



PUTUSAN
NOMOR 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Tinggi Sulawesi Tengah yang mengadili perkara-perkara tindak pidana korupsi pada peradilan tingkat tingkat banding telah menjatuhkan putusan seperti tersebut di bawah ini dalam perkara Terdakwa:

Nama : AHMAD RUDIANTO
Tempat Lahir : Banyuwangi
Umur / Tgl. Lahir : 56 tahun / 23 November 1964
Jenis Kelamin : Laki laki
Kebangsaan : Indonesia
Tempat tinggal : BTN Griya Kamani Blok B No. 27 Desa Baliara
Kec Parigi Barat Kab Parigi Moutong
A g a m a : Islam
Pekerjaan : PNS pada Dinas Pekerjaan Umum, Perumahan dan
Pertanahan Kabupaten Parigi Moutong / Staf Sub
Bagian Pertanahan pada Bagian Pemerintahan
Umum pada Sekretariat Daerah Kabupaten Parigi
Moutong Tahun 2013-2017

Terdakwa ditahan berdasarkan Surat Perintah/Penetapan Penahanan:

1. Penyidik, Rumah Tahanan Negara, terhitung sejak tanggal 09 Juli 2021 sampai dengan tanggal 28 Juli 2021;
2. Perpanjangan oleh Penuntut Umum, sejak tanggal 29 Juli 2021 sampai dengan tanggal 06 September 2021;
3. Diperpanjang oleh Ketua Pengadilan Negeri Palu, terhitung sejak tanggal 07 September 2021 sampai dengan tanggal 06 Oktober 2021
4. Diperpanjang oleh Ketua Pengadilan Negeri Palu, terhitung Sejak tanggal 07 Oktober 2021 sampai dengan tanggal 05 November 2021.
5. Penuntut Umum, sejak tanggal 05 November 2021 sampai dengan tanggal 24 November 2021 dengan jenis Penahanan Kota di Kota/Kabupaten Parigi Moutong
6. Majelis Hakim Pengadilan Negeri Palu, terhitung Sejak tanggal 22 November 2021 sampai dengan tanggal 21 Desember 2021, dengan jenis Penahanan Kota di Kota/Kabupaten Parigi Moutong;

Hal 1 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



7. Perpanjangan oleh Ketua Pengadilan Negeri Palu, terhitung Sejak tanggal 22 Desember 2021 sampai dengan 19 Februari 2022 dengan jenis Penahanan Kota di Kota/Kabupaten Parigi Moutong;
8. Perpanjangan ke 1 Ketua Pengadilan Tinggi Sulawesi Tengah, terhitung Sejak tanggal 20 Februari 2022 sampai dengan 20 Maret 2022 dengan jenis Penahanan Kota di Kota/Kabupaten Parigi Moutong;
9. Perpanjangan ke 2 Ketua Pengadilan Tinggi Sulawesi Tengah, terhitung sejak tanggal 21 Maret 2022 sampai dengan 19 April 2022 dengan jenis Penahanan Kota di Kota/Kabupaten Parigi Moutong;
10. Penahanan Hakim Pengadilan Tinggi Sulawesi Tengah terhitung sejak tanggal 13 April 2022 sampai dengan tanggal 12 Mei 2022 dengan jenis Penahanan Kota di Kota/Kabupaten Parigi Moutong;
11. Penetapan perpanjangan oleh Ketua Pengadilan Tinggi Sulawesi Tengah terhitung sejak tanggal 13 Mei 2022 sampai dengan tanggal 11 Juli 2022 dengan jenis Penahanan Kota di Kota/Kabupaten Parigi Moutong;

Terdakwa tersebut diatas didampingi oleh Penasihat Hukumnya yaitu: Sdr. MOH. RIDWAN, SH., FATAHILA RAHADED, SHI, MH dan BUHARI, SH. Para Advokat & Penasihat Hukum yang berkantor di kantor Hukum MOH. RIDWAN, SH dan Rekan yang beralamat di Jalan Tombolotutu N0. 53 Kelurahan Talise Palu Sulawesi Tengah, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 12 April 2022;

Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Tingkat Banding tersebut:

Telah membaca Penetapan Ketua Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Tingkat Banding tanggal 11 Mei 2022 nomor 14/PID.SUS-TPK/2022/PT PAL serta berkas perkara Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palu tanggal 7 April 2022 nomor 61/Pid.Sus-TPK/2021/PN. Pal dan surat-surat yang bersangkutan dengan perkara tersebut:

Membaca, Surat dakwaan dari Penuntut Umum Kejaksaan Negeri Parigi tanggal 19 November 2021 nomor register perkara : PDS - 07/PRFG/11/2021 yang berbunyi sebagai berikut:

PRIMAIR

-----Bahwa terdakwa **AHMAD RUDIANTO**, Staf Sub Bagian Pertanahan pada Bagian Pemerintahan Umum pada Sekretariat Daerah Kabupaten Parigi Moutong menjabat selaku Koordinator Administrasi Keuangan dan Pertanahan Tim Pelaksana pengadaan tanah untuk kepentingan umum dan pemerintah daerah Kabupaten Parigi Moutong berdasarkan Surat Keputusan Kepala Bagian Pemerintahan Umum

Hal 2 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



Sekretariat Daerah Kabupaten Parigi Moutong, tahun 2015 Nomor : 45/01/01.07.1/003/sk/Bag.PUM tanggal 12 Pebruari 2015 dan tahun 2016 No. 45/01/01.07.1/003/sk/Bag.PUM tanggal 05 Januari 2016, sebagai orang yang melakukan atau turut serta melakukan perbuatan bersama-sama dengan saksi ZULFINACHRI, S.STP, MSi. dan RIVANI MAKARAMAH (diajukan dalam berkas terpisah) pada bulan Januari tahun 2015 sampai dengan bulan Desember 2016, setidak-tidaknya pada waktu lain dalam tahun 2015 sampai dengan tahun 2016 bertempat di Kantor Bagian Pemerintahan Umum Sekretariat Daerah Kabupaten Parigi Moutong Jl. Kampali Nomor 1 Kota Parigi Kabupaten Parigi Moutong atau setidak-tidaknya pada tempat-tempat lain dalam daerah hukum Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palu yang berwenang memeriksa dan mengadili berdasarkan Surat Keputusan Ketua Mahkamah Agung No. 153/KMA/SK/X/2011 tanggal,11 Oktober 2011 bahwa Pengadilan Negeri Palu di tunjuk sebagai Pengadilan Tindak Pidana Korupsi meliputi Daerah Propinsi Sulawesi Tengah, **melakukan beberapa perbuatan, meskipun masing-masing merupakan kejahatan yang ada hubungannya sedemikian rupa sehingga harus dipandang sebagai satu perbuatan berlanjut, secara melawan hukum melakukan perbuatan memperkaya diri sendiri atau orang lain atau suatu korporasi yang dapat merugikan keuangan Negara**, perbuatan tersebut dilakukan oleh terdakwa dengan cara sebagai berikut :

- Bahwa tahun 2015, Bagian Pemerintahan Umum (PUM) Sekretariat Daerah Kabupaten Parigi Moutong mendapat anggaran kegiatan pengadaan tanah untuk kepentingan umum sebesar Rp. 23.500.820.000,- bersumber dari APBD Kabupaten Parigi Moutong tahun 2015 dan anggaran kegiatan pengadaan tanah tahun 2016 sebesar Rp. 8.431.735.000,- bersumber dari APBD Kabupaten Parigi Moutong tahun 2016
- Bahwa anggaran kegiatan pengadaan tanah tahun 2015 – tahun 2016 tersebut digunakan untuk memenuhi kebutuhan tanah oleh Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Pemerintah Daerah Kabupaten Parigi Moutong dan kebutuhan Pemerintahan Desa Kabupaten Parigi Moutong sebanyak 107 (seratus tujuh) bidang tanah yang luasnya kurang dari 5 (lima) hektar perbidangnya kecuali Pengadaan Tanah untuk lokasi Wisata Desa Pelawa Baru (Kayu Bura) seluas 210.767 m² sehingga **Kegiatan pengadaan tanah tersebut termasuk dalam kategori pengadaan tanah untuk kepentingan umum dalam skala kecil yang diatur dalam ketentuan :**

Hal 3 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



1. Peraturan presiden Nomor 40 tahun 2014 tentang Perubahan pertama Peraturan Presiden Nomor 71 tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum

- Pasal 121 menyatakan :

- ✓ Ayat (1). Dalam rangka efisiensi dan efektifitas, pengadaan tanah untuk kepentingan umum yang luasnya tidak lebih dari 5 (lima) hektar, dapat dilakukan langsung oleh instansi yang memerlukan tanah dengan pihak yang berhak.

- ✓ Ayat (2). Pengadaan tanah untuk kepentingan umum yang luasnya tidak lebih dari 5 (lima) hektar sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus sesuai dengan tata ruang wilayah.

- ✓ Ayat (3). Pengadaan tanah untuk kepentingan umum sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tidak memerlukan penetapan lokasi.

- ✓ Ayat (4). Penilaian tanah dalam rangka pengadaan tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Instansi yang memerlukan tanah menggunakan hasil penilaian jasa penilai.

- Pasal 66 menyatakan :

- ✓ Ayat (1) Nilai ganti kerugian yang dinilai oleh penilai sebagaimana dimaksud Pasal 65 merupakan nilai pada saat pengumuman penetapan lokasi pembangunan ;

- ✓ Ayat (2) Nilai ganti kerugian sebagaimana dimaksud ayat 1 merupakan nilai tunggal untuk bidang per bidang tanah ;

Besarnya Nilai ganti kerugian berdasarkan hasil penilaian oleh penilai sebagaimana dimaksud ayat 1 oleh penilai disampaikan kepada ketua pelaksana pengadaan tanah dengan berita acara penyerahan hasil penilaian;

Besarnya Nilai ganti kerugian sebagaimana dimaksud ayat 1 dijadikan dasar musyawarah untuk menetapkan bentuk ganti kerugian.

- Pasal 76 menyatakan “ pemberian ganti kerugian dalam bentuk uang dilakukan paling lama 7 hari kerja sejak penetapan bentuk ganti kerugian oleh pelaksana pengadaan tanah”.

2. Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional RI No. 5 tahun 2012 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Pengadaan Tanah

Hal 4 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



- pasal 26 ayat (3) menyatakan “ pemberuan ganti kerugian dalam bentuk uang dilakukan paling lama 7 hari kerja sejak penetapan bentuk ganti kerugian oleh pelaksana pengadaan tanah”.
- pasal 53 ayat (3) yang berbunyi :
 - ✓ Ayat (1) Dalam rangka efisiensi dan efektifitas, pengadaan tanah untuk kepentingan umum yang luasnya tidak lebih dari 1 hektar, dapat dilakukan langsung oleh instansi yang memerlukan tanah dengan para pemegang hak atas tanah, dengan cara jual beli atau tukar menukar atau cara lain yang disepakati kedua belah pihak.
 - ✓ Ayat (3) Pengadaan tanah yang dilakukan langsung oleh instansi yang memerlukan tanah dengan para pemegang hak atas tanah, dapat dilakukan tanpa melalui tahapan penyelenggaraan pengadaan tanah yang diatur dalam Undang-undang Nomor 2 tahun 2012, dan peraturan pelaksanaannya.
 - ✓ Ayat (4) Instansi yang memerlukan tanah dapat menggunakan hasil penilaian jasa penilai dalam menentukan nilai jual beli atau tukar menukar atau cara lain yang disepakati kedua belah pihak, dilaksanakan sesuai dengan tata ruang wilayah.
- Bahwa dalam Kegiatan Pengadaan Tanah pada Bagian Pemerintahan Umum Sekretariat Daerah tahun 2015 – 2016 tersebut, Terdakwa AHMAD RUDIANTO, Stap sub Bagian Pemerintahan Umum Sekretariat Daerah Kabupaten Parigi Moutong menjabat sebagai Kordinator Administrasi dan Keuangan berdasarkan Surat Keputusan Saksi ZULFINACHRI AHMAD, SSTP. Msi., Kepala Bagian Pemerintahan Umum Sekretariat Daerah Kabupaten Parigi Moutong :
 - ✓ Tahun 2015, Nomor : 45/01/01.07.1/003/sk/Bag.PUM tanggal 12 Pebruari 2015 tentang Tim pelaksana pengadaan tanah untuk kepentingan umum dan pemerintah daerah Kab. Prigi Moutong TA.2015 dengan susunan antara lain : ZULFINACHRI AHMAD, SSTP. Msi (Kabag PUM), sebagai pengarah, RIVANI MAKARAMAH, Spi (Kasubag Pertanahan) sebagai Ketua, NI NYOMAN SUENI, SE (bendahara) sebagai bendahara, AHMAD RUDIANTO (Stap sub Bagian PUM) sebagai kordinator administrasi keuangan dan pertanahan dan DADANG Spdi (sebagai Kordinator Dokumentasi);
 - ✓ Tahun 2016 berdasarkan Surat Keputusan Kepala Bagian Pemerintahan Umum Sekretariat Daerah Kabupaten Parigi Moutong

Hal 5 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No. 45/01/01.07.1/003/sk/Bag.PUM tanggal 05 Januari 2016 tentang Tim pelaksana pengadaan tanah untuk kepentingan umum dan pemerintah daerah Kab. Prigi Moutong TA.2016 dengan susunan antara lain : ZULFINACHRI AHMAD, SSTP. Msi (Kabag PUM), sebagai Pengarah Tim, Terdakwa RIVANI MAKARAMAH, Spi (Kasubag Pertanahan) sebagai Ketua Tim, MARHALUKDIN RAJAGUKGUK, S. Sos. (bendahara) sebagai bendahara, AHMAD RUDIANTO (Stap sub Bagian PUM) sebagai Kordinator Administrasi Keuangan dan Pertanahan dan FARLY PARAPAE (sebagai Kordinator Dokumentasi);

- Bahwa Saksi RIVANI MAKARAMAH, selaku Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) Kegiatan Pengadaan Tanah tahun anggaran 2015 – tahun anggaran 2016 dan Saksi ZULFINACHRI ACHMAD, S.STP, M.Si selaku Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) berdasarkan SK Nomor 990.45/00305/Bag.PUM tanggal 2 Januari 2015 dan SK Nomor :990.45/0195/Bag.PUM tanggal 04 Januari 2016 dan Saksi MASRUDIN PASAU, Kabag PUM sebagai Kuasa Pengguna Anggaran (menggantikan Saksi ZULFINACHRI ACHMAD, S.STP, M.Si) serta Bendahara Pengeluaran Pembantu pada Bagian Pemerintahan Umum Sekretariat Daerah Kabupaten Parigi Moutong tahun 2016, telah mencairkan anggaran kegiatan pengadaan tanah tahun anggaran 2015 dan tahun anggaran 2016 tersebut sebagai berikut :

No. Urut	Nomor SP2D	Tanggal	Nilai
1.	00893/SP2D/TU/1.20.03/2015	11 Maret 2015	12.616.230.000
2.	02718/SP2D/TU/1.20.03/2015	21 April 2015	8.507.515.000
3.	06972/SP2D/TU/1.20.03/2015	07 Septermber 2015	678.860.000
4.	13703/SP2D/TU/1.20.03/2015	13 November 2015	1.698.215.000
5.	00299/SP2D/TU/1.20.03/2016	23 Februari 2016	3.551.130.000
6.	02326/SP2D/TU/1.20.03/2016	15 April 2016	1.870.000.000
7.	16758/SP2D/TU/1.20.03/2016	22 November 2016	3.010.605.000
Jumlah Total			31.923.555.000

Hal 6 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



- Bahwa anggaran kegiatan **pengadaan tanah untuk kepentingan umum** pada Bagian Pemerintahan Umum Sekretariat Daerah Kabupaten Parigi Moutong yang dicairkan tersebut untuk pembayaran ganti rugi tanah pada pemilik tanah sebanyak 107 (seratus tujuh) bidang tanah seluruhnya seluas 965.273 m² dengan rincian tahun anggaran 2015 sebesar Rp. 23.500.820.000,- untuk pembayaran harga ganti rugi tanah seluruhnya seluas 612.641 m² dan tahun 2016 sebesar Rp. 8.131.735.000,- untuk pembayaran harga ganti rugi tanah seluruhnya seluas 352.632 m² dengan rincian sebagai berikut :

No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	-	Lokasi Pekuburan Umum Toboli Barat	2015				1,150		35,000,000	35,000,000
	1	SAHRIN	2015	Toboli Barat	Parigi Utara	1,150		35,000,000		
2	-	Lokasi Pekuburan Umum Palapi	2015				10,000		319,760,000	319,760,000
	2	MOH. JINDAR M.T. ARSYAD	2015	Palapi	Taopa	10,000		319,760,000		
3	-	Lokasi Pekuburan Umum Gangga	2015				10,000		250,000,000	250,000,000
	3	OLİYANA	2015	Gangga	Parigi Selatan	10,000		250,000,000		
4	-	Lokasi Pekuburan Umum Lemusa	2015				10,000		275,000,000	275,000,000
	4	ISHAK A. PALELO	2015	Lemusa	Parigi Selatan	10,000		275,000,000		
5	-	Lokasi Umum Pekuburan Umum Jononunu	2015				10,000		350,000,000	350,000,000
	5	ARDIN	2015	Jononunu	Parigi Tengah	10,000		350,000,000		



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					ah					
6	-	Lokasi Pekuburan Umum Pelawa Baru (Tahap I)	2015				6,928		277,120,000	429,285,000
	6	YUNUS TENI	2015	Pelawa baru	Parigi Tengah	6,928		277,120,000		
7	-	Lokasi Pekuburan Umum Pelawa Baru (Tahap II)	2016				6,928		125,000,000	
	7	YUNUS TENI	2016	Pelawa Baru	Parigi Tengah	6,928		125,000,000		
8	-	Lokasi Pekuburan Umum Pelawa Baru (Tahap III)	2016				6,928		27,165,000	
	8	YUNUS TENI	2016	Pelawa Baru	Parigi Tengah	6,928		27,165,000		
9	-	Lokasi Pekuburan Umum Petapa (Tahap I)	2015				6,626		150,000,000	200,000,000
	9	YUSHAR	2015	Petapa	Parigi Tengah	6,626		150,000,000		
10	-	Lokasi Pekuburan Umum Petapa (Tahap II)	2015				4,256		50,000,000	
	10	YUSHAR	2015	Petapa	Parigi Tengah	4,256		50,000,000		
11	-	Lokasi Pekuburan Umum Taopa Utara (Tahap I)	2015				3,155		75,000,000	140,000,000
	11	RINI	2015	Taopa Utara	Taopa	3,155		75,000,000		
12	-	Lokasi Pekuburan Umum Taopa Utara (Tahap II)	2016				3,155		65,000,000	



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	12	RINI	2016	Taopa Utara	Taopa	3,155		65,000,000		
13	-	Lokasi Pekuburan Umum Desa Siaga (Tahap I)	2016				10,537		150,000,000	181,000,000
	13	DAHLIN	2016	Siaga	Tinombo Selatan	10,537		150,000,000		
14	-	Lokasi Pekuburan Umum Desa Siaga (Tahap II)	2016				10,537		31,000,000	
	14	DAHLIN	2016	Siaga	Tinombo Selatan	10,537		31,000,000		
15	-	Lokasi Pekuburan Umum Desa Dolago	2016				6,030		200,000,000	200,000,000
	15	MOH. ARSYAD	2016	Dolago	Parigi Selatan	6,030		200,000,000		
16	-	Lokasi Pekuburan Umum Desa Tombi (Tahap I)	2016				7,198		150,000,000	200,000,000
	16	ALFONSIOUS D. MAKUDJA	2016	Tombi	Ampibabo	7,198		150,000,000		
17	-	Lokasi Pekuburan Umum Desa Tombi (Tahap II)	2016				7,198		50,000,000	
	17	ALFONSIOUS D. MAKUDJA	2016	Tombi	Ampibabo	7,198		50,000,000		
18	-	Lokasi Pekuburan Umum Desa Tada (Tahap I)	2016				2,619		150,000,000	200,000,000
	18	JUNUDI	2016	Tada	Tinombo Selatan	2,619		150,000,000		



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	-	Lokasi Pekuburan Umum Desa Tada (Tahap II)	2016				2,619		50,000,000	
19	JUNUDI		2016	Tada	Tino mbo Selatan	2,619		50,000,000		
20	-	Lokasi Sengketa Pasar Bobalo	2015				8,145		203,625,000	203,625,000
20	ARJA KALABU		2015	Bobalo	Palasa	8,145		203,625,000		
21	-	Lokasi Terminal Moutong (Tahap I)	2015				5,715		200,025,000	
21	INDAR A. RUMPADONDO		2015	Moutong Timur	Moutong	5,715		200,025,000		
22	-	Lokasi Terminal Moutong (Tahap II)	2016				5,715		150,000,000	
22	INDAR A. RUMPADONDO		2016	Moutong Timur	Moutong	5,715		150,000,000		420,025,000
23	-	Lokasi Terminal Moutong (Tahap III)	2016				5,715		70,000,000	
23	INDAR A. RUMPADONDO		2016	Moutong Timur	Moutong	5,715		70,000,000		
24	-	Lokasi Wisata Desa Pelawa Baru (Kayu Bura)	2015							
24	IMRAN LATOMPAI, SH		2015	Pangi	Parigi Utara	3,712		204,160,000		
25	MUHAMAD SALMAN		2015	Pangi	Parigi Utara	3,276	210,767	180,180,000	11,592,185,000	11,592,185,000
26	IMRAN LATOMPAI, SH		2015	Pangi	Parigi Utara	9,154		503,470,000		
27	DAHAYAR		2015	Pangi	Parigi Utara	889		48,895,000		

Hal 10 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	28	MUSDIN MS. LAGONDU	2015	Pangi	Parigi Utara	315		17,325,000		
	29	MOH. IKBAL H. AHMADI	2015	Pangi	Parigi Utara	1,441		79,255,000		
	30	INDRA TRIAS WIBOWO	2015	Pangi	Parigi Utara	3,115		171,325,000		
	31	ERIWAHYUNINGTIAS	2015	Pangi	Parigi Utara	3,108		170,940,000		
	32	FARDIN, S.Pi	2015	Pangi	Parigi Utara	1,656		91,080,000		
	33	SUDIN DG. MAROA	2015	Pangi	Parigi Utara	828		45,540,000		
	34	I MADE WENTEN / RESOPIM LINGGA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	6,582		362,010,000		
	35	I MADE WENTEN / RESOPIM LINGGA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	17,009		935,495,000		
	36	IMRAN LATOMPAI, SH	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	2,935		161,425,000		
	37	IMRAN LATOMPAI, SH	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	2,172		119,460,000		
	38	BURHANUDDIN ANDI MASSE	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	3,225		177,375,000		
	39	TASNAWI DG. MAGANGKA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	1,649		90,695,000		
	40	TASNAWI DG. MAGANGKA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	18,643		1,025,365,000		



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41	NURAENI	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	3,576		196,680,000			
42	GALIH SUDARMAWAN	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	1,804		99,220,000			
43	Hj. NURHAYATI	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	2,349		129,195,000			
44	MOHAMMAD, S.Pd	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	501		27,555,000			
45	NIDRA ALIAS NIDRAH U	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	8,363		459,965,000			
46	Hj. BUATIMA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	2,474		136,070,000			
47	Hj. BUATIMA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	392		21,560,000			
48	ABDUL HARIS LASIMPARA, SP	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	3,026		166,430,000			
49	Hj. BUATIMA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	1,944		106,920,000			
50	SALIMA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	1,083		59,565,000			
51	DAVID	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	1,365		75,075,000			
52	LUKMAN MALEWA	2015	Pelawa	Parigi Tengah	1,087		59,785,000			

Hal 12 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Baru	ah					
53	NINA NURLELI MALEWA	2015		Pelawa Baru	Parigi Teng ah	2,724		149,820,000		
54	NARIMAN. B	2015		Pelawa Baru	Parigi Teng ah	10,402		572,110,000		
55	SABRIN	2015		Pelawa Baru	Parigi Teng ah	6,001		330,055,000		
56	ANDI RIFAI	2015		Pelawa Baru	Parigi Teng ah	7,750		426,250,000		
57	FARDIN	2015		Pelawa Baru	Parigi Teng ah	8,193		450,615,000		
58	NOVAL	2015		Pelawa Baru	Parigi Teng ah	13,867		762,685,000		
59	SAFI'I ANDI PATAHUDDIN	2015		Pelawa Baru	Parigi Teng ah	8,257		454,135,000		
60	YUSRAN	2015		Pelawa Baru	Parigi Teng ah	372		20,460,000		
61	NURDALILA	2015		Pelawa Baru	Parigi Teng ah	10,399		571,945,000		
62	IDHAR	2015		Pelawa Baru	Parigi Teng ah	10,401		572,055,000		
63	MUHAMMAD RIZKY	2015		Pelawa Baru	Parigi Teng ah	6,038		332,090,000		

Hal 13 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
64	FAHMID	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	4,327	15,357	237,985,000	208,510,000	546,540,000	
65	TASNAWI DG. MAGANGKA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	10,389		571,395,000			
66	GUNARTO	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	2,474		136,070,000			
67	NASIR Cs.	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	1,500		82,500,000			
25	-	Lokasi Sempadan Pantai Sail Tomini (Tahap I)	2015							
68	IMRAN LATOMPAI, SH	2015	Pangi	Parigi Utara	1,497	20,000,000				
69	I MADE WENTEN / RESOPIM LINGGA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	1,100	15,000,000				
70	TASNAWI DG. MAGANGKA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	4,996	85,000,000				
71	FARDIN, S.Pi	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	1,168	20,000,000				
72	NOVAL	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	4,995	38,510,000				
73	SAFI'I ANDI PATAHUDDIN	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	1,601	30,000,000				
26	-	Lokasi Sempadan Pantai Sail Tomini - (Tahap II)	2015			15,615	338,030,000			



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	74	IMRAN LATOMPAI, SH	2015	Pangi	Parigi Utara	1,497		32,395,000		
	75	I MADE WENTEN / RESOPIM LINGGA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	1,100		23,500,000		
	76	TASNAWI DG. MAGANGKA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	4,996		89,860,000		
	77	FARDIN, S.Pi	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	1,168		20,880,000		
	78	NOVAL	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	4,995		136,315,000		
	79	SAFI'I ANDI PATAHUDDIN	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	1,859		35,080,000		
27	-	Lokasi Menuju Ruang Terbuka Hijau dan Panggung Seni Budaya	2015							
	80	YUYUT SURYA WAHYUDI	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	6,195		92,925,000		
	81	ABDUL HARIS ACO	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	7,816	28,001	156,320,000	749,995,000	1,908,455,000
	82	KAHARUDIN	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	10,810		378,350,000		
	83	MAS INTAN	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	2,625		91,875,000		
	84	YUYUT SURYA WAHYUDI	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	96		5,280,000		

Hal 15 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					ah					
85	MOH. IKBAL H. AHMADIN	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	243		13,365,000			
86	MAKSA MAJAHARA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	73		4,015,000			
87	SITTI WARSIDA, S.Pd	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	79		4,345,000			
88	NURMAWATI	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	64		3,520,000			
28	-	Lokasi Ruang Terbuka Hijau dan Panggung Seni Budaya	2015							
89	ASIA SUPU	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	9,895		247,375,000			
90	DARWIN SAEHANA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	3,337		83,425,000			
91	MASRA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	3,893	49,991	97,325,000	1,083,460,000		
92	AFENDI	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	2,734		68,350,000			
93	ABDUL HARIS ACO	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	27,001		540,020,000			
94	YUYUT SURYA WAHYUDI	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	3,131		46,965,000			

Hal 16 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	-	Lokasi Ruang Terbuka Hijau (RTH) - Pelunasan	2016							
95	YUYUT SURYA WAHYUDI	2016	Pelawa Baru	Parigi Tengah	3,313	6,047	40,000,000	75,000,000		
96	AFENDI	2016	Pelawa Baru	Parigi Tengah	2,734		35,000,000			
30	-	Lokasi Hutan Kota (Tahap I)	2015				382	31,000,000		
97	Dra. NURLIAN	2015	Masigi	Parigi	382		31,000,000			
31	-	Lokasi Hutan Kota (Tahap II)	2016							
98	MUHAMMAD RITHAUDDIN	2016	Masigi	Parigi			20,000,000	169,000,000		
99	AMELIA IDRIS, SE	2016	Masigi	Parigi			30,000,000	0	225,000,000	
100	HAMKA LAGALA, SE	2016	Masigi	Parigi			75,000,000			
101	Dra. NURLIAN	2016	Masigi	Parigi			44,000,000			
32	-	Lokasi Hutan Kota - (Tahap III)	2016					25,000,000		
102	MAKMUR SODA	2016	Masigi	Masigi			25,000,000			
33	-	Lokasi RTH Kampal (Tahap I)	2016							
103	ABD. KARIM H. LAERE	2016	Kampal	Parigi	3,776		25,680,000			
104	ABD. KARIM H. LAERE	2016	Kampal	Parigi	756	11,450	25,000,000	200,000,000		
105	AMIR LASANUDDIN	2016	Kampal	Parigi	619		25,000,000	0	916,000,000	
106	NURLAELA	2016	Kampal	Parigi	1,616		20,000,000			
107	SALEH MARCHUS	2016	Kampal	Parigi	215		17,200,000			
108	HASMIYATI	2016	Kampal	Parigi	117		9,360,000			



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)			
			Desa/Kel	Kec.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	109	ABD. HARIS P.	2016	Kampal	Parigi	222		17,760,000				
	110	RISMAN. R	2016	Kampal	Parigi	1,241		20,000,000				
	111	Dra. Hj. FARIDA T. LATEPO	2016	Kampal	Parigi	1,622		20,000,000				
	112	RISNA	2016	Kampal	Parigi	1,266		20,000,000				
34	-	Lokasi RTH Kampal (Tahap II)	2016									
	113	ABD. KARIM H. LAERE	2016	Kampal	Parigi	3,776	10,896	276,400,000	716,000,000			
	114	ABD. KARIM H. LAERE	2016	Kampal	Parigi	756		35,480,000				
	115	AMIR LASANUDDIN	2016	Kampal	Parigi	619		24,520,000				
	116	NURLAILA	2016	Kampal	Parigi	1,616		109,280,000				
	117	RISMAN. R	2016	Kampal	Parigi	1,241		79,280,000				
	118	Dra. Hj. FARIDA T. LATEPO	2016	Kampal	Parigi	1,622		109,760,000				
	119	RISNA	2016	Kampal	Parigi	1,266		81,280,000				
35	-	Lokasi Wisata Air Terjun Likunggavali (Tahap I)	2016					-			50,000,000	50,000,000
	120	IRLAN	2016	Marantale	Siniu						50,000,000	
36	-	Lokasi Rumah Adat Kaili Toboli Barat (Tahap I)	2016				2,896	150,000,000	150,000,000			
	121	SAHRIN	2016	Toboli Barat	Parigi Utara	2,896		150,000,000				
37	-	Lokasi MTQ Kecamatan Taopa	2015				5,611	140,275,000	140,275,000			
	122	ZAINUDDIN S. UMAR	2015	Taopa	Taopa	5,611		140,275,000				
38	-	Lokasi RS. Anuntaloko	2016				-	100,000,000	150,000,000			



