



PUTUSAN

NOMOR : 5 / PDT / 2019 / PT JMB

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Tinggi Jambi yang memeriksa dan mengadili perkara perdata pada tingkat banding, telah menjatuhkan putusan sebagai berikut dalam perkara gugatan antara :

- 1. MISIA Binti AMAT SUKEMI (Alm)**, Tempat/tanggal lahir: Jateng, 07-11-1965, jenis kelamin: Perempuan, agama: Islam, alamat: RT.19, RW.06, Mendalo Darat, Kecamatan Jaluko, Muaro Jambi;
- 2. SITI NURJANNAH Binti WAGE SUPARNO**, Tempat/tanggal lahir: Mendalo Darat/ 08-05-1982, jenis kelamin: Perempuan, agama: Islam, alamat: RT.19, RW.06, Mendalo Darat, Kecamatan Jaluko, Muaro Jambi;
- 3. SITI NURHAYATI Binti WAGE SUPARNO**, Tempat/tanggal lahir: Mendalo Darat/08-08-1985, jenis kelamin: Perempuan, agama: Islam, alamat: RT.19, RW.06, Mendalo Darat, Kecamatan Jaluko, Muaro Jambi;
- 4. WAHYUDI Bin WAGE SUPARNO**, Tempat/tanggal lahir: Jambi/20-11-1996, jenis kelamin: Laki-laki, agama: Islam, alamat: RT.19, RW.06, Mendalo Darat, Kecamatan Jaluko, Muaro Jambi;

Dalam hal ini memberikan Kuasa kepada Rahman, S.SY., M.H., Ridha Kurniawan, S.H., M.H., Agus Iriawan, S.H., M.H. masing-masing adalah Advokat/Penasehat Hukum pada Kantor Advokat Lembaga Bantuan Hukum Beringin Keadilan Nusantara (LBH-BKN), yang beralamat di Jalan Lintas Timur, RT.13, Kelurahan Sengeti-Muaro Jambi, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 15 Desember 2018, untuk selanjutnya disebut sebagai **Pembanding** semula sebagai **Penggugat**;

LAWAN

- 1. MUKALAL**, umur 79 tahun, agama: Islam, Pekerjaan: Swasta, Alamat: Dahulu Desa Mendalo Kecaatan Jambi Luar Kota, Kabupaten Batanghari Propinsi Jambi, sekarang tidak diketahui, selanjutnya disebut sebagai **Terbanding** semula sebagai **Tergugat** ;
- 2. KEPALA KANTOR BADAN PERTANAHAN NASIONAL (BPN) KABUPATEN MUARA JAMBI**, beralamat di Komplek Perkantoran Bukit Cinto Kenang, Muaro Jambi, selanjutnya disebut sebagai **Turut Terbanding** semula sebagai **Turut Tergugat**;

Halaman 1 dari 11 hal Putusan No.5/PDT/2019/PT JMB



PENGADILAN TINGGI TERSEBUT ;

1. Telah membaca Penetapan Ketua Pengadilan Tinggi Jambi Nomor : 5/PDT/2019/PT JMB tanggal 25 Januari 2019 tentang Penunjukan Majelis Hakim untuk memeriksa dan mengadili perkara ini dalam tingkat banding;
2. Telah membaca Penetapan Ketua Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Jambi Nomor 5/PDT/2019/PT JMB tanggal 28 Januari 2019 tentang penentuan hari sidang ;
3. Telah membaca berkas perkara dan surat-surat yang bersangkutan serta turunan resmi putusan Pengadilan Negeri Sengeti Nomor : 10/Pdt.G/2018/PN Snt tanggal 13 Desember 2018;

TENTANG DUDUK PERKARA:

Menimbang, bahwa Penggugat dengan surat gugatannya tanggal 27 Agustus 2018 yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Sengeti Kelas II pada tanggal 28 Agustus 2018 dalam Register Nomor 10/Pdt.G/2018/PNSnt, telah mengajukan gugatan sebagai berikut:

1. Bahwa Penggugat telah membeli sebidang tanah hak milik Sdr. MUKALAL (Tergugat) seluas 938 M2 dengan dasar kepemilikan Sertifikat Hak Milik/Buku Tanah No. 862/Mendalo Darat, tertulis Atas Nama SIMOK BIN CITRO, MASTUR, KASMI, MUKALAL DAN KASMAN, dan telah berikan kuasa kepada MUKALAL untuk menjual Tanah tersebut. Tanggal 18 Juli 1989 dengan Jual Beli tanah pada tahun 1985 seharga Rp.700.000 (Tujuh Ratus Ribu Rupiah) berdasarkan surat pernyataan Jual Beli antara Mukalal dengan Ahli Waris Wage Suparno tanggal Surat Pernyataan tanggal 14-10-2009 dan sampai sekarang belum di balik nama.
2. Bahwa tanah yang dibeli Penggugat tersebut dahulu terletak di Desa Mendalo Kecamatan Jambi Luar Kota Kabupaten Batanghari Propinsi Jambi, sekarang terletak di RT. 19 Desa Mendalo Darat Kecamatan Jambi Luar Kota Kabupaten Muaro Jambi Propinsi Jambi dengan ukuran dan batas-batas sebagai berikut ;
 - Sebelah Utara berbatasan dengan tanah Jalan Kaplingan 22 M
 - Sebelah Selatan berbatasan dengan tanah Sungai/Parit 23 M
 - Sebelah Timur berbatasan dengan tanah Radimin 50 M
 - Sebelah Barat berbatasan dengan tanah Jalaludin 42 M



3. Bahwa setelah menerima pembayaran tanah, Tergugat sering pindah pindah tempat tinggal dan sesekali dulu pernah tinggal dengan anaknya yang tinggal tidak jauh dari tanah yang telah dibeli oleh Penggugat tersebut dan tidak diketahui lagi keberadaan Tergugat hingga sekarang;
4. Bahwa setelah Penggugat membeli tanah tersebut dari Tergugat, kemudian Penggugat membuat rumah dan tinggal di atas tanah yang di belinya untuk tempat tinggal dan untuk mulai menguasai tanah tersebut hingga sekarang, tidak ada satu pihakpun yang melarang ataupun keberatan atas penguasaan tanah oleh Penggugat tersebut;
5. Bahwa Penggugat telah berusaha mencari keberadaan Tergugat guna untuk memproses Balik Nama atas tanah yang telah dibeli dari Tergugat tersebut, namun hingga gugatan ini diajukan ke Pengadilan, keberadaan Tergugat tidak diketahui;
6. Bahwa Penggugat juga pernah mendatangi Kantor Turut Tergugat untuk mengurus Balik Nama atas Sertifikat milik Penggugat yang dibeli dari Tergugat, namun Turut Tergugat menolaknya dengan alasan harus ada pihak penjualnya juga (Tergugat), sedangkan Tergugat tidak diketahui alamatnya;
7. Bahwa Turut Tergugat sebagai instansi yang berwenang untuk melaksanakan proses balik nama Sertifikat Hak Milik/Buku Tanah No. 862/Mendalo Darat, tertulis Atas Nama SIMOK BIN CITRO, MASTUR, KASMI, MUKALAL DAN KASMAN, Tanggal 18 Juli 1989 dengan luas 938 M2 atas nama MUKALAL (TERGUGAT) sudah selayak nya dihukum dan di perintahkan untuk melaksanakan balik nama Sertifikat Hak Milik (SHM) tersebut menjadi nama PENGGUGAT dan untuk tunduk dan patuh pada putusan dalam perkara ini;
8. Bahwa sebagaimana di atur dalam Pasal 467 KUHPerdara yang menyatakan :
" Bila orang meninggalkan tempat tinggalnya tanpa memberi kuasa untuk mewakili urusan-urusan dan kepentingan-kepentingannya atau mengatur pengelolaannya atas hal itu, dan bila telah lampau 5 (lima) tahun sejak kepergiannya. Atau 5 (lima) tahun setelah diperoleh berita terakhir yang membuktikan bahwa ia masih hidup pada waktu itu, sedangkan dalam waktu 5 (lima) tahun itu tak pernah ada tanda-tanda tentang hidupnya atau matinya. Maka tak peduli apakah pengaturan-pengaturan sementara telah di perintahkan atau belum, orang yang dalam keadaan tidak hadir itu, atas permohonan pihak-pihak yang berkepentingan dan dengan izin Pengadilan Negeri ditempat tinggal yang ditinggalkannya, boleh dipanggil untuk menghadap pengadilan itu dengan panggilan umum yang berlaku selama



