



PUTUSAN

NOMOR 296/PID/2019/PT SBY

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Tinggi Surabaya, yang memeriksa dan mengadili perkara pidana dalam peradilan tingkat banding, telah menjatuhkan putusan seperti tersebut dibawah ini dalam perkara Terdakwa:

Nama lengkap : **ARIS BIRAWA.**
Tempat lahir : Surabaya.
Umur/Tanggal lahir : 45 Tahun/07 Oktober 1973.
Jenis kelamin : Laki-laki.
Kebangsaan : Indonesia.
Tempat tinggal : Galaxi Bumi Permai G-2/7-A RT.03 RW.08
Kelurahan Medokan Semampir Kecamatan
Sukolilo Kota Surabaya.
Agama : Katholik.
Pekerjaan : Swasta (Arsitek).
Pendidikan : Sarjana.

Terdakwa ditahan dalam Rumah Tahanan Negara oleh :

1. Penyidik, ditahan dalam perkara lain;
2. Penuntut Umum sejak tanggal 11 Oktober 2018 sampai dengan tanggal 30 Oktober 2018;
3. Perpanjangan Ketua Pengadilan Negeri Surabaya sejak tanggal 31 Oktober 2018 sampai dengan tanggal 29 Nopember 2018;
4. Hakim Pengadilan Negeri Surabaya, sejak tanggal 21 Nopember 2018 sampai dengan tanggal 20 Desember 2018;
5. Perpanjangan Ketua Pengadilan Negeri sejak tanggal 21 Desember 2018 sampai dengan tanggal 18 Pebruari 2019;
6. Ketua Pengadilan Tinggi Jawa Timur sejak tanggal 15 Pebruari 2019 sampai dengan 16 Maret 2019;

Halaman 1 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

7. Plt. Ketua Pengadilan Tinggi Jawa Timur sejak tanggal 17 Maret 2019 sampai dengan tanggal 15 Mei 2019;

Terdakwa tersebut diatas pada peradilan Tingkat Pertama, didampingi oleh Penasihat Hukum ; Desima Waruwu,S.H.,M.H., Dkk Para Advokat/Penasihat Hukum dan Konsultan Hukum pada Kantor Hukum "HASDEWA & Partners" beralamat di Ruko Taman Bungurasih A/1 Waru Sidoarjo Jawa Timur, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 11 Oktober 2018 dan Sugeng Teguh Santoso,S.H.,Dkk., Para Advokat/Konsultan Hukum pada Kantor Hukum SUGENG TEGUH SANTOSO, beralamat di Gedung MT. Haryono Square Lt.1 Unit OF 01/20 Jalan MT. Haryono Kav 10 Jakarta Timur, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 11 Desember 2018 ;

PENGADILAN TINGGI tersebut;

Setelah membaca ;

1. Surat Penetapan Ketua Pengadilan Tinggi Surabaya tanggal **Nomor 296/PID/2019/PT SBY** tanggal **21 Maret 2019**, tentang penunjukan Majelis Hakim Tinggi, yang akan memeriksa dan mengadili perkara ini ;

2. Berkas perkara **Pengadilan Negeri Surabaya Nomor 3325/Pid.B/2018/PN Sby** tanggal **15 Pebruari 2019**, beserta-surat surat perkara lainnya;

Menimbang, bahwa Terdakwa diajukan ke persidangan oleh Penuntut Umum dengan dakwaan sebagai berikut :

KESATU

Bahwa ia terdakwa ARIS BIRAWA selaku Komisaris Utama PT. BUMI SAMUDRA JEDINE, bersama sama dengan saksi Ir. KLEMENS SUKARNO CANDRA selaku Direktur Utama PT. BUMI SAMUDRA JEDINE , saksi BUDI SANTOSO selaku Komisaris Utama PT. BUMI SAMUDRA JEDINE, saksi RONNY SUWONO,M.P.D.K selaku Direktur Utama PT Kurnia Jedine Sejahtera, saksi HARISMAN SUDANTO, S.H selaku Direktur Utama PT. Sipoa Investment Propertindo 2013-2014, dan saksi SOEGIHARTO Direktur Utama PT. Sipoa Investment Propertindo 2014-sekarang (*masing-masing sebagai terdakwa*

Halaman 2 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

dalam berkas perkara terpisah) pada bulan Desember 2013 sampai dengan tanggal 12 Februari 2018 atau setidaknya-tidaknya pada waktu lain dalam tahun 2013 sampai dengan tahun 2018, bertempat di Kantor Royal Avatar World (RAW) di jalan Wisata Menanggal Desa Kedungrejo Kecamatan Waru Kabupaten Sidoarjo atau setidaknya tidaknya di suatu tempat yang masih termasuk dalam daerah hukum Pengadilan Negeri Sidoarjo, namun oleh karena tempat kediaman sebagian besar saksi yang dipanggil lebih dekat pada tempat Pengadilan Negeri Surabaya dan mereka terdakwa ditahan di Rutan Klas I Medaeng Surabaya, maka berdasarkan pasal 84 ayat (2) KUHP, Pengadilan Negeri Surabaya berwenang mengadili perkara ini, yang melakukan, yang menyuruh melakukan, dan yang turut serta melakukan perbuatan, dengan sengaja dan melawan hukum memiliki barang sesuatu yang seluruhnya atau sebagian adalah kepunyaan orang lain, tetapi yang ada dalam kekuasaannya bukan karena kejahatan, yang dilakukan dengan cara antara lain sebagai berikut :

- Bahwa terdakwa ARIS BIRAWA bersama-sama dengan BUDI SANTOSO dan IR. KLEMENS SUKARNO CANDRA sepakat mendirikan PT. BUMI SAMUDRA JEDINE sebagaimana Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT. BUMI SAMUDRA JEDINE No. 135 tanggal 26 Juli 2013 yang dibuat oleh Notaris WIDATUL MILLAH, S.H. yang berkantor di jalan Dr. Sutomo 69 Gresik, dengan susunan Direksi : IR KLEMENS SUKARNO CANDRA sebagai Direktur Utama : HARYONO sebagai Direktur : BUDI SANTOSO sebagai Komisaris Utama dan terdakwa ARIS BIRAWA sebagai Komisaris, selanjutnya PT. BUMI SAMUDARA JEDINE berusaha dalam bidang : Jasa, Perdagangan, Pembangunan, Perindustrian, Percetakan, Pertanian, Pengangkutan Darat kemudian PT. BUMI SAMUDRA JEDINE disahkan sebagai Badan Hukum oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sebagaimana Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor: AHU-51461.AH.01.01.Tahun 2013 tanggal 9 Oktober 2013 tentang Pengesahan Badan Hukum Perseroan.

Halaman 3 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa pada bulan Desember 2013, bagian marketing PT. BUMI SAMUDRA JEDINE mulai memasarkan Apartemen Royal Afatar World yang rencananya akan dibangun 14 Tower Apartemen dan satu Tower Kantor dengan masing-masing tower ada 27 Lantai yang berlokasi di Desa Kedungrejo Kecamatan Waru Kabupaten Sidoarjo padahal perijinan PT. BUMI SAMUDRA JEDINE baru lengkap seluruhnya pada tanggal 13 Juli 2015) dan obyek tanah / lahan apartemen tersebut yaitu SHGB No. 71 Desa Kedungrejo Kecamatan Waru Kabupaten Sidoarjo dengan seluas 59.924 m² an. PT. KENDALI JIWO baru dibeli oleh PT. BUMI SAMUDRA JEDINE pada tanggal 12 Juni 2014 sebagaimana Akta Jual Beli No. 100/2014 tanggal 12 Juni 2014 dihadapan Notaris/PPAT INGGIL NUGROHO WASIH, S.H dan pada tanggal 27 Juni 2014 SHGB No. 71 tersebut beralih menjadi an. PT. BUMI SAMUDRA JEDINE).
- Bahwa untuk mendukung pemasaran Apartemen Royal Afatar World yang akan dibangun di Desa Kedungrejo Kecamatan Waru Kabupaten Sidoarjo tersebut, pihak PT. BUMI SAMUDRA JEDINE membuat miniatur Apartemen Royal Afatar World dan membagikan brosur tentang apartemen Royal Afatar World yang ditawarkan dengan harga jauh lebih murah dibandingkan dengan apartemen lainnya sehingga masyarakat / konsumen menjadi tertarik dan berminat membeli Apartemen Royal Afatar World tersebut. Selanjutnya masyarakat / konsumen yang berminat dan memesan apartemen dengan *Sistem pembayaran Cash bertahap, angsuran Jangka Panjang, atau KPA (Kredit Pemilik Apartemen) yang pembayarannya dilakukan secara transfer ke Rekening PT. BUMI SAMUDRA JEDINE.*
- Bahwa setelah sukses memasarkan Apartemen Royal Afatar World melalui Agen Pemasaran yaitu PT. Sipoa Investama Propertindo (PT. SIP) dengan saksi SOEGIHARTO dan saksi HARISMAN SUDANTO, S.H sebagai direktur utamanya dengan jumlah konsumen mencapai 1104 (seribu seratus empat) pemesan selanjutnya terdakwa Aris Birawa bersama-sama dengan Klemens Sukarno Candra dan Budi Santoso mendirikan

Halaman 4 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

beberapa perusahaan yang bergerak dalam bidang property dan pemasaran antara lain yaitu :

- PT. Bumi Samudra Jadine (Direktur Utama Budi Santoso)
 - PT. Graha Indah Jaya (Direktur Utama Ir. Klemens Sukarno Candra)
 - PT. Sipoa Internasional jaya (Direktur Utama : Budi Santoso)
 - PT. Bahtera sungai Jadine (Direktur Utama Ir. Klemens Sukarno Candra)
 - PT. Guna chandraemanoel Jedine prosperiti (Direktur Utama Ir. Klemens Sukarno Candra)
 - PT. Berkat Sipoa Jaya (Direktur Utama : Aris Birawa).
 - PT. Bali Bina Graha (Direktur Utama : Budi Santoso).
 - PT Royal Prosperiti Putirai yang kemudian berubah menjadi PT. Royal Prosperiti Prima (Direktur Utama : Budi Santoso).
 - PT. Sipoa Propertindo Abadi (Direktur Utama : Rony Suwono).
 - PT. Kurnia Jedine Sejahtera (Direktur Utamanya adalah Rony Suwono)
 - PT. Sipoa Investama Propertindo (Direktornya Sugiarto, Komisaris Harisman Sutanto)
- Bahwa semua perusahaan yang didirikan oleh terdakwa Aris Birawa bersama-sama dengan Klemens Sukarno Candra dan Budi Santoso tersebut telah memiliki beberapa proyek pembangunan perumahan maupun apartemen selanjutnya dalam pemasaran perumahan maupun apartemen tersebut dilakukan melalui agen pemasaran yaitu PT. Sipoa Investama Propertindo dan PT. Kurnia Jedine Sejahtera kemudian sejak tahun 2013 kedua agen pemasaran tersebut berhasil memperoleh konsumen hingga sejumlah ± 11.600 orang diantaranya adalah saksi Harya Adi Mulya.
- Bahwa terdakwa Aris Birawa, Budi Santoso dan Ronny Suwono mendirikan PT Kurnia Jedine Sejahtera sebagaimana Akte pendirian PT Kurnia Jedine Sejahtera No. 11 tanggal 9 Agustus 2014, yang bergerak

Halaman 5 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



dibidang usaha Marketing penjualan Apartemen milik Sipoa Grup yang berada di Gunung Anyar, Surabaya, Tambak Osong, Waru Sidoarjo dan Bali yang dikelola oleh Ir Klemens Sukarno Candra, Aris Birawa dan Budi Santoso selanjutnya dalam merekrut atau menarik minat konsumen, PT Kurnia Jedine Sejahtera menawarkan program AFA 100 (Angsuran Fix Apartemen) yaitu program untuk para calon pembeli apartemen dengan cara menyimpan uang atau dana sebesar Rp.1.000.000,- (satu juta rupiah) setiap bulannya selama 12 (dua belas) bulan tanpa menunggak dan setelah 12 (dua belas) bulan mengarahkan pembeli kepada developer atau pemilik apartemen dan buku tabungan tetap dibawa calon pembeli.

- Bahwa PT. Kurnia Jedine Sejahtera kerjasama dengan Sipoa Group (PT Graha Indah Jaya) dalam pemasaran Proyek New Mount Afatar dengan menyelenggarakan program Afatar Family Apartemen (Program AFA-100) yang merupakan program perencanaan kepemilikan hunian apartemen bagi para peserta program selanjutnya Program AFA-100 yang merupakan adalah program perencanaan kepemilikan hunian apartemen dilakukan dengan cara :

- Awalnya membuat form pendaftaran kepesertaan program AFA-100 sekaligus brosur untuk promosi kemudian membuat harga apartemen yang akan dijual kepada peserta program yang tercantum dalam formulir dan bersifat mengikat dan yang ditentukan oleh pihak developer atau pengembang apartemen dalam hal ini adalah KLEMENS SUKARNO CANDRA, BUDI SANTOSO dan terdakwa ARIS BIRAWA selaku pendiri Sipoa Grup, selanjutnya mengumpulkan broker freelance dari PT Sipoa Investama Propertindo yang waktu itu Direkturnya adalah sdr HARISMAN SUSANTO.
- Dari iklan Koran dan radio kemudian calon peserta datang ke PT. Kurnia Jedine sejahtera di Kantor yang beralamat Jl. Raya Jemursari



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

76 blok B-7, Surabaya atau calon peserta dapat diterima kepesertaannya melalui broker freelance dari PT Sipoa Investama Propertindo.

- Calon peserta mengisi formulir pendaftaran kepesertaan program AFA-100 dengan membawa buku rekening Bank baru yang ditunjuk sendiri oleh calon peserta selanjutnya peserta mendapat nomor urut pendaftaran yang tujuannya untuk memilih unit apartemen lebih dulu atau nomor kecil pilih duluan.
- Bahwa PT. Kurnia Jedine Sejahtera memasarkan proyek New Mount Afatar dengan program Afatar Family Apartemen (Program AFA-100) yaitu program perencanaan kepemilikan hunian apartemen bagi para peserta yang dilakukan dengan cara :
 - Membuat form pendaftaran peserta program AFA-100 sekaligus brosur untuk promosi kemudian membuat harga apartemen yang akan dijual kepada peserta program yang tercantum dalam formulir dan bersifat mengikat dan yang ditentukan oleh pihak developer atau pengembang apartemen yaitu Ir. Klemens Sukarno Candra, Budi Santoso dan terdakwa Aris Birawa selaku pendiri Sipoa Grup, selanjutnya mengumpulkan broker freelance dari PT Sipoa Investama Propertindo.
 - Dari iklan Koran dan radio kemudian calon peserta datang ke kantor PT. Kurnia Jedine sejahtera di Jl. Raya Jemursari 76 blok B-7, Surabaya atau calon peserta diterima melalui broker freelance dari PT Sipoa Investama Propertindo.
 - Calon peserta mengisi formulir pendaftaran program AFA-100 dengan membawa buku rekening Bank baru yang ditunjuk sendiri oleh calon peserta selanjutnya peserta mendapat nomor urut pendaftaran untuk memilih unit apartemen dan nomor kecil pilih duluan.

Halaman 7 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa setelah calon peserta diregister dan memiliki nomor urut maka calon pembeli mengisi tabungan dengan nominal yang telah disepakati dan buku tabungannya dibawa sendiri oleh calon pembeli selanjutnya Broker freelance dari PT Sipoa Investama Propertindo memperoleh form pendaftaran Program AFA-100 dari PT Kurnia Jedine Sejahtera secara gratis kemudian setelah mendapatkan calon pembeli, para broker tersebut memperoleh komisi dari PT Sipoa Investama Propertindo selaku pengelolanya sedangkan PT Sipoa Investama Propertindo memperoleh komisi dari PT Graha Indah Jaya selaku Developer.
- Bahwa dari pilihan masa angsuran dan nilai angsuran tersebut peserta program bisa memilih angsuran sesuai dengan kemampuan yang disesuaikan dengan nomor urut peserta yaitu nomor urut 1 (satu) sampai dengan nomor urut 2.500 (dua ribu lima ratus) dapat memilih nilai angsuran lebih kecil dibandingkan dengan nomor urut 2.501 (dua ribu lima ratus satu) keatas sampai dengan nomor urut 10.000 (sepuluh ribu).
- Bahwa uang yang disetorkan oleh para konsumen ke rekening masing-masing perusahaan penyelenggara apartemen dan perumahan milik PT SIPOA Grup yang pemasarannya melalui agen pemasaran PT SIPOA INVESTAMA PROPERTINDO dan PT KURNIA JEDINE Sejahtera tersebut, telah digunakan untuk pembelian asset perusahaan dan untuk operasional perusahaan serta pembangunan infrastruktur di lingkungan proyek Sipoa Grup sehingga berakibat pembangunan apartemen dan perumahan yang ditawarkan tidak terwujud.
- Bahwa pada bulan Januari dan Pebruari 2018, 76 orang konsumen beserta konsumen PT Sipoa lainnya yang berjumlah ribuan, melakukan demo menuntut pembatalan pembelian dan pengembalian selanjutnya atas tuntutan tersebut Ir KLEMENS SUKARNO CANDRA, terdakwa ARIS BIRAWA dan BUDI SANTOSO memenuhi tuntutan para konsumen yang meminta pembatalan dan pengembalian uang yang telah disetorkan kemudian para konsumen diberikan Cek senilai dengan uang yang telah

Halaman 8 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

disetorkan oleh masing-masing korban dan Ir KLEMENS SUKARNO CANDRA maupun terdakwa ARIS BIRAWA menyatakan cek yang telah ditandatangani tersebut dapat dicairkan sewaktu-waktu karena sebelumnya konsumen pernah menyetorkan dana pembelian apartemen kepada terdakwa ARIS BIRAWA, Saksi BUDI SANTOSO dan KLEMENS SUKARNO untuk pembelian unit apartemen namun belum terealisasi.

- Bahwa pada tanggal 7, 8 dan 9 bulan Februari 2018 masing-masing konsumen sebanyak 76 Konsumen dibuatkan akta pembatalan pemesanan atau pembelian unit apartemen oleh Notaris yang selanjutnya para konsumen para konsumen tersebut pada tanggal 12 Februari 2018 diberikan cek dari Bank BCA senilai jumlah dan yang disetorkan oleh masing-masing konsumen.

- Bahwa pada saat konsumen tersebut melakukan pencairan dana Cek tersebut di Bank BCA, ditolak oleh pihak Bank BCA dengan alasan saldo rekening pada rekening tersebut tidak cukup berdasarkan Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank BCA.

- Bahwa 76 (tujuh puluh enam) orang konsumen memberikan kuasa kepada saksi DIKKY SETIAWAN untuk melaporkan ke Polda Jatim karena dirugikan dengan jumlah total sebesar Rp. 11.611.808.970,- (sebelas milyar enam ratus sebelas juta delapan ratus delapan ribu Sembilan ratus tujuh puluh rupiah).

Perbuatan terdakwa sebagaimana diatur dan diancam pidana dalam Pasal 372 KUHP jo pasal 55 ayat (1) ke-1 KUHP.

ATAU

KEDUA

Bahwa ia terdakwa ARIS BIRAWA selaku Komisaris Utama PT. BUMI SAMUDRA JEDINE, bersama sama dengan saksi Ir. KLEMENS SUKARNO CANDRA selaku Direktur Utama PT. BUMI SAMUDRA JEDINE , saksi BUDI SANTOSO selaku Komisaris Utama PT. BUMI SAMUDRA JEDINE, saksi RONNY SUWONO, M.P.D.K selaku Direktur Utama PT Kurnia Jedine Sejahtera,

Halaman 9 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

saksi HARISMAN SUDANTO, S.H selaku Direktur Utama PT. Sipoa Investment Propertindo 2013-2014, dan saksi SOEGIHARTO Direktur Utama PT. Sipoa Investment Propertindo 2014-sekarang (*masing-masing sebagai terdakwa dalam berkas perkara terpisah*) pada bulan Desember 2013 sampai dengan tanggal 12 Februari 2018 atau setidaknya-tidaknya pada waktu lain dalam tahun 2013 sampai dengan tahun 2018, bertempat di Kantor Royal Avatar World (RAW) di jalan Wisata Menanggal Desa Kedungrejo Kecamatan Waru Kabupaten Sidoarjo atau setidaknya tidaknya di suatu tempat yang masih termasuk dalam daerah hukum Pengadilan Negeri Sidoarjo, namun oleh karena tempat kediaman sebagian besar saksi yang dipanggil lebih dekat pada tempat Pengadilan Negeri Surabaya dan mereka terdakwa ditahan di Rutan Polda Jatim Surabaya, maka berdasarkan pasal 84 ayat (2) KUHAP, Pengadilan Negeri Surabaya berwenang mengadili perkara ini, *yang melakukan, yang menyuruh melakukan, dan yang turut serta melakukan perbuatan, dengan maksud untuk menguntungkan diri sendiri atau orang lain secara melawan hukum, dengan memakai nama palsu atau martabat palsu, dengan tipu muslihat, ataupun rangkaian kebohongan, menggerakkan orang lain untuk menyerahkan barang sesuatu kepadanya, atau supaya memberi hutang maupun menghapuskan piutang*, yang dilakukan dengan cara antara lain sebagai berikut :

- Bahwa terdakwa ARIS BIRAWA bersama-sama dengan BUDI SANTOSO dan IR. KLEMENS SUKARNO CANDRA sepakat mendirikan PT. BUMI SAMUDRA JEDINE sebagaimana Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT. BUMI SAMUDRA JEDINE No. 135 tanggal 26 Juli 2013 yang dibuat oleh Notaris WIDATUL MILLAH, S.H. yang berkantor di jalan Dr. Sutomo 69 Gresik, dengan susunan Direksi : IR KLEMENS SUKARNO CANDRA sebagai Direktur Utama : HARYONO sebagai Direktur : BUDI SANTOSO sebagai Komisaris Utama dan terdakwa ARIS BIRAWA sebagai Komisaris, selanjutnya PT. BUMI SAMUDARA JEDINE berusaha dalam bidang : Jasa, Perdagangan, Pembangunan, Perindustrian, Percetakan, Pertanian,

Halaman 10 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Pengangkutan Darat kemudian PT. BUMI SAMUDRA JEDINE disahkan sebagai Badan Hukum oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sebagaimana Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor: AHU-51461.AH.01.01.Tahun 2013 tanggal 9 Oktober 2013 tentang Pengesahan Badan Hukum Perseroan.