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Parigi - Perluasan (Tahap I)							0	
123	M. AWALUNSYAH PASSAU, BA	2016	Masigi	Parigi			100,000,000			
39	Lokasi RS. Anuntaloko Parigi - Perluasan (Tahap II)	2016					-		50,000,000	
124	M. AWALUNSYAH PASSAU, BA	2016	Masigi	Parigi			50,000,000			
40	Lokasi Rumah Sakit Salumpengut	2015					369		30,000,000	30,000,000
125	BAHRUDIN ROE	2015	Salumpengut	Moutong	369		30,000,000			
41	Lokasi Puskesmas Sidoan (Tahap I)	2015					10,000		42,165,000	
126	ANDIWALA TOMBOLOTUTU, SE	2015	Sidoan	Sidoan	10,000		42,165,000			
42	Lokasi Puskesmas Sidoan (Tahap II)	2016					10,000		120,000,000	
127	ANDIWALA TOMBOLOTUTU, SE	2016	Sidoan	Sidoan	10,000		120,000,000			
43	Lokasi Puskesmas Sidoan (Tahap III)	2016					10,000		60,000,000	
128	ANDIWALA TOMBOLOTUTU, SE	2016	Sidoan	Sidoan	10,000		60,000,000			
44	Lokasi Puskesmas Sidoan (Tahap IV)-Pelunasan	2016					10,000		127,835,000	
129	ANDIWALA TOMBOLOTUTU, SE	2016	Sidoan	Sidoan	10,000		127,835,000			
45	Lokasi Puskesmas Siniu - Perluasan	2015					1,521		45,630,000	45,630,000
130	ADIN HASAN	2015	Siniu	Siniu	1,521		45,630,000			



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46	-	Lokasi Puskesmas Parigi - Perluasan (Tahap I)	2016				793		50,000,000	50,000,000
	131	H. RUSTAM DG. RAHMATU, BE, SE, M.Si	2016	Pangi	Parigi Utara	793		50,000,000		
47	-	Lokasi Puskesmas Ongka	2016				100		25,000,000	25,000,000
	132	ABD. RASYID	2016	Ongka	Ongka Malino	100		25,000,000		
48	-	Lokasi Pustu Tomoli	2016				450		25,000,000	25,000,000
	133	MOHAMAT ALI	2016	Tomoli Selatan	Toribulu	450		25,000,000		
49	-	Lokasi UPTD Disdik Kec. Siniu (Tahap I)	2015				3,360		20,000,000	20,000,000
	134	DARWIS D. SUDUDI	2015	Towera	Siniu	3,360		20,000,000		
50	-	Lokasi SD Silutung (Tahap I)	2015				5,000		10,000,000	75,000,000
	135	SARIDA	2015	Silutung	Tinombo Selatan	5,000		10,000,000		
51	-	Lokasi SD Silutung (Tahap II) -Pelunasan	2016				5,000		65,000,000	
	136	SARIDA	2016	Silutung	Tinombo Selatan	5,000		65,000,000		
52	-	Lokasi SD Bambalemo	2015				1,644		80,000,000	80,000,000
	137	MOH. THASLIM NTOSA	2015	Ranomaisi	Parigi	1,644		80,000,000		
53	-	Lokasi SMP Negeri 1 Parigi Barat -Perluasan	2016				-		35,000,000	35,000,000

Hal 20 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	138	ARFAN S. LAPASISI	2016	Lobu Mandiri	Parigi Barat			35,000,000		
54	-	Lokasi SMP Bolano	2016				-		250,000,000	250,000,000
	139	AGUS	2016	Bolano Tengah	Bolano Lambunu			250,000,000		
55	-	SMA Sidoan (Tahap I)	2015				10,000		10,000,000	250,000,000
	140	NIRWAN DG. MALINO	2015	Muara Jaya	Sidoan	10,000		10,000,000		
56	-	Lokasi SMA Sidoan (Tahap II)	2016				10,000		190,000,000	
	141	NIRWAN DG. MALINO	2016	Muara Jaya	Sidoan	10,000		190,000,000		
57	-	Lokasi SMA Sidoan (Tahap III)-Pelunasan	2016				10,000		50,000,000	
	142	NIRWAN DG. MALINO	2016	Muara Jaya	Sidoan	10,000		50,000,000		
58	-	Lokasi SMA Parigi Barat	2016				8,581		300,335,000	350,000,000
	143	NASIR A.	2016	Lobu Mandiri	Parigi Barat	8,581		300,335,000		
59	-	Lokasi SMA Parigi Barat - Perluasan	2016				1,419		49,665,000	
	144	ULFIATIN LARAMA	2016	Lobu Mandiri	Parigi Barat	1,419		49,665,000		
60	-	Lokasi SMA Kasimbar	2016				-		198,000,000	198,000,000
	145	HARDIN DG. ABU	2016	Silampayang	Kasimbar			198,000,000		

Hal 21 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
61	-	Lokasi Sekolah Perikanan	2015				50,000		2,750,000,000	2,750,000,000
	146	Hj. MASITA	2015	Avulua	Parigi Utara	50,000		2,750,000,000		
62	-	Lokasi Kantor Penyuluh Kecamatan Parigi Tengah (Tahap I)	2016				8,743		150,000,000	200,000,000
	147	SAHARUDIN	2016	Jononunu	Parigi Tengah	8,743		150,000,000		
63	-	Lokasi Kantor Penyuluh Kecamatan Parigi Tengah - Perluasan	2016				8,743		50,000,000	
	148	SAHARUDIN	2016	Jononunu	Parigi Tengah	8,743		50,000,000		
64	-	Lokasi Kantor Camat Sidoan (Tahap I)	2016				5,356		100,000,000	180,000,000
	149	Hj. RISNAWATI SUNUH	2016	Sidoan	Sidoan	5,356		100,000,000		
65	-	Lokasi Kantor Camat Sidoan (Tahap II)-Pelunasan	2016				5,356		80,000,000	
	150	Hj. RISNAWATI SUNUH	2016	Sidoan	Sidoan	5,356		80,000,000		
66	-	Lokasi Kantor Penyuluh Kecamatan Tomini (Tahap I)	2016				10,000		150,000,000	300,000,000
	151	BENI M. SIREGAR	2016	Supilopong	Tomini	10,000		150,000,000		
67	-	Lokasi Kantor Penyuluh Kecamatan Tomini (Tahap II)-Pelunasan	2016				10,000		150,000,000	

Hal 22 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	152	BENI M. SIREGAR	2016	Supilopong	Tomini	10,000		150,000,000		
68	-	Lokasi Pos Terpadu/Lantas	2015				366		30,000,000	30,000,000
	153	RAMLI BORMAN, SE	2015	Petapa	Parigi Tengah	366		30,000,000		
69	-	Lokasi Polres Parigi/Rumah Pintar Kompleks Polres - Perluasan	2015							
	154	ISMAN NAHUSA	2015	Pangi	Parigi Utara	399	12,238	21,945,000	673,090,000	673,090,000
	155	WARHAM RAMLI	2015	Pangi	Parigi Utara	5,500		302,500,000		
	156	RUSMIN	2015	Pangi	Parigi Utara	4,032		221,760,000		
	157	FATNI	2015	Pangi	Parigi Utara	2,307		126,885,000		
70	-	Lokasi Rumah Potong Hewan (Tahap I)	2016				825		100,000,000	100,000,000
	158	KADRI YUSUF, SE	2016	Bambalemo	Parigi	825		100,000,000		
71	-	Lokasi Panty Rehabilitasi Sosial - Perluasan	2015				3,868		135,380,000	135,380,000
	159	ADIN HASAN	2015	Siniu	Siniu	3,868		135,380,000		
72	-	Lokasi Perumahan Trans Petani Desa Palapi (Tahap I)	2015				8,425		249,975,000	249,975,000
	160	TAUFIK	2015	Palapi	Taopa	8,425		249,975,000		



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
73	-	Lokasi Perumahan Trans/Nelayan Desa Paria (Tahap I)	2015			5,950		100,000,000	250,000,000	
161	MOHAMAD HILMI	2015	Paria	Taopa	5,950		100,000,000			
74	-	Lokasi Perumahan Trans/Nelayan Desa Paria (Tahap II)- Pelunasan	2015			5,950		150,000,000		
162	MOHAMAD HILMI	2015	Paria	Taopa	5,950		150,000,000			
75	-	Lokasi Perumahan Trans Nelayan Desa Tada (Tahap I)	2015			10,000		250,000,000	250,000,000	
163	DEDDY, SH	2015	Tada	Tinomboselatan	10,000		250,000,000			
76	-	Lokasi Perumahan Trans Nelayan Malanggo Pesisir (Tahap I)	2016			6,876		300,000,000	300,000,000	
164	SABRAN H. RUNTU	2016	Malanggo Pesisir	Tinomboselatan	6,876		300,000,000			
77	-	Lokasi Jalan Menuju Pasar Sentral Parigi (Tahap I)	2016			1,374		350,000,000	700,000,000	
165	YULIANTI	2016	Bambalmo	Parigi	1,374		350,000,000			
78	-	Lokasi Jalan Menuju Pasar Sentral Parigi (Tahap II) - Pelunasan	2016			1,374		350,000,000		
166	Hj. NAIMA / YULIANTI, SH	2016	Bambalmo	Parigi	1,374		350,000,000			



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
79	-	Lokasi Jalan Menuju Panti Rehabilitasi Narkoba	2015				7,500		262,500,000	577,500,000
167		Drs. MUBIN ABIDIN	2015	Siniu	Siniu	7,500		262,500,000		
80	-	Lokasi Jalan Menuju Panti Rehabilitasi Narkoba - Pelunasan	2016				9,000		315,000,000	
168		Drs. MUBIN ABIDIN	2016	Siniu	Siniu	9,000		315,000,000		
81	-	Lokasi Jalan Menuju Gunung Bendera Tinombo	2016				14,000		25,000,000	25,000,000
169		KASIN PAREKENG	2016	Dusunan	Tinombo	14,000		25,000,000		
82	-	Lokasi Jalan Menuju Dermaga Toboli	2015							75,760,000
170		UDJRA	2015	Toboli	Parigi Utara	44		3,520,000		
171		TAUFIK R. PUTRA	2015	Toboli	Parigi Utara	85		6,800,000		
172		DANI S.	2015	Toboli	Parigi Utara	76		6,080,000		
173		HASAN DG. PASAU	2015	Toboli	Parigi Utara	63	947	5,040,000	75,760,000	
174		Hi. ABD. AHMID	2015	Toboli	Parigi Utara	97		7,760,000		
175		ULMIN U. PUTIA	2015	Toboli	Parigi Utara	19		1,520,000		
176		YAYUK DWI WAHYUNI / BAMBANG G.	2015	Toboli	Parigi Utara	31		2,480,000		
177		RUKMINI	2015	Toboli	Parigi Utara	30		2,400,000		



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
178	ISMET AR. YUSUF	2015	Toboli	Parigi Utara	39	5,033	3,120,000	176,155,000	176,155,000	
179	KAIFAN	2015	Toboli	Parigi Utara	165		13,200,000			
180	BURHANUDDIN ANDI MASSE	2015	Toboli	Parigi Utara	53		4,240,000			
181	GAIB YASIN HABY	2015	Toboli	Parigi Utara	71		5,680,000			
182	AHARIA	2015	Toboli	Parigi Utara	41		3,280,000			
183	RIDWAN	2015	Toboli	Parigi Utara	45		3,600,000			
184	Hi. RESMIN HAKUBU	2015	Toboli	Parigi Utara	88		7,040,000			
83	- Lokasi Jalan Menuju TPA Jononunu	2015								
185	ARDIA SAADA	2015	Jononunu	Parigi Tengah	243	8,505,000				
186	NAJURUDIN	2015	Jononunu	Parigi Tengah	96	3,360,000				
187	MOH. RIZALI YW. BADJA	2015	Jononunu	Parigi Tengah	95	3,325,000				
188	NAJURUDIN	2015	Jononunu	Parigi Tengah	32	1,120,000				
189	AMURA	2015	Jononunu	Parigi Tengah	137	4,795,000				
190	ASMAIN S. TOMBOLOTUTU	2015	Jononunu	Parigi Tengah	108	3,780,000				

Hal 26 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					ah					
191	MOH. RIZALI YW. BADJA	2015	Jononunu	Parigi Teng ah	200		7,000,000			
192	DARYONO	2015	Jononunu	Parigi Teng ah	481		16,835,000			
193	MUHAJIR	2015	Jononunu	Parigi Teng ah	285		9,975,000			
194	ARMIN	2015	Jononunu	Parigi Teng ah	140		4,900,000			
195	DJIA SABALILA	2015	Jononunu	Parigi Teng ah	347		12,145,000			
196	AMURA	2015	Jononunu	Parigi Teng ah	274		9,590,000			
197	HAJMAN	2015	Jononunu	Parigi Teng ah	213		7,455,000			
198	DARYONO	2015	Jononunu	Parigi Teng ah	44		1,540,000			
199	AMURA	2015	Jononunu	Parigi Teng ah	203		7,105,000			
200	DARYONO	2015	Jononunu	Parigi Teng ah	480		16,800,000			
201	HAMZA	2015	Jononunu	Parigi Teng ah	315		11,025,000			

Hal 27 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
202	Hi. AMRIN	2015	Jononunu	Parigi Tengah	318	1,385	11,130,000	90,035,000	506,165,000	
203	ARDIN KM	2015	Jononunu	Parigi Tengah	147		5,145,000			
204	AMURA	2015	Jononunu	Parigi Tengah	175		6,125,000			
205	ARDIN KM	2015	Jononunu	Parigi Tengah	192		6,720,000			
206	DANI	2015	Jononunu	Parigi Tengah	224		7,840,000			
207	Hi. AMRIN	2015	Jononunu	Parigi Tengah	284		9,940,000			
84	-	2015								
208	HASRUN BAHRAIN BBA/ RUNY ASTUTY	2015	Baliara	Parigi Barat	106	6,890,000				
209	KASWIN A. LATANDU	2015	Baliara	Parigi Barat	16	1,040,000				
210	MAWARNI POSAYA	2015	Baliara	Parigi Barat	250	16,250,000				
211	RUSTAM DG. RAHMATU	2015	Baliara	Parigi Barat	111	7,215,000				
212	ARNA	2015	Baliara	Parigi Barat	187	12,155,000				
213	NURHASANA TICOALU	2015	Baliara	Parigi Barat	73	4,745,000				
214	ALWI S. YUNDE	2015	Baliara	Parigi	30	1,950,000				

Hal 28 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Barat					
	215	NICOLAAS ELLY NELWAN	2015	Baliara	Parigi Barat	420		27,300,000		
	216	FAISAN	2015	Baliara	Parigi Barat	192		12,490,000		
85	-	Lokasi Jalan Kampal – Baliara - (Tahap II) Pelunasan	2016							
	217	SUNU	2016	Baliara	Parigi Barat	127		8,255,000		
	218	I WAYAN YULIUS PINTA RAHMAT	2016	Baliara	Parigi Barat	72		4,680,000		
	219	I NENGGAH KARTIKA	2016	Baliara	Parigi Barat	78		5,070,000		
	220	IRFANNUR LAMALINDU, ST, MM	2016	Baliara	Parigi Barat	156		10,140,000		
	221	RAHMAN	2016	Baliara	Parigi Barat	236		15,340,000		
	222	BASTIAN, SE, MM	2016	Baliara	Parigi Barat	112		7,280,000		
	223	SOFYAN KARANDJA	2016	Baliara	Parigi Barat	45		2,925,000		
	224	MUHAMMAD MANSYUR	2016	Baliara	Parigi Barat	298		19,370,000		
	225	I GEDE PASEK WIKAYA	2016	Baliara	Parigi Barat	90		5,850,000		
	226	AGUS EKA WIRAYANA	2016	Baliara	Parigi Barat	90		5,850,000		
	227	ABD. LATIF	2016	Baliara	Parigi Barat	88		5,720,000		
	228	ANDREAS BUDIMAN	2016	Baliara	Parigi	59		3,835,000		
							6,402		416,130,000	



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Barat					
	229	NURAENI HASYIM KOMI, S.Ag	2016	Baliara	Parigi Barat	46		2,990,000		
	230	M. JAFAR	2016	Baliara	Parigi Barat	26		1,690,000		
	231	MUHAMMAD MANSYUR	2016	Baliara	Parigi Barat	48		3,120,000		
	232	ERWAN	2016	Baliara	Parigi Barat	28		1,820,000		
	233	INGE HAMDIONO	2016	Baliara	Parigi Barat	34		2,210,000		
	234	VEYS RD. KARANDJA, S.Sos	2016	Baliara	Parigi Barat	29		1,885,000		
	235	Hi. SUWARDI	2016	Baliara	Parigi Barat	30		1,950,000		
	236	DR. H. SAFRILLAH K, S.Ag, M.Si	2016	Baliara	Parigi Barat	30		1,950,000		
	237	MOH. RIYANTO	2016	Baliara	Parigi Barat	58		3,770,000		
	238	Hi. SARIFUDIN	2016	Baliara	Parigi Barat	96		6,240,000		
	239	BASTIAN, SE, MM	2016	Baliara	Parigi Barat	178		11,570,000		
	240	SAFRIA BAHRAIN	2016	Baliara	Parigi Barat	88		5,720,000		
	241	SOFYAN KARANDJA	2016	Baliara	Parigi Barat	110		7,150,000		
	242	SUKRI L. YUNDE, M.Ag	2016	Baliara	Parigi Barat	310		20,150,000		
	243	NURIANI PANDEAN	2016	Baliara	Parigi Barat	267		17,355,000		

Hal 30 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	244	HJ. NOPERITA	2016	Baliara	Parigi Barat	131		8,515,000		
	245	MUH. HARIS KARIMING	2016	Baliara	Parigi Barat	14		910,000		
	246	MUH. TAHANG, S.Pd	2016	Baliara	Parigi Barat	237		15,405,000		
	247	WENNY HARYANI	2016	Baliara	Parigi Barat	110		7,150,000		
	248	AHMAD SABIANTO	2016	Baliara	Parigi Barat	51		3,315,000		
	249	MUZNI BAHUDIN	2016	Baliara	Parigi Barat	243		15,795,000		
	250	MOH. RUS	2016	Baliara	Parigi Barat	128		8,320,000		
	251	RAHMAN	2016	Baliara	Parigi Barat	89		5,785,000		
	252	AGUS	2016	Baliara	Parigi Barat	101		6,565,000		
	253	ARIEF BUDIMAN	2016	Baliara	Parigi Barat	75		4,875,000		
	254	KASWIN A. LATANDU	2016	Baliara	Parigi Barat	89		5,785,000		
	255	I NYOMAN SULASTRA	2016	Baliara	Parigi Barat	225		14,625,000		
	256	SUMARNO M. MURSALIN	2016	Baliara	Parigi Barat	100		6,500,000		
	257	ISNAWATI AL BORAHIMA, S.Pd	2016	Baliara	Parigi Barat	176		11,440,000		
	258	WENNY HARYANI	2016	Baliara	Parigi Barat	169		10,985,000		
	259	GUSTI PUTU HADRIYANTO	2016	Baliara	Parigi	135		8,775,000		



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Barat					
	260	AHYAR POHENG	2016	Baliara	Parigi Barat	112		7,280,000		
	261	SAMSU ALAM	2016	Baliara	Parigi Barat	260		16,900,000		
	262	SIAN MONIAGA	2016	Baliara	Parigi Barat	159		10,335,000		
	263	ARNAWATI ALWI	2016	Baliara	Parigi Barat	301		19,565,000		
	264	SUDIGDO MAMBORO	2016	Baliara	Parigi Barat	65		4,225,000		
	265	GUSTI PUTU HADRIYANTO	2016	Baliara	Parigi Barat	76		4,940,000		
	266	GUSTI PUTU HADRIYANTO	2016	Baliara	Parigi Barat	125		8,125,000		
	267	YOHANIS TODING	2016	Baliara	Parigi Barat	132		8,580,000		
	268	AZHAR SYUKUR	2016	Baliara	Parigi Barat	135		8,775,000		
	269	Hj. IRMAWATI	2016	Baliara	Parigi Barat	135		8,775,000		
86	-	Lokasi Lapangan Bola Tomini Barat (Tahap I)	2015				2,500		75,000,000	
	270	Hj. AZIZAH	2015	Tomini Barat	Tomini	2,500		75,000,000		265,350,000
87	-	Lokasi Lapangan Bola Tomini Barat (Tahap II)	2015				6,345		190,350,000	
	271	Hj. AZIZAH	2015	Tomini Barat	Tomini	6,345		190,350,000		
88	-	Lokasi Lapangan Bola Lemo Tengah	2015				11,750		352,500,000	352,500,000



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	272	HASAN. L	2015	Lemo Tengah	Ampibabo	11,750		352,500,000		
89	-	Lokasi Lapangan Bola Toboli Barat	2015				10,000		450,000,000	450,000,000
	273	SAHRIN	2015	Toboli Barat	Parigi Utara	10,000		450,000,000		
90	-	Lokasi Lapangan Bola Desa Tada Timur (Tahap I)	2015				10,534		80,920,000	260,920,000
	274	ATONI LEMBAH	2015	Tada Timur	Tinombo Selatan	10,534		80,920,000		
91	-	Lokasi Lapangan Bola Desa Tada Timur (Tahap II)	2016				10,534		180,000,000	
	275	ATONI LEMBAH	2016	Tada Timur	Tinombo Selatan	10,534		180,000,000		
92	-	Lokasi Lapangan Bola Desa Jononunu (Tahap I)	2015				10,000		50,000,000	200,000,000
	276	MOH RIZALI YW. BADJA	2015	Jononunu	Parigi Tengah	10,000		50,000,000		
93	-	Lokasi Lapangan Bola Desa Jononunu (Tahap II)	2016				10,000		150,000,000	
	277	MOH. RIZALI YW. BADJA	2016	Jononunu	Parigi Tengah	10,000		150,000,000		
94	-	Lokasi Lapangan Bola Tinombo (Tahap I)	2016				10,813		100,000,000	260,305,000
	278	ABDUL QADIR	2016	Tinombo	Tinombo	2,367		22,486,500		
	279	SUKARTIN LANAGA	2016	Tinombo	Tino	1,326		12,597,000		

Hal 33 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				o	mbo					
	280	WADI / WARIS	2016	Tinombo	Tinombo	324		3,078,000		
	281	ZAZLI DG. MARAKA / WARIS	2016	Tinombo	Tinombo	24		600,000		
	282	BENIDITA SUARDINI	2016	Tinombo	Tinombo	1,235		9,386,000		
	283	Hi. DJEN AHMAD	2016	Tinombo	Tinombo	4,768		45,296,000		
	284	SAMAD T. KAMUA	2016	Tinombo	Tinombo	769		6,556,500		
95	-	Lokasi Lapangan Bola Tinombo (Tahap I) - Pelunasan	2016							
	285	ABDUL QADIR	2016	Tinombo	Tinombo	2,367		36,688,500		
	286	SUKARTIN LANAGA	2016	Tinombo	Tinombo	1,326		20,553,000		
	287	WADI / WARIS	2016	Tinombo	Tinombo	324	10,789	5,022,000	160,305,000	
	288	BENIDITA SUARDINI	2016	Tinombo	Tinombo	1,235		15,314,000		
	289	Hi. DJEN AHMAD/WARIS	2016	Tinombo	Tinombo	4,768		73,904,000		
	290	SAMAD T. KAMUA	2016	Tinombo	Tinombo	769		8,823,500		
96	-	Lokasi Fasilitas Olah Raga Salepae (Tahap I)	2016				10,000		150,000,000	
	291	INDAR A. RUMPADONDO	2016	Salepae	Moutong	10,000		150,000,000		200,000,000
97	-	Lokasi Fasilitas Olah Raga Salepae (Tahap II) -	2016				10,000		50,000,000	

Hal 34 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Pelunasan					0			
	292	INDAR A. RUMPADONDO	2016	Salepae	Moutong	10,000		50,000,000		
98	-	Lokasi Fasilitas Olah Raga Desa Tada (Tahap I)	2016				10,000		200,000,000	200,000,000
	293	YASRIP LARODJO/YARSIP LAROTJO	2016	Oncone Raya	Tinombo Selatan	10,000		200,000,000		
99	-	Lokasi Fasilitas Olah Raga Umum Desa Dolago (Tahap I)	2016				8,000		100,000,000	100,000,000
	294	MOH. ARSYAD	2016	Dolago	Parigi Selatan	8,000		100,000,000		
100	-	Lokasi SPAM IKK Kasimbar	2015				1,188		75,000,000	75,000,000
	295	SAMSUDIN HALPIN	2015	Kasimbar	Kasimbar	1,188		75,000,000		
101	-	Lokasi SPAM IKK Tinombo	2015				4,000		80,000,000	80,000,000
	296	SAPRIN	2015	Tinombo	Tinombo	4,000		80,000,000		
102	-	Lokasi Kantor SPAM IKK Tinombo	2016				136		6,300,000	6,300,000
	297	NURYATI	2016	Tinombo	Tinombo	136		6,300,000		
103	-	Lokasi SPAM IKK Tomini	2015				2,069		41,380,000	41,380,000
	298	SUHUD	2015	Tingkulang	Tomini	2,069		41,380,000		
10	-	Lokasi SPAM IKK Mepanga	2015				9,000		51,065,000	101,065,000

Hal 35 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	(Tahap I)									
299	KADE SUPIRIYA	2015	Moubang	Mepanga	9,000		51,065,000			
105	Lokasi SPAM IKK Mepanga (Tahap II)-Pelunasan	2016				9,000		50,000,000		
300	KADE SUPIRIYA	2016	Moubang	Mepanga	9,000		50,000,000			
106	Lokasi Pembangunan Cold Storage Boyantongo	2016				-		50,000,000		50,000,000
301	Hi. ALIMUDDIN	2016	Boyantongo	Parigi Selatan			50,000,000			
107	Lokasi Pembangunan Cold Storage (Tahap I)	2016				2,500		100,000,000		100,000,000
302	ABDUL WAKHID	2016	Bolano Tengah	Bolano	2,500		100,000,000			
	JUMLAH				965,273	965,273	31,087,625,000	31,087,625,000		31,087,625,000
	JUMLAH TAHUN ANGGARAN 2015				612,641	612,641	22,955,890,000	22,955,890,000		25,386,020,000
	JUMLAH TAHUN ANGGARAN 2016				352,632	352,632	8,131,735,000	8,131,735,000		5,701,605,000

- Bahwa kegiatan pengadaan tanah untuk kepentingan umum sebanyak 107 (seratus tujuh) bidang tanah dalam tabel tersebut diatas, terdapat bidang tanah yang luasnya lebih dari 5 Ha yaitu **Pengadaan Tanah untuk lokasi Wisata Desa Pelawa Baru (Kayu Bura) seluas 210.767 m² seharga Rp. 11.592.185.000,- terletak di Desa Pangli, Kec Parigi Utara dan Desa Pelawa Baru Kec. Parigi** dalam rangka penyelenggaraan kegiatan Event Sail Tomini tahun 2015 sehingga pelaksanaan pembebasan tanahnya dibentuk Panitia Pengadaan Tanah yang melibatkan Lembaga Pertanahan dan Instansi lain
Hal 36 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



serta Bagian PUM Setda Parigi Moutong, berdasarkan :Surat Keputusan Pemerintah Kabupaten Parimo berdasarkan Nomor : 110.45/0199/Bag.PUM tanggal 27 Oktober 2014 tentang Tim Persiapan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Obyek Wisata kayu Bura dalam rangka penyelenggaraan Sail Tomini tahun 2015 di Wil Kab Parigi Moutong dan untuk penentuan besarnya pembayaran ganti rugi pada pemilik tanah menggunakan jasa penilai publik serta telah dilakukan pembayaran ganti rugi secara langsung kepada pemilik tanah oleh Saksi RIVANI MAKARAMAH, Ketua Tim dan Terdakwa AHMAD RUDIANTO bersama karyawan PT. Bank Sulteng Cabang Parigi;

- Bahwa Terdakwa AHMAD RUDIANTO sebagai Kordinator Administrasi dan Keuangan Tim pelaksana pengadaan tanah untuk kepentingan umum dan pemerintah daerah Kab. Parigi Moutong Tahun 2015 – 2016 bersama – sama dengan Saksi RIVANI MAKARAMAH dan Saksi ZULFINACHRI AHMAD, SSTP. Msi, Pengarah Tim tersebut **dalam melaksanakan Pengadaan tanah untuk kepentingan umum tahun 2015 – tahun 2016 tidak melibatkan SKPD yang memerlukan tanah untuk pembangunan bagi kepentingan umum, tidak seluruhnya didasarkan pada adanya permintaan dari instansi yang memerlukan tanah dan permintaan instansi yang memerlukan tanah hanya menyebutkan Desa lokasi yang akan diadakan** sedangkan penentuan lokasi tanah ditentukan oleh Tim Pelaksanaan Pengadaan Tanah untuk kepentingan umum pemerintah Daerah Kabupaten Parigi Moutong yang dibentuk berdasarkan Keputusan Kepala Bagian PUM sehingga **hal tersebut tidak sesuai** dengan ketentuan Pasal 121 Peraturan Presiden Nomor 71 tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk kepentingan umum, dan peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional RI No. 5 tahun 2012 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Pengadaan Tanah pasal 53 ayat (3) yang berbunyi : ***Dalam rangka efisiensi dan efektifitas, pengadaan tanah untuk kepentingan umum yang luasnya tidak lebih dari 1 hektar, dapat dilakukan langsung oleh instansi yang memerlukan tanah dengan para pemegang hak atas tanah, dengan cara jual beli atau tukar menukar atau cara lain yang disepakati kedua belah pihak***”;
- Bahwa dalam pelaksanaan pengadaan tanah tersebut, untuk memenuhi formalitas prosedur pengadaan, dokumen lampiran surat penyerahan tanah berupa Surat pernyataan berkaitan dengan status kepemilikan tanah, Surat pernyataan tanda batas yang seharusnya sudah ada pada pemilik tanah sebelum kegiatan pengadaan tanah tahun 2015 – 2016 dilaksanakan, ternyata dibuat oleh Saksi RIVANI MAKARAMAH pada saat pelaksanaan kegiatan tersebut, karena sebelumnya sudah ada kesepakatan antara Saksi RIVANI MAKARAMAH dengan pemilik tanah bahwa dokumen tersebut akan disediakan oleh RIVANI MAKARAMAH dan pemilik tanah tinggal tanda tangan saja yaitu **dokumen lampiran Surat Penyerahan dari pemilik tanah Ke Pemda Kab Parigi Moutong** berupa Surat Pernyataan Berkaitan Dengan Status *Hal 37 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL*



Kepemilikan Tanah, Surat Pernyataan Tanda Batas Dan Surat Keterangan Penguasaan Tanah/ Bukti Kepemilikan / Alas Hak Dari Pemilik Tanah, lampiran surat penyerahan tanah tersebut dibuat tidak sesuai dengan kondisi yang sebenarnya dan ada tangan pemilik tanah ataupun tanda tangan saksi yang dipalsukan serta ada beberapa nilai harga tanah yang telah disepakati dengan Pemilik tanah dimahalkan oleh Saksi RIVANI MAKARAMAH bahkan ada pengadaan tanah fiktif;