jangka waktu 3 (tiga) bulan, atau lebih lama lagi sebagaimana diperintahkan oleh Pengadilan.”

9. Bahwa oleh karena pengajuan gugatan ini didasari oleh aturan hukum dan alat-alat bukti yang sah dan otentik, maka sepatutnyalah gugatan ini dapat dikabulkan dan Tergugat dibebani untuk membayar biaya perkara yang timbul dalam perkara ini ;

Bahwa berdasarkan alasan-alasan tersebut di atas, maka Penggugat mohon kepada Ketua Pengadilan Negeri Sengeti cq. Majelis Hakim yang memeriksa dan mengadili perkara ini untuk memberikan putusan dengan amar sebagai berikut:

1. Menerima dan mengabulkan Gugatan Penggugat untuk seluruhnya;
2. Menyatakan sah menurut hukum Jual Beli tanah tanggal berdasarkan surat pernyataan Jual Beli antara Mukalal dengan Wage Suparno tanggal 14-10-2009 terhadap tanah Sertifikat Hak Milik/Buku Tanah No. 862/Mendalo Darat, tertulis Atas Nama SIMOK BIN CITRO, MASTUR, KASMI, MUKALAL DAN KASMAN, Tanggal 18 Juli 1989 dengan luas 938 M2 atas nama MUKALAL (TERGUGAT) yang terletak (dahulu) di Desa Mendalo Darat Kecamatan Jambi Luar Kota Kabupaten Batanghari sekarang RT. 19 Desa Mendalo Darat Kecamatan Jambi Luar Kota Kabupaten Muaro Jambi;
3. Menghukum dan memerintahkan Turut Tergugat untuk melaksanakan balik nama Sertifikat Hak Milik/Buku Tanah No. 862/Mendalo Darat, tertulis Atas Nama SIMOK BIN CITRO, MASTUR, KASMI, MUKALAL DAN KASMAN, Tanggal 18 Juli 1989 dengan luas 938 M2 atas nama MUKALAL (TERGUGAT) menjadi nama PENGGUGAT Misia, Siti Nurjannah, Siti Nurhayati dan Wahyudi;
4. Menghukum Tergugat dan Turut Tergugat untuk tunduk dan patuh pada putusan dalam perkara ini ;
5. Menghukum Tergugat untuk membayar segala biaya yang timbul dalam perkara ini ;

Atau:

Apabila yang Terhormat Ketua Pengadilan Negeri Sengeti cq Majelis Hakim yang memeriksa dan mengadili perkara ini berpendapat lain, mohon putusan yang seadil-adilnya (ex aquo et bono);

Menimbang, bahwa atas gugatan Penggugat tersebut, Pengadilan Negeri Sengeti, telah menjatuhkan putusan Nomor 10/Pdt.G/2018/PN Snt tanggal 13 Desember 2018, yang amar selengkapnya berbunyi sebagai berikut : MENGADILI



1. Menyatakan Tergugat dan Turut Tergugat yang telah dipanggil dengan patut tetapi tidak hadir;
2. Menolak gugatan Penggugat seluruhnya dengan verstek;
3. Menghukum Penggugat untuk membayar biaya perkara yang sampai hari ini ditetapkan sejumlah Rp1.546.000,00 (satu juta lima ratus empat puluh enam ribu rupiah);

