



**PUTUSAN**  
**Nomor 216 PK/TUN/2023**

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**  
**MAHKAMAH AGUNG**

memeriksa perkara tata usaha negara pada peninjauan kembali telah  
memutus dalam perkara:

**AZHAR**, kewarganegaraan Indonesia, tempat tinggal di  
Jalan Harapan Raya Ujung Komplek Mutiara Harapan  
Indah, RT 002, RW 003, Kelurahan Kulim, Kecamatan  
Tenayan Raya, Kota Pekanbaru Provinsi Riau, pekerjaan  
Karyawan Swasta;

Dalam hal ini diwakili oleh kuasa Sri Hartati, S.H., M.H., dan  
kawan-kawan, kewarganegaraan Indonesia, para  
Advokat pada Kantor Hukum Sri Hartaty, S.H.,  
M.H., & Partners, beralamat di Palembang, berdasarkan  
Surat Kuasa Khusus Nomor 008/SHP/SKK-  
PDT/V/2023, tanggal 10 Mei 2023;

**Pemohon Peninjauan Kembali;**

**Lawan**

1. **KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN  
KAMPAR**, tempat kedudukan di Jalan Letnan Boyak  
Nomor 18 Bangkinang, Kabupaten Kampar, Provinsi Riau;

**Termohon Peninjauan Kembali I;**

2. **ZULHAYATI**, kewarganegaraan Indonesia, tempat tinggal  
di Jalan Sudirman Perum Fajar Indah VB Nomor 1, RT  
06/RW VI, Kelurahan Tangkerang Tengah, Kecamatan  
Bukit Raya Kota Pekanbaru, Provinsi Riau, pekerjaan  
Mengurus Rumah Tangga,

Dalam hal ini diwakili oleh kuasa Nuriman, S.H., M.H., dan  
kawan-kawan, kewarganegaraan Indonesia, para Advokat  
pada Law Office Nuriman & Associates, beralamat di

Halaman 1 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023



Pekanbaru, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 31 Agustus 2023;

**Termohon Peninjauan Kembali II;**

Mahkamah Agung tersebut;

Membaca surat-surat yang bersangkutan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari putusan ini;

Menimbang, bahwa berdasarkan surat-surat yang bersangkutan, Penggugat dalam gugatannya memohon kepada Pengadilan untuk memberikan Putusan sebagai berikut:

1. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk seluruhnya;
2. Menyatakan batal dan tidak sah Surat Keputusan Tergugat berupa:
  1. Sertipikat Hak Milik Nomor 10370/Desa Karya Indah, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 8 Juni 2016, Surat Ukur Nomor 09495/Karya Indah/2015, tanggal 28 Oktober 2015, Nama Pemegang Hak Zulhayati, luas pada awalnya 19.310 m<sup>2</sup>, kemudian dari Sertipikat Hak Milik Nomor 10370/Desa Karya Indah telah terjadi pemisahan menjadi 60 (enam puluh) Sertipikat Hak Milik sehingga tersisa didalam Sertipikat Hak Milik Nomor 10370/Desa Karya Indah adalah seluas 12.628 m<sup>2</sup> (dua belas ribu enam ratus dua puluh delapan meter persegi), adapun ke-60 Sertipikat Hak Milik tersebut adalah sebagai berikut:
    - 1) Sertipikat Hak Milik Nomor 11669/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12919/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Laurensia Oktaviani, luas 132 m<sup>2</sup>;
    - 2) Sertipikat Hak Milik Nomor 11670/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12920/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Ridwansyah, luas 108 m<sup>2</sup>;
    - 3) Sertipikat Hak Milik Nomor 11671/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur

Halaman 2 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Nomor 12921/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Deliani Fransisca, luas 108 m<sup>2</sup>;
- 4) Sertipikat Hak Milik Nomor 11672/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12922/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Herlin Nasution, luas 108 m<sup>2</sup>;
  - 5) Sertipikat Hak Milik Nomor 11673/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12923/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Romauli Simangunsong, luas 108 m<sup>2</sup>;
  - 6) Sertipikat Hak Milik Nomor 11674/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12924/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Elprani Safana Sitanggang, luas 108 m<sup>2</sup>;
  - 7) Sertipikat Hak Milik Nomor 11675/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12925/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Delfian Firmantara S., luas 108 m<sup>2</sup>;
  - 8) Sertipikat Hak Milik Nomor 11676/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12926/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Togap Siburian, luas 108 m<sup>2</sup>;
  - 9) Sertipikat Hak Milik Nomor 11677/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12927/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Irwansyah, luas 108 m<sup>2</sup>;
  - 10) Sertipikat Hak Milik Nomor 11678/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12928/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Bosmen Rajagukguk, luas 108 m<sup>2</sup>;
  - 11) Sertipikat Hak Milik Nomor 11679/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat

Halaman 3 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

UkurNomor 12929/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017,  
Nama Pemegang Hak Rosnia Tamba, luas 107 m<sup>2</sup>;

- 12) Sertipikat Hak Milik Nomor 11680/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12930/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Makmur, luas 108 m<sup>2</sup>;
- 13) Sertipikat Hak Milik Nomor 11681/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12931/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Atwiyanto, luas 108 m<sup>2</sup>;
- 14) Sertipikat Hak Milik Nomor 11682/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12932/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Iqbal Maulana, luas 108 m<sup>2</sup>;
- 15) Sertipikat Hak Milik Nomor 11683/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12933/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak: 1. Resdi Anfo, 2. Rahma Dona, luas 135 m<sup>2</sup>;
- 16) Sertipikat Hak Milik Nomor 11684/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12934/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Budi Mulya, luas 119 M<sup>2</sup>;
- 17) Sertipikat Hak Milik Nomor 11685/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12935/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Wagito, luas 107 m<sup>2</sup>;
- 18) Sertipikat Hak Milik Nomor 11686/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12936/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Seswi Yetif, luas 107 m<sup>2</sup>;
- 19) Sertipikat Hak Milik Nomor 11687/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur

Halaman 4 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Nomor 12937/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Muhammad Azmi, luas 107 m<sup>2</sup>;
- 20) Sertipikat Hak Milik Nomor 11688/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12938/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Zulhayati, luas 107 m<sup>2</sup>;
- 21) Sertipikat Hak Milik Nomor 11689/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12939/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Zulhayati, luas 107 m<sup>2</sup>;
- 22) Sertipikat Hak Milik Nomor 11690/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12940/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Zulhayati, luas 107 m<sup>2</sup>;
- 23) Sertipikat Hak Milik Nomor 11691/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12941/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Zulhayati, luas 107 m<sup>2</sup>;
- 24) Sertipikat Hak Milik Nomor 11692/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12942/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Zulhayati, luas 107 m<sup>2</sup>;
- 25) Sertipikat Hak Milik Nomor 11693/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12943/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Zulhayati, luas 107 m<sup>2</sup>;
- 26) Sertipikat Hak Milik Nomor 11694/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12944/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Zulhayati, luas 107 m<sup>2</sup>;
- 27) Sertipikat Hak Milik Nomor 11695/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur

Halaman 5 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Nomor 12945/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Zulhayati, luas 107 m<sup>2</sup>;
- 28) Sertipikat Hak Milik Nomor 11696/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12946/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Rahmad Darmadi, luas 107 m<sup>2</sup>;
- 29) Sertipikat Hak Milik Nomor 11697/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12947/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Aisyah Rini, luas 107 m<sup>2</sup>;
- 30) Sertipikat Hak Milik Nomor 11698/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12948/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Fatishokhi Zai, luas 119 m<sup>2</sup>;
- 31) Sertipikat Hak Milik Nomor 11699/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12949/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Yulius, luas 119 m<sup>2</sup>;
- 32) Sertipikat Hak Milik Nomor 11700/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12950/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Zulhayati, luas 108 m<sup>2</sup>;
- 33) Sertipikat Hak Milik Nomor 11701/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12951/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Zulhayati, luas 109 m<sup>2</sup>;
- 34) Sertipikat Hak Milik Nomor 11702/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12952/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Zulhayati, luas 110 m<sup>2</sup>;
- 35) Sertipikat Hak Milik Nomor 11703/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur

Halaman 6 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Nomor 12953/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Diana, luas 111 m<sup>2</sup>;
- 36) Sertipikat Hak Milik Nomor 11704/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12954/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Dwi Septari, luas 112 m<sup>2</sup>;
- 37) Sertipikat Hak Milik Nomor 11705/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12955/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Yetti, luas 112 m<sup>2</sup>;
- 38) Sertipikat Hak Milik Nomor 11706/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12956/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Zulhayati, luas 113 m<sup>2</sup>;
- 39) Sertipikat Hak Milik Nomor 11707/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12957/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Zulhayati, luas 114 m<sup>2</sup>;
- 40) Sertipikat Hak Milik Nomor 11708/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12958/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Ridarto, luas 115 m<sup>2</sup>;
- 41) Sertipikat Hak Milik Nomor 11709/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12959/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Muhammad Amrullah D., luas 116 m<sup>2</sup>;
- 42) Sertipikat Hak Milik Nomor 11710/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12960/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak M. Agung Anugerah, luas 116 m<sup>2</sup>;
- 43) Sertipikat Hak Milik Nomor 11711/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur

Halaman 7 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Nomor 12961/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Wakif Aritonang, luas 116 m<sup>2</sup>;
- 44) Sertipikat Hak Milik Nomor 11712/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12962/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Teguh Pambudi, luas 117 m<sup>2</sup>;
- 45) Sertipikat Hak Milik Nomor 11713/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12963/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Budi Mulya, luas 130 m<sup>2</sup>;
- 46) Sertipikat Hak Milik Nomor 11714/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12964/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Siti Sundari, luas 119 m<sup>2</sup>;
- 47) Sertipikat Hak Milik Nomor 11715/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12965/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Jumarih Sinuraya, luas 112 m<sup>2</sup>;
- 48) Sertipikat Hak Milik Nomor 11716/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12966/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Eka Megawati, luas 119 m<sup>2</sup>;
- 49) Sertipikat Hak Milik Nomor 11717/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12967/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Adelia Paramitha, luas 120 m<sup>2</sup>;
- 50) Sertipikat Hak Milik Nomor 11718/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12968/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Andika Gunadarma, luas 121 m<sup>2</sup>;
- 51) Sertipikat Hak Milik Nomor 11719/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur

Halaman 8 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Nomor 12969/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Vien Andriyani, ST, luas 121 m<sup>2</sup>;
- 52) Sertipikat Hak Milik Nomor 11720/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12970/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Januario Willy Suhendra, luas 122 m<sup>2</sup>;
- 53) Sertipikat Hak Milik Nomor 11721/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12971/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Helga Septi Nurika, luas 123 m<sup>2</sup>;
- 54) Sertipikat Hak Milik Nomor 11722/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12972/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Aristi Yanuwendari, luas 124 m<sup>2</sup>;
- 55) Sertipikat Hak Milik Nomor 11723/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12973/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Dede Hartanto S., luas 125 m<sup>2</sup>;
- 56) Sertipikat Hak Milik Nomor 11724/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12974/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Bachtiar, luas 126 m<sup>2</sup>;
- 57) Sertipikat Hak Milik Nomor 11725/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12975/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Dewi Susanti, luas 127 m<sup>2</sup>;
- 58) Sertipikat Hak Milik Nomor 11726/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12976/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Yusni Hayati, luas 128 m<sup>2</sup>;
- 59) Sertipikat Hak Milik Nomor 11727/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur

Halaman 9 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Nomor 12977/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Indra Wata, luas 129 m<sup>2</sup>;

60) Sertipikat Hak Milik Nomor 11728/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12978/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Desi Nurfayeni, Luas 158 M<sup>2</sup>;

2. Sertipikat Hak Milik Nomor 4451/Desa Karya Indah, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 5 November 2008, Surat Ukur Nomor 3300/Karya Indah/2008, tanggal 22 Oktober 2008, Nama Pemegang Hak Dirwi Lindo Bakri, luas 14.204 m<sup>2</sup>;

3. Sertipikat Hak Milik Nomor 4452/Desa Karya Indah, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 5 November 2008, Surat Ukur Nomor 3299/Karya Indah/2008, tanggal 22 Oktober 2008, Nama Pemegang Hak Dirwi Lindo Bakri, luas 19.248 m<sup>2</sup>;

