



PENETAPAN

Nomor 09/Pdt.P/2014/PN.Blt.

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Blitar yang memeriksa dan mengadili perkara-perkara perdata dalam pemeriksaan tingkat pertama telah menjatuhkan penetapan sebagai berikut dalam permohonannya:

MUTIMATUL FARIDA, Perempuan, Lahir di Brebes 22-03 -79, Agama Islam, Tempat tinggal di Dusun Kebonduren, Desa Kebonduren, Rt.002. Rw.005, Kecamatan Ponggok, Kabupaten Blitar, selanjutnya mohon disebut sebagai _____PEMOHON;

Pengadilan Negeri tersebut;

Setelah membaca surat-surat yang berhubungan dengan perkara ini;

Setelah mendengar keterangan Pemohon;

Setelah mendengar keterangan-keterangan saksi dari Pemohon;

TENTANG DUDUK PERKARANYA:

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tertanggal 28 Januari 2014 yang didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Blitar tanggal 29 Januari 2014 dibawah Register Nomor : 09/Pdt.P/2014/PN.Blt. mengajukan permohonan pada pokoknya sebagai berikut:

1. Bahwa Pemohon berdasarkan Penetapan Pengadilan Negeri Blitar No. 1087/Pdt.P/2013/PN.Blt. tgl. 24 April 2013 telah ditetapkan sebagai wali pengampu atas 2 (dua) orang anak Pemohon dengan suami pemohon (SUTADJI CHALID MAWARDI) masing-masing bernama:
 - > FAJRUL MAWADDHAH, Lahir di Purwokerto 01 Agustus 1999;
 - > FATIMAH AL ADAWIYAH, Lahir di Blitar 04 Mei 2001;

Hal 1 dari 8 hal Pen. No. 09/Pdt.P/2014/PN.Blt.



Dipindai dengan CamScanner



2. Bahwa pada tanggal 17 Pebruari 2013, suami pemohon (SUTADJI CHALID MAWARDI) telah meninggal dunia karena Sakit di makamkan di Kebonduren, Kecamatan Ponggok ;
3. Bahwa suami Pemohon semasa hidupnya pernah membeli 2 (dua) bidang tanah yang kesemuanya atas nama suami Pemohon (SUTADJI CHALID MAWARDI Almarhum) yang berupa :
 - Tanah seluas 344 m², gambar situasi No. 50 tanggal 05 - 01 - 1993. Buku Tanah Hak Milik No.557 Atas nama HAJI CHOLID MAWARDI, yang terletak di Kelurahan Kepanjen, Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang ;
 - Tanah seluas 403 m², Surat Ukur No. 00011 / Pagergunung / 2006, tgl. 15-06-2006, Sertipikat Hak Milik No.373 Atas nama HAJI CHOLID MAWARDI, yang terletak di Kelurahan Pagergunung, Kecamatan Kesamben, Kabupaten Blitar ;
4. Bahwa karena suami Pemohon telah meninggal maka kami Pemohon membutuhkan modal bermaksud akan membalik nama atau menjual azet tersebut kepada pihak ketiga (Orang lain) ;
5. Bahwa untuk keperluan proses balik nama tersebut setelah kami Pemohon sampai di PPAT karena kedua anak Pemohon yang bernama FAJRUL MAWADDAH dan FATIMAH AL ADAWIYAH belum dewasa, maka harus ada Penetapan Wali / Kuasa dari Pengadilan Negeri selaku Instansi yang berwenang ;
6. Bahwa dengan hal tersebut diatas pemohon mengajukan permohonan kepada Bapak Ketua Pengadilan Negeri Blitar untuk dapat menetapkan bahwa pemohon adalah sebagai Wali / Kuasa dari anak yang bernama FAJRUL MAWADDAH dan FATIMAH AL ADAWIYAH yang belum dewasa atau belum cakap untuk melakukan tindakan hukum untuk proses balik nama atas tanah pada point 3 tersebut diatas ;

Hal 2 dari 8 hal Pen. No. 09/Pdt.P/2014/PN.Blt.



Dipindai dengan CamScanner



7. Bahwa kami Pemohon bersedia menanggung segala biaya yang timbul akibat dari permohonan ini;

Berdasarkan alasan-alasan tersebut diatas, mohon dengan hormat Kepada Bapak Ketua Pengadilan Negeri Blitar, sudilah untuk memerintahkan kepada salah seorang pegawai Bapak yang ditugaskan untuk memanggil Pemohon datang menghadap dipersidangan pada hari dan tanggal yang ditentukan, untuk diperiksa permohonannya dan selanjutnya berkenan memberikan penetapan sebagai berikut :

1. Mengabulkan permohonan Pemohon ;

2. Menyatakan menurut hukum bahwa : Pemohon MUTIMATUL FARIDA adalah sebagai WALI / KUASA dari anaknya yang bernama : FAJRUL MAWADDAH dan FATIMAH AL ADAWIYAH, yang belum dewasa atau belum cakap untuk melakukan tindakan hukum dalam proses jual - beli dan balik nama atas tanah-tanah sebagai berikut :

