



PENETAPAN
Nomor 198/Pdt.P/2024/PN Bgr

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Bogor yang memeriksa dan memutus perkara perdata pada tingkat pertama, telah menjatuhkan penetapan sebagai berikut dalam perkara permohonan :

Ita Sarita, pekerjaan ibu rumah tangga, tempat tinggal di Baranangsiang Indah Blok G 1 No. 19 Bogor, sebagai **Pemohon** ;

Pengadilan Negeri tersebut;

Setelah membaca berkas perkara beserta surat-surat yang bersangkutan;

Setelah mendengar saksi-saksi dan keterangan pemohon;

TENTANG DUDUK PERKARA

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tanggal 4 September 2024 dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Bogor dalam register Nomor 198/Pdt.P/2024/PN Bgr, telah mengajukan permohonan sebagai berikut :

- Bahwa pemohon telah menikah dengan seorang laki-laki yang bernama ERIC ADRIAN NATHAN pada tanggal 14 Januari 2006 berdasarkan Akta Perkawinan No. 19 / 2006 yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Bogor;
- Bahwa dari hasil pernikahan tersebut telah dikaruniai 1 (satu) orang anak laki-laki yang bernama HIRO ALEXANDER NATHAN, pada tanggal 15 Februari 2015 di Bogor, berdasarkan Kutipan Akta Kelahiran No. 3271-LU-05032015-0013 yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Bogor;
- Bahwa suami Pemohon yang bernama ERIC ADRIAN NATHAN telah meninggal dunia di Bogor pada tanggal 18 Oktober 2017, berdasarkan Akta Kematian No. 3271-KM-08112017-0001 yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Bogor;
- Bahwa sekarang Pemohon dan anaknya, HIRO ALEXANDER NATHAN adalah pewaris dari Almarhum ERIC ADRIAN NATHAN, sebagaimana tercantum dari Surat Keterangan Hak Waris No. 03 / 2018 pada tanggal 19 Maret 2018, yang dibuat oleh Notaris Maria Diana Linggawidjaja, SH, seorang notaris di Kota Bogor;
- Bahwa suami Pemohon, ERIC ADRIAN NATHAN memiliki sebuah rumah yang terletak di Kelurahan Sukadamai Kecamatan Tanah Sereal kota Bogor, seluas 54 m2 yang berdiri diatas tanah seluas 171 m2,



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

berdasarkan Sertifikat Hak Milik NIB. 10.09.000005070.0 yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Kota Bogor;

- Bahwa didalam Sertifikat Hak Milik NIB. 10.09.000005070.0 tercantum 4 orang sebagai pemegang hak, nama-nama tersebut adalah :

1. Ita Sarita (isteri Eric Adrian Nathan);
2. Verawaty Zacharia (ibu Eric Adrian Nathan);
3. Hiro Alexander Nathan (anak dari Eric Adrian Nathan dan Ita Sarita);
4. Ernest Adrian Nathan (adik dari Eric Adrian Nathan).

- Bahwa sekarang Pemohon berkeinginan untuk menjual rumah tersebut untuk kebutuhan hidup sehari-hari dan biaya pendidikan anaknya;

- Bahwa dalam hal ini Pemohon hendak mengajukan Permohonan Perwalian terhadap anaknya yang masih dibawah umur, yang bernama HIRO ALEXANDER NATHAN, yang lahir di Bogor pada tanggal 15 Februari 2015 sebagaimana tercatat dalam Kutipan Akte Kelahiran tanggal 10 Maret 2015 dengan Nomer 3271-LU-05032015-0013 yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Bogor;

- Bahwa oleh karena anak Pemohon yang masih dibawah umur tersebut belum cakap untuk melakukan suatu perbuatan hukum, maka Pemohon selaku Ibu dari anak tersebut sangat membutuhkan penetapan sebagai Wali terhadap HIRO ALEXANDER NATHAN, anak kandung Pemohon;

- Bahwa untuk maksud tersebut diperlukan suatu Penetapan dari Kantor Pengadilan Negeri setempat, dalam hal ini Pengadilan Negeri Bogor;

Maka berdasarkan hal-hal tersebut diatas, sudilah kiranya Ketua / Majelis Hakim memeriksa permohonan Pemohon dan selanjutnya menetapkan sebagai berikut :

1. Mengabulkan permohonan pemohon;
2. Memberi ijin kepada Pemohon sebagai wali dari anaknya yang masih dibawah umur, yang bernama HIRO ALEXANDER NATHAN, yang lahir di Bogor pada tanggal 15 Februari 2015 untuk menjual rumah seluas 54 m2 diatas sebidang tanah seluas 171 m2 yang beralamat di Kelurahan Sukadamai Kecamatan Tanah Sereal Kota Bogor (Sertifikat Hak Milik NIB. 10.09.000005070.0);