- Bahwa Terdakwa AHMAD RUDIANTO atas persetujuan Saksi RIVANI MAKARAMAH membuat **dokumen lampiran Surat Penyerahan dari pemilik tanah Ke Pemda Kab Parigi Moutong** untuk kelengkapan administrasi seolah-olah proses pengadaan tanah tersebut telah melalui tahapan pengadaan tanah sesuai Peraturan presiden Nomor 40 tahun 2014 tentang Perubahan pertama Peraturan Presiden Nomor 71 tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum namun ternyata seluruh dokumen tersebut ditanda tangan oleh pemilik tanah sekaligus pada saat menerima harga ganti rugi tanah dari Saksi RIVANI MAKARAH dan Terdakwa AHMAD RUDIANTO bahkan ada tanda tangan yang dipalsukan yaitu dokumen pembayaran ganti rugi tanah;
- **Bahwa ternyata dana yang cair dari kas daerah untuk Pembayaran harga ganti rugi tanah pada pemilik tanah dalam kegiatan pengadaan tanah oleh Bagian PUM Setda Kab Parigi Moutong tahun 2015 – tahun 2016 tersebut, tidak seluruhnya dibayarkan oleh Terdakwa AHMAD RUDIANTO dan RIVANI MAKARAMAH, pada pemilik tanah sesuai dengan jumlah yang tertera dalam kuitansi pembayaran ataupun berita acara pembayaran yang ditandatangani oleh pemilik tanah atau yang berhak karena ada arahan dari saksi ZULFINACHRI, S.STP, Msi, untuk menyisihkan dana anggaran kegiatan pengadaan tanah tersebut untuk kepentingan pribadi , orang lain atau suatu korporasi sehingga terakumulasi jumlah dana yang disisihkan seluruhnya sebesar Rp.3.880.207.486,- (Tiga Milyar Delapan Ratus Delapan Puluh Juta Dua Ratus Tujuh Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Enam Rupiah) sebagai berikut :**

a. **Pembelian tanah fiktif karena tanah sebesar Rp. 525.000.000,- terdiri dari :**

1. Pembelian tanah lokasi Pustu Tomoli pada Mohamat Ali sebesar Rp.25.000.000,- tanah tersebut menjadi aset Pemerintah Kab Parigi Moutong yang dihibahkan oleh Pemerintah Kab Donggala tahun 2003
2. Pembelian tanah lokasi Kantor Penyuluh Kecamatan Tomini pada Beni Siregar/ Ratmi Tombolotutu sebesar Rp.300.000.000,- tanah tersebut menjadi aset Pemerintah Kab Parigi Moutong yang dihibahkan oleh Pemerintah Kab Donggala tahun 2003

Hal 38 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



3. Pembelian tanah Lokasi Lapangan Bola Desa Jononunu Kec Parigi Tengah tahun 2015 seluas 10.000 m² pada MOH. RIZALI YW. BADJA sebesar Rp.200.000.000,-, tanah tersebut telah menjadi asset Desa Jononunu yang diperoleh sebelum tahun 2015, nama MOH. RIZALI YW. BADJA tertuang dalam dokumen pembayaran bukanlah pemilik lokasi tanah tersebut;

b. Ketidak sesuai pembayaran harga tanah dengan Kwitansi dan Berita Acara Pembayaran karena telah dilakukan pemotongan harga tanah :

1. Pengadaan tanah lokasi Pekuburan Umum Desa Taopa Utara Kec, Taopa 3.155 m² tahun 2015 tahap I Rp. 75.000.000,- dan tahun 2016 Pelunasan Rp.65.000.000,- yang diterima oleh RINI, pemilik tanah hanya sebesar Rp.75.000.000,- sehingga terdapat selisih sebesar Rp.65.000.000,-
2. Pengadaan tanah Lokasi pelaksanaan MTQ Kecamatan Taopa tahun 2015, Saksi ZAINUDDIN S. UMAR, Pemilik tanah menerima harga ganti rugi tanah dari RAMAJANTI, Camat Taopa sebesar Rp. 45.000.000,- Daftar pembayaran harga ganti rugi tanah lokasi Lokasi MTQ Kecamatan Taopa sebesar Rp.140.275.000,- sehingga terdapat selisih sebesar Rp. 95.275.000,-
3. Pengadaan tanah Lokasi Pekuburan Umum Desa Palapi Kec Taopa luas tanah 10.000m² tahun 2015, pembayaran harga ganti rugi Rp. 319.760.000, yang diterima saksi MOH JINDAR M.T. ARSYAD, pemlik tanah hanya sebesar Rp. 50.000.000,- selisih Rp. 269.760.000,-
4. Pengadaan tanah Lokasi Pembangunan SMA Sidoan Desa Muara Jaya Kec Tinombo Selatan luas tanah 10.000 m² tahun 2015, pembayaran harga ganti rugi tahun 2016 tahap I Rp. 190.000.000,- dan tahap II Rp.50.000.000,- yang diterima saksi NIRWAN DAENG MALINO, pemlik tanah hanya sebesar Rp. 220.000.000,- sehingga terdapat selisih harga sebesar Rp. 30.000.000,-
5. Pengadaan lokasi Sengketa Pasar Bobalo Desa Tada timur , luas 8.145 m² tahun 2015 pembayaran ganti rugi sebesar Rp. 203.625.000,- yang diterima oleh Saksi ARJA KALABU, pemilik tanah sebesar Rp.100.000.000,- selisih Rp.103.625.000,-
6. Pengadaan lokasi lapangan bola Desa Tada timur , luas 10.534 m² pembayaran ganti rugi tahap I tahun 2016 sebesar Rp. 80.920.000,- yang diterima oleh Saksi Atoni Lembah pemilik tanah Rp. 30.000.000,- selisih Rp.50.920.000,-
7. Pengadaan lokasi Bola Desa Tomini Barat Kec tomini luas 2.500 m² tahun 2015 pembayaran ganti rugi tahap I sebesar Rp. 75.000.000,- dan tahap II tahun 2015 luas 6.345 m² pembayaran ganti rugi sebesar Rp. 190.350.000,- yang diterima oleh Saksi Hj. AZIZAH MANSUR, pemilik tanah sebesar Rp.193.000.000,- selisih Rp.69.500.000,-

Hal 39 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



8. Pengadaan tanah Lokasi Pembangunan SPAM IKK TOMINI Desa Tingkulang Kec Tomini luas tanah 10.537 m² tahun 2015, pembayaran harga ganti rugi Rp. 41.360.000,- yang diterima saksi SUHUD Bin KUMAYA, pemlik tanah hanya sebesar Rp. 25.000.000,- selisih Rp. 17.380.000,-
9. Pengadaan tanah Lokasi Pembangunan Fasilitas olah raga Desa Tada/ Desa Oncone Raya Kec Tinombo Selatan luas tanah 10.000m², pembayaran harga ganti rugi tahun 2016 tahap I Rp. 200.000.000,-, yang diterima saksi YASRIP LARODJO, pemlik tanah hanya sebesar Rp. 30.000.000,- dari kesepakatan harga Rp.35.000.000,- sehingga terdapat selisih Rp. 170.000.000,-
10. Pengadaan lokasi lapangan bola Desa Tada timur , luas 10.534 m² tahun 2016 pembayaran ganti rugi tahap II sebesar Rp. 180.000.000,- yang diterima oleh Saksi Atoni Lembah Rp.100.000.000,- selisih Rp.80.000.000,-
11. Pengadaan tanah Lokasi Perumahan trans nelayan Malanggo Pesisir luas tanah 6.876 m² tahun 2016 pembayaran ganti rugi Rp. 300.000.000,-, yang diterima saksi SABRAN H RUNTU, pemlik tanah hanya sebesar Rp. 50.000.000,- selisih Rp. 250.000.000,- karena harga tanah dilokasi tersebut hanya sebesar Rp.50.000.000,-

c. Bahwa pembelian tanah yang tidak dapat dimanfaatkan sebesar Rp. 904.310.000,- terdiri dari :

1. Pengadaan tanah Lokasi Pekuburan Umum Desa Jononunu Kec Parigi Tengah luas tanah 10.000 m² tahun 2015, pembayaran harga ganti rugi Rp. 350.000.000,- @ Rp. 35.000,- permeter, yang diterima ARDIN, Pemilik tanah hanya Rp.170.000.000,- selisih Rp.220.000.000,-

Bahwa ARDIN membeli tanah tersebut dari AHDAR sebesar Rp. 20.000.000,- dan dari keterangan masyarakat setempat.

Bahwa harga tanah dilokasi tersebut hanya Rp.5.000,- permeter namun Tersangka Rivani menetapkan harga ganti rugi tanah Rp.35.000,- permeter.

Bahwa sampai saat ini lokasi tersebut tidak dapat dimanfaatkan oleh masyarakat untuk TPU karena lokasinya miring dan curam;

2. Pengadaan tanah lokasi Kantor Penyuluh Kecamatan Parigi Tengah luas tanah 8.743 m², pembayaran harga ganti rugi tahap I tahun 2016 sebesar Rp. 150.000.000,- tahap II, perluasan lokasi Kantor Penyuluh Kecamatan Parigi Tengah sebesar Rp. 50.000.000,- yang diterima SAHRUDIN, pemilik tanah hanya Rp.70.000.000,- selisih Rp.130.000.000,-

Bahwa lokasi tersebut tidak dapat dimanfaatkan untuk pembangunan Kantor Penyuluh Kecamatan Parigi Tengah dan pada tahun 2019, Dinas PUPRP KAB Parimo, kembali membebaskan tanah untuk

Hal 40 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



lokasi Kantor Penyuluh Kecamatan Parigi Tengah seluas 2.989 m² milik maswin sebesar Rp.104.615.000,- dan seluas 4.551 milik mayastri Rp. 159.285.000,- karena lokasi tanah yang dibebaskan tahun 2016 tidak dapat dijangkau kendaraan tidak ada akses jalan masuk.

3. Pengadaan tanah lokasi perumahan Trans nelayan Desa Paria Kec, Taopa 5.950 m² pembayaran ganti rugi tanah tahun 2015 tahap I Rp.100.000.000,- dan tahap II Rp.150.000.000,- yang diterima oleh KOSU selaku pemilik tanah hanya menerima sebesar Rp.10.000.000,- sehingga terdapat selisih sebesar Rp.240.000.000,- Nama MOHAMMAD HILMI tertuang dalam dokumen pembayaran bukanlah pemilik lokasi tanah tersebut;
Bahwa harga tanah dari KOSU, pemilik tanah dan YUSUF, pemilik tanah hanya sebesar Rp. 18.000.000,- namun Tersangka RIVANI MAKARAMAH membuat dokumen pembayaran harga tanah tersebut seluruhnya sebesar Rp.250.000.000,-
 4. Pengadaan tanah Lokasi Pekuburan Umum Desa Petapa Kec Parigi Tengah luas tanah 10.000 m² tahun 2015, pembayaran harga ganti rugi Rp. 250.000.000,-, diterima YUSHAR. Pemilik tanah hanya Rp. 250.000.000,-
Bahwa lokasi tanah tersebut tidak dapat dimanfaatkan karena letak tanah terpencil, curam dan terjal.
Bahwa lokasi TPU Desa Petapa yang dibeli tahap I seluas 6.626 m² seharga Rp.150.000.000,- belum dimanfaatkan oleh masyarakat namun Saksi RIVANI MAKARAMAH, Saksi ZULFINACHRI dan Terdakwa AHMAD RUDIANTO membeli /membebaskan lagi tanah untuk lokasi TPU tahap II Desa Petapa seluas 4.256 m²
 - d. Bahwa Saksi RIVANI MAKARAMAH, PPTK dan saksi ZULFINACHRI, KPA serta Terdakwa AHMAD RUDIANTO tidak melakukan pemungutan Pajak Penghasilan terhadap pembelian 27 (dua puluh tujuh) bidang tanah dari pemilik tanah sebesar Rp. 866.359.500,-
 - e. Bahwa terdapat selisih luas lahan yang dibayar berdasarkan dokumen pembayaran harga tanah pada pemilik tanah dengan luas lahan hasil pengukuran BPN Parigi Moutong sebanyak 17 (tujuh belas) bidang tanah yang dimiliki oleh 37 (tiga puluh) orang, dengan nilai keseluruhan sebesar Rp. 104.227.986,-
- Bahwa perbuatan Terdakwa AHMAD RUDIANTO bersama – sama dengan saksi ZULFINACHRI ACHMAD, SSTP, M. SI. serta Saksi RIVANI MAKARAMAH dalam pelaksanaan kegiatan pengadaan tanah untuk kepentingan umum pada Bagian Pemerintahan Umum Setda Kab. Parigi Moutong tahun 2015 – 2016, bertentangan dengan :

Hal 41 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



1. Peraturan presiden Nomor 40 tahun 2014 tentang Perubahan pertama Peraturan Presiden Nomor 71 tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum
 - Pasal 121 menyatakan :
 - ✓ Ayat (1). Dalam rangka efisiensi dan efektifitas, pengadaan tanah untuk kepentingan umum yang luasnya tidak lebih dari 5 (lima) hektar, dapat dilakukan langsung oleh instansi yang memerlukan tanah dengan pihak yang berhak.
 - ✓ Ayat (2). Pengadaan tanah untuk kepentingan umum yang luasnya tidak lebih dari 5 (lima) hektar sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus sesuai dengan tata ruang wilayah.
 - ✓ Ayat (3). Pengadaan tanah untuk kepentingan umum sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tidak memerlukan penetapan lokasi.
 - ✓ Ayat (4). Penilaian tanah dalam rangka pengadaan tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Instansi yang memerlukan tanah menggunakan hasil penilaian jasa penilai.
 - Pasal 66 menyatakan :
 - ✓ Ayat (1) Nilai ganti kerugian yang dinilai oleh penilai sebagaimana dimaksud Pasal 65 merupakan nilai pada saat pengumuman penetapan lokasi pembangunan ;
 - ✓ Ayat (2) Nilai ganti kerugian sebagaimana dimaksud ayat 1 merupakan nilai tunggal untuk bidang per bidang tanah ;

Besarnya Nilai ganti kerugian berdasarkan hasil penilaian oleh penilai sebagaimana dimaksud ayat 1 oleh penilai disampaikan kepada ketua pelaksana pengadaan tanah dengan berita acara penyerahan hasil penilaian;

Besarnya Nilai ganti kerugian sebagaimana dimaksud ayat 1 dijadikan dasar musyawarah untuk menetapkan bentuk ganti kerugian.

- Pasal 76 menyatakan “pemberian ganti kerugian dalam bentuk uang dilakukan paling lama 7 hari kerja sejak penetapan bentuk ganti kerugian oleh pelaksana pengadaan tanah”.
2. Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional RI No. 5 tahun 2012 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Pengadaan Tanah
 - pasal 26 ayat (3) menyatakan “pemberian ganti kerugian dalam bentuk uang dilakukan paling lama 7 hari kerja sejak penetapan bentuk ganti kerugian oleh pelaksana pengadaan tanah”.
 - pasal 53 ayat (3) yang berbunyi :

Hal 42 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



- ✓ Ayat (1) Dalam rangka efisiensi dan efektifitas, pengadaan tanah untuk kepentingan umum yang luasnya tidak lebih dari 1 hektar, dapat dilakukan langsung oleh instansi yang memerlukan tanah dengan para pemegang hak atas tanah, dengan cara jual beli atau tukar menukar atau cara lain yang disepakati kedua belah pihak.
 - ✓ Ayat (3) Pengadaan tanah yang dilakukan langsung oleh instansi yang memerlukan tanah dengan para pemegang hak atas tanah, dapat dilakukan tanpa melalui tahapan penyelenggaraan pengadaan tanah yang diatur dalam Undang-undang Nomor 2 tahun 2012, dan peraturan pelaksanaannya.
 - ✓ Ayat (4) Instansi yang memerlukan tanah dapat menggunakan hasil penilaian jasa penilai dalam menentukan nilai jual beli atau tukar menukar atau cara lain yang disepakati kedua belah pihak, dilaksanakan sesuai dengan tata ruang wilayah.
3. Bahwa perbuatan terdakwa RIVANI MAKARAMAH bersama-sama dengan dengan saksi ZULFINACHRI, S.STP, MSi dan AHMAD RUDIANTO tersebut diatas telah memperkaya diri terdakwa sendiri, orang lain atau suatu korporasi seluruhnya sebesar Rp. 3.880.207.486,- atau sekitar jumlah itu, antara lain dipergunakan untuk:
1. Penggunaan untuk keperluan / kegiatan lain tidak sesuai peruntukannya sebesar Rp. 220.000.000,- terdiri dari :
 - ✓ Kegiatan pembangunan teras kapal dalam rangka Sail Tomini Rp. 30.000.000,-
 - ✓ Saksi RIVANI MAKARAMAH diperintahkan oleh ZULFINACHRI menyerahkan uang Rp. 20.000.000,- kepada HAMKA LAGALLA, Kadis Pariwisata Kab Parigi Moutong untuk penyambutan tamu
 - ✓ pembayaran harga tanah untuk perluasan lokasi sail tomini Rp. 25.000.000,-
 - ✓ Terdakwa RIVANI MAKARAMAH menyerahkan pada saksi ZULFINACHRI untuk pembayaran hutang saksi ZULFINACHRI sebesar Rp. 100.000.000,-
 - ✓ Membayar media / pembelian koran sebesar Rp. 5.000.000,-
 - ✓ penyambutan tamu-tamu dari Jakarta sebesar Rp. 40.000.000,-
 2. dipergunakan oleh Saksi RIVANI MAKARAMAH untuk kepentingan pribadi sebesar Rp.300.000.000,-
 3. dipergunakan oleh Terdakwa AHMAD RUDIANTO untuk kepentingan pribadi sebesar Rp.100.000.000,- ;
 4. Memperkaya orang lain yaitu :
 - ✓ Beni Siregar/ Ratmi Tombolotutu, penerima pembayaran ganti rugi lokasi tanah Kantor Penyuluh Kec. Tomini Rp.300.000.000,-

Hal 43 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



- ✓ Mohamad Ali, penerima pembayaran ganti rugi lokasi tanah Pustu Tomoli Rp.25.000.000,-
 - ✓ ARDIN, penerima pembayaran ganti rugi lokasi tanah Tempat Pekuburan Umum (TPU) Desa Jononunu Rp.150.000.000,-
 - ✓ SAHARUDIN, ganti rugi lokasi tanah Kantor Penyuluh Kecamatan Parigi Tengah Rp. 105.690.000,-
 - ✓ 69 ORANG pemilik 27 (dua puluh tujuh) bidang tanah yang tidak dilakukan pemungutan Pajak Penghasilan seluruhnya sebesar Rp. 866.359.500,-
 - ✓ 37 (tiga puluh tujuh) orang pemilik 17 (tujuh belas) bidang tanah yang diakibatkan kelebihan ukuran luas tanah, dengan nilai keseluruhan sebesar Rp. 104.227.986,-
- Bahwa perbuatan Terdakwa AHMAD RUDIANTO bersama – sama dengan saksi ZULFINACHRI ACHMAD, SSTP, M. SI. serta Saksi RIVANI MAKARAMAH dalam pelaksanaan kegiatan pengadaan tanah untuk kepentingan umum pada Bagian Pemerintahan Umum Setda Kab. Parigi Moutong tahun 2015 – 2016, mengakibatkan kerugian keuangan Negara cq keuangan pemerintah Daerah Kabupaten Parigi Moutong sebesar **Rp. 3.880.207.486,- (tiga milyar delapan ratus delapan puluh juta dua ratus tujuh ribu empat ratus delapan puluh enam rupiah) atau setidaknya sekitar jumlah itu** sebagaimana tertuang dalam Laporan Hasil Audit Penghitungan Kerugian Keuangan Negara atas Perkara Dugaan Tindak Pidana Korupsi Kegiatan Pengadaan Tanah untuk kepentingan umum pemerintah Daerah Kabupaten Parigi Moutong Nomor : 817 /UN28.1.12/AK/2021 tanggal 14 Oktober 2021 dengan rincian sebagai berikut :
1. Pembelian tanah fiktif Rp. 525.000.000,-
 2. Pembelian tanah yang tidak dapat dimanfaatkan Rp. 904.310.000,-
 3. Pembelian tanah atas ketidak sesuaian antara dokumen pembayaran harga ganti rugi tanah dengan nilai pembayaran yang diterima oleh Pemilik tanah Rp. 1.480.310.000,- Kekurangan pembayaran PPh Rp. 866.359.000,-
 4. Perbedaan luas lahan yang dibayar dengan hasil pengukuran BPN Kab Parigi Moutong Rp. 104.227.986,-
- Perbuatan terdakwa AHMAD RUDIANTO tersebut diatas diatur dan diancam pidana dalam pasal 2 ayat (1) jo Pasal 18 Undang-Undang Nomor 31 Tahun 1999 Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi yang telah diubah

Hal 44 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



dan ditambah dengan Undang-Undang Nomor 20 tahun 2001 tentang Perubahan atas Undang-undang No 31 tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi jo pasal 55 ayat (1) ke – 1 KUH Pidana jo pasal 64 ayat (1) KUH Pidana;-----

SUBSIDIAIR

----- Bahwa terdakwa **AHMAD RUDIANTO**, Staf Sub Bagian Pertanahan pada Bagian Pemerintahan Umum pada Sekretariat Daerah Kabupaten Parigi Moutong menjabat selaku Koordinator Administrasi Keuangan dan Pertanahan Tim Pelaksana pengadaan tanah untuk kepentingan umum dan pemerintah daerah Kabupaten Parigi Moutong berdasarkan Surat Keputusan Kepala Bagian Pemerintahan Umum Sekretariat Daerah Kabupaten Parigi Moutong, tahun 2015 Nomor : 45/01/01.07.1/003/sk/Bag.PUM tanggal 12 Pebruari 2015 dan tahun 2016 No. 45/01/01.07.1/003/sk/Bag.PUM tanggal 05 Januari 2016, sebagai orang yang melakukan atau turut serta melakukan perbuatan, bersama-sama dengan ZULFINACHRI, S.STP, MSi. dan AHMAD RUDIANTO (diajukan dalam berkas terpisah) pada bulan Januari tahun 2015 sampai dengan bulan Desember 2016, setidaknya pada waktu lain dalam tahun 2015 sampai dengan tahun 2016 bertempat di Kantor Bagian Pemerintahan Umum Sekretariat Daerah Kabupaten Parigi Moutong Jl. Kampali Nomor 1 Kota Parigi Kabupaten Parigi Moutong atau setidaknya pada suatu tempat yang masih termasuk dalam daerah hukum Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palu yang berwenang memeriksa dan mengadili berdasarkan Surat Keputusan Ketua Mahkamah Agung No. 153/KMA/SK/X/2011 tanggal, 11 Oktober 2011 bahwa Pengadilan Negeri Palu di tunjuk sebagai Pengadilan Tindak Pidana Korupsi meliputi Daerah Propinsi Sulawesi Tengah, **melakukan beberapa perbuatan, meskipun masing-masing merupakan kejahatan yang ada hubungannya sedemikian rupa sehingga harus dipandang sebagai satu perbuatan berlanjut, dengan tujuan menguntungkan diri sendiri atau orang lain atau suatu korporasi, menyalahgunakan kewenangan, kesempatan atau sarana yang ada padanya karena jabatan atau kedudukan yang dapat merugikan keuangan Negara,** perbuatan tersebut dilakukan oleh terdakwa dengan cara sebagai berikut :

- Bahwa tahun 2015, Bagian Pemerintahan Umum (PUM) Sekretariat Daerah Kabupaten Parigi Moutong mendapat anggaran kegiatan pengadaan tanah untuk kepentingan umum sebesar Rp. 23.500.820.000,- bersumber dari APBD Kabupaten Parigi Moutong tahun 2015 dan anggaran kegiatan pengadaan tanah tahun 2016 sebesar Rp. 8.431.735.000,- bersumber dari APBD Kabupaten Parigi Moutong tahun 2016
- Bahwa anggaran kegiatan pengadaan tanah tahun 2015 – tahun 2016 tersebut digunakan untuk memenuhi kebutuhan tanah oleh Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Pemerintah Daerah Kabupaten Parigi Moutong dan kebutuhan Pemerintahan Desa Kabupaten Parigi Moutong sebanyak 107

Hal 45 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



(seratus tujuh) bidang tanah yang luasnya kurang dari 5 (lima) hektar perbidangnya kecuali Pengadaan Tanah untuk lokasi Wisata Desa Pelawa Baru (Kayu Bura) seluas 210.767 m² sehingga **Kegiatan pengadaan tanah tersebut termasuk dalam kategori pengadaan tanah untuk kepentingan umum dalam skala kecil yang diatur dalam ketentuan :**

1. Peraturan presiden Nomor 40 tahun 2014 tentang Perubahan pertama Peraturan Presiden Nomor 71 tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum

- Pasal 121 menyatakan :

- ✓ Ayat (1). Dalam rangka efisiensi dan efektifitas, pengadaan tanah untuk kepentingan umum yang luasnya tidak lebih dari 5 (lima) hektar, dapat dilakukan langsung oleh instansi yang memerlukan tanah dengan pihak yang berhak.
- ✓ Ayat (2). Pengadaan tanah untuk kepentingan umum yang luasnya tidak lebih dari 5 (lima) hektar sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus sesuai dengan tata ruang wilayah.
- ✓ Ayat (3). Pengadaan tanah untuk kepentingan umum sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tidak memerlukan penetapan lokasi.
- ✓ Ayat (4). Penilaian tanah dalam rangka pengadaan tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Instansi yang memerlukan tanah menggunakan hasil penilaian jasa penilai.

- Pasal 66 menyatakan :

- ✓ *Ayat (1) Nilai ganti kerugian yang dinilai oleh penilai sebagaimana dimaksud Pasal 65 merupakan nilai pada saat pengumuman penetapan lokasi pembangunan ;*
- ✓ *Ayat (2) Nilai ganti kerugian sebagaimana dimaksud ayat 1 merupakan nilai tunggal untuk bidang per bidang tanah ;*

Besarnya Nilai ganti kerugian berdasarkan hasil penilaian oleh penilai sebagaimana dimaksud ayat 1 oleh penilai disampaikan kepada ketua pelaksana pengadaan tanah dengan berita acara penyerahan hasil penilaian;

Besarnya Nilai ganti kerugian sebagaimana dimaksud ayat 1 dijadikan dasar musyawarah untuk menetapkan bentuk ganti kerugian.

- Pasal 76 menyatakan “pemberian ganti kerugian dalam bentuk uang dilakukan paling lama 7 hari kerja sejak penetapan bentuk ganti kerugian oleh pelaksana pengadaan tanah”.

2. Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional RI No. 5 tahun 2012 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Pengadaan Tanah

Hal 46 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- pasal 26 ayat (3) menyatakan “ pemberuan ganti kerugian dalam bentuk uang dilakukan paling lama 7 hari kerja sejak penetapan bentuk ganti kerugian oleh pelaksana pengadaan tanah”.
- pasal 53 ayat (3) yang berbunyi:
 - ✓ Ayat (1) Dalam rangka efisiensi dan efektifitas, pengadaan tanah untuk kepentingan umum yang luasnya tidak lebih dari 1 hektar, dapat dilakukan langsung oleh instansi yang memerlukan tanah dengan para pemegang hak atas tanah, dengan cara jual beli atau tukar menukar atau cara lain yang disepakati kedua belah pihak.
 - ✓ Ayat (3) Pengadaan tanah yang dilakukan langsung oleh instansi yang memerlukan tanah dengan para pemegang hak atas tanah, dapat dilakukan tanpa melalui tahapan penyelenggaraan pengadaan tanah yang diatur dalam Undang-undang Nomor 2 tahun 2012, dan peraturan pelaksanaannya.
 - ✓ Ayat (4) Instansi yang memerlukan tanah dapat menggunakan hasil penilaian jasa penilai dalam menentukan nilai jual beli atau tukar menukar atau cara lain yang disepakati kedua belah pihak, dilaksanakan sesuai dengan tata ruang wilayah.
- Bahwa dalam Kegiatan Pengadaan Tanah pada Bagian Pemerintahan Umum Sekretariat Daerah tahun 2015 – 2016 tersebut, Terdakwa AHMAD RUDIANTO, Stap sub Bagian Pemerintahan Umum Sekretariat Daerah Kabupaten Parigi Moutong menjabat sebagai Kordinator Administrasi dan Keuangan berdasarkan Surat Keputusan Saksi ZULFINACHRI AHMAD, SSTP. Msi., Kepala Bagian Pemerintahan Umum Sekretariat Daerah Kabupaten Parigi Moutong :
 - ✓ Tahun 2015, Nomor : 45/01/01.07.1/003/sk/Bag.PUM tanggal 12 Pebruari 2015 tentang Tim pelaksana pengadaan tanah untuk kepentingan umum dan pemerintah daerah Kab. Prigi Moutong TA.2015 dengan susunan antara lain : ZULFINACHRI AHMAD, SSTP. Msi (Kabag PUM), sebagai pengarah, RIVANI MAKARAMAH, Spi (Kasubag Pertanahan) sebagai Ketua, NI NYOMAN SUENI, SE (bendahara) sebagai bendahara, AHMAD RUDIANTO (Stap sub Bagian PUM) sebagai kordinator administrasi keuangan dan pertanahan dan DADANG Spdi (sebagai Kordinator Dokumentasi);
 - ✓ Tahun 2016 berdasarkan Surat Keputusan Kepala Bagian Pemerintahan Umum Sekretariat Daerah Kabupaten Parigi Moutong No. 45/01/01.07.1/003/sk/Bag.PUM tanggal 05 Januari 2016 tentang Tim pelaksana pengadaan tanah untuk kepentingan umum dan pemerintah
Hal 47 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



daerah Kab. Prigi Moutong TA.2016 dengan susunan antara lain : ZULFINACHRI AHMAD, SSTP. Msi (Kabag PUM), sebagai Pengarah Tim, Terdakwa RIVANI MAKARAMAH, Spi (Kasubag Pertanahan) sebagai Ketua Tim, MARHALUKDIN RAJAGUKGUK, S. Sos. (bendahara) sebagai bendahara, AHMAD RUDIANTO (Stap sub Bagian PUM) sebagai Kordinator Administrasi Keuangan dan Pertanahan dan FARLY PARAPAE (sebagai Kordinator Dokumentasi);

