



PENETAPAN

Nomor 411/Pdt.P/2024/PN Tlg

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Tulungagung yang mengadili perkara-perkara perdata pada Peradilan tingkat pertama, telah memberikan penetapan sebagaimana tersebut dibawah ini dalam perkara perdata permohonan :

ENDANG MINARNI, NIK 3504016009580001, tempat lahir Mojokerto pada tanggal 20 September 1958, umur 66 tahun, jenis kelamin perempuan, warga negara Indonesia, agama Kristen, status perkawinan cerai mati, pekerjaan wiraswasta, pendidikan SLTA/ sederajat, alamat di jalan Basuki Rahmad Nomor 19, RT. 002 RW. 005, Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON**;

Pengadilan Negeri tersebut;

Setelah mendengar permohonan Pemohon di muka persidangan;

Setelah memperhatikan bukti-bukti surat yang diajukan di persidangan;

Setelah mendengar keterangan saksi-saksi di persidangan;

Setelah membaca Surat Permohonan Pemohon tertanggal 2 Oktober 2024 yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Tulungagung tanggal 4 Oktober 2024 di bawah Nomor: 411/Pdt.P/2024/PN Tlg, yang pada pokoknya Pemohon mengajukan Permohonan sebagai berikut :

1. Bahwa, Pemohon pernah menikah dengan Laki-laki bernama HARTONO GUNAWAN pada hari tanggal 28 September 1991, pernikahan tersebut telah tercatat didalam Kutipan Akta Perkawinan No.14/F/1991;
2. Bahwa, dalam pernikahan antara Pemohon dengan HARTONO GUNAWAN tersebut memiliki anak yaitu :
 - 2.1. JEMMY HARTONO, jenis kelamin Laki-laki, lahir di Tulungagung, 6 April 1979;
 - 2.2. HENNY HARTONO, jenis kelamin Perempuan, lahir di Tulungagung, 29 Mei 1980;
 - 2.3. LENNY HARTONO, jenis kelamin Perempuan, lahir di Tulungagung, 07 Juli 1981;
 - 2.4. WENNY HARTONO, jenis kelamin Perempuan, lahir di Tulungagung, 12 September 1983;

Halaman 1 dari 23 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 411/Pdt.P/2024/PN Tlg



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 2.5. BILLY HUTAMA HARTONO, jenis kelamin Laki-laki, lahir di Tulungagung, 02 Mei 2008;
3. Bahwa, suami Pemohon dahulu memiliki harta dengan rincian :
- 3.1. Sertifikat Hak Milik Nomor 763, Gambar Situasi No 6074/1996, tanggal 31 Mei 1996, Luas 85 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, Sarjana Hukum, terletak di Kelurahan Panjangjiwo, Kecamatan Tenggilis Mejoyo, Kota Surabaya, Jawa Timur;
 - 3.2. Sertifikat Hak Milik Nomor 762, Gambar Situasi No 6073/1996, tanggal 31 Mei 1996, Luas 85 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, Sarjana Hukum; terletak di Kelurahan Panjangjiwo, Kecamatan Tenggilis Mejoyo, Kota Surabaya, Jawa Timur;
 - 3.3. Sertifikat Hak Milik Nomor 761, Gambar Situasi No 6072/1996, tanggal 31 Mei 1996, Luas 110 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, Sarjana Hukum; terletak di Kelurahan Panjangjiwo, Kecamatan Tenggilis Mejoyo, Kota Surabaya, Jawa Timur;
 - 3.4. Sertifikat Hak Milik Nomor 298, Surat Ukur Sementara No 1895/1980, tanggal 06 Mei 1982, Luas 670 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN; terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
 - 3.5. Sertifikat Hak Milik Nomor 226, Gambar Situasi No 2271, tanggal 14 Agustus 1989, Luas 377 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN; terletak di Kelurahan Kampungdalem, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
 - 3.6. Sertifikat Hak Milik Nomor 473, Gambar Situasi No 5954, tanggal 19 Oktober 1988, Luas 1.375 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN; terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
 - 3.7. Sertifikat Hak Milik Nomor 1170, Surat Ukur No 31/Kutoanyar/2003, tanggal 15 Oktober 2003, Luas 865 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, SH, MBA, terletak di Kelurahan Kutoanyar, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
 - 3.8. Sertifikat Hak Milik Nomor 45, Gambar Situasi No 241/1974, tanggal 21 Mei 1974, Luas 381 M2, dengan Nama Pemegang Hak

Halaman 2 dari 23 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 411/Pdt.P/2024/PN Tig



- HARTONO GUNAWAN; terletak di Kelurahan Kampungdalem, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
- 3.9. Sertifikat Hak Milik Nomor 44, Gambar Situasi No 240/1974, tanggal 21 Mei 1974, Luas 144 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, terletak di Kelurahan Kampungdalem, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
- 3.10. Sertifikat Hak Milik Nomor 1432, Gambar Situasi No 14.122/1993, tanggal 9 Nopember 1993, Luas 382 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, terletak di Kelurahan Panjangjiwo, Kecamatan Tenggilis Mejoyo, Kota Surabaya, Jawa Timur;
- 3.11. Sertifikat Hak Milik Nomor 238, Gambar Situasi No 1262/1979, tanggal 21 Juli 1979, Luas 725 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
- 3.12. Sertifikat Hak Milik Nomor 160, Surat Ukur No 07/08, tanggal 31 Maret 2001, Luas 123 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, SH, MBA; terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
- 3.13. Sertifikat Hak Milik Nomor 798, Gambar Situasi No 4434, tanggal 22 Desember 1994, Luas 90 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, MBA, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
- 3.14. Sertifikat Hak Milik Nomor 978, Surat Ukur No 30/08, tanggal 25 Nopember 1998, Luas 188 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, SH, MBA; terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
- 3.15. Sertifikat Hak Milik Nomor 480, Gambar Situasi No 6078, tanggal 25 Oktober 1988, Luas 87 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN; terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
- 3.16. Sertifikat Hak Milik Nomor 510, Gambar Situasi No 4724/1986, tanggal 28 April 1986, Luas 86 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
- 3.17. Sertifikat Hak Milik Nomor 596, Gambar Situasi No 1507, tanggal 22 April 1992, Luas 92 M2, dengan Nama Pemegang Hak