4. Sertipikat Hak Milik Nomor 6105/Desa Karya Indah, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 17 Mei 2010, Surat Ukur Nomor 05333/Karya Indah/2010, tanggal 11 Mei 2010, Nama Pemegang Hak Dirwi Lindo Bakri, luas 13.219 m<sup>2</sup>;

3. Mewajibkan Tergugat untuk mencabut Surat Keputusan yang menjadi Objek Sengketa dalam perkara *a quo* yaitu berupa:

1. Sertipikat Hak Milik Nomor 10370/Desa Karya Indah, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 8 Juni 2016, Surat Ukur Nomor 09495/Karya Indah/2015, tanggal 28 Oktober 2015, Nama Pemegang Hak Zulhayati, luas pada awalnya 19.310 m<sup>2</sup>, kemudian dari Sertipikat Hak Milik Nomor 10370/Desa Karya Indah telah terjadi pemisahan menjadi 60 (enam puluh) Sertipikat Hak Milik sehingga tersisa didalam Sertipikat Hak Milik Nomor 10370/Desa Karya Indah adalah seluas 12.628 m<sup>2</sup> (dua belas ribu enam ratus dua puluh delapan meter persegi), adapun ke-60 Sertipikat Hak Milik tersebut adalah sebagai berikut:

1) Sertipikat Hak Milik Nomor 11669/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Nomor 12919/KaryaIndah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Laurensia Oktaviani, luas 132 m<sup>2</sup>;

- 2) Sertipikat Hak Milik Nomor 11670/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12920/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Ridwansyah, luas 108 m<sup>2</sup>;
- 3) Sertipikat Hak Milik Nomor 11671/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12921/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Deliani Fransisca, luas 108 m<sup>2</sup>;
- 4) Sertipikat Hak Milik Nomor 11672/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12922/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Herlin Nasution, luas 108 m<sup>2</sup>;
- 5) Sertipikat Hak Milik Nomor 11673/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12923/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Romauli Simangunsong, luas 108 m<sup>2</sup>;
- 6) Sertipikat Hak Milik Nomor 11674/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12924/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Elprani Safana Sitanggang, luas 108 m<sup>2</sup>;
- 7) Sertipikat Hak Milik Nomor 11675/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12925/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Delfian Firmantara S., luas 108 m<sup>2</sup>;
- 8) Sertipikat Hak Milik Nomor 11676/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12926/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Togap Siburian, luas 108 m<sup>2</sup>;
- 9) Sertipikat Hak Milik Nomor 11677/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur

Halaman 11 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Nomor 12927/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Irwansyah, luas 108 m<sup>2</sup>;

- 10) Sertipikat Hak Milik Nomor 11678/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12928/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Bosmen Rajagukguk, luas 108 m<sup>2</sup>;
- 11) Sertipikat Hak Milik Nomor 11679/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12929/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Rosnia Tamba, luas 107 m<sup>2</sup>;
- 12) Sertipikat Hak Milik Nomor 11680/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12930/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Makmur, luas 108 m<sup>2</sup>;
- 13) Sertipikat Hak Milik Nomor 11681/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12931/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Atwiyanto, luas 108 m<sup>2</sup>;
- 14) Sertipikat Hak Milik Nomor 11682/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12932/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Iqbal Maulana, luas 108 m<sup>2</sup>;
- 15) Sertipikat Hak Milik Nomor 11683/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12933/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak: 1. Resdi Anfo, 2. Rahma Dona, luas 135 m<sup>2</sup>;
- 16) Sertipikat Hak Milik Nomor 11684/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12934/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Budi Mulya, luas 119 m<sup>2</sup>;
- 17) Sertipikat Hak Milik Nomor 11685/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur

Halaman 12 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Nomor 12935/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Wagito, luas 107 m<sup>2</sup>;

- 18) Sertipikat Hak Milik Nomor 11686/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12936/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Seswi Yetif, luas 107 m<sup>2</sup>;
- 19) Sertipikat Hak Milik Nomor 11687/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12937/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Muhammad Azmi, luas 107 m<sup>2</sup>;
- 20) Sertipikat Hak Milik Nomor 11688/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12938/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Zulhayati, luas 107 m<sup>2</sup>;
- 21) Sertipikat Hak Milik Nomor 11689/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12939/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Zulhayati, luas 107 m<sup>2</sup>;
- 22) Sertipikat Hak Milik Nomor 11690/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12940/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Zulhayati, luas 107 m<sup>2</sup>;
- 23) Sertipikat Hak Milik Nomor 11691/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12941/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Zulhayati, luas 107 m<sup>2</sup>;
- 24) Sertipikat Hak Milik Nomor 11692 /Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12942/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Zulhayati, luas 107 m<sup>2</sup>;
- 25) Sertipikat Hak Milik Nomor 11693/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur

Halaman 13 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Nomor 12943/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Zulhayati, luas 107 m<sup>2</sup>;
- 26) Sertipikat Hak Milik Nomor 11694/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12944/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Zulhayati, luas 107 m<sup>2</sup>;
- 27) Sertipikat Hak Milik Nomor 11695/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12945/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Zulhayati, luas 107 m<sup>2</sup>;
- 28) Sertipikat Hak Milik Nomor 11696/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12946/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Rahmad Darmadi, luas 107 m<sup>2</sup>;
- 29) Sertipikat Hak Milik Nomor 11697/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12947/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Aisyah Rini, luas 107 m<sup>2</sup>;
- 30) Sertipikat Hak Milik Nomor 11698/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12948/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Fatishokhi Zai, luas 119 m<sup>2</sup>;
- 31) Sertipikat Hak Milik Nomor 11699/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12949/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Yulius, luas 119 m<sup>2</sup>;
- 32) Sertipikat Hak Milik Nomor 11700/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12950/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Zulhayati, luas 108 m<sup>2</sup>;
- 33) Sertipikat Hak Milik Nomor 11701/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur

Halaman 14 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Nomor 12951/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Zulhayati, luas 109 m<sup>2</sup>;
- 34) Sertipikat Hak Milik Nomor 11702/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12952/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Zulhayati, luas 110 m<sup>2</sup>;
- 35) Sertipikat Hak Milik Nomor 11703/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12953/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Diana, luas 111 m<sup>2</sup>;
- 36) Sertipikat Hak Milik Nomor 11704/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12954/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Dwi Septari, luas 112 m<sup>2</sup>;
- 37) Sertipikat Hak Milik Nomor 11705/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12955/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Yetti, luas 112 m<sup>2</sup>;
- 38) Sertipikat Hak Milik Nomor 11706/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12956/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Zulhayati, luas 113 m<sup>2</sup>;
- 39) Sertipikat Hak Milik Nomor 11707/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12957/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Zulhayati, luas 114 m<sup>2</sup>;
- 40) Sertipikat Hak Milik Nomor 11708/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12958/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Ridarto, luas 115 m<sup>2</sup>;
- 41) Sertipikat Hak Milik Nomor 11709/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur

Halaman 15 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Nomor 12959/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Muhammad Amrullah D, luas 116 m<sup>2</sup>;
- 42) Sertipikat Hak Milik Nomor 11710/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12960/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak M. Agung Anugerah, luas 116 m<sup>2</sup>;
- 43) Sertipikat Hak Milik Nomor 11711/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12961/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Wakif Aritonang, luas 116 m<sup>2</sup>;
- 44) Sertipikat Hak Milik Nomor 11712/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12962/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Teguh Pambudi, luas 117 m<sup>2</sup>;
- 45) Sertipikat Hak Milik Nomor 11713/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12963/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Budi Mulya, luas 130 m<sup>2</sup>;
- 46) Sertipikat Hak Milik Nomor 11714/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12964/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Siti Sundari, luas 119 m<sup>2</sup>;
- 47) Sertipikat Hak Milik Nomor 11715/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12965/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Jumariah Sinuraya, luas 112 m<sup>2</sup>;
- 48) Sertipikat Hak Milik Nomor 11716/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12966/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Eka Megawati, luas 119 m<sup>2</sup>;
- 49) Sertipikat Hak Milik Nomor 11717/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur

Halaman 16 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Nomor 12967/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Adelia Paramitha, luas 120 m<sup>2</sup>;
- 50) Sertipikat Hak Milik Nomor 11718/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12968/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Andika Gunadarma, luas 121 m<sup>2</sup>;
- 51) Sertipikat Hak Milik Nomor 11719/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12969/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Vien Andriyani, ST, luas 121 m<sup>2</sup>;
- 52) Sertipikat Hak Milik Nomor 11720/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12970/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Januario Willy Suhendra, luas 122 m<sup>2</sup>;
- 53) Sertipikat Hak Milik Nomor 11721/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12971/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Helga Septi Nurika, luas 123 m<sup>2</sup>;
- 54) Sertipikat Hak Milik Nomor 11722/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12972/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Aristi Yanuwendari, luas 124 m<sup>2</sup>;
- 55) Sertipikat Hak Milik Nomor 11723/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12973/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Dede Hartanto S., luas 125 m<sup>2</sup>;
- 56) Sertipikat Hak Milik Nomor 11724/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12974/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Bachtiar, luas 126 m<sup>2</sup>;
- 57) Sertipikat Hak Milik Nomor 11725/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur

Halaman 17 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Nomor 12975/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Dewi Susanti, luas 127 m<sup>2</sup>;

58) Sertipikat Hak Milik Nomor 11726/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12976/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Yusni Hayati, luas 128 m<sup>2</sup>;

59) Sertipikat Hak Milik Nomor 11727/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12977/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Indra Wata, luas 129 m<sup>2</sup>;

60) Sertipikat Hak Milik Nomor 11728/Karya Indah/2017, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12978/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, Nama Pemegang Hak Desi Nurfayeni, luas 158 m<sup>2</sup>;

2. Sertipikat Hak Milik Nomor 4451/Desa Karya Indah, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 5 November 2008, Surat Ukur Nomor 3300/Karya Indah/2008, tanggal 22 Oktober 2008, Nama Pemegang Hak Dirwi Lindo Bakri, luas 14.204 m<sup>2</sup>;

3. Sertipikat Hak Milik Nomor 4452/Desa Karya Indah, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 5 November 2008, Surat Ukur Nomor 3299/Karya Indah/2008, tanggal 22 Oktober 2008, Nama Pemegang Hak Dirwi Lindo Bakri, luas 19.248 m<sup>2</sup>;

4. Sertipikat Hak Milik Nomor 6105/Desa Karya Indah, tanggal penerbitan Sertipikat Hak Milik 17 Mei 2010, Surat Ukur Nomor 05333/Karya Indah/2010, tanggal 11 Mei 2010, Nama Pemegang Hak Dirwi Lindo Bakri, luas 13.219 m<sup>2</sup>;

4. Menghukum Tergugat untuk membayar biaya yang timbul dan perkara ini;

Menimbang, bahwa terhadap gugatan tersebut, Tergugat dan Tergugat II Intervensi mengajukan eksepsi sebagai berikut:

- Kewenangan mengadili;

Halaman 18 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa gugatan tersebut dikabulkan oleh Pengadilan Tata Usaha Negara Pekanbaru dengan Putusan Nomor 62/G/2021/PTUN.PBR, tanggal 2 Juni 2022, kemudian di tingkat banding putusan tersebut dikuatkan oleh Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Medan dengan Putusan Nomor 196/B/2022/PT.TUN.MDN, tanggal 28 September 2022 dan di tingkat kasasi putusan tersebut dikabulkan oleh Mahkamah Agung dengan putusan Nomor 38/K/TUN/2023, tanggal 9 Februari 2023;

Menimbang, bahwa sesudah putusan terakhir ini diberitahukan kepada Pemohon Peninjauan Kembali pada tanggal 16 Maret 2023, kemudian terhadapnya oleh Pemohon Peninjauan Kembali diajukan permohonan peninjauan kembali disertai dengan alasan-alasannya yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Tata Usaha Negara Pekanbaru tersebut pada tanggal 14 Agustus 2023;

Menimbang, bahwa permohonan peninjauan kembali *a quo* beserta alasannya telah diberitahukan kepada pihak lawan dengan saksama, diajukan dalam tenggang waktu dan dengan cara yang ditentukan dalam undang-undang, oleh karena itu permohonan peninjauan kembali tersebut secara formal dapat diterima;

