



**P E N E T A P A N**  
Nomor 32/Pdt.P/2022/PN Pbr

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Negeri Pekanbaru, yang memeriksa dan mengadili perkara perdata permohonan pada Peradilan Tingkat Pertama, telah memeriksa dan memberikan Penetapan sebagai berikut atas permohonan dari :

N a m a : **NURBAITI;**  
Tempat/Tgl Lahir : Sei Sarik /23 Juli 1971;  
Jenis Kelamin : Perempuan;  
Agama : Islam;  
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga;  
A l a m a t : Jl. Cipta Karya, RT 002/ RW 006 Kel.

Sialangmunggu, Kec. Tampan, Kota Pekanbaru;

selanjutnya disebut sebagai berikut : **PEMOHON;**

**Pengadilan Negeri tersebut;**

Telah membaca dan mempelajari berkas perkara yang bersangkutan;

Telah memperhatikan alat bukti yang diajukan Pemohon;

**TENTANG DUDUK PERKARA**

Setelah membaca surat permohonan Pemohon tanggal 04 Februari 2022 yang telah didaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Pekanbaru pada tanggal 07 Februari 2022 dibawah register Nomor : 32/Pdt.P/2022/PN Pbr pada pokoknya mengemukakan hal-hal sebagai berikut:

- Bahwa pemohon telah melangsungkan perkawinan dengan seorang laki-laki bernama **ACHIRMAN YUNUS** pada tanggal 14 Februari 2003 berdasarkan Kutipan Akta Nikah No. SU/18/II/2003, tertanggal 14 Februari 2003, yang dikeluarkan oleh Kantor Catatan Sipil Kota Pariaman, dimana dari Pernikahan tersebut pemohon telah melahirkan 1 (satu) orang anak, yaitu :

N a m a : **MUHAMMAD REZA**  
Tempat/Tgl Lahir : Pariaman /25 Mei 2005  
Jenis Kelamin : Laki-laki  
A l a m a t : Jl. Cipta Karya, RT/RW 002/006  
Kel. Sialangmunggu, Kec. Tampan,  
Kota Pekanbaru



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa Suami pemohon yang bernama **ACHIRMAN YUNUS** tersebut telah meninggal dunia di Pekanbaru, pada tanggal 23 Juni 2018, sebagaimana terbukti dari Kutipan Akta Kematian yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Pariaman, tanggal 19 Februari 2019, nomor : 1377/KM-19022019-0002;
- Bahwa atas meninggalnya suami pemohon tersebut, pemohon dan anak pemohon telah ditetapkan sebagai ahli waris dari **almarhum ACHIRMAN YUNUS**;
- Bahwa selama pernikahan pemohon dengan suami **ACHIRMAN YUNUS** tersebut mempunyai harta berupa :
  - Sertipikat Hak Milik nomor : **219**, yang terletak di Propinsi Sumatera Barat, Kota Pariaman, Kecamatan Pariaman Tengah, Kelurahan Jati Hilir, seluas **135 M<sup>2</sup>**, lebih jelas diuraikan dalam Surat Ukur tertanggal 19 Juli 2004, Nomor : 16/Jt Hilir/2004, yang dikeluarkan oleh yang berwenang di Pariaman tertanggal 11 Agustus 2004 atas nama:
    - 1. ACHIRMAN YUNUS,**
    - 2. NURBAITI.**
- Bahwa pemohon bermaksud akan menjual tanah tersebut;
- Bahwa oleh karena anak pemohon **MUHAMMAD REZA** sekarang ini masih dibawah umur / belum dewasa , sebagaimana terbukti dari Kutipan Akta Kelahiran yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Pariaman tertanggal 24 Mei 2006, Nomor: 3153/T/KPC/2006 yang menurut hukum belum mampu bertindak sendiri di muka hukum, maka untuk melakukan perbuatan hukumnya harus diwalikan, oleh karena itu akan diwakilkan oleh pemohon selaku Ibu walinya;
- Bahwa pemohon memohon kehadiran Bapak Hakim kiranya berkenan menetapkan pemohon menjadi wali yang sah dari anak pemohon tersebut, yang bertindak untuk dan atas nama pemohon **MUHAMMAD REZA** tersebut diatas;
- Segala tindakan yang penting, perlu dan berguna dengan menjalankan permohonan tersebut, serta dapat mengerjakan segala sesuatu yang baik dan berguna bagi anak Pemohon dan diperbolehkan menurut Undang-undang;
- Bahwa untuk itu kiranya Bapak/Ibu Hakim berkenan menetapkan Pemohon menjadi Wali dari anak Pemohon tersebut yang berhak bertindak untuk dan atas nama kepentingan hukum anak Pemohon tersebut.
- Bahwa berdasarkan hal-hal tersebut diatas, Pemohon dengan ini memohon kehadiran Bapak/Ibu Hakim untuk dapat memberikan suatu Penetapan dan

