



PUTUSAN

Nomor 22 /PID.SUS-TPK /2022/PT PLG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Tinggi Palembang, yang mengadili perkara pidana korupsi dalam pengadilan tingkat banding telah menjatuhkan putusan sebagai berikut dalam perkara Terdakwa:

Nama lengkap : **AHMAD ZAIRIL,SH.,MM.**
Tempat Lahir : Epil (Kabupaten Musi Banyuasin, Provinsi Sumatera Selatan).
Umur / Tgl. Lahir : 53 Tahun/13 November 1968.
Jenis Kelamin : laki-laki.
Kewarganegaraan : Indonesia.
Tempat Tinggal : Jalan Maskarebet, Lorong Mushola 3, RT. 045/RW. 002, Kelurahan Talang Kelapa, Kecamatan Alang-Alang Lebar, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan.
Pekerjaan : - Pegawai Negeri Sipil/Aparatur Sipil Negara sebagai Kepala Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Empat Lawang sejak Nopember 2019 sampai dengan sekarang.
: - Pegawai Negeri Sipil/Aparatur Sipil Negara sebagai Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang Sejak Tahun 2018-2019.
: - Ketua Tim II merangkap anggota Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019.
Agama : Islam
Pendidikan : S.2 (berijazah)

Terdakwa dalam perkara ini ditahan dengan Penahanan RUTAN berdasarkan Surat Perintah Penahanan/Penetapan, masing-masing oleh :

Halaman 1 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

1. Penyidik : sejak tanggal 21 Februari 2022 sampai dengan tanggal 12 Maret 2022 dengan Jenis penahanan Rutan Kelas I A Palembang;
2. Penuntut Umum : Sejak tanggal 13 Maret 2022 sampai dengan tanggal 21 April 2022 dengan jenis penahanan Rutan Kelas I A Palembang;
3. Perpanjangan
Oleh Penuntut Umum : Terdakwa ditahan sejak tanggal 05 April 2022 sampai dengan 24 April 2022 dengan jenis penahanan Rutan Kelas I a Palembang;
4. Hakim Ketua Majelis Pengadilan Negeri Palembang, sejak tanggal 08 April 202 sampai dengan tanggal 07 Mei 2022;
5. Perpanjangan penahanan oleh Wakil Ketua Pengadilan Negeri Palembang sejak tanggal 08 Mei 2022 sampai dengan tanggal 06 Juli 2022;
6. Hakim Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Tingkat Banding sejak tanggal 8 Juli 2022 sampai dengan tanggal 6 Agustus 2022;
7. Perpanjangan Penahanan Ketua Pengadilan Tindak Pidana Korupsi tingkat banding sejak tanggal 07 Agustus 2022 sampai dengan tanggal 05 Oktober 2022;

Terdakwa dalam perkara ini didampingi oleh Penasehat Hukum Febi Irianto,SH Advokat dan Penasehat Hukum pada Kantor Hukum yang beralamat di Jalan Gotong Royong Lr.Langgar Perum Cahay Ros Blok B4 Rt.18 Rw.05 Kel. Talang Jambe Kecamatan Sukarami Kota Palembang berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 06 Juli 2022;

Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Tingkat Banding tersebut:

Telah membaca dan memperhatikan:

1. Penetapan Ketua Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Tinggi Palembang tanggal 28 Juli 2022 Nomor 22/Pid.Sus.TPK/2022/PT.PLG tentang penunjukan Majelis Hakim untuk memeriksa dan mengadili perkara tersebut dalam tingkat banding;

Halaman 2 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



2. Penetapan Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Palembang tanggal 28 Juli 2022 Nomor 22/Pid.Sus-TPK/2021/PT.Plg tentang penunjukan Penetapan hari sidang;
3. Berkas perkara Nomor 22/Pid.Sus-TPK/2022/PT.PLG tanggal 2 Februari 2021 dan semua surat-surat yang berhubungan dengan perkara ini.

Menimbang, bahwa Terdakwa diajukan ke persidangan oleh Penuntut Umum didakwa berdasarkan surat dakwaan sebagai berikut:

A. DAKWAAN.

KESATU

PRIMAIR

-----Bahwa Terdakwa AHMAD ZAIRIL, SH.,MM. (selanjutnya dalam Dakwaan ini disebut sebagai Terdakwa) diangkat menjadi Pegawai Negeri Sipil (PNS) berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Propinsi Sumatera Selatan Nomor : 221.12/040/26 tanggal 01 Oktober 1992, dan diangkat sebagai Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 berdasarkan Surat Keputusan Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Nomor : 171/KEP-16.2/V/2017 tanggal 23 Mei 2017, dan selaku Ketua Tim II merangkap anggota Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 02/KEP-16.71/I/2019 tanggal 07 Januari 2019 Tentang Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, bersama-sama dengan saksi Yoke Norita Als Yoke yang mengganti Nama di Identitas menjadi Joke (yang dilakukan penuntutan secara terpisah), yang diangkat menjadi Pegawai Negeri Sipil (PNS) berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Propinsi Sumatera Selatan Nomor : 221.12/16/26 tanggal 06 Juni 1995, dan diangkat sebagai Kepala SubSeksi Penetapan Hak dan Pemberdayaan Hak Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang berdasarkan Surat Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan

Halaman 3 dari 355 hal. Putusan Nomor 22/PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Pertanahan Nasional Nomor : 172/KEP-16.2/V/2017 tanggal 23 Mei 2017 tentang Pengangkatan Dalam Jabatan Pengawas Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Sumatera Selatan, serta selaku Wakil Ketua Tim II Bidang Yuridis merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, pada hari dan tanggal yang tidak dapat diingat lagi dengan pasti sejak bulan Januari tahun 2019 sampai dengan bulan Desember 2019 atau setidaknya-tidaknya pada waktu-waktu tertentu dalam tahun 2019, bertempat di Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang yang beralamat di Jalan Kapten A. Rivai No. 99, Kelurahan 26 Ilir D I, Kecamatan Ilir Barat I, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan dan di Kantor Notaris dan PPAT Minaldi L. Sjamsudin, SH di Jalan Angkatan 45, Lorong Harapan Baru No. 5, Kota Palembang atau setidaknya-tidaknya disuatu tempat lain yang masih termasuk dalam Daerah Hukum Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Klas IA Khusus Palembang yang memeriksa, mengadili, dan memutuskan perkara tindak pidana korupsi, dan yang dibentuk berdasarkan ketentuan Pasal 35 ayat (1), dan (2) Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 46 Tahun 2009 Tentang Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Jo Pasal 4 Keputusan Ketua Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor : 022/KMA/SK/II/2011 tanggal 07 Februari 2011 Tentang Pengoperasian Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Banda Aceh, Pengadilan Negeri Medan, Pengadilan Negeri Padang, Pengadilan Negeri Pekanbaru, Pengadilan Negeri Palembang, Pengadilan Negeri Serang, Pengadilan Negeri Banjarmasin, Pengadilan Negeri Pontianak, Pengadilan Negeri Samarinda, Pengadilan Negeri Makassar, Pengadilan Negeri Palu, Pengadilan Negeri Manado, dan Pengadilan Negeri Mataram, **Secara Melawan Hukum**, yaitu :

1. Terdakwa Ahmad Zairil selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 tidak menjalankan tahapan-tahapan, dan mekanisme pelaksanaan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)



Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019;

2. Terdakwa Ahmad Zairil selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, menyatakan dokumen persyaratan, alat bukti pemilikan atau penguasaan tanah yang meliputi riwayat kepemilikan tanah dan/atau riwayat alas hak telah lengkap dan dapat diusulkan untuk diterbitkan Surat Pengesahan Alas Hak Tanah atas 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang didaftarkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019;
3. Terdakwa Ahmad Zairil selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 tidak memeriksa kebenaran formal dan Materil data fisik dan data yuridis berupa kelengkapan dokumen persyaratan, alat bukti pemilikan atau penguasaan tanah berupa yang meliputi riwayat kepemilikan tanah dan/atau riwayat alas hak atas 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang didaftarkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019 yang salah satunya adalah milik Terdakwa dan saksi Joke;
4. Terdakwa Ahmad Zairil selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 telah membuat, dan mengesahkan Risalah Penelitian Yuridis untuk 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang diajukan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019, berdasarkan formulir pengumuman data fisik dan data yuridis (DI 201B), namun tidak dilakukan pengumuman di kantor Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang;
5. Terdakwa Ahmad Zairil selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, pada tanggal 14 April 2019, berdasarkan Berita Acara Pengesahan Data Fisik dan Data Yuridis, Nomor. 270/2019 tanggal 14

Halaman 5 dari 355 hal. Putusan Nomor 22/PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



April 2019 telah membuat, mengesahkan dan menandatangani sertifikat hak milik 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang didaftarkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019, berdasarkan usulan dari saksi Joke dalam formulir Daftar usulan pemberian hak milik pendaftaran tanah sistematis lengkap (DI 310) tanggal 14 April 2019, sehingga diterbitkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 254/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 15 April 2019 Tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama Asna Ifah, DKK (147 Bidang);

6. Terdakwa Ahmad Zairil selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, mengetahui dan menyetujui pencairan anggaran PTSL Tahun 2019 untuk Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang sebanyak 254 (dua ratus lima puluh empat) bidang tanah, berdasarkan SPM Nomor : 00029 tanggal 01 Maret 2019, SPM Nomor : 00040 tanggal 19 Maret 2019, SPM Nomor : 00039 tanggal 19 Maret 2019, SPM Nomor : 00049 tanggal 04 April 2019, dan SPM Nomor : 00050 tanggal 04 April 2019.

Perbuatan tersebut, bertentangan dengan :

- Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), yaitu:
 1. Pasal 4 ayat (4);
 2. Pasal 14 ayat (1), dan ayat (2);
 3. Pasal 16 ayat (2);
 4. Pasal 21 ayat (1);
 5. Pasal 22 ayat (1), ayat (2), ayat (3), dan ayat (5) huruf a, dan b;
 6. Pasal 24 ayat (2);
- Petunjuk Teknis Pelaksanaan Anggaran dan Bidang Yuridis Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019.

Melakukan Perbuatan Memperkaya Diri Sendiri Atau Orang Lain Atau Suatu Korporasi, yaitu Terdakwa mendapatkan sebidang tanah dengan luas bidang tanah 10.000M², berlokasi di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang dengan Akta Pengoperan Hak

Halaman 6 dari 355 hal. Putusan Nomor 22/PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Nomor 55 tanggal 07 Februari 2019 dari saksi Asna. Bahwa dasar Akta Pengoperan Hak Nomor 55 tanggal 07 Februari 2019 dari saksi Asna Ifah kepada Terdakwa adalah akta pengoperan hak Nomor 18 tanggal 06 Februari 2019 dari saksi Sukur Bin Majid sebagai ahli waris saudara Usman Majid (almarhum), yang dibuat oleh saksi Minaldi L. Sjamsoedin selaku Notaris dan PPAT, dimana bidang tanah atas nama saksi Asna Ifah tersebut merupakan kompensasi untuk saksi Asna Ifah berdasarkan perjanjian lisan antara Asna Ifah dengan saksi Rehan, apabila saksi Asna Ifah dapat mensertifikatkan tanah milik saksi Kartila dalam kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019. Bahwa selain Terdakwa terdapat juga 26 (dua puluh enam) pegawai BPN Kota Palembang beserta keluarganya, dan beberapa orang lainnya yang mendapatkan sebidang tanah, yaitu:

No.	Nama	Nomor Peta Bidang	NIB	Luas
1.	Samidi, S.H	919/2019	04190	503 m2
2.	Yusuf Dheny Saputra, S.H	919/2019	04220	299 m2
3.	Ridho Julian Satria, S. Tr	919/2019	04222	471 m
4.	Ahmad Zairil, S.H	919/2019	04187	10.000 m2
5.	Yoke Norita, S.H	919/2019	04186	5.000 m2
6.	Helwani	919/2019	04219	299 m2
7.	M. Ardiansyah, S. ST	919/2019	04189	3.000 m2
8.	Andika Setiawan	919/2019	04228	299 m2
9.	Yusnandar	919/2019	04227	299 m2
10.	Adhitia Wahyudi	919/2019	04237	299 m2
11.	Wahyu Setyo Widodo, S. SIT	919/2019	04188	3.000 m2
12.	Wahid Nur Kholif	919/2019	04212	299 m2
13.	Ridho Putra Jaya	919/2019	04224	598 m2
14.	Kemas Budiman Angga R	919/2019	04241	598 m2
15.	Feri Antoni	919/2019	04211	299 m2
16.	Ody Setiawan	919/2019	04238	299 m2
17.	Abdul Hamid, A. Md	919/2019	04242	598 m2
18.	Adi Putra Parlindungan A. Md	919/2019	04223	598 m2
19.	Hairul Ahyar	919/2019	04230	299 m2
20.	Bagus Dheo Saputra, S.H	919/2019	04201	299 m2

Halaman 7 dari 355 hal. Putusan Nomor 22/PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



21.	Egi Hidayat, S.E	919/2019	04208	199 m2
22.	Tommy Juliansyah	919/2019	04235	299 m2
23.	Khairil Azhar, S.T	919/2019	04213	299 m2
24.	Hermansyah, S.T	919/2019	04243	299 m2
25.	Raesyta Agustina, S.H., M.H	919/2019	04193	299 m2
26.	Fitria Leonita	919/2019	04210	299 m2
27.	Nilam Ekasari	919/2019	04190	5.000 m2

Yang Dapat Merugikan Keuangan Negara Atau Perekonomian Negara, yaitu merugikan keuangan negara lebih kurang sebesar Rp 69.814.440, - (Enam puluh Sembilan juta delapan ratus empat belas ribu empat ratus empat puluh rupiah), atau setidaknya Rp 40.404.420, - (Empat puluh juta empat ratus empat ribu empat ratus dua puluh rupiah) dari penggunaan anggaran yang bersumber dari DIPA Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor: 056.01.2.431111/2019 tanggal 05 Desember 2018, sesuai Hasil Perhitungan yang dilakukan oleh Ahli dari Kantor Akuntan Publik (KAP) Delfi Panjaitan berdasarkan Surat Tugas Nomor : 085/KAP-DP/ST/III/2022 tanggal 14 Maret 2022 yang ditanda tangani oleh Delfi Panjaitan.

Sebagai Orang Yang Melakukan Peristiwa Pidana Yaitu Orang Yang Melakukan, Yang Menyuruh Melakukan, Yang Turut Melakukan Perbuatan Itu, yaitu

1. Terdakwa sebagai Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, dan selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, bersama-sama dengan saksi Joke sebagai Kepala SubSeksi Penetapan Hak dan Pemberdayaan Hak Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang, dan selaku Wakil Ketua Tim II Bidang Yuridis merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, dan saksi Helwani (Sekretaris), saksi Ahmad Syahabudin serta saksi Ikhsanul Hakim (Anggota) mengesahkan dan menandatangani Risalah Penelitian Yuridis yang dimohonkan saksi

Halaman 8 dari 355 hal. Putusan Nomor 22/PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019, yang mana Risalah Penelitian Yuridis adalah syarat untuk penerbitan Surat Keputusan Pemberian Hak Atas Tanah dalam kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun 2019, namun tidak melalui proses pemeriksaan kebenaran formal data yuridis yang menjadi tanggung jawab Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, seperti kelengkapan dokumen persyaratan, alat bukti pemilikan atau penguasaan tanah berupa yang meliputi riwayat kepemilikan tanah dan/atau riwayat alas hak, dan pembuktian materil dari pemilik tanah/pemohon alas hak tanah pada Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, yang salah satunya adalah pembuktian materil dari Terdakwa, dan saksi Joke.

Perbuatan tersebut dilakukan oleh Terdakwa dengan cara-cara sebagai berikut:

----- Bahwa pada waktu yang tidak dapat diingat kembali sekira bulan Nopember 2018, saksi Kartila bertemu dengan saksi Rehan, yang mana saksi Kartila meminta bantuan kepada saksi Rehan untuk mengurus sertifikat tanah milik saksi Kartila berdasarkan Surat Pengakuan Hak milik saudara Usman Majid (almarhum) Tanggal 3 Juli 1985, dan Surat Keterangan Jual Beli (Pengoperan) Nomor: 037/KJ/2002, tanggal 15 Maret 2002 antara saksi Kartila dengan saudara Usman Majid (almarhum) yang intinya menerangkan, bahwa pemilik sebidang tanah seluas $\pm 2000M^2$ (dua ribu meter persegi) dikali $\pm 1000M^2$ (seribu meter persegi) atau 200 Ha (dua ratus hektar), yang terletak di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Seberang Ulu I Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, tercatat atas nama Kartila. Bahwa selanjutnya dari pertemuan tersebut pada tanggal 28 Nopember 2018, dibuatkan surat perjanjian No. 48 didepan Notaris dan PPAT Anwar Junaidi, SH antara saksi Kartila (sebagai Pihak Pertama) dengan Ir. Drs. H. Sunarto Rohim, MM., dan saksi Rehan (sebagai Pihak Kedua), yang isinya sebagai berikut :

1. Bahwa para pihak sepakat untuk :



- Bahwa pihak pertama adalah pemilik sebidang tanah seluas $\pm 2000M^2$ (dua ribu meter persegi) dikali $\pm 1000M^2$ (seribu meter persegi) atau 200 Ha (dua ratus hektar) berdasarkan Surat Keterangan Jual Beli (Pengoperan) Nomor: 037/KJ/2002, tanggal 15 Maret 2002 dihadapan A. Buehher PH pada waktu itu menjabat sebagai Kepala Desa Karya Jaya Kecamatan Seberang Ulu I Palembang, yang terletak di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Seberang Ulu I Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, tercatat atas nama Kartila;
- Bahwa para pihak secara bersama-sama bermaksud mengadakan perjanjian untuk meningkatkan surat tersebut menjadi Sertifikat Hak Milik;
- Bahwa pihak pertama dan pihak kedua dalam perjanjian ini akan mendapat bagian tanah masing-masing mendapatkan yaitu Pihak Pertama sebesar $\frac{2}{3} \%$, sedangkan Pihak Kedua sebesar $\frac{1}{3} \%$ dari luas tanah yang dimaksud;
- Bahwa para pihak sepakat untuk biaya penerbitan sertifikat tersebut seluruhnya ditanggung Pihak Kedua;
- Perjanjian ini berlaku selama satu tahun terhitung sejak hari dan tanggal akta ini ditandatangani oleh para pihak dan berakhir antara pihak pertama dan pihak kedua pada akhir desember 2019;
- Apabila dalam satu tahun terhitung sejak penandatanganan akta ini sertifikat belum jadi atau belum selesai maka perjanjian ini dianggap batal atau kembali lagi menjadi milik pihak pertama.

-----Bahwa selanjutnya pada waktu yang tidak dapat diingat kembali sekira bulan Desember 2018, saksi Rehan bertemu dengan saksi Asna Ifah dirumahnya yang beralamat di gandus, Kota Palembang, yang mana saksi Asna Ifah mengaku sebagai Pegawai BPN Kota Palembang dan menjelaskan bisa membantu mengurus tanah milik saksi Kartila untuk disertifikatkan melalui Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kantor BPN Kota Palembang, dimana selanjutnya antara saksi Rehan dengan saksi Asna Ifah melakukan perjanjian secara lisan, yang mana pada intinya saksi Asna Ifah bisa membantu mengurus tanah milik saksi Kartila untuk disertifikatkan melalui Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kantor BPN Kota Palembang, saksi Asna

Halaman 10 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Ifah akan mendapatkan kompensasi berupa bidang tanah seluas 18 Ha (delapan belas hektar) dari tanah milik saksi Kartila.

-----Bahwa pada Tahun Anggaran 2019, Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang melaksanakan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang, yang meliputi 34 (tiga puluh empat) Kelurahan se-Kota Palembang dengan nilai pagu anggaran sebesar Rp. 2.823.660.000,- (dua milyar delapan ratus dua puluh tiga juta enam ratus enam puluh ribu rupiah) yang bersumber dari (DIPA Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor: 056.01.2.431111/2019 tanggal 05 Desember 2018, yang diperuntukan untuk peta bidang tanah sebanyak 9.000 (sembilan ribu) bidang dan kegiatan penyuluhan dengan kode kegiatan 5816.006.U04051 sebesar Rp. 1.625.580.000,- (satu milyar enam ratus dua puluh lima juta lima ratus delapan puluh ribu rupiah), untuk sertifikat atas tanah, dan pengumpulan data (alat bukti hak/alas hak) sebanyak 8.000 (delapan ribu) bidang dengan kode kegiatan 5817.004.U04052 sebesar Rp. 1.198.080.000,- (satu milyar seratus sembilan puluh delapan juta delapan puluh ribu rupiah), sebagaimana diatur didalam Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), Pasal 1 angka 1, dan 2 yang diantaranya adalah :

1. Pendaftaran tanah adalah rangkaian kegiatan yang dilakukan Pemerintah secara terus menerus, berkesinambungan dan teratur, meliputi pengumpulan, pengolahan, pembukuan, dan penyajian serta pemeliharaan data fisik dan data yuridis, dalam bentuk peta dan daftar mengenai bidang-bidang tanah dan satuan rumah susun, termasuk pemberian tanda bukti haknya bagi bidang-bidang tanah yang sudah ada haknya, dan hak milik atas satuan rumah susun serta hak-hak tertentu yang membebaninya;
2. Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap yang selanjutnya disingkat PTSL adalah kegiatan pendaftaran tanah untuk pertama kali yang dilakukan secara serentak bagi semua objek pendaftaran tanah di seluruh wilayah Republik Indonesia dalam satu wilayah desa/kelurahan atau nama lainnya yang setingkat dengan itu, yang

Halaman 11 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



meliputi pengumpulan data fisik dan data yuridis mengenai satu atau beberapa objek pendaftaran tanah untuk keperluan pendaftarannya.

-----Bahwa berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis, mekanisme Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Tahun Anggaran 2019 meliputi hal-hal sebagai berikut :

a. Perencanaan :

Penentuan lokasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) dengan memperhitungkan seluruh faktor yang menghambat dan mendukung kelancaraan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) yang pada umumnya pada proses perencanaan ini kewenangan dan tanggung jawab Kepala Seksi Dan Kepala Kantor;

b. Penetapan :

Setiap penetapan lokasi agar dilampirkan peta lokasi yang dipakai sebagai peta kerja bagi pengumpul data fisik dan data yuridis, yang mana peta kerja memuat bidang-bidang tanah baik yang terdaftar maupun belum terdaftar dengan dilengkapi penelitian bidang tanah, yang pada umumnya pada proses penetapan ini kewenangan dan tanggung jawab Kepala Seksi Dan Kepala Kantor;

c. Persiapan :

Adalah proses pendukung kelancaran pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis, yang dimaksud dengan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), baik dari segi sumber daya manusia, anggaran, sarana dan prasana, serta lain halnya, termasuk didalamnya proses penelitian potensi dan pengklasifian bidang tanah, sebagai berikut :

- Potensi K1 : bidang tanah bisa dinaikan menjadi Setifikat Hak Milik;
- Potensi K2 : bidang tanah tidak bisa dinaikan menjadi Setifikat Hak Milik karena masih ada permasalahan;
- Potensi K3 : bidang tanah belum terdaftar dan tidak didukung dokumen pendukung;
- Potensi K4 : bidang tanah tidak terpetakan, namun dokumen pendukung sebagaimana gambar situasi, surat

Halaman 12 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



ukur, dan buku tanah ada (sudah ada sertifikat hak milik (SHM));

- Potensi K5 : bidang tanah tidak terpetakan, namun dokumen pendukung sebagaimana gambar situasi ada, surat ukur, dan buku tanah tidak ada;
- Potensi K6 : bidang tanah tidak terpetakan, namun dokumen pendukung sebagaimana gambar situasi, surat ukur, dan buku tanah tidak ada;

d. **Pembentukan dan Penetapan Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis (PTSL) dan Satuan Tugas;**

yang mana selanjutnya Kepala Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional/Wilayah/Kota/Kabupaten akan membentuk Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah (PTSL) dan Satuan Tugas;

e. **Penyuluhan :**

Adalah proses pemberian informasi kepada masyarakat, baik yang sudah maupun belum memiliki sertifikat yang ada dalam 1 (satu) Desa/Kelurahan yang ditetapkan sebagai lokasi pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) dengan melibatkan aparat desa/kelurahan, kecamatan/pemerintah daerah, aparat penegak hukum baik TNI, POLRI dan Kejaksaan serta tokoh masyarakat;

f. **Pengumpulan dan Pengolahan Data Yuridis :**

Adalah Kegiatan pengumpulan data yuridis harus dikordinasikan dengan pemerintah desa/kelurahan dengan melibatkan partisipasi masyarakat di wilayah penetapan lokasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), meliputi pengumpulan alat bukti mengenai kepemilikan/penguasaan tanah, baik bukti tertulis, keterangan saksi dan/atau pernyataan masyarakat, yang mana hasilnya diinventaris didalam daftar rekapitulasi data inventarisasi dan penelitian Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) serta risalah penelitian data yuridis, yang mana apabila peserta Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) yang sah berupa :

- Status tanah dan alat bukti hak atas tanah;
- Riwayat kepemilikan atau penguasaan tanah;

Halaman 13 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- Hubungan hukum antara subyek dan obyek serta hak-hak yang membebani di atasnya.

Apabila peserta Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) tidak dapat menyediakan bukti kepemilikan pembuktian hak dapat dilakukan tidak berdasarkan bukti penguasaan fisik yang dilakukan oleh pemohon dan pendahulunya.

g. Penelitian Data Yuridis Untuk Pembuktian Hak :

Adalah Kegiatan penelitian data yuridis Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) terkait kebenaran forma, sedangkan untuk kebenaran materiil menjadi tanggung jawab peserta Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).

h. Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis Beserta Pengesahannya :

Adalah Kegiatan untuk memnuhi asas publisitas dalam pembuktian kepemilikan tanah berdasarkan risalah penelitian data yuridis mengenai bidang-bidang tanah yang sudah dipetakan, dimasukkan dalam daftar data fisik dan data yuridis bidang tanah, yang nantinya akan diumumkan dalam 14 (empat belas) hari kalender di kantor panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), dan kantor kepala desa/kelurahan bagi peserta Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) yang telah memenuhi kelengkapan data fisik dan data yuridis, dimana selanjutnya setelah dilakukan proses pengumuman pihak-pihak yang berkepentingan diberikan kesempatan untuk mengajukan keberatan mengenai pengumuman data fisik dan data yuridis selama jangka waktu pengumuman. Setelah masa pengumuman data fisik dan data yuridis berakhir, maka data fisik dan data yuridis tersebut selanjutnya disahkan oleh Ketua Panitia Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) didalam Berita Acara Pengesahan Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis;

i. Penegasan Konversi, Pengakuan Hak dan Pemberian Hak :

Mempedomani pemberian hak atas tanah negara dapat diberikan dengan mempedomani Pasal 26 huruf c, dan Pasal 27 Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 Jo Pasal 66 Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997,

Halaman 14 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Ketua Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) mengusulkan secara kolektif untuk bidang tanah Negara kepada Kepala Kantor Pertanahan dengan menggunakan Daftar Lampiran Usulan Pemberian Hak Milik/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai dengan melampiri Risalah Penelitian Data Yuridis, Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis, dan Data Daftar Data Fisik dan Data Yuridis, yang mana selanjutnya Kepala Kantor Pertanahan menetapkan Pemberian Hak Milik/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai atas tanah negara secara kolektif dalam waktu paling lama 5 (lima) hari kerja sejak diterimanya usulan tersebut, dengan rincian sebagai berikut :

- Penegasan Konversi, apabila alat bukti kepemilikan lengkap;
- Pengakuan Hak, apabila alat bukti kepemilikan dan/atau penguasaan tidak lengkap dan/atau tidak lengkap sama sekali;
- Pemberian Hak, apabila status tanahnya adalah tanah negara.

j. Pembukuan Hak :

adalah proses register Sertifikat Atas Hak Tanah yang akan diterbitkan, yang telah ditanda tangani oleh Ketua Tim, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis (PTSL) sesuai dengan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor. 20/SK-16.71/I/2019 Tentang Pelimpahan Kewenangan Kegiatan Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di Kantor Pertanahan Kota Palembang, tanggal 31 Januari 2019;

k. Penerbitan Sertifikat Hak Atas Tanah :

Mempedomani pemberian hak atas tanah negara dapat diberikan dengan mempedomani Pasal 26 huruf c, dan Pasal 27 Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 Jo Pasal 66 Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997, Ketua Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) mengusulkan secara kolektif untuk bidang tanah Negara kepada Kepala Kantor Pertanahan dengan menggunakan Daftar Lampiran Usulan Pemberian Hak Milik/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai dengan melampiri Risalah Penelitian Data Yuridis, Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis, dan Data Daftar Data Fisik

Halaman 15 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



dan Data Yuridis, yang mana selanjutnya Kepala Kantor Pertanahan menetapkan Pemberian Hak Milik/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai atas tanah negara secara kolektif dalam waktu paling lama 5 (lima) hari kerja sejak diterimanya usulan tersebut, dengan rincian sebagai berikut :

- Penegasan Konversi, apabila alat bukti kepemilikan lengkap;
- Pengakuan Hak, apabila alat bukti kepemilikan dan/atau penguasaan tidak lengkap dan/atau tidak lengkap sama sekali;
- Pemberian Hak, apabila status tanahnya adalah tanah negara.

I. Pendokumentasian Dan Penyerahan Hasil Kegiatan :

m. Pelaporan

1. Pelaporan hasil kegiatan PTSL dilaksanakan pada saat :
 - a. Khusus untuk pengumpulan data yuridis, dilaporkan juga saat pelaksanaan PTSL berjalan yang dilakukan secara berkala yaitu harian, mingguan dan bulanan;
 - b. Terjadi permasalahan dalam pelaksanaan kegiatan PTSL;
 - c. Pelaporan pada saat terjadi permasalahan dalam pelaksanaan kegiatan PTSL sebagaimana dimaksud pada huruf b dilakukan oleh Ketua Panitia Ajudikasi PTSL kepada Kepala Kantor Pertanahan c.q. Direktur Jenderal Hubungan Hukum Keagrariaan dan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional.
 - d. Laporan kemajuan pelaksanaan kegiatan PTSL selain dilaksanakan melalui SKMPP Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional dan secara berkala dilaporkan kepada Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional c.q. Direktur Jenderal Hubungan Hukum Keagrariaan dan Direktur Jenderal Infrastruktur Keagrariaan.
 - e. Pelaporan pada saat pelaksanaan kegiatan PTSL selesai dilaksanakan dan dilakukan secara berjenjang dari Kepala Kantor Pertanahan kepada Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional dan dari Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional kepada Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional.

Halaman 16 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



2. Penanggung jawab laporan :
 - a. Kepala Kantor Pertanahan, untuk tingkat Kabupaten/Kota; dan
 - b. Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional, untuk tingkat Provinsi.
3. Laporan pelaksanaan kegiatan PTSL ditandatangani oleh :
 - a. Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional, untuk satuan kerja Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional.
 - b. Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional, untuk satuan kerja Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional.

-----Bahwa pada tanggal 04 Januari 2019, Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang menerbitkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 01/KEP-16.71/I/2019 tanggal 04 Januari 2019, Tentang Penetapan Lokasi Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, yaitu :

- **Kecamatan Kertapati :**

- Kemas Rindo;
- Ogan Baru;
- Karya Jaya;
- Keramasan;

- **Kecamatan Sukarami :**

- Sukodadi;
- Talang Betutu;
- Talang Jambe;
- Kebun Bunga;
- Sukarami;
- Sukajaya;

- **Kecamatan Gandus :**

- Gandus;

- **Kecamatan Ilir Barat I :**

- Demang Lebar Daun;
- Bukit Baru;
- Lorok Pakjo;

Halaman 17 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bukit Lama;
- Siring Agung;
- **Kecamatan Bukit Kecil :**
 - 22 Ilir;
- **Kecamatan Sako :**
 - Sukamaju;
 - Sako Baru;
 - Sako;
- **Kecamatan Alang-Alang Lebar :**
 - Sri Jaya;
 - Alang-Alang Lebar;
 - Talang Kelapa;
- **Kecamatan Sematang Borang :**
 - Sukamulya;
 - Srimulya;
 - Karya Mulya;
- **Kecamatan Kalidoni :**
 - Kalidoni;
 - Bukit Sangkal;
 - Sungai Selayur;
 - Sungai Selincih;
- **Kecamatan Ilir Timur I :**
 - 20 Ilir;
- **Kecamatan Ilir Timur II :**
 - 1 Ilir;
 - 3 Ilir;
- **Kecamatan Kemuning :**
 - Pahlawan.

-----Bahwa proses Penetapan Lokasi Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, dilaksanakan tidak berdasarkan pada ketentuan sebagaimana di dalam Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang

Halaman 18 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Pendaftaran Tanah Sistematis, Pasal 4 ayat (4), mekanisme Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Tahun Anggaran 2019 meliputi hal-hal sebagai berikut :

- a. Perencanaan :
- b. Penetapan Lokasi:
- c. Persiapan :
- d. Pembentukan dan Penetapan Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis (PTSL) dan Satuan Tugas;
- e. Penyuluhan :
- f. Pengumpulan Data Fisik, dan Pengumpulan Data Yuridis;
- g. Penelitian Data Yuridis Untuk Pembuktian Hak :
- h. Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis Beserta Pengesahannya :
- i. Penegasan Konversi, Pengakuan Hak dan Pemberian Hak :
- j. Pembukuan Hak :
- k. Penerbitan Sertifikat Hak Atas Tanah;
- l. Pendokumentasian, dan Penyerahan Hasil Kegiatan; dan
- l. Pelaporan.

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 7 Januari 2019, Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang melakukan rapat perencanaan dan/atau penentuan lokasi kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 yang salah satunya adalah Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang, yang dihadiri oleh saksi Edison, SH., M.Hum beserta saksi Mahyudin S.Sit., M.Si, Terdakwa, saksi Samidi, saksi Ikhsanul Hakim, SH, saksi Trijasawati, saksi Ardiansyah, saksi Joke, dan serta saksi Ahmad Syahabudin, SH, dimana selanjutnya saksi Mahyudin S.Sit., M.Si, sebagai Kasi Survei dan Pemetaan (Infrastruktur) memaparkan peta kerja/peta pendaftaran terkait wilayah/desa/kelurahan yang akan ditetapkan menjadi lokasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) terkait wilayah/desa/kelurahan yang akan ditetapkan menjadi lokasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, dimana keputusannya ada pada saksi Edison, SH., M.Hum sebagai Kepala Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang, berdasarkan

Halaman 19 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



pendapat sesuai data teknis dari para masing-masing peserta rapat, dan sisa pemohon Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2018, dimana hasil dari rapat perencanaan tersebut disahkan Rencana Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) sebanyak 9.000 (sembilan ribu) bidang Peta Bidang Tanah (PBT) dan 8.000 (delapan ribu) bidang Sertifikat Hak Atas Tanah (SHAT) Kantor Pertanahan Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 yang ditanda tangani oleh Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang yaitu saksi Edison, SH., M.Hum, dengan rincian kegiatan sebagai berikut :

- Persiapan (sosialisasi, penetapan lokasi, percepatan tenaga dan pembentukan tim adjudikasi percepatan, pelatihan) sejak Januari Triwulan I sampai II;
- Penyuluhan sejak Januari Triwulan II sampai III;
- Pengumpulan Data Yuridis sejak Januari Triwulan III sampai Februari Triwulan IV;
- Pengukuran Bidang Tanah sejak Januari Triwulan III sampai Februari Triwulan IV;
- Pemeriksaan Tanah sejak Januari Triwulan IV sampai Maret Triwulan I;
- Pengumuman sejak Januari Triwulan IV sampai Maret Triwulan II;
- Penerbitan SK. Hak/Pengesahan Data Fisik dan Yuridis sejak Februari Triwulan II sampai April Triwulan I;
- Penerbitan Sertifikat sejak Februari Triwulan II sampai April Triwulan I;
- Pelaporan sejak Mei Triwulan I sampai Mei Triwulan II;
- Monitoring dan Evaluasi sejak Mei Triwulan I sampai Mei Triwulan II;

Dan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 02/KEP-16.71/II/2019 tanggal 07 Januari 2019 Tentang Panitia Adjudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, yaitu :

TIM I

- Ketua : Samidi, SH;
- Wakil Ketua I (Infrastruktur) : Mahyuddin, S.Sit., M.Si;
- Wakil Ketua II
- (Hubungan Hukum Pertanahan) : Yusuf Dheny Saputra, SH;
- Sekretaris : Ridho Julian Satria, S.Tr;

Halaman 20 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

- Anggota : Anasron, SH., M.Si;
: Ratna Lelawati, SH;
: Lurah Setempat.
- Anggota Satuan Tugas Fisik : M. Ardiansyah, S.ST;
: Afriansyah;
: Rivano Oktarana, A.P;
: M. Azli Ansyori;
: M. Tommy Putra;
: Andika Setiawan;
: Yusnandar;
: Johan Putra;
: Ferdi Alzahandica;
: Noviarman Putra;
: Rama Apredi Putra;
: Rizki Ramadhan;
: Adhitia Wahyudi;
- Anggota Satuan Tugas Yuridis : Yoke, SH;
: Ratna Lelawati, SH.;
: Helwani;
: Rio Zentara, SH.;
: Bagus Dheo Saputra, SH;
: Egi Hidayat, SE;
: Nicka Saputri, SE;
: Ria Apriyani Dvina, S.Kom;
: Suci Maharani;
: M. Syahril;
: RM. Chairuddin Endro
Yolanda;
: Tommy Juliansyah;
: Khairil Azhar, ST;
Handa Ruanas Septiya,
S.Kom;
: Aulia Amira Pertiwi, A.Md;
: Qurrota A'Yun.
- Anggota Satuan Tugas Administrasi : Iksanul Hakim, A.Ptnh;

Halaman 21 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

: Nyi Ayu Zakiah, S.Sit;
: Raesyta Agustina, SH., MH.;
: Trijasawati, SH;
: Kiki Camalia Novianti;
: Marina Puspitasari, SE;
: Sumardi;
: Gita Soraya, SE;
: Muhammad Syahrizal, SE.;
: Muhammad Hatzmi, S.Kom;
: Kgs. Muhammad Taufiq, S.Pd;

TIM II

- Ketua	: Ahmad Zairil, SH.;
- Wakil Ketua I (Infrastruktur)	: Mahyuddin, S.Sit., M.Si;
- Wakil Ketua II	
- (Hubungan Hukum Pertanahan)	: Yoke, SH.;
- Sekretaris	: Helwani;
- Anggota	: Ahmad Syahabuddin, SH.;
	: Ikhsanul Hakim ;
	: Lurah Setempat.
- Anggota Satuan Tugas Fisik	: Wahyu Setyo Widodo, S.Sit;
	: Wawan Antoni;
	: Wahid Nur Kholif, A.P;
	: Elrizky Jaswan, ST;
	: Ridho Putra Jaya;
	: KMS. Budiman Angga R;
	: Feri Antoni;
	: Ody Setiawan;
	: Fadil Sanjaya;
	: Abdul Hamid, A.Md;
	: Adi Putra Parlindungan, A.Md;
	: Hairul Ahyar, SE;
- Anggota Satuan Tugas Yuridis	: Yusuf Dheny Saputra, SH;
	: Susanto Pranoto;
	: Armiana Agriani, SH.;
	: Iklas Purnama, A.Md;

Halaman 22 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- : Doni Rakawisi;
- : Herto Febriyadi, SH.;
- : Hermansyah, ST.;
- : Aida Mawaddah, SE;
- : Benny C. Marpaung, SH.;
- : Chaya Hamzah Putra, SH.;
- : Aidil Subhan, SH.;
- : M. As'ari, A.Md.;
- : Putri Annisa, A.Md.;
- : Serny Novriyani, A.Md.;
- : Sahwalul Mukhsin, SH.;
- Anggota Satuan Tugas Administrasi : Iksanul Hakim, A.Ptnh;
- : Nyi Ayu Zakiah, S.Sit;
- : Raesyta Agustina, SH., MH.;
- : Trijasawati, SH;
- : Kiki Camalia Novianti;
- : Marina Puspitasari, SE;
- : Sumardi;
- : Gita Soraya, SE;
- : Muhammad Syahrizal, SE.;
- : Muhammad Hatzmi, S.Kom;
- : Kgs. Muhammad Taufiq, S.Pd;

-----Bahwa berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 02/KEP-16.71/I/2019 tanggal 07 Januari 2019 Tentang Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, Terdakwa diangkat selaku Ketua Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 pada TIM II, dan berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis, Pasal 12 ayat (1) huruf, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis (PTSL) adalah :

- a. Ketua merangkap anggota, yang dijabat oleh pegawai Kantor Pertanahan.

Halaman 23 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Dan berdasarkan Pasal 14 ayat (1), Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) mempunyai tugas sebagai berikut :

- a. Menyiapkan rencana kerja dan jadwal kegiatan PTSL;
- b. Mengumpulkan data fisik dan dokumen asli data yuridis semua bidang tanah yang ada di wilayah yang bersangkutan serta memberikan tanda penerimaan dokumen kepada pemegang hak atau kuasanya;
- c. Memberikan asistensi terhadap kelengkapan persyaratan bukti kepemilikan/penguasaan tanah sesuai dengan ketentuan peraturan perundangundangan;
- d. Memeriksa kebenaran formal data fisik dan data yuridis alat bukti kepemilikan atau penguasaan tanah;
- e. Mengumumkan data fisik dan data yuridis bidangbidang tanah yang sudah dikumpulkan;
- f. Memfasilitasi penyelesaian sengketa antara pihakpihak yang bersangkutan mengenai data yang disengketakan;
- g. Mengesahkan hasil pengumuman sebagaimana dimaksud dalam huruf e, sebagai dasar pembukuan hak atau pengusulan pemberian hak serta pendaftaran hak;
- h. Menyampaikan laporan secara periodik dan menyerahkan hasil kegiatan kepada Kepala Kantor Pertanahan; dan
- i. Melakukan supervisi pelaksanaan dan hasil pekerjaan Satgas Fisik dan Satgas Yuridis.

Dan berdasarkan Pasal 14 ayat (2), Ketua Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) mempunyai tugas sebagai berikut :

- a. Menyiapkan rencana kerja dan jadwal kegiatan pendaftaran tanah sistematis lengkap;
- b. Mengumpulkan data fisik dan dokumen asli data yuridis semua bidang tanah yang ada diwilayah yang bersangkutan serta memberikan tanda penerimaan dokumen kepada pemegang hak atau kuasanya;
- c. Memberikan asistensi terhadap kelengkapan persyaratan bukti kepemilikan tanah sesuai dengan aturan yang berlaku;
- d. Memeriksa kebenaran formal data fisik dan data yuridis alat bukti pemilikan atau penguasaan tanah;
- e. Mengumumkan data fisik dan data yuridis bidang tanah yang sudah dikumpulkan.

Halaman 24 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- f. Memfasilitasi penyelesaian sengketa antara pihak-pihak yang bersangkutan mengenai data yang diumumkan;
- g. Mengesahkan hasil pengumuman sebagaimana dimaksud pada huruf e yang akan digunakan sebagai dasar pembukuan hak atau pengusulan pemberian hak serta pendaftaran hak;
- h. Menyampaikan laporan secara periodik dan menyerahkan hasil kegiatan kepada kepala kantor pertanahan; dan
- i. Melakukan supervisi pelaksanaan dan hasil pekerjaan satuan tugas fisik (satgas fisik) dan satuan tugas yuridis (satgas yuridis).

-----Bahwa pada waktu yang tidak dapat diingat kembali sekira bulan Januari 2019, setelah pelaksanaan rapat perencanaan dan/atau penentuan lokasi kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 pada tanggal 07 Januari 2019, selanjutnya saksi Asna Ifah dan saksi Rehan bersama beberapa pegawai BPN Kota Palembang melakukan survey lokasi tanah milik saksi Kartila di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang. Bahwa pada saat pelaksanaan survey didapati hasil bahwa dilokasi tanah saksi Kartila telah banyak dimiliki oleh beberapa pihak, sehingga dari total tanah saksi Kartila seluas 200 Ha (dua ratus hektar) hanya tersisa sekitar lebih kurang 100 Ha (seratus hektar) berdasarkan pengukuran dari BPN Kota Palembang, dimana selanjutnya saksi Asna Ifah menjelaskan bahwa tanah milik saksi Kartila tidak bisa diikutsertakan dalam Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kantor BPN Kota Palembang secara sekaligus, namun harus bertahap dan harus dipecah-pecah dengan luas maksimal 2 Ha (dua hektar), dan setelah dilakukan pemecahan barulah bisa diikut sertakan didalam Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 di Kantor BPN Kota Palembang.

-----Bahwa selanjutnya menindak lanjuti hasil survey tanah milik saksi Kartila, pada tanggal 10 Januari 2019, saksi Asna Ifah bersama dengan saksi Rehan pergi ke kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang menemui Terdakwa untuk mendaftarkan tanah milik saksi Kartila pada Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019, berdasarkan alas hak Surat Pengakuan Hak milik saudara Usman Majid (almarhum) Tanggal 3 Juli

Halaman 25 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



1985, dan Surat Keterangan Jual Beli (Pengoperan) Nomor: 037/KJ/2002, tanggal 15 Maret 2002, dikarenakan Surat Keterangan Jual Beli (Pengoperan) Nomor: 037/KJ/2002 tidak memiliki dasar hukum yang kuat karena hanya diketahui oleh saudara A. Buehher PH yang pada waktu itu menjabat sebagai Kepala Desa Karya Jaya Kecamatan Seberang Ulu I Kota Palembang, Terdakwa mengarahkan saksi Asna Ifah untuk bertemu dengan saksi Joke dan saksi Doni Rakasiwi (sebagai staf honorer pada SubSeksi Penetapan Hak dan Pemberdayaan Hak Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang, selaku anggota Satgas Yuridis Tim 2 Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019), untuk membahas permohonan tanah milik saksi Kartila pada kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019, selanjutnya saksi Doni Rakasiwi menyampaikan kepada saksi Asna Ifah agar tanah milik saksi Kartila yang akan diajukan dalam Program PTSL Tahun 2019 dipecah menjadi beberapa bidang tanah, atas informasi tersebut saksi Asna Ifah datang menemui Notaris/ PPAT yaitu saksi Minaldi L. Sjamsoedin untuk membuat Akta Pengoperan Hak atas tanah milik saksi Kartila.

-----Bahwa pada tanggal 10 Januari 2019, saksi Doni Rakasiwi atas sepengetahuan Terdakwa dan saksi Joke menerima permohonan Asna Ifah untuk mendaftarkan tanah milik saksi Kartila pada Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019, sebagaimana dalam Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 254/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 15 April 2019 Tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama Asna Ifah, DKK (147 Bidang), dimana hal tersebut tidak mengacu pada ketentuan sebagaimana dalam Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis, Pasal 4 ayat (4), mekanisme Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Tahun Anggaran 2019, dan Petunjuk Teknis Pelaksanaan Anggaran dan Bidang Yuridis Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019, yaitu dalam hal pengajuan permohonan pendaftaran Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019, pemohon wajib menyertakandokumen persyaratan, alat bukti pemilikan

Halaman 26 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



atau penguasaan tanah berupa yang meliputi riwayat kepemilikan tanah dan/atau riwayat alas hak yang diinventaris oleh Panitia Ajudikasi kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, terkait kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019.

- Dokumen sah kepemilikan tanah;
- Kartu identitas (KTP dan/atau KK) baik asli atau fotocopy;
- Surat Bukti Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB);
- Surat Pajak Terhutang;
- Surat Pernyataan yang ditentukan dalam kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019.

Bahwa pada waktu yang tidak diingat kembali sekira bulan Januari 2019 saksi Asna Ifah mengajak saksi Kartila dan saksi Rehan untuk bertemu dengan saksi Minaldi L. Sjamsoedin di Kantor Notaris/ PPAT Minaldi L. Sjamsoedin, yang mana tujuannya adalah untuk melakukan pengoperan hak tanah milik saksi Kartila menjadi beberapa alas hak agar dapat diikuti Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 di Kantor BPN Kota Palembang, dalam pertemuan tersebut saksi Minaldi L. Sjamsoedin menyarankan untuk melengkapi dokumen-dokumen lainnya berupa surat kuasa waris, surat keterangan meninggal Usman Majid untuk kelengkapan administrasi pembuatan pengoperan hak dari ahli waris saudara Usman Majid (Almarhum) kepada para pihak dalam hal ini adalah saksi Kartila dan Keluarga, saksi Rehan dan Keluarga serta saksi Asna Ifah dan keluarga, bahwa selanjutnya setelah mendapatkan arahan dari saksi Minaldi L. Sjamsoedin, saksi Rehan segera menyiapkan dokumen-dokumen pelengkap untuk pengoperan hak tanah milik saksi Kartila sebagaimana arahan dari saksi Minaldi L. Sjamsoedin yaitu :

- Surat Keterangan Penduduk Sementara Nomor : 471/02/KJ/RT/2019 tanggal 21 Januari 2019 atas nama Syukur Bin Usman Majid kepada saudara Kusnadi sebagai Ketua RT. 36, RW. VIII, Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang;
- Surat Keterangan Meninggal Dunia atas nama Usman Majid Nomor : tanpa nomor/KRJ/2019 tanggal 18 Desember 2018 kepada saudara

Halaman 27 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Bastian sebagai Ketua RT. 26, RW. VIII, Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang;

- Surat Keterangan Waris atas nama Sri Wahyuni Binti Majid dan Syukur Bin Majid tanggal 19 Januari 2019, Nomor : 07/KJ/01/2019 yang diketahui Ketua RT 36, Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang yaitu saudara Kusnadi, kemudian didaftarkan di Kantor Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang tanggal 21 Maret 2019 dengan Nomor : 973/94/SKW/KJ/2019, dan didaftarkan di Kantor Camat Kertapati Kota Palembang tanggal 21 Januari 2019 dengan Nomor : 973/101/SKW/KTI/2019;
- Surat Kuasa Waris atas nama Sri Wahyuni Binti Majid kepada Syukur Bin Majid tanggal 19 Januari 2019, Nomor : 07/KJ/01/2019 diketahui Ketua RT 36, Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang yaitu saudara Kusnadi, kemudian didaftarkan di Kantor Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang tanggal 21 Maret 2019 dengan Nomor : 973/94/SKW/KJ/2019, dan didaftarkan di Kantor Camat Kertapati Kota Palembang tanggal 21 Januari 2019 dengan Nomor : 973/101/SKW/KTI/2019.

Bahwa dokumen-dokumen tersebut, adalah dokumen yang dibuat, dinomori dan ditandatangani sendiri oleh saksi Rehan atas nama saksi Dwi Yudiansyah sebagai Camat Kertapati, dan saksi M. Yusli sebagai Lurah Karya Jaya, sedangkan untuk Ketua RT. 36, RW. VIII, Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama Kusnadi tidak pernah ada dikarenakan RT. 36, RW. VIII, tidak pernah ada di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang.

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 14 Januari 2019, berdasarkan Surat Tugas Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 22/ST-16.71/I/PTSL/2019 tanggal 11 Januari 2019, dilaksanakan sosialisasi/penyuluhan dalam rangka kegiatan PTSL tahun 2019 wilayah kota Palembang di kelurahan karya jaya, Kecamatan Kertapati adalah yang dihadiri oleh saksi Anasron, SH. M.Si sebagai Kepala Seksi Pengadaan Tanah, saksi Yusuf Dheni Saputra, SH sebagai Kepala Subseksi Fasilitas Pengadaan Dan Penetapan Tanah Pemerintah, saksi Trijisawati, SH sebagai Kepala Urusan Keuangan dan BMN, dan saksi



Joke sebagai Kepala Subseksi Penetapan Hak Tanah dan Pemberdayaan Hak Tanah Masyarakat, dengan materi sosialisasi sebagai berikut :

- Pengertian Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL);
- Tujuan, manfaat dari kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL);
- Biaya kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL);
- Subjek kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).

-----Bahwa berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, Pasal 16 ayat (2), Penyuluhan tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), dilakukan dengan memberikan paling sedikit mengenai :

- a. Manfaat bagi masyarakat, pemerintah dan Negara atas hasil pelaksanaan kegiatan PTSL;
- b. Tahapan dan mekanisme kegiatan PTSL;
- c. Penetapan dan pemasangan tanda batas masing-masing bidang tanah;
- d. Dokumen yuridis yang perlu disiapkan;
- e. Jadwal pengukuran bidang tanah dan pengumpulan data yuridis oleh satgas fisik dan satgas yuridis;
- f. Hasil akhir kegiatan PTSL;
- g. Pembiayaan yang disediakan oleh Pemerintah dan/sumber lain yang sah melalui kegiatan PTSL;
- h. Akibat hukum yang terjadi apabila kewajiban dan tanggungjawab dimaksud pada huruf c dan d diatas tidak dipenuhi;
- i. Hak untuk mengajukan keberatan atas hasil adjudikasi yang diumumkan selama jangka waktu pengumuman;
- j. Biaya-biaya dan/atau pajak yang akan ditanggung oleh peserta kegiatan PTSL.

-----Bahwa selanjutnya pada waktu yang tidak dapat diingat kembali sekira bulan Februari 2019, saksi Rehan menyerahkan semua urusan Pengoperan Hak, dan dokumen-dokumen kelengkapan Pengoperan kepada saksi Asna Ifah tanpa surat kuasa, yang mana selanjutnya pada tanggal 6 Februari 2019, saksi Asna Ifah menyerahkan dokumen-dokumen kelengkapan Pengoperan Hak kepada saksi Minaldi L. Sjamsoedin

Halaman 29 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



sebagai Notaris dan PPAT untuk segera dibuatkan Akta Pengoperan Hak dengan rincian sebagai berikut :

- **REHAN dan Keluarga**

1. Rehan seluas 14.970 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 29, tanggal 06 Februari 2019;
2. Arpandi seluas 14.880 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 30, tanggal 06 Februari 2019;
3. Sudianto seluas 14.990 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 31, tanggal 06 Februari 2019;
4. Rita Hanggriyani seluas 14.900 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 33, tanggal 06 Februari 2019;
5. Distri Anggraini seluas 14.990 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 33, tanggal 06 Februari 2019;
6. Zaini Sakban seluas 9.381 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 56, tanggal 07 Februari 2019;

- **KARTILA dan Keluarga**

1. Kartila seluas 22.160 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 19, tanggal 06 Februari 2019;
2. Maryadi seluas 19.880 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 24, tanggal 06 Februari 2019;
3. Diko Melando Putra seluas 19.890 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 36, tanggal 06 Februari 2019;
4. Dia Paramitha Putri seluas 19.990 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 41, tanggal 06 Februari 2019;
5. Mahmud seluas 19.680 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 46, tanggal 06 Februari 2019;
6. Iskandarius seluas 14.990 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 11, tanggal 06 Februari 2019;
7. Elan Maimunah seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 18, tanggal 06 Februari 2019;

- **Asna Ifah dan Keluarga**

1. Asna Ifah seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 18, tanggal 06 Februari 2019;
2. Asna Ifah seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 20, tanggal 06 Februari 2019;

Halaman 30 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



3. Asna Ifah seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 37, tanggal 06 Februari 2019;
4. Asna Ifah seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 51, tanggal 06 Februari 2019;
5. Asna Ifah seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 52, tanggal 06 Februari 2019;
6. Asna Ifah seluas 10.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 53, tanggal 06 Februari 2019;
7. Asna Ifah seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 61, tanggal 06 Februari 2019;
8. Asna Ifah seluas 10.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 62, tanggal 06 Februari 2019;
9. Syukri seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 57, tanggal 07 Februari 2019;
10. Andri Adi seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 59, tanggal 07 Februari 2019;
11. Yan Yan Fariri seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 56, tanggal 07 Februari 2019;
12. Siti Rahmadina seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 60, tanggal 07 Februari 2019;

-----Bahwa dalam hal pengurusan pengoperan hak sebagaimana dimaksud diatas, saksi rehan, saudara Arpandi, saudara Sudianto, saudara Rita Hanggriyani, saudara Distri Anggraini, dan saudara Zaini Sakban, serta beberapa orang lainnya tidak pernah bertemu dan melakukan pengurusan pengoperan hak kepada saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT.

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 07 Februari 2019, berdasarkan Akta Pengoperan Hak No. 18, tanggal 06 Februari 2019 yang dibuat oleh saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT, saksi Asna Ifah mendapatkan sebidang tanah seluas 20.000M² secara hibah cuma-cuma dari saudara Sukur Bin Majid selaku ahli waris dari saudara Usman Majid (almarhum), dimana selanjutnya atas dasar akta pengoperan tersebut saksi Asna Ifah melalui saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT membuat Akta Pengoperan Hak sebidang tanah seluas 10.000M² yang terletak dikelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapatih, Kota

Halaman 31 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Palembang dari saksi Asna Ifah kepada Terdakwa, sesuai dengan Akta Pengoperan Hak Nomor 55, tanggal 07 Februari 2019. Bahwa selanjutnya Akta Pengoperan Hak tersebut diserahkan langsung oleh saksi Asna Ifah kepada Terdakwa, untuk dijadikan dokumen persyaratan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 yang telah dimohonkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019.

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 18 Februari 2019, berdasarkan Akta Pengoperan Hak No. 37, tanggal 06 Februari 2019 yang dibuat oleh saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT, saksi Asna Ifah mendapatkan sebidang tanah seluas 20.000M² secara hibah cuma-cuma dari saudara Sukur Bin Majid selaku ahli waris dari saudara Usman Majid (almarhum), dimana selanjutnya atas dasar akta pengoperan tersebut saksi Asna Ifah melalui saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT membuat Akta Pengoperan Hak sebidang tanah seluas 5.000M² yang terletak dikelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapatih, Kota Palembang dari saksi Asna Ifah kepada saksi Joke, sesuai dengan Akta Pengoperan Hak Nomor 89, tanggal 18 Februari 2019. Bahwa selanjutnya Akta Pengoperan Hak tersebut diserahkan langsung oleh saksi Asna Ifah kepada saksi Joke, untuk dijadikan dokumen persyaratan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 yang telah dimohonkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019.

-----Bahwa selanjutnya sejak tanggal 18 Februari 2019 sampai dengan 25 Maret 2019, berdasarkan Akta Pengoperan Hak No. 20, tanggal 06 Februari 2019 dan Akta Pengoperan Hak No. 53, tanggal 07 Februari 2019 yang dibuat oleh saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT, saksi Asna Ifah mendapatkan sebidang tanah masing-masing seluas 20.000M² secara hibah cuma-cuma dari saudara Sukur Bin Majid selaku ahli waris dari saudara Usman Majid (almarhum), dimana selanjutnya atas dasar akta pengoperan tersebut saksi Asna Ifah melalui saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT membuat Akta Pengoperan Hak tanah yang terletak dikelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapatih, Kota Palembang dari saksi Asna Ifah kepada beberapa pegawai BPN Kota Palembang dan keluarganya, pegawai dari kantor Notaris dan PPAT Minaldi L. Sjamsoedin, serta beberapa orang lainnya, sesuai dengan Akta Pengoperan Hak sebagai berikut :

Halaman 32 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 20, (pada tanggal 18 Februari 2019)

1. Saudari Nilam Ekasari, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 63;
2. Saudara Adithia Wahyudi, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 81;
3. Saudara Ody Setiawan, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 82;
4. Saudari Andina Setiawan, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 83;
5. Saudara Amir Makmun, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 84;
6. Saudari Maryan Maryani, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 85;
7. Saudara Khairul Anyar, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 86;
8. Saudara Abdul Hamid, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 87;
9. Saudara Wahid Nur Kholif, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 88;
10. Saudara M. Ardiansyah, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 89;
11. Saudara Feri Antoni, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 90;
12. Saudara Yusnandar, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 92;
13. Saudari M. Mutiara, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 94;
14. Saudara Wahyu, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 95;
15. Saudari Juwita Nirwana, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 96;
16. Saudara Gento Setiawan, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 99;

Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 20, (pada tanggal 22 Februari 2019)

1. Saudara Adi Putra Parlindungan, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 118;
2. Saudara Ridho Putra Jaya, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 117;
3. Saudari Raestya Agustina, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 119
4. Saudara Kemas Budiman Angga, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 120;

Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 53, (pada tanggal 18 Februari 2019)

1. Saudara Helwani, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 91;
2. Saudara Supandi, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 93;
3. Saudara Nur Hasana, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 98;
4. Saudari Tri Nulyeni, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 100;
5. Saudara Toni Sulaiman, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 101;
6. Saudara S. Raharja, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 102;



Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 53, (pada tanggal 20 Februari 2019)

1. Saudara Ridho Julian Satria, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 105;
2. Saudari Fitria Leonita, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 106;

Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 53, (pada tanggal 22 Februari 2019)

1. Saudara Ahmad Rahmadi, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 121;
2. Saudari Karina Yanuar Kristy, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 122;

Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 53, (pada tanggal 28 Februari 2019)

1. Saudara Yusuf Dheni Saputra, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 128;
2. Saudara Susanto Pranoto, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 129;
3. Saudara Kemas Ahmad Fajri, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 130;
4. Saudara Muhammad Nofran Marzuki, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 131;

Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 53, (pada tanggal 18 Maret 2019)

1. Saudara Andika, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 24;
2. Saudara M. Rivai, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 25;
3. Saudara Hermansyah, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 26;
4. Saudara Dedi Setiawan, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 27;

Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 53, (pada tanggal 25 Maret 2019)

1. Saudara RM. Rum Usman, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 32;
2. Saudara Samidi, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 33;
3. Saudara Bagus Dheo Saputra, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 34;
4. Saudara Tommi Juliansyah, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 35;
5. Saudari Shisca Leydiaputri, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 36;
6. Saudara Khairil Azhar, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 37;
7. Saudari Sinta Andriani, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 38;
8. Saudara Handyani, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 39;
9. Saudara Ahmad Lutfi, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 40;



10. Saudara Egi Hidayat, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 41;
11. Saudari Diane Endang Wahyuni, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 43;
12. Dll.

-----Bahwa memperhatikan akta pengoperan hak sebagaimana tersebut diatas yang diterbitkan pada tanggal 06 Februari 2019 sampai dengan 25 Maret 2019, namun berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 254/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 15 April 2019 Tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama Asna Ifah, DKK (147 Bidang), pada tanggal 10 Januari 2019, saksi Asna Ifah telah mendaftarkan permohonan atas 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah untuk diikuti sertakan pada kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 yang diantaranya atas nama saksi Asna Ifah dan keluarga, saksi Kartila dan keluarga, saksi Rehan dan keluarga serta 27 (dua puluh tujuh) orang pegawai dan keluarga BPN Kota Palembang, dimana salah satunya adalah atas nama Terdakwa dan saksi Joke.

-----Bahwa selanjutnya pada waktu yang tidak dapat diingat kembali sekira bulan Maret 2019, saksi Abdul Hamid, A.Md, saksi Ridho Putra Jaya, dan saksi KMS. Budiman Angga R selaku Anggota Satuan Tugas Fisik Tim II/Asisten Surveyor Kadaster Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 bersama dengan saksi Asna Ifah melakukan pengukuran terhadap 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah sebagaimana data yuridis para pemohon kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), didampingi oleh saksi Ikhsanul Hakim, SH, saksi Joke, dan saksi Ahmad Syahabudin, SH., untuk penelitian data fisik mengenai letak, batas dan luas bidang tanah dan satuan rumah susun yang didaftar, termasuk keterangan mengenai adanya bangunan atau bagian bangunan di atasnya, dengan cara melakukan pengukuran batas bidang tanah secara kadastral yang dituangkan pada Gambar Ukur, atas penunjukan pemohon PTSL/pemilik tanah/kuasanya. Bahwa hasil pengukuran dan pemetaan bidang tanah tersebut adalah :

- a. Data hasil pengukuran di lapangan;
- b. Gambar ukur, baik dalam bentuk analog maupun digital; dan

Halaman 35 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- c. Peta bidang, surat ukur, dan hasil-hasil pelayanan atau kegiatan survei dan pemetaan lainnya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;

-----Bahwa selain saksi Asna Ifah selaku pemohon dalam kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, dan saksi Abdul Hamid, A.Md, saksi Ridho Putra Jaya, serta saksi KMS. Budiman Angga R selaku Anggota Satuan Tugas Fisik Tim II/Asisten Surveyor Kadaster Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 tidak ada yang mengetahui lokasi bidang tanah yang dimohonkan oleh saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019 tersebut, sehingga pada saat melakukan pengukuran tanah terhadap 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah sebagaimana data yuridis para pemohon kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019, tidak didampingi oleh pemohon kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, yang salah satunya adalah Terdakwa, dan Lurah Karya Jaya, Kecamatan Kertapatih, Kota Palembang, dikarenakan tidak ada pemohon yang mengetahui lokasi tanah tersebut yang mana seharusnya setiap pemohon Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang wajib menunjukkan lokasi bidang tanah yang didaftarkan/ dimohonkan.

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 28 Maret 2019, diterbitkan dan disahkan peta bidang untuk 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah sebagaimana data yuridis para pemohon kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang berdasarkan hasil pengukuran saksi Abdul Hamid, A.Md, saksi Ridho Putra Jaya, dan saksi KMS. Budiman Angga R selaku Anggota Satuan Tugas Fisik Tim II/Asisten Surveyor Kadaster Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019.



-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 01 April 2019, saksi Doni Rakasiwi bersama saudari Aida Mawada, dan saudara M. Asy'ari selaku Satgas Yuridis Tim II, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, mengumpulkan data yuridis 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang dimohonkan untuk kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, yang diantaranya atas nama saksi Asna Ifah dan keluarga, saksi Kartila dan keluarga, saksi Rehan dan keluarga serta 27 (dua puluh tujuh) orang pegawai dan keluarga BPN Kota Palembang, dimana salah satunya adalah milik Terdakwa dan saksi Joke. Bahwa pada saat pengumpulan data yuridis saksi Joke memberikan perintah kepada saksi Doni Rakasiwi untuk mengumpulkan dokumen persyaratan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang berupa :

- Dokumen sah kepemilikan tanah;
- Kartu identitas (KTP dan/atau KK) baik asli atau fotocopy;
- Surat Bukti Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB);
- Surat Pajak Terhutang;
- Surat Pernyataan yang ditentukan dalam kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019.

Namun pada kenyataannya dokumen persyaratan yang dilampirkan untuk 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang dimohonkan pada kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang beberapa diantaranya hanyalah berupa Akta Pengoperan Hak yang dibuat oleh Notaris dan PPAT yaitu saksi Minaldi L. Sjamsoedin, dimana selanjutnya pada tanggal 01 April 2019, dilakukan proses risalah penelitian data yuridis, dimana saksi Doni Rakasiwi, diperintahkan oleh saksi Joke atas sepengetahuan Terdakwa untuk meminta tanda tangan dari masing-masing Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 yaitu saksi Helwani (Sekretaris), saksi Ahmad Syahabudin

Halaman 37 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



dan saksi Ikhsanul Hakim (Anggota) untuk menandatangani risalah penelitian yuridis tanpa melalui proses pemeriksaan kebenaran formal data yuridis yang menjadi tanggung jawab Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 seperti kelengkapan dokumen persyaratan, riwayat kepemilikan tanah dan riwayat alas hak, dan pembuktian kebenaran materiil dari pemilik tanah/pemohon pendaftaran kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang.

-----Bahwa pada proses risalah penelitian yuridis, baik Terdakwa dan saksi Joke tidak pernah berkoordinasi dengan Lurah Karya Jaya yang berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 02/KEP-16.71/I/2019 tanggal 07 Januari 2019 Tentang Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 menjabat sebagai anggota, hal tersebut dikarenakan saksi Joke mengatakan kepada saksi Doni Rakasiwi "agar disampaikan kepada Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 yaitu saksi Helwani (Sekretaris), saksi Ahmad Syahabudin dan saksi Ikhsanul Hakim (Anggota), bahwa seluruh dokumen untuk 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang diajukan saksi Asna Ifah telah lengkap". Bahwa selain itu sebelum 147 (seratus empat puluh tujuh) risalah penelitian data yuridis di tanda tangani oleh anggota Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 yaitu saksi Helwani (Sekretaris), saksi Ahmad Syahabudin dan saksi Ikhsanul Hakim (Anggota), baik Terdakwa selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, dan saksi Joke telah menandatangani dokumen tersebut terlebih dahulu tanpa melalui proses pemeriksaan formal dan materiil.

-----Bahwa pada tanggal 01 April 2019, setelah disahkannya kebenaran Risalah Penelitian Yuridis untuk 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang diajukan saksi Asna Ifah telah lengkap, dibuatlah

Halaman 38 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



pengumuman oleh Terdakwa selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Nomor 260/2019 selama 14 (empat belas) hari dengan menggunakan formulir pengumuman data fisik dan data yuridis (DI 201B) untuk 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang diajukan saksi Asna Ifah di Kantor BPN Palembang, namun tidak dilakukan hal yang sama di kantor Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang.

-----Bahwa berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis, menjelaskan sebagai berikut :

Pasal 21

ayat (1). "Pengumpulan data yuridis sebagaimana dimaksud dalam Pasal 20 ayat (1) dilaksanakan melalui kegiatan pengumpulan dan pemeriksaan riwayat kepemilikan tanah yang dituangkan dalam Risalah Penelitian Data Yuridis".

Pasal 22

ayat (1). "Untuk keperluan pembuktian hak, Panitia adjudikasi PTSL melakukan penelitian data yuridis sebagaimana dimaksud dalam Pasal 21

ayat (2). "Dalam hal bukti kepemilikan tanah masyarakat tidak lengkap atau tidak ada sama sekali maka dapat dilengkapi dan dibuktikan dengan surat pernyataan tertulis tentang pemilikan dan/atau penguasaan fisik bidang tanah dengan itikad baik oleh yang bersangkutan"

ayat (3). "Unsur itikad baik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri dari kenyataan secara fisik menguasai, menggunakan, memanfaatkan dan memelihara tanah secara turun temurun dalam waktu tertentu dan/atau memperoleh dengan cara tidak melanggar ketentuan peraturan perundangan-undangan"

ayat (5). "Surat pernyataan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dibuat dengan ketentuan"

a. disaksikan paling sedikit oleh 2 (dua) orang saksi dari lingkungan setempat yang tidak mempunyai hubungan keluarga dengan yang bersangkutan sampai derajat kedua,

Halaman 39 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



baik dalam kekerabatan vertikal maupun horizontal, yang menyatakan bahwa yang bersangkutan adalah benar sebagai pemilik dan yang menguasai bidang tanah tersebut; dan

- b. dibuat berdasarkan keterangan yang sebenarbenarnya dan dapat dipertanggungjawabkan baik secara perdata maupun pidana, dan apabila di kemudian hari terdapat unsur ketidakbenaran dalam pernyataannya bukan merupakan tanggung jawab Panitia Ajudikasi PTSL.

-----Bahwa berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis, Pasal 24 ayat (2) menjelaskan sebagai berikut :

“Untuk memenuhi asas publisitas dalam pembuktian pemilikan tanah, data yuridis dan data fisik bidang tanah dan peta bidang-bidang tanah diumumkan dengan menggunakan formulir Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis (DI 201B) selama 14 (empat belas) hari kalender di Kantor Panitia Ajudikasi PTSL dan Kantor Kepala Desa/Kelurahan”;

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 05 April 2019, diterbitkan dan disahkan surat ukur untuk 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah sebagaimana data yuridis para pemohon kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang berdasarkan hasil pengukuran saksi Abdul Hamid, A.Md, saksi Ridho Putra Jaya, dan saksi KMS. Budiman Angga R selaku Anggota Satuan Tugas Fisik Tim II/Asisten Surveyor Kadaster Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019.

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 15 April 2019, berdasarkan Berita Acara Pengesahan Data Fisik dan Data Yuridis, Nomor. 270/2019 tanggal 14 April 2019 data fisik dan data yuridis (DI 202) terhadap 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang didaftarkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019, ditegaskan konversinya menjadi hak milik, berdasarkan usulan dari saksi Joke Daftar usulan pemberian hak milik pendaftaran tanah sistematis lengkap (DI 310) tanggal 14 April 2019, yang mana selanjutnya disahkan dan ditanda tangani oleh Terdakwa.