- HARTONO GUNAWAN; terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
- 3.18. Sertifikat Hak Milik Nomor 417, Surat Ukur No 42/09, tanggal 29 Juni 1999, Luas 1.824 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO G, SH, MBA, M.HUM, terletak di Kelurahan Kampungdalem, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
- 3.19. Sertifikat Hak Milik Nomor 958, Surat Ukur No 43/09, tanggal 31 Desember 1998, Luas 143 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, Sarjana Hukum, MBA; terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
- 3.20. Sertifikat Hak Milik Nomor 959, Surat Ukur No 44/09, tanggal 31 Desember 1998, Luas 141 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, Sarjana Hukum, MBA, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
- 3.21. Sertifikat Hak Milik Nomor 1090, Surat Ukur No 28/08, tanggal 13 Mei 2000, Luas 745 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, Sarjana Hukum, MBA, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
- 3.22. Sertifikat Hak Milik Nomor 462, Surat Ukur No 08/2002, tanggal 16 Oktober 2002, Luas 277 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, SH, MBA, terletak di Kelurahan Kampungdalem, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
- 3.23. Sertifikat Hak Milik Nomor 364, Gambar Situasi No 7614, tanggal 25 Nopember 1996, Luas 131 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, SH, MBA, terletak di Kelurahan Kampungdalem, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
4. Bahwa, sebagaimana Kutipan Akta Kematian Nomor : 3504-KM-08052020-0003 pada tanggal 26 Maret 2020 suami Pemohon yang bernama HARTONO GUNAWAN tersebut telah meninggal dunia, maka hak perwalian (hak asuh) dari anak-anak tersebut dibawah pengasuhan Pemohon;
5. Bahwa, oleh karena anak BILLY HUTAMA HARTONO tersebut masih dibawah umur (belum cakap melakukan perbuatan hukum), maka Pemohon



memandang perlu mengajukan permohonan perwalian (hak asuh) atas anak tersebut;

6. Bahwa, maksud dan tujuan Pemohon mengajukan permohonan perwalian ini agar dapat mewakili anak-anak Pemohon yang masih di bawah umur/belum cakap hukum untuk menandatangani berkas jual beli dan peralihan harta peninggalan dari suami Pemohon;

Berdasarkan alasan-alasan sebagaimana Pemohon uraikan diatas, maka sudilah Yang Terhormat Ketua Pengadilan Negeri Tulungagung berkenan memerintahkan untuk memanggil Pemohon guna diperiksa kebenaran dari permohonan tersebut dan kemudian berkenan pula memberikan penetapan sebagai berikut :

1. Mengabulkan permohonan **Pemohon**;
2. Menetapkan bahwa **Pemohon ENDANG MINARNI** adalah wali dari **BILLY HUTAMA HARTONO** yang bertanggungjawab dalam hal ini bertindak mewakili kepentingan anak tersebut untuk menandatangani berkas jual beli dan peralihan harta peninggalan dari suami **Pemohon** atas nama **HARTONO GUNAWAN** dengan rincian:

- 2.1 Sertifikat Hak Milik Nomor 763, Gambar Situasi No 6074/1996, tanggal 31 Mei 1996, Luas 85 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, Sarjana Hukum; terletak di Kelurahan Panjangjiwo, Kecamatan Tenggilis Mejoyo, Kota Surabaya, Jawa Timur;
- 2.2 Sertifikat Hak Milik Nomor 762, Gambar Situasi No 6073/1996, tanggal 31 Mei 1996, Luas 85 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, Sarjana Hukum; terletak di Kelurahan Panjangjiwo, Kecamatan Tenggilis Mejoyo, Kota Surabaya, Jawa Timur;
- 2.3 Sertifikat Hak Milik Nomor 761, Gambar Situasi No 6072/1996, tanggal 31 Mei 1996, Luas 110 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, Sarjana Hukum, terletak di Kelurahan Panjangjiwo, Kecamatan Tenggilis Mejoyo, Kota Surabaya, Jawa Timur;
- 2.4 Sertifikat Hak Milik Nomor 298, Surat Ukur Sementara No 1895/1980, tanggal 06 Mei 1982, Luas 670 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;



- 2.5 Sertifikat Hak Milik Nomor 226, Gambar Situasi No 2271, tanggal 14 Agustus 1989, Luas 377 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, terletak di Kelurahan Kampungdalem, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
- 2.6 Sertifikat Hak Milik Nomor 473, Gambar Situasi No 5954, tanggal 19 Oktober 1988, Luas 1.375 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN; terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
- 2.7 Sertifikat Hak Milik Nomor 1170, Surat Ukur No 31/Kutoanyar/2003, tanggal 15 Oktober 2003, Luas 865 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, SH, MBA; di Kelurahan Kutoanyar, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
- 2.8 Sertifikat Hak Milik Nomor 45, Gambar Situasi No 241/1974, tanggal 21 Mei 1974, Luas 381 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN; terletak di Kelurahan Kampungdalem, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
- 2.9 Sertifikat Hak Milik Nomor 44, Gambar Situasi No 240/1974, tanggal 21 Mei 1974, Luas 144 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN; terletak di Kelurahan Kampungdalem, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
- 2.10 Sertifikat Hak Milik Nomor 1432, Gambar Situasi No 14.122/1993, tanggal 9 Nopember 1993, Luas 382 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN; terletak di Kelurahan Panjangjiwo, Kecamatan Tenggilis Mejoyo, Kota Surabaya, Jawa Timur;
- 2.11 Sertifikat Hak Milik Nomor 238, Gambar Situasi No 1262/1979, tanggal 21 Juli 1979, Luas 725 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN; terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
- 2.12 Sertifikat Hak Milik Nomor 160, Surat Ukur No 07/08, tanggal 31 Maret 2001, Luas 123 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, SH, MBA; terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
- 2.13 Sertifikat Hak Milik Nomor 798, Gambar Situasi No 4434, tanggal 22 Desember 1994, Luas 90 M2, dengan Nama Pemegang Hak