- ahwa tugas dan tanggung jawab Terdakwa AHMAD RUDIANTO selaku Koordinator Tim Adminstrasi dan Keuangan Pelaksanaan Pengadaan Tanah untuk kepentingan umum pemerintah Daerah Kabupaten Parigi Moutong TA 2015 - TA.2016, sebagai berikut :
 1. Mengajukan permintaan atas kebutuhan dana dalam pelaksanaan pembebasan lahan untuk kepentingan Umum kepada bendahara.
 2. Membantu bendahara dalam melakukan pembayaran lahan kepada pemilik lahan.
 3. Menyiapkan dokumen administrasi dalam proses pembayaran tanah kompensasi tanaman dan kopensasi bangunan.
 4. Mengarsipkan dokumen –dokumen atas pembebasan tanah yang telah dilaksanakan.
 5. Menyiapkan surat pertanggung jawaban (SPJ) lahan yang telah dibebaskan
 6. Melakukan peninjauan dan pengukuran awal terhadap lokasi tanah yang akan dibebaskan.
 7. Mengidentifikasi luas tanah dari masing-masing pemiiik lahan dilokasi tanah yang akan dibebaskan.
 8. Merekapitulasikan jumlah tanaman yang dapat diberikan ganti rugi jika terjadi kesepakatan ganti rugi atau kompensasi terhadap tanaman.
 9. Memberikan informasi mengenai ada tidaknya kasus sengketa tanah yang berkaitan dengan lokasi yang akan dibebaskan.
 10. Melaksanakan tugas-tugas lainnya yang dilimpahkan oleh ketua timdalam pelaksanaan pengadaan tanah untuk kepentingan umum.
- Bahwa Saksi RIVANI MAKARAMAH, selaku Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) Kegiatan Pengadaan Tanah tahun anggaran 2015 – tahun anggaran 2016 dan Saksi ZULFINACHRI ACHMAD, S.STP, M.Si selaku Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) berdasarkan SK Nomor 990.45/00305/Bag.PUM tanggal 2 Januari 2015 dan SK Nomor :990.45/0195/Bag.PUM tanggal 04 Januari 2016 dan Saksi MASRUDIN PASAU, Kabag PUM sebagi Kuasa Pengguna Anggaran (menggantikan Saksi ZULFINACHRI ACHMAD, S.STP, M.Si) serta Bendahara Pengeluaran Pembantu pada Bagian Pemerintahan Umum Sekretariat Daerah Kabupaten Parigi Moutong tahun 2016, telah mencairkan anggaran kegiatan pengadaan tanah tahun anggaran 2015 dan tahun anggaran 2016 tersebut sebagai berikut :

Hal 48 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No. Urut	Nomor SP2D	Tanggal	Nilai
8.	00893/SP2D/TU/1.20.03/2015	11 Maret 2015	12.616.230.000
9.	02718/SP2D/TU/1.20.03/2015	21 April 2015	8.507.515.000
10.	06972/SP2D/TU/1.20.03/2015	07 September 2015	678.860.000
11.	13703/SP2D/TU/1.20.03/2015	13 November 2015	1.698.215.000
12.	00299/SP2D/TU/1.20.03/2016	23 Februari 2016	3.551.130.000
13.	02326/SP2D/TU/1.20.03/2016	15 April 2016	1.870.000.000
14.	16758/SP2D/TU/1.20.03/2016	22 November 2016	3.010.605.000
Jumlah Total			31.923.555.000

- Bahwa anggaran kegiatan **pengadaan tanah untuk kepentingan umum** pada Bagian Pemerintahan Umum Sekretariat Daerah Kabupaten Parigi Moutong yang dicairkan tersebut untuk pembayaran ganti rugi tanah pada pemilik tanah sebanyak 107 (seratus tujuh) bidang tanah seluruhnya seluas 965.273 m² dengan rincian tahun anggaran 2015 sebesar Rp. 23.500.820.000,- untuk pembayaran harga ganti rugi tanah seluruhnya seluas 612.641 m² dan tahun 2016 sebesar Rp. 8.131.735.000,- untuk pembayaran harga ganti rugi tanah seluruhnya seluas 352.632 m² dengan rincian sebagai berikut :

No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	-	Lokasi Pekuburan Umum Toboli Barat	2015				1,150		35,000,000	35,000,000
	1	SAHRIN	2015	Toboli Barat	Parigi Utara	1,150		35,000,000		
2	-	Lokasi Pekuburan Umum Palapi	2015				10,000		319,760,000	319,760,000
	2	MOH. JINDAR M.T.	2015	Palapi	Taop	10,00		319,760,00		

Hal 49 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ARSYAD			a	0		0		
3	-	Lokasi Pekuburan Umum Gangga	2015				10,000		250,000,000	250,000,000
	3	OLİYANA	2015	Gangga	Parigi Selatan	10,000		250,000,000		
4	-	Lokasi Pekuburan Umum Lemusa	2015				10,000		275,000,000	275,000,000
	4	ISHAK A. PALELO	2015	Lemusa	Parigi Selatan	10,000		275,000,000		
5	-	Lokasi Umum Pekuburan Umum Jononunu	2015				10,000		350,000,000	350,000,000
	5	ARDIN	2015	Jononunu	Parigi Tengah	10,000		350,000,000		
6	-	Lokasi Pekuburan Umum Pelawa Baru (Tahap I)	2015				6,928		277,120,000	429,285,000
	6	YUNUS TENI	2015	Pelawa baru	Parigi Tengah	6,928		277,120,000		
7	-	Lokasi Pekuburan Umum Pelawa Baru (Tahap II)	2016				6,928		125,000,000	
	7	YUNUS TENI	2016	Pelawa Baru	Parigi Tengah	6,928		125,000,000		
8	-	Lokasi Pekuburan Umum Pelawa Baru (Tahap III)	2016				6,928		27,165,000	
	8	YUNUS TENI	2016	Pelawa Baru	Parigi Tengah	6,928		27,165,000		
9	-	Lokasi Pekuburan Umum Petapa (Tahap I)	2015				6,626		150,000,000	200,000,000

Hal 50 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	9	YUSHAR	2015	Petapa	Parigi Tengah	6,626		150,000,000		
10	-	Lokasi Pekuburan Umum Petapa (Tahap II)	2015				4,256		50,000,000	
	10	YUSHAR	2015	Petapa	Parigi Tengah	4,256		50,000,000		
11	-	Lokasi Pekuburan Umum Taopa Utara (Tahap I)	2015				3,155		75,000,000	
	11	RINI	2015	Taopa Utara	Taopa	3,155		75,000,000		140,000,000
12	-	Lokasi Pekuburan Umum Taopa Utara (Tahap II)	2016				3,155		65,000,000	
	12	RINI	2016	Taopa Utara	Taopa	3,155		65,000,000		
13	-	Lokasi Pekuburan Umum Desa Siaga (Tahap I)	2016				10,537		150,000,000	
	13	DAHLIN	2016	Siaga	Tinombo Selatan	10,537		150,000,000		181,000,000
14	-	Lokasi Pekuburan Umum Desa Siaga (Tahap II)	2016				10,537		31,000,000	
	14	DAHLIN	2016	Siaga	Tinombo Selatan	10,537		31,000,000		
15	-	Lokasi Pekuburan Umum Desa Dolago	2016				6,030		200,000,000	200,000,000
	15	MOH. ARSYAD	2016	Dolago	Parigi Selatan	6,030		200,000,000		
16	-	Lokasi Pekuburan Umum	2016				7,198		150,000,000	200,000,000

Hal 51 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Desa Tombi (Tahap I)							0	
16	ALFONSIOUS D. MAKUDJA	2016	Tombi	Ampi babo	7,198		150,000,000			
17	-	Lokasi Pekuburan Umum Desa Tombi (Tahap II)	2016				7,198		50,000,000	
17	ALFONSIOUS D. MAKUDJA	2016	Tombi	Ampi babo	7,198		50,000,000			
18	-	Lokasi Pekuburan Umum Desa Tada (Tahap I)	2016				2,619		150,000,000	
18	JUNUDI	2016	Tada	Tino mbo Selatan	2,619		150,000,000			200,000,000
19	-	Lokasi Pekuburan Umum Desa Tada (Tahap II)	2016				2,619		50,000,000	
19	JUNUDI	2016	Tada	Tino mbo Selatan	2,619		50,000,000			
20	-	Lokasi Sengketa Pasar Bobalo	2015				8,145		203,625,000	203,625,000
20	ARJA KALABU	2015	Bobalo	Palasa	8,145		203,625,000			
21	-	Lokasi Terminal Moutong (Tahap I)	2015				5,715		200,025,000	
21	INDAR A. RUMPADONDO	2015	Moutong Timur	Moutong	5,715		200,025,000			
22	-	Lokasi Terminal Moutong (Tahap II)	2016				5,715		150,000,000	420,025,000
22	INDAR A. RUMPADONDO	2016	Moutong Timur	Moutong	5,715		150,000,000			
23	-	Lokasi Terminal Moutong (Tahap III)	2016				5,715		70,000,000	

Hal 52 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	23	INDAR A. RUMPADONDO	2016	Moutong Timur	Moutong	5,715		70,000,000		
24	-	Lokasi Wisata Desa Pelawa Baru (Kayu Bura)	2015							
	24	IMRAN LATOMPAI, SH	2015	Pangi	Parigi Utara	3,712		204,160,000		
	25	MUHAMAD SALMAN	2015	Pangi	Parigi Utara	3,276		180,180,000		
	26	IMRAN LATOMPAI, SH	2015	Pangi	Parigi Utara	9,154		503,470,000		
	27	DAHAR	2015	Pangi	Parigi Utara	889		48,895,000		
	28	MUSDIN MS. LAGONDU	2015	Pangi	Parigi Utara	315		17,325,000		
	29	MOH. IKBAL H. AHMADI	2015	Pangi	Parigi Utara	1,441		79,255,000		
	30	INDRA TRIAS WIBOWO	2015	Pangi	Parigi Utara	3,115	210,767	171,325,000	11,592,185,000	11,592,185,000
	31	ERIWAHYUNINGTIAS	2015	Pangi	Parigi Utara	3,108		170,940,000		
	32	FARDIN, S.PI	2015	Pangi	Parigi Utara	1,656		91,080,000		
	33	SUDIN DG. MAROA	2015	Pangi	Parigi Utara	828		45,540,000		
	34	I MADE WENTEN / RESOPIM LINGGA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	6,582		362,010,000		
	35	I MADE WENTEN / RESOPIM LINGGA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	17,009		935,495,000		
	36	IMRAN LATOMPAI, SH	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	2,935		161,425,000		

Hal 53 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	37	IMRAN LATOMPAI, SH	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	2,172		119,460,000		
	38	BURHANUDDIN ANDI MASSE	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	3,225		177,375,000		
	39	TASNAWI DG. MAGANGKA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	1,649		90,695,000		
	40	TASNAWI DG. MAGANGKA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	18,643		1,025,365,000		
	41	NURAENI	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	3,576		196,680,000		
	42	GALIH SUDARMAWAN	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	1,804		99,220,000		
	43	Hj. NURHAYATI	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	2,349		129,195,000		
	44	MOHAMMAD, S.Pd	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	501		27,555,000		
	45	NIDRA ALIAS NIDRAH U	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	8,363		459,965,000		
	46	Hj. BUATIMA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	2,474		136,070,000		
	47	Hj. BUATIMA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	392		21,560,000		
	48	ABDUL HARIS LASIMPARA, SP	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	3,026		166,430,000		

Hal 54 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian		Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)
				Desa/Kel	Kec.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					ah					
	49	Hj. BUATIMA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	1,944		106,920,000		
	50	SALIMA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	1,083		59,565,000		
	51	DAVID	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	1,365		75,075,000		
	52	LUKMAN MALEWA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	1,087		59,785,000		
	53	NINA NURLELI MALEWA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	2,724		149,820,000		
	54	NARIMAN. B	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	10,402		572,110,000		
	55	SABRIN	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	6,001		330,055,000		
	56	ANDI RIFAI	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	7,750		426,250,000		
	57	FARDIN	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	8,193		450,615,000		
	58	NOVAL	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	13,867		762,685,000		
	59	SAFI'I ANDI PATAHUDDIN	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	8,257		454,135,000		



No	Uraian		Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)
				Desa/Kel	Kec.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	60	YUSRAN	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	372		20,460,000		
	61	NURDALILA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	10,399		571,945,000		
	62	IDHAR	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	10,401		572,055,000		
	63	MUHAMMAD RIZKY	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	6,038		332,090,000		
	64	FAHMID	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	4,327		237,985,000		
	65	TASNAWI DG. MAGANGKA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	10,389		571,395,000		
	66	GUNARTO	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	2,474		136,070,000		
	67	NASIR Cs.	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	1,500		82,500,000		
25	-	Lokasi Sempadan Pantai Sail Tomini (Tahap I)	2015							
	68	IMRAN LATOMPAI, SH	2015	Pangi	Parigi Utara	1,497		20,000,000		
	69	I MADE WENTEN / RESOPIM LINGGA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	1,100	15,357	15,000,000	208,510,000	546,540,000
	70	TASNAWI DG. MAGANGKA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	4,996		85,000,000		

Hal 56 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	71	FARDIN, S.Pi	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	1,168		20,000,000		
	72	NOVAL	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	4,995		38,510,000		
	73	SAFI'I ANDI PATAHUDDIN	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	1,601		30,000,000		
26	-	Lokasi Sempadan Pantai Sail Tomini - (Tahap II)	2015							
	74	IMRAN LATOMPAI, SH	2015	Pangi	Parigi Utara	1,497		32,395,000		
	75	I MADE WENTEN / RESOPIM LINGGA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	1,100		23,500,000		
	76	TASNAWI DG. MAGANGKA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	4,996	15,615	89,860,000	338,030,000	
	77	FARDIN, S.Pi	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	1,168		20,880,000		
	78	NOVAL	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	4,995		136,315,000		
	79	SAFI'I ANDI PATAHUDDIN	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	1,859		35,080,000		
27	-	Lokasi Menuju Ruang Terbuka Hijau dan Panggung Seni Budaya	2015				28,001		749,995,000	1,908,455,000
	80	YUYUT SURYA WAHYUDI	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	6,195		92,925,000		



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	81	ABDUL HARIS ACO	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	7,816		156,320,000		
	82	KAHARUDIN	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	10,810		378,350,000		
	83	MAS INTAN	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	2,625		91,875,000		
	84	YUYUT SURYA WAHYUDI	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	96		5,280,000		
	85	MOH. IKBAL H. AHMADIN	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	243		13,365,000		
	86	MAKSA MAJAHARA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	73		4,015,000		
	87	SITTI WARSIDA, S.Pd	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	79		4,345,000		
	88	NURMAWATI	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	64		3,520,000		
28	-	Lokasi Ruang Terbuka Hijau dan Panggung Seni Budaya	2015							
	89	ASIA SUPU	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	9,895	49,991	247,375,000	1,083,460,000	
	90	DARWIN SAEHANA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	3,337		83,425,000		
	91	MASRA	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	3,893		97,325,000		

Hal 58 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					ah					
92	AFENDI	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	2,734		68,350,000			
93	ABDUL HARIS ACO	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	27,001		540,020,000			
94	YUYUT SURYA WAHYUDI	2015	Pelawa Baru	Parigi Tengah	3,131		46,965,000			
29	-	Lokasi Ruang Terbuka Hijau (RTH) - Pelunasan	2016							
95	YUYUT SURYA WAHYUDI	2016	Pelawa Baru	Parigi Tengah	3,313	6,047	40,000,000	75,000,000		
96	AFENDI	2016	Pelawa Baru	Parigi Tengah	2,734		35,000,000			
30	-	Lokasi Hutan Kota (Tahap I)	2015			382		31,000,000		
97	Dra. NURLIAN	2015	Masigi	Parigi	382		31,000,000			
31	-	Lokasi Hutan Kota (Tahap II)	2016							
98	MUHAMMAD RITHAUDDIN	2016	Masigi	Parigi			20,000,000	169,000,000		
99	AMELIA IDRIS, SE	2016	Masigi	Parigi			30,000,000			
100	HAMKA LAGALA, SE	2016	Masigi	Parigi			75,000,000			
101	Dra. NURLIAN	2016	Masigi	Parigi			44,000,000			
32	-	Lokasi Hutan Kota - (Tahap III)	2016					25,000,000		
102	MAKMUR SODA	2016	Masigi	Masigi			25,000,000			225,000,000



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	-	Lokasi RTH Kampal (Tahap I)	2016							
	103	ABD. KARIM H. LAERE	2016	Kampal	Parigi	3,776		25,680,000		
	104	ABD. KARIM H. LAERE	2016	Kampal	Parigi	756		25,000,000		
	105	AMIR LASANUDDIN	2016	Kampal	Parigi	619		25,000,000		
	106	NURLAELA	2016	Kampal	Parigi	1,616		20,000,000		
	107	SALEH MARCHUS	2016	Kampal	Parigi	215	11,450	17,200,000	200,000,000	
	108	HASMIYATI	2016	Kampal	Parigi	117		9,360,000		
	109	ABD. HARIS P.	2016	Kampal	Parigi	222		17,760,000		
	110	RISMAN. R	2016	Kampal	Parigi	1,241		20,000,000		
	111	Dra. Hj. FARIDA T. LATEPO	2016	Kampal	Parigi	1,622		20,000,000		916,000,000
	112	RISNA	2016	Kampal	Parigi	1,266		20,000,000		
34	-	Lokasi RTH Kampal (Tahap II)	2016							
	113	ABD. KARIM H. LAERE	2016	Kampal	Parigi	3,776		276,400,000		
	114	ABD. KARIM H. LAERE	2016	Kampal	Parigi	756		35,480,000		
	115	AMIR LASANUDDIN	2016	Kampal	Parigi	619	10,896	24,520,000	716,000,000	
	116	NURLAILA	2016	Kampal	Parigi	1,616		109,280,000		
	117	RISMAN. R	2016	Kampal	Parigi	1,241		79,280,000		
	118	Dra. Hj. FARIDA T. LATEPO	2016	Kampal	Parigi	1,622		109,760,000		
	119	RISNA	2016	Kampal	Parigi	1,266		81,280,000		
35	-	Lokasi Wisata Air Terjun Likunggavali (Tahap I)	2016				-		50,000,000	50,000,000
	120	IRLAN	2016	Marantale	Siniu			50,000,000		

Hal 60 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36	-	Lokasi Rumah Adat Kaili Toboli Barat (Tahap I)	2016				2,896		150,000,000	150,000,000
	121	SAHRIN	2016	Toboli Barat	Parigi Utara	2,896		150,000,000		
37	-	Lokasi MTQ Kecamatan Taopa	2015				5,611		140,275,000	140,275,000
	122	ZAINUDDIN S. UMAR	2015	Taopa	Taopa	5,611		140,275,000		
38	-	Lokasi RS. Anuntaloko Parigi - Perluasan (Tahap I)	2016				-		100,000,000	150,000,000
	123	M. AWALUNSYAH PASSAU, BA	2016	Masigi	Parigi			100,000,000		
39	-	Lokasi RS. Anuntaloko Parigi - Perluasan (Tahap II)	2016				-		50,000,000	
	124	M. AWALUNSYAH PASSAU, BA	2016	Masigi	Parigi			50,000,000		
40	-	Lokasi Rumah Sakit Salumpengut	2015				369		30,000,000	30,000,000
	125	BAHRUDIN ROE	2015	Salumpengut	Moutong	369		30,000,000		
41	-	Lokasi Puskesmas Sidoan (Tahap I)	2015				10,000		42,165,000	350,000,000
	126	ANDIWALA TOMBOLOTUTU, SE	2015	Sidoan	Sidoan	10,000		42,165,000		
42	-	Lokasi Puskesmas Sidoan (Tahap II)	2016				10,000		120,000,000	
	127	ANDIWALA TOMBOLOTUTU, SE	2016	Sidoan	Sidoan	10,000		120,000,000		
43	-	Lokasi Puskesmas Sidoan (Tahap III)	2016				10,000		60,000,000	



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	128	ANDIWALA TOMBOLOTUTU, SE	2016	Sidoan	Sidoan	10,000		60,000,000		
44	-	Lokasi Puskesmas Sidoan (Tahap IV)-Pelunasan	2016				10,000		127,835,000	
	129	ANDIWALA TOMBOLOTUTU, SE	2016	Sidoan	Sidoan	10,000		127,835,000		
45	-	Lokasi Puskesmas Siniu - Perluasan	2015				1,521		45,630,000	45,630,000
	130	ADIN HASAN	2015	Siniu	Siniu	1,521		45,630,000		
46	-	Lokasi Puskesmas Parigi - Perluasan (Tahap I)	2016				793		50,000,000	50,000,000
	131	H. RUSTAM DG. RAHMATU , BE, SE, M.Si	2016	Pangi	Parigi Utara	793		50,000,000		
47	-	Lokasi Puskesmas Ongka	2016				100		25,000,000	25,000,000
	132	ABD. RASYID	2016	Ongka	Ongka Malino	100		25,000,000		
48	-	Lokasi Pustu Tomoli	2016				450		25,000,000	25,000,000
	133	MOHAMAT ALI	2016	Tomoli Selatan	Toribulu	450		25,000,000		
49	-	Lokasi UPTD Disdik Kec. Siniu (Tahap I)	2015				3,360		20,000,000	20,000,000
	134	DARWIS D. SUDUDI	2015	Towera	Siniu	3,360		20,000,000		
50	-	Lokasi SD Silutung (Tahap I)	2015				5,000		10,000,000	75,000,000
	135	SARIDA	2015	Silutung	Tinombo Selatan	5,000		10,000,000		



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
51	-	Lokasi SD Silutung (Tahap II) -Pelunasan	2016				5,000		65,000,000	
	136	SARIDA	2016	Silutung	Tinombo Selatan	5,000		65,000,000		
52	-	Lokasi SD Bambalemo	2015				1,644		80,000,000	80,000,000
	137	MOH. THASLIM NTOSA	2015	Ranomai	Parigi	1,644		80,000,000		
53	-	Lokasi SMP Negeri 1 Parigi Barat -Perluasan	2016				-		35,000,000	35,000,000
	138	ARFAN S. LAPASISI	2016	Lobu Mandiri	Parigi Barat			35,000,000		
54	-	Lokasi SMP Bolano	2016				-		250,000,000	250,000,000
	139	AGUS	2016	Bolano Tengah	Bolano Lambunu			250,000,000		
55	-	SMA Sidoan (Tahap I)	2015				10,000		10,000,000	
	140	NIRWAN DG. MALINO	2015	Muara Jaya	Sidoan	10,000		10,000,000		
56	-	Lokasi SMA Sidoan (Tahap II)	2016				10,000		190,000,000	
	141	NIRWAN DG. MALINO	2016	Muara Jaya	Sidoan	10,000		190,000,000		250,000,000
57	-	Lokasi SMA Sidoan (Tahap III)-Pelunasan	2016				10,000		50,000,000	
	142	NIRWAN DG. MALINO	2016	Muara Jaya	Sidoan	10,000		50,000,000		
58	-	Lokasi SMA Parigi Barat	2016				8,581		300,335,000	350,000,000

Hal 63 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	143	NASIR A.	2016	Lobu Mandiri	Parigi Barat	8,581		300,335,000		
59	-	Lokasi SMA Parigi Barat - Perluasan	2016				1,419		49,665,000	
	144	ULFIATIN LARAMA	2016	Lobu Mandiri	Parigi Barat	1,419		49,665,000		
60	-	Lokasi SMA Kasimbar	2016				-		198,000,000	198,000,000
	145	HARDIN DG. ABU	2016	Silampayang	Kasimbar			198,000,000		
61	-	Lokasi Sekolah Perikanan	2015				50,000		2,750,000,000	2,750,000,000
	146	Hj. MASITA	2015	Avulua	Parigi Utara	50,000		2,750,000,000		
62	-	Lokasi Kantor Penyuluh Kecamatan Parigi Tengah (Tahap I)	2016				8,743		150,000,000	
	147	SAHARUDIN	2016	Jononunu	Parigi Tengah	8,743		150,000,000		200,000,000
63	-	Lokasi Kantor Penyuluh Kecamatan Parigi Tengah - Perluasan	2016				8,743		50,000,000	
	148	SAHARUDIN	2016	Jononunu	Parigi Tengah	8,743		50,000,000		
64	-	Lokasi Kantor Camat Sidoan (Tahap I)	2016				5,356		100,000,000	
	149	Hj. RISNAWATI SUNUH	2016	Sidoan	Sidoan	5,356		100,000,000		180,000,000
65	-	Lokasi Kantor Camat Sidoan (Tahap II)- Pelunasan	2016				5,356		80,000,000	



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)		
			Desa/Kel	Kec.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	150	Hj. RISNAWATI SUNUH	2016	Sidoan	Sidoan	5,356		80,000,000			
66	-	Lokasi Kantor Penyuluh Kecamatan Tomini (Tahap I)	2016				10,000		150,000,000	300,000,000	
	151	BENI M. SIREGAR	2016	Supiloping	Tomini	10,000		150,000,000			
67	-	Lokasi Kantor Penyuluh Kecamatan Tomini (Tahap II)-Pelunasan	2016				10,000		150,000,000		
	152	BENI M. SIREGAR	2016	Supiloping	Tomini	10,000		150,000,000			
68	-	Lokasi Pos Terpadu/Lantas	2015				366		30,000,000	30,000,000	
	153	RAMLI BORMAN, SE	2015	Petapa	Parigi Tengah	366		30,000,000			
69	-	Lokasi Polres Parigi/Rumah Pintar Kompleks Polres - Perluasan	2015				12,238		673,090,000	673,090,000	
	154	ISMAN NAHUSA	2015	Pangi	Parigi Utara	399					21,945,000
	155	WARHAM RAMLI	2015	Pangi	Parigi Utara	5,500					302,500,000
	156	RUSMIN	2015	Pangi	Parigi Utara	4,032					221,760,000
	157	FATNI	2015	Pangi	Parigi Utara	2,307					126,885,000
70	-	Lokasi Rumah Potong Hewan (Tahap I)	2016				825		100,000,000	100,000,000	
	158	KADRI YUSUF, SE	2016	Bambalemo	Parigi	825		100,000,000			



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
71	-	Lokasi Panti Rehabilitasi Sosial - Perluasan	2015				3,868		135,380,000	135,380,000
	159	ADIN HASAN	2015	Siniu	Siniu	3,868		135,380,000		
72	-	Lokasi Perumahan Trans Petani Desa Palapi (Tahap I)	2015				8,425		249,975,000	249,975,000
	160	TAUFIK	2015	Palapi	Taopa	8,425		249,975,000		
73	-	Lokasi Perumahan Trans/Nelayan Desa Paria (Tahap I)	2015				5,950		100,000,000	250,000,000
	161	MOHAMAD HILMI	2015	Paria	Taopa	5,950		100,000,000		
74	-	Lokasi Perumahan Trans/Nelayan Desa Paria (Tahap II)- Pelunasan	2015				5,950		150,000,000	
	162	MOHAMAD HILMI	2015	Paria	Taopa	5,950		150,000,000		
75	-	Lokasi Perumahan Trans Nelayan Desa Tada (Tahap I)	2015				10,000		250,000,000	250,000,000
	163	DEDDY, SH	2015	Tada	Tinombo Selatan	10,000		250,000,000		
76	-	Lokasi Perumahan Trans Nelayan Malanggo Pesisir (Tahap I)	2016				6,876		300,000,000	300,000,000
	164	SABRAN H. RUNTU	2016	Malanggo Pesisir	Tinombo Selatan	6,876		300,000,000		

Hal 66 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)		
			Desa/Kel	Kec.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
77	-	Lokasi Jalan Menuju Pasar Sentral Parigi (Tahap I)	2016				1,374		350,000,000	700,000,000	
165	YULIANTI		2016	Bambalemo	Parigi	1,374		350,000,000			
78	-	Lokasi Jalan Menuju Pasar Sentral Parigi (Tahap II) - Pelunasan	2016				1,374		350,000,000		
166	Hj. NAIMA / YULIANTI, SH		2016	Bambalemo	Parigi	1,374		350,000,000		577,500,000	
79	-	Lokasi Jalan Menuju Panti Rehabilitasi Narkoba	2015				7,500		262,500,000		
167	Drs. MUBIN ABIDIN		2015	Siniu	Siniu	7,500		262,500,000			
80	-	Lokasi Jalan Menuju Panti Rehabilitasi Narkoba - Pelunasan	2016				9,000		315,000,000	577,500,000	
168	Drs. MUBIN ABIDIN		2016	Siniu	Siniu	9,000		315,000,000			
81	-	Lokasi Jalan Menuju Gunung Bendera Tinombo	2016				14,000		25,000,000	25,000,000	
169	KASIN PAREKENG		2016	Dusunan	Tinombo	14,000		25,000,000			
82	-	Lokasi Jalan Menuju Dermaga Toboli	2015				947			75,760,000	
170	UDJRA		2015	Toboli	Parigi Utara	44			3,520,000		
171	TAUFIK R. PUTRA		2015	Toboli	Parigi Utara	85			6,800,000		
172	DANI S.		2015	Toboli	Parigi Utara	76			6,080,000		



No	Uraian		Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)
				Desa/Kel	Kec.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	173	HASAN DG. PASAU	2015	Toboli	Parigi Utara	63	5,033	5,040,000	176,155,000	176,155,000
	174	Hi. ABD. AHMID	2015	Toboli	Parigi Utara	97		7,760,000		
	175	ULMIN U. PUTIA	2015	Toboli	Parigi Utara	19		1,520,000		
	176	YAYUK DWI WAHYUNI / BAMBANG G.	2015	Toboli	Parigi Utara	31		2,480,000		
	177	RUKMINS	2015	Toboli	Parigi Utara	30		2,400,000		
	178	ISMET AR. YUSUF	2015	Toboli	Parigi Utara	39		3,120,000		
	179	KAIFAN	2015	Toboli	Parigi Utara	165		13,200,000		
	180	BURHANUDDIN ANDI MASSE	2015	Toboli	Parigi Utara	53		4,240,000		
	181	GAIB YASIN HABY	2015	Toboli	Parigi Utara	71		5,680,000		
	182	AHARIA	2015	Toboli	Parigi Utara	41		3,280,000		
	183	RIDWAN	2015	Toboli	Parigi Utara	45		3,600,000		
	184	Hi. RESMIN HAKUBU	2015	Toboli	Parigi Utara	88		7,040,000		
83	-	Lokasi Jalan Menuju TPA Jononunu	2015							
	185	ARDIA SAADA	2015	Jononunu	Parigi Tengah	243	8,505,000			
	186	NAJURUDIN	2015	Jononunu	Parigi Tengah	96	3,360,000			



No	Uraian		Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)
				Desa/Kel	Kec.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	187	MOH. RIZALI YW. BADJA	2015	Jononunu	Parigi Tengah	95		3,325,000		
	188	NAJURUDIN	2015	Jononunu	Parigi Tengah	32		1,120,000		
	189	AMURA	2015	Jononunu	Parigi Tengah	137		4,795,000		
	190	ASMAIN S. TOMBOLOTUTU	2015	Jononunu	Parigi Tengah	108		3,780,000		
	191	MOH. RIZALI YW. BADJA	2015	Jononunu	Parigi Tengah	200		7,000,000		
	192	DARYONO	2015	Jononunu	Parigi Tengah	481		16,835,000		
	193	MUHAJIR	2015	Jononunu	Parigi Tengah	285		9,975,000		
	194	ARMIN	2015	Jononunu	Parigi Tengah	140		4,900,000		
	195	DJIA SABALILA	2015	Jononunu	Parigi Tengah	347		12,145,000		
	196	AMURA	2015	Jononunu	Parigi Tengah	274		9,590,000		
	197	HAJMAN	2015	Jononunu	Parigi Tengah	213		7,455,000		
	198	DARYONO	2015	Jononunu	Parigi Tengah	44		1,540,000		

Hal 69 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian		Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)
				Desa/Kel	Kec.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					ah					
	199	AMURA	2015	Jononunu	Parigi Tengah	203		7,105,000		
	200	DARYONO	2015	Jononunu	Parigi Tengah	480		16,800,000		
	201	HAMZA	2015	Jononunu	Parigi Tengah	315		11,025,000		
	202	Hi. AMRIN	2015	Jononunu	Parigi Tengah	318		11,130,000		
	203	ARDIN KM	2015	Jononunu	Parigi Tengah	147		5,145,000		
	204	AMURA	2015	Jononunu	Parigi Tengah	175		6,125,000		
	205	ARDIN KM	2015	Jononunu	Parigi Tengah	192		6,720,000		
	206	DANI	2015	Jononunu	Parigi Tengah	224		7,840,000		
	207	Hi. AMRIN	2015	Jononunu	Parigi Tengah	284		9,940,000		
84	-	Lokasi Jalan Kampal - Baliara (Tahap I)	2015							
	208	HASRUN BAHRAIN BBA/ RUNY ASTUTY	2015	Baliara	Parigi Barat	106	1,385	6,890,000	90,035,000	506,165,000
	209	KASWIN A. LATANDU	2015	Baliara	Parigi Barat	16		1,040,000		