Menimbang, bahwa berdasarkan Memori Peninjauan Kembali yang diterima tanggal 14 Agustus 2023 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Putusan ini, Pemohon Peninjauan Kembali memohon kepada Mahkamah Agung untuk memberikan putusan sebagai berikut:

- a. Mengabulkan permohonan peninjauan kembali dari Pemohon Peninjauan Kembali dahulu sebagai Termohon Kasasi/Terbanding/Penggugat;
- b. Membatalkan Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Perkara Nomor 38/K/TUN/2023, tanggal 9 Februari 2023;

dan mengadili sendiri:

Mengadili

Dalam Eksepsi:

Halaman 19 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Menolak eksepsi Tergugat dan Tergugat II Intervensi untuk seluruhnya;

Dalam Pokok Sengketa:

1. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk seluruhnya;
2. Menyatakan batal:
  - 1) Sertipikat Hak Milik Nomor 10370/Karya Indah, tertanggal 8 Juni 2016, Surat Ukur Nomor 09495/Karya Indah/2015, tanggal 28 Oktober 2015, atas nama Zulhayati, seluas 19.310 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 1);
  - 2) Sertipikat Hak Milik Nomor 11669/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12919/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Laurensia Oktaviani, seluas 132 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 2);
  - 3) Sertipikat Hak Milik Nomor 11670/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12920/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Ridwansyah, seluas 108 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 3);
  - 4) Sertipikat Hak Milik Nomor 11671/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12921/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Deliani Fransisca, seluas 108 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 4);
  - 5) Sertipikat Hak Milik Nomor 11672/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12922/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Herlin Nasution, seluas 108 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 5);
  - 6) Sertipikat Hak Milik Nomor 11673/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12923/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Romaulisimangunsong, seluas 108 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 6);
  - 7) Sertipikat Hak Milik Nomor 11674/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12924/Karya Indah/2017, tanggal 8

Halaman 20 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Maret 2017, atas nama Elprani Safana Sitanggang, seluas 108 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 7);

- 8) Sertipikat Hak Milik Nomor 11675/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12925/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Delfian Firmantara S., seluas 108 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 8);
- 9) Sertipikat Hak Milik Nomor 11676/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12926/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Togap Siburian, seluas 108 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 9);
- 10) Sertipikat Hak Milik Nomor 11677/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12927/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Irwansyah, seluas 108 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 10);
- 11) Sertipikat Hak Milik Nomor 11678/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12928/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Bosmen Rajagukguk, seluas 108 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 11);
- 12) Sertipikat Hak Milik Nomor 11679/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12929/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Rosnia Tamba, seluas 107 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 12);
- 13) Sertipikat Hak Milik Nomor 11680/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12930/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Makmur, seluas 108 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 13);
- 14) Sertipikat Hak Milik Nomor 11681/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12931/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Atwiyanto, seluas 108 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 14);
- 15) Sertipikat Hak Milik Nomor 11682/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12932/Karya Indah/2017, tanggal 8

Halaman 21 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Maret 2017, atas nama Iqbal Maulana, seluas 108 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 15);

16) Sertipikat Hak Milik Nomor 11683/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12933/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Resdi Anfo, Rahma Dona, seluas 135 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 16);

17) Sertipikat Hak Milik Nomor 11684/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12934/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Budi Mulya, seluas 119 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 17);

18) Sertipikat Hak Milik Nomor 515/ Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12935/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017 atas nama Wagito, seluas 107 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 18);

19) Sertipikat Hak Milik Nomor 11686/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12936/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Seswi Yetif, seluas 107 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 19);

20) Sertipikat Hak Milik Nomor 11687/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12937/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Muhammad Azmi, seluas 107 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 20);

21) Sertipikat Hak Milik Nomor 11688/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12938/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Zulhayati, seluas 107 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 21);

22) Sertipikat Hak Milik Nomor 11689/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12939/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Zulhayati, seluas 107 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 22);

23) Sertipikat Hak Milik Nomor 11690/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12940/Karya Indah/2017, tanggal 8

Halaman 22 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Maret 2017, atas nama Zulhayati, seluas 107 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 23);
- 24) Sertipikat Hak Milik Nomor 11691/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12941/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Zulhayati, seluas 107 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 24);
- 25) Sertipikat Hak Milik Nomor 11692/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12942/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Zulhayati, seluas 107 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 25);
- 26) Sertipikat Hak Milik Nomor 11693/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12943/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Zulhayati, seluas 107 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 26);
- 27) Sertipikat Hak Milik Nomor 11694/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12944/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Zulhayati, seluas 107 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 27);
- 28) Sertipikat Hak Milik Nomor 525/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12945/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Zulhayati, seluas 107 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 28);
- 29) Sertipikat Hak Milik Nomor 11696/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12946/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Rahmad Darmadi, seluas 107 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 29);
- 30) Sertipikat Hak Milik Nomor 11697/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12947/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Aisyah Rini, seluas 107 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 30);
- 31) Sertipikat Hak Milik Nomor 11698/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12948/Karya Indah/2017, tanggal

Halaman 23 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 8 Maret 2017, atas nama Fatishokhi Zai, seluas 119 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 31);
- 32) Sertipikat Hak Milik Nomor 11699/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12949/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Yulius, seluas 119 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 32);
- 33) Sertipikat Hak Milik Nomor 11700/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12950/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Zulhayati, seluas 108 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 33);
- 34) Sertipikat Hak Milik Nomor 11701/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12951/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Zulhayati, seluas 109 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 34);
- 35) Sertipikat Hak Milik Nomor 11702/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12952/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Zulhayati, seluas 110 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 35);
- 36) Sertipikat Hak Milik Nomor 11703/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12953/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Diana, seluas 111 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 36);
- 37) Sertipikat Hak Milik Nomor 11704/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12954/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Dwi Septari, seluas 112 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 37);
- 38) Sertipikat Hak Milik Nomor 11706/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12955/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Yetti, seluas 112 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 38);
- 39) Sertipikat Hak Milik Nomor 11706/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12956/Karya Indah/2017, tanggal 8

