



PENETAPAN

Nomor 306/Pdt.P/2024/PNPbr

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Pekanbaru yang mengadili perkara perdata permohonan pada tingkat pertama, telah memberikan penetapan sebagai berikut dalam permohonan Pemohon :

Nama : Indra Fatmi;
Tempat/Tgl Lahir : Kampar / 13 November 1988;
Jenis Kelamin : Perempuan;
Agama : Islam;
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga;
Alamat : Perum Mutiara Tenayan Raya Blok B. No. 126
Kel. Kulim Kec. Tenayan Raya-Pekanbaru;
Selanjutnya disebut sebagai **Pemohon**;

Pengadilan Negeri tersebut;
Telah membaca surat permohonan Pemohon;
Telah memperhatikan bukti-bukti surat yang diajukan oleh Pemohon;
Telah mendengar keterangan saksi-saksi Pemohon dan keterangan Pemohon;

TENTANG DUDUKNYA PERMOHONAN

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonan Pemohon tertanggal 20 November 2024 yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Pekanbaru pada tanggal 21 November 2024 dibawah register perkara perdata permohonan Nomor 306/Pdt.P/2024/PNPbr telah mengemukakan hal-hal sebagai berikut :

- Bahwa Pemohon telah melangsungkan Perkawinan dengan seorang laki-laki bernama **DONNY FERDINAND** tanggal 1 Juli 2013, sesuai dengan kutipan Akta Nikah yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Tenayan Raya Pekanbaru dengan No. 453/09/VIII/2023, dimana dari Pernikahan Pemohon tersebut pemohon telah melahirkan 1
(satu) orang anak yang bernama :

VIRZA ARYADATA FERDINAN, Lahir Pada tanggal Pekanbaru,
05-10-2004.

- Bahwa suami Pemohon **DONNY FERDINAND** tersebut telah meninggal dunia di Pekanbaru pada tanggal 30 april 2017. sebagaimana terbukti dari Kutipan Akta Kematian yang



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Pekanbaru tanggal 15 Agustus 2017 Nomor : 1471 - KM - 201220170033

- Bahwa sepeninggalan suami pemohon tersebut Pemohon dan anak-anak Pemohon yang telah ditetapkan sebagai ahli waris dari Almarhum Bapak **DONNY FERDINAND**

- Bahwa selama perkawinan pemohon dengan suami Pemohon Almarhum **DONNY FERDINAND** tersebut ada mempunyai harta berupa :

1 Unit Rumah temat tinggal dengan Sertifikat Hak Milik No : 05.01.000007713.0 yang terletak di Kelurahan Delima Kecamatan Binawidya Kota Pekanbaru Provinsi Riau yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru atas nama VIRZHA ARYADATA FERDINAN & INDRA FATMI

- Bahwa pemohon bermaksud akan menjual Rumah tersebut untuk modal usaha dan biaya pendidikan anak-anak pemohon;

Bahwa oleh karena anak Pemohon VIRZHA ARYADATA FERDINAN

- sekarang masih dibawah umur/belum dewasa yang menurut hukum belum mampu bertindak sendiri dimuka hukum, maka untuk melakukan perbuatan hukumnya harus diwakilkan, oleh karena itu akan diwakilkan Pemohon selaku Ibu Walinya;

- Bahwa pemohon memohon kehadiran Bapak Hakim kiranya berkenan menetapkan pemohon menjadi Wali yang sah dari anak pemohon tersebut, yang bertindak untuk dan atas nama anak pemohon VIRZHA ARYADATA FERDINAN tersebut diatas khusus untuk menandatangani proses menjual tersebut;

Berdasarkan hal-hal yang pemohon uraikan diatas pemohon memohon kehadiran Bapak untuk dapat menetapkan suatu hari persidangan dan memanggil pemohon terlebih dahulu serta memberikan Penetapan yang amarnya berbunyi sebagai berikut:

- Mengabulkan permohonan pemohon;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Menyatakan bahwa pemohon **INDRA FATMI** adalah selaku Ibu dan sekaligus sebagai Wali yang sah dari anak-anak yang dibawah umur bernama :

VIRZA ARYADATA FERDINAN, Lahir Pada tanggal Pekanbaru, 05-10-2004.

