



P E N E T A P A N

Nomor : 287 / Pdt. P / 2022 / PN Smn.

“DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA”

Pengadilan Negeri Sleman yang memeriksa dan mengadili perkara-perkara perdata permohonan telah menjatuhkan penetapan, atas permohonan dari :

YOHANES AGUS HERMIANTO, NIK : 3404011508730003, Tempat, tanggal lahir : Pekalongan, 15 Agustus 1973, Jenis Kelamin : Laki-laki, Alamat : Kronggahan II, RT.003/RW.007, Kalurahan Trihanggo, Kapanewon Gamping, Kabupaten Sleman, Pekerjaan : Karyawan Swasta;

Selanjutnya disebut sebagai ----- **Pemohon** ;

Pengadilan Negeri tersebut ;

Telah membaca berkas perkara permohonan Pemohon ;

Telah mendengar keterangan Pemohon dan saksi-saksi dibawah sumpah dipersidangan ;

Telah memeriksa surat-surat bukti yang diajukan dipersidangan ;

TENTANG DUDUK PERKARANYA :

Menimbang, bahwa Pemohon didalam surat permohonannya tertanggal 23 Juni 2022, yang terdaftar pada Kepaniteraan Pengadilan Negeri Sleman tanggal 24 Juni 2022, dibawah register Nomor : 287/Pdt.P/2022/PN Smn, telah mengemukakan hal-hal sebagai berikut :

1. Bahwa pada tanggal 03 Mei 2000 telah dilangsungkan pernikahan antara Pemohon dengan seorang perempuan bernama Mariana Setyanwati Putri sesuai dengan Kutipan Akta Perkawinan yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan Dan Catatan Sipil Kabupaten Sleman Nomor : 0199/Cs/G/2000, tertanggal 04 Mei 2000 ;
2. Bahwa dalam perkawinan antara Pemohon dengan Nyonya Mariana Setyanwati Putri telah lahir 3 (tiga) orang anak bernama :



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- a. Nona ELIZABETH SHERLLY AYU ANANTA, Lahir di Sleman tanggal 08 Februari 2001, (usia 21 tahun 4 bulan) ;
 - b. Tuan ANDREAS TECTONA GRANDIS ANANTA, Lahir di Sleman tanggal 19 Januari 2003, (usia 19 tahun 5 bulan) ;
 - c. Nona MARIA GABRIELA ARLIN ANANTA, Lahir Sleman tanggal 01 Januari 2009, (usia 13 tahun 5 bulan) ;
3. Bahwa pada tanggal 05 Januari 2019 istri Pemohon meninggal dunia di Kronggahan II, RT/RW 003/007, Kalurahan Trihanggo, Kapanewon Gamping, Kabupaten Sleman, karena sakit Berdasarkan Kutipan Akta Kematian No. 3404-KM-16012019-0021;
4. Bahwa selain meninggalkan anak sebagaimana tersebut diatas, Istri pemohon bernama Almarhummah MARIANA SETYANWATI PUTRI juga meninggalkan harta warisan berupa Tanah Perkarangan yang terletak di Kalurahan Trihanggo Kapanewon Gamping Kabupaten Sleman dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 02578/Trihanggo, Surat Ukur Nomor 00911/Trihanggo/1998, Tanggal 24-11-1998, Luas 417 m2, atas nama 1.) RAFAEL WISNURIYANDARU, 2.) CAECILIA ENDANG PURWANTI, 3.) BERNADETA SENDARI PUTRI, 4.) PAULUS SADEWA PUTRA, 5.) ELIZABETH SHERLLY AYU ANANTA, 6.) ANDREAS TECTONA GRANDIS ANANTA, 7.) MARIA GABRIELA ARLIN ANANTA;
5. Bahwa terhadap tanah tersebut diatas Pemohon bermaksud sebagian tanah akan dijual dan sebagian tanah pembagian Hak Bersama;
6. Bahwa oleh karena ahli waris dari Almarhummah MARIANA SETYANWATI PUTRI masih ada yang dibawah umur yaitu yang bernama:
- MARIA GABRIELA ARLIN ANANTA, Lahir 01 Januari 2009, (usia 13 tahun 5 bulan) Maka untuk melakukan tindakan hukum diperlukan Penetapan dari Pengadilan.
7. Bahwa pemohon sanggup membayar seluruh biaya yang timbul akibat perkara ini;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Berdasarkan alasan-alasan di atas, Pemohon mohon agar Ketua Pengadilan Negeri Sleman berkenan memeriksa serta memberikan Penetapan sebagai berikut ;