Halaman 40 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



-----Bahwa selanjutnya diterbitkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 254/HM/BN-04.01/PTSL/2019 tanggal 15 April 2019 Tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama Asna Ifah, DKK (147 Bidang), berdasarkan :

1. Surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Sumatera Selatan Nomor. 222/KEP/16.300-8/XII/2018 tentang penetapan lokasi percepatan pelaksanaan pendaftaran tanah sistematis lengkap program pengelolaan pertanahan nasional kabupaten/kota se-provinsi sumatera selatan tahun anggaran 2019;
2. Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 01/KEP-16.71/I/2019 tanggal 04 Januari 2019, Tentang Penetapan Lokasi Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019;
3. Surat permohonan tanggal 10 Januari 2019, dari Asna Ifah, Dkk (147 bidang), yang nama, tempat/tanggal lahir, alamat, dan nomor KTP, yang bermaksud untuk memperoleh hak milik, atas bidang tanah terletak di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan;
4. Daftar usulan pemberian hak milik pendaftaran tanah sistematis lengkap (DI 310) tanggal 14 April 2019, Nomor 254/2019 berikut lampirannya;
5. Surat-surat yang berhubungan dengan permohonan tersebut;
6. Kesimpulan akhir Panitia adjudikasi pendaftaran tanah sistematis lengkap (PTSL) sebagaimana dimaksud didalam risalah penelitian data yuridis, terletak di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan bestatus tanah Negara;
7. Bahwa tanah yang dimohonkan adalah tanah Negara yang penggunaanya untuk non pertanian dan telah dikuasai oleh pemohon baik secara yuridis maupun fisik, berdasarkan bukti penguasaan/kepemilikan tanah;
8. bahwa berdasarkan pengumuman yang dibuat oleh Ketua Panitia Adjudikasi Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) tanggal 01 April 2019, Nomor 260/2019, menerangkan bahwa atas permohonan hak tersebut agar dilakukan

Halaman 41 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



pengumuman pada kantor Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari yang bertujuan untuk dapat diketahui oleh pihak-pihak yang merasa keberatan atas permohonan hak tersebut;

9. Berita acara yang dibuat oleh Ketua Panitia Ajudikasi Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) tanggal 14 April 2019, Nomor 270/2019, hasil penelitian data fisik dan data yuridis yang telah diumumkan pada kantor Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, tanggal 01 April 2019, Nomor 260/2019, tidak terdapat keberatan dari pihak-pihak lain;
 10. Risalah penelitian data yuridis kantor Pertanahan Kota Palembang, tanggal 01 April 2019, Nomor 7754/2019-7900/2019, bidang tanah yang dimohonkan adalah tanah Negara untuk non pertanian dengan diberi tanda-tanda batas dan sampai saat ini tanah tersebut tetap dikuasai oleh pemohon;
 11. Kebenaran materiil dari data warkah/berkas permohonan hak yang dijadikan dasar penerbitan surat keputusan ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab pemohon selaku penerima hak;
 12. Penerima hak diwajibkan menyerahkan asli surat-surat yang menjadi dasar pertimbangan hak ini, dan selanjutnya akan disimpan dalam warkah hak yang dimaksud pada kantor Pertanahan Kota Palembang;
- Bahwa selanjutnya pada tanggal 19 April 2019, kantor Pertanahan Kota Palembang menerbitkan 147 (seratus empat puluh tujuh) sertifikat atas bidang tanah yang terletak di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, yang ditanda tangani oleh Terdakwa selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019, dan saksi Joke selaku Wakil Ketua Tim II Bidang Yuridis merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019.
- Bahwa selanjutnya pada tanggal 23 April 2019, sebanyak 147 (seratus empat puluh tujuh) sertifikat atas bidang tanah yang terletak di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan telah diterima oleh para pemilik sertifikat, sebagaimana

Halaman 42 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



laporan Terdakwa kepada Kepala Kantor Pertanahan c.q. Direktur Jenderal Hubungan Hukum Keagrariaan dan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional, namun pada kenyataannya banyak sertifikat yang diserahkan kepada pemilik bukan pada tanggal 23 April 2019.

-----Bahwa berdasarkan SPM Nomor : 00029 tanggal 01 Maret 2019, SPM Nomor : 00040 tanggal 19 Maret 2019, SPM Nomor : 00039 tanggal 19 Maret 2019, SPM Nomor : 00049 tanggal 04 April 2019, dan SPM Nomor : 00050 tanggal 04 April 2019 terkait pencairan anggaran kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 di kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang sebanyak 254 bidang tanah, telah direalisasikan sebesar 100% (seratus persen), yang meliputi operasional Satgas Fisik dan Satgas Yuridis, dimana hal tersebut diketahui, disetujui dan ditandatangani pengusulan pencairan anggarannya oleh Terdakwa selaku Ketua Tim II merangkap anggota Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019.

-----Bahwa terhadap penerbitan sertifikat melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 di kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati pada 254 bidang tanah, 147 bidang tanah dan 27 bidang tanah telah mengakibatkan Kerugian Keuangan Negara sebagaimana Hasil Perhitungan yang dilakukan oleh Ahli dari Kantor Akuntan Publik (KAP) Delfi Panjaitan berdasarkan Surat Tugas Nomor : 085/KAP-DP/ST/III/2022 tanggal 14 Maret 2022 yang ditanda tangani oleh Delfi Panjaitan, dengan menggunakan metode Penghitungan Kerugian Keuangan Negara/Daerah dilakukan dengan Pendekatan Komponen Biaya dengan metode *Total Loss* sebagai berikut:

- Menghitung jumlah uang yang telah dikeluarkan oleh BPN dalam penerbitan sertifikat hak Milik melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis lengkap (PTSL) di kelurahan Karya Jaya kecamatan Kertapati, Kota Palembang pada Kantor Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kota Palembang 2019 sebagai berikut:
 - Menghitung Jumlah Pengeluaran untuk proses penerbitan sertifikat 254 bidang tanah
 - Menghitung Jumlah Pengeluaran untuk proses penerbitan sertifikat 147 bidang tanah

Halaman 43 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- Menghitung Jumlah Pengeluaran untuk proses penerbitan sertifikat 27 bidang tanah

1. Biaya yang dikeluarkan untuk menerbitkan sertifikat untuk keseluruhan sebanyak 254 Bidang Tanah.

Biaya Pengukuran : $148.500 \times 254 = \text{Rp } 37.719.000$

Biaya Pemeriksaan : $56.400 \times 254 = \text{Rp } 14.325.600$

Biaya Sidang Panitia : $28.000 \times 254 = \text{Rp } 7.112.000$

Biaya Pengumpulan Data : $41.960 \times 254 = \text{Rp } 10.657.840$

Total Biaya untuk 254 Bidang tanah : Rp 69.814.440, - (Terbilang : Enam puluh sembilan juta delapan ratus empat belas ribu empat ratus empat puluh rupiah)

2. Biaya yang dikeluarkan untuk menerbitkan sertifikat untuk 147 Bidang Tanah.

Jumlah 147 bidang tanah yang terdapat prosedur tidak benar

Biaya Pengukuran : $148.500 \times 147 = \text{Rp } 21.829.500$

Biaya Pemeriksaan : $56.400 \times 147 = \text{Rp } 8.290.800$

Biaya Sidang Panitia : $28.000 \times 147 = \text{Rp } 4.116.000$

Biaya Pengumpulan Data : $41.960 \times 147 = \text{Rp } 6.168.120$

Total Biaya untuk 147 Bidang Tanah: Rp 40.404.420, - (Terbilang : Empat puluh juta empat ratus empat ribu empat ratus dua puluh rupiah)

3. Biaya yang dikeluarkan untuk menerbitkan sertifikat untuk 27 Bidang Tanah.

Jumlah 27 bidang tanah yang terdapat prosedur tidak benar

Biaya Pengukuran : $148.500 \times 27 = \text{Rp } 4.009.500$

Biaya Pemeriksaan : $56.400 \times 27 = \text{Rp } 1.522.800$

Biaya Sidang Panitia : $28.000 \times 27 = \text{Rp } 756.000$

Biaya Pengumpulan Data : $41.960 \times 27 = \text{Rp } 1.132.920$

Total Biaya untuk 27 Bidang Tanah: Rp 7.421.220, - (Terbilang : Tujuh juta empat ratus dua puluh satu ribu dua ratus dua puluh rupiah)

-----Bahwa terhadap penerbitan sertifikat melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 di kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati pada 254 bidang tanah, 147 bidang tanah dan 27 bidang tanah, pada hari Jumat, tanggal 11 Maret 2022 telah dilaksanakan peninjauan lapangan obyek penyidikan dugaan tindak pidana korupsi

Halaman 44 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



dalam penerbitan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 pada Kantor Pertanahan Nasional (BPN) di kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan yang diadiri oleh Tim Pemetaan Bidang PBB dan BPHTB Badan Pengelolaan Pajak Daerah (BPPD) Kota Palembang, Tim Kejaksaan Negeri Palembang, Tim Kepolisian dan Tim dari BPN Kota Palembang, berdasarkan Surat Kepala Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang, dengan Surat Tugas Nomor : 841.5/0926/BPPD-II/III/2022 yang ditanda tangani oleh Kepala Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang, dengan menggunakan metode mengambil titik koordinat dan pemasangan tanda/plang terhadap obyek pada koordinat $X=-3.0581896$; $Y=104.7142681$, dengan hasil lokasi dimaksud, persilnya belum terdaftar sebagai objek pajak PBB dan Pemetaan PBB, dan untuk wilayah dimaksud nilai jual objek pajak Rp. 64.000,-/M² (enam puluh empat ribu rupiah per meter persegi).

-----Bahwa Terdakwa sebagai Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, dan selaku Ketua Tim II, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, bersama-sama dengan saksi Joke sebagai Kepala SubSeksi Penetapan Hak dan Pemberdayaan Hak Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang, dan selaku Wakil Ketua Tim II Bidang Yuridis, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, dan saksi Helwani (Sekretaris), saksi Ahmad Syahabudin serta saksi Ikhsanul Hakim (Anggota) mengesahkan dan menandatangani Risalah Penelitian Yuridis yang dimohonkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019, yang mana Risalah Penelitian Yuridis adalah syarat untuk penerbitan Surat Keputusan Pemberian Hak Atas Tanah dalam kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun 2019, namun tidak melalui proses pemeriksaan kebenaran formal data yuridis yang menjadi tanggung jawab Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah

Halaman 45 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, seperti kelengkapan dokumen persyaratan, alat bukti kepemilikan atau penguasaan tanah berupa yang meliputi riwayat kepemilikan tanah dan/atau riwayat alas hak, dan pembuktian materil dari pemilik tanah/pemohon alas hak tanah pada Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, yang salah satunya adalah pembuktian materil dari Terdakwa, dan saksi Joke.

-----Bahwa dalam Pelaksanaan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 di kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Terdakwa bersama dengan saksi Joke, Tidak Mempedomani prinsip-prinsip Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis, PP nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah, Permen 3 Tahun 1997 Tentang Petunjuk Teknis Pendaftaran Tanah, yaitu :

1. Pasal 4 ayat (4), Tentang Tahapan Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).
2. Pasal 14 ayat (1), Tentang Tugas dan Kewenangan Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).
3. Pasal 14 ayat (2), Tentang Tugas dan Kewenangan Ketua Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL);
4. Pasal 14 ayat (2), Tentang Tugas dan Kewenangan Wakil Ketua Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Bidang Yuridis;
5. Pasal 21, dan Pasal 22, Tentang Pengumpulan Dan Pemeriksaan Riwayat Kepemilikan Tanah Yang Dituangkan Dalam Risalah Penelitian Data Yuridis Pada Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).
6. Pasal 24 ayat (2) Tentang Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis serta Pengesahannya.

-----Bahwa Perbuatan Terdakwa **AHMAD ZAIRIL, SH., MM bersama-sama dengan Saksi Yoke Norita Als Yoke Atau Joke**, sebagaimana diatur dan diancam Pasal 2 ayat (1) *Juncto* Pasal 18 Undang - Undang Republik Indonesia Nomor 31 Tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi Sebagaimana Yang Telah Dirubah Didalam Undang - Undang

Halaman 46 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2001 Tentang Perubahan Atas Undang - Undang Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi *Juncto* Pasal 55 ayat (1) Ke-1 KUHP.

SUBSIDIAIR.

-----Bahwa Terdakwa AHMAD ZAIRIL, SH., MM., (selanjutnya dalam Dakwaan ini disebut sebagai Terdakwa) diangkat menjadi Pegawai Negeri Sipil (PNS) berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Propinsi Sumatera Selatan Nomor : 221.12/040/26 tanggal 01 Oktober 1992, dan diangkat sebagai Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 berdasarkan Surat Keputusan Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Nomor : 171/KEP-16.2/V/2017 tanggal 23 Mei 2017, dan selaku Ketua Tim Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 02/KEP-16.71/I/2019 tanggal 07 Januari 2019 Tentang Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, bersama-sama dengan saksi Yoke Norita Als Yoke yang mengganti Nama di Identitas menjadi Joke (yang dilakukan penuntutan secara terpisah), yang diangkat menjadi Pegawai Negeri Sipil (PNS) berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Propinsi Sumatera Selatan Nomor : 221.12/16/26 tanggal 06 Juni 1995, dan diangkat sebagai Kepala SubSeksi Penetapan Hak dan Pemberdayaan Hak Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang berdasarkan Surat Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor : 172/KEP-16.2/V/2017 tanggal 23 Mei 2017 tentang Pengangkatan Dalam Jabatan Pengawas Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Sumatera Selatan, serta selaku Wakil Ketua Tim II Bidang Yuridis merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, pada hari dan tanggal yang tidak dapat diingat lagi dengan pasti sejak bulan Januari tahun 2019 sampai dengan bulan

Halaman 47 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Desember 2019 atau setidaknya-tidaknya pada waktu-waktu tertentu dalam tahun 2019, bertempat di Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang yang beralamat di Jalan Kapten A. Rivai No. 99, Kelurahan 26 Ilir D I, Kecamatan Ilir Barat I, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan dan di Kantor Notaris dan PPAT Minaldi L. Sjamsudin, SH di Jalan Angkatan 45, Lorong Harapan Baru No. 5, Kota Palembang atau setidaknya-tidaknya disuatu tempat lain yang masih termasuk dalam Daerah Hukum Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Klas IA Khusus Palembang yang memeriksa, mengadili, dan memutuskan perkara tindak pidana korupsi, dan yang dibentuk berdasarkan ketentuan Pasal 35 ayat (1), dan (2) Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 46 Tahun 2009 Tentang Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Jo Pasal 4 Keputusan Ketua Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor : 022/KMA/SK/II/2011 tanggal 07 Februari 2011 Tentang Pengoperasian Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Banda Aceh, Pengadilan Negeri Medan, Pengadilan Negeri Padang, Pengadilan Negeri Pekanbaru, Pengadilan Negeri Palembang, Pengadilan Negeri Serang, Pengadilan Negeri Banjarmasin, Pengadilan Negeri Pontianak, Pengadilan Negeri Samarinda, Pengadilan Negeri Makassar, Pengadilan Negeri Palu, Pengadilan Negeri Manado, dan Pengadilan Negeri Mataram, **Dengan Tujuan Menguntungkan Diri Sendiri Atau Orang Lain Atau Suatu Korporasi, yaitu :**

1. **Terdakwa mendapatkan sebidang tanah dengan luas bidang tanah 10.000M², berlokasi di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang dengan Akta Pengoperan Hak Nomor 55 tanggal 07 Februari 2019 dari saksi Asna. Bahwa dasar Akta Pengoperan Hak Nomor 55 tanggal 07 Februari 2019 dari saksi Asna Ifah kepada Terdakwa adalah akta pengoperan hak Nomor 18 tanggal 06 Februari 2019 dari saksi Sukur Bin Majid sebagai ahli waris saudara Usman Majid (almarhum), yang dibuat oleh saksi Minaldi L. Sjamsoedin selaku Notaris dan PPAT, dimana bidang tanah atas nama saksi Asna Ifah tersebut merupakan kompensasi untuk saksi Asna Ifah berdasarkan perjanjian lisan antara Asna Ifah dengan saksi Rehan, Apabila saksi Asna Ifah**

Halaman 48 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



dapat mensertifikatkan tanah milik saksi Kartila dalam kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019. Bahwa selain Terdakwa terdapat juga 26 (dua puluh enam) pegawai BPN Kota Palembang beserta keluarganya, dan beberapa orang lainnya yang mendapatkan sebidang tanah, yaitu:

No.	Nama	Nomor Peta Bidang	NIB	Luas
1.	Samidi, S.H	919/2019	04190	503 m2
2.	Yusuf Dheny Saputra, S.H	919/2019	04220	299 m2
3.	Ridho Julian Satria, S. Tr	919/2019	04222	471 m
4.	Ahmad Zairil, S.H	919/2019	04187	10.000 m2
5.	Yoke Norita, S.H	919/2019	04186	5.000 m2
6.	Helwani	919/2019	04219	299 m2
7.	N. Ardiansyah, S. ST	919/2019	04189	3.000 m2
8.	Andika Setiawan	919/2019	04228	299 m2
9.	Yusnandar	919/2019	04227	299 m2
10.	Adhitia Wahyudi	919/2019	04237	299 m2
11.	Wahyu Setyo Widodo, S. SIT	919/2019	04188	3.000 m2
12.	Wahid Nur Kholif	919/2019	04212	299 m2
13.	Ridho Putra Jaya	919/2019	04224	598 m2
14.	Kemas Budiman Angga R	919/2019	04241	598 m2
15.	Feri Antoni	919/2019	04211	299 m2
16.	Ody Setiawan	919/2019	04238	299 m2
17.	Abdul Hamid, A. Md	919/2019	04242	598 m2
18.	Adi Putra Parlindungan A. Md	919/2019	04223	598 m2
19.	Hairul Ahyar	919/2019	04230	299 m2
20.	Bagus Dheo Saputra, S.H	919/2019	04201	299 m2
21.	Egi Hidayat, S.E	919/2019	04208	199 m2
22.	Tommy Juliansyah	919/2019	04235	299 m2
23.	Khairil Azhar, S.T	919/2019	04213	299 m2
24.	Hermansyah, S.T	919/2019	04243	299 m2
25.	Raesyta Agustina, S.H., M.H	919/2019	04193	299 m2
26.	Fitria Leonita	919/2019	04210	299 m2
27.	Nilam Ekasari	919/2019	04190	5.000 m2



Dimana Terdakwa selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, mensertifikatkan bidang tanah tersebut diatas menggunakan anggaran yang bersumber dari DIPA Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor: 056.01.2.431111/2019 tanggal 05 Desember 2018 lebih kurang sebesar Rp 69.814.440, - (Enam puluh Sembilan juta delapan ratus empat belas ribu empat ratus empat puluh rupiah), atau setidaknya Rp 40.404.420, - (Empat puluh juta empat ratus empat ribu empat ratus dua puluh rupiah).

Menyalahgunakan Kewenangan, Kesempatan Atau Sarana Yang Ada Padanya Karena Jabatan Atau Kedudukan, yaitu :

1. Terdakwa Ahmad Zairil selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 tidak menjalankan tahapan-tahapan, dan mekanisme pelaksanaan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019;
2. Terdakwa Ahmad Zairil selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, menyatakan dokumen persyaratan, alat bukti pemilikan atau penguasaan tanah yang meliputi riwayat kepemilikan tanah dan/atau riwayat alas hak telah lengkap dan dapat diusulkan untuk diterbitkan Surat Pengesahan Alas Hak Tanah atas 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang didaftarkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019;
3. Terdakwa Ahmad Zairil selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 tidak memeriksa kebenaran formal dan Materil data fisik dan data yuridis berupa kelengkapan dokumen persyaratan, alat bukti pemilikan atau penguasaan tanah berupa yang meliputi riwayat

Halaman 50 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



kepemilikan tanah dan/atau riwayat alas hak atas 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang didaftarkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019 yang salah satunya adalah milik Terdakwa dan saksi Joke;

4. Terdakwa Ahmad Zairil selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 telah membuat, dan mengesahkan Risalah Penelitian Yuridis untuk 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang diajukan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019, berdasarkan formulir pengumuman data fisik dan data yuridis (DI 201B), namun tidak dilakukan pengumuman di kantor Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang;
5. Terdakwa Ahmad Zairil selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, pada tanggal 14 April 2019, berdasarkan Berita Acara Pengesahan Data Fisik dan Data Yuridis, Nomor. 270/2019 tanggal 14 April 2019 telah membuat, mengesahkan dan menandatangani sertifikat hak milik 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang didaftarkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019, berdasarkan usulan dari saksi Joke dalam formulir Daftar usulan pemberian hak milik pendaftaran tanah sistematis lengkap (DI 310) tanggal 14 April 2019, sehingga diterbitkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 254/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 15 April 2019 Tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama Asna Ifah, DKK (147 Bidang);
6. Terdakwa Ahmad Zairil selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, mengetahui dan menyetujui pencairan anggaran PTSL Tahun 2019 untuk Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang sebanyak 254 (dua ratus lima puluh empat) bidang tanah, berdasarkan SPM Nomor : 00029 tanggal 01 Maret 2019, SPM Nomor : 00040 tanggal 19 Maret 2019, SPM Nomor : 00039 tanggal 19



Maret 2019, SPM Nomor : 00049 tanggal 04 April 2019, dan SPM Nomor : 00050 tanggal 04 April 2019.

Perbuatan tersebut, bertentangan dengan :

- Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), yaitu:
 1. Pasal 4 ayat (4);
 2. Pasal 14 ayat (1), dan ayat (2);
 3. Pasal 16 ayat (2);
 4. Pasal 21 ayat (1);
 5. Pasal 22 ayat (1), ayat (2), ayat (3), dan ayat (5) huruf a, dan b;
 6. Pasal 24 ayat (2);
- Petunjuk Teknis Pelaksanaan Anggaran dan Bidang Yuridis Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019, yaitu:

Yang Dapat Merugikan Keuangan Negara Atau Perekonomian Negara, yaitu merugikan keuangan negara lebih kurang sebesar Rp 69.814.440, - (Enam puluh Sembilan juta delapan ratus empat belas ribu empat ratus empat puluh rupiah), atau setidaknya Rp 40.404.420, - (Empat puluh juta empat ratus empat ribu empat ratus dua puluh rupiah) dari penggunaan anggaran yang bersumber dari DIPA Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor: 056.01.2.431111/2019 tanggal 05 Desember 2018, sesuai Hasil Perhitungan yang dilakukan oleh Ahli dari Kantor Akuntan Publik (KAP) Delfi Panjaitan berdasarkan Surat Tugas Nomor : 085/KAP-DP/ST/III/2022 tanggal 14 Maret 2022 yang ditanda tangani oleh Delfi Panjaitan.

Sebagai Orang Yang Melakukan Peristiwa Pidana Yaitu Orang Yang Melakukan, Yang Menyuruh Melakukan, Yang Turut Melakukan Perbuatan Itu, yaitu

1. Terdakwa sebagai Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, dan selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, bersama-sama dengan saksi Joke sebagai Kepala SubSeksi Penetapan Hak dan Pemberdayaan Hak Kantor

Halaman 52 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang, dan selaku Wakil Ketua Tim II Bidang Yuridis merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, dan saksi Helwani (Sekretaris), saksi Ahmad Syahabudin serta saksi Ikhsanul Hakim (Anggota) mengesahkan dan menandatangani Risalah Penelitian Yuridis yang dimohonkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019, yang mana Risalah Penelitian Yuridis adalah syarat untuk penerbitan Surat Keputusan Pemberian Hak Atas Tanah dalam kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun 2019, namun tidak melalui proses pemeriksaan kebenaran formal data yuridis yang menjadi tanggung jawab Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, seperti kelengkapan dokumen persyaratan, alat bukti pemilikan atau penguasaan tanah berupa yang meliputi riwayat kepemilikan tanah dan/atau riwayat alas hak, dan pembuktian materil dari pemilik tanah/pemohon alas hak tanah pada Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, yang salah satunya adalah pembuktian materil dari Terdakwa, dan saksi Joke.

Perbuatan tersebut dilakukan oleh Terdakwa dengan cara-cara sebagai berikut:

-----Bahwa pada waktu yang tidak dapat diingat kembali sekira bulan Nopember 2018, saksi Kartila bertemu dengan saksi Rehan, yang mana saksi Kartila meminta bantuan kepada saksi Rehan untuk mengurus sertifikat tanah milik saksi Kartila berdasarkan Surat Pengakuan Hak milik saudara Usman Majid (almarhum) Tanggal 3 Juli 1985, dan Surat Keterangan Jual Beli (Pengoperan) Nomor: 037/KJ/2002, tanggal 15 Maret 2002 antara saksi Kartila dengan saudara Usman Majid (almarhum) yang intinya menerangkan, bahwa pemilik sebidang tanah seluas $\pm 2000M^2$ (dua ribu meter persegi) dikali $\pm 1000M^2$ (seribu meter persegi) atau 200 Ha (dua ratus hektar), yang terletak di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Seberang Ulu I Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, tercatat atas nama

Halaman 53 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Kartila. Bahwa selanjutnya dari pertemuan tersebut pada tanggal 28 Nopember 2018, dibuatkan surat perjanjian No. 48 didepan Notaris dan PPAT Anwar Junaidi, SH antara saksi Kartila (sebagai Pihak Pertama) dengan Ir. Drs. H. Sunarto Rohim, MM., dan saksi Rehan (sebagai Pihak Kedua), yang isinya sebagai berikut :

1. Bahwa para pihak sepakat untuk :

- Bahwa pihak pertama adalah pemilik sebidang tanah seluas $\pm 2000M^2$ (dua ribu meter persegi) dikali $\pm 1000M^2$ (seribu meter persegi) atau 200 Ha (dua ratus hektar) berdasarkan Surat Keterangan Jual Beli (Pengoperan) Nomor: 037/KJ/2002, tanggal 15 Maret 2002 dihadapan A. Buehher PH pada waktu itu menjabat sebagai Kepala Desa Karya Jaya Kecamatan Seberang Ulu I Palembang, yang terletak di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Seberang Ulu I Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, tercatat atas nama Kartila;
- Bahwa para pihak secara bersama-sama bermaksud mengadakan perjanjian untuk meningkatkan surat tersebut menjadi Sertifikat Hak Milik;
- Bahwa pihak pertama dan pihak kedua dalam perjanjian ini akan mendapat bagian tanah masing-masing mendapatkan yaitu Pihak Pertama sebesar 2/3 %, sedangkan Pihak Kedua sebesar 1/3 % dari luas tanah yang dimaksud;
- Bahwa para pihak sepakat untuk biaya penerbitan sertifikat tersebut seluruhnya ditanggung Pihak Kedua;
- Perjanjian ini berlaku selama satu tahun terhitung sejak hari dan tanggal akta ini ditandatangani oleh para pihak dan berakhir antara pihak pertama dan pihak kedua pada akhir desember 2019;
- Apabila dalam satu tahun terhitung sejak penandatanganan akta ini sertifikat belum jadi atau belum selesai maka perjanjian ini dianggap batal atau kembali lagi menjadi milik pihak pertama;

-----Bahwa selanjutnya pada waktu yang tidak dapat diingat kembali sekira bulan Desember 2018, saksi Rehan bertemu dengan saksi Asna Ifah dirumahnya yang beralamat di gandus, Kota Palembang, yang mana saksi Asna Ifah mengaku sebagai Pegawai BPN Kota Palembang dan menjelaskan bisa membantu mengurus tanah milik saksi Kartila untuk



disertifikatkan melalui Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kantor BPN Kota Palembang, dimana selanjutnya antara saksi Rehan dengan saksi Asna Ifah melakukan perjanjian secara lisan, yang mana pada intinya saksi Asna Ifah bisa membantu mengurus tanah milik saksi Kartila untuk disertifikatkan melalui Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kantor BPN Kota Palembang, saksi Asna Ifah akan mendapatkan kompensasi berupa bidang tanah seluas 18 Ha (delapan belas hektar) dari tanah milik saksi Kartila.

-----Bahwa pada Tahun Anggaran 2019, Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang melaksanakan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang, yang meliputi 34 (tiga puluh empat) Kelurahan se-Kota Palembang dengan nilai pagu anggaran sebesar Rp. 2.823.660.000,- (dua milyar delapan ratus dua puluh tiga juta enam ratus enam puluh ribu rupiah) yang bersumber dari (DIPA Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor: 056.01.2.431111/2019 tanggal 05 Desember 2018, yang diperuntukan untuk peta bidang tanah sebanyak 9.000 (sembilan ribu) bidang dan kegiatan penyuluhan dengan kode kegiatan 5816.006.U04051 sebesar Rp. 1.625.580.000,- (satu milyar enam ratus dua puluh lima juta lima ratus delapan puluh ribu rupiah), untuk sertifikat atas tanah, dan pengumpulan data (alat bukti hak/alas hak) sebanyak 8.000 (delapan ribu) bidang dengan kode kegiatan 5817.004.U04052 sebesar Rp. 1.198.080.000,- (satu milyar seratus sembilan puluh delapan juta delapan puluh ribu rupiah), sebagaimana diatur didalam Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), Pasal 1 angka 1, dan 2 yang diantaranya adalah :

1. Pendaftaran tanah adalah rangkaian kegiatan yang dilakukan Pemerintah secara terus menerus, berkesinambungan dan teratur, meliputi pengumpulan, pengolahan, pembukuan, dan penyajian serta pemeliharaan data fisik dan data yuridis, dalam bentuk peta dan daftar mengenai bidang-bidang tanah dan satuan rumah susun, termasuk pemberian tanda bukti haknya bagi bidang-bidang tanah yang sudah



ada haknya, dan hak milik atas satuan rumah susun serta hak-hak tertentu yang membebaninya;

2. Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap yang selanjutnya disingkat PTSL adalah kegiatan pendaftaran tanah untuk pertama kali yang dilakukan secara serentak bagi semua objek pendaftaran tanah di seluruh wilayah Republik Indonesia dalam satu wilayah desa/kelurahan atau nama lainnya yang setingkat dengan itu, yang meliputi pengumpulan data fisik dan data yuridis mengenai satu atau beberapa objek pendaftaran tanah untuk keperluan pendaftarannya.

-----Bahwa berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis, mekanisme Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Tahun Anggaran 2019 meliputi hal-hal sebagai berikut :

a. Perencanaan :

Penentuan lokasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) dengan memperhitungkan seluruh faktor yang menghambat dan mendukung kelancaran Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) yang pada umumnya pada proses perencanaan ini kewenangan dan tanggung jawab Kepala Seksi Dan Kepala Kantor;

b. Penetapan :

Setiap penetapan lokasi agar dilampirkan peta lokasi yang dipakai sebagai peta kerja bagi pengumpul data fisik dan data yuridis, yang mana peta kerja memuat bidang-bidang tanah baik yang terdaftar maupun belum terdaftar dengan dilengkapi penelitian bidang tanah, yang pada umumnya pada proses penetapan ini kewenangan dan tanggung jawab Kepala Seksi Dan Kepala Kantor;

c. Persiapan :

Adalah proses pendukung kelancaran pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis, yang dimaksud dengan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), baik dari segi sumber daya manusia, anggaran, sarana dan prasana, serta lain halnya, termasuk didalamnya proses penelitian potensi dan pengklasifian bidang tanah, sebagai berikut :



- Potensi K1 : bidang tanah bisa dinaikan menjadi Setifikat Hak Milik;
- Potensi K2 : bidang tanah tidak bisa dinaikan menjadi Setifikat Hak Milik karena masih ada permasalahan;
- Potensi K3 : bidang tanah belum terdaftar dan tidak didukung dokumen pendukung;
- Potensi K4 : bidang tanah tidak terpetakan, namun dokumen pendukung sebagaimana gambar situasi, surat ukur, dan buku tanah ada (sudah ada sertifikat hak milik (SHM));
- Potensi K5 : bidang tanah tidak terpetakan, namun dokumen pendukung sebagaimana gambar situasi ada, surat ukur, dan buku tanah tidak ada;
- Potensi K6 : bidang tanah tidak terpetakan, namun dokumen pendukung sebagaimana gambar situasi, surat ukur, dan buku tanah tidak ada;

d. Pembentukan dan Penetapan Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis (PTSL) dan Satuan Tugas;

yang mana selanjutnya Kepala Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional/Wilayah/Kota/Kabupaten akan membentuk Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah (PTSL) dan Satuan Tugas;

e. Penyuluhan :

Adalah proses pemberian informasi kepada masyarakat, baik yang sudah maupun belum memiliki sertifikat yang ada dalam 1 (satu) Desa/Kelurahan yang ditetapkan sebagai lokasi pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) dengan melibatkan aparat desa/kelurahan, kecamatan/pemerintah daerah, aparat penegak hukum baik TNI, POLRI dan Kejaksaan serta tokoh masyarakat;

f. Pengumpulan dan Pengolahan Data Yuridis :

Adalah Kegiatan pengumpulan data yuridis harus dikordinasikan dengan pemerintah desa/kelurahan dengan melibatkan partisipasi masyarakat diwilayah penetapan lokasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), meliputi pengumpulan alat bukti

Halaman 57 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



mengenai kepemilikan/penguasaan tanah, baik bukti tertulis, keterangan saksi dan/atau pernyataan masyarakat, yang mana hasilnya diinventaris didalam daftar rekapitulasi data inventarisasi dan penelitian Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) serta risalah penelitian data yuridis, yang mana apabila peserta Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) yang sah berupa :

- Status tanah dan alat bukti hak atas tanah;
- Riwayat kepemilikan atau penguasaan tanah;
- Hubungan hukum antara subyek dan obyek serta hak-hak yang membebani diatasnya.

Apabila peserta Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) tidak dapat menyediakan bukti kepemilikan pembuktian hak dapat dilakukan tidak berdasarkan bukti penguasaan fisik yang dilakukan oleh pemohon dan pendahulunya.

g. Penelitian Data Yuridis Untuk Pembuktian Hak :

Adalah Kegiatan penelitian data yuridis Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) terkait kebenaran forma, sedangkan untuk kebenaran materiil menjadi tanggung jawab peserta Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).

h. Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis Beserta Pengesahannya :

Adalah Kegiatan untuk memnuhi asas publisitas dalam pembuktian kepemilikan tanah berdasarkan risalah penelitian data yuridis mengenai bidang-bidang tanah yang sudah dipetakan, dimasukan dalam daftar data fisik dan data yuridis bidang tanah, yang nantinya akan diumumkan dalam 14 (empat belas) hari kalender di kantor panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), dan kantor kepala desa/kelurahan bagi peserta Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) yang telah memenuhi kelengkapan data fisik dan data yuridis, dimana selanjutnya setelah dilakukan proses pengumuman pihak-pihak yang berkepentingan diberikan kesempatan untuk mengajukan keberatan mengenai pengumuman data fisik dan data yuridis selama jangka waktu pengumuman. Setelah masa pengumuman data fisik dan data yuridis berakhir, maka data fisik dan data yuridis tersebut selanjutnya disahkan oleh Ketua

Halaman 58 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Panitia Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) didalam Berita Acara Pengesahan Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis;

i. Penegasan Konversi, Pengakuan Hak dan Pemberian Hak :

Mempedomani pemberian hak atas tanah negara dapat diberikan dengan mempedomani Pasal 26 huruf c, dan Pasal 27 Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 Jo Pasal 66 Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997, Ketua Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) mengusulkan secara kolektif untuk bidang tanah Negara kepada Kepala Kantor Pertanahan dengan menggunakan Daftar Lampiran Usulan Pemberian Hak Milik/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai dengan melampiri Risalah Penelitian Data Yuridis, Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis, dan Data Daftar Data Fisik dan Data Yuridis, yang mana selanjutnya Kepala Kantor Pertanahan menetapkan Pemberian Hak Milik/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai atas tanah negara secara kolektif dalam waktu paling lama 5 (lima) hari kerja sejak diterimanya usulan tersebut, dengan rincian sebagai berikut :

- Penegasan Konversi, apabila alat bukti kepemilikan lengkap;
- Pengakuan Hak, apabila alat bukti kepemilikan dan/atau penguasaan tidak lengkap dan/atau tidak lengkap sama sekali;
- Pemberian Hak, apabila status tanahnya adalah tanah negara.

j. Pembukuan Hak :

adalah proses register Sertifikat Atas Hak Tanah yang akan diterbitkan, yang telah ditanda tangani oleh Ketua Tim, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis (PTSL) sesuai dengan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor. 20/SK-16.71/I/2019 Tentang Pelimpahan Kewenangan Kegiatan Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di Kantor Pertanahan Kota Palembang, tanggal 31 Januari 2019;

k. Penerbitan Sertifikat Hak Atas Tanah :

Mempedomani pemberian hak atas tanah negara dapat diberikan dengan mempedomani Pasal 26 huruf c, dan Pasal 27 Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional

Halaman 59 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Nomor 6 Tahun 2018 Jo Pasal 66 Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997, Ketua Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) mengusulkan secara kolektif untuk bidang tanah Negara kepada Kepala Kantor Pertanahan dengan menggunakan Daftar Lampiran Usulan Pemberian Hak Milik/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai dengan melampiri Risalah Penelitian Data Yuridis, Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis, dan Data Daftar Data Fisik dan Data Yuridis, yang mana selanjutnya Kepala Kantor Pertanahan menetapkan Pemberian Hak Milik/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai atas tanah negara secara kolektif dalam waktu paling lama 5 (lima) hari kerja sejak diterimanya usulan tersebut, dengan rincian sebagai berikut :

- Penegasan Konversi, apabila alat bukti kepemilikan lengkap;
- Pengakuan Hak, apabila alat bukti kepemilikan dan/atau penguasaan tidak lengkap dan/atau tidak lengkap sama sekali;
- Pemberian Hak, apabila status tanahnya adalah tanah negara.

I. Pendokumentasian Dan Penyerahan Hasil Kegiatan;

m. Pelaporan

1. Pelaporan hasil kegiatan PTSL dilaksanakan pada saat :
 - a. Khusus untuk pengumpulan data yuridis, dilaporkan juga saat pelaksanaan PTSL berjalan yang dilakukan secara berkala yaitu harian, mingguan dan bulanan;
 - b. Terjadi permasalahan dalam pelaksanaan kegiatan PTSL;
 - c. Pelaporan pada saat terjadi permasalahan dalam pelaksanaan kegiatan PTSL sebagaimana dimaksud pada huruf b dilakukan oleh Ketua Panitia Ajudikasi PTSL kepada Kepala Kantor Pertanahan c.q. Direktur Jenderal Hubungan Hukum Keagrariaan dan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional.
 - d. Laporan kemajuan pelaksanaan kegiatan PTSL selain dilaksanakan melalui SKMPP Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional dan secara berkala dilaporkan kepada Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional c.q. Direktur Jenderal Hubungan

Halaman 60 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Hukum Keagrariaan dan Direktur Jenderal Infrastruktur Keagrariaan.

- e. Pelaporan pada saat pelaksanaan kegiatan PTSL selesai dilaksanakan dan dilakukan secara berjenjang dari Kepala Kantor Pertanahan kepada Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional dan dari Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional kepada Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional.

2. Penanggung jawab laporan :

- a. Kepala Kantor Pertanahan, untuk tingkat Kabupaten/Kota; dan
b. Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional, untuk tingkat Provinsi.

3. Laporan pelaksanaan kegiatan PTSL ditandatangani oleh :

- a. Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional, untuk satuan kerja Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional.
b. Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional, untuk satuan kerja Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional.

-----Bahwa pada tanggal 04 Januari 2019, Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang menerbitkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 01/KEP-16.71/II/2019 tanggal 04 Januari 2019, Tentang Penetapan Lokasi Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, yaitu :

- **Kecamatan Kertapati :**

- Kemas Rindo;
- Ogan Baru;
- Karya Jaya;
- Keramasan;

- **Kecamatan Sukarami :**

- Sukodadi;
- Talang Betutu;
- Talang Jambe;
- Kebun Bunga;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Sukarami;
- Sukajaya;
- **Kecamatan Gandus :**
 - Gandus;
- **Kecamatan Ilir Barat I :**
 - Demang Lebar Daun;
 - Bukit Baru;
 - Lorok Pakjo;
 - Bukit Lama;
 - Siring Agung;
- **Kecamatan Bukit Kecil :**
 - 22 Ilir;
- **Kecamatan Sako :**
 - Sukamaju;
 - Sako Baru;
 - Sako;
- **Kecamatan Alang-Alang Lebar :**
 - Srijaya;
 - Alang-Alang Lebar;
 - Talang Kelapa;
- **Kecamatan Sematang Borang :**
 - Sukamulya;
 - Srimulya;
 - Karya Mulya;
- **Kecamatan Kalidoni :**
 - Kalidoni;
 - Bukit Sangkal;
 - Sungai Selayur;
 - Sungai Selincih;
- **Kecamatan Ilir Timur I :**
 - 20 Ilir;
- **Kecamatan Ilir Timur II :**
 - 1 Ilir;

Halaman 62 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- 3 lili;
- **Kecamatan Kemuning :**
 - Pahlawan.

-----Bahwa proses Penetapan Lokasi Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, dilaksanakan tidak berdasarkan pada ketentuan sebagaimana dalam Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis, Pasal 4 ayat (4), mekanisme Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Tahun Anggaran 2019 meliputi hal-hal sebagai berikut :

- a. Perencanaan :
- b. Penetapan Lokasi:
- c. Persiapan :
- d. Pembentukan dan Penetapan Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis (PTSL) dan Satuan Tugas;
- e. Penyuluhan :
- f. Pengumpulan Data Fisik, dan Pengumpulan Data Yuridis;
- g. Penelitian Data Yuridis Untuk Pembuktian Hak :
- h. Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis Beserta Pengesahannya :
- i. Penegasan Konversi, Pengakuan Hak dan Pemberian Hak :
- j. Pembukuan Hak :
- k. Penerbitan Sertifikat Hak Atas Tanah;
- l. Pendokumentasian, dan Penyerahan Hasil Kegiatan; dan
- m. Pelaporan.

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 7 Januari 2019, Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang melakukan rapat perencanaan dan/atau penentuan lokasi kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 yang salah satunya adalah Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang, yang dihadiri oleh saksi Edison, SH., M.Hum beserta saksi Mahyudin S.Sit., M.Si, Terdakwa, saksi Samidi, saksi Ikhsanul Hakim, SH, saksi Trijasawati, saksi Ardiansyah, saksi Joke, dan serta saksi Ahmad Syahabudin, SH, dimana selanjutnya saksi Mahyudin S.Sit., M.Si, sebagai Kasi Survei dan

Halaman 63 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Pemetaan (Infrastruktur) memaparkan peta kerja/peta pendaftaran terkait wilayah/desa/kelurahan yang akan ditetapkan menjadi lokasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) terkait wilayah/desa/kelurahan yang akan ditetapkan menjadi lokasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, dimana keputusannya ada pada saksi Edison, SH., M.Hum sebagai Kepala Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang, berdasarkan pendapat sesuai data teknis dari para masing-masing peserta rapat, dan sisa pemohon Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2018, dimana hasil dari rapat perencanaan tersebut disahkan Rencana Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) sebanyak 9.000 (sembilan ribu) bidang Peta Bidang Tanah (PBT) dan 8.000 (delapan ribu) bidang Sertifikat Hak Atas Tanah (SHAT) Kantor Pertanahan Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 yang ditanda tangani oleh Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang yaitu saksi Edison, SH., M.Hum, dengan rincian kegiatan sebagai berikut :

- Persiapan (sosialisasi, penetapan lokasi, percepatan tenaga dan pembentukan tim adjudikasi percepatan, pelatihan) sejak Januari Triwulan I sampai II;
- Penyuluhan sejak Januari Triwulan II sampai III;
- Pengumpulan Data Yuridis sejak Januari Triwulan III sampai Februari Triwulan IV;
- Pengukuran Bidang Tanah sejak Januari Triwulan III sampai Februari Triwulan IV;
- Pemeriksaan Tanah sejak Januari Triwulan IV sampai Maret Triwulan I;
- Pengumuman sejak Januari Triwulan IV sampai Maret Triwulan II;
- Penerbitan SK. Hak/Pengesahan Data Fisik dan Yuridis sejak Februari Triwulan II sampai April Triwulan I;
- Penerbitan Sertifikat sejak Februari Triwulan II sampai April Triwulan I;
- Pelaporan sejak Mei Triwulan I sampai Mei Triwulan II;
- Monitoring dan Evaluasi sejak Mei Triwulan I sampai Mei Triwulan II;

Dan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 02/KEP-16.71/II/2019 tanggal 07 Januari 2019 Tentang Panitia Adjudikasi



Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan
Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, yaitu :

TIM I

- Ketua : Samidi, SH;
- Wakil Ketua I (Infrastruktur) : Mahyuddin, S.Sit., M.Si;
- Wakil Ketua II
- (Hubungan Hukum Pertanahan) : Yusuf Dheny Saputra, SH;
- Sekretaris : Ridho Julian Satria, S.Tr;
- Anggota : Anasron, SH., M.Si;
: Ratna Lelawati, SH;
: Lurah Setempat.
- Anggota Satuan Tugas Fisik : M. Ardiansyah, S.ST;
: Afriansyah;
: Rivano Oktarana, A.P;
: M. Azli Ansyori;
: M. Tommy Putra;
: Andika Setiawan;
: Yusnandar;
: Johan Putra;
: Ferdi Alzahandica;
: Noviarman Putra;
: Rama Apredi Putra;
: Rizki Ramadhan;
: Adhitia Wahyudi;
- Anggota Satuan Tugas Yuridis : Yoke, SH;
: Ratna Lelawati, SH.;
: Helwani;
: Rio Zentara, SH.;
: Bagus Dheo Saputra, SH;
: Egi Hidayat, SE;
: Nicka Saputri, SE;
: Ria Apriyani Dvina, S.Kom;
: Suci Maharani;
: M. Syahril;



- : RM. Chairuddin Endro Yolanda;
- : Tommy Juliansyah;
- : Khairil Azhar, ST;
- : Handa Ruanas Septiya, S.Kom;
- : Aulia Amira Pertiwi, A.Md;
- : Qurrota A'Yun.
- Anggota Satuan Tugas Administrasi : Iksanul Hakim, A.Ptnh;
- : Nyi Ayu Zakiah, S.Sit;
- : Raesyta Agustina, SH., MH.;
- : Trijasawati, SH;
- : Kiki Camalia Novianti;
- : Marina Puspitasari, SE;
- : Sumardi;
- : Gita Soraya, SE;
- : Muhammad Syahrizal, SE.;
- : Muhammad Hatzmi, S.Kom;
- : Kgs. Muhammad Taufiq, S.Pd;

TIM II

- Ketua : Ahmad Zairil, SH.;
- Wakil Ketua I (Infrastruktur) : Mahyuddin, S.Sit., M.Si;
- Wakil Ketua II : Yoke, SH.;
- (Hubungan Hukum Pertanahan) : Helwani;
- Sekretaris : Ahmad Syahabuddin, SH.;
- Anggota : Ikhsanul Hakim ;
- : Lurah Setempat.
- Anggota Satuan Tugas Fisik : Wahyu Setyo Widodo, S.Sit;
- : Wawan Antoni;
- : Wahid Nur Kholif, A.P;
- : Elrizky Jaswan, ST;
- : Ridho Putra Jaya;
- : KMS. Budiman Angga R;
- : Feri Antoni;

Halaman 66 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Anggota Satuan Tugas Yuridis

: Ody Setiawan;
: Fadil Sanjaya;
: Abdul Hamid, A.Md;
: Adi Putra Parlindungan, A.Md;
: Hairul Ahyar, SE;
: Yusuf Dheny Saputra, SH;
: Susanto Pranoto;
: Armiana Agriani, SH.;
: Iklas Purnama, A.Md;
: Doni Rakawisi;
: Herto Febriyadi, SH.;
: Hermansyah, ST.;
: Aida Mawaddah, SE;
: Benny C. Marpaung, SH.;
: Chaya Hamzah Putra, SH.;
: Aidil Subhan, SH.;
: M. As'ari, A.Md.;
: Putri Annisa, A.Md.;
: Serny Novriyani, A.Md.;
: Sahwalul Mukhsin, SH.;
- Anggota Satuan Tugas Administrasi : Iksanul Hakim, A.Ptnh;
: Nyi Ayu Zakiah, S.Sit;
: Raesyta Agustina, SH., MH.;
: Trijasawati, SH;
: Kiki Camalia Novianti;
: Marina Puspitasari, SE;
: Sumardi;
: Gita Soraya, SE;
: Muhammad Syahrizal, SE.;
: Muhammad Hatzmi, S.Kom;
: Kgs. Muhammad Taufiq, S.Pd;

-----Bahwa berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 02/KEP-16.71/I/2019 tanggal 07 Januari 2019 Tentang Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun

Halaman 67 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Anggaran 2019, Terdakwa diangkat selaku Ketua Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 pada TIM II, dan berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis, Pasal 12 ayat (1) huruf, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis (PTSL) adalah :

- a. Ketua merangkap anggota, yang dijabat oleh pegawai Kantor Pertanahan.

Dan berdasarkan Pasal 14 ayat (1), Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) mempunyai tugas sebagai berikut :

- a. Menyiapkan rencana kerja dan jadwal kegiatan PTSL;
- b. Mengumpulkan data fisik dan dokumen asli data yuridis semua bidang tanah yang ada di wilayah yang bersangkutan serta memberikan tanda penerimaan dokumen kepada pemegang hak atau kuasanya;
- c. Memberikan asistensi terhadap kelengkapan persyaratan bukti kepemilikan/penguasaan tanah sesuai dengan ketentuan peraturan perundangundangan;
- d. Memeriksa kebenaran formal data fisik dan data yuridis alat bukti kepemilikan atau penguasaan tanah;
- e. Mengumumkan data fisik dan data yuridis bidangbidang tanah yang sudah dikumpulkan;
- f. Memfasilitasi penyelesaian sengketa antara pihakpihak yang bersangkutan mengenai data yang disengketakan;
- g. Mengesahkan hasil pengumuman sebagaimana dimaksud dalam huruf e, sebagai dasar pembukuan hak atau pengusulan pemberian hak serta pendaftaran hak;
- h. Menyampaikan laporan secara periodik dan menyerahkan hasil kegiatan kepada Kepala Kantor Pertanahan; dan
- i. Melakukan supervisi pelaksanaan dan hasil pekerjaan Satgas Fisik dan Satgas Yuridis.

Dan berdasarkan Pasal 14 ayat (2), Ketua Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) mempunyai tugas sebagai berikut :

- a. Menyiapkan rencana kerja dan jadwal kegiatan pendaftaran tanah sistematis lengkap;

Halaman 68 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- b. Mengumpulkan data fisik dan dokumen asli data yuridis semua bidang tanah yang ada diwilayah yang bersangkutan serta memberikan tanda penerimaan dokumen kepada pemegang hak atau kuasanya;
- c. Memberikan asistensi terhadap kelengkapan persyaratan bukti kepemilikan tanah sesuai dengan aturan yang berlaku;
- d. Memeriksa kebenaran formal data fisik dan data yuridis alat bukti pemilikan atau penguasaan tanah;
- e. Mengumumkan data fisik dan data yuridis bidang tanah yang sudah dikumpulkan.
- f. Memfasilitasi penyelesaian sengketa antara pihak-pihak yang bersangkutan mengenai data yang diumumkan;
- g. Mengesahkan hasil pengumuman sebagaimana dimaksud pada huruf e yang akan digunakan sebagai dasar pembukuan hak atau pengusulan pemberian hak serta pendaftaran hak;
- h. Menyampaikan laporan secara periodik dan menyerahkan hasil kegiatan kepada kepala kantor pertanahan; dan
- i. Melakukan supervisi pelaksanaan dan hasil pekerjaan satuan tugas fisik (satgas fisik) dan satuan tugas yuridis (satgas yuridis).

-----Bahwa pada waktu yang tidak dapat diingat kembali sekira bulan Januari 2019, setelah pelaksanaan rapat perencanaan dan/atau penentuan lokasi kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 pada tanggal 07 Januari 2019, selanjutnya saksi Asna Ifah dan saksi Rehan bersama beberapa pegawai BPN Kota Palembang melakukan survey lokasi tanah milik saksi Kartila di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang. Bahwa pada saat pelaksanaan survey didapati hasil bahwa dilokasi tanah saksi Kartila telah banyak dimiliki oleh beberapa pihak, sehingga dari total tanah saksi Kartila seluas 200 Ha (dua ratus hektar) hanya tersisa sekitar lebih kurang 100 Ha (seratus hektar) berdasarkan pengukuran dari BPN Kota Palembang, dimana selanjutnya saksi Asna Ifah menjelaskan bahwa tanah milik saksi Kartila tidak bisa diikutsertakan dalam Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kantor BPN Kota Palembang secara sekaligus, namun harus bertahap dan harus dipecah-pecah dengan luas maksimal 2 Ha (dua hektar), dan setelah dilakukan pemecahan barulah

Halaman 69 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



bisa diikuti sertakan didalam Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 di Kantor BPN Kota Palembang.

-----Bahwa selanjutnya menindak lanjuti hasil survey tanah saksi Kartila, pada tanggal 10 Januari 2019, saksi Asna Ifah bersama dengan saksi Rehan pergi ke kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang menemui Terdakwa untuk mendaftarkan tanah saksi Kartila pada Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019, berdasarkan alas hak Surat Pengakuan Hak milik saudara Usman Majid (almarhum) Tanggal 3 Juli 1985, dan Surat Keterangan Jual Beli (Pengoperan) Nomor: 037/KJ/2002, tanggal 15 Maret 2002, dikarenakan Surat Keterangan Jual Beli (Pengoperan) Nomor: 037/KJ/2002 tidak memiliki dasar hukum yang kuat karena hanya diketahui oleh saudara A. Buehher PH yang pada waktu itu menjabat sebagai Kepala Desa Karya Jaya Kecamatan Seberang Ulu I Kota Palembang, Terdakwa mengarahkan saksi asna ifah untuk bertemu dengan saksi Joke dan saksi Doni Rakasiwi (sebagai staf honorer pada SubSeksi Penetapan Hak dan Pemberdayaan Hak Kantor Kementrian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang, selaku anggota Satgas Yuridis Tim 2 Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019), untuk membahas permohonan tanah milik saksi Kartila pada kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019, selanjutnya saksi Doni Rakasiwi menyampaikan kepada saksi Asna Ifah agar tanah milik saksi Kartila yang akan diajukan dalam Program PTSL Tahun 2019 dipecah menjadi beberapa bidang tanah, atas informasi tersebut saksi Asna Ifah datang menemui Notaris/ PPAT yaitu saksi Minaldi L. Sjamsoedin untuk membuat Akta Pengoperan Hak atas tanah milik saksi Kartila.

-----Bahwa pada tanggal 10 Januari 2019, saksi Doni Rakasiwi atas sepengetahuan Terdakwa dan saksi Joke menerima permohonan Asna Ifah untuk mendaftarkan tanah milik saksi Kartila pada Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019, sebagaimana dalam Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 254/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 15 April 2019 Tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama Asna Ifah, DKK (147 Bidang), dimana hal

Halaman 70 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



tersebut tidak mengacu pada ketentuan sebagaimana di dalam Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Tahun Anggaran 2019, dan Petunjuk Teknis Pelaksanaan Anggaran dan Bidang Yuridis Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019, yaitu dalam hal pengajuan permohonan pendaftaran Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019, pemohon wajib menyertakan dokumen persyaratan, alat bukti kepemilikan atau penguasaan tanah berupa yang meliputi riwayat kepemilikan tanah dan/atau riwayat alas hak yang diinventaris oleh Panitia Ajudikasi kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, terkait kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019.

- Dokumen sah kepemilikan tanah;
- Kartu identitas (KTP dan/atau KK) baik asli atau fotocopy;
- Surat Bukti Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB);
- Surat Pajak Terhutang;
- Surat Pernyataan yang ditentukan dalam kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019.

-----Bahwa pada waktu yang tidak diingat kembali sekira bulan Januari 2019 saksi Asna Ifah mengajak saksi Kartila dan saksi Rehan untuk bertemu dengan saksi Minaldi L. Sjamsoedin di Kantor Notaris/ PPAT Minaldi L. Sjamsoedin, yang mana tujuannya adalah untuk melakukan pengoperan hak tanah milik saksi Kartila menjadi beberapa alas hak agar dapat diikuti Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 di Kantor BPN Kota Palembang, dalam pertemuan tersebut saksi Minaldi L. Sjamsoedin menyarankan untuk melengkapi dokumen-dokumen lainnya berupa surat kuasa waris, surat keterangan meninggal Usman Majid untuk kelengkapan administrasi pembuatan pengoperan hak dari ahli waris saudara Usman Majid (Almarhum) kepada para pihak dalam hal ini adalah saksi Kartila dan Keluarga, saksi Rehan dan Keluarga serta saksi Asna Ifah dan keluarga.-----

Halaman 71 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



-----Bahwa selanjutnya pada waktu yang tidak dapat diingat kembali sekira bulan Januari 2019, setelah mendapatkan arahan dari saksi Minaldi L. Sjamsoedin, saksi Rehan segera menyiapkan dokumen-dokumen pelengkap untuk pengoperan hak tanah milik saksi Kartila sebagaimana arahan dari saksi Minaldi L. Sjamsoedin yaitu :

- Surat Keterangan Penduduk Sementara Nomor : 471/02/KJ/RT/2019 tanggal 21 Januari 2019 atas nama Syukur Bin Usman Majid kepada saudara Kusnadi sebagai Ketua RT. 36, RW. VIII, Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang;
- Surat Keterangan Meninggal Dunia atas nama Usman Majid Nomor : tanpa nomor/KRJ/2019 tanggal 18 Desember 2018 kepada saudara Bastian sebagai Ketua RT. 26, RW. VIII, Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang;
- Surat Keterangan Waris atas nama Sri Wahyuni Binti Majid dan Syukur Bin Majid tanggal 19 Januari 2019, Nomor : 07/KJ/01/2019 yang diketahui Ketua RT 36, Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang yaitu saudara Kusnadi, kemudian didaftarkan di Kantor Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang tanggal 21 Maret 2019 dengan Nomor : 973/94/SKW/KJ/2019, dan didaftarkan di Kantor Camat Kertapati Kota Palembang tanggal 21 Januari 2019 dengan Nomor : 973/101/SKW/KTI/2019;
- Surat Kuasa Waris atas nama Sri Wahyuni Binti Majid kepada Syukur Bin Majid tanggal 19 Januari 2019, Nomor : 07/KJ/01/2019 diketahui Ketua RT 36, Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang yaitu saudara Kusnadi, kemudian didaftarkan di Kantor Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang tanggal 21 Maret 2019 dengan Nomor : 973/94/SKW/KJ/2019, dan didaftarkan di Kantor Camat Kertapati Kota Palembang tanggal 21 Januari 2019 dengan Nomor : 973/101/SKW/KTI/2019.

Bahwa dokumen-dokumen tersebut, adalah dokumen yang dibuat, dinomori dan ditandatangani sendiri oleh saksi Rehan atas nama saksi Dwi Yudiansyah sebagai Camat Kertapati, dan saksi M. Yusli sebagai Lurah Karya Jaya, sedangkan untuk Ketua RT. 36, RW. VIII, Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama Kusnadi tidak



pernah ada dikarenakan RT. 36, RW. VIII, tidak pernah ada di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang.

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 14 Januari 2019, berdasarkan Surat Tugas Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 22/ST-16.71/I/PTSL/2019 tanggal 11 Januari 2019, dilaksanakan sosialisasi/penyuluhan dalam rangka kegiatan PTSL tahun 2019 wilayah kota Palembang di kelurahan karya jaya, Kecamatan Kertapati adalah yang dihadiri oleh saksi Anasron, SH. M.Si sebagai Kepala Seksi Pengadaan Tanah, saksi Yusuf Dheni Saputra, SH sebagai Kepala Subseksi Fasilitas Pengadaan Dan Penetapan Tanah Pemerintah, saksi Trijisawati, SH sebagai Kepala Urusan Keuangan dan BMN, dan saksi Joke sebagai Kepala Subseksi Penetapan Hak Tanah dan Pemberdayaan Hak Tanah Masyarakat, dengan materi sosialisasi sebagai berikut :

- Pengertian Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL);
- Tujuan, manfaat dari kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL);
- Biaya kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL);
- Subjek kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).

-----Bahwa berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, Pasal 16 ayat (2), Penyuluhan tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), dilakukan dengan memberikan paling sedikit mengenai :

- a. Manfaat bagi masyarakat, pemerintah dan Negara atas hasil pelaksanaan kegiatan PTSL;
- b. Tahapan dan mekanisme kegiatan PTSL;
- c. Penetapan dan pemasangan tanda batas masing-masing bidang tanah;
- d. Dokumen yuridis yang perlu disiapkan;
- e. Jadwal pengukuran bidang tanah dan pengumpulan data yuridis oleh satgas fisik dan satgas yuridis;
- f. Hasil akhir kegiatan PTSL;
- g. Pembiayaan yang disediakan oleh Pemerintah dan/sumber lain yang sah melalui kegiatan PTSL;



- h. Akibat hukum yang terjadi apabila kewajiban dan tanggungjawab dimaksud pada huruf c dan d diatas tidak dipenuhi;
- i. Hak untuk mengajukan keberatan atas hasil ajudikasi yang diumumkan selama jangka waktu pengumuman;
- j. Biaya-biaya dan/atau pajak yang akan ditanggung oleh peserta kegiatan PTSL.

-----Bahwa selanjutnya pada waktu yang tidak dapat diingat kembali sekira bulan Februari 2019, saksi Rehan menyerahkan semua urusan Pengoperan Hak, dan dokumen-dokumen kelengkapan Pengoperan kepada saksi Asna Ifah tanpa surat kuasa, yang mana selanjutnya pada tanggal 6 Februari 2019, saksi Asna Ifah menyerahkan dokumen-dokumen kelengkapan Pengoperan Hak kepada saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT untuk segera dibuatkan Akta Pengoperan Hak dengan rincian sebagai berikut :

- REHAN dan Keluarga

1. Rehan seluas 14.970 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 29, tanggal 06 Februari 2019;
2. Arpandi seluas 14.880 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 30, tanggal 06 Februari 2019;
3. Sudianto seluas 14.990 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 31, tanggal 06 Februari 2019;
4. Rita Hanggriyani seluas 14.900 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 33, tanggal 06 Februari 2019;
5. Distri Anggraini seluas 14.990 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 33, tanggal 06 Februari 2019;
6. Zaini Sakban seluas 9.381 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 56, tanggal 07 Februari 2019;

- KARTILA dan Keluarga

1. Kartila seluas 22.160 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 19, tanggal 06 Februari 2019;
2. Maryadi seluas 19.880 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 24, tanggal 06 Februari 2019;
3. Diko Melando Putra seluas 19.890 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 36, tanggal 06 Februari 2019;



4. Dia Paramitha Putri seluas 19.990 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 41, tanggal 06 Februari 2019;
5. Mahmud seluas 19.680 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 46, tanggal 06 Februari 2019;
6. Iskandarius seluas 14.990 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 11, tanggal 06 Februari 2019;
7. Elan Maimunah seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 18, tanggal 06 Februari 2019;

- Asna Ifah dan Keluarga

1. Asna Ifah seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 18, tanggal 06 Februari 2019;
2. Asna Ifah seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 20, tanggal 06 Februari 2019;
3. Asna Ifah seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 37, tanggal 06 Februari 2019;
4. Asna Ifah seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 51, tanggal 06 Februari 2019;
5. Asna Ifah seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 52, tanggal 06 Februari 2019;
6. Asna Ifah seluas 10.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 53, tanggal 06 Februari 2019;
7. Asna Ifah seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 61, tanggal 06 Februari 2019;
8. Asna Ifah seluas 10.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 62, tanggal 06 Februari 2019;
9. Syukri seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 57, tanggal 07 Februari 2019;
10. Andri Adi seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 59, tanggal 07 Februari 2019;
11. Yan Yan Fariri seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 56, tanggal 07 Februari 2019;
12. Siti Rahmadina seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 60, tanggal 07 Februari 2019;

-----Bahwa dalam hal pengurusan pengoperan hak sebagaimana dimaksud diatas, saksi rehan, saudara Arpandi, saudara Sudianto, saudari

Halaman 75 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Rita Hanggriyani, saudari Distri Anggraini, dan saudara Zaini Sakban, serta beberapa orang lainnya tidak pernah bertemu dan melakukan pengurusan pengoperan hak kepada saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT.

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 07 Februari 2019, berdasarkan Akta Pengoperan Hak No. 18, tanggal 06 Februari 2019 yang dibuat oleh saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT, saksi Asna Ifah mendapatkan sebidang tanah seluas 20.000M² secara hibah cuma-cuma dari saudara Sukur Bin Majid selaku ahli waris dari saudara Usman Majid (almarhum), dimana selanjutnya atas dasar akta pengoperan tersebut saksi Asna Ifah melalui saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT membuat Akta Pengoperan Hak sebidang tanah seluas 10.000M² yang terletak dikelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang dari saksi Asna Ifah kepada Terdakwa, sesuai dengan Akta Pengoperan Hak Nomor 55, tanggal 07 Februari 2019. Bahwa selanjutnya Akta Pengoperan Hak tersebut diserahkan langsung oleh saksi Asna Ifah kepada Terdakwa, untuk dijadikan dokumen persyaratan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 yang telah dimohonkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019.

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 18 Februari 2019, berdasarkan Akta Pengoperan Hak No. 37, tanggal 06 Februari 2019 yang dibuat oleh saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT, saksi Asna Ifah mendapatkan sebidang tanah seluas 20.000M² secara hibah cuma-cuma dari saudara Sukur Bin Majid selaku ahli waris dari saudara Usman Majid (almarhum), dimana selanjutnya atas dasar akta pengoperan tersebut saksi Asna Ifah melalui saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT membuat Akta Pengoperan Hak sebidang tanah seluas 5.000M² yang terletak dikelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang dari saksi Asna Ifah kepada saksi Joke, sesuai dengan Akta Pengoperan Hak Nomor 89, tanggal 18 Februari 2019. Bahwa selanjutnya Akta Pengoperan Hak tersebut diserahkan langsung oleh saksi Asna Ifah kepada saksi Joke, untuk dijadikan dokumen persyaratan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 yang telah dimohonkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019.

Halaman 76 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



-----Bahwa selanjutnya sejak tanggal 18 Februari 2019 sampai dengan 25 Maret 2019, berdasarkan Akta Pengoperan Hak No. 20, tanggal 06 Februari 2019 dan Akta Pengoperan Hak No. 53, tanggal 07 Februari 2019 yang dibuat oleh saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT, saksi Asna Ifah mendapatkan sebidang tanah masing-masing seluas 20.000M² secara hibah cuma-cuma dari saudara Sukur Bin Majid selaku ahli waris dari saudara Usman Majid (almarhum), dimana selanjutnya atas dasar akta pengoperan tersebut saksi Asna Ifah melalui saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT membuat Akta Pengoperan Hak tanah yang terletak dikelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang dari saksi Asna Ifah kepada beberapa pegawai BPN Kota Palembang dan keluarganya, pegawai dari kantor Notaris dan PPAT Minaldi L. Sjamsoedin, serta beberapa orang lainnya, sesuai dengan Akta Pengoperan Hak sebagai berikut :

Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 20, (pada tanggal 18 Februari 2019)

1. Saudari Nilam Ekasari, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 63;
2. Saudara Adithia Wahyudi, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 81;
3. Saudara Ody Setiawan, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 82;
4. Saudara Andina Setiawan, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 83;
5. Saudara Amir Makmun, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 84;
6. Saudari Maryan Maryani, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 85;
7. Saudara Khairul Anyar, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 86;
8. Saudara Abdul Hamid, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 87;
9. Saudara Wahid Nur Kholif, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 88;
10. Saudara M. Ardiansyah, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 89;
11. Saudara Feri Antoni, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 90;
12. Saudara Yusnandar, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 92;
13. Saudari M. Mutiara, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 94;
14. Saudara Wahyu, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 95;
15. Saudari Juwita Nirwana, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 96;
16. Saudara Gento Setiawan, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 99;

Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 20, (pada tanggal 22 Februari 2019)



1. Saudara Adi Putra Parlindungan, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 118;
2. Saudara Ridho Putra Jaya, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 117;
3. Saudari Raestya Agustina, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 119
4. Saudara Kemas Budiman Angga, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 120;

Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 53, (pada tanggal 18 Februari 2019)

1. Saudara Helwani, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 91;
2. Saudara Supandi, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 93;
3. Saudara Nur Hasana, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 98;
4. Saudari Tri Nulyeni, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 100;
5. Saudara Toni Sulaiman, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 101;
6. Saudara S. Raharja, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 102;

Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 53, (pada tanggal 20 Februari 2019)

1. Saudara Ridho Julian Satria, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 105;
2. Saudari Fitria Leonita, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 106;

Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 53, (pada tanggal 22 Februari 2019)

1. Saudara Ahmad Rahmadi, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 121;
2. Saudari Karina Yanuar Kristy, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 122;

Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 53, (pada tanggal 28 Februari 2019)

1. Saudara Yusuf Dheni Saputra, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 128;
2. Saudara Susanto Pranoto, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 129;
3. Saudara Kemas Ahmad Fajri, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 130;
4. Saudara Muhammad Nofran Marzuki, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 131;

Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 53, (pada tanggal 18 Maret 2019)

1. Saudara Andika, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 24;

Halaman 78 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



2. Saudara M. Rivai, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 25;
3. Saudara Hermansyah, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 26;
4. Saudara Dedi Setiawan, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 27;

Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 53, (pada tanggal 25 Maret 2019)

1. Saudara RM. Rum Usman, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 32;
2. Saudara Samidi, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 33;
3. Saudara Bagus Dheo Saputra, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 34;
4. Saudara Tommi Juliansyah, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 35;
5. Saudari Shisca Leydiaputri, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 36;
6. Saudara Khairil Azhar, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 37;
7. Saudari Sinta Andriani, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 38;
8. Saudara Handyani, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 39;
9. Saudara Ahmad Lutfi, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 40;
10. Saudara Egi Hidayat, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 41;
11. Saudari Diane Endang Wahyuni, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 43;
12. Dll.

-----Bahwa memperhatikan akta pengoperan hak sebagaimana tersebut diatas yang diterbitkan pada tanggal 06 Februari 2019 sampai dengan 25 Maret 2019, namun berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 254/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 15 April 2019 Tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama Asna Ifah, DKK (147 Bidang), pada tanggal 10 Januari 2019, saksi Asna Ifah telah mendaftarkan permohonan atas 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah untuk diikuti sertakan pada kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 yang diantaranya atas nama saksi Asna Ifah dan keluarga, saksi Kartila dan keluarga, saksi Rehan dan keluarga serta 27 (dua puluh tujuh) orang pegawai dan keluarga BPN Kota Palembang, dimana salah satunya adalah atas nama Terdakwa dan saksi Joke.

-----Bahwa selanjutnya pada waktu yang tidak dapat diingat kembali sekira bulan Maret 2019, saksi Abdul Hamid, A.Md, saksi Ridho Putra Jaya, dan saksi KMS. Budiman Angga R selaku Anggota Satuan Tugas Fisik Tim II/Asisten Surveyor Kadaster Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah

Halaman 79 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 bersama dengan saksi Asna Ifah melakukan pengukuran terhadap 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah sebagaimana data yuridis para pemohon kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), didampingi oleh saksi Ikhsanul Hakim, SH, saksi Joke, dan saksi Ahmad Syahabudin, SH., untuk penelitian data fisik mengenai letak, batas dan luas bidang tanah dan satuan rumah susun yang didaftar, termasuk keterangan mengenai adanya bangunan atau bagian bangunan di atasnya, dengan cara melakukan pengukuran batas bidang tanah secara kadastral yang dituangkan pada Gambar Ukur, atas penunjukan pemohon PTSL/pemilik tanah/kuasanya. Bahwa hasil pengukuran dan pemetaan bidang tanah tersebut adalah :

- a. Data hasil pengukuran di lapangan;
- b. Gambar ukur, baik dalam bentuk analog maupun digital; dan
- c. Peta bidang, surat ukur, dan hasil-hasil pelayanan atau kegiatan survei dan pemetaan lainnya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;

-----Bahwa selain saksi Asna Ifah selaku pemohon dalam kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, dan saksi Abdul Hamid, A.Md, saksi Ridho Putra Jaya, serta saksi KMS. Budiman Angga R selaku Anggota Satuan Tugas Fisik Tim II/Asisten Surveyor Kadaster Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 tidak ada yang mengetahui lokasi bidang tanah yang dimohonkan oleh saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019 tersebut, sehingga pada saat melakukan pengukuran tanah terhadap 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah sebagaimana data yuridis para pemohon kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019, tidak didampingi oleh pemohon kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, yang salah satunya adalah Terdakwa, dan Lurah Karya Jaya, Kecamatan Kertapatih, Kota Palembang, dikarenakan tidak ada pemohon yang mengetahui lokasi tanah tersebut yang mana seharusnya setiap pemohon

Halaman 80 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang wajib menunjukkan lokasi bidang tanah yang didaftarkan/ dimohonkan.

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 28 Maret 2019, diterbitkan dan disahkan peta bidang untuk 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah sebagaimana data yuridis para pemohon kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang berdasarkan hasil pengukuran saksi Abdul Hamid, A.Md, saksi Ridho Putra Jaya, dan saksi KMS. Budiman Angga R selaku Anggota Satuan Tugas Fisik Tim II/Asisten Surveyor Kadaster Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019.

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 01 April 2019, saksi Doni Rakasiwi bersama saudari Aida Mawada, dan saudara M. Asy'ari selaku Satgas Yuridis Tim II, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, mengumpulkan data yuridis 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang dimohonkan untuk kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, yang diantaranya atas nama saksi Asna Ifah dan keluarga, saksi Kartila dan keluarga, saksi Rehan dan keluarga serta 27 (dua puluh tujuh) orang pegawai dan keluarga BPN Kota Palembang, dimana salah satunya adalah milik Terdakwa dan saksi Joke. Bahwa pada saat pengumpulan data yuridis saksi Joke memberikan perintah kepada saksi Doni Rakasiwi untuk mengumpulkan dokumen persyaratan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang berupa :

- Dokumen sah kepemilikan tanah;
- Kartu identitas (KTP dan/atau KK) baik asli atau fotocopy;
- Surat Bukti Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB);
- Surat Pajak Terhutang;



- Surat Pernyataan yang ditentukan dalam kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019.

