



PENETAPAN

Nomor 724/Pdt.P/2023/PN Cbi

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Cibinong yang memeriksa dan mengadili perkara Perdata Permohonan pada tingkat pertama, telah menjatuhkan penetapan sebagai berikut atas permohonan:

JANNY FREDRIECH FRANK, bertempat tinggal di Cluster West Covina Blok SH8 no.1 Kota Wisata, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten Bogor, Jawa Barat, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** ;

Pengadilan Negeri tersebut ;

Telah membaca berkas Permohonan Pemohon ;

Telah memperhatikan alat-alat bukti ;

Telah membaca berita acara pemeriksaan dipersidangan ;

TENTANG DUDUK PERKARANYA

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonan yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Cibinong pada tanggal 29 November 2023 dalam Register Nomor 724/Pdt.P/2023/PN Cbi, telah mengajukan permohonan sebagai berikut:

1. Bahwa pemohon Warga Negara Indonesia berdasarkan E-KTP dengan NIK 3175072701720008 atas nama JANNY FREDRIECH FRANK yang dikeluarkan oleh Suku Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Jakarta Timur tanggal 22-07-2020.
2. Bahwa pemohon sudah menikah dengan seorang wanita SARI RUSMANI. Pada tanggal 12 Oktober 2002 sebagai tercatat pada akta nikah no.775/U/JT/2002 yang dikeluarkan Suku Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kotamadya Jakarta Timur.
3. Bahwa pemohon dengan pernikahan ini dikaruniai 3 orang anak yaitu :
 - EMMANUELA ASHLEY AIKO, tempat dan tanggal lahir : Jakarta, 17-Juli-2003, Alamat : Jl. Delima IV/3 no.70, Kelurahan Malaka Sari, Kecamatan Duren Sawit, Jakarta Timur. No. akta kelahiran 1.609/U/JT/2003.
 - ABRAHAM EZRA DWITAMA SIWU, tempat dan tanggal lahir : Jakarta, 14-01-2008, Alamat : Jl. Delima IV/3 no.70, Kelurahan Malaka Sari,

Halaman 1 dari 11 Halaman
Putusan Nomor 724/Pdt.P/2023/PN Cbi



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kecamatan Duren Sawit, Jakarta Timur. No. Akta kelahiran 84/JT/KLTB/WNI/2009;

- CHRISTOPHER TRIARYA MANUEL SIWU, tempat dan tanggal lahir : Jakarta, 25-09-2009, Alamat : Jl. Delima IV/3 no.70, kelurahan Malaka Sari, Kecamatan Duren Sawit, Jakarta Timur. No. Akta kelahiran 19.535/JT/KL/2009

4. Bahwa istri pemohon yang bernama SARI RUSMANI telah meninggal dunia pada hari dan tanggal : Rabu, 30 Juni 2021 karena sakit sebagaimana yang tercatat dari surat Akta Kematian No. 3175-KM-09082021-0115 yang dikeluarkan dari Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Provinsi DKI Jakarta.
5. Bahwa dengan meninggalnya istri pemohon yang bernama SARI RUSMANI, pemohon dan anak pemohon EMMANUELA ASHLEY AIKO, ABRAHAM EZRA DWITAMA SIWU dan CHRISTOPHER TRIARYA MANUEL SIWU merupakan ahli waris dari almarhum istri pemohon, sebagaimana dicatat pada surat keterangan ahli waris dari kelurahan Malaka Sari dan Kecamatan Duren Sawit Kota Administrasi Jakarta Timur dengan No. Registrasi 190/-1.711.312
6. Bahwa almarhum istri pemohon selain meninggalkan pemohon dan anak pemohon yang masih di bawah umur, almarhum juga meninggalkan sebuah rumah yang terletak di Cluster West Covina blok SH8 no.1 Kota Wisata, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten Bogor, Jawa Barat.
7. Bahwa pemohon saat ini butuh biaya hidup dan pendidikan bagi anak pemohon yang masih dibawah umur yang bernama ABRAHAM EZRA DWITAMA SIWU dan CHRISTOPHER TRIARYA MANUEL SIWU.
8. Bahwa berdasarkan uraian tersebut diatas, pemohon memohon kepada Pengadilan Negeri Cibinong untuk menetapkan bahwa pemohon adalah merupakan wali dari anak pemohon yang bernama ABRAHAM EZRA DWITAMA SIWU dan CHRISTOPHER TRIARYA MANUEL SIWU yang masih dibawah umur.