Telah membaca pula :

1. Akte Pernyataan Permohonan Banding Nomor 10/Pdt.G/2018/PN.Snt tanggal 18 Desember 2018 yang dibuat oleh Amin S, SH.,MH., Panitera Pengadilan Negeri Sengeti, bahwa seorang bernama Rahman S.SY.,MH., Kuasa Hukum Pembanding/Penggugat, yang beralamat di Jl. Lintas Timur RT. 13 Kelurahan Sengeti Kabupaten Muaro Jambi, menyatakan Banding terhadap Putusan Pengadilan Negeri Sengeti Nomor : 10/Pdt.G/2018/PN Snt tanggal 13 Desember 2018 tersebut;
2. Relas Pemberitahuan Pernyataan Banding kepada Terbanding Nomor: 10/Pdt.G/2018/PN.Snt tanggal 27 Desember 2018, yang dibuat oleh IWAN SETIADI, SH., Jurusita pada Pengadilan Negeri Sengeti Kelas II, telah memberitahukan kepada Mukalal sebagai Terbanding/Tergugat dengan cara ditempelkan di papan pengumuman Kantor Pemda Kab. Muaro Jambi dan Papan Pengumuman Kantor Pengadilan Negeri Sengeti Kelas II;
3. Relas Pemberitahuan Pernyataan Banding kepada Turut Terbanding Nomor: 10/Pdt.G/2018/PN.Snt tanggal 27 Desember 2018, yang dibuat oleh IWAN SETIADI, SH., Jurusita pada Pengadilan Negeri Sengeti Kelas II, telah memberitahukan kepada Kepala Kantor Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kab. Muaro Jambi sebagai Turut Terbanding/ Turut Tergugat;
4. Tanda Terima Memori Banding Nomor : 10/Pdt.G/2018/PN.Snt tanggal 31 Desember 2018, telah datang menghadap saya Amin S, SH.,MH., Panitera Pengadilan Negeri Sengeti seorang bernama RAHMAN, S.,SY.,MH., adalah Advokat pada Kantor Advokat LBH Beringin Keadilan Nusantara beralamat di Jl. Lintas Timur RT. 13 Kelurahan Sengeti Kabupaten Muaro Bungo, bertindak untuk dan atas nama MISIA Binti AMAT SUKEMI, Dkk yang menyerahkan Memori Banding terhadap putusan Pengadilan Negeri Sengeti tanggal 13 Desember 2018 Nomor : 10/Pdt.G/2018/PN.Tng.
5. Memori Banding Perkara Perdata Nomor : 10/Pdt.G/2018/PN Snt, tertanggal 20 Desember 2018, yang diajukan oleh Kuasa Hukum Pembanding /



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Penggugat, yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Sengeti pada tanggal 31 Desember 2018 ;