1. Menerima dan mengabulkan Permohonan Pemohon;
2. Menyatakan bahwa Pemohon sebagai Kuasa untuk anaknya yang bernama MARIA GABRIELA ARLIN ANANTA, Lahir Sleman tanggal 01 Januari 2009, (usia 13 tahun 5 bulan), yang masih dibawah umur untuk melakukan perbuatan hukum terhadap anaknya tersebut;
3. Memberikan ijin kepada Pemohon untuk memproses Jual Beli dan Pembagian Hak Bersama terhadap tanah Hak Milk Nomor : 02578/Trihanggo, Surat Ukur Nomor 00911/Trihanggo/1998, Tanggal 24-11-1998, Luas 417 m2, atas nama 1.) RAFAEL WISNURIYANDARU, 2.) CAECILIA ENDANG PURWANTI, 3.) BERNADETA SENDARI PUTRI, 4.) PAULUS SADEWA PUTRA, 5.) ELIZABETH SHERLLY AYU ANANTA, 6.) ANDREAS TECTONA GRANDIS ANANTA, 7.) MARIA GABRIELA ARLIN ANANTA, yang terletak di Dusun Kronggahan II, RT/RW 003/007, Kalurahan Trihanggo, Kapanewon Gamping, Kabupaten Sleman.
4. Bahwa Pemohon sanggup membayar seluruh biaya yang timbul akibat perkara ini;

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditentukan Pemohon datang menghadap sendiri di persidangan;

Menimbang, bahwa setelah dibaca surat permohonannya, Pemohon tetap pada permohonannya dan tidak ada perubahan pada surat permohonan yang diajukan Pemohon tersebut;

Menimbang bahwa terhadap Permohonan tersebut, pihak Pemohon menyatakan bersedia untuk melakukan persidangan secara elektronik.

Menimbang, bahwa selanjutnya untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya, Pemohon mengajukan alat bukti surat, yaitu :

1. Fotocopy Kutipan Akta Kematian, No. 3404-KM-16012019-0021, atas nama Mariana Setyanwati Putri, bertanda P - 1;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2. Foto copy Kutipan Akte Perkawinan No.0199 / Cs /G / 2000, tertanggal 4 Mei 2000, bertanda P - 2 ;
3. Foto copy Kartu Tanda Penduduk (KTP) atas nama ELIZABETH SHERLLY AYU ANANTA, tertanggal 04-11-2018, bertanda P - 3;
4. Foto copy Kartu Tanda Penduduk (KTP) atas nama ANDREAS TECTONA GRANDIS ANANTA, tertanggal 26-11-2020, bertanda P - 4;
5. Foto copy Kutipan Akte Kelahiran atas nama MARIA GABRIELA ARLIN ANANTA, No. 0057/2009, bertanda P – 5;
6. Fotocopy Kartu Keluarga atas nama Kepala Keluarga YOHANES AGUS HERMIANTO, Alamat Kronggahan II, RT/RW 003/007, Kalurahan Trihanggo, Kapanewon Gamping, Kabupaten Sleman, bertanda P - 6;
7. Foto copy Sertifikat Hak Milik, No. 02578, Propinsi DIY, Kab. Sleman, Kec. Gamping, Desa Trihanggo, bertanda P – 7;
8. Foto copy Kartu Tanda Penduduk (KTP) atas nama YOHANES AGUS HERMIANTO, tertanggal 03-06-2012, bertanda P - 8;
9. Asli Surat Keterangan Nomor 181.1/96/2022, tertanggal 14 Juni 2022, bertanda P - 9 ;
10. Asli Surat Pernyataan dari Tn.Paulus Sadewa Putra, tertanggal 16 Juli 2022, bertanda P - 10 ;
11. Asli Surat Pernyataan dari Ny. Caecilia Endang Purwati, tertanggal 16 Juli 2022, bertanda P - 11 ;
12. Asli Surat Pernyataan dari Ny. Bernadeta Sundari Putri, tertanggal 16 Juli 2022, bertanda P - 12 ;
13. Asli Surat Pernyataan dari Tn.Rafael Wisnuriyandaru, tertanggal 16 Juli 2022, bertanda P - 13 ;

Menimbang, bahwa alat bukti surat P - 1 sampai dengan P - 8 yang berupa foto copy telah dicocokkan sesuai dengan aslinya, dan bukti surat P - 9



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

sampai dengan P – 13 adalah surat aslinya, serta telah pula dibubuhi dengan meterai sehingga dapat diterima sebagai alat bukti yang sah ;