Hal 70 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	210	MAWARNI POSAYA	2015	Baliara	Parigi Barat	250		16,250,000		
	211	RUSTAM DG. RAHMATU	2015	Baliara	Parigi Barat	111		7,215,000		
	212	ARNA	2015	Baliara	Parigi Barat	187		12,155,000		
	213	NURHASANA TICOALU	2015	Baliara	Parigi Barat	73		4,745,000		
	214	ALWI S. YUNDE	2015	Baliara	Parigi Barat	30		1,950,000		
	215	NICOLAAS ELLY NELWAN	2015	Baliara	Parigi Barat	420		27,300,000		
	216	FAISAN	2015	Baliara	Parigi Barat	192		12,490,000		
85	-	Lokasi Jalan Kampal – Baliara - (Tahap II) Pelunasan	2016							
	217	SUNU	2016	Baliara	Parigi Barat	127		8,255,000		
	218	I WAYAN YULIUS PINTA RAHMAT	2016	Baliara	Parigi Barat	72		4,680,000		
	219	I NENGAH KARTIKA	2016	Baliara	Parigi Barat	78		5,070,000		
	220	IRFANNUR LAMALINDU, ST, MM	2016	Baliara	Parigi Barat	156	6,402	10,140,000	416,130,000	
	221	RAHMAN	2016	Baliara	Parigi Barat	236		15,340,000		
	222	BASTIAN, SE, MM	2016	Baliara	Parigi Barat	112		7,280,000		
	223	SOFYAN KARANDJA	2016	Baliara	Parigi Barat	45		2,925,000		
	224	MUHAMMAD MANSYUR	2016	Baliara	Parigi	298		19,370,000		



No	Uraian		Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)
				Desa/Kel	Kec.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Barat					
	225	I GEDE PASEK WIKAYA	2016	Baliara	Parigi Barat	90		5,850,000		
	226	AGUS EKA WIRAYANA	2016	Baliara	Parigi Barat	90		5,850,000		
	227	ABD. LATIF	2016	Baliara	Parigi Barat	88		5,720,000		
	228	ANDREAS BUDIMAN	2016	Baliara	Parigi Barat	59		3,835,000		
	229	NURAENI HASYIM KOMI, S.Ag	2016	Baliara	Parigi Barat	46		2,990,000		
	230	M. JAFAR	2016	Baliara	Parigi Barat	26		1,690,000		
	231	MUHAMMAD MANSYUR	2016	Baliara	Parigi Barat	48		3,120,000		
	232	ERWAN	2016	Baliara	Parigi Barat	28		1,820,000		
	233	INGE HAMDIONO	2016	Baliara	Parigi Barat	34		2,210,000		
	234	VEYS RD. KARANDJA, S.Sos	2016	Baliara	Parigi Barat	29		1,885,000		
	235	Hi. SUWARDI	2016	Baliara	Parigi Barat	30		1,950,000		
	236	DR. H. SAFRILLAH K, S.Ag, M.Si	2016	Baliara	Parigi Barat	30		1,950,000		
	237	MOH. RIYANTO	2016	Baliara	Parigi Barat	58		3,770,000		
	238	Hi. SARIFUDIN	2016	Baliara	Parigi Barat	96		6,240,000		
	239	BASTIAN, SE, MM	2016	Baliara	Parigi Barat	178		11,570,000		
	240	SAFRIA BAHRAIN	2016	Baliara	Parigi	88		5,720,000		

Hal 72 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Barat					
	241	SOFYAN KARANDJA	2016	Baliara	Parigi Barat	110		7,150,000		
	242	SUKRI L. YUNDE, M.Ag	2016	Baliara	Parigi Barat	310		20,150,000		
	243	NURIANI PANDEAN	2016	Baliara	Parigi Barat	267		17,355,000		
	244	HJ. NOPERITA	2016	Baliara	Parigi Barat	131		8,515,000		
	245	MUH. HARIS KARIMING	2016	Baliara	Parigi Barat	14		910,000		
	246	MUH. TAHANG, S.Pd	2016	Baliara	Parigi Barat	237		15,405,000		
	247	WENNY HARYANI	2016	Baliara	Parigi Barat	110		7,150,000		
	248	AHMAD SABIANTO	2016	Baliara	Parigi Barat	51		3,315,000		
	249	MUZNI BAHUDIN	2016	Baliara	Parigi Barat	243		15,795,000		
	250	MOH. RUS	2016	Baliara	Parigi Barat	128		8,320,000		
	251	RAHMAN	2016	Baliara	Parigi Barat	89		5,785,000		
	252	AGUS	2016	Baliara	Parigi Barat	101		6,565,000		
	253	ARIEF BUDIMAN	2016	Baliara	Parigi Barat	75		4,875,000		
	254	KASWIN A. LATANDU	2016	Baliara	Parigi Barat	89		5,785,000		
	255	I NYOMAN SULASTRA	2016	Baliara	Parigi Barat	225		14,625,000		
	256	SUMARNO M. MURSALIN	2016	Baliara	Parigi	100		6,500,000		

Hal 73 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Barat					
	257	ISNAWATI AL BORAHIMA, S.Pd	2016	Baliara	Parigi Barat	176		11,440,000		
	258	WENNY HARYANI	2016	Baliara	Parigi Barat	169		10,985,000		
	259	GUSTI PUTU HADRIYANTO	2016	Baliara	Parigi Barat	135		8,775,000		
	260	AHYAR POHENG	2016	Baliara	Parigi Barat	112		7,280,000		
	261	SAMSU ALAM	2016	Baliara	Parigi Barat	260		16,900,000		
	262	SIAN MONIAGA	2016	Baliara	Parigi Barat	159		10,335,000		
	263	ARNAWATI ALWI	2016	Baliara	Parigi Barat	301		19,565,000		
	264	SUDIGDO MAMBORO	2016	Baliara	Parigi Barat	65		4,225,000		
	265	GUSTI PUTU HADRIYANTO	2016	Baliara	Parigi Barat	76		4,940,000		
	266	GUSTI PUTU HADRIYANTO	2016	Baliara	Parigi Barat	125		8,125,000		
	267	YOHANIS TODING	2016	Baliara	Parigi Barat	132		8,580,000		
	268	AZHAR SYUKUR	2016	Baliara	Parigi Barat	135		8,775,000		
	269	Hj. IRMAWATI	2016	Baliara	Parigi Barat	135		8,775,000		
86	-	Lokasi Lapangan Bola Tomini Barat (Tahap I)	2015				2,500		75,000,000	
	270	Hj. AZIZAH	2015	Tomini Barat	Tomini	2,500		75,000,000		265,350,000
87	-	Lokasi Lapangan Bola	2015				6,345		190,350,00	

Hal 74 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Tomini Barat (Tahap II)							0	
	271	Hj. AZIZAH	2015	Tomini Barat	Tomini	6,345		190,350,000		
88	-	Lokasi Lapangan Bola Lemo Tengah	2015				11,750		352,500,000	352,500,000
	272	HASAN. L	2015	Lemo Tengah	Ampibabo	11,750		352,500,000		
89	-	Lokasi Lapangan Bola Toboli Barat	2015				10,000		450,000,000	450,000,000
	273	SAHRIN	2015	Toboli Barat	Parigi Utara	10,000		450,000,000		
90	-	Lokasi Lapangan Bola Desa Tada Timur (Tahap I)	2015				10,534		80,920,000	
	274	ATONI LEMBAH	2015	Tada Timur	Tinomboselatan	10,534		80,920,000		260,920,000
91	-	Lokasi Lapangan Bola Desa Tada Timur (Tahap II)	2016				10,534		180,000,000	
	275	ATONI LEMBAH	2016	Tada Timur	Tinomboselatan	10,534		180,000,000		
92	-	Lokasi Lapangan Bola Desa Jononunu (Tahap I)	2015				10,000		50,000,000	
	276	MOH RIZALI YW. BADJA	2015	Jononunu	Parigi Tengah	10,000		50,000,000		200,000,000
93	-	Lokasi Lapangan Bola Desa Jononunu (Tahap II)	2016				10,000		150,000,000	
	277	MOH. RIZALI YW. BADJA	2016	Jononunu	Parigi	10,000		150,000,000		

Hal 75 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				u	Tengah	0		0		
94	-	Lokasi Lapangan Bola Tinombo (Tahap I)	2016							
	278	ABDUL QADIR	2016	Tinombo	Tinombo	2,367		22,486,500		
	279	SUKARTIN LANAGA	2016	Tinombo	Tinombo	1,326		12,597,000		
	280	WADI / WARIS	2016	Tinombo	Tinombo	324	10,813	3,078,000	100,000,000	
	281	ZAZLI DG. MARAKA / WARIS	2016	Tinombo	Tinombo	24		600,000		
	282	BENIDITA SUARDINI	2016	Tinombo	Tinombo	1,235		9,386,000		
	283	Hi. DJEN AHMAD	2016	Tinombo	Tinombo	4,768		45,296,000		
	284	SAMAD T. KAMUA	2016	Tinombo	Tinombo	769		6,556,500		260,305,000
95	-	Lokasi Lapangan Bola Tinombo (Tahap I) - Pelunasan	2016							
	285	ABDUL QADIR	2016	Tinombo	Tinombo	2,367	10,789	36,688,500	160,305,000	
	286	SUKARTIN LANAGA	2016	Tinombo	Tinombo	1,326		20,553,000		
	287	WADI / WARIS	2016	Tinombo	Tinombo	324		5,022,000		
	288	BENIDITA SUARDINI	2016	Tinombo	Tinombo	1,235		15,314,000		
	289	Hi. DJEN AHMAD/WARIS	2016	Tinombo	Tinombo	4,768		73,904,000		
	290	SAMAD T. KAMUA	2016	Tinombo	Tinombo	769		8,823,500		

Hal 76 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					mbo					
96	-	Lokasi Fasilitas Olah Raga Salepae (Tahap I)	2016				10,000		150,000,000	200,000,000
	291	INDAR A. RUMPADONDO	2016	Salepae	Moutong	10,000		150,000,000		
97	-	Lokasi Fasilitas Olah Raga Salepae (Tahap II) - Pelunasan	2016				10,000		50,000,000	
	292	INDAR A. RUMPADONDO	2016	Salepae	Moutong	10,000		50,000,000		
98	-	Lokasi Fasilitas Olah Raga Desa Tada (Tahap I)	2016				10,000		200,000,000	200,000,000
	293	YASRIP LARODJO/YARSIP LAROTJO	2016	Oncone Raya	Tino mbo Selatan	10,000		200,000,000		
99	-	Lokasi Fasilitas Olah Raga Umum Desa Dolago (Tahap I)	2016				8,000		100,000,000	100,000,000
	294	MOH. ARSYAD	2016	Dolago	Parigi Selatan	8,000		100,000,000		
100	-	Lokasi SPAM IKK Kasimbar	2015				1,188		75,000,000	75,000,000
	295	SAMSUDIN HALPIN	2015	Kasimbar	Kasimbar	1,188		75,000,000		
101	-	Lokasi SPAM IKK Tinombo	2015				4,000		80,000,000	80,000,000
	296	SAPRIN	2015	Tinombo	Tino mbo	4,000		80,000,000		
102	-	Lokasi Kantor SPAM IKK Tinombo	2016				136		6,300,000	6,300,000



No	Uraian	Thn	Lokasi		Luas (M2)	Rekap Luas (M2)	Rincian Pembayaran (Rp)	Rekap Pembayaran/ Transaksi (Rp)	Rekap Pembayaran/ Lahan (Rp)	
			Desa/Kel	Kec.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	297	NURYATI	2016	Tinombo	Tinombo	136		6,300,000		
103	-	Lokasi SPAM IKK Tomini	2015				2,069		41,380,000	41,380,000
	298	SUHUD	2015	Tingkulang	Tomini	2,069		41,380,000		
104	-	Lokasi SPAM IKK Mepanga (Tahap I)	2015				9,000		51,065,000	101,065,000
	299	KADE SUPIRIYA	2015	Moubang	Mepanga	9,000		51,065,000		
105	-	Lokasi SPAM IKK Mepanga (Tahap II)- Pelunasan	2016				9,000		50,000,000	
	300	KADE SUPIRIYA	2016	Moubang	Mepanga	9,000		50,000,000		
106	-	Lokasi Pembangunan Cold Storage Boyantongo	2016						50,000,000	50,000,000
	301	Hi. ALIMUDDIN	2016	Boyantongo	Parigi Selatan			50,000,000		
107	-	Lokasi Pembangunan Cold Storage (Tahap I)	2016				2,500		100,000,000	100,000,000
	302	ABDUL WAKHID	2016	Bolano Tengah	Bolano	2,500		100,000,000		
		JUMLAH				965,273	965,273	31,087,625,000	31,087,625,000	31,087,625,000
		JUMLAH TAHUN ANGGARAN 2015				612,641	612,641	22,955,890,000	22,955,890,000	25,386,020,000
		JUMLAH TAHUN ANGGARAN 2016				352,632	352,632	8,131,735,000	8,131,735,000	5,701,605,000



- Bahwa kegiatan pengadaan tanah untuk kepentingan umum sebanyak 107 (seratus tujuh) bidang tanah dalam tabel tersebut diatas, terdapat bidang tanah yang luasnya lebih dari 5 Ha yaitu **Pengadaan Tanah untuk lokasi Wisata Desa Pelawa Baru (Kayu Bura) seluas 210.767 m² seharga Rp. 11.592.185.000,- terletak di Desa Pangi, Kec Parigi Utara dan Desa Pelawa Baru Kec. Parigi** dalam rangka penyelenggaraan kegiatan Event Sail Tomini tahun 2015 sehingga pelaksanaan pembebasan tanahnya dibentuk Panitia Pengadaan Tanah yang melibatkan Lembaga Pertanahan dan Instansi lain serta Bagian PUM Setda Parigi Moutong, berdasarkan :Surat Keputusan Pemerintah Kabupaten Parimo berdasarkan Nomor : 110.45/0199/Bag.PUM tanggal 27 Oktober 2014 tentang Tim Persiapan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Obyek Wisata kayu Bura dalam rangka penyelenggaraan Sail Tomini tahun 2015 di Wil Kab Parigi Moutong dan untuk penentuan besarnya pembayaran ganti rugi pada pemilik tanah menggunakan jasa penilai publik serta telah dilakukan pembayaran ganti rugi secara langsung kepada pemilik tanah oleh Saksi RIVANI MAKARAMAH, Ketua Tim dan Terdakwa AHMAD RUDIANTO bersama karyawan PT. Bank Sulteng Cabang Parigi;
- Bahwa Terdakwa AHMAD RUDIANTO menyalahgunakan kewenangannya sebagai Kordinator Administrasi dan Keuangan Tim pelaksana pengadaan tanah untuk kepentingan umum dan pemerintah daerah Kab. Parigi Moutong Tahun 2015 – 2016 bersama – sama dengan Saksi RIVANI MAKARAMAH dan Saksi ZULFINACHRI AHMAD, SSTP. Msi, Pengarah Tim tersebut **dalam melaksanakan Pengadaan tanah untuk kepentingan umum tahun 2015 – tahun 2016 tidak melibatkan SKPD yang memerlukan tanah untuk pembangunan bagi kepentingan umum, tidak seluruhnya didasarkan pada adanya permintaan dari instansi yang memerlukan tanah dan permintaan instansi yang memerlukan tanah hanya menyebutkan Desa lokasi yang akan diadakan** sedangkan penentuan lokasi tanah ditentukan oleh Tim Pelaksanaan Pengadaan Tanah untuk kepentingan umum pemerintah Daerah Kabupaten Parigi Moutong yang dibentuk berdasarkan Keputusan Kepala Bagian PUM sehingga **hal tersebut tidak sesuai** dengan ketentuan Pasal 121 Peraturan Presiden Nomor 71 tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk kepentingan umum, dan peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional RI No. 5 tahun 2012 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Pengadaan Tanah pasal 53 ayat (3) yang berbunyi : **Dalam rangka efisiensi dan efektifitas, pengadaan tanah untuk kepentingan umum yang luasnya tidak lebih dari 1 hektar, dapat dilakukan langsung oleh instansi yang memerlukan tanah dengan para pemegang hak atas tanah, dengan cara jual beli atau tukar menukar atau cara lain yang disepakati kedua belah pihak”;**
- Bahwa dalam pelaksanaan pengadaan tanah tersebut, untuk memenuhi formalitas prosedur pengadaan, dokumen lampiran surat penyerahan tanah
Hal 79 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



berupa Surat pernyataan berkaitan dengan status kepemilikan tanah, Surat pernyataan tanda batas yang seharusnya sudah ada pada pemilik tanah sebelum kegiatan pengadaan tanah tahun 2015 – 2016 dilaksanakan, ternyata dibuat oleh Saksi RIVANI MAKARAMAH pada saat pelaksanaan kegiatan tersebut, karena sebelumnya sudah ada kesepakatan antara Saksi RIVANI MAKARAMAH dengan pemilik tanah bahwa dokumen tersebut akan disediakan oleh RIVANI MAKARAMAH dan pemilik tanah tinggal tanda tangan saja yaitu **dokumen lampiran Surat Penyerahan dari pemilik tanah Ke Pemda Kab Parigi Moutong** berupa Surat Pernyataan Berkaitan Dengan Status Kepemilikan Tanah, Surat Pernyataan Tanda Batas Dan Surat Keterangan Penguasaan Tanah/ Bukti Kepemilikan / Alas Hak Dari Pemilik Tanah, lampiran surat penyerahan tanah tersebut dibuat tidak sesuai dengan kondisi yang sebenarnya dan ada tangan pemilik tanah ataupun tanda tangan saksi yang dipalsukan serta ada beberapa nilai harga tanah yang telah disepakati dengan Pemilik tanah dimahalkan oleh Saksi RIVANI MAKARAMAH bahkan ada pengadaan tanah fiktif;

- Bahwa Terdakwa AHMAD RUDIANTO atas persetujuan Saksi RIVANI MAKARAMAH membuat **dokumen lampiran Surat Penyerahan dari pemilik tanah Ke Pemda Kab Parigi Moutong** untuk kelengkapan administrasi seolah – olah proses pengadaan tanah tersebut telah melalui tahapan pengadaan tanah sesuai Peraturan presiden Nomor 40 tahun 2014 tentang Perubahan pertama Peraturan Presiden Nomor 71 tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum namun ternyata seluruh dokumen tersebut ditanda tangan oleh pemilik tanah sekaligus pada saat menerima harga ganti rugi tanah dari Saksi RIVANI MAKARAH dan Terdakwa AHMAD RUDIANTO bahkan ada tanda tangan yang dipalsukan yaitu dokumen pembayaran ganti rugi tanah;
- **Bahwa ternyata dana yang cair dari kas daerah untuk Pembayaran harga ganti rugi tanah pada pemilik tanah dalam kegiatan pengadaan tanah oleh Bagian PUM Setda Kab Parigi Moutong tahun 2015 – tahun 2016 tersebut, tidak seluruhnya dibayarkan oleh Terdakwa AHMAD RUDIANTO seharusnya Membantu bendahara dalam melakukan pembayaran lahan kepada pemilik lahan sesuai dengan jumlah yang tertera dalam kuitansi pembayaran ataupun berita acara pembayaran yang ditandatangani oleh pemilik tanah atau yang berhak namun Terdakwa Terdakwa AHMAD RUDIANTO bersama – sama dengan RIVANI MAKARAMAH, melakukan pembayaran lahan kepada pemilik lahan tidak sesuai dengan jumlah yang tertera dalam kuitansi pembayaran ataupun berita acara pembayaran yang ditandatangani oleh pemilik tanah atau yang berhak karena ada arahan dari saksi ZULFINACHRI, S.STP, Msi, untuk menyisihkan dana anggaran kegiatan pengadaan tanah tersebut untuk kepentingan pribadi , orang lain atau suatu korporasi sehingga terakumulasi jumlah dana yang**

Hal 80 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



disisihkan seluruhnya sebesar Rp.3.880.207.486,- (Tiga Milyar Delapan Ratus Delapan Puluh Juta Dua Ratus Tujuh Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Enam Rupiah) sebagai berikut :

a. Pembelian tanah fiktif karena tanah sebesar Rp. 525.000.000,- terdiri dari :

1. Pembelian tanah lokasi Pustu Tomoli pada Mohamat Ali sebesar Rp.25.000.000,- tanah tersebut menjadi aset Pemerintah Kab Parigi Moutong yang dihibahkan oleh Pemerintah Kab Donggala tahun 2003
2. Pembelian tanah lokasi Kantor Penyuluh Kecamatan Tomini pada Beni Siregar/ Ratmi Tombolotutu sebesar Rp.300.000.000,- tanah tersebut menjadi aset Pemerintah Kab Parigi Moutong yang dihibahkan oleh Pemerintah Kab Donggala tahun 2003
3. Pembelian tanah Lokasi Lapangan Bola Desa Jononunu Kec Parigi Tengah tahun 2015 seluas 10.000 m² pada MOH. RIZALI YW. BADJA sebesar Rp.200.000.000,-, tanah tersebut telah menjadi asset Desa Jononunu yang diperoleh sebelum tahun 2015, nama MOH. RIZALI YW. BADJA tertuang dalam dokumen pembayaran bukanlah pemilik lokasi tanah tersebut;

b. Ketidak sesuai pembayaran harga tanah dengan Kwitansi dan Berita Acara Pembayaran karena telah dilakukan pemotongan harga tanah :

1. Pengadaan tanah lokasi Pekuburan Umum Desa Taopa Utara Kec, Taopa 3.155 m² tahun 2015 tahap I Rp. 75.000.000,- dan tahun 2016 Pelunasan Rp.65.000.000,- yang diterima oleh RINI, pemilik tanah hanya sebesar Rp.75.000.000,- sehingga terdapat selisih sebesar Rp.65.000.000,-
2. Pengadaan tanah Lokasi pelaksanaan MTQ Kecamatan Taopa tahun 2015, Saksi ZAINUDDIN S. UMAR, Pemilik tanah menerima harga ganti rugi tanah dari RAMAJANTI, Camat Taopa sebesar Rp. 45.000.000,- Daftar pembayaran harga ganti rugi tanah lokasi Lokasi MTQ Kecamatan Taopa sebesar Rp.140.275.000,- sehingga terdapat selisih sebesar Rp. 95.275.000,-
3. Pengadaan tanah Lokasi Pekuburan Umum Desa Palapi Kec Taopa luas tanah 10.000m² tahun 2015, pembayaran harga ganti rugi Rp. 319.760.000, yang diterima saksi MOH JINDAR M.T. ARSYAD, pemilik tanah hanya sebesar Rp. 50.000.000,- selisih Rp. 269.760.000,-
4. Pengadaan tanah Lokasi Pembangunan SMA Sidoan Desa Muara Jaya Kec Tinombo Selatan luas tanah 10.000 m² tahun 2015, pembayaran harga ganti rugi tahun 2016 tahap I Rp. 190.000.000,- dan tahap II Rp.50.000.000,- yang diterima saksi NIRWAN DAENG MALINO, pemilik tanah hanya sebesar Rp. 220.000.000,- sehingga terdapat selisih harga sebesar Rp. 30.000.000,-

Hal 81 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



5. Pengadaan lokasi Sengketa Pasar Bobalo Desa Tada timur , luas 8.145 m² tahun 2015 pembayaran ganti rugi sebesar Rp. 203.625.000,- yang diterima oleh Saksi ARJA KALABU, pemilik tanah sebesar Rp.100.000.000,- selisih Rp.103.625.000,-
 6. Pengadaan lokasi lapangan bola Desa Tada timur , luas 10.534 m² tahun 2016 pembayaran ganti rugi tahap I sebesar Rp. 80.920.000,- yang diterima oleh Saksi Atoni Lembah pemilik tanah Rp. 30.000.000,- selisih Rp.50.920.000,-
 7. Pengadaan lokasi Bola Desa Tomini Barat Kec tomini luas 2.500 m² tahun 2015 pembayaran ganti rugi tahap I sebesar Rp. 75.000.000,- dan tahap II tahun 2015 luas 6.345 m² pembayaran ganti rugi sebesar Rp. 190.350.000,- yang diterima oleh Saksi Hj. AZIZAH MANSUR, pemilik tanah sebesar Rp.193.000.000,- selisih Rp.69.500.000,-
 8. Pengadaan tanah Lokasi Pembangunan SPAM IKK TOMINI Desa Tingkulang Kec Tomini luas tanah 10.537 m² tahun 2015, pembayaran harga ganti rugi Rp. 41.360.000,- yang diterima saksi SUHUD Bin KUMAYA, pemlik tanah hanya sebesar Rp. 25.000.000,- selisih Rp. 17.380.000,-
 9. Pengadaan tanah Lokasi Pembangunan Fasilitas olah raga Desa Tada/ Desa Oncone Raya Kec Tinombo Selatan luas tanah 10.000m², pembayaran harga ganti rugi tahun 2016 tahap I Rp. 200.000.000,-, yang diterima saksi YASRIP LARODJO, pemlik tanah hanya sebesar Rp. 30.000.000,- dari kesepakatan harga Rp.35.000.000,- sehingga terdapat selisih Rp. 170.000.000,-
 10. Pengadaan lokasi lapangan bola Desa Tada timur , luas 10.534 m² tahun 2016 pembayaran ganti rugi tahap II sebesar Rp. 180.000.000,- yang diterima oleh Saksi Atoni Lembah Rp. 100.000.000,- selisih Rp.80.000.000,-
 11. Pengadaan tanah Lokasi Perumahan trans nelayan Malanggo Pesisir luas tanah 6.876 m² tahun 2016 pembayaran ganti rugi Rp. 300.000.000,-, yang diterima saksi SABRAN H RUNTU, pemlik tanah hanya sebesar Rp. 50.000.000,- selisih Rp. 250.000.000,- karena harga tanah dilokasi tersebut hanya sebesar Rp.50.000.000,-
- c. Bahwa pembelian tanah yang tidak dapat dimanfaatkan sebesar Rp. 904.310.000,- terdiri dari :**
1. Pengadaan tanah Lokasi Pekuburan Umum Desa Jononunu Kec Parigi Tengah luas tanah 10.000 m² tahun 2015, pembayaran harga ganti rugi Rp. 350.000.000,- @ Rp. 35.000,- permeter, yang diterima ARDIN, Pemilik tanah hanya Rp. 170.000.000,- selisih Rp.220.000.000,-
Bahwa ARDIN membeli tanah tersebut dari AHDAR sebesar Rp. 20.000.000,- dan dari keterangan masyarakat setempat.

Hal 82 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Bahwa harga tanah dilokasi tersebut hanya Rp.5.000,- permeter namun Tersangka Rivani menetapkan harga ganti rugi tanah Rp.35.000,- permeter.

Bahwa sampai saat ini lokasi tersebut tidak dapat dimanfaatkan oleh masyarakat untuk TPU karena lokasinya miring dan curam;

2. Pengadaan tanah lokasi Kantor Penyuluh Kecamatan Parigi Tengah luas tanah 8.743 m², pembayaran harga ganti rugi tahap I tahun 2016 sebesar Rp. 150.000.000,- tahap II, perluasan lokasi Kantor Penyuluh Kecamatan Parigi Tengah sebesar Rp. 50.000.000,- yang diterima SAHRUDIN, pemilik tanah hanya Rp.70.000.000,- selisih RP.130.000.000,-

Bahwa lokasi tersebut tidak dapat dimanfaatkan untuk pembangunan Kantor Penyuluh Kecamatan Parigi Tengah dan pada tahun 2019, Dinas PUPRP KAB Parimo, kembali membebaskan tanah untuk lokasi Kantor Penyuluh Kecamatan Parigi Tengah seluas 2.989 m² milik maswin sebesar Rp.104.615.000,- dan seluas 4.551 milik mayastri Rp. 159.285.000,- karena lokasi tanah yang dibebaskan tahun 2016 tidak dapat dijangkau kendaraan tidak ada akses jalan masuk.

3. Pengadaan tanah lokasi perumahan Trans nelayan Desa Paria Kec, Taopa 5.950 m² pembayaran ganti rugi tanah tahun 2015 tahap I Rp.100.000.000,- dan tahap II Rp.150.000.000,- yang diterima oleh KOSU selaku pemilik tanah hanya menerima sebesar Rp.10.000.000,- sehingga terdapat selisih sebesar Rp.240.000.000,- Nama MOHAMMAD HILMI tertuang dalam dokumen pembayaran bukanlah pemilik lokasi tanah tersebut;

Bahwa harga tanah dari KOSU, pemilik tanah dan YUSUF, pemilik tanah hanya sebesar Rp. 18.000.000,- namun Tersangka RIVANI MAKARAMAH membuat dokumen pembayaran harga tanah tersebut seluruhnya sebesar Rp.250.000.000,-

4. Pengadaan tanah Lokasi Pekuburan Umum Desa Petapa Kec Parigi Tengah luas tanah 10.000 m² tahun 2015, pembayaran harga ganti rugi Rp. 250.000.000,-, diterima YUSHAR. Pemilik tanah hanya Rp. 250.000.000,-

Bahwa lokasi tanah tersebut tidak dapat dimanfaatkan karena letak tanah terpencil, curam dan terjal.