- HARTONO GUNAWAN, MBA, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
- 2.14 Sertifikat Hak Milik Nomor 978, Surat Ukur No 30/08, tanggal 25 Nopember 1998, Luas 188 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, SH, MBA, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
- 2.15 Sertifikat Hak Milik Nomor 480, Gambar Situasi No 6078, tanggal 25 Oktober 1988, Luas 87 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
- 2.16 Sertifikat Hak Milik Nomor 510, Gambar Situasi No 4724/1986, tanggal 28 April 1986, Luas 86 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
- 2.17 Sertifikat Hak Milik Nomor 596, Gambar Situasi No 1507, tanggal 22 April 1992, Luas 92 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
- 2.18 Sertifikat Hak Milik Nomor 417, Surat Ukur No 42/09, tanggal 29 Juni 1999, Luas 1.824 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO G, SH, MBA, M.HUM, terletak di Kelurahan Kampungdalem, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
- 2.19 Sertifikat Hak Milik Nomor 958, Surat Ukur No 43/09, tanggal 31 Desember 1998, Luas 143 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, Sarjana Hukum, MBA, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
- 2.20 Sertifikat Hak Milik Nomor 959, Surat Ukur No 44/09, tanggal 31 Desember 1998, Luas 141 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, Sarjana Hukum, MBA, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;
- 2.21 Sertifikat Hak Milik Nomor 1090, Surat Ukur No 28/08, tanggal 13 Mei 2000, Luas 745 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, Sarjana Hukum, MBA, terletak di



Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;

2.22 Sertifikat Hak Milik Nomor 462, Surat Ukur No 08/2002, tanggal 16 Oktober 2002, Luas 277 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, SH, MBA, terletak di Kelurahan Kampungdalem, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;

2.23 Sertifikat Hak Milik Nomor 364, Gambar Situasi No 7614, tanggal 25 Nopember 1996, Luas 131 M2, dengan Nama Pemegang Hak HARTONO GUNAWAN, SH, MBA, terletak di Kelurahan Kampungdalem, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;

3. Membebaskan semua biaya yang timbul dari permohonan ini kepada **Pemohon**;

Atau : Memberikan penetapan yang dipandang adil serta bijaksana oleh Pengadilan;

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan, untuk kepentingannya Pemohon telah datang menghadap dipersidangan dan setelah surat permohonan dibacakan, Pemohon menyatakan pada pokoknya tetap pada permohonannya;

Menimbang bahwa untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya, Pemohon mengajukan bukti-bukti surat, yang telah diberi meterai secukupnya yaitu:

1. Foto copy Kartu Tanda Penduduk, NIK 3504016009580001 atas nama Endang Minarni, selanjutnya disebut sebagai bukti surat P-1;
2. Foto copy Kartu Keluarga No. 3504010805200001 atas nama Kepala Keluarga Endang Minarni, selanjutnya disebut sebagai bukti surat P-2;
3. Foto copy Kutipan Akta Perkawinan No. 14/F/1991 antara Hartono Gunawan dengan Endang Minarni, tertanggal 30 September 1991, selanjutnya disebut sebagai bukti surat P-3;
4. Foto copy Kutipan Akta Kematian Nomor 3504-KM-08052020-0003 atas nama Hartono Gunawan, tertanggal 8 Mei 2020, selanjutnya disebut sebagai bukti surat P-4;
5. Foto copy Kutipan Akta Kelahiran Nomor 10117.1/IST/2009 atas nama Billy Utama Hartono, tertanggal 15 Desember 2009, selanjutnya disebut sebagai bukti surat P-5;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor 763, Gambar Situasi No 6074/1996, tanggal 31 Mei 1996, Luas 85 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, Sarjana Hukum, terletak di Kelurahan Panjangjiwo, Kecamatan Tenggilis Mejoyo, Kota Surabaya, Jawa Timur, selanjutnya disebut sebagai bukti surat P-6;
7. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor 762, Gambar Situasi No 6073/1996, tanggal 31 Mei 1996, Luas 85 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, Sarjana Hukum; terletak di Kelurahan Panjangjiwo, Kecamatan Tenggilis Mejoyo, Kota Surabaya, Jawa Timur, selanjutnya disebut sebagai bukti surat P-7;
8. Sertifikat Hak Milik Nomor 761, Gambar Situasi No 6072/1996, tanggal 31 Mei 1996, Luas 110 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, Sarjana Hukum, terletak di Kelurahan Panjangjiwo, Kecamatan Tenggilis Mejoyo, Kota Surabaya, Jawa Timur, selanjutnya disebut sebagai bukti surat P-8;
9. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor 298, Surat Ukur Sementara No 1895/1980, tanggal 06 Mei 1982, Luas 670 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, selanjutnya disebut sebagai bukti surat P-9;
10. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor 226, Gambar Situasi No 2271, tanggal 14 Agustus 1989, Luas 377 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, terletak di Kelurahan Kampungdalem, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, selanjutnya disebut sebagai bukti surat P-10;
11. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor 473, Gambar Situasi No 5954, tanggal 19 Oktober 1988, Luas 1.375 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, selanjutnya disebut sebagai bukti surat P-11;
12. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor 1170, Surat Ukur No 31/Kutoanyar/2003, tanggal 15 Oktober 2003, Luas 865 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, SH, MBA, di Kelurahan Kutoanyar, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, selanjutnya disebut sebagai bukti surat P-12;
13. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor 45, Gambar Situasi No 241/1974, tanggal 21 Mei 1974, Luas 381 M2, dengan Nama Pemegang Hak