6. Relaas Penyerahan Memori Banding kepada Terbanding Nomor : 10/Pdt.G/2018/PN.Snt tanggal 2 Januari 2019 yang dibuat oleh IWAN SETIADI, SH., Jurusita pada Pengadilan Negeri Sengeti Kelas II, telah memberitahukan kepada Mukalal sebagai Terbanding/Tergugat dengan cara diserahkan kepada Kabag Hukum Pemda Kab. Muaro Jambi dan ditempelkan pada Papan Pengumuman Pemda Kab. Muaro Jambi dan Papan Pengumuman Kantor Pengadilan Negeri Sengeti Kelas II;
7. Relaas Penyerahan Memori Banding kepada Turut Terbanding Nomor : 10/Pdt.G/2018/PN.Snt tanggal 2 Januari 2019 yang dibuat oleh IWAN SETIADI, SH., Jurusita pada Pengadilan Negeri Sengeti Kelas II, telah memberitahukan kepada Kepala Kantor Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kab. Muaro Jambi sebagai Turut Terbanding/ Turut Tergugat;
8. Relaas Pemberitahuan Inzage Banding kepada Terbanding Nomor 10/Pdt.G/2018/PN Snt yang dibuat oleh IWAN SETIADI, SH., Jurusita pada Pengadilan Negeri Sengeti Kelas II, telah memberitahukan kepada Mukalal sebagai Terbanding / Tergugat untuk melihat surat-surat yang bersangkutan dengan perkaranya di Kantor Pengadilan Negeri Sengeti Kelas II selama empat belas hari setelah pemberitahuan ini, serta pemberitahuan ini dilaksanakan pada Kantor Pemerintah Daerah Kabupaten Muaro Jambi dan ditempelkan pada Papan Pengumuman Pemda Kab. Muaro Jambi dan Papan Pengumuman Kantor Pengadilan Negeri Sengeti Kelas II;
9. Relaas Pemberitahuan Inzage Banding kepada Turut Terbanding Nomor 10/Pdt.G/2018/PN Snt yang dibuat oleh IWAN SETIADI, SH., Jurusita pada Pengadilan Negeri Sengeti Kelas II, telah memberitahukan kepada pala Kantor Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kab. Muaro Jambi sebagai Turut Terbanding/ Turut Tergugat untuk melihat surat-surat yang bersangkutan dengan perkaranya di Kantor Pengadilan Negeri Sengeti Kelas II selama empat belas hari setelah pemberitahuan ini;
10. Surat Keterangan Mempelajari Berkas Nomor : 10/Pdt.G/2018/PN.Snt pada tanggal 31 Desember 2018 telah datang menghadap saya Amin, S, SH.,MH., Panitera Pengadilan Negeri Sengeti, seorang bernama RAHMAN, S.,SY.,MH., adalah Advokat pada Kantor Advokat LBH Beringin Keadilan Nusantara beralamat di Jl. Lintas Timur RT. 13 Kelurahan Sengeti Kabupaten Muaro Bungo, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 15 Desember 2018

Halaman 6 dari 11 hal Putusan No.5/PDT/2019/PT JMB

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



bertindak untuk dan atas nama MISIA Binti AMAT SUKEMI, Dkk semula Penggugat sekarang sebagai Pemanding dalam rangka untuk melihat dan mempelajari berkas (inzage) perkara perdata gugatan Nomor : 10/Pdt.G/2018/PN.Snt yang dinyatakan banding pada tanggal 18 Desember 2018 oleh Pemanding yang dahulu Penggugat;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa permohonan banding yang diajukan oleh Kuasa Hukum Pemanding/ Penggugat, telah diajukan dalam tenggang waktu dan menurut tata cara serta memenuhi persyaratan yang ditentukan oleh undang-undang, oleh karena itu permohonan banding tersebut secara formil dapat diterima;

Menimbang, bahwa Pemanding semula Penggugat telah mengajukan Memori Banding tanggal 20 Desember 2018 dan Memori Tambahan Banding tanggal 21 Januari 2019 yang pada pokoknya memohon Majelis Hakim Tinggi Jambi yang memeriksa dan mengadili perkara ini memutuskan :