Namun pada kenyataannya dokumen persyaratan yang dilampirkan untuk 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang dimohonkan pada kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang beberapa diantaranya hanyalah berupa Akta Pengoperan Hak yang dibuat oleh Notaris dan PPAT yaitu saksi Minaldi L. Sjamsoedin, dimana selanjutnya pada tanggal 01 April 2019, dilakukan proses risalah penelitian data yuridis, dimana saksi Doni Rakasiwi, diperintahkan oleh saksi Joke atas sepengetahuan Terdakwa untuk meminta tanda tangan dari masing-masing Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 yaitu saksi Helwani (Sekretaris), saksi Ahmad Syahabudin dan saksi Ikhsanul Hakim (Anggota) untuk menandatangani risalah penelitian yuridis tanpa melalui proses pemeriksaan kebenaran formal data yuridis yang menjadi tanggung jawab Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 seperti kelengkapan dokumen persyaratan, riwayat kepemilikan tanah dan riwayat alas hak, dan pembuktian kebenaran materiil dari pemilik tanah/pemohon pendaftaran kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang.

-----Bahwa pada proses risalah penelitian yuridis, baik Terdakwa dan saksi Joke tidak pernah berkoordinasi dengan Lurah Karya Jaya yang berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 02/KEP-16.71/I/2019 tanggal 07 Januari 2019 Tentang Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 menjabat sebagai anggota, hal tersebut dikarenakan saksi Joke mengatakan kepada saksi Doni Rakasiwi "agar disampaikan kepada Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 yaitu saksi Helwani (Sekretaris), saksi Ahmad Syahabudin

Halaman 82 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



dan saksi Ikhsanul Hakim (Anggota), bahwa seluruh dokumen untuk 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang diajukan saksi Asna Ifah telah lengkap". Bahwa selain itu sebelum 147 (seratus empat puluh tujuh) risalah penelitian data yuridis di tanda tangani oleh anggota Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 yaitu saksi Helwani (Sekretaris), saksi Ahmad Syahabudin dan saksi Ikhsanul Hakim (Anggota), baik Terdakwa selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, dan saksi Joke telah menandatangani dokumen tersebut terlebih dahulu tanpa melalui proses pemeriksaan formal dan materiil.

-----Bahwa pada tanggal 01 April 2019, setelah disahkannya kebenaran Risalah Penelitian Yuridis untuk 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang diajukan saksi Asna Ifah telah lengkap, dibuatlah pengumuman oleh Terdakwa selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Nomor 260/2019 selama 14 (empat belas) hari dengan menggunakan formulir pengumuman data fisik dan data yuridis (DI 201B) untuk 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang diajukan saksi Asna Ifah di Kantor BPN Palembang, namun tidak dilakukan hal yang sama di kantor Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang.

-----Bahwa berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis, menjelaskan sebagai berikut :

Pasal 21

ayat (1). "Pengumpulan data yuridis sebagaimana dimaksud dalam Pasal 20 ayat (1) dilaksanakan melalui kegiatan pengumpulan dan pemeriksaan riwayat kepemilikan tanah yang dituangkan dalam Risalah Penelitian Data Yuridis".

Pasal 22

ayat (1). "Untuk keperluan pembuktian hak, Panitia ajudikasi PTSL melakukan penelitian data yuridis sebagaimana dimaksud dalam Pasal 21

Halaman 83 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



ayat (2). "Dalam hal bukti kepemilikan tanah masyarakat tidak lengkap atau tidak ada sama sekali maka dapat dilengkapi dan dibuktikan dengan surat pernyataan tertulis tentang pemilikan dan/atau penguasaan fisik bidang tanah dengan itikad baik oleh yang bersangkutan"

ayat (3). "Unsur itikad baik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri dari kenyataan secara fisik menguasai, menggunakan, memanfaatkan dan memelihara tanah secara turun temurun dalam waktu tertentu dan/atau memperoleh dengan cara tidak melanggar ketentuan peraturan perundangan-undangan"

ayat (5). "Surat pernyataan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dibuat dengan ketentuan"

- a. disaksikan paling sedikit oleh 2 (dua) orang saksi dari lingkungan setempat yang tidak mempunyai hubungan keluarga dengan yang bersangkutan sampai derajat kedua, baik dalam kekerabatan vertikal maupun horizontal, yang menyatakan bahwa yang bersangkutan adalah benar sebagai pemilik dan yang menguasai bidang tanah tersebut; dan
- b. dibuat berdasarkan keterangan yang sebenarnya dan dapat dipertanggungjawabkan baik secara perdata maupun pidana, dan apabila di kemudian hari terdapat unsur ketidakbenaran dalam pernyataannya bukan merupakan tanggung jawab Panitia Ajudikasi PTSL.

-----Bahwa berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis, Pasal 24 ayat (2) menjelaskan sebagai berikut :

"Untuk memenuhi asas publisitas dalam pembuktian pemilikan tanah, data yuridis dan data fisik bidang tanah dan peta bidang-bidang tanah diumumkan dengan menggunakan formulir Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis (DI 201B) selama 14 (empat belas) hari kalender di Kantor Panitia Ajudikasi PTSL dan Kantor Kepala Desa/Kelurahan"

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 05 April 2019, diterbitkan dan disahkan surat ukur untuk 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah sebagaimana data yuridis para pemohon kegiatan Pendaftaran Tanah



Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang berdasarkan hasil pengukuran saksi Abdul Hamid, A.Md, saksi Ridho Putra Jaya, dan saksi KMS. Budiman Angga R selaku Anggota Satuan Tugas Fisik Tim II/Asisten Surveyor Kadaster Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019.

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 15 April 2019, berdasarkan Berita Acara Pengesahan Data Fisik dan Data Yuridis, Nomor. 270/2019 tanggal 14 April 2019 data fisik dan data yuridis (DI 202) terhadap 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang didaftarkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019, ditegaskan konversinya menjadi hak milik, berdasarkan usulan dari saksi Joke Daftar usulan pemberian hak milik pendaftaran tanah sistematis lengkap (DI 310) tanggal 14 April 2019, yang mana selanjutnya disahkan dan ditanda tangani oleh Terdakwa.

-----Bahwa selanjutnya diterbitkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 254/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 15 April 2019 Tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama Asna Ifah, DKK (147 Bidang), berdasarkan :

1. Surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Sumatera Selatan Nomor. 222/KEP/16.300-8/XII/2018 tentang penetapan lokasi percepatan pelaksanaan pendaftaran tanah sistematis lengkap program pengelolaan pertanahan nasional kabupaten/kota se-provinsi sumatera selatan tahun anggaran 2019;
2. Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 01/KEP-16.71/I/2019 tanggal 04 Januari 2019, Tentang Penetapan Lokasi Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019;
3. Surat permohonan tanggal 10 Januari 2019, dari Asna Ifah, Dkk (147 bidang), yang nama, tempat/tanggal lahir, alamat, dan nomor KTP, yang bermaksud untuk memperoleh hak milik, atas bidang tanah terletak di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan;



4. Daftar usulan pemberian hak milik pendaftaran tanah sistematis lengkap (DI 310) tanggal 14 April 2019, Nomor 254/2019 berikut lampirannya;
5. Surat-surat yang berhubungan dengan permohonan tersebut;
6. Kesimpulan akhir Panitia adjudikasi pendaftaran tanah sistematis lengkap (PTSL) sebagaimana dimaksud didalam risalah penelitian data yuridis, terletak di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan bestatus tanah Negara;
7. Bahwa tanah yang dimohonkan adalah tanah Negara yang penggunaannya untuk non pertanian dan telah dikuasai oleh pemohon baik secara yuridis maupun fisik, berdasarkan bukti penguasaan/kepemilikan tanah;
8. bahwa berdasarkan pengumuman yang dibuat oleh Ketua Panitia Adjudikasi Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) tanggal 01 April 2019, Nomor 260/2019, menerangkan bahwa atas permohonan hak tersebut agar dilakukan pengumuman pada kantor Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari yang bertujuan untuk dapat diketahui oleh pihak-pihak yang merasa keberatan atas permohonan hak tersebut;
9. Berita acara yang dibuat oleh Ketua Panitia Adjudikasi Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) tanggal 14 April 2019, Nomor 270/2019, hasil penelitian data fisik dan data yuridis yang telah diumumkan pada kantor Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, tanggal 01 April 2019, Nomor 260/2019, tidak terdapat keberatan dari pihak-pihak lain;
10. Risalah penelitian data yuridis kantor Pertanahan Kota Palembang, tanggal 01 April 2019, Nomor 7754/2019-7900/2019, bidang tanah yang dimohonkan adalah tanah Negara untuk non pertanian dengan diberi tanda-tanda batas dan sampai saat ini tanah tersebut tetap dikuasai oleh pemohon;
11. Kebenaran materiil dari data warkah/berkas permohonan hak yang dijadikan dasar penerbitan surat keputusan ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab pemohon selaku penerima hak;

Halaman 86 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



12. Penerima hak diwajibkan menyerahkan asli surat-surat yang menjadi dasar pertimbangan hak ini, dan selanjutnya akan disimpan dalam warkah hak yang dimaksud pada kantor Pertanahan Kota Palembang;

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 19 April 2019, kantor Pertanahan Kota Palembang menerbitkan 147 (seratus empat puluh tujuh) sertifikat atas bidang tanah yang terletak di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, yang ditandatangani oleh Terdakwa selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019, dan saksi Joke selaku Wakil Ketua Tim II Bidang Yuridis merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019.

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 23 April 2019, sebanyak 147 (seratus empat puluh tujuh) sertifikat atas bidang tanah yang terletak di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan telah diterima oleh para pemilik sertifikat, sebagaimana laporan Terdakwa kepada Kepala Kantor Pertanahan c.q. Direktur Jenderal Hubungan Hukum Keagrariaan dan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional, namun pada kenyataannya banyak sertipikat yang diserahkan kepada pemilik bukan pada tanggal 23 April 2019.

-----Bahwa berdasarkan SPM Nomor : 00029 tanggal 01 Maret 2019, SPM Nomor : 00040 tanggal 19 Maret 2019, SPM Nomor : 00039 tanggal 19 Maret 2019, SPM Nomor : 00049 tanggal 04 April 2019, dan SPM Nomor : 00050 tanggal 04 April 2019 terkait pencairan anggaran kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 di kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang sebanyak 254 bidang tanah, telah direalisasikan sebesar 100% (seratus persen), yang meliputi operasional Satgas Fisik dan Satgas Yuridis, dimana hal tersebut diketahui, disetujui dan ditandatangani pengusulan pencairan anggarannya oleh Terdakwa selaku Ketua Tim II merangkap anggota Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019.

-----Bahwa terhadap penerbitan sertifikat melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 di kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati pada 254 bidang tanah, 147 bidang tanah dan 27

Halaman 87 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



bidang tanah diperoleh Kerugian Negara berdasarkan Hasil Perhitungan yang dilakukan oleh Ahli dari Kantor Akuntan Publik (KAP) Delfi Panjaitan berdasarkan Surat Tugas Nomor : 085/KAP-DP/ST/III/2022 tanggal 14 Maret 2022 yang ditanda tangani oleh Delfi Panjaitan, dengan menggunakan metode Penghitungan Kerugian Keuangan Negara/Daerah dilakukan dengan Pendekatan Komponen Biaya dengan metode *Total Loss* sebagai berikut:

- Menghitung jumlah uang yang telah dikeluarkan oleh BPN dalam penerbitan sertifikat hak Milik melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis lengkap (PTSL) di kelurahan Karya Jaya kecamatan Kertapati, Kota Palembang pada Kantor Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kota Palembang 2019 sebagai berikut:
 - Menghitung Jumlah Pengeluaran untuk proses penerbitan sertifikat 254 bidang tanah
 - Menghitung Jumlah Pengeluaran untuk proses penerbitan sertifikat 147 bidang tanah
 - Menghitung Jumlah Pengeluaran untuk proses penerbitan sertifikat 27 bidang tanah

1. Biaya yang dikeluarkan untuk menerbitkan sertifikat untuk keseluruhan sebanyak 254 Bidang Tanah.

Biaya Pengukuran : $148.500 \times 254 = \text{Rp } 37.719.000$

Biaya Pemeriksaan : $56.400 \times 254 = \text{Rp } 14.325.600$

Biaya Sidang Panitia : $28.000 \times 254 = \text{Rp } 7.112.000$

Biaya Pengumpulan Data : $41.960 \times 254 = \text{Rp } 10.657.840$

Total Biaya untuk 254 Bidang tanah : Rp 69.814.440, - (Terbilang : Enam puluh sembilan juta delapan ratus empat belas ribu empat ratus empat puluh rupiah)

2. Biaya yang dikeluarkan untuk menerbitkan sertifikat untuk 147 Bidang Tanah.

Jumlah 147 bidang tanah yang terdapat prosedur tidak benar

Biaya Pengukuran : $148.500 \times 147 = \text{Rp } 21.829.500$

Biaya Pemeriksaan : $56.400 \times 147 = \text{Rp } 8.290.800$

Biaya Sidang Panitia : $28.000 \times 147 = \text{Rp } 4.116.000$

Biaya Pengumpulan Data : $41.960 \times 147 = \text{Rp } 6.168.120$



Total Biaya untuk 147 Bidang Tanah: Rp 40.404.420, - (Terbilang : Empat puluh juta empat ratus empat ribu empat ratus dua puluh rupiah)

3. Biaya yang dikeluarkan untuk menerbitkan sertifikat untuk 27 Bidang Tanah.

Jumlah 147 bidang tanah yang terdapat prosedur tidak benar

Biaya Pengukuran : $148.500 \times 27 = \text{Rp } 4.009.500$

Biaya Pemeriksaan : $56.400 \times 27 = \text{Rp } 1.522.800$

Biaya Sidang Panitia : $28.000 \times 27 = \text{Rp } 756.000$

Biaya Pengumpulan Data : $41.960 \times 27 = \text{Rp } 1.132.920$

Total Biaya untuk 27 Bidang Tanah: Rp 7.421.220, - (Terbilang : Tujuh juta empat ratus dua puluh satu ribu dua ratus dua puluh rupiah)

-----Bahwa terhadap penerbitan sertifikat melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 di kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati pada 254 bidang tanah, 147 bidang tanah dan 27 bidang tanah, pada hari Jumat, tanggal 11 Maret 2022 telah dilaksanakan peninjauan lapangan obyek penyidikan dugaan tindak pidana korupsi dalam penerbitan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 pada Kantor Pertanahan Nasional (BPN) di kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan yang diadiri oleh Tim Pemetaan Bidang PBB dan BPHTB Badan Pengelolaan Pajak Daerah (BPPD) Kota Palembang, Tim Kejaksaan Negeri Palembang, Tim Kepolisian dan Tim dari BPN Kota Palembang, berdasarkan Surat Kepala Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang, dengan Surat Tugas Nomor : 841.5/0926/BPPD-II/III/2022 yang ditanda tangani oleh Kepala Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang, dengan menggunakan metode mengambil titik koordinat dan pemasangan tanda/plang terhadap obyek pada koordinat $X=-3.0581896$; $Y=104.7142681$, dengan hasil lokasi dimaksud, persilnya belum terdaftar sebagai objek pajak PBB dan Pemetaan PBB, dan untuk wilayah dimaksud nilai jual objek pajak Rp. 64.000,-/M² (enam puluh empat ribu rupiah per meter persegi).

-----Bahwa Terdakwa sebagai Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, dan selaku

Halaman 89 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Ketua Tim II, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, bersama-sama dengan saksi Jokesebagai Kepala SubSeksi Penetapan Hak dan Pemberdayaan Hak Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan NasionalKota Palembang, dan selaku Wakil Ketua Tim II Bidang Yuridis, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, dan saksi Helwani (Sekretaris), saksi Ahmad Syahabudin serta saksi Ikhsanul Hakim (Anggota) mengesahkan dan menandatangani Risalah Penelitian Yuridis yang dimohonkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019, yang mana Risalah Penelitian Yuridis adalah syarat untuk penerbitan Surat Keputusan Pemberian Hak Atas Tanah dalam kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun 2019, namun tidak melalui proses pemeriksaan kebenaran formal data yuridis yang menjadi tanggung jawab Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, seperti kelengkapan dokumen persyaratan, alat bukti pemilikan atau penguasaan tanah berupa yang meliputi riwayat kepemilikan tanah dan/atau riwayat alas hak, dan pembuktian materil dari pemilik tanah/pemohon alas hak tanah pada Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, yang salah satunya adalah pembuktian materil dari Terdakwa, dan saksi Joke.

Bahwa dalam Pelaksanaan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 di kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Terdakwa bersama dengan saksi Joke, Tidak Mempedomani prinsip-prinsip Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis, PP nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah, Permen 3 Tahun 1997 Tentang Petunjuk Teknis Pendaftaran Tanah, yaitu :

1. Pasal 4 ayat (4), Tentang Tahapan Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).



2. Pasal 14 ayat (1), Tentang Tugas dan Kewenangan Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).
3. Pasal 14 ayat (2), Tentang Tugas dan Kewenangan Ketua Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL);
4. Pasal 14 ayat (2), Tentang Tugas dan Kewenangan Wakil Ketua Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Bidang Yuridis;
5. Pasal 21, dan Pasal 22, Tentang Pengumpulan Dan Pemeriksaan Riwayat Kepemilikan Tanah Yang Dituangkan Dalam Risalah Penelitian Data Yuridis Pada Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).
6. Pasal 24 ayat (2) Tentang Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis serta Pengesahannya.

-----Bahwa Perbuatan Terdakwa **AHMAD ZAIRIL, SH., MM bersama-sama dengan Saksi YOKE NORITA Als YOKE Atau JOKE**, sebagaimana diatur dan diancam Pasal 3 *Juncto* Pasal 18 Undang - Undang Republik Indonesia Nomor 31 Tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi Sebagaimana Yang Telah Dirubah Didalam Undang - Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2001 Tentang Perubahan Atas Undang - Undang Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi *Juncto* Pasal 55 ayat (1) Ke-1 KUHP.

**ATAU
KEDUA
PRIMAIR**

-----Bahwa Terdakwa AHMAD ZAIRIL, SH., MM., (selanjutnya dalam Dakwaan ini disebut sebagai Terdakwa) diangkat menjadi Pegawai Negeri Sipil (PNS) berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Propinsi Sumatera Selatan Nomor : 221.12/040/26 tanggal 01 Oktober 1992, dan diangkat sebagai Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 berdasarkan Surat Keputusan Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Nomor : 171/KEP-16.2/V/2017 tanggal 23 Mei 2017, dan selaku Ketua Tim II merangkap anggota Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah

Halaman 91 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 02/KEP-16.71/I/2019 tanggal 07 Januari 2019 Tentang Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, bersama-sama dengan saksi Yoke Norita Als Yoke yang mengganti Nama di Identitas menjadi Joke (yang dilakukan penuntutan secara terpisah), yang diangkat menjadi Pegawai Negeri Sipil (PNS) berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Propinsi Sumatera Selatan Nomor : 221.12/16/26 tanggal 06 Juni 1995, dan diangkat sebagai Kepala SubSeksi Penetapan Hak dan Pemberdayaan Hak Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang berdasarkan Surat Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor : 172/KEP-16.2/V/2017 tanggal 23 Mei 2017 tentang Pengangkatan Dalam Jabatan Pengawas Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Sumatera Selatan, serta selaku Wakil Ketua Tim II Bidang Yuridis merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, pada hari dan tanggal yang tidak dapat diingat lagi dengan pasti sejak bulan Januari tahun 2019 sampai dengan bulan Desember 2019 atau setidaknya-tidaknya pada waktu-waktu tertentu dalam tahun 2019, bertempat di Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang yang beralamat di Jalan Kapten A. Rivai No. 99, Kelurahan 26 Ilir D I, Kecamatan Ilir Barat I, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan dan di Kantor Notaris dan PPAT Minaldi L. Sjamsudin, SH di Jalan Angkatan 45, Lorong Harapan Baru No. 5, Kota Palembang atau setidaknya-tidaknya disuatu tempat lain yang masih termasuk dalam Daerah Hukum Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Klas IA Khusus Palembang yang memeriksa, mengadili, dan memutuskan perkara tindak pidana korupsi, dan yang dibentuk berdasarkan ketentuan Pasal 35 ayat (1), dan (2) Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 46 Tahun 2009 Tentang Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Jo Pasal 4 Keputusan Ketua Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor : 022/KMA/SK/II/2011 tanggal 07 Februari 2011 Tentang Pengoperasian Pengadilan Tindak

Halaman 92 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Banda Aceh, Pengadilan Negeri Medan, Pengadilan Negeri Padang, Pengadilan Negeri Pekanbaru, Pengadilan Negeri Palembang, Pengadilan Negeri Serang, Pengadilan Negeri Banjarmasin, Pengadilan Negeri Pontianak, Pengadilan Negeri Samarinda, Pengadilan Negeri Makassar, Pengadilan Negeri Palu, Pengadilan Negeri Manado, dan Pengadilan Negeri Mataram, **Pegawai Negeri Atau Penyelenggara Negara**, yaitu :

1. Terdakwa merupakan Pegawai Negeri Sipil/Aparatur Sipil Negara menjabat sebagai Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, berdasarkan Surat Keputusan Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Nomor : 171/KEP-16.2/V/2017 tanggal 23 Mei 2017, dan berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 38 Tahun 2016 Tentang Organisasi Dan Tata Kerja Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional dan Kantor Pertanahan, dan selaku Ketua Tim II merangkap anggota Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 02/KEP-16.71/I/2019 tanggal 07 Januari 2019 Tentang Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019.

Yang Menerima Hadiah Atau Janji, yaitu, Pada Pelaksanaan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 di kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Terdakwa selaku Ketua Tim II merangkap anggota Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, Terdakwa mendapatkan sebidang tanah dengan luas bidang tanah 10.000M², berlokasi di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang dengan Akta Pengoperan Hak Nomor 55 tanggal 07 Februari 2019 dari saksi Asna. Bahwa dasar Akta Pengoperan Hak Nomor 55 tanggal 07 Februari 2019 dari saksi Asna Ifah kepada Terdakwa adalah akta pengoperan hak Nomor 18 tanggal 06

Halaman 93 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Februari 2019 dari saksi Sukur Bin Majid sebagai ahli waris saudara Usman Majid (almarhum), yang dibuat oleh saksi Minaldi L. Sjamsoedin selaku Notaris dan PPAT, dimana bidang tanah atas nama saksi Asna Ifah tersebut merupakan kompensasi untuk saksi Asna Ifah berdasarkan perjanjian lisan antara Asna Ifah dengan saksi Rehan, Apabila saksi Asna Ifah dapat mensertifikatkan tanah milik saksi Kartila dalam kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019. Bahwa memperhatikan nilai jual objek pajak (NJOP) bidang tanah milik Terdakwa yang diberikan oleh saksi Asnah Ifah, adalah sebesar Rp. 64.000,-/M² (enam puluh empat ribu rupiah per meter persegi) dikalikan 10.000M² adalah Rp. 640.000.000,- (enam ratus empat puluh juta rupiah).

Padahal Diketahui Atau Patut Diduga Bahwa Hadiah Atau Janji Tersebut Diberikan Untuk Menggerakkan Agar Melakukan Atau Tidak Melakukan Sesuatu Dalam Jabatannya, Yang Bertentangan Dengan Kewajibannya, yaitu :

1. Terdakwa Ahmad Zairil selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 tidak menjalankan tahapan-tahapan, dan mekanisme pelaksanaan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019;
2. Terdakwa Ahmad Zairil selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, menyatakan dokumen persyaratan, alat bukti pemilikan atau penguasaan tanah yang meliputi riwayat kepemilikan tanah dan/atau riwayat alas hak telah lengkap dan dapat diusulkan untuk diterbitkan Surat Pengesahan Alas Hak Tanah atas 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang didaftarkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019;
3. Terdakwa Ahmad Zairil selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun

Halaman 94 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Anggaran 2019 tidak memeriksa kebenaran formal dan Materil data fisik dan data yuridis berupa kelengkapan dokumen persyaratan, alat bukti pemilikan atau penguasaan tanah berupa yang meliputi riwayat kepemilikan tanah dan/atau riwayat alas hak atas 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang didaftarkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019 yang salah satunya adalah milik Terdakwa dan saksi Joke;

4. Terdakwa Ahmad Zairil selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 telah membuat, dan mengesahkan Risalah Penelitian Yuridis untuk 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang diajukan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019, berdasarkan formulir pengumuman data fisik dan data yuridis (DI 201B), namun tidak dilakukan pengumuman di kantor Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang;
5. Terdakwa Ahmad Zairil selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, pada tanggal 14 April 2019, berdasarkan Berita Acara Pengesahan Data Fisik dan Data Yuridis, Nomor. 270/2019 tanggal 14 April 2019 telah membuat, mengesahkan dan menandatangani sertifikat hak milik 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang didaftarkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019, berdasarkan usulan dari saksi Joke dalam formulir Daftar usulan pemberian hak milik pendaftaran tanah sistematis lengkap (DI 310) tanggal 14 April 2019, sehingga diterbitkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 254/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 15 April 2019 Tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama Asna Ifah, DKK (147 Bidang);
6. Terdakwa Ahmad Zairil selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, mengetahui dan menyetujui pencairan anggaran PTSL Tahun 2019 untuk Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota

Halaman 95 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Palembang sebanyak 254 (dua ratus lima puluh empat) bidang tanah, berdasarkan SPM Nomor : 00029 tanggal 01 Maret 2019, SPM Nomor : 00040 tanggal 19 Maret 2019, SPM Nomor : 00039 tanggal 19 Maret 2019, SPM Nomor : 00049 tanggal 04 April 2019, dan SPM Nomor : 00050 tanggal 04 April 2019.

Perbuatan tersebut, bertentangan dengan :

- Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), yaitu:
 1. Pasal 4 ayat (4);
 2. Pasal 14 ayat (1), dan ayat (2);
 3. Pasal 16 ayat (2);
 4. Pasal 21 ayat (1);
 5. Pasal 22 ayat (1), ayat (2), ayat (3), dan ayat (5) huruf a, dan b;
 6. Pasal 24 ayat (2);
- Petunjuk Teknis Pelaksanaan Anggaran dan Bidang Yuridis Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019, yaitu:

Perbuatan tersebut dilakukan oleh Terdakwa dengan cara-cara dan keadaan sebagai berikut:

-----Bahwa pada waktu yang tidak dapat diingat kembali sekira bulan Nopember 2018, saksi Kartila bertemu dengan saksi Rehan, yang mana saksi Kartila meminta bantuan kepada saksi Rehan untuk mengurus sertifikat tanah milik saksi Kartila berdasarkan Surat Pengakuan Hak milik saudara Usman Majid (almarhum) Tanggal 3 Juli 1985, dan Surat Keterangan Jual Beli (Pengoperan) Nomor: 037/KJ/2002, tanggal 15 Maret 2002 antara saksi Kartila dengan saudara Usman Majid (almarhum) yang intinya menerangkan, bahwa pemilik sebidang tanah seluas $\pm 2000M^2$ (dua ribu meter persegi) dikali $\pm 1000M^2$ (seribu meter persegi) atau 200 Ha (dua ratus hektar), yang terletak di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Seberang Ulu I Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, tercatat atas nama Kartila. Bahwa selanjutnya dari pertemuan tersebut pada tanggal 28 Nopember 2018, dibuatkan surat perjanjian No. 48 didepan Notaris dan PPAT Anwar Junaidi, SH antara saksi Kartila (sebagai Pihak Pertama) dengan Ir. Drs. H. Sunarto Rohim, MM., dan saksi Rehan (sebagai Pihak Kedua), yang isinya sebagai berikut :

Halaman 96 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



1. Bahwa para pihak sepakat untuk :

- Bahwa pihak pertama adalah pemilik sebidang tanah seluas $\pm 2000M^2$ (dua ribu meter persegi) dikali $\pm 1000M^2$ (seribu meter persegi) atau 200 Ha (dua ratus hektar) berdasarkan Surat Keterangan Jual Beli (Pengoperan) Nomor: 037/KJ/2002, tanggal 15 Maret 2002 dihadapan A. Buehher PH pada waktu itu menjabat sebagai Kepala Desa Karya Jaya Kecamatan Seberang Ulu I Palembang, yang terletak di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Seberang Ulu I Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, tercatat atas nama Kartila;
- Bahwa para pihak secara bersama-sama bermaksud mengadakan perjanjian untuk meningkatkan surat tersebut menjadi Sertifikat Hak Milik;
- Bahwa pihak pertama dan pihak kedua dalam perjanjian ini akan mendapat bagian tanah masing-masing mendapatkan yaitu Pihak Pertama sebesar $\frac{2}{3} \%$, sedangkan Pihak Kedua sebesar $\frac{1}{3} \%$ dari luas tanah yang dimaksud;
- Bahwa para pihak sepakat untuk biaya penerbitan sertifikat tersebut seluruhnya ditanggung Pihak Kedua;
- Perjanjian ini berlaku selama satu tahun terhitung sejak hari dan tanggal akta ini ditandatangani oleh para pihak dan berakhir antara pihak pertama dan pihak kedua pada akhir desember 2019;
- Apabila dalam satu tahun terhitung sejak penandatanganan akta ini sertifikat belum jadi atau belum selesai maka perjanjian ini dianggap batal atau kembali lagi menjadi milik pihak pertama.

-----Bahwa selanjutnya pada waktu yang tidak dapat diingat kembali sekira bulan Desember 2018, saksi Rehan bertemu dengan saksi Asna Ifah dirumahnya yang beralamat di gandus, Kota Palembang, yang mana saksi Asna Ifah mengaku sebagai Pegawai BPN Kota Palembang dan menjelaskan bisa membantu mengurus tanah milik saksi Kartila untuk disertifikatkan melalui Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kantor BPN Kota Palembang, dimana selanjutnya antara saksi Rehan dengan saksi Asna Ifah melakukan perjanjian secara lisan, yang mana pada intinya saksi Asna Ifah bisa membantu mengurus tanah milik saksi Kartila untuk disertifikatkan melalui Kegiatan Pendaftaran Tanah

Halaman 97 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Sistematis Lengkap (PTSL) di Kantor BPN Kota Palembang, saksi Asna Ifah akan mendapatkan kompensasi berupa bidang tanah seluas 18 Ha (delapan belas hektar) dari tanah milik saksi Kartila.

-----Bahwa pada Tahun Anggaran 2019, Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang melaksanakan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang, yang meliputi 34 (tiga puluh empat) Kelurahan se-Kota Palembang dengan nilai pagu anggaran sebesar Rp. 2.823.660.000,- (dua milyar delapan ratus dua puluh tiga juta enam ratus enam puluh ribu rupiah) yang bersumber dari (DIPA Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor: 056.01.2.431111/2019 tanggal 05 Desember 2018, yang diperuntukan untuk peta bidang tanah sebanyak 9.000 (sembilan ribu) bidang dan kegiatan penyuluhan dengan kode kegiatan 5816.006.U04051 sebesar Rp. 1.625.580.000,- (satu milyar enam ratus dua puluh lima juta lima ratus delapan puluh ribu rupiah), untuk sertifikat atas tanah, dan pengumpulan data (alat bukti hak/alas hak) sebanyak 8.000 (delapan ribu) bidang dengan kode kegiatan 5817.004.U04052 sebesar Rp. 1.198.080.000,- (satu milyar seratus sembilan puluh delapan juta delapan puluh ribu rupiah), sebagaimana diatur didalam Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), Pasal 1 angka 1, dan 2 yang diantaranya adalah :

1. Pendaftaran tanah adalah rangkaian kegiatan yang dilakukan Pemerintah secara terus menerus, berkesinambungan dan teratur, meliputi pengumpulan, pengolahan, pembukuan, dan penyajian serta pemeliharaan data fisik dan data yuridis, dalam bentuk peta dan daftar mengenai bidang-bidang tanah dan satuan rumah susun, termasuk pemberian tanda bukti haknya bagi bidang-bidang tanah yang sudah ada haknya, dan hak milik atas satuan rumah susun serta hak-hak tertentu yang membebaninya;
2. Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap yang selanjutnya disingkat PTSL adalah kegiatan pendaftaran tanah untuk pertama kali yang dilakukan secara serentak bagi semua objek pendaftaran tanah di seluruh wilayah Republik Indonesia dalam satu wilayah

Halaman 98 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



desa/kelurahan atau nama lainnya yang setingkat dengan itu, yang meliputi pengumpulan data fisik dan data yuridis mengenai satu atau beberapa objek pendaftaran tanah untuk keperluan pendaftarannya.

-----Bahwa pada tahun 2019, Terdakwa menjabat sebagai Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, berdasarkan Surat Keputusan Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Nomor : 171/KEP-16.2/V/2017 tanggal 23 Mei 2017, dan berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 38 Tahun 2016 Tentang Organisasi Dan Tata Kerja Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional dan Kantor Pertanahan, tugas pokok dan fungsi Terdakwa sebagai Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan, adalah :

- a. Melaksanakan pengoordinasian, pembinaan, dan pelaksanaan penetapan hak tanah dan pemberdayaan hak tanah masyarakat, pendaftaran hak tanah, dan pemeliharaan data hak tanah serta pembinaan PPAT;
- b. Pelaksanaan pemberian penetapan, perpanjangan, dan penetapan kembali hak perseorangan dan badan hukum swasta, serta hak atas ruang dan hak komunal;
- c. Penyiapan bahan pemberian izin dan penetapan hak atas tanah badan sosial/keagamaan serta penegasan sebagai tanah wakaf, tanah bekas milik belanda, dan bekas tanah asing lainnya;
- d. Penyiapan bahan penunjukan badan hukum tertentu yang dapat mempunyai hak milik;
- e. Pelaksanaan inventarisasi dan penelitian tanah hak perseorangan dan badan hukum swasta, serta hak atas ruang;
- f. Pelaksanaan pemberdayaan hak atas tanah masyarakat;
- g. Penyiapan kerjasama dengan lembaga pemerintah dan lembaga non pemerintah dalam rangka pemberdayaan hak atas tanah masyarakat;
- h. Pelaksanaan pengembangan dan diseminasi model pemberdayaan hak atas tanah masyarakat;
- i. Pelaksanaan pendaftaran hak atas tanah, hak atas ruang, hak milik atas satuan rumah susun, hak pengelolaan, hak tanggungan, tanah



wakaf, hak atas tanah badan sosial/keagamaan dan pencatatan pembatalan hak serta hapusnya hak

- j. Pemeliharaan data pendaftaran tanah dan ruang, hak milik atas satuan rumah susun, hak pengelolaan, tanah wakaf, dan pemberian izin peralihan hak, pelepasan hak, perubahan penggunaan dan perubahan pemanfaatan/ komoditas, peralihan saham, pengembangan dan pembinaan PPAT;
- k. Pelaksanaan dan pengelolaan informasi dan Komputerisasi Kegiatan Pertanahan berbasis data yuridis; dan
- l. Pelaksanaan bimbingan teknis, koordinasi, pemantauan, evaluasi, dan pelaporan di bidang hubungan hukum pertanahan.

-----Bahwa berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis, mekanisme Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Tahun Anggaran 2019 meliputi hal-hal sebagai berikut :

a. Perencanaan :

Penentuan lokasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) dengan memperhitungkan seluruh faktor yang menghambat dan mendukung kelancaran Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) yang pada umumnya pada proses perencanaan ini kewenangan dan tanggung jawab Kepala Seksi Dan Kepala Kantor;

b. Penetapan :

Setiap penetapan lokasi agar dilampirkan peta lokasi yang dipakai sebagai peta kerja bagi pengumpul data fisik dan data yuridis, yang mana peta kerja memuat bidang-bidang tanah baik yang terdaftar maupun belum terdaftar dengan dilengkapi penelitian bidang tanah, yang pada umumnya pada proses penetapan ini kewenangan dan tanggung jawab Kepala Seksi Dan Kepala Kantor;

c. Persiapan :

Adalah proses pendukung kelancaran pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis, yang dimaksud dengan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), baik dari segi sumber daya manusia, anggaran, sarana dan prasana, serta lain halnya, termasuk

Halaman 100 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



didalamnya proses penelitian potensi dan pengklasifian bidang tanah, sebagai berikut :

- Potensi K1 : bidang tanah bisa dinaikan menjadi Setifikat Hak Milik;
- Potensi K2 : bidang tanah tidak bisa dinaikan menjadi Setifikat Hak Milik karena masih ada permasalahan;
- Potensi K3 : bidang tanah belum terdaftar dan tidak didukung dokumen pendukung;
- Potensi K4 : bidang tanah tidak terpetakan, namun dokumen pendukung sebagaimana gambar situasi, surat ukur, dan buku tanah ada (sudah ada sertifikat hak milik (SHM));
- Potensi K5 : bidang tanah tidak terpetakan, namun dokumen pendukung sebagaimana gambar situasi ada, surat ukur, dan buku tanah tidak ada;
- Potensi K6 : bidang tanah tidak terpetakan, namun dokumen pendukung sebagaimana gambar situasi, surat ukur, dan buku tanah tidak ada;

d. **Pembentukan dan Penetapan Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis (PTSL) dan Satuan Tugas;**

yang mana selanjutnya Kepala Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional/Wilayah/Kota/Kabupaten akan membentuk Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah (PTSL) dan Satuan Tugas;

e. **Penyuluhan :**

Adalah proses pemberian informasi kepada masyarakat, baik yang sudah maupun belum memiliki sertifikat yang ada dalam 1 (satu) Desa/Kelurahan yang ditetapkan sebagai lokasi pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) dengan melibatkan aparat desa/kelurahan, kecamatan/pemerintah daerah, aparat penegak hukum baik TNI, POLRI dan Kejaksaan serta tokoh masyarakat;

f. **Pengumpulan dan Pengolahan Data Yuridis :**

Adalah Kegiatan pengumpulan data yuridis harus dikordinasikan dengan pemerintah desa/kelurahan dengan melibatkan partisipasi

Halaman 101 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



masyarakat diwilayah penetapan lokasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), meliputi pengumpulan alat bukti mengenai kepemilikan/penguasaan tanah, baik bukti tertulis, keterangan saksi dan/atau pernyataan masyarakat, yang mana hasilnya diinventaris didalam daftar rekapitulasi data inventarisasi dan penelitian Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) serta risalah penelitian data yuridis, yang mana apabila peserta Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) yang sah berupa :

- Status tanah dan alat bukti hak atas tanah;
- Riwayat kepemilikan atau penguasaan tanah;
- Hubungan hukum antara subyek dan obyek serta hak-hak yang membebani diatasnya.

Apabila peserta Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) tidak dapat menyediakan bukti kepemilikan pembuktian hak dapat dilakukan tidak berdasarkan bukti penguasaan fisik yang dilakukan oleh pemohon dan pendahulunya.

g. Penelitian Data Yuridis Untuk Pembuktian Hak :

Adalah Kegiatan penelitian data yuridis Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) terkait kebenaran forma, sedangkan untuk kebenaran materiil menjadi tanggung jawab peserta Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).

h. Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis Beserta Pengesahannya :

Adalah Kegiatan untuk memnuhi asas publisitas dalam pembuktian kepemilikan tanah berdasarkan risalah penelitian data yuridis mengenai bidang-bidang tanah yang sudah dipetakan, dimasukkan dalam daftar data fisik dan data yuridis bidang tanah, yang nantinya akan diumumkan dalam 14 (empat belas) hari kalender di kantor panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), dan kantor kepala desa/kelurahan bagi peserta Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) yang telah memenuhi kelengkapan data fisik dan data yuridis, dimana selanjutnya setelah dilakukan proses pengumuman pihak-pihak yang berkepentingan diberikan kesempatan untuk mengajukan keberatan mengenai pengumuman data fisik dan data yuridis selama jangka waktu pengumuman.

Halaman 102 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Setelah masa pengumuman data fisik dan data yuridis berakhir, maka data fisik dan data yuridis tersebut selanjutnya disahkan oleh Ketua Panitia Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) didalam Berita Acara Pengesahan Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis;

i. Penegasan Konversi, Pengakuan Hak dan Pemberian Hak :

Mempedomani pemberian hak atas tanah negara dapat diberikan dengan mempedomani Pasal 26 huruf c, dan Pasal 27 Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 Jo Pasal 66 Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997, Ketua Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) mengusulkan secara kolektif untuk bidang tanah Negara kepada Kepala Kantor Pertanahan dengan menggunakan Daftar Lampiran Usulan Pemberian Hak Milik/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai dengan melampiri Risalah Penelitian Data Yuridis, Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis, dan Data Daftar Data Fisik dan Data Yuridis, yang mana selanjutnya Kepala Kantor Pertanahan menetapkan Pemberian Hak Milik/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai atas tanah negara secara kolektif dalam waktu paling lama 5 (lima) hari kerja sejak diterimanya usulan tersebut, dengan rincian sebagai berikut :

- Penegasan Konversi, apabila alat bukti kepemilikan lengkap;
- Pengakuan Hak, apabila alat bukti kepemilikan dan/atau penguasaan tidak lengkap dan/atau tidak lengkap sama sekali;
- Pemberian Hak, apabila status tanahnya adalah tanah negara.

j. Pembukuan Hak :

adalah proses register Sertifikat Atas Hak Tanah yang akan diterbitkan, yang telah ditanda tangani oleh Ketua Tim, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis (PTSL) sesuai dengan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor. 20/SK-16.71/I/2019 Tentang Pelimpahan Kewenangan Kegiatan Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di Kantor Pertanahan Kota Palembang, tanggal 31 Januari 2019;

k. Penerbitan Sertifikat Hak Atas Tanah :

Halaman 103 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Mempedomani pemberian hak atas tanah negara dapat diberikan dengan mempedomani Pasal 26 huruf c, dan Pasal 27 Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 Jo Pasal 66 Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997, Ketua Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) mengusulkan secara kolektif untuk bidang tanah Negara kepada Kepala Kantor Pertanahan dengan menggunakan Daftar Lampiran Usulan Pemberian Hak Milik/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai dengan melampiri Risalah Penelitian Data Yuridis, Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis, dan Data Daftar Data Fisik dan Data Yuridis, yang mana selanjutnya Kepala Kantor Pertanahan menetapkan Pemberian Hak Milik/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai atas tanah negara secara kolektif dalam waktu paling lama 5 (lima) hari kerja sejak diterimanya usulan tersebut, dengan rincian sebagai berikut :

- Penegasan Konversi, apabila alat bukti kepemilikan lengkap;
- Pengakuan Hak, apabila alat bukti kepemilikan dan/atau penguasaan tidak lengkap dan/atau tidak lengkap sama sekali;
- Pemberian Hak, apabila status tanahnya adalah tanah negara.

I. Pendokumentasian Dan Penyerahan Hasil Kegiatan :

m. Pelaporan

1. Pelaporan hasil kegiatan PTSL dilaksanakan pada saat :
 - a. Khusus untuk pengumpulan data yuridis, dilaporkan juga saat pelaksanaan PTSL berjalan yang dilakukan secara berkala yaitu harian, mingguan dan bulanan;
 - b. Terjadi permasalahan dalam pelaksanaan kegiatan PTSL;
 - c. Pelaporan pada saat terjadi permasalahan dalam pelaksanaan kegiatan PTSL sebagaimana dimaksud pada huruf b dilakukan oleh Ketua Panitia Ajudikasi PTSL kepada Kepala Kantor Pertanahan c.q. Direktur Jenderal Hubungan Hukum Keagrariaan dan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional.
 - d. Laporan kemajuan pelaksanaan kegiatan PTSL selain dilaksanakan melalui SKMPP Kementerian Agraria dan Tata

Halaman 104 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Ruang/Badan Pertanahan Nasional dan secara berkala dilaporkan kepada Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional c.q. Direktur Jenderal Hubungan Hukum Keagrariaan dan Direktur Jenderal Infrastruktur Keagrariaan.

- e. Pelaporan pada saat pelaksanaan kegiatan PTSL selesai dilaksanakan dan dilakukan secara berjenjang dari Kepala Kantor Pertanahan kepada Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional dan dari Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional kepada Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional.
2. Penanggung jawab laporan :
 - a. Kepala Kantor Pertanahan, untuk tingkat Kabupaten/Kota; dan
 - b. Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional, untuk tingkat Provinsi.
3. Laporan pelaksanaan kegiatan PTSL ditandatangani oleh :
 - a. Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional, untuk satuan kerja Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional.
 - b. Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional, untuk satuan kerja Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional.

-----Bahwa pada tanggal 04 Januari 2019, Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang menerbitkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 01/KEP-16.71/I/2019 tanggal 04 Januari 2019, Tentang Penetapan Lokasi Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, yaitu :

- **Kecamatan Kertapati :**

- Kemas Rindo;
- Ogan Baru;
- Karya Jaya;
- Keramasan;

- **Kecamatan Sukarami :**

- Sukodadi;
- Talang Betutu;

Halaman 105 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- Talang Jambe;
- Kebun Bunga;
- Sukarami;
- Sukajaya;
- **Kecamatan Gandus :**
 - Gandus;
- **Kecamatan Ilir Barat I :**
 - Demang Lebar Daun;
 - Bukit Baru;
 - Lorok Pakjo;
 - Bukit Lama;
 - Siring Agung;
- **Kecamatan Bukit Kecil :**
 - 22 Ilir;
- **Kecamatan Sako :**
 - Sukamaju;
 - Sako Baru;
 - Sako;
- **Kecamatan Alang-Alang Lebar :**
 - Srijaya;
 - Alang-Alang Lebar;
 - Talang Kelapa;
- **Kecamatan Sematang Borang :**
 - Sukamulya;
 - Srimulya;
 - Karya Mulya;
- **Kecamatan Kalidoni :**
 - Kalidoni;
 - Bukit Sangkal;
 - Sungai Selayur;
 - Sungai Selincih;
- **Kecamatan Ilir Timur I :**
 - 20 Ilir;



- **Kecamatan Ilir Timur II :**

- 1 Ilir;
- 3 Ilir;

- **Kecamatan Kemuning :**

- Pahlawan.

-----Bahwa proses Penetapan Lokasi Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, dilaksanakan tidak berdasarkan pada ketentuan sebagaimana dialam Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis, Pasal 4 ayat (4), mekanisme Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Tahun Anggaran 2019 meliputi hal-hal sebagai berikut :

- a. Perencanaan :
- b. Penetapan Lokasi:
- c. Persiapan :
- d. Pembentukan dan Penetapan Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis (PTSL) dan Satuan Tugas;
- e. Penyuluhan :
- f. Pengumpulan Data Fisik, dan Pengumpulan Data Yuridis;
- g. Penelitian Data Yuridis Untuk Pembuktian Hak :
- h. Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis Beserta Pengesahannya :
- i. Penegasan Konversi, Pengakuan Hak dan Pemberian Hak :
- j. Pembukuan Hak :
- k. Penerbitan Sertifikat Hak Atas Tanah;
- l. Pendokumentasian, dan Penyerahan Hasil Kegiatan; dan
- m. Pelaporan.

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 7 Januari 2019, Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang melakukan rapat perencanaan dan/atau penentuan lokasi kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 yang salah satunya adalah Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang, yang dihadiri oleh saksi Edison, SH., M.Hum beserta saksi Mahyudin S.Sit., M.Si, Terdakwa, saksi Samidi, saksi Ikhsanul Hakim, SH, saksi Trijasawati, saksi

Halaman 107 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Ardiansyah, saksi Joke, dan serta saksi Ahmad Syahabudin, SH, dimana selanjutnya saksi Mahyudin S.Sit., M.Si, sebagai Kasi Survei dan Pemetaan (Infrastruktur) memaparkan peta kerja/peta pendaftaran terkait wilayah/desa/kelurahan yang akan ditetapkan menjadi lokasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) terkait wilayah/desa/kelurahan yang akan ditetapkan menjadi lokasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, dimana keputusannya ada pada saksi Edison, SH., M.Hum sebagai Kepala Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang, berdasarkan pendapat sesuai data teknis dari para masing-masing peserta rapat, dan sisa pemohon Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2018, dimana hasil dari rapat perencanaan tersebut disahkan Rencana Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) sebanyak 9.000 (sembilan ribu) bidang Peta Bidang Tanah (PBT) dan 8.000 (delapan ribu) bidang Sertifikat Hak Atas Tanah (SHAT) Kantor Pertanahan Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 yang ditanda tangani oleh Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang yaitu saksi Edison, SH., M.Hum, dengan rincian kegiatan sebagai berikut :

- Persiapan (sosialisasi, penetapan lokasi, percepatan tenaga dan pembentukan tim adjudikasi percepatan, pelatihan) sejak Januari Triwulan I sampai II;
- Penyuluhan sejak Januari Triwulan II sampai III;
- Pengumpulan Data Yuridis sejak Januari Triwulan III sampai Februari Triwulan IV;
- Pengukuran Bidang Tanah sejak Januari Triwulan III sampai Februari Triwulan IV;
- Pemeriksaan Tanah sejak Januari Triwulan IV sampai Maret Triwulan I;
- Pengumuman sejak Januari Triwulan IV sampai Maret Triwulan II;
- Penerbitan SK. Hak/Pengesahan Data Fisik dan Yuridis sejak Februari Triwulan II sampai April Triwulan I;
- Penerbitan Sertifikat sejak Februari Triwulan II sampai April Triwulan I;
- Pelaporan sejak Mei Triwulan I sampai Mei Triwulan II;
- Monitoring dan Evaluasi sejak Mei Triwulan I sampai Mei Triwulan II;

Halaman 108 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Dan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor :
02/KEP-16.71/I/2019 tanggal 07 Januari 2019 Tentang Panitia Ajudikasi
Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan
Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, yaitu :

TIM I

- Ketua : Samidi, SH;
- Wakil Ketua I (Infrastruktur) : Mahyuddin, S.Sit., M.Si;
- Wakil Ketua II
- (Hubungan Hukum Pertanahan) : Yusuf Dheny Saputra, SH;
- Sekretaris : Ridho Julian Satria, S.Tr;
- Anggota : Anasron, SH., M.Si;
: Ratna Lelawati, SH;
: Lurah Setempat.
- Anggota Satuan Tugas Fisik : M. Ardiansyah, S.ST;
: Afriansyah;
: Rivano Oktarana, A.P;
: M. Azli Ansyori;
: M. Tommy Putra;
: Andika Setiawan;
: Yusnandar;
: Johan Putra;
: Ferdi Alzahandica;
: Noviarman Putra;
: Rama Apredi Putra;
: Rizki Ramadhan;
: Adhitia Wahyudi;
- Anggota Satuan Tugas Yuridis : Yoke, SH;
: Ratna Lelawati, SH.;
: Helwani;
: Rio Zentara, SH.;
: Bagus Dheo Saputra, SH;
: Egi Hidayat, SE;
: Nicka Saputri, SE;
: Ria Apriyani Dvina, S.Kom;
: Suci Maharani;

Halaman 109 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- : M. Syahril;
- : RM. Chairuddin Endro Yolanda;
- : Tommy Juliansyah;
- : Khairil Azhar, ST;
- : Handa Ruanas Septiya, S.Kom;
- : Aulia Amira Pertiwi, A.Md;
- : Qurrota A'Yun.
- Anggota Satuan Tugas Administrasi : Iksanul Hakim, A.Ptnh;
- : Nyi Ayu Zakiah, S.Sit;
- : Raesyta Agustina, SH., MH.;
- : Trijasawati, SH;
- : Kiki Camalia Novianti;
- : Marina Puspitasari, SE;
- : Sumardi;
- : Gita Soraya, SE;
- : Muhammad Syahrizal, SE.;
- : Muhammad Hatzmi, S.Kom;
- : Kgs. Muhammad Taufiq, S.Pd;
- TIM II**
- Ketua : Ahmad Zairil, SH.;
- Wakil Ketua I (Infrastruktur) : Mahyuddin, S.Sit., M.Si;
- Wakil Ketua II (Hubungan Hukum Pertanahan) : Yoke, SH.;
- Sekretaris : Helwani;
- Anggota : Ahmad Syahabuddin, SH.;
- : Ikhsanul Hakim ;
- : Lurah Setempat.
- Anggota Satuan Tugas Fisik : Wahyu Setyo Widodo, S.Sit;
- : Wawan Antoni;
- : Wahid Nur Kholif, A.P;
- : Elrizky Jaswan, ST;
- : Ridho Putra Jaya;
- : KMS. Budiman Angga R;

Halaman 110 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- Anggota Satuan Tugas Yuridis

: Feri Antoni;
: Ody Setiawan;
: Fadil Sanjaya;
: Abdul Hamid, A.Md;
: Adi Putra Parlindungan, A.Md;
: Hairul Ahyar, SE;
: Yusuf Dheny Saputra, SH;
: Susanto Pranoto;
: Armiana Agriani, SH.;
: Iklas Purnama, A.Md;
: Doni Rakawisi;
: Herto Febriyadi, SH.;
: Hermansyah, ST.;
: Aida Mawaddah, SE;
: Benny C. Marpaung, SH.;
: Chaya Hamzah Putra, SH.;
: Aidil Subhan, SH.;
: M. As'ari, A.Md.;
: Putri Annisa, A.Md.;
: Serny Novriyani, A.Md.;
: Sahwalul Mukhsin, SH.;
: Iksanul Hakim, A.Ptnh;
: Nyi Ayu Zakiah, S.Sit;
: Raesyta Agustina, SH., MH.;
: Trijasawati, SH;
: Kiki Camalia Novianti;
: Marina Puspitasari, SE;
: Sumardi;
: Gita Soraya, SE;
: Muhammad Syahrizal, SE.;
: Muhammad Hatzmi, S.Kom;
: Kgs. Muhammad Taufiq, S.Pd;

- Anggota Satuan Tugas Administrasi

-----Bahwa berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 02/KEP-16.71/I/2019 tanggal 07 Januari 2019 Tentang Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)

Halaman 111 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, Terdakwa diangkat selaku Ketua Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 pada TIM II, dan berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis, Pasal 12 ayat (1) huruf, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis (PTSL) adalah :

- a. Ketua merangkap anggota, yang dijabat oleh pegawai Kantor Pertanahan.

Dan berdasarkan Pasal 14 ayat (1), Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) mempunyai tugas sebagai berikut :

- a. Menyiapkan rencana kerja dan jadwal kegiatan PTSL;
- b. Mengumpulkan data fisik dan dokumen asli data yuridis semua bidang tanah yang ada di wilayah yang bersangkutan serta memberikan tanda penerimaan dokumen kepada pemegang hak atau kuasanya;
- c. Memberikan asistensi terhadap kelengkapan persyaratan bukti kepemilikan/penguasaan tanah sesuai dengan ketentuan peraturan perundangundangan;
- d. Memeriksa kebenaran formal data fisik dan data yuridis alat bukti kepemilikan atau penguasaan tanah;
- e. Mengumumkan data fisik dan data yuridis bidangbidang tanah yang sudah dikumpulkan;
- f. Memfasilitasi penyelesaian sengketa antara pihakpihak yang bersangkutan mengenai data yang disengketakan;
- g. Mengesahkan hasil pengumuman sebagaimana dimaksud dalam huruf e, sebagai dasar pembukuan hak atau pengusulan pemberian hak serta pendaftaran hak;
- h. Menyampaikan laporan secara periodik dan menyerahkan hasil kegiatan kepada Kepala Kantor Pertanahan; dan
- i. Melakukan supervisi pelaksanaan dan hasil pekerjaan Satgas Fisik dan Satgas Yuridis.

Dan berdasarkan Pasal 14 ayat (2), Ketua Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) mempunyai tugas sebagai berikut :



- a. Menyiapkan rencana kerja dan jadwal kegiatan pendaftaran tanah sistematis lengkap;
- b. Mengumpulkan data fisik dan dokumen asli data yuridis semua bidang tanah yang ada di wilayah yang bersangkutan serta memberikan tanda penerimaan dokumen kepada pemegang hak atau kuasanya;
- c. Memberikan asistensi terhadap kelengkapan persyaratan bukti kepemilikan tanah sesuai dengan aturan yang berlaku;
- d. Memeriksa kebenaran formal data fisik dan data yuridis alat bukti pemilikan atau penguasaan tanah;
- e. Mengumumkan data fisik dan data yuridis bidang tanah yang sudah dikumpulkan.
- f. Memfasilitasi penyelesaian sengketa antara pihak-pihak yang bersangkutan mengenai data yang diumumkan;
- g. Mengesahkan hasil pengumuman sebagaimana dimaksud pada huruf e yang akan digunakan sebagai dasar pembukuan hak atau pengusulan pemberian hak serta pendaftaran hak;
- h. Menyampaikan laporan secara periodik dan menyerahkan hasil kegiatan kepada kepala kantor pertanahan; dan
- i. Melakukan supervisi pelaksanaan dan hasil pekerjaan satuan tugas fisik (satgas fisik) dan satuan tugas yuridis (satgas yuridis).

-----Bahwa pada waktu yang tidak dapat diingat kembali sekira bulan Januari 2019, setelah pelaksanaan rapat perencanaan dan/atau penentuan lokasi kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 pada tanggal 07 Januari 2019, selanjutnya saksi Asna Ifah dan saksi Rehan bersama beberapa pegawai BPN Kota Palembang melakukan survey lokasi tanah milik saksi Kartila di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang. Bahwa pada saat pelaksanaan survey didapati hasil bahwa dilokasi tanah saksi Kartila telah banyak dimiliki oleh beberapa pihak, sehingga dari total tanah saksi Kartila seluas 200 Ha (dua ratus hektar) hanya tersisa sekitar lebih kurang 100 Ha (seratus hektar) berdasarkan pengukuran dari BPN Kota Palembang, dimana selanjutnya saksi Asna Ifah menjelaskan bahwa tanah milik saksi Kartila tidak bisa diikutsertakan dalam Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kantor BPN Kota Palembang secara

Halaman 113 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



sekaligus, namun harus bertahap dan harus dipecah-pecah dengan luas maksimal 2 Ha (dua hektar), dan setelah dilakukan pemecahan barulah bisa diikuti sertakan didalam Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 di Kantor BPN Kota Palembang.

-----Bahwa selanjutnya menindak lanjuti hasil survey tanah saksi Kartila, pada tanggal 10 Januari 2019, saksi Asna Ifah bersama dengan saksi Rehan pergi ke kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang menemui Terdakwa untuk mendaftarkan tanah saksi Kartila pada Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019, berdasarkan alas hak Surat Pengakuan Hak milik saudara Usman Majid (almarhum) Tanggal 3 Juli 1985, dan Surat Keterangan Jual Beli (Pengoperan) Nomor: 037/KJ/2002, tanggal 15 Maret 2002, dikarenakan Surat Keterangan Jual Beli (Pengoperan) Nomor: 037/KJ/2002 tidak memiliki dasar hukum yang kuat karena hanya diketahui oleh saudara A. Buehher PH yang pada waktu itu menjabat sebagai Kepala Desa Karya Jaya Kecamatan Seberang Ulu I Kota Palembang, Terdakwa mengarahkan saksi asna ifah untuk bertemu dengan saksi Joke dan saksi Doni Rakasiwi (sebagai staf honorer pada SubSeksi Penetapan Hak dan Pemberdayaan Hak Kantor Kementrian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang, selaku anggota Satgas Yuridis Tim 2 Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019), untuk membahas permohonan tanah milik saksi Kartila pada kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019, selanjutnya saksi Doni Rakasiwi menyampaikan kepada saksi Asna Ifah agar tanah milik saksi Kartila yang akan diajukan dalam Program PTSL Tahun 2019 dipecah menjadi beberapa bidang tanah, atas informasi tersebut saksi Asna Ifah datang menemui Notaris/ PPAT yaitu saksi Minaldi L. Sjamsedin untuk membuat Akta Pengoperan Hak atas tanah milik saksi Kartila.

-----Bahwa pada tanggal 10 Januari 2019, saksi Doni Rakasiwi atas sepengetahuan Terdakwa dan saksi Joke menerima permohonan Asna Ifah untuk mendaftarkan tanah milik saksi Kartila pada Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019, sebagaimana dalam Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang

Halaman 114 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Nomor : 254/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 15 April 2019 Tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama Asna Ifah, DKK (147 Bidang), dimana hal tersebut tidak mengacu pada ketentuan sebagaimana dalam Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis, Pasal 4 ayat (4), mekanisme Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Tahun Anggaran 2019, dan Petunjuk Teknis Pelaksanaan Anggaran dan Bidang Yuridis Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019, yaitu dalam hal pengajuan permohonan pendaftaran Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019, pemohon wajib menyertakandokumen persyaratan, alat bukti pemilikan atau penguasaan tanah berupa yang meliputi riwayat kepemilikan tanah dan/atau riwayat alas hak yang diinventaris oleh Panitia Ajudikasi kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, terkait kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019.

- Dokumen sah kepemilikan tanah;
- Kartu identitas (KTP dan/atau KK) baik asli atau fotocopy;
- Surat Bukti Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB);
- Surat Pajak Terhutang;
- Surat Pernyataan yang ditentukan dalam kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019.

-----Bahwa pada waktu yang tidak diingat kembali sekira bulan Januari 2019 saksi Asna Ifah mengajak saksi Kartila dan saksi Rehan untuk bertemu dengan saksi Minaldi L. Sjamsoedin di Kantor Notaris/ PPAT Minaldi L. Sjamsoedin, yang mana tujuannya adalah untuk melakukan pengoperan hak tanah milik saksi Kartila menjadi beberapa alas hak agar dapat diikuti Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 di Kantor BPN Kota Palembang, dalam pertemuan tersebut saksi Minaldi L. Sjamsoedin menyarankan untuk melengkapi dokumen-dokumen lainnya berupa surat kuasa waris, surat keterangan meninggal Usman Majid untuk kelengkapan administrasi pembuatan pengoperan hak dari ahli waris saudara Usman Majid (Almarhum) kepada para pihak dalam

Halaman 115 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



hal ini adalah saksi Kartila dan Keluarga, saksi Rehan dan Keluarga serta saksi Asna Ifah dan keluarga, bahwa selanjutnya setelah mendapatkan arahan dari saksi Minaldi L. Sjamsoedin, saksi Rehan segera menyiapkan dokumen-dokumen pelengkap untuk pengoperan hak tanah milik saksi Kartila sebagaimana arahan dari saksi Minaldi L. Sjamsoedin yaitu :

- Surat Keterangan Penduduk Sementara Nomor : 471/02/KJ/RT/2019 tanggal 21 Januari 2019 atas nama Syukur Bin Usman Majid kepada saudara Kusnadi sebagai Ketua RT. 36, RW. VIII, Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang;
- Surat Keterangan Meninggal Dunia atas nama Usman Majid Nomor : tanpa nomor/KRJ/2019 tanggal 18 Desember 2018 kepada saudara Bastian sebagai Ketua RT. 26, RW. VIII, Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang;
- Surat Keterangan Waris atas nama Sri Wahyuni Binti Majid dan Syukur Bin Majid tanggal 19 Januari 2019, Nomor : 07/KJ/01/2019 yang diketahui Ketua RT 36, Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang yaitu saudara Kusnadi, kemudian didaftarkan di Kantor Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang tanggal 21 Maret 2019 dengan Nomor : 973/94/SKW/KJ/2019, dan didaftarkan di Kantor Camat Kertapati Kota Palembang tanggal 21 Januari 2019 dengan Nomor : 973/101/SKW/KTI/2019;
- Surat Kuasa Waris atas nama Sri Wahyuni Binti Majid kepada Syukur Bin Majid tanggal 19 Januari 2019, Nomor : 07/KJ/01/2019 diketahui Ketua RT 36, Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang yaitu saudara Kusnadi, kemudian didaftarkan di Kantor Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang tanggal 21 Maret 2019 dengan Nomor : 973/94/SKW/KJ/2019, dan didaftarkan di Kantor Camat Kertapati Kota Palembang tanggal 21 Januari 2019 dengan Nomor : 973/101/SKW/KTI/2019.

Bahwa dokumen-dokumen tersebut, adalah dokumen yang dibuat, dinomori dan ditandatangani sendiri oleh saksi Rehan atas nama saksi Dwi Yudiansyah sebagai Camat Kertapati, dan saksi M. Yusli sebagai Lurah Karya Jaya, sedangkan untuk Ketua RT. 36, RW. VIII, Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama Kusnadi tidak



pernah ada dikarenakan RT. 36, RW. VIII, tidak pernah ada di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang.

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 14 Januari 2019, berdasarkan Surat Tugas Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 22/ST-16.71/I/PTSL/2019 tanggal 11 Januari 2019, dilaksanakan sosialisasi/penyuluhan dalam rangka kegiatan PTSL tahun 2019 wilayah kota Palembang di kelurahan karya jaya, Kecamatan Kertapati adalah yang dihadiri oleh saksi Anasron, SH. M.Si sebagai Kepala Seksi Pengadaan Tanah, saksi Yusuf Dheni Saputra, SH sebagai Kepala Subseksi Fasilitas Pengadaan Dan Penetapan Tanah Pemerintah, saksi Trijisawati, SH sebagai Kepala Urusan Keuangan dan BMN, dan saksi Joke sebagai Kepala Subseksi Penetapan Hak Tanah dan Pemberdayaan Hak Tanah Masyarakat, dengan materi sosialisasi sebagai berikut :

- Pengertian Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL);
- Tujuan, manfaat dari kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL);
- Biaya kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL);
- Subjek kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).

-----Bahwa berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, Pasal 16 ayat (2), Penyuluhan tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), dilakukan dengan memberikan paling sedikit mengenai :

- a. Manfaat bagi masyarakat, pemerintah dan Negara atas hasil pelaksanaan kegiatan PTSL;
- b. Tahapan dan mekanisme kegiatan PTSL;
- c. Penetapan dan pemasangan tanda batas masing-masing bidang tanah;
- d. Dokumen yuridis yang perlu disiapkan;
- e. Jadwal pengukuran bidang tanah dan pengumpulan data yuridis oleh satgas fisik dan satgas yuridis;
- f. Hasil akhir kegiatan PTSL;
- g. Pembiayaan yang disediakan oleh Pemerintah dan/sumber lain yang sah melalui kegiatan PTSL;



- h. Akibat hukum yang terjadi apabila kewajiban dan tanggungjawab dimaksud pada huruf c dan d diatas tidak dipenuhi;
- i. Hak untuk mengajukan keberatan atas hasil adjudikasi yang diumumkan selama jangka waktu pengumuman;
- j. Biaya-biaya dan/atau pajak yang akan ditanggung oleh peserta kegiatan PTSL.

-----Bahwa selanjutnya pada waktu yang tidak dapat diingat kembali sekira bulan Februari 2019, saksi Rehan menyerahkan semua urusan Pengoperan Hak, dan dokumen-dokumen kelengkapan Pengoperan kepada saksi Asna Ifah tanpa surat kuasa, yang mana selanjutnya pada tanggal 6 Februari 2019, saksi Asna Ifah menyerahkan dokumen-dokumen kelengkapan Pengoperan Hak kepada saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT untuk segera dibuatkan Akta Pengoperan Hak dengan rincian sebagai berikut :

- REHAN dan Keluarga

1. Rehan seluas 14.970 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 29, tanggal 06 Februari 2019;
2. Arpandi seluas 14.880 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 30, tanggal 06 Februari 2019;
3. Sudianto seluas 14.990 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 31, tanggal 06 Februari 2019;
4. Rita Hanggriyani seluas 14.900 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 33, tanggal 06 Februari 2019;
5. Distri Anggraini seluas 14.990 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 33, tanggal 06 Februari 2019;
6. Zaini Sakban seluas 9.381 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 56, tanggal 07 Februari 2019;

- KARTILA dan Keluarga

1. Kartila seluas 22.160 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 19, tanggal 06 Februari 2019;
2. Maryadi seluas 19.880 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 24, tanggal 06 Februari 2019;
3. Diko Melando Putra seluas 19.890 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 36, tanggal 06 Februari 2019;

Halaman 118 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



4. Dia Paramitha Putri seluas 19.990 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 41, tanggal 06 Februari 2019;
5. Mahmud seluas 19.680 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 46, tanggal 06 Februari 2019;
6. Iskandarius seluas 14.990 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 11, tanggal 06 Februari 2019;
7. Elan Maimunah seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 18, tanggal 06 Februari 2019;

- Asna Ifah dan Keluarga

1. Asna Ifah seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 18, tanggal 06 Februari 2019;
2. Asna Ifah seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 20, tanggal 06 Februari 2019;
3. Asna Ifah seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 37, tanggal 06 Februari 2019;
4. Asna Ifah seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 51, tanggal 06 Februari 2019;
5. Asna Ifah seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 52, tanggal 06 Februari 2019;
6. Asna Ifah seluas 10.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 53, tanggal 06 Februari 2019;
7. Asna Ifah seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 61, tanggal 06 Februari 2019;
8. Asna Ifah seluas 10.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 62, tanggal 06 Februari 2019;
9. Syukri seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 57, tanggal 07 Februari 2019;
10. Andri Adi seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 59, tanggal 07 Februari 2019;
11. Yan Yan Fariri seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 56, tanggal 07 Februari 2019;
12. Siti Rahmadina seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 60, tanggal 07 Februari 2019;

-----Bahwa dalam hal pengurusan pengoperan hak sebagaimana dimaksud diatas, saksi rehan, saudara Arpandi, saudara Sudianto, saudara

Halaman 119 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Rita Hanggriyani, saudara Distri Anggraini, dan saudara Zaini Sakban, serta beberapa orang lainnya tidak pernah bertemu dan melakukan pengurusan pengoperan hak kepada saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT.

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 07 Februari 2019, berdasarkan Akta Pengoperan Hak No. 18, tanggal 06 Februari 2019 yang dibuat oleh saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT, saksi Asna Ifah mendapatkan sebidang tanah seluas 20.000M² secara hibah cuma-cuma dari saudara Sukur Bin Majid selaku ahli waris dari saudara Usman Majid (almarhum), dimana selanjutnya atas dasar akta pengoperan tersebut saksi Asna Ifah melalui saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT membuat Akta Pengoperan Hak sebidang tanah seluas 10.000M² yang terletak dikelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang dari saksi Asna Ifah kepada Terdakwa, sesuai dengan Akta Pengoperan Hak Nomor 55, tanggal 07 Februari 2019. Bahwa selanjutnya Akta Pengoperan Hak tersebut diserahkan langsung oleh saksi Asna Ifah kepada Terdakwa, untuk dijadikan dokumen persyaratan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 yang telah dimohonkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019.

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 18 Februari 2019, berdasarkan Akta Pengoperan Hak No. 37, tanggal 06 Februari 2019 yang dibuat oleh saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT, saksi Asna Ifah mendapatkan sebidang tanah seluas 20.000M² secara hibah cuma-cuma dari saudara Sukur Bin Majid selaku ahli waris dari saudara Usman Majid (almarhum), dimana selanjutnya atas dasar akta pengoperan tersebut saksi Asna Ifah melalui saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT membuat Akta Pengoperan Hak sebidang tanah seluas 5.000M² yang terletak dikelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang dari saksi Asna Ifah kepada saksi Joke, sesuai dengan Akta Pengoperan Hak Nomor 89, tanggal 18 Februari 2019. Bahwa selanjutnya Akta Pengoperan Hak tersebut diserahkan langsung oleh saksi Asna Ifah kepada saksi Joke, untuk dijadikan dokumen persyaratan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 yang telah dimohonkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019.