- Tanah seluas 344 m², gambar situasi No. 50 tanggal 05 - 01 - 1993, Buku Tanah Hak Milik No.557 Atas nama HAJI CHOLID MAWARDI, yang terletak di Kelurahan Kepanjen, Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang ;
- Tanah seluas 403 m², Surat Ukur No. 00011 / Pagergunung / 2006, tanggal 15-06-2006, Sertipikat Hak Milik No.373 Atas nama HAJI CHOLID MAWARDI, yang terletak di Desa Pagergunung, Kecamatan Kesamben, Kabupaten Blitar ;

3. Menetapkan menurut hukum bahwa segala biaya yang timbul akibat penetapan ini ditanggung oleh Pemohon ;

TENTANG HUKUMNYA :

Menimbang, bahwa permohonan Pemohon maksudnya adalah seperti terurai diatas;

Hal 3 dari 8 hal Pen. No. 09/Pdt.P/2014/PN.Blt.



Dipindai dengan CamScanner



Menimbang, bahwa Pemohon telah hadir dimuka persidangan yang telah ditetapkan tanggal 5 Pebruari 2014 dan setelah dibacakan permohonannya tersebut, Pemohon membenarkan dan menyatakan tetap pada permohonannya ;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil permohonannya tersebut, Pemohon telah mengajukan surat-surat bukti sebagai berikut :

- Foto copy dan bermeterai cukup Kartu tanda penduduk, atas nama MUTIMATUL FARIDA (tanda bukti P-1);
- Foto copy dan bermeterai cukup Kartu Keluarga, atas nama MUTIMATUL FARIDA (tanda bukti P-2);
- Foto copy dan bermeterai cukup Surat Pernyataan Ahli Waris atas nama MUTIMATUL FARIDA tertanggal Maret 2013(tanda bukti P-3);
- Foto copy dan bermeterai cukup Kutipan Akta Kelahiran atas nama FATIMAH AL ADAWIYAH (tanda bukti P-4);
- Foto copy dan bermeterai cukup Kutipan Akta Kelahiran atas nama FAJRUL MAWADDAH (tanda bukti P-5);
- Foto copy dan bermeterai cukup Surat Kematian SUTADJI CHOLID MAWARDI (tanda bukti P-6);
- Foto copy dan bermeterai cukup Kutipan Akta Perkawinan No.125/4/V/1998 atas nama H. CHOLID MAWARDI dengan MUTIMATUL FARIDAH (tanda bukti P-7);
- Foto copy dan bermeterai cukup Penetapan Pengadilan Negeri Blitar No. 1087/Pdt.P/2013/PN.Blt. atas nama MUTIMATUL FARIDA (tanda bukti P-8);
- Foto copy dan bermeterai cukup sertifikat Hak Milik No. 557 atas nama Haji CHOLID MAWARDI(tanda bukti P-9);
- Foto copy dan bermeterai cukup sertifikat Hak Milik No. 373 atas nama Haji CHOLID MAWARDI(tanda bukti P-10);

Hal 4 dari 8 hal Pen. No. 09/Pdt.P/2014/PN.Blt.



Dipindai dengan CamScanner



Menimbang, bahwa selain surat - surat bukti tersebut, Pemohon juga mengajukan 2 (dua) orang saksi masing-masing bernama : 1. SOENYOTO, Drs 2. MUDJI DJOKO T. memberikan keterangan dibawah sumpah yang pada pokoknya sebagai berikut :

- Bahwa yang saksi ketahui Pemohon telah mengajukan permohonan perwalian untuk anak-anaknya yang belunn dewasa dalam hal jual tanah peninggalan alm H. Chalid ;
- Bahwa anak pemohon ada dua mereka bernama :FATIMAH AL ADAWIYAH dan FAJRUL MAWADDAH ;
- Bahwa suanni pemohon bernama SUTADJI CHALID MAWARDI;
- Bahwa suami Pemohon sudah meninggal dunia tanggal 17 Pebruari 2013;
- Bahwa tujuan pemohon mengajukan permohonan adalah sebagai wali atau kuasa dari anak-anaknya yang belum dewasa yang belum cakap melakukan tindakan hukum dalam hal menjual dan membalik nama atas tanah peninggalan almarhum suaminya yang berada di Kelurahan Kepanjen dan Kelurahan Pagergunung;
- Bahwa tujuan pemohon menjual tanah tersebut adalah untuk menambah modal koperasi yang ada di yayasan dan juga untuk biaya sekolah anak-anaknya;
- Bahwa tanah peninggalan almarhum suami Pemohon selain tanah yang dijual tersebut masih ada tanah lain ;
- Bahwa dengan dijualnya tanah tersebut dikelak kemudian hari tidak menyusahkan pemohon karena masih ada tanah peninggalan almarhum yang lainnya;
- Bahwa alasan pemohon menambah modal koperasi bahwa karena

Hal 5 dari 8 hal Pen. No. 09/Pdt.P/2014/PN.Blt.