1. Menerima Permohonan Banding Pemanding tersebut diatas;
2. Menerima Memori Banding Pemanding ;
3. Membatalkan Putusan Pengadilan Negeri Sengeti Nomor 10/Pdt.G/2018/PN.Snt ;
4. Bahwa Penggugat sebagai pemilik atas tanah yang dibeli Penggugat tersebut dahulu terletak di Desa Mendalo Kecamatan Jambi Luar Kota Kabupaten Batanghari Provinsi Jambi, sekarang terletak di Lorong Teratai RT. 011 RW. 02 Desa Mendalo Darat Kecamatan Jambi Luar Kota Kabupaten Muaro Jambi Provinsi Jambi dengan ukuran dan batas-batas sebagai berikut :
 - a. Sebelah Utara berbatasan dengan tanah Jalan Kaplingan 22 M
 - b. Sebelah Selatan berbatasan dengan tanah Sungai/Parit 23 M
 - c. Sebelah Timur berbatasan dengan tanah Radimin 50 M
 - d. Sebelah Barat berbatasan dengan tanah Jalaludin 42 M
5. Menghukum dan memerintahkan Turut Tergugat sekarang Turut Terbanding untuk melaksanakan balik nama Sertifikat Hak Milik/Buku Tanah No. 862/Mendalo Darat, tertulis Atas Nama SIMOK BIN CITRO, MASTUR, KASMI, MUKALAL DAN KASMAN, Tanggal 18 Juli 1989 dengan luas 938 M2 menjadi nama PENGGUGAT Misia, Siti Nurjannah, Siti Nurhayati dan Wahyudi;

Menimbang, bahwa selanjutnya setelah Majelis Hakim Tingkat Banding memeriksa, mempelajari dan mencermati secara seksama berkas perkara beserta



salinan resmi Putusan Pengadilan Negeri Sengeti Kelas II Nomor : 10/Pdt.G/2018/PN Snt, tanggal 13 Desember 2018 dan telah pula membaca serta memperhatikan memori banding tanggal 20 Desember 2018 dan tambahan memori banding tanggal 21 Januari 2019 yang diajukan oleh Pembanding semula Penggugat, berpendapat bahwa putusan Majelis Hakim Tingkat Pertama yang dimohonkan banding tersebut adalah **salah atau keliru dalam menerapkan hukum pembuktian**, dengan pertimbangan sebagai berikut :

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 149 RBg, apabila jangka waktu dan formalitas panggilan menurut hukum telah diindahkan dengan sepatutnya serta gugatan tersebut tidak melawan hukum dan beralasan, maka Tergugat yang telah dipanggil dengan patut akan tetapi tidak datang menghadap di persidangan dan tidak menyuruh orang lain menghadap sebagai wakilnya, harus dinyatakan tidak hadir dan gugatan tersebut dikabulkan dengan verstek seluruhnya atau sebagian;

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan tersebut, Majelis Hakim Tingkat Banding akan mempertimbangkan apakah gugatan Pembanding semula Penggugat tidak melawan hukum dan beralasan menurut hukum;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti dari Penggugat berupa bukti P-1 sampai dengan P-5, terutama bukti P-1 : Sertipikat Hak Milik Nomor : 1820 Tahun 1988 dan bukti P-2 : Surat Pernyataan tanggal 14 Oktober 2009, membuktikan :

- Bahwa Mukalal sebagai Tergugat / Terbanding, dengan mewakili ahli waris orang tuanya dan saudara sekandung yang bernama: Simok bin Citro, Mastur, Kasmi dan Kasman, menyatakan bahwa tanah yang terletak di Desa Mendalo Darat RT. 19 dengan SHM Nomor : 1820/1988 telah **kami jual atau diserahkan** sepenuhnya kepada Almarhum Wage Suparno sehingga seluruh hak atas tanah tersebut telah menjadi milik Almarhum dan Ahli Warisannya Siti Nurjanah, Siti Nurhayati dan Wahyudi;
- Bahwa terhadap tanah seluas 938 m2 dengan Sertipikat Hak Milik Nomor : 1820/1988 yang terletak di RT. 19 Desa Mendalo Darat Kecamatan Jambi Luar Kota Kabupaten Muaro Jambi tersebut telah dibangun rumah tinggal, ditempati dan dikuasai oleh Penggugat sejak dulu sampai dengan sekarang dan tidak ada pihak lain yang keberatan atas penguasaan tanah tersebut;

Menimbang, bahwa hal tersebut diatas dikuatkan oleh keterangan saksi dari Penggugat yang bernama M. Taher Bin Tahing dan Jamsari Bin Sarwi, dibawah sumpah menerangkan sebagai berikut :