Halaman 120 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



-----Bahwa selanjutnya sejak tanggal 18 Februari 2019 sampai dengan 25 Maret 2019, berdasarkan Akta Pengoperan Hak No. 20, tanggal 06 Februari 2019 dan Akta Pengoperan Hak No. 53, tanggal 07 Februari 2019 yang dibuat oleh saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT, saksi Asna Ifah mendapatkan sebidang tanah masing-masing seluas 20.000M² secara hibah cuma-cuma dari saudara Sukur Bin Majid selaku ahli waris dari saudara Usman Majid (almarhum), dimana selanjutnya atas dasar akta pengoperan tersebut saksi Asna Ifah melalui saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT membuat Akta Pengoperan Hak tanah yang terletak dikelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang dari saksi Asna Ifah kepada beberapa pegawai BPN Kota Palembang dan keluarganya, pegawai dari kantor Notaris dan PPAT Minaldi L. Sjamsoedin, serta beberapa orang lainnya, sesuai dengan Akta Pengoperan Hak sebagai berikut :

Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 20, (pada tanggal 18 Februari 2019)

1. Saudari Nilam Ekasari, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 63;
2. Saudara Adithia Wahyudi, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 81;
3. Saudara Ody Setiawan, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 82;
4. Saudara Andina Setiawan, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 83;
5. Saudara Amir Makmun, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 84;
6. Saudari Maryan Maryani, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 85;
7. Saudara Khairul Anyar, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 86;
8. Saudara Abdul Hamid, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 87;
9. Saudara Wahid Nur Kholif, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 88;
10. Saudara M. Ardiansyah, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 89;
11. Saudara Feri Antoni, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 90;
12. Saudara Yusnandar, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 92;
13. Saudari M. Mutiara, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 94;
14. Saudara Wahyu, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 95;
15. Saudari Juwita Nirwana, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 96;
16. Saudara Gento Setiawan, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 99;

Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 20, (pada tanggal 22 Februari 2019)

Halaman 121 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



1. Saudara Adi Putra Parlindungan, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 118;
2. Saudara Ridho Putra Jaya, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 117;
3. Saudari Raestya Agustina, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 119
4. Saudara Kemas Budiman Angga, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 120;

Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 53, (pada tanggal 18 Februari 2019)

1. Saudara Helwani, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 91;
2. Saudara Supandi, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 93;
3. Saudara Nur Hasana, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 98;
4. Saudari Tri Nulyeni, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 100;
5. Saudara Toni Sulaiman, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 101;
6. Saudara S. Raharja, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 102;

Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 53, (pada tanggal 20 Februari 2019)

1. Saudara Ridho Julian Satria, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 105;
2. Saudari Fitria Leonita, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 106;

Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 53, (pada tanggal 22 Februari 2019)

1. Saudara Ahmad Rahmadi, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 121;
2. Saudari Karina Yanuar Kristy, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 122;

Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 53, (pada tanggal 28 Februari 2019)

1. Saudara Yusuf Dheni Saputra, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 128;
2. Saudara Susanto Pranoto, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 129;
3. Saudara Kemas Ahmad Fajri, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 130;
4. Saudara Muhammad Nofran Marzuki, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 131;

Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 53, (pada tanggal 18 Maret 2019)

1. Saudara Andika, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 24;
2. Saudara M. Rivai, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 25;

Halaman 122 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



3. Saudara Hermansyah, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 26;
4. Saudara Dedi Setiawan, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 27;
- Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 53, (pada tanggal 25 Maret 2019)**
1. Saudara RM. Rum Usman, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 32;
2. Saudara Samidi, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 33;
3. Saudara Bagus Dheo Saputra, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 34;
4. Saudara Tommi Juliansyah, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 35;
5. Saudari Shisca Leydiaputri, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 36;
6. Saudara Khairil Azhar, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 37;
7. Saudari Sinta Andriani, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 38;
8. Saudara Handyani, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 39;
9. Saudara Ahmad Lutfi, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 40;
10. Saudara Egi Hidayat, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 41;
11. Saudari Diane Endang Wahyuni, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 43;
12. Dll.

-----Bahwa memperhatikan akta pengoperan hak sebagaimana tersebut diatas yang diterbitkan pada tanggal 06 Februari 2019 sampai dengan 25 Maret 2019, namun berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 254/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 15 April 2019 Tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama Asna Ifah, DKK (147 Bidang), pada tanggal 10 Januari 2019, saksi Asna Ifah telah mendaftarkan permohonan atas 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah untuk diikuti sertakan pada kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 yang diantaranya atas nama saksi Asna Ifah dan keluarga, saksi Kartila dan keluarga, saksi Rehan dan keluarga serta 27 (dua puluh tujuh) orang pegawai dan keluarga BPN Kota Palembang, dimana salah satunya adalah atas nama Terdakwa dan saksi Joke.

-----Bahwa selanjutnya pada waktu yang tidak dapat diingat kembali sekira bulan Maret 2019, saksi Abdul Hamid, A.Md, saksi Ridho Putra Jaya, dan saksi KMS. Budiman Angga R selaku Anggota Satuan Tugas Fisik Tim II/Asisten Surveyor Kadaster Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah

Halaman 123 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 bersama dengan saksi Asna Ifah melakukan pengukuran terhadap 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah sebagaimana data yuridis para pemohon kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), didampingi oleh saksi Ikhsanul Hakim, SH, saksi Joke, dan saksi Ahmad Syahabudin, SH., untuk penelitian data fisik mengenai letak, batas dan luas bidang tanah dan satuan rumah susun yang didaftar, termasuk keterangan mengenai adanya bangunan atau bagian bangunan di atasnya, dengan cara melakukan pengukuran batas bidang tanah secara kadastral yang dituangkan pada Gambar Ukur, atas penunjukan pemohon PTSL/pemilik tanah/kuasanya. Bahwa hasil pengukuran dan pemetaan bidang tanah tersebut adalah :

- a. Data hasil pengukuran di lapangan;
- b. Gambar ukur, baik dalam bentuk analog maupun digital; dan
- c. Peta bidang, surat ukur, dan hasil-hasil pelayanan atau kegiatan survei dan pemetaan lainnya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;

-----Bahwa selain saksi Asna Ifah selaku pemohon dalam kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, dan saksi Abdul Hamid, A.Md, saksi Ridho Putra Jaya, serta saksi KMS. Budiman Angga R selaku Anggota Satuan Tugas Fisik Tim II/Asisten Surveyor Kadaster Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 tidak ada yang mengetahui lokasi bidang tanah yang dimohonkan oleh saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019 tersebut, sehingga pada saat melakukan pengukuran tanah terhadap 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah sebagaimana data yuridis para pemohon kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019, tidak didampingi oleh pemohon kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, yang salah satunya adalah Terdakwa, dan Lurah Karya Jaya, Kecamatan Kertapatih, Kota Palembang, dikarenakan tidak ada pemohon yang mengetahui lokasi tanah tersebut yang mana seharusnya setiap pemohon Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019

Halaman 124 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang wajib menunjukkan lokasi bidang tanah yang didaftarkan/ dimohonkan.

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 28 Maret 2019, diterbitkan dan disahkan peta bidang untuk 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah sebagaimana data yuridis para pemohon kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang berdasarkan hasil pengukuran saksi Abdul Hamid, A.Md, saksi Ridho Putra Jaya, dan saksi KMS. Budiman Angga R selaku Anggota Satuan Tugas Fisik Tim II/Asisten Surveyor Kadaster Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019.

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 01 April 2019, saksi Doni Rakasiwi bersama saudari Aida Mawada, dan saudara M. Asy'ari selaku Satgas Yuridis Tim II, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, mengumpulkan data yuridis 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang dimohonkan untuk kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, yang diantaranya atas nama saksi Asna Ifah dan keluarga, saksi Kartila dan keluarga, saksi Rehan dan keluarga serta 27 (dua puluh tujuh) orang pegawai dan keluarga BPN Kota Palembang, dimana salah satunya adalah milik Terdakwa dan saksi Joke. Bahwa pada saat pengumpulan data yuridis saksi Joke memberikan perintah kepada saksi Doni Rakasiwi untuk mengumpulkan dokumen persyaratan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang berupa :

- Dokumen sah kepemilikan tanah;
- Kartu identitas (KTP dan/atau KK) baik asli atau fotocopy;
- Surat Bukti Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB);
- Surat Pajak Terhutang;
- Surat Pernyataan yang ditentukan dalam kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019.

Halaman 125 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Namun pada kenyataannya dokumen persyaratan yang dilampirkan untuk 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang dimohonkan pada kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang beberapa diantaranya hanyalah berupa Akta Pengoperan Hak yang dibuat oleh Notaris dan PPAT yaitu saksi Minaldi L. Sjamsoedin, dimana selanjutnya pada tanggal 01 April 2019, dilakukan proses risalah penelitian data yuridis, dimana saksi Doni Rakasiwi, diperintahkan oleh saksi Joke atas sepengetahuan Terdakwa untuk meminta tanda tangan dari masing-masing Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 yaitu saksi Helwani (Sekretaris), saksi Ahmad Syahabudin dan saksi Ikhsanul Hakim (Anggota) untuk menandatangani risalah penelitian yuridis tanpa melalui proses pemeriksaan kebenaran formal data yuridis yang menjadi tanggung jawab Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 seperti kelengkapan dokumen persyaratan, riwayat kepemilikan tanah dan riwayat alas hak, dan pembuktian kebenaran materiil dari pemilik tanah/pemohon pendaftaran kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang.

-----Bahwa pada proses risalah penelitian yuridis, baik Terdakwa dan saksi Joke tidak pernah berkoordinasi dengan Lurah Karya Jaya yang berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 02/KEP-16.71/I/2019 tanggal 07 Januari 2019 Tentang Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 menjabat sebagai anggota, hal tersebut dikarenakan saksi Joke mengatakan kepada saksi Doni Rakasiwi "agar disampaikan kepada Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 yaitu saksi Helwani (Sekretaris), saksi Ahmad Syahabudin dan saksi Ikhsanul Hakim (Anggota), bahwa seluruh dokumen untuk 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang diajukan saksi Asna Ifah telah lengkap". Bahwa selain itu sebelum 147 (seratus empat puluh tujuh)

Halaman 126 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



risalah penelitian data yuridis di tanda tangani oleh anggota Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 yaitu saksi Helwani (Sekretaris), saksi Ahmad Syahabudin dan saksi Ikhsanul Hakim (Anggota), baik Terdakwa selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, dan saksi Joke telah menandatangani dokumen tersebut terlebih dahulu tanpa melalui proses pemeriksaan formal dan materiil.

-----Bahwa pada tanggal 01 April 2019, setelah disahkannya kebenaran Risalah Penelitian Yuridis untuk 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang diajukan saksi Asna Ifah telah lengkap, dibuatlah pengumuman oleh Terdakwa selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Nomor 260/2019 selama 14 (empat belas) hari dengan menggunakan formulir pengumuman data fisik dan data yuridis (DI 201B) untuk 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang diajukan saksi Asna Ifah di Kantor BPN Palembang, namun tidak dilakukan hal yang sama di kantor Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang.

-----Bahwa berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis, menjelaskan sebagai berikut :

Pasal 21

ayat (1). "Pengumpulan data yuridis sebagaimana dimaksud dalam Pasal 20 ayat (1) dilaksanakan melalui kegiatan pengumpulan dan pemeriksaan riwayat kepemilikan tanah yang dituangkan dalam Risalah Penelitian Data Yuridis".

Pasal 22

ayat (1). "Untuk keperluan pembuktian hak, Panitia adjudikasi PTSL melakukan penelitian data yuridis sebagaimana dimaksud dalam Pasal 21

ayat (2). "Dalam hal bukti kepemilikan tanah masyarakat tidak lengkap atau tidak ada sama sekali maka dapat dilengkapi dan dibuktikan dengan surat pernyataan tertulis tentang pemilihan

Halaman 127 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



dan/atau penguasaan fisik bidang tanah dengan itikad baik oleh yang bersangkutan”

ayat (3). “Unsur itikad baik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri dari kenyataan secara fisik menguasai, menggunakan, memanfaatkan dan memelihara tanah secara turun temurun dalam waktu tertentu dan/atau memperoleh dengan cara tidak melanggar ketentuan peraturan perundangan-undangan”

ayat (5). “Surat pernyataan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dibuat dengan ketentuan”

- a. disaksikan paling sedikit oleh 2 (dua) orang saksi dari lingkungan setempat yang tidak mempunyai hubungan keluarga dengan yang bersangkutan sampai derajat kedua, baik dalam kekerabatan vertikal maupun horizontal, yang menyatakan bahwa yang bersangkutan adalah benar sebagai pemilik dan yang menguasai bidang tanah tersebut; dan
- b. dibuat berdasarkan keterangan yang sebenarnya dan dapat dipertanggungjawabkan baik secara perdata maupun pidana, dan apabila di kemudian hari terdapat unsur ketidakbenaran dalam pernyataannya bukan merupakan tanggung jawab Panitia Ajudikasi PTSL.

-----Bahwa berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis, Pasal 24 ayat (2) menjelaskan sebagai berikut :

“Untuk memenuhi asas publisitas dalam pembuktian pemilikan tanah, data yuridis dan data fisik bidang tanah dan peta bidang-bidang tanah diumumkan dengan menggunakan formulir Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis (DI 201B) selama 14 (empat belas) hari kalender di Kantor Panitia Ajudikasi PTSL dan Kantor Kepala Desa/Kelurahan”

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 05 April 2019, diterbitkan dan disahkan surat ukur untuk 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah sebagaimana data yuridis para pemohon kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang berdasarkan hasil pengukuran saksi Abdul Hamid, A.Md, saksi Ridho Putra Jaya, dan saksi

Halaman 128 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



KMS. Budiman Angga R selaku Anggota Satuan Tugas Fisik Tim II/Asisten Surveyor Kadaster Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019.

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 15 April 2019, berdasarkan Berita Acara Pengesahan Data Fisik dan Data Yuridis, Nomor. 270/2019 tanggal 14 April 2019 data fisik dan data yuridis (DI 202) terhadap 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang didaftarkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019, ditegaskan konversinya menjadi hak milik, berdasarkan usulan dari saksi Joke Daftar usulan pemberian hak milik pendaftaran tanah sistematis lengkap (DI 310) tanggal 14 April 2019, yang mana selanjutnya disahkan dan ditanda tangani oleh Terdakwa.

-----Bahwa selanjutnya diterbitkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 254/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 15 April 2019 Tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama Asna Ifah, DKK (147 Bidang), berdasarkan :

1. Surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Sumatera Selatan Nomor. 222/KEP/16.300-8/XII/2018 tentang penetapan lokasi percepatan pelaksanaan pendaftaran tanah sistematis lengkap program pengelolaan pertanahan nasional kabupaten/kota se-provinsi sumatera selatan tahun anggaran 2019;
2. Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 01/KEP-16.71/I/2019 tanggal 04 Januari 2019, Tentang Penetapan Lokasi Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019;
3. Surat permohonan tanggal 10 Januari 2019, dari Asna Ifah, Dkk (147 bidang), yang nama, tempat/tanggal lahir, alamat, dan nomor KTP, yang bermaksud untuk memperoleh hak milik, atas bidang tanah terletak di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan;
4. Daftar usulan pemberian hak milik pendaftaran tanah sistematis lengkap (DI 310) tanggal 14 April 2019, Nomor 254/2019 berikut lampirannya;
5. Surat-surat yang berhubungan dengan permohonan tersebut;

Halaman 129 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



6. Kesimpulan akhir Panitia adjudikasi pendaftaran tanah sistematis lengkap (PTSL) sebagaimana dimaksud didalam risalah penelitian data yuridis, terletak di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan bestatus tanah Negara;
7. Bahwa tanah yang dimohonkan adalah tanah Negara yang penggunaanya untuk non pertanian dan telah dikuasai oleh pemohon baik secara yuridis maupun fisik, berdasarkan bukti penguasaan/kepemilikan tanah;
8. bahwa berdasarkan pengumuman yang dibuat oleh Ketua Panitia Adjudikasi Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) tanggal 01 April 2019, Nomor 260/2019, menerangkan bahwa atas permohonan hak tersebut agar dilakukan pengumuman pada kantor Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari yang bertujuan untuk dapat diketahui oleh pihak-pihak yang merasa keberatan atas permohonan hak tersebut;
9. Berita acara yang dibuat oleh Ketua Panitia Adjudikasi Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) tanggal 14 April 2019, Nomor 270/2019, hasil penelitian data fisik dan data yuridis yang telah diumumkan pada kantor Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, tanggal 01 April 2019, Nomor 260/2019, tidak terdapat keberatan dari pihak-pihak lain;
10. Risalah penelitian data yuridis kantor Pertanahan Kota Palembang, tanggal 01 April 2019, Nomor 7754/2019-7900/2019, bidang tanah yang dimohonkan adalah tanah Negara untuk non pertanian dengan diberi tanda-tanda batas dan sampai saat ini tanah tersebut tetap dikuasai oleh pemohon;
11. Kebenaran materiil dari data warkah/berkas permohonan hak yang dijadikan dasar penerbitan surat keputusan ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab pemohon selaku penerima hak;
12. Penerima hak diwajibkan menyerahkan asli surat-surat yang menjadi dasar pertimbangan hak ini, dan selanjutnya akan disimpan dalam warkah hak yang dimaksud pada kantor Pertanahan Kota Palembang;

Halaman 130 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 19 April 2019, kantor Pertanahan Kota Palembang menerbitkan 147 (seratus empat puluh tujuh) sertifikat atas bidang tanah yang terletak di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, yang ditandatangani oleh Terdakwa selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019, dan saksi Joke selaku Wakil Ketua Tim II Bidang Yuridis merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019.

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 23 April 2019, sebanyak 147 (seratus empat puluh tujuh) sertifikat atas bidang tanah yang terletak di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan telah diterima oleh para pemilik sertifikat, sebagaimana laporan Terdakwa kepada Kepala Kantor Pertanahan c.q. Direktur Jenderal Hubungan Hukum Keagrariaan dan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional, namun pada kenyataannya banyak sertipikat yang diserahkan kepada pemilik bukan pada tanggal 23 April 2019.

-----Bahwa berdasarkan SPM Nomor : 00029 tanggal 01 Maret 2019, SPM Nomor : 00040 tanggal 19 Maret 2019, SPM Nomor : 00039 tanggal 19 Maret 2019, SPM Nomor : 00049 tanggal 04 April 2019, dan SPM Nomor : 00050 tanggal 04 April 2019 terkait pencairan anggaran kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 di kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang sebanyak 254 bidang tanah, telah direalisasikan sebesar 100% (seratus persen), yang meliputi operasional Satgas Fisik dan Satgas Yuridis, dimana hal tersebut diketahui, disetujui dan ditandatangani pengusulan pencairan anggarannya oleh Terdakwa selaku Ketua Tim II merangkap anggota Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019.

-----Bahwa terhadap penerbitan sertifikat melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 di kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati pada 254 bidang tanah, 147 bidang tanah dan 27 bidang tanah, pada hari Jumat, tanggal 11 Maret 2022 telah dilaksanakan peninjauan lapangan obyek penyidikan dugaan tindak pidana korupsi dalam penerbitan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun

Halaman 131 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



2019 pada Kantor Pertanahan Nasional (BPN) di kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan yang diadiri oleh Tim Pemetaan Bidang PBB dan BPHTB Badan Pengelolaan Pajak Daerah (BPPD) Kota Palembang, Tim Kejaksaan Negeri Palembang, Tim Kepolisian dan Tim dari BPN Kota Palembang, berdasarkan Surat Kepala Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang, dengan Surat Tugas Nomor : 841.5/0926/BPPD-II/III/2022 yang ditanda tangani oleh Kepala Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang, dengan menggunakan metode mengambil titik koordinat dan pemasangan tanda/plang terhadap obyek pada koordinat $X=-3.0581896$; $Y=104.7142681$, dengan hasil lokasi dimaksud, persilnya belum terdaftar sebagai objek pajak PBB dan Pemetaan PBB, dan untuk wilayah dimaksud nilai jual objek pajak Rp. 64.000,-/M² (enam puluh empat ribu rupiah per meter persegi).

-----Bahwa Terdakwa sebagai Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, dan selaku Ketua Tim II, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, bersama-sama dengan saksi Joke sebagai Kepala SubSeksi Penetapan Hak dan Pemberdayaan Hak Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang, dan selaku Wakil Ketua Tim II Bidang Yuridis, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, dan saksi Helwani (Sekretaris), saksi Ahmad Syahabudin serta saksi Ikhsanul Hakim (Anggota) mengesahkan dan menandatangani Risalah Penelitian Yuridis yang dimohonkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019, yang mana Risalah Penelitian Yuridis adalah syarat untuk penerbitan Surat Keputusan Pemberian Hak Atas Tanah dalam kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun 2019, namun tidak melalui proses pemeriksaan kebenaran formal data yuridis yang menjadi tanggung jawab Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, seperti kelengkapan dokumen

Halaman 132 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



persyaratan, alat bukti pemilikan atau penguasaan tanah berupa yang meliputi riwayat kepemilikan tanah dan/atau riwayat alas hak, dan pembuktian materil dari pemilik tanah/pemohon alas hak tanah pada Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, yang salah satunya adalah pembuktian materil dari Terdakwa, dan saksi Joke.

Bahwa dalam Pelaksanaan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 di kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Terdakwa mendapatkan sebidang tanah dengan luas bidang tanah 10.000M², berlokasi di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang berdasarkan Akta Hibah Pengoperan Hak Nomor 55 yang dibuat oleh saksi Minaldi L. Sjamsoedin Notaris dan PPAT. Bahwa memperhatikan nilai jual objek pajak (NJOP) bidang tanah milik Terdakwa yang diberikan oleh saksi Asnah Ifah, adalah sebesar Rp. 64.000,-/M² (enam puluh empat ribu rupiah per meter persegi) dikalikan 10.000M² adalah Rp. 640.000.000,- (enam ratus empat puluh juta rupiah).

Bahwa dalam Pelaksanaan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 di kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, saksi Joke mendapatkan sebidang tanah dengan luas bidang tanah 5.000M², berlokasi di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang berdasarkan Akta Hibah Pengoperan Hak Nomor 89 yang dibuat oleh saksi Minaldi L. Sjamsoedin Notaris dan PPAT. Bahwa memperhatikan nilai jual objek pajak (NJOP) bidang tanah milik saksi Joke yang diberikan oleh saksi Asnah Ifah, adalah sebesar Rp. 64.000,-/M² (enam puluh empat ribu rupiah per meter persegi) dikalikan 5.000M² adalah Rp. 320.000.000,- (tiga ratus dua puluh juta rupiah).

Bahwa dalam Pelaksanaan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 di kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Terdakwa bersama dengan saksi Joke, Tidak Mempedomani prinsip-prinsip Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis, PP nomor 24 Tahun 1997 Tentang

Halaman 133 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Pendaftaran Tanah, Permen 3 Tahun 1997 Tentang Petunjuk Teknis Pendaftaran Tanah, yaitu :

1. Pasal 4 ayat (4), Tentang Tahapan Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).
2. Pasal 14 ayat (1), Tentang Tugas dan Kewenangan Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).
3. Pasal 14 ayat (2), Tentang Tugas dan Kewenangan Ketua Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL);
4. Pasal 14 ayat (2), Tentang Tugas dan Kewenangan Wakil Ketua Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Bidang Yuridis;
5. Pasal 21, dan Pasal 22, Tentang Pengumpulan Dan Pemeriksaan Riwayat Kepemilikan Tanah Yang Dituangkan Dalam Risalah Penelitian Data Yuridis Pada Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).
6. Pasal 24 ayat (2) Tentang Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis serta Pengesahannya.

-----Bahwa Perbuatan Terdakwa **AHMAD ZAIRIL, SH., MM**, sebagaimana diatur dan diancam Pasal 12 huruf a *Juncto* Pasal 18 Undang - Undang Republik Indonesia Nomor 31 Tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi Sebagaimana Yang Telah Dirubah Didalam Undang - Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2001 Tentang Perubahan Atas Undang - Undang Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi.

SUBSIDIAIR

-----Bahwa Terdakwa AHMAD ZAIRIL, SH., MM., (selanjutnya dalam Dakwaan ini disebut sebagai Terdakwa) diangkat menjadi Pegawai Negeri Sipil (PNS) berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Propinsi Sumatera Selatan Nomor : 221.12/040/26 tanggal 01 Oktober 1992, dan diangkat sebagai Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 berdasarkan Surat Keputusan Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Nomor : 171/KEP-16.2/V/2017 tanggal 23 Mei 2017, dan selaku Ketua Tim Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)

Halaman 134 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 02/KEP-16.71/I/2019 tanggal 07 Januari 2019 Tentang Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, bersama-sama dengan saksi Yoke Norita Als Yoke yang mengganti Nama di Identitas menjadi Joke (yang dilakukan penuntutan secara terpisah), yang diangkat menjadi Pegawai Negeri Sipil (PNS) berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Propinsi Sumatera Selatan Nomor : 221.12/16/26 tanggal 06 Juni 1995, dan diangkat sebagai Kepala SubSeksi Penetapan Hak dan Pemberdayaan Hak Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang berdasarkan Surat Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor : 172/KEP-16.2/V/2017 tanggal 23 Mei 2017 tentang Pengangkatan Dalam Jabatan Pengawas Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Sumatera Selatan, serta selaku Wakil Ketua Tim II Bidang Yuridis merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, pada hari dan tanggal yang tidak dapat diingat lagi dengan pasti sejak bulan Januari tahun 2019 sampai dengan bulan Desember 2019 atau setidaknya-tidaknya pada waktu-waktu tertentu dalam tahun 2019, bertempat di Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang yang beralamat di Jalan Kapten A. Rivai No. 99, Kelurahan 26 Ilir D I, Kecamatan Ilir Barat I, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan dan di Kantor Notaris dan PPAT Minaldi L. Sjamsudin, SH di Jalan Angkatan 45, Lorong Harapan Baru No. 5, Kota Palembang atau setidaknya-tidaknya disuatu tempat lain yang masih termasuk dalam Daerah Hukum Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Klas IA Khusus Palembang yang memeriksa, mengadili, dan memutuskan perkara tindak pidana korupsi, dan yang dibentuk berdasarkan ketentuan Pasal 35 ayat (1), dan (2) Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 46 Tahun 2009 Tentang Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Jo Pasal 4 Keputusan Ketua Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor : 022/KMA/SK/II/2011

Halaman 135 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



tanggal 07 Februari 2011 Tentang Pengoperasian Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Banda Aceh, Pengadilan Negeri Medan, Pengadilan Negeri Padang, Pengadilan Negeri Pekanbaru, Pengadilan Negeri Palembang, Pengadilan Negeri Serang, Pengadilan Negeri Banjarmasin, Pengadilan Negeri Pontianak, Pengadilan Negeri Samarinda, Pengadilan Negeri Makasar, Pengadilan Negeri Palu, Pengadilan Negeri Manado, dan Pengadilan Negeri Mataram, **Setiap gratifikasi kepada pegawai negeri atau penyelenggara negara dianggap pemberian suap**, yaitu :

1. Terdakwa merupakan Pegawai Negeri Sipil/Aparatur Sipil Negara menjabat sebagai Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, berdasarkan Surat Keputusan Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Nomor : 171/KEP-16.2/V/2017 tanggal 23 Mei 2017, dan berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 38 Tahun 2016 Tentang Organisasi Dan Tata Kerja Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional dan Kantor Pertanahan, dan selaku Ketua Tim II merangkap anggota Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 02/KEP-16.71/I/2019 tanggal 07 Januari 2019 Tentang Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019.
2. Pada Pelaksanaan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 di kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Terdakwa selaku Ketua Tim II merangkap anggota Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, Terdakwa mendapatkan sebidang tanah dengan luas bidang tanah 10.000M², berlokasi di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang dengan Akta Pengoperan Hak Nomor 55 tanggal 07 Februari 2019 dari saksi Asna. Bahwa dasar Akta

Halaman 136 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Pengoperan Hak Nomor 55 tanggal 07 Februari 2019 dari saksi Asna Ifah kepada Terdakwa adalah akta pengoperan hak Nomor 18 tanggal 06 Februari 2019 dari saksi Sukur Bin Majid sebagai ahli waris saudara Usman Majid (almarhum), yang dibuat oleh saksi Minaldi L. Sjamsoedin selaku Notaris dan PPAT, dimana bidang tanah atas nama saksi Asna Ifah tersebut merupakan kompensasi untuk saksi Asna Ifah berdasarkan perjanjian lisan antara Asna Ifah dengan saksi Rehan, Apabila saksi Asna Ifah dapat mensertifikatkan tanah milik saksi Kartila dalam kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019. Bahwa memperhatikan nilai jual objek pajak (NJOP) bidang tanah milik Terdakwa yang diberikan oleh saksi Asna Ifah, adalah sebesar Rp. 64.000,-/M² (enam puluh empat ribu rupiah per meter persegi) dikalikan 10.000M² adalah Rp. 640.000.000,- (enam ratus empat puluh juta rupiah).

Apabila Berhubungan Dengan Jabatannya Dan Yang Berlawanan Dengan Kewajiban Atau Tugasnya, Yang Bertentangan Dengan Kewajibannya, yaitu, Terdakwa Ahmad Zairil tidak menjalankan tahapan-tahapan, dan mekanisme pelaksanaan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019;

1. Terdakwa Ahmad Zairil selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 tidak menjalankan tahapan-tahapan, dan mekanisme pelaksanaan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019;
2. Terdakwa Ahmad Zairil selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, menyatakan dokumen persyaratan, alat bukti pemilikan atau penguasaan tanah yang meliputi riwayat kepemilikan tanah dan/atau riwayat alas hak telah lengkap dan dapat diusulkan untuk diterbitkan Surat Pengesahan Alas Hak Tanah atas 147 (seratus

Halaman 137 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



empat puluh tujuh) bidang tanah yang didaftarkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019;

3. Terdakwa Ahmad Zairil selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 tidak memeriksa kebenaran formal dan Materil data fisik dan data yuridis berupa kelengkapan dokumen persyaratan, alat bukti pemilikan atau penguasaan tanah berupa yang meliputi riwayat kepemilikan tanah dan/atau riwayat alas hak atas 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang didaftarkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019 yang salah satunya adalah milik Terdakwa dan saksi Joke;
4. Terdakwa Ahmad Zairil selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 telah membuat, dan mengesahkan Risalah Penelitian Yuridis untuk 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang diajukan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019, berdasarkan formulir pengumuman data fisik dan data yuridis (DI 201B), namun tidak dilakukan pengumuman di kantor Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang;
5. Terdakwa Ahmad Zairil selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, pada tanggal 14 April 2019, berdasarkan Berita Acara Pengesahan Data Fisik dan Data Yuridis, Nomor. 270/2019 tanggal 14 April 2019 telah membuat, mengesahkan dan menandatangani sertifikat hak milik 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang didaftarkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019, berdasarkan usulan dari saksi Joke dalam formulir Daftar usulan pemberian hak milik pendaftaran tanah sistematis lengkap (DI 310) tanggal 14 April 2019, sehingga diterbitkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 254/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 15 April 2019 Tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama Asna Ifah, DKK (147 Bidang);

Halaman 138 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



6. Terdakwa Ahmad Zairil selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, mengetahui dan menyetujui pencairan anggaran PTSL Tahun 2019 untuk Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang sebanyak 254 (dua ratus lima puluh empat) bidang tanah, berdasarkan SPM Nomor : 00029 tanggal 01 Maret 2019, SPM Nomor : 00040 tanggal 19 Maret 2019, SPM Nomor : 00039 tanggal 19 Maret 2019, SPM Nomor : 00049 tanggal 04 April 2019, dan SPM Nomor : 00050 tanggal 04 April 2019.

Perbuatan tersebut, bertentangan dengan :

- Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), yaitu:
 1. Pasal 4 ayat (4);
 2. Pasal 14 ayat (1), dan ayat (2);
 3. Pasal 16 ayat (2);
 4. Pasal 21 ayat (1);
 5. Pasal 22 ayat (1), ayat (2), ayat (3), dan ayat (5) huruf a, dan b;
 6. Pasal 24 ayat (2);
- Petunjuk Teknis Pelaksanaan Anggaran dan Bidang Yuridis Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019, yaitu:

Perbuatan tersebut dilakukan oleh Terdakwa dengan cara-cara dan keadaan sebagai berikut:

-----Bahwa pada waktu yang tidak dapat diingat kembali sekira bulan Nopember 2018, saksi Kartila bertemu dengan saksi Rehan, yang mana saksi Kartila meminta bantuan kepada saksi Rehan untuk mengurus sertifikat tanah milik saksi Kartila berdasarkan Surat Pengakuan Hak milik saudara Usman Majid (almarhum) Tanggal 3 Juli 1985, dan Surat Keterangan Jual Beli (Pengoperan) Nomor: 037/KJ/2002, tanggal 15 Maret 2002 antara saksi Kartila dengan saudara Usman Majid (almarhum) yang intinya menerangkan, bahwa pemilik sebidang tanah seluas $\pm 2000M^2$ (dua ribu meter persegi) dikali $\pm 1000M^2$ (seribu meter persegi) atau 200 Ha (dua ratus hektar), yang terletak di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Seberang Ulu I Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, tercatat atas nama

Halaman 139 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Kartila. Bahwa selanjutnya dari pertemuan tersebut pada tanggal 28 Nopember 2018, dibuatkan surat perjanjian No. 48 didepan Notaris dan PPAT Anwar Junaidi, SH antara saksi Kartila (sebagai Pihak Pertama) dengan Ir. Drs. H. Sunarto Rohim, MM., dan saksi Rehan (sebagai Pihak Kedua), yang isinya sebagai berikut :

1. Bahwa para pihak sepakat untuk :

- Bahwa pihak pertama adalah pemilik sebidang tanah seluas $\pm 2000M^2$ (dua ribu meter persegi) dikali $\pm 1000M^2$ (seribu meter persegi) atau 200 Ha (dua ratus hektar) berdasarkan Surat Keterangan Jual Beli (Pengoperan) Nomor: 037/KJ/2002, tanggal 15 Maret 2002 dihadapan A. Buehher PH pada waktu itu menjabat sebagai Kepala Desa Karya Jaya Kecamatan Seberang Ulu I Palembang, yang terletak di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Seberang Ulu I Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, tercatat atas nama Kartila;
- Bahwa para pihak secara bersama-sama bermaksud mengadakan perjanjian untuk meningkatkan surat tersebut menjadi Sertifikat Hak Milik;
- Bahwa pihak pertama dan pihak kedua dalam perjanjian ini akan mendapat bagian tanah masing-masing mendapatkan yaitu Pihak Pertama sebesar 2/3 %, sedangkan Pihak Kedua sebesar 1/3 % dari luas tanah yang dimaksud;
- Bahwa para pihak sepakat untuk biaya penerbitan sertifikat tersebut seluruhnya ditanggung Pihak Kedua;
- Perjanjian ini berlaku selama satu tahun terhitung sejak hari dan tanggal akta ini ditandatangani oleh para pihak dan berakhir antara pihak pertama dan pihak kedua pada akhir desember 2019;
- Apabila dalam satu tahun terhitung sejak penandatanganan akta ini sertifikat belum jadi atau belum selesai maka perjanjian ini dianggap batal atau kembali lagi menjadi milik pihak pertama.

-----Bahwa selanjutnya pada waktu yang tidak dapat diingat kembali sekira bulan Desember 2018, saksi Rehan bertemu dengan saksi Asna Ifah dirumahnya yang beralamat di gandus, Kota Palembang, yang mana saksi Asna Ifah mengaku sebagai Pegawai BPN Kota Palembang dan menjelaskan bisa membantu mengurus tanah milik saksi Kartila untuk

Halaman 140 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



disertifikatkan melalui Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kantor BPN Kota Palembang, dimana selanjutnya antara saksi Rehan dengan saksi Asna Ifah melakukan perjanjian secara lisan, yang mana pada intinya saksi Asna Ifah bisa membantu mengurus tanah milik saksi Kartila untuk disertifikatkan melalui Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kantor BPN Kota Palembang, saksi Asna Ifah akan mendapatkan kompensasi berupa bidang tanah seluas 18 Ha (delapan belas hektar) dari tanah milik saksi Kartila.

-----Bahwa pada Tahun Anggaran 2019, Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang melaksanakan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang, yang meliputi 34 (tiga puluh empat) Kelurahan se-Kota Palembang dengan nilai pagu anggaran sebesar Rp. 2.823.660.000,- (dua milyar delapan ratus dua puluh tiga juta enam ratus enam puluh ribu rupiah) yang bersumber dari (DIPA Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor: 056.01.2.431111/2019 tanggal 05 Desember 2018, yang diperuntukan untuk peta bidang tanah sebanyak 9.000 (sembilan ribu) bidang dan kegiatan penyuluhan dengan kode kegiatan 5816.006.U04051 sebesar Rp. 1.625.580.000,- (satu milyar enam ratus dua puluh lima juta lima ratus delapan puluh ribu rupiah), untuk sertifikat atas tanah, dan pengumpulan data (alat bukti hak/alas hak) sebanyak 8.000 (delapan ribu) bidang dengan kode kegiatan 5817.004.U04052 sebesar Rp. 1.198.080.000,- (satu milyar seratus sembilan puluh delapan juta delapan puluh ribu rupiah), sebagaimana diatur didalam Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), Pasal 1 angka 1, dan 2 yang diantaranya adalah :

1. Pendaftaran tanah adalah rangkaian kegiatan yang dilakukan Pemerintah secara terus menerus, berkesinambungan dan teratur, meliputi pengumpulan, pengolahan, pembukuan, dan penyajian serta pemeliharaan data fisik dan data yuridis, dalam bentuk peta dan daftar mengenai bidang-bidang tanah dan satuan rumah susun, termasuk pemberian tanda bukti haknya bagi bidang-bidang tanah yang sudah

Halaman 141 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



ada haknya, dan hak milik atas satuan rumah susun serta hak-hak tertentu yang membebaninya;

2. Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap yang selanjutnya disingkat PTSL adalah kegiatan pendaftaran tanah untuk pertama kali yang dilakukan secara serentak bagi semua objek pendaftaran tanah di seluruh wilayah Republik Indonesia dalam satu wilayah desa/kelurahan atau nama lainnya yang setingkat dengan itu, yang meliputi pengumpulan data fisik dan data yuridis mengenai satu atau beberapa objek pendaftaran tanah untuk keperluan pendaftarannya.

-----Bahwa pada tahun 2019, Terdakwa menjabat sebagai Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, berdasarkan Surat Keputusan Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Nomor : 171/KEP-16.2/V/2017 tanggal 23 Mei 2017, dan berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 38 Tahun 2016 Tentang Organisasi Dan Tata Kerja Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional dan Kantor Pertanahan, tugas pokok dan fungsi Terdakwa sebagai Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan, adalah :

- a. Melaksanakan pengoordinasian, pembinaan, dan pelaksanaan penetapan hak tanah dan pemberdayaan hak tanah masyarakat, pendaftaran hak tanah, dan pemeliharaan data hak tanah serta pembinaan PPAT;
- b. Pelaksanaan pemberian penetapan, perpanjangan, dan penetapan kembali hak perseorangan dan badan hukum swasta, serta hak atas ruang dan hak komunal;
- c. Penyiapan bahan pemberian izin dan penetapan hak atas tanah badan sosial/keagamaan serta penegasan sebagai tanah wakaf, tanah bekas milik belanda, dan bekas tanah asing lainnya;
- d. Penyiapan bahan penunjukan badan hukum tertentu yang dapat mempunyai hak milik;
- e. Pelaksanaan inventarisasi dan penelitian tanah hak perseorangan dan badan hukum swasta, serta hak atas ruang;
- f. Pelaksanaan pemberdayaan hak atas tanah masyarakat;

Halaman 142 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- g. Penyiapan kerjasama dengan lembaga pemerintah dan lembaga non pemerintah dalam rangka pemberdayaan hak atas tanah masyarakat;
- h. Pelaksanaan pengembangan dan diseminasi model pemberdayaan hak atas tanah masyarakat;
- i. Pelaksanaan pendaftaran hak atas tanah, hak atas ruang, hak milik atas satuan rumah susun, hak pengelolaan, hak tanggungan, tanah wakaf, hak atas tanah badan sosial/keagamaan dan pencatatan pembatalan hak serta hapusnya hak
- j. Pemeliharaan data pendaftaran tanah dan ruang, hak milik atas satuan rumah susun, hak pengelolaan, tanah wakaf, dan pemberian izin peralihan hak, pelepasan hak, perubahan penggunaan dan perubahan pemanfaatan/ komoditas, peralihan saham, pengembangan dan pembinaan PPAT;
- k. Pelaksanaan dan pengelolaan informasi dan Komputerisasi Kegiatan Pertanahan berbasis data yuridis; dan
- l. Pelaksanaan bimbingan teknis, koordinasi, pemantauan, evaluasi, dan pelaporan di bidang hubungan hukum pertanahan.

-----Bahwa berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis, mekanisme Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Tahun Anggaran 2019 meliputi hal-hal sebagai berikut :

a. Perencanaan :

Penentuan lokasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) dengan memperhitungkan seluruh faktor yang menghambat dan mendukung kelancaran Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) yang pada umumnya pada proses perencanaan ini kewenangan dan tanggung jawab Kepala Seksi Dan Kepala Kantor;

b. Penetapan :

Setiap penetapan lokasi agar dilampirkan peta lokasi yang dipakai sebagai peta kerja bagi pengumpul data fisik dan data yuridis, yang mana peta kerja memuat bidang-bidang tanah baik yang terdaftar maupun belum terdaftar dengan dilengkapi penelitian bidang tanah, yang pada umumnya pada proses penetapan ini kewenangan dan tanggung jawab Kepala Seksi Dan Kepala Kantor;

Halaman 143 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



c. Persiapan :

Adalah proses pendukung kelancaran pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis, yang dimaksud dengan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), baik dari segi sumber daya manusia, anggaran, sarana dan prasana, serta lain halnya, termasuk didalamnya proses penelitian potensi dan pengklasifian bidang tanah, sebagai berikut :

- Potensi K1 : bidang tanah bisa dinaikan menjadi Setifikat Hak Milik;
- Potensi K2 : bidang tanah tidak bisa dinaikan menjadi Setifikat Hak Milik karena masih ada permasalahan;
- Potensi K3 : bidang tanah belum terdaftar dan tidak didukung dokumen pendukung;
- Potensi K4 : bidang tanah tidak terpetakan, namun dokumen pendukung sebagaimana gambar situasi, surat ukur, dan buku tanah ada (sudah ada sertifikat hak milik (SHM));
- Potensi K5 : bidang tanah tidak terpetakan, namun dokumen pendukung sebagaimana gambar situasi ada, surat ukur, dan buku tanah tidak ada;
- Potensi K6 : bidang tanah tidak terpetakan, namun dokumen pendukung sebagaimana gambar situasi, surat ukur, dan buku tanah tidak ada;

d. Pembentukan dan Penetapan Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis (PTSL) dan Satuan Tugas;

yang mana selanjutnya Kepala Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional/Wilayah/Kota/Kabupaten akan membentuk Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah (PTSL) dan Satuan Tugas;

e. Penyuluhan :

Adalah proses pemberian informasi kepada masyarakat, baik yang sudah maupun belum memiliki sertifikat yang ada dalam 1 (satu) Desa/Kelurahan yang ditetapkan sebagai lokasi pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) dengan melibatkan aparat desa/kelurahan, kecamatan/pemerintah daerah, aparat

Halaman 144 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



penegak hukum baik TNI, POLRI dan Kejaksaan serta tokoh masyarakat;

f. Pengumpulan dan Pengolahan Data Yuridis :

Adalah Kegiatan pengumpulan data yuridis harus dikordinasikan dengan pemerintah desa/kelurahan dengan melibatkan partisipasi masyarakat di wilayah penetapan lokasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), meliputi pengumpulan alat bukti mengenai kepemilikan/penguasaan tanah, baik bukti tertulis, keterangan saksi dan/atau pernyataan masyarakat, yang mana hasilnya diinventaris didalam daftar rekapitulasi data inventarisasi dan penelitian Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) serta risalah penelitian data yuridis, yang mana apabila peserta Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) yang sah berupa :

- Status tanah dan alat bukti hak atas tanah;
- Riwayat kepemilikan atau penguasaan tanah;
- Hubungan hukum antara subyek dan obyek serta hak-hak yang membebani diatasnya.

Apabila peserta Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) tidak dapat menyediakan bukti kepemilikan pembuktian hak dapat dilakukan tidak berdasarkan bukti penguasaan fisik yang dilakukan oleh pemohon dan pendahulunya.

g. Penelitian Data Yuridis Untuk Pembuktian Hak :

Adalah Kegiatan penelitian data yuridis Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) terkait kebenaran forma, sedangkan untuk kebenaran materiil menjadi tanggung jawab peserta Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).

h. Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis Beserta Pengesahannya :

Adalah Kegiatan untuk memnuhi asas publisitas dalam pembuktian kepemilikan tanah berdasarkan risalah penelitian data yuridis mengenai bidang-bidang tanah yang sudah dipetakan, dimasukan dalam daftar data fisik dan data yuridis bidang tanah, yang nantinya akan diumumkan dalam 14 (empat belas) hari kalender di kantor panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), dan kantor kepala desa/kelurahan bagi peserta Pendaftaran Tanah

Halaman 145 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Sistematis Lengkap (PTSL) yang telah memenuhi kelengkapan data fisik dan data yuridis, dimana selanjutnya setelah dilakukan proses pengumuman pihak-pihak yang berkepentingan diberikan kesempatan untuk mengajukan keberatan mengenai pengumuman data fisik dan data yuridis selama jangka waktu pengumuman. Setelah masa pengumuman data fisik dan data yuridis berakhir, maka data fisik dan data yuridis tersebut selanjutnya disahkan oleh Ketua Panitia Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) didalam Berita Acara Pengesahan Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis;

i. Penegasan Konversi, Pengakuan Hak dan Pemberian Hak :

Mempedomani pemberian hak atas tanah negara dapat diberikan dengan mempedomani Pasal 26 huruf c, dan Pasal 27 Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 Jo Pasal 66 Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997, Ketua Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) mengusulkan secara kolektif untuk bidang tanah Negara kepada Kepala Kantor Pertanahan dengan menggunakan Daftar Lampiran Usulan Pemberian Hak Milik/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai dengan melampiri Risalah Penelitian Data Yuridis, Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis, dan Data Daftar Data Fisik dan Data Yuridis, yang mana selanjutnya Kepala Kantor Pertanahan menetapkan Pemberian Hak Milik/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai atas tanah negara secara kolektif dalam waktu paling lama 5 (lima) hari kerja sejak diterimanya usulan tersebut, dengan rincian sebagai berikut :

- Penegasan Konversi, apabila alat bukti kepemilikan lengkap;
- Pengakuan Hak, apabila alat bukti kepemilikan dan/atau penguasaan tidak lengkap dan/atau tidak lengkap sama sekali;
- Pemberian Hak, apabila status tanahnya adalah tanah negara.

j. Pembukuan Hak :

adalah proses register Sertifikat Atas Hak Tanah yang akan diterbitkan, yang telah ditanda tangani oleh Ketua Tim, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis (PTSL) sesuai dengan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor.

Halaman 146 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



20/SK-16.71/I/2019 Tentang Pelimpahan Kewenangan Kegiatan Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di Kantor Pertanahan Kota Palembang, tanggal 31 Januari 2019;

k. Penerbitan Sertifikat Hak Atas Tanah :

Mempedomani pemberian hak atas tanah negara dapat diberikan dengan mempedomani Pasal 26 huruf c, dan Pasal 27 Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 Jo Pasal 66 Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997, Ketua Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) mengusulkan secara kolektif untuk bidang tanah Negara kepada Kepala Kantor Pertanahan dengan menggunakan Daftar Lampiran Usulan Pemberian Hak Milik/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai dengan melampiri Risalah Penelitian Data Yuridis, Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis, dan Data Daftar Data Fisik dan Data Yuridis, yang mana selanjutnya Kepala Kantor Pertanahan menetapkan Pemberian Hak Milik/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai atas tanah negara secara kolektif dalam waktu paling lama 5 (lima) hari kerja sejak diterimanya usulan tersebut, dengan rincian sebagai berikut :

- Penegasan Konversi, apabila alat bukti kepemilikan lengkap;
- Pengakuan Hak, apabila alat bukti kepemilikan dan/atau penguasaan tidak lengkap dan/atau tidak lengkap sama sekali;
- Pemberian Hak, apabila status tanahnya adalah tanah negara.

l. Pendokumentasian Dan Penyerahan Hasil Kegiatan :

m. Pelaporan

1. Pelaporan hasil kegiatan PTSL dilaksanakan pada saat :
 - a. Khusus untuk pengumpulan data yuridis, dilaporkan juga saat pelaksanaan PTSL berjalan yang dilakukan secara berkala yaitu harian, mingguan dan bulanan;
 - b. Terjadi permasalahan dalam pelaksanaan kegiatan PTSL;
 - c. Pelaporan pada saat terjadi permasalahan dalam pelaksanaan kegiatan PTSL sebagaimana dimaksud pada huruf b dilakukan oleh Ketua Panitia Ajudikasi PTSL kepada Kepala Kantor Pertanahan c.q. Direktur Jenderal Hubungan

Halaman 147 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Hukum Keagrariaan dan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional.

- d. Laporan kemajuan pelaksanaan kegiatan PTSL selain dilaksanakan melalui SKMPP Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional dan secara berkala dilaporkan kepada Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional c.q. Direktur Jenderal Hubungan Hukum Keagrariaan dan Direktur Jenderal Infrastruktur Keagrariaan.
 - e. Pelaporan pada saat pelaksanaan kegiatan PTSL selesai dilaksanakan dan dilakukan secara berjenjang dari Kepala Kantor Pertanahan kepada Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional dan dari Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional kepada Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional.
2. Penanggung jawab laporan :
 - a. Kepala Kantor Pertanahan, untuk tingkat Kabupaten/Kota; dan
 - b. Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional, untuk tingkat Provinsi.
 3. Laporan pelaksanaan kegiatan PTSL ditandatangani oleh :
 - a. Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional, untuk satuan kerja Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional.
 - b. Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional, untuk satuan kerja Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional.

-----Bahwa pada tanggal 04 Januari 2019, Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang menerbitkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 01/KEP-16.71/II/2019 tanggal 04 Januari 2019, Tentang Penetapan Lokasi Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, yaitu :

- **Kecamatan Kertapati :**

- Kemas Rindo;
- Ogan Baru;
- Karya Jaya;

Halaman 148 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- Keramasan;
- **Kecamatan Sukarami :**
 - Sukodadi;
 - Talang Betutu;
 - Talang Jambe;
 - Kebun Bunga;
 - Sukarami;
 - Sukajaya;
- **Kecamatan Gandus :**
 - Gandus;
- **Kecamatan Ilir Barat I :**
 - Demang Lebar Daun;
 - Bukit Baru;
 - Lorok Pakjo;
 - Bukit Lama;
 - Siring Agung;
- **Kecamatan Bukit Kecil :**
 - 22 Ilir;
- **Kecamatan Sako :**
 - Sukamaju;
 - Sako Baru;
 - Sako;
- **Kecamatan Alang-Alang Lebar :**
 - Srijaya;
 - Alang-Alang Lebar;
 - Talang Kelapa;
- **Kecamatan Sematang Borang :**
 - Sukamulya;
 - Srimulya;
 - Karya Mulya;
- **Kecamatan Kalidoni :**
 - Kalidoni;
 - Bukit Sangkal;

Halaman 149 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- Sungai Selayur;
- Sungai Selincih;
- **Kecamatan Ilir Timur I :**
 - 20 Ilir;
- **Kecamatan Ilir Timur II :**
 - 1 Ilir;
 - 3 Ilir;
- **Kecamatan Kemuning :**
 - Pahlawan.

-----Bahwa proses Penetapan Lokasi Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, dilaksanakan tidak berdasarkan pada ketentuan sebagaimana dalam Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis, Pasal 4 ayat (4), mekanisme Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Tahun Anggaran 2019 meliputi hal-hal sebagai berikut :

- a. Perencanaan :
- b. Penetapan Lokasi:
- c. Persiapan :
- d. Pembentukan dan Penetapan Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis (PTSL) dan Satuan Tugas;
- e. Penyuluhan :
- f. Pengumpulan Data Fisik, dan Pengumpulan Data Yuridis;
- g. Penelitian Data Yuridis Untuk Pembuktian Hak :
- h. Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis Beserta Pengesahannya :
- i. Penegasan Konversi, Pengakuan Hak dan Pemberian Hak :
- j. Pembukuan Hak :
- k. Penerbitan Sertifikat Hak Atas Tanah;
- l. Pendokumentasian, dan Penyerahan Hasil Kegiatan; dan
- m. Pelaporan.

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 7 Januari 2019, Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang melakukan rapat perencanaan dan/atau penentuan lokasi kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan

Halaman 150 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 yang salah satunya adalah Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang, yang dihadiri oleh saksi Edison, SH., M.Hum beserta saksi Mahyudin S.Sit., M.Si, Terdakwa, saksi Samidi, saksi Ikhsanul Hakim, SH, saksi Trijasawati, saksi Ardiansyah, saksi Joke, dan serta saksi Ahmad Syahabudin, SH, dimana selanjutnya saksi Mahyudin S.Sit., M.Si, sebagai Kasi Survei dan Pemetaan (Infrastruktur) memaparkan peta kerja/peta pendaftaran terkait wilayah/desa/kelurahan yang akan ditetapkan menjadi lokasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) terkait wilayah/desa/kelurahan yang akan ditetapkan menjadi lokasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, dimana keputusannya ada pada saksi Edison, SH., M.Hum sebagai Kepala Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang, berdasarkan pendapat sesuai data teknis dari para masing-masing peserta rapat, dan sisa pemohon Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2018, dimana hasil dari rapat perencanaan tersebut disahkan Rencana Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) sebanyak 9.000 (sembilan ribu) bidang Peta Bidang Tanah (PBT) dan 8.000 (delapan ribu) bidang Sertifikat Hak Atas Tanah (SHAT) Kantor Pertanahan Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 yang ditanda tangani oleh Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang yaitu saksi Edison, SH., M.Hum, dengan rincian kegiatan sebagai berikut :

- Persiapan (sosialisasi, penetapan lokasi, percepatan tenaga dan pembentukan tim adjudikasi percepatan, pelatihan) sejak Januari Triwulan I sampai II;
- Penyuluhan sejak Januari Triwulan II sampai III;
- Pengumpulan Data Yuridis sejak Januari Triwulan III sampai Februari Triwulan IV;
- Pengukuran Bidang Tanah sejak Januari Triwulan III sampai Februari Triwulan IV;
- Pemeriksaan Tanah sejak Januari Triwulan IV sampai Maret Triwulan I;
- Pengumuman sejak Januari Triwulan IV sampai Maret Triwulan II;
- Penerbitan SK. Hak/Pengesahan Data Fisik dan Yuridis sejak Februari Triwulan II sampai April Triwulan I;

Halaman 151 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- Penerbitan Sertifikat sejak Februari Triwulan II sampai April Triwulan I;
- Pelaporan sejak Mei Triwulan I sampai Mei Triwulan II;
- Monitoring dan Evaluasi sejak Mei Triwulan I sampai Mei Triwulan II;

Dan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor :
02/KEP-16.71/II/2019 tanggal 07 Januari 2019 Tentang Panitia Ajudikasi
Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan
Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, yaitu :

TIM I

- Ketua : Samidi, SH;
- Wakil Ketua I (Infrastruktur) : Mahyuddin, S.Sit., M.Si;
- Wakil Ketua II
(Hubungan Hukum Pertanahan) : Yusuf Dheny Saputra, SH;
- Sekretaris : Ridho Julian Satria, S.Tr;
- Anggota : Anasron, SH., M.Si;
: Ratna Lelawati, SH;
: Lurah Setempat.
- Anggota Satuan Tugas Fisik : M. Ardiansyah, S.ST;
: Afriansyah;
: Rivano Oktarana, A.P;
: M. Azli Ansyori;
: M. Tommy Putra;
: Andika Setiawan;
: Yusnandar;
: Johan Putra;
: Ferdi Alzahandica;
: Noviarman Putra;
: Rama Apredi Putra;
: Rizki Ramadhan;
: Adhitia Wahyudi;
- Anggota Satuan Tugas Yuridis : Yoke, SH;
: Ratna Lelawati, SH.;
- : Helwani;
: Rio Zentara, SH.;
- : Bagus Dheo Saputra, SH;
: Egi Hidayat, SE;

Halaman 152 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



: Nicka Saputri, SE;
: Ria Apriyani Dvina, S.Kom;
: Suci Maharani;
: M. Syahril;
: RM. Chairuddin Endro Yolanda;
: Tommy Juliansyah;
: Khairil Azhar, ST;
: Handa Ruanas Septiya, S.Kom;
: Aulia Amira Pertiwi, A.Md;
: Qurrota A'Yun.

- Anggota Satuan Tugas Administrasi : Iksanul Hakim, A.Ptnh;
: Nyi Ayu Zakiah, S.Sit;
: Raesyta Agustina, SH., MH.;
: Trijasawati, SH;
: Kiki Camalia Novianti;
: Marina Puspitasari, SE;
: Sumardi;
: Gita Soraya, SE;
: Muhammad Syahrizal, SE.;
: Muhammad Hatzmi, S.Kom;
: Kgs. Muhammad Taufiq, S.Pd;

TIM II

- Ketua : Ahmad Zairil, SH.;
- Wakil Ketua I (Infrastruktur) : Mahyuddin, S.Sit., M.Si;
- Wakil Ketua II
- (Hubungan Hukum Pertanahan) : Yoke, SH.;
- Sekretaris : Helwani;
- Anggota : Ahmad Syahabuddin, SH.;
: Ikhsanul Hakim ;
: Lurah Setempat.
- Anggota Satuan Tugas Fisik : Wahyu Setyo Widodo, S.Sit;
: Wawan Antoni;
: Wahid Nur Kholif, A.P;
: Elrizky Jaswan, ST;
: Ridho Putra Jaya;

Halaman 153 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Anggota Satuan Tugas Yuridis
 - : KMS. Budiman Angga R;
 - : Feri Antoni;
 - : Ody Setiawan;
 - : Fadil Sanjaya;
 - : Abdul Hamid, A.Md;
 - : Adi Putra Parlindungan, A.Md;
 - : Hairul Ahyar, SE;
 - : Yusuf Dheny Saputra, SH;
 - : Susanto Pranoto;
 - : Armiana Agriani, SH.;
 - : Iklas Purnama, A.Md;
 - : Doni Rakawisi;
 - : Herto Febriyadi, SH.;
 - : Hermansyah, ST.;
 - : Aida Mawaddah, SE;
 - : Benny C. Marpaung, SH.;
 - : Chaya Hamzah Putra, SH.;
 - : Aidil Subhan, SH.;
 - : M. As'ari, A.Md.;
 - : Putri Annisa, A.Md.;
 - : Serny Novriyani, A.Md.;
 - : Sahwalul Mukhsin, SH.;
- Anggota Satuan Tugas Administrasi
 - : Iksanul Hakim, A.Ptnh;
 - : Nyi Ayu Zakiah, S.Sit;
 - : Raesyta Agustina, SH., MH.;
 - : Trijasawati, SH;
 - : Kiki Camalia Novianti;
 - : Marina Puspitasari, SE;
 - : Sumardi;
 - : Gita Soraya, SE;
 - : Muhammad Syahrizal, SE.;
 - : Muhammad Hatzmi, S.Kom;
 - : Kgs. Muhammad Taufiq, S.Pd;

-----Bahwa berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 02/KEP-16.71/I/2019 tanggal 07 Januari 2019

Halaman 154 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Tentang Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, Terdakwa diangkat selaku Ketua Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 pada TIM II, dan berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis, Pasal 12 ayat (1) huruf, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis (PTSL) adalah :

- a. Ketua merangkap anggota, yang dijabat oleh pegawai Kantor Pertanahan.

Dan berdasarkan Pasal 14 ayat (1), Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) mempunyai tugas sebagai berikut :

- a. Menyiapkan rencana kerja dan jadwal kegiatan PTSL;
- b. Mengumpulkan data fisik dan dokumen asli data yuridis semua bidang tanah yang ada di wilayah yang bersangkutan serta memberikan tanda penerimaan dokumen kepada pemegang hak atau kuasanya;
- c. Memberikan asistensi terhadap kelengkapan persyaratan bukti kepemilikan/penguasaan tanah sesuai dengan ketentuan peraturan perundangundangan;
- d. Memeriksa kebenaran formal data fisik dan data yuridis alat bukti kepemilikan atau penguasaan tanah;
- e. Mengumumkan data fisik dan data yuridis bidangbidang tanah yang sudah dikumpulkan;
- f. Memfasilitasi penyelesaian sengketa antara pihakpihak yang bersangkutan mengenai data yang disengketakan;
- g. Mengesahkan hasil pengumuman sebagaimana dimaksud dalam huruf e, sebagai dasar pembukuan hak atau pengusulan pemberian hak serta pendaftaran hak;
- h. Menyampaikan laporan secara periodik dan menyerahkan hasil kegiatan kepada Kepala Kantor Pertanahan; dan
- i. Melakukan supervisi pelaksanaan dan hasil pekerjaan Satgas Fisik dan Satgas Yuridis.

Dan berdasarkan Pasal 14 ayat (2), Ketua Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) mempunyai tugas sebagai berikut :

Halaman 155 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- a. Menyiapkan rencana kerja dan jadwal kegiatan pendaftaran tanah sistematis lengkap;
- b. Mengumpulkan data fisik dan dokumen asli data yuridis semua bidang tanah yang ada di wilayah yang bersangkutan serta memberikan tanda penerimaan dokumen kepada pemegang hak atau kuasanya;
- c. Memberikan asistensi terhadap kelengkapan persyaratan bukti kepemilikan tanah sesuai dengan aturan yang berlaku;
- d. Memeriksa kebenaran formal data fisik dan data yuridis alat bukti pemilikan atau penguasaan tanah;
- e. Mengumumkan data fisik dan data yuridis bidang tanah yang sudah dikumpulkan.
- f. Memfasilitasi penyelesaian sengketa antara pihak-pihak yang bersangkutan mengenai data yang diumumkan;
- g. Mengesahkan hasil pengumuman sebagaimana dimaksud pada huruf e yang akan digunakan sebagai dasar pembukuan hak atau pengusulan pemberian hak serta pendaftaran hak;
- h. Menyampaikan laporan secara periodik dan menyerahkan hasil kegiatan kepada kepala kantor pertanahan; dan
- i. Melakukan supervisi pelaksanaan dan hasil pekerjaan satuan tugas fisik (satgas fisik) dan satuan tugas yuridis (satgas yuridis).

-----Bahwa pada waktu yang tidak dapat diingat kembali sekira bulan Januari 2019, setelah pelaksanaan rapat perencanaan dan/atau penentuan lokasi kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 pada tanggal 07 Januari 2019, selanjutnya saksi Asna Ifah dan saksi Rehan bersama beberapa pegawai BPN Kota Palembang melakukan survey lokasi tanah milik saksi Kartila di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang. Bahwa pada saat pelaksanaan survey didapati hasil bahwa dilokasi tanah saksi Kartila telah banyak dimiliki oleh beberapa pihak, sehingga dari total tanah saksi Kartila seluas 200 Ha (dua ratus hektar) hanya tersisa sekitar lebih kurang 100 Ha (seratus hektar) berdasarkan pengukuran dari BPN Kota Palembang, dimana selanjutnya saksi Asna Ifah menjelaskan bahwa tanah milik saksi Kartila tidak bisa diikutsertakan dalam Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kantor BPN Kota Palembang secara

Halaman 156 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



sekaligus, namun harus bertahap dan harus dipecah-pecah dengan luas maksimal 2 Ha (dua hektar), dan setelah dilakukan pemecahan barulah bisa diikuti sertakan didalam Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 di Kantor BPN Kota Palembang.

-----Bahwa selanjutnya menindak lanjuti hasil survey tanah saksi Kartila, pada tanggal 10 Januari 2019, saksi Asna Ifah bersama dengan saksi Rehan pergi ke kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang menemui Terdakwa untuk mendaftarkan tanah saksi Kartila pada Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019, berdasarkan alas hak Surat Pengakuan Hak milik saudara Usman Majid (almarhum) Tanggal 3 Juli 1985, dan Surat Keterangan Jual Beli (Pengoperan) Nomor: 037/KJ/2002, tanggal 15 Maret 2002, dikarenakan Surat Keterangan Jual Beli (Pengoperan) Nomor: 037/KJ/2002 tidak memiliki dasar hukum yang kuat karena hanya diketahui oleh saudara A. Buehher PH yang pada waktu itu menjabat sebagai Kepala Desa Karya Jaya Kecamatan Seberang Ulu I Kota Palembang, Terdakwa mengarahkan saksi asna ifah untuk bertemu dengan saksi Joke dan saksi Doni Rakasiwi (sebagai staf honorer pada SubSeksi Penetapan Hak dan Pemberdayaan Hak Kantor Kementrian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang, selaku anggota Satgas Yuridis Tim 2 Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019), untuk membahas permohonan tanah milik saksi Kartila pada kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019, selanjutnya saksi Doni Rakasiwi menyampaikan kepada saksi Asna Ifah agar tanah milik saksi Kartila yang akan diajukan dalam Program PTSL Tahun 2019 dipecah menjadi beberapa bidang tanah, atas informasi tersebut saksi Asna Ifah datang menemui Notaris/ PPAT yaitu saksi Minaldi L. Sjamsedin untuk membuat Akta Pengoperan Hak atas tanah milik saksi Kartila.

-----Bahwa pada tanggal 10 Januari 2019, saksi Doni Rakasiwi atas sepengetahuan Terdakwa dan saksi Joke menerima permohonan Asna Ifah untuk mendaftarkan tanah milik saksi Kartila pada Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019, sebagaimana dalam Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang

Halaman 157 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Nomor : 254/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 15 April 2019 Tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama Asna Ifah, DKK (147 Bidang), dimana hal tersebut tidak mengacu pada ketentuan sebagaimana dalam Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis, Pasal 4 ayat (4), mekanisme Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Tahun Anggaran 2019, dan Petunjuk Teknis Pelaksanaan Anggaran dan Bidang Yuridis Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019, yaitu dalam hal pengajuan permohonan pendaftaran Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019, pemohon wajib menyertakandokumen persyaratan, alat bukti pemilikan atau penguasaan tanah berupa yang meliputi riwayat kepemilikan tanah dan/atau riwayat alas hak yang diinventaris oleh Panitia Ajudikasi kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, terkait kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019.

- Dokumen sah kepemilikan tanah;
- Kartu identitas (KTP dan/atau KK) baik asli atau fotocopy;
- Surat Bukti Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB);
- Surat Pajak Terhutang;
- Surat Pernyataan yang ditentukan dalam kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019.

-----Bahwa pada waktu yang tidak diingat kembali sekira bulan Januari 2019 saksi Asna Ifah mengajak saksi Kartila dan saksi Rehan untuk bertemu dengan saksi Minaldi L. Sjamsoedin di Kantor Notaris/ PPAT Minaldi L. Sjamsoedin, yang mana tujuannya adalah untuk melakukan pengoperan hak tanah milik saksi Kartila menjadi beberapa alas hak agar dapat diikuti Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 di Kantor BPN Kota Palembang, dalam pertemuan tersebut saksi Minaldi L. Sjamsoedin menyarankan untuk melengkapi dokumen-dokumen lainnya berupa surat kuasa waris, surat keterangan meninggal Usman Majid untuk kelengkapan administrasi pembuatan pengoperan hak dari ahli waris saudara Usman Majid (Almarhum) kepada para pihak dalam

Halaman 158 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



hal ini adalah saksi Kartila dan Keluarga, saksi Rehan dan Keluarga serta saksi Asna Ifah dan keluarga, bahwa selanjutnya setelah mendapatkan arahan dari saksi Minaldi L. Sjamsoedin, saksi Rehan segera menyiapkan dokumen-dokumen pelengkap untuk pengoperan hak tanah milik saksi Kartila sebagaimana arahan dari saksi Minaldi L. Sjamsoedin yaitu :

- Surat Keterangan Penduduk Sementara Nomor : 471/02/KJ/RT/2019 tanggal 21 Januari 2019 atas nama Syukur Bin Usman Majid kepada saudara Kusnadi sebagai Ketua RT. 36, RW. VIII, Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang;
- Surat Keterangan Meninggal Dunia atas nama Usman Majid Nomor : tanpa nomor/KRJ/2019 tanggal 18 Desember 2018 kepada saudara Bastian sebagai Ketua RT. 26, RW. VIII, Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang;
- Surat Keterangan Waris atas nama Sri Wahyuni Binti Majid dan Syukur Bin Majid tanggal 19 Januari 2019, Nomor : 07/KJ/01/2019 yang diketahui Ketua RT 36, Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang yaitu saudara Kusnadi, kemudian didaftarkan di Kantor Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang tanggal 21 Maret 2019 dengan Nomor : 973/94/SKW/KJ/2019, dan didaftarkan di Kantor Camat Kertapati Kota Palembang tanggal 21 Januari 2019 dengan Nomor : 973/101/SKW/KTI/2019;
- Surat Kuasa Waris atas nama Sri Wahyuni Binti Majid kepada Syukur Bin Majid tanggal 19 Januari 2019, Nomor : 07/KJ/01/2019 diketahui Ketua RT 36, Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang yaitu saudara Kusnadi, kemudian didaftarkan di Kantor Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang tanggal 21 Maret 2019 dengan Nomor : 973/94/SKW/KJ/2019, dan didaftarkan di Kantor Camat Kertapati Kota Palembang tanggal 21 Januari 2019 dengan Nomor : 973/101/SKW/KTI/2019.

Bahwa dokumen-dokumen tersebut, adalah dokumen yang dibuat, dinomori dan ditandatangani sendiri oleh saksi Rehan atas nama saksi Dwi Yudiansyah sebagai Camat Kertapati, dan saksi M. Yusli sebagai Lurah Karya Jaya, sedangkan untuk Ketua RT. 36, RW. VIII, Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama Kusnadi tidak

Halaman 159 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



pernah ada dikarenakan RT. 36, RW. VIII, tidak pernah ada di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang.

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 14 Januari 2019, berdasarkan Surat Tugas Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 22/ST-16.71/I/PTSL/2019 tanggal 11 Januari 2019, dilaksanakan sosialisasi/penyuluhan dalam rangka kegiatan PTSL tahun 2019 wilayah kota Palembang di kelurahan karya jaya, Kecamatan Kertapati adalah yang dihadiri oleh saksi Anasron, SH. M.Si sebagai Kepala Seksi Pengadaan Tanah, saksi Yusuf Dheni Saputra, SH sebagai Kepala Subseksi Fasilitas Pengadaan Dan Penetapan Tanah Pemerintah, saksi Trijisawati, SH sebagai Kepala Urusan Keuangan dan BMN, dan saksi Joke sebagai Kepala Subseksi Penetapan Hak Tanah dan Pemberdayaan Hak Tanah Masyarakat, dengan materi sosialisasi sebagai berikut :

- Pengertian Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL);
- Tujuan, manfaat dari kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL);
- Biaya kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL);
- Subjek kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).

-----Bahwa berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, Pasal 16 ayat (2), Penyuluhan tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), dilakukan dengan memberikan paling sedikit mengenai :

- a. Manfaat bagi masyarakat, pemerintah dan Negara atas hasil pelaksanaan kegiatan PTSL;
- b. Tahapan dan mekanisme kegiatan PTSL;
- c. Penetapan dan pemasangan tanda batas masing-masing bidang tanah;
- d. Dokumen yuridis yang perlu disiapkan;
- e. Jadwal pengukuran bidang tanah dan pengumpulan data yuridis oleh satgas fisik dan satgas yuridis;
- f. Hasil akhir kegiatan PTSL;
- g. Pembiayaan yang disediakan oleh Pemerintah dan/sumber lain yang sah melalui kegiatan PTSL;

Halaman 160 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- h. Akibat hukum yang terjadi apabila kewajiban dan tanggungjawab dimaksud pada huruf c dan d diatas tidak dipenuhi;
- i. Hak untuk mengajukan keberatan atas hasil ajudikasi yang diumumkan selama jangka waktu pengumuman;
- j. Biaya-biaya dan/atau pajak yang akan ditanggung oleh peserta kegiatan PTSL.

-----Bahwa selanjutnya pada waktu yang tidak dapat diingat kembali sekira bulan Februari 2019, saksi Rehan menyerahkan semua urusan Pengoperan Hak, dan dokumen-dokumen kelengkapan Pengoperan kepada saksi Asna Ifah tanpa surat kuasa, yang mana selanjutnya pada tanggal 6 Februari 2019, saksi Asna Ifah menyerahkan dokumen-dokumen kelengkapan Pengoperan Hak kepada saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT untuk segera dibuatkan Akta Pengoperan Hak dengan rincian sebagai berikut :

- REHAN dan Keluarga

1. Rehan seluas 14.970 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 29, tanggal 06 Februari 2019;
2. Arpandi seluas 14.880 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 30, tanggal 06 Februari 2019;
3. Sudianto seluas 14.990 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 31, tanggal 06 Februari 2019;
4. Rita Hanggriyani seluas 14.900 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 33, tanggal 06 Februari 2019;
5. Distri Anggraini seluas 14.990 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 33, tanggal 06 Februari 2019;
6. Zaini Sakban seluas 9.381 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 56, tanggal 07 Februari 2019;

- KARTILA dan Keluarga

1. Kartila seluas 22.160 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 19, tanggal 06 Februari 2019;
2. Maryadi seluas 19.880 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 24, tanggal 06 Februari 2019;
3. Diko Melando Putra seluas 19.890 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 36, tanggal 06 Februari 2019;

Halaman 161 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



4. Dia Paramitha Putri seluas 19.990 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 41, tanggal 06 Februari 2019;
5. Mahmud seluas 19.680 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 46, tanggal 06 Februari 2019;
6. Iskandarius seluas 14.990 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 11, tanggal 06 Februari 2019;
7. Elan Maimunah seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 18, tanggal 06 Februari 2019;

- Asna Ifah dan Keluarga

1. Asna Ifah seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 18, tanggal 06 Februari 2019;
2. Asna Ifah seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 20, tanggal 06 Februari 2019;
3. Asna Ifah seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 37, tanggal 06 Februari 2019;
4. Asna Ifah seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 51, tanggal 06 Februari 2019;
5. Asna Ifah seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 52, tanggal 06 Februari 2019;
6. Asna Ifah seluas 10.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 53, tanggal 06 Februari 2019;
7. Asna Ifah seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 61, tanggal 06 Februari 2019;
8. Asna Ifah seluas 10.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 62, tanggal 06 Februari 2019;
9. Syukri seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 57, tanggal 07 Februari 2019;
10. Andri Adi seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 59, tanggal 07 Februari 2019;
11. Yan Yan Fariri seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 56, tanggal 07 Februari 2019;
12. Siti Rahmadina seluas 20.000 M² berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 60, tanggal 07 Februari 2019;

-----Bahwa dalam hal pengurusan pengoperan hak sebagaimana dimaksud diatas, saksi rehan, saudara Arpandi, saudara Sudianto, saudari

Halaman 162 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Rita Hanggriyani, saudara Distri Anggraini, dan saudara Zaini Sakban, serta beberapa orang lainnya tidak pernah bertemu dan melakukan pengurusan pengoperan hak kepada saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT.