Halaman 9 dari 23 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 411/Pdt.P/2024/PN Tlg



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Hartono Gunawan, terletak di Kelurahan Kampungdalem, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, selanjutnya disebut sebagai bukti surat P-13;

14. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor 44, Gambar Situasi No 240/1974, tanggal 21 Mei 1974, Luas 144 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, terletak di Kelurahan Kampungdalem, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, selanjutnya disebut sebagai bukti surat P-14;

15. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor 1432, Gambar Situasi No 14.122/1993, tanggal 9 Nopember 1993, Luas 382 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hak Hartono Gunawan, terletak di Kelurahan Panjangjiwo, Kecamatan Tenggilis Mejoyo, Kota Surabaya, Jawa Timur, selanjutnya disebut sebagai bukti surat P-15;

16. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor 238, Gambar Situasi No 1262/1979, tanggal 21 Juli 1979, Luas 725 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, selanjutnya disebut sebagai bukti surat P-16;

17. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor 160, Surat Ukur No 07/08, tanggal 31 Maret 2001, Luas 123 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, SH, MBA, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, selanjutnya disebut sebagai bukti surat P-17;

18. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor 798, Gambar Situasi No 4434, tanggal 22 Desember 1994, Luas 90 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, MBA, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, selanjutnya disebut sebagai bukti surat P-18;

19. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor 978, Surat Ukur No 30/08, tanggal 25 Nopember 1998, Luas 188 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, SH, MBA, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, selanjutnya disebut sebagai bukti surat P-19;

20. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor 480, Gambar Situasi No 6078, tanggal 25 Oktober 1988, Luas 87 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan

Halaman 10 dari 23 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 411/Pdt.P/2024/PN Tlg



Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, selanjutnya disebut sebagai bukti surat P-20;

21. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor 510, Gambar Situasi No 4724/1986, tanggal 28 April 1986, Luas 86 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, selanjutnya disebut sebagai bukti surat P-21;

22. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor 417, Surat Ukur No 42/09, tanggal 29 Juni 1999, Luas 1.824 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono G, SH, MBA, M.HUM, terletak di Kelurahan Kampungdalem, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, selanjutnya disebut sebagai bukti surat P-22;

23. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor 958, Surat Ukur No 43/09, tanggal 31 Desember 1998, Luas 143 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, Sarjana Hukum, MBA, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, selanjutnya disebut sebagai bukti surat P-23;

24. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor 959, Surat Ukur No 44/09, tanggal 31 Desember 1998, Luas 141 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, Sarjana Hukum, MBA, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, selanjutnya disebut sebagai bukti surat P-24;

25. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor 1090, Surat Ukur No 28/08, tanggal 13 Mei 2000, Luas 745 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, Sarjana Hukum, MBA, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, selanjutnya disebut sebagai bukti surat P-25;

26. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor 462, Surat Ukur No 08/2002, tanggal 16 Oktober 2002, Luas 277 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, SH, MBA, terletak di Kelurahan Kampungdalem, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, selanjutnya disebut sebagai bukti surat P-26;

27. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor 364, Gambar Situasi No 7614, tanggal 25 Nopember 1996, Luas 131 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, SH, MBA, terletak di Kelurahan Kampungdalem, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, selanjutnya disebut sebagai bukti surat P-27;

Halaman 11 dari 23 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 411/Pdt.P/2024/PN Tlg



28. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor 596, Gambar Situasi No 1507, tanggal 22 April 1992, Luas 92 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, selanjutnya disebut sebagai bukti surat P-28;

Menimbang, bahwa bukti-bukti surat P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8 P-9, P-10, P-11, P-12, P-13, P-14, P-15, P-16, P-17, P-18, P-19, P-20, P-21, P-22, P-23, P-24, P-25, P-26, P-27 dan P-28, adalah berupa foto copy yang telah dicocokkan sesuai dengan aslinya;

Menimbang, bahwa disamping bukti-bukti surat tersebut diatas, di Persidangan Pemohon juga telah mengajukan saksi-saksi yang masing-masing telah memberikan keterangan setelah berjanji menurut agamanya, yang pada pokoknya sebagai berikut :

1. Saksi **ARNEST FEBRIAN** dibawah janji pada pokoknya menerangkan sebagai berikut:
 - Bahwa saksi kenal dengan Pemohon karena saksi adalah keponakan dari Pemohon;
 - Bahwa setahu saksi Pemohon mengajukan permohonan ini hendak menjadi wali terhadap anaknya yang ke-5 yang bernama Billy Utama Hartono, guna mewakili anak Pemohon yang masih dibawah umur untuk menandatangani berkas jual beli dan peralihan harta peninggalan dari ayah anak tersebut yang bernama Hartono Gunawan yang telah meninggal dunia;
 - Bahwa setahu saksi Almarhum Hartono Gunawan dengan Pemohon adalah suami isteri sah yang telah menikah pada tanggal 28 September 1991 sesuai dengan Kutipan Akta Perkawinan No. 14/F/1991;
 - Bahwa dari pernikahan Pemohon dengan Almarhum Hartono Gunawan telah dikaruniai 5 (lima) orang anak yaitu Jemmy Hartono, jenis kelamin laki-laki, lahir di Tulungagung pada tanggal 6 April 1979, Henny Hartono, jenis kelamin perempuan, lahir di Tulungagung 29 Mei 1980, Lenny Hartono, jenis kelamin perempuan, lahir di Tulungagung pada tanggal 7 Juli 1981, Wenny Hartono, jenis kelamin perempuan, lahir di Tulungagung pada tanggal 12 September 1983 dan Billy Utama Hartono, jenis kelamin laki-laki, lahir di Tulungagung pada tanggal 2 Mei 2008;
 - Bahwa anak ke-5 Pemohon tersebut sejak lahir sampai dengan saat ini diasuh bersama oleh Pemohon dan Almarhum Hartono Gunawan;

