



PENETAPAN

Nomor 858/Pdt P/2020/PN Sby

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Surabaya yang mengadili perkara perdata permohonan pada tingkat pertama dan terakhir telah memberikan penetapan sebagai berikut dalam perkara permohonan yang diajukan oleh:

**Y. L. AGUS SUBINTORO**, tempat/tanggal lahir Solo/17 Agustus 1952, jenis kelamin Laki-laki, agama Katholik, kewarganegaraan Indonesia, alamat Kedungdoro 10 No.9 RT.010/RW.011, Kel. Sawahan, Kec. Sawahan, Kota Surabaya, pekerjaan Karyawan Swasta, selanjutnya disebut sebagai – **PEMOHON**;

Pengadilan Negeri tersebut;

Telah membaca permohonan Pemohon beserta surat-surat yang bersangkutan;

Telah mendengar keterangan Pemohon;

Telah memperhatikan bukti-bukti surat yang diajukan oleh Pemohon;

**TENTANG DUDUK PERKARA**

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya **April 2020** yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Surabaya 28 April 2020 dalam Register Nomor 858/Pdt P/2020/PN Sby, telah mengajukan permohonan sebagai berikut:

1. Bahwa **PEMOHON** adalah Warga Negara Indonesia dan tercatat dalam daftar kependudukan dengan nama **Y. L. AGUS SUBINTORO**. Sebagaimana Kartu Tanda Penduduk (KTP) NIK.3578061708520006 yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Surabaya; **bukti P-1**;
2. Bahwa **PEMOHON** telah terdaftar dalam Kartu Keluarga dengan Kepala Keluarga **Y. L. AGUS SUBINTORO** sebagaimana Kartu Keluarga No. 3578060601080768 yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Surabaya; **bukti P-2**;

Halaman 1 dari 9 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 858/Pdt.P/2020/PN Sby



3. Bahwa **PEMOHON** tercatat didalam Kutipan Akta Kelahiran No. 3578-LT-06032020-0115, Kutipan Akta Kelahiran yang dikeluarkan oleh Catatan Sipil Surabaya tertanggal 9 Maret 2020 tertulis atas nama **AGUS SUBINGTORO; bukti P-3;**
4. Bahwa pada tahun 1968 PEMOHON telah dibaptis sebagaimana Surat Permandian dari Gereja Katholik Kelahiran St. Perawan Maria di Surabaya dengan nama **JOHANES LAURENTIUS AGUS SUBINGTORO; bukti P-4;**
5. Bahwa **PEMOHON** tercatat didalam Kutipan Akta Perkawinan kedua No. 329/1974, Kutipan Akta Perkawinan yang dikeluarkan oleh Catatan Sipil Surabaya tertanggal 20 Februari 2020 tertulis atas nama **JOHANNES LAURENTIUS AGUS SUBINGTORO** dan **VINCENTIA MARIA PURWINDAH KOENSOEASTUTI RUSLANTINI; bukti P-5;**
6. Bahwa dalam perkawinan **PEMOHON** mempunyai suatu tanah pekarangan atas nama Istri PEMOHON yang mana tanah tersebut diatasnya berdiri rumah gedung, sebagaimana Sertifikat Hak Guna Bangunan No :1725, terletak di Desa Bluru Kidul, Kecamatan Sidoarjo, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, Luas 96 m<sup>2</sup>, yang dikeluarkan oleh Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sidoarjo atas nama Pemegang Hak **Doktoranda VINCENTIA PURWINDAH, tanggal lahir 03-07-1954; bukti P-6;**
7. Bahwa selanjutnya Istri **PEMOHON** telah menjual tanah yang bersertifikat Guna Bangunan tersebut kepada orang lain, oleh karenanya tanah yang bersertifikat Guna Bangunan tersebut merupakan harta bersama maka PEMOHON harus menandatangani proses jual beli, tetapi hal tersebut tidak bisa diproses untuk balik nama di Badan Pertanahan Nasional karena terkendala dengan perbedaan nama milik PEMOHON, oleh karenanya Badan Pertanahan Nasional mensyaratkan adanya Penetapan Persamaan Nama dari Pengadilan Negeri Surabaya;
8. Bahwa untuk memenuhi persyaratan Permohonan ini, maka **PEMOHON** telah membuat Surat Pernyataan Persamaan Nama yang disaksikan dua orang saksi dan diketahui oleh RT dan RW setempat; **bukti P-7**



9. Bahwa oleh karena **PEMOHON** berdomisili di wilayah hukum Pengadilan Negeri Surabaya maka permohonan diajukan oleh **PEMOHON** di Pengadilan Negeri Surabaya;

Berdasarkan uraian dan alasan-alasan tersebut di atas maka **PEMOHON** mohon kepada Bapak Ketua Pengadilan Negeri Surabaya agar berkenan memberikan penetapan sebagai berikut :