Halaman 24 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Maret 2017, atas nama Zulhayati, seluas 113 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 39);
- 40) Sertipikat Hak Milik Nomor 11707/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12957/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Zulhayati, seluas 114 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 40);
- 41) Sertipikat Hak Milik Nomor 11708/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12958/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Ridarto, seluas 115 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 41);
- 42) Sertipikat Hak Milik Nomor 11709/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12959/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Muhammad Amrullah D, seluas 116 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 42);
- 43) Sertipikat Hak Milik Nomor 11710/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12960/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama M. Agung Amugerah, seluas 116 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 43);
- 44) Sertipikat Hak Milik Nomor 11711/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12961/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Wakif Aritonang, seluas 116 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 44);
- 45) Sertipikat Hak Milik Nomor 11712/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12962/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Teguh Pambudi, seluas 117 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 45);
- 46) Sertipikat Hak Milik Nomor 11713/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12963/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Budi Mulya, seluas 130 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 46);
- 47) Sertipikat Hak Milik Nomor 11714/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12964/Karya Indah/2017, tanggal 8

Halaman 25 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Maret 2017, atas nama Siti Sundari, seluas 119 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 47);
- 48) Sertipikat Hak Milik Nomor 545/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12965/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Jumariah Sinuraya, seluas 112 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 48);
- 49) Sertipikat Hak Milik Nomor 11716/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12966/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Eka Megawati, seluas 119 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 49);
- 50) Sertipikat Hak Milik Nomor 11717/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12967/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Adelia Paramitha, seluas 120 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 50);
- 51) Sertipikat Hak Milik Nomor 11718/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12968/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Andika Gunadarma, seluas 121 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 51);
- 52) Sertipikat Hak Milik Nomor 11719/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12969/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Vien Andriyani, S.T., seluas 121 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 52);
- 53) Sertipikat Hak Milik Nomor 11720/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12970/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Januario Willy Suhendra, seluas 122 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 53);
- 54) Sertipikat Hak Milik Nomor 11721/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12971/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Helga Septi Nurika, seluas 123 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 54);
- 55) Sertipikat Hak Milik Nomor 11722/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12972/Karya Indah/2017, tanggal 8

Halaman 26 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Maret 2017, atas nama Aristi Yanuwendari, seluas 124 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 55);
- 56) Sertipikat Hak Milik Nomor 11723/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12973/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Dede Hartanto S., seluas 125 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 56);
- 57) Sertipikat Hak Milik Nomor 11724/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12974/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Bachtiar, seluas 126 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 57);
- 58) Sertipikat Hak Milik Nomor 555/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12975/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Dewi Susanti, seluas 127 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 58);
- 59) Sertipikat Hak Milik Nomor 11726/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12976/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Yusni Hayati, seluas 128 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 59);
- 60) Sertipikat Hak Milik Nomor 11727/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12977/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Indra Wata, seluas 129 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 60);
- 61) Sertipikat Hak Milik Nomor 11728/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12978/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Desi Nurfayeni, seluas 158 m<sup>2</sup> (Objek Sengketa 61);
- 62) Sertipikat Hak Milik Nomor 4451/Karya Indah, tertanggal 5 November 2008, Surat Ukur Nomor 3300/Karya Indah/2008, tanggal 22 Oktober 2008, atas nama Dirwi Lindo Bakri, seluas 14.204 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 62);
- 63) Sertipikat Hak Milik Nomor 4452/Karya Indah, tertanggal 5 November 2008, Surat Ukur Nomor 3299/Karya Indah/2008,

Halaman 27 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tanggal 22 Oktober 2008, atas nama Dirwi Lindo Bakri, seluas 19.248 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 63);

- 64) Sertipikat Hak Milik Nomor 6105/Karya Indah, tertanggal 17 Mei 2010, Surat Ukur Nomor 05333/Karya Indah/2010, tanggal 11 Mei 2010, atas nama Dirwi Lindo Bakri, seluas 13.219 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 64);

### 3. Mewajibkan Tergugat untuk mencabut:

- 1) Sertipikat Hak Milik Nomor 10370/Karya Indah, tertanggal 8 Juni 2016, Surat Ukur Nomor 09495/Karya Indah/2015, tanggal 28 Oktober 2015, atas nama Zulhayati, seluas 19.310 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 1);
- 2) Sertipikat Hak Milik Nomor 11669/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12919/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Laurensia Oktaviani, seluas 132 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 2);
- 3) Sertipikat Hak Milik Nomor 11670/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12920/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Ridwansyah, seluas 108 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 3);
- 4) Sertipikat Hak Milik Nomor 11671/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12921/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Deliani Fransisca, seluas 108 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 4);
- 5) Sertipikat Hak Milik Nomor 11672/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12922/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Herlin Nasution, seluas 108 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 5);
- 6) Sertipikat Hak Milik Nomor 11673/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12923/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Romauli Simangunsong, seluas 108 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 6);

Halaman 28 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 7) Sertipikat Hak Milik Nomor 11674/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12924/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Elprani Safana Sitanggang, seluas 108 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 7);
- 8) Sertipikat Hak Milik Nomor 11675/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12925/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Delfian Firmantara S., seluas 108 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 8);
- 9) Sertipikat Hak Milik Nomor 11676/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12926/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Togap Siburian, seluas 108 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 9);
- 10) Sertipikat Hak Milik Nomor 11677/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12927/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Irwansyah, seluas 108 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 10);
- 11) Sertipikat Hak Milik Nomor 11678/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12928/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Bosmen Rajagukguk, seluas 108 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 11);
- 12) Sertipikat Hak Milik Nomor 11679/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12929/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Rosnia Tamba, seluas 107 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 12);
- 13) Sertipikat Hak Milik Nomor 11680/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12930/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Makmur, seluas 108 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 13);
- 14) Sertipikat Hak Milik Nomor 571/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12931/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Atwiyanto, seluas 108 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 14);

Halaman 29 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 15) Sertipikat Hak Milik Nomor 11682/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12932/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Iqbal Maulana, seluas 108 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 15);
- 16) Sertipikat Hak Milik Nomor 11683/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12933/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Resdi Anfo, Rahma Dona, seluas 135 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 16);
- 17) Sertipikat Hak Milik Nomor 11684/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12934/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Budi Mulya, seluas 119 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 17);
- 18) Sertipikat Hak Milik Nomor 11685/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12935/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Wagito, seluas 107 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 18);
- 19) Sertipikat Hak Milik Nomor 11686/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12936/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Seswi Yetif, seluas 107 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 19);
- 20) Sertipikat Hak Milik Nomor 11687/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12937/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Muhammad Azmi, seluas 107 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 20);
- 21) Sertipikat Hak Milik Nomor 11688/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12938/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Zulhayati, seluas 107 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 21);
- 22) Sertipikat Hak Milik Nomor 11689/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12939/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Zulhayati, seluas 107 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 22);