Halaman - 2 - dari 8 halaman Penetapan Nomor 32/Pdt.P/2022/PN Pbr



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

memanggil Pemohon terlebih dahulu serta memberikan penetapan yang amarnya sebagai berikut :

- Mengabulkan permohonan Pemohon,
- Menyatakan bahwa Pemohon **NURBAITI** adalah selaku Ibu sekaligus sebagai wali yang sah dari anak yang dibawah umur **MUHAMMAD REZA**, lahir di Pariaman pada tanggal 25 Mei 2005,
- Khusus untuk menandatangani jual beli terhadap:
  - Sertipikat Hak Milik nomor : **219**, yang terletak di Propinsi Sumatera Barat, Kota Pariaman, Kecamatan Pariaman Tengah, Kelurahan Jati Hilir, seluas **135 M<sup>2</sup>**, lebih jelas diuraikan dalam Surat Ukur tertanggal 19 Juli 2004, Nomor : 16/Jt Hilir, yang dikeluarkan oleh yang berwenang di Pariaman tertanggal 11 Agustus 2004 atas nama:

**1. ACHIRMAN YUNUS,**

**2. NURBAITI.**

- Membebaskan biaya yang timbul akibat Permohonan ini kepada Pemohon;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya

Pemohon telah mengajukan alat bukti surat berupa :

1. Foto Copy Kartu Tanda Penduduk dengan NIK : 11377-016307710001, yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Pekanbaru atas nama NURBAITI, diberi tanda P.1;
2. Foto Copy Kartu Keluarga dengan No. 1471080703190005 atas nama NURBAITI yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Pendaftaran Penduduk Kota Pekanbaru pada tanggal 02 Oktober 2019, diberitanda P.2;
3. Foto Copy Kutipan Akta Nikah dengan No. 54/18/II/2003, yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Pariaman Selatan, Kabupaten Pariaman, Provinsi Sumatera Barat dikeluarkan pada tanggal 014 Februari 2003, diberi tanda P.3;
4. Foto Copy Kutipan Akta Kelahiran dengan No. 3153/T/KPC/2006 atas nama Muhammad Reza yang dikeluarkan oleh Kepala Badan kependudukan Catatan Sipil dan keluarga Berencana Kota Pariaman tanggal 24 Mei 2006, diberi tanda P.4;
5. Foto Copy Kutipan Akta Kematian No. 1377-KM-19022019-0002 yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Pariaman dikeluarkan pada tanggal 19 Februari 2019 atas nama Achirman Yunus, diberi tanda P.5;

Halaman - 3 - dari 8 halaman Penetapan Nomor 32/Pdt.P/2022/PN Pbr

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6. Foto Copy Surat Pernyataan Ahli Waris tanggal 02 Februari 2022 yang diketahui oleh Lurah Sialang Mungguu dan camat Tuah Madani, diberi tanda P.6;
7. Foto Copy Sertifikat Hak Milik 219 yang terletak di Kelurahan Jati Hilir, kec Pariaman Tengah, Kota Pariaman, Provinsi Sumatra Barat, Tanggal 11 Agustus 2004, atas nama Achirman Yunus dan Nurbaiti, , diberi tanda P.7;

Menimbang, bahwa bukti surat P.1 s/d P.7 dipersidangan telah dicocokkan sesuai dengan aslinya dan bermaterai cukup, sehingga dapat diterima sebagai alat bukti surat;