Bahwa lokasi TPU Desa Petapa yang dibeli tahap I seluas 6.626 m² seharga Rp.150.000.000,- belum dimanfaatkan oleh masyarakat namun Saksi RIVANI MAKARAMAH, Saksi ZULFINACHRI dan Terdakwa AHMAD RUDIANTO membeli /membebaskan lagi tanah untuk lokasi TPU tahap II Desa Petapa seluas 4.256 m²

- d. Bahwa Saksi RIVANI MAKARAMAH, PPTK dan saksi ZULFINACHRI, KPA serta Terdakwa AHMAD RUDIANTO tidak melakukan pemungutan

Hal 83 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Pajak Penghasilan terhadap pembelian 27 (dua puluh tujuh) bidang tanah dari pemilik tanah sebesar Rp. 866.359.500,-

- e. Bahwa terdapat selisih luas lahan yang dibayar berdasarkan dokumen pembayaran harga tanah pada pemilik tanah dengan luas lahan hasil pengukuran BPN Parigi Moutong sebanyak 17 (tujuh belas) bidang tanah yang dimiliki oleh 37 (tiga puluh) orang, dengan nilai keseluruhan sebesar Rp. 104.227.986,-
- Bahwa perbuatan penyalahgunaan wewenang Terdakwa AHMAD RUDIANTO selaku Koordinator Administrasi dan Keuangan Tim Pelaksana Pengadaan Tanah tahun 2015 – 2016 bersama – sama dengan saksi ZULFINACHRI ACHMAD, SSTP, M. SI. serta Saksi RIVANI MAKARAMAH dalam pelaksanaan kegiatan pengadaan tanah untuk kepentingan umum pada Bagian Pemerintahan Umum Setda Kab. Parigi Moutong tahun 2015 – 2016, bertentangan dengan :
 1. Peraturan presiden Nomor 40 tahun 2014 tentang Perubahan pertama Peraturan Presiden Nomor 71 tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum
 - Pasal 121 menyatakan :
 - ✓ Ayat (1). Dalam rangka efisiensi dan efektifitas, pengadaan tanah untuk kepentingan umum yang luasnya tidak lebih dari 5 (lima) hektar, dapat dilakukan langsung oleh instansi yang memerlukan tanah dengan pihak yang berhak.
 - ✓ Ayat (2). Pengadaan tanah untuk kepentingan umum yang luasnya tidak lebih dari 5 (lima) hektar sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus sesuai dengan tata ruang wilayah.
 - ✓ Ayat (3). Pengadaan tanah untuk kepentingan umum sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tidak memerlukan penetapan lokasi.
 - ✓ Ayat (4). Penilaian tanah dalam rangka pengadaan tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Instansi yang memerlukan tanah menggunakan hasil penilaian jasa penilai.
 - Pasal 66 menyatakan :
 - ✓ Ayat (1) Nilai ganti kerugian yang dinilai oleh penilai sebagaimana dimaksud Pasal 65 merupakan nilai pada saat pengumuman penetapan lokasi pembangunan ;
 - ✓ Ayat (2) Nilai ganti kerugian sebagaimana dimaksud ayat 1 merupakan nilai tunggal untuk bidang per bidang tanah ;

Besarnya Nilai ganti kerugian berdasarkan hasil penilaian oleh penilai sebagaimana dimaksud ayat 1 oleh penilai disampaikan kepada ketua pelaksana pengadaan tanah dengan berita acara penyerahan hasil penilaian;

Hal 84 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



Besarnya Nilai ganti kerugian sebagaimana dimaksud ayat 1 dijadikan dasar musyawarah untuk menetapkan bentuk ganti kerugian.

- Pasal 76 menyatakan “pemberian ganti kerugian dalam bentuk uang dilakukan paling lama 7 hari kerja sejak penetapan bentuk ganti kerugian oleh pelaksana pengadaan tanah”.
2. Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional RI No. 5 tahun 2012 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Pengadaan Tanah
- pasal 26 ayat (3) menyatakan “ pemberuan ganti kerugian dalam bentuk uang dilakukan paling lama 7 hari kerja sejak penetapan bentuk ganti kerugian oleh pelaksana pengadaan tanah”.
 - pasal 53 ayat (3) yang berbunyi :
 - ✓ Ayat (1) Dalam rangka efisiensi dan efektifitas, pengadaan tanah untuk kepentingan umum yang luasnya tidak lebih dari 1 hektar, dapat dilakukan langsung oleh instansi yang memerlukan tanah dengan para pemegang hak atas tanah, dengan cara jual beli atau tukar menukar atau cara lain yang disepakati kedua belah pihak.
 - ✓ Ayat (3) Pengadaan tanah yang dilakukan langsung oleh instansi yang memerlukan tanah dengan para pemegang hak atas tanah, dapat dilakukan tanpa melalui tahapan penyelenggaraan pengadaan tanah yang diatur dalam Undang-undang Nomor 2 tahun 2012, dan peraturan pelaksanaannya.
 - ✓ Ayat (4) Instansi yang memerlukan tanah dapat menggunakan hasil penilaian jasa penilai dalam menentukan nilai jual beli atau tukar menukar atau cara lain yang disepakati kedua belah pihak, dilaksanakan sesuai dengan tata ruang wilayah.
 - Bahwa perbuatan penyalahgunaan wewenang terdakwa AHMAD RUDIANTO sebagai Kordinator Administrasi dan Keuangan Tim pelaksana pengadaan tanah untuk kepentingan umum dan pemerintah daerah Kab. Parigi Moutong Tahun 2015 – 2016 bersama-sama dengan dengan saksi ZULFINACHRI, S.STP, MSi dan Saksi RIVANI MAKARAMAH tersebut diatas telah menguntungkan diri terdakwa sendiri, orang lain atau suatu korporasi seluruhnya sebesar Rp. 3.880.207.486,- atau sekitar jumlah itu, antara lain dipergunakan untuk:
 1. Penggunaan untuk keperluan / kegiatan lain tidak sesuai peruntukannya sebesar Rp. 220.000.000,- terdiri dari :
 - ✓ Kegiatan pembangunan teras kapal dalam rangka Sail Tomini Rp. 30.000.000,-
 - ✓ Saksi RIVANI MAKARAMAH diperintahkan oleh ZULFINACHRI menyerahkan uang Rp. 20.000.000,- kepada HAMKA LAGALLA, Kadis Pariwisata Kab Parigi Moutong untuk penyambutan tamu

Hal 85 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



- ✓ pembayaran harga tanah untuk perluasan lokasi sail tomini Rp. 25.000.000,-
 - ✓ Terdakwa RIVANI MAKARAMAH menyerahkan pada saksi ZULFINACHRI untuk pembayaran hutang saksi ZULFINACHRI sebesar Rp. 100.000.000,-
 - ✓ Membayar media / pembelian koran sebesar Rp. 5.000.000,-
 - ✓ penyambutan tamu-tamu dari Jakarta sebesar Rp. 40.000.000,-
2. dipergunakan oleh Saksi RIVANI MAKARAMAH untuk kepentingan pribadi sebesar Rp.300.000.000,-
3. dipergunakan oleh Terdakwa AHMAD RUDIANTO untuk kepentingan pribadi sebesar Rp.100.000.000,- ;
4. Menguntungkan orang lain yaitu :
- ✓ Beni Siregar/ Ratmi Tombolotutu, penerima pembayaran ganti rugi lokasi tanah Kantor Penyuluh Kec. Tomini Rp.300.000.000,-
 - ✓ Mohamad Ali, penerima pembayaran ganti rugi lokasi tanah Pustu Tomoli Rp.25.000.000,-
 - ✓ ARDIN, penerima pembayaran ganti rugi lokasi tanah Tempat Pekuburan Umum (TPU) Desa Jononunu Rp.150.000.000,-
 - ✓ SAHARUDIN, ganti rugi lokasi tanah Kantor Penyuluh Kecamatan Parigi Tengah Rp. 105.690.000,-
 - ✓ 69 ORANG pemilik 27 (dua puluh tujuh) bidang tanah yang tidak dilakukan pemungutan Pajak Penghasilan seluruhnya sebesar Rp. 866.359.500,-
 - ✓ 37 (tiga puluh tujuh) orang pemilik 17 (tujuh belas) bidang tanah yang diakibatkan kelebihan ukuran luas tanah, dengan nilai keseluruhan sebesar Rp. 104.227.986,-
- Bahwa perbuatan penyalahgunaan wewenang oleh terdakwa AHMAD RUDIANTO sebagai Kordinator Administrasi dan Keuangan Tim pelaksana pengadaan tanah untuk kepentingan umum dan pemerintah daerah Kab. Parigi Moutong Tahun 2015 – 2016 bersama – sama dengan saksi ZULFINACHRI ACHMAD, SSTP, M. SI. serta Saksi RIVANI MAKARAMAH dalam pelaksanaan kegiatan pengadaan tanah untuk kepentingan umum pada Bagian Pemerintahan Umum Setda Kab. Parigi Moutong tahun 2015 – 2016, mengakibatkan kerugian keuangan Negara cq keuangan pemerintah Daerah Kabupaten Parigi Moutong sebesar **Rp. 3.880.207.486,- (tiga milyar delapan ratus delapan puluh juta dua ratus tujuh ribu empat ratus delapan puluh enam rupiah) atau setidaknya tidaknya sekitar jumlah itu** sebagaimana tertuang dalam Laporan Hasil Audit Penghitungan Kerugian Keuangan Negara atas Perkara Dugaan Tindak Pidana Korupsi Kegiatan Pengadaan Tanah untuk kepentingan umum pemerintah Daerah Kabupaten Parigi Moutong Nomor : 817 /UN28.1.12/AK/2021 tanggal 14 Oktober 2021 dengan rincian sebagai berikut :

Hal 86 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



1. Pembelian tanah fiktif Rp. 525.000.000,-
2. Pembelian tanah yang tidak dapat dimanfaatkan Rp. 904.310.000,-
3. Pembelian tanah atas ketidak sesuaian antara dokumen pembayaran harga ganti rugi tanah dengan nilai pembayaran yang diterima oleh Pemilik tanah Rp. 1.480.310.000,-
4. Kekurangan pembayaran PPh Rp. 866.359.000,-
5. Perbedaan luas lahan yang dibayar dengan hasil pengukuran BPN Kab Parigi Moutong Rp. 104.227.986,-

----- Perbuatan terdakwa AHMAD RUDIANTO tersebut diatas diatur dan diancam pidana dalam pasal 3 jo Pasal 18 Undang-Undang Nomor 31 Tahun 1999 Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi yang telah diubah dan ditambah dengan Undang-Undang Nomor 20 tahun 2001 tentang Perubahan atas Undang-undang No 31 tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi jo pasal 55 ayat (1) ke – 1 KUH Pidana jo pasal 64 ayat (1) KUH Pidana ;-----

Membaca, surat tuntutan Penuntut Umum pada Kejaksaan Negeri Parigi tanggal 14 Maret 2022 nomor perkara : PDS-07/PRFG/11/2021 Terdakwa telah dituntut sebagai berikut :

Supaya Majelis Hakim Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palu yang memeriksa dan mengadili perkara ini memutuskan :

1. Menyatakan ia Terdakwa AHMAD RUDIANTO tidak terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana sebagaimana dalam Dakwaan Primair;
2. Membebaskan Terdakwa oleh karena itu dari Dakwaan Primair tersebut
3. Menyatakan Terdakwa AHMAD RUDIANTO bersalah melakukan tindak pidana Korupsi yang diatur dalam **Pasal 3 Jo. Pasal 18 Undang – undang Republik Indonesia Nomor 31 tahun 1999 sebagaimana telah diubah dan ditambah dengan Undang- undang Republik Indonesia Nomor 20 tahun 2001 tentang perubahan atas Undang undang Republik Indonesia Nomor 31 tahun 1999 tentang pemberantasan tindak pidana Korupsi, Jo. Pasal 55 ayat (1) ke 1 KUHP jo Pasal 64 ayat (1) KUH Pidana sebagaimana dakwaan subsidair;**
4. Menjatuhkan pidana penjara terhadap Terdakwa AHMAD RUDIANTO dengan pidana penjara selama **3 (tiga) tahun** dikurangi masa tahanan selama Terdakwa berada dalam tahanan dengan perintah agar Terdakwa tetap ditahan dan pidana denda sejumlah **Rp100.000.000,- (seratus juta rupiah)** dan jika denda tersebut tidak dibayar maka Terdakwa dipidana kurungan sebagai pengganti dari pidana denda selama **6 (enam) bulan**.
5. Menetapkan agar Terdakwa AHMAD RUDIANTO membayar uang pengganti sebesar **Rp.180.000.000,- (seratus delapan puluh juta rupiah)** dengan ketentuan jika Terdakwa tidak membayar uang pengganti paling

Hal 87 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



lama dalam waktu **1 (satu)** bulan sesudah putusan ini memperoleh kekuatan hukum tetap maka harta bendanya dapat disita oleh Jaksa dan dilelang untuk menutupi uang pengganti tersebut, dalam hal Terdakwa tidak mempunyai harta benda yang mencukupi untuk membayar uang pengganti maka diganti dengan pidana penjara selama **3 (tiga) bulan** .

6. Menetapkan barang bukti berupa:

1. Foto copy dilegalisir Dokumen Daftar Realisasi Pengadaan Tanah Pemda Kabupaten Parigi Moutong dan Daftar Lokasi Lahan Yang dibayarkan Tahun anggaran 2015 – 2016
2. Foto copy dilegalisir Dokumen pembayaran pengadaan tanah lokasi Lapangan Bola Desa Tada Timur tahun 2015 – 2016
3. Foto copy dilegalisir Dokumen pembayaran pengadaan tanah lokasi perumahan trans nelayan Desa Malanggo tahun 2016
4. Foto copy dilegalisir Dokumen pembayaran pengadaan tanah lokasi perumahan trans nelayan Desa Paria Kecamatan Taopa tahun 2015
5. Foto copy dilegalisir Dokumen pembayaran pengadaan tanah lokasi Tanah Pekuburan Umum Desa Siaga tahun 2016
6. Foto copy dilegalisir Dokumen pembayaran pengadaan tanah lokasi lapangan bola Desa Jononunu tahun 2016
7. Foto copy dilegalisir Dokumen pembayaran pengadaan tanah Lokasi kantor penyuluh Kecamatan Tomini tahun 2016 – 2017
8. Foto copy dilegalisir Dokumen pembayaran pengadaan tanah Lokasi Pustu Tomoli Kecamatan Toribulu tahun 2015
9. Foto copy dilegalisir Dokumen pembayaran pengadaan tanah Lokasi TPU Desa Dolago Kecamatan Parigi Selatan
10. Fotocopy Proposal Permohonan Bantuan dana Pembebasan Lahan Desa Gangga Kec. Parigi Selatan Kab. Parigi Moutong Tahun 2015
11. Fotocopy Permohonan Ganti rugi dari Desa Tomoli Selatan kecamatan Toribulu nomor 464/592.2/PMD tanggal 12 Desember 2014
12. Fotocopy Surat Permohonan Bantuan Perluasan Lokasi Tempat Pemakaman Umum (TPU) Desa Tada Timur nomor 02.56/SP/DS-TT/IV/2014 tanggal 01 April 2014 ;
13. Fotocopy surat Permohonan Ganti rugi Lokasi Pembangunan SMA Negeri 2 Kasimbar Nomor ; 140/67/PEM/III/2016 tgl 05 Maret 2016
14. Fotocopy surat Permohonan Pembebasan Tanah Untuk Lokasi Tempat Pekuburan Umum (TPU) Desa Tombi Kec. Ampibabo Kab. Parigi Moutong Nomor : 266/KD-T/XII/2015 tgl 14 Desember 2015
15. Fotocopy surat Pemohonan Pembebasan Tanah untuk Lokasi Pekuburan Umum Desa Dolago Nomor: 1656/DS.D/XII-2015 tgl 23 Desember 2015
16. Fotocopy surat Permohonan Lapangan Sepak bola Desa Tomini Barat Kec. Tomini Kab. Parigi Moutong Nomor : 140/537/KD.TB/II/2013 tgl 22 Februari 2013
17. Fotocopy surat permohonan pembebasan lahan dari Badan Pelaksana Penyuluhan Pertanian, Perikanan dan Kehutanan kepada Sekda Kab. Parigi Moutong nomor : 800/2113/SEK tgl 07 Desember 2015

Hal 88 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



18. Fotocopy Pengiriman Dokumen Perencanaan Pengadaan Penambahan Tanah Polres Parigi Moutong Nomor : B/482/V/2014/Res Parimo Tgl 10 Mei 2014 Kepada Bupati Parigi Moutong
19. Fotocopy surat permohonan bantuan pengadaan fasilitas Olahraga Lapangan Sepak Bola Desa Tada Timur Nomor : 289/KD-TT/XII/2014 Tgl 18 Desember 2014
20. Fotocopy Surat permohonan Bantuan Hibah Lahan untuk Pembuatan Pos Lintas Nomor : B/590/V/2015 Tgl. 8 Mei 2015 Dari Kapolres Parigi Moutong kepada Sekda Parigi Moutong
21. Fotocopy suart permohonan pembebasan lokasi Kecamatan Taopa Nomor : 043/17.61/Sek Tgl. 11 Mei 2015
22. Fotocopy Proposal Pembebasan Lahan Pekuburan Umum dan Lapangan Sepak bola Desa Siaga Kec. Tinombo Selatan Kab. Parigi Moutong TA. 2015-2016
23. Fotocopy Surat Perjanjian (kontrak) Nomor : 04/SP.JK/JPHT/BAG.PUM tgl 11 Juni 2015 Pekerjaan Penilai / Appraisal Harga Tanah Lokasi Sekolah Nilai kontrak Rp. 95.700.000,- (Sembilan puluh lima juta tujuh ratus ribu rupiah) Lokasi Desa Pelawa Baru
24. 1 otner Fotocopy surat Penyerahan Tanah Lokasi Desa Muara Jaya Kec. Sidoan
25. 1 otner Fotocopy surat Penyerahan Tanah Lokasi Desa Toboli Barat Kec. Parigi Utara
26. 1 otner Fotocopy surat Penyerahan Tanah Lokasi Desa Siaga Kec. Tinombo Selatan
27. Surat Keputusan Bupati Kabupaten Parigi Moutong Nomor 990.45/0305/Bag.PUM tanggal 2 Januari 2015 tentang Kuasa Pengguna Anggaran, Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan dan Staf Pengelola Keuangan pada Bagian Pemerintahan Umum Sekertariat Daerah Kabupaten Parigi Moutong
28. Surat Keputusan Bupati Kabupaten Parigi Moutong Nomor 990.45/0925/Bag.PUM tanggal 28 September 2015 tentang Kuasa Pengguna Anggaran, Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan dan Staf Pengelola Keuangan pada Bagian Pemerintahan Umum Sekertariat Daerah Kabupaten Parigi Moutong
29. Surat Keputusan Kepala Bagian Pemerintahan Umum Sekertarat Daerah Kabupaten Parigi Moutong Nomor: 45/01.1/003/BAG.PUM tanggal 05 Januari 2016 tentang Tim Pelaksana Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum dan Pemerintah Daerah Kabupaten Parigi Moutong tahun 2016
30. Surat Keputusan Kepala Bagian Pemerintahan Umum Sekertarat Daerah Kabupaten Parigi Moutong Nomor: 45/01.1/003/SK/BAG.PUM tanggal 05 Januari 2016 tentang Tim Pelaksana Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum dan Pemerintah Daerah Kabupaten Parigi Moutong tahun 2016
31. 1 (satu) bundle foto copy Surat Keterangan Tanggung Jawab Mutlak Nomor : 969/02.04/MP-PKD/VII/2020 tanggal 30 Juli 2020, an. AHMAD RUDIANTO, terhadap kerugian daerah sebesar Rp567.870.000,- (lima ratus enam puluh tujuh juta delapan ratus tujuh puluh ribu rupiah) yakni kekurangan disebabkan oleh

Hal 89 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



- pengadaan tanah pada Pemerintahan Kab Parigi Moutong TA 2016 tidak sesuai ketentuan atas LKPD BPK R.I. Kab. Parigi ;
32. Surat Keterangan Pertanggungjawaban Mutlak (SKTJM) Nomor : 969/02.03/MP-PKD/VII/2020 tanggal 30 Juli 2020 an. RIVANI MAKARAMAH, S. Pi., terhadap kerugian daerah sebesar Rp. 599.770.000,- (lima ratus sembilan puluh sembilan juta tujuh ratus tujuh puluh ribu rupiah) yakni kekurangan disebabkan oleh pengadaan tanah pada Pemerintahan Kab Parigi Moutong TA 2016 tidak sesuai ketentuan atas LKPD BPK R.I. Kab. Parigi ;
 33. Kartu Inventaris Barang (KIB) A Tanah Kab Parigi Moutong 01 Januari 2021
 34. Surat Pengantar Nomor : 030/0444/Bag.Umum Penyerahan Asset dan Pegawai dari Pemda Kab Donggala ke Kab Parigi Moutong
 35. 2 (dua) lembar rekening koran Bank Sulteng PKU Sekab Parimo periode 16/03/2015
 36. 1 (satu) lembar rekening koran Bank Sulteng PKU Sekab Parimo periode 22/04/2015
 37. 1 (satu) lembar rekening koran Bank Sulteng PKU Sekab Parimo periode 10/07/2015
 38. 1 (satu) lembar rekening koran Bank Sulteng PKU Sekab Parimo periode 17/11/2015
 39. 1 (satu) bundle rekening koran Bank Sulteng RKUD Kab. Parigi Moutong Periode 10/07/2015
 40. 1 (satu) bundle rekening koran Bank Sulteng RKUD Kab. Parigi Moutong Periode 16/03/2015
 41. 1 (satu) bundle rekening koran Bank Sulteng RKUD Kab. Parigi Moutong Periode 17/11/2015
 42. 1 (satu) bundle rekening koran Bank Sulteng RKUD Kab. Parigi Moutong Periode 22/04/2015
 43. 1 (satu) lembar SP2D Kab. Parigi Moutong Nomor : 00893/SP2D/TU/ 1.20.03/2015 tanggal 13 Maret 2015
 44. 1 (satu) lembar SP2D Kab. Parigi Moutong Nomor : 02718/SP2D/TU/ 1.20.03/2015 tanggal 22 April 2015
 45. 1 (satu) lembar SP2D Kab. Parigi Moutong Nomor : 13703/SP2D/TU/ 1.20.03/2015 tanggal 16 Nopember 2015
 46. 1 (satu) lembar SP2D Kab. Parigi Moutong Nomor : 06972/SP2D/TU/1.20.03/2015 tanggal 10 Juli 2015
 47. 2 (dua) lembar rekening koran Bank Sulteng PKU Sekab Parimo periode 21/04/2016
 48. 1 (satu) lembar rekening koran Bank Sulteng PKU Sekab Parimo periode 25/02/2016
 49. 2 (dua) lembar rekening koran Bank Sulteng PKU Sekab Parimo periode 30/11/2016
 50. 2 (dua) lembar rekening koran Bank Sulteng RKUD Kab. Parigi Moutong periode 25/02/2016
 51. 1 (satu) bundle rekening ko61.ran Bank Sulteng RKUD Kab. Parigi Moutong Periode 21/04/2016
 52. 1 (satu) bundle rekening koran Bank Sulteng RKUD Kab. Parigi Moutong Periode 30/11/2016
 53. 1 (satu) lembar SP2D Kab. Parigi Moutong Nomor : 02326/SP2D/TU/ 1.20.03/2016 tanggal 20 April 2016

Hal 90 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



54. 1 (satu) lembar SP2D Kab. Parigi Moutong Nomor : 00299/SP2D/TU/ 1.20.03/2016 tanggal 24 Februari 2016
55. 2 (dua) lembar SP2D Kab. Parigi Moutong Nomor : 16758/SP2D/TU/1.20.03/2016 tanggal 28 Nopember 2016
56. 2 (dua) lembar fotocopy rekening koran Bank Sulteng tanggal 20/04/2021 RKUD Kab. Parigi Moutong Rp. 10.000.000,-
57. 2 (satu) lembar fotocopy rekening koran Bank Sulteng tanggal 20/04/2021 RKUD Kab. Parigi Moutong Rp. 30.000.000,-
58. 2 (satu) lembar fotocopy rekening koran Bank Sulteng tanggal 24/11/2020 RKUD Kab. Parigi Moutong Rp. 20.000.000,- An. Rivani Makarama
59. 2 (satu) lembar fotocopy rekening koran Bank Sulteng tanggal 24/11/2020 RKUD Kab. Parigi Moutong Rp. 20.000.000,- An. Ahmad Rudianto
60. 1 (satu) lembar kwitansi untuk Pembayaran Tanah tgal 16-03-2015 Rp. 513.150.000,-
61. 1 (satu) lembar Kwitansi untuk Panjar sebagai lokasi Polkes tgl 31 - 3-2015 Rp 100.000.000.
62. 1 (satu) lembar kwitansi untuk sebagian Lokasi Polres tgl 13-4-2015 Rp. 70.000.000.-
63. 1 (satu) lembar Kwitansi untuk Lokasi sekolah Perikanan tgl 20-4-2015 Rp1.500.000.000.-
64. 1 (satu) lembar Kwitansi untuk Tambahan Lok.Siniu tgl 22-4-2015 Rp. 13.000.000.-
65. 1 (satu) lembar Kwitansi tanggal 24 – 4 – 2015 untuk Lokasi :
Spam IKK Kasimbar Rp. 75.000.000.-
Lapangan Bola Tob.Barat Rp . 450.000.000,
TPU Pelawa Baru Rp. 277.130.000,-
TPU Toboli Barat Rp 35.000.000,-
Rp. 837.130.000.-
66. 1 (satu) lbr Kwitansi untuk Lokasi Jalan Jononunu Tembus TPA 27-4 -2015 Rp. 170.000.000.-
67. 1 (Satu) lembar Kwitansi Lokasi Lapanagan Bola Jononunu tgl 28-4-2015 Rp. 250.000.000.-
68. 1 (satu) lembar Kwitansi Lokasi Lapangan Lemo Utara dll tgl 29-4 -2015 Rp. 2 .000.000.000.-
69. 1 (satu) lembar Kwitansi Lokasi terbuka Hijau Pangi (sebagian /Panjar) BPN -(pengukuran dan Persertifikatan) Tgl 30- 4- 2015 Rp. 150.000.000.-
70. 1 (satu) lembar Kwitansi lokasi jalan Tembus Ruang Terbuka Hijau dan RTH tanggal 1 Mei 2015 Rp.1.900.000.000.-
71. 1 (satu) Lembar kwitansi Lokasi TPU Gangga,Perluasan Panti Sosial Dan SD Bambalemo tanggal 15 Mei 2015 Rp. 750.000.000,-
72. 1 (satu) lembar Kwitansi Lokasi Bobalo,SPAM IKK Kasimbar /Tinombo, - Palasa tanggal 18 Mei 2015 Rp. 400.000.000,-
73. 1 (satu) lembar Kwitansi lokasi jalan Tembus Dermaga Toboli tgl 5-6-2015 Rp 160.000.000,-
74. 1 (satu) lembar Kwitansi tanggal 12 Juni 2015 Rp. 37.000.000,-

Hal 91 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



75. 1 (satu) lembar Kwitansi Pembayaran Perertfikatan, lokasi Taopa, - Lokasi Petapa Rp. 350.000.000,-
76. 1 (satu) lembar Kwitansi untuk Pembayaran Lokasi Spadan Patai Sail -Tomini tanggal 14 Juli 2015 Rp. 200.000.000,-
77. 1 (satu) Lembar Kwitansi untuk lokasi terminal Mautong tgl 20 -11-2015 Rp. 200.000.000,-
78. 1(satu) lembar Kwitansi untuk pembayaran Lokasi Kampal -Baliara Tanggal 23 Nopember 2015 Rp. 90.000.000,-
79. 1(satu) lembar Kwitansi untuk Pembayaran Lokasi Sepadan Pantai Sail Tomini Tanggal 24 Nopember 2015 Rp. 328.985.000,-
80. 1(satu) lembar Kwitansi untuk Pembayaran Lokasi SPAM IKK:
Lokasi Kasimbar Rp. 51.000.000,-
Lokasi Puskesmas Sidoan Rp. 42.000.000,-
Lokasi SMA Sidoan Rp. 20.000.000,-
DISDIK SINIU Rp. 20.000.000,-
Tanggal 26 Nopember 2015 Rp. 126.050.000,-
81. Kwitansi tanggal 15 April 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada AHMAD RUDIANTO dengan jumlah Rp. 45.000.000,
82. Kwitansi tanggal 22 April 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada AHMAD RUDIANTO dengan jumlah Rp. 150.000.000,- untuk pembayaran tanah lokasi BPP Tomini An. BENY M. SIREGAR
83. Kwitansi tanggal 16 Maret 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada AHMAD RUDIANTO dengan jumlah Rp. 10.000.000,- untuk pembayaran tanah lokasi SINIU
84. Kwitansi tanggal 16 Maret 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada AHMAD RUDIANTO dengan jumlah Rp. 40.000.000,- untuk pembayaran tanah lokasi SINIU
85. Kwitansi tanggal 14 Maret 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada AHMAD RUDIANTO dengan jumlah Rp. 30.000.000,- untuk pembayaran tanah lokasi SINIU
86. Kwitansi tanggal 11 Maret 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada AHMAD RUDIANTO dengan jumlah Rp. 40.000.000,- untuk pembayaran tanah lokasi SINIU
87. Kwitansi tanggal 10 Maret 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada AHMAD RUDIANTO dengan jumlah Rp. 50.000.000,- untuk pembayaran tanah lokasi SINIU.
88. Kwitansi tanggal 07 Maret 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada AHMAD RUDIANTO dengan jumlah Rp. 15.000.000,- untuk pembayaran tanah lokasi SINIU
89. Kwitansi tanggal 07 Maret 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada AHMAD RUDIANTO dengan jumlah Rp. 20.000.000,- untuk pembayaran tanah lokasi SINIU
90. Kwitansi tanggal 2 Maret 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada AHMAD RUDIANTO dengan jumlah Rp. 416.130.000,- untuk pembayaran tanah lokasi jalan Kampal Baliara
91. Kwitansi tidak ada tanggal penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada AHMAD RUDIANTO dengan jumlah Rp. 2.000.000.000,- untuk pembayaran tanah Taopa Utara, Desa Siaga, Dolago. Tombi. Tada, Malanggo, Toboli, Tada Timur, Jononunu, Tada (Oncone)

Hal 92 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



92. Kwitansi tanggal 29 Pebruari 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada AHMAD RUDIANTO dengan jumlah Rp. 760.000.000,-
93. Kwitansi tanggal 01 Maret 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada AHMAD RUDIANTO dengan jumlah Rp. 315.000.000,- untuk pembayaran tanah untuk lokasi Moutong, Sidoan dan Pangli
94. Kwitansi tanggal 22 April 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada AHMAD RUDIANTO dengan jumlah Rp. 810.000.000,- untuk pembayaran lokasi Tanah Postu Sidoan dan RPH
95. Kwitansi tanggal 23 April 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada AHMAD RUDIANTO dengan jumlah Rp. 100.000.000,- untuk pembayraan tanah lokasi tanah Hutan Kota
96. Kwitansi tanggal 5 Desember 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada RIVANI MAKARAMAH dengan jumlah Rp. 5.000.000,- untuk panjar tanah pengukuran tanah petapa Toboli
97. Kwitansi tanggal 4 Desember 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada RIVANI MAKARAMAH dengan jumlah Rp. 10.000.000,- untuk pembayaran tanah SMA Silangpayang
98. Kwitansi tanggal 18 April 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada RIVANI MAKARAMAH dengan jumlah Rp. 5.000.000,- untuk pembayaran panjar tanah lokasi Maleali
99. 1 (satu) eksemplar Dokumen Pelaksanaan Perubahan Anggaran Satuan Kerja Perangkat Daerah (DPPA – SKPD) Tahun Anggaran 2015, Urusan Pemerintahan 1.20 – OTDA, PEMERINTAHAN UMUM, ADM KEUANGAN
100. 1 (satu) eksemplar Dokumen Pelaksanaan Perubahan Anggaran Satuan Kerja Perangkat Daerah Pemerintah Kabuoaten Parigi Moutong 2015 nomor : 1.20.1.20.03.00.05.1
101. 1 (satu) eksemplar Dokumen Pelaksanaan Perubahan Anggaran Satuan Kerja Perangkat Daerah (DPPA – SKPD) Tahun Anggaran 2016, Urusan Pemerintahan 1.20 – OTDA, PEMERINTAHAN UMUM, ADM KEUANGAN
102. 1 (satu) eksemplar Dokumen Pelaksanaan Perubahan Anggaran Satuan Kerja Perangkat Daerah Pemerintah Kabuoaten Parigi Moutong 2016 nomor : 1.20.1.20.03.37.01.52
103. 1 (satu) lembar Fotocopy Petikan Putusan Keputusan Bupati Parigi Moutong Nomor : 821.24.45/0505/BKD Tanggal 19 April 2016 perihal Pemberentian dan Pengangkatan atas nama Rivani Makaramah dari Kepala Sub Bagian Pertahanan Bagian Pemerintahan Umum Sekretariat Daerah menjadi pengawas Kepala Sub Bagian Pertahanan Bagian Pemerintahan Umum Sekretariat Daerah.
104. 1 (satu) lembar Fotocopy Petikan Putusan Keputusan Bupati Parigi Moutong Nomor : 820.29.45/1240/BKPSDM tanggal 30 Desember 2016 perihal Pemberentian dan Pengangkatan atas nama Rivani Makaramah dari Kepala Sub Bagian Pertahanan Bagian Pemerintahan Umum Sekretariat Daerah menjadi pengawas Kepala Sub Bagian Pelaporan Bagian Pemerintahan Umum Sekretariat Daerah
105. 1 (satu) lembar Fotocopy Petikan Putusan Keputusan Bupati Parigi Moutong Nomor : 823.2/186-3/Bag.Orpeg/2006 perihal penetapan