Halaman 12 dari 23 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 411/Pdt.P/2024/PN Tlg



- Bahwa setahu saksi semasa hidupnya suami Pemohon yang bernama Hartono Gunawan mempunyai harta warisan berupa : Sertifikat Hak Milik Nomor 763, Sertifikat Hak Milik Nomor 762, Sertifikat Hak Milik Nomor 761, Sertifikat Hak Milik Nomor 298, Sertifikat Hak Milik Nomor 226, Sertifikat Hak Milik Nomor 473, Sertifikat Hak Milik Nomor 1170, Sertifikat Hak Milik Nomor 45, Sertifikat Hak Milik Nomor 44, Sertifikat Hak Milik Nomor 1432, Sertifikat Hak Milik Nomor 238, Sertifikat Hak Milik Nomor 160, Sertifikat Hak Milik Nomor 798, Sertifikat Hak Milik Nomor 978, Sertifikat Hak Milik Nomor 480, Sertifikat Hak Milik Nomor 510, Sertifikat Hak Milik Nomor 417, Sertifikat Hak Milik Nomor 958, Sertifikat Hak Milik Nomor 959, Sertifikat Hak Milik Nomor 1090, Sertifikat Hak Milik Nomor 462, Sertifikat Hak Milik Nomor 364 dan Sertifikat Hak Milik Nomor 596;
 - Bahwa suami Pemohon telah meninggal dunia pada tanggal 26 Maret 2020;
 - Bahwa terhadap permohonan Pemohon ini tidak ada pihak-pihak yang keberatan;
Atas keterangan saksi tersebut, Pemohon membenarkannya;
2. Saksi **LILY NOVIAWATI** dibawah janji pada pokoknya menerangkan sebagai berikut:
- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon karena saksi adalah keponakan dari Pemohon;
 - Bahwa Pemohon mengajukan Permohonan ini hendak menjadi wali terhadap anaknya yang ke-5 yang bernama Billy Utama Hartono, guna mewakili anak Pemohon yang masih dibawah umur untuk menandatangani berkas jual beli dan peralihan harta peninggalan dari ayah anak tersebut yang bernama Hartono Gunawan yang telah meninggal dunia;
 - Bahwa setahu saksi Almarhum Hartono Gunawan dengan Pemohon adalah suami isteri sah yang telah menikah pada tanggal 28 September 1991 sesuai dengan Kutipan Akta Perkawinan No. 14/F/1991;
 - Bahwa dari pernikahan Pemohon dengan Almarhum Hartono Gunawan telah dikaruniai 5 (lima) orang anak yaitu Jemmy Hartono, jenis kelamin laki-laki, lahir di Tulungagung pada tanggal 6 April 1979, Henny Hartono, jenis kelamin perempuan, lahir di Tulungagung 29 Mei 1980, Lenny Hartono, jenis kelamin perempuan, lahir di Tulungagung pada tanggal 7 Juli 1981, Wenny Hartono, jenis kelamin perempuan, lahir di Tulungagung pada tanggal 12 September 1983 dan Billy Utama

Halaman 13 dari 23 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 411/Pdt.P/2024/PN Tlg



Hartono, jenis kelamin laki-laki, lahir di Tulungagung pada tanggal 2 Mei 2008;

- Bahwa setahu saksi anak ke-5 dari Pemohon tersebut sejak lahir sampai dengan saat ini diasuh bersama oleh Pemohon dan Almarhum Hartono Gunawan;
- Bahwa setahu saksi semasa hidupnya suami Pemohon yang bernama Hartono Gunawan mempunyai harta warisan berupa : Sertifikat Hak Milik Nomor 763, Sertifikat Hak Milik Nomor 762, Sertifikat Hak Milik Nomor 761, Sertifikat Hak Milik Nomor 298, Sertifikat Hak Milik Nomor 226, Sertifikat Hak Milik Nomor 473, Sertifikat Hak Milik Nomor 1170, Sertifikat Hak Milik Nomor 45, Sertifikat Hak Milik Nomor 44, Sertifikat Hak Milik Nomor 1432, Sertifikat Hak Milik Nomor 238, Sertifikat Hak Milik Nomor 160, Sertifikat Hak Milik Nomor 798, Sertifikat Hak Milik Nomor 978, Sertifikat Hak Milik Nomor 480, Sertifikat Hak Milik Nomor 510, Sertifikat Hak Milik Nomor 417, Sertifikat Hak Milik Nomor 958, Sertifikat Hak Milik Nomor 959, Sertifikat Hak Milik Nomor 1090, Sertifikat Hak Milik Nomor 462, Sertifikat Hak Milik Nomor 364 dan Sertifikat Hak Milik Nomor 596;
- Bahwa suami Pemohon telah meninggal dunia pada tanggal 26 Maret 2020;
- Bahwa terhadap permohonan Pemohon ini tidak ada pihak-pihak yang keberatan;

Atas keterangan saksi tersebut, Pemohon membenarkannya;

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon menyatakan tidak akan mengajukan sesuatu hal lagi dan mohon Penetapan;

Menimbang, bahwa untuk menyingkat uraian Penetapan ini merujuk pada hal ikhwal yang terjadi di Persidangan sebagaimana yang tercantum dalam Berita Acara Sidang dan dianggap isinya telah termuat pula dan menjadi satu kesatuan dengan Penetapan ini;

TENTANG HUKUMNYA

Menimbang, bahwa yang menjadi inti dalam permohonan ini adalah Pemohon hendak menjadi wali terhadap anaknya yang bernama Billy Utama Hartono, jenis kelamin laki-laki, lahir di Tulungagung pada tanggal 2 Mei 2008 guna bertindak mewakili kepentingan anak tersebut untuk menandatangani berkas jual beli dan peralihan harta peninggalan suami Pemohon atas nama Hartono Gunawan yang telah meninggal dunia;