Dipindai dengan CamScanner



pemohon sebagai Ketua Yayasan dan pemohon ingin

mengembangkan koperasi yang ada di Yayasan;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan yang telah diuraikan diatas telah terbukti :

- Bahwa Pemohon telah menikah dengan seorang laki - laki bernama SUTADJI CHALID MAWARDI;
- Bahwa dalam perkawinan Pemohon (MUTIMATUL FARIDA) dengan SUTADJI CHALID MAWARDI telah dikaruniai 2 orang anak yang bernama : FATIMAH AL ADAWIYAH dan FAJRUL MAWADDAH;
- Bahwa karena kedua anak pemohon FATIMAH AL ADAWIYAH dan FAJRUL MAWADDAH belum dewasa sehingga belum cakap untuk melakukan tindakan hukum dalam hal jual beli tanah peninggalan ayahnya;
- Bahwa Pemohon akan menjual tanah bersertipikat Tanah seluas 344m², gambar situasi No. 50 tanggal 05 - 01 - 1993, Buku Tanah Hak Milik No.557 Atas nama HAJI CHOLID MAWARDI, yang terletak di Kelurahan Kepanjen, Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang dan Tanah seluas 403 m2, Surat Ukur No. 00011 / Pagergunung / 2006, tanggal 15-06-2006, Sertipikat Hak Milik No.373 Atas nama HAJI CHOLID MAWARDI, yang terletak di Desa Pagergunung, Kecamatan Kesamben, Kabupaten Blitar ;
- Bahwa karena kedua anak pemohon FATIMAH AL ADAWIYAH dan FAJRUL MAWADDAH belum dewasa sehingga belum cakap untuk melakukan tindakan hukum maka pemohon ingin ditetapkan sebagai Wali dari kedua anak pemohon dalam hal jual beli dan balik nama atas jual -beli tanah tersebut ;

Hal 6 dari 8 hal Pen. No. 09/Pdt.P/2014/PN.Blt.



Dipindai dengan CamScanner



Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan diatas maka menurut hukum permohonan Pemohon cukup beralasan, karenanya sudah patut untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa biaya penetapan ini harus dibebankan kepada Pemohon;

Mengingat akan pasal-pasal dari Undang Undang Hukum Perdata dan Peraturan-peraturan lain yang bertalian dengan ini;

MEN ET A P KA N:

1. Mengabulkan permohonan Pemohon;
2. Menyatakan menurut hukum bahwa Pemohon MUTIMATUL FARIDA adalah sebagai WALI / KUASA dari anaknya yang bernama : FAJRUL MAWADDAH dan FATIMAH AL ADAWIYAH, yang belum dewasa atau belum cakap untuk melakukan tindakan hukum dalam proses jual - beli dan balik nama atas tanah-tanah sebagai berikut:
 - Tanah seluas 344 m², gambar situasi No. 50 tanggal 05-01 - 1993, Buku Tanah Hak Milik No.557 Atas nama HAJI CHOLID MAWARDI, yang terletak di Kelurahan Kepanjen, Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang;
 - Tanah seluas 403 m², Surat Ukur No. 00011 / Pagergunung / 2006, tanggal 15-06-2006, Sertipikat Hak Milik No.373 Atas nama HAJI CHOLID MAWARDI, yang terletak di Desa Pagergunung, Kecamatan Kesamben, Kabupaten Blitar;
3. Menetapkan menurut hukum bahwa segala biaya yang timbul akibat penetapan ini ditanggung oleh Pemohon sebesar Rp146.000,00 (seratus empat puluh enam);

Demikian Penetapan ini diambil pada hari SENIN, tanggal 3 Pebruari 2014, oleh, kami : MOCHAMMAD SHOLEH, SH. MH Hakim Pengadilan Negeri

Hal 7 dari 8 hal Pen. No. 09/Pdt.P/2014/PN.Blt.



Dipindai dengan CamScanner

Blitar dan pada hari itu juga penetapan ini diucapkan dalam persidangan yang terbuka untuk umum oleh Hakim tersebut, dengan dibantu oleh : WIDJI UTAMI, SH. Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Blitar dengan dihadiri oleh Pemohon ;

Panitera Pengganti,

WIDJI UTAMI, SH.

H a k i m ,



MOCHAMMAD SHOLEH, SH.MH

Perincian biaya perkara :

1. Leges/PNBP	Rp. 45.000,00
2. Biaya Administrasi ..	Rp. 30.000,00
3. Biaya Jurusita dll. ...	Rp. 60.000,00
4. Biaya Redaksi	Rp. 5.000,00
5. Biaya Materai	Rp. 6.000,00
Jumlah	Rp. 146.000,00 (seratus empat puluh enam ribu rupiah)



Dipindai dengan CamScanner