Hal 93 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- pengangkatan Calon Pegawai Negeri Sipil atas nama Rivani Makaramah Tanggal 31 Maret 2006 ;
106. 1 (satu) lembar Fotocopy Petikan Putusan Keputusan Bupati Parigi Moutong Nomor : 823.3/96-X/BKD/2009 perihal penetapan Kenaikan Pangkat Pegawai Negeri Sipil atas nama Rivani Makaramah Tanggal 28 September 2009 ;
 107. 1 (satu) lembar Fotocopy Petikan Putusan Keputusan Bupati Parigi Moutong Nomor : 821.21.45/89/BKPSDM perihal Pemberentian dan Pengangkatan dari dan dalam jabatan pemimpin tinggi pratama di lingkungan Pemerintahan Daerah Kabupaten Parigi Moutong tanggal 10 Februari 2021 atas nama Zulfinachri, S.STP. M.Si ;
 108. 1 (satu) lembar Fotocopy Petikan Putusan Keputusan Bupati Parigi Moutong Nomor : 131.45/0173/BKD Pemberentian dan Pengangkatan atas nama Zulfinachri, S.STP. M.Si. dari Kepala Bagian Organisasi Sekretariat Daerah Menjadi Pj. Kepala Bagian Pemerintah Umum Sekretariat Daerah tanggal 05 Februari 2015;
 109. 1 (satu) eksemplar Fotocopy Petikan Keputusan Departemen Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor : 811.211.2-3337 Tanggal 30 Juni 2000 tentang Surat Keputusan Pengangkatan Sebagai Pegawai Negeri Sipil atas nama Zulfinachri, S.STP. M.Si ;
 110. 1 (satu) lembar Fotocopy Petikan Putusan Keputusan Bupati Parigi Moutong Nomor : 823.02/402.01/BKD/2009 Tanggal 05 Januari 2009 tentang pengangkatan atas nama Ahmad Rudianto Sebagai Calon Pegawai Negeri Sipil Menjadi Pegawai Negeri Sipil ;
 111. 1 (satu) lembar Fotocopy Petikan Putusan Keputusan Bupati Parigi Moutong Nomor : 823.2/498-11/BKD/2007 Tanggal 29 Desember 2007 tentang pengangkatan atas nama Ahmad Rudianto Sebagai Calon Pegawai Negeri Sipil ;
 112. Surat Keterangan Puskesmas Sienjo Nomor 800/149/PKM.G tanggal 09 Juli 2021 ditandatangani Isram Tambogo SKM, M.Kes
 113. Akta Notaris Jafar S.H. M.Kn Tanggal 03 November 2021 Nomor 02 Tentang Pernyataan Penyerahan Tanah
 114. Sertifikat Hak Milik nomor 00698/Siniu an. GAZALIK yang terletak di Desa Siniu Kecamatan Siniu Kabupaten Parigi Moutong ;
 115. Sertifikat Hak Milik nomor 00697/Siniu an. GAZALIK yang terletak di Desa Siniu Kecamatan Siniu Kabupaten Parigi Moutong
 116. Sertifikat Hak Milik nomor 141/Siniu an. GAZALIK yang terletak di Desa Siniu Kecamatan Siniu Kabupaten Parigi Moutong ;
 117. Sertifikat Hak Milik nomor 00683/Siniu an. GAZALIK yang terletak di Desa Siniu Kecamatan Siniu Kabupaten Parigi Moutong ;
 118. Tanah Pertanian seluas 2943m2 sebagaimana Sertifikat Hak Milik nomor 00698/Siniu an. GAZALIK yang terletak di Desa Siniu Kecamatan Siniu Kabupaten Parigi Moutong;
 119. Tanah Pertanian seluas lebih kurang 6650m2 sebagaimana Sertifikat Hak Milik nomor 00697/Siniu an. GAZALIK yang terletak di Desa Siniu Kecamatan Siniu Kabupaten Parigi Moutong
 120. Tanah Pertanian seluas 1450m2 sebagaimana Sertifikat Hak Milik nomor 141/Siniu an. GAZALIK yang terletak di Desa Siniu Kecamatan Siniu Kabupaten Parigi Moutong;

Hal 94 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



121. Tanah Pertanian seluas lebih kurang 9368m² sebagaimana Sertifikat Hak Milik nomor 00683/Siniu an. GAZALIK yang terletak di Desa Siniu Kecamatan Siniu Kabupaten Parigi Moutong
122. Uang Tunai Sejumlah Rp. 1.500.000.000,- (Satu Milyar Lima Ratus Juta Rupiah);
123. Uang Tunai Sejumlah Rp. 500.000.000,- (Lima ratus juta rupiah) ;

Barang Bukti digunakan untuk pembuktian dalam perkara a.n. Terdakwa RIVANI MAKARAMAH dan Terdakwa ZULFINACHRI S.STP. M.Si

5. Menetapkan agar Terdakwa AHMAD RUDIANTO dibebani membayar biaya perkara sebesar Rp 5.000,- (lima ribu rupiah).

Membaca putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palu tanggal 7 April 2022 nomor 61/Pid.Sus-TPK/2021/PN. Pal yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI

1. Menyatakan Terdakwa, AHMAD RUDIYANTO tersebut diatas terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana korupsi dalam Dakwaan Primair.
2. Menjatuhkan Pidana kepada Terdakwa, AHMAD RUDIYANTO dengan pidana oleh karena itu dengan pidana penjara selama 4 (empat) tahun serta denda sejumlah Rp200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah) dengan ketentuan apabila denda tersebut tidak dibayar diganti dengan pidana kurungan selama 4 (empat) bulan.
3. Menghukum Terdakwa, AHMAD RUDIYANTO untuk membayar uang pengganti sejumlah uang pengganti Rp335.920.000,00 (tiga ratus tiga puluh lima juta sembilan ratus dua puluh ribu rupiah) paling lama dalam waktu 1 (satu) bulan sesudah putusan ini berkekuatan hukum tetap, jika tidak membayar maka harta bendanya disita dan dilelang oleh Jaksa untuk menutupi uang pengganti tersebut dengan ketentuan apabila Terpidana tidak mempunyai harta benda yang mencukupi maka dipidana dengan pidana penjara selama 6 (enam) bulan;
4. Menetapkan masa penangkapan dan penahanan yang telah dijalani Terdakwa dikurangkan seluruhnya dari pidana yang dijatuhkan;
5. Menetapkan Terdakwa tetap ditahan;
6. Menetapkan barang bukti berupa :
 1. Foto copy dilegalisir Dokumen Daftar Realisasi Pengadaan Tanah Pemda Kabupaten Parigi Moutong dan Daftar Lokasi Lahan Yang Hal 95 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



dibayarkan Tahun anggaran 2015 – 2016

2. Foto copy dilegalisir Dokumen pembayaran pengadaan tanah lokasi Lapangan Bola Desa Tada Timur tahun 2015 – 2016
3. Foto copy dilegalisir Dokumen pembayaran pengadaan tanah lokasi perumahan trans nelayan Desa Malanggo tahun 2016
4. Foto copy dilegalisir Dokumen pembayaran pengadaan tanah lokasi perumahan trans nelayan Desa Paria Kecamatan Taopa tahun 2015
5. Foto copy dilegalisir Dokumen pembayaran pengadaan tanah lokasi Tanah Pekuburan Umum Desa Siaga tahun 2016
6. Foto copy dilegalisir Dokumen pembayaran pengadaan tanah lokasi lapangan bola Desa Jononunu tahun 2016
7. Foto copy dilegalisir Dokumen pembayaran pengadaan tanah Lokasi kantor penyuluh Kecamatan Tomini tahun 2016 – 2017
8. Foto copy dilegalisir Dokumen pembayaran pengadaan tanah Lokasi Pustu Tomoli Kecamatan Toribulu tahun 2015
9. Foto copy dilegalisir Dokumen pembayaran pengadaan tanah Lokasi TPU Desa Dolago Kecamatan Parigi Selatan
10. Fotocopy Proposal Permohonan Bantuan dana Pembebasan Lahan Desa Gangga Kec. Parigi Selatan Kab. Parigi Moutong Tahun 2015
11. Fotocopy Permohonan Ganti rugi dari Desa Tomoli Selatan kecamatan Toribulu nomor 464/592.2/PMD tanggal 12 Desember 2014
12. Fotocopy Surat Permohonan Bantuan Perluasan Lokasi Tempat Pemakaman Umum (TPU) Desa Tada Timur nomor 02.56/SP/DS-TT/IV/2014 tanggal 01 April 2014 ;
13. Fotocopy surat Permohonan Ganti rugi Lokasi Pembangunan SMA Negeri 2 Kasimbar Nomor ; 140/67/PEM/III/2016 tgl 05 Maret 2016
14. Fotocopy surat Permohonan Pembebasan Tanah Untuk Lokasi Tempat Pekuburan Umum (TPU) Desa Tombi Kec. Ampibabo Kab. Parigi Moutong Nomor : 266/KD-T/XII/2015 tgl 14 Desember 2015
15. Fotocopy surat Pemohonan Pembebasan Tanah untuk Lokasi Pekuburan Umum Desa Dolago Nomor: 1656/DS.D/XII-2015 tgl 23 Desember 2015
16. Fotocopy surat Permohonan Lapangan Sepak bola Desa Tomini Barat Kec. Tomini Kab. Parigi Moutong Nomor : 140/537/KD.TB/II/2013 tgl 22 Februari 2013
17. Fotocopy surat permohonan pembebasan lahan dari Badan Pelaksana Penyuluhan Pertanian, Perikanan dan Kehutanan

Hal 96 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



kepada Sekda Kab. Parigi Moutong nomor : 800/2113/SEK tgl 07 Desember 2015

18. Fotocopy Pengiriman Dokumen Perencanaan Pengadaan Penambahan Tanah Polres Parigi Moutong Nomor : B/482/V/2014/Res Parimo Tgl 10 Mei 2014 Kepada Bupati Parigi Moutong
19. Fotocopy surat permohonan bantuan pengadaan fasilitas Olahraga Lapangan Sepak Bola Desa Tada Timur Nomor : 289/KD-TT/XII/2014 Tgl 18 Desember 2014
20. Fotocopy Surat permohonan Bantuan Hibah Lahan untuk Pembuatan Pos Lintas Nomor : B/590/V/2015 Tgl. 8 Mei 2015 Dari Kapolres Parigi Moutong kepada Sekda Parigi Moutong
21. Fotocopy suart permohonan pembebasan lokasi Kecamatan Taopa Nomor : 043/17.61/Sek Tgl. 11 Mei 2015
22. Fotocopy Proposal Pembebasan Lahan Pekuburan Umum dan Lapangan Sepak bola Desa Siaga Kec. Tinombo Selatan Kab. Parigi Moutong TA. 2015-2016
23. Fotocopy Surat Perjanjian (kontrak) Nomor : 04/SP.JK/JPHT/BAG.PUM tgl 11 Juni 2015 Pekerjaan Penilai / Appraisal Harga Tanah Lokasi Sekolah Nilai kontrak Rp. 95.700.000,- (Sembilan puluh lima juta tujuh ratus ribu rupiah) Lokasi Desa Pelawa Baru
24. 1 otner Fotocopy surat Penyerahan Tanah Lokasi Desa Muara Jaya Kec. Sidoan
25. 1 otner Fotocopy surat Penyerahan Tanah Lokasi Desa Toboli Barat Kec. Parigi Utara
26. 1 otner Fotocopy surat Penyerahan Tanah Lokasi Desa Siaga Kec. Tinombo Selatan
27. Surat Keputusan Bupati Kabupaten Parigi Moutong Nomor 990.45/0305/Bag.PUM tanggal 2 Januari 2015 tentang Kuasa Pengguna Anggaran, Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan dan Staf Pengelola Keuangan pada Bagian Pemerintahan Umum Sekertariat Daerah Kabupaten Parigi Moutong
28. Surat Keputusan Bupati Kabupaten Parigi Moutong Nomor 990.45/0925/Bag.PUM tanggal 28 September 2015 tentang Kuasa Pengguna Anggaran, Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan dan Staf Pengelola Keuangan pada Bagian Pemerintahan Umum Sekertariat Daerah Kabupaten Parigi Moutong
29. Surat Keputusan Kepala Bagian Pemerintahan Umum Sekertarat

Hal 97 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



Daerah Kabupaten Parigi Moutong Nomor: 45/01.1/003/BAG.PUM tanggal 05 Januari 2016 tentang Tim Pelaksana Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum dan Pemerintah Daerah Kabupaten Parigi Moutong tahun 2016

30. Surat Keputusan Kepala Bagian Pemerintahan Umum Sekertarat Daerah Kabupaten Parigi Moutong Nomor: 45/01.1/003/SK/BAG.PUM tanggal 05 Januari 2016 tentang Tim Pelaksana Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum dan Pemerintah Daerah Kabupaten Parigi Moutong tahun 2016
31. 1 (satu) bundle foto copy Surat Keterangan Tanggung Jawab Mutlak Nomor : 969/02.04/MP-PKD/VII/2020 tanggal 30 Juli 2020, an. AHMAD RUDIANTO, terhadap kerugian daerah sebesar Rp567.870.000,- (lima ratus enam puluh tujuh juta delapan ratus tujuh puluh ribu rupiah) yakni kekurangan disebabkan oleh pengadaan tanah pada Pemerintahan Kab Parigi Moutong TA 2016 tidak sesuai ketentuan atas LKPD BPK R.I. Kab. Parigi ;
32. Surat Keterangan Pertanggungjawaban Mutlak (SKTJM) Nomor : 969/02.03/MP-PKD/VII/2020 tanggal 30 Juli 2020 an. RIVANI MAKARAMAH, S. Pi., terhadap kerugian daerah sebesar Rp. 599.770.000,- (lima ratus sembilan puluh sembilan juta tujuh ratus tujuh puluh ribu rupiah) yakni kekurangan disebabkan oleh pengadaan tanah pada Pemerintahan Kab Parigi Moutong TA 2016 tidak sesuai ketentuan atas LKPD BPK R.I. Kab. Parigi ;
33. Kartu Inventaris Barang (KIB) A Tanah Kab Parigi Moutong 01 Januari 2021
34. Surat Pengantar Nomor : 030/0444/Bag.Umum Penyerahan Asset dan Pegawai dari Pemda Kab Donggala ke Kab Parigi Moutong
35. 2 (dua) lembar rekening koran Bank Sulteng PKU Sekab Parimo periode 16/03/2015
36. 1 (satu) lembar rekening koran Bank Sulteng PKU Sekab Parimo periode 22/04/2015
37. 1 (satu) lembar rekening koran Bank Sulteng PKU Sekab Parimo periode 10/07/2015
38. 1 (satu) lembar rekening koran Bank Sulteng PKU Sekab Parimo periode 17/11/2015
39. 1 (satu) bundle rekening koran Bank Sulteng RKUD Kab. Parigi Moutong Periode 10/07/2015
40. 1 (satu) bundle rekening koran Bank Sulteng RKUD Kab. Parigi Moutong Periode 16/03/2015

Hal 98 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



41. 1 (satu) bundle rekening koran Bank Sulteng RKUD Kab. Parigi Moutong Periode 17/11/2015
42. 1 (satu) bundle rekening koran Bank Sulteng RKUD Kab. Parigi Moutong Periode 22/04/2015
43. 1 (satu) lembar SP2D Kab. Parigi Moutong Nomor : 00893/SP2D/TU/ 1.20.03/2015 tanggal 13 Maret 2015
44. 1 (satu) lembar SP2D Kab. Parigi Moutong Nomor : 02718/SP2D/TU/ 1.20.03/2015 tanggal 22 April 2015
45. 1 (satu) lembar SP2D Kab. Parigi Moutong Nomor : 13703/SP2D/TU/ 1.20.03/2015 tanggal 16 Nopember 2015
46. 1 (satu) lembar SP2D Kab. Parigi Moutong Nomor : 06972/SP2D/TU/1.20.03/2015 tanggal 10 Juli 2015
47. 2 (dua) lembar rekening koran Bank Sulteng PKU Sekab Parimo periode 21/04/2016
48. 1 (satu) lembar rekening koran Bank Sulteng PKU Sekab Parimo periode 25/02/2016
49. 2 (dua) lembar rekening koran Bank Sulteng PKU Sekab Parimo periode 30/11/2016
50. 2 (dua) lembar rekening koran Bank Sulteng RKUD Kab. Parigi Moutong periode 25/02/2016
51. 1 (satu) bundle rekening ko61.ran Bank Sulteng RKUD Kab. Parigi Moutong Periode 21/04/2016
52. 1 (satu) bundle rekening koran Bank Sulteng RKUD Kab. Parigi Moutong Periode 30/11/2016
53. 1 (satu) lembar SP2D Kab. Parigi Moutong Nomor : 02326/SP2D/TU/ 1.20.03/2016 tanggal 20 April 2016
54. 1 (satu) lembar SP2D Kab. Parigi Moutong Nomor : 00299/SP2D/TU/ 1.20.03/2016 tanggal 24 Februari 2016
55. 2 (dua) lembar SP2D Kab. Parigi Moutong Nomor : 16758/SP2D/TU/1.20.03/2016 tanggal 28 Nopember 2016
56. 2 (dua) lembar fotocopy rekening koran Bank Sulteng tanggal 20/04/2021 RKUD Kab. Parigi Moutong Rp. 10.000.000,-
57. 2 (satu) lembar fotocopy rekening koran Bank Sulteng tanggal 20/04/2021 RKUD Kab. Parigi Moutong Rp. 30.000.000,-
58. 2 (satu) lembar fotocopy rekening koran Bank Sulteng tanggal 24/11/2020 RKUD Kab. Parigi Moutong Rp. 20.000.000,- An. Rivani Makarama
59. 2 (satu) lembar fotocopy rekening koran Bank Sulteng tanggal 24/11/2020 RKUD Kab. Parigi Moutong Rp. 20.000.000,- An.

Hal 99 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



Ahmad Rudianto

60. 1 (satu) lembar kwitansi untuk Pembayaran Tanah tgl 16-03-2015
Rp. 513.150.000,-
61. 1 (satu) lembar Kwitansi untuk Panjar sebagai lokasi Polkes tgl 31 -
3-2015 Rp 100.000.000.
62. 1 (satu) lembar kwitansi untuk sebagian Lokasi Polres tgl 13-4-2015
Rp. 70.000.000.-
63. 1 (satu) lembar Kwitansi untuk Lokasi sekolah Perikanan tgl 20-4-
2015 Rp1.500.000.000.-
64. 1 (satu) lembar Kwitansi untuk Tambahan Lok.Siniu tgl 22-4-2015
Rp. 13.000.000.-
65. 1 (satu) lembar Kwitansi tanggal 24 – 4 – 2015 untuk Lokasi :
Spam IKK Kasimbar Rp. 75.000.000.-
Lapangan Bola Tob.Barat Rp. 450.000.000,
TPU Pelawa Baru Rp. 277.130.000,-
TPU Toboli Barat Rp 35.000.000,-
Rp. 837.130.000.-
66. 1 (satu) lbr Kwitansi untuk Lokasi Jalan Jononunu Tembus TPA 27-
4 -2015 Rp. 170.000.000.-
67. 1 (Satu) lembar Kwitansi Lokasi Lapangan Bola Jononunu tgl 28-
4-2015 Rp. 250.000.000.-
68. 1 (satu) lembar Kwitansi Lokasi Lapangan Lemo Utara dll tgl 29-4
-2015 Rp. 2.000.000.000.-
69. 1 (satu) lembar Kwitansi Lokasi terbuka Hijau Pangi (sebagian
/Panjar) BPN -(pengukuran dan Persertifikatan) Tgl 30- 4- 2015
Rp. 150.000.000.-
70. 1 (satu) lembar Kwitansi lokasi jalan Tembus Ruang Terbuka Hijau
dan RTH tanggal 1 Mei 2015 Rp.1.900.000.000.-
71. 1 (satu) Lembar kwitansi Lokasi TPU Gangga,Perluasan Panti
Sosial Dan SD Bambalemo tanggal 15 Mei 2015 Rp.
750.000.000,-
72. 1 (satu) lembar Kwitansi Lokasi Bobalo,SPAM IKK Kasimbar
/Tinombo, - Palasa tanggal 18 Mei 2015 Rp. 400.000.000,-
73. 1 (satu) lembar Kwitansi lokasi jalan Tembus Dermaga Toboli tgl 5-
6-2015 Rp 160.000.000,-
74. 1 (satu) lembar Kwitansi tanggal 12 Juni 2015 Rp.
37.000.000,-
75. 1 (satu) lembar Kwitansi Pembayaran Perertfikatan,lokasi Taopa, -
Lokasi Petapa Rp. 350.000.000,-

Hal 100 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



76. 1 (satu) lembar Kwitansi untuk Pembayaran Lokasi Spadan Patai Sail -Tomini tanggal 14 Juli 2015 Rp. 200.000.000,-
77. 1 (satu) Lembar Kwitansi untuk lokasi terminal Mautong tgl 20 -11-2015 Rp. 200.000.000,-
78. 1(satu) lembar Kwitansi untuk pembayaran Lokasi Kampal -Baliara Tanggal 23 Nopember 2015 Rp. 90.000.000,-
79. 1(satu) lembar Kwitansi untuk Pembayaran Lokasi Sepadan Pantai Sail Tomini Tanggal 24 Nopember 2015 Rp. 328.985.000,-
80. 1(satu) lembar Kwitansi untuk Pembayaran Lokasi SPAM IKK-:
Lokasi Kasimbar Rp. 51.000.000,-
Lokasi Puskesmas Sidoan Rp. 42,000.000,-
Lokasi SMA Sidoan Rp. 20.000.000,-
DISDIK SINIU Rp. 20.000.000,-
Tanggal 26 Nopember 2015 Rp. 126.050.000,-
81. Kwitansi tanggal 15 April 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada AHMAD RUDIANTO dengan jumlah Rp. 45.000.000,
82. Kwitansi tanggal 22 April 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada AHMAD RUDIANTO dengan jumlah Rp. 150.000.000,- untuk pembayaran tanah lokasi BPP Tomini An. BENY M. SIREGAR
83. Kwitansi tanggal 16 Maret 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada AHMAD RUDIANTO dengan jumlah Rp. 10.000.000,- untuk pembayaran tanah lokasi SINIU
84. Kwitansi tanggal 16 Maret 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada AHMAD RUDIANTO dengan jumlah Rp. 40.000.000,- untuk pembayaran tanah lokasi SINIU
85. Kwitansi tanggal 14 Maret 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada AHMAD RUDIANTO dengan jumlah Rp. 30.000.000,- untuk pembayaran tanah lokasi SINIU
86. Kwitansi tanggal 11 Maret 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada AHMAD RUDIANTO dengan jumlah Rp. 40.000.000,- untuk pembayaran tanah lokasi SINIU
87. Kwitansi tanggal 10 Maret 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada AHMAD RUDIANTO dengan jumlah Rp. 50.000.000,- untuk pembayaran tanah lokasi SINIU.
88. Kwitansi tanggal 07 Maret 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada AHMAD RUDIANTO dengan jumlah Rp. 15.000.000,- untuk pembayaran tanah lokasi SINIU

Hal 101 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



89. Kwitansi tanggal 07 Maret 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada AHMAD RUDIANTO dengan jumlah Rp. 20.000.000,- untuk pembayaran tanah lokasi SINIU
90. Kwitansi tanggal 2 Maret 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada AHMAD RUDIANTO dengan jumlah Rp. 416.130.000,- untuk pembayaran tanah lokasi jalan Kampal Baliara
91. Kwitansi tidak ada tanggal penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada AHMAD RUDIANTO dengan jumlah Rp. 2.000.000.000,- untuk pembayaran tanah Taopa Utara, Desa Siaga, Dolago. Tombi. Tada, Malanggo, Toboli, Tada Timur, Jononunu, Tada (Oncone)
92. Kwitansi tanggal 29 Pebruari 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada AHMAD RUDIANTO dengan jumlah Rp. 760.000.000,-
93. Kwitansi tanggal 01 Maret 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada AHMAD RUDIANTO dengan jumlah Rp. 315.000.000,- untuk pembayaran tanah untuk lokasi Moutong, Sidoan dan Pangji
94. Kwitansi tanggal 22 April 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada AHMAD RUDIANTO dengan jumlah Rp. 810.000.000,- untuk pembayaran lokasi Tanah Postu Sidoan dan RPH
95. Kwitansi tanggal 23 April 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada AHMAD RUDIANTO dengan jumlah Rp. 100.000.000,- untuk pembayraan tanah lokasi tanah Hutan Kota
96. Kwitansi tanggal 5 Desember 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada RIVANI MAKARAMAH dengan jumlah Rp. 5.000.000,- untuk panjar tanah pengukuran tanah petapa Toboli
97. Kwitansi tanggal 4 Desember 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada RIVANI MAKARAMAH dengan jumlah Rp. 10.000.000,- untuk pembayaran tanah SMA Silangpayang
98. Kwitansi tanggal 18 April 2016 penyerahan uang dari Bendahara PUM kepada RIVANI MAKARAMAH dengan jumlah Rp. 5.000.000,- untuk pembayaran panjar tanah lokasi Maleali
99. 1 (satu) eksemplar Dokumen Pelaksanaan Perubahan Anggaran Satuan Kerja Perangkat Daerah (DPPA – SKPD) Tahun Anggaran 2015, Urusan Pemerintahan 1.20 – OTDA, PEMERINTAHAN UMUM, ADM KEUANGAN
100. 1 (satu) eksemplar Dokumen Pelaksanaan Perubahan Anggaran Satuan Kerja Perangkat Daerah Pemerintah Kabuoaten Parigi Moutong 2015 nomor : 1.20.1.20.03.00.05.1
101. 1 (satu) eksemplar Dokumen Pelaksanaan Perubahan Anggaran

Hal 102 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



Satuan Kerja Perangkat Daerah (DPPA – SKPD) Tahun Anggaran 2016, Urusan Pemerintahan 1.20 – OTDA, PEMERINTAHAN UMUM, ADM KEUANGAN

102. 1 (satu) eksemplar Dokumen Pelaksanaan Perubahan Anggaran Satuan Kerja Perangkat Daerah Pemerintah Kabupaten Parigi Moutong 2016 nomor : 1.20.1.20.03.37.01.52
103. 1 (satu) lembar Fotocopy Petikan Putusan Keputusan Bupati Parigi Moutong Nomor : 821.24.45/0505/BKD Tanggal 19 April 2016 perihal Pemberentian dan Pengangkatan atas nama Rivani Makaramah dari Kepala Sub Bagian Pertahanan Bagian Pemerintahan Umum Sekretariat Daerah menjadi pengawas Kepala Sub Bagian Pertahanan Bagian Pemerintahan Umum Sekretariat Daerah.
104. 1 (satu) lembar Fotocopy Petikan Putusan Keputusan Bupati Parigi Moutong Nomor : 820.29.45/1240/BKPSDM tanggal 30 Desember 2016 perihal Pemberentian dan Pengangkatan atas nama Rivani Makaramah dari Kepala Sub Bagian Pertahanan Bagian Pemerintahan Umum Sekretariat Daerah menjadi pengawas Kepala Sub Bagian Pelaporan Bagian Pemerintahan Umum Sekretariat Daerah
105. 1 (satu) lembar Fotocopy Petikan Putusan Keputusan Bupati Parigi Moutong Nomor : 823.2/186-3/Bag.Orpeg/2006 perihal penetapan pengangkatan Calon Pegawai Negeri Sipil atas nama Rivani Makaramah Tanggal 31 Maret 2006 ;
106. 1 (satu) lembar Fotocopy Petikan Putusan Keputusan Bupati Parigi Moutong Nomor : 823.3/96-X/BKD/2009 perihal penetapan Kenaikan Pangkat Pegawai Negeri Sipil atas nama Rivani Makaramah Tanggal 28 September 2009 ;
107. 1 (satu) lembar Fotocopy Petikan Putusan Keputusan Bupati Parigi Moutong Nomor : 821.21.45/89/BKPSDM perihal Pemberentian dan Pengangkatan dari dan dalam jabatan pemimpin tinggi pratama di lingkungan Pemerintahan Daerah Kabupaten Parigi Moutong tanggal 10 Februari 2021 atas nama Zulfinachri, S.STP. M.Si ;
108. 1 (satu) lembar Fotocopy Petikan Putusan Keputusan Bupati Parigi Moutong Nomor : 131.45/0173/BKD Pemberentian dan Pengangkatan atas nama Zulfinachri, S.STP. M.Si. dari Kepala Bagian Organisasi Sekretariat Daerah Menjadi Pj. Kepala Bagian Pemerintah Umum Sekretariat Daerah tanggal 05 Februari 2015;
109. 1 (satu) eksemplar Fotocopy Petikan Keputusan Departemen Dalam

Hal 103 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Negeri Republik Indonesia Nomor : 811.211.2-3337 Tanggal 30 Juni 2000 tentang Surat Keputusan Pengangkatan Sebagai Pegawai Negeri Sipil atas nama Zulfinachri, S.STP. M.Si ;