- Bahwa pada bulan Desember 2013, bagian marketing PT. BUMI SAMUDRA JEDINE mulai memasarkan Apartemen Royal Afatar World yang rencananya akan dibangun 14 Tower Apartemen dan satu Tower Kantor dengan masing-masing tower ada 27 Lantai yang berlokasi di Desa Kedungrejo Kecamatan Waru Kabupaten Sidoarjo padahal perijinan PT. BUMI SAMUDRA JEDINE baru lengkap seluruhnya pada tanggal 13 Juli 2015) dan obyek tanah / lahan apartemen tersebut yaitu SHGB No. 71 Desa Kedungrejo Kecamatan Waru Kabupaten Sidoarjo dengan seluas 59.924 m² an. PT. KENDALI JIWO baru dibeli oleh PT. BUMI SAMUDRA JEDINE pada tanggal 12 Juni 2014 sebagaimana Akta Jual Beli No. 100/2014 tanggal 12 Juni 2014 dihadapan Notaris/PPAT INGGIL NUGROHO WASIH, S.H dan pada tanggal 27 Juni 2014 SHGB No. 71 tersebut beralih menjadi an. PT. BUMI SAMUDRA JEDINE).

- Bahwa untuk mendukung pemasaran Apartemen Royal Afatar World yang akan dibangun di Desa Kedungrejo Kecamatan Waru Kabupaten Sidoarjo tersebut, pihak PT. BUMI SAMUDRA JEDINE membuat miniatur Apartemen Royal Afatar World dan membagikan brosur tentang apartemen Royal Afatar World yang ditawarkan dengan harga jauh lebih murah dibandingkan dengan apartemen lainnya sehingga masyarakat / konsumen menjadi tertarik dan berminat membeli Apartemen Royal Afatar World tersebut. Selanjutnya masyarakat / konsumen yang berminat dan memesan apartemen dengan *Sistem pembayaran Cash bertahap, angsuran Jangka Panjang, atau KPA (Kredit Pemilik Apartemen) yang pembayarannya dilakukan secara transfer ke Rekening PT. BUMI SAMUDRA JEDINE.*

Halaman 11 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa setelah sukses memasarkan Apartemen Royal Afatar World melalui Agen Pemasaran yaitu PT. Sipoa Investama Propertindo (PT. SIP) dengan saksi SOEGIHARTO dan saksi HARISMAN SUDANTO, S.H sebagai direktur utamanya dengan jumlah konsumen mencapai 1104 (seribu seratus empat) pemesan selanjutnya terdakwa Aris Birawa bersama-sama dengan Klemens Sukarno Candra dan Budi Santoso mendirikan beberapa perusahaan yang bergerak dalam bidang property dan pemasaran antara lain yaitu :

- PT. Bumi Samudra Jadine (Direktur Utama Budi Santoso)
- PT. Graha Indah Jaya (Direktur Utama Ir. Klemens Sukarno Candra)
- PT. Sipoa Internasional jaya (Direktur Utama : Budi Santoso)
- PT. Bahtera sungai Jadine (Direktur Utama Ir. Klemens Sukarno Candra)
- PT. Guna chandraemanoel Jedine prosperiti (Direktur Utama Ir. Klemens Sukarno Candra)
- PT. Berkat Sipoa Jaya (Direktur Utama : Aris Birawa).
- PT. Bali Bina Graha (Direktur Utama : Budi Santoso).
- PT Royal Prosperiti Putirai yang kemudian berubah menjadi PT. Royal Prosperiti Prima (Direktur Utama : Budi Santoso).
- PT. Sipoa Propertindo Abadi (Direktur Utama : Rony Suwono).
- PT. Kurnia Jedine Sejahtera (Direktur Utamanya adalah Rony Suwono)
- PT. Sipoa Investama Propertindo (Direktornya Sugiarto, Komisaris Harisman Sutanto)

- Bahwa semua perusahaan yang didirikan oleh terdakwa Aris Birawa bersama-sama dengan Klemens Sukarno Candra dan Budi Santoso tersebut telah memiliki beberapa proyek pembangunan perumahan maupun apartemen selanjutnya dalam pemasaran perumahan maupun apartemen tersebut dilakukan melalui agen pemasaran yaitu PT. Sipoa Investama

Halaman 12 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Propertindo dan PT. Kurnia Jedine Sejahtera kemudian sejak tahun 2013 kedua agen pemasaran tersebut berhasil memperoleh konsumen hingga sejumlah \pm 11.600 orang diantaranya adalah saksi Harya Adi Mulya.

- Bahwa terdakwa Aris Birawa, Budi Santoso dan Ronny Suwono mendirikan PT Kurnia Jedine Sejahtera sebagaimana Akte pendirian PT Kurnia Jedine Sejahtera No. 11 tanggal 9 Agustus 2014, yang bergerak dibidang usaha Marketing penjualan Apartemen milik Sipoa Grup yang berada di Gunung Anyar, Surabaya, Tambak Oso, Waru Sidoarjo dan Bali yang dikelola oleh Ir Klemens Sukarno Candra, Aris Birawa dan Budi Santoso selanjutnya dalam merekrut atau menarik minat konsumen, PT Kurnia Jedine Sejahtera menawarkan program AFA 100 (Angsuran Fix Apartemen) yaitu program untuk para calon pembeli apartemen dengan cara menyimpan uang atau dana sebesar Rp.1.000.000,- (satu juta rupiah) setiap bulannya selama 12 (dua belas) bulan tanpa menunggak dan setelah 12 (dua belas) bulan mengarahkan pembeli kepada developer atau pemilik apartemen dan buku tabungan tetap dibawa calon pembeli.

- Bahwa PT. Kurnia Jedine Sejahtera kerjasama dengan Sipoa Group (PT Graha Indah Jaya) dalam pemasaran Proyek New Mount Afatar dengan menyelenggarakan program Afatar Family Apartemen (Program AFA-100) yang merupakan program perencanaan kepemilikan hunian apartemen bagi para peserta program selanjutnya Program AFA-100 yang merupakan adalah program perencanaan kepemilikan hunian apartemen dilakukan dengan cara :

- Awalnya membuat form pendaftaran kepesertaan program AFA-100 sekaligus brosur untuk promosi kemudian membuat harga apartemen yang akan dijual kepada peserta program yang tercantum dalam formulir dan bersifat mengikat dan yang ditentukan oleh pihak developer atau pengembang apartemen dalam hal ini adalah KLEMENS SUKARNO CANDRA, BUDI SANTOSO dan terdakwa ARIS BIRAWA selaku pendiri Sipoa Grup, selanjutnya

Halaman 13 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

mengumpulkan broker freelance dari PT Sipoa Investama Propertindo yang waktu itu Direktornya adalah sdr HARISMAN SUSANTO.

- Dari iklan Koran dan radio kemudian calon peserta datang ke PT. Kurnia Jedine sejahtera di Kantor yang beralamat Jl. Raya Jemursari 76 blok B-7, Surabaya atau calon peserta dapat diterima kepesertaannya melalui broker freelance dari PT Sipoa Investama Propertindo.
 - Calon peserta mengisi formulir pendaftaran kepesertaan program AFA-100 dengan membawa buku rekening Bank baru yang ditunjuk sendiri oleh calon peserta selanjutnya peserta mendapat nomor urut pendaftaran yang tujuannya untuk memilih unit apartemen lebih dulu atau nomor kecil pilih duluan.
- Bahwa PT. Kurnia Jedine Sejahtera memasarkan proyek New Mount Afatar dengan program Afatar Family Apartemen (Program AFA-100) yaitu program perencanaan kepemilikan hunian apartemen bagi para peserta yang dilakukan dengan cara :
- Membuat form pendaftaran peserta program AFA-100 sekaligus brosur untuk promosi kemudian membuat harga apartemen yang akan dijual kepada peserta program yang tercantum dalam formulir dan bersifat mengikat dan yang ditentukan oleh pihak developer atau pengembang apartemen yaitu Ir. Klemens Sukarno Candra, Budi Santoso dan terdakwa Aris Birawa selaku pendiri Sipoa Grup, selanjutnya mengumpulkan broker freelance dari PT Sipoa Investama Propertindo.
 - Dari iklan Koran dan radio kemudian calon peserta datang ke kantor PT. Kurnia Jedine sejahtera di Jl. Raya Jemursari 76 blok B-7, Surabaya atau calon peserta diterima melalui broker freelance dari PT Sipoa Investama Propertindo.

Halaman 14 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Calon peserta mengisi formulir pendaftaran program AFA-100 dengan membawa buku rekening Bank baru yang ditunjuk sendiri oleh calon peserta selanjutnya peserta mendapat nomor urut pendaftaran untuk memilih unit apartement dan nomor kecil pilih duluan.

- Bahwa setelah calon peserta diregister dan memiliki nomor urut maka calon

pembeli mengisi tabungan dengan nominal yang telah disepakati dan buku tabungannya dibawa sendiri oleh calon pembeli selanjutnya Broker freelance dari PT Sipoa Investama Propertindo memperoleh form pendaftaran Program AFA-100 dari PT Kurnia Jedine Sejahtera secara gratis kemudian setelah mendapatkan calon pembeli, para broker tersebut memperoleh komisi dari PT Sipoa Investama Propertindo selaku pengelolanya sedangkan PT Sipoa Investama Propertindo memperoleh komisi dari PT Graha Indah Jaya selaku Developer.

- Bahwa dari pilihan masa angsuran dan nilai angsuran tersebut peserta program bisa memilih angsuran sesuai dengan kemampuan yang disesuaikan dengan nomor urut peserta yaitu nomor urut 1 (satu) sampai dengan nomor urut 2.500 (dua ribu lima ratus) dapat memilih nilai angsuran lebih kecil dibandingkan dengan nomor urut 2.501 (dua ribu lima ratus satu) keatas sampai dengan nomor urut 10.000 (sepuluh ribu).

- Bahwa pada bulan Januari dan Pebruari 2018, 76 orang konsumen beserta konsumen PT Sipoa lainnya yang berjumlah ribuan, melakukan demo menuntut pembatalan pembelian dan pengembalian selanjutnya atas tuntutan tersebut Ir KLEMENS SUKARNO CANDRA, terdakwa ARIS BIRAWA dan BUDI SANTOSO memenuhi tuntutan para konsumen yang meminta pembatalan dan pengembalian uang yang telah disetorkan kemudian para konsumen diberikan Cek senilai dengan uang yang telah disetorkan oleh masing-masing korban dan Ir KLEMENS SUKARNO CANDRA maupun terdakwa ARIS BIRAWA menyatakan cek yang telah

Halaman 15 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



ditandatanganinya tersebut dapat dicairkan sewaktu-waktu karena sebelumnya konsumen pernah menyetorkan dana pembelian apartemen kepada terdakwa ARIS BIRAWA, Saksi BUDI SANTOSO dan KLEMENS SUKARNO untuk pembelian unit apartemen namun belum terealisasi.

- Bahwa pada tanggal 7, 8 dan 9 bulan Februari 2018 masing-masing konsumen sebanyak 76 Konsumen dibuatkan akta pembatalan pemesanan atau pembelian unit apartemen oleh Notaris yang selanjutnya para konsumen para konsumen tersebut pada tanggal 12 Februari 2018 diberikan cek dari Bank BCA senilai jumlah dan yang disetorkan oleh masing-masing konsumen.
- Bahwa pada saat konsumen tersebut melakukan pencairan dana Cek tersebut di Bank BCA, ditolak oleh pihak Bank BCA dengan alasan saldo rekening pada rekening tersebut tidak cukup berdasarkan Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank BCA.
- Bahwa 76 (tujuh puluh enam) orang konsumen memberikan kuasa kepada saksi DIKKY SETIAWAN untuk melaporkan ke Polda Jatim karena dirugikan dengan jumlah total sebesar Rp. 11.611.808.970,- (sebelas milyar enam ratus sebelas juta delapan ratus delapan ribu Sembilan ratus tujuh puluh rupiah).

Perbuatan terdakwa sebagaimana diatur dan diancam pidana dalam Pasal 378 KUHP jo pasal 55 ayat (1) ke-1 KUHP.

Menimbang, bahwa terhadap Surat Dakwaan Penuntut Umum tersebut, Penasihat Hukum Terdakwa telah mengajukan eksepsi yang isi selengkapnya sebagaimana telah termuat didalam putusan Sela Nomor : 3325/Pid.B/2018/PN. Sby tanggal 26 Desember 2018, yang untuk singkatnya putusan dalam tingkat banding ini, isi selengkapnya dari eksepsi Penasihat Hukum tersebut, dianggap telah dikutip disini, dan menjadi bagian tidak terpisahkan dari putusan ini ;

Menimbang, bahwa terhadap eksepsi Penasihat Hukum Terdakwa tersebut, Pengadilan Negeri Surabaya dalam putusan Nomor : 3325/Pid.B/



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2018/PN. Sby tanggal 26 Desember 2018 menjatuhkan putusan dengan amar sebagai berikut :

1. Menyatakan Eksepsi Penasihat Hukum Terdakwa tidak diterima;
2. Melanjutkan pemeriksaan perkara ini berdasarkan Surat Dakwaan Penuntut Umum tersebut ;
3. Menanggihkan biaya perkara sampai putusan akhir ;

Menimbang, bahwa dengan dakwaan tersebut diatas, Penuntut Umum mengajukan tuntutan hukum, yang isi selengkapnya sebagaimana telah termuat didalam putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 3325/Pid.B/2018/PN. Sby tanggal 15 Pebruari 2019, yang untuk singkatnya putusan dalam tingkat banding ini, tuntutan hukum dari Prenuntut Umum tersebut dianggap telah dikutip selengkapnya disini dan menjadi bagian tidak terpisahkan dari putusan ini ;

Menimbang, bahwa terhadap tuntutan hukum dari Penuntut Umum tersebut, Penasihat Hukum Terdakwa telah mengajukan Pledoi/Nota Pembelaan yang isi selengkapnya sebagaimana telah termuat didalam putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 3325/Pi.B/2018/PN. Sby, yang untuk singkatnya putusan dalam tingkat banding ini, Nota Pembelaan tersebut dianggap telah dikutip disini dan menjadi bagian tidak terpisahkan dari putusan ini ;

Menimbang, bahwa terhadap dakwaan dari Penuntut Umum tersebut dengan memperhatikan Nota pembelaan dari Penasihat Hukum Terdakwa tersebut, **Pengadilan Negeri Surabaya** dalam putusan Nomor : **3325/Pid.B/2018/PN. Sby tanggal 15 Pebruari 2019** menjatuhkan putusan dengan amar sebagai berikut :

1. Menyatakan Terdakwa Aris Birawa tersebut diatas, terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana penipuan yang dilakukan secara bersama-sama ;
2. Menjatuhkan pidana terhadap Terdakwa tersebut oleh karena itu dengan pidana penjara selama 6 (Enam) Bulan ;

Halaman 17 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

3. Menetapkan masa penahanan yang telah dijalani Terdakwa dikurangkan seluruhnya dari pidana yang dijatuhkan;
4. Memerintahkan Terdakwa tetap berada dalam tahanan ;
5. Menetapkan barang bukti berupa :
 1. 1 (satu) unit mobil (kendaraan R-4) merk/type Toyota / Alphard S GS tahun / CC 2014 / 2362, warna putih No.Pol. B-248 BER, No. ANH20B289106, Nosin 2AZG206249 atas nama MARTIN ARI FEBRILY beserta 2 kunci remot mobil ;
 2. 1 (satu) unit mobil (kendaraan R-4) No. Pol. L 1722 DA atas nama Kurnia Jedine Santoso, PT. Merk/ Type Daihatsu / S402RV ZMDFJMMU tahun / 2015 / 1495 warna putih Noka MHKV3CA3JFK014552 Nosin 3SZDFL92 beserta asli STNK Bukti Pembayaran Pajak Daerah tahun 2017 ;
 3. 1 (satu) buah kendaraan roda empat beserta pemilik kendaraan bermotor atas nama pemilik PT. Kurnia Jedine Sentosa, model minibus type HR-V RUI 1,5 E CVT CKD, merk Honda warna hitam Mutiara, No. Registrasi L 1415 BW, Noka MHRRU1850FJ40790222 Nosin L15Z61009372 beserta STNK pajak Kendaran tahun 2017, 1 Kunci remot dan kelengkapan lainnya ;
 4. 1 (satu) unit mobil (kendaraan R-4) No. Pol. L 1718 DA atas nama Kurnia Jedine Santoso, PT. Merk/ Type Daihatsu tahun / CC 2015 / 1495 warna putih Noka MHKV3CA3JFK.635 Nosin 3SZDFM6968 beserta asli STNK Bukti Pembayaran Pajak Daerah tahun 2017 dan kelengkapan lainnya ;
 - 1 (satu) buah buku BPKB unit mobil merk Daihatsu Grand Max tahun pembuatan 2015 warna putih No.Pol L 1718 DA No.Ka MHKV3CA3JFK014635 No.Sin 3SZDFM6968 an. PT. Kurnia Jedine Sentosa (dari ARIS BIRAWA) ;
 5. 1 (satu) unit mobil (kendaraan R-4) No. Pol. L 1733 DA merk PT. Merk/ Type Daihatsu tahun / CC 2015 / 1495 warna putih Noka

Halaman 18 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

MV3CA3JFK014652 beserta asli STNK Bukti Pembayaran Pajak Daerah tahun 2017 dan kelengkapan lainnya ;

- 1 (satu) buah buku BPKB unit mobil merk Daihatsu Grand Max tahun 2015 warna putih No.Pol L 1733 DA No.Ka MHKV3CA3JFK014652 No.Sin 3SZDFM2644 an. PT. Kurnia Jedine Sentosa ;

6. 1 (satu) buah kendaraan bermotor atas nama pemilik PT. Kurnia Jedine Sentosa, model minibus type MOBILIODD415EM-CVT, merk Honda warna merah tembaga miet, No. Registrasi L 1293 BM, Noka MHRDD4850EJ423433 Nosin L15Z11136267 ;

7. 1 (satu) unit mobil (kendaraan R-4) No.Pol W 0398 RS atasnama MUNDIR merk/type Honda Mobilio/1.5 RS tahun/CC 2014/1496, warna abu – abu ;

8. 1 (satu) unit mobil (kendaraan R-4), merk/type Suzuki/ AV1414F AT, tahun/CC 20161373, warnaabu – abu metalik No.Pol W 1983 SD, Noka. MHYKZE81SGJ326803, Nosin K14BT1202716 atas nama Sipoa Propertindo Abadi ;

9. 1 (satu) unit mobil (kendaraan R-4), merk/type Nissan/Grand Livina 1.5 SV 4x2 tahun/cc 2013/1498, warnaputihNo.Pol N 1708 BN Noka. MHBG3CG1CDJ014125, Nosin HR15703256T atas nama SUGENG TRIYANTO;

10. 1 (satu) buah kunci dan remot alarm mobil (kendaraan R-4) Merk/type Nissan/grand livina 1.5 4x2 tahun/cc 2013/1498, warnaputih, No.Pol N 1708 BN;

11. 1 (satu) unit mobil (kendaraan R-4), merk/type Honda/BRV 1.5 E CVT CKD tahun/cc 2016/1497, warna hitam mutiaraNo.Pol W 1576 SE Noka. MHRDG1850GJ053373, Nosin L15Z12520453 ;

12. 1 (satu) buah kendaraan roda dua beserta STNK atasnama LULUS TIKAFANI, ST. No.Registrasi W 2089 VZ merk Honda Revo type

Halaman 19 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

NF11T11C01 MT, No.Ka MH1JBK213EK014819 No.Sin JBK2E1014772

warna biru hitam tahun 2014 ;

13. SHGB No. 71 luas 59.924 m2 an. PT. Bumi Samudra Jedine ;

14. Tanah yang terletak di Desa Tambak Waru kab. Sidoarjo dengan dasar :

- SHM No. 21 Luas 60.000 M2 an. SITI BADRONAH ZUHDI ;
- SHM No. 3 Luas 40.560 an. SITI BADRONAH ZUHDI ;
- SHM No. 831 Luas 5.234 an. SITI BADRONAH ZUHDI ;

15. Sebidang tanah sesuai SHGB No. 02667 luas 11.380 M2 di Kel. Gunung Anyar Tambak ;

16. Beberapa bidang tanah di Desa Gunung Anyar Tambak sesuai :

- PPJB No. 48 luas 18.166 M2 an. Ahmad maki Arfiansyah ;
- PPJB No. 64 luas 25.435 M2 an. Hari Aji Soetomo ;
- PPJB No. 47 luas 27.576 M2 an. Ny. Janda H. Siti Ahtija ;

17. Beberapa bidang Tanah Desa Gunung Anyar sesuai PPJB NO. 64 yang terdiri :

- SHM No. 145 luas 35.600 m22 an. SUSANTO PRAWIRO ;
- SHM No. 03027 luas 19.439 m2 an, HJ, MUNAZILAH ;

18. 1 (satu) lembar slip formulir kiriman uang RTGS dari Bank BNI 46 Surabaya dengan No.Rek : 1180809095 an. Hj. SITI ACHADIJAH ke Rek Bank Mandiri No. Rek : 1400010712801 an. BPN 135 Ditreskrimum dengan jumlah uang Rp 1.750.000.000,- (satu milyar tujuh ratus lima puluh juta rupiah) ;

19. 1 (satu) buah STNK , bukti pembayaran Pajak Daerah tahun 2017 Unit Mobil R4 No. Pol L-1722-DA an. Kurnia Jedine Sentosa, PT. Merk/Type Daihatsu / S402RZMDFJMU, tahun/CC 2015/1495 warna putih, Noka : MHKV3CA3JFK014552, Nosin : 3SZDFL9223.

20. SHM No. 5639 luas 345 M2 an. FRANSI RENALDO PALMA

21. SHM No. 5638 luas 345 an. I WAYAN BUDI ASA

22. SHGB No. 315 an. Carolin Tjahyaningsih, se

Halaman 20 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

23 Akta Jual beli No. 63/ 2015 tanggal 15 Desember 2015 yang dibuat di nOtaris I GUSTI KARDINAL MADE MASWIBAWA, SH., MKN.

24 SHM No. 5074 an. Carolin Tjahyaningsih BE beserta perubahannya BERUBAH MENJADI SHM 317 an Carolin Tjahyaningsih BE ;

25 SHM No. 5785 luas 1987 M2 an KOE SANDI

26 SHM No. 5786 luas 1.987 M2 an. KOE SANDI

27 SHM No. 3279 luas 800 M2 KOE SANDI

28 1 (satu) unit mobil (kendaraan R-4) merk/type Suzuki AV1414F 4x2 AT, tahun/CC 2016/1373, warna abu – abu metalik No.Pol W 1983 SD No.Ka MHYKZE91SGJ326803, No.Sin K14BT1202716 atas nama Sipoa Propertindo Abadi beserta asli STNK dan Bukti Pembayaran Pajak Daerah tahun 2017 (dari SHIENY, ST).