Menimbang bahwa selain mengajukan bukti-bukti surat tersebut, Pemohon di persidangan juga telah mengajukan 2 (dua) orang saksi sebagai berikut:

**1. Irvan Suherry Aritonang**, dibawah janji pada pokoknya menerangkan sebagai berikut:

- Bahwa saya kenal dengan Pemohon karena Pemohon klien ditempat saya bekerja;
- Bahwa yang saya tahu pemohon mengajukan permohonan sebagai wali anak yang masih dibawah umur untuk menjual tanah;
- Bahwa ya saya tahu anak pemohon anmanya Muhammad Reza yang lahir pada 25 Mei 2005;
- Bahwa ya saya tahu nama suami pemohon yaitu Achirman Yunus, yang sudah meninggal dunia tanggal 23 Juni 2018;
- Bahwa yang saya tahu pemohon dan suami mempunyai harta berupa SHM di provinsi Sumatera Barat;
- Bahwa ya suami pemohon menetapkan ahli warisnya adalah pemohon dan anak pemohon;
- Bahwa ya, SHM sudah dilampirkan didalam berkas;
- Bahwa sebelumnya tidak ada komplain;

Atas keterangan saksi tersebut Pemohon membenarkan;

**2. Abdila Shandi**, dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut:

- Bahwa saya kenal dengan Pemohon karena Pemohon klien ditempat saya bekerja;
- Bahwa yang saya tahu pemohon mengajukan permohonan sebagai wali anak yang masih dibawah umur untuk menjual tanah;
- Bahwa ya saya tahu anak pemohon anmanya Muhammad Reza yang lahir pada 25 Mei 2005;

Halaman - 4 -dari 8 halaman Penetapan Nomor 32/Pdt.P/2022/PN Pbr



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa ya saya tahu nama suami pemohon yaitu Achirman Yunus, yang sudah meninggal dunia tanggal 23 Juni 2018;
- Bahwa yang saya tahu pemohon dan suami mempunyai harta berupa SHM di provinsi Sumatera Barat;
- Bahwa ya suami pemohon menetapkan ahli warisnya adalah pemohon dan anak pemohon;
- Bahwa ya, SHM sudah dilampirkan didalam berkas;
- Bahwa sebelumnya tidak ada komplain;

Atas keterangan saksi tersebut Pemohon membenarkan;

Menimbang, bahwa hal-hal lain yang belum dimuat dalam penetapan ini selengkapnya tercatat dalam berita acara sidang yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan penetapan;

Menimbang, bahwa Pemohon menyatakan tidak mengajukan sesuatu lagi selanjutnya mohon dijatuhkan putusan pengadilan atas permohonannya;

## TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan dari Pemohon sebagaimana tersebut diatas;

Menimbang, bahwa sebelum mempertimbangkan dalil Pemohon, Hakim akan mempertimbangkan formalitas permohonan sebagai berikut :

Menimbang, bahwa alamat Pemohon dalam permohonannya adalah di Jl. Cipta Karya, RT 002/RW 006 Kel. Sialangmunggu, Kec. Tampan, Kota Pekanbaru;

Menimbang, bahwa oleh karena alamat Pemohon di Kota Pekanbaru, hal mana telah sesuai dengan Kartu Tanda Penduduk NIK: 11377016307710001 atas nama NURBAITI (bukti surat P-1) dan Kartu Keluarga No.1471080703190005 atas nama Kepala Keluarga NURBAITI yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Pekanbaru (bukti surat P-2), dengan demikian Hakim berpendapat bahwa Pengadilan Negeri Pekanbaru berwenang untuk memeriksa dan mengadili perkara ini;

Menimbang, bahwa permohonan Pemohon pada intinya adalah Pemohon telah melaksanakan Perkawinan dengan seorang laki-laki bernama **ACHIRMAN YUNUS**, dimana dari pernikahannya Pemohon telah memiliki 1 (satu) orang anak yang bernama : **MUHAMMAD REZA** lahir pada tanggal 25-05-2005, dimana suami Pemohon **ACHIRMAN YUNUS** telah meninggal dunia pada tanggal 23-06-2018 sehingga Pemohon dan anak Pemohon telah ditetapkan sebagai Ahli Waris dari Almarhum suami Pemohon **ACHIRMAN YUNUS**, selanjutnya para ahli waris tersebut memiliki hak milik sebidang tanah yang