- Bahwa saksi M. Taher Bin Tahing pernah menjabat sebagai Kepala Desa Mendalo Darat pada tahun 1998 dan sekarang menjabat sebagai Ketua RT.11, RW.02, Mendalo Darat Jaluko dan saksi mengetahui tanah dan rumah yang terletak di Desa Mendalo Darat, Kecamatan Jambi Luar Kota, Kabupaten Batanghari, sekarang terletak di Lorong Teratai, RT.11, RW.02, Desa Mendalo Darat, Kecamatan Jambi Luar Kota, Kabupaten Muaro Jambi tersebut dibeli oleh Penggugat dari Tergugat sejak sekitar tahun 1989;
- Bahwa saksi Jamsari Bin Sarwi mengetahui tanah yang terletak di Desa Mendalo Darat, Kecamatan Jambi Luar Kota, Kabupaten Batanghari, sekarang terletak di Lorong Teratai, RT.11, RW.02, Desa Mendalo Darat, Kecamatan Jambi Luar Kota, Kabupaten Muaro Jambi adalah tanah milik Penggugat dan tanah tersebut dibeli oleh Wage Suparno dari Tergugat dan sampai saat ini dikuasai oleh Penggugat;

Menimbang, bahwa berdasarkan uraian pertimbangan tersebut diatas, bahwa berdasarkan Surat Pernyataan Jual Beli antara Mukalal dengan Wage Suparno tanggal 14 Oktober 2009 terhadap tanah Sertipikat Hak Milik No. 1820/1988, Buku Tanah No. 862/Mendalo Darat, tertulis Atas Nama Simok Bin Citro, Mastur, Kasmi, Mukalal dan Kasman, Tanggal 18 Juli 1989 dengan luas 938 M2 atas nama Mukalal (Tergugat) yang terletak (dahulu) di Desa Mendalo Darat Kecamatan Jambi Luar Kota Kabupaten Batanghari sekarang RT. 19 Desa Mendalo Darat Kecamatan Jambi Luar Kota Kabupaten Muaro Jambi adalah sah milik Penggugat, sehingga petitum gugatan Penggugat Angka 2, 3 dan 4 adalah tidak melawan hukum dan beralasan menurut hukum, oleh karena itu gugatan Penggugat haruslah dikabulkan untuk seluruhnya;

Menimbang, bahwa berdasarkan uraian pertimbangan tersebut diatas, maka Majelis Hakim Tingkat Banding membatalkan putusan Pengadilan Negeri Sengeti No. 10/Pdt.G/2018/PN.Snt tanggal 13 Desember 2018 yang dimohonkan Banding oleh Pembanding semula Penggugat tersebut, dan atas dasar *ex aequo et bono* (mohon putusan yang seadil-adilnya) Amar dalam Putusan akan diperbaiki, sehingga Amar Putusan selengkapnya berbunyi seperti dalam amar putusan dibawah ini ;

Menimbang, bahwa oleh karena Terbanding semula Tergugat berada di pihak yang kalah, maka Terbanding semula Tergugat haruslah dihukum untuk membayar biaya perkara pada kedua tingkat pengadilan yang dalam tingkat banding besarnya akan disebutkan dalam amar Putusan dibawah ini;



Memperhatikan Pasal 149 Reglement Hukum Acara Perdata Daerah Luar Jawa dan Madura atau RBg dan Pasal-pasal dari Undang-undang Nomor : 20 Tahun 1947 Jo. Undang-Undang Nomor : 48 Tahun 2009 Jo Undang-undang Nomor : 49 Tahun 2009, serta pasal-pasal dan peraturan perundang-undangan yang berkaitan dengan perkara ini;

MENGADILI

- Menerima Permohonan Banding dari Pembanding/ Penggugat tersebut;
- Membatalkan Putusan Pengadilan Negeri Sengeti Nomor 10/Pdt.G/2018/PN Snt tanggal 13 Desember 2018 yang dimohonkan banding tersebut;