29 1 (satu) unit kendaraan R4 merk Daihatsu tahun 2015 warna putih No.Pol L 1819 DA No.Ka MHKV3CA3JFK014595 dan No.Sin 3SZDFM2644 beserta 1 (satu) buah STNK No.Pol L 1819 DA atas nama PT. Kurnia Jedine Sentosa (dari ARIS BIRAWA),, BPKB

30 1 (satu) unit mobil merk Daihatsu Grand Max tahun 2015 tahun pembuatan 2015 warna putih No.Pol L 1721 DA No.Ka MHKV3CA3JFK014643 No.Sin 3SZDFM7141 an. PT. Kurnia Jedine Sentosa beserta asli STNK dan Bukti pembayaran pajak daerah tahun 2017, 2 (dua) buah kunci, 2 (dua) remot alarm (dari SUGIARTO TANODJOHARDJO) ;

- 1 (satu) buah buku BPKB unit mobil merk Daihatsu Grand Max tahun pembuatan 2015 warna putih No.Pol L 1721 DA No.Ka MHKV3CA3JFK014643 No.Sin 3SZDFM7141 an. PT. Kurnia Jedine Sentosa,

31 1 (satu) buah kendaraan roda dua beserta STNK atas nama LULUS TIKAFANI, ST. No.Registrasi W 2089 VZ merk Honda Revo type

Halaman 21 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

NF11T11C01 MT, No.Ka MH1JBK213EK014819 No.Sin JBK2E1014772

warna biru hitam tahun 2014,

32 1 (satu) buah laptop ASUS type X450C warna abu – abu beserta charger (dari ISMAN ANSORI,S.E.)

33 2 (dua) bendel kwitansi permohonan pembayaran,

34 1 (satu) bendel kwitansi bukti kas keluar,

35 1 (satu) bendel outner kecil TT Masuk MSIJ-17,

36 1 (satu) bendel outner kecil tanda terima RMV I +3,

37 20 (dua puluh) bendel permohonan pembayaran,

38 1 (satu) bendel foto copy site plan nomor : 640/2956/404.3.11/2014 atas nama Sdr. Ir. KLEMENS SUKARNO CANDRA selaku Direktur PT. Bumi Samudra Jedine,

39 1 (satu) bendel foto copy site plan nomor : 188/905/404.1.3.2/2014 tanggal 4 Agustus 2014 atas nama Sdr. Ir. KLEMENS SUKARNO CANDRA selaku Direktur PT. Sipoa Propertindo Abadi (dari AYOEM SOEKONDO).

40 1 (satu) bendel asli kutipan Letter C No. 5650 Persil 15 D.I luas 24.900 m2 an. H.M. SOFI yang terletak di Kel./Ds. Gununganyar Tambak Kec. Gununganyar Kota Surabaya (dari Hj.IMNATUNNUROH).

41 1 (satu) unit mobil (kendaraan R-4) No.Pol W 0398 RS atas nama MUNDIR merk/type Honda Mobilio/1.5 RS tahun/CC 2014/1496, warna abu – abu , BPKB

42 1 (satu) unit mobil (kendaraan R-4), merk/type Suzuki/ AV1414F AT, tahun/CC 20161373, warna abu – abu metalik No.Pol W 1983 SD, Noka. MHYKZE81SGJ326803, Nosin K14BT1202716 atas nama Sipoa Propertindo Abadi beserta STNK dan bukti pembayaran pajak daerah tahun 2017. (dari SHIENY).

43 1 (satu) unit mobil (kendaraan R-4), merk/type Nissan/Grand Livina 1.5 SV 4x2 tahun/cc 2013/1498, warna putih No.Pol N 1708 BN Noka. MHBG3CG1CDJ014125, Nosin HR15703256T atas nama SUGENG

Halaman 22 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

TRİYANTO beserta STNK dan bukti pembayaran pajak daerah tahun 2018. (dari SHIENY).

44 1 (satu) buah kunci dan remot alarm mobil (kendaraan R-4) Merk/type Nissan/grand livina 1.5 4x2 tahun/cc 2013/1498, warna putih, No.Pol N 1708 BN.

45 1 (satu) unit mobil (kendaraan R-4), merk/type Honda/BRV 1.5 E CVT CKD tahun/cc 2016/1497, warna hitam mutiara No.Pol W 1576 SE Noka. MHRDG1850GJ053373, Nosin L15Z12520453 atas nama Sipoa Propertindo Abadi beserta STNK dan bukti pembayaran pajak daerah tahun 2017. (dari SHIENY).

46 1 (satu) buah kunci dan remot alarm mobil (kendaraan R-4) Merk/type Honda/BRV 1.5 E CVT CKD tahun/cc 2016/1497, warna hitam mutiara No.Pol W 1576 SE

47 1 (satu) bendel fotocopy Akta Pendirian PT Berkat Sipoa Jaya Nomor 94 tgl 16 Oktober 2012 yang dibuat Notaris SRI WAYU JATMIKOWATI, SH yang berleges kantor pos

48 1 (satu) bendel fotocopy Akta Berita Acara Rapat Umum Luar Biasa Para Pemegang Saham PT Berkat Sipoa Jaya No 58 tgl 10 September 2013 yang dibuat di Notaris Sylvia Gunawan, SH. Mkn yang berleges kantor pos.

49 Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Perumahan Galaxi Bumi Permai E5 No. 11 Kel. Medokan Semampir Kec. Sukolilo Surabaya alas hak SHM 2200 / Kel. Medokan Semampir Luas 596 M2 an. Aris Birawa ;

50 Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Perumahan Galaxi Bumi Permai E2 No. 8 Kel. Medokan Semampir Kec. Sukolilo Surabaya ;

51 Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Graha Natura Blok A No. 59 type Andhara Lontar sambikerep Surabaya berdasarkan hak

Halaman 23 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

PPJB rumah tinggal No. 194/A-059/KTRK/GN/2014 tgl. 20 Pebruari 2014 ;

52 Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Graha Natura Blok A No. 017 type Andhara Lontar sambikerep Surabaya berdasarkan hak PPJB rumah tinggal No. 192/A-017/KTRK/GN/2014 tgl. 20 Pebruari 2014 ;

53 Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Graha Natura Blok A No. 032 type Andhara Lontar sambikerep Surabaya berdasarkan hak PPJB rumah tinggal No. 193/A-059/KTRK/GN/2014 tgl. 20 Pebruari 2014 ;

54 1 (satu) lembar foto copy Surat Pesanan No. 00468/SP-NMA/BS0832/V/2015, tanggal 4 Mei 2015 yang Berligalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

55 1 (satu) bendel bukti pembayaran angsuran Yang berligalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

56 1 (satu) lembar Foto Copy Kwitansi No. 172/NMA/05/15 tanggal 04 Mei 2015 untuk pembayaran Registrasi New Mont Afatar Tower B senilai Rp. 12.000.000,- Yang berligalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

57 1 (satu) lembar Foto Copy CEK BCA KCU HR MUHAMMAD – SURABAYA KCP KUPANG JAYA an. PT. BERKAT ROYAL PROPERTINDO No DU 533869 senilai Rp. 58.500.000,- dan Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank BCA tanggal 12 Pebruari 2018 Yang berligalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

58 1 (satu) berkas foto copy Legalisir Amelia Trisnawati SH, MKN Surat Pesanan No. 15/SPP-KPR/RCRG/XII/2015 tanggal 17 Desember 2015 ;

59 2 (dua) lembar foto copy legalisir PN Surabaya kwitansi pembayaran dari PT. Kurnia Jedine Sipoa ;

60 1 (satu) berkas foto copy Legalisir Amelia Trisnawati SH, MKN AKta Pembatalan No. 162 tanggal 08 Pebruari 2018 ;

Halaman 24 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

61 1 (satu) lembar foto copy Legalisir Amelia Trisnawati SH, MKN Cek BCA No. DU 533879 Rp. 183.000.000,- tanggal 12 Pebruari 2018 dan SKP ;

62 1 (satu) lembar foto copy Kwitansi pembayaran sebesar Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah) tanggal 31 Desember 2015 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

63 1 (satu) lembar foto copy Kwitansi pembayaran sebesar Rp. 17.000.000,- (tujuh belas juta rupiah) tanggal 21 Maret 2016 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

64 1 (satu) lembar foto copy Surat Pesanan No. 241/SP-HIS/2A870/IV/2016 tanggal 06 April 2016 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

65 1 (satu) bendel foto copy bukti pembayaran angsuran bulan April 2016 hingga bulan Desember 2017 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

66 1 (satu) bendel foto copy Customer Form tanggal 08 Januari 2018 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

67 1 (satu) bendel foto copy akta pembatalan No. 56 tanggal 07 Pebruari

2018 yang dibuat Notaris AMELIA TRISNAWATI yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

68 1 (satu) lembar foto copy berisi foto copy Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank BCA KCU Rungkut Surabaya tanggal 28 Pebruari 2018 dan foto copy Cek Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR. Muhammad Surabaya No. DU 477853 tanggal 12 Pebruari 2018 senilai Rp. 70.500.000,- (tujuh puluh juta lima ratus ribu rupiah) an. PT. Berkat Royal Propertindo yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

Halaman 25 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

69 1 (satu) dua lembar foto copy kwitansi pembayaran bulan Januari 2016 sampai dengan Maret 2016 sejumlah Rp. 18.000.000,- (delapan belas juta rupiah) yang berlegalisir pengadilan Negeri Surabaya ;

70 1 (satu) lembar foto copy Surat Pesanan No. 095/SP-HIS/2B268/III/2016 tanggal 30 Maret 2016 yang berlegalisir pengadilan Negeri Surabaya ;

71 3 (tiga) lembar foto copy kwitansi pembayaran bulan Agustus 2016 sampai dengan Desember 2016 masing-masing senilai Rp. 2.500.000,- yang berlegalisir pengadilan negeri Surabaya ;

72 1 (satu) bendel foto copy akta pembatalan No. 104 tanggal 08 Pebruari 2018 yang dibuat Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn.yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

73 1 (satu) lembar kertas yang berisi foto copy Cek Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya No DU 533762 tanggal 12 Pebruari 2018 senilai Rp. 40.500.000,- an. PT Berkat Royal Propertindo dan foto copy Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank BCA KCP Kupang Jaya Surabaya tanggal 01 Maret 2018 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

74 Foto copy legalisir Retno Diah 1 (satu) Surat persetujuan pesan No. 140/SPP-IH/D-53-VI/2016 untuk Kavling D-53 harga Rp. 365.700.000,- serah terima unit Mei 2019 atas pembeli SYARIS DARMAWAN tanggal 24 Mei 2016 angsuran sampai dengan September 2024 ;

75 1 (satu) lembar foto copy legalisir PN Surabaya BG BCA no :

DE 437795 sebesar Rp. 33.000.000 tanggal 28 Pebruari 2018 dan SKP tanggal 05 Maret 2018 ;

76 Satu berkas fotocopy legalisir RENTNO NIAH P, S.H. surat persetujuan pesan No. 244/SPP-IH/D-52/V/2016 untuk kavling d-52 harga Rp. 216.200.000,- serta terima unit Desember 2019 atas pembeli

Halaman 26 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

PUTRI IRMAYANI tanggal 06 Juni 2016 angsuran sampai dengan Desember 2018 ;

77 Satu lembar foto copy Legalisir PN Surabaya BG BCA No. DE 437795 RP. 38.000.000,- tanggal 28 Pebruari 2018 dan SKP tanggal 05 Maret 2018 ;

78 1 (satu) berkas foto copy Legalisir Notaris RETNO DIAH P, S.H. surat pesanan no : 273/SP-HIS09/IBI/IV/2016 untuk Blok IB lantai I unit 09 type SH harga Rp. 180.000.000,- serah terima unit Desember 2019 atas nama pembeli SYARIF DARMAWAN angsuran sampai dengan dengan Pebruari 2017 ;

79 1 (satu) berkas foto copy legalisir Retno Diyah P. Sidoarjo, surat pesan No. 274/SP-HIS09/IBI/IV/2016 untuk Blok IA lantai 3 unit 3 Type 2BR harga Rp. 360.000.000,- sertah terima unit Desemer 2019 atas nama pembeli Syarif Darmawan angsuran sampai dengan 10 Maret 2017 ;

80 1 (satu) lembar foto copy galisir PN Surabaya, BG BCA no : DE 437795 sebesar Rp. 315.000.000,- tertanggal 28 Pebruari 2018 dan SKP tertanggal 05 Maret 2018 ;

81 2 (dua) lembar foto copy legalisir Surat pemesanan atas nama BUSONO ;

82 2 (dua) lembar foto copy legalisir CEK BCA nomor DU 533755 tertanggal 12/2/18 senilai Rp.58.500.000,- (lima puluh delapan juta lima ratus ribu rupiah) dan Nomor DU 533756 tertanggal 12/2/18 senilai Rp.57.000.000,- (lima puluh tujuh juta rupiah) dan SKP BCA tanggal 28 Februari 2018 ;

83 2 (satu) dua lembar foto copy Surat pesanan No. 00596/SP-NMA/CC1583/VI/2015 tertanggal 26 Juni 2015 yang berlegalisir Notaris RETNO DIYAH PURNAMASARI, S.H., M.Kn. ;

Halaman 27 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

84 1 (satu) lembar foto copy yang berisi Cek Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya No DU 533803 tanggal 12 Pebruari 2018 senilai Rp. 54.000.000,- an. PT Berkat Royal Propertindo dan Surat Keterangan Penolakan (SKP) Bank BCA KCU HR. Muhammad Surabaya tanggal 15 Pebruari 2018 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

85 Foto copy Giro Nomor No DE 437790 PT. BERKAT ROYAL PROPERTINDO, tanggal 28 Pebruari 2018 sebesar Rp 38.400.000,- (tiga puluh delapan juta empat ratus ribu rupiah) beserta SKP (Surat Keterangan Penolakan), tanggal 28 Pebruari 2018 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

86 Foto copy aplikasi transfer BPR Danamitra Surya no. 000840 dan no. 000693 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

87 Foto copy surat pesanan nomor : 00762/SP-NMA/CU1911/VIII/2015, tanggal 19 Agustus 2015 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

88 Foto copy Bukti pembayaran angsuran New Mount Afatar no. 001/AN-1/C1911/NMA/XI/2015 sampai dengan 024/AN-24/C1911/NMA/VIII/2017 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

89 1 (satu) berkas foto copy legalisir PN Surabaya, surat pesanan no : 2457/SP-RAWIC 1908/VI/2014 untuk pembelian 1 (satu) unit apartemen New Mount Avatar Tower LO03 Lt. 09 unit 67 type A seharga Rp. 245.000.000,- dengan serah terima unit tanggal 10 Nopember 2018 tertanggal 01 Desember 2014 ;

90 1 (satu) lembar foto copy legalisir PN Surabaya menerima 1 (satu) lembar cek BCA no: DU 477828 sebesarRp. 145.000.000,-(seratus empat puluh lima juta rupiah) tertanggal 12 Pebruari 2018 da SKP tertanggal 12 Pebruari 2018 ;

91 3 (lembar) foto copoy kwitansi pembayaran bulan September 2014

Halaman 28 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

hingga Desember 2014 masing-masing Rp. 12.500.000,- yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

92 2 (dua) lembar foto copy Surat Pesanan No. 0052/SP-NMA/CS1169/IX/2014, tanggal 16 September 2014 yang berlegalisir pengadilan Negeri Surabaya ;

93 1 (satu) bendel foto copy kwitansi pembayaran angsuran mulai Januari 2015 sampai dengan Nopember 2017 sampai dengan Nopember 2017 perbulan sebesar Rp. 2.500.000,- (dua juta lima ratus ribu rupiah) total sebesar Rp. 87.500.000,- (delapan puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah) yang berlegalisir pengadilan negeri Surabaya ;

94 1 (satu) bendel foto copy akta pembatalan No. 14 tanggal 07 Pebruari 2018 yang dibuat Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

95 1 (satu) lembar kertas yang berisi foto copy Cek Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya No DU 477827 tanggal 18 Pebruari 2018 senilai Rp. 137.500.000,- an. PT Berkat Royal Propertindo dan foto copy Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank BCA KCP Ahmad Yani Surabaya tanggal 01 maret 2018, yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

96 1 (satu) lembar surat keterangan penolakan tanggal 02 Maret 2018 yang perlegalisir PN Surabaya ;

97 1 (satu) denah partemen New Mount Avatar yang terletak di Kel. Gunung Anyar ;

98 1 (satu) bendel foto copy Surat Pesanan no. 00137/SP-NWA/CS1765/X/2014 Tanggal 27 Nopember 2014 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

99 Tambak Kec. Gunung Anyar Kota Surabaya yang legalisir Pengadilan Negeri Surabaya 10 (Sepuluh) lembar kwitansi bukti pembayaran angsuran The New Mount Afitar mulai Nopember 2014

Halaman 29 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

sampai dengan Januari 2017 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

100 1 (satu) bendel foto copy akta pembatalan notaris AMELIA TRISNAWATI SH.MKn nomor 152 tanggal 8 Pebruari 2018 (dari IR. FAJAR HARIZ) ;

101 3 (tiga) lembar foto copy Surat pesanan No. 003/SPP-IH/NRPR/A-07/VI/2016 tanggal 24 Juni 2016 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

102 1 (satu) bendel bukti pembayaran yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

103 1 (satu) lembar asli Surat Nomor : 3/EXT.NRPR/V/17 tanggal 29 Mei 2017 ;

104 1 (satu) lembar foto copy Customer Form tanggal 2 Pebruari 2018 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

105 1 (satu) bendel foto copy tangan akta pembatalan No. 243 tanggal 09 Pebruari 2018 yang dibuat Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

106 1 (satu) lembar foto copy Cek Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya No DU 533736 tanggal 12 Pebruari 2018 senilai Rp. 396.175.000,- (tiga ratus Sembilan puluh enam juta seratus tujuh puluh lima ribu rupiah) yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

107 1 (satu) lembar fotocopy legalisir PN Surabaya menerima 1 (satu) lembar BG BCA No : DE 437794 sebesar Rp. 279.500.000,- tertanggal 28 Pebruari 2018 ;

108 1 (satu) lembar foto copy legalisir PN Surabaya SKP BCA Kc SBY Diponegoro tertanggal 28 Pebruari 2018 ;

109 6 (enam) lembar foto copy legalisir Surat persetujuan pemesanan Nomor 002/SPP-IH/NRPR/E-10/VI/2016, tanggal 24 Juni 2016 ;

Halaman 30 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

110 2 (dua) lembar foto copy legalisir Surat tanda terima pesanan atas nama LULUK MACHFULLAH ;

111 3 (tiga) lembar foto copy legalisir formulir Sipoa-Citylink NUP P-784 ;

112 3 (tiga) lembar foto copy legalisir formulir Sipoa-Citylink NUP P-785 ;

113 1 (satu) lembar foto copy legalisir kwitansi tertanggal 28 Desember 2015 atas nama LULUK MACHFULLAH ;

114 1 (satu) lembar foto copy legalisir customer form tertanggal 15 Januari 2018 atas nama LULUK MACHFULLAH ;

115 7 (tujuh) lembar foto copy legalisir salinan Akte Pembatalan tanggal 09 Februari 2018 Nomor 43 ;

116 1 (satu) lembar foto copy legalisir Cek BCA KCP Kupang Jaya Nomor : DU 533627 tertanggal 12/02/2018 senilai Rp.308.250.000,- ;

117 1 (satu) lembar foto copy legalisir surat Keterangan penolakan BCA No. 000/RMP/RKT/20158 ;

118 7 (tujuh) lembar foto copy legalisir Tanda terima pembayaran ;

119 10 (sepuluh) lembar foto copy legalisir Kwitansi PT Kurnia Jedine Samudra atas nama LULUK MACHFULLAH ;

120 22 (dua puluh dua) lembar foto copy legalisir form aplikasi kiriman uang Bank Muamalat ;

121 3 (tiga) lembar foto copy legalisir form bukti setoran bank BCA ;

122 3 (tiga) lembar foto copy tanda terima pesanan Nomor : 009/SPP-IH/NRPR/C-02/VI/2016 tanggal 24 Juni 2016 yang berlegalisir pengadilan Negeri Surabaya ;

123 1 (satu) bendel foto copy kwitansi pembayaran 1 Unit perumahan New Royal Park Residence yang terletak di Gunung Anyar Tambak, Kec. Gununganyar Kota Surabaya yang berlegalisir pengadilan negeri Surabaya ;

Halaman 31 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

124 1 (satu) lembar kertas yang berisi foto copy Cek Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya No DE 437792 tanggal 28 Pebruari 2018 senilai Rp. 285.750.000,- an. PT Berkat Royal Propertindo dan Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank KC. Makro Pepelegi Sidoarjo tanggal 05 Maret 2018 ;

125 1 (satu) berkas foto copy legalisir notaris RETNO DIYAH PURNAMASARI SH.. MKn Kab. Sidoarjo, surat persetujuan pesanan ;

126 07/VI/2016 tertanggal 24 Juni 2016 ;

127 1 (satu) buku foto copy legalisir notaris RETNO DIYAH PURNAMASARI, SH. MKn Kab. Sidoarjo akta pembatalan no : 319 tanggal 09 Pebruari 2018 ;

128 1 (satu) lembar foto copy legalisir PN Surabaya menerima 1 (satu) lembar BG BCA ;

129 No : DE 437796 sebesar Rp. 279.500.000,- tertanggal 28 Pebruari 2018 ;

130 1 (satu) lembar foto copy legalisir PN Surabaya SKP BCA KCP Ponorogo tertanggal 28 Pebruari 2018 ;

131 Foto copy Surat Persetujuan Pemesanan Nomor : 021/SPP-IH/NRPR/C-19/VI/2016, tanggal 24 Juni 2016 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

132 Foto copy 1 (satu) bendel kwitansi DP/uang muka + angsuran sebesar Rp 273.750.000,- (dua ratus tujuh puluh tiga juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

133 Foto copy 1 (satu) lembar surat persetujuan pemesanan nomor :- 021/SPP-IH/NRPR/C-19/VI/2016, tanggal 24 Juni 2016 ;

134 Foto copy Salinan Akta Pembatalan Nomor 39 tanggal 9 Pebruari 2018 Notaris MOCHAMAD HILMI, S.H.,M.H., M.Kn. (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

135 Foto copy Cek Nomor DU 533629 PT. BERKAT ROYAL PROPERTINDO, tanggal 12 Pebruari 2018 sebesar Rp 273.750.000,-

Halaman 32 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

(dua ratus tujuh puluh tiga juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah)

(legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

136 Foto copy SKP (Surat Keterangan Penolakan), tanggal 1 Maret 2018 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

137 1 (satu) lembar foto copy surat tanda terima pesanan nomor : RO 00032, tanggal 19 Pebruari 2016 yang berlegalisir pengadilan Negeri Surabaya ;

138 1 (satu) lembar foto copy 3 kwitansi pembayaran senilai total Rp 14.700.000,- (empat belas juta tujuh ratus ribu rupiah) yang berlegalisir pengadilan Negeri Surabaya ;

139 1 (satu) bendel foto copy akta pembatalan No. 228 tanggal 09 Pebruari 2018 dibuat Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn.yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

140 1 (satu) lembar kertas yang berisi foto cek Bank BCA an. PT. Berkat Royal Propertindo Nomor DU 533694 yang ditanda tangani oleh KLEMENS SUKARNO CANDRA dan ARIS BIRAWA sebesar Rp 14.700.000,- (empat belas juta tujuh ratus ribu rupiah). dan foto copy Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank BCA KCP Margomulyo Surabaya tanggal 01 Maret 2018 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

141 1 (satu) bendel foto copy Surat Persetujuan Pengalihan Kepemilikan tanggal 27 Pebruari 2017 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

142 1 (satu) lembar foto copy 3 kwitansi senilai total Rp. 23.000.000,- (dua puluh tiga juta rupiah) tanggal 27 Pebruari 2017 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

143 3 (tiga) lembar foto copy Surat Persetujuan Pemesanan No. 079/SPP CERIA – IH/SCW-2/G-10/II/2017 tanggal 28 Pebruari 2017 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

Halaman 33 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

144 1 (satu) bendel foto copy bukti pembayaran angsuran bulan Maret 2017 sampai dengan Oktober 2017 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya dan foto copy bukti transfer tanggal 20 Nopember 2017 sehingga total pembayaran angsuran sejumlah Rp. 79.375.000,- ;

145 1 (satu) bendel foto copy bukti pembayaran angsuran bulan Maret 2017 sampai dengan Oktober 2017 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya dan foto copy bukti transfer tanggal 20 Nopember 2017 sehingga total pembayaran angsuran sejumlah Rp. 79.375.000,- ;

146 1 (satu) lembar foto copy berisi foto copy Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank BCA KC Kombes M. Duryat tanggal 28 Pebruari 2018 dan foto copy Cek Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR. Muhammad Surabaya No. DU 533802 tanggal 12 Pebruari 2018 senilai Rp. 102.375.000,- (seratus dua juta tiga ratus tujuh puluh lima ribu rupiah) an. PT. Berkat Royal Propertindo yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

147 3 (Tiga) lembar foto copy Surat Persetujuan Pemesanan No. 005/SPP-IH/SCW- 3/ RB- 08 /XII/2016, tanggal 21 Nopember 2016 yang Berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

148 1 (satu) bendel Foto Copy bukti Transaksi Transfer Dana ;

149 1 (satu) lembar Foto Copy CEK BCA KCU HR MUHAMMAD – SURABAYA KCP KUPANG JAYA an. PT. BERKAT ROYAL PROPERTINDO No DU 533831 senilai Rp. 477.750.000,- (empat Ratus tujuh puluh tujuh juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank BCA tanggal 19 Pebruari 2018 Yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

150 1 (satu) lembar foto copy surat pesanan Nomor : 2118/SP-RAWC 07 38/IV- /2014 tanggal 25 April 2014 yang telah diligalisir ;

151 1 (satu) bendel foto copy bukti pembayaran pembelian 1 Unit Apartemen RAW (Royal Avatar World) Ds. Kedungrejo Kec. Waru Kab. Sidoharjo yang telah diligalisir ;

Halaman 34 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

152 1 (satu) lembar foto Copy customer form, tanggal 05 Desember 2017 yang telah diligalisir ;

153 1 (satu) bendel ante pembatalan dari notaris AMELIA TRISNAWATI, SH. MKn, Nomor : 82 tanggal 07 Pebruari 2018 yang telah diligalisir ;

154 1 (satu) lembar foto copy CEK BCA KCU HR MUHAMMAD – SURABAYA KCP KUPANG JAYA an. PT. BERKAT ROYAL PROPERTINDO No DU 533779 senilai Rp. 203.456.000,- (dua ratus tiga juta empat ratus lima puluh enam ribu dan Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank BCA KCU. Sidoharjo tanggal 01 Maret 2018 yang telah diligalisir ;

155 Foto copy cek nomor No Du s33765 PT. Berkat Royal Propertindo Rp. 129.697.568- tanggal 12 Pebruan 2018 beserta SKP (Surat Keterangan Penolakan) tanggal 01 Maret 2018 Legalisir PN Surabaya ;

156 Foto copy bukti pembayaran angsuran ung muka pertama, uang muka kedua angsuran ke, 1,2,3,4,5,11,12 dan angsuran pokok ke 1 (satu) sampai ke 33 (tiga puluh tiga) (legalisir PN Surabaya) ;

157 Foto copy surat pesanan nomor: 01411/TTPRAWICTI521/1/2014, tanggal 26 Pebruari 2014 legalisir PN Surabaya ;

158 Foto copy Bukti pembayaran angsuran nomor : 002/T-4/IS1631/RAW/XII/2013, tanggal 31 Desember 2013 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

159 Foto copy tanda terima pesanan nomor : 00794/TTP-RAW/IS1631/XII/2013, tanggal 9 Januari 2018 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

160 Foto copy Salinan Akta Pembatalan Nomor 41 tanggal 9 Pebruari 2018 Notaris M. HILMI, S.H., M.H., M.Kn. (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

161 Foto copy Cek Nomor DU 533974 PT. BERKAT ROYAL PROPERTINDO, tanggal 12 Pebruari 2018 sebesar Rp 150.000.000,- (

Halaman 35 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

seratus lima puluh juta rupiah) beserta SKP (Surat Keterangan Penolakan), tanggal 28 Pebruari 2018 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

162 2 (dua) lembar foto copy legalisir Cek BCA no. DU 533539 dan nomor DU 533538 dan SKP tertanggal 12 Februari 2018 ;

163 2 (dua) bendel foto copy legalisir Akta pembatalan tanggal 08-02-2014 nomor 132 dan 133 tentang pembatalan ;

164 2 (dua) lembar foto copy legalisir Cek Bukti Pembayaran terakhir ;

165 2 (dua) rangkap foto copy legalisir Surat pes ;

166 2 (dua) lembar foto copy Surat pesanan Nomor : 2780/SP-RAW/K1256/IV/2015 tanggal 05 Juni 2015 yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

167 1 (satu) bendel foto copy akta pembatalan No. 208 tanggal 09 Pebruari 2018 yang dibuat Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. yang berlegalisir yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

168 1 (satu) lembar foto copy Cek Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya No DU 533632 tanggal 12 Pebruari 2018 senilai Rp. 185.500.000,- an. PT Berkat Royal Propertindo yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

169 1 (satu) lembar foto copy Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank BCA Cabang Galaxy Surabaya tanggal 28 Pebruari 2018 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

170 1 (satu) lembar foto copy Surat Pesanan No. 2457/SP-RAW/C 1908/VI/2014, tanggal 3 Juli 2014 yang Berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

171 1 (satu) lembar bukti pembayaran Angsuran Kwitansi No: 001/UM I/ CU1908/RAW/VI/2014 tanggal 18 Juni 2014 senilai Rp. 10.000.000,- yang Berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

Halaman 36 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

172 1 (satu) bendel Foto Copy bukti pembayaran angsuran dengan Nilai Nominal Rp. 5.000.000,- Yang berligalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

173 Foto copy Bukti pembayaran DP / uang sebesar Rp 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah) muka nomor : 001/UM/1BS1132/RAW/X/2014, tanggal 8 Oktober 2014;

174 Foto copy surat pesanan nomor : 2598/SP-RAW/B1132 /X/2014, tanggal 27 Oktober 2014 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

175 Foto copy 1 (satu) bendel bukti pembayaran angsuran sebesar Rp 7.800.000,- (tujuh juta delapan ratus ribu rupiah) dari bulan Nopember 2014 s/d September 2014 atau sebanyak 35 x angsuran (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

176 Foto copy Salinan Akta Pembatalan Nomor 85 tanggal 7 Pebruari 2018 Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

177 Foto copy Cek Nomor DU 533511 PT. BERKAT ROYAL PROPERTINDO, tanggal 12 Pebruari 2018 sebesar Rp 283.000.000,- (dua ratus delapan puluh tiga juta rupiah) (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

178 Foto copy SKP (Surat Keterangan Penolakan), tanggal 14 Pebruari 2018 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

179 Foto copy tanda terima pesanan nomor : 209/SP-SSC/50808/IV/2015, tanggal 17 April 2015 (legalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn.) ;

180 Foto copy kwitansi nomor 203/SSC II/03/2015, tanggal 17 Maret 2015 (legalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn.) ;

181 Foto copy bukti pembayaran bulan April 2015 s/d bulan Nopember 2017 (legalisir AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn.) ;

Halaman 37 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

182 Foto copy Akta Pembatalan Nomor 206 tanggal 9 Pebruari 2018 di Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. (legalisir AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn.) ;

183 Foto copy Cek Nomor DU 533636 PT. BERKAT ROYAL PROPERTINDO, tanggal 12 Pebruari 2018 sebesar Rp 564.400.000,- (lima ratus enam puluh empat juta empat ratus ribu rupiah) beserta SKP (Surat Keterangan Penolakan), tanggal 12 Maret 2018 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

184 1 (satu) lembar foto copy surat pesanan no. 00385R/SP-RAW/K T1621/XII/2013 tertanggal 23 Januari 2017 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

185 1 (satu) lembar foto copy tanda terima pesanan nomor : 00385/TTP-RAW/KT1621/XII/2013 tertanggal 30 Desember 2013 yang terdapat tanda tangan ARIAWAN HARTONO selaku General Manager dan telah legalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

186 31 (tiga puluh satu) lembar foto copy kwitansi bukti pembayaran DP/uang muka dan pembayaran angsuran ke-1 s/d ke-30 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

187 1 (satu) lembar foto copy yang berisi cek Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya no. DU 533531 tanggal 12 Pebruari 2018 senilai Rp 147.500.000,- (seratus empat puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah) atas nama PT. Berkat Royal Propertindo dan surat keterangan penolakan (SKP) tanggal 13 Pebruari 2018 Bank KCP Rajawali Surabaya yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

188 1 (satu) lembar foto copy Surat Pesanan No. 2413/SP-RAW/C 2003/V/2014, tanggal 2 Juni 2014 yang Berligalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

189 1 (satu) bendel bukti pembayaran angsuran Yang berligalisir Pengadilan Negeri Surabaya.

Halaman 38 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

190 1 (satu) lembar Foto Copy CEK BCA KCU HR MUHAMMAD – SURABAYA KCP KUPANG JAYA an. PT. BERKAT ROYAL PROPERTINDO No DU 533969 senilai Rp. 205.000.000,- (dua ratus lima juta rupiah) dan Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank BCA tanggal 19 Maret 2018 Yang berligalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

191 1 (satu) lembar Surta Customer Form No : 0003182 an. Pemohon Sdr. MACDONALD Arthur Lumenta Yang berligalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

192 1 (satu) bendel akte pembatalan dari notaris AMELIA TRISNAWATI, SH. MKn, Nomor : 144 tanggal 08 Pebruari 2018 Yang berligalisir ;

193 1 (satu) lembar foto copy legalisir BG Nomor DE 437763 tertanggal 28/02/18 senilai Rp.60.534.990,- ;

194 1 (satu) lembar foto copy legalisir SKP BCA tanggal 01 Maret 2018 ;

195 1 (satu) lembar foto copy legalisir Surat pemesanan atas nama MUHAMMAD HASAN MABRURI dan foto copy lampiran ;

196 1 (satu) bendel foto copy Akte tanggal 09-02-2018 Nomor 292 tentang pembatalan ;

197 22 (dua puluh dua) lembar foto copy Bukti Pembayaran Angsuran atas nama MOHAMMAD HASAN MABRURI ;

198 1 (satu) lembar foto copy tanda terima pesanan nomor : 00578/TIP-RAW/KS1630/XII/2013 tanggal 6 Januari 2014 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

199 1 (satu) bendel foto copy kwitansi pembayaran bulan Januari 2014 hingga Desember 2014 masing – masing sebesar Rp 1.500.000,- yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

200 1 (satu) bendel foto copy akta pembatalan no. 270 tanggal 9 Pebruari 2018 yang dibuat Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H.,M.Kn. yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

Halaman 39 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

201 1 (satu) lembar kertas yang berisi foto copy cek bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya No. DU 533762 tanggal 12 Pebruari 2018 senilai Rp 30.000.000,- an. PT. Berkat Royal Propertindo dan Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank KC. Makro Pepelegi Sidoarjo tanggal 01 Maret 2018 ;

202 1 (satu) bendel foto copy legalisir akta pembatalan atas nama ESTER ;

203 15 (lima belas) lembar foto copy legalisir bukti pembayaran angsuran atas nama RAFAEL LUCKY THEOVALDY ;

204 2 (lembar) foto copy surat pesanan apartemen Royal Avatar atas nama RAFAEL LUCKY THEOVALDY ;

205 1 (satu) lembar foto copy tanda terima dokumen atas nama RAFAEL LUCKY THEOVALDY ;

206 1 (satu) lembar foto copy Bank BCA tanggal 28 Pebruari 2018 ;

207 1 (satu) lembar foto copy cek BCA nomor DU 533574 ;

208 1 (satu) dua lembar foto copy kwitansi pembayaran Nomor : 001/um-

1/IT2011/RAW/I/2014 tanggal 02 Januari 2014 senilai Rp. 7.500.000,- yang berlegalisir Notaris pengadilan Negeri Surabaya ;

209 1 (satu) dua lembar foto copy kwitansi pembayaran Nomor : 002/um-2/IT2011/RAW/I/2014 tanggal 02 Januari 2014 senilai Rp. 97.500.000,- yang berlegalisir Notaris pengadilan Negeri Surabaya ;

210 2 (dua) lembar foto copy tanda terima pesanan Nomor : 00826/TTP-RAW/IT2011/XII/2013 tanggal 09 Januari 20140 yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

211 1 (satu) bendel foto copy akta pembatalan No. 142 tanggal 08 Pebruari 2018 yang dibuat Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

212 1 (satu) lembar foto copy Cek Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya No DU 533564 tanggal 12 Pebruari 2018

Halaman 40 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

senilai Rp. 105.000.000,- an. PT Berkat Royal Properti yang berlegalisir

Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

213 1 (satu) lembar foto copy Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari

Bank BCA KCP Cilegon tanggal 05 Maret 2018 yang berlegalisir Notaris

AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

214 1 (satu) berkas foto copy legalisir AMELIA TRISNAWATI, S.H.,

M.Kn. Notaris Kab. Sidoarjo, tanda terima pesanan no. : 00793/TTP-

RAW/ISII229/XII/2013 tertanggal 9 Januari 2014 ;

215 1 (satu) berkas foto copy legalisir akta pembatalan no. : 122

tanggal 8 Pebruari 2018 yang dibuat dihadapan Notaris AMELIA

TRISNAWATI, S.H., M.Kn. Kab. Sidoarjo ;

216 1 (satu) lembar foto copy legalisir PN Surabaya, 1 (satu) lembar

cek BCA No. : DU 533558 sebesar Rp 59.120.000,- tertanggal 12

Pebruari 2018 dan SKP PT. BCA Tbk KCP Kapas krampung Surabaya

tertanggal 19 Pebruari 2018 ;

217 4 (empat) lembar foto copy legalisir Surat pemesanan atas nama

SUSANTI MARLIE ;

218 2 (dua) lembar foto copy legalisir bukti Pembayaran sementara

atas nama SUSANTI MARLIE ;

219 2 (dua) lembar foto copy legalisir Cek BCA nomor DU 533782 dan

nomor DU 533783 ;

220 1 (satu) lembar foto copy legalisir Surat Pernyataan atas nama

SUSANTI MARLIE ;

221 12 (dua belas) lembar foto copy legalisir Bukti Pembayaran atas

nama SUSANTI MARLIE ;

222 2 (dua) bendel foto copy legalisir salinan Akte Pembatalan tanggal

07 Februari 2018 Nomor 52 dan nomor 89 ;

223 1 (satu) berkas foto copy legalisir Retno Dyah Purnamasari, S.H.,

M.Kn. Notaris Kab. Sidoarjo, tanda terima pesanan nomor : 00509/TTP-

RAW/KB 1938/XII/2013, tanggal 4 Januari 2014 untuk pembelian 1

Halaman 41 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

(satu) unit apartemen Royal Avatar World Blok K 19/38 seharga Rp 125.000.000,- dengan penyerahan apartemen pada tanggal 31 Januari 2019 ;

224 1 (satu) lembar foto copy legalisir PN Surabaya, menerima 1 (satu) lembar cek BCA no. : DU 53379 sebesar Rp 125.000.000,- (seratus dua puluh lima juta rupiah) tertanggal 12 Pebruari 2018 dan SKP tertanggal 12 Pebruari 2018;

225 1 (satu) berkas foto copy legalisir PN Surabaya Surat Pesanan No. : 00452/TTP-RAW/BS0735/XI/2013, tertanggal 02 Januari 2014 ;

226 1 (satu) berkkas foto copy legalisir PN Surabaya Surat Pesanan No. : 00453/TTP-RAW/BS0735/XII/2013, tanggal 02 Januari 2014 ;

227 99 (sembilan puluh sembilan) lembar foto copy legalisir PN Surabaya, bukti pembayaran cicilan pembelian apartemen Royal Avatar World ;

228 1 (satu) buku foto copy legalisir PN Surabaya, Akta Pembatalan No. : 269 tanggal 9 Pebruari 2018 yang dibuat dihadapan AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. Notaris di Kab. Sidoarjo ;

229 1 (satu) lembar foto copy legalisir PN Surabaya, menerima 1 (satu) cek BCA No. : DU 533750 sebesar Rp 230.462.912,- tertanggal 12 Pebruari 2018 ;

230 1 (satu) lembar foto copy legalisir PN Surabaya, SKP BCA KCU Prapen – Surabaya tertanggal 12 Pebruari 2018 ;

231 2 (dua) lembar foto copy Surat Pesanan No. 522/SP-RMR/J0634/ tanggal 7 Oktober 2015 yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

232 1 (satu) bendel foto copy akta pembatalan No. 104 tanggal 08 Pebruari 2018 yang dibuat Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn.yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

Halaman 42 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

233 1 (satu) lembar kertas yang berisi foto copy Cek Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya No DU 533851 tanggal 12 Pebruari 2018 senilai Rp. 43.900.000,- an. PT Berkat Royal Propertindo dan foto copy Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank BCA KCP Mulyosari Surabaya tanggal 13 Pebruari 2018 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

234 1 (satu) lembar foto copy Surat Keterangan Penolakan tanggal 13 Pebruari 2018 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

235 1 (satu) lembar foto copy Surat Pesanan No. 521/SP-RMR/J0635/X/2015 tanggal 05 September 2015 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

236 16 (dua puluh enam) lembar kwitansi bukti pembayaran angsuran Royal Mutiara Residence 2 mulai September 2015 s/d Oktober 2017 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

237 3 (tiga) lembar bukti transfer pembayaran angsuran yang ditujukan kepada PT. Sipoa Propertindo Abadi No.Rek 5110299771 mulai tanggal 5 Nopember 2017, 5 Desember 2017, 3 Januari 2018 ;

238 1 (satu) bendel foto copy akte pembatalan Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.kn. nomor 156 tanggal 8 Pebruari 2018 ;

239 1 (satu) lembar foto copy bukti pembayaran registrasi RMR inhouse

No. : 111/RMR/02/15, tanggal 02 Pebruari 2015 yang dikeluarkan oleh PT. Kurnia Jedine Sentosa yang telah dilegalisir ;

240 1 (satu) lembar surat pesanan No. 155/SP-RMR/J 5 02 II/2015 yang telah dilegalisir ;

241 1 (satu) bendel bukti pembayaran cicilan atau angsuran sebesar Rp 3.000.000,- yang dikeluarkan oleh Royal Mutiara Residence yang telah dilegalisir ;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

242 1 (satu) bendel akte pembatalan dari Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. Nomor 19 tanggal 7 Pebruari 2018 yang telah dilegalisir ;

243 1 (satu) lembar foto copy Cek BCA KCU HR Muhammad – Surabaya KCP Kupang Jaya an. PT. Berkat Royal Propertindo No. DU 533819 senilai Rp 120.000.000,- (seratus dua puluh juta rupiah) dan surat keterangan penolakan (SKP) dari Bank BCA tanggal 17 April 2018 yang telah dilegalisir ;

244 3 (tiga) lembar foto copy formulir pendaftaran pemesanan no. W-1009 tanggal 29 Juni 2015 yang berlegalisir ;

245 1 (satu) lembar foto copy kwitansi pembayaran angsuran no. 1009/W/6/15 tanggal 29 Juni 2015 sebesar Rp 500.000,- (lima ratus ribu rupiah) ;

246 1 (satu) lembar foto copy kwitansi pembayaran angsuran no. 1009/W2/08/15 tanggal 11 Agustus 2015 sebesar Rp 500.000,- (lima ratus ribu rupiah) yang berlegalisir ;

247 1 (satu) lembar foto copy kwitansi pembayaran angsuran no. 1009/W/08/15 (A3-A4) tanggal 17 Oktober 2015 sebesar Rp 1.000.000,- (satu juta rupiah) ;

248 1 (satu) lembar foto copy kwitansi pembayaran angsuran no. W.1009/05/15 tanggal 23 Juli 2016 sebesar Rp 5.000.000,- (lima juta rupiah) ;

249 1 (satu) lembar foto copy kwitansi pembayaran angsuran no.

W.1009/15/15 tanggal 9 Desember 2017 sebesar Rp 8.000.000,- (delapan juta rupiah) yang berlegalisir ;

250 1 (satu) surat tanda terima pesanan tanggal 18 Agustus 2015 yang berlegalisir;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

251 1 (satu) bendel foto copy akta penolakan yang dikeluarkan oleh notaris SOLICAH WARASTUTI, S.H., M.Kn. nomor 09 tanggal 08 Pebruari 2018 yang berlegalisir ;

252 2 (dua) lembar foto copy legalisir Surat pemesanan atas nama BUSONO ;

253 1 (satu) lembar foto copy legalisir BG BCA nomor DE 437755 dan SKP BCA tanggal 01 Maret 2018 ;

254 Foto copy Formulir Pendaftaran Pemesanan Apartemen Royal Mutiara Residence No. Peserta UD 0245 dengan Kop Surat PT. Kurnia Jedine Sejahtera, tanggal 1 Juli 2015 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

255 Foto copy 28 (dua puluh delapan) kwitansi bulan Juli 2015 s/d Oktober 2017 sebesar Rp 950.000,- (sembilan ratus lima puluh ribu ruoiah) (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

256 Foto copy 1 (satu) lembar surat tanda terima pesanan nomor :- ____/SP-RMR3/UNIT/BULAN/2015, tanggal 31 Juli 2015 ;

257 Foto copy Salinan Akta Pembatalan Nomor 33 tanggal 9 Pebruari 2018 Notaris SHOLICAH INDAH WARASTUTI, S.H., M.Kn. (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya).