3. Menetapkan biaya yang timbul menurut hukum;

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditentukan, Pemohon datang menghadap sendiri di persidangan, dan setelah surat permohonan dibacakan, Pemohon menyatakan tidak ada perubahan;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil permohonannya, Pemohon mengajukan bukti surat di persidangan sebagai berikut :

1. Kartu Tanda Penduduk (KTP) Pemohon, diberi tanda (P-1) ;
2. Kartu Keluarga Pemohon, diberi tanda (P-2);
3. Kutipan Akta Perkawinan Pemohon dan suami Pemohon, diberi tanda (P-3);
4. Kutipan Akta Kematian suami Pemohon, diberi tanda (P-4);
5. Kutipan Akta Kelahiran anak Pemohon, diberi tanda (P-5);
6. Akta Notaris tentang keterangan waris tanggal 19 Maret 2018, diberi tanda (P-6);
7. Sertifikat Hak Milik atas nama pemegang hak Ita Sarita dkk, diberi tanda (P-7);

Photo copy surat bukti tersebut telah dibubuhi meterai cukup dan setelah dicocokkan ternyata surat bukti sesuai dengan aslinya ;

Menimbang, bahwa selain bukti surat tersebut, Pemohon mengajukan 2 (dua) orang saksi sebagai berikut :

1. Verawaty Zacharia, di bawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :
 - Bahwa saksi kenal dengan Pemohon karena saksi adalah mertua Pemohon;
 - Bahwa suami Pemohon sudah meninggal dunia dan Pemohon mempunyai satu orang anak yang masih dibawah umur bernama Hiro Alexander Nathan;
 - Bahwa Pemohon dan anak Pemohon adalah pewaris dari suaminya bernama Eric Adrian Nathan dan suami Pemohon memiliki rumah yang terletak di Kelurahan Sukadamai Kecamatan Tanah Sereal Kota Bogor, seluas 54 m2 yang berdiri diatas tanah seluas 171 m2;
 - Bahwa maksud dari Pemohon adalah ingin mengajukan penetapan ijin jual dan mewakili anaknya yang masih dibawah umur untuk menjual asset yang mana Pemohon dan anak Pemohon berhak atas sebuah rumah berdasarkan Surat Keterangan hak Waris dan dalam sertifikat hak Milik NIB 10.09.000005070.0 tercantum 4 (empat) orang sebagai pemegang hak;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa maksud Pemohon beserta keluarga yang berhak lainnya menjual rumah tersebut untuk keperluan biaya hidup dan keperluan biaya Pendidikan anak Pemohon;

2. Ernest Adrian Nathan, di bawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon karena saksi adalah adik ipar Pemohon;
- Bahwa suami Pemohon sudah meninggal dunia dan Pemohon mempunyai satu orang anak yang masih dibawah umur bernama Hiro Alexander Nathan;
- Bahwa Pemohon dan anak Pemohon adalah pewaris dari suaminya bernama Eric Adrian Nathan dan suami Pemohon memiliki rumah yang terletak di Kelurahan Sukadamai Kecamatan Tanah Sereal Kota Bogor, seluas 54 m2 yang berdiri diatas tanah seluas 171 m2;
- Bahwa maksud dari Pemohon adalah ingin mengajukan penetapan ijin jual dan mewakili anaknya yang masih dibawah umur untuk menjual asset yang mana Pemohon dan anak Pemohon berhak atas sebuah rumah berdasarkan Surat Keterangan hak Waris dan dalam sertifikat hak Milik NIB 10.09.000005070.0 tercantum 4 (empat) orang sebagai pemegang hak;
- Bahwa maksud Pemohon beserta keluarga yang berhak lainnya menjual rumah tersebut untuk keperluan biaya hidup dan keperluan biaya Pendidikan anak Pemohon;

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon menyatakan tidak mengajukan sesuatu hal lagi di persidangan dan mohon penetapan pengadilan ;

Menimbang, bahwa untuk menyingkat uraian dalam penetapan ini, maka dengan merujuk pada berita acara persidangan permohonan yang dianggap menjadi satu kesatuan yang utuh dan tidak terpisahkan dari penetapan ini ;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah agar Pemohon ditetapkan sebagai pihak yang dapat mewakili anaknya yang masih dibawah umur untuk menjual rumah seluas 54 m2 diatas sebidang tanah seluas 171 m2 yang beralamat di Kelurahan Sukadamai Kecamatan Tanah Sareal Kota Bogor (Sertifikat Hak Milik NIB. 10.09.000005070.0) (vide bukti P-7);