Menimbang, bahwa selanjutnya Hakim akan mempertimbangkan terlebih dahulu yaitu apakah Pengadilan Negeri Tulungagung berwenang memeriksa dan memutus permohonan ini;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda P-1 dan P-2 terungkap bahwa Pemohon tinggal di Jalan Basuki Rahmad Nomor 19, RT. 002 RW. 005, Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, sehingga Pengadilan Negeri Tulungagung berwenang memeriksa dan memutus permohonan yang diajukan oleh Pemohon;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil Permohonannya, Pemohon telah mengajukan 28 (dua puluh delapan) bukti surat, yaitu bukti surat P-1 sampai dengan P-28 serta mengajukan 2 (dua) orang saksi, yaitu saksi 1. Arnest Febrian dan saksi 2. Lily Noviawati;

Menimbang, bahwa sehubungan dengan permohonan Pemohon diatas, maka Pengadilan Negeri setelah memperhatikan surat-surat bukti maupun saksi-saksi yang diajukan dipersidangan, selanjutnya dapat mempertimbangkan sebagai berikut:

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan saksi Arnest Febrian dan saksi Lily Noviawati, Pemohon dan Almarhum Hartono Gunawan adalah sepasang suami isteri dan berdasarkan bukti surat P-3 berupa Kutipan Akta Perkawinan No. 14/F/1991, tanggal 30 September 1991, Pemohon dan Almarhum Hartono Gunawan menikah pada tanggal 28 September 1991;

Menimbang, bahwa selanjutnya sesuai dengan keterangan saksi Arnest Febrian dan saksi Lily Noviawati, serta bukti surat bertanda P-5, dalam perkawinan antara Pemohon dengan Almarhum Hartono Gunawan telah dikaruniai 5 (lima) orang anak, yaitu Jemmy Hartono, jenis kelamin laki-laki, lahir di Tulungagung pada tanggal 6 April 1979, Henny Hartono, jenis kelamin perempuan, lahir di Tulungagung 29 Mei 1980, Lenny Hartono, jenis kelamin perempuan, lahir di Tulungagung pada tanggal 7 Juli 1981, Wenny Hartono, jenis kelamin perempuan, lahir di Tulungagung pada tanggal 12 September 1983 dan Billy Utama Hartono, jenis kelamin laki-laki, lahir di Tulungagung pada tanggal 2 Mei 2008, yang faktanya sejak lahir sampai saat ini anak Pemohon yang ke-5 yang bernama Billy Utama Hartono berada dalam asuhan Pemohon sebagai isteri dari Almarhum Hartono Gunawan;

Menimbang, bahwa kemudian berdasarkan keterangan saksi Arnest Febrian dan saksi Lily Noviawati serta bukti surat bertanda P-4 diperoleh fakta bahwa suami Pemohon (Hartono Gunawan) telah meninggal dunia pada tanggal 26 Maret 2020;

Halaman 15 dari 23 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 411/Pdt.P/2024/PN Tlg



Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan saksi Arnest Febrian dan saksi Lily Noviawati serta bukti surat bertanda P-6 s/d P-28, terungkap fakta bahwa semasa hidupnya suami Pemohon yakni Almarhum Hartono Gunawan mempunyai harta warisan berupa : Sertifikat Hak Milik Nomor 763, Gambar Situasi No 6074/1996, tanggal 31 Mei 1996, Luas 85 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, Sarjana Hukum, terletak di Kelurahan Panjangjiwo, Kecamatan Tenggilis Mejoyo, Kota Surabaya, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 762, Gambar Situasi No 6073/1996, tanggal 31 Mei 1996, Luas 85 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, Sarjana Hukum; terletak di Kelurahan Panjangjiwo, Kecamatan Tenggilis Mejoyo, Kota Surabaya, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 761, Gambar Situasi No 6072/1996, tanggal 31 Mei 1996, Luas 110 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, Sarjana Hukum, terletak di Kelurahan Panjangjiwo, Kecamatan Tenggilis Mejoyo, Kota Surabaya, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 298, Surat Ukur Sementara No 1895/1980, tanggal 06 Mei 1982, Luas 670 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 226, Gambar Situasi No 2271, tanggal 14 Agustus 1989, Luas 377 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, terletak di Kelurahan Kampungdalem, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 473, Gambar Situasi No 5954, tanggal 19 Oktober 1988, Luas 1.375 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 1170, Surat Ukur No 31/Kutoanyar/2003, tanggal 15 Oktober 2003, Luas 865 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, SH, MBA, di Kelurahan Kutoanyar, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 45, Gambar Situasi No 241/1974, tanggal 21 Mei 1974, Luas 381 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, terletak di Kelurahan Kampungdalem, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 44, Gambar Situasi No 240/1974, tanggal 21 Mei 1974, Luas 144 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, terletak di Kelurahan Kampungdalem, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 1432, Gambar Situasi No 14.122/1993, tanggal 9 Nopember 1993, Luas 382 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hak Hartono Gunawan, terletak di Kelurahan Panjangjiwo, Kecamatan Tenggilis Mejoyo, Kota Surabaya, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik

Halaman 16 dari 23 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 411/Pdt.P/2024/PN Tlg