258 Foto copy Cek Nomor DU 533646 PT. BERKAT ROYAL PROPERTINDO, tanggal 12 Pebruari 2018 sebesar Rp 26.600.000,- (dua puluh enam juta enam ratus ribu rupiah) (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya).

259 Foto copy SKP (Surat Keterangan Penolakan), tanggal 16 Maret 2018 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya).

260 1 (satu) berkas foto copy legalisir AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. Notaris Kab. Sidoarjo surat pesanan no. : 301/SP-RMR3/24B579/VII/ 2015 tertanggal 07 Juli 2015

261 1 (satu) lembar foto copy legalisir PN Surabaya menerima 1 (satu) lembar BG No. : DU 437732 sebesar Rp 69.000.000,- tertanggal 28

Halaman 45 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Pebruari 2018 dan SKP PT. BCA Tbk KCP Pondok Candra Sidoarjo tertanggal 28 Pebruari 2018;

262 1 (satu) bendel foto copy Surat Tanda Terima Pesanan tanggal 29 Oktober 2015 yang berlegalisir Notaris RETNO DYAH PURNAMASARI, S.H., M.Kn.

263 1 (satu) lembar foto copy 2 kwitansi senilai Rp. 500.000 (lima ratus ribu rupiah) dan Rp. 10.000.000,- (Sepuluh juta rupiah) tanggal 04 Januari 2018 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya.

264 2 (dua) lembar foto copy Customer Form tanggal 04 Januari 2018 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya.

265 1 (satu) bendel foto copy akta pembatalan No. 304 tanggal 09 Pebruari 2018 Notaris MELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya.

266 1 (satu) lembar foto copy Gilyet Giro Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya No. DE 437769 tanggal 28 Pebruari 2018 senilai Rp. 10.500.000,- (sepuluh juta lima ratus ribu rupiah) yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya.

267 1 (satu) lembar foto copy Surat Keterangan Bank Syariah Mandiri tanggal 01 Maret 2018 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya.

268 1 (satu) lembar foto copy Surat Pernyataan yang dibuat oleh KLEMENS S. CANDRA tanggal 09 Pebruari 2018 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya.

269 3 (tiga) lembar Formulir pemesanan tanggal 20 Desember 2016 yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn.

270 2 (dua) lembar foto copy kwitansi pembayaran senilai total Rp. 18.000.000,- dengan keterangan telah terima dari FAHMI MATHIN yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn.

271 1 (satu) lembar foto copy kwitansi pembayaran senilai total Rp.

Halaman 46 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

18.000.000,- dengan keterangan telah terima dari MASRIFAH yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn.

272 3 (tiga) lembar foto copy Surat Persetujuan Pemesanan No. 114/SPP-IH/RMR-3/E-26/VI/2016 tanggal 08 Juni 2016 an. FAHMI MATHIN yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn.

273 3 (tiga) lembar foto copy Surat Pesanan No. 203/SPP-IH/RMR-3/C-18/VI/2016 tanggal 08 Juni 2016. An MASRIFAH yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

274 2 (dua) lembar kwitansi senilai total Rp. 158.000.000,- (seratus lima puluh delapan juta rupiah) yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

275 1 (satu) lembar kwitansi senilai Rp. 100.000.000,- (seratus juta rupiah) yang berlegalisir kantor pos;

276 1 (satu) lembar tanda terima pembayaran senilai Rp. 12.500.000,- (dua belas juta lima ratus ribu rupiah) yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

277 1 (satu) bendel foto copy akta pembatalan No. 313 tanggal 09 Pebruari 2018 yang dibuat Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Knyang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

278 1 (satu) bendel foto copy akta pembatalan No. 312 tanggal 09 Pebruari 2018 yang dibuat Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

279 1 (satu) lembar foto copy BG Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya No. DE 437729 tanggal 28 Pebruari 2018 senilai Rp. 176.000.000,- an. PT Berkat Royal Propertindo yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

280 1 (satu) lembar foto copy BG Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya No. DE 437728 tanggal 28 Pebruari 2018 senilai Rp. 130.500.000,- an. PT. Berkat Royal Propertindo dan Surat Keterangan Penolakan tanggal 05 maret 2018.yang berlegalisir Notaris

Halaman 47 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

281 1 (satu) lembar foto copy Surat Keterangan Penolakan tanggal 05 maret 2018 yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn.

282 3 (tiga) berkas foto copy legalisir RETNO DIYAH PURNAMASARI, S.H., M.Kn. Notaris Kab. Sidoarjo, Surat Persetujuan Pesanan No. : 167/SPP-IH/RMR-3/B-18/VI/2016 tertanggal 09 Juni 2016 ;

283 1 (satu) lembar foto copy legalisir PN Surabaya, menerima 1 (satu) lembar BG BCA No. : DE 437734 sebesar Rp. 166.900.000,- tertanggal 28 Pebruari 2018 dan SKP tertanggal 28 Pebruari 2018.

284 Kwitansi pembayaran tanda jadi rumah landed house RMR 3 (rumah) Rp 3.000.000,- ;

285 Formulir kiriman uang ke rekening BCA 667040188 an. HUSNAWIYAH dari BNI tanggal 30 Mei 2016 sebagai pembayaran DP angsuran 1 perumahan RMR 3 Rp 74.500.000,- ;

286 Surat persetujuan pesanan Royal Mutiara Residence 3 ;

287 Kwitansi angsuran mulai Agustus 2016 s/d Maret 2017 ke rekening BCA an. PT. KJS no.rek 511016612 ;

288 Akta notaris no. 31 tanggal 7 Pebruari 2018 yang dibuat dihadapan Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. perihal pembatalan ;

289 Cek Bank BCA No. DU 477829, 12 Pebruari 2018 dari rekening nomor 6120621112, an. PT. Berkat Royal Propertindo, senilai Rp 260.875.000,- (dua ratus enam puluh juta delapan ratus tujuh puluh lima ribu rupiah) ;

290 Cek Bank BCA no. DU 533862, 12 Pebruari 2018 dari rekening nomor 6120621112, an. PT. Berkat Royal Propertindo, senilai Rp 17.500.000,- (tujuh belas juta lima ratus ribu rupiah) ;

291 Surat Keterangan Penolakan (SKP) tanggal 28 Pebruari 2018, PT. Bank Central Asia Tbk Tropodo yang menerangkan warkat cek no. Warkat 477829 tanggal penarikan 12/02/2018 nominal 260.875.000,-

Halaman 48 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

nama nasabah Berkat Royal Propertindo alasan penolakan : dana tidak cukup ;

292 Surat keterangan penolakan (SKP) tanggal 28 Pebruari 2018, PT. Bank Central Asia Tbk Margorejo yang menerangkan warkat cek no. warkat 533862 tanggal penarikan 12/02/2018. Nominal Rp 17.000.000,-
nama nasabah Berkat Royal Propertindo alasan penolakan : Dana tidak cukup ;

293 1 (satu) bendel akte pembatalan dari notaris SOLICHAH INDAH WARASTUTI, SH. MKn, Nomor : 144 tanggal 08 Pebruari 2018 Yang berligalisir ;

294 1 (satu) bendel foto copy legalisir Akte pembatalan atas nama RENATA INTAN PERMATASARI;

295 03 (tiga) lembar foto copy legalisir Kwitansi Pembayaran Angsuran atas nama RENATA INTAN PERMATASARI ;

296 2 (dua) lembar foto copy legalisir formulir pendaftaran pemesanan atas nama RENATA INTAN PERMATASARI ;

297 1 (satu) lembar foto copy SKP bank BCA tertanggal 28 Februari 2018 ;

298 1 (satu) lembar foto copy Cek BCA nomor DU 533868 ;

299 3 (tiga) lembar foto copy legalisir Surat persetujuan pemesanan atas nama RESHA NOVI WIDIANA ;

300 1 (satu) bendel foto copy legalisir Akta pembatalan tanggal 09-02-2014 nomor 241 tentang pembatalan ;

301 1 (satu) lembar foto copy legalisir Cek BCA Nomor DU 533702 ;

302 1 (satu) lembar foto copy legalisir SKP tanggal 19-02-201 ;

303 1 (satu) lembar foto copy yang berisi Cek Bank BCA KCU HR MUHAMMAD SURABAYA KCP KUPANG JAYA No DU 533760 tanggal 12 Pebruari 2018 senilai Rp. 92.000.000,- an. PT Berkat Royal Propertindo dan Surat Keterangan Penolakan (SKP) tanggal 05 Maret

Halaman 49 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2018 Bank BCA KCP Sawah besar Jakarta yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

304 2 (satu) dua lembar foto copy Surat pesanan No. 0147/SP-

RMV2/D0209/IX/2015 tertanggal 16 September 2015 yang berlegalisir Notaris RETNO DIYAH PURNAMASARI, S.H., M.Kn. ;

305 2 (dua) lembar foto copy Surat pesanan No. 0146/SP-RMV2/D0209/IX/2015 tertanggal 16 September 2015 yang berlegalisir Notaris RETNO DIYAH PURNAMASARI, S.H., M.Kn. ;

306 1 (satu) lembar foto copy yang berisi Cek Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya No DU 533693 tanggal 12 Pebruari 2018 senilai Rp. 102.500.000,- an. PT Berkat Royal Propertindo dan Surat Keterangan Penolakan (SKP) tanggal 06 Maret 2018 Bank BCA jl. A. Yani Surabaya yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

307 1 (satu) lembar foto copy yang berisi Cek Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya No DU 533692 tanggal 12 Pebruari 2018 senilai Rp. 106.000.000,- an. PT Berkat Royal Propertindo dan Surat Keterangan Penolakan (SKP) tanggal 06 Maret 2018 Bank BCA jl. A. Yani Surabaya yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

308 1 (satu) lembar foto copy legalisir Retno Diyah Purnamasari, S.H., M.Kn. notaris Kab. Sidoarjo, surat pesanan no. : 017/SP-RMV2/C0168/IX/2015 ;

309 1 (satu) lembar foto copy legalisir PN Surabaya, menerima 1 (satu) lembar cek BCA no. : DU 533641 sebesar Rp 57.000.000,- tertanggal 12 Pebruari 2018 ;

310 1 (satu) lembar foto copy legalisir PN Surabaya SKP BCA KCU Sidoarjo tertanggal 12 Pebruari 2018 ;

Halaman 50 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

311 1 (satu) lembar foto copy Surat Pesanan No. 207/SP-SRV/B 01 20/V/2015, tanggal 19 Mei 2015 yang Berligalisir ;

312 1 (satu) lembar Foto Copy Kwitansi No. 223/DK.S/03/15 tanggal 27 April 2015 tentang pembayaran Registrasi DK Sunset Road senilai Rp. 15.000.000,- ;

313 1 (satu) bendel bukti pembayaran angsuran Yang berligalisir ;

314 1 (satu) lembar Foto Copy CEK BCA KCU HR MUHAMMAD – SURABAYA KCP KUPANG JAYA an. PT. BERKAT ROYAL PROPERTINDO No DU 533832 senilai Rp. 60.500.000,- (enam puluh juta lima ratus ribu rupiah) dan Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank BCA tanggal 05 Maret 2018 yang berligalisir ;

315 1 (satu) bendel akte pembatalan dari notaris AMELIA TRISNAWATI, SH. MKn, Nomor : 157 tanggal 08 Pebruari 2018 Yang berligalisir ;

316 Foto copy Cek Nomor No DU 533898 PT. BERKAT ROYAL PROPERTINDO, tanggal 12 Pebruari 2018 sebesar Rp 380.000.000,- (tiga ratus delapan puluh juta rupiah) beserta SKP (Surat Keterangan Penolakan), tanggal 01 Maret 2018 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

317 Foto copy tanda terima pembayaran Bilyet giro danamon no. 686129 dari FS CAPITALAND (legalisir kantor pos pusat Denpasar) ;

318 Foto copy surat pesanan nomor : 002/SP-RSV/F0218/VII/2015, tanggal 07 Juli 20175 (legalisir Notaris RETNO DIYAH PRNAMASARI, SH., MKn) ;

319 1 (satu) lembar foto copy legalisir cek Nomor DU 533966 tertanggal 12/02/18 senilai Rp.40.740.000,- dan SKP tertanggal 28 Februari 2018 ;

320 1 (satu) bendel foto copy Akte tanggal 08-02-2018 Nomor 138 tentang pembatalan ;

Halaman 51 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

321 1 (satu) berkas foto copy legalisir AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. notaris Kab. Sidoarjo, surat pesanan no. 045/SP-SSC/506/IX/2016 tertanggal 14 September 2016 ;

322 1 (satu) lembar foto copy PN Surabaya, 1 (satu) lembar cek BCA No. : DU 533540 sebesar Rp 31.687.500,- tertanggal 12 Pebruari 2018 dan SKP PT. BCA KCU Wiyung Surabaya tertanggal 28 Pebruari 2018 ;

323 1 (satu) lembar foto copy Surat Keterangan Penolakan tanggal 28 Pebruari 2018 dan cek Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya No. DU 533563 tanggal 12 Pebruari 2018 senilai Rp 30.375.000,- (tiga puluh juta tiga ratus tujuh puluh lima ribu rupiah) an. PT. Berkat Royal Propertindo yang berlegalisir ;

324 1 (satu) lembar foto copy Surat Pesanan No. 028/SP-SSC/50515/IX/2016 tanggal 25 September 2016 yang berlegalisir ;

325 14 (empat belas) lembar foto copy kwitansi bukti pembayaran angsuran apartemen Surabaya Sipoa City mulai September 2016 s/d September 2017 yang berlegalisir ;

326 1 (satu) lembar foto copy bukti transfer pembayaran angsuran yang ditujukan kepada PT. Kurnia Jedine Sejahtera tanggal 01 September 2016 yang berlegalisir ;

327 1 (satu) bendel foto copy akte pembatalan Notaris M. HILMI, S.H., M.Kn. nomor 19 tanggal 8 Pebruari 2018 yang berlegalisir ;

328 1 (satu) lembar fotocopy form pembatalan yang berlegalisir ;

329 1 (satu) lembar foto copy legalisir cek Nomor DU 533643 tertanggal 12/02/18 senilai Rp.78.000.000,- dan SKP tertanggal 01 Maret 2018 ;

330 1 (satu) bendel foto copy Akte tanggal 09-02-2018 Nomor 234 tentang pembatalan ;

331 Foto copy bukti pembayaran angsuran nomor : 001/AN-1/40810/SSC/IV/2015 tanggal 27 April 2015 s/d nomor 031/AN-

Halaman 52 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

31/40810/SSC/X/2017, tanggal 25 Oktober 2017 (legalisir Pengadilan negeri Surabaya) ;

332 Foto copy pembayaran registrasi nomor 014/SSC.1/03/2015 tanggal 02 Maret 2015 (legalisir PN Surabaya) ;

333 Foto copy tanda terima pesanan nomor : 149/SP-SSC/40810/IV/2015, tanggal 24 April 2015 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

334 Foto copy salinan akta pembatalan nomor 317 tanggal 9 Pebruari 2018 Notaris Amelia Trisnawati, S.H., M.Kn. (legalisir Notaris Retno Diyah Purnamasari, S.H., M.Kn. Sidoarjo) ;

335 Foto copy cek nomor DE 437726 PT. Berkas Royal Propertindo, tanggal 28 Pebruari 2018 sebesar Rp 76.000.000,- (tujuh puluh enam juta rupiah) beserta SKP (Surat Keterangan Penolakan), tanggal 2 Maret 2018 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

336 Bukti transfer pembayaran bulan Nopember 2017 (legalisir Notaris Retno Diyah Purnamasari, S.H., M.Kn.) ;

337 1 (satu) lembar slip formulir kiriman uang RTGS dari Bank BNI 46 Surabaya dengan No. Rek. 1180809095 an Hj. SITI ACHADIJAH Ke rek. Bank Mandiri No. Rek. 1400010712801 an BPN 135 dengan jumlah uang 1.750.000.000 (Satu Milyar Tujuh Ratus Lima Puluh Juta Rupiah) yang telah dilakukan oleh penyidik sesuai Berita Acara Penyitaan Nomor 195/iv/RES.1.11/2018/Ditreskrimum tanggal 25 Juli 2018 ;

338 Uang Tunai senilai Rp. 100.000.000 (Seratus Juta rupiah) terdiri dari uang pecahan Rp. 100.000,- (seratus ribu rupiah) sebanyak 600 (enam ratus) lembar dan uang pecahan Rp. 50.000 (lima puluh ribu rupiah) sebanyak 800 (delapan ratus) lembar (dari H. KEMIS WANDOKO) ;

339 Uang Tunai senilai 50.000.000 (Lima Puluh Juta rupiah) terkait dengan komisi yang diterima atas jual beli tanah antara Sdri Hj HAJAR,

Halaman 53 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

SH Alias IDA dengan Sdr KLEMENS SUKARNO CANDRA PUTRA (dari H. BAIDHOWI ANNAS) ;

340 Uang Tunai senilai 50.000.000 (Lima Puluh Juta rupiah) terkait dengan komisi yang diterima atas jual beli tanah antara Sdr Hj HAJAR, SH Alias IDA dengan Sdr KLEMENS SUKARNO CANDRA PUTRA yang telah dilakukan oleh penyidik sesuai dengan Berita Acara Penyitaan 195 / IV / RES. 1 11/ 2018 / Ditreskrimum tanggal 17 September 2018 ;

341 Uang tunai senilai 171.000.000 (Seratus Tujuh Puluh Satu Juta Rupiah) terdiri dari uang pecahan Rp. 100.000,- (seratus ribu rupiah) sebanyak 1.170 (seribu seratus tujuh puluh) lembar (dari ARIS BIRAWA) ;

342 Uang sejumlah 300.000.000 (Tiga Ratus Juta Rupiah) dalam pecahan Rp. 50.000,- (lima puluh ribu rupiah) ;

343 Uang sejumlah 200.000.000 (Dua Ratus Juta Rupiah) dalam pecahan Rp. 100.000, - (seratus ribu rupiah) ;

344 Uang 20.500.000.000 (Dua Puluh Milyar Lima Ratus Juta Rupiah)

beserta 1 (satu) buah lembar bukti permohonan pengiriman uang Bank BCA tanggal 7 Juni 2018 dengan Nominal sebesar 20.500.000.000 (Dua Puluh Milyar Lima Ratus Juta Rupiah) dari H. KASMUDI ;

345 Uang Tunai senilai 12.000.000 (Dua Belas Juta Rupiah) pecahan Rp. 100.000,- (seratus ribu rupiah) (dari ARIS BIRAWA) yang telah dilakukan oleh penyidik sesuai Berita Acara Penyitaan 195/iv/RES.1.11 / 2018 / Ditreskrimum tanggal 14 Agustus 2018 ;

Dikembalikan kepada Penuntut Umum untuk dipergunakan dalam perkara lain an. Ir. KLEMENS SUKARNO CANDRA ;

6. Membebaskan kepada Terdakwa untuk membayar biaya perkara sebesar Rp. 5.000,00 (lima ribu rupiah);

Halaman 54 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa terhadap putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 3325/Pid.B/2018/PN. Sby tanggal 15 Pebruari 2019 tersebut, Penuntut Umum telah mengajukan permintaan banding sebagaimana dalam Akta Permintaan Banding Nomor : 3325/Akta.Pid.B/2018/Pn. Sby tanggal 15 Pebruari 2019 ;

Menimbang, bahwa permintaan banding dari Penuntut Umum tersebut, telah diberitahukan kepada Terdakwa sebagaimana dalam Relaaas pemberitahuan adanya banding kepada Terdakwa Nomor : 3325/Pid.B/2018/PN. Sby tanggal 18 Pebruari 2019 ;

Menimbang, bahwa terkait dengan permintaan banding yang diajukan, Penuntut Umum dan telah mengajukan memori banding sebagaimana dalam tanda terima memori banding Penuntut Umum Nomor : 3325/Pid.B/2018/PN. Sby An. Aris Birawa tanggal 6 Maret 2019, yang isi selengkapnya sebagaimana dalam memori banding yang terlampir didalam berkas perkara dan untuk singkatnya putusan dalam tingkat banding ini, dianggap telah dikutip disini dan menjadi bagian tidak terpisahkan dari putusan ini ;

Menimbang, bahwa memori banding tersebut, telah diberitahukan kepada Terdakwa sebagaimana dalam Relaaas Penyerahan memori banding kepada Terdakwa Nomor : 3325/Pid.B/2018/PN. Sby tanggal 13 Maret 2019 ;

Menimbang, bahwa terkait dengan permintaan banding dari Penuntut Umum tersebut, baik kepada Jaksa Penuntut Umum maupun kepada Terdakwa, telah beritahukan hak masing-masing untuk memeriksa berkas perkara (Inzage/Sebagaimana dalam Relaaas Pemberitahuan memeriksa berkas perkara Nomor : 3325/Pid.B/2018/PN. Sby, kepada Jaksa Penuntut Umum pada tanggal 25 Pebruari 2019 dan kepada Terdakwa pada tanggal 13 Maret 2019 ;

Menimbang, bahwa terhadap memori banding yang diajukan oleh Penuntut Umum, Terdakwa tidak mengajukan kontra memori banding ;

Menimbang, bahwa setelah diteliti dengan seksama, permintaan banding yang diajukan oleh Penuntut Umum tersebut baik tentang tenggang waktu, cara



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

dan syarat pengajuannya, ternyata telah sesuai dengan ketentuan undang-undang. Bahwa oleh karena itu permintaan banding dari Penuntut umum tersebut secara formil dapat diterima ;

Menimbang, bahwa terhadap eksepsi atas Surat dakwaan yang diajukan oleh Penasihat Hukum Terdakwa yang terhadap hal tersebut Pengadilan Tingkat Pertama telah menjatuhkan putusan sela Nomor :3325/Pid.B/2018/PN. Sby tanggal 26 Desember 2018 yang dalam amar putusan tersebut berbunyi sebagai berikut :

1. Menyatakan Eksepsi Penasihat Hukum Terdakwa tidak dapat diterima;
2. Menyatakan pemeriksaan perkara ini berdasarkan surat dakwaan Penuntut Umum tersebut ;
3. Menanggihkan biaya perkara sampai putusan akhir ;

Menurut pendapat Pengadilan Tingkat Banding, bahwa dasar dan alasan pertimbangan hukum dalam putusan tersebut sudah tepat dan benar, karena itu diambil alih sepenuhnya menjadi dasar dan alasan pertimbangan hukum sendiri didalam memutuskan perihal eksepsi tersebut dalam tingkat banding dan menguatkan putusan sela tersebut ;

Menimbang, bahwa setelah membaca dan mencermati dengan seksama segala fakta hukum sebagaimana tercatat didalam Berita Acara Sidang yang kemudian menjadi dasar dan alasan-alasan pertimbangan hukum didalam putusan Pengadilan Tingkat Pertama tersebut, Pengadilan Tingkat Banding setelah memperhatikan memori banding dari Penuntut Umum, berpendapat bahwa dasar dan alasan pertimbangan hukum dalam putusan Pengadilan Tingkat Pertama didalam memutuskan keterbuktian dakwaan atas diri Terdakwa itu sudah tepat dan benar menurut hukum. Dengan mengambil alih dasar dan alasan pertimbangan hukum tersebut menjadi pendapat sendiri didalam memutuskan perkara ini pada tingkat banding, maka Terdakwa harus dinyatakan terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana "Penipuan yang dilakukan secara bersama-sama".