Halaman 30 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 23) Sertipikat Hak Milik Nomor 580/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12940/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Zulhayati, seluas 107 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 23);
- 24) Sertipikat Hak Milik Nomor 11691/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12941/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Zulhayati, seluas 107 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 24);
- 25) Sertipikat Hak Milik Nomor 11692/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12942/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Zulhayati, seluas 107 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 25);
- 26) Sertipikat Hak Milik Nomor 11693/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12943/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Zulhayati, seluas 107 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 26);
- 27) Sertipikat Hak Milik Nomor 11694/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12944/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Zulhayati, seluas 107 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 27);
- 28) Sertipikat Hak Milik Nomor 11695/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12945/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Zulhayati, seluas 107 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 28);
- 29) Sertipikat Hak Milik Nomor 11696/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12946/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Rahmad Darmadi, seluas 107 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 29);
- 30) Sertipikat Hak Milik Nomor 11697/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12947/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Aisyah Rini, seluas 107 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 30);

Halaman 31 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 31) Sertipikat Hak Milik Nomor 11698/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12948/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Fatishokhi Zai, seluas 119 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 31);
- 32) Sertipikat Hak Milik Nomor 11699/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12949/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Yulius, seluas 119 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 32);
- 33) Sertipikat Hak Milik Nomor 590/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12950/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Zulhayati, seluas 108 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 33);
- 34) Sertipikat Hak Milik Nomor 11701/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12951/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Zulhayati, seluas 109 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 34);
- 35) Sertipikat Hak Milik Nomor 11702/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12952/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Zulhayati, seluas 110 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 35);
- 36) Sertipikat Hak Milik Nomor 11703/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12953/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Diana, seluas 111 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 36);
- 37) Sertipikat Hak Milik Nomor 11704/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12954/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Dwi Septari, seluas 112 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 37);
- 38) Sertipikat Hak Milik Nomor 11705/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12955/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Yetti, seluas 112 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 38);

Halaman 32 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 39) Sertipikat Hak Milik Nomor 11706/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12956/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Zulhayati, seluas 113 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 39);
- 40) Sertipikat Hak Milik Nomor 11707/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12957/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Zulhayati, seluas 114 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 40);
- 41) Sertipikat Hak Milik Nomor 11708/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12958/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Ridarto, seluas 115 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 41);
- 42) Sertipikat Hak Milik Nomor 11709/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12959/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Muhammad Amrullah D, seluas 116 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 42);
- 43) Sertipikat Hak Milik Nomor 600/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12960/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama M. Agung Amugerah, seluas 116 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 43);
- 44) Sertipikat Hak Milik Nomor 11711/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12961/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Wakif Aritonang, seluas 116 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 44);
- 45) Sertipikat Hak Milik Nomor 11712/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12962/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Teguh Pambudi, seluas 117 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 45);
- 46) Sertipikat Hak Milik Nomor 11713/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12963/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Budi Mulya, seluas 130 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 46);

Halaman 33 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 47) Sertipikat Hak Milik Nomor 11714/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12964/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Siti Sundari, seluas 119 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 47);
- 48) Sertipikat Hak Milik Nomor 11715/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12965/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Jumarih Sinuraya, seluas 112 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 48);
- 49) Sertipikat Hak Milik Nomor 11716/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12966/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Eka Megawati, seluas 119 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 49);
- 50) Sertipikat Hak Milik Nomor 11717/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12967/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Adelia Paramitha, seluas 120 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 50);
- 51) Sertipikat Hak Milik Nomor 11718/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12968/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Andika Gunadarma, seluas 121 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 51);
- 52) Sertipikat Hak Milik Nomor 11719/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12969/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Vien Andriyani, S.T., seluas 121 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 52);
- 53) Sertipikat Hak Milik Nomor 11719/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12970/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Januario Willy Suhendra, seluas 122 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 53);
- 54) Sertipikat Hak Milik Nomor 11721/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12971/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Helga Septi Nurika, seluas 123 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 54);

Halaman 34 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 55) Sertipikat Hak Milik Nomor 11722/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12972/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Aristi Yanuwendari, seluas 124 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 55);
- 56) Sertipikat Hak Milik Nomor 11723/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12973/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Dede Hartanto S., seluas 125 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 56);
- 57) Sertipikat Hak Milik Nomor 11724/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12974/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Bachtiar, seluas 126 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 57);
- 58) Sertipikat Hak Milik Nomor 11725/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12975/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Dewi Susanti, seluas 127 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 58);
- 59) Sertipikat Hak Milik Nomor 11726/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12976/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Yusni Hayati, seluas 128 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 59);
- 60) Sertipikat Hak Milik Nomor 11727/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12977/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Indra Wata, seluas 129 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 60);
- 61) Sertipikat Hak Milik Nomor 11728/Karya Indah, tertanggal 31 Maret 2017, Surat Ukur Nomor 12978/Karya Indah/2017, tanggal 8 Maret 2017, atas nama Desi Nurfayeni, seluas 158 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 61);
- 62) Sertipikat Hak Milik Nomor 4451/Karya Indah, tertanggal 5 November 2008, Surat Ukur Nomor 3300/Karya Indah/2008, tanggal 22 Oktober 2008, atas nama Dirwi Lindo Bakri, seluas 14.204 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 62);

Halaman 35 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



63) Sertipikat Hak Milik Nomor 4452/Karya Indah, tertanggal 5 November 2008, Surat Ukur Nomor 3299/Karya Indah/2008, tanggal 22 Oktober 2008, atas nama Dirwi Lindo Bakri, seluas 19.248 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 63);

64) Sertipikat Hak Milik Nomor 6105/Karya Indah, tertanggal 17 Mei 2010, Surat Ukur Nomor 05333/Karya Indah/2010, tanggal 11 Mei 2010, atas nama Dirwi Lindo Bakri, seluas 13.219 m<sup>2</sup>, (Objek Sengketa 64);

