.
4. Membebankan biaya permohonan ini kepada Pemohon sejumlah Rp.150.000,00 (seratus lima puluh ribu rupiah) ;

Demikian ditetapkan pada hari Senin tanggal 1 Nopember 2021, oleh kami Ainun Arifin, S.H. M.H. Hakim Pengadilan Negeri Bojonegoro, yang ditunjuk berdasarkan Surat Penetapan Wakil Ketua Pengadilan Negeri Bojonegoro Nomor 65/Pdt.P/2021/PN Bjn tanggal 18 Oktober 2021, penetapan tersebut diucapkan dalam persidangan yang terbuka untuk umum oleh Hakim tersebut, dibantu oleh Kusaeri, S.H. Panitera Pengganti dan telah dikirim secara elektronik melalui Sistem Informasi Pengadilan pada hari itu juga;

Panitera Pengganti,

Hakim,

ttd

ttd

Kusaeri, S.H.

Ainun Arifin, S.H.M.H.

Perincian biaya:

- Biaya pendaftaran : Rp. 30.000,00
- Biaya ATK : Rp. 50.000,00
- Penggandaan : Rp. 15.000,00
- Biaya Panggilan : Rp. 10.000,00
- Sumpah : Rp. 25.000,00
- Materi : Rp. 10.000,00
- Redaksi : Rp. 10.000,00

Jumlah : Rp.150.000,00 (seratus lima puluh ribu rupiah);

Halaman 10 dari 10 Penetapan Nomor 65/Pdt.P/2021/PN Bjn

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)