Halaman 56 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Menimbang, bahwa terkait dengan memori banding dari Penuntut Umum yang menyatakan keberatan atas pidana yang dijatuhkan didalam putusan Pengadilan Tingkat Pertama yakni 6 (enam) bulan penjara, Pengadilan Tingkat Banding berpendapat bahwa hal pidana yang menjadi keberatan dari Penuntut Umum tersebut kurang beralasan, sebab in casu yang menjadi asal muasal dari timbulnya perkara ini adalah adanya peristiwa keperdataan yakni perjanjian pengadaan Apartemen antara Para Coustomer dengan Terdakwa (Manajemen PT.Sipoa Group/ yang kemudian ternyata tidak dapat tercapai sebagaimana mestinya (Wanprestasi), lalu terjadi pembatalan pemesanan Unit Apartemen dengan kompensasi pengembalian uang yang sudah disetorkan oleh Para Coustomer kepada Terdakwa. Dalam rangka pembayaran itulah Terdakwa menerbitkan Cek/BG kepada kurang lebih 76 (tujuh puluh enam) Coustomer yang pencairan cek tersebut dapat dilakukan pada tanggal 12 Pebruari 2018. Bahwa akan tetapi pencairan tidak bisa dilakukan/dipenuhi karena dana di BCA tidak ada. Bahwa kemudian pada bulan Desember 2018, menurut keterangan saksi-saksi didalam perkara ini uang kompensasi kepada 76 (tujuh puluh enam) orang Coustomer tersebut sudah dibayarkan sepenuhnya. Bahwa dari fakta tersebut dapat diketahui adanya itikad baik Terdakwa yang patut untuk dipertimbangkan didalam menjatuhkan pidana kepada Terdakwa ;

Menimbang, bahwa berdasarkan uraian pertimbangan tersebut diatas, putusan Pengadilan Negeri Surabaya tersebut sepanjang mengenai pidana yang dijatuhkan, akan diperbaiki sebagaimana akan disebutkan dibawah ini ;

Menimbang, bahwa oleh karena penahanan yang dijalani Terdakwa adalah sah, maka harus dikurangkan dari pidana yang dijatuhkan ;

Menimbang, bahwa oleh karena Terdakwa dinyatakan bersalah, maka ia harus dibebani membayar biaya perkara Rp.2.500,-(dua ribu lima ratus rupiah) ;

Menimbang, bahwa terhadap barang bukti yang disita dalam perkara ini, oleh karena akan digunakan didalam perkara lain, maka dikembalikan kepada Penuntut Umum ;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa oleh karena urgensi dari suatu penahanan itu adalah untuk kepentingan pemeriksaan perkara, yang in casu dianggap tidak perlu ada pemeriksaan lagi dan lagi pula bahwa oleh karena masa pidana yang dijatuhkan dengan masa penahanan yang telah dijalani Terdakwa sudah sepadan/sama, maka Terdakwa dikeluarkan dari tahanan Rutan ;

Mengingat Pasal 378 Kitab Undang-Undang Hukum Pidana jo Pasal 55 ayat (1) ke-1 Kitab Undang-Undang Hukum Pidana, dan Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1981 tentang Kitab Undang-Undang Hukum Acara Pidana.

MENGADILI:

- Menerima permintaan banding dari **Penuntut Umum**;
- **Mengubah** Putusan Pengadilan Negeri Surabaya tanggal **15 Pebruari 2019 Nomor 3325/Pid.B/2018/PN Sby**, yang dimohonkan banding, khususnya pidana yang dijatuhkan sehingga amar selengkapnya sebagai berikut :

1. Menyatakan Terdakwa **ARIS BIRAWA** tersebut, terbukti secara sah meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana "Penipuan yang dilakukan secara bersama-sama" ;

2. Menjatuhkan pidana kepada Terdakwa oleh karena itu dengan penjara selama **7 (tujuh) bulan** ;

3. Memerintahkan masa penahanan yang dijalani Terdakwa

dikurangkan sepenuhnya dari pidana tersebut diatas ;

4. Membebani Terdakwa membayar biaya perkara Rp.2.500,- (dua ribu lima ratus rupiah) ;

5. Memerintahkan agar Terdakwa dibebaskan/dikeluarkan dari tahanan Rutan ;

6. Memerintahkan agar barang bukti :

6.1. 1 (satu) unit mobil (kendaraan R-4) merk/type Toyota / Alphard S GS tahun / CC 2014 / 2362, warna putih



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

No.Pol. B-248 BER, No. ANH20B289106, Nosin 2AZG206249
atas nama MARTIN ARI FEBRILY beserta 2 kunci remot mobil ;

6.2. 1 (satu) unit mobil (kendaraan R-4) No. Pol. L 1722
DA atas nama Kurnia Jedine Santoso, PT. Merk/ Type Daihatsu
/ S402RV ZMDFJJMU tahun / 2015 / 1495 warna putih Noka
MHKV3CA3JFK014552 Nosin 3SZDFL92 beserta asli STNK
Bukti Pembayaran Pajak Daerah tahun 2017 ;

6.3. 1 (satu) buah kendaraan roda empat beserta pemilik
kendaraan bermotor atas nama pemilik PT. Kurnia Jedine
Sentosa, model minibus type HR-V RUI 1,5 E CVT CKD, merk
Honda warna hitam Mutiara, No. Registrasi L 1415 BW, Noka
MHRRU1850FJ40790222 Nosin L15Z61009372 beserta STNK
pajak Kendaran tahun 2017, 1 Kunci remot dan kelengkapan
lainnya ;

6.4. 1 (satu) unit mobil (kendaraan R-4) No. Pol. L 1718
DA atas nama Kurnia Jedine Santoso, PT. Merk/ Type Daihatsu
tahun / CC 2015 / 1495 warna putih Noka MHKV3CA3JFK.635
Nosin 3SZDFM6968 beserta asli STNK Bukti Pembayaran
Pajak Daerah tahun 2017 dan kelengkapan lainnya ;

- 1 (satu) buah buku BPKB unit mobil merk Daihatsu Grand
Max tahun pembuatan 2015 warna putih No.Pol L 1718 DA
No.Ka MHKV3CA3JFK014635 No. Sin 3SZDFM6968 an. PT.
Kurnia Jedine Sentosa (dari ARIS BIRAWA) ;

6.5. 1 (satu) unit mobil (kendaraan R-4) No. Pol. L 1733
DA merk PT. Merk/ Type Daihatsu tahun / CC 2015 / 1495
warna putih Noka MV3CA3JFK014652 beserta asli STNK
Bukti Pembayaran Pajak Daerah tahun 2017 dan
kelengkapan lainnya;

- 1 (satu) buah buku BPKB unit mobil merk Daihatsu Grand
Max tahun 2015 warna putih No.Pol L 1733 DA No.Ka

Halaman 59 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

MHKV3CA3JFK014652 No.Sin 3SZDFM2644 an. PT. Kurnia
Jedine Sentosa ;

6.6. 1 (satu) buah kendaraan bermotor atas nama pemilik
PT. Kurnia Jedine Sentosa, model minibus type
MOBILIODD415EM-CVT, merk Honda warna merah tembaga
miet, No. Registrasi L 1293 BM, Noka MHRDD4850EJ423433
Nosin L15Z11136267 ;

6.7. 1 (satu) unit mobil (kendaraan R-4) No.Pol W 0398
RS atasnama MUNDIR merk/type Honda Mobilio/1.5 RS
tahun/CC 2014/1496, warna abu – abu ;

6.8. 1 (satu) unit mobil (kendaraan R-4), merk/type
Suzuki/ AV1414F AT, tahun/CC 20161373, warnaabu – abu
metalik No.Pol W 1983 SD, Noka. MHYKZE81SGJ326803,
Nosin K14BT1202716 atas nama Sipoa Propertindo Abadi ;

6.9. 1 (satu) unit mobil (kendaraan R-4), merk/type Nissan/Grand
Livina 1.5 SV 4x2 tahun/cc 2013/1498, warnaputihNo.Pol N
1708 BN Noka. MHBG3CG1CDJ014125, Nosin HR15703256T
atas nama SUGENG TRIYANTO;

6.10. 1 (satu) buah kunci dan remot alarm mobil
(kendaraan R-4) Merk/type Nissan/grand livina 1.5 4x2 tahun/cc
2013/1498, warnaputih, No.Pol N 1708 BN;

6.11. 1 (satu) unit mobil (kendaraan R-4), merk/type
Honda/BRV 1.5

E CVT CKD tahun/cc 2016/1497, warna hitam mutiaraNo.Pol W
1576 SE Noka. MHRDG1850GJ053373, Nosin L15Z12520453

6.12. 1 (satu) buah kendaraan roda dua beserta STNK
atasnama LULUS TIKAFANI, ST. No.Registrasi W 2089 VZ merk
Honda Revo type NF11T11C01 MT, No.Ka
MH1JBK213EK014819 No.Sin JBK2E1014772 warna biru hitam
tahun 2014 ;

Halaman 60 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6.13. SHGB No. 71 luas 59.924 m2 an. PT. Bumi Samudra
Jedine ;

6.14. Tanah yang terletak di Desa Tambak Waru kab.
Sidoarjo dengan dasar :

- SHM No. 21 Luas 60.000 M2 an. SITI BADRONAH ZUHDI ;
- SHM No. 3 Luas 40.560 an. SITI BADRONAH ZUHDI ;
- SHM No. 831 Luas 5.234 an. SITI BADRONAH ZUHDI ;

6.15. Sebidang tanah sesuai SHGB No. 02667 luas 11.380 M2 di
Kel. Gunung Anyar Tambak ;

6.16 Beberapa bidang tanah di Desa Gunung Anyar Tambak sesuai
:

- PPJB No. 48 luas 18.166 M2 an. Ahmad maki Arfiansyah ;
- PPJB No. 64 luas 25.435 M2 an. Hari Aji Soetomo ;
- PPJB No. 47 luas 27.576 M2 an. Ny. Janda H. Siti Ahtija ;

6. 17. Beberapa bidang Tanah Desa Gunung Anyar sesuai PPJB
NO. 64 yang terdiri :

- SHM No. 145 luas 35.600 m22 an. SUSANTO PRAWIRO ;
- SHM No. 03027 luas 19.439 m2 an, HJ, MUNAZILAH ;

6. 18. 1 (satu) lembar slip formulir kiriman uang RTGS dari Bank BNI
46 Surabaya dengan No.Rek : 1180809095 an. Hj. SITI
ACHADIJAH ke Rek Bank Mandiri No. Rek : 1400010712801
an. BPN 135 Ditreskrimum dengan jumlah uang Rp
1.750.000.000,- (satu milyar tujuh ratus lima puluh juta
rupiah) ;

6. 19. 1 (satu) buah STNK , bukti pembayaran Pajak Daerah
tahun

2017 Unit Mobil R4 No. Pol L-1722-DA an. Kurnia Jedine
Sentosa, PT. Merk/Type Daihatsu / S402RZMDFJMU,
tahun/CC 2015/1495 warna putih, Noka :

MHKV3CA3JFK014552, Nosin : 3SZDFL9223.

Halaman 61 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 6.20. SHM No. 5639 luas 345 M2 an. FRANSI RENALDO PALMA
6. 21. SHM No. 5638 luas 345 an. I WAYAN BUDI ASA
6. 22. SHGB No. 315 an. Carolin Tjahyaningsih, se
6. 23. Akta Jual beli No. 63/ 2015 tanggal 15 Desember 2015 yang dibuat di Notaris I GUSTI KARDINAL MADE MASWIBAWA, SH., MKN.
- 6.24. SHM No. 5074 an. Carolin Tjahyaningsih BE beserta perubahanya BERUBAH MENJADI SHM 317 an Carolin Tjahyaningsih BE ;
6. 25. SHM No. 5785 luas 1987 M2 an KOE SANDI
6. 26. SHM No. 5786 luas 1.987 M2 an. KOE SANDI
6. 27. SHM No. 3279 luas 800 M2 KOE SANDI
- 6.28. 1 (satu) unit mobil (kendaraan R-4) merk/type Suzuki AV1414F 4x2 AT, tahun/CC 2016/1373, warna abu – abu metalik No.Pol W 1983 SD No.Ka MHYKZE91SGJ326803, No.Sin K14BT1202716 atas nama Sipoa Propertindo Abadi beserta asli STNK dan Bukti Pembayaran Pajak Daerah tahun 2017 (dari SHIENY, ST).
6. 29. 1 (satu) unit kendaraan R4 merk Daihatsu tahun 2015 warna putih No.Pol L 1819 DA No.Ka MHKV3CA3JFK014595 dan No.Sin 3SZDFM2644 beserta 1 (satu) buah STNK No.Pol L 1819 DA atas nama PT. Kurnia Jedine Sentosa (dari ARIS BIRAWA)., BPKB
6. 30. 1 (satu) unit mobil merk Daihatsu Grand Max tahun 2015 tahun pembuatan 2015 warna putih No.Pol L 1721 DA No.Ka MHKV3CA3JFK014643 No.Sin 3SZDFM7141 an. PT. Kurnia Jedine Sentosa beserta asli STNK dan Bukti pembayaran pajak daerah tahun 2017, 2 (dua) buah kunci, 2 (dua) remot alarm (dari SUGIARTO TANODJOHARDJO) ;

Halaman 62 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 1 (satu) buah buku BPKB unit mobil merk Daihatsu Grand Max tahun pembuatan 2015 warna putih No.Pol L 1721 DA No.Ka MHKV3CA3JFK014643 No.Sin 3SZDFM7141 an. PT. Kurnia Jedine Sentosa,
- 6. 31. 1 (satu) buah kendaraan roda dua beserta STNK atas nama LULUS TIKAFANI, ST. No.Registrasi W 2089 VZ merk Honda Revo type NF11T11C01 MT, No.Ka MH1JBK213EK014819 No.Sin JBK2E1014772 warna biru hitam tahun 2014,
- 6. 32. 1 (satu) buah laptop ASUS type X450C warna abu – abu beserta charger (dari ISMAN ANSORI,S.E.)
- 6. 33. 2 (dua) bendel kwitansi permohonan pembayaran,
- 6. 34. 1 (satu) bendel kwitansi bukti kas keluar,
- 6. 35. 1 (satu) bendel outner kecil TT Masuk MSIJ-17,
- 6. 36. 1 (satu) bendel outner kecil tanda terima RMV I +3,
- 6. 37. 20 (dua puluh) bendel permohonan pembayaran,
- 6. 38. 1 (satu) bendel foto copy site plan nomor : 640/2956/ 404.3.11/ 2014 atas nama Sdr. Ir. KLEMENS SUKARNO CANDRA selaku Direktur PT. Bumi Samudra Jedine,
- 6. 39.1 (satu) bendel foto copy site plan nomor : 188/905/ 404.1.3.2/ 2014 tanggal 4 Agustus 2014 atas nama Sdr. Ir. KLEMENS SUKARNO CANDRA selaku Direktur PT. Sipoa Propertindo Abadi (dari AYOEM SOEKONDO).
- 6. 40. 1 (satu) bendel asli kutipan Letter C No. 5650 Persil 15 D.I luas 24.900 m2 an. H.M. SOFI yang terletak di Kel./Ds. Gununganyar Tambak Kec. Gununganyar Kota Surabaya (dari Hj.IMNATUNNUROH).
- 6. 41. 1 (satu) unit mobil (kendaraan R-4) No.Pol W 0398 RS atas nama MUNDIR merk/type Honda Mobilio/1.5 RS tahun/CC 2014/1496, warna abu – abu , BPKB

Halaman 63 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6. 42. 1 (satu) unit mobil (kendaraan R-4), merk/type Suzuki/ AV1414F AT, tahun/CC 2016/1373, warna abu – abu metalik No.Pol W 1983 SD, Noka. MHYKZE81SGJ326803, Nosin K14BT1202716 atas nama Sipoa Propertindo Abadi beserta STNK dan bukti pembayaran pajak daerah tahun 2017. (dari SHIENY).
6. 43. 1 (satu) unit mobil (kendaraan R-4), merk/type Nissan/Grand Livina 1.5 SV 4x2 tahun/cc 2013/1498, warna putih No.Pol N 1708 BN Noka. MHBG3CG1CDJ014125, Nosin HR15703256T atas nama SUGENG TRIYANTO beserta STNK dan bukti pembayaran pajak daerah tahun 2018. (dari SHIENY).
6. 44. 1 (satu) buah kunci dan remot alarm mobil (kendaraan R-4) Merk/type Nissan/grand livina 1.5 4x2 tahun/cc 2013/1498, warna putih, No.Pol N 1708 BN.
6. 45. 1 (satu) unit mobil (kendaraan R-4), merk/type Honda/BRV 1.5 E CVT CKD tahun/cc 2016/1497, warna hitam mutiara No.Pol W 1576 SE Noka. MHRDG1850GJ053373, Nosin L15Z12520453 atas nama Sipoa Propertindo Abadi beserta STNK dan bukti pembayaran pajak daerah tahun 2017. (dari SHIENY).
6. 46. 1 (satu) buah kunci dan remot alarm mobil (kendaraan R-4) Merk/type Honda/BRV 1.5 E CVT CKD tahun/cc 2016/1497, warna hitam mutiara No.Pol W 1576 SE
6. 47. 1 (satu) bendel fotocopy Akta Pendirian PT Berkat Sipoa Jaya Nomor 94 tgl 16 Oktober 2012 yang dibuat Notaris SRI WAYU JATMIKOWATI, SH yang berleges kantor pos
6. 48. 1 (satu) bendel fotocopy Akta Berita Acara Rapat Umum Luar Biasa Para Pemegang Saham PT Berkat Sipoa Jaya No 58 tgl 10 September 2013 yang dibuat di Notaris Sylvia Gunawan, SH. Mkn yang berleges kantor pos.

Halaman 64 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6. 49. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Perumahan Galaxi Bumi Permai E5 No. 11 Kel. Medokan Semampir Kec. Sukolilo Surabaya alas hak SHM 2200 / Kel. Medokan Semampir Luas 596 M2 an. Aris Birawa ;
6. 50. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Perumahan Galaxi Bumi Permai E2 No. 8 Kel. Medokan Semampir Kec. Sukolilo Surabaya ;
6. 51. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Graha Natura Blok A No. 59 type Andhara Lontar sambikerep Surabaya berdasarkan hak PPJB rumah tinggal No. 194/A-059/KTRK/ GN/2014 tgl. 20 Pebruari 2014 ;
6. 52. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Graha Natura Blok A No. 017 type Andhara Lontar sambikerep Surabaya berdasarkan hak PPJB rumah tinggal No. 192/A-017/KTRK/ GN/2014 tgl. 20 Pebruari 2014 ;
6. 53. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Graha Natura Blok A No. 032 type Andhara Lontar sambikerep Surabaya berdasarkan hak PPJB rumah tinggal No. 193/A-059/KTRK/ GN/ 2014 tgl. 20 Pebruari 2014 ;
6. 54. 1 (satu) lembar foto copy Surat Pesanan No. 00468/SP-NMA/BS0832/V/2015, tanggal 4 Mei 2015 yang Berligalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;
6. 55. 1 (satu) bendel bukti pembayaran angsuran Yang berligalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;
6. 56. 1 (satu) lembar Foto Copy Kwitansi No. 172/NMA/05/15 tanggal 04 Mei 2015 untuk pembayaran Registrasi New Mont Afatar Tower B senilai Rp. 12.000.000,- Yang berligalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;
6. 57. 1 (satu) lembar Foto Copy CEK BCA KCU HR MUHAMMAD – SURABAYA KCP KUPANG JAYA an. PT. BERKAT ROYAL

Halaman 65 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- PROPERTINDO No DU 533869 senilai Rp. 58.500.000,- dan Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank BCA tanggal 12 Pebruari 2018 Yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;
6. 58. 1 (satu) berkas foto copy Legalisir Amelia Trisnawati SH, MKN Surat Pesanan No. 15/SPP-KPR/RCRG/XII/2015 tanggal 17 Desember 2015 ;
6. 59 2 (dua) lembar foto copy legalisir PN Surabaya kwitansi pembayaran dari PT. Kurnia Jedine Sipoa ;
6. 60. 1 (satu) berkas foto copy Legalisir Amelia Trisnawati SH, MKN AKta Pembatalan No. 162 tanggal 08 Pebruari 2018 ;
6. 61. 1 (satu) lembar foto copy Legalisir Amelia Trisnawati SH, MKN Cek BCA No. DU 533879 Rp. 183.000.000,- tanggal 12 Pebruari 2018 dan SKP ;
6. 62. 1 (satu) lembar foto copy Kwitansi pembayaran sebesar Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah) tanggal 31 Desember 2015 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;
6. 63. 1 (satu) lembar foto copy Kwitansi pembayaran sebesar Rp. 17.000.000,- (tujuh belas juta rupiah) tanggal 21 Maret 2016 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;
6. 64. 1 (satu) lembar foto copy Surat Pesanan No. 241/SP-HIS/2A870/IV/2016 tanggal 06 April 2016 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;
6. 65. 1 (satu) bendel foto copy bukti pembayaran angsuran bulan April 2016 hingga bulan Desember 2017 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;
6. 66. 1 (satu) bendel foto copy Customer Form tanggal 08 Januari 2018 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;
6. 67. 1 (satu) bendel foto copy akta pembatalan No. 56 tanggal 07 Pebruari 2018 yang dibuat Notaris AMELIA TRISNAWATI yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