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 07 Februari 2019, berdasarkan Akta Pengoperan Hak No. 18, tanggal 06 Februari 2019 yang dibuat oleh saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT, saksi Asna Ifah mendapatkan sebidang tanah seluas 20.000M² secara hibah cuma-cuma dari saudara Sukur Bin Majid selaku ahli waris dari saudara Usman Majid (almarhum), dimana selanjutnya atas dasar akta pengoperan tersebut saksi Asna Ifah melalui saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT membuat Akta Pengoperan Hak sebidang tanah seluas 10.000M² yang terletak dikelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang dari saksi Asna Ifah kepada Terdakwa, sesuai dengan Akta Pengoperan Hak Nomor 55, tanggal 07 Februari 2019. Bahwa selanjutnya Akta Pengoperan Hak tersebut diserahkan langsung oleh saksi Asna Ifah kepada Terdakwa, untuk dijadikan dokumen persyaratan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 yang telah dimohonkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019.

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 18 Februari 2019, berdasarkan Akta Pengoperan Hak No. 37, tanggal 06 Februari 2019 yang dibuat oleh saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT, saksi Asna Ifah mendapatkan sebidang tanah seluas 20.000M² secara hibah cuma-cuma dari saudara Sukur Bin Majid selaku ahli waris dari saudara Usman Majid (almarhum), dimana selanjutnya atas dasar akta pengoperan tersebut saksi Asna Ifah melalui saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT membuat Akta Pengoperan Hak sebidang tanah seluas 5.000M² yang terletak dikelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang dari saksi Asna Ifah kepada saksi Joke, sesuai dengan Akta Pengoperan Hak Nomor 89, tanggal 18 Februari 2019. Bahwa selanjutnya Akta Pengoperan Hak tersebut diserahkan langsung oleh saksi Asna Ifah kepada saksi Joke, untuk dijadikan dokumen persyaratan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 yang telah dimohonkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019.

Halaman 163 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



-----Bahwa selanjutnya sejak tanggal 18 Februari 2019 sampai dengan 25 Maret 2019, berdasarkan Akta Pengoperan Hak No. 20, tanggal 06 Februari 2019 dan Akta Pengoperan Hak No. 53, tanggal 07 Februari 2019 yang dibuat oleh saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT, saksi Asna Ifah mendapatkan sebidang tanah masing-masing seluas 20.000M² secara hibah cuma-cuma dari saudara Sukur Bin Majid selaku ahli waris dari saudara Usman Majid (almarhum), dimana selanjutnya atas dasar akta pengoperan tersebut saksi Asna Ifah melalui saksi Minaldi L. Sjamsoedin sebagai Notaris dan PPAT membuat Akta Pengoperan Hak tanah yang terletak dikelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang dari saksi Asna Ifah kepada beberapa pegawai BPN Kota Palembang dan keluarganya, pegawai dari kantor Notaris dan PPAT Minaldi L. Sjamsoedin, serta beberapa orang lainnya, sesuai dengan Akta Pengoperan Hak sebagai berikut :

Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 20, (pada tanggal 18 Februari 2019)

1. Saudari Nilam Ekasari, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 63;
2. Saudara Adithia Wahyudi, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 81;
3. Saudara Ody Setiawan, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 82;
4. Saudara Andina Setiawan, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 83;
5. Saudara Amir Makmun, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 84;
6. Saudari Maryan Maryani, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 85;
7. Saudara Khairul Anyar, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 86;
8. Saudara Abdul Hamid, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 87;
9. Saudara Wahid Nur Kholif, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 88;
10. Saudara M. Ardiansyah, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 89;
11. Saudara Feri Antoni, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 90;
12. Saudara Yusnandar, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 92;
13. Saudari M. Mutiara, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 94;
14. Saudara Wahyu, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 95;
15. Saudari Juwita Nirwana, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 96;
16. Saudara Gento Setiawan, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 99;

Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 20, (pada tanggal 22 Februari 2019)

Halaman 164 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



1. Saudara Adi Putra Parlindungan, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 118;
2. Saudara Ridho Putra Jaya, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 117;
3. Saudari Raestya Agustina, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 119
4. Saudara Kemas Budiman Angga, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 120;

Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 53, (pada tanggal 18 Februari 2019)

1. Saudara Helwani, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 91;
2. Saudara Supandi, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 93;
3. Saudara Nur Hasana, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 98;
4. Saudari Tri Nulyeni, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 100;
5. Saudara Toni Sulaiman, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 101;
6. Saudara S. Raharja, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 102;

Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 53, (pada tanggal 20 Februari 2019)

1. Saudara Ridho Julian Satria, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 105;
2. Saudari Fitria Leonita, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 106;

Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 53, (pada tanggal 22 Februari 2019)

1. Saudara Ahmad Rahmadi, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 121;
2. Saudari Karina Yanuar Kristy, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 122;

Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 53, (pada tanggal 28 Februari 2019)

1. Saudara Yusuf Dheni Saputra, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 128;
2. Saudara Susanto Pranoto, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 129;
3. Saudara Kemas Ahmad Fajri, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 130;
4. Saudara Muhammad Nofran Marzuki, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 131;

Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 53, (pada tanggal 18 Maret 2019)

1. Saudara Andika, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 24;
2. Saudara M. Rivai, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 25;

Halaman 165 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



3. Saudara Hermansyah, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 26;
4. Saudara Dedi Setiawan, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 27;
- Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 53, (pada tanggal 25 Maret 2019)**
1. Saudara RM. Rum Usman, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 32;
2. Saudara Samidi, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 33;
3. Saudara Bagus Dheo Saputra, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 34;
4. Saudara Tommi Juliansyah, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 35;
5. Saudari Shisca Leydiaputri, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 36;
6. Saudara Khairil Azhar, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 37;
7. Saudari Sinta Andriani, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 38;
8. Saudara Handyani, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 39;
9. Saudara Ahmad Lutfi, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 40;
10. Saudara Egi Hidayat, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 41;
11. Saudari Diane Endang Wahyuni, Akta Hibah dan Pengoperan Hak No. 43;
12. Dll.

-----Bahwa memperhatikan akta pengoperan hak sebagaimana tersebut diatas yang diterbitkan pada tanggal 06 Februari 2019 sampai dengan 25 Maret 2019, namun berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 254/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 15 April 2019 Tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama Asna Ifah, DKK (147 Bidang), pada tanggal 10 Januari 2019, saksi Asna Ifah telah mendaftarkan permohonan atas 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah untuk diikuti sertakan pada kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 yang diantaranya atas nama saksi Asna Ifah dan keluarga, saksi Kartila dan keluarga, saksi Rehan dan keluarga serta 27 (dua puluh tujuh) orang pegawai dan keluarga BPN Kota Palembang, dimana salah satunya adalah atas nama Terdakwa dan saksi Joke.

-----Bahwa selanjutnya pada waktu yang tidak dapat diingat kembali sekira bulan Maret 2019, saksi Abdul Hamid, A.Md, saksi Ridho Putra Jaya, dan saksi KMS. Budiman Angga R selaku Anggota Satuan Tugas Fisik Tim II/Asisten Surveyor Kadaster Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah

Halaman 166 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 bersama dengan saksi Asna Ifah melakukan pengukuran terhadap 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah sebagaimana data yuridis para pemohon kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), didampingi oleh saksi Ikhsanul Hakim, SH, saksi Joke, dan saksi Ahmad Syahabudin, SH., untuk penelitian data fisik mengenai letak, batas dan luas bidang tanah dan satuan rumah susun yang didaftar, termasuk keterangan mengenai adanya bangunan atau bagian bangunan di atasnya, dengan cara melakukan pengukuran batas bidang tanah secara kadastral yang dituangkan pada Gambar Ukur, atas penunjukan pemohon PTSL/pemilik tanah/kuasanya. Bahwa hasil pengukuran dan pemetaan bidang tanah tersebut adalah :

- a. Data hasil pengukuran di lapangan;
- b. Gambar ukur, baik dalam bentuk analog maupun digital; dan
- c. Peta bidang, surat ukur, dan hasil-hasil pelayanan atau kegiatan survei dan pemetaan lainnya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;

-----Bahwa selain saksi Asna Ifah selaku pemohon dalam kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, dan saksi Abdul Hamid, A.Md, saksi Ridho Putra Jaya, serta saksi KMS. Budiman Angga R selaku Anggota Satuan Tugas Fisik Tim II/Asisten Surveyor Kadaster Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 tidak ada yang mengetahui lokasi bidang tanah yang dimohonkan oleh saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019 tersebut, sehingga pada saat melakukan pengukuran tanah terhadap 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah sebagaimana data yuridis para pemohon kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019, tidak didampingi oleh pemohon kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, yang salah satunya adalah Terdakwa, dan Lurah Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, dikarenakan tidak ada pemohon yang mengetahui lokasi tanah tersebut yang mana seharusnya setiap pemohon Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019

Halaman 167 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang wajib menunjukkan lokasi bidang tanah yang didaftarkan/ dimohonkan.

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 28 Maret 2019, diterbitkan dan disahkan peta bidang untuk 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah sebagaimana data yuridis para pemohon kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang berdasarkan hasil pengukuran saksi Abdul Hamid, A.Md, saksi Ridho Putra Jaya, dan saksi KMS. Budiman Angga R selaku Anggota Satuan Tugas Fisik Tim II/Asisten Surveyor Kadaster Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019.

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 01 April 2019, saksi Doni Rakasiwi bersama saudari Aida Mawada, dan saudara M. Asy'ari selaku Satgas Yuridis Tim II, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, mengumpulkan data yuridis 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang dimohonkan untuk kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, yang diantaranya atas nama saksi Asna Ifah dan keluarga, saksi Kartila dan keluarga, saksi Rehan dan keluarga serta 27 (dua puluh tujuh) orang pegawai dan keluarga BPN Kota Palembang, dimana salah satunya adalah milik Terdakwa dan saksi Joke. Bahwa pada saat pengumpulan data yuridis saksi Joke memberikan perintah kepada saksi Doni Rakasiwi untuk mengumpulkan dokumen persyaratan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang berupa :

- Dokumen sah kepemilikan tanah;
- Kartu identitas (KTP dan/atau KK) baik asli atau fotocopy;
- Surat Bukti Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB);
- Surat Pajak Terhutang;
- Surat Pernyataan yang ditentukan dalam kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019.

Halaman 168 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Namun pada kenyataannya dokumen persyaratan yang dilampirkan untuk 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang dimohonkan pada kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang beberapa diantaranya hanyalah berupa Akta Pengoperan Hak yang dibuat oleh Notaris dan PPAT yaitu saksi Minaldi L. Sjamsoedin, dimana selanjutnya pada tanggal 01 April 2019, dilakukan proses risalah penelitian data yuridis, dimana saksi Doni Rakasiwi, diperintahkan oleh saksi Joke atas sepengetahuan Terdakwa untuk meminta tanda tangan dari masing-masing Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 yaitu saksi Helwani (Sekretaris), saksi Ahmad Syahabudin dan saksi Ikhsanul Hakim (Anggota) untuk menandatangani risalah penelitian yuridis tanpa melalui proses pemeriksaan kebenaran formal data yuridis yang menjadi tanggung jawab Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 seperti kelengkapan dokumen persyaratan, riwayat kepemilikan tanah dan riwayat alas hak, dan pembuktian kebenaran materiil dari pemilik tanah/pemohon pendaftaran kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang.

-----Bahwa pada proses risalah penelitian yuridis, baik Terdakwa dan saksi Joke tidak pernah berkoordinasi dengan Lurah Karya Jaya yang berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 02/KEP-16.71/I/2019 tanggal 07 Januari 2019 Tentang Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 menjabat sebagai anggota, hal tersebut dikarenakan saksi Joke mengatakan kepada saksi Doni Rakasiwi "agar disampaikan kepada Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 yaitu saksi Helwani (Sekretaris), saksi Ahmad Syahabudin dan saksi Ikhsanul Hakim (Anggota), bahwa seluruh dokumen untuk 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang diajukan saksi Asna Ifah telah lengkap". Bahwa selain itu sebelum 147 (seratus empat puluh tujuh)

Halaman 169 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



risalah penelitian data yuridis di tanda tangani oleh anggota Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 yaitu saksi Helwani (Sekretaris), saksi Ahmad Syahabudin dan saksi Ikhsanul Hakim (Anggota), baik Terdakwa selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, dan saksi Joke telah menandatangani dokumen tersebut terlebih dahulu tanpa melalui proses pemeriksaan formal dan materiil.

-----Bahwa pada tanggal 01 April 2019, setelah disahkannya kebenaran Risalah Penelitian Yuridis untuk 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang diajukan saksi Asna Ifah telah lengkap, dibuatlah pengumuman oleh Terdakwa selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Nomor 260/2019 selama 14 (empat belas) hari dengan menggunakan formulir pengumuman data fisik dan data yuridis (DI 201B) untuk 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang diajukan saksi Asna Ifah di Kantor BPN Palembang, namun tidak dilakukan hal yang sama di kantor Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang.

-----Bahwa berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis, menjelaskan sebagai berikut :

Pasal 21

ayat (1). "Pengumpulan data yuridis sebagaimana dimaksud dalam Pasal 20 ayat (1) dilaksanakan melalui kegiatan pengumpulan dan pemeriksaan riwayat kepemilikan tanah yang dituangkan dalam Risalah Penelitian Data Yuridis".

Pasal 22

ayat (1). "Untuk keperluan pembuktian hak, Panitia adjudikasi PTSL melakukan penelitian data yuridis sebagaimana dimaksud dalam Pasal 21

ayat (2). "Dalam hal bukti kepemilikan tanah masyarakat tidak lengkap atau tidak ada sama sekali maka dapat dilengkapi dan dibuktikan dengan surat pernyataan tertulis tentang pemilihan

Halaman 170 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



dan/atau penguasaan fisik bidang tanah dengan itikad baik oleh yang bersangkutan”

ayat (3). “Unsur itikad baik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri dari kenyataan secara fisik menguasai, menggunakan, memanfaatkan dan memelihara tanah secara turun temurun dalam waktu tertentu dan/atau memperoleh dengan cara tidak melanggar ketentuan peraturan perundangan-undangan”

ayat (5). “Surat pernyataan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dibuat dengan ketentuan”

- a. disaksikan paling sedikit oleh 2 (dua) orang saksi dari lingkungan setempat yang tidak mempunyai hubungan keluarga dengan yang bersangkutan sampai derajat kedua, baik dalam kekerabatan vertikal maupun horizontal, yang menyatakan bahwa yang bersangkutan adalah benar sebagai pemilik dan yang menguasai bidang tanah tersebut; dan
- b. dibuat berdasarkan keterangan yang sebenarnya dan dapat dipertanggungjawabkan baik secara perdata maupun pidana, dan apabila di kemudian hari terdapat unsur ketidakbenaran dalam pernyataannya bukan merupakan tanggung jawab Panitia Ajudikasi PTSL.

-----Bahwa berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis, Pasal 24 ayat (2) menjelaskan sebagai berikut :

“Untuk memenuhi asas publisitas dalam pembuktian pemilikan tanah, data yuridis dan data fisik bidang tanah dan peta bidang-bidang tanah diumumkan dengan menggunakan formulir Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis (DI 201B) selama 14 (empat belas) hari kalender di Kantor Panitia Ajudikasi PTSL dan Kantor Kepala Desa/Kelurahan”;

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 05 April 2019, diterbitkan dan disahkan surat ukur untuk 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah sebagaimana data yuridis para pemohon kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019 pada Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang berdasarkan hasil

Halaman 171 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



pengukuran saksi Abdul Hamid, A.Md, saksi Ridho Putra Jaya, dan saksi KMS. Budiman Angga R selaku Anggota Satuan Tugas Fisik Tim II/Asisten Surveyor Kadaster Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019.

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 15 April 2019, berdasarkan Berita Acara Pengesahan Data Fisik dan Data Yuridis, Nomor. 270/2019 tanggal 14 April 2019 data fisik dan data yuridis (DI 202) terhadap 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang didaftarkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019, ditegaskan konversinya menjadi hak milik, berdasarkan usulan dari saksi Joke Daftar usulan pemberian hak milik pendaftaran tanah sistematis lengkap (DI 310) tanggal 14 April 2019, yang mana selanjutnya disahkan dan ditanda tangani oleh Terdakwa.

-----Bahwa selanjutnya diterbitkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 254/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 15 April 2019 Tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama Asna Ifah, DKK (147 Bidang), berdasarkan :

1. Surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Sumatera Selatan Nomor. 222/KEP/16.300-8/XII/2018 tentang penetapan lokasi percepatan pelaksanaan pendaftaran tanah sistematis lengkap program pengelolaan pertanahan nasional kabupaten/kota se-provinsi sumatera selatan tahun anggaran 2019;
2. Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 01/KEP-16.71/I/2019 tanggal 04 Januari 2019, Tentang Penetapan Lokasi Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019;
3. Surat permohonan tanggal 10 Januari 2019, dari Asna Ifah, Dkk (147 bidang), yang nama, tempat/tanggal lahir, alamat, dan nomor KTP, yang bermaksud untuk memperoleh hak milik, atas bidang tanah terletak di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan;
4. Daftar usulan pemberian hak milik pendaftaran tanah sistematis lengkap (DI 310) tanggal 14 April 2019, Nomor 254/2019 berikut lampirannya;

Halaman 172 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



5. Surat-surat yang berhubungan dengan permohonan tersebut;
6. Kesimpulan akhir Panitia adjudikasi pendaftaran tanah sistematis lengkap (PTSL) sebagaimana dimaksud didalam risalah penelitian data yuridis, terletak di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan bestatus tanah Negara;
7. Bahwa tanah yang dimohonkan adalah tanah Negara yang penggunaannya untuk non pertanian dan telah dikuasai oleh pemohon baik secara yuridis maupun fisik, berdasarkan bukti penguasaan/kepemilikan tanah;
8. bahwa berdasarkan pengumuman yang dibuat oleh Ketua Panitia Adjudikasi Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) tanggal 01 April 2019, Nomor 260/2019, menerangkan bahwa atas permohonan hak tersebut agar dilakukan pengumuman pada kantor Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari yang bertujuan untuk dapat diketahui oleh pihak-pihak yang merasa keberatan atas permohonan hak tersebut;
9. Berita acara yang dibuat oleh Ketua Panitia Adjudikasi Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) tanggal 14 April 2019, Nomor 270/2019, hasil penelitian data fisik dan data yuridis yang telah diumumkan pada kantor Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, tanggal 01 April 2019, Nomor 260/2019, tidak terdapat keberatan dari pihak-pihak lain;
10. Risalah penelitian data yuridis kantor Pertanahan Kota Palembang, tanggal 01 April 2019, Nomor 7754/2019-7900/2019, bidang tanah yang dimohonkan adalah tanah Negara untuk non pertanian dengan diberi tanda-tanda batas dan sampai saat ini tanah tersebut tetap dikuasai oleh pemohon;
11. Kebenaran materiil dari data warkah/berkas permohonan hak yang dijadikan dasar penerbitan surat keputusan ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab pemohon selaku penerima hak;
12. Penerima hak diwajibkan menyerahkan asli surat-surat yang menjadi dasar pertimbangan hak ini, dan selanjutnya akan disimpan dalam warkah hak yang dimaksud pada kantor Pertanahan Kota Palembang;

Halaman 173 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 19 April 2019, kantor Pertanahan Kota Palembang menerbitkan 147 (seratus empat puluh tujuh) sertifikat atas bidang tanah yang terletak di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, yang ditandatangani oleh Terdakwa selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019, dan saksi Joke selaku Wakil Ketua Tim II Bidang Yuridis merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019.

-----Bahwa selanjutnya pada tanggal 23 April 2019, sebanyak 147 (seratus empat puluh tujuh) sertifikat atas bidang tanah yang terletak di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan telah diterima oleh para pemilik sertifikat, sebagaimana laporan Terdakwa kepada Kepala Kantor Pertanahan c.q. Direktur Jenderal Hubungan Hukum Keagrariaan dan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional, namun pada kenyataannya banyak sertipikat yang diserahkan kepada pemilik bukan pada tanggal 23 April 2019.

-----Bahwa berdasarkan SPM Nomor : 00029 tanggal 01 Maret 2019, SPM Nomor : 00040 tanggal 19 Maret 2019, SPM Nomor : 00039 tanggal 19 Maret 2019, SPM Nomor : 00049 tanggal 04 April 2019, dan SPM Nomor : 00050 tanggal 04 April 2019 terkait pencairan anggaran kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 di kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang sebanyak 254 bidang tanah, telah direalisasikan sebesar 100% (seratus persen), yang meliputi operasional Satgas Fisik dan Satgas Yuridis, dimana hal tersebut diketahui, disetujui dan ditandatangani pengusulan pencairan anggarannya oleh Terdakwa selaku Ketua Tim II merangkap anggota Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019.

-----Bahwa terhadap penerbitan sertifikat melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 di kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati pada 254 bidang tanah, 147 bidang tanah dan 27 bidang tanah, pada hari Jumat, tanggal 11 Maret 2022 telah dilaksanakan peninjauan lapangan obyek penyidikan dugaan tindak pidana korupsi dalam penerbitan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun

Halaman 174 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



2019 pada Kantor Pertanahan Nasional (BPN) di kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan yang diadiri oleh Tim Pemetaan Bidang PBB dan BPHTB Badan Pengelolaan Pajak Daerah (BPPD) Kota Palembang, Tim Kejaksaan Negeri Palembang, Tim Kepolisian dan Tim dari BPN Kota Palembang, berdasarkan Surat Kepala Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang, dengan Surat Tugas Nomor : 841.5/0926/BPPD-II/III/2022 yang ditanda tangani oleh Kepala Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang, dengan menggunakan metode mengambil titik koordinat dan pemasangan tanda/plang terhadap obyek pada koordinat X=-3.0581896; Y=104.7142681, dengan hasil lokasi dimaksud, persilnya belum terdaftar sebagai objek pajak PBB dan Pemetaan PBB, dan untuk wilayah dimaksud nilai jual objek pajak Rp. 64.000,-/M² (enam puluh empat ribu rupiah per meter persegi).

-----Bahwa Terdakwa sebagai Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, dan selaku Ketua Tim II, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, bersama-sama dengan saksi Joke sebagai Kepala SubSeksi Penetapan Hak dan Pemberdayaan Hak Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang, dan selaku Wakil Ketua Tim II Bidang Yuridis, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, dan saksi Helwani (Sekretaris), saksi Ahmad Syahabudin serta saksi Ikhsanul Hakim (Anggota) mengesahkan dan menandatangani Risalah Penelitian Yuridis yang dimohonkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019, yang mana Risalah Penelitian Yuridis adalah syarat untuk penerbitan Surat Keputusan Pemberian Hak Atas Tanah dalam kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun 2019, namun tidak melalui proses pemeriksaan kebenaran formal data yuridis yang menjadi tanggung jawab Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah

Halaman 175 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, seperti kelengkapan dokumen persyaratan, alat bukti kepemilikan atau penguasaan tanah berupa yang meliputi riwayat kepemilikan tanah dan/atau riwayat alas hak, dan pembuktian materil dari pemilik tanah/pemohon alas hak tanah pada Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, yang salah satunya adalah pembuktian materil dari Terdakwa, dan saksi Joke.

Bahwa dalam Pelaksanaan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 di kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Terdakwa mendapatkan sebidang tanah dengan luas bidang tanah 10.000M², berlokasi di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang berdasarkan Akta Hibah Pengoperan Hak Nomor 55 yang dibuat oleh saksi Minaldi L. Sjamsoedin Notaris dan PPAT. Bahwa memperhatikan nilai jual objek pajak (NJOP) bidang tanah milik Terdakwa yang diberikan oleh saksi Asnah Ifah, adalah sebesar Rp. 64.000,-/M² (enam puluh empat ribu rupiah per meter persegi) dikalikan 10.000M² adalah Rp. 640.000.000,- (enam ratus empat puluh juta rupiah).

Bahwa dalam Pelaksanaan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 di kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, saksi Joke mendapatkan sebidang tanah dengan luas bidang tanah 5.000M², berlokasi di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang berdasarkan Akta Hibah Pengoperan Hak Nomor 89 yang dibuat oleh saksi Minaldi L. Sjamsoedin Notaris dan PPAT. Bahwa memperhatikan nilai jual objek pajak (NJOP) bidang tanah milik saksi Joke yang diberikan oleh saksi Asnah Ifah, adalah sebesar Rp. 64.000,-/M² (enam puluh empat ribu rupiah per meter persegi) dikalikan 5.000M² adalah Rp. 320.000.000,- (tiga ratus dua puluh juta rupiah).

Bahwa dalam Pelaksanaan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 di kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang, Terdakwa bersama dengan saksi Joke, Tidak Mempedomani prinsip-prinsip Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis, PP nomor 24 Tahun 1997 Tentang

Halaman 176 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Pendaftaran Tanah, Permen 3 Tahun 1997 Tentang Petunjuk Teknis Pendaftaran Tanah, yaitu :

1. Pasal 4 ayat (4), Tentang Tahapan Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).
2. Pasal 14 ayat (1), Tentang Tugas dan Kewenangan Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).
3. Pasal 14 ayat (2), Tentang Tugas dan Kewenangan Ketua Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL);
4. Pasal 14 ayat (2), Tentang Tugas dan Kewenangan Wakil Ketua Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Bidang Yuridis;
5. Pasal 21, dan Pasal 22, Tentang Pengumpulan Dan Pemeriksaan Riwayat Kepemilikan Tanah Yang Dituangkan Dalam Risalah Penelitian Data Yuridis Pada Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).
6. Pasal 24 ayat (2) Tentang Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis serta Pengesahannya.

-----Bahwa Perbuatan Terdakwa **AHMAD ZAIRIL, SH., MM**, sebagaimana diatur dan diancam Pasal 12 huruf B *Juncto* Pasal 18 Undang - Undang Republik Indonesia Nomor 31 Tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi Sebagaimana Yang Telah Dirubah Didalam Undang - Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2001 Tentang Perubahan Atas Undang - Undang Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi.

Menimbang, bahwa tuntutan pidana Penuntut Umum pada pokoknya sebagai berikut :

1. Menyatakan **Terdakwa AHMAD ZAIRIL, SH., MM.**, tidak terbukti secara sah menurut hukum dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana sebagaimana didalam dakwaan Kedua Primair Jaksa Penuntut Umum, yaitu melanggar ketentuan Pasal 12 huruf a Jo Pasal 18 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 31 Tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi Sebagaimana Yang Telah Dirubah Didalam Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2001 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 31 Tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi.

Halaman 177 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



2. Membebaskan **Terdakwa AHMAD ZAIRIL,SH.,MM.,** dari Dakwaan Kedua Primair Jaksa Penuntut Umum, yaitu melanggar Pasal 12 huruf a Jo Pasal 18 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 31 Tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi Sebagaimana Yang Telah Dirubah Didalam Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2001 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 31 Tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi.
3. Menyatakan **Terdakwa AHMAD ZAIRIL,SH.,MM.,** telah terbukti secara sah menurut hukum dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana sebagaimana didalam dakwaan Kedua Subsidiar Jaksa Penuntut Umum, yaitu melanggar ketentuan Pasal 12 huruf B Jo Pasal 18 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 31 Tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi Sebagaimana Yang Telah Dirubah Didalam Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2001 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 31 Tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi.
4. Menjatuhkan pidana terhadap Terdakwa, yaitu **Terdakwa AHMAD ZAIRIL,SH.,MM.,** dengan pidana penjara selama **5 (lima) Tahun** dan denda sebesar **Rp. 600.000.000,00 (enam ratus juta rupiah)** subsidiar **6 (enam) Bulan** kurungan, dikurangi selama Terdakwa berada dalam tahanan sementara dengan perintah agar Terdakwa dengan segera ditahan dalam Rumah tahanan Negara.
5. Menyatakan barang bukti sebagaimana terlampir didalam berkas perkara nomor Urut 1 sampai dengan 147 yaitu :
 - 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2038 atas nama ADI PUTRA PARLINDUNGAN dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1333/Karya Jaya/2019 Luas 598 M2;
 - 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2071 atas nama ABDUL HAMID dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1366 /Karya Jaya/ 2019 Luas 598 M2;
 3. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2051 atas nama KEMAS BUDIMAN ANGGA REZA dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1346/Karya Jaya/2019 Luas 598 M2;
 4. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2034 atas nama WAHID NUR KHOLIF dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1329/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2.

Halaman 178 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Yang disita dari **KEMAS BUDIMAN ANGGA REZA.**

5. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2048 atas nama ODY SETIAWAN dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1343/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
6. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2041 atas nama YUSNANDAR dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1336 /Karya Jaya/ 2019 Luas 299 M2;
7. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2042 atas nama ANDIKA SETIAWAN dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1337/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
8. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2059 atas nama FERI ANTONI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1354/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2

Yang disita dari **ANDIKA SETIAWAN.**

9. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2021 atas nama YOKE NORITA dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1316/Karya Jaya/2019 Luas 5000 M2;
 10. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2068 atas nama HAIRUL AHYAR dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1363 /Karya Jaya/ 2019 Luas 299 M2;
 11. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2065 atas nama HELWANI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1360/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
 12. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2060 atas nama KHAIRIL AZHAR dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1355/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
 13. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2053 atas nama BAGUS DHEO SAPUTRA dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1348/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
 14. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2072 atas nama HERMANSYAH dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1367/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
 15. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2058 atas nama EGI HIDAYAT dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1353/Karya Jaya/2019 Luas 199 M2;
- Yang disita dari **JOKE.**
16. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2026 atas nama SAMIDI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1321/Karya Jaya/2019 Luas 503 M2;
 17. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2070 atas nama TOMMI

Halaman 179 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- JULIANSYAH dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1365 /Karya Jaya/ 2019 Luas 299 M2;
18. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2037 atas nama RIDHO JULIAN SATRIA, SH dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1332/Karya Jaya/2019 Luas 471 M2;
 19. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2039 atas nama RIDHO PUTRA JAYA dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1334/Karya Jaya/2019 Luas 598 M2;
 20. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2036 atas nama YUSUF DHENY SAPUTRA, SH dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1331/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
 21. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2028 atas nama RAESYTA AGUSTINA dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1323/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
Yang disita dari **EGI HIDAYAT**.
 22. 1 (satu) buah asli Buku Register Ahli Waris tahun 2017 sampai dengan tahun 2020 yang disita dari Kantor Camat Kertapati Kota Palembang;
Yang disita dari **LENI MARLINA**
 23. 1 (satu) buah asli Buku Register Kode 593 Surat Pengakuan Waris, Surat Kuasa Waris, Surat Pernyataan Hibah yang disita dari Kantor Lurah Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang.
Yang disita dari **DEO LEDY VERA, S.T, MM.**
 24. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2163 atas nama FITRIA LEONITA dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1458/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
Yang disita dari **WAWAN ANTONI**.
 25. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 55 Tanggal 07 Februari 2019;
 26. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 91 Tanggal 18 Februari 2019;
 27. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 41 Tanggal 25 Maret 2019;
 28. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 37 Tanggal 25 Maret 2019;
 29. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 86 Tanggal 18 Februari 2019;
 30. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 128 Tanggal 28 Februari 2019;
 31. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 35 Tanggal 25 Maret 2019;
 32. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,

Halaman 180 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- S.H., Nomor : 26 Tanggal 18 Maret 2019;
33. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 34 Tanggal 25 Maret 2019;
34. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 120 Tanggal 22 Februari 2019;
35. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 83 Tanggal 18 Februari 2019;
36. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 88 Tanggal 18 Februari 2019;
37. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 89 Tanggal 18 Februari 2019;
38. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 97 Tanggal 18 Februari 2019;
39. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 99 Tanggal 18 Februari 2019;
40. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 105 Tanggal 20 Februari 2019;
41. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 33 Tanggal 25 Maret 2019;
42. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 82 Tanggal 18 Februari 2019;
43. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 87 Tanggal 18 Februari 2019;
44. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 90 Tanggal 18 Februari 2019;
45. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 92 Tanggal 18 Februari 2019;
46. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 106 Tanggal 20 Februari 2019;
47. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 117 Tanggal 22 Februari 2019;
48. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 63 Tanggal 07 Februari 2019;
49. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 119 Tanggal 22 Februari 2019.
- Yang disita dari **EGI HIDAYAT**.
50. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2059 atas nama Feri Antoni
dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1354/Karyaaya/2019
Luas 299 M2, beserta Bidang Tanah.
51. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2051 atas nama Kemas
Budiman Angga Reza dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No.
1346/Karya Jaya/2019 Luas 598 M2, beserta bidang tanah.

Halaman 181 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



52. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2048 atas nama Ody Setiawan dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1343/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2, beserta bidang tanah.
53. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2163 atas nama Fitria Leonita dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1458/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
54. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2039 atas nama Ridho Putra Jaya dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1334/Karya Jaya/2019 Luas 598 M2 beserta bidang tanah.
55. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2072 atas nama Hermansyah dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1367/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
56. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2065 atas nama Helwani dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1360/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
57. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2058 atas nama Egi Hidayat dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1353/Karya Jaya/2019 Luas 199 M2 beserta bidang tanah.
58. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2047 atas nama Adithia Wahyudi dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1342/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
59. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2068 atas nama Hairul Ahyar dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1363/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
60. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2038 atas nama Adi Putra Parlindungan dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1333/Karya Jaya/2019 Luas 598 M2 beserta bidang tanah.
61. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2041 atas nama Yusnandar dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1336/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
62. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2071 atas nama Abdul Hamid dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1366/Karya Jaya/2019 Luas 598 M2 beserta bidang tanah.
63. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2034 atas nama Wahid Nur Kholif dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1329/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
64. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2023 atas nama Wahyu Setyo Widodo dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1318/Karya Jaya/2019 Luas 3000 M2 beserta bidang tanah.

Halaman 182 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



65. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2028 atas nama Raesyta Agustina dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1323/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
66. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2025 atas nama Nilam Ekasari dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1320/Karya Jaya/2019 Luas 5000 M2 beserta bidang tanah.
67. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2053 atas nama Bagus Dheo Saputra dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1348/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
68. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2070 atas nama Tommi Juliansyah dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1365/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
69. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2037 atas nama Ridho Julian Satria, SH dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1332/Karya Jaya/2019 Luas 471 M2 beserta bidang tanah.
70. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2026 atas nama Samidi dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1321/Karya Jaya/2019 Luas 503 M2 beserta bidang tanah.
71. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2022 atas nama Ahmad Zairil dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1317/Karya Jaya/2019 Luas 10.000 M2 beserta bidang tanah.
72. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2021 atas nama Yoke Norita dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1316/Karya Jaya/2019 Luas 5000 M2 beserta bidang tanah.
73. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2024 atas nama M. Ardiansyah dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1319/Karya Jaya/2019 Luas 3000 M2 beserta bidang tanah.
74. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2060 atas nama Khairil Azhar dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1355/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
75. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2036 atas nama Yusuf Deni Saputra, SH dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1331/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
76. Pengumuman data Fisik dan data Yuridis tanggal 1 April 2019 Nomor : 260/2019;
77. Daftar usulan pemberian hak milik, Pendaftaran tanah sistematis lengkap kelurahan karya jaya kecamatan kertapati Kota Palembang 147 Bidang;
78. Peta Bidang Tanah Nomor : 919/2019, nomor : 927/2019 nomor :

Halaman 183 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 931/2019, nomor : 938/2019
79. Berita Acara Pengesahan pengumuman data fisik dan data yuridis;
80. Surat keputusan kepala kantor pertanahan kota Palembang Nomor : 254/HM/BPN-04.01/ PTSL/2019 tanggal 15 April 2019 tentang Pemberian Hak Milik atas nama Asna Ifah, dkk (147 bidang) atas tanah terletak di kelurahan karya jaya kecamatan kertapati kota Palembang;
Yang disita dari **JOKE**.
81. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2022 atas nama Ahmad Zairil dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1317/Karya Jaya/2019 Luas 10.000 M2;
Yang disita dari **HERMANSYAH**.
82. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2023 atas nama WAHYU SETYO WIDODO dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1318/Karya Jaya/2019 Luas 3.000 M2;
83. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2024 atas nama M. ARDIANSYAH dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1319/Karya Jaya/2019 Luas 3.000 M2;
84. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2025 atas nama NILAM EKASARI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1320/Karya Jaya/2019 Luas 5.000 M2;
85. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2031 atas nama ASNA IFAH dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1326/Karya Jaya/2019 Luas 5.600 M2 beserta bidang tanah;
86. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2078 atas nama REHAN dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1373/Karya Jaya/2019 Luas 14.970 M2 beserta bidang tanah;
87. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2085 atas nama KARTILA dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1380/Karya Jaya/2019 Luas 22.160 M2 beserta bidang tanah.
Yang disita dari **JOKE**.
88. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2042 atas nama ANDIKA SETIAWAN dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1337/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
Yang disita dari **EGI HIDAYAT**.
89. 1 (satu) Lembar Copy Bagan/ Struktur Organisasi Kantor Pertanahan Kota Palembang Tahun 2017 sampai 2019;
90. 1 (satu) Bundel Copy Legalisir SK Pegawai BPN Kota Palembang yang menjabat selaku Panitia PTSL Tahun 2019;
91. 1 (satu) Bundel Copy Legalisir Berita Acara Pengangkatan Sumpah Panitia Ajudikasi PTSL dan Satuan Tugas;

Halaman 184 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



92. 1 (satu) Lembar Asli Rencana Kegiatan Percepatan Pelaksanaan PTSL sebanyak 9000 Bidang (PBT) dan 8000 Bidang (SHAT) Kantor Pertanahan Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 tanggal 7 Januari 2019 beserta lampiran foto;
93. 1 (satu) Lembar Print Out Peta Kerja Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang Prov. Sumsel dengan Petugas Ukur Abdul Hamd dan Afriansyah
94. 1 (satu) Bundel Copy Legalisir Daftar Hadir Penyuluhan PTSL Bulan Januari Tahun 2019 beserta Lampiran Surat Penyampaian Keputusan Bersama Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala BPN, Menteri Dalam Negeri, Menteri Desa Pembangunan Daerah Tertinggal dan Transmigrasi serta berita acara kegiatan sosialisasi PTSL Tahun 2019;
95. 1 (satu) Lembar Copy Legalisir SK Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor: 01/KEP-16.71/I/2019 tentang Penetapan Lokasi Kelurahan Percepatan Pelaksanaan PTSL Program Pengelolaan Pertanahan Nasional Pada Kantor Pertanahan Kota Palembang TA 2019 tanggal 4 Januari 2019 beserta lampirannya.
Yang disita dari **JOKE**.
96. 1 (satu) Unit Komputer Merk ACER Model : Veriton Z4630G Intel Inside Core i3;
97. 1 (satu) Unit Laptop Merk HP Pavilion x360 Convertible, Model : 14-ba135TX Intel Core i7;
98. 1 (satu) Asli Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 153/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 27 Maret 2019 tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama ELLYNA MINDRAWATI, dkk (20 Bidang) Atas Tanah Terletak Di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang;
99. 1 (satu) Asli Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 183/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 29 Maret 2019 tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama WIWID SRIWIJAYANTI, dkk (15 Bidang) Atas Tanah Terletak Di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang;
- 100 1 (satu) Asli Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 195/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 01 April 2019 tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama YUSROWI, dkk (23 Bidang) Atas Tanah Terletak Di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang;

Halaman 185 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 101 1 (satu) Asli Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 213/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 02 April 2019 tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama ASRONI, dkk (9 Bidang) Atas Tanah Terletak Di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang;
- 102 1 (satu) Asli Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 215/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 04 April 2019 tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama DONNIE SETIAWAN, dkk (27 Bidang) Atas Tanah Terletak Di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang;
- 103 1 (satu) Asli Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 241/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 10 April 2019 tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama YOHANES WINARTA, dkk (13 Bidang) Atas Tanah Terletak Di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang;
- 104 1 (satu) Asli Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 215/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 04 April 2019 tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama DONNIE SETIAWAN, dkk (27 Bidang) Atas Tanah Terletak Di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang;
- 105 1 (satu) Copy Legalisir Surat Pengesahan Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran Petikan Tahun Anggaran 2019 Nomor : SP DIPA-056.01.2.431111/2019 beserta lampirannya;
- 106 15 (lima belas) Gambar Ukur Kementrian ATR/BPN Kantor Pertanahan Kota Palembang Kode DI. 107 PTSL Kecamatan Kertapati, Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang;
- 107 137 (seratus tiga puluh tujuh) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati Kota Palembang;
- 1) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.04184 atas nama ASNA IFAH;
 - 2) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.04198 atas nama ASNA IFAH;
 - 3) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04205 atas nama SUPANDI;

Halaman 186 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 4) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04199 atas nama SYUKRI;
- 5) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04205 atas nama SUPANDI;
- 6) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04227 atas nama YUSNANDAR;
- 7) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04185 atas nama ZAINI SAKBAN;
- 8) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04396 atas nama Ir. ERLINAWATI, M.T;
- 9) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04229 atas nama RM. RUM USMAN;
- 10) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04218 atas nama SUSANTO PRANOTO;
- 11) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04348 atas nama DESLOEHAL DJUMRIANTI;
- 12) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04330 atas nama Ir. ZAINUDDIN MUCHTAR, MT;
- 13) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04339 atas nama YUSLELI HERAWATI, SE., MM;
- 14) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04395 atas nama IKHTHISON MEKONGGA;
- 15) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :

Halaman 187 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 04.01.13.06.04359 atas nama ARFAN HASAN;
- 16) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04277 atas nama SOEGENG HARIJADI;
- 17) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04288 atas nama ALADIN;
- 18) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04325 atas nama NUNLAILA, SE;
- 19) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04202 atas nama S. RAHARJA;
- 20) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04338 atas nama ZULKIFLI;
- 21) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04216 atas nama TONI SULAIMAN;
- 22) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04221 atas nama MARYAM MARYANI;
- 23) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04235 atas nama TOMMI JULIANSYAH;
- 24) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04208 atas nama EGI HIDAYAT;
- 25) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04225 atas nama KARINA YANUAR KRISTY;
- 26) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04245 atas nama HANDAYANI;
- 27) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,

Halaman 188 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04204 atas nama ICHA SETIORINI PRIMADARA;
- 28) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04214 atas nama AHMAD LUTFI;
- 29) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04239 atas nama MAULISA MUTIARA RAHMA;
- 30) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04237 atas nama ADITHIA WAHYUDI;
- 31) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04244 atas nama SINTA ANDRIANI;
- 32) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04188 atas nama WAHYU SETYO WIDODO;
- 33) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04212 atas nama WAHID NUR KHOLIF;
- 34) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04224 atas nama RIDHO PUTRA JAYA;
- 35) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04241 atas nama KEMAS BUDIMAN ANGGA REZA;
- 36) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04211 atas nama FERI ANTONI;
- 37) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04238 atas nama ODY SETIAWAN;
- 38) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :

Halaman 189 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 04.01.13.06.04226 atas nama SHISCA LEYDIA PUTRI;
- 39)Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04222 atas nama RIDHO JULIAN SATRIA, S.H;
- 40)Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04220 atas nama YUSUF DHENY SAPUTRA,
S.H;
- 41)Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04191 atas nama SAMIDI;
- 42)Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04206 atas nama NUR HASANAH;
- 43)Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04190 atas nama NILAM EKASARI;
- 44)Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04234 atas nama FERY FADLY;
- 45)Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04193 atas nama RAESYTA AGUSTINA;
- 46)Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04243 atas nama HERMANSYAH;
- 47)Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04223 atas nama ADI PUTRA PERLINDUNGAN;
- 48)Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04230 atas nama HAIRUL AHYAR;
- 49)Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04201atas nama BAGUS DHEO SAPUTRA;

Halaman 190 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 50) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04213 atas nama KHAIRIL AZHAR;
- 51) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04210 atas nama FITRIA LEONITA;
- 52) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04228 atas nama ANDIKA SETIAWAN;
- 53) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04189 atas nama M. ARDIANSYAH;
- 54) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04242 atas nama ABDUL HAMID;
- 55) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04219 atas nama HELWANI;
- 56) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04427 atas nama SODRI;
- 57) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04267 atas nama AZWARDI;
- 58) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04428 atas nama SOEGENG HARIJADI;
- 59) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04398 atas nama MARIESKA LUPIKAWATY, S.E,
M.M.;
- 60) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04194 atas nama DIANE ENDANG WAHYUNI;
- 61) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,

Halaman 191 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04.
04217 atas nama M.RIVA'I;

62) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04372 atas nama WIWIK ASTUTI;

63) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04387 atas nama APRIYANTI;

64) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.044414 atas nama INSINYUR ZAINUDDIN
MUCTAR, M.SI;

65) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04265 atas nama DR. AHMAD TAQWA, MT;

66) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04217 atas nama M. RIPA'I;

67) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04286 atas nama DRS. ZAKARIA, MPD.;

68) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04335 atas nama SOPAIN, SE.MM;

69) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04424 atas nama ZULNADI;

70) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01. atas
nama INDRA SATRIADI, ST

71) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04372 atas nama SAIFUL EFFENDI, IR.MT;

72) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :

Halaman 192 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 04.01.13.06.04197 atas nama YANI YAN FARIZI;
- 73)Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.04196
atas nama ANDRI ADI;
- 74)Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04332 atas nama SAPARDIN;
- 75)Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04207 atas nama DEDI SETIAWAN;
- 76)Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04422 atas nama RATNA DEWI;
- 77)Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04418 atas nama MIDI;
- 78)Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04425 atas nama KAMTARIK;
- 79)Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04240 atas nama GENTA SEPTIAWAN Y;
- 80)Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.04192
atas nama JUWITA NIRWANA;
- 81)Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04232 atas nama ANDIKA;
- 82)Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04231 atas nama JANATIAH AHMAD;
- 83)Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04236 atas nama AHMAD RAHMADI, S.PD;
- 84)Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,

Halaman 193 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04203 atas nama DWIJAYANTI;
- 85) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04233 atas nama KEMAS AHMAD FAJRI;
- 86) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04195 atas nama AMIR MAKMUN;
- 87) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04368 atas nama INDRI ARIYANTI, SE., M.SI;
- 88) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.04200
atas nama SITI RAHMADINA;
- 89) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04333 atas nama YULIA FEBRIANTI;
- 90) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04426 atas nama A. RIMAN;
- 91) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04334 atas nama SUSI ARDIANI;
- 92) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04331 atas nama SARTIKA DEWI;
- 93) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04385 atas nama HANIFATI INTAN, S.E;
- 94) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04386 atas nama LEILA KALSUM IR, MT;
- 95) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04209 atas nama TRI MULYENI;

Halaman 194 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 96) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04375 atas nama GST AYU OKTA WINDARTI, SE;
- 97) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04303 atas nama AHYAR SUPANI, ST., MT;
- 98) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04404 atas nama SOEGENG HARIJADI;
- 99) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04391 atas nama FIRDAUS;
- 100) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04277 atas nama SOEGENG HARIJADI;
- 101) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04367 atas nama ALAN NOVI YOMPUNU, ST., MT;
- 102) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04317 atas nama ADI SYAKDANI, ST;
- 103) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04361 atas nama DICKY SEPRIANTO, ST;
- 104) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04375 atas nama AHMAD ZIKRI;
- 105) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04420 atas nama MASJUKI;
- 106) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04366 atas nama RISNAWATI;

Halaman 195 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 107) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04304 atas nama MUHAMMAD YANI S;
- 108) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04378 atas nama INSINYUR MUSTAIN ZAMHARI;
- 109) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04377 atas nama LETY TRISNALIANI;
- 110) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04373 atas nama SOPIAN SOIM, ST., M.T;
- 111) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04393 atas nama YUSMITA;
- 112) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04379 atas nama JAKSEN M. AMIN, Ir. M.Si;
- 113) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04384 atas nama Ir. FADARINA, MT;
- 114) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04276 atas nama ARFAN HASAN;
- 115) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04374 atas nama TRI WIDAGDO;
- 116) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04356 atas nama Drs. MUCHTAR GINTING, MT;
- 117) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04319 atas nama SARI LESTARI ZAINAL RIDHO;
- 118) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,

Halaman 196 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04340 atas nama KOSIM IR, MT;
- 119) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04324 atas nama ELVIA ZAHARA;
- 120) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04362 atas nama M. NOVAL;
- 121) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04287 atas nama RD. KUSUMANTO;
- 122) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04346 atas nama FARIDAH;
- 123) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04269 atas nama Drs. DAFRIMON, MT;
- 124) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04392 atas nama ANDI HERIUS;
- 125) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04397 atas nama M. NAJMUDDIN;
- 126) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04352 atas nama ZAINUDDIN MUCHTAR, M.T;
- 127) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04368 atas nama INDRI ARIYANTI, SE., M.Si;
- 128) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04423 atas nama JAUHARI;
- 129) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04380 atas nama LEILA KALSUM, Ir. MT;

Halaman 197 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 130) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04421 atas nama MUKLISIN;
- 131) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04186 atas nama YOKE NORITA;
- 132) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04363 atas nama ANTON FIRMANSYAH;
- 133) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04187 atas nama AHMAD ZAIRIL;
- 134) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04257 atas nama NURBAITI;
- 135) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04364 atas nama NITA NOVITA;
- 136) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04215 atas nama MUHAMMAD NOFRAN MARZUKI;
- 137) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04419 atas nama JAUHARI.
108. 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsudin, S.H., Nomor : 53 Tanggal 07 Februari 2019 atas nama ASNA IFAH beserta 1 (Satu) Asli Surat Pernyataan BPHTB Terhutang atas nama ASNA IFAH;
109. 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsudin, S.H., Nomor : 18 Tanggal 06 Februari 2019 atas nama ASNA IFAH;
110. 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsudin, S.H., Nomor : 29 Tanggal 06 Februari 2019 atas nama REHAN;
111. 145 (seratus empat puluh lima) Asli Buku Tanah Hak Milik PTSL

Halaman 198 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang beserta lampirannya;

- 1) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2054 atas nama S. RAHARJA dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1349/Karya Jaya/2019 Luas 498 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 102 Tanggal 18 Februari 2019 atas nama S. RAHARJA;
- 2) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2046 atas nama AHMAD RAHMADI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1341/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 121 Tanggal 22 Februari 2019 atas nama AHMAD RAHMADI;
- 3) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2082 atas nama ISKANDARIUS dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1377/Karya Jaya/2019 Luas 19920 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 11 Tanggal 06 Februari 2019 atas nama ISKANDARIUS;
- 4) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2032 atas nama SYUKRI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1327/Karya Jaya/2019 Luas 20.000 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 57 Tanggal 07 Februari 2019 atas nama SYUKRI;
- 5) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2033 atas nama SITI RAHMADINA dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1328/Karya Jaya/2019 Luas 20.000 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 60 Tanggal 07 Februari 2019 atas nama SITI RACHMADINA;
- 6) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2083 atas nama MAHMUD dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1378/Karya Jaya/2019 Luas 19.680 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 46 Tanggal 07 Februari 2019 atas nama MAHMUD;

Halaman 199 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 7) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2079 atas nama DISTRI ANGGRAINI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1374/Karya Jaya/2019 Luas 14.990 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 32 Tanggal 06 Februari 2019 atas nama DISTRI ANGGRAINI;
- 8) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2077 atas nama RITA HANGGRIYANI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1372/Karya Jaya/2019 Luas 14.900 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 33 Tanggal 06 Februari 2019 atas nama RITA HANGGRIYANI;
- 9) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1933 atas nama HAMBARI dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1207/Karya Jaya/2019 Luas 196 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Camat Kertapati Pejabat Pembuat Akta Tanah Nomor : 083/APH/KTI/2015 Tanggal 28 Mei 2015 atas nama HAMBARI;
- 10) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1942 atas nama HERMAN SAWIRAN dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1216/Karya Jaya/2019 Luas 576 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Camat Kertapati Pejabat Pembuat Akta Tanah Nomor : 199/APH/KTI/2016 Tanggal 19 September 2016 atas nama HERMAN SAWIRAN;
- 11) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1912 atas nama HUSNI THAMRIN dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1188/Karya Jaya/2019 Luas 24.550 M2;
- 12) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1913 atas nama HUSNI THAMRIN dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1189/Karya Jaya/2019 Luas 25.000 M2;
- 13) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2135 atas nama Ir. FADARINA, MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1430/Karya Jaya/2019 Luas 708 M2;
- 14) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1992 atas nama ROHIMIN dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No.

Halaman 200 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 1280/Karya Jaya/2019 Luas 168 M2;
- 15) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2161 atas nama NUR HASANAH dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1456/Karya Jaya/2019 Luas 199 M2;
- 16) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2160 atas nama SUPANDI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1455/Karya Jaya/2019 Luas 199 M2;
- 17) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2107 atas nama SOPIAN A. R. SE., MM dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1402/Karya Jaya/2019 Luas 399 M2;
- 18) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1918 atas nama RIDWAN dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1194/Karya Jaya/2019 Luas 274 M2;
- 19) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2147 atas nama IR. ZAINUDDIN MUCHTAR, MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1442/Karya Jaya/2019 Luas 688 M2;
- 20) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2004 atas nama GUNAWAN ADI SUWARNO dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1292/Karya Jaya/2019 Luas 898 M2;
- 21) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2005 atas nama GUNAWAN ADI SUWARNO dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1293/Karya Jaya/2019 Luas 898 M2;
- 22) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2003 atas nama RISMAWATI dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1291/Karya Jaya/2019 Luas 134 M2;
- 23) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2162 atas nama TRI MULYENI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1457/Karya Jaya/2019 Luas 199 M2;
- 24) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2127 atas nama SOPIAN SOIN, ST., MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1422/Karya Jaya/2019 Luas 500 M2;
- 25) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2126 atas nama WIWIK ASTUTI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1421/Karya Jaya/2019 Luas 300 M2;
- 26) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2132 atas nama Ir.

Halaman 201 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- MUSTAIN ZAMHARI, M. Si dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1427/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 27) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2092 atas nama DRS. ZAKARIA, MPD dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1387/Karya Jaya/2019 Luas 625 M2;
- 28) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2101 atas nama NUNLAILA, SE dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1396/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 29) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2112 atas nama FARIDAH dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1407/Karya Jaya/2019 Luas 500 M2;
- 30) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2141 atas nama ANDI HERIUS dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1436/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 31) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1978 atas nama OEY LOK MEI, POLINA dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1266/Karya Jaya/2019 Luas 9.873 M2;
- 32) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1985 atas nama WARISAH dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1273/Karya Jaya/2019 Luas 773 M2;
- 33) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2145 atas nama MARIESKA LUPIKAWATY, SE., MM dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1440/Karya Jaya/2019 Luas 324 M2;
- 34) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2102 atas nama IR. ZAINUDDIN MUCHTAR, MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1397/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 35) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2100 atas nama ELVIA ZAHARA dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1395/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 36) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2097 atas nama MUHAMMAD YANIS dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1392/Karya Jaya/2019 Luas 325 M2;
- 37) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2109 atas nama ZULKIFLI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No.

Halaman 202 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 1404/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
- 38) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2099 atas nama SARI LESTARI. Z. R dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1394/Karya Jaya/2019 Luas 500 M2;
- 39) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2111 atas nama KOSIM IR, MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1406/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 40) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2115 atas nama DRS. MUCHTAR GINTING, MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1410/Karya Jaya/2019 Luas 300 M2;
- 41) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2128 atas nama TRI WIDAGDO. IR. MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1423/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 42) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2116 atas nama ARFAN HASAN dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1411/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 43) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2158 atas nama SOEGENG HARIJADI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1453/Karya Jaya/2019 Luas 149 M2;
- 44) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2134 atas nama LEILA KALSUM. IR. MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1429/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 45) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2138 atas nama ARYANTI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1433/Karya Jaya/2019 Luas 400 M2;
- 46) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2094 atas nama ALADIN, SE., AK dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1389/Karya Jaya/2019 Luas 500 M2;
- 47) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1979 atas nama DONNIE SETIAWAN dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1267/Karya Jaya/2019 Luas 262 M2;
- 48) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1916 atas nama RUSLAN dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1192/Karya Jaya/2019 Luas 148 M2;
- 49) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1915 atas nama H.

Halaman 203 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- FATHUL KARIM dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1191/Karya Jaya/2019 Luas 1.852 M2;
- 50) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1914 atas nama RIA AGUSTINI dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1190/Karya Jaya/2019 Luas 673 M2;
- 51) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2008 atas nama TRIYONO dengan Surat Ukur Tanggal 04 April 2019 No. 1303/Karya Jaya/2019 Luas 8.746 M2;
- 52) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2011 atas nama TRIYONO dengan Surat Ukur Tanggal 04 April 2019 No. 1306/Karya Jaya/2019 Luas 7.048 M2;
- 53) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2016 atas nama TRIYONO dengan Surat Ukur Tanggal 04 April 2019 No. 1311/Karya Jaya/2019 Luas 11.180 M2;
- 54) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1995 atas nama HENDRA SUSANTO dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1283/Karya Jaya/2019 Luas 11.030 M2;
- 55) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1970 atas nama ASRONI dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1258/Karya Jaya/2019 Luas 195 M2;
- 56) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1946 atas nama GENDHUT DARSONO dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1220/Karya Jaya/2019 Luas 274 M2;
- 57) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1944 atas nama SUBANDI dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1218/Karya Jaya/2019 Luas 660 M2;
- 58) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1974 atas nama RIDHO PUTRA JAYA dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1262/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
- 59) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1973 atas nama ADI PUTRA PERLINDUNGAN dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1261/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
- 60) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1972 atas nama HEPPY YUNANDA dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1260/Karya Jaya/2019 Luas 196 M2;

Halaman 204 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 61) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1971 atas nama IDA ROYANI dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1259/Karya Jaya/2019 Luas 285 M2;
- 62) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1976 atas nama SEPTILIANA SARI dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1264/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
- 63) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1975 atas nama MARPUAH dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1263/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
- 64) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1977 atas nama SUROYO dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1265/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
- 65) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1917 atas nama AGUS SALIM dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1193/Karya Jaya/2019 Luas 143 M2;
- 66) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2113 atas nama DESLOEHAL DJUMRIANTI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1408/Karya Jaya/2019 Luas 442 M2;
- 67) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2114 atas nama IR. ZAINUDDIN MUCHTAR, M.T dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1409/Karya Jaya/2019 Luas 269 M2;
- 68) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2143 atas nama IKHT HISON MEKONGGA dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1438/Karya Jaya/2019 Luas 300 M2;
- 69) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2090 atas nama ARFAN HASAN dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1385/Karya Jaya/2019 Luas 764 M2;
- 70) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2091 atas nama SOEGENG HARIJADI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1386/Karya Jaya/2019 Luas 347 M2;
- 71) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1939 atas nama SARWADI dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1213/Karya Jaya/2019 Luas 149 M2;
- 72) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1941 atas nama DWI YUDIANSYAH dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No.

Halaman 205 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 1215/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
- 73) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1943 atas nama OKTANAHIDA dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1217/Karya Jaya/2019 Luas 499 M2;
- 74) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1936 atas nama ADI CANDRA SETIYANA dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1210/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
- 75) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1937 atas nama RATNA JUWITA dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1211/Karya Jaya/2019 Luas 154 M2;
- 76) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1938 atas nama TITIN SUMARNI dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1212/Karya Jaya/2019 Luas 151 M2;
- 77) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1935 atas nama WASINO dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1209/Karya Jaya/2019 Luas 293 M2;
- 78) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1932 atas nama WIWIT SRIWIJAYANTI dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1206/Karya Jaya/2019 Luas 149 M2;
- 79) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1934 atas nama ANDI SANJAYA dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1208/Karya Jaya/2019 Luas 204 M2;
- 80) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1931 atas nama WILLIAM dengan Surat Ukur Tanggal 28 Februari 2019 No. 1182/Karya Jaya/2019 Luas 2.478 M2;
- 81) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1927 atas nama SANTOSO GO WIJAYA dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1203/Karya Jaya/2019 Luas 558 M2;
- 82) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1924 atas nama SUWANDI dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1200/Karya Jaya/2019 Luas 588 M2;
- 83) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1923 atas nama ENDANG ELLY NINGSIH dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1199/Karya Jaya/2019 Luas 293 M2;
- 84) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1925 atas nama

Halaman 206 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- SUKARDI dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1201/Karya Jaya/2019 Luas 586 M2;
- 85) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2155 atas nama KAMTARIK dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1450/Karya Jaya/2019 Luas 198 M2;
- 86) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1919 atas nama FERY IRAWAN dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1195/Karya Jaya/2019 Luas 156 M2;
- 87) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1920 atas nama M. YUSUF dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1196/Karya Jaya/2019 Luas 90 M2;
- 88) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1921 atas nama WASILAH dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1197/Karya Jaya/2019 Luas 149 M2;
- 89) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1922 atas nama INDRI ARIYANTI, SE. M. Si dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1419/Karya Jaya/2019 Luas 466 M2;
- 90) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2096 atas nama AHYAR SUPANI, AT., MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1391/Karya Jaya/2019 Luas 325 M2;
- 91) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2007 atas nama HENDRA SUSANTO dengan Surat Ukur Tanggal 04 April 2019 No. 1302/Karya Jaya/2019 Luas 4.150 M2;
- 92) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2017 atas nama HENDRA SUSANTO dengan Surat Ukur Tanggal 04 April 2019 No. 1312/Karya Jaya/2019 Luas 9.433 M2;
- 93) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2014 atas nama HENDRA SUSANTO dengan Surat Ukur Tanggal 04 April 2019 No. 1309/Karya Jaya/2019 Luas 10.480 M2;
- 94) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2010 atas nama HENDRA SUSANTO dengan Surat Ukur Tanggal 04 April 2019 No. 1305/Karya Jaya/2019 Luas 4.161 M2;
- 95) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2120 atas nama NITA NOVITA dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1415/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;

Halaman 207 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 96) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2165 atas nama NITA NOVITA dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1460/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 97) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2118 atas nama M. NOVAL dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1413/Karya Jaya/2019 Luas 300 M2;
- 98) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2087 atas nama AHMAD TAQWA dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1382/Karya Jaya/2019 Luas 1.438 M2;
- 99) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2146 atas nama SOEGENG HARIJADI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1441/Karya Jaya/2019 Luas 520 M2;
- 100) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2093 atas nama RD KUSUMANTO dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1388/Karya Jaya/2019 Luas 250 M2;
- 101) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1929 atas nama KARTANA dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1205/Karya Jaya/2019 Luas 586 M2;
- 102) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1930 atas nama KHEREN OKTAVIA WINARTA dengan Surat Ukur Tanggal 28 Februari 2019 No. 1183/Karya Jaya/2019 Luas 2.678 M2;
- 103) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1928 atas nama WASILAH dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1204/Karya Jaya/2019 Luas 149 M2;
- 104) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2144 atas nama NAJAMUDIN dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1439/Karya Jaya/2019 Luas 321 M2;
- 105) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2136 atas nama HANIFATI INTAN, SE dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1431/Karya Jaya/2019 Luas 300 M2;
- 106) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1928 atas nama LETY TRISNALIANI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1426/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 107) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2006 atas nama YOHANES WINARTA dengan Surat Ukur Tanggal 04 April

Halaman 208 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 2019 No. 1301/Karya Jaya/2019 Luas 1.0630 M2;
- 108) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2015 atas nama YOHANES WINARTA dengan Surat Ukur Tanggal 04 April 2019 No. 1310/Karya Jaya/2019 Luas 6311 M2;
- 109) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2133 atas nama JAKSEN M AMIN, IR. M. SI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1428/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 110) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2142 atas nama YUSMITA dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1437/Karya Jaya/2019 Luas 400 M2;
- 111) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2153 atas nama JAUHARI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1448/Karya Jaya/2019 Luas 145 M2;
- 112) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2089 atas nama DRS. DAFRIMON, MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1384/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 113) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2089 atas nama DRS. DAFRIMON, MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1384/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 114) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2137 atas nama LEILA KALSUM. IR. MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1432/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 115) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2149 atas nama JAUHARI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1444/Karya Jaya/2019 Luas 199 M2;
- 116) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2154 atas nama ZULNADI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1449/Karya Jaya/2019 Luas 198 M2;
- 117) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1986 atas nama YUDI MARTA dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1449/Karya Jaya/2019 Luas 551 M2;
- 118) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1987 atas nama AFRIYANI dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1275/Karya Jaya/2019 Luas 538 M2;
- 119) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1922 atas nama

Halaman 209 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



KAMALUDDIN dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1198/Karya Jaya/2019 Luas 588 M2;

120) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1990 atas nama DAYAT dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1278/Karya Jaya/2019 Luas 376 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah Gustimansah, S.H., M.Kn Nomor : 18 Tanggal 09 Oktober 2014 atas nama DAYAT;

121) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2040 atas nama KARINA YANUAR KRISTY dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1335/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 122 Tanggal 22 Februari 2019 atas nama KARINA YANUAR KRISTY;

122) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2073 atas nama SINTA ANDRIANI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1368/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 38 Tanggal 25 Maret 2019 atas nama SINTA ANDRIANI;

123) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2044 atas nama KEMAS AHMAD FAJRI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1339/Karya Jaya/2019 Luas 469 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 130 Tanggal 28 Februari 2019 atas nama KEMAS AHMAD FAJRI;

124) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2020 atas nama ZAINI SAKBAN dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1315/Karya Jaya/2019 Luas 9.381 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 56 Tanggal 07 Februari 2019 atas nama ZAINI SAKBAN;

125) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2063 atas nama TONI SULAIMAN dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1358/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor :

Halaman 210 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 101 Tanggal 18 Februari 2019 atas nama TONI SULAIMAN;
- 126) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2084 atas nama DIA PARAMITA PUTRI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1379/Karya Jaya/2019 Luas 19.990 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 41 Tanggal 07 Februari 2019 atas nama DIA PARAMITA PUTRI;
- 127) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2066 atas nama MARYAM MARYANI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1361/Karya Jaya/2019 Luas 2.000 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 85 Tanggal 18 Februari 2019 atas nama MARYAM MARYANI;
- 128) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2045 atas nama FERY FADLY dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1340/Karya Jaya/2019 Luas 10.000 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 54 Tanggal 07 Februari 2019 atas nama FERY FADLY;
- 129) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2043 atas nama RM. RUM USMAN dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1338/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 32 Tanggal 25 Maret 2019 atas nama RM. RUM USMAN;
- 130) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2159 atas nama AMIR MAKUN dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1454/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 84 Tanggal 18 Februari 2019 atas nama AMIR MAKUN;
- 131) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2086 atas nama JANATIAH AHMAD dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1381/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 49 Tanggal 28 Maret 2019 atas nama JANATIAH AHMAD;

Halaman 211 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 132) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2086 atas nama JANATIAH AHMAD dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1381/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 49 Tanggal 28 Maret 2019 atas nama JANATIAH AHMAD;
- 133) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2074 atas nama HANDAYANI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1369/Karya Jaya/2019 Luas 306 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 39 Tanggal 25 Maret 2019 atas nama HANDAYANI;
- 134) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2056 atas nama ICHA SETIORINI PRIMADARA dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1351/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 44 Tanggal 25 Maret 2019 atas nama ICHA SETIORINI PRIMADARA;
- 135) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2035 atas nama M. RIVAL dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1330/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 25 Tanggal 18 Maret 2019 atas nama M. RIVAL;
- 136) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2064 atas nama SUSANTO PRANOTO dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1359/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 129 Tanggal 28 Februari 2019 atas nama SUSANTO PRANOTO;
- 137) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2069 atas nama ANDIKA dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1364/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 24 Tanggal 18 Maret 2019 atas nama ANDIKA;
- 138) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2050 atas nama GENTA SEPTIAWAN YUSVI dengan Surat Ukur Tanggal 05

Halaman 212 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



April 2019 No. 1345/Karya Jaya/2019 Luas 598 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 95 Tanggal 18 Februari 2019 atas nama GENTA SEPTIAWAN Y;

139) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2067 atas nama SISCHA LEYDIA PUTRI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1362/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 36 Tanggal 25 Maret 2019 atas nama SISCHA LEYDIA PUTRI;

140) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2061 atas nama AHMAD LUTFI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1356/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 40 Tanggal 25 Maret 2019 atas nama AHMAD LUTFI;

141) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2061 atas nama AHMAD LUTFI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1356/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 40 Tanggal 25 Maret 2019 atas nama AHMAD LUTFI;

142) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2049 atas nama MAULISA MUTIARA RAHMA dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1344/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 94 Tanggal 18 Februari 2019 atas nama MAULISA MUTIARA RAHMA;

143) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2062 atas nama MUHAMMAD NOFRAN MARZUKI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1357/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 131 Tanggal 28 Februari 2019 atas nama MUHAMMAD NOFRAN MARZUKI;

144) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2052 atas nama DIANE ENDANG WAHYUNI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1347/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli

Halaman 213 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H.,
Nomor : 43 Tanggal 25 Maret 2019 atas nama DIANE
ENDANG WAHYUNI;

- 145) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2055 atas nama
DWIJAYANTI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No.
1350/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta
Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor :
42 Tanggal 25 Maret 2019 atas nama DWIJAYANTI.
1108 (seratus delapan) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
2 Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang;
- 1) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama ADITHIA WAHYUDI Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2047/KARYA JAYA;
 - 2) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama KARINA YANUAR KRISTY Tanggal 23 April 2019
No. HM.2040/KARYA JAYA;
 - 3) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama DWIJAYANTI Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2055/KARYA JAYA;
 - 4) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama ANDIKA SETIAWAN Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2042/KARYA JAYA;
 - 5) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama RM RUM USMAN Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2043/KARYA JAYA;
 - 6) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama KEMAS AHMAD FAJRI Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2044/KARYA JAYA;
 - 7) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di

Halaman 214 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama FERY FADLY Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2045/KARYA JAYA;

- 8) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama AHMAD RAHMADI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2046/KARYA JAYA;
- 9) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ODY SETIAWAN Tanggal 23 April 2019 No. HM.2048/KARYA JAYA;
- 10) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama MAULISA MUTIARA RAHMA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2049/KARYA JAYA;
- 11) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ANDRI ADI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2029/KARYA JAYA;
- 12) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama YAN YAN FARIRI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2030/KARYA JAYA;
- 13) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SITI RAHMADINA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2033/KARYA JAYA;
- 14) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama WAHID NUR KHOLIF Tanggal 23 April 2019 No. HM.2034/KARYA JAYA;
- 15) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama M. RIVAI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2035/KARYA JAYA;

Halaman 215 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 16) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama YUSUF DHENY SAPUTRA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2036/KARYA JAYA;
- 17) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama RIDHO JULIAN SATRIA SH Tanggal 23 April 2019 No. HM.2037/KARYA JAYA;
- 18) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ADI PUTRA PERLINDUNGAN Tanggal 23 April 2019 No. HM.2038/KARYA JAYA;
- 19) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama RIDHO PUTRA JAYA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2039/KARYA JAYA;
- 20) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ARYANTI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2138/KARYA JAYA;
- 21) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama AMIR MAKMUN Tanggal 23 April 2019 No. HM.2159/KARYA JAYA;
- 22) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SUSANTO PRANOTO Tanggal 23 April 2019 No. HM.2064/KARYA JAYA;
- 23) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama HELWANI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2065/KARYA JAYA;
- 24) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ZAINI SAKBAN Tanggal 23 April 2019 No.