Menimbang, bahwa selain bukti-bukti surat tersebut di atas, untuk lebih memperkuat dalil-dalil permohonannya di persidangan, Pemohon telah mengajukan 2 (dua) orang Saksi, masing-masing Saksi bernama : Suroto dan Heri Hartanto, yang telah memberikan keterangan dibawah sumpah menurut agamanya masing-masing yang pada intinya memperkuat keterangan yang telah diberikan oleh Pemohon, sebagaimana terurai dalam Berita Acara Persidangan Permohonan ini;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian Penetapan ini, maka segala sesuatu yang terurai dalam Berita Acara Persidangan dianggap termuat dan menjadi satu kesatuan yang tidak terpisahkan dengan Penetapan ini ;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUMNYA :

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon pada pokoknya adalah sebagaimana tersebut di atas;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti-bukti surat serta dihubungkan dengan keterangan saksi-saksi yang diberikan di persidangan, maka telah terungkap fakta-fakta sebagai berikut :

- Bahwa benar telah dilaksanakan pernikahan antara Pemohon dengan Mariana Setyanwati Putri pada tanggal 03 Mei 2000, tersebut dalam Kutipan Akta Perkawinan Nomor : 0199/Cs/G/2000, tertanggal 04 Mei 2000 ;
- Bahwa benar dalam perkawinan antara Pemohon dengan Mariana Setyanwati Putri telah lahir 3 (tiga) orang anak bernama 1). ELIZABETH SHERLLY AYU ANANTA, Lahir di Sleman tanggal 08 Februari 2001, (usia 21 tahun 4 bulan), 2). ANDREAS TECTONA GRANDIS ANANTA, Lahir di Sleman tanggal 19 Januari 2003, (usia 19 tahun 5 bulan) dan 3).a MARIA GABRIELA ARLIN ANANTA, Lahir Sleman tanggal 01 Januari 2009, (usia 13 tahun 5 bulan) ;
- Bahwa benar pada tanggal 05 Januari 2019 istri Pemohon Almarhumah Mariana Setyanwati Putri meninggal dunia di Kronggahan



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

II, RT/RW 003/007, Kalurahan Trihanggo, Kapanewon Gamping, Kabupaten Sleman, karena sakit Berdasarkan Kutipan Akta Kematian No. 3404-KM-16012019-0021;

- Bahwa benar istri Pemohon Almarhummah Mariana Setyanwati Putri meninggalkan harta warisan berupa Tanah Perkarangan yang terletak di Kalurahan Trihanggo Kapanewon Gamping Kabupaten Sleman dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 02578/Trihanggo, Surat Ukur Nomor 00911/Trihanggo/1998, Tanggal 24-11-1998, Luas 417 m², atas nama 1.) Rafael Wisnuriyandaru, 2.) Caecilia Endang Purwanti, 3.) Bernadeta Sendari Putri, 4.) Paulus Sadewa Putra, 5.) Elizabeth Sherlly Ayu Ananta, 6.) Andreas Tectona Grandis Ananta, 7.) Maria Gabriela Arlin Ananta;
- Bahwa benar Pemohon bermaksud menjual sebagian tanah dan sebagian tanah lainnya akan dilakukan pembagian Hak Bersama;
- Bahwa benar anak Pemohon atau ahli waris dari isteri Pemohon Almarhummah Mariana Setyanwati Putri masih ada yang dibawah umur yaitu yang bernama: Maria Gabriela Arlin Ananta, Lahir 01 Januari 2009, (usia 13 tahun 5 bulan);

Menimbang, bahwa sebagaimana fakta hukum tersebut di atas, terhadap tanah yang telah bersertifikat hak milik atas nama 1.) Rafael Wisnuriyandaru, 2.) Caecilia Endang Purwanti, 3.) Bernadeta Sendari Putri, 4.) Paulus Sadewa Putra, 5.) Elizabeth Sherlly Ayu Ananta, 6.) Andreas Tectona Grandis Ananta, 7.) Maria Gabriela Arlin Ananta, terletak di Kalurahan Trihanggo Kapanewon Gamping Kabupaten Sleman dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 02578/Trihanggo, Surat Ukur Nomor 00911/Trihanggo/1998, Tanggal 24-11-1998, tidak terdapat keberatan dari keluarga bila tanah peninggalan tersebut akan dijual, namun terhadap diri anak Pemohon yang bernama Maria Gabriela Arlin Ananta, tidak dapat melakukan perbuatan hukum oleh karena masih berusia dibawah umur, maka Pemohon bermaksud mengajukan permohonan ini untuk menjadi kuasa bagi anak Pemohon yang masih di bawah umur tersebut;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat berupa foto copy Kutipan Akta Kelahiran No. 0057/2009 atas nama Maria Gabriela Arlin Ananta, lahir di Sleman, tanggal 1 Januari 2009 (bukti P-5) membuktikan bahwa anak Pemohon tersebut masuk dalam kategori belum dewasa ;

Menimbang, bahwa tentang perwalian oleh bapak atau ibu sesuai Pasal 345 KUHPerduta disebutkan bahwa “bila salah satu dari orangtua meninggal dunia, maka perwalian anak belum dewasa dipangku demi hukum oleh orangtua yang masih hidup, sejauh orangtua itu tidak dibebaskan atau dipecat dari kekuasaan orangtua”.