Maka berdasarkan hal-hal tersebut diatas, bersama ini dengan hormat kepada Ketua/Hakim Pengadilan Negeri Cibinong berkenan untuk menerima dan memeriksa permohonan pemohon. Selanjutnya memberi penetapan yang berbunyi sebagai berikut :

1. Mengabulkan permohonan pemohon.

Halaman 2 dari 11 Halaman
Putusan Nomor 724/Pdt.P/2023/PN Cbi



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Memberi izin kepada pemohon mewakili anaknya yang masih dibawah umur yang bernama ABRAHAM EZRA DWITAMA SIWU lahir di Jakarta, tanggal 14-01-2008 dan CHRISTOPHER TRIARYA MANUEL SIWU lahir di Jakarta, tanggal 25-09-2009 untuk menjual sebidang tanah dengan sertifikat no. 11682 rumah yang berlokasi di cluster West Covina blok SH8 no.1 Kota Wisata, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten Bogor, Jawa Barat, sepanjang yang menjadi bagian dari anak pemohon tersebut.
- Membebankan biaya permohonan ini menurut hukum kepada pemohon.

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditentukan Pemohon datang menghadap sendiri dan setelah dibacakan surat permohonannya, Pemohon menerangkan bertetap pada isi permohonannya ;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan permohonannya tersebut Pemohon telah mengajukan surat-surat bukti berupa foto copy yang telah diberi materai cukup dan telah dicocokkan dengan aslinya yaitu :

- Foto copy Kartu Tanda Penduduk Nomor: 3175072701720008 atas nama Janny Fredriech Frank yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Jakarta Timur, bukti surat tersebut diberi tanda P-1;
- Foto copy Kartu Keluarga Nomor: 3175070601093272, atas nama Janny Fredriech Frank yang dikeluarkan oleh AN. KA. SUDIN DUKCAPIL JAKARTA TIMUR KA. SEKTOR, bukti surat tersebut diberi tanda P-2;
- Foto copy Kutipan Akta Perkawinan Nomor: 775/U/JT/2002 antara SIWU, Janny Fredriech Frank dengan Sari Rusmani yang dikeluarkan oleh Kepala Suku Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kotamadya Jakarta Timur, bukti surat tersebut diberi tanda P-3;
- Foto copy Kutipan Akta Kelahiran Nomor: 1.609/U/JT/2003 atas nama Emmanuela Ashley Aiko yang dikeluarkan oleh Kepala Suku Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kotamadya Jakarta Timur, bukti surat tersebut diberi tanda P-4;
- Foto copy Kutipan Akta Kelahiran Nomor: 84/JT/KLTB/WNI/2009 atas nama Abraham Ezra Dwitama Siwu yang dikeluarkan oleh Kepala Suku Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kotamadya Jakarta Timur, surat tersebut diberi tanda P-5;
- Foto copy Kutipan Akta Kelahiran Nomor: 19.535/JT/KL/2009 atas nama Christopher Triarya Manuel Siwu yang dikeluarkan oleh Kepala Suku Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Provinsi DKI Jakarta, bukti surat tersebut diberi tanda P-6;