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P-1 dan P-2 serta keterangan Pemohon telah ternyata Pemohon bertempat tinggal di wilayah Hukum Pengadilan Negeri Bogor, sehingga karenanya Pengadilan Negeri Bogor berwenang untuk memeriksa dan mengadili permohonan Pemohon tersebut;

Menimbang, bahwa tentang maksud permohonan Pemohon aquo, Pengadilan menilai bahwa yang dimaksudkan oleh Pemohon adalah agar ditetapkan oleh Pengadilan demi kepentingan anaknya yang masih dibawah umur, yang bernama Hiro Alexander Nathan untuk bertindak mewakili kepentingan anaknya, sebagaimana dimaksud dari Pasal 330 jo' 1330 KUH Perdata, mengingat anak tersebut belum cukup umur (belum berusia 21 tahun), bukan sebagai Wali dari anak tersebut mengingat Pemohon adalah orang tua kandung dari Hiro Alexander Nathan;

Menimbang, bahwa terhadap hiro Alexander Nathan (vide bukti P-5), maka Pengadilan menilai anak tersebut masih berusia dibawah 21 tahun, belum cukup umur/belum cakap untuk melakukan perbuatan hukum (membuat persetujuan) dalam pengalihan hak atas tanah, adalah cukup beralasan Pemohon bertindak mewakili kepentingan anaknya dan permohonan Pemohon tidak bertentangan dengan ketentuan hukum yang berlaku, khususnya ketentuan Pasal 48 Undang-undang nomor 1 tahun 1974, bahwa "Orang tua tidak diperbolehkan memindahkan hak atau menggadaikan barang-barang tetap yang dimiliki anaknya yang belum berumur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan, kecuali apabila kepentingan anak itu menghendakinya", mengingat pengalihan hak atau perbuatan hukum yang akan dilakukan Pemohon atas tanah tersebut adalah untuk digunakan kepentingan pendidikan anaknya yakni dapat dikategorikan kepentingan yang terbaik bagi Hiro Alexander Nathan, maka permohonan Pemohon dapat dikabulkan ;

Menimbang, bahwa dengan demikian terhadap permohonan Pemohon, khususnya untuk tuntutan permohonannya pada petitum ke-2 dapat dikabulkan dengan memperbaiki redaksi amar penetapan;

Menimbang, bahwa meskipun essensi dari permohonan yang dimohonkan oleh Pemohon dikabulkan, namun mengenai biaya yang timbul dengan adanya permohonan ini secara hukum adalah menjadi beban dan tanggungan Pemohon, sehingga atas petitum ke-3 dapat dikabulkan pula ;

Menimbang, bahwa dengan demikian, dari pertimbangan-pertimbangan diatas, maka permohonan Pemohon dapat dikabulkan untuk seluruhnya ;

Mengingat Hukum serta peraturan dan perundang-undangan yang bersangkutan ;



M E N E T A P K A N :

- Mengabulkan permohonan Pemohon;
- Memberi ijin kepada Pemohon sebagai orang tua untuk mewakili anaknya yang bernama Hiro Alexander Nathan, untuk menjual rumah seluas 54 m2 diatas sebidang tanah seluas 171 m2 yang beralamat di Kelurahan Sukadamai Kecamatan Tanah Sareal Kota Bogor (Sertifikat Hak Milik NIB. 10.09.000005070.0);
- Membebankan biaya permohonan kepada Pemohon sejumlah Rp.180.000.- (seratus delapan puluh ribu rupiah);

Demikian ditetapkan pada hari Rabu tanggal 25 September 2024, oleh Ridwan Sundariawan, S.H., M.H. Hakim Pengadilan Negeri Bogor, penetapan tersebut diucapkan dalam sidang yang terbuka untuk umum oleh Hakim tersebut, dibantu oleh Yunita Ellyana, S.H. sebagai Panitera Pengganti dan dihadiri oleh Pemohon secara elektronik;

Panitera Pengganti,

Hakim,

Yunita Ellyana, S.H.

Ridwan Sundariawan, S.H., M.H.

Perincian biaya :

1. Pendaftaran	Rp 30.000,00
2. Proses	Rp 100.000,00
3. Biaya PNBP Panggilan	Rp 10.000,00
4. Sumpah	Rp 20.000,00
5. Redaksi	Rp 10.000,00
6. Materai	<u>Rp 10.000,00</u>
Jumlah	Rp 180.000,00
(seratus delapan puluh ribu rupiah).	