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat foto copy Kutipan Akta Kematian nomor No.3404-KM-16012019-0021, tertanggal 16 Januari 2019 (bukti P-1) membuktikan bahwa almarhum atas nama Mariana Setyanwati Putri, telah meninggal dunia tanggal 5 Januari 2019, oleh karena itu Hakim berpendapat bahwa selama anak almarhum tersebut belum dewasa dan belum cakap bertindak dalam proses jual beli tanah a quo, perbuatan hukum untuk melakukan jual beli tanah dimaksud diwakili oleh orang tuanya yang hidup terlama, dalam hal ini adalah ayahnya, yakni Pemonon Yohanes Agus Hermianto selaku kuasa dari anak Pemohon tersebut;

Menimbang, bahwa untuk kepentingan anak yang belum dewasa, wali yang akan mengalihkan barang tidak bergerak milik anak yang belum dewasa tersebut, maka harus ada Penetapan Ijin Jual dari Pengadilan (pasal 393 KUHPerduta);

Menimbang, bahwa berdasarkan uraian pertimbangan di atas, Hakim berpendapat bahwa permohonan dari Pemohon adalah cukup beralasan dan tidak bertentangan dengan hukum, maka sudah sepatutnya untuk dikabulkan ;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan maka segala biaya yang ditimbulkan sehubungan dengan permohonan ini, dibebankan sepenuhnya kepada Pemohon;

Memperhatikan ketentuan Undang-Undang No.1 tahun 1974 tentang perkawinan jo pasal 393 KUHPerduta dan peraturan hukum lainnya yang bersangkutan dengan perkara ini ;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

M E N E T A P K A N :

1. Mengabulkan permohonan Pemohon;
2. Menyatakan bahwa Pemohon sebagai Kuasa untuk anaknya yang bernama MARIA GABRIELA ARLIN ANANTA, Lahir Sleman tanggal 01 Januari 2009, (usia 13 tahun 5 bulan), yang masih dibawah umur untuk melakukan perbuatan hukum terhadap anaknya tersebut;
3. Memberikan ijin kepada Pemohon untuk memproses Jual Beli dan Pembagian Hak Bersama terhadap tanah Hak Milk Nomor : 02578/Trihanggo, Surat Ukur Nomor 00911/Trihanggo/1998, Tanggal 24-11-1998, Luas 417 m², atas nama 1.) RAFAEL WISNURIYANDARU, 2.) CAECILIA ENDANG PURWANTI, 3.) BERNADETA SENDARI PUTRI, 4.) PAULUS SADEWA PUTRA, 5.) ELIZABETH SHERLLY AYU ANANTA, 6.) ANDREAS TECTONA GRANDIS ANANTA, 7.) MARIA GABRIELA ARLIN ANANTA, yang terletak di Dusun Kronggahan II, RT/RW 003/007, Kalurahan Trihanggo, Kapanewon Gamping, Kabupaten Sleman;
4. Membebankan biaya perkara kepada Pemohon sebesar Rp140.000,00 (seratus empat puluh ribu rupiah);

Demikian ditetapkan pada hari Kamis, tanggal 28 Juli 2022, oleh Kun Triharyanto Wibowo, S.H.Mhum., Hakim pada Pengadilan Negeri Sleman yang bertindak selaku Hakim tunggal, penetapan mana diucapkan dalam persidangan yang terbuka untuk umum pada hari dan tanggal itu juga oleh Hakim tersebut, dengan dihadiri oleh Iwan Sulistyanto, SH., Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Sleman dan telah dikirim secara elektronik melalui sistim informasi Pengadilan pada hari itu juga.

Panitera Pengganti,

H a k i m ,

Iwan Sulistyanto, S.H.

Kun Triharyanto Wibowo, S.H.MHum.



Rincian biaya perkara:

- Biaya pendaftaran Rp. 30.000,-
- Biaya proses Rp. 60.000,-
- Panggilan Rp. 0.000,-
- Juru sumpah Rp. 20.000,-
- PNBP Rp. 10.000,-
- Redaksi Rp. 10.000,-
- Materai Rp. 10.000,-

Rp. 140.000,-

(seratus empat puluh ribu rupiah).