Khusus untuk menandatangani/kuasa untuk menjual terhadap :

- 1 Unit Rumah dengan Sertifikat Hak Milik No : 05.01.000007713.0 yang terletak di Kelurahan Delima Kecamatan Binawidya Kota Pekanbaru Provinsi Riau yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru atas nama **INDRA FATMI & VIRZHA ARYADATA FERDINAN**

- Membebankan biaya-biaya yang ditimbulkan akibat biaya permohonan ini kepada Pemohon;

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan, Pemohon hadir dipersidangan dan selanjutnya Pemohon membacakan permohonannya dan tetap dengan permohonannya;

Menimbang, bahwa untuk mendukung dalil-dalil permohonannya, Pemohon telah mengajukan bukti-bukti surat yang telah dibubuhi meterai secukupnya dan telah disesuaikan dengan aslinya sebagai berikut :

1. Fotocopy Kartu Tanda Penduduk No. 1471105311880041 a.n Indra Fatmi, bukti tersebut selanjutnya diberi tanda **P.1;**
2. Fotocopy Kartu Keluarga No.1471100712170012 a.n Indra Fatmi, bukti tersebut selanjutnya diberi tanda, selanjutnya diberi tanda **P.2;**
3. Fotocopy Kutipan Akta Nikah No. 453/09/VII/2013 a.n Donny Ferdinand dan Indra Fatmi, bukti tersebut selanjutnya diberi tanda **P.3;**
4. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran No. 1471-LT-12122017 a.n Virzha Aryadata Ferdinan dikeluarkan di Kota Pekanbaru pada tanggal 22 Desember 2017, bukti tersebut selanjutnya diberi tanda **P.4;**
5. Fotocopy Akta Kematian No. 1471-KM-20122017-0033 a.n Donny Ferdinand dikeluarkan di Kota Pekanbaru pada tanggal 05 Agustus 2019, bukti tersebut selanjutnya diberi tanda **P.5;**
6. Fotocopy Surat Pernyataan Ahli Waris pada tanggal 27 November 2023, bukti tersebut selanjutnya diberi tanda **P.6;**
7. Fotocopy Sertifikat Hak Milik No. 05.01.000007713.0 a.n Virzha Aryadata Ferdinan dan Indra Fatmi, bukti tersebut selanjutnya diberi tanda **P.7;**

Halaman 3 dari 8 Halaman Penetapan Nomor 306/Pdt.P/2024/PN.Pbr



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa bukti P-1 sampai dengan P-7 telah dicocokkan dengan aslinya dan bermaterai cukup, sehingga dapat diterima sebagai alat bukti yang sah di persidangan;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil permohonannya, Pemohon telah pula mengajukan alat bukti saksi 2 (dua) orang yang pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :

1. Saksi **Lidya Sari**, dibawah sumpah yang pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon, karena saksi adalah teman Pemohon;
- Bahwa Pemohon telah menikah dengan Donny Ferdinand;
- Bahwa Pemohon telah menikah pada tanggal 1 Juli 2013;
- Bahwa dari pernikahan Pemohon tersebut Pemohon telah melahirkan 1 (satu) orang anak yang bernama Virza Aryadata Ferdinan, Lahir Pada tanggal 05 Oktober 2004;
- Bahwa Suami Pemohon Donny Ferdinand tersebut telah meninggal dunia di Pekanbaru pada tanggal 30 april 2017;
- Bahwa rumah tersebut milik Indra Fatmi dan Donny Ferdinand;
- Bahwa selama perkawinan pemohon dengan suami Pemohon Almarhum **DONNY FERDINAND** tersebut ada mempunyai harta berupa :

1 Unit Rumah temat tinggal dengan Sertifikat Hak Milik No : 05.01.000007713.0 yang terletak di Kelurahan Delima Kecamatan Binawidya Kota Pekanbaru Provinsi Riau yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru atas nama VIRZHA ARYADATA FERDINAN & INDRA FATMI;

-----Bahwa Pemohon bermaksud akan menjual Rumah tersebut untuk modal usaha dan biaya pendidikan anak-anak pemohon;

2. Saksi **Edy Salehuddin**, dibawah sumpah yang pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon, karena saksi adalah teman Pemohon;
- Bahwa Pemohon telah menikah dengan Donny Ferdinand;
- Bahwa Pemohon telah menikah pada tanggal 1 Juli 2013;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa dari pernikahan Pemohon tersebut Pemohon telah melahirkan 1 (satu) orang anak yang bernama Virza Aryadata Ferdinan, Lahir Pada tanggal 05 Oktober 2004;
- Bahwa Suami Pemohon Donny Ferdinand tersebut telah meninggal dunia di Pekanbaru pada tanggal 30 april 2017;
- Bahwa rumah tersebut milik Indra Fatmi dan Donny Ferdinand;
- Bahwa selama perkawinan pemohon dengan suami Pemohon Almarhum **DONNY FERDINAND** tersebut ada mempunyai harta berupa :