4. Menghukum Tergugat dan Tergugat II Intervensi untuk membayar biaya perkara secara tanggung renteng;

Menimbang, bahwa terhadap Memori Peninjauan Kembali tersebut, Termohon Peninjauan Kembali I tidak mengajukan Kontra Memori dan Termohon Peninjauan Kembali II telah mengajukan Kontra Memori Peninjauan Kembali pada tanggal 8 September 2023 yang pada intinya agar menolak permohonan peninjauan kembali dari Pemohon Peninjauan Kembali

Menimbang, bahwa terhadap alasan-alasan peninjauan kembali tersebut Mahkamah Agung berpendapat:

Menimbang, bahwa alasan-alasan tersebut tidak dapat dibenarkan, karena putusan Mahkamah Agung di tingkat kasasi telah sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, tidak terdapat kekhilafan Hakim atau kekeliruan yang nyata di dalamnya dengan pertimbangan sebagai berikut:

- Bahwa Penggugat (Pemohon Peninjauan Kembali) mendalilkan tanah yang dimaksud dalam sertipikat objek sengketa *a quo* tumpang tindih dengan tanah milik Penggugat (Pemohon Peninjauan Kembali) yang diperoleh pada tahun 2019 berdasarkan:
  - a. Surat Keterangan Ganti Rugi Nomor 811/SKGR/TP/19, tanggal 7 Agustus 2019, atas nama Tn. Azhar yang diterbitkan oleh Kepala Kecamatan Tapung, Kabupaten Kampar, seluas 8.964 m<sup>2</sup>;
  - b. Surat Keterangan Ganti Rugi Nomor 812/SKGR/TP/19, tanggal 7



- Agustus 2019, atas nama Tn. Azhar yang diterbitkan oleh Kepala Kecamatan Tapung, Kabupaten Kampar, seluas 9.655,5 m<sup>2</sup>;
- c. Surat Keterangan Ganti Rugi Nomor 813/SKGR/TP/19, tanggal 7 Agustus 2019, atas nama Tn. Azhar yang diterbitkan oleh Kepala Kecamatan Tapung, Kabupaten Kampar, seluas 9.010 m<sup>2</sup>;
  - d. Surat Keterangan Ganti Rugi Nomor 814/SKGR/TP/19, tanggal 7 Agustus 2019, atas nama Tn. Azhar yang diterbitkan oleh Kepala Kecamatan Tapung, Kabupaten Kampar, seluas 17.149,875 m<sup>2</sup>;
  - e. Surat Keterangan Ganti Rugi Nomor 815/SKGR/TP/19, tanggal 7 Agustus 2019, atas nama Tn. Azhar yang diterbitkan oleh Kepala Kecamatan Tapung, Kabupaten Kampar, seluas 17.083 m<sup>2</sup>;
- Bahwa dengan demikian dalam perkara *a quo* masih terdapat sengketa kepemilikan atas tanah objek sengketa yang harus diselesaikan terlebih dahulu melalui gugatan perdata di Peradilan Umum, sebagaimana dalam Yurisprudensi Nomor 93 K/TUN/1998, tanggal 24 Februari 1998 *juncto* Nomor 22 K/TUN/1998, tanggal 27 Juli 2001, yang berisi kaedah hukum “meskipun sengketa terjadi akibat Surat Keputusan Pejabat tetapi perkara menyangkut pembuktian hak milik atas tanah, gugatan harus diselesaikan terlebih dahulu ke Peradilan Umum karena merupakan sengketa perdata”;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan di atas, maka permohonan peninjauan kembali yang diajukan oleh Pemohon Peninjauan Kembali tersebut adalah tidak beralasan sehingga harus ditolak;

Menimbang, bahwa karena permohonan peninjauan kembali ditolak, maka biaya perkara dalam peninjauan kembali ini harus dibebankan kepada Pemohon Peninjauan Kembali;

Memperhatikan pasal-pasal dari Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman, Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1985 tentang Mahkamah Agung sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 2004 dan perubahan kedua dengan



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2009, Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1986 tentang Peradilan Tata Usaha Negara sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2004 dan perubahan kedua dengan Undang-Undang Nomor 51 Tahun 2009, serta peraturan perundang-undangan lain yang terkait;

## MENGADILI:

1. Menolak permohonan peninjauan kembali dari Pemohon Peninjauan Kembali **AZHAR**;
2. Menghukum Pemohon Peninjauan Kembali membayar biaya perkara pada peninjauan kembali sejumlah Rp2.500.000,00 (dua juta lima ratus ribu Rupiah);

Demikianlah diputuskan dalam rapat permusyawaratan Majelis Hakim pada hari Senin, tanggal 27 November 2023, oleh Dr. H. Yulius. S.H., M.H. Ketua Muda Tata Usaha Negara Mahkamah Agung yang ditetapkan oleh Ketua Mahkamah Agung sebagai Ketua Majelis, bersama-sama Hj. Lulik Tri Cahyaningrum, S.H., M.H., dan Dr. Yosran, S.H., M.Hum. Hakim-Hakim Agung sebagai Anggota, dan diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Ketua Majelis dengan dihadiri Hakim-Hakim Anggota tersebut dan Andi Atika Nuzli, S.H., M.H., Panitera Pengganti tanpa dihadiri oleh para pihak.

Anggota Majelis:

ttd.

Hj. Lulik Tri Cahyaningrum, S.H., M.H.

ttd.

Dr. Yosran, S.H., M.Hum.

Ketua Majelis,

ttd.

Dr. H. Yulius. S.H., M.H.

Panitera Pengganti,

ttd.

Andi Atika Nuzli, S.H., M.H.

Biaya-biaya:

Halaman 38 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023





**Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia**  
putusan.mahkamahagung.go.id

1. Meterai	Rp 10.000,00
2. Redaksi	Rp 10.000,00
3. Administrasi PK	<u>Rp2.480.000,00</u>
Jumlah	Rp2.500.000,00

Untuk salinan  
Mahkamah Agung RI  
atas nama Panitera  
Panitera Muda Tata Usaha Negara,

H. Hendro Puspito, S.H., M.Hum  
NIP. 19610514 198612 1 001

Halaman 39 dari 39 halaman. Putusan Nomor 216PK/TUN/2023