1. Mengabulkan permohonan **PEMOHON**;
2. Menetapkan bahwa nama yang tertulis **Y. L. AGUS SUBINTORO** yang tercantum di dalam:

- Kartu Tanda Penduduk (KTP) NIK.3578061708520006
- Kartu Keluarga No. 3578060601080768

Dengan nama yang tertulis **AGUS SUBINGTORO** yang tercantum didalam:

- Kutipan Akta Kelahiran No. 3578-LT-06032020-0115

Dengan nama yang tertulis **JOHANES LAURETIUS AGUS SUBINGTORO** yang tercantum didalam:

- Surat Permandian Gereja Katholik Kelahiran St. Perawan Maria di Surabaya

Dengan nama yang tertulis **JOHANNES LAURETIUS AGUS SUBINGTORO** yang tercantum didalam:

- Kutipan Akta Perkawinan No. 329/1974

Adalah nama dari **orang yang sama / satu orang yang sama yaitu PEMOHON**.

3. Membebaskan biaya permohonan kepada **PEMOHON**;

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan Pemohon datang menghadap di muka persidangan ;

Menimbang, bahwa untuk mendukung permohonannya telah diajukan bukti surat yaitu :

1. Foto copy KTP NIK: 3578061708520006 atas nama Y.L. AGUS SUBINTORO, bertanda, **P-1**;
2. Foto copy Kartu Keluarga No.3578060601080768 atas nama Kepala Keluarga Y.L. AGUS SUBINTORO, bertanda, **P-2**;



3. Foto copy Kutipan Akta Kelahiran No. 3578-LT-06032020-0115 tertanggal 9 Maret 2020 atas nama AGUS SUBINGTORO, bertanda, **P-3**;
4. Foto copy Surat Permandian Gereja Katholik Kelahiran St. Perawan Maria di Surabaya, tertanggal 22 Februari 2001, bertanda, **P-4**;
5. Foto copy Kutipan Akta Perkawinan No. 329/1974, tertanggal 20 Februari 2020, bertanda, **P-5**;
6. Foto copy Sertifikat Hak Guna Bangunan No :1725, terletak di Desa Bluru Kidul, Kecamatan Sidoarjo, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, Luas 96 m<sup>2</sup>, yang dikeluarkan oleh Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sidoarjo, bertanda, **P-6**;
7. Surat Pernyataan asli dari RT/RW tertanggal April 2020, bertanda, **P-7**;

Menimbang, bahwa bukti surat tersebut dipersidangan telah dicocokkan dengan aslinya dan telah pula bermeterai cukup, sehingga memenuhi syarat dan dapat diterima sebagai alat bukti surat;

Menimbang, bahwa Pemohon juga telah mengajukan 2 (dua orang) Saksi yang keterangannya dibawah sumpah masing-masing mendukung dalil permohonan Pemohon, yaitu:

**1. Saksi ANTONIUS ARITONO:**

- Bahwa Saksi kenal dan ada hubungan keluarga dengan Pemohon;
- Bahwa Pemohon lahir di Solo 17 Agustus 1952 dengan nama AGUS SUBINGTORO;
- Bahwa di dalam dokumen-dokumen milik Pemohon, terdapat perbedaan penulisan nama Pemohon, diantaranya :
  - Di dalam Kartu Tanda Penduduk (KTP) NIK.3578061708520006 dan Kartu Keluarga No. 3578060601080768, nama Pemohon tertulis **Y. L. AGUS SUBINTORO**;
  - Di dalam Kutipan Akta Kelahiran yang dikeluarkan oleh Catatan Sipil Surabaya tertanggal 9 Maret 2020, nama Pemohon tertulis **AGUS SUBINGTORO**;