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Nomor 238, Gambar Situasi No 1262/1979, tanggal 21 Juli 1979, Luas 725 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 160, Surat Ukur No 07/08, tanggal 31 Maret 2001, Luas 123 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, SH, MBA, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 798, Gambar Situasi No 4434, tanggal 22 Desember 1994, Luas 90 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, MBA, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 978, Surat Ukur No 30/08, tanggal 25 Nopember 1998, Luas 188 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, SH, MBA, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 480, Gambar Situasi No 6078, tanggal 25 Oktober 1988, Luas 87 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 510, Gambar Situasi No 4724/1986, tanggal 28 April 1986, Luas 86 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 417, Surat Ukur No 42/09, tanggal 29 Juni 1999, Luas 1.824 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono G, SH, MBA, M.HUM, terletak di Kelurahan Kampungdalem, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 958, Surat Ukur No 43/09, tanggal 31 Desember 1998, Luas 143 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, Sarjana Hukum, MBA, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 959, Surat Ukur No 44/09, tanggal 31 Desember 1998, Luas 141 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, Sarjana Hukum, MBA, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 1090, Surat Ukur No 28/08, tanggal 13 Mei 2000, Luas 745 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, Sarjana Hukum, MBA, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 462, Surat Ukur No 08/2002, tanggal 16 Oktober 2002, Luas 277 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, SH, MBA, terletak di Kelurahan Kampungdalem, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak

Halaman 17 dari 23 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 411/Pdt.P/2024/PN Tlg



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Milik Nomor 364, Gambar Situasi No 7614, tanggal 25 Nopember 1996, Luas 131 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, SH, MBA, terletak di Kelurahan Kampungdalem, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur dan Sertifikat Hak Milik Nomor 596, Gambar Situasi No 1507, tanggal 22 April 1992, Luas 92 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan saksi Arnest Febrian dan saksi Lily Noviawati serta bukti surat bertanda P-5 terungkap fakta bahwa anak Pemohon yang ke-5 yang bernama Billy Utama Hartono, jenis kelamin laki-laki, lahir di Tulungagung pada tanggal 2 Mei 2008, sehingga anak dari Pemohon dan Almarhum Hartono Gunawan tersebut sampai sekarang belum mencapai umur 21 tahun dan belum pernah kawin;

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan pasal 330 KUH Perdata, belum dewasa adalah mereka yang belum mencapai umur 21 tahun dan belum pernah kawin;

Menimbang, bahwa dalam Pasal 47 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan berbunyi pada ayat 1 *"Anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada di bawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya"*, kemudian dalam ayat 2 *"Orang tua mewakili anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum di dalam dan di luar Pengadilan"*;

Menimbang bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 300 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata disebutkan bahwa bila bapak berada dalam keadaan tidak mungkin untuk melakukan kekuasaan orang tua, kekuasaan itu dilakukan oleh ibu, kecuali dalam hal adanya pisah meja dan ranjang;

Menimbang, bahwa oleh karena anak Pemohon dan Almarhum Hartono Gunawan yang bernama Billy Utama Hartono, hingga kini belum dewasa menurut hukum perdata dan belum cakap untuk melakukan perbuatan hukum perdata untuk mengurus haknya berkenaan dengan perbuatan hukum menandatangani berkas jual beli dan peralihan harta peninggalan ayahnya sesuai dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 763, Sertifikat Hak Milik Nomor 762, Sertifikat Hak Milik Nomor 761, Sertifikat Hak Milik Nomor 298, Sertifikat Hak Milik Nomor 226, Sertifikat Hak Milik Nomor 473, Sertifikat Hak Milik Nomor 1170, Sertifikat Hak Milik Nomor 45, Sertifikat Hak Milik Nomor 44, Sertifikat Hak Milik Nomor 1432, Sertifikat Hak Milik Nomor 238, Sertifikat Hak Milik

Halaman 18 dari 23 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 411/Pdt.P/2024/PN Tlg



Nomor 160, Sertifikat Hak Milik Nomor 798, Sertifikat Hak Milik Nomor 978, Sertifikat Hak Milik Nomor 480, Sertifikat Hak Milik Nomor 510, Sertifikat Hak Milik Nomor 417, Sertifikat Hak Milik Nomor 958, Sertifikat Hak Milik Nomor 959, Sertifikat Hak Milik Nomor 1090, Sertifikat Hak Milik Nomor 462, Sertifikat Hak Milik Nomor 364 dan Sertifikat Hak Milik Nomor 596, yang merupakan hak warisan dari Ayah anak tersebut yang bernama Hartono Gunawan yang telah meninggal dunia (vide : bukti surat P-4), maka untuk kepentingan hal tersebut perlu ditetapkan seseorang yang berhak dan patut guna mewakili kepentingannya dalam hal mengurus hak-hak tersebut;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan tersebut di atas, oleh karena ternyata Pemohon adalah isteri yang sah dari Almarhum Hartono Gunawan dan juga sebagai orang tua dari anak yang bernama Billy Utama Hartono yang belum dewasa, maka Pemohon adalah orang tua yang menjalankan kekuasaan orang tua dari anaknya yang belum dewasa tersebut, dan mewakili anaknya itu mengenai perbuatan hukum di dalam dan di luar pengadilan;

Menimbang, bahwa berdasarkan hal tersebut maka Pemohon dapat menjalankan kekuasaan orang tua dari anaknya yang belum dewasa yaitu Billy Utama Hartono dan dapat mewakili anaknya itu untuk mengurus haknya berkenaan dengan hak dan perbuatan hukum untuk menandatangani berkas jual beli dan peralihan harta peninggalan ayahnya atas nama Hartono y Gunawan yang telah meninggal dunia;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan tersebut di atas, setelah memeriksa dan menilai pembuktian dalam perkara ini, Hakim menilai bahwa permohonan pemohon adalah demi kepentingan perlindungan masa depan dan pendidikan anaknya yang belum dewasa dan belum cakap bertindak secara hukum perdata dan permohonan Pemohon tidak bertentangan dengan hukum, sehingga permohonan Pemohon cukup beralasan menurut hukum dan dapatlah dikabulkan dengan perbaikan redaksi sesuai maksud dan tujuan permohonan, sebagaimana disebutkan dalam amar penetapan ini;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon menimbulkan adanya biaya, maka segala biaya yang timbul dari adanya permohonan ini haruslah dibebankan kepada Pemohon;