110. 1 (satu) lembar Fotocopy Petikan Putusan Keputusan Bupati Parigi Moutong Nomor : 823.02/402.01/BKD/2009 Tanggal 05 Januari 2009 tentang pengangkatan atas nama Ahmad Rudianto Sebagai Calon Pegawai Negeri Sipil Menjadi Pegawai Negeri Sipil ;
111. 1 (satu) lembar Fotocopy Petikan Putusan Keputusan Bupati Parigi Moutong Nomor : 823.2/498-11/BKD/2007 Tanggal 29 Desember 2007 tentang pengangkatan atas nama Ahmad Rudianto Sebagai Calon Pegawai Negeri Sipil ;
112. Surat Keterangan Puskesmas Sienjo Nomor 800/149/PKM.G tanggal 09 Juli 2021 ditandatangani Isram Tambogo SKM, M.Kes
113. Akta Notaris Jafar S.H. M.Kn Tanggal 03 November 2021 Nomor 02 Tentang Pernyataan Penyerahan Tanah
114. Sertifikat Hak Milik nomor 00698/Siniu an. GAZALIK yang terletak di Desa Siniu Kecamatan Siniu Kabupaten Parigi Moutong ;
115. Sertifikat Hak Milik nomor 00697/Siniu an. GAZALIK yang terletak di Desa Siniu Kecamatan Siniu Kabupaten Parigi Moutong
116. Sertifikat Hak Milik nomor 141/Siniu an. GAZALIK yang terletak di Desa Siniu Kecamatan Siniu Kabupaten Parigi Moutong ;
117. Sertifikat Hak Milik nomor 00683/Siniu an. GAZALIK yang terletak di Desa Siniu Kecamatan Siniu Kabupaten Parigi Moutong ;
118. Tanah Pertanian seluas 2943m2 sebagaimana Sertifikat Hak Milik nomor 00698/Siniu an. GAZALIK yang terletak di Desa Siniu Kecamatan Siniu Kabupaten Parigi Moutong;
119. Tanah Pertanian seluas lebih kurang 6650m2 sebagaimana Sertifikat Hak Milik nomor 00697/Siniu an. GAZALIK yang terletak di Desa Siniu Kecamatan Siniu Kabupaten Parigi Moutong
120. Tanah Pertanian seluas 1450m2 sebagaimana Sertifikat Hak Milik nomor 141/Siniu an. GAZALIK yang terletak di Desa Siniu Kecamatan Siniu Kabupaten Parigi Moutong;
121. Tanah Pertanian seluas lebih kurang 9368m2 sebagaimana Sertifikat Hak Milik nomor 00683/Siniu an. GAZALIK yang terletak di Desa Siniu Kecamatan Siniu Kabupaten Parigi Moutong
122. Uang Tunai Sejumlah Rp. 1.500.000.000,- (Satu Milyar Lima Ratus Juta Rupiah);
123. Uang Tunai Sejumlah Rp. 500.000.000,- (Lima ratus juta rupiah) ;

Hal 104 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



dipergunakan untuk perkara atas nama Terdakwa ZULFINACHRI, S STP.,
MSI;

7. Membebaskan kepada Terdakwa membayar biaya perkara sejumlah Rp5.000,00 (lima ribu rupiah).

Telah membaca:

1. Akte permintaan banding yang dibuat oleh Panitera Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palu bahwa pada tanggal 13 April 2022 Penuntut Umum dan telah mengajukan permintaan banding terhadap putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palu tanggal 7 April 2022 nomor 61/Pid.Sus-TPK/2021/PN. Pal
2. Akte permintaan banding yang dibuat oleh Panitera Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palu bahwa pada tanggal 14 April 2022 Terdakwa / Penasihat Hukum Terdakwa telah mengajukan permintaan banding terhadap putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palu tanggal 7 April 2022 nomor 61/Pid.Sus-TPK/2021/PN. Pal
3. Relaas pemberitahuan permintaan banding yang dibuat oleh Jurusita Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palu bahwa pada tanggal 18 April 2022 permintaan banding tersebut telah diberitahukan kepada Terdakwa / Penasihat Hukum Terdakwa
4. Relaas pemberitahuan permintaan banding yang dibuat oleh Jurusita Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palu bahwa pada tanggal 20 April 2022 permintaan banding tersebut telah diberitahukan kepada Penuntut Umum
5. Memori Banding tanggal 26 April 2022 yang diajukan oleh Penasihat Hukum Terdakwa dan diterima di Kepaniteraan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palu tanggal 26 April 2022 serta telah diserahkan salinan resminya kepada Penuntut Umum pada tanggal 27 April 2022
6. Memori Banding tanggal 27 April 2022 yang diajukan oleh Penuntut Umum dan diterima di Kepaniteraan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palu tanggal 27 April 2022 serta telah diserahkan salinan resminya kepada Terdakwa / Penasihat Hukum Terdakwa pada tanggal 9 Mei 2022
7. Kontra Memori Banding tanggal 11 Mei 2022 yang diajukan oleh Penuntut Umum dan diterima di Kepaniteraan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palu tanggal 11 Mei 2022 serta telah diserahkan salinan resminya kepada Penasihat Hukum Terdakwa pada tanggal 18 Mei 2022

Hal 105 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



8. Kontra Memori Banding tanggal 18 Mei 2022 yang diajukan oleh Penasihat Hukum Terdakwa dan diterima di Kepaniteraan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palu tanggal 18 Mei 2022 serta telah diserahkan salinan resminya kepada Penuntut Umum pada tanggal 25 Mei 2022
9. Relaas pemberitahuan untuk mempelajari berkas perkara yang dibuat oleh Jurusita Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palu tanggal 18 April 2022 ditujukan kepada Terdakwa / Penasihat Hukum Terdakwa untuk mempelajari berkas perkara tersebut selama 7 (tujuh) hari sebelum pengiriman berkas perkara ke Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Tingkat Banding pada Pengadilan Tinggi Sulawesi Tengah
10. Relaas pemberitahuan untuk mempelajari berkas perkara yang dibuat oleh Jurusita Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palu tanggal 20 April 2022 ditujukan kepada Penuntut Umum untuk mempelajari berkas perkara tersebut selama 7 (tujuh) hari sebelum pengiriman berkas perkara ke Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Tingkat Banding pada Pengadilan Tinggi Sulawesi Tengah

Menimbang, bahwa permintaan banding dari Penuntut Umum dan Penasihat Hukum Terdakwa telah diajukan dalam tenggang waktu dan menurut cara serta syarat-syarat sebagaimana yang ditentukan dalam Undang-Undang (pasal 233 ayat 2 UU No 8 tahun 1981), maka Majelis Hakim Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Tingkat Banding pada Pengadilan Tinggi Sulawesi Tengah berpendapat bahwa permintaan banding tersebut secara formal dapat diterima.

Menimbang bahwa memori banding yang diajukan oleh Penuntut Umum pada pokoknya sebagai berikut :

- Bahwa terkait putusan uang pengganti dalam putusan pengadilan tindak pidana korupsi a quo, Hakim menjatuhkan pidana uang pengganti yang jumlah keseluruhannya **tidak menutupi jumlah kerugian keuangan negara** yang didakwakan yakni sebesar Rp 3.880. 207.486 ,- (Tiga Milyard Delapan Ratus Delapan Puluh Juta Dua Ratus Tujuh Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Enam Rupiah) sehingga oleh karenanya hakim tidak menerapkan hukum sebagaimana mestinya;

Menimbang bahwa memori banding yang diajukan oleh Penasihat Hukum Terdakwa pada pokoknya sebagai berikut :

1. *Judex factie* tingkat pertama tidak mempertimbangkan keberatan terdakwa(pembanding) terhadap dakwaan jaksa penuntut umum
2. *Judex factie* tingkat pertama telah keliru dalam menilai dan menyimpulkan fakta (hukum) yang terungkap di depan persidangan.

Hal 106 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



3. *Judex factie* tingkat pertama telah mengambil fakta yang diuraikan penuntut umum dalam surat dakwaan sebagai fakta (hukum) yang terungkap di depan persidangan.
4. Bahwa *judex factie* tingkat pertama tidak sama sekali mempertimbangkan alat bukti (keterangan saksi-saksi, keterangan ahli dan bukti surat) yang menjadi fakta hukum sehingga *judex factie* tingkat pertama keliru dalam menilai unsur unsur dalam pasal 2 ayat (1) jo pasal 18 uu no. 31 tahun 1999 sebagaimana diubah dengan uu no. 20 tahun 2001 tentang perubahan atas uu no. 31 tahun 1999 tentang pemberantasan tindak pidana korupsi jo pasal 55 ayat (1) ke 1 jo pasal 64 ayat (1) kuhp :

Menimbang bahwa Kontra memori banding yang diajukan oleh Penuntut Umum pada pokoknya sebagai berikut :

1. Bahwa dalam Memori Bandingnya Penasihat Hukum Terdakwa AHMAD RUDIANTO, merasa keberatan terhadap Putusan Pengadilan Negeri Palu karena dalam surat dakwaan harus menyebutkan locus dan tempus delicti serta disusun secara cermat, jelas dan lengkap tentang delik yang didakwakan, sehingga Penasehat Hukum menganggap dakwaan tersebut batal demi hukum dikarenakan dakwaan kabur / samar – samar **adalah sangat tidak beralasan hukum**, mengingat didalam dakwaan Penuntut Umum memuat tempus dan locus delicti perbuatan pidana serta Penasehat Hukum dan Terdakwa tidak memberikan keberatan / eksepsi dalam persidangan, oleh karenanya terhadap keberatan Penasihat Hukum terdakwa dimaksud **tidak dapat diterima**.
2. Bahwa dalil keberatan Penasihat Hukum Terdakwa yang menyatakan Majelis Hakim Tingkat Pertama Perkara Pidana A quo yang telah keliru dalam menilai dan menyimpulkan fakta (hukum) yang terungkap di persidangan, adalah dalil yang **adalah sangat tidak berdasar**, mengingat proses persidangan telah dilakukan sesuai dengan mekanisme Hukum Acara Pidana, dan terhadap kesimpulan fakta hukum merupakan dasar keyakinan bagi Majelis Hakim dalam memutus perkara dan merupakan kewenangan Majelis Hakim, oleh karenanya terhadap keberatan dimaksud **haruslah dikesampingkan**.
3. Terhadap dalil keberatan Penasihat Hukum Terdakwa yang menyatakan bahwa *Judex Factie* Tingkat Pertama telah mengambil fakta yang diuraikan Penuntut Umum dalam Surat Dakwaan sebagai fakta hukum yang terungkap dalam persidangan, adalah **dalil yang tidak berdasar** mengingat proses persidangan perkara pidana ini telah diperiksa dan diadili sesuai mekanisme Hukum Acara Pidana yang berlaku, dan hal ini merupakan kewenangan dari Majelis Hakim yang memeriksa perkara untuk

Hal 107 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



menentukan pertimbangan berdasarkan keyakinan Hakim serta hal ini membuktikan dakwaan dari Penuntut Umum telah disusun secara jelas, cermat dan lengkap dan bersesuaian dengan alat bukti yang dihadirkan Penuntut Umum sehingga menambah keyakinan Hakim dalam memutus perkara, karenanya terhadap keberatan dimaksud **haruslah ditolak**.

4. Terhadap dalil Penasehat Hukum Terdakwa yang menyatakan bahwa Judex Factie Tingkat Pertama tidak sama sekali mempertimbangkan alat bukti (Keterangan Saksi – Saksi, Keterangan Ahli, dan bukti surat) yang menjadi fakta hukum sehingga judex factie Tingkat Pertama keliru dalam menilai unsur – unsur dalam Pasal 2 Ayat (1) jo. Pasal 18 Ayat Undang-Undang RI Nomor 31 Tahun 1999 sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang RI Nomor 20 Tahun 2001 tentang Perubahan atas Undang-Undang RI Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi jo. Pasal 55 Ayat (1) Ke-1 KUH Pidana jo Pasal 64 ayat (1) KUH Pidana. Adalah hal yang mengada -ada mengingat seluruh rangkaian persidangan telah berdasar dan bersandar pada mekanisme hukum acara pidana UU No 8 Tahun 1981, **oleh karenanya terhadap alasan penasihat hukum terdakwa dimaksud haruslah dikesampingkan.**

Menimbang bahwa Kontra Memori Banding yang diajukan oleh Penasihat Hukum Terdakwa pada pokoknya sebagai berikut :

1. Bahwa dalam memori banding JAKSA PENUNTUT UMUM pada halaman 7 menyebutkan bahwa “**ATAS PUTUSAN TERSEBUT TERDAKWA MENERIMA DAN PENUNTUT UMUM MENYATAKAN SIKAP MENGAJUKAN BANDING**“ Bahwa pernyataan JAKSA PENUNTUT UMUM tersebut adalah pernyataan yang keliru dan sangat menyesatkan...dst
2. Bahwa kami kuasa hukum tidak sependapat dengan Jaksa Penuntut Umum yang telah mengundang kepada terdakwa yang masi klien kami pada tanggal 18 melalui WA atas nama Vincentius Aji dengan isi WA tersebut : **selamat sore pak. Saya menyampaikann dari pak Kasipisus, besok Pak Ahmad Rudianto di Undang ke kantor Kejaksaan Parigi Jam 1 siang. Terimakasih.** Kami selaku Kuasa Hukum merasa tidak di hargai dan keberatan karena Jaksa Pentut Umum tidak memberitahukan kepada kami tentang pemanggilan Terdakwa dan apalagi atas pemanggilan terdakwa tersebut ada berkaitan dengan proses banding yang sementara dilakukan oleh kuasa hukumnya, dan kemudian terdakwa disuruh untuk mencabut Banding terdakwa;
3. Bahwa JAKSA PENUNTUT UMUM dengan MELAKUKAN segala cara agar TERDAKWA AHMAD RUDIANTO divonis bersalah sebagaimana dalam memori bandingnya yang menyebutkan bahwa Terdakwa menerima

Hal 108 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



putusan pengadilan negeri palu yang pada kenyataannya terdakwa keberatan atas putusan pengadilan negeri palu dan menyatakan banding terhadap putusan tersebut, Kemudian dalam dakwaan dan tuntutan JAKSA PENUNTUT UMUM telah melakukan penyeludupan Hukum/pasal yang mana dalam dakwaan dan tuntutan JAKSA PENUNTUT UMUM...dst

4. Bahwa TERDAKWA AHMAD RUDIANTO Telah menyatakan banding terhadap Putusan Pengadilan Negeri Palu Nomor: 61/Pid.Sus-TPK/2021/PN Pal dan telah menyerahkan memori banding ;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian putusan ini, maka seluruh isi Memori Banding yang diajukan oleh Penuntut Umum dan Penasihat Hukum Terdakwa serta Kontra Memori Banding Penuntut Umum dan Penasihat Hukum Terdakwa dianggap telah termuat secara lengkap dan menyeluruh serta merupakan satu kesatuan yang utuh bulat tidak terpisahkan dan saling berkaitan satu dengan lainnya.

Menimbang bahwa setelah Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Tinggi Sulawesi Tengah membaca dan memeriksa kembali seluruh berkas perkara termasuk turunan resmi putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palu Nomor 61/Pid.Sus/2021/PN Pal. tanggal 7 April 2022 dan telah pula membaca, memperhatikan Memori Banding yang diajukan oleh Penuntut Umum dan Memori Banding Penasihat Hukum Terdakwa, serta Kontra Memori Banding Penuntut Umum dan Kontra Memori Banding Penasihat Hukum Terdakwa, Majelis Hakim Tingkat Banding berpendapat sebagai berikut:

Menimbang bahwa Majelis Hakim Tingkat Banding sependapat dengan putusan Majelis Hakim Tingkat Pertama yang pada pokoknya menyatakan Terdakwa telah terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan Tindak Pidana Korupsi sebagaimana dalam dakwaan Primair yakni melanggar Pasal 2 Jo Pasal 18 ayat (1) huruf b Undang Undang RI Nomor 31 Tahun 1999 sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang RI Nomor 20 tahun 2001 Tentang Perubahan atas Undang Undang No. 31 tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi jo Pasal 55 dan 64 KUHP, karena landasan pertimbangannya secara menyeluruh telah memuat dan menguraikan dengan tepat dan benar semua peristiwa kongkrit, sebab musabab, keadaan / hal-hal yang terkait serta dikuatkan pula dengan alasan-alasan hukumnya, oleh sebab itu pertimbangan tersebut diambil alih dan dijadikan sebagai pertimbangan Majelis Hakim Pengadilan Tinggi sebagai *judex facti* dalam memutus perkara *aquo* dalam Tingkat Banding;

Menimbang, bahwa demikian juga halnya dengan putusan pidana pokok yang mencakup pidana penjara maupun pidana denda dan pidana

Hal 109 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



tambahan berupa pembayaran uang pengganti yang dijatuhkan kepada Terdakwa, Majelis Hakim Tingkat Banding sependapat sebagai efek jera dan pembelajaran bagi pelaku maupun peringatan keras bagi masyarakat lainnya agar tidak merencanakan atau melakukan perbuatan yang serupa dikemudian hari.

Menimbang, bahwa terkait dengan Memori Banding yang telah diajukan oleh Penuntut Umum dan telah di terima di Pengadilan Tinggi Sulawesi Tengah, maka Majelis Hakim Tingkat Banding akan mempertimbangkan sebagai berikut :

Menimbang, bahwa tindak pidana korupsi tidak sekedar merugikan keuangan negara / daerah, tetapi juga telah dipandang sebagai perampasan hak-hak dasar rakyat Indonesia atas kesejahteraannya secara menyeluruh dan telah diklasifikasi sebagai kejahatan yang luar biasa (*extra ordinary crime*), sehingga penanganannya dibutuhkan cara-cara yang luar biasa pula (***extra ordinary law enforcement***) oleh karena itu, apabila dakwaan Penuntut Umum telah terbukti di persidangan, maka pidanaannya juga harus dilakukan secara *spesifik* sepanjang lamanya pidanaaan dan besarnya nilai pembayaran uang pengganti tersebut tidak melampaui batas minimal dan maksimal yang telah ditentukan dan diatur oleh undang-undang;

Menimbang bahwa Majelis Hakim Tingkat Banding memperhatikan amar putusan Majelis Hakim Tingkat Pertama yang dijatuhkan telah sesuai filosofi dasar hukum terkait dengan perkara *aquo* yakni ketentuan Pasal 2 Undang-undang Tindak Pidana Korupsi dalam dakwaan primair serta demikian pula indikator tingkat Kesalahan, Dampak dan Keuntungan Terdakwa berdasarkan Peraturan Mahkamah Agung Republik Indonesia No. 1 Tahun 2020 tentang Pedoman Pidanaan Pasal 2 dan Pasal 3 Undang-undang Tindak Pidana Korupsi, sehingga amar putusan dengan pidana penjara selama 4 (empat) tahun serta denda sejumlah Rp. 200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah) dengan ketentuan apabila denda tersebut tidak dibayar diganti dengan pidana kurungan selama 4 (empat) bulan sudah tepat berdasarkan azas, teori, dan hukum pidanaaan.

Menimbang bahwa terkait dengan keberatan dalam memori banding Penuntut Umum yang menyatakan bahwa Hakim menjatuhkan pidana uang pengganti yang jumlah keseluruhannya tidak menutupi jumlah kerugian keuangan negara yang didakwakan yakni sebesar Rp 3.880. 207.486 ,- (tiga milyar delapan ratus delapan puluh juta dua ratus tujuh ribu empat ratus delapan puluh enam rupiah), sesungguhnya telah dipertimbangkan dengan lengkap, cermat dan tepat oleh Majelis Hakim Tingkat Pertama yang mana menurut pertimbangan Majelis Hakim Tingkat Banding sudah sesuai dan sejalan

Hal 110 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



dengan Peraturan Mahkamah Agung Republik Indonesia No. 5 Tahun 2014 Tentang Pidana Tambahan Uang Pengganti Dalam Tindak Pidana Korupsi yang disesuaikan dengan fakta persidangan, sehingga pertimbangan Majelis Hakim Tingkat Pertama dapatlah dibenarkan ;

Menimbang bahwa yang di maksud dengan kerugian keuangan prekonomian negara berdasarkan Pasal 1 angka 22 Undang Undang No 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara adalah, "*kerugian negara/daerah adalah kekurangan uang, surat berharga, dan barang, yang nyata dan pasti jumlahnya sebagai akibat perbuatan melawan hukum baik sengaja ataupun lalai.*"

Menimbang bahwa selanjutnya di dalam Pasal 18 ayat (1) huruf b Undang Undang Nomor 31 Tahun 1999 jo. Undang Undang Nomor 20 Tahun 2001 disebutkan pembayaran uang pengganti sebanyak-banyaknya sama dengan harta benda yang diperoleh dari tindak pidana korupsi, selanjutnya di Persidangan diperoleh fakta hukum bahwa Terdakwa Ahmad Rudianto terbukti secara sah dan meyakinkan memperoleh atau ikut menikmati uang negara untuk kepentingan pribadi sebesar Rp. 335.920.000,00 (tiga ratus tiga puluh lima juta sembilan ratus dua puluh ribu rupiah) yang berasal dari pemotongan pembayaran ganti rugi lokasi lapangan Bola Tada Timur Rp. 155.920,000,00 dan lokasi pekuburan umum (TPU) Desa Jononunu Rp.180.000.000,00,

Menimbang bahwa berdasarkan fakta tersebut diatas, Terdakwa Ahmad Rudianto sudah sepatasnya dibebani hukuman tambahan berupa membayar uang pengganti yang jumlahnya sebanyak banyaknya sama dengan harta benda yang telah diperoleh dari tindak pidana korupsi, yakni sebesar Rp. 335.920.000,00 (tiga ratus tiga puluh lima juta sembilan ratus dua puluh ribu rupiah) sebagaimana telah dipertimbangkan dan diputuskan oleh Majelis Hakim Tingkat Pertama dan menurut Majelis Hakim Tingkat Banding juga telah sejalan dengan Yurisprudensi Mahkamah Agung Republik Indonesia **Nomor 620k/Pid/1987**

"Pengadilan Telah Salah Menerapkan Hukum, Bahwa Uang Pengganti Yang Dapat Diwajibkan Kepada Terdakwa Dalam Tindak Pidana Korupsi Untuk Dibayar Tidak Boleh Melebihi Harta Benda Yang Diperoleh Dari Hasil Korupsi Tersebut"

Menimbang bahwa dengan demikian menurut Majelis Hakim Tingkat Banding Putusan besarnya pidana pembayaran uang pengganti terhadap Terdakwa oleh Majelis Hakim Tingkat Pertama dapatlah dibenarkan dan sebaliknya alasan keberatan dalam Memori Banding yang diajukan oleh Penuntut Umum haruslah dikesampingkan

Hal 111 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



Menimbang, bahwa selanjutnya terkait dengan Memori Banding yang telah diajukan oleh Penasihat Hukum Terdakwa, Majelis Hakim Tingkat Banding akan mempertimbangkan sebagai berikut :

Menimbang bahwa alasan alasan dalam Memori Banding Penasihat Hukum Terdakwa pada point 4 hal. 13 menyebutkan menurut ahli DR.SURAHMAN,S.H.,M.H kesepakatan Terdakwa selaku pembeli dengan warga pemilik lahan selaku penjual adalah sebuah perjanjian maka jika salah satu pihak tidak memenuhi kewajibannya/prestasi maka tidak dapat dikategorikan perbuatan melanggar hukum tapi perbuatan warprestasi, menurut Majelis Hakim Tingkat Banding adalah benar namun tidak tepat untuk diterapkan dalam perkara *aquo* karena ada tidaknya sengketa perdata oleh pihak ketiga tidak menghalangi upaya Penuntut Umum dalam melakukan penuntutan Tindak Pidana Korupsi sepanjang telah terdapat bukti kuat adanya kerugian keuangan negara ;

“Dalam hal terjadi tindak pidana / korupsi yang ada kaitannya dengan perkara yang sedang diperiksa secara perdata, maka putusan Perdata tidak mengikat sesuai ketentuan Pasal 3 Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 1956” (Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016)

Menimbang bahwa Memori Banding Penasihat Hukum Terdakwa pada dalil fakta hukum point 5 hal. 13 menyebutkan Bahwa menurut ahli DR SURAHMAN.S.H.,M.H dengan penerbitan SKTJM yang mana memberikan durasi waktu kepada Terdakwa untuk mengembalikan kerugian negara namun waktu itu belum selesai untuk masa waktu pengembalian dana, sehingga berarti belum ada kesalahan/ pelanggaran yang timbul, menurut Majelis Hakim Tingkat Banding bukan merupakan hal atau sebab musabab yang dapat menghapus kesalahan Terdakwa dalam pertanggung jawaban pidana dan tidak dapat dijadikan sebagai alasan pembenar sehingga alat bukti tersebut patut untuk dikesampingkan ;

Menimbang bahwa selanjutnya alasan Banding Penasihat Hukum Terdakwa yang menyatakan adanya kesalahan Penuntut Umum dalam menyebutkan bunyi pasal 121 Peraturan Presiden nomor 40 tahun 2014 tentang perubahan pertama Peraturan Presiden nomor 71 tahun 2012 tentang pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan Umum dan pasal 5 huruf b Peraturan Pemerintah nomor 71 tahun 2008 tentang perubahan ketiga atas Peraturan Pemerintah nomor 48 tahun 1994 tentang pph/penghasilan dari pengalihan tanah dan bangunan, menurut Majelis Hakim Tingkat Banding Hanya merupakan kesalahan penulisan Peraturan Presiden karena ada perubahan kalimatnya yang dipersingkat namun tetap mempunyai makna yang

Hal 112 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



sama (pasal 121 Peraturan Presiden nomor 40 tahun 2014) kemudian di dalam penjelasan (pasal 5 huruf b Peraturan Pemerintah nomor 71 tahun 2008) yakni pajak penghasilan (pph) dikecualikan bagi orang pribadi atau badan yang mengalihkan hak atas tanahnya yang memerlukan persyaratan khusus yaitu dengan cara hibah atau wakaf bukan pengalihan hak yang tidak memerlukan persyaratan khusus yaitu dengan cara ganti-rugi sehingga dalam penyebutan, makna, pengertian serta prakteknya oleh Penuntut Umum sudah tepat serta telah dimaknai sesuai maksud dan tujuannya, oleh sebab itu alasan ini dinyatakan ditolak ;

Menimbang bahwa seluruh apa yang menjadi alasan keberatan dalam Memori Banding Penasihat Hukum Terdakwa pada dasarnya adalah penilaian pribadi yang menganggap adanya penerapan hukum yang tidak sebagaimana mestinya dan adanya penyimpangan prosedur ketentuan undang-undang hukum acara, dimana sebelumnya secara formal di proses dan diperiksa serta dipertimbangkan dengan tepat berdasarkan fakta persidangan dan telah sesuai prosedur ketentuan Kitab Undang-undang Hukum Acara Pidana (KUHAP) oleh Majelis Hakim Tingkat Pertama dan Majelis Hakim Tingkat Banding sependapat dengan apa yang disebutkan dalam Kontra Memori Banding Penuntut Umum yang menyatakan bahwa karena hal itu tidak merupakan kesalahan penerapan hukum, dan tidak merupakan pelanggaran dalam melaksanakan peradilan menurut Ketentuan Undang - Undang ;

Menimbang bahwa selanjutnya Kontra Memori Banding Penasihat Hukum Terdakwa yakni alasan pertama, ketiga, dan keempat menurut Majelis Hakim Tingkat Banding tidak perlu dipertimbangkan lagi karena dianggap telah dipertimbangkan sebelumnya sedangkan alasan kedua yang menyatakan sikapnya keberatan dengan tindakan Penuntut Umum yang tanpa sepengetahuan Penasihat Hukum telah mengundang Terdakwa Ahmad Rudianto pada tanggal 18 melalui WA atas nama Vincentius Aji agar datang menghadap ke kantor Kejaksaan Parigi atas perintah Kasipisus untuk mencabut pernyataan bandingnya, adalah alasan yang menyangkut yuridiksi kode etik dari institusi Kejaksaan itu sendiri yang mana bukan merupakan *domain* Majelis Hakim Tingkat Banding untuk memeriksa dan mempertimbangkannya dengan demikian alasan ini dinyatakan ditolak ;

Menimbang bahwa seluruh alasan Memori Banding maupun Kontra Memori Banding Penasihat Hukum Terdakwa untuk selain dan selebihnya menurut Majelis Hakim Tingkat Banding adalah pernyataan sepihak dan hanyalah merupakan penilaian atas suatu pembuktian yang bersifat penghargaan tentang suatu kenyataan, sehingga keberatan keberatan ini tidak perlu untuk dipertimbangkan kembali dan dinyatakan ditolak ;

Hal 113 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



“Judex factie tidak salah menerapkan hukum, penilaian hasil pembuktian yang bersifat penghargaan tentang suatu kenyataan tidak dapat dipertimbangkan dalam pemeriksaan pada tingkat kasasi” (Yurisprudensi Mahkamah Agung Republik Indonesia No. 1900K/PID/2002)

Menimbang bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan tersebut diatas, maka Majelis Hakim Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Tingkat Banding pada Pengadilan Tinggi Sulawesi Tengah berpendapat bahwa putusan Majelis Hakim Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palu telah sesuai menurut hukum, karena itu patut untuk dipertahankan;

Menimbang bahwa untuk selanjutnya maka putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palu tanggal 7 April 2022 nomor 61/Pid.Sus-TPK/2021/PN Pal. yang dimintakan Banding tersebut haruslah dikuatkan ;

Menimbang bahwa oleh karena putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri tersebut dikuatkan maka Terdakwa tetap berada dalam tahanan ;

Menimbang bahwa lamanya Terdakwa berada dalam tahanan patutlah dikurangkan seluruhnya terhadap pidana yang dijatuhkan.

Menimbang bahwa oleh karena Terdakwa tetap dinyatakan bersalah dan dijatuhi pidana maka kepadanya harus dibebani untuk membayar biaya perkara dalam tingkat banding;

Memperhatikan Pasal 2 Ayat (1) Jo pasal 18 Undang-Undang Nomor 31 tahun 1999 sebagaimana diubah dan ditambah dengan Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2001 Tentang Perubahan atas Tindak Pidana Korupsi jo Pasal 55 Ayat (1) ke-1 Jo Pasal 64 Ayat (1) Kitab Undang-Undang Hukum Pidana, Undang-Undang Nomor 8 tahun 1981 tentang Kitab Undang Undang Hukum Acara Pidana (KUHAP), serta peraturan perundang-undangan lain yang berhubungan dengan perkara ini ;

M E N G A D I L I

1. Menerima permintaan Banding dari Penuntut Umum dan Penasihat Hukum Terdakwa tersebut.
2. menguatkan Putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palu tanggal 7 April 2022 nomor 61/Pid.Sus-TPK/2021/PN Pal. yang dimintakan banding tersebut ;
3. Memerintahkan Terdakwa tetap ditahan;
4. Menetapkan lamanya Terdakwa dalam tahanan dikurangkan seluruhnya dari pidana yang dijatuhkan;

Hal 114 dari 115 halaman Perkara No. 14/Pid.Sus-TPK/2022/PT PAL



5. Membebankan biaya perkara kepada Terdakwa untuk Tingkat Banding sejumlah Rp. 5.000,-(lima ribu rupiah);

Demikian diputus dalam Musyawarah Majelis Hakim Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Tingkat Banding pada Pengadilan Tinggi Sulawesi Tengah, pada hari : Senin tanggal .20 Juni 2022 oleh kami **Gede Ariawan, S.H., M.H.** Hakim Tinggi selaku Ketua Majelis, **Sigit Sutriyono, S.H., M.Hum** dan **Muhtar, S.H., M.H.** masing-masing Hakim Tinggi dan Hakim ad-Hoc selaku Hakim Anggota yang ditunjuk untuk memeriksa dan mengadili perkara ini dalam Peradilan Tingkat Banding dan putusan tersebut diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari Kamis, tanggal 23 Juni 2022 oleh Ketua Majelis tersebut dengan dihadiri oleh para Hakim Anggota serta **Ambrosius Gara, S.H., M.H.** Panitera Pengganti tanpa dihadiri oleh Penuntut Umum dan Terdakwa/Penasihat Hukum Terdakwa ;

Hakim-Hakim Anggota ,

Hakim Ketua Majelis,

TTD

Sigit Sutriyono, S.H.,M.Hum

TTD

Gede Ariawan, S.H., M.H.

TTD

Muhtar, S.H., M.H.

Panitera Pengganti,

TTD

Ambrosius Gara, S.H., M.H.