1 Unit Rumah temat tinggal dengan Sertifikat Hak Milik No : 05.01.000007713.0 yang terletak di Kelurahan Delima Kecamatan Binawidya Kota Pekanbaru Provinsi Riau yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru atas nama VIRZHA ARYADATA FERDINAN & INDRA FATMI.

- Bahwa Pemohon bermaksud akan menjual Rumah tersebut untuk modal usaha dan biaya pendidikan anak-anak pemohon;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat isi penetapan ini maka segala sesuatu yang termuat dalam berita acara persidangan, dianggap telah termuat dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari penetapan ini;

Menimbang, bahwa pada akhirnya Pemohon menyatakan tidak akan mengajukan sesuatu lagi dan selanjutnya mohon penetapan;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan sebagaimana tersebut diatas;

Menimbang, bahwa berkaitan dengan permohonan ini, terlebih dahulu dipertimbangkan apakah Pengadilan Negeri Pekanbaru berwenang memeriksa dan memutuskan perkara perdata permohonan Pemohon ini;

Menimbang, bahwa berdasarkan pembuktian Pemohon yaitu bukti P-1 berupa Kartu Tanda Penduduk No. 1471105311880041 a.n Indra Fatmi dan bukti P-2 berupa Kartu Keluarga No.1471100712170012 a.n Indra Fatmi, ternyata Pemohon adalah seorang Warga Negara yang berdomisili di wilayah hukum Pengadilan Negeri Pekanbaru. Karena itu, secara hukum Pengadilan Negeri Pekanbaru yang berwenang untuk memeriksa dan menetapkan permohonan ini;



Menimbang, bahwa semua bukti surat yang diajukan dan saksi-saksi yang diajukan Pemohon telah memenuhi syarat formil, karenanya pembuktian Pemohon dapat diterima secara hukum;

Menimbang, bahwa selanjutnya perlu dipertimbangkan maksud dan kepentingan hukum Pemohon tentang hal apa yang dimintakan dalam permohonannya tersebut;

Menimbang, bahwa berdasarkan surat bukti bertanda P-3 berupa Kutipan Akta Nikah No. 453/09/VII/2013 a.n Donny Ferdinand dan Indra Fatmi, yang juga bersesuaian dengan keterangan Saksi Lidya Sari dan Saksi Edy Salehuddin, Hakim menemukan fakta hukum bahwa benar dalam surat bukti tersebut diatas antara Pemohon dengan Donny Ferdinand adalah suami istri yang sah menurut hukum dan dalam pernikahan tersebut Pemohon dengan Donny Ferdinand telah mempunyai 1 (tiga) orang anak yang bernama: Virza Aryadata Ferdinan (vide bukti P-4);

Menimbang, bahwa berdasarkan surat bukti bertanda P-5 berupa Akta Kematian No. 1471-KM-20122017-0033 a.n Donny Ferdinand dikeluarkan di Kota Pekanbaru pada tanggal 05 Agustus 2019, yang juga bersesuaian dengan keterangan Saksi Lidya Sari dan Saksi Edy Salehuddin, Hakim menemukan fakta hukum bahwa benar dalam surat bukti tersebut diatas Suami Pemohon yang bernama Donny Ferdinand telah meninggal dunia di Pekanbaru pada tanggal 30 April 2017;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P-6 berupa Surat Pernyataan Ahli Waris pada tanggal 27 November 2023 yang dihubungkan dengan keterangan Saksi Lidya Sari dan Saksi Edy Salehuddin, Hakim menemukan fakta hukum bahwa benar Pemohon dan anak Pemohon merupakan Ahli Waris Donny Ferdinand;

Menimbang, bahwa Pemohon mengajukan permohonan untuk ditetapkan sebagai Ibu dan sekaligus sebagai wali yang sah dari anak-anak yang dibawah umur bernama :

- VIRZA ARYADATA FERDINAN, Lahir pada di Pekanbaru, pada tanggal 05 Oktober 2004;