Halaman 66 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6. 68. 1 (satu) lembar foto copy berisi foto copy Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank BCA KCU Rungkut Surabaya tanggal 28 Pebruari 2018 dan foto copy Cek Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR. Muhammad Surabaya No. DU 477853 tanggal 12 Pebruari 2018 senilai Rp. 70.500.000,- (tujuh puluh juta lima ratus ribu rupiah) an. PT. Berkat Royal Propertindo yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;
6. 69. 1 (satu) dua lembar foto copy kwitansi pembayaran bulan Januari 2016 sampai dengan Maret 2016 sejumlah Rp. 18.000.000,- (delapan belas juta rupiah) yang berlegalisir pengadilan Negeri Surabaya ;
6. 70. 1 (satu) lembar foto copy Surat Pesanan No. 095/SP-HIS/2B268/III/2016 tanggal 30 Maret 2016 yang berlegalisir pengadilan Negeri Surabaya ;
6. 71. 3 (tiga) lembar foto copy kwitansi pembayaran bulan Agustus 2016 sampai dengan Desember 2016 masing-masing senilai Rp. 2.500.000,- yang berlegalisir pengadilan negeri Surabaya ;
6. 72. 1 (satu) bendel foto copy akta pembatalan No. 104 tanggal 08 Pebruari 2018 yang dibuat Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn.yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;
6. 73. 1 (satu) lembar kertas yang berisi foto copy Cek Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya No DU 533762 tanggal 12 Pebruari 2018 senilai Rp. 40.500.000,- an. PT Berkat Royal Propertindo dan foto copy Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank BCA KCP Kupang Jaya Surabaya tanggal 01 Maret 2018 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;
6. 74. Foto copy legalisir Retno Diah 1 (satu) Surat persetujuan pesan No. 140/SPP-IH/D-53-VI/2016 untuk Kavling D-53 harga Rp. 365.700.000,- serah terima unit Mei 2019 atas pembeli

Halaman 67 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

SYARIS DARMAWAN tanggal 24 Mei 2016 angsuran sampai dengan September 2024 ;

6. 75. 1 (satu) lembar foto copy legalisir PN Surabaya BG BCA no : DE 437795 sebesar Rp. 33.000.000 tanggal 28 Pebruari 2018 dan SKP tanggal 05 Maret 2018 ;

6. 76. Satu berkas fotocopy legalisir RENTNO NIAH P, S.H. surat persetujuan pesan No. 244/SPP-IH/D-52/V/2016 untuk kavling d-52 harga Rp. 216.200.000,- serta terima unit Desember 2019 atas pembeli PUTRI IRMAYANI tanggal 06 Juni 2016 angsuran sampai dengan Desember 2018 ;

6. 77. Satu lembar foto copy Legalisir PN Surabaya BG BCA No. DE 437795 RP. 38.000.000,- tanggal 28 Pebruari 2018 dan SKP tanggal 05 Maret 2018 ;

6. 78. 1 (satu) berkas foto copy Legalisir Notaris RETNO DIAH P, S.H. surat pesanan no : 273/SP-HIS09/IBI/IV/2016 untuk Blok IB lantai I unit 09 type SH harga Rp. 180.000.000,- serah terima unit Desember 2019 atas nama pembeli SYARIF DARMAWAN angsuran sampai dengan dengan Pebruari 2017 ;

6. 79. 1 (satu) berkas foto copy legalisir Retno Diyah P. Sidoarjo, surat pesan No. 274/SP-HIS09/IBI/IV/2016 untuk Blok IA lantai 3 unit 3 Type 2BR harga Rp. 360.000.000,- sertah terima unit Desemer 2019 atas nama pembeli Syarif Darmawan angsuran sampai dengan 10 Maret 2017 ;

6. 80. 1 (satu) lembar foto copy galisir PN Surabaya, BG BCA no : DE 437795 sebesar Rp. 315.000.000,- tertanggal 28 Pebruari 2018 dan SKP tertanggal 05 Maret 2018 ;

6. 81. 2 (dua) lembar foto copy legalisir Surat pemesanan atas nama BUSONO ;

6. 82. 2 (dua) lembar foto copy legalisir CEK BCA nomor DU 533755

Halaman 68 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tertanggal 12/2/18 senilai Rp.58.500.000,- (lima puluh delapan juta lima ratus ribu rupiah) dan Nomor DU 533756 tertanggal 12/2/18 senilai Rp.57.000.000,- (lima puluh tujuh juta rupiah) dan SKP BCA tanggal 28 Februari 2018 ;

6. 83. 2 (satu) dua lembar foto copy Surat pesanan No. 00596/SP-NMA/CC1583/VI/2015 tertanggal 26 Juni 2015 yang berlegalisir Notaris RETNO DIYAH PURNAMASARI, S.H., M.Kn. ;

6. 84. 1 (satu) lembar foto copy yang berisi Cek Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya No DU 533803 tanggal 12 Pebruari 2018 senilai Rp. 54.000.000,- an. PT Berkat Royal Propertindo dan Surat Keterangan Penolakan (SKP) Bank BCA KCU HR. Muhammad Surabaya tanggal 15 Pebruari 2018 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

6. 85. Foto copy Giro Nomor No DE 437790 PT. BERKAT ROYAL PROPERTINDO, tanggal 28 Pebruari 2018 sebesar Rp 38.400.000,- (tiga puluh delapan juta empat ratus ribu rupiah) beserta SKP (Surat Keterangan Penolakan), tanggal 28 Pebruari 2018 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

6. 86. Foto copy aplikasi transfer BPR Danamitra Surya no. 000840 dan no. 000693 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

6. 87. Foto copy surat pesanan nomor : 00762/SP-NMA/CU1911/VIII/2015, tanggal 19 Agustus 2015 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

6. 88. Foto copy Bukti pembayaran angsuran New Mount Afatar no. 001/AN-1/C1911/NMA/XII/2015 sampai dengan 024/AN-24/C1911/NMA/VIII/2017 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

6. 89. 1 (satu) berkas foto copy legalisir PN Surabaya, surat pesanan no : 2457/SP-RAWIC 1908/VI/2014 untuk pembelian 1 (satu) unit apartemen New Mount Avatar Tower LO03 Lt. 09 unit 67 type A seharga Rp. 245.000.000,- dengan serah terima unit tanggal 10

Halaman 69 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Nopember 2018 tertanggal 01 Desember 2014 ;

6. 90. 1 (satu) lembar foto copy legalisir PN Surabaya menerima 1 (satu) lembar cek BCA no: DU 477828 sebesarRp. 145.000.000,-(seratus empat puluh lima juta rupiah) tertanggal 12 Pebruari 2018 da SKP tertanggal 12 Pebruari 2018 ;
6. 91. 3 (lembar) foto copoy kwitansi pembayaran bulan September 2014 hingga Desember 2014 masing-masing Rp. 12.500.000,- yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;
6. 92. 2 (dua) lembar foto copy Surat Pesanan No. 0052/SP-NMA/CS1169/IX/2014, tanggal 16 September 2014 yang berlegalisir pengadilan Negeri Surabaya ;
6. 93. 1 (satu) bendel foto copy kwitansi pembayaran angsuran mulai Januari 2015 sampai dengan Nopember 2017 sampai dengan Nopember 2017 perbulan sebesar Rp. 2.500.000,- (dua juta lima ratus ribu rupiah) total sebesar Rp. 87.500.000,- (delapan puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah) yang berlegalisir pengadilan negeri Surabaya ;
6. 94. 1 (satu) bendel foto copy akta pembatalan No. 14 tanggal 07 Pebruari 2018 yang dibuat Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;
6. 95. 1 (satu) lembar kertas yang berisi foto copy Cek Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya No DU 477827 tanggal 18 Pebruari 2018 senilai Rp. 137.500.000,- an. PT Berkat Royal Propertindo dan foto copy Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank BCA KCP Ahmad Yani Surabaya tanggal 01 maret 2018, yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;
6. 96. 1 (satu) lembar surat keterangan penolakan tanggal 02 Maret 2018 yang perlegailisir PN Surabaya ;

Halaman 70 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6. 97. 1 (satu) denah partemen New Mount Avatar yang terletak di Kel. Gunung Anyar ;
6. 98. 1 (satu) bendel foto copy Surat Pesanan no. 00137/SP-NWA/CS1765/X/2014 Tanggal 27 Nopember 2014 yang berlegailisir Pengadilan Negeri Surabaya ;
6. 99. Tambak Kec. Gunung Anyar Kota Surabaya yang legailisir Pengadilan Negeri Surabaya 10 (Sepuluh) lembar kwitansi bukti pembayaran angsuran The New Mount Afitar mulai Nopember 2014 sampai dengan Januari 2017 yang berlegailisir Pengadilan Negeri Surabaya ;
6. 100. 1 (satu) bendel foto copy akta pembatalan notaris AMELIA TRISNAWATL SH.MKn nomor 152 tanggal 8 Pebruari 2018 (dari IR. FAJAR HARIZ) ;
6. 101. 3 (tiga) lembar foto copy Surat pesanan No. 003/SPP-IH/NRPR/A-07/VI/2016 tanggal 24 Juni 2016 yang berlegailisir Pengadilan Negeri Surabaya ;
6. 102. 1 (satu) bendel bukti pembayaran yang berlegailisir Pengadilan Negeri Surabaya ;
6. 103. 1 (satu) lembar asli Surat Nomor : 3/EXT.NRPR/V/17 tanggal 29 Mei 2017 ;
6. 104. 1 (satu) lembar foto copy Customer Form tanggal 2 Pebruari 2018 yang berlegailisir Pengadilan Negeri Surabaya ;
6. 105. 1 (satu) bendel foto copy tangan akta pembatalan No. 243 tanggal 09 Pebruari 2018 yang dibuat Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. yang berlegailisir Pengadilan Negeri Surabaya ;
6. 106.1 (satu) lembar foto copy Cek Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya No DU 533736 tanggal 12 Pebruari 2018 senilai Rp. 396.175.000,- (tiga ratus Sembilan

Halaman 71 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- puluh enam juta seratus tujuh puluh lima ribu rupiah) yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;
6. 107. 1 (satu) lembar fotocopy legalisir PN Surabaya menerima 1 (satu) lembar BG BCA No : DE 437794 sebesar Rp. 279.500.000,- tertanggal 28 Pebruari 2018 ;
 6. 108. 1 (satu) lembar foto copy legalisir PN Surabaya SKP BCA Kc SBY Diponegoro tertanggal 28 Pebruari 2018 ;
 6. 109. 6 (enam) lembar foto copy legalisir Surat persetujuan pemesanan Nomor 002/SPP-IH/NRPR/E-10/VI/2016, tanggal 24 Juni 2016 ;
 6. 110. 2 (dua) lembar foto copy legalisir Surat tanda terima pesanan atas nama LULUK MACHFULLAH ;
 6. 111. 3 (tiga) lembar foto copy legalisir formulir Sipoa-Citylink NUP P-784 ;
 6. 112. 3 (tiga) lembar foto copy legalisir formulir Sipoa-Citylink NUP P-785 ;
 6. 113. 1 (satu) lembar foto copy legalisir kwitansi tertanggal 28 Desember 2015 atas nama LULUK MACHFULLAH ;
 6. 114. 1 (satu) lembar foto copy legalisir customer form tertanggal 15 Januari 2018 atas nama LULUK MACHFULLAH ;
 6. 115. 7 (tujuh) lembar foto copy legalisir salinan Akte Pembatalan tanggal 09 Februari 2018 Nomor 43 ;
 6. 116. 1 (satu) lembar foto copy legalisir Cek BCA KCP Kupang Jaya Nomor : DU 533627 tertanggal 12/02/2018 senilai Rp.308.250.000,- ;
 6. 117. 1 (satu) lembar foto copy legalisir surat Keterangan penolakan BCA No. 000/RMP/RKT/20158 ;
 6. 118. 7 (tujuh) lembar foto copy legalisir Tanda terima pembayaran ;
 6. 119. 10 (sepuluh) lembar foto copy legalisir Kwitansi PT Kurnia Jedine Samudra atas nama LULUK MACHFULLAH ;

Halaman 72 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6. 120. 22 (dua puluh dua) lembar foto copy legalisir form aplikasi kiriman uang Bank Muamalat ;
6. 121. 3 (tiga) lembar foto copy legalisir form bukti setoran Bank BCA ;
6. 122. 3 (tiga) lembar foto copy tanda terima pesanan Nomor : 009/SPP-IH/NRPR/C-02/VI/2016 tanggal 24 Juni 2016 yang berlegalisir pengadilan Negeri Surabaya ;
6. 123. 1 (satu) bendel foto copy kwitansi pembayaran 1 Unit perumahan New Royal Park Residence yang terletak di Gunung Anyar Tambak, Kec. Gununganyar Kota Surabaya yang berlegalisir pengadilan negeri Surabaya ;
6. 124. 1 (satu) lembar kertas yang berisi foto copy Cek Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya No DE 437792 tanggal 28 Pebruari 2018 senilai Rp. 285.750.000,- an. PT Berkat Royal Propertindo dan Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank KC. Makro Pepelegi Sidoarjo tanggal 05 Maret 2018 ;
6. 125. 1 (satu) berkas foto copy legalisir notaris RETNO DIYAH PURNAMASARI SH.. MKn Kab. Sidoarjo, surat persetujuan pesanan ;
6. 126. 07/VI/2016 tertanggal 24 Juni 2016 ;
6. 127. 1 (satu) buku foto copy legalisir notaris RETNO DIYAH PURNAMASARI, SH. MKn Kab. Sidoarjo akta pembatalan no : 319 tanggal 09 Pebruari 2018 ;
6. 128. 1 (satu) lembar foto copy legalisir PN Surabaya menerima 1 (satu) lembar BG BCA ;
6. 129. No : DE 437796 sebesar Rp. 279.500.000,- tertanggal 28 Pebruari 2018 ;
6. 130. 1 (satu) lembar foto copy legalisir PN Surabaya SKP BCA KCP Ponorogo tertanggal 28 Pebruari 2018 ;

Halaman 73 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



6. 131. Foto copy Surat Persetujuan Pemesanan Nomor : 021/SPP-IH/NRPR/C-19/VI/2016, tanggal 24 Juni 2016 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

6.132. Foto copy 1 (satu) bendel kwitansi DP/uang muka + angsuran sebesar Rp 273.750.000,- (dua ratus tujuh puluh tiga juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

6.133. Foto copy 1 (satu) lembar surat persetujuan pemesanan nomor :021/SPP-IH/NRPR/C-19/VI/2016, tanggal 24 Juni 2016;

6.134. Foto copy Salinan Akta Pembatalan Nomor 39 tanggal 9 Pebruari 2018 Notaris MOCHAMAD HILMI, S.H.,M.H., M.Kn. (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

6.135. Foto copy Cek Nomor DU 533629 PT. BERKAT ROYAL PROPERTINDO, tanggal 12 Pebruari 2018 sebesar Rp 273.750.000,- (dua ratus tujuh puluh tiga juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

6.136. Foto copy SKP (Surat Keterangan Penolakan), tanggal 1 Maret 2018 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

6.137. 1 (satu) lembar foto copy surat tanda terima pesanan nomor : RO 00032, tanggal 19 Pebruari 2016 yang berlegalisir pengadilan Negeri Surabaya ;

6.138. 1 (satu) lembar foto copy 3 kwitansi pembayaran senilai total Rp 14.700.000,- (empat belas juta tujuh ratus ribu rupiah) yang berlegalisir pengadilan Negeri Surabaya ;

6.139. 1 (satu) bendel foto copy akta pembatalan No. 228 tanggal 09 Pebruari 2018 dibuat Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn.yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6.140. 1 (satu) lembar kertas yang berisi foto cek Bank BCA an. PT. Berkat Royal Propertindo Nomor DU 533694 yang ditanda tangani oleh KLEMENS SUKARNO CANDRA dan ARIS BIRAWA sebesar Rp 14.700.000,- (empat belas juta tujuh ratus ribu rupiah). dan foto copy Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank BCA KCP Margomulyo Surabaya tanggal 01 Maret 2018 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

6.141. 1 (satu) bendel foto copy Surat Persetujuan Pengalihan Kepemilikan tanggal 27 Pebruari 2017 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

6.142. 1 (satu) lembar foto copy 3 kwitansi senilai total Rp. 23.000.000,- (dua puluh tiga juta rupiah) tanggal 27 Pebruari 2017 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

6.143. 3 (tiga) lembar foto copy Surat Persetujuan Pemesanan No. 079/SPP CERIA – IH/SCW-2/G-10/III/2017 tanggal 28 Pebruari 2017 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

6.144. 1 (satu) bendel foto copy bukti pembayaran angsuran bulan Maret 2017 sampai dengan Oktober 2017 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya dan foto copy bukti transfer tanggal 20 Nopember 2017 sehingga total pembayaran angsuran sejumlah Rp. 79.375.000,- ;

6.145. 1 (satu) bendel foto copy bukti pembayaran angsuran bulan Maret 2017 sampai dengan Oktober 2017 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya dan foto copy bukti transfer tanggal 20 Nopember 2017 sehingga total pembayaran angsuran sejumlah Rp. 79.375.000,- ;

6.146. 1 (satu) lembar foto copy berisi foto copy Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank BCA KC Kombes M.

Halaman 75 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Duryat tanggal 28 Pebruari 2018 dan foto copy Cek Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR. Muhammad Surabaya No. DU 533802 tanggal 12 Pebruari 2018 senilai Rp. 102.375.000,- (seratus dua juta tiga ratus tujuh puluh lima ribu rupiah) an. PT. Berkat Royal Propertindo yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

6.147. 3 (Tiga) lembar foto copy Surat Persetujuan Pemesanan No.

005/SPP-IH/SCW- 3/ RB- 08 /XII/2016, tanggal 21 Nopember 2016 yang Berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya

6.148. 1 (satu) bendel Foto Copy bukti Transaksi Transfer Dana ;

6.149. 1 (satu) lembar Foto Copy CEK BCA KCU HR MUHAMMAD – SURABAYA KCP KUPANG JAYA an. PT. BERKAT ROYAL PROPERTINDO No DU 533831 senilai Rp. 477.750.000,- (empat Ratus tujuh puluh tujuh juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank BCA tanggal 19 Pebruari 2018 Yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

6.150. 1 (satu) lembar foto copy surat pesanan Nomor : 2118/SP-RAWC 07 38/IV- /2014 tanggal 25 April 2014 yang telah diligalisir ;

6.151. 1 (satu) bendel foto copy bukti pembayaran pembelian 1 Unit Apartemen RAW (Royal Avatar World) Ds. Kedungrejo Kec. Waru Kab. Sidoharjo yang telah diligalisir ;

6.152. 1 (satu) lembar foto Copy customer form, tanggal 05 Desember 2017 yang telah diligalisir ;

6.153. 1 (satu) bendel ante pembatalan dari notaris AMELIA TRISNAWATI, SH. MKn, Nomor : 82 tanggal 07 Pebruari 2018 yang telah diligalisir ;

Halaman 76 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 6.154. 1 (satu) lembar foto copy CEK BCA KCU HR MUHAMMAD – SURABAYA KCP KUPANG JAYA an. PT. BERKAT ROYAL PROPERTINDO No DU 533779 senilai Rp. 203.456.000,- (dua ratus tiga juta empat ratus lima puluh enam ribu dan Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank BCA KCU. Sidoharjo tanggal 01 Maret 2018 yang telah diligalisir ;
- 6.155. Foto copy cek nomor No Du s33765 PT. Berkat Royal Propertindo Rp.129.697.568- tanggal 12 Pebruan 2018 beserta SKP (Surat Keterangan Penolakan) tanggal 01 Maret 2018 Legalisir PN Surabaya ;
- 6.156. Foto copy bukti pembayaran angsuran ung muka pertama, uang muka kedun angsurm ke, 1,2.3.4.5.11.12 dan angsuran pokok ke 1 (satu) sampai ke 33 (tiga puluh tiga) (legalisir PN Surabaya) ;
- 6.157. Foto copy surat pesanan nomor: 01411/TTPRAWICTI521/ 1/2014, tanggal 26 Pebruari 2014 legalisir PN Surabaya ;
- 6.158. Foto copy Bukti pembayaran angsuran nomor : 002/T-4/IS1631/RAW/XII/2013, tanggal 31 Desember 2013 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;
- 6.159. Foto copy tanda terima pesanan nomor : 00794/TTP-RAW/IS1631/XII/2013, tanggal 9 Januari 2018 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;
- 6.160. Foto copy Salinan Akta Pembatalan Nomor 41 tanggal 9 Pebruari 2018 Notaris M. HILMI, S.H., M.H., M.Kn. (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;
- 6.161. Foto copy Cek Nomor DU 533974 PT. BERKAT ROYAL PROPERTINDO, tanggal 12 Pebruari 2018 sebesar Rp 150.000.000,- (seratus lima puluh juta rupiah) beserta SKP

Halaman 77 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

(Surat Keterangan Penolakan), tanggal 28 Pebruari 2018

(legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

6.162. 2 (dua) lembar foto copy legalisir Cek BCA no. DU 533539 dan nomor DU 533538 dan SKP tertanggal 12 Februari 2018 ;

6.163. 2 (dua) bendel foto copy legalisir Akta pembatalan tanggal 08-02-2014 nomor 132 dan 133 tentang pembatalan ;

6.164. 2 (dua) lembar foto copy legalisir Cek Bukti Pembayaran terakhir ;

6.165. 2 (dua) rangkap foto copy legalisir Surat pes ;

6.166. 2 (dua) lembar foto copy Surat pesanan Nomor : 2780/SP-

RAW/K1256/IV/2015 tanggal 05 Juni 2015 yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

6.167. 1 (satu) bendel foto copy akta pembatalan No. 208 tanggal 09 Pebruari 2018 yang dibuat Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. yang berlegalisir yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

6.168. 1 (satu) lembar foto copy Cek Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya No DU 533632 tanggal 12 Pebruari 2018 senilai Rp. 185.500.000,- an. PT Berkat Royal Propertindo yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

6.169. 1 (satu) lembar foto copy Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank BCA Cabang Galaxy Surabaya tanggal 28 Pebruari 2018 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

6.170. 1 (satu) lembar foto copy Surat Pesanan No. 2457/SP-RAW/C 1908/VI/2014, tanggal 3 Juli 2014 yang Berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