Halaman - 5 - dari 8 halaman Penetapan Nomor 32/Pdt.P/2022/PN Pbr





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

bermaksud akan dijual, akan tetapi oleh karena anak Pemohon **MUHAMMAD REZA** sekarang masih dibawah umur / belum dewasa yang menurut hukum belum mampu bertindak sendiri dimuka hukum, maka untuk melakukan perbuatan hukumnya harus diwakilkan, oleh karena itu akan diwakilkan Pemohon selaku Ibu Walinya;

Menimbang, bahwa selanjutnya dari alat bukti yang diajukan oleh Pemohon akan dipertimbangkan apakah permohonan Pemohon beralasan hukum dan dapat dikabulkan;

Menimbang, bahwa dari bukti surat Kutipan Akta Nikah No: 54/18/II/2003, yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Pariaman Selatan, Kabupaten Pariaman, Provinsi Sumatera Barat dikeluarkan pada tanggal 14 Februari 2003 (bukti surat P-3), yang didukung dengan keterangan Saksi Irvan Suherry Aritonang dan saksi Abdila Shandi, Hakim menemukan fakta hukum bahwa benar Pemohon telah melangsungkan Perkawinan dengan seorang laki-laki bernama **ACHIRMAN YUNUS** pada tanggal 14 Februari 2003;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat Kartu Keluarga No.1471080703190005 atas nama Kepala Keluarga NURBAITI yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Pekanbaru (bukti surat P-2) dan keterangan dari Saksi Irvan Suherry Aritonang dan saksi Abdila Shandi, Hakim juga menemukan fakta hukum bahwa dari Pernikahan Pemohon tersebut, Pemohon telah memiliki seorang anak yang bernama :

1. **MUHAMMAD REZA**, lahir di Pariaman, pada tanggal 25 Mei 2005;

Menimbang, bahwa menurut Pemohon bahwa suami Pemohon **ACHIRMAN YUNUS** telah meninggal dunia pada tanggal 23 Juni 2018, dimana untuk mendukung dalil tersebut, Pemohon mengajukan bukti surat P-5 berupa Kutipan Akta Kematian Nomor 1377-KM-19022019-0002 tanggal 19 Februari 2019 atas nama Achirman Yunus yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Pariaman yang telah pula dibenarkan oleh Saksi Irvan Suherry Aritonang dan saksi Abdila Shandi;

Menimbang, bahwa dari bukti Surat P-6 berupa Surat Pernyataan Ahli Waris tanggal 02 Februari 2022 yang diketahui oleh Lurah Sialang Munggu dan camat Tuah Madani, yang juga didukung oleh keterangan Saksi Irvan Suherry Aritonang dan saksi Abdila Shandi, ternyata Pemohon dan anak Pemohon telah ditetapkan sebagai Ahli Waris dari Almarhum suami Pemohon **ACHIRMAN YUNUS**;

Menimbang, bahwa Pemohon dan anak Pemohon memiliki hak milik sebidang tanah sebagai warisan dengan Sertipikat Hak Milik Nomor: 219 yang

Halaman - 6 - dari 8 halaman Penetapan Nomor 32/Pdt.P/2022/PN Pbr

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

terletak di Kelurahan Jati Hilir, Kecamatan Pariaman Tengah, Kota Pariaman, Provinsi Sumatra Barat;

Menimbang, bahwa dalil tersebut dibenarkan oleh Saksi Irvan Suherly Aritonang dan saksi Abdila Shandi, dan termuat pula dalam bukti surat Sertipikat Hak Milik Nomor: 219 yang terletak di Kelurahan Jati Hilir, Kecamatan Pariaman Tengah, Kota Pariaman, Provinsi Sumatra Barat (bukti surat P-7) ;