Halaman 216 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



HM.2020/KARYA JAYA;

25) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama WAHYU SETYO WIDODO Tanggal 23 April 2019 No. HM.2023/KARYA JAYA;

26) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama M. ARDIANSYAH Tanggal 23 April 2019 No. HM.2024/KARYA JAYA;

27) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SAMIDI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2026/KARYA JAYA;

28) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama JUWITA NIRWANA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2027/KARYA JAYA;

29) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama RAESYTA AGUSTINA, SH., MN Tanggal 23 April 2019 No. HM.2028/KARYA JAYA;

30) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama IR. LEILA KALSUM, MTp Tanggal 23 April 2019 No. HM.2134/KARYA JAYA;

31) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama KOSIM MT Tanggal 23 April 2019 No. HM.2111/KARYA JAYA;

32) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama HANIFATI INTAN Tanggal 23 April 2019 No. HM.2136/KARYA JAYA;

33) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang

Halaman 217 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- atas nama FADARINA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2135/KARYA JAYA;
- 34) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ZULKIFLI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2109/KARYA JAYA;
- 35) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama IR JAKSEN M AMIN MSI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2133/KARYA JAYA;
- 36) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama MARIESKA LUPIKAWATY, SE, MM Tanggal 23 April 2019 No. HM.2145/KARYA JAYA;
- 37) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama NITA NOVITA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2120/KARYA JAYA;
- 38) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama NAJAMUDIN Tanggal 23 April 2019 No. HM.2144/KARYA JAYA;
- 39) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama FARIDAH Tanggal 23 April 2019 No. HM.2112/KARYA JAYA;
- 40) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SYUKRI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2032/KARYA JAYA;
- 41) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama MARYADI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2081/KARYA JAYA;
- 42) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di

Halaman 218 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama IKSANDARIUS Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2082/KARYA JAYA;

43) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama MAHMUD Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2083/KARYA JAYA;

44) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama DIA PARAMITA PUTRA Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2084/KARYA JAYA;

45) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama JANATIAH AHMAD Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2086/KARYA JAYA;

46) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama MARYADI Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2086/KARYA JAYA;

47) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama SUPANDI Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2160/KARYA JAYA;

48) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama NUR HUSANAH Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2161/KARYA JAYA;

49) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama TRI MULYENI Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2162/KARYA JAYA;

50) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama FITRIA LEONITA Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2163/KARYA JAYA;

Halaman 219 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 51) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ANDI HERIUS Tanggal 23 April 2019 No. HM.2141/KARYA JAYA;
- 52) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama NURBAITI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2164/KARYA JAYA;
- 53) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama IR. ZAINUDDIN MUCHTAR, MT Tanggal 23 April 2019 No. HM.2147/KARYA JAYA;
- 54) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SOEGENG HARIJADI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2158/KARYA JAYA;
- 55) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SOEGENG HARIJADI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2146/KARYA JAYA;
- 56) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama IKHTHISON MEKONGGA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2143/KARYA JAYA;
- 57) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SOEGENG HARIJADI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2091/KARYA JAYA;
- 58) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama YUSMITA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2142/KARYA JAYA;
- 59) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama IR MUSTAIN ZAMHARI MSI Tanggal 23 April 2019

Halaman 220 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



No. HM.2132/KARYA JAYA;

60) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama BAGUS DEO SAPUTRA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2053/KARYA JAYA;

61) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama S.RAHARJA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2054/KARYA JAYA;

62) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ICHA SETIORINI PRIMADONA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2056/KARYA JAYA;

63) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama EGI HIDAYAT Tanggal 23 April 2019 No. HM.2058/KARYA JAYA;

64) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama FERI ANTONI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2058/KARYA JAYA;

65) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama KHAIRUL AZHAR Tanggal 23 April 2019 No. HM.2060/KARYA JAYA;

66) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama AHMAD LUTFI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2061/KARYA JAYA;

67) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama MUHAMMAD NOFRAN MARZUKI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2062/KARYA JAYA;

68) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang

Halaman 221 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



atas nama SHISCA LEYDIAPUTRI Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2067/KARYA JAYA;

69) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama HAIRUL AHYAR Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2068/KARYA JAYA;

70) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama ANDIKA Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2069/KARYA JAYA;

71) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama TOMMI JULIANSYAH Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2070/KARYA JAYA;

72) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama ABDUL HAMID Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2071/KARYA JAYA;

73) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama HERMANSYAH Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2072/KARYA JAYA;

74) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama SINTA ANDRIANI Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2073/KARYA JAYA;

75) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama HANDAYANI Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2074/KARYA JAYA;

76) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama DIKO MELANDO PUTRA Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2080/KARYA JAYA;

77) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di

Halaman 222 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama WIWIK ASTUTI Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2126/KARYA JAYA;

78) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama TRI WIDAGDO Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2128/KARYA JAYA;

79) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama INDRI ARIYANTI, SE., M.Si Tanggal 23 April 2019
No. HM.2124/KARYA JAYA;

80) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama LETY TRISNALIANI Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2131/KARYA JAYA;

81) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama SOPIAN SOIM Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2127/KARYA JAYA;

82) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama SOPIAN A.R Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2107/KARYA JAYA;

83) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama IR. ZAINUDDIN MUCHTAR, MT Tanggal 23 April
2019 No. HM.2102/KARYA JAYA;

84) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama ELVIA ZAHARA Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2100/KARYA JAYA;

85) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama SARI LESTARI.Z.R Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2099/KARYA JAYA;

Halaman 223 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 86) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama AHYAR SUPANI STMT Tanggal 23 April 2019 No. HM.2096/KARYA JAYA;
- 87) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama MUHAMMAD YANIS Tanggal 23 April 2019 No. HM.2097/KARYA JAYA;
- 88) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama RD. KUSUMANTO Tanggal 23 April 2019 No. HM.2093/KARYA JAYA;
- 89) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama DRS. ZAKARIA, MPD Tanggal 23 April 2019 No. HM.2092/KARYA JAYA;
- 90) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama NUNLAILA SE Tanggal 23 April 2019 No. HM.2101/KARYA JAYA;
- 91) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ALADIN, SE.,AK Tanggal 23 April 2019 No. HM.2094/KARYA JAYA;
- 92) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama DEDI SETIAWAN Tanggal 23 April 2019 No. HM.2057/KARYA JAYA;
- 93) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama DRS. DAFRIMON Tanggal 23 April 2019 No. HM.2089/KARYA JAYA;
- 94) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama YOKE NORITA Tanggal 23 April 2019 No.

Halaman 224 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



HM.2021/KARYA JAYA;

95) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama GENTA SEPTIAWAN YUSVI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2050/KARYA JAYA;

96) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama KEMAS BUDIMAN ANGGA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2051/KARYA JAYA;

97) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama FERI HERIYADI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2052/KARYA JAYA;

98) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ARFAN HASAN Tanggal 23 April 2019 No. HM.2090/KARYA JAYA;

99) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama DR. A HMAD TAQWA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2087/KARYA JAYA;

100) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama DISTRI ANGGARAINI Tanggal 06 Mei 2019 No. HM.2079/KARYA JAYA;

101) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama FERI HERIYADI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2052/KARYA JAYA;

102) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama YUSNANDAR Tanggal 23 April 2019 No. HM.2041/KARYA JAYA;

103) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang

Halaman 225 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



atas nama KARTILA Tanggal 06 Mei 2019 No.
HM.2085/KARYA JAYA;

104) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama SUDIANTO Tanggal 06 Mei 2019 No.
HM.2076/KARYA JAYA;

105) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama ARPANDI Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2075/KARYA JAYA;

106) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama REHAN Tanggal 06 Mei 2019 No. HM.2078/KARYA
JAYA;

107) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama RITA HANGGRIYANI Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2077/KARYA JAYA;

108) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama AHMAD ZAIRIL Tanggal 06 Mei 2019 No.
HM.2022/KARYA JAYA.

Yang disita dari **NORMAN SUBOWO, S.T., M.Si**

113) 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 62 Tanggal 07 Februari 2019;

114) 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 61 Tanggal 07 Februari 2019;

115) 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 52 Tanggal 07 Februari 2019;

116) 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 51 Tanggal 07 Februari 2019.

Yang disita dari **RIDHO JULIAN SATRIA, S.H**

117) 1 (satu) Unit Handphone Merk OPPO A54 Tipe : CPH2239 Warna
Hitam. (Tanpa Kartu SIM)

Yang disita dari **REHAN, ST BIN (ALM) ROHIM**

118) 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H Nomor : 19 Tanggal 06 Februari 2019;

119) 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,

Halaman 226 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- S.H., Nomor : 24 Tanggal 06 Februari 2019;
- 120 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 91 Tanggal 18 Februari 2019;
- 121 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 27 Tanggal 18 Maret 2019;
- 122 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 30 Tanggal 06 Februari 2019;
123. 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 31 Tanggal 06 Februari 2019;
- 124 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 36 Tanggal 06 Februari 2019;
- 125 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 59 Tanggal 07 Februari 2019;
- 126 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 58 Tanggal 07 Februari 2019;
- 127 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 93 Tanggal 18 Februari 2019;
- 128 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 98 Tanggal 18 Februari 2019;
- 129 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 100 Tanggal 18 Februari 2019.
- Yang disita dari **YUSUF DHENY SAPUTRA, S.H., M.Si**
130. 1 (satu) Bundel Copy legalisir RKAKL / Petunjuk Operasional
Kegiatan BPN Kota Palembang tahun 2019;
- 131 1 (satu) Bundel Asli Laporan Daftar SP2D Satker, Pembayaran
Belanja Barang Untuk Keperluan Biaya Pengukuran Kegiatan PTSL
Tahap I;
- 132 1 (satu) Bundel Asli Laporan Daftar SP2D Satker, Pembayaran
Belanja Barang Untuk Keperluan Biaya Pengukuran Kegiatan PTSL
Tahap II;
- 133 1 (satu) Bundel Asli Laporan Daftar SP2D Satker, Pembayaran
Belanja Barang Untuk Keperluan Biaya Pengukuran Kegiatan PTSL
Tahap IV;
- 134 1 (satu) Bundel Asli Laporan Daftar SP2D Satker, Pembayaran
Belanja Barang Untuk Keperluan Biaya Pengukuran Kegiatan PTSL
Tahap V;
- 135 1 (satu) Bundel Asli Laporan Daftar SP2D Satker, Pembayaran
Belanja Barang Untuk Keperluan Biaya Pengukuran Kegiatan PTSL
Tahap VI;
- 136 1 (satu) Bundel Asli Laporan Daftar SP2D Satker, Pembayaran
Belanja Barang Untuk Keperluan Biaya Pengumpulan Data, Biaya
- Halaman 227 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG**



- Pemeriksaan Tanah dan Honor Pengolah Data / Sidang Panitia
Ajudikasi Percepatan PTSL Tahap I;
- 137 1 (satu) Bundel Asli Laporan Daftar SP2D Satker, Pembayaran
Belanja Barang Untuk Keperluan Biaya Pengumpulan Data, Biaya
Pemeriksaan Tanah dan Honor Pengolah Data / Sidang Panitia
Ajudikasi Percepatan PTSL Tahap II;
- 138 1 (satu) Bundel Asli Laporan Daftar SP2D Satker, Pembayaran
Belanja Barang Untuk Keperluan Biaya Pen gumpulan Data, Biaya
Pemeriksaan Tanah dan Honor Pengolah Data / Sidang Panitia
Ajudikasi Percepatan PTSL Tahap III;
- 139 1 (satu) Bundel Asli Laporan Daftar SP2D Satker, Pembayaran
Belanja Barang Untuk Keperluan Biaya Pengumpulan Data, Biaya
Pemeriksaan Tanah dan Honor Pengolah Data / Sidang Panitia
Ajudikasi Percepatan PTSL Tahap IV;
- 140 1 (satu) Bundel Asli Laporan Daftar SP2D Satker, Pembayaran
Belanja Barang Untuk Keperluan Biaya Pengumpulan Data, Biaya
Pemeriksaan Tanah dan Honor Pengolah Data / Sidang Panitia
Ajudikasi Percepatan PTSL Tahap V.
- Yang disita dari KIKI CAMELIA NOVIANTI
- 141 1 (satu) Asli Bermaterai Surat Pernyataan Dwi Yudiansyah, S.STP.,
M.Si tanggal 08 Maret 2022.
Yang disita dari DWI YUDIANSYAH, S. STP., M.Si
- 142 1 (satu) Asli Surat Keterangan dari Kelurahan Karya Jaya Kecamatan
Kertapati Kota Palembang Nomor : 573/68/1005/KJ/2021 tanggal 11
Juni 2021 yang ditandatangani oleh Deo Ledy Vera, ST, MM selaku
Plt. Lurah Karya Jaya.
Yang disita dari DEO LEDY VERA, ST., MM.
- 143 1 (satu) Asli Bermaterai Surat Pernyataan Kepala Kantor Badan
Pertanahan Kota Palembang tanggal 25 Februari 2022 yang
ditandatangani oleh Norman Subowo, S.T., M.Si;
- 144 1 (satu) Copy Legalisir Petikan Surat Keputusan Kepala Badan
Pertanahan Nasional Nomor : SK.212.613.2-14 tanggal 05 Juni 1991
tentang Pengangkatan menjadi Calon Pegawai Negeri Sipil (CPNS)
atas nama Ahmad Zairil;
- 145 1 (satu) Copy Legalisir Petikan Surat Keputusan Kepala Kantor
Wilayah Badan Pertanahan Nasional Propinsi Sumatera Selatan
Nomor : 221.12/040/26 tanggal 01 Oktober 1992 tentang
Pengangkatan menjadi Pegawai Negeri Sipil (PNS) atas nama
Ahmad Zairil;

Halaman 228 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 146 1 (satu) Copy Legalisir Petikan Surat Keputusan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor : SK.212.113.2.- 516 tanggal 25 Juni 1994 tentang Pengangkatan menjadi Calon Pegawai Negeri Sipil (CPNS) atas nama JOKE;
- 147 1 (satu) Copy Legalisir Petikan Surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Propinsi Sumatera Selatan Nomor : 221.12/16/26 tanggal 06 Juni 1995 tentang Pengangkatan menjadi Pegawai Negeri Sipil (PNS) atas nama JOKE. Yang disita dari NORMAN SUBOWO, S.T., M.Si
- Dipergunakan dalam perkara atas nama JOKE Alias YOKE NORITA Alias YOKE.
6. Menetapkan agar Terdakwa membayar biaya perkara sebesar Sepuluh Ribu Rupiah (Rp. 10.000,-)

Menimbang, bahwa atas tuntutan pidana Penuntut Umum tersebut, Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palembang telah menjatuhkan putusan Nomor 28/Pid.Sus/TPK/2022/PN.Plg tanggal 4 Juli 2022 yang amarnya sebagai berikut :

MENGADILI :

1. Menyatakan Terdakwa AHAMD ZAIRIL, SH.,MM tidak terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana korupsi sebagaimana dalam Dakwaan Kedua Primair;
2. Membebaskan Terdakwa dari Dakwaan Kedua Primair tersebut;
3. Menyatakan Terdakwa tersebut diatas, terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana korupsi sebagaimana dalam Dakwaan Kedua Subsidiar;
4. Menjatuhkan pidana kepada Terdakwa oleh karena itu dengan pidana penjara selama 4 (empat) tahun dan 6 (enam) bulan dan pidana denda sejumlah Rp. 300.000.000,00 (tiga ratus juta rupiah) dengan ketentuan apabila denda tersebut tidak dibayar diganti dengan pidana kurungan selama 3 (tiga) bulan;
5. Menyatakan Terdakwa tetap ditahan;

Halaman 229 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



6. Menetapkan masa penahanan yang telah dijalani Terdakwa dikurangkan seluruhnya dari pidana yang dijatuhkan;
7. Menetapkan barang bukti berupa:
 1. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2038 atas nama ADI PUTRA PARLINDUNGAN dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1333/Karya Jaya/2019 Luas 598 M2;
 2. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2071 atas nama ABDUL HAMID dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1366 /Karya Jaya/ 2019 Luas 598 M2;
 3. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2051 atas nama KEMAS BUDIMAN ANGGA REZA dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1346/Karya Jaya/2019 Luas 598 M2;
 4. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2034 atas nama WAHID NUR KHOLIF dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1329/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2.
Yang disita dari KEMAS BUDIMAN ANGGA REZA.
 5. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2048 atas nama ODY SETIAWAN dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1343/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
 6. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2041 atas nama YUSNANDAR dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1336 /Karya Jaya/ 2019 Luas 299 M2;
 7. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2042 atas nama ANDIKA SETIAWAN dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1337/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
 8. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2059 atas nama FERI ANTONI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1354/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2
Yang disita dari ANDIKA SETIAWAN.
 9. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2021 atas nama YOKE NORITA dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1316/Karya Jaya/2019 Luas 5000 M2;
 10. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2068 atas nama HAIRUL AHYAR dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1363 /Karya Jaya/ 2019 Luas 299 M2;
 11. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2065 atas nama HELWANI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1360/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
 12. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2060 atas nama KHAIRIL AZHAR

Halaman 230 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1355/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
13. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2053 atas nama BAGUS DHEO SAPUTRA dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1348/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
 14. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2072 atas nama HERMANSYAH dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1367/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
 15. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2058 atas nama EGI HIDAYAT dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1353/Karya Jaya/2019 Luas 199 M2;
Yang disita dari JOKE.
 16. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2026 atas nama SAMIDI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1321/Karya Jaya/2019 Luas 503 M2;
 17. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2070 atas nama TOMMI JULIANSYAH dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1365 /Karya Jaya/ 2019 Luas 299 M2;
 18. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2037 atas nama RIDHO JULIAN SATRIA, SH dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1332/Karya Jaya/2019 Luas 471 M2;
 19. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2039 atas nama RIDHO PUTRA JAYA dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1334/Karya Jaya/2019 Luas 598 M2;
 20. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2036 atas nama YUSUF DHENY SAPUTRA, SH dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1331/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
 21. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2028 atas nama RAESYTA AGUSTINA dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1323/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
Yang disita dari EGI HIDAYAT.
 22. 1 (satu) buah asli Buku Register Ahli Waris tahun 2017 sampai dengan tahun 2020 yang disita dari Kantor Camat Kertapati Kota Palembang;
Yang disita dari LENI MARLINA
 23. 1 (satu) buah asli Buku Register Kode 593 Surat Pengakuan Waris, Surat Kuasa Waris, Surat Pernyataan Hibah yang disita dari Kantor Lurah Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang.
Yang disita dari DEO LEDY VERA, S.T, MM.
 24. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2163 atas nama FITRIA LEONITA dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1458/Karya

Halaman 231 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- Jaya/2019 Luas 299 M2;
Yang disita dari WAWAN ANTONI.
25. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 55 Tanggal 07 Februari 2019;
 26. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 91 Tanggal 18 Februari 2019;
 27. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 41 Tanggal 25 Maret 2019;
 28. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 37 Tanggal 25 Maret 2019;
 29. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 86 Tanggal 18 Februari 2019;
 30. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 128 Tanggal 28 Februari 2019;
 31. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 35 Tanggal 25 Maret 2019;
 32. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 26 Tanggal 18 Maret 2019;
 33. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 34 Tanggal 25 Maret 2019;
 34. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 120 Tanggal 22 Februari 2019;
 35. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 83 Tanggal 18 Februari 2019;
 36. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 88 Tanggal 18 Februari 2019;
 37. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 89 Tanggal 18 Februari 2019;
 38. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 97 Tanggal 18 Februari 2019;
 39. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 99 Tanggal 18 Februari 2019;
 40. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 105 Tanggal 20 Februari 2019;
 41. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 33 Tanggal 25 Maret 2019;
 42. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 82 Tanggal 18 Februari 2019;
 43. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 87 Tanggal 18 Februari 2019;
 44. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 90 Tanggal 18 Februari 2019;

Halaman 232 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



45. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 92 Tanggal 18 Februari 2019;
46. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 106 Tanggal 20 Februari 2019;
47. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 117 Tanggal 22 Februari 2019;
48. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 63 Tanggal 07 Februari 2019;
49. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 119 Tanggal 22 Februari 2019.
Yang disita dari EGI HIDAYAT.
50. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2059 atas nama Feri Antoni dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1354/Karyaaya/2019 Luas 299 M2, beserta Bidang Tanah.
51. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2051 atas nama Kemas Budiman Angga Reza dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1346/Karya Jaya/2019 Luas 598 M2, beserta bidang tanah.
52. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2048 atas nama Ody Setiawan dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1343/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2, beserta bidang tanah.
53. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2163 atas nama Fitria Leonita dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1458/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
54. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2039 atas nama Ridho Putra Jaya dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1334/Karya Jaya/2019 Luas 598 M2 beserta bidang tanah.
55. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2072 atas nama Hermansyah dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1367/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
56. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2065 atas nama Helwani dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1360/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
57. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2058 atas nama Egi Hidayat dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1353/Karya Jaya/2019 Luas 199 M2 beserta bidang tanah.
58. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2047 atas nama Adithia Wahyudi dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1342/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
59. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2068 atas nama Hairul Ahyar dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1363/Karya Jaya/2019

Halaman 233 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
60. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2038 atas nama Adi Putra Parlindungan dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1333/Karya Jaya/2019 Luas 598 M2 beserta bidang tanah.
61. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2041 atas nama Yusnandar dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1336/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
62. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2071 atas nama Abdul Hamid dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1366/Karya Jaya/2019 Luas 598 M2 beserta bidang tanah.
63. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2034 atas nama Wahid Nur Kholif dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1329/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
64. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2023 atas nama Wahyu Setyo Widodo dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1318/Karya Jaya/2019 Luas 3000 M2 beserta bidang tanah.
65. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2028 atas nama Raesyta Agustina dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1323/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
66. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2025 atas nama Nilam Ekasari dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1320/Karya Jaya/2019 Luas 5000 M2 beserta bidang tanah.
67. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2053 atas nama Bagus Dheo Saputra dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1348/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
68. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2070 atas nama Tommi Juliansyah dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1365/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
69. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2037 atas nama Ridho Julian Satria, SH dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1332/Karya Jaya/2019 Luas 471 M2 beserta bidang tanah.
70. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2026 atas nama Samidi dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1321/Karya Jaya/2019 Luas 503 M2 beserta bidang tanah.
71. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2022 atas nama Ahmad Zairil dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1317/Karya Jaya/2019 Luas 10.000 M2 beserta bidang tanah.
72. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2021 atas nama Yoke Norita dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1316/Karya Jaya/2019

Halaman 234 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- Luas 5000 M2 beserta bidang tanah.
73. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2024 atas nama M. Ardiansyah dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1319/Karya Jaya/2019
- Luas 3000 M2 beserta bidang tanah.
74. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2060 atas nama Khairil Azhar dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1355/Karya Jaya/2019
- Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
75. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2036 atas nama Yusuf Deni Saputra, SH dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1331/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
76. Pengumuman data Fisik dan data Yuridis tanggal 1 April 2019 Nomor : 260/2019;
77. Daftar usulan pemberian hak milik, Pendaftaran tanah sistematis lengkap kelurahan karya jaya kecamatan kertapati Kota Palembang 147 Bidang;
78. Peta Bidang Tanah Nomor : 919/2019, nomor : 927/2019 nomor : 931/2019, nomor : 938/2019
79. Berita Acara Pengesahan pengumuman data fisik dan data yuridis;
80. Surat keputusan kepala kantor pertanahan kota Palembang Nomor : 254/HM/BPN-04.01/ PTSL/2019 tanggal 15 April 2019 tentang Pemberian Hak Milik atas nama Asna Ifah, dkk (147 bidang) atas tanah terletak di kelurahan karya jaya kecamatan kertapati kota Palembang;
- Yang disita dari JOKE.
81. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2022 atas nama Ahmad Zairil dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1317/Karya Jaya/2019
- Luas 10.000 M2;
- Yang disita dari HERMANSYAH.
82. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2023 atas nama WAHYU SETYO WIDODO dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1318/Karya Jaya/2019 Luas 3.000 M2;
83. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2024 atas nama M. ARDIANSYAH dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1319/Karya Jaya/2019 Luas 3.000 M2;
84. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2025 atas nama NILAM EKASARI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1320/Karya Jaya/2019 Luas 5.000 M2;
85. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2031 atas nama ASNA IFAH dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1326/Karya Jaya/2019 Luas 5.600 M2 beserta bidang tanah;

Halaman 235 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



86. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2078 atas nama REHAN dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1373/Karya Jaya/2019 Luas 14.970 M2 beserta bidang tanah;
87. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2085 atas nama KARTILA dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1380/Karya Jaya/2019 Luas 22.160 M2 beserta bidang tanah.
Yang disita dari JOKE.
88. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2042 atas nama ANDIKA SETIAWAN dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1337/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
Yang disita dari EGI HIDAYAT.
89. 1 (satu) Lembar Copy Bagan/ Struktur Organisasi Kantor Pertanahan Kota Palembang Tahun 2017 sampai 2019;
90. 1 (satu) Bundel Copy Legalisir SK Pegawai BPN Kota Palembang yang menjabat selaku Panitia PTSL Tahun 2019;
91. 1 (satu) Bundel Copy Legalisir Berita Acara Pengangkatan Sumpah Panitia Ajudikasi PTSL dan Satuan Tugas;
92. 1 (satu) Lembar Asli Rencana Kegiatan Percepatan Pelaksanaan PTSL sebanyak 9000 Bidang (PBT) dan 8000 Bidang (SHAT) Kantor Pertanahan Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 tanggal 7 Januari 2019 beserta lampiran foto;
93. 1 (satu) Lembar Print Out Peta Kerja Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang Prov. Sumsel dengan Petugas Ukur Abdul Hamd dan Afriansyah
94. 1 (satu) Bundel Copy Legalisir Daftar Hadir Penyuluhan PTSL Bulan Januari Tahun 2019 beserta Lampiran Surat Penyampaian Keputusan Bersama Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala BPN, Menteri Dalam Negeri, Menteri Desa Pembangunan Daerah Tertinggal dan Transmigrasi serta berita acara kegiatan sosialisasi PTSL Tahun 2019;
95. 1 (satu) Lembar Copy Legalisir SK Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor: 01/KEP-16.71/I/2019 tentang Penetapan Lokasi Kelurahan Percepatan Pelaksanaan PTSL Program Pengelolaan Pertanahan Nasional Pada Kantor Pertanahan Kota Palembang TA 2019 tanggal 4 Januari 2019 beserta lampirannya.
Yang disita dari JOKE.
96. 1 (satu) Unit Komputer Merk ACER Model : Veriton Z4630G Intel Inside Core i3;
97. 1 (satu) Unit Laptop Merk HP Pavilion x360 Convertible, Model : 14-ba135TX Intel Core i7;

Halaman 236 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



98. 1 (satu) Asli Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 153/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 27 Maret 2019 tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama ELLYNA MINDRAWATI, dkk (20 Bidang) Atas Tanah Terletak Di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang;
99. 1 (satu) Asli Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 183/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 29 Maret 2019 tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama WIWID SRIWIJAYANTI, dkk (15 Bidang) Atas Tanah Terletak Di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang;
- 100 1 (satu) Asli Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 195/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 01 April 2019 tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama YUSROWI, dkk (23 Bidang) Atas Tanah Terletak Di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang;
- 101 1 (satu) Asli Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 213/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 02 April 2019 tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama ASRONI, dkk (9 Bidang) Atas Tanah Terletak Di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang;
- 102 1 (satu) Asli Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 215/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 04 April 2019 tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama DONNIE SETIAWAN, dkk (27 Bidang) Atas Tanah Terletak Di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang;
- 103 1 (satu) Asli Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 241/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 10 April 2019 tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama YOHANES WINARTA, dkk (13 Bidang) Atas Tanah Terletak Di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang;
- 104 1 (satu) Asli Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 215/HM/BPN-04.01/ PTSL/2019 tanggal 04 April 2019 tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama DONNIE SETIAWAN, dkk (27 Bidang) Atas Tanah Terletak Di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang;
- 105 1 (satu) Copy Legalisir Surat Pengesahan Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran Petikan Tahun Anggaran 2019 Nomor : SP DIPA-

Halaman 237 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 056.01.2.431111/2019 beserta lampirannya;
106 15 (lima belas) Gambar Ukur Kementrian ATR/BPN Kantor
Pertanahan Kota Palembang Kode DI. 107 PTSL Kecamatan
Kertapati, Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang;
107 137 (seratus tiga puluh tujuh) Risalah Penelitian Data Yuridis
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati Kota Palembang;
- 1) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.04184 atas
nama ASNA IFAH;
 - 2) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.04198 atas
nama ASNA IFAH;
 - 3) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04205 atas nama SUPANDI;
 - 4) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04199 atas nama SYUKRI;
 - 5) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04205 atas nama SUPANDI;
 - 6) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04227 atas nama YUSNANDAR;
 - 7) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04185 atas nama ZAINI SAKBAN;
 - 8) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04396 atas nama Ir. ERLINAWATI, M.T;
 - 9) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04229 atas nama RM. RUM USMAN;
 - 10) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04218 atas nama SUSANTO PRANOTO;

Halaman 238 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 11) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04348 atas nama DESLOEHAL DJUMRIANTI;
- 12) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04330 atas nama Ir. ZAINUDDIN MUCHTAR, MT;
- 13) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04339 atas nama YUSLELI HERAWATI, SE., MM;
- 14) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04395 atas nama IKHTHISON MEKONGGA;
- 15) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04359 atas nama ARFAN HASAN;
- 16) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04277 atas nama SOEGENG HARIJADI;
- 17) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04288 atas nama ALADIN;
- 18) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04325 atas nama NUNLAILA, SE;
- 19) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04202 atas nama S. RAHARJA;
- 20) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04338 atas nama ZULKIFLI;
- 21) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04216 atas nama TONI SULAIMAN;
- 22) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :

Halaman 239 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 04.01.13.06.04221 atas nama MARYAM MARYANI;
- 23) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04235 atas nama TOMMI JULIANSYAH;
- 24) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04208 atas nama EGI HIDAYAT;
- 25) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04225 atas nama KARINA YANUAR KRISTY;
- 26) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04245 atas nama HANDAYANI;
- 27) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04204 atas nama ICHA SETIORINI PRIMADARA;
- 28) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04214 atas nama AHMAD LUTFI;
- 29) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04239 atas nama MAULISA MUTIARA RAHMA;
- 30) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04237 atas nama ADITHIA WAHYUDI;
- 31) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04244 atas nama SINTA ANDRIANI;
- 32) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04188 atas nama WAHYU SETYO WIDODO;
- 33) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04212 atas nama WAHID NUR KHOLIF;
- 34) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,

Halaman 240 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04224 atas nama RIDHO PUTRA JAYA;
- 35) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04241 atas nama KEMAS BUDIMAN ANGGA
REZA;
- 36) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04211 atas nama FERI ANTONI;
- 37) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04238 atas nama ODY SETIAWAN;
- 38) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04226 atas nama SHISCA LEYDIA PUTRI;
- 39) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04222 atas nama RIDHO JULIAN SATRIA, S.H;
- 40) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04220 atas nama YUSUF DHENY SAPUTRA,
S.H;
- 41) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04191 atas nama SAMIDI;
- 42) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04206 atas nama NUR HASANAH;
- 43) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04190 atas nama NILAM EKASARI;
- 44) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04234 atas nama FERY FADLY;
- 45) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,

Halaman 241 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04193 atas nama RAESYTA AGUSTINA;
- 46) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04243 atas nama HERMANSYAH;
- 47) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04223 atas nama ADI PUTRA PERLINDUNGAN;
- 48) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04230 atas nama HAIRUL AHYAR;
- 49) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04201 atas nama BAGUS DHEO SAPUTRA;
- 50) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04213 atas nama KHAIRIL AZHAR;
- 51) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04210 atas nama FITRIA LEONITA;
- 52) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04228 atas nama ANDIKA SETIAWAN;
- 53) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04189 atas nama M. ARDIANSYAH;
- 54) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04242 atas nama ABDUL HAMID;
- 55) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04219 atas nama HELWANI;
- 56) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04427 atas nama SODRI;

Halaman 242 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 57) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04267 atas nama AZWARDI;
- 58) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04428 atas nama SOEGENG HARIJADI;
- 59) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04398 atas nama MARIESKA LUPIKAWATY, S.E, M.M;
- 60) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04194 atas nama DIANE ENDANG WAHYUNI;
- 61) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04.04217 atas nama M.RIVA'I;
- 62) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04372 atas nama WIWIK ASTUTI;
- 63) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04387 atas nama APRIYANTI;
- 64) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.044414 atas nama INSINYUR ZAINUDDIN MUCTAR, M.SI;
- 65) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04265 atas nama DR. AHMAD TAQWA, MT;
- 66) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04217 atas nama M. RIPA'I;
- 67) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04286 atas nama DRS. ZAKARIA, MPD.;

Halaman 243 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 68) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04335 atas nama SOPAIN, SE.MM;
- 69) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04424 atas nama ZULNADI;
- 70) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01. atas nama INDRA SATRIADI, ST
- 71) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04372 atas nama SAIFUL EFFENDI, IR.MT;
- 72) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04197 atas nama YANI YAN FARIZI;
- 73) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.04196 atas nama ANDRI ADI;
- 74) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04332 atas nama SAPARDIN;
- 75) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04207 atas nama DEDI SETIAWAN;
- 76) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04422 atas nama RATNA DEWI;
- 77) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04418 atas nama MIDI;
- 78) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04425 atas nama KAMTARIK;
- 79) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :

Halaman 244 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 04.01.13.06.04240 atas nama GENTA SEPTIAWAN Y;
- 80) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.04192 atas nama JUWITA NIRWANA;
- 81) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04232 atas nama ANDIKA;
- 82) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04231 atas nama JANATIAH AHMAD;
- 83) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04236 atas nama AHMAD RAHMADI, S.PD;
- 84) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04203 atas nama DWIJAYANTI;
- 85) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04233 atas nama KEMAS AHMAD FAJRI;
- 86) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04195 atas nama AMIR MAKMUN;
- 87) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04368 atas nama INDRI ARIYANTI, SE., M.SI;
- 88) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.04200 atas nama SITI RAHMADINA;
- 89) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04333 atas nama YULIA FEBRIANTI;
- 90) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04426 atas nama A. RIMAN;
- 91) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,

Halaman 245 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04334 atas nama SUSI ARDIANI;
- 92) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04331 atas nama SARTIKA DEWI;
- 93) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04385 atas nama HANIFATI INTAN, S.E;
- 94) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04386 atas nama LEILA KALSUM IR, MT;
- 95) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04209 atas nama TRI MULYENI;
- 96) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04375 atas nama GST AYU OKTA WINDARTI,
SE;
- 97) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04303 atas nama AHYAR SUPANI, ST., MT;
- 98) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04404 atas nama SOEGENG HARIJADI;
- 99) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04391 atas nama FIRDAUS;
- 100) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04277 atas nama SOEGENG HARIJADI;
- 101) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04367 atas nama ALAN NOVI YOMPUNU, ST.,
MT;
- 102) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,

Halaman 246 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04317 atas nama ADI SYAKDANI, ST;
- 103) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04361 atas nama DICKY SEPRIANTO, ST;
- 104) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04375 atas nama AHMAD ZIKRI;
- 105) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04420 atas nama MASJUKI;
- 106) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04366 atas nama RISNAWATI;
- 107) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04304 atas nama MUHAMMAD YANI S;
- 108) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04378 atas nama INSINYUR MUSTAIN
ZAMHARI;
- 109) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04377 atas nama LETY TRISNALIANI;
- 110) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04373 atas nama SOPIAN SOIM, ST., M.T;
- 111) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04393 atas nama YUSMITA;
- 112) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04379 atas nama JAKSEN M. AMIN, Ir. M.Si;
- 113) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :

Halaman 247 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 04.01.13.06.04384 atas nama Ir. FADARINA, MT;
- 114) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04276 atas nama ARFAN HASAN;
- 115) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04374 atas nama TRI WIDAGDO;
- 116) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04356 atas nama Drs. MUCHTAR GINTING, MT;
- 117) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04319 atas nama SARI LESTARI ZAINAL RIDHO;
- 118) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04340 atas nama KOSIM IR, MT;
- 119) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04324 atas nama ELVIA ZAHARA;
- 120) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04362 atas nama M. NOVAL;
- 121) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04287 atas nama RD. KUSUMANTO;
- 122) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04346 atas nama FARIDAH;
- 123) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04269 atas nama Drs. DAFRIMON, MT;
- 124) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04392 atas nama ANDI HERIUS;
- 125) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,

Halaman 248 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04397 atas nama M. NAJMUDDIN;
- 126) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04352 atas nama ZAINUDDIN MUCHTAR, M.T;
- 127) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04368 atas nama INDRI ARIYANTI, SE., M.Si;
- 128) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04423 atas nama JAUHARI;
- 129) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04380 atas nama LEILA KALSUM, Ir. MT;
- 130) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04421 atas nama MUKLISIN;
- 131) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04186 atas nama YOKE NORITA;
- 132) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04363 atas nama ANTON FIRMANSYAH;
- 133) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04187 atas nama AHMAD ZAIRIL;
- 134) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04257 atas nama NURBAITI;
- 135) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04364 atas nama NITA NOVITA;
- 136) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04215 atas nama MUHAMMAD NOFRAN

Halaman 249 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



MARZUKI;

- 137) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04419 atas nama JAUHARI.
- 108 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsudin, S.H., Nomor : 53 Tanggal 07 Februari 2019 atas nama ASNA IFAH beserta 1 (Satu) Asli Surat Pernyataan BPHTB Terhutang atas nama ASNA IFAH;
- 109 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsudin, S.H., Nomor : 18 Tanggal 06 Februari 2019 atas nama ASNA IFAH;
- 110 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsudin, S.H., Nomor : 29 Tanggal 06 Februari 2019 atas nama REHAN;
- 111 145 (seratus empat puluh lima) Asli Buku Tanah Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang beserta lampirannya;
- 1) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2054 atas nama S. RAHARJA dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1349/Karya Jaya/2019 Luas 498 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 102 Tanggal 18 Februari 2019 atas nama S. RAHARJA;
 - 2) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2046 atas nama AHMAD RAHMADI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1341/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 121 Tanggal 22 Februari 2019 atas nama AHMAD RAHMADI;
 - 3) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2082 atas nama ISKANDARIUS dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1377/Karya Jaya/2019 Luas 19920 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 11 Tanggal 06 Februari 2019 atas nama ISKANDARIUS;
 - 4) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2032 atas nama SYUKRI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1327/Karya Jaya/2019 Luas 20.000 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H.,

Halaman 250 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- Nomor : 57 Tanggal 07 Februari 2019 atas nama SYUKRI;
- 5) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2033 atas nama SITI RAHMADINA dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1328/Karya Jaya/2019 Luas 20.000 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 60 Tanggal 07 Februari 2019 atas nama SITI RACHMADINA;
 - 6) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2083 atas nama MAHMUD dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1378/Karya Jaya/2019 Luas 19.680 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 46 Tanggal 07 Februari 2019 atas nama MAHMUD;
 - 7) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2079 atas nama DISTRI ANGGRAINI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1374/Karya Jaya/2019 Luas 14.990 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 32 Tanggal 06 Februari 2019 atas nama DISTRI ANGGRAINI;
 - 8) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2077 atas nama RITA HANGGRIYANI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1372/Karya Jaya/2019 Luas 14.900 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 33 Tanggal 06 Februari 2019 atas nama RITA HANGGRIYANI;
 - 9) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1933 atas nama HAMBARI dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1207/Karya Jaya/2019 Luas 196 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Camat Kertapati Pejabat Pembuat Akta Tanah Nomor : 083/APH/KTI/2015 Tanggal 28 Mei 2015 atas nama HAMBARI;
 - 10) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1942 atas nama HERMAN SAWIRAN dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1216/Karya Jaya/2019 Luas 576 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Camat Kertapati Pejabat Pembuat Akta Tanah Nomor : 199/APH/KTI/2016 Tanggal 19 September

Halaman 251 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 2016 atas nama HERMAN SAWIRAN;
- 11) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1912 atas nama HUSNI THAMRIN dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1188/Karya Jaya/2019 Luas 24.550 M²;
 - 12) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1913 atas nama HUSNI THAMRIN dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1189/Karya Jaya/2019 Luas 25.000 M²;
 - 13) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2135 atas nama Ir. FADARINA, MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1430/Karya Jaya/2019 Luas 708 M²;
 - 14) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1992 atas nama ROHIMIN dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1280/Karya Jaya/2019 Luas 168 M²;
 - 15) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2161 atas nama NUR HASANAH dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1456/Karya Jaya/2019 Luas 199 M²;
 - 16) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2160 atas nama SUPANDI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1455/Karya Jaya/2019 Luas 199 M²;
 - 17) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2107 atas nama SOPIAN A. R. SE., MM dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1402/Karya Jaya/2019 Luas 399 M²;
 - 18) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1918 atas nama RIDWAN dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1194/Karya Jaya/2019 Luas 274 M²;
 - 19) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2147 atas nama IR. ZAINUDDIN MUCHTAR, MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1442/Karya Jaya/2019 Luas 688 M²;
 - 20) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2004 atas nama GUNAWAN ADI SUWARNO dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1292/Karya Jaya/2019 Luas 898 M²;
 - 21) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2005 atas nama GUNAWAN ADI SUWARNO dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1293/Karya Jaya/2019 Luas 898 M²;
 - 22) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2003 atas nama

Halaman 252 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- RISMAWATI dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1291/Karya Jaya/2019 Luas 134 M²;
- 23) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2162 atas nama TRI MULYENI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1457/Karya Jaya/2019 Luas 199 M²;
- 24) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2127 atas nama SOPIAN SOIN, ST., MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1422/Karya Jaya/2019 Luas 500 M²;
- 25) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2126 atas nama WIWIK ASTUTI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1421/Karya Jaya/2019 Luas 300 M²;
- 26) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2132 atas nama Ir. MUSTAIN ZAMHARI, M. Si dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1427/Karya Jaya/2019 Luas 200 M²;
- 27) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2092 atas nama DRS. ZAKARIA, MPD dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1387/Karya Jaya/2019 Luas 625 M²;
- 28) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2101 atas nama NUNLAILA, SE dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1396/Karya Jaya/2019 Luas 200 M²;
- 29) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2112 atas nama FARIDAH dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1407/Karya Jaya/2019 Luas 500 M²;
- 30) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2141 atas nama ANDI HERIUS dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1436/Karya Jaya/2019 Luas 200 M²;
- 31) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1978 atas nama OEY LOK MEI, POLINA dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1266/Karya Jaya/2019 Luas 9.873 M²;
- 32) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1985 atas nama WARISAH dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1273/Karya Jaya/2019 Luas 773 M²;
- 33) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2145 atas nama MARIESKA LUPIKAWATY, SE., MM dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1440/Karya Jaya/2019 Luas 324

Halaman 253 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- M2;
- 34) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2102 atas nama IR. ZAINUDDIN MUCHTAR, MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1397/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 35) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2100 atas nama ELVIA ZAHARA dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1395/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 36) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2097 atas nama MUHAMMAD YANIS dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1392/Karya Jaya/2019 Luas 325 M2;
- 37) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2109 atas nama ZULKIFLI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1404/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
- 38) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2099 atas nama SARI LESTARI. Z. R dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1394/Karya Jaya/2019 Luas 500 M2;
- 39) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2111 atas nama KOSIM IR, MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1406/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 40) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2115 atas nama DRS. MUCHTAR GINTING, MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1410/Karya Jaya/2019 Luas 300 M2;
- 41) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2128 atas nama TRI WIDAGDO. IR. MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1423/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 42) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2116 atas nama ARFAN HASAN dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1411/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 43) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2158 atas nama SOEGENG HARIJADI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1453/Karya Jaya/2019 Luas 149 M2;
- 44) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2134 atas nama LEILA KALSUM. IR. MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1429/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 45) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2138 atas nama

Halaman 254 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



ARYANTI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1433/Karya Jaya/2019 Luas 400 M2;

- 46) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2094 atas nama ALADIN, SE., AK dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1389/Karya Jaya/2019 Luas 500 M2;
- 47) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1979 atas nama DONNIE SETIAWAN dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1267/Karya Jaya/2019 Luas 262 M2;
- 48) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1916 atas nama RUSLAN dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1192/Karya Jaya/2019 Luas 148 M2;
- 49) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1915 atas nama H. FATHUL KARIM dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1191/Karya Jaya/2019 Luas 1.852 M2;
- 50) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1914 atas nama RIA AGUSTINI dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1190/Karya Jaya/2019 Luas 673 M2;
- 51) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2008 atas nama TRIYONO dengan Surat Ukur Tanggal 04 April 2019 No. 1303/Karya Jaya/2019 Luas 8.746 M2;
- 52) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2011 atas nama TRIYONO dengan Surat Ukur Tanggal 04 April 2019 No. 1306/Karya Jaya/2019 Luas 7.048 M2;
- 53) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2016 atas nama TRIYONO dengan Surat Ukur Tanggal 04 April 2019 No. 1311/Karya Jaya/2019 Luas 11.180 M2;
- 54) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1995 atas nama HENDRA SUSANTO dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1283/Karya Jaya/2019 Luas 11.030 M2;
- 55) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1970 atas nama ASRONI dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1258/Karya Jaya/2019 Luas 195 M2;
- 56) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1946 atas nama GENDHUT DARSONO dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1220/Karya Jaya/2019 Luas 274 M2;

Halaman 255 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 57) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1944 atas nama SUBANDI dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1218/Karya Jaya/2019 Luas 660 M²;
- 58) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1974 atas nama RIDHO PUTRA JAYA dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1262/Karya Jaya/2019 Luas 299 M²;
- 59) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1973 atas nama ADI PUTRA PERLINDUNGAN dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1261/Karya Jaya/2019 Luas 299 M²;
- 60) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1972 atas nama HEPPY YUNANDA dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1260/Karya Jaya/2019 Luas 196 M²;
- 61) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1971 atas nama IDA ROYANI dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1259/Karya Jaya/2019 Luas 285 M²;
- 62) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1976 atas nama SEPTILIANA SARI dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1264/Karya Jaya/2019 Luas 299 M²;
- 63) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1975 atas nama MARPUAH dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1263/Karya Jaya/2019 Luas 299 M²;
- 64) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1977 atas nama SUROYO dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1265/Karya Jaya/2019 Luas 299 M²;
- 65) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1917 atas nama AGUS SALIM dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1193/Karya Jaya/2019 Luas 143 M²;
- 66) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2113 atas nama DESLOEHAL DJUMRIANTI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1408/Karya Jaya/2019 Luas 442 M²;
- 67) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2114 atas nama IR. ZAINUDDIN MUCHTAR, M.T dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1409/Karya Jaya/2019 Luas 269 M²;
- 68) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2143 atas nama IKHT HISON MEKONGGA dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019

Halaman 256 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- No. 1438/Karya Jaya/2019 Luas 300 M²;
- 69) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2090 atas nama ARFAN HASAN dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1385/Karya Jaya/2019 Luas 764 M²;
- 70) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2091 atas nama SOEGENG HARIJADI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1386/Karya Jaya/2019 Luas 347 M²;
- 71) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1939 atas nama SARWADI dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1213/Karya Jaya/2019 Luas 149 M²;
- 72) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1941 atas nama DWI YUDIANSYAH dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1215/Karya Jaya/2019 Luas 299 M²;
- 73) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1943 atas nama OKTANAHIDA dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1217/Karya Jaya/2019 Luas 499 M²;
- 74) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1936 atas nama ADI CANDRA SETIYANA dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1210/Karya Jaya/2019 Luas 299 M²;
- 75) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1937 atas nama RATNA JUWITA dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1211/Karya Jaya/2019 Luas 154 M²;
- 76) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1938 atas nama TITIN SUMARNI dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1212/Karya Jaya/2019 Luas 151 M²;
- 77) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1935 atas nama WASINO dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1209/Karya Jaya/2019 Luas 293 M²;
- 78) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1932 atas nama WIWIT SRIWIJAYANTI dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1206/Karya Jaya/2019 Luas 149 M²;
- 79) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1934 atas nama ANDI SANJAYA dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1208/Karya Jaya/2019 Luas 204 M²;
- 80) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1931 atas nama

Halaman 257 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- WILLIAM dengan Surat Ukur Tanggal 28 Februari 2019 No. 1182/Karya Jaya/2019 Luas 2.478 M²;
- 81) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1927 atas nama SANTOSO GO WIJAYA dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1203/Karya Jaya/2019 Luas 558 M²;
- 82) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1924 atas nama SUWANDI dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1200/Karya Jaya/2019 Luas 588 M²;
- 83) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1923 atas nama ENDANG ELLY NINGSIH dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1199/Karya Jaya/2019 Luas 293 M²;
- 84) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1925 atas nama SUKARDI dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1201/Karya Jaya/2019 Luas 586 M²;
- 85) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2155 atas nama KAMTARIK dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1450/Karya Jaya/2019 Luas 198 M²;
- 86) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1919 atas nama FERY IRAWAN dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1195/Karya Jaya/2019 Luas 156 M²;
- 87) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1920 atas nama M. YUSUF dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1196/Karya Jaya/2019 Luas 90 M²;
- 88) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1921 atas nama WASILAH dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1197/Karya Jaya/2019 Luas 149 M²;
- 89) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1922 atas nama INDRI ARIYANTI, SE. M. Si dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1419/Karya Jaya/2019 Luas 466 M²;
- 90) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2096 atas nama AHYAR SUPANI, AT., MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1391/Karya Jaya/2019 Luas 325 M²;
- 91) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2007 atas nama HENDRA SUSANTO dengan Surat Ukur Tanggal 04 April 2019 No. 1302/Karya Jaya/2019 Luas 4.150 M²;

Halaman 258 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 92) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2017 atas nama HENDRA SUSANTO dengan Surat Ukur Tanggal 04 April 2019 No. 1312/Karya Jaya/2019 Luas 9.433 M²;
- 93) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2014 atas nama HENDRA SUSANTO dengan Surat Ukur Tanggal 04 April 2019 No. 1309/Karya Jaya/2019 Luas 10.480 M²;
- 94) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2010 atas nama HENDRA SUSANTO dengan Surat Ukur Tanggal 04 April 2019 No. 1305/Karya Jaya/2019 Luas 4.161 M²;
- 95) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2120 atas nama NITA NOVITA dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1415/Karya Jaya/2019 Luas 200 M²;
- 96) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2165 atas nama NITA NOVITA dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1460/Karya Jaya/2019 Luas 200 M²;
- 97) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2118 atas nama M. NOVAL dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1413/Karya Jaya/2019 Luas 300 M²;
- 98) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2087 atas nama AHMAD TAQWA dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1382/Karya Jaya/2019 Luas 1.438 M²;
- 99) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2146 atas nama SOEGENG HARIJADI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1441/Karya Jaya/2019 Luas 520 M²;
- 100) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2093 atas nama RD KUSUMANTO dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1388/Karya Jaya/2019 Luas 250 M²;
- 101) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1929 atas nama KARTANA dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1205/Karya Jaya/2019 Luas 586 M²;
- 102) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1930 atas nama KHEREN OKTAVIA WINARTA dengan Surat Ukur Tanggal 28 Februari 2019 No. 1183/Karya Jaya/2019 Luas 2.678 M²;
- 103) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1928 atas nama WASILAH dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No.

Halaman 259 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 1204/Karya Jaya/2019 Luas 149 M2;
- 104) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2144 atas nama NAJAMUDIN dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1439/Karya Jaya/2019 Luas 321 M2;
- 105) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2136 atas nama HANIFATI INTAN, SE dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1431/Karya Jaya/2019 Luas 300 M2;
- 106) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1928 atas nama LETY TRISNALIANI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1426/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 107) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2006 atas nama YOHANES WINARTA dengan Surat Ukur Tanggal 04 April 2019 No. 1301/Karya Jaya/2019 Luas 1.0630 M2;
- 108) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2015 atas nama YOHANES WINARTA dengan Surat Ukur Tanggal 04 April 2019 No. 1310/Karya Jaya/2019 Luas 6311 M2;
- 109) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2133 atas nama JAKSEN M AMIN, IR. M. SI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1428/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 110) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2142 atas nama YUSMITA dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1437/Karya Jaya/2019 Luas 400 M2;
- 111) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2153 atas nama JAUHARI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1448/Karya Jaya/2019 Luas 145 M2;
- 112) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2089 atas nama DRS. DAFRIMON, MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1384/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 113) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2089 atas nama DRS. DAFRIMON, MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1384/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 114) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2137 atas nama LEILA KALSUM. IR. MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1432/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 115) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2149 atas nama

Halaman 260 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- JAUHARI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1444/Karya Jaya/2019 Luas 199 M2;
- 116) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2154 atas nama ZULNADI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1449/Karya Jaya/2019 Luas 198 M2;
- 117) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1986 atas nama YUDI MARTA dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1449/Karya Jaya/2019 Luas 551 M2;
- 118) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1987 atas nama AFRIYANI dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1275/Karya Jaya/2019 Luas 538 M2;
- 119) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1922 atas nama KAMALUDDIN dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1198/Karya Jaya/2019 Luas 588 M2;
- 120) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1990 atas nama DAYAT dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1278/Karya Jaya/2019 Luas 376 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah Gustimansah, S.H., M.Kn Nomor : 18 Tanggal 09 Oktober 2014 atas nama DAYAT;
- 121) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2040 atas nama KARINA YANUAR KRISTY dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1335/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 122 Tanggal 22 Februari 2019 atas nama KARINA YANUAR KRISTY;
- 122) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2073 atas nama SINTA ANDRIANI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1368/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 38 Tanggal 25 Maret 2019 atas nama SINTA ANDRIANI;
- 123) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2044 atas nama KEMAS AHMAD FAJRI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1339/Karya Jaya/2019 Luas 469 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,

Halaman 261 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- S.H., Nomor : 130 Tanggal 28 Februari 2019 atas nama KEMAS AHMAD FAJRI;
- 124) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2020 atas nama ZAINI SAKBAN dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1315/Karya Jaya/2019 Luas 9.381 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 56 Tanggal 07 Februari 2019 atas nama ZAINI SAKBAN;
- 125) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2063 atas nama TONI SULAIMAN dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1358/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 101 Tanggal 18 Februari 2019 atas nama TONI SULAIMAN;
- 126) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2084 atas nama DIA PARAMITA PUTRI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1379/Karya Jaya/2019 Luas 19.990 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 41 Tanggal 07 Februari 2019 atas nama DIA PARAMITA PUTRI;
- 127) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2066 atas nama MARYAM MARYANI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1361/Karya Jaya/2019 Luas 2.000 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 85 Tanggal 18 Februari 2019 atas nama MARYAM MARYANI;
- 128) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2045 atas nama FERY FADLY dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1340/Karya Jaya/2019 Luas 10.000 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 54 Tanggal 07 Februari 2019 atas nama FERY FADLY;
- 129) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2043 atas nama RM. RUM USMAN dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1338/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor :

Halaman 262 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 32 Tanggal 25 Maret 2019 atas nama RM. RUM USMAN;
- 130) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2159 atas nama AMIR MAKNUN dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1454/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 84 Tanggal 18 Februari 2019 atas nama AMIR MAKNUN;
- 131) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2086 atas nama JANATIAH AHMAD dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1381/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 49 Tanggal 28 Maret 2019 atas nama JANATIAH AHMAD;
- 132) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2086 atas nama JANATIAH AHMAD dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1381/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 49 Tanggal 28 Maret 2019 atas nama JANATIAH AHMAD;
- 133) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2074 atas nama HANDAYANI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1369/Karya Jaya/2019 Luas 306 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 39 Tanggal 25 Maret 2019 atas nama HANDAYANI;
- 134) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2056 atas nama ICHA SETIORINI PRIMADARA dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1351/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 44 Tanggal 25 Maret 2019 atas nama ICHA SETIORINI PRIMADARA;
- 135) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2035 atas nama M. RIVAI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1330/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 25 Tanggal 18 Maret 2019 atas nama M. RIVAI;
- 136) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2064 atas nama

Halaman 263 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



SUSANTO PRANOTO dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1359/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 129 Tanggal 28 Februari 2019 atas nama SUSANTO PRANOTO;

- 137) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2069 atas nama ANDIKA dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1364/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 24 Tanggal 18 Maret 2019 atas nama ANDIKA;
- 138) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2050 atas nama GENTA SEPTIAWAN YUSVI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1345/Karya Jaya/2019 Luas 598 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 95 Tanggal 18 Februari 2019 atas nama GENTA SEPTIAWAN Y;
- 139) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2067 atas nama SISCHA LEYDIA PUTRI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1362/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 36 Tanggal 25 Maret 2019 atas nama SISCHA LEYDIA PUTRI;
- 140) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2061 atas nama AHMAD LUTFI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1356/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 40 Tanggal 25 Maret 2019 atas nama AHMAD LUTFI;
- 141) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2061 atas nama AHMAD LUTFI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1356/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 40 Tanggal 25 Maret 2019 atas nama AHMAD LUTFI;
- 142) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2049 atas nama MAULISA MUTIARA RAHMA dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1344/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1

Halaman 264 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



(Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 94 Tanggal 18 Februari 2019 atas nama MAULISA MUTIARA RAHMA;

143) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2062 atas nama MUHAMMAD NOFRAN MARZUKI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1357/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 131 Tanggal 28 Februari 2019 atas nama MUHAMMAD NOFRAN MARZUKI;

144) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2052 atas nama DIANE ENDANG WAHYUNI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1347/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 43 Tanggal 25 Maret 2019 atas nama DIANE ENDANG WAHYUNI;

145) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2055 atas nama DWIJAYANTI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1350/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 42 Tanggal 25 Maret 2019 atas nama DWIJAYANTI.

112 108 (seratus delapan) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang;

1) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ADITHIA WAHYUDI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2047/KARYA JAYA;

2) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama KARINA YANUAR KRISTY Tanggal 23 April 2019 No. HM.2040/KARYA JAYA;

3) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama DWIJAYANTI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2055/KARYA JAYA;

Halaman 265 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 4) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ANDIKA SETIAWAN Tanggal 23 April 2019 No. HM.2042/KARYA JAYA;
- 5) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama RM RUM USMAN Tanggal 23 April 2019 No. HM.2043/KARYA JAYA;
- 6) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama KEMAS AHMAD FAJRI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2044/KARYA JAYA;
- 7) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama FERY FADLY Tanggal 23 April 2019 No. HM.2045/KARYA JAYA;
- 8) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama AHMAD RAHMADI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2046/KARYA JAYA;
- 9) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ODY SETIAWAN Tanggal 23 April 2019 No. HM.2048/KARYA JAYA;
- 10) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama MAULISA MUTIARA RAHMA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2049/KARYA JAYA;
- 11) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ANDRI ADI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2029/KARYA JAYA;
- 12) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama YAN YAN FARIRI Tanggal 23 April 2019 No.

Halaman 266 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



HM.2030/KARYA JAYA;

- 13) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SITI RAHMADINA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2033/KARYA JAYA;

- 14) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama WAHID NUR KHOLIF Tanggal 23 April 2019 No. HM.2034/KARYA JAYA;

- 15) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama M. RIVAL Tanggal 23 April 2019 No. HM.2035/KARYA JAYA;

- 16) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama YUSUF DHENY SAPUTRA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2036/KARYA JAYA;

- 17) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama RIDHO JULIAN SATRIA SH Tanggal 23 April 2019 No. HM.2037/KARYA JAYA;

- 18) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ADI PUTRA PERLINDUNGAN Tanggal 23 April 2019 No. HM.2038/KARYA JAYA;

- 19) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama RIDHO PUTRA JAYA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2039/KARYA JAYA;

- 20) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ARYANTI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2138/KARYA JAYA;

- 21) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang

Halaman 267 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- atas nama AMIR MAKMUN Tanggal 23 April 2019 No. HM.2159/KARYA JAYA;
- 22) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SUSANTO PRANOTO Tanggal 23 April 2019 No. HM.2064/KARYA JAYA;
- 23) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama HELWANI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2065/KARYA JAYA;
- 24) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ZAINI SAKBAN Tanggal 23 April 2019 No. HM.2020/KARYA JAYA;
- 25) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama WAHYU SETYO WIDODO Tanggal 23 April 2019 No. HM.2023/KARYA JAYA;
- 26) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama M. ARDIANSYAH Tanggal 23 April 2019 No. HM.2024/KARYA JAYA;
- 27) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SAMIDI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2026/KARYA JAYA;
- 28) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama JUWITA NIRWANA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2027/KARYA JAYA;
- 29) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama RAESYTA AGUSTINA, SH., MN Tanggal 23 April 2019 No. HM.2028/KARYA JAYA;
- 30) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di

Halaman 268 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama IR. LEILA KALSUM, MTp Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2134/KARYA JAYA;

- 31) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama KOSIM MT Tanggal 23 April 2019 No. HM.2111/KARYA JAYA;
- 32) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama HANIFATI INTAN Tanggal 23 April 2019 No. HM.2136/KARYA JAYA;
- 33) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama FADARINA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2135/KARYA JAYA;
- 34) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ZULKIFLI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2109/KARYA JAYA;
- 35) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama IR JAKSEN M AMIN MSI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2133/KARYA JAYA;
- 36) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama MARIESKA LUPIKAWATY, SE, MM Tanggal 23 April 2019 No. HM.2145/KARYA JAYA;
- 37) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama NITA NOVITA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2120/KARYA JAYA;
- 38) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama NAJAMUDIN Tanggal 23 April 2019 No. HM.2144/KARYA JAYA;

Halaman 269 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 39) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama FARIDAH Tanggal 23 April 2019 No. HM.2112/KARYA JAYA;
- 40) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SYUKRI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2032/KARYA JAYA;
- 41) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama MARYADI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2081/KARYA JAYA;
- 42) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama IKSANDARIUS Tanggal 23 April 2019 No. HM.2082/KARYA JAYA;
- 43) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama MAHMUD Tanggal 23 April 2019 No. HM.2083/KARYA JAYA;
- 44) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama DIA PARAMITA PUTRA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2084/KARYA JAYA;
- 45) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama JANATIAH AHMAD Tanggal 23 April 2019 No. HM.2086/KARYA JAYA;
- 46) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama MARYADI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2086/KARYA JAYA;
- 47) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SUPANDI Tanggal 23 April 2019 No.

Halaman 270 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- HM.2160/KARYA JAYA;
- 48) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama NUR HUSANAH Tanggal 23 April 2019 No. HM.2161/KARYA JAYA;
- 49) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama TRI MULYENI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2162/KARYA JAYA;
- 50) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama FITRIA LEONITA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2163/KARYA JAYA;
- 51) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ANDI HERIUS Tanggal 23 April 2019 No. HM.2141/KARYA JAYA;
- 52) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama NURBAITI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2164/KARYA JAYA;
- 53) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama IR. ZAINUDDIN MUCHTAR, MT Tanggal 23 April 2019 No. HM.2147/KARYA JAYA;
- 54) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SOEGENG HARIJADI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2158/KARYA JAYA;
- 55) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SOEGENG HARIJADI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2146/KARYA JAYA;
- 56) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang

Halaman 271 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



atas nama IKHTHISON MEKONGGA Tanggal 23 April 2019
No. HM.2143/KARYA JAYA;

- 57) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SOEGENG HARIJADI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2091/KARYA JAYA;
- 58) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama YUSMITA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2142/KARYA JAYA;
- 59) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama IR MUSTAIN ZAMHARI MSI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2132/KARYA JAYA;
- 60) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama BAGUS DEO SAPUTRA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2053/KARYA JAYA;
- 61) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama S.RAHARJA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2054/KARYA JAYA;
- 62) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ICHA SETIORINI PRIMADONA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2056/KARYA JAYA;
- 63) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama EGI HIDAYAT Tanggal 23 April 2019 No. HM.2058/KARYA JAYA;
- 64) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama FERI ANTONI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2058/KARYA JAYA;
- 65) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di

Halaman 272 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama KHAIRUL AZHAR Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2060/KARYA JAYA;

- 66) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama AHMAD LUTFI Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2061/KARYA JAYA;
- 67) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama MUHAMMAD NOFRAN MARZUKI Tanggal 23 April
2019 No. HM.2062/KARYA JAYA;
- 68) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama SHISCA LEYDIAPUTRI Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2067/KARYA JAYA;
- 69) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama HAIRUL AHYAR Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2068/KARYA JAYA;
- 70) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama ANDIKA Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2069/KARYA JAYA;
- 71) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama TOMMI JULIANSYAH Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2070/KARYA JAYA;
- 72) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama ABDUL HAMID Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2071/KARYA JAYA;
- 73) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama HERMANSYAH Tanggal 23 April 2019 No.
HM.2072/KARYA JAYA;

Halaman 273 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 74) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SINTA ANDRIANI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2073/KARYA JAYA;
- 75) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama HANDAYANI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2074/KARYA JAYA;
- 76) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama DIKO MELANDO PUTRA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2080/KARYA JAYA;
- 77) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama WIWIK ASTUTI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2126/KARYA JAYA;
- 78) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama TRI WIDAGDO Tanggal 23 April 2019 No. HM.2128/KARYA JAYA;
- 79) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama INDRI ARIYANTI, SE., M.Si Tanggal 23 April 2019 No. HM.2124/KARYA JAYA;
- 80) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama LETY TRISNALIANI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2131/KARYA JAYA;
- 81) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SOPIAN SOIM Tanggal 23 April 2019 No. HM.2127/KARYA JAYA;
- 82) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SOPIAN A.R Tanggal 23 April 2019 No.

Halaman 274 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- HM.2107/KARYA JAYA;
- 83) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama IR. ZAINUDDIN MUCHTAR, MT Tanggal 23 April 2019 No. HM.2102/KARYA JAYA;
- 84) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ELVIA ZAHARA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2100/KARYA JAYA;
- 85) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SARI LESTARI.Z.R Tanggal 23 April 2019 No. HM.2099/KARYA JAYA;
- 86) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama AHYAR SUPANI STMT Tanggal 23 April 2019 No. HM.2096/KARYA JAYA;
- 87) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama MUHAMMAD YANIS Tanggal 23 April 2019 No. HM.2097/KARYA JAYA;
- 88) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama RD. KUSUMANTO Tanggal 23 April 2019 No. HM.2093/KARYA JAYA;
- 89) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama DRS. ZAKARIA, MPD Tanggal 23 April 2019 No. HM.2092/KARYA JAYA;
- 90) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama NUNLAILA SE Tanggal 23 April 2019 No. HM.2101/KARYA JAYA;
- 91) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang

Halaman 275 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



atas nama ALADIN, SE.,AK Tanggal 23 April 2019 No. HM.2094/KARYA JAYA;

92) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama DEDI SETIAWAN Tanggal 23 April 2019 No. HM.2057/KARYA JAYA;

93) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama DRS. DAFRIMON Tanggal 23 April 2019 No. HM.2089/KARYA JAYA;

94) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama YOKE NORITA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2021/KARYA JAYA;

95) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama GENTA SEPTIAWAN YUSVI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2050/KARYA JAYA;

96) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama KEMAS BUDIMAN ANGGA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2051/KARYA JAYA;

97) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama FERI HERIYADI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2052/KARYA JAYA;

98) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ARFAN HASAN Tanggal 23 April 2019 No. HM.2090/KARYA JAYA;

99) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama DR. A HMAD TAQWA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2087/KARYA JAYA;

100) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di

Halaman 276 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
atas nama DISTRI ANGGARAINI Tanggal 06 Mei 2019 No.
HM.2079/KARYA JAYA;

- 101) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama FERI HERIYADI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2052/KARYA JAYA;
- 102) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama YUSNANDAR Tanggal 23 April 2019 No. HM.2041/KARYA JAYA;
- 103) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama KARTILA Tanggal 06 Mei 2019 No. HM.2085/KARYA JAYA;
- 104) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SUDIANTO Tanggal 06 Mei 2019 No. HM.2076/KARYA JAYA;
- 105) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ARPANDI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2075/KARYA JAYA;
- 106) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama REHAN Tanggal 06 Mei 2019 No. HM.2078/KARYA JAYA;
- 107) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama RITA HANGGRIYANI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2077/KARYA JAYA;
- 108) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama AHMAD ZAIRIL Tanggal 06 Mei 2019 No. HM.2022/KARYA JAYA.