Halaman 78 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6.171. 1 (satu) lembar bukti pembayaran Angsuran Kwitansi No: 001/UM / CU1908/RAW/VI/2014 tanggal 18 Juni 2014 senilai Rp. 10.000.000,- yang Berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

6.172. 1 (satu) bendel Foto Copy bukti pembayaran angsuran dengan Nilai Nominal Rp. 5.000.000,- Yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

6.173. Foto copy Bukti pembayaran DP / uang sebesar Rp 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah) muka nomor : 001/UM/1BS1132/RAW/X/2014, tanggal 8 Oktober 2014;

6.174. Foto copy surat pesanan nomor : 2598/SP-RAW/B1132 /X/2014, tanggal 27 Oktober 2014 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

6.175. Foto copy 1 (satu) bendel bukti pembayaran angsuran sebesar Rp 7.800.000,- (tujuh juta delapan ratus ribu rupiah) dari bulan Nopember 2014 s/d September 2014 atau sebanyak 35 x angsuran (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

6.176. Foto copy Salinan Akta Pembatalan Nomor 85 tanggal 7 Pebruari 2018 Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

6.177. Foto copy Cek Nomor DU 533511 PT. BERKAT ROYAL PROPERTINDO, tanggal 12 Pebruari 2018 sebesar Rp 283.000.000,- (dua ratus delapan puluh tiga juta rupiah) (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

6.178. Foto copy SKP (Surat Keterangan Penolakan), tanggal 14 Pebruari 2018 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

Halaman 79 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6.179. Foto copy tanda terima pesanan nomor : 209/SP-SSC/50808/IV/2015, tanggal 17 April 2015 (legalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn.) ;

6.180. Foto copy kwitansi nomor 203/SSC II/03/2015, tanggal 17 Maret 2015 (legalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn.) ;

6.181. Foto copy bukti pembayaran bulan April 2015 s/d bulan Nopember 2017 (legalisir AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn.) ;

6.182. Foto copy Akta Pembatalan Nomor 206 tanggal 9 Pebruari 2018 di Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. (legalisir AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn.) ;

6.183. Foto copy Cek Nomor DU 533636 PT. BERKAT ROYAL PROPERTINDO, tanggal 12 Pebruari 2018 sebesar Rp 564.400.000,- (lima ratus enam puluh empat juta empat ratus ribu rupiah) beserta SKP (Surat Keterangan Penolakan), tanggal 12 Maret 2018 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

6.184. 1 (satu) lembar foto copy surat pesanan no. 00385R/SP-RAW/K T1621/XII/2013 tertanggal 23 Januari 2017 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

6.185. 1 (satu) lembar foto copy tanda terima pesanan nomor : 00385/TTP-RAW/KT1621/XII/2013 tertanggal 30 Desember 2013 yang terdapat tanda tangan ARIAWAN HARTONO selaku General Manager dan telah legalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

6.186. 31 (tiga puluh satu) lembar foto copy kwitansi bukti pembayaran DP/uang muka dan pembayaran angsuran ke-1 s/d ke-30 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

6.187. 1 (satu) lembar foto copy yang berisi cek Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya no. DU

Halaman 80 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

533531 tanggal 12 Pebruari 2018 senilai Rp 147.500.000,- (seratus empat puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah) atas nama PT. Berkat Royal Propertindo dan surat keterangan penolakan (SKP) tanggal 13 Pebruari 2018 Bank KCP Rajawali Surabaya yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

6.188. 1 (satu) lembar foto copy Surat Pesanan No. 2413/SP-RAW/C 2003/V/2014, tanggal 2 Juni 2014 yang Berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

6.189. 1 (satu) bendel bukti pembayaran angsuran Yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya.

6.190. 1 (satu) lembar Foto Copy CEK BCA KCU HR MUHAMMAD – SURABAYA KCP KUPANG JAYA an. PT. BERKAT ROYAL PROPERTINDO No DU 533969 senilai Rp. 205.000.000,- (dua ratus lima juta rupiah) dan Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank BCA tanggal 19 Maret 2018 Yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

6.191. 1 (satu) lembar Surta Customer Form No : 0003182 an. Pemohon Sdr. MACDONALD Arthur Lumenta Yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

6.192. 1 (satu) bendel akte pembatalan dari Notaris AMELIA

TRISNAWATI, SH. MKn, Nomor : 144 tanggal 08 Pebruari 2018 Yang berlegalisir ;

6.193. 1 (satu) lembar foto copy legalisir BG Nomor DE 437763 tertanggal 28/02/18 senilai Rp.60.534.990,- ;

6.194. 1 (satu) lembar foto copy legalisir SKP BCA tanggal 01 Maret 2018 ;

6.195. 1 (satu) lembar foto copy legalisir Surat pemesanan atas nama MUHAMMAD HASAN MABRURI dan foto copy lampiran ;

Halaman 81 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6.196. 1 (satu) bendel foto copy Akte tanggal 09-02-2018 Nomor 292 tentang pembatalan ;

6.197. 22 (dua puluh dua) lembar foto copy Bukti Pembayaran Angsuran atas nama MOHAMMAD HASAN MABRURI ;

6.198. 1 (satu) lembar foto copy tanda terima pesanan nomor : 00578/TIP-RAW/KS1630/XII/2013 tanggal 6 Januari 2014 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

6.199. 1 (satu) bendel foto copy kwitansi pembayaran bulan Januari 2014 hingga Desember 2014 masing – masing sebesar Rp 1.500.000,- yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

6.200. 1 (satu) bendel foto copy akta pembatalan no. 270 tanggal 9 Pebruari 2018 yang dibuat Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H.,M.Kn. yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

6.201. 1 (satu) lembar kertas yang berisi foto copy cek bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya No. DU 533762 tanggal 12 Pebruari 2018 senilai Rp 30.000.000,- an. PT. Berkat Royal Propertindo dan Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank KC. Makro Pepelegi Sidoarjo tanggal 01 Maret 2018 ;

6.202. 1 (satu) bendel foto copy legalisir akta pembatalan atas nama ESTER ;

6.203. 15 (lima belas) lembar foto copy legalisir bukti pembayaran angsuran atas nama RAFAEL LUCKY THEOVALDY ;

6.204. 2 (lembar) foto copy surat pesanan apartemen Royal Avatar atas nama RAFAEL LUCKY THEOVALDY ;

Halaman 82 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6.205. 1 (satu) lembar foto copy tanda terima dokumen atas nama RAFAEL LUCKY THEOVALDY ;

6.206. 1 (satu) lembar foto copy Bank BCA tanggal 28 Pebruari 2018 ;

6.207. 1 (satu) lembar foto copy cek BCA nomor DU 533574 ;

6.208. 1 (satu) dua lembar foto copy kwitansi pembayaran Nomor: 001/um-1/IT2011/RAW/I/2014 tanggal 02 Januari 2014 senilai Rp.7.500.000,- yang berlegalisir Notaris pengadilan Negeri Surabaya ;

6.209. 1 (satu) dua lembar foto copy kwitansi pembayaran Nomor : 002/um-2/IT2011/RAW/I/2014 tanggal 02 Januari 2014 senilai Rp. 97.500.000,- yang berlegalisir Notaris pengadilan Negeri Surabaya ;

6.210. 2 (dua) lembar foto copy tanda terima pesanan Nomor : 00826/TTP-RAW/IT2011/XII/2013 tanggal 09 Januari 2014 yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

6.211. 1 (satu) bendel foto copy akta pembatalan No. 142 tanggal 08 Pebruari 2018 yang dibuat Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

6.212. 1 (satu) lembar foto copy Cek Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya No DU 533564 tanggal 12 Pebruari 2018 senilai Rp.105.000.000,-an. PT Berkat Royal Properti yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

6.213. 1 (satu) lembar foto copy Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank BCA KCP Cilegon tanggal 05 Maret 2018 yang

Halaman 83 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

6.214. 1 (satu) berkas foto copy legalisir AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. Notaris Kab. Sidoarjo, tanda terima pesanan no. : 00793/TTP-RAW/ISII229/XII/2013 tertanggal 9 Januari 2014 ;

6.215. 1 (satu) berkas foto copy legalisir akta pembatalan no. : 122 tanggal 8 Pebruari 2018 yang dibuat dihadapan Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. Kab. Sidoarjo ;

6.216. 1 (satu) lembar foto copy legalisir PN Surabaya, 1 (satu) lembar cek BCA No. : DU 533558 sebesar Rp 59.120.000,- tertanggal 12 Pebruari 2018 dan SKP PT. BCA Tbk KCP Kapas krampung Surabaya tertanggal 19 Pebruari 2018 ;

6.217. 4 (empat) lembar foto copy legalisir Surat pemesanan atas nama SUSANTI MARLIE ;

6.218. 2 (dua) lembar foto copy legalisir bukti Pembayaran sementara atas nama SUSANTI MARLIE ;

6.219. 2 (dua) lembar foto copy legalisir Cek BCA nomor DU 533782 dan nomor DU 533783 ;

6.220. 1 (satu) lembar foto copy legalisir Surat Pernyataan atas nama SUSANTI MARLIE ;

6.221. 12 (dua belas) lembar foto copy legalisir Bukti Pembayaran atas nama SUSANTI MARLIE ;

6.222. 2 (dua) bendel foto copy legalisir salinan Akte Pembatalan tanggal 07 Februari 2018 Nomor 52 dan nomor 89 ;

6.223. 1 (satu) berkas foto copy legalisir Retno Dyah Purnamasari, S.H., M.Kn. Notaris Kab. Sidoarjo, tanda terima pesanan nomor : 00509/TTP-RAW/KB 1938/XII/2013, tanggal 4 Januari 2014 untuk pembelian 1 (satu) unit apartemen Royal



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Avatar World Blok K 19/38 seharga Rp 125.000.000,- dengan penyerahan apartemen pada tanggal 31 Januari 2019 ;

6.224. 1 (satu) lembar foto copy legalisir P N Surabaya, menerima 1

(satu) lembar cek BCA no. : DU 53379 sebesar Rp 125.000.000,- (seratus dua puluh lima juta rupiah) tertanggal 12 Pebruari 2018 dan SKP tertanggal 12 Pebruari 2018;

6.225. 1 (satu) berkas foto copy legalisir PN Surabaya Surat Pesanan No. : 00452/TTP-RAW/BS0735/XI/2013, tertanggal 02 Januari 2014 ;

6.226. 1 (satu) berkkas foto copy legalisir PN Surabaya Surat Pesanan No. : 00453/TTP-RAW/BS0735/XII/2013, tanggal 02 Januari 2014 ;

6.227. 99 (sembilan puluh sembilan) lembar foto copy legalisir PN Surabaya, bukti pembayaran cicilan pembelian apartemen Royal Avatar World ;

6.228. 1 (satu) buku foto copy legalisir PN Surabaya, Akta Pembatalan No. : 269 tanggal 9 Pebruari 2018 yang dibuat dihadapan AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. Notaris di Kab. Sidoarjo ;

6.229. 1 (satu) lembar foto copy legalisir PN Surabaya, menerima 1 (satu) cek BCA No. : DU 533750 sebesar Rp 230.462.912,- tertanggal 12 Pebruari 2018 ;

6.230. 1 (satu) lembar foto copy legalisir PN Surabaya, SKP BCA KCU Prapen – Surabaya tertanggal 12 Pebruari 2018 ;

6.231. 2 (dua) lembar foto copy Surat Pesanan No. 522/SP-RMR/J0634/ tanggal 7 Oktober 2015 yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

Halaman 85 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6.232. 1 (satu) bendel foto copy akta pembatalan No. 104 tanggal 08 Pebruari 2018 yang dibuat Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn.yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

6.233. 1 (satu) lembar kertas yang berisi foto copy Cek Bank BCA

KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya No DU 533851 tanggal 12 Pebruari 2018 senilai Rp. 43.900.000,- an. PT Berkat Royal Propertindo dan foto copy Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank BCA KCP Mulyosari Surabaya tanggal 13 Pebruari 2018 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

6.234. 1 (satu) lembar foto copy Surat Keterangan Penolakan tanggal 13 Pebruari 2018 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

6.235. 1 (satu) lembar foto copy Surat Pesanan No. 521/SP-RMR/J0635/X/2015 tanggal 05 September 2015 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

6.236. 16 (dua puluh enam) lembar kwitansi bukti pembayaran angsuran Royal Mutiara Residence 2 mulai September 2015 s/d Oktober 2017 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

6.237. 3 (tiga) lembar bukti transfer pembayaran angsuran yang ditujukan kepada PT. Sipoa Propertindo Abadi No.Rek 5110299771 mulai tanggal 5 Nopember 2017, 5 Desember 2017, 3 Januari 2018 ;

6.238. 1 (satu) bendel foto copy akte pembatalan Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.kn. nomor 156 tanggal 8 Pebruari 2018 ;

Halaman 86 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6.239. 1 (satu) lembar foto copy bukti pembayaran registrasi RMR inhouse No. : 111/RMR/02/15, tanggal 02 Pebruari 2015 yang dikeluarkan oleh PT. Kurnia Jedine Sentosa yang telah dilegalisir ;

6.240. 1 (satu) lembar surat pesanan No. 155/SP-RMR/J 5 02 II/2015 yang telah dilegalisir ;

6.241. 1 (satu) bendel bukti pembayaran cicilan atau angsuran

sebesar Rp 3.000.000,- yang dikeluarkan oleh Royal Mutiara Residence yang telah dilegalisir ;

6.242. 1 (satu) bendel akte pembatalan dari Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. Nomor 19 tanggal 7 Pebruari 2018 yang telah dilegalisir ;

6.243. 1 (satu) lembar foto copy Cek BCA KCU HR Muhammad – Surabaya KCP Kupang Jaya an. PT. Berkat Royal Propertindo No. DU 533819 senilai Rp 120.000.000,- (seratus dua puluh juta rupiah) dan surat keterangan penolakan (SKP) dari Bank BCA tanggal 17 April 2018 yang telah dilegalisir ;

6.244. 3 (tiga) lembar foto copy formulir pendaftaran pemesanan no. W-1009 tanggal 29 Juni 2015 yang berlegalisir ;

6.245. 1 (satu) lembar foto copy kwitansi pembayaran angsuran no. 1009/W/6/15 tanggal 29 Juni 2015 sebesar Rp 500.000,- (lima ratus ribu rupiah) ;

6.246. 1 (satu) lembar foto copy kwitansi pembayaran angsuran no. 1009/W2/08/15 tanggal 11 Agustus 2015 sebesar Rp 500.000,- (lima ratus ribu rupiah) yang berlegalisir ;

Halaman 87 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6.247. 1 (satu) lembar foto copy kwitansi pembayaran angsuran no. 1009/W/08/15 (A3-A4) tanggal 17 Oktober 2015 sebesar Rp 1.000.000,- (satu juta rupiah) ;

6.248. 1 (satu) lembar foto copy kwitansi pembayaran angsuran no. W.1009/05/15 tanggal 23 Juli 2016 sebesar Rp 5.000.000,- (lima juta rupiah) ;

6.249. 1 (satu) lembar foto copy kwitansi pembayaran angsuran no. W.1009/15/15 tanggal 9 Desember 2017 sebesar Rp 8.000.000,- (delapan juta rupiah) yang berlegalisir ;

6.250. 1 (satu) surat tanda terima pesanan tanggal 18 Agustus 2015 yang berlegalisir;

6.251. 1 (satu) bendel foto copy akta penolakan yang dikeluarkan

oleh notaris SOLICHAH WARASTUTI, S.H., M.Kn. nomor 09 tanggal 08 Pebruari 2018 yang berlegalisir ;

6.252. 2 (dua) lembar foto copy legalisir Surat pemesanan atas nama BUSONO ;

6.253. 1 (satu) lembar foto copy legalisir BG BCA nomor DE 437755 dan SKP BCA tanggal 01 Maret 2018 ;

6.254. Foto copy Formulir Pendaftaran Pemesanan Apartemen Royal Mutiara Residence No. Peserta UD 0245 dengan Kop Surat PT. Kurnia Jedine Sejahtera, tanggal 1 Juli 2015 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

6.255. Foto copy 28 (dua puluh delapan) kwitansi bulan Juli 2015 s/d Oktober 2017 sebesar Rp 950.000,- (sembilan ratus lima puluh ribu ruoiah) (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

6.256. Foto copy 1 (satu) lembar surat tanda terima pesanan nomor : ___/SP-RMR3/UNIT/BULAN/2015, tanggal 31 Juli 2015 ;

Halaman 88 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6.257. Foto copy Salinan Akta Pembatalan Nomor 33 tanggal 9 Pebruari 2018 Notaris SHOLICAH INDAH WARASTUTI, S.H., M.Kn. (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya).

6.258. Foto copy Cek Nomor DU 533646 PT. BERKAT ROYAL PROPERTINDO, tanggal 12 Pebruari 2018 sebesar Rp 26.600.000,- (dua puluh enam juta enam ratus ribu rupiah) (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya).

6.259. Foto copy SKP (Surat Keterangan Penolakan), tanggal 16 Maret 2018 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya).

6.260. 1 (satu) berkas foto copy legalisir AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. Notaris Kab. Sidoarjo surat pesanan no. : 301/SP-RMR3/24B579/VII/2015 tertanggal 07 Juli 2015

6.261. 1 (satu) lembar foto copy legalisir PN Surabaya menerima 1 (satu) lembar BG No. : DU 437732 sebesar Rp 69.000.000,- tertanggal 28 Pebruari 2018 dan SKP PT. BCA Tbk KCP

Pondok Cannra Sidoarjo tertanggal 28 Pebruari 2018;

6.262. 1 (satu) bendel foto copy Surat Tanda Terima Pesanan tanggal 29 Oktober 2015 yang berlegalisir Notaris RETNO DYAH PURNAMASARI, S.H., M.Kn.

6.263. 1 (satu) lembar foto copy 2 kwitansi senilai Rp. 500.000 (lima ratus ribu rupiah) dan Rp. 10.000.000,- (Sepuluh juta rupiah) tanggal 04 Januari 2018 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya.

6.264. 2 (dua) lembar foto copy Customer Form tanggal 04 Januari 2018 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya.

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6.265. 1 (satu) bendel foto copy akta pembatalan No. 304 tanggal 09 Pebruari 2018 Notaris MELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya.

6.266. 1 (satu) lembar foto copy Gilyet Giro Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya No. DE 437769 tanggal 28 Pebruari 2018 senilai Rp. 10.500.000,- (sepuluh juta lima ratus ribu rupiah) yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya.

6.267. 1 (satu) lembar foto copy Surat Keterangan Bank Syariah Mandiri tanggal 01 Maret 2018 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya.

6.268. 1 (satu) lembar foto copy Surat Pernyataan yang dibuat oleh KLEMENS S. CANDRA tanggal 09 Pebruari 2018 yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya.

6.269. 3 (tiga) lembar Formulir pemesanan tanggal 20 Desember 2016 yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn.

6.270. 2 (dua) lembar foto copy kwitansi pembayaran senilai total Rp. 18.000.000,- dengan keterangan telah terima dari FAHMI MATHIN yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn.

6.271. 1 (satu) lembar foto copy kwitansi pembayaran senilai total Rp.

18.000.000,- dengan keterangan telah terima dari MASRIFAH yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn.

6.272. 3 (tiga) lembar foto copy Surat Persetujuan Pemesanan No. 114/SPP-IH/RMR-3/E-26/VI/2016 tanggal 08 Juni 2016 an. FAHMI MATHIN yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn.

Halaman 90 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6.273. 3 (tiga) lembar foto copy Surat Pesanan No. 203/SPP-IH/RMR-3/C-18/VI/2016 tanggal 08 Juni 2016. An MASRIFAH yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

6.274. 2 (dua) lembar kwitansi senilai total Rp. 158.000.000,- (seratus lima puluh delapan juta rupiah) yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

6.275. 1 (satu) lembar kwitansi senilai Rp. 100.000.000,- (seratus juta rupiah) yang berlegalisir kantor pos;

6.276. 1 (satu) lembar tanda terima pembayaran senilai Rp. 12.500.000,- (dua belas juta lima ratus ribu rupiah) yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

6.277. 1 (satu) bendel foto copy akta pembatalan No. 313 tanggal 09 Pebruari 2018 yang dibuat Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

6.278. 1 (satu) bendel foto copy akta pembatalan No. 312 tanggal 09 Pebruari 2018 yang dibuat Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

6.279. 1 (satu) lembar foto copy BG Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya No. DE 437729 tanggal 28 Pebruari 2018 senilai Rp. 176.000.000,- an. PT Berkat Royal Propertindo yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

6.280. 1 (satu) lembar foto copy BG Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya No. DE 437728 tanggal 28 Pebruari 2018 senilai Rp. 130.500.000,- an. PT. Berkat Royal Propertindo dan Surat Keterangan Penolakan

Halaman 91 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tanggal 05 maret 2018.yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. ;

6.281. 1 (satu) lembar foto copy Surat Keterangan Penolakan tanggal 05 Maret 2018 yang berlegalisir Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn.

6.282. 3 (tiga) berkas foto copy legalisir RETNO DIYAH PURNAMASARI, S.H., M.Kn. Notaris Kab. Sidoarjo, Surat Persetujuan Pesanan No. : 167/SPP-IH/RMR-3/B-18/VI/2016 tertanggal 09 Juni 2016 ;

6.283. 1 (satu) lembar foto copy legalisir PN Surabaya, menerima 1 (satu) lembar BG BCA No. : DE 437734 sebesar Rp. 166.900.000,- tertanggal 28 Pebruari 2018 dan SKP tertanggal 28 Pebruari 2018.

6.284. Kwitansi pembayaran tanda jadi rumah landed house RMR 3 (rumah) Rp 3.000.000,- ;

6.285. Formulir kiriman uang ke rekening BCA 667040188 an. HUSNAWIYAH dari BNI tanggal 30 Mei 2016 sebagai pembayaran DP angsuran 1 perumahan RMR 3 Rp 74.500.000,- ;

6.286. Surat persetujuan pesanan Royal Mutiara Residence 3 ;

6.287. Kwitansi angsuran mulai Agustus 2016 s/d Maret 2017 ke rekening BCA an. PT. KJS no.rek 511016612 ;

6.288. Akta Notaris no. 31 tanggal 7 Pebruari 2018 yang dibuat dihadapan Notaris AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. perihal pembatalan ;

6.289. Cek Bank BCA No. DU 477829, 12 Pebruari 2018 dari rekening

Halaman 92 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

nomor 6120621112, an. PT. Berkat Royal Propertindo, senilai Rp 260.875.000,- (dua ratus enam puluh juta delapan ratus tujuh puluh lima ribu rupiah) ;

6.290. Cek Bank BCA no. DU 533862, 12 Pebruari 2018 dari rekening nomor 6120621112, an