Halaman 3 dari 11 Halaman
Putusan Nomor 724/Pdt.P/2023/PN Cbi



7. Foto copy Kutipan Akta Kematian Nomor: 3175-KM-09082021-0115 atas nama Sari Rusmani yang dikeluarkan oleh Pejabat Pencatatan Sipil Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Provinsi DKI Jakarta, tersebut diberi tanda P-7;
8. Foto copy Surat Keterangan Nomor: 190/-1.711.312 tentang Pernyataan Ahli Waris Almarhumah Sari Rusmani tertanggal 25 Agustus 2021 yang dikeluarkan oleh Lurah Kelurahan Malaka Sari, bukti surat tersebut diberi tanda P-8;
9. Foto copy Surat Pernyataan Ahli Waris tertanggal 18 Agustus 2021 yang dikeluarkan oleh Kelurahan Malaka Sari, bukti surat tersebut diberi tanda P-9;
10. Foto copy Surat Pengantar No. 33/JT/0018-03/VIII/2021 atas nama Janny Fredrich Frank tertanggal 22 Agustus 2021 yang dikeluarkan oleh Kelurahan Malaka Sari, bukti surat tersebut diberi tanda P-10;
11. Foto copy Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 11682 atas nama Pemegang Hak PT. Prima Sehati yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bogor, bukti surat tersebut diberi tanda P-11;
12. Foto Copy permintaan surat keterangan atas nama Janny Fredrieck Frank, yang dikeluarkan oleh Kuasa Direksi PT. Prima Sehati Kabupaten Bogor, bukti surat tersebut diberi tanda P-12;
13. Foto Copy Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah dan bangunan di Kota Wisata Prima Sehati Kota Wisata No: 1000081816/PPJB/4IAA/V/2019 tertanggal 26 Mei 2019 PT. Prima Sehati Kabupaten Bogor, bukti surat tersebut diberi tanda P-13;

Menimbang, bahwa selain mengajukan surat-surat bukti Pemohon juga mengajukan 2 (dua) orang saksi yaitu :

1. Saksi **EMMANUELA ASHLEY AIKO**, Yang dibawah sumpah sesuai dengan agamanya menerangkan pada pokoknya sebagai berikut :
 - Bahwa Saksi kenal dengan Pemohon dimana Saksi anak Kandung dari Pemohon Saya adalah anak kandung Pemohon;
 - Bahwa Saksi menerangkan Ibu kandung Saksi bernama Sari Rusmani;
 - Bahwa Saksi menerangkan dari Pernikahan Pemohon dan Sari Rusmani memiliki 3 (tiga) orang anak yaitu :
 - Emmanuel Ashley Aiko umur 20 tahun;
 - Abraham Ezra Dwitama Siwu umur 16 tahun ;
 - Christopher Triarya Manuel Siwu zahra Mulyadi umur 15 tahun;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa Saksi menerangkan Ibu Saksi meninggal 30 Juni 2021 dikarenakan sakit covid;
- Bahwa Saksi menerangkan Saksi bersama dengan Tinggal adiknya tinggal Bersama dengan Pemohon;
- Bahwa Saksi menerangkan selain meninggalkan ahli waris, ibu Saksi juga meninggalkan harta warisan berupa rumah yang beralamat di Cluster West Covina blok SH8 no.1 Kota Wisata, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten Bogor, Jawa Barat
- Bahwa Saksi mengetahui Pemohon, akan menjual rumah yang beralamat di Cluster West Covina blok SH8 no.1 Kota Wisata, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten Bogor, Jawa Barat, dikarenakan untuk biaya pendidikan anak-anak Pemohon seperti untuk biaya kuliah Saksi yang sekarang harus mengambil cuti dikarenakan sudah tidak ada biaya kuliah, dan biaya Pendidikan adik-adik Saksi serta kebutuhan sehari-hari Pemohon bersama anak-anaknya;
- Bahwa Saksi menerangkan setelah nanti rumah Pemohon terjual dimana Pemohon bersama anak-anaknya akan mengontrak rumah
- Bahwa Saksi menerangkan rumah yang beralamat di Cluster West Covina blok SH8 no.1 Kota Wisata, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten Bogor, Jawa Barat belum ada pembelinya;
- Bahwa Saksi menerangkan tidak keberatan jika Pemohon akan menjual rumah peninggalan dari ibu Saksi;
- Atas keterangan saksi tersebut, Pemohon membenarkannya;
- 2. Saksi **SHEFILIA ELYONITA LITANIWAN SIWU**, Yang dibawah sumpah sesuai dengan agamanya menerangkan pada pokoknya sebagai berikut :
 - Bahwa Saksi kenal dengan Pemohon dimana Saksi Sepupu dari Pemohon ;
 - Bahwa Saksi menerangkan Istri Pemohon bernama Sari Rusmani;
 - Bahwa Saksi menerangkan dari Pernikahan Pemohon dan Sari Rusmani memiliki 3 (tiga) orang anak yaitu :
 - Emmanuela Ashley Aiko umur 20 tahun;
 - Abraham Ezra Dwitama Siwu umur 16 tahun ;
 - Christopher Triarya Manuel Siwu zahra Mulyadi umur 15 tahun;
 - Bahwa Saksi menerangkan istri Pemohon meninggal 30 Juni 2021 dikarenakan sakit covid;
 - Bahwa Saksi menerangkan Pemohon Bersama anak-anaknya tinggal Bersama-sama;

Halaman 5 dari 11 Halaman
Putusan Nomor 724/Pdt.P/2023/PN Cbi



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa Saksi menerangkan selain meninggalkan ahli waris, Istri Pemohon juga meninggalkan harta warisan berupa rumah yang beralamat di Cluster West Covina blok SH8 no.1 Kota Wisata, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten Bogor, Jawa Barat
- Bahwa Saksi mengetahui Pemohon, akan menjual rumah yang beralamat di Cluster West Covina blok SH8 no.1 Kota Wisata, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten Bogor, Jawa Barat, dikarenakan untuk biaya pendidikan anak-anak Pemohon seperti untuk biaya kuliah anak Pemohon yang bernama EMMANUELA ASHLEY AIKO yang sekarang harus mengambil cuti dikarenakan sudah tidak ada biaya kuliah, dan biaya Pendidikan adik-adik Saksi serta kebutuhan sehari-hari Pemohon bersama anak-anaknya;
- Bahwa Saksi menerangkan setelah nanti rumah Pemohon terjual dimana Pemohon bersama anak-anaknya akan mengontrak rumah
- Bahwa Saksi menerangkan rumah yang beralamat di Cluster West Covina blok SH8 no.1 Kota Wisata, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten Bogor, Jawa Barat belum ada pembelinya;
- Atas keterangan saksi tersebut, Pemohon membenarkannya;

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon menerangkan tidak akan mengajukan sesuatu apapun selain mohon penetapan ;

Menimbang, bahwa selanjutnya untuk mempersingkat pertimbangan ini maka peristiwa-peristiwa yang diuraikan dalam berita acara persidangan dianggap termuat dan menjadi satu kesatuan dalam penetapan ini ;

TENTANG HUKUMNYA

Menimbang, bahwa maksud permohonan Pemohon adalah agar Pemohon diberi ijin untuk menjadi wali dari anak kandungnya yang bernama EMMANUELA ASHLEY AIKO umur 20 tahun, ABRAHAM EZRA DWITAMA SIWU umur 16 tahun, CHRISTOPHER TRIARYA MANUEL SIWU ZAHRA MULYADI umur 15 tahun yang belum dewasa untuk menjual Sebidang Tanah dan Bangunan sebagaimana Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 11682 Desa Ciangsana, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten Bogor. Jawa Barat, dengan Luas tanah 112 m² (seratus dua belas meter persegi), atas nama PT. Prima Sehati ;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil kebenaran permohonannya Pemohon telah mengajukan bukti surat (P-1 s/d P-13) dan 2 (dua) orang saksi

Halaman 6 dari 11 Halaman
Putusan Nomor 724/Pdt.P/2023/PN Cbi



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

yang bernama Saksi **EMMANUELA ASHLEY AIKO** dan **SHEFILIA ELYONITA LITANIWAN SIWU**;

Menimbang, bahwa dari bukti surat dan keterangan saksi-saksi yang diajukan oleh pemohon tersebut, dihubungkan dan disesuaikan satu dengan yang lainnya maka telah terbukti fakta-fakta yang dijadikan dasar pertimbangan permohonan pemohon yaitu :

1. Bahwa benar Pemohon telah menikah dengan seorang wanita bernama SARI RUSMANI. Pada tanggal 12 Oktober 2002 dan tercatat pada akta nikah no.775/U/JT/2002 yang dikeluarkan Suku Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kotamadya Jakarta Timur (vide bukti P-3);
2. Bahwa benar Pernikahan Pemohon dengan SARI RUSMINI dikaruniai 3 orang anak yaitu :
 1. **EMMANUELA ASHLEY AIKO**, tempat dan tanggal lahir : Jakarta, 17-Juli-2003, Akta Kelahiran Nomor : 1.609/U/JT/2003 (vide bukti P-4);
 2. **ABRAHAM EZRA DWITAMA SIWU**, tempat dan tanggal lahir : Jakarta, 14-01-2008, Akta Kelahiran Nomor : 84/JT/KLTB/WNI/2009 (vide bukti P-5);
 3. **CHRISTOPHER TRIARYA MANUEL SIWU**, tempat dan tanggal lahir : Jakarta, 25-09-2009, Akta kelahiran Nomor : 19.535/JT/KL/2009 (vide bukti P-6);
3. Bahwa benar istri Pemohon yang bernama SARI RUSMANI telah meninggal dunia pada hari Rabu, 30 Juni 2021 karena sakit dan tercatat didalam Akta Kematian No. 3175-KM-09082021-0115 yang dikeluarkan dari Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Provinsi DKI Jakarta (vide bukti P-7);
4. Bahwa benar meninggalnya istri Pemohon yang bernama SARI RUSMANI, Pemohon dan anak pemohon EMMANUELA ASHLEY AIKO, ABRAHAM EZRA DWITAMA SIWU dan CHRISTOPHER TRIARYA MANUEL SIWU merupakan ahli waris dari almarhum istri Pemohon, berdasarkan surat keterangan ahli waris dari kelurahan Malaka Sari dan Kecamatan Duren Sawit Kota Administrasi Jakarta Timur dengan No. Registrasi 190/-1.711.312, (Vide bukti P-8)
5. Bahwa benar selain meninggalkan Ahli Waris yaitu Pemohon dan anak Pemohon yang masih di bawah umur, almarhum juga meninggalkan sebuah warisan berupa rumah yang terletak di Cluster West Covina blok SH8 no.1 Kota Wisata, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten Bogor, Jawa Barat

Halaman 7 dari 11 Halaman
Putusan Nomor 724/Pdt.P/2023/PN Cbi



berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 11682 Desa Ciangsana, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten Bogor. Jawa Barat, dengan Luas tanah 112 m² (seratus dua belas meter persegi), atas nama Raden PT. Prima Sehati (vide bukti P-11);

6. Bahwa pemohon saat ini butuh biaya hidup dan pendidikan bagi anak pemohon yang masih dibawah umur yang bernama EMMANUELA ASHLEY AIKO, ABRAHAM EZRA DWITAMA SIWU dan CHRISTOPHER TRIARYA MANUEL SIWU.

Menimbang, bahwa dari fakta-fakta hukum tersebut diatas, Hakim berpendapat Pemohon dapat membuktikan dalil dalil Permohonannya;

Menimbang, bahwa selanjutnya Hakim Pengadilan Negeri akan mempertimbangkan dari aspek yuridisnya permohonan pemohon yaitu apakah permohonan pemohon cukup beralasan hukum untuk dikabulkan ? ;

Menimbang, bahwa sesuai pokok materi permohonan pemohon tersebut diatas maka pengadilan negeri terlebih dahulu membahas pengertian Belum Dewasa dalam KUHPerduta dan "Perwalian" ;

Menimbang, bahwa pengertian Belum Dewasa dalam Pasal 330 KUHPerduta yaitu: Yang belum dewasa adalah mereka yang belum mencapai umur genap dua puluh satu tahun dan tidak kawin sebelumnya. Bila perkawinan dibubarkan sebelum umur mereka genap dua puluh satu tahun, maka mereka tidak kembali berstatus belum dewasa;

Menimbang, bahwa Perwalian menurut hukum perdata terdiri dari 3 (tiga) macam, yaitu:

1. Perwalian menurut undang-undang (wettelijke voogdij) yaitu perwalian oleh orang tua yang masih hidup setelah salah seorang meninggal dunia terlebih dahulu menurut Pasal 345 KUH Perdata ;
2. Perwalian karena wasiat orang tua (testamentair voogdij) yaitu perwalian yang dengan surat wasiat oleh salah seorang dari orang tuanya menurut Pasal 355 KUH Perdata ;
3. Perwalian yang ditunjuk oleh hakim (datieve voogdij) menurut Pasal 359 KUH Perdata ;

Menimbang, bahwa sesuai dengan normative pasal 345 KUHPerduta yang berbunyi "Jika salah satu orang tua meninggal maka perwalian demi



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

hukum dilakukan oleh orang tua yang masih hidup terhadap anak yang belum dewasa dan belum kawin.

Menimbang, bahwa dari fakta tersebut diatas bahwa pemohon adalah salah satu orang tua (Ayah) dari ke tiga orang anak yang bernama:

1. **EMMANUELA ASHLEY AIKO**, tempat dan tanggal lahir : Jakarta, 17-Juli-2003, Akta Kelahiran Nomor : 1.609/U/JT/2003 (vide bukti P-4);
2. **ABRAHAM EZRA DWITAMA SIWU**, tempat dan tanggal lahir : Jakarta, 14-01-2008, Akta Kelahiran Nomor : 84/JT/KLTB/WNI/2009 (vide bukti P-5);
3. **CHRISTOPHER TRIARYA MANUEL SIWU**, tempat dan tanggal lahir : Jakarta, 25-09-2009, Akta kelahiran Nomor : 19.535/JT/KL/2009 (vide bukti P-6);

Yang secara hukum anak-anak Pemohon belum dewasa karena belum genap berumur dua puluh satu tahun (vide pasal 330 KUHPerdara) sehingga konsekuensi hukumnya belum dapat untuk melakukan suatu perbuatan/tindakan hukum;

Menimbang, bahwa oleh karena istri Pemohon telah meninggal dunia maka sesuai ketentuan pasal 345 KUHPerdara, pemohon cukup beralasan dijadikan sebagai wali dari anak yang belum dewasa tersebut artinya Pemohon dapat melakukan tindakan hukum untuk kepentingan anak-anak pemohon maupun dalam pengurusan harta benda dari anak-anak pemohon sehingga dengan demikian cukup beralasan kepada pemohon diberikan ijin untuk menjual Cluster West Covina blok SH8 no.1 Kota Wisata, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten Bogor, Jawa Barat berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 11682 Desa Ciangsana, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten Bogor. Jawa Barat, dengan Luas tanah 112 m² (seratus dua belas meter persegi), atas nama PT. Prima Sehati;

Menimbang, bahwa didalam Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 11682 Desa Ciangsana, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten Bogor. Jawa Barat, dengan Luas tanah 112 m² (seratus dua belas meter persegi), tercantum pemegang hak sertifikat yaitu PT. Prima Sehati (vide bukti P-11) namun berdasarkan Surat dari PT. Prima Sehati Developer Perumahan kota Wisata yang menerangkan : Istri Pemohon yang bernama SARI RUSMANI, telah membeli 1 (satu) Unit tanah dan bangunan di Perumahan Kota Wisata Cluster West Covina blok SH8 no.1 Kota Wisata, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten

Halaman 9 dari 11 Halaman
Putusan Nomor 724/Pdt.P/2023/PN Cbi



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Bogor, Jawa Barat berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 11682 Desa Ciangsana, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten Bogor. Jawa Barat, dengan Luas tanah 112 m² (seratus dua belas meter persegi), berdasarkan pengikatan jual beli tanah dan bangunan di kota wisata No. 1000081816/PPJB/4IAA/V/2019 tanggal 26 Mei 2019 (vide bukti P-13) dan telah dilunasi oleh Bank Maybank Indonesia kepada Developer pada tanggal 16 Juli 2021 ;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan tersebut diatas, maka Hakim Pengadilan Negeri berkesimpulan bahwa permohonan pemohon cukup beralasan dan berdasarkan hukum sehingga permohonan dari pemohon dapat dikabulkan dan biaya perkara perdata permohonan ini dibebankan kepada pemohon yang besarnya akan ditentukan dalam amar permohonan ini;

Memperhatikan Undang-Undang Nomor 48 tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman dan pasal 330, Pasal 345 KUHPdata serta ketentuan hukum yang bersangkutan dengan perkara perdata permohonan ini ;

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan PEMOHON untuk seluruhnya ;
2. Memberikan ijin kepada Pemohon untuk menjadi wali dari anaknya yang masih di bawah umur bernama :
 1. **EMMANUELA ASHLEY AIKO**, tempat dan tanggal lahir : Jakarta, 17-Juli-2003, Akta Kelahiran Nomor : 1.609/U/JT/2003 ;
 2. **ABRAHAM EZRA DWITAMA SIWU**, tempat dan tanggal lahir : Jakarta, 14-01-2008, Akta Kelahiran Nomor : 84/JT/KLTB/WNI/2009 ;
 3. **CHRISTOPHER TRIARYA MANUEL SIWU**, tempat dan tanggal lahir : Jakarta, 25-09-2009, Akta kelahiran Nomor : 19.535/JT/KL/2009;untuk menjual rumah yang terletak di Cluster West Covina blok SH8 no.1 Kota Wisata, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten Bogor, Jawa Barat berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 11682 Desa Ciangsana, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten Bogor. Jawa Barat, dengan Luas tanah 112 m² (seratus dua belas meter persegi),
3. Membebankan biaya perkara yang timbul dalam perkara ini kepada Pemohon sebesar Rp150.000,- (seratus lima puluh ribu rupiah) ;

Halaman 10 dari 11 Halaman
Putusan Nomor 724/Pdt.P/2023/PN Cbi



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Demikianlah penetapan ini ditetapkan pada hari Rabu tanggal 20 Desember 2023, oleh kami **ZULKARNAEN, SH** Hakim Pengadilan Negeri Cibinong, Penetapan mana diucapkan pada hari itu juga dalam sidang yang terbuka untuk umum oleh Hakim tersebut yang dibantu oleh **SURYANI, SH** Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri tersebut dan dihadiri oleh Pemohon Penetapan tersebut telah dikirim secara elektronik melalui sistem informasi pengadilan pada hari itu juga ;

Panitera Pengganti.

Hakim,

Suryani, SH,

Zulkarnaen,SH.

- Perincian Biaya Pekara :

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. PNBP Pendaftaran Permohonan: | Rp. 30.000,00,- |
| 2. Biaya Proses | : Rp. 50.000,00,- |
| 3. Biaya Sumpah | : Rp. 40.000,00,- |
| 4. Panggilan | : Rp. -,- |
| 5. PNBP Panggilan | : Rp. 10.000,00,- |
| 6. Redaksi | : Rp. 10.000,00,- |
| 7. Materai | : <u>Rp. 10.000,00,-</u> |
| Jumlah | : Rp.150.000,00,- (Seratus lima puluh ribu rupiah) |