Halaman 277 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- Yang disita dari NORMAN SUBOWO, S.T., M.Si
- 113 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 62 Tanggal 07 Februari 2019;
- 114 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 61 Tanggal 07 Februari 2019;
- 115 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 52 Tanggal 07 Februari 2019;
- 116 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 51 Tanggal 07 Februari 2019.
- Yang disita dari RIDHO JULIAN SATRIA, S.H
- 117 1 (satu) Unit Handphone Merk OPPO A54 Tipe : CPH2239 Warna
Hitam. (Tanpa Kartu SIM)
- Yang disita dari REHAN, ST BIN (ALM) ROHIM
- 118 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H Nomor : 19 Tanggal 06 Februari 2019;
- 119 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 24 Tanggal 06 Februari 2019;
- 120 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 91 Tanggal 18 Februari 2019;
- 121 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 27 Tanggal 18 Maret 2019;
- 122 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 30 Tanggal 06 Februari 2019;
123. 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 31 Tanggal 06 Februari 2019;
- 124 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 36 Tanggal 06 Februari 2019;
- 125 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 59 Tanggal 07 Februari 2019;
- 126 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 58 Tanggal 07 Februari 2019;
- 127 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 93 Tanggal 18 Februari 2019;
- 128 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 98 Tanggal 18 Februari 2019;
- 129 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 100 Tanggal 18 Februari 2019.
- Yang disita dari YUSUF DHENY SAPUTRA, S.H., M.Si
130. 1 (satu) Bundel Copy legalisir RKAKL / Petunjuk Operasional
Kegiatan BPN Kota Palembang tahun 2019;
- 131 1 (satu) Bundel Asli Laporan Daftar SP2D Satker, Pembayaran
Belanja Barang Untuk Keperluan Biaya Pengukuran Kegiatan PTSL

Halaman 278 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- Tahap I;
132 1 (satu) Bundel Asli Laporan Daftar SP2D Satker, Pembayaran Belanja Barang Untuk Keperluan Biaya Pengukuran Kegiatan PTSL
- Tahap II;
133 1 (satu) Bundel Asli Laporan Daftar SP2D Satker, Pembayaran Belanja Barang Untuk Keperluan Biaya Pengukuran Kegiatan PTSL
- Tahap IV;
134 1 (satu) Bundel Asli Laporan Daftar SP2D Satker, Pembayaran Belanja Barang Untuk Keperluan Biaya Pengukuran Kegiatan PTSL
- Tahap V;
135 1 (satu) Bundel Asli Laporan Daftar SP2D Satker, Pembayaran Belanja Barang Untuk Keperluan Biaya Pengukuran Kegiatan PTSL
- Tahap VI;
136 1 (satu) Bundel Asli Laporan Daftar SP2D Satker, Pembayaran Belanja Barang Untuk Keperluan Biaya Pengumpulan Data, Biaya Pemeriksaan Tanah dan Honor Pengolah Data / Sidang Panitia Ajudikasi Percepatan PTSL Tahap I;
- 137 1 (satu) Bundel Asli Laporan Daftar SP2D Satker, Pembayaran Belanja Barang Untuk Keperluan Biaya Pengumpulan Data, Biaya Pemeriksaan Tanah dan Honor Pengolah Data / Sidang Panitia Ajudikasi Percepatan PTSL Tahap II;
- 138 1 (satu) Bundel Asli Laporan Daftar SP2D Satker, Pembayaran Belanja Barang Untuk Keperluan Biaya Pengumpulan Data, Biaya Pemeriksaan Tanah dan Honor Pengolah Data / Sidang Panitia Ajudikasi Percepatan PTSL Tahap III;
- 139 1 (satu) Bundel Asli Laporan Daftar SP2D Satker, Pembayaran Belanja Barang Untuk Keperluan Biaya Pengumpulan Data, Biaya Pemeriksaan Tanah dan Honor Pengolah Data / Sidang Panitia Ajudikasi Percepatan PTSL Tahap IV;
- 140 1 (satu) Bundel Asli Laporan Daftar SP2D Satker, Pembayaran Belanja Barang Untuk Keperluan Biaya Pengumpulan Data, Biaya Pemeriksaan Tanah dan Honor Pengolah Data / Sidang Panitia Ajudikasi Percepatan PTSL Tahap V.
- Yang disita dari KIKI CAMELIA NOVIANTI
141 1 (satu) Asli Bermaterai Surat Pernyataan Dwi Yudiansyah, S.STP., M.Si tanggal 08 Maret 2022.
- Yang disita dari DWI YUDIANSYAH, S. STP., M.Si
142 1 (satu) Asli Surat Keterangan dari Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang Nomor : 573/68/1005/KJ/2021 tanggal 11

Halaman 279 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- Juni 2021 yang ditandatangani oleh Deo Ledy Vera, ST, MM selaku
Plt. Lurah Karya Jaya.
Yang disita dari DEO LEDY VERA, ST., MM.
- 143 1 (satu) Asli Bermaterai Surat Pernyataan Kepala Kantor Badan
Pertanahan Kota Palembang tanggal 25 Februari 2022 yang
ditandatangani oleh Norman Subowo, S.T., M.Si;
- 144 1 (satu) Copy Legalisir Petikan Surat Keputusan Kepala Badan
Pertanahan Nasional Nomor : SK.212.613.2-14 tanggal 05 Juni 1991
tentang Pengangkatan menjadi Calon Pegawai Negeri Sipil (CPNS)
atas nama Ahmad Zairil;
- 145 1 (satu) Copy Legalisir Petikan Surat Keputusan Kepala Kantor
Wilayah Badan Pertanahan Nasional Propinsi Sumatera Selatan
Nomor : 221.12/040/26 tanggal 01 Oktober 1992 tentang
Pengangkatan menjadi Pegawai Negeri Sipil (PNS) atas nama
Ahmad Zairil;
- 146 1 (satu) Copy Legalisir Petikan Surat Keputusan Menteri Negara
Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor : SK.212.113.2.-
516 tanggal 25 Juni 1994 tentang Pengangkatan menjadi Calon
Pegawai Negeri Sipil (CPNS) atas nama JOKE;
- 147 1 (satu) Copy Legalisir Petikan Surat Keputusan Kepala Kantor
Wilayah Badan Pertanahan Nasional Propinsi Sumatera Selatan
Nomor : 221.12/16/26 tanggal 06 Juni 1995 tentang Pengangkatan
menjadi Pegawai Negeri Sipil (PNS) atas nama JOKE.
Yang disita dari NORMAN SUBOWO, S.T., M.Si
Dipergunakan dalam perkara atas nama JOKE Alias YOKE NORITA Alias
YOKE.
7. Membebani Terdakwa untuk membayar biaya perkara sebesar Rp. 5.000,00
(lima ribu rupiah); _

Menimbang, bahwa terhadap putusan tersebut Penasihat Hukum
Terdakwa dan Penuntut Umum/ Jaksa Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK)
telah menyatakan permintaan banding dihadapan Panitera Pengadilan Tindak
Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palembang, sebagaimana termuat
dalam Akta Pernyataan Banding masing-masing Nomor 23/Akta.Pid.Sus-
TPK/2022/PN Plg tanggal 8 Juli 2022 dan tanggal 11 Juli 2022 permintaan
banding tersebut telah diberitahukan dengan baik dan sempurna masing-masing
kepada Penuntut Umum / Jaksa Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK) tanggal
12 Juli 2022 dan kepada Penasihat Hukum Terdakwa tanggal 11 Juli 2022;;

Halaman 280 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Menimbang, bahwa atas permintaan banding tersebut, Penasihat Hukum Terdakwa mengajukan Memori Banding bertanggal 18 Juli 2022 yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palembang pada tanggal 19 Juli 2022 dan Memori Banding tersebut telah diserahkan / diberitahukan kepada Penuntut Umum/Jaksa Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK) pada tanggal 20 Juli 2022;;

Menimbang, bahwa atas Memori Banding Penasihat Hukum Terdakwa tersebut Penuntut Umum Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK) mengajukan Kontra Memori Banding yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palembang pada tanggal 16 Agustus 2022 dan Kontra Memori Banding tersebut telah diserahkan/diberitahukan kepada Penasihat Hukum Terdakwa pada tanggal 18 Agustus 2022;

Menimbang, bahwa atas permintaan banding tersebut, Penuntut Umum / Jaksa Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK) telah mengajukan Memori Banding yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palembang pada tanggal 9 Agustus 2022 dan Memori Banding tersebut telah diserahkan/diberitahukan kepada Penasihat Hukum Terdakwa pada tanggal 10 Agustus 2022;

Menimbang, bahwa atas Memori Banding Penuntut Umum/Jaksa Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK) tersebut Penasihat Hukum Terdakwa telah mengajukan Kontra Memori Banding yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palembang pada tanggal 12 Agustus 2022 dan Kontra Memori Banding tersebut telah diserahkan/diberitahukan kepada Penuntut Umum/Jaksa Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK) pada tanggal 15 Agustus 2022;

Menimbang, bahwa sebelum berkas dikirim ke Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Tingkat Banding pada Pengadilan Tinggi Palembang baik kepada Penasihat Hukum Terdakwa maupun kepada Penuntut Umum / Jaksa Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK) telah diberitahukan untuk mempelajari berkas perkara masing-masing untuk Penasihat Hukum Terdakwa pada tanggal 11 Juli 2022 dan untuk Penuntut Umum / Jaksa Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK) pada tanggal 12 Juli 2022 dalam tenggang waktu 7 (tujuh) hari setelah diterimanya relaas pemberitahuan tersebut;

Menimbang, bahwa Putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palembang Nomor 28/Pid.Sus-TPK/2022/PN.Plg. tanggal 4

Halaman 281 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Juli 2022 yang dimintakan banding oleh Penasihat Hukum Terdakwa dan Penuntut Umum / Jaksa Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK) masing-masing pada tanggal 8 Juli 2022 dan tanggal 11 Juli 2022, maka permintaan banding tersebut diajukan sebelum tenggang waktu yang ditentukan pasal 233 ayat 2 Undang-Undang No. 8 Tahun 1981 berakhir yakni setelah tujuh hari sesudah putusan dijatuhkan, oleh karena itu permintaan banding Penasihat Hukum Terdakwa dan Penuntut Umum / Jaksa Komisi Pemberantasan Korupsi tersebut bandingnya belum terlambat diajukan ;

Menimbang, bahwa permintaan dan pemeriksaan dalam tingkat banding yang diajukan Penasihat Hukum Terdakwa dan Penuntut Umum / Jaksa Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK) telah diajukan dalam tenggang waktu dan menurut tata cara serta telah memenuhi persyaratan yang telah ditentukan oleh undang-undang, maka permintaan banding tersebut secara formal dapat diterima ;

Menimbang, bahwa alasan keberatan sebagaimana dalam Memori Banding yang diajukan oleh Penasihat Hukum Terdakwa tanggal 19 Juli 2022 yang pada pokok adalah sebagai berikut :

1. Keberatan Tentang Tidak Diterapkannya Asas Prejudicial Geschil Khususnya Wilayah Keperdataan Jual Beli Kalau kita mengkontruksikan dan sekaligus mengevaluasi peristiwa tindak pidana korupsi perkara a quo bermula ketika saksi Asna Iffah mengajukan permohonan PTSL kepada Pembanding dengan dasar alas hak jual beli antara Sdri. Kartila dengan Usman Majid berdasarkan SPH Usman Majid pada tahun 1985 dan surat pengoperan hak tahun 2002, selanjutnya Sdri. Kartila menyerahkan kuasa jual dan kuasa untuk mengurus penerbitan sertifikat kepada saksi Asna Iffah. Setelah itu, saksi Asna Iffah menawarkan kepada Pembanding untuk membeli tanah a quo. Bahwa Pembanding memiliki sebidang tanah seluas 10.000M2 terletak di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang diperoleh dengan cara membeli dari saksi Asna Iffah berdasarkan Akta Pengoperan Hak Nomor 55 Tahun 2019, bukan karena pemberian atau hadiah dari Asna Iffah untuk mempermudah pensertifikatan tanahnya. Akan tetapi jual beli tersebut inisiasi dari Asna Iffah bukan dari Pembanding sebagaimana fakta yang terungkap dalam persidangan berdasarkan keterangan saksi Asna Iffah sendiri. Hasil kesepakatan jual beli tanah tersebut adalah sejumlah Rp. 40.000.000,00 (empat puluh juta rupiah) dikarenakan posisi tanah masih rawa yang

Halaman 282 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



dituangkan dalam Akta Pengoperan Hak Nomor 55 Tahun 2019 tanggal 7 Februari 2019. Oleh karenanya, jual beli tersebut telah memenuhi asas kebebasan berkontrak dan beritikad baik sebagaimana ketentuan Pasal 1338 ayat (3) KUHPerdara, Jis Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016 Rumusan Kamar Perdata, maka sudah sepatutnya harus dilindungi. Terkait, dengan harga NJOP 64.000 M2 berdasarkan keterangan ahli sertifikasi penilaian NJOP MUHAMMAD RIZKI SAPUTRA, ST., MM., dalam persidangan menyatakan “harga NJOP bervariasi terkadang lebih rendah dari harga NJOP, lebih lanjut lokasi obyek tanah a quo belum terdaftar sebagai wajib pajak dan belum masuk dalam pemetaan Pajak Bumi dan Bangunan”.

Bahwa dengan demikian standar untuk menentukan harga jual tanah yang sudah bersertifikat merujuk pada kesepakatan para pihak dan nilai NJOP tanah setempat. Akan tetapi, untuk tanah yang belum bersertifikat maka jual belinya berdasarkan kesepakatan para pihak khususnya penjual dan pembeli sebagaimana ketentuan yang diatur dalam Pasal 1457 dan Pasal 1458 KUHPerdara.

2. Keberatan Mengenai Pembanding Tidak Meneliti Kebenaran Materiil PTSL

Judex factie dalam putusannya halaman 291 menyatakan bahwa “surat pengakuan hak milik Usman Majid (almarhum) tanggal 3 Juli 1985, dan surat keterangan jual beli (pengoperan) Nomor: 037/KJ/2002 tanggal 15 Maret 2002 tidak memiliki dasar hukum yang kuat karena surat keterangan penduduk sementara, surat keterangan meninggal dunia atas nama Usman Majid, surat keterangan waris, dan surat kuasa waris tidak pernah ada pada kelurahan Karyajaya”. Sebagai perumpamaan ketika ada seseorang yang ingin membuat surat izin mengemudi (SIM) maka harus memenuhi persyaratan salah satunya adalah sertifikat lulus mengemudi dari kursus mengemudi. Ketika ada, sertifikat lulus mengemudi maka diajukan oleh pemohon untuk proses penerbitan SIM, petugas loket hanya menceklist dokumen-dokumen kelengkapan pembuatan SIM yang salah satunya adalah sertifikat lulus mengemudi. Petugas loket tidak meneliti atau menilai kebenaran materiil dari pemohon tersebut apakah pemohon mendapatkan sertifikat lulus ujian mengemudi dengan cara yang benar atau tidak. Begitu juga dalam perkara a quo, ketika ada permohonan untuk pensertifikatan tanah maka ada kelengkapan dokumen yang harus dipenuhi salah satunya SPH (surat pengakuan hak), petugas loket hanya menceklist kelengkapan dokumen tetapi

Halaman 283 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



tidak meneliti keabsahan dokumen hal tersebut berlaku umum disemua kementerian yang melayani kepentingan publik. Untuk mengungkap kebenaran materiil perkara a quo Sdr. Rehan, Sdri. Sri Wahyuni Binti Majid, dan Sdr. Syukur Bin Majid harus dimintakan keterangannya apakah dokumen-dokumen yang diajukan oleh nama-nama di atas telah berdasar atas hukum atau tidak dan apabila jika terbukti dokumen yang diajukan tidak berdasar hukum maka yang seharusnya bertanggungjawab adalah Sdr. Rehan sedangkan Pembanding tidak dapat dipertanggungjawabkan secara pidana melainkan secara administrasi berupa pembatalan sertifikat hak milik karena mens rea ada pada diri Sdr. Rehan bukan inisiasi Pembanding. Apabila merujuk pada Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala BPN Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), Pasal 14 ayat (1) huruf d menyatakan "Panitia Ajudikasi memeriksa kebenaran formal data fisik dan data yuridis alat bukti kepemilikan atau penguasaan tanah". Lebih lanjut, ditegaskan dalam Surat Keputusan Pemberian Hak Milik Nomor: 254/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 15 April 2019 pada diktum KEDUA angka 5 (lima) yang menyatakan bahwa "Mengenai kebenaran materiil dari data warkah/berkas permohonan hak yang dijadikan dasar penerbitan surat keputusan ini menjadi tanggungjawab pemohon selaku penerima hak". Selanjutnya pada diktum KEENAM angka 3 (tiga) menyatakan bahwa "Keputusan ini batal dengan sendirinya apabila terbukti penerima hak memberikan data yang tidak benar atau tidak sesuai dengan yang sebenarnya". Dengan demikian, merujuk pada ketentuan Pasal 14 ayat (1) huruf d, Jis. Surat Keputusan Pemberian Hak Milik Nomor: 254/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 15 April 2019, bahwa Pembanding tidak mempunyai kewenangan untuk menilai secara materiil keabsahan alas hak pemohon Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) dalam hal ini alas hak saksi Asna Ifah. Seharusnya untuk menilai keabsahan alas hak saksi Asna dalam perkara a quo adalah lembaga Peradilan harus ada putusan hakim perdata berkekuatan hukum tetap terlebih dahulu yang menyatakan bahwa saksi Asna Ifah adalah pemilik sah atas obyek tanah a quo. Sebaliknya, apabila terbukti penerima hak dalam hal ini saksi Asna Ifah memberikan data yang tidak benar atau tidak sesuai dengan yang sebenarnya maka keputusan yang dikeluarkan oleh terdakwa BATAL secara administrasi. Oleh karena, tidak ada bantahan

Halaman 284 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



dan/atau sangahan dari pihak ketiga terhadap alas hak saksi Asna Ifah maka secara legalitas formal alas hak tersebut diakui.

- 3.Keberatan Tentang Nilai Kerugian Keuangan Negara Bahwa tidak benar Pembanding telah merugikan keuangan negara sebesar Rp. 69.814.440,00 (enam puluh sembilan juta delapan ratus empat belas ribu empat ratus empat puluh rupiah) atau setidaknya Rp. 40.404.420,00 (empat puluh juta empat ratus empat ribu empat ratus dua puluh rupiah) berdasarkan hasil audit dari akuntan publik swasta. Untuk diketahui, berdasarkan Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016 Rumusan Kamar Pidana bahwa Instansi yang berwenang menyatakan ada tidaknya kerugian keuangan negara adalah Badan Pemeriksa Keuangan yang memiliki kewenangan konstitusional sedangkan instansi lainnya seperti Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan/ Inspektorat/ Satuan Kerja Perangkat Daerah tetap berwenang melakukan pemeriksaan dan audit pengelolaan keuangan negara namun tidak berwenang menyatakan atau mendeclare adanya kerugian keuangan negara. Bahwa Inspektorat Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan nasional telah melakukan pemeriksaan dengan kesimpulan bahwa pelaksanaan PTSL tahun 2019 di Kantor Pertanahan Kota Palembang berjalan dengan baik dengan capaian fisik (100 %) sedangkan capaian anggaran (99,89 %) berdasarkan keterangan saksi HERI PURWANTO. Hal ini sebagaimana tertuang dalam Laporan Hasil Pemeriksaan (LHP) tanggal 20 Januari 2021 Nomor 10/43-900/1/2021 Perihal Laporan Hasil Audit Kinerja di Lingkungan Kantor Wilayah BPN Provinsi Sumatera Selatan Tahun Anggaran 2019 dan 2020.
- 4.Keberatan Tidak Dipertimbangkannya Fakta-Fakta Yaitu Penilaian Terhadap Alat Bukti Saksi Dalam Hal Ini Keterangan Saksi ASNA IFFAH Dalam Putusannya judex factie perkara a quo telah diskriminasi, keberpihakan dan tidak profesional karena tidak mencantumkan keterangan saksi fakta (yang punya tanah) yang hadir dalam persidangan yaitu saksi Asna Iffah, saksi Kartila, dan saksi Rehan sedangkan untuk keterangan saksi Mahyuddin hanya copy paste putusan karena saksi Mahyuddin bukan di bagian yuridis melainkan di pengukuran selain itu saksi Mahyuddin memiliki 4 (empat) orang anak bukan 3 (tiga) orang anak lebih lanjut anak-anak saksi masih bersekolah dan belum berkeluarga selain itu saksi menjadi ASN sejak tahun 1998 bukan tahun 1991. Hal demikian, menjadi pertanyaan kenapa judex factie tidak

Halaman 285 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



memasukan keterangan saksi fakta Asna Iffah, Kartila, dan Rehan untuk menjatuhkan putusan yang diperoleh dalam pemeriksaan di sidang yang menjadi dasar penentuan kesalahan Pembanding dengan kata lain, apabila Majelis Hakim tingkat pertama menjadikan dasar penentuan keterangan saksi fakta Asna Iffah, Kartila dan Rehan maka tidak ada kesalahan Pembanding dalam perkara a quo karena tanah yang diberikan saksi Asna Iffah kepada Pembanding adalah murni jual beli dan bukan hadiah.

Bahwa dalam pertimbangannya judex factie tidak mempertimbangkan keterangan saksi Asna Iffah yang mengakui jual beli antara saksi dan Pembanding adalah inisiasi dari saksi Asna Iffah bukan merupakan hadiah agar mempermudah penerbitan sertifikatnya. Selain itu, bukti akta pengoperan Hak Nomor 55 Tahun 2019 tanggal 7 Februari 2019 merupakan peristiwa hukum bahwa telah terjadi jual beli antara saksi dan Pembanding dengan kata lain tidak ada yang dirugikan dari peristiwa jual beli dimaksud. Tanah tersebut bukan milik negara, tanah tersebut secara legalitas milik saksi Asna Iffah sehingga dimana letak ruginya negara.

Bahwa tidak ada larangan hukum bagi Pembanding untuk membeli tanah dimanapun berdasarkan hak kodrati Pembanding yang dijamin dalam konstitusi UUD 1945, demikian pula untuk menjadi peserta dan/atau pemohon dalam program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), tujuan dari program PTSL adalah untuk mendata bidang tanah yang sudah ada maupun yang belum ada tanda batasnya. Apabila merujuk pada ketentuan Pasal 4 ayat (2) Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala BPN Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), menyatakan "Obyek PTSL meliputi seluruh bidang tanah tanpa terkecuali, baik bidang tanah yang belum ada hak atas tanahnya maupun bidang tanah hak yang memiliki hak dalam rangka memperbaiki kualitas data pendaftaran tanah". Dengan demikian, sepanjang kuota dalam program PTSL masih tersedia maka siapapun tanpa terkecuali dapat menjadi peserta PTSL termasuk juga Pembanding.

5. Tanggapan Tentang Pembuktian Unsur Delik Subjek delik Pasal 12 huruf b adalah Pegawai Negeri atau Penyelenggara Negara. Perbuatan yang dilarang adalah menerima, sedangkan objeknya hanya hadiah. Tujuan diberikannya hadiah kepada Pegawai Negeri atau Penyelenggara Negara disebabkan karena telah melakukan atau tidak melakukan sesuatu dalam jabatannya yang

Halaman 286 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



bertentangan dengan kewajibannya. Dengan kata lain, subjek memberi dan menerima dapat dipidana pemberian suap.

Berdasarkan hasil analisa di atas maka, unsur Pasal 12 huruf b tidak terbukti dalam perkara a quo, karena tanah yang dimiliki oleh Pembanding seluas 10.000M2 terletak di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang diperoleh dengan cara jual beli antara Pembanding dan saksi Asna Ifah berdasarkan Akta Pengoperan Hak Nomor 55 Tahun 2019 (terlampir), bukan pemberian hadiah dari saksi Asna Ifah berdasarkan pengakuan dalam persidangan. Disamping itu, untuk menilai kebenaran materiil alas hak saksi Asna Ifah bukan kewenangan dari Pembanding melainkan kewenangan dari Pengadilan Negeri dalam hal ini Putusan Hakim Perdata untuk mendeklarasikan keabsahannya (sengketa kepemilikan hak). Lebih lanjut, apabila alas hak yang diajukan saksi Asna Ifah tidak sesuai dengan sebenarnya maka sertifikat tersebut BATAL dan atau DAPAT DIBATALKAN (produknya). Dengan demikian, perkara a quo bukan merupakan tindak pidana korupsi sebagaimana putusan *judex factie*, melainkan ranahnya keperdataan dalam hal ini sengketa kepemilikan hak atau sengketa administrasi. Lebih lanjut, apabila dipaksakan bahwa Pembanding menerima hadiah berupa tanah, kenapa pemberi hadiah dalam hal ini saksi Asna Ifah tidak dipidanakan juga hal demikian tidak memberikan keadilan bagi Pembanding. Dengan tidak ditariknya saksi Asna Ifah membuktikan bahwa perkara a quo merupakan sengketa keperdataan. Berdasarkan hasil analisa hukum di atas maka dapat disimpulkan hal-hal sebagai berikut:

Bahwa yang diperjual belikan antara Pembanding dan saksi Asna Ifah dalam perkara a quo adalah TANAH PRIBADI milik saksi Asna Ifah, bukan tanah milik Negara.

Bahwa jual beli yang dilakukan oleh Pembanding adalah sah dilindungi oleh Negara sesuai dengan ketentuan yang berlaku tersebut diatas bukan hadiah yang diberikan secara Cuma-Cuma atau gratis;

Bahwa pengajuan proses PTSL telah terpenuhi semua sesuai dengan aturan yang berlaku, dan bukan hanya milik Pembanding atau saksi Asna Ifah saja melainkan milik masyarakat umum disana pun telah memiliki sertifikat PTSL tersebut

Bahwa apabila terjadi kesalahan data atau kesalahan dalam proses pembuatan PTSL petugas BPN tidak berhak meneliti kebenaran Materiil

Halaman 287 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



melainkan apabila produknya telah keluar maka dapat BATAL atau DAPAT DIBATALKAN secara prosedural, BUKAN PETUGAS BPN nya yang dilakukan tindakan hukum dikarenakan kesalahan pengajuan data; Bahwa TIDAK ADA KERUGIAN NEGARA yang terjadi dalam perkara a quo, pembelian tanah tersebut adalah menggunakan dana pribadi milik PEMBANDING BUKAN MENGGUNAKAN DANA NEGARA;

Bahwa pengajuan PTSL dalam perkara a quo ini bukanlah proyek negara melainkan permohonan biasa dan bersifat pribadi, siapapun bisa mengajukan PTSL tersebut.

Bahwa berdasarkan atas segala sesuatu yang telah diuraikan di atas, maka terbukti perbuatan dan kesalahan Pembanding secara hukum bukan merupakan tindak pidana korupsi sebagaimana menerima hadiah melainkan jual beli oleh karenanya patut dan berdasar atas hukum apabila Majelis Hakim tingkat Banding membatalkan putusan a quo dan selanjutnya mengadili sendiri menyatakan melepaskan Pembanding dari segala dakwaan dan tuntutan hukum.

Atau,

Apabila Majelis Hakim Banding yang memeriksa perkara a quo berpendapat lain, mohon putusan lain yang seadil-adilnya menurut hukum, keadilan, dan kebenaran dalam peradilan yang baik dan benar (ex aequo et bono).

Menimbang, bahwa alasan keberatan sebagaimana dalam Memori Banding yang diajukan Penuntut Umum/Jaksa Tindak Pidana Korupsi (KPK) pada Pengadilan Negeri Palembang yang pada pokoknya sebagai berikut :

1. Terkait dengan ringannya hukuman yang dijatuhkan terhadap terdakwa.

Bahwa putusan Judex Factie yang dijatuhkan kepada terdakwa kami nilai masih ringan, sehingga tidak mencerminkan nilai-nilai kepatutan dan tidak tercapainya rasa keadilan yang berkembang ditengah-tengah masyarakat, dikhawatirkan menimbulkan persepsi negatif terhadap penegakan hukum yang akhir-akhir ini selalu dibicarakan ditengah-tengah masyarakat, apalagi terhadap tindak pidana korupsi yang tergolong sebagai kejahatan yang luar biasa (extra ordinary crime) sebagaimana diamanatkan oleh UU No. 31 tahun 1999 jo UU No. 20 tahun 2001, sudah semestinya terhadap pelaku diberikan sanksi yang tegas, sehingga diharapkan dapat memberikan efek jera, karena dampak dari tindak pidana korupsi tersebut bukan hanya merugikan keuangan Negara, namun lebih dari itu dampak dari kejahatan tindak pidana

Halaman 288 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



korupsi juga merusak sendi-sendi perekonomian nasional. Dengan pertimbangan tersebut, sudah selayaknya pelaku tindak pidana korupsi di hukum dengan hukuman yang sesuai dan memenuhi nilai-nilai kepatutan serta rasa keadilan yang berkembang ditengah-tengah masyarakat, meskipun maksud dan tujuan pemidanaan bukanlah membalas perbuatan terdakwa, tetapi bertujuan untuk mencegah agar seseorang jangan sampai melakukan kejahatan, baik pencegahan terhadap masyarakat umum (*generale preventie*) maupun terhadap pelaku yang sudah melakukan kejahatan agar dikemudian hari tidak melakukan kejahatan lagi (*special preventie*).

Bahwa menurut Jaksa Penuntut Umum, hukuman berat yang seharusnya diberikan kepada terdakwa bukanlah semata-mata suatu tindakan balas dendam namun merupakan konsekuensi dari perbuatan yang telah dilakukan terdakwa. Bahwa putusan *Judex Factie* belum memenuhi SEMA No. 5 tahun 1973 dengan Surat : MA /Pemb / 1181 / 73 bulan September 1973 yang pada pokoknya menyatakan sebagai berikut : “meskipun dalam suatu perkara pidana penetapan tentang berat ringannya pidana adalah wewenang *judex Factie*, yang tidak dapat diubah / diperbaiki dalam tingkat kasasi, namun dengan ini Mahkamah Agung menyatakan pendapatnya dan minta perhatian saudara bahwa banyak sekali terjadi Pengadilan Negeri / Pengadilan Tinggi memberikan pidana yang sangat ringan jika dibandingkan dengan beratnya dan sifat kejahatan yang dilakukan oleh si tertuduh. Terutama mengenai kejahatan-kejahatan terhadap keamanan jiwa dan harta benda, tindak pidana Ekonomi, Korupsi, dan subversi, perkara-perkara Narkotika dan perkosaan, Mahkamah Agung mengharapkan supaya pengadilan Tinggi menjatuhkan pidana yang sungguh-sungguh setimpal dengan beratnya dan kejahatan-kejahatan tersebut dan jangan sampai di dalam menjatuhkan pidana itu menyinggung perasaan maupun pendapat umum.

Bahwa selama jalannya proses persidangan, terdakwa telah terbukti bersalah sebagaimana Dakwaan Kedua Subsidiar yaitu dalam Pasal 12 huruf B Jo Pasal 18 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 31 Tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi Sebagaimana Yang Telah Dirubah Didalam Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2001 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 31

Halaman 289 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi. Dengan unsur sebagai berikut:

Unsur "Setiap Gratifikasi kepada Pegawai Negeri Atau Penyelenggara Negara Dianggap Pemberian Suap",

Unsur "Apabila berhubungan dengan jabatannya dan yang berlawanan dengan kewajiban atau tugasnya".

Bahwa Jaksa Penuntut Umum sependapat dengan Majelis Hakim yang mengambil alih pertimbangan hukum yang telah dipertimbangkan pada pembuktian unsur Dakwaan Kedua Primair, yakni pertimbangan hukum dalam pembuktian unsur Pegawai Negeri atau Penyelenggara Negara yang menerima hadiah atau janji, yang mana pertimbangan tersebut diberlakukan pula secara mutatis mutandis dan merupakan satu kesatuan dalam pembuktian unsure "setiap gratifikasi kepada pegawai negeri atau penyelenggara Negara" dalam Dakwaan Kedua Subsidair ini, yakni Terdakwa selaku Pegawai Negeri yang telah diangkat menjadi Pegawai Negeri Sipil (PNS) berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Sumatera Selatan Nomor : 221.12/040/26 tanggal 01 Oktober 1992; Selain itu Majelis Hakim menimbang, bahwa selain berstatus sebagai Pegawai Negeri, terdakwa juga menjabat selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019;

Bahwa Terdakwa yang menjabat selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019, merupakan salah seorang dari 27 (dua puluh tujuh) orang pegawai BPN Kota Palembang yang telah mendapatkan pemberian sebidang tanah dari saksi Asna Ifah, yakni Terdakwa mendapatkan bidang tanah dengan luas 10.000 M² (sepuluh ribu meter persegi) berlokasi di Kelurahan Karyajaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang yang diberikan berdasarkan Akta Pengoperan Hak Nomor Nomor 55 tanggal 07 Februari 2019, yang mana bidang tanah tersebut diperoleh Asna Ifah berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak Nomor 18, tanggal 06 Februari 2019 dari Syukur Bin Madjid ahli waris Usman Majid (almarhum) dengan luas 20.000 M² (dua puluh ribu meter persegi) yang dibuat oleh saksi Minaldi L. Sjamsoedin Notaris dan PPAT yang merupakan kompensasi pemberian cuma-cuma untuk saksi Asna Ifah

Halaman 290 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



dari saksi Kartila berdasarkan perjanjian lisan antara Asna Ifah dengan saksi Rehan, karena saksi Asna Ifah telah menguruskan penerbitan sertifikat tanah milik saksi Kartila dalam kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019;

Bahwa berdasarkan fakta hukum tersebut, maka unsur penerimaan gratifikasi oleh pegawai negeri atau penyelenggara negara, telah terpenuhi;

2. Berhubungan dengan jabatannya dan yang berlawanan dengan kewajiban atau tugasnya;

Bahwa Jaksa Penuntut Umum sependapat dengan Majelis Hakim yang dalam pertimbangannya unsur ini menentukan bahwa pemberian tersebut berhubungan dengan jabatan dari pegawai negeri atau penyelenggara negara yang menerima pemberian, artinya si pemberi mempunyai kepentingan, dengan jabatan dari pegawai negeri atau penyelenggara negara yang menerima pemberian;

Bahwa berdasarkan fakta hukum sebagaimana keterangan saksi Kartila dan saksi Rehan dimuka persidangan, sekira pada bulan November 2018, saksi Kartila ada melakukan pertemuan dengan saksi Rehan untuk meminta bantuan kepada saksi Rehan supaya dapat mengurus penerbitan sertifikat tanah miliknya berdasarkan Surat Pengakuan Hak Milik Usman Madjid (almarhum) Tanggal 3 Juli 1985, dan Surat Keterangan Jual Beli (Pengoperan) Nomor : 037/KJ/2002, tanggal 15 Maret 2002 antara Kartila dengan usman Madjid (almarhum) yang intinya menerangkan, bahwa pemilik sebidang tanah seluas 2.000 M (dua ribu meter) X (dikali) \pm 1.000 M (seribumeter) atau 200 Ha (dua ratus hektar), yang terletak di Kelurahan Karyajaya Kecamatan Seberang Ulu I Palembang Provinsi Sumatera Selatan, tercatat atas nama Kartila;

Bahwa selanjutnya dari pertemuan tersebut pada tanggal 28 November 2018, dibuatkan Surat Perjanjian Nomor 48 di depan Notaris dan PPAT Anwar Junaidi, SH antara saksi Kartila (sebagai Pihak Pertama) dengan Ir. Drs. H. Sunarto Rohim., MM dan saksi Rehan (sebagai Pihak Kedua), yang isinya sebagai berikut :

1. Bahwa para pihak sepakat untuk :

Halaman 291 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Bahwa pihak Bahwa pihak pertama adalah pemilik sebidang tanah seluas \pm 2000 M (dua ribu meter) dikali \pm 1000 M (seribu meter) atau 200 Ha (dua ratus hektar) berdasarkan Surat Keterangan Jual Beli (Pengoperan) Nomor: 037/KJ/2002, tanggal 15 Maret 2002 dihadapan A. Buehher PH pada waktu itu menjabat sebagai Kepala Desa Karya Jaya Kecamatan Seberang Ulu I Palembang, yang terletak di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Seberang Ulu I Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, tercatat atas nama Kartila;

- Bahwa para pihak secara bersama-sama Bahwa para pihak secara bersama-sama bermaksud mengadakan perjanjian untuk meningkatkan surat tersebut menjadi Sertifikat Hak Milik;
- Bahwa pihak pertama dan pihak kedua dalam perjanjian ini akan mendapat bagian tanah masing-masing mendapatkan yaitu Pihak Pertama sebesar 2/3 %, sedangkan Pihak Kedua sebesar 1/3% dari luas tanah yang dimaksud;

Bahwa para pihak sepakat untuk biaya penerbitan sertifikat tersebut seluruhnya ditanggung Pihak Kedua;

Perjanjian ini berlaku selama satu tahun terhitung sejak hari ditandatangani ini ditandatangani oleh para pihak dan berakhir antar pihak pertama dan pihak kedua pada akhir Desember 2019;

Apabila dalam satu tahun terhitung sejak penandatanganan akta ini sertifikat belum jadi atau belum selesai maka perjanjian ini dianggap batal atau kembali lagi menjadi milik pihak pertama;

Bahwa selanjutnya sekira bulan Desember 2018, saksi Rehan bertemu dengan saksi Asna Ifah di rumahnya yang beralamat di Kecamatan Gandus Kota Palembang, yang mengaku sebagai Pegawai BPN Kota Palembang dan menjanjikan bisa membantu mengurus tanah milik saksi Kartila untuk disertifikatkan melalui Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kantor BPN Kota Palembang. Selanjutnya antara saksi Rehan dengan saksi Asna Ifah melakukan perjanjian secara lisan, yang pada intinya atas usaha dan jasanya tersebut saksi Asna Ifah akan mendapatkan kompensasi pemberian berupa bidang tanah seluas 18 Ha (delapan belas hektar) dari tanah milik saksi Kartila yang akan disertifikatkan tersebut;

Halaman 292 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Bahwa untuk melaksanakan/merealisasikan perjanjian lisan yang pernah dibuat antara saksi Rehan dengan saksi Asna Ifah untuk membantu menerbitkan sertifikat terhadap tanah milik saksi Kartila seluas 200Ha (dua ratus hektar), maka pada tanggal 10 Januari 2019 saksi Asna Ifah bersama saksi Rehan telah pergi ke Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang mendaftarkan tanah milik saksi Kartila tersebut pada Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 berdasarkan alas hak Surat Pengakuan Hak milik Usman Majid (almarhum) Tanggal 3 Juli 1985, dan Surat KeteranganJual Beli(Pengoperan) Nomor : 037/KJ/2002, tanggal 15 Maret 2002;

Bahwa selanjutnya oleh karena alas hak bukti kepemilikan tanah atas nama saksi Kartila berupa Surat KeteranganJual Beli(Pengoperan) Nomor : 037/KJ/2002 tanggal 15 Maret 2002 tersebut tidak memiliki dasar hukum yang kuat karena hanya diketahui A. Buehher PH selakuKepala Desa Karyajaya Kecamatan Seberang Ulu I Kota Palembang, atas saran saksi Doni Rakasiwi kepada saksi Asna Ifah supaya tanah milik saksi Kartila tersebut dapat diikut sertakan pada program PTSL, maka terlebih dahulu harus dipecah-pecah menjadi beberapa bidang tanah masing-masing luasnya maksimum 20.000 M² (dua puluh ribu meter persegi) atau 2 Ha (duahektar);

Bahwa selanjutnya setelah mendapat saran dari Doni Rakasiwi tersebut saksi Asna Ifah datang ke Kantor Notaris/PPAT Minaldi L. Sjamsoedinmeminta untuk dibuatkan Akta Pengoperan Hak terhadap tanah milik saksi Kartila tersebut supaya yang semula luas 200 Ha (dua ratus hektar) agar dapatdipecah-pecah menjadi beberapa Surat Akta Pengoperan Hak, dengan menggunakan dokumen-dokumen antara lain :

- Surat Keterangan Penduduk Sementara Nomor : 471/02/KJ/RT/2019 tanggal 21 Januari 2019 atas nama Syukur Bin Usman Madjid kepada Kusnadi sebagai Ketua RT.36 RW. VIII Kelurahan KaryajayaKecamatan Kertapati Kota Palembang;
- Surat Keterangan Meninggal Dunia atas nama Usman MadjidNomor : tanpa nomor/KRJ/2019 tanggal 18 Desember 2018 kepada Bastian sebagai Ketua RT.26, RW. VIII, Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, KotaPalembang;

Halaman 293 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- Surat Keterangan Waris atas nama Sri Wahyuni Binti Madjid dan Syukur Bin Madjid tanggal 19 Januari 2019, Nomor : 07/KJ/01/2019 yang diketahui Ketua RT 36, Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang yaitu Kusnadi, kemudian didaftarkan di Kantor Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang tanggal 21 Maret 2019 dengan Nomor : 973/94/SKW/KJ/2019, dan didaftarkan di Kantor Camat Kertapati Kota Palembang tanggal 21 Januari 2019 dengan Nomor : 973/101/SKW/KTI/2019;
- Surat Kuasa Waris atas nama Sri Wahyuni Binti Madjid kepada Syukur Bin Madjid tanggal 19 Januari 2019, Nomor : 07/KJ/01/2019 diketahui Ketua RT 36, Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang yaitu Kusnadi, kemudian didaftarkan di Kantor Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang tanggal 21 Maret 2019 dengan Nomor : 973/94/SKW/KJ/2019, dan didaftarkan di Kantor Camat Kertapati Kota Palembang tanggal 21 Januari 2019 dengan Nomor : 973/101/SKW/KTI/2019. Padahal tanda tangan di dalam dokumen-dokumen tersebut, yang mengatasnamakan saksi Dwi Yudiansyah sebagai Camat Kertapati, dan saksi M. Yusli sebagai Lurah Karya Jaya, tidak pernah ditandatangani oleh yang bersangkutan baik oleh saksi Dwi Yudiansyah sebagai Camat Kertapati, maupun oleh saksi M. Yusli sebagai Lurah Kelurahan Karya Jaya, dan juga RT 36 serta RW.VIII yang tertera di dalam dokumen tersebut tidak pernah ada pada Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati;

Bahwa Terdakwa sebagai Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, dan selaku Ketua Tim II, bersama-sama dengan saksi Joke sebagai Kepala Sub Seksi Penetapan Hak dan Pemberdayaan Hak Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang, dan selaku Wakil Ketua Tim II Bidang Yuridis, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, dan saksi Helwani (Sekretaris), saksi Ahmad Syahabudin serta saksi Ikhsanul Hakim (Anggota) mengesahkan dan menandatangani Risalah Penelitian Yuridis yang dimohonkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019,

Halaman 294 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



yang merupakan syarat untuk penerbitan Surat Keputusan Pemberian Hak Atas Tanah dalam kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun 2019, namun tidak melalui proses pemeriksaan kebenaran formal data yuridis yang menjadi tanggung jawab Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, seperti kelengkapan dokumen persyaratan, alat bukti pemilikan atau penguasaan tanah yang meliputi riwayat kepemilikan tanah dan/atau riwayat alas hak, dan pembuktian materil dari pemilik tanah/pemohon alas hak tanah pada Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, yang salah satunya adalah pembuktian materil dari Terdakwa, dan saksi Joke;

Bahwa berdasarkan fakta yang terungkap dalam persidangan, saksi Asna Ifah telah memberikan sebidang tanah kepada Terdakwa Ahmad Zairil, SH.,MM dengan luas 10.000 M² (sepuluh ribu meter persegi) berlokasi di Kelurahan Karyajaya, Kecamatan Kertapati Kota Palembang berdasarkan Akta Pengoperan Hak Nomor 55 tanggal 55 tanggal 07 Februari 2019, yang dibuat oleh saksi Minaldi L. Sjamsoedin Notaris dan PPAT yang mana bidang tanah yang diberikan Asna Ifah tersebut diperolehnya berdasarkan Akta Hibah dan pengoperan Hak Nomor 18, tanggal 06 Februari 2019 dari Syukur Bin Madjid ahli waris Usman Madjid (almarhum) dengan luas 20.000 M² (dua puluh ribu meter persegi) yang dibuat oleh saksi Minaldi L. Sjamsoedin Notaris dan PPAT yang merupakan kompensasi pemberian cuma-cuma untuk saksi Asna Ifah dari saksi Kartila berdasarkan perjanjian lisan antara Asna Ifah dengan saksi Rehan, karena saksi Asna Ifah telah menguruskan penerbitan sertifikat tanah milik saksi Kartila dalam kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019; Menimbang, bahwa berdasarkan fakta hukum tersebut di atas, Majelis Hakim menyimpulkan bahwa saksi Asna Ifah memberikan tanah kepada Terdakwa, dikarenakan ada hubungannya dengan jabatan terdakwa selaku Ketua Tim II merangkap anggota Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019, berkaitan dengan kepentingan

Halaman 295 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



saksi Asna Ifah yang bertujuan supaya permohonan penerbitan sertifikat hak milik terhadap 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang dimohonkan oleh Asna Ifah tanggal 10 Januari 2019 yang terletak di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang Provinsi Sumatera Selatan dapat diterbitkan oleh BPN Kota Palembang; Bahwa selanjutnya setelah saksi Asna Ifah memberikan imbalan beberapa bidang tanah kepada beberapa pegawai BPN Kota Palembang dan keluarganya termasuk kepada Terdakwa Ahmad Zairil, SH.,MH selaku Ketua Tim II merangkap Anggota Panitia Ajudikasi Pendaftaran tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, dengan Akta Pengoperan Hak yang dibuat oleh Notaris dan PPAT Minaldi L. Sjamsoedin sekitar bulan Februari 2019 sampai dengan bulan Maret 2019, maka pada tanggal 19 April 2019 Kantor Pertanahan Kota Palembang telah menerbitkan 147 (seratus empat puluh tujuh) Sertifikat Hak Milik yang dimohonkan oleh Asna Ifah tersebut atas bidangtanahyang terletak di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang Provinsi Sumatera Selatan, yang ditanda tangani oleh Terdakwa Ahmad Zairil selaku Ketua Tim II merangkap Anggota dan saksi Joke Alias Yoke Norita alias Yoke selaku Wakil Ketua Tim II Bidang Yuridis merangkap Anggota Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019, padahal Terdakwa Ahmad Zairil, SH.,MM dan saksi Joke alias Yoke Norita alias Yoke tidak pernah berkoordinasi dengan Lurah Karya Jaya, selain itu dokumen-dokumen terkait dengan permohonan PTSL oleh Asna Ifah tersebut telah ditandatangani oleh Terdakwa dan saksi Joke terlebih dahulu tanpa melalui proses pemeriksaan formal dan materiil;

Bahwa selanjutnya pemberian bidang tanah dengan luas 10.000 M² (sepuluh ribu meter persegi) oleh saksi Asna Ifah kepada Terdakwa selain dikarenakan saksi Asna Ifah mempunyai kepentingan dengan jabatan terdakwa supaya permohonan PTSLyang diajukannya pada tanggal 10 Januari 2019 dapat diterbitkan sertifikatnya sebagaimana yang telah diuraikan di atas, pemberian tersebut juga telah berlawanan dengan kewajiban atau tugas Terdakwa. Artinya imbalan atau balas jasa yang akan atau telah diberikan oleh Terdakwa berupa penerbitan sertifikat yang diajukan Asna Ifah tersebut, adalah sebagai akibat dari

Halaman 296 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



pemberian yang diterimanya, yang sebenarnya Terdakwa tidak mempunyai kewajiban atau tugas untuk memberikan imbalan atau balas jasa atas penerbitan sertifikat padaprogram PTSL Tahun Anggaran 2019 terhadap 147 bidang tanah yang diajukan Asna Ifah;

Bahwa berdasarkan uraian tersebut di atas maka unsur yang berhubungan dengan jabatannya dan yang berlawanan dengan kewajiban atau tugasnya telah terpenuhi;

Oleh karena itu, dengan ini Jaksa Penuntut Umum memohon Pengadilan Tinggi Palembang :

- Menerima permohonan banding Jaksa Penuntut Umum.
- Menyatakan terdakwa AHMAD ZAIRIL,SH.,MM. sesuai dengan Surat Tuntutan Penuntut Umum.

Menimbang, bahwa alasan keberatan sebagaimana dalam Kontra Memori Banding yang diajukan Panasih Hukum Terdakwa yang pada pokoknya sebagai berikut :

1.Terkait dengan ringannya hukuman yang dijatuhkan Pembanding (JPU) dalam Memori Bandingnya pada halaman 1 (satu) menyatakan bahwa putusan Judex Factie yang dijatuhkan kepada terdakwa masih terlalu ringan, karena dampak dari perbuatan terdakwa telah merugikan keuangan negara dan sendi-sendi perekonomian nasional. Maka perlu Terbanding sampaikan bahwa tidak benar Terbanding telah merugikan keuangan negara sebesar Rp. 69.814.440,00 (enam puluh sembilan juta delapan ratus empat belas ribu empat ratus empat puluh rupiah) atau setidaknya Rp. 40.404.420,00 (empat puluh juta empat ratus empat ribu empat ratus dua puluh rupiah) berdasarkan hasil audit dari akuntan publik swasta.

Untuk diketahui Inspektorat Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan nasional telah melakukan pemeriksaan dengan kesimpulan bahwa pelaksanaan PTSL tahun 2019 di Kantor Pertanahan Kota Palembang berjalan dengan baik dengan capaian fisik (100 %) sedangkan capaian anggaran (99,89 %) berdasarkan keterangan saksi HERI PURWANTO dalam persidangan. Hal ini sebagaimana tertuang dalam Laporan Hasil Pemeriksaan (LHP) tanggal 20 Januari 2021 Nomor 10/43-900/1/2021 Perihal Laporan Hasil Audit Kinerja di Lingkungan Kantor Wilayah BPN Provinsi Sumatera Selatan Tahun Anggaran 2019 dan 2020 (terlampir). Berikut tabel Realisasi Fisik dan Anggaran PTSL Kantor Pertanahan Kota Palembang tahun anggaran 2019:

Halaman 297 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



N O.	TAHAPAN	FISIK			ANGGARAN			BIAYA PERBIDANG	CATATAN
		TARGET	REALISASI	%	TARGET	REALISASI	%		
1.	PENYULUHAN	9.000	9.000	100	157.680.000	157.509.100	99,89	17.520	REALISASI FISIK 100%
2.	PENGUKURAN DAN PEMETAAAN BIDANG TANAH	9.000	9.000	100	1.467.900.000	1.466.100.100	99,88	163.100	REALISASI ANGGARAN
3.	PENGUMPULAN DATA YURIDIS	9.000	9.000	100	351.680.000	351.680.000	100	43.960	99,89%
4.	PEMERIKSAAN BIDANG TANAH	9.000	9.000	100	731.200.000	730.500.000	99,90	91.400	•SISA ANGGARAN
5.	PENERBITAN/ PENGESAHAN SK	9.000	9.000	100	16.000.000	16.000.000	100	2.000	RP. 3.070.900 (Telah
6.	PENERBITAN SERTIPIKAT	9.000	9.000	100	83.200.000	82.800.000	99,52	10.400	Disetorkan Kembali ke KAS NEGARA)
7.	PELAPORAN	9.000	9.000	100	16.000.000	16.000.000	100	2.000	
TOTAL					2.823.660.000	2.820.589.100	99,89		

Disamping itu, dari dari tabel hasil audit Inspektorat Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan nasional tersebut di atas terlihat bahwa penggunaan anggaran sesuai dengan capaian kegiatan. Sedangkan kelebihan anggaran sebesar Rp. 3.070.900,00 (tiga juta tujuh puluh ribu sembilan ratus rupiah) telah disetorkan kembali ke kas negara. Dengan demikian, tidak ada kerugian keuangan negara yang telah

Halaman 298 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Terbanding rugikan, semuanya telah Terbanding lakukan sesuai dengan prosedur yang telah diamanatkan oleh ketentuan perundangan. Maka dari itu, kerugian keuangan negara yang dituduhkan kepada Terbanding adalah tidak berdasar hukum dan merupakan alasan subjektif Pemanding agar Terbanding dihukum seberat-beratnya.

2. Terkait Pembuktian unsur dalam dakwaan

Terhadap unsur pembuktian Terbanding tidak sependapat dengan putusan Judex Factie dan Pemanding (JPU) karena tanah yang dimiliki oleh Terbanding seluas 10.000M2 terletak di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang diperoleh dengan cara jual beli antara Terbanding dan saksi Asna Ifah berdasarkan Akta Pengoperan Hak Nomor 55 Tahun 2019 (terlampir), bukan pemberian hadiah dari saksi Asna Ifah berdasarkan pengakuan dalam persidangan.

Dalam Putusannya judex factie perkara a quo telah diskriminasi, keberpihakan dan tidak profesional karena tidak mencantumkan keterangan saksi fakta (yang punya tanah) yang hadir dalam persidangan yaitu saksi Asna Iffah, saksi Kartila, dan saksi Rehan. Hal demikian, menjadi pertanyaan kenapa judex factie tidak memasukan keterangan saksi fakta Asna Iffah, Kartila, dan Rehan untuk menjatuhkan putusan yang diperoleh dalam pemeriksaan di sidang yang menjadi dasar penentuan kesalahan Terbanding dengan kata lain, apabila Judex Factie menjadikan dasar penentuan keterangan saksi fakta Asna Iffah, Kartila dan Rehan (KETERNAGAN SAKSI ASNA IFFAH, KARTILA, DAN REHAN TIDAK TERCATAT LENGKAP DALAM PUTUSAN) maka tidak ada kesalahan Terbanding dalam perkara a quo karena tanah yang diberikan saksi Asna Iffah kepada Terbanding adalah murni jual beli dan bukan hadiah.

Bahwa terkait untuk dokumen yang tidak berdasar (palsu) maka untuk mengungkap kebenaran materiil perkara a quo Sdr. Rehan, Sdri. Sri Wahyuni Binti Majid, dan Sdr. Syukur Bin Majid harus dimintakan keterangannya apakah dokumen-dokumen yang diajukan oleh nama-nama di atas telah berdasar atas hukum atau tidak dan apabila jika terbukti dokumen yang diajukan tidak berdasar hukum maka yang seharusnya bertanggungjawab adalah Sdr. Rehan sedangkan Terbanding tidak dapat dipertanggungjawabkan secara pidana melainkan secara

Halaman 299 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



administrasi berupa pembatalan sertifikat hak milik karena mens rea ada pada diri Sdr. Rehan bukan inisiasi Terbanding.

Bahwa apabila merujuk pada Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala BPN Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), Pasal 14 ayat (1) huruf d menyatakan "Panitia Ajudikasi memeriksa kebenaran formal data fisik dan data yuridis alat bukti kepemilikan atau penguasaan tanah". Lebih lanjut, ditegaskan dalam Surat Keputusan Pemberian Hak Milik Nomor: 254/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 15 April 2019 pada diktum KEDUA angka 5 (lima) yang menyatakan bahwa "Mengenai kebenaran materiil dari data warkah/berkas permohonan hak yang dijadikan dasar penerbitan surat keputusan ini menjadi tanggungjawab pemohon selaku penerima hak". Selanjutnya pada diktum KEENAM angka 3 (tiga) menyatakan bahwa "Keputusan ini batal dengan sendirinya apabila terbukti penerima hak memberikan data yang tidak benar atau tidak sesuai dengan yang sebenarnya".

Bahwa dengan demikian, merujuk pada ketentuan Pasal 14 ayat (1) huruf d, Jis. Surat Keputusan Pemberian Hak Milik Nomor: 254/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 15 April 2019, bahwa Pembanding tidak mempunyai kewenangan untuk menilai secara materiil keabsahan alas hak pemohon Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) dalam hal ini alas hak saksi Asna Ifah. Dengan kata lain, untuk menilai kebenaran materiil alas hak saksi Asna Ifah bukan kewenangan dari Terbanding melainkan kewenangan dari Pengadilan Negeri dalam hal ini Putusan Hakim Perdata untuk mendeklarasikan keabsahannya (sengketa kepemilikan hak). Lebih lanjut, apabila alas hak yang diajukan saksi Asna Ifah tidak sesuai dengan sebenarnya maka sertifikat tersebut BATAL dan atau DAPAT DIBATALKAN (produknya). Dengan demikian, perkara a quo bukan merupakan tindak pidana korupsi sebagaimana putusan *judex factie*, melainkan ranahnya keperdataan dalam hal ini sengketa kepemilikan hak atau sengketa administrasi. Lebih lanjut, apabila dipaksakan bahwa Terbanding menerima hadiah berupa tanah, kenapa pemberi hadiah dalam hal ini saksi Asna Ifah tidak dipidanakan juga hal demikian tidak memberikan keadilan bagi Terbanding karena unsur Pasal 12 B baik pemberi suap dan penerima suap dapat dipidana.

Halaman 300 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Oleh karenanya putusan judex factie tidak mencerminkan keadilan bagi Terbanding, tidak menggali kebenaran materiil perkara a quo hanya corong undang-undang TIDAK MENGGALI SANKSI ADMINISTRASI ATAU KEPERDATAAN karena produk Terbanding merupakan administratif berupa pembatalan sertifikat.

Bahwa berdasarkan hasil analisa hukum di atas maka dapat disimpulkan hal-hal sebagai berikut:

- Bahwa yang diperjual belikan antara Terbanding dan saksi Asna Iffah dalam perkara a quo adalah TANAH PRIBADI milik saksi Asna Iffah, bukan tanah milik Negara;
- Bahwa jual beli yang dilakukan oleh Pembanding adalah sah dilindungi oleh Negara sesuai dengan ketentuan yang berlaku tersebut diatas bukan hadiah yang diberikan secara Cuma-Cuma atau gratis;
- Bahwa pengajuan proses PTSL telah terpenuhi semua sesuai dengan aturan yang berlaku, dan bukan hanya milik Terbanding atau saksi Asna Iffah saja melainkan milik masyarakat umum disana pun telah memiliki sertifikat PTSL tersebut;
- Bahwa apabila terjadi kesalahan data atau kesalahan dalam proses pembuatan PTSL petugas BPN tidak berhak meneliti kebenaran Materil melainkan apabila produknya telah keluar maka dapat BATAL atau DAPAT DIBATALKAN secara prosedural, BUKAN PETUGAS BPN nya yang dilakukan tindakan hukum dikarenakan kesalahan pengajuan data;
- Bahwa TIDAK ADA KERUGIAN NEGARA yang terjadi dalam perkara a quo,
- Pembelian tanah tersebut adalah menggunakan dana pribadi milik PEMBANDING BUKAN MENGGUNAKAN DANA NEGARA;
- Bahwa pengajuan PTSL dalam perkara a quo ini bukanlah proyek negara melainkan permohonan biasa dan bersifat pribadi, siapapun bisa mengajukan PTSL tersebut;

Bahwa berdasarkan atas segala sesuatu yang telah diuraikan di atas, maka terbukti perbuatan dan kesalahan Terbanding secara hukum bukan merupakan tindak pidana korupsi sebagaimana menerima hadiah melainkan jual beli oleh karenanya patut dan berdasar atas hukum

Halaman 301 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



apabila Majelis Hakim tingkat Banding membatalkan putusan a quo dan selanjutnya mengadili sendiri menyatakan melepaskan Terbanding dari segala dakwaan dan tuntutan hukum.

Atau,

apabila Majelis Hakim Banding yang memeriksa perkara a quo berpendapat lain, mohon putusan lain yang seadil-adilnya menurut hukum, keadilan, dan kebenaran dalam peradilan yang baik dan benar (ex aequo et bono).

Menimbang, bahwa alasan keberatan sebagaimana dalam Kontra Memori Banding yang diajukan Penuntut Umum/Jaksa Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK) terhadap memori banding yang diajukan Penasihat Hukum Terdakwa sebagai berikut :

1. Bahwa yang diperjual belikan antara Pembanding dan saksi Asna Iffah dalam perkara a quo adalah TANAH PRIBADI milik saksi Asna Iffah, bukan tanah milik Negara;
2. Bahwa jual beli yang dilakukan oleh Pembanding adalah sah dilindungi oleh Negara sesuai dengan ketentuan yang berlaku tersebut diatas bukan hadiah yang diberikan secara Cuma-Cuma atau gratis;
3. Bahwa pengajuan proses PTSL telah terpenuhi semua sesuai dengan aturan yang berlaku, dan bukan hanya milik Pembanding atau saksi Asna Iffah saja melainkan milik masyarakat umum disana pun telah memiliki sertifikat PTSL tersebut;
4. Bahwa apabila terjadi kesalahan data atau kesalahan dalam proses pembuatan PTSL petugas BPN tidak berhak meneliti kebenaran Materil melainkan apabila produknya telah keluar maka dapat BATAL atau DAPAT DIBATALKAN secara prosedural, BUKAN PETUGAS BPN nya yang dilakukan tindakan hukum dikarenakan kesalahan pengajuan data;
5. Bahwa TIDAK ADA KERUGIAN NEGARA yang terjadi dalam perkara a quo;
6. Bahwa pembelian tanah tersebut adalah menggunakan dana pribadi milik PEMBANDING BUKAN MENGGUNAKAN DANA NEGARA;
7. Bahwa pengajuan PTSL dalam perkara a quo ini bukanlah proyek negara melainkan permohonan biasa dan bersifat pribadi, siapapun bisa mengajukan PTSL tersebut;

Pendapat Jaksa Penuntut Umum :

Halaman 302 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Jaksa Penuntut Umum tetap konsisten bahwa perbuatan Terdakwa telah terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana korupsi sesuai Amar Putusan Majelis Hakim Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palembang yang mengadili dan memutus perkara ini yaitu terdakwa AHAMD ZAIRIL, SH.,MM bersalah melakukan tindak pidana korupsi sebagaimana dalam Dakwaan Alternatif Kedua Subsidair yaitu ketentuan Pasal 12 huruf B Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 31 Tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi Sebagaimana Yang Telah Dirubah Didalam Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2001 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 31 Tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi.;

Bahwa Jaksa Penuntut Umum sependapat dengan Majelis Hakim yang mengambil alih pertimbangan hukum yang telah dipertimbangkan pada pembuktian unsur Dakwaan Kedua Primair, yakni pertimbangan hukum dalam pembuktian unsur Pegawai Negeri atau Penyelenggara Negara yang menerima hadiah atau janji, yang mana pertimbangan tersebut diberlakukan pula secara mutatis mutandis dan merupakan satu kesatuan dalam pembuktian unsur “setiap gratifikasi kepada pegawai negeri atau penyelenggara Negara” dalam Dakwaan Kedua Subsidair ini, yakni Terdakwa selaku Pegawai Negeri yang telah diangkat menjadi Pegawai Negeri Sipil (PNS) berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Sumatera Selatan Nomor : 221.12/040/26 tanggal 01 Oktober 1992;

Bahwa selain itu Majelis Hakim menimbang, bahwa selain berstatus sebagai Pegawai Negeri, terdakwa juga menjabat selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019;

Bahwa Terdakwa yang menjabat selaku Ketua Tim II merangkap anggota, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019, merupakan salah seorang dari 27 (dua puluh tujuh) orang pegawai BPN Kota Palembang yang telah mendapatkan pemberian sebidang tanah dari saksi Asna Ifah, yakni Terdakwa mendapatkan bidang tanah dengan luas 10.000 M² (sepuluh ribu meter persegi) berlokasi diKelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota

Halaman 303 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Palembang yang diberikan berdasarkan Akta Pengoperan Hak Nomor Nomor 55 tanggal 07 Februari 2019, yang mana bidang tanah tersebut diperoleh Asna Ifah berdasarkan Akta Hibah dan Pengoperan Hak Nomor 18, tanggal 06 Februari 2019 dari Syukur Bin Madjid ahli waris Usman Majid (almarhum) dengan luas 20.000M² (dua puluh ribu meter persegi) yang dibuat oleh saksi Minaldi L.Sjamsoedin Notaris dan PPAT yang merupakan kompensasi pemberian cuma-cuma untuk saksi Asna Ifah dari saksi Kartila berdasarkan perjanjian lisan antara Asna Ifah dengan saksi Rehan, karena saksi Asna Ifah telah menguruskan penerbitan sertifikat tanah milik saksi Kartila dalam kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019;

Bahwa berdasarkan fakta hukum tersebut, maka unsur penerimaan gratifikasi oleh pegawai negeri atau penyelenggara negara, telah terpenuhi;

Bahwa terkait dengan jabatannya dan yang berlawanan dengan kewajiban atau tugasnya;

Bahwa Jaksa Penuntut Umum sependapat dengan Majelis Hakim yang dalam pertimbangannya unsur ini menentukan bahwa pemberian tersebut berhubungan dengan jabatan dari pegawai negeri atau penyelenggara negara yang menerima pemberian, artinya si pemberi mempunyai kepentingan, dengan jabatan dari pegawai negeri atau penyelenggara negara yang menerima pemberian;

Bahwa berdasarkan fakta hukum sebagaimana keterangan saksi Kartila dan saksi Rehan dimuka persidangan, sekira pada bulan November 2018, saksi Kartila ada melakukan pertemuan dengan saksi Rehan untuk meminta bantuan kepada saksi Rehan supaya dapat mengurus penerbitan sertifikat tanah miliknya berdasarkan Surat Pengakuan Hak Milik Usman Madjid (almarhum) Tanggal 3 Juli 1985, dan Surat Keterangan Jual Beli (Pengoperan) Nomor : 037/KJ/2002, tanggal 15 Maret 2002 antara Kartila dengan usman Madjid (almarhum) yang intinya menerangkan, bahwa pemilik sebidang tanah seluas 2.000 M (dua ribu meter) X (dikali) \pm 1.000M (seribumeter) atau 200 Ha (dua ratus hektar), yang terletak di Kelurahan Karyajaya Kecamatan Seberang Ulu I Palembang Provinsi Sumatera Selatan, tercatat atas nama Kartila;

Halaman 304 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Bahwa selanjutnya dari pertemuan tersebut pada tanggal 28 November 2018, dibuatkan Surat Perjanjian Nomor 48 didepan Notaris dan PPAT Anwar Junaidi, SH antara saksi Kartila (sebagai Pihak Pertama) dengan Ir. Drs. H. Sunarto Rohim., MM dan saksi Rehan (sebagai Pihak Kedua), yang isinya sebagai berikut :

Bahwa para pihak sepakat untuk :

Bahwa pihak pertama adalah pemilik sebidang tanah seluas \pm 2000 M (dua ribu meter) dikali \pm 1000 M (seribu meter) atau 200 Ha (dua ratus hektar) berdasarkan Surat Keterangan Jual Beli (Pengoperan) Nomor: 037/KJ/2002, tanggal 15 Maret 2002 dihadapan A.Buehher PH pada waktu itu menjabat sebagai Kepala Desa Karya Jaya Kecamatan Seberang Ulu I Palembang, yang terletak di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Seberang Ulu I Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, tercatat atas nama Kartila;

Bahwa para pihak secara bersama-sama bermaksud mengadakan perjanjian untuk meningkatkan surat tersebut menjadi Sertifikat Hak Milik;

Bahwa pihak pertama dan pihak kedua dalam perjanjian ini akan mendapat bagian tanah masing-masing mendapatkan yaitu Pihak Pertama sebesar 2/3 %, sedangkan Pihak Kedua sebesar 1/3% dari luas tanah yang dimaksud;

Bahwa para pihak sepakat untuk biaya penerbitan sertifikat tersebut seluruhnya ditanggung Pihak Kedua;

Perjanjian ini berlaku selama satu tahun terhitung sejak hari dan tanggal akta ini ditanda-tangani oleh para pihak dan berakhir antara pihak pertama dan pihak kedua pada akhir desember 2019;

Apabila dalam satu tahun terhitung sejak penandatanganan akta ini sertifikat belum jadi atau belum selesai maka perjanjian ini dianggap batal atau kembali lagi menjadi milik pihak pertama;

Bahwa selanjutnya sekira bulan Desember 2018, saksi Rehan bertemu dengan saksi Asna Ifah di rumahnya yang beralamat di Kecamatan Gandus Kota Palembang, yang mengaku sebagai Pegawai BPN Kota Palembang dan menjanjikan bisa membantu mengurus tanah milik saksi Kartila untuk disertifikatkan melalui Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kantor BPN Kota Palembang. Selanjutnya antara saksi Rehan dengan saksi Asna Ifah melakukan

Halaman 305 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



perjanjian secara lisan, yang pada intinya atas usaha dan jasanya tersebut saksi Asna Ifah akan mendapatkan kompensasi pemberian berupa bidang tanah seluas 18 Ha (delapanbelashektar) dari tanah milik saksi Kartila yang akan disertifikatkan tersebut;

Bahwa untuk melaksanakan/merealisasikan perjanjian lisan yang pernah dibuat antara saksi Rehan dengan saksi Asna Ifah untuk membantu menerbitkan sertifikat terhadap tanah milik saksi Kartila seluas 200Ha (dua ratus hektar), maka pada tanggal 10 Januari 2019 saksi Asna Ifah bersama saksi Rehan telah pergi ke Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang mendaftarkan tanah milik saksi Kartila tersebut pada Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2019 berdasarkan alas hak Surat Pengakuan Hak milik Usman Majid (almarhum) Tanggal 3 Juli 1985, dan Surat KeteranganJual Beli (Pengoperan) Nomor : 037/KJ/2002, tanggal 15 Maret 2002;

Bahwa selanjutnya oleh karena alas hak bukti kepemilikan tanah atas nama saksi Kartila berupa Surat Keterangan Jual Beli (Pengoperan) Nomor : 037/KJ/2002 tanggal 15 Maret 2002 tersebut tidak memiliki dasar hukum yang kuat karena hanya diketahui A. Buehher PH selaku Kepala Desa Karyajaya Kecamatan Seberang Ulu I Kota Palembang, atas saran saksi Doni Rakasiwi kepada saksi Asna Ifah supaya tanah milik saksi Kartila tersebut dapat diikut sertakan pada program PTSL, maka terlebih dahulu harus dipecah-pecah menjadi beberapa bidang tanah masing-masing luasnya maksimum 20.000 M² (dua puluh ribu meter persegi) atau 2 Ha (duahektar);

Bahwa selanjutnya setelah mendapat saran dari Doni Rakasiwi tersebut saksi Asna Ifah datang ke Kantor Notaris/PPAT Minaldi L. Sjamsoedin meminta untuk dibuatkan Akta Pengoperan Hak terhadap tanah milik saksi Kartila tersebut supaya yang semula luas 200 Ha (dua ratus hektar) agar dapatdipecah-pecah menjadi beberapa Surat Akta Pengoperan Hak, dengan menggunakan dokumen-dokumen antara lain :

- Surat Keterangan Penduduk Sementara Nomor : 471/02/KJ/RT/2019 tanggal 21 Januari 2019 atas nama Syukur Bin Usman Madjid kepada Kusradi sebagai Ketua RT.36 RW. VIII Kelurahan KaryajayaKecamatan Kertapati Kota Palembang;

Halaman 306 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- Surat Keterangan Meninggal Dunia atas nama Usman Madjid Nomor : tanpa nomor/KRJ/2019 tanggal 18 Desember 2018 kepada Bastian sebagai Ketua RT.26, RW. VIII, Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang;
- Surat Keterangan Waris atas nama Sri Wahyuni Binti Madjid dan Syukur Bin Madjid tanggal 19 Januari 2019, Nomor : 07/KJ/01/2019 yang diketahui Ketua RT 36, Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang yaitu Kusnadi, kemudian didaftarkan di Kantor Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang tanggal 21 Maret 2019 dengan Nomor : 973/94/SKW/KJ/2019, dan didaftarkan di Kantor Camat Kertapati Kota Palembang tanggal 21 Januari 2019 dengan Nomor : 973/101/SKW/KTI/2019;
- Surat Kuasa Waris atas nama Sri Wahyuni Binti Madjid kepada Syukur Bin Majid tanggal 19 Januari 2019, Nomor : 07/KJ/01/2019 diketahui Ketua RT36, Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang yaitu Kusnadi, kemudian didaftarkan di Kantor Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang tanggal 21 Maret 2019 dengan Nomor : 973/94/SKW/KJ/2019, dan didaftarkan di Kantor Camat Kertapati Kota Palembang tanggal 21 Januari 2019 dengan Nomor : 973/101/SKW/KTI/2019. Padahal tanda tangan di dalam dokumen-dokumen tersebut, yang mengatas namakan saksi Dwi Yudiansyah sebagai Camat Kertapati, dan saksi M.Yusli sebagai Lurah Karya Jaya, tidak pernah ditandatangani oleh yang bersangkutan baik oleh saksi Dwi Yudiansyah sebagai Camat Kertapati, maupun oleh saksi M.Yusli sebagai Lurah Kelurahan Karya Jaya, dan juga RT 36 serta RW.VIII yang tertera di dalam dokumen tersebut tidak pernah ada pada Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati;

Bahwa Terdakwa sebagai Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, dan selaku Ketua Tim II, bersama-sama dengan saksi Joke sebagai Kepala Sub Seksi Penetapan Hak dan Pemberdayaan Hak Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Palembang, dan selaku Wakil Ketua Tim II Bidang Yuridis, Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota

Halaman 307 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Palembang Tahun Anggaran 2019, dan saksi Helwani (Sekretaris), saksi Ahmad Syahabudin serta saksi Ikhsanul Hakim (Anggota) mengesahkan dan menandatangani Risalah Penelitian Yuridis yang dimohonkan saksi Asna Ifah pada tanggal 10 Januari 2019, yang merupakan syarat untuk penerbitan Surat Keputusan Pemberian Hak Atas Tanah dalam kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun 2019, namun tidak melalui proses pemeriksaan kebenaran formal data yuridis yang menjadi tanggung jawab Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, seperti kelengkapan dokumen persyaratan, alat bukti pemilikan atau penguasaan tanah yang meliputi riwayat kepemilikan tanah dan/atau riwayat alas hak, dan pembuktian materil dari pemilik tanah/pemohon alas hak tanah pada Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, yang salah satunya adalah pembuktian materil dari Terdakwa, dan saksi Joke;

Bahwa berdasarkan fakta yang terungkap dalam persidangan, saksi Asna Ifah telah memberikan sebidang tanah kepada Terdakwa Ahmad Zairil, SH., MM dengan luas 10.000 M² (sepuluh ribu meter persegi) berlokasi di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati Kota Palembang berdasarkan Akta Pengoperan Hak Nomor 55 tanggal 55 tanggal 07 Februari 2019, yang dibuat oleh saksi Minaldi L. Sjamsoedin Notaris dan PPAT yang mana bidang tanah yang diberikan Asna Ifah tersebut diperolehnya berdasarkan Akta Hibah dan pengoperan Hak Nomor 18, tanggal 06 Februari 2019 dari Syukur Bin Madjid ahli waris Usman Madjid (almarhum) dengan luas 20.000 M² (dua puluh ribu meter persegi) yang dibuat oleh saksi Minaldi L. Sjamsoedin Notaris dan PPAT yang merupakan kompensasi pemberian cuma-cuma untuk saksi Asna Ifah dari saksi Kartila berdasarkan perjanjian lisan antara Asna Ifah dengan saksi Rehan, karena saksi Asna Ifah telah menguruskan penerbitan sertifikat tanah milik saksi Kartila dalam kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019; Menimbang, bahwa berdasarkan fakta hukum tersebut di atas, Majelis Hakim menyimpulkan

Halaman 308 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



bahwa saksi Asna Ifah memberikan tanah kepada Terdakwa, dikarenakan ada hubungannya dengan jabatan terdakwa selaku Ketua Tim II merangkap anggota Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019, berkaitan dengan kepentingan saksi Asna Ifah yang bertujuan supaya permohonan penerbitan sertifikat hak milik terhadap 147 (seratus empat puluh tujuh) bidang tanah yang dimohonkan oleh Asna Ifah tanggal 10 Januari 2019 yang terletak di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang Provinsi Sumatera Selatan dapat diterbitkan oleh BPN Kota Palembang selanjutnya setelah saksi Asna Ifah memberikan imbalan beberapa bidang tanah kepada beberapa pegawai BPN Kota Palembang dan keluarganya termasuk kepada Terdakwa Ahmad Zairil, SH.,MH selaku Ketua Tim II merangkap Anggota Panitia Ajudikasi Pendaftaran tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Kelurahan dan Kecamatan Dalam Wilayah Kota Palembang Tahun Anggaran 2019, dengan Akta Pengoperan Hak yang dibuat oleh Notaris dan PPAT Minaldi L. Sjamsoedin sekitar bulan Februari 2019 sampai dengan bulan Maret 2019, maka pada tanggal 19 April 2019 Kantor Pertanahan Kota Palembang telah menerbitkan 147 (seratus empat puluh tujuh) Sertifikat Hak Milik yang dimohonkan oleh Asna Ifah tersebut atas bidang tanah yang terletak di Kelurahan Karyajaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang Provinsi Sumatera Selatan, yang ditanda tangani oleh Terdakwa Ahmad Zairil selaku Ketua Tim II merangkap Anggota dan saksi Joke Alias Yoke Norita alias Yoke selaku Wakil Ketua Tim II Bidang Yuridis merangkap Anggota Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun Anggaran 2019, padahal Terdakwa Ahmad Zairil, SH.,MM dan saksi Joke alias Yoke Norita alias Yoke tidak pernah berkoordinasi dengan Lurah Karyajaya, selain itu dokumen-dokumen terkait dengan permohonan PTSL oleh Asna Ifah tersebut telah ditandatangani oleh Terdakwa dan saksi Joke terlebih dahulu tanpa melalui proses pemeriksaan formal dan materiil;

Bahwa selanjutnya pemberian bidang tanah dengan luas 10.000 M² (sepuluh ribu meter persegi) oleh saksi Asna Ifah kepada Terdakwa selain dikarenakan saksi Asna Ifah mempunyai kepentingan dengan jabatan terdakwa supaya permohonan PTSL yang diajukannya pada

Halaman 309 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



tanggal 10 Januari 2019 dapat diterbitkan sertifikatnya sebagaimana yang telah diuraikan di atas, pemberian tersebut juga telah berlawanan dengan kewajiban atau tugas Terdakwa. Artinya imbalan atau balas jasa yang akan atau telah diberikan oleh Terdakwa berupa penerbitan sertifikat yang diajukan Asna Ifah tersebut, adalah sebagai akibat dari pemberian yang diterimanya, yang sebenarnya Terdakwa tidak mempunyai kewajiban atau tugas untuk memberikan imbalan atau balas jasa atas penerbitan sertifikat pada program PTSI Tahun Anggaran 2019 terhadap 147 bidang tanah yang diajukan Asna Ifah;

Bahwa berdasarkan uraian tersebut di atas maka unsur yang berhubungan dengan jabatannya dan yang berlawanan dengan kewajiban atau tugasnya telah terpenuhi;

Dengan demikian, berdasarkan uraian tersebut telah jelas dan nyata terbukti perbuatan terdakwa AHMAD ZAIRIL,SH.,MM.adalah merupakan tindak pidana korupsi sebagaimana diuraikan diatas ;

Oleh karena itu, dengan ini Jaksa Penuntut Umum memohon supaya Pengadilan Tinggi Palembang menolak permohonan banding yang diajukan oleh Terdakwa/Tim Penasihat Hukum Terdakwa dan menerima permohonan Banding Penuntut Umum, dengan menyatakan bahwa :

- Menyatakan Terdakwa Ahmad Zairil tidak terbukti secara sah menurut hukum dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana sebagaimana didalam dakwaan Kedua Primair Jaksa Penuntut Umum, yaitu melanggar ketentuan Pasal 12 huruf a Jo Pasal 18 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 31 Tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi Sebagaimana Yang Telah Dirubah Didalam Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2001 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 31 Tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi.
- Membebaskan Terdakwa Ahmad Zairil telah terbukti secara sah menurut hukum dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana sebagaimana didalam didakwaan Primair Jaksa Penuntut Umum, melanggar Pasal 12 huruf a Jo Pasal 18 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 31 Tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana KorupsiSebagaimana Yang Telah Dirubah Didalam Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2001 Tentang Perubahan Atas

Halaman 310 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 31 Tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi.