Menimbang, bahwa anak Pemohon **MUHAMMAD REZA** sekarang masih dibawah umur / belum dewasa menurut hukum sebagaimana bukti surat P-4 berupa Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 3153/T/KPC/2006 atas nama Muhammad Reza, dan bukti surat P-2 berupa Kartu Keluarga No.1471080703190005 atas nama Kepala Keluarga NURBAITI yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Pekanbaru;

Menimbang, bahwa berdasarkan keadaan tersebut diatas maka anak Pemohon **MUHAMMAD REZA** belum mampu bertindak sendiri dimuka hukum sehingga untuk melakukan perbuatan hukumnya harus diwakilkan;

Menimbang, bahwa Pemohon adalah ibu kandung dari anak Pemohon **MUHAMMAD REZA**, yang tidak pernah dicabut hak kekuasaanya sebagai orang tua maka patut dan tidak beralasan menetapkan Pemohon menjadi Wali yang sah dari anak Pemohon **MUHAMMAD REZA**, yang bertindak untuk dan atas nama anak Pemohon **MUHAMMAD REZA**, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 47 ayat (1) Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan;

Menimbang, bahwa oleh karena Pemohon adalah ibu kandung dari seorang anak yang belum dewasa yang bernama : **MUHAMMAD REZA** tersebut, maka sebagaimana maksud dari Pasal 47 ayat (2) Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan maka Pemohon sebagai ibu kandung mewakili anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum didalam dan diluar Pengadilan;

Menimbang, bahwa berdasarkan uraian pertimbangan tersebut diatas maka segala yang dimohonkan Pemohon cukup beralasan untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon telah dikabulkan maka biaya perkara dibebankan kepada Pemohon;

Memperhatikan Pasal 47 ayat (1) dan (2) Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan dan ketentuan undang-undang serta peraturan lainnya yang bersangkutan ;

## **MENETAPKAN**

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon;
2. Menyatakan bahwa Pemohon NURBAITI sebagai wali sah anak dibawah umur atas nama **MUHAMMAD REZA**, lahir di Pariaman, pada tanggal 25 Mei 2005 khusus untuk menandatangani jual beli terhadap :

Halaman - 7 - dari 8 halaman Penetapan Nomor 32/Pdt.P/2022/PN Pbr



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Sertipikat Hak Milik nomor : **219**, yang terletak di Propinsi Sumatera Barat, Kota Pariaman, Kecamatan Pariaman Tengah, Kelurahan Jati Hilir, seluas **135 M<sup>2</sup>**, lebih jelas diuraikan dalam Surat Ukur tertanggal 19 Juli 2004, Nomor : 16/Jt Hilir, yang dikeluarkan oleh yang berwenang di Pariaman tertanggal 11 Agustus 2004 atas nama :

**1. ACHIRMAN YUNUS;**

**2. NURBAITI;**

- 3. Membebaskan biaya Permohonan ini kepada Pemohon sebesar Rp.110.000,- (Seratus sepuluh ribu rupiah);

Demikianlah ditetapkan pada hari ini : **Rabu, tanggal 16 Februari 2022** oleh **Yuli Artha Pujayotama, S.H., M.H.**, Hakim pada Pengadilan Negeri Pekanbaru, Penetapan mana diucapkan dalam persidangan yang terbuka untuk umum pada hari dan tanggal itu juga oleh Hakim tersebut dengan dibantu oleh **Nurfitria, S.H.**, Panitera Pengganti Pengadilan Negeri Pekanbaru yang dihadiri oleh Pemohon;

Panitera Pengganti,

Hakim,

**Nurfitria, S.H.**

**Yuli Artha Pujayotama, S.H., M.H.**

## Perincian biaya :

1. Administrasi	.....	Rp.30.000.-
2. Redaksi	.....	Rp.10.000.-
3. Materai	.....	Rp.10.000.-
4. ATK	.....	Rp.50.000.-
5. PNPB	.....	<u>Rp.10.000.-</u>
Jumlah	.....	Rp.110.000.-

(Seratus sepuluh ribu rupiah).

Halaman - 8 - dari 8 halaman Penetapan Nomor 32/Pdt.P/2022/PN Pbr