- Di dalam Surat Permandian Gereja Katholik Kelahiran St. Perawan Maria di Surabaya tertanggal 22 Februari 2001, nama Pemohon tertulis **JOHANES LAURENTIUS AGUS SUBINGTORO**;
- Di dalam Kutipan Akta Perkawinan No. 329/1974 tertanggal 20 Februari 2020, nama Pemohon tertulis **JOHANNES LAURENTIUS AGUS SUBINGTORO**;
- Bahwa dikarenakan perbedaan-perbedaan dalam penulisan nama Pemohon tersebut diatas, Pemohon hendak menyamakan nama Pemohon yang tertulis: **Y. L. AGUS SUBINTORO, AGUS SUBINGTORO, JOHANES LAURENTIUS AGUS SUBINGTORO** dan **JOHANNES LAURENTIUS AGUS SUBINGTORO** adalah benar-benar nama 1 (satu) orang yang sama, yaitu Pemohon;
- Bahwa dalam perkawinan Pemohon mempunyai suatu tanah pekarangan atas nama Istri Pemohon yang mana tanah tersebut diatasnya berdiri rumah gedung, sebagaimana Sertifikat Hak Guna Bangunan No :1725, terletak di Desa Bluru Kidul, Kecamatan Sidoarjo, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, Luas 96 m<sup>2</sup>, yang dikeluarkan oleh Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sidoarjo atas nama Pemegang Hak Doktoranda VINCENTIA PURWINDAH, tanggal lahir 03-07-1954;
- Bahwa selanjutnya Istri Pemohon telah menjual tanah yang bersertifikat Guna Bangunan tersebut kepada orang lain, oleh karenanya tanah yang bersertifikat Guna Bangunan tersebut merupakan harta bersama maka PEMOHON harus menandatangani proses jual beli, tetapi hal tersebut tidak bisa diproses untuk balik nama di Badan Pertanahan Nasional karena terkendala dengan perbedaan nama milik PEMOHON, oleh karenanya Badan Pertanahan Nasional mensyaratkan adanya Penetapan Persamaan Nama dari Pengadilan Negeri Surabaya;
- Bahwa untuk menyamakan nama Pemohon tersebut diatas, haruslah mendapat ijin dari Pengadilan Negeri Surabaya terlebih dahulu, yaitu berupa Penetapan Persamaan Nama;

Halaman 5 dari 9 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 858/Pdt.P/2020/PN Sby



**2. Saksi RIKA FEBRIANI SUBIASTUTI:**

- Bahwa Saksi kenal dan ada hubungan keluarga dengan Pemohon;
- Bahwa Pemohon lahir di Solo 17 Agustus 1952 dengan nama AGUS SUBINGTORO;
- Bahwa di dalam dokumen-dokumen milik Pemohon, terdapat perbedaan penulisan nama Pemohon, diantaranya :
  - Di dalam Kartu Tanda Penduduk (KTP) NIK.3578061708520006 dan Kartu Keluarga No. 3578060601080768, nama Pemohon tertulis **Y. L. AGUS SUBINTORO**;
  - Di dalam Kutipan Akta Kelahiran yang dikeluarkan oleh Catatan Sipil Surabaya tertanggal 9 Maret 2020, nama Pemohon tertulis **AGUS SUBINGTORO**;
  - Di dalam Surat Permandian Gereja Katholik Kelahiran St. Perawan Maria di Surabaya tertanggal 22 Februari 2001, nama Pemohon tertulis **JOHANES LAURENTIUS AGUS SUBINGTORO**;
  - Di dalam Kutipan Akta Perkawinan No. 329/1974 tertanggal 20 Februari 2020, nama Pemohon tertulis **JOHANNES LAURENTIUS AGUS SUBINGTORO**;
- Bahwa dikarenakan perbedaan-perbedaan dalam penulisan nama Pemohon tersebut diatas, Pemohon hendak menyamakan nama Pemohon yang tertulis: **Y. L. AGUS SUBINTORO, AGUS SUBINGTORO, JOHANES LAURENTIUS AGUS SUBINGTORO** dan **JOHANNES LAURENTIUS AGUS SUBINGTORO** adalah benar-benar nama 1 (satu) orang yang sama, yaitu Pemohon;
- Bahwa dalam perkawinan Pemohon mempunyai suatu tanah pekarangan atas nama Istri Pemohon yang mana tanah tersebut diatasnya berdiri rumah gedung, sebagaimana Sertifikat Hak Guna Bangunan No :1725, terletak di Desa Bluru Kidul, Kecamatan Sidoarjo, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, Luas 96 m<sup>2</sup>, yang dikeluarkan oleh Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sidoarjo atas nama Pemegang Hak Doktoranda VINCENTIA PURWINDAH, tanggal lahir 03-07-1954;



- Bahwa selanjutnya Istri Pemohon telah menjual tanah yang bersertifikat Guna Bangunan tersebut kepada orang lain, oleh karenanya tanah yang bersertifikat Guna Bangunan tersebut merupakan harta bersama maka PEMOHON harus menandatangani proses jual beli, tetapi hal tersebut tidak bisa diproses untuk balik nama di Badan Pertanahan Nasional karena terkendala dengan perbedaan nama milik PEMOHON, oleh karenanya Badan Pertanahan Nasional mensyaratkan adanya Penetapan Persamaan Nama dari Pengadilan Negeri Surabaya;
- Bahwa untuk menyamakan nama Pemohon tersebut diatas, haruslah mendapat ijin dari Pengadilan Negeri Surabaya terlebih dahulu, yaitu berupa Penetapan Persamaan Nama;

Menimbang, bahwa tujuan Pemohon mengajukan permohonan adalah agar Pemohon yang mempunyai nama yang berbeda di beberapa dokumennya dinyatakan nama satu orang yaitu Pemohon;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat dan Saksi telah diperoleh fakta hukum:

1. Di dalam Kartu Tanda Penduduk (KTP) NIK.3578061708520006 dan Kartu Keluarga No. 3578060601080768, nama Pemohon tertulis **Y. L. AGUS SUBINTORO**;
2. Di dalam Kutipan Akta Kelahiran yang dikeluarkan oleh Catatan Sipil Surabaya tertanggal 9 Maret 2020, nama Pemohon tertulis **AGUS SUBINGTORO**;
3. Di dalam Surat Permandian Gereja Katholik Kelahiran St. Perawan Maria di Surabaya tertanggal 22 Februari 2001, nama Pemohon tertulis **JOHANES LAURENTIUS AGUS SUBINGTORO**;
4. Di dalam Kutipan Akta Perkawinan No. 329/1974 tertanggal 20 Februari 2020, nama Pemohon tertulis **JOHANNES LAURENTIUS AGUS SUBINGTORO**;

Menimbang, bahwa dari dokumen-dokumen yang atas nama Pemohon tersebut, Hakim berpendapat bahwa Pemohon memiliki 4 (empat) nama yaitu:

- 1). **Y. L. AGUS SUBINTORO**, 2). **AGUS SUBINGTORO**, 3). **JOHANES**



**LAURETIUS AGUS SUBINGTORO** dan 4). **JOHANNES LAURETIUS AGUS SUBINGTORO**, sehingga dapat disimpulkan bahwa ketiga nama tersebut adalah nama satu orang yang sama yaitu Pemohon;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan yang terurai tersebut diatas, maka Hakim menilai Permohonan Pemohon cukup beralasan dan tidak bertentangan dengan Undang-Undang dan Peraturan Hukum yang berlaku oleh karena itu dapat dikabulkan seluruhnya;

Menimbang, bahwa oleh karena Permohonan Pemohon dikabulkan seluruhnya, maka segala biaya yang timbul dalam permohonan ini dibebankan kepada Pemohon;

Mengingat akan Pasal-Pasal dari Peraturan Perundang-undangan yang bersangkutan;

**M E N E T A P K A N**

1. Mengabulkan permohonan Pemohon;
2. Menetapkan bahwa nama yang tertulis **Y. L. AGUS SUBINTORO** yang tercantum di dalam:

- Kartu Tanda Penduduk (KTP) NIK.3578061708520006
- Kartu Keluarga No. 3578060601080768

Dengan nama yang tertulis **AGUS SUBINGTORO** yang tercantum didalam:

- Kutipan Akta Kelahiran No. 3578-LT-06032020-0115

Dengan nama yang tertulis **JOHANES LAURETIUS AGUS SUBINGTORO** yang tercantum didalam:

- Surat Permandian Gereja Katholik Kelahiran St. Perawan Maria di Surabaya

Dengan nama yang tertulis **JOHANNES LAURETIUS AGUS SUBINGTORO** yang tercantum didalam:

- Kutipan Akta Perkawinan No. 329/1974

Adalah nama dari **orang yang sama / satu orang yang sama yaitu PEMOHON**;



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

3. Penetapan ini khusus untuk pengurusan penjualan tanah Sertifikat Hak Guna Bangunan No :1725, terletak di Desa Bluru Kidul, Kecamatan Sidoarjo, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, Luas 96 m<sup>2</sup>, yang dikeluarkan oleh Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sidoarjo atas nama Doktoranda VINCENTIA PURWINDAH;
4. Menghukum Pemohon untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.116.000,00 (seratus enam belas ribu rupiah);

Demikianlah ditetapkan pada hari **Kamis**, tanggal **14 Mei 2020**, oleh:  
**Sarwedi, S.H., M.H.**, selaku Hakim Tunggal pada Pengadilan Negeri Surabaya, Penetapan tersebut diucapkan dalam persidangan yang terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Hakim tersebut, dengan dibantu oleh **Eni Fauzi, S.H., M.H.**, Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Surabaya serta dihadiri oleh Pemohon;

Panitera Pengganti,

Hakim,

**Eni Fauzi, S.H., M.H.**

**Sarwedi, S.H., M.H.**

Perincian biaya :

1. Biaya PNBPN Pendaftaran .....	:	Rp	30.000,00;
2. Biaya Proses (ATK Perkara) .....	:	Rp	60.000,00;
3. Biaya PNBPN Panggilan.....	:	Rp	10.000,00;
4. Biaya Redaksi .....	:	Rp	10.000,00;
5. Biaya Materai .....	:	Rp	6.000,00;
Jumlah	:	Rp	116.000,00;
(seratus enam belas ribu rupiah)			

Halaman 9 dari 9 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 858/Pdt.P/2020/PN Sby

**Disclaimer**

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)