- Menyatakan Terdakwa Ahmad Zairil telah terbukti secara sah menurut hukum dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana sebagaimana didalam dakwaan Kedua Subsidiar Jaksa Penuntut Umum, yaitu melanggar ketentuan Pasal 12 huruf B Jo Pasal 18 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 31 Tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi Sebagaimana Yang Telah Dirubah Didalam Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2001 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 31 Tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi.
- Menjatuhkan pidana terhadap Terdakwa, yaitu Terdakwa Ahmad Zairil, dengan pidana penjara selama 5 (lima) Tahun penjara dan denda sebesar Rp. 600.000.000,- (enam ratus juta rupiah) subsidiar 6 (enam) Bulan kurungan, dikurangi selama Terdakwa berada dalam tahanan sementara dengan perintah agar Terdakwa dengan segera ditahan dalam Rumah tahanan Negara.
- Menyatakan barang bukti sebagaimana terlampir didalam berkas perkara nomor Urut 1 sampai dengan 147 sebagaimana yang diuraikan di daftar barang bukti oleh Penuntut Umum dalam Kontra Memori Banding dijadikan barang bukti An Terdakwa dalam perkara atas nama JOKE Alias YOKE NORITA Alias YOKE.
- Menetapkan agar Terdakwa membayar biaya perkara sebesar Sepuluh Ribu Rupiah (Rp. 10.000,-)

Menimbang, bahwa Majelis Hakim Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Tingkat Banding pada Pengadilan Tinggi Palembang setelah mempelajari dengan cermat dan seksama berkas perkara yang terdiri dari Berita Acara Pemeriksaan Pendahuluan, Berita Acara Persidangan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palembang, Alat Bukti baik Bukti Surat maupun Keterangan Saksi-Saksi, Keterangan Terdakwa dan Alat Bukti lainnya yang terungkap dipersidangan, turunan resmi Putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palembang Nomor 28/Pid.Sus-TPK/2022/PN Plg tanggal 4 Juli 2022, Memori Banding dari Penasihat Hukum Terdakwa dan Penuntut Umum dan Kontra Memori banding dari Penasihat Hukum Terdakwa dan Penuntut Umum, serta surat-surat lain yang bersangkutan

Halaman 311 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



dengan perkara ini, maka Majelis Hakim Tindak Pidana Korupsi Tingkat Banding berpendapat sebagai berikut:

Bahwa mengenai fakta hukum yang terungkap dalam persidangan Majelis Hakim Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Tingkat Banding pada Pengadilan Tinggi Palembang telah sependapat dengan Majelis Hakim Tindak Pidana Korupsi Tingkat Pertama sebagaimana yang diuraikan dalam putusannya Nomor 28/Pid.Sus-TPK/2022/PN Plg tanggal 4 Juli 2022;

Menimbang, bahwa Majelis Hakim Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Tingkat Banding pada Pengadilan Tinggi Palembang setelah memperhatikan fakta hukum yang mendasari alasan-alasan dari pertimbangan hukum dalam putusan Majelis Hakim Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palembang yang menyatakan bahwa Terdakwa Ahmad Zairil, SH, MM telah terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana Korupsi sebagaimana dalam dakwaan Kedua Subsidair yang diatur dan diancam dengan Pasal Pasal 12 B Ayat (1) huruf a Undang-Undang Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi sebagaimana telah diubah dan ditambah dengan Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2001 tentang Perubahan Atas Undang-undang Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi dan selanjutnya telah menjatuhkan pidana kepada Terdakwa sebagaimana dalam amar putusannya, dimana Majelis Hakim Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Tingkat Banding pada Pengadilan Tinggi Palembang berpendapat bahwa unsur-unsur tindak pidana tersebut telah dipertimbangkan oleh Majelis Hakim Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Tingkat Pertama sudah tepat dan benar serta cukup beralasan menurut hukum maka alasan dan pertimbangan hukum Majelis Hakim Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Tingkat Pertama tersebut diambil alih dan dijadikan sebagai pertimbangan hukum Majelis Hakim Pengadilan Tindak Pidana Korupsi tingkat Banding dalam memeriksa dan memutuskan perkara ini pada Tingkat banding, kecuali terhadap amar putusan Nomor 1 (satu) tentang Nama Terdakwa yang tertulis AHAMD ZAIRIL,SH.MM harus diperbaiki dengan pertimbangan hukum di bawah ini;

Menimbang, bahwa setelah Majelis Hakim Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Tingkat Banding mencermati dengan seksama baik dari Berkas Perkara dari Penyidik, Dakwaan dan Tuntutan Penuntut Umum serta Berita Acara Persidangan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Tingkat Pertama maupun

Halaman 312 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



salinan Resmi Putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Tingkat Pertama pada Pengadilan Negeri Palembang Nomor 28/Pid.Sus-TPK/2022/PN.Plg tanggal 4 Juli 2022 atas nama Terdakwa AHMAD ZAIRIL,SH,MH;ternyata tertulis AHAMD ZAIRIL,SH,MH khususnya dalam Identitas Terdakwa tertulis nama tersebut Begitu juga dalam setiap lembaran pertimbangan hukum baik dari keterangan saksi-saksi maupun pada persidangan pertama pada tingkat pertama bahwa Identitas tersebut dibenarkan oleh Terdakwa.Oleh karena kesalahan tulis dalam amar putusan tingkat pertama dalam point 1 (satu) hanya sekedar kesalahan ketik nama saja, tapi bukan orangnya yang salah maka menurut pendapat Majelis Hakim Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Tingkat Banding tidak mengurangi dalam arti membatalkan putusan tersebut, karenanya perlu untuk diperbaiki dengan penulisan yang benar identitas Terdakwa nama AHMAD ZAIRIL,SH.MH dalam amar putusan dalam tingkat banding sedangkan untuk amar putusan selainya dan selebihnya tetap dipertahankan;

Menimbang, bahwa oleh karena alasan dan pertimbangan hukum Majelis Hakim Pengadilan Tindak Pidana Korupsi tingkat pertama pada Pengadilan Negeri Palembang sudah tepat dan benar serta cukup beralasan menurut hukum dan juga Majelis Hakim Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Tingkat Banding pada Pengadilan Tinggi Palembang tidak menemukan adanya hal-hal yang menyimpang dari ketentuan-ketentuan hukum yang berlaku, maka alasan dan pertimbangan hukum Majelis Hakim Tindak Pidana Korupsi Pengadilan tingkat pertama tersebut diambil alih dan dijadikan sebagai pertimbangan hukum Majelis Hakim Pengadilan Tindak Pidana Korupsi tingkat banding dalam memutus perkara ini;

Menimbang, bahwa berkaitan dengan pertimbangan diatas dihubungkan dengan alasan hukum yang menjadi keberatan dalam Memori banding dari Penasihat Hukum Terdakwa dan Penuntut Umum, serta Kontra Memori banding dari Penasihat Hukum Terdakwa dan Penuntut Umum, menurut pendapat Majelis Hakim Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Tingkat Banding dimana keberatan tersebut bukan merupakan hal-hal yang baru dan telah di pertimbangkan dalam putusan Majelis Hakim Tindak Pidana Korupsi Tingkat Pertama dalam putusannya sebelum menjatuhkan pidana kepada Terdakwa oleh karenanya keberatan tersebut haruslah di kesampingkan;

Halaman 313 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan tersebut diatas maka putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palembang Nomor 28/Pid.Sus-TPK/2022/PN Plg, tanggal 4 Juli 2022 yang dimintakan banding tersebut dapat dipertahankan dan harus diperbaiki sekedar menyangkut identitas Nama Terdakwa dalam amar putusan point angka 1 (satu) yang amar selengkapnya sebagaimana dalam amar putusan ini;

Menimbang, bahwa oleh karena Terdakwa ditahan, maka masa penahanan yang telah dijalani Terdakwa dikurangkan seluruhnya dari pidana yang dijatuhkan dan karena tidak ada alasan-alasan yang sah yang dapat dijadikan untuk dikeluarkannya Terdakwa dari tahanan maka terhadap diri Terdakwa diperintahkan tetap berada dalam tahanan, walaupun Terdakwa melakukan upaya hukum selanjutnya;

Menimbang, bahwa oleh karena dalam peradilan tingkat banding Terdakwa tetap dinyatakan bersalah dan dijatuhi pidana, maka Terdakwa dibebani membayar biaya perkara dalam kedua tingkat peradilan yang untuk tingkat banding akan disebutkan dalam amar putusan di bawah ini;

Memperhatikan, ketentuan Pasal 12 B Ayat (1) huruf a Undang-Undang Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi sebagaimana telah dirubah dan ditambah dengan Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2001 tentang Perubahan Atas Undang-undang Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi, dan Undang-undang Nomor 8 Tahun 1981 tentang Hukum Acara Pidana serta Peraturan Perundang-undangan lain yang bersangkutan;

MENGADILI

- I. Menerima permintaan banding dari Penasihat Hukum Terdakwa dan Penuntut Umum;
- II. **Memperbaiki** putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Palembang Nomor 28/Pid.Sus-TPK/2022/PN.Plg, tanggal 4 Juli 2022 yang dimintakan banding tersebut sekedar menyangkut identitas Nama Terdakwa dalam amar putusan yang amar selengkapnya sebagai berikut :
 - Menyatakan Terdakwa AHMAD ZAIRIL, SH.,MM tidak terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana korupsi sebagaimana dalam Dakwaan Kedua Primair;
 - Membebaskan Terdakwa dari Dakwaan Kedua Primair tersebut;

Halaman 314 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- Menyatakan Terdakwa tersebut diatas, terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana korupsi sebagaimana dalam Dakwaan Kedua Subsidair;
- Menjatuhkan pidana kepada Terdakwa oleh karena itu dengan pidana penjara selama **4 (empat) tahun dan 6 (enam) bulan** dan pidana **denda sejumlah Rp. 300.000.000,00 (tiga ratus juta rupiah)** dengan ketentuan apabila denda tersebut tidak dibayar diganti dengan **pidana kurungan** selama **3 (tiga) bulan**;
- Menyatakan Terdakwa tetap ditahan;
- Menetapkan masa penahanan yang telah dijalani Terdakwa dikurangkan seluruhnya dari pidana yang dijatuhkan;
- Menetapkan barang bukti berupa:
 1. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2038 atas nama ADI PUTRA PARLINDUNGAN dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1333/Karya Jaya/2019 Luas 598 M2;
 2. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2071 atas nama ABDUL HAMID dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1366 /Karya Jaya/ 2019 Luas 598 M2;
 3. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2051 atas nama KEMAS BUDIMAN ANGGA REZA dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1346/Karya Jaya/2019 Luas 598 M2;
 4. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2034 atas nama WAHID NUR KHOLIF dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1329/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2.
Yang disita dari **KEMAS BUDIMAN ANGGA REZA.**
 5. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2048 atas nama ODY SETIAWAN dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1343/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
 6. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2041 atas nama YUSNANDAR dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1336 /Karya Jaya/ 2019 Luas 299 M2;
 7. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2042 atas nama ANDIKA SETIAWAN dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1337/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
 8. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2059 atas nama FERI ANTONI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1354/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2
Yang disita dari **ANDIKA SETIAWAN.**
 9. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2021 atas nama YOKE NORITA dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1316/Karya Jaya/2019 Luas 5000 M2;
 10. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2068 atas nama HAIRUL AHYAR dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1363 /Karya Jaya/ 2019

Halaman 315 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- Luas 299 M2;
11. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2065 atas nama HELWANI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1360/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
 12. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2060 atas nama KHAIRIL AZHAR dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1355/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
 13. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2053 atas nama BAGUS DHEO SAPUTRA dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1348/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
 14. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2072 atas nama HERMANSYAH dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1367/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
 15. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2058 atas nama EGI HIDAYAT dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1353/Karya Jaya/2019 Luas 199 M2;
Yang disita dari **JOKE**.
 16. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2026 atas nama SAMIDI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1321/Karya Jaya/2019 Luas 503 M2;
 17. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2070 atas nama TOMMI JULIANSYAH dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1365 /Karya Jaya/ 2019 Luas 299 M2;
 18. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2037 atas nama RIDHO JULIAN SATRIA, SH dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1332/Karya Jaya/2019 Luas 471 M2;
 19. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2039 atas nama RIDHO PUTRA JAYA dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1334/Karya Jaya/2019 Luas 598 M2;
 20. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2036 atas nama YUSUF DHENY SAPUTRA, SH dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1331/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
 21. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2028 atas nama RAESYTA AGUSTINA dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1323/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
Yang disita dari **EGI HIDAYAT**.
 22. 1 (satu) buah asli Buku Register Ahli Waris tahun 2017 sampai dengan tahun 2020 yang disita dari Kantor Camat Kertapati Kota Palembang;
Yang disita dari **LENI MARLINA**
 23. 1 (satu) buah asli Buku Register Kode 593 Surat Pengakuan Waris, Surat Kuasa Waris, Surat Pernyataan Hibah yang disita dari Kantor Lurah Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang.
Yang disita dari **DEO LEDY VERA, S.T, MM.**
 24. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2163 atas nama FITRIA LEONITA dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1458/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2;
Yang disita dari **WAWAN ANTONI**.
 25. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,



- S.H., Nomor : 55 Tanggal 07 Februari 2019;
26. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 91 Tanggal 18 Februari 2019;
27. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 41 Tanggal 25 Maret 2019;
28. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 37 Tanggal 25 Maret 2019;
29. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 86 Tanggal 18 Februari 2019;
30. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 128 Tanggal 28 Februari 2019;
31. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 35 Tanggal 25 Maret 2019;
32. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 26 Tanggal 18 Maret 2019;
33. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 34 Tanggal 25 Maret 2019;
34. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 120 Tanggal 22 Februari 2019;
35. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 83 Tanggal 18 Februari 2019;
36. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 88 Tanggal 18 Februari 2019;
37. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 89 Tanggal 18 Februari 2019;
38. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 97 Tanggal 18 Februari 2019;
39. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 99 Tanggal 18 Februari 2019;
40. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 105 Tanggal 20 Februari 2019;
41. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 33 Tanggal 25 Maret 2019;
42. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 82 Tanggal 18 Februari 2019;
43. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 87 Tanggal 18 Februari 2019;
44. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 90 Tanggal 18 Februari 2019;
45. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 92 Tanggal 18 Februari 2019;
46. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 106 Tanggal 20 Februari 2019;
47. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 117 Tanggal 22 Februari 2019;
48. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 63 Tanggal 07 Februari 2019;
49. 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin,
S.H., Nomor : 119 Tanggal 22 Februari 2019.

Halaman 317 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Yang disita dari **EGI HIDAYAT.**

50. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2059 atas nama Feri Antoni dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1354/Karyaaya/2019 Luas 299 M2, beserta Bidang Tanah.
51. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2051 atas nama Kemas Budiman Angga Reza dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1346/Karya Jaya/2019 Luas 598 M2, beserta bidang tanah.
52. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2048 atas nama Ody Setiawan dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1343/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2, beserta bidang tanah.
53. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2163 atas nama Fitria Leonita dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1458/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
54. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2039 atas nama Ridho Putra Jaya dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1334/Karya Jaya/2019 Luas 598 M2 beserta bidang tanah.
55. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2072 atas nama Hermansyah dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1367/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
56. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2065 atas nama Helwani dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1360/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
57. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2058 atas nama Egi Hidayat dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1353/Karya Jaya/2019 Luas 199 M2 beserta bidang tanah.
58. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2047 atas nama Adithia Wahyudi dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1342/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
59. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2068 atas nama Hairul Ahyar dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1363/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
60. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2038 atas nama Adi Putra Parlindungan dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1333/Karya Jaya/2019 Luas 598 M2 beserta bidang tanah.
61. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2041 atas nama Yusnandar dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1336/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
62. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2071 atas nama Abdul Hamid dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1366/Karya Jaya/2019 Luas 598 M2 beserta bidang tanah.
63. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2034 atas nama Wahid Nur Kholif dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1329/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
64. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2023 atas nama Wahyu Setyo Widodo dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1318/Karya Jaya/2019 Luas 3000 M2 beserta bidang tanah.
65. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2028 atas nama Raesyta Agustina dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1323/Karya

Halaman 318 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
66. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2025 atas nama Nilam Ekasari dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1320/Karya Jaya/2019 Luas 5000 M2 beserta bidang tanah.
 67. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2053 atas nama Bagus Dheo Saputra dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1348/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
 68. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2070 atas nama Tommi Juliansyah dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1365/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
 69. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2037 atas nama Ridho Julian Satria, SH dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1332/Karya Jaya/2019 Luas 471 M2 beserta bidang tanah.
 70. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2026 atas nama Samidi dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1321/Karya Jaya/2019 Luas 503 M2 beserta bidang tanah.
 71. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2022 atas nama Ahmad Zairil dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1317/Karya Jaya/2019 Luas 10.000 M2 beserta bidang tanah.
 72. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2021 atas nama Yoke Norita dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1316/Karya Jaya/2019 Luas 5000 M2 beserta bidang tanah.
 73. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2024 atas nama M. Ardiansyah dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1319/Karya Jaya/2019 Luas 3000 M2 beserta bidang tanah.
 74. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2060 atas nama Khairil Azhar dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1355/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
 75. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2036 atas nama Yusuf Deni Saputra, SH dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1331/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
 76. Pengumuman data Fisik dan data Yuridis tanggal 1 April 2019 Nomor : 260/2019;
 77. Daftar usulan pemberian hak milik, Pendaftaran tanah sistematis lengkap kelurahan karya jaya kecamatan kertapati Kota Palembang 147 Bidang;
 78. Peta Bidang Tanah Nomor : 919/2019, nomor : 927/2019 nomor : 931/2019, nomor : 938/2019
 79. Berita Acara Pengesahan pengumuman data fisik dan data yuridis;
 80. Surat keputusan kepala kantor pertanahan kota Palembang Nomor : 254/HM/BPN-04.01/ PTSL/2019 tanggal 15 April 2019 tentang Pemberian Hak Milik atas nama Asna Ifah, dkk (147 bidang) atas tanah terletak di kelurahan karya jaya kecamatan kertapati kota Palembang;
 - Yang disita dari **JOKE**.
 81. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2022 atas nama Ahmad Zairil dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1317/Karya Jaya/2019 Luas 10.000 M2;

Halaman 319 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Yang disita dari **HERMANSYAH.**

82. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2023 atas nama WAHYU SETYO WIDODO dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1318/Karya Jaya/2019 Luas 3.000 M2;
83. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2024 atas nama M. ARDIANSYAH dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1319/Karya Jaya/2019 Luas 3.000 M2;
84. 1 (satu) asli Sertipikat Hak Milik No. 2025 atas nama NILAM EKASARI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1320/Karya Jaya/2019 Luas 5.000 M2;
85. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2031 atas nama ASNA IFAH dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1326/Karya Jaya/2019 Luas 5.600 M2 beserta bidang tanah;
86. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2078 atas nama REHAN dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1373/Karya Jaya/2019 Luas 14.970 M2 beserta bidang tanah;
87. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2085 atas nama KARTILA dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1380/Karya Jaya/2019 Luas 22.160 M2 beserta bidang tanah.
Yang disita dari **JOKE.**
88. 1 (satu) asli Buku Tanah Hak Milik No. 2042 atas nama ANDIKA SETIAWAN dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1337/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta bidang tanah.
Yang disita dari **EGI HIDAYAT.**
89. 1 (satu) Lembar Copy Bagan/ Struktur Organisasi Kantor Pertanahan Kota Palembang Tahun 2017 sampai 2019;
90. 1 (satu) Bundel Copy Legalisir SK Pegawai BPN Kota Palembang yang menjabat selaku Panitia PTSL Tahun 2019;
91. 1 (satu) Bundel Copy Legalisir Berita Acara Pengangkatan Sumpah Panitia Ajudikasi PTSL dan Satuan Tugas;
92. 1 (satu) Lembar Asli Rencana Kegiatan Percepatan Pelaksanaan PTSL sebanyak 9000 Bidang (PBT) dan 8000 Bidang (SHAT) Kantor Pertanahan Kota Palembang Tahun Anggaran 2019 tanggal 7 Januari 2019 beserta lampiran foto;
93. 1 (satu) Lembar Print Out Peta Kerja Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang Prov. Sumsel dengan Petugas Ukur Abdul Hamd dan Afriansyah
94. 1 (satu) Bundel Copy Legalisir Daftar Hadir Penyuluhan PTSL Bulan Januari Tahun 2019 beserta Lampiran Surat Penyampaian Keputusan Bersama Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala BPN, Menteri Dalam Negeri, Menteri Desa Pembangunan Daerah Tertinggal dan Transmigrasi serta berita acara kegiatan sosialisasi PTSL Tahun 2019;
95. 1 (satu) Lembar Copy Legalisir SK Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor: 01/KEP-16.71/I/2019 tentang Penetapan Lokasi Kelurahan Percepatan Pelaksanaan PTSL Program Pengelolaan Pertanahan Nasional Pada Kantor Pertanahan Kota Palembang TA 2019 tanggal 4 Januari 2019 beserta lampirannya.

Halaman 320 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Yang disita dari **JOKE.**

96. 1 (satu) Unit Komputer Merk ACER Model : Veriton Z4630G Intel Inside Core i3;
97. 1 (satu) Unit Laptop Merk HP Pavilion x360 Convertible, Model : 14-ba135TX Intel Core i7;
98. 1 (satu) Asli Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 153/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 27 Maret 2019 tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama ELLYNA MINDRAWATI, dkk (20 Bidang) Atas Tanah Terletak Di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang;
99. 1 (satu) Asli Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 183/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 29 Maret 2019 tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama WIWID SRIWIJAYANTI, dkk (15 Bidang) Atas Tanah Terletak Di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang;
- 100 1 (satu) Asli Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 195/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 01 April 2019 tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama YUSROWI, dkk (23 Bidang) Atas Tanah Terletak Di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang;
- 101 1 (satu) Asli Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 213/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 02 April 2019 tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama ASRONI, dkk (9 Bidang) Atas Tanah Terletak Di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang;
- 102 1 (satu) Asli Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 215/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 04 April 2019 tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama DONNIE SETIAWAN, dkk (27 Bidang) Atas Tanah Terletak Di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang;
- 103 1 (satu) Asli Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 241/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 10 April 2019 tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama YOHANES WINARTA, dkk (13 Bidang) Atas Tanah Terletak Di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang;
- 104 1 (satu) Asli Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Palembang Nomor : 215/HM/BPN-04.01/PTSL/2019 tanggal 04 April 2019 tentang Pemberian Hak Milik Atas Nama DONNIE SETIAWAN, dkk (27 Bidang) Atas Tanah Terletak Di Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang;
- 105 1 (satu) Copy Legalisir Surat Pengesahan Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran Petikan Tahun Anggaran 2019 Nomor : SP DIPA-056.01.2.431111/2019 beserta lampirannya;
- 106 15 (lima belas) Gambar Ukur Kementrian ATR/BPN Kantor Pertanahan Kota Palembang Kode Di. 107 PTSL Kecamatan Kertapati, Kelurahan Karya Jaya, Kota Palembang;
- 107 137 (seratus tiga puluh tujuh) Risalah Penelitian Data Yuridis

Halaman 321 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati Kota Palembang;

- 138) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.04184 atas nama ASNA IFAH;
- 139) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.04198 atas nama ASNA IFAH;
- 140) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04205 atas nama SUPANDI;
- 141) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04199 atas nama SYUKRI;
- 142) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04205 atas nama SUPANDI;
- 143) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04227 atas nama YUSNANDAR;
- 144) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04185 atas nama ZAINI SAKBAN;
- 145) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04396 atas nama Ir. ERLINAWATI, M.T;
- 146) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04229 atas nama RM. RUM USMAN;
- 147) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04218 atas nama SUSANTO PRANOTO;
- 148) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04348 atas nama DESLOEHAL DJUMRIANTI;
- 149) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04330 atas nama Ir. ZAINUDDIN MUCHTAR, MT;
- 150) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04339 atas nama YUSLELI HERAWATI, SE., MM;
- 151) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04395 atas nama IKHTHISON MEKONGGA;
- 152) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04359 atas nama ARFAN HASAN;

Halaman 322 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 153) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04277 atas nama SOEGENG HARIJADI;
- 154) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04288 atas nama ALADIN;
- 155) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04325 atas nama NUNLAILA, SE;
- 156) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04202 atas nama S. RAHARJA;
- 157) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04338 atas nama ZULKIFLI;
- 158) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04216 atas nama TONI SULAIMAN;
- 159) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04221 atas nama MARYAM MARYANI;
- 160) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04235 atas nama TOMMI JULIANSYAH;
- 161) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04208 atas nama EGI HIDAYAT;
- 162) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04225 atas nama KARINA YANUAR KRISTY;
- 163) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04245 atas nama HANDAYANI;
- 164) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04204 atas nama ICHA SETIORINI PRIMADARA;
- 165) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04214 atas nama AHMAD LUTFI;
- 166) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04239 atas nama MAULISA MUTIARA RAHMA;
- 167) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04237 atas nama ADITHIA WAHYUDI;
- 168) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Halaman 323 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04244 atas nama SINTA ANDRIANI;
- 169) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04188 atas nama WAHYU SETYO WIDODO;
- 170) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04212 atas nama WAHID NUR KHOLIF;
- 171) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04224 atas nama RIDHO PUTRA JAYA;
- 172) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04241 atas nama KEMAS BUDIMAN ANGGA
REZA;
- 173) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04211 atas nama FERI ANTONI;
- 174) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04238 atas nama ODY SETIAWAN;
- 175) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04226 atas nama SHISCA LEYDIA PUTRI;
- 176) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04222 atas nama RIDHO JULIAN SATRIA, S.H;
- 177) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04220 atas nama YUSUF DHENY SAPUTRA,
S.H;
- 178) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04191 atas nama SAMIDI;
- 179) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04206 atas nama NUR HASANAH;
- 180) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04190 atas nama NILAM EKASARI;
- 181) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04234 atas nama FERY FADLY;
- 182) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04193 atas nama RAESYTA AGUSTINA;

Halaman 324 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 183) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04243 atas nama HERMANSYAH;
- 184) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04223 atas nama ADI PUTRA PERLINDUNGAN;
- 185) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04230 atas nama HAIRUL AHYAR;
- 186) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04201 atas nama BAGUS DHEO SAPUTRA;
- 187) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04213 atas nama KHAIRIL AZHAR;
- 188) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04210 atas nama FITRIA LEONITA;
- 189) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04228 atas nama ANDIKA SETIAWAN;
- 190) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04189 atas nama M. ARDIANSYAH;
- 191) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04242 atas nama ABDUL HAMID;
- 192) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04219 atas nama HELWANI;
- 193) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04427 atas nama SODRI;
- 194) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04267 atas nama AZWARDI;
- 195) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04428 atas nama SOEGENG HARIJADI;
- 196) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04398 atas nama MARIESKA LUPIKAWATY, S.E, M.M;
- 197) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04194 atas nama DIANE ENDANG WAHYUNI;

Halaman 325 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 198) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04.04217 atas nama M.RIVA'I;
- 199) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04372 atas nama WIWIK ASTUTI;
- 200) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04387 atas nama APRIYANTI;
- 201) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.044414 atas nama INSINYUR ZAINUDDIN MUCTAR, M.SI;
- 202) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04265 atas nama DR. AHMAD TAQWA, MT;
- 203) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04217 atas nama M. RIPA'I;
- 204) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04286 atas nama DRS. ZAKARIA, MPD.;
- 205) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04335 atas nama SOPAIN, SE.MM;
- 206) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04424 atas nama ZULNADI;
- 207) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01. atas nama INDRA SATRIADI, ST
- 208) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04372 atas nama SAIFUL EFFENDI, IR.MT;
- 209) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04197 atas nama YANI YAN FARIZI;
- 210) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.04196 atas nama ANDRI ADI;
- 211) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04332 atas nama SAPARDIN;
- 212) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04207 atas nama DEDI SETIAWAN;

Halaman 326 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 213) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04422 atas nama RATNA DEWI;
- 214) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04418 atas nama MIDI;
- 215) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04425 atas nama KAMTARIK;
- 216) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04240 atas nama GENTA SEPTIAWAN Y;
- 217) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.04192 atas nama JUWITA NIRWANA;
- 218) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04232 atas nama ANDIKA;
- 219) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04231 atas nama JANATIAH AHMAD;
- 220) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04236 atas nama AHMAD RAHMADI, S.PD;
- 221) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04203 atas nama DWIJAYANTI;
- 222) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04233 atas nama KEMAS AHMAD FAJRI;
- 223) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04195 atas nama AMIR MAKMUN;
- 224) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04368 atas nama INDRI ARIYANTI, SE., M.SI;
- 225) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.04200 atas nama SITI RAHMADINA;
- 226) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04333 atas nama YULIA FEBRIANTI;
- 227) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04426 atas nama A. RIMAN;
- 228) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04426 atas nama A. RIMAN;
- Halaman 327 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG**

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04334 atas nama SUSI ARDIANI;
- 229) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04331 atas nama SARTIKA DEWI;
- 230) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04385 atas nama HANIFATI INTAN, S.E;
- 231) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04386 atas nama LEILA KALSUM IR, MT;
- 232) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04209 atas nama TRI MULYENI;
- 233) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04375 atas nama GST AYU OKTA WINDARTI,
SE;
- 234) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04303 atas nama AHYAR SUPANI, ST., MT;
- 235) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04404 atas nama SOEGENG HARIJADI;
- 236) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04391 atas nama FIRDAUS;
- 237) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04277 atas nama SOEGENG HARIJADI;
- 238) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04367 atas nama ALAN NOVI YOMPUNU, ST.,
MT;
- 239) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04317 atas nama ADI SYAKDANI, ST;
- 240) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04361 atas nama DICKY SEPRIANTO, ST;
- 241) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04375 atas nama AHMAD ZIKRI;
- 242) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04420 atas nama MASJUKI;

Halaman 328 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 243) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04366 atas nama RISNAWATI;
- 244) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04304 atas nama MUHAMMAD YANI S;
- 245) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04378 atas nama INSINYUR MUSTAIN ZAMHARI;
- 246) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Keratapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04377 atas nama LETY TRISNALIANI;
- 247) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04373 atas nama SOPIAN SOIM, ST., M.T;
- 248) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04393 atas nama YUSMITA;
- 249) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04379 atas nama JAKSEN M. AMIN, Ir. M.Si;
- 250) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04384 atas nama Ir. FADARINA, MT;
- 251) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04276 atas nama ARFAN HASAN;
- 252) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04374 atas nama TRI WIDAGDO;
- 253) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04356 atas nama Drs. MUCHTAR GINTING, MT;
- 254) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04319 atas nama SARI LESTARI ZAINAL RIDHO;
- 255) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04340 atas nama KOSIM IR, MT;
- 256) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04324 atas nama ELVIA ZAHARA;
- 257) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04362 atas nama M. NOVAL;

Halaman 329 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 258) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04287 atas nama RD. KUSUMANTO;
- 259) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04346 atas nama FARIDAH;
- 260) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04269 atas nama Drs. DAFRIMON, MT;
- 261) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04392 atas nama ANDI HERIUS;
- 262) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04397 atas nama M. NAJMUDDIN;
- 263) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04352 atas nama ZAINUDDIN MUCHTAR, M.T;
- 264) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04368 atas nama INDRI ARIYANTI, SE., M.Si;
- 265) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04423 atas nama JAUHARI;
- 266) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04380 atas nama LEILA KALSUM, Ir. MT;
- 267) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04421 atas nama MUKLISIN;
- 268) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04186 atas nama YOKE NORITA;
- 269) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04363 atas nama ANTON FIRMANSYAH;
- 270) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04187 atas nama AHMAD ZAIRIL;
- 271) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04257 atas nama NURBAITI;
- 272) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB : 04.01.13.06.04364 atas nama NITA NOVITA;
- 273) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
- Halaman 330 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG**



Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04215 atas nama MUHAMMAD NOFRAN
MARZUKI;

274) Risalah Penelitian Data Yuridis Kelurahan Karya Jaya,
Kecamatan Kertapati, Kota Palembang NIB :
04.01.13.06.04419 atas nama JAUHARI.

108 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsudin,
S.H., Nomor : 53 Tanggal 07 Februari 2019 atas nama ASNA IFAH
beserta 1 (Satu) Asli Surat Pernyataan BPHTB Terhutang atas nama
ASNA IFAH;

109 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsudin,
S.H., Nomor : 18 Tanggal 06 Februari 2019 atas nama ASNA IFAH;

110 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsudin,
S.H., Nomor : 29 Tanggal 06 Februari 2019 atas nama REHAN;

111 145 (seratus empat puluh lima) Asli Buku Tanah Hak Milik PTSL 2019
di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang
beserta lampirannya;

146) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2054 atas nama S.
RAHARJA dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No.
1349/Karya Jaya/2019 Luas 498 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta
Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor :
102 Tanggal 18 Februari 2019 atas nama S. RAHARJA;

147) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2046 atas nama
AHMAD RAHMADI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019
No. 1341/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli
Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H.,
Nomor : 121 Tanggal 22 Februari 2019 atas nama AHMAD
RAHMADI;

148) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2082 atas nama
ISKANDARIUS dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No.
1377/Karya Jaya/2019 Luas 19920 M2 beserta 1 (Satu) Asli
Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H.,
Nomor : 11 Tanggal 06 Februari 2019 atas nama
ISKANDARIUS;

149) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2032 atas nama
SYUKRI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No.
1327/Karya Jaya/2019 Luas 20.000 M2 beserta 1 (Satu) Asli
Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H.,
Nomor : 57 Tanggal 07 Februari 2019 atas nama SYUKRI;

150) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2033 atas nama SITI
RAHMADINA dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No.
1328/Karya Jaya/2019 Luas 20.000 M2 beserta 1 (Satu) Asli
Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H.,
Nomor : 60 Tanggal 07 Februari 2019 atas nama SITI
RACHMADINA;

151) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2083 atas nama

Halaman 331 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- MAHMUD dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1378/Karya Jaya/2019 Luas 19.680 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 46 Tanggal 07 Februari 2019 atas nama MAHMUD;
- 152) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2079 atas nama DISTRI ANGGRAINI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1374/Karya Jaya/2019 Luas 14.990 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 32 Tanggal 06 Februari 2019 atas nama DISTRI ANGGRAINI;
- 153) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2077 atas nama RITA HANGGRIYANI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1372/Karya Jaya/2019 Luas 14.900 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 33 Tanggal 06 Februari 2019 atas nama RITA HANGGRIYANI;
- 154) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1933 atas nama HAMBARI dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1207/Karya Jaya/2019 Luas 196 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Camat Kertapati Pejabat Pembuat Akta Tanah Nomor : 083/APH/KTI/2015 Tanggal 28 Mei 2015 atas nama HAMBARI;
- 155) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1942 atas nama HERMAN SAWIRAN dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1216/Karya Jaya/2019 Luas 576 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Camat Kertapati Pejabat Pembuat Akta Tanah Nomor : 199/APH/KTI/2016 Tanggal 19 September 2016 atas nama HERMAN SAWIRAN;
- 156) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1912 atas nama HUSNI THAMRIN dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1188/Karya Jaya/2019 Luas 24.550 M2;
- 157) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1913 atas nama HUSNI THAMRIN dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1189/Karya Jaya/2019 Luas 25.000 M2;
- 158) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2135 atas nama Ir. FADARINA, MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1430/Karya Jaya/2019 Luas 708 M2;
- 159) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1992 atas nama ROHIMIN dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1280/Karya Jaya/2019 Luas 168 M2;
- 160) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2161 atas nama NUR HASANAH dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1456/Karya Jaya/2019 Luas 199 M2;
- 161) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2160 atas nama SUPANDI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1455/Karya Jaya/2019 Luas 199 M2;

Halaman 332 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 162) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2107 atas nama SOPIAN A. R. SE., MM dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1402/Karya Jaya/2019 Luas 399 M²;
- 163) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1918 atas nama RIDWAN dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1194/Karya Jaya/2019 Luas 274 M²;
- 164) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2147 atas nama IR. ZAINUDDIN MUCHTAR, MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1442/Karya Jaya/2019 Luas 688 M²;
- 165) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2004 atas nama GUNAWAN ADI SUWARNO dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1292/Karya Jaya/2019 Luas 898 M²;
- 166) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2005 atas nama GUNAWAN ADI SUWARNO dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1293/Karya Jaya/2019 Luas 898 M²;
- 167) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2003 atas nama RISMAWATI dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1291/Karya Jaya/2019 Luas 134 M²;
- 168) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2162 atas nama TRI MULYENI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1457/Karya Jaya/2019 Luas 199 M²;
- 169) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2127 atas nama SOPIAN SOIN, ST., MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1422/Karya Jaya/2019 Luas 500 M²;
- 170) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2126 atas nama WIWIK ASTUTI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1421/Karya Jaya/2019 Luas 300 M²;
- 171) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2132 atas nama Ir. MUSTAIN ZAMHARI, M. Si dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1427/Karya Jaya/2019 Luas 200 M²;
- 172) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2092 atas nama DRS. ZAKARIA, MPD dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1387/Karya Jaya/2019 Luas 625 M²;
- 173) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2101 atas nama NUNLAILA, SE dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1396/Karya Jaya/2019 Luas 200 M²;
- 174) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2112 atas nama FARIDAH dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1407/Karya Jaya/2019 Luas 500 M²;
- 175) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2141 atas nama ANDI HERIUS dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1436/Karya Jaya/2019 Luas 200 M²;
- 176) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1978 atas nama OEY LOK MEI, POLINA dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1266/Karya Jaya/2019 Luas 9.873 M²;
- 177) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1985 atas nama
- Halaman 333 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG**



- WARISAH dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1273/Karya Jaya/2019 Luas 773 M²;
- 178) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2145 atas nama MARIESKA LUPIKAWATY, SE., MM dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1440/Karya Jaya/2019 Luas 324 M²;
- 179) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2102 atas nama IR. ZAINUDDIN MUCHTAR, MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1397/Karya Jaya/2019 Luas 200 M²;
- 180) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2100 atas nama ELVIA ZAHARA dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1395/Karya Jaya/2019 Luas 200 M²;
- 181) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2097 atas nama MUHAMMAD YANIS dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1392/Karya Jaya/2019 Luas 325 M²;
- 182) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2109 atas nama ZULKIFLI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1404/Karya Jaya/2019 Luas 299 M²;
- 183) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2099 atas nama SARI LESTARI. Z. R dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1394/Karya Jaya/2019 Luas 500 M²;
- 184) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2111 atas nama KOSIM IR, MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1406/Karya Jaya/2019 Luas 200 M²;
- 185) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2115 atas nama DRS. MUCHTAR GINTING, MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1410/Karya Jaya/2019 Luas 300 M²;
- 186) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2128 atas nama TRI WIDAGDO. IR. MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1423/Karya Jaya/2019 Luas 200 M²;
- 187) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2116 atas nama ARFAN HASAN dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1411/Karya Jaya/2019 Luas 200 M²;
- 188) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2158 atas nama SOEGENG HARIJADI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1453/Karya Jaya/2019 Luas 149 M²;
- 189) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2134 atas nama LEILA KALSUM. IR. MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1429/Karya Jaya/2019 Luas 200 M²;
- 190) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2138 atas nama ARYANTI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1433/Karya Jaya/2019 Luas 400 M²;
- 191) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2094 atas nama ALADIN, SE., AK dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1389/Karya Jaya/2019 Luas 500 M²;
- 192) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1979 atas nama
- Halaman 334 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG**



- DONNIE SETIAWAN dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1267/Karya Jaya/2019 Luas 262 M²;
- 193) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1916 atas nama RUSLAN dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1192/Karya Jaya/2019 Luas 148 M²;
- 194) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1915 atas nama H. FATHUL KARIM dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1191/Karya Jaya/2019 Luas 1.852 M²;
- 195) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1914 atas nama RIA AGUSTINI dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1190/Karya Jaya/2019 Luas 673 M²;
- 196) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2008 atas nama TRIYONO dengan Surat Ukur Tanggal 04 April 2019 No. 1303/Karya Jaya/2019 Luas 8.746 M²;
- 197) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2011 atas nama TRIYONO dengan Surat Ukur Tanggal 04 April 2019 No. 1306/Karya Jaya/2019 Luas 7.048 M²;
- 198) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2016 atas nama TRIYONO dengan Surat Ukur Tanggal 04 April 2019 No. 1311/Karya Jaya/2019 Luas 11.180 M²;
- 199) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1995 atas nama HENDRA SUSANTO dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1283/Karya Jaya/2019 Luas 11.030 M²;
- 200) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1970 atas nama ASRONI dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1258/Karya Jaya/2019 Luas 195 M²;
- 201) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1946 atas nama GENDHUT DARSONO dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1220/Karya Jaya/2019 Luas 274 M²;
- 202) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1944 atas nama SUBANDI dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1218/Karya Jaya/2019 Luas 660 M²;
- 203) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1974 atas nama RIDHO PUTRA JAYA dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1262/Karya Jaya/2019 Luas 299 M²;
- 204) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1973 atas nama ADI PUTRA PERLINDUNGAN dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1261/Karya Jaya/2019 Luas 299 M²;
- 205) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1972 atas nama HEPPY YUNANDA dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1260/Karya Jaya/2019 Luas 196 M²;
- 206) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1971 atas nama IDA ROYANI dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1259/Karya Jaya/2019 Luas 285 M²;
- 207) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1976 atas nama SEPTILIANA SARI dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019

Halaman 335 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- No. 1264/Karya Jaya/2019 Luas 299 M²;
- 208) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1975 atas nama MARPUAH dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1263/Karya Jaya/2019 Luas 299 M²;
- 209) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1977 atas nama SUROYO dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1265/Karya Jaya/2019 Luas 299 M²;
- 210) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1917 atas nama AGUS SALIM dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1193/Karya Jaya/2019 Luas 143 M²;
- 211) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2113 atas nama DESLOEHAL DJUMRIANTI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1408/Karya Jaya/2019 Luas 442 M²;
- 212) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2114 atas nama IR. ZAINUDDIN MUCHTAR, M.T dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1409/Karya Jaya/2019 Luas 269 M²;
- 213) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2143 atas nama IKHT HISON MEKONGGA dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1438/Karya Jaya/2019 Luas 300 M²;
- 214) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2090 atas nama ARFAN HASAN dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1385/Karya Jaya/2019 Luas 764 M²;
- 215) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2091 atas nama SOEGENG HARIJADI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1386/Karya Jaya/2019 Luas 347 M²;
- 216) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1939 atas nama SARWADI dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1213/Karya Jaya/2019 Luas 149 M²;
- 217) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1941 atas nama DWI YUDIANSYAH dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1215/Karya Jaya/2019 Luas 299 M²;
- 218) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1943 atas nama OKTANAHIDA dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1217/Karya Jaya/2019 Luas 499 M²;
- 219) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1936 atas nama ADI CANDRA SETIYANA dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1210/Karya Jaya/2019 Luas 299 M²;
- 220) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1937 atas nama RATNA JUWITA dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1211/Karya Jaya/2019 Luas 154 M²;
- 221) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1938 atas nama TITIN SUMARNI dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1212/Karya Jaya/2019 Luas 151 M²;
- 222) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1935 atas nama WASINO dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1209/Karya Jaya/2019 Luas 293 M²;

Halaman 336 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 223) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1932 atas nama WIWIT SRIWIJAYANTI dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1206/Karya Jaya/2019 Luas 149 M²;
- 224) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1934 atas nama ANDI SANJAYA dengan Surat Ukur Tanggal 19 Maret 2019 No. 1208/Karya Jaya/2019 Luas 204 M²;
- 225) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1931 atas nama WILLIAM dengan Surat Ukur Tanggal 28 Februari 2019 No. 1182/Karya Jaya/2019 Luas 2.478 M²;
- 226) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1927 atas nama SANTOSO GO WIJAYA dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1203/Karya Jaya/2019 Luas 558 M²;
- 227) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1924 atas nama SUWANDI dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1200/Karya Jaya/2019 Luas 588 M²;
- 228) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1923 atas nama ENDANG ELLY NINGSIH dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1199/Karya Jaya/2019 Luas 293 M²;
- 229) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1925 atas nama SUKARDI dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1201/Karya Jaya/2019 Luas 586 M²;
- 230) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2155 atas nama KAMTARIK dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1450/Karya Jaya/2019 Luas 198 M²;
- 231) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1919 atas nama FERY IRAWAN dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1195/Karya Jaya/2019 Luas 156 M²;
- 232) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1920 atas nama M. YUSUF dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1196/Karya Jaya/2019 Luas 90 M²;
- 233) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1921 atas nama WASILAH dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1197/Karya Jaya/2019 Luas 149 M²;
- 234) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1922 atas nama INDRI ARIYANTI, SE. M. Si dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1419/Karya Jaya/2019 Luas 466 M²;
- 235) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2096 atas nama AHYAR SUPANI, AT., MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1391/Karya Jaya/2019 Luas 325 M²;
- 236) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2007 atas nama HENDRA SUSANTO dengan Surat Ukur Tanggal 04 April 2019 No. 1302/Karya Jaya/2019 Luas 4.150 M²;
- 237) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2017 atas nama HENDRA SUSANTO dengan Surat Ukur Tanggal 04 April 2019 No. 1312/Karya Jaya/2019 Luas 9.433 M²;
- 238) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2014 atas nama
- Halaman 337 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG**



- HENDRA SUSANTO dengan Surat Ukur Tanggal 04 April 2019 No. 1309/Karya Jaya/2019 Luas 10.480 M2;
- 239) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2010 atas nama HENDRA SUSANTO dengan Surat Ukur Tanggal 04 April 2019 No. 1305/Karya Jaya/2019 Luas 4.161 M2;
- 240) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2120 atas nama NITA NOVITA dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1415/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 241) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2165 atas nama NITA NOVITA dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1460/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 242) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2118 atas nama M. NOVAL dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1413/Karya Jaya/2019 Luas 300 M2;
- 243) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2087 atas nama AHMAD TAQWA dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1382/Karya Jaya/2019 Luas 1.438 M2;
- 244) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2146 atas nama SOEGENG HARIJADI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1441/Karya Jaya/2019 Luas 520 M2;
- 245) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2093 atas nama RD KUSUMANTO dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1388/Karya Jaya/2019 Luas 250 M2;
- 246) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1929 atas nama KARTANA dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1205/Karya Jaya/2019 Luas 586 M2;
- 247) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1930 atas nama KHEREN OKTAVIA WINARTA dengan Surat Ukur Tanggal 28 Februari 2019 No. 1183/Karya Jaya/2019 Luas 2.678 M2;
- 248) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1928 atas nama WASILAH dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1204/Karya Jaya/2019 Luas 149 M2;
- 249) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2144 atas nama NAJAMUDIN dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1439/Karya Jaya/2019 Luas 321 M2;
- 250) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2136 atas nama HANIFATI INTAN, SE dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1431/Karya Jaya/2019 Luas 300 M2;
- 251) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1928 atas nama LETY TRISNALIANI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1426/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 252) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2006 atas nama YOHANES WINARTA dengan Surat Ukur Tanggal 04 April 2019 No. 1301/Karya Jaya/2019 Luas 1.0630 M2;
- 253) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2015 atas nama YOHANES WINARTA dengan Surat Ukur Tanggal 04 April

Halaman 338 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 2019 No. 1310/Karya Jaya/2019 Luas 6311 M2;
- 254) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2133 atas nama JAKSEN M AMIN, IR. M. SI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1428/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 255) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2142 atas nama YUSMITA dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1437/Karya Jaya/2019 Luas 400 M2;
- 256) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2153 atas nama JAUHARI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1448/Karya Jaya/2019 Luas 145 M2;
- 257) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2089 atas nama DRS. DAFRIMON, MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1384/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 258) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2089 atas nama DRS. DAFRIMON, MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1384/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 259) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2137 atas nama LEILA KALSUM. IR. MT dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1432/Karya Jaya/2019 Luas 200 M2;
- 260) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2149 atas nama JAUHARI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1444/Karya Jaya/2019 Luas 199 M2;
- 261) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2154 atas nama ZULNADI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1449/Karya Jaya/2019 Luas 198 M2;
- 262) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1986 atas nama YUDI MARTA dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1449/Karya Jaya/2019 Luas 551 M2;
- 263) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1987 atas nama AFRIYANI dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1275/Karya Jaya/2019 Luas 538 M2;
- 264) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1922 atas nama KAMALUDDIN dengan Surat Ukur Tanggal 18 Maret 2019 No. 1198/Karya Jaya/2019 Luas 588 M2;
- 265) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 1990 atas nama DAYAT dengan Surat Ukur Tanggal 28 Maret 2019 No. 1278/Karya Jaya/2019 Luas 376 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah Gustimansah, S.H., M.Kn Nomor : 18 Tanggal 09 Oktober 2014 atas nama DAYAT;
- 266) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2040 atas nama KARINA YANUAR KRISTY dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1335/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Samsuddin, S.H., Nomor : 122 Tanggal 22 Februari 2019 atas nama KARINA YANUAR KRISTY;

Halaman 339 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 267) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2073 atas nama SINTA ANDRIANI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1368/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 38 Tanggal 25 Maret 2019 atas nama SINTA ANDRIANI;
- 268) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2044 atas nama KEMAS AHMAD FAJRI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1339/Karya Jaya/2019 Luas 469 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 130 Tanggal 28 Februari 2019 atas nama KEMAS AHMAD FAJRI;
- 269) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2020 atas nama ZAINI SAKBAN dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1315/Karya Jaya/2019 Luas 9.381 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 56 Tanggal 07 Februari 2019 atas nama ZAINI SAKBAN;
- 270) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2063 atas nama TONI SULAIMAN dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1358/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 101 Tanggal 18 Februari 2019 atas nama TONI SULAIMAN;
- 271) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2084 atas nama DIA PARAMITA PUTRI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1379/Karya Jaya/2019 Luas 19.990 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 41 Tanggal 07 Februari 2019 atas nama DIA PARAMITA PUTRI;
- 272) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2066 atas nama MARYAM MARYANI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1361/Karya Jaya/2019 Luas 2.000 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 85 Tanggal 18 Februari 2019 atas nama MARYAM MARYANI;
- 273) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2045 atas nama FERY FADLY dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1340/Karya Jaya/2019 Luas 10.000 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 54 Tanggal 07 Februari 2019 atas nama FERY FADLY;
- 274) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2043 atas nama RM. RUM USMAN dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1338/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 32 Tanggal 25 Maret 2019 atas nama RM. RUM USMAN;
- 275) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2159 atas nama AMIR
- Halaman 340 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG**



- MAKNUN dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1454/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 84 Tanggal 18 Februari 2019 atas nama AMIR MAKNUUN;
- 276) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2086 atas nama JANATIAH AHMAD dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1381/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 49 Tanggal 28 Maret 2019 atas nama JANATIAH AHMAD;
- 277) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2086 atas nama JANATIAH AHMAD dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1381/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 49 Tanggal 28 Maret 2019 atas nama JANATIAH AHMAD;
- 278) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2074 atas nama HANDAYANI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1369/Karya Jaya/2019 Luas 306 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 39 Tanggal 25 Maret 2019 atas nama HANDAYANI;
- 279) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2056 atas nama ICHA SETIORINI PRIMADARA dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1351/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 44 Tanggal 25 Maret 2019 atas nama ICHA SETIORINI PRIMADARA;
- 280) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2035 atas nama M. RIVAL dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1330/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 25 Tanggal 18 Maret 2019 atas nama M. RIVAL;
- 281) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2064 atas nama SUSANTO PRANOTO dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1359/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 129 Tanggal 28 Februari 2019 atas nama SUSANTO PRANOTO;
- 282) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2069 atas nama ANDIKA dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1364/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 24 Tanggal 18 Maret 2019 atas nama ANDIKA;
- 283) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2050 atas nama GENTA SEPTIAWAN YUSVI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1345/Karya Jaya/2019 Luas 598 M2 beserta 1
- Halaman 341 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG**



- (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 95 Tanggal 18 Februari 2019 atas nama GENTA SEPTIAWAN Y;
- 284) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2067 atas nama SISCHA LEYDIA PUTRI dengan Surat Ukur Tanggal 08 April 2019 No. 1362/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 36 Tanggal 25 Maret 2019 atas nama SISCHA LEYDIA PUTRI;
- 285) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2061 atas nama AHMAD LUTFI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1356/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 40 Tanggal 25 Maret 2019 atas nama AHMAD LUTFI;
- 286) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2061 atas nama AHMAD LUTFI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1356/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 40 Tanggal 25 Maret 2019 atas nama AHMAD LUTFI;
- 287) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2049 atas nama MAULISA MUTIARA RAHMA dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1344/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 94 Tanggal 18 Februari 2019 atas nama MAULISA MUTIARA RAHMA;
- 288) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2062 atas nama MUHAMMAD NOFRAN MARZUKI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1357/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 131 Tanggal 28 Februari 2019 atas nama MUHAMMAD NOFRAN MARZUKI;
- 289) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2052 atas nama DIANE ENDANG WAHYUNI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1347/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 43 Tanggal 25 Maret 2019 atas nama DIANE ENDANG WAHYUNI;
- 290) 1 (satu) Asli Buku Tanah Hak Milik No. 2055 atas nama DWIJAYANTI dengan Surat Ukur Tanggal 05 April 2019 No. 1350/Karya Jaya/2019 Luas 299 M2 beserta 1 (Satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 42 Tanggal 25 Maret 2019 atas nama DWIJAYANTI.
- 112 108 (seratus delapan) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang;
- 109) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
- Halaman 342 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG**



- Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ADITHIA WAHYUDI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2047/KARYA JAYA;
- 110) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama KARINA YANUAR KRISTY Tanggal 23 April 2019 No. HM.2040/KARYA JAYA;
- 111) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama DWIJAYANTI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2055/KARYA JAYA;
- 112) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ANDIKA SETIAWAN Tanggal 23 April 2019 No. HM.2042/KARYA JAYA;
- 113) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama RM RUM USMAN Tanggal 23 April 2019 No. HM.2043/KARYA JAYA;
- 114) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama KEMAS AHMAD FAJRI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2044/KARYA JAYA;
- 115) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama FERY FADLY Tanggal 23 April 2019 No. HM.2045/KARYA JAYA;
- 116) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama AHMAD RAHMADI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2046/KARYA JAYA;
- 117) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ODY SETIAWAN Tanggal 23 April 2019 No. HM.2048/KARYA JAYA;
- 118) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama MAULISA MUTIARA RAHMA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2049/KARYA JAYA;
- 119) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ANDRI ADI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2029/KARYA JAYA;
- 120) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama YAN YAN FARIRI Tanggal 23 April 2019 No.

Halaman 343 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- HM.2030/KARYA JAYA;
- 121) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SITI RAHMADINA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2033/KARYA JAYA;
- 122) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama WAHID NUR KHOLIF Tanggal 23 April 2019 No. HM.2034/KARYA JAYA;
- 123) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama M. RIVAL Tanggal 23 April 2019 No. HM.2035/KARYA JAYA;
- 124) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama YUSUF DHENY SAPUTRA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2036/KARYA JAYA;
- 125) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama RIDHO JULIAN SATRIA SH Tanggal 23 April 2019 No. HM.2037/KARYA JAYA;
- 126) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ADI PUTRA PERLINDUNGAN Tanggal 23 April 2019 No. HM.2038/KARYA JAYA;
- 127) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama RIDHO PUTRA JAYA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2039/KARYA JAYA;
- 128) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ARYANTI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2138/KARYA JAYA;
- 129) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama AMIR MAKMUN Tanggal 23 April 2019 No. HM.2159/KARYA JAYA;
- 130) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SUSANTO PRANOTO Tanggal 23 April 2019 No. HM.2064/KARYA JAYA;
- 131) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama HELWANI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2065/KARYA JAYA;
- 132) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
- Halaman 344 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG**



- Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ZAINI SAKBAN Tanggal 23 April 2019 No. HM.2020/KARYA JAYA;
- 133) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama WAHYU SETYO WIDODO Tanggal 23 April 2019 No. HM.2023/KARYA JAYA;
- 134) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama M. ARDIANSYAH Tanggal 23 April 2019 No. HM.2024/KARYA JAYA;
- 135) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SAMIDI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2026/KARYA JAYA;
- 136) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama JUWITA NIRWANA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2027/KARYA JAYA;
- 137) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama RAESYTA AGUSTINA, SH., MN Tanggal 23 April 2019 No. HM.2028/KARYA JAYA;
- 138) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama IR. LEILA KALSUM, MTp Tanggal 23 April 2019 No. HM.2134/KARYA JAYA;
- 139) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama KOSIM MT Tanggal 23 April 2019 No. HM.2111/KARYA JAYA;
- 140) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama HANIFATI INTAN Tanggal 23 April 2019 No. HM.2136/KARYA JAYA;
- 141) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama FADARINA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2135/KARYA JAYA;
- 142) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ZULKIFLI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2109/KARYA JAYA;
- 143) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama IR JAKSEN M AMIN MSI Tanggal 23 April 2019 No.

Halaman 345 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- HM.2133/KARYA JAYA;
- 144) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama MARIESKA LUPIKAWATY, SE, MM Tanggal 23 April 2019 No. HM.2145/KARYA JAYA;
- 145) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama NITA NOVITA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2120/KARYA JAYA;
- 146) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama NAJAMUDIN Tanggal 23 April 2019 No. HM.2144/KARYA JAYA;
- 147) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama FARIDAH Tanggal 23 April 2019 No. HM.2112/KARYA JAYA;
- 148) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SYUKRI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2032/KARYA JAYA;
- 149) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama MARYADI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2081/KARYA JAYA;
- 150) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama IKSANDARIUS Tanggal 23 April 2019 No. HM.2082/KARYA JAYA;
- 151) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama MAHMUD Tanggal 23 April 2019 No. HM.2083/KARYA JAYA;
- 152) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama DIA PARAMITA PUTRA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2084/KARYA JAYA;
- 153) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama JANATIAH AHMAD Tanggal 23 April 2019 No. HM.2086/KARYA JAYA;
- 154) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama MARYADI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2086/KARYA JAYA;
- 155) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
- Halaman 346 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG**



- Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SUPANDI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2160/KARYA JAYA;
- 156) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama NUR HUSANAH Tanggal 23 April 2019 No. HM.2161/KARYA JAYA;
- 157) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama TRI MULYENI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2162/KARYA JAYA;
- 158) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama FITRIA LEONITA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2163/KARYA JAYA;
- 159) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ANDI HERIUS Tanggal 23 April 2019 No. HM.2141/KARYA JAYA;
- 160) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama NURBAITI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2164/KARYA JAYA;
- 161) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama IR. ZAINUDDIN MUCHTAR, MT Tanggal 23 April 2019 No. HM.2147/KARYA JAYA;
- 162) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SOEGENG HARIJADI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2158/KARYA JAYA;
- 163) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SOEGENG HARIJADI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2146/KARYA JAYA;
- 164) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama IKHTHISON MEKONGGA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2143/KARYA JAYA;
- 165) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SOEGENG HARIJADI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2091/KARYA JAYA;
- 166) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama YUSMITA Tanggal 23 April 2019 No.

Halaman 347 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- HM.2142/KARYA JAYA;
- 167) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama IR MUSTAIN ZAMHARI MSI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2132/KARYA JAYA;
- 168) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama BAGUS DEO SAPUTRA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2053/KARYA JAYA;
- 169) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama S.RAHARJA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2054/KARYA JAYA;
- 170) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ICHA SETIORINI PRIMADONA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2056/KARYA JAYA;
- 171) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama EGI HIDAYAT Tanggal 23 April 2019 No. HM.2058/KARYA JAYA;
- 172) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama FERI ANTONI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2058/KARYA JAYA;
- 173) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama KHAIRUL AZHAR Tanggal 23 April 2019 No. HM.2060/KARYA JAYA;
- 174) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama AHMAD LUTFI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2061/KARYA JAYA;
- 175) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama MUHAMMAD NOFRAN MARZUKI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2062/KARYA JAYA;
- 176) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SHISCA LEYDIAPUTRI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2067/KARYA JAYA;
- 177) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama HAIRUL AHYAR Tanggal 23 April 2019 No. HM.2068/KARYA JAYA;
- 178) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
- Halaman 348 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG**



- Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ANDIKA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2069/KARYA JAYA;
- 179) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama TOMMI JULIANSYAH Tanggal 23 April 2019 No. HM.2070/KARYA JAYA;
- 180) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ABDUL HAMID Tanggal 23 April 2019 No. HM.2071/KARYA JAYA;
- 181) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama HERMANSYAH Tanggal 23 April 2019 No. HM.2072/KARYA JAYA;
- 182) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SINTA ANDRIANI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2073/KARYA JAYA;
- 183) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama HANDAYANI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2074/KARYA JAYA;
- 184) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama DIKO MELANDO PUTRA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2080/KARYA JAYA;
- 185) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama WIWIK ASTUTI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2126/KARYA JAYA;
- 186) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama TRI WIDAGDO Tanggal 23 April 2019 No. HM.2128/KARYA JAYA;
- 187) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama INDRI ARIYANTI, SE., M.Si Tanggal 23 April 2019 No. HM.2124/KARYA JAYA;
- 188) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama LETY TRISNALIANI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2131/KARYA JAYA;
- 189) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SOPIAN SOIM Tanggal 23 April 2019 No.

Halaman 349 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- HM.2127/KARYA JAYA;
- 190) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SOPIAN A.R Tanggal 23 April 2019 No. HM.2107/KARYA JAYA;
- 191) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama IR. ZAINUDDIN MUCHTAR, MT Tanggal 23 April 2019 No. HM.2102/KARYA JAYA;
- 192) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ELVIA ZAHARA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2100/KARYA JAYA;
- 193) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SARI LESTARI.Z.R Tanggal 23 April 2019 No. HM.2099/KARYA JAYA;
- 194) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama AHYAR SUPANI STMT Tanggal 23 April 2019 No. HM.2096/KARYA JAYA;
- 195) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama MUHAMMAD YANIS Tanggal 23 April 2019 No. HM.2097/KARYA JAYA;
- 196) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama RD. KUSUMANTO Tanggal 23 April 2019 No. HM.2093/KARYA JAYA;
- 197) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama DRS. ZAKARIA, MPD Tanggal 23 April 2019 No. HM.2092/KARYA JAYA;
- 198) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama NUNLAILA SE Tanggal 23 April 2019 No. HM.2101/KARYA JAYA;
- 199) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ALADIN, SE.,AK Tanggal 23 April 2019 No. HM.2094/KARYA JAYA;
- 200) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama DEDI SETIAWAN Tanggal 23 April 2019 No. HM.2057/KARYA JAYA;
- 201) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di
- Halaman 350 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG**



- Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama DRS. DAFRIMON Tanggal 23 April 2019 No. HM.2089/KARYA JAYA;
- 202) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama YOKE NORITA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2021/KARYA JAYA;
- 203) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama GENTA SEPTIAWAN YUSVI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2050/KARYA JAYA;
- 204) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama KEMAS BUDIMAN ANGGA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2051/KARYA JAYA;
- 205) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama FERI HERIYADI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2052/KARYA JAYA;
- 206) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ARFAN HASAN Tanggal 23 April 2019 No. HM.2090/KARYA JAYA;
- 207) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama DR. A HMAD TAQWA Tanggal 23 April 2019 No. HM.2087/KARYA JAYA;
- 208) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama DISTRI ANGGARAINI Tanggal 06 Mei 2019 No. HM.2079/KARYA JAYA;
- 209) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama FERI HERIYADI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2052/KARYA JAYA;
- 210) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama YUSNANDAR Tanggal 23 April 2019 No. HM.2041/KARYA JAYA;
- 211) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama KARTILA Tanggal 06 Mei 2019 No. HM.2085/KARYA JAYA;
- 212) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama SUDIANTO Tanggal 06 Mei 2019 No.

Halaman 351 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



HM.2076/KARYA JAYA;

213) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama ARPANDI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2075/KARYA JAYA;

214) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama REHAN Tanggal 06 Mei 2019 No. HM.2078/KARYA JAYA;

215) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama RITA HANGGRIYANI Tanggal 23 April 2019 No. HM.2077/KARYA JAYA;

216) 1 (satu) Asli Tanda Terima Sertifikat Hak Milik PTSL 2019 di Kelurahan Karya Jaya, Kecamatan Kertapati, Kota Palembang atas nama AHMAD ZAIRIL Tanggal 06 Mei 2019 No. HM.2022/KARYA JAYA.

Yang disita dari **NORMAN SUBOWO, S.T., M.Si**

113 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 62 Tanggal 07 Februari 2019;

114 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 61 Tanggal 07 Februari 2019;

115 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 52 Tanggal 07 Februari 2019;

116 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 51 Tanggal 07 Februari 2019.

Yang disita dari **RIDHO JULIAN SATRIA, S.H**

117 1 (satu) Unit Handphone Merk OPPO A54 Tipe : CPH2239 Warna Hitam. (Tanpa Kartu SIM)

Yang disita dari **REHAN, ST BIN (ALM) ROHIM**

118 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H Nomor : 19 Tanggal 06 Februari 2019;

119 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 24 Tanggal 06 Februari 2019;

120 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 91 Tanggal 18 Februari 2019;

121 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 27 Tanggal 18 Maret 2019;

122 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 30 Tanggal 06 Februari 2019;

123. 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 31 Tanggal 06 Februari 2019;

124 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 36 Tanggal 06 Februari 2019;

125 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 59 Tanggal 07 Februari 2019;

126 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 58 Tanggal 07 Februari 2019;

Halaman 352 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 127 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 93 Tanggal 18 Februari 2019;
- 128 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 98 Tanggal 18 Februari 2019;
- 129 1 (satu) Asli Akta Pengoperan Hak Notaris Minaldi L. Sjamsuddin, S.H., Nomor : 100 Tanggal 18 Februari 2019.
Yang disita dari **YUSUF DHENY SAPUTRA, S.H., M.Si**
130. 1 (satu) Bundel Copy legalisir RKAKL / Petunjuk Operasional Kegiatan BPN Kota Palembang tahun 2019;
- 131 1 (satu) Bundel Asli Laporan Daftar SP2D Satker, Pembayaran Belanja Barang Untuk Keperluan Biaya Pengukuran Kegiatan PTSL Tahap I;
- 132 1 (satu) Bundel Asli Laporan Daftar SP2D Satker, Pembayaran Belanja Barang Untuk Keperluan Biaya Pengukuran Kegiatan PTSL Tahap II;
- 133 1 (satu) Bundel Asli Laporan Daftar SP2D Satker, Pembayaran Belanja Barang Untuk Keperluan Biaya Pengukuran Kegiatan PTSL Tahap IV;
- 134 1 (satu) Bundel Asli Laporan Daftar SP2D Satker, Pembayaran Belanja Barang Untuk Keperluan Biaya Pengukuran Kegiatan PTSL Tahap V;
- 135 1 (satu) Bundel Asli Laporan Daftar SP2D Satker, Pembayaran Belanja Barang Untuk Keperluan Biaya Pengukuran Kegiatan PTSL Tahap VI;
- 136 1 (satu) Bundel Asli Laporan Daftar SP2D Satker, Pembayaran Belanja Barang Untuk Keperluan Biaya Pengumpulan Data, Biaya Pemeriksaan Tanah dan Honor Pengolah Data / Sidang Panitia Ajudikasi Percepatan PTSL Tahap I;
- 137 1 (satu) Bundel Asli Laporan Daftar SP2D Satker, Pembayaran Belanja Barang Untuk Keperluan Biaya Pengumpulan Data, Biaya Pemeriksaan Tanah dan Honor Pengolah Data / Sidang Panitia Ajudikasi Percepatan PTSL Tahap II;
- 138 1 (satu) Bundel Asli Laporan Daftar SP2D Satker, Pembayaran Belanja Barang Untuk Keperluan Biaya Pengumpulan Data, Biaya Pemeriksaan Tanah dan Honor Pengolah Data / Sidang Panitia Ajudikasi Percepatan PTSL Tahap III;
- 139 1 (satu) Bundel Asli Laporan Daftar SP2D Satker, Pembayaran Belanja Barang Untuk Keperluan Biaya Pengumpulan Data, Biaya Pemeriksaan Tanah dan Honor Pengolah Data / Sidang Panitia Ajudikasi Percepatan PTSL Tahap IV;
- 140 1 (satu) Bundel Asli Laporan Daftar SP2D Satker, Pembayaran Belanja Barang Untuk Keperluan Biaya Pengumpulan Data, Biaya Pemeriksaan Tanah dan Honor Pengolah Data / Sidang Panitia Ajudikasi Percepatan PTSL Tahap V.
Yang disita dari **KIKI CAMELIA NOVIANTI**
- 141 1 (satu) Asli Bermaterai Surat Pernyataan Dwi Yudiansyah, S.STP., M.Si tanggal 08 Maret 2022.
Yang disita dari **DWI YUDIANSYAH, S. STP., M.Si**

Halaman 353 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



- 142 1 (satu) Asli Surat Keterangan dari Kelurahan Karya Jaya Kecamatan Kertapati Kota Palembang Nomor : 573/68/1005/KJ/2021 tanggal 11 Juni 2021 yang ditandatangani oleh Deo Ledy Vera, ST, MM selaku Plt. Lurah Karya Jaya.
Yang disita dari **DEO LEDY VERA, ST., MM.**
- 143 1 (satu) Asli Bermaterai Surat Pernyataan Kepala Kantor Badan Pertanahan Kota Palembang tanggal 25 Februari 2022 yang ditandatangani oleh Norman Subowo, S.T., M.Si;
- 144 1 (satu) Copy Legalisir Petikan Surat Keputusan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor : SK.212.613.2-14 tanggal 05 Juni 1991 tentang Pengangkatan menjadi Calon Pegawai Negeri Sipil (CPNS) atas nama Ahmad Zairil;
- 145 1 (satu) Copy Legalisir Petikan Surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Propinsi Sumatera Selatan Nomor : 221.12/040/26 tanggal 01 Oktober 1992 tentang Pengangkatan menjadi Pegawai Negeri Sipil (PNS) atas nama Ahmad Zairil;
- 146 1 (satu) Copy Legalisir Petikan Surat Keputusan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor : SK.212.113.2.-516 tanggal 25 Juni 1994 tentang Pengangkatan menjadi Calon Pegawai Negeri Sipil (CPNS) atas nama JOKE;
- 147 1 (satu) Copy Legalisir Petikan Surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Propinsi Sumatera Selatan Nomor : 221.12/16/26 tanggal 06 Juni 1995 tentang Pengangkatan menjadi Pegawai Negeri Sipil (PNS) atas nama JOKE.
Yang disita dari **NORMAN SUBOWO, S.T., M.Si**
- Dipergunakan dalam perkara atas nama **JOKE Alias YOKE NORITA Alias YOKE.**
6. Membebani Terdakwa untuk membayar biaya perkara sebesar Rp. 5.000,00 (lima ribu rupiah);

Demikian diputuskan dalam rapat musyawarah Majelis Hakim Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Tinggi Palembang pada hari Senin tanggal 12 September 2022 oleh kami Syamsul Ali, S.H., M.H., Hakim Tinggi Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Tinggi Palembang sebagai Hakim Ketua, Nursiah Sianipar, S.H, M.H., Hakim Tinggi Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Tinggi Palembang dan Bambang Guritno, BC.HK., S.H., Hakim Ad Hoc Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Tinggi Palembang masing-masing sebagai Hakim Anggota, Putusan tersebut diucapkan dalam persidangan terbuka untuk umum, pada hari Kamis tanggal 15 September 2022 oleh Ketua Majelis Hakim tersebut dengan dihadiri oleh Hasan, S.H.,M.H. sebagai Panitera Pengganti, tanpa dihadiri oleh Penuntut Umum dan Terdakwa atau Penasihat Hukum Terdakwa ;

Halaman 354 dari 355 hal. Putusan Nomor 22 /PID.SUS-TPK/2022/PT.PLG



Hakim Anggota,

Hakim Ketua ,

1. Nursiah Sianipar, S.H., M.H.

Syamsul Ali, S.H., M.H.

Panitera Pengganti

2. Bambang Guritno, BC.HK., S.H.

Hasan,S.H;M.H