Menimbang, bahwa selama perkawinan Pemohon dengan Suami Pemohon yaitu Martati Edia Efenti tersebut mempunyai harta berupa:

- 1 Unit Rumah dengan Sertifikat Hak Milik No : 05.01.000007713.0 yang terletak di Kelurahan Delima Kecamatan Binawidya Kota Pekanbaru Provinsi Riau yang dikeluarkan oleh



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru atas nama **INDRA FATMI & VIRZHA ARYADATA FERDINAN**;

Menimbang, bahwa dari pembuktian Pemohon khususnya pada bukti P-7 tersebut diatas, yang juga bersesuaian dengan keterangan Saksi Lidya Sari dan Saksi Edy Salehuddin, diketahui maksud Pemohon akan menjual tanah tersebut untuk modal usaha dan biaya pendidikan anak-anak Pemohon;

Menimbang, bahwa kedudukan Pemohon dalam permohonan ini, selain Indra Fatmi adalah selaku Ibu dan sekaligus sebagai wali yang sah dari anak-anak yang dibawah umur yaitu :

- **VIRZA ARYADATA FERDINAN**, Lahir pada di Pekanbaru, pada tanggal 05 Oktober 2004;

Menimbang, bahwa dari bukti surat dan bukti saksi yang saling berkaitan satu sama lainnya, ternyata cukup beralasan kiranya, Pemohon selaku wali yang sah dari anak Pemohon dan hal itu menurut Pengadilan adalah demi untuk kepentingan anak Pemohon tersebut;

Menimbang, bahwa oleh karena alasan permohonan Pemohon tidak bertentangan dengan Hukum, sedangkan alat bukti yang diajukan Pemohon telah saling berkaitan dan adanya persesuaian satu dengan lainnya maka berdasarkan hal tersebut permohonan Pemohon sepatutnya dikabulkan;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan, maka biaya yang timbul dari adanya perkara permohonan ini dibebankan kepada Pemohon;

Memperhatikan Undang Undang nomor 48 tahun 2009 tentang kekuasaan kehakiman, ketentuan pasal 47 ayat (2) Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan, yang bersangkutan dengan perkara Permohonan ini;

MENETAPKAN:

1. Mengabulkan permohonan pemohon;
2. Menyatakan bahwa pemohon **INDRA FATMI** adalah selaku Ibu dan sekaligus sebagai Wali yang sah dari anak-anak yang dibawah umur bernama :

- **VIRZA ARYADATA FERDINAN**, Lahir pada di Pekanbaru, pada tanggal 05 Oktober 2004;

Khusus untuk menandatangani/kuasa untuk Agunan terhadap:

- 1 Unit Rumah dengan Sertifikat Hak Milik No : 05.01.000007713.0 yang terletak di Kelurahan Delima

Halaman 7 dari 8 Halaman Penetapan Nomor 306/Pdt.P/2024/PN.Pbr



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

Kecamatan Binawidya Kota Pekanbaru Provinsi Riau yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru atas nama **INDRA FATMI & VIRZHA ARYADATA FERDINAN**;

3. Membebaskan biaya yang timbul akibat permohonan ini kepada Pemohon sejumlah Rp. 110.000,00 (seratus sepuluh ribu rupiah);

Demikianlah ditetapkan pada hari **Kamis, tanggal 05 Desember 2024**, oleh kami **Jhonson, F.E. Sirait, S.H.**, sebagai Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Pekanbaru, Penetapan tersebut diucapkan pada hari itu juga dalam persidangan yang terbuka untuk umum oleh Hakim tersebut, dibantu oleh **Ayu Trisna Novriyani, S.H., M.H.**, sebagai Panitera Pengganti, serta dihadiri oleh Pemohon secara E-Litigasi. Penetapan ini telah dikirim secara elektronik melalui Sistem Informasi Pengadilan Negeri Pekanbaru pada hari **Kamis, 05 Desember 2024**;

Panitera Pengganti,

Hakim,

Ayu Trisna Novriyani, S.H., M.H.

Jhonson, F.E. Sirait, S.H.

Perincian biaya :

1. Pendaftaran Perkara	Rp 30.000.00
2. Materai	Rp 10.000.00
3. Redaksi	Rp 10.000.00
4. ATK	Rp 50.000.00
5. PNBP Panggilan	Rp 10.000,00
Jumlah	Rp110.000,00

(seratus sepuluh ribu rupiah)