Mengingat, ketentuan pasal 330 KUHPerdata, 300 KUHPerdata dan pasal 47 ayat (1) dan (2) Undang-Undang Nomor 1 tahun 1974 tentang Perkawinan serta ketentuan-ketentuan lain dari segala peraturan perundang-undangan yang bersangkutan;

Halaman 19 dari 23 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 411/Pdt.P/2024/PN Tlg



MENETAPKAN

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon;
2. Menetapkan Pemohon berhak bertindak dalam rangka menjalankan kekuasaan orang tua dan mewakili anak yang bernama Billy Utama Hartono untuk dan atas nama anak tersebut guna menandatangani berkas jual beli dan peralihan sehubungan dengan hak dalam Sertifikat Hak Milik Nomor 763, Gambar Situasi No 6074/1996, tanggal 31 Mei 1996, Luas 85 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, Sarjana Hukum, terletak di Kelurahan Panjangjiwo, Kecamatan Tenggilis Mejoyo, Kota Surabaya, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 762, Gambar Situasi No 6073/1996, tanggal 31 Mei 1996, Luas 85 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, Sarjana Hukum; terletak di Kelurahan Panjangjiwo, Kecamatan Tenggilis Mejoyo, Kota Surabaya, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 761, Gambar Situasi No 6072/1996, tanggal 31 Mei 1996, Luas 110 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, Sarjana Hukum, terletak di Kelurahan Panjangjiwo, Kecamatan Tenggilis Mejoyo, Kota Surabaya, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 298, Surat Ukur Sementara No 1895/1980, tanggal 06 Mei 1982, Luas 670 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 226, Gambar Situasi No 2271, tanggal 14 Agustus 1989, Luas 377 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, terletak di Kelurahan Kampungdalem, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 473, Gambar Situasi No 5954, tanggal 19 Oktober 1988, Luas 1.375 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 1170, Surat Ukur No 31/Kutoanyar/2003, tanggal 15 Oktober 2003, Luas 865 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, SH, MBA, di Kelurahan Kutoanyar, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 45, Gambar Situasi No 241/1974, tanggal 21 Mei 1974, Luas 381 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, terletak di Kelurahan Kampungdalem, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 44, Gambar Situasi No 240/1974, tanggal 21 Mei 1974, Luas

Halaman 20 dari 23 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 411/Pdt.P/2024/PN Tlg



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

144 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, terletak di Kelurahan Kampungdalem, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 1432, Gambar Situasi No 14.122/1993, tanggal 9 Nopember 1993, Luas 382 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hak Hartono Gunawan, terletak di Kelurahan Panjangjiwo, Kecamatan Tenggilis Mejoyo, Kota Surabaya, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 238, Gambar Situasi No 1262/1979, tanggal 21 Juli 1979, Luas 725 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 160, Surat Ukur No 07/08, tanggal 31 Maret 2001, Luas 123 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, SH, MBA, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 798, Gambar Situasi No 4434, tanggal 22 Desember 1994, Luas 90 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, MBA, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 978, Surat Ukur No 30/08, tanggal 25 Nopember 1998, Luas 188 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, SH, MBA, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 480, Gambar Situasi No 6078, tanggal 25 Oktober 1988, Luas 87 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 510, Gambar Situasi No 4724/1986, tanggal 28 April 1986, Luas 86 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 417, Surat Ukur No 42/09, tanggal 29 Juni 1999, Luas 1.824 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono G, SH, MBA, M.HUM, terletak di Kelurahan Kampungdalem, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 958, Surat Ukur No 43/09, tanggal 31 Desember 1998, Luas 143 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, Sarjana Hukum, MBA, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 959, Surat Ukur No 44/09, tanggal 31 Desember 1998, Luas 141 M2, dengan

Halaman 21 dari 23 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 411/Pdt.P/2024/PN Tlg



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, Sarjana Hukum, MBA, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 1090, Surat Ukur No 28/08, tanggal 13 Mei 2000, Luas 745 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, Sarjana Hukum, MBA, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 462, Surat Ukur No 08/2002, tanggal 16 Oktober 2002, Luas 277 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, SH, MBA, terletak di Kelurahan Kampungdalem, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor 364, Gambar Situasi No 7614, tanggal 25 Nopember 1996, Luas 131 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, SH, MBA, terletak di Kelurahan Kampungdalem, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur dan Sertifikat Hak Milik Nomor 596, Gambar Situasi No 1507, tanggal 22 April 1992, Luas 92 M2, dengan Nama Pemegang Hak Hartono Gunawan, terletak di Kelurahan Kenayan, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur, peninggalan ayahnya atas nama Hartono Gunawan yang telah meninggal dunia;

3. Membebaskan biaya yang timbul dari permohonan ini kepada Pemohon sejumlah Rp. 185.000,00 (seratus delapan puluh lima ribu rupiah);

Demikian ditetapkan pada hari **Selasa, tanggal 22 Oktober 2024** oleh **Anak Agung Gde Oka Mahardika, S.H.**, Hakim pada Pengadilan Negeri Tulungagung, Penetapan tersebut telah diucapkan dalam persidangan terbuka untuk umum, dengan dibantu oleh **Sukarlinah, S.H.**, sebagai Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri tersebut, dan telah dikirim secara elektronik melalui sistem informasi Pengadilan pada hari itu juga;

Panitera Pengganti

Hakim

ttd.

ttd.

Sukarlinah, S.H.

Anak Agung Gde Oka Mahardika, S.H.

Halaman 22 dari 23 Penetapan Perdata Permohonan Nomor 411/Pdt.P/2024/PN Tlg



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

Perincian Biaya :

- Biaya Daftar	: Rp. 30.000,00
- ATK	: Rp. 75.000,00
- PNBP	: Rp. 10.000,00
- Sumpah	: Rp. 50.000,00
- Biaya Redaksi	: Rp. 10.000,00
- Biaya Meterai	: Rp. 10.000,00

Jumlah : Rp.185.000,00

(seratus delapan puluh lima ribu rupiah);