MENGADILI SENDIRI

1. Menyatakan Tergugat dan Turut Tergugat yang telah dipanggil dengan patut tetapi tidak hadir;
2. Mengabulkan Gugatan Penggugat untuk seluruhnya dengan *Verstek*;
3. Menyatakan sah menurut hukum Jual Beli tanah berdasarkan Surat Pernyataan Jual Beli antara Mukalal dengan Wage Suparno tanggal 14-10-2009 terhadap tanah Sertifikat Hak Milik Nomor 1820/1988, Desa Mendalo Darat, Surat Ukur tanggal 30 Juni 1988 No. 862/1988, tertulis Atas Nama Simok Bin Citro, Mastur, Kasmi, Mukalal dan Kasman, Tanggal 18 Juli 1989 dengan luas 938 M2 atas nama Mukalal (Tergugat) yang terletak (dahulu) di Desa Mendalo Darat Kecamatan Jambi Luar Kota Kabupaten Batanghari, sekarang RT. 19 Desa Mendalo Darat Kecamatan Jambi Luar Kota Kabupaten Muaro Jambi;
4. Menghukum dan memerintahkan Turut Tergugat untuk melaksanakan balik nama Sertifikat Hak Milik Nomor 1820/1988, Desa Mendalo Darat, Surat Ukur tanggal 30 Juni 1988 No. 862/1988, tertulis Atas Nama Simok Bin Citro, Mastur, Kasmi, Mukalal Dan Kasman, Tanggal 18 Juli 1989 dengan luas 938 M2 atas nama Mukalal (Tergugat) menjadi nama Penggugat MISIA, SITI NURJANNAH, SITI NURHAYATI DAN WAHYUDI;
5. Menghukum Tergugat dan Turut Tergugat untuk tunduk dan patuh pada putusan dalam perkara ini;
6. Menghukum Terbanding semula Tergugat untuk membayar biaya perkara pada kedua tingkat pengadilan yang dalam tingkat banding ditetapkan sebesar Rp.150.000,- (seratus lima puluh ribu rupiah);

Demikianlah diputuskan dalam Rapat Permusyawaratan Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Jambi pada hari **Selasa** tanggal **12 Maret 2019** oleh kami



Dr.H.SUPRAPTO, SH.M.Hum. Hakim Tinggi Pengadilan Tinggi Jambi selaku Ketua Majelis **RETNO PURWANDARI Y, SH.MH.** dan **HANDRI ANIK EFFENDI, SH.MH.** masing - masing sebagai Hakim Anggota, yang ditunjuk berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Tinggi Jambi tanggal 25 Januari 2019 Nomor : 5/PDT/2019/PT JMB untuk memeriksa dan mengadili perkara ini dalam Pengadilan tingkat banding, Putusan mana diucapkan dalam sidang yang terbuka untuk umum pada hari **Senin** tanggal **18 Maret 2019** oleh **Dr. H.SUPRAPTO,SH.M.Hum** selaku Ketua Majelis, **RETNO PURWANDARI Y, SH.MH.** dan **HANDRI ANIK EFFENDI, SH.MH.** masing-masing sebagai Hakim Anggota dengan dibantu oleh **BAHRUN, SH.,MH.** sebagai Panitera Pengganti, tanpa dihadiri oleh Para Pihak yang berperkara.

HAKIM ANGGOTA,

HAKIM KETUA MAJELIS,

1.RETNO PURWANDARI Y, SH.MH.

DR.H.SUPRAPTO, SH.M.Hum.

2. HANDRI ANIK EFFENDI, SH.MH.

PANITERA PENGANTI,

BAHRUN, SH.MH

Perincian biaya perkara :

- Meterai :.....Rp. 6.000,-
 - Redaksi.....: Rp. 5.000,-
 - Pemberkasan.....: Rp. 139.000,-
 - Jumlah.....: Rp. 150.000,-
- (seratus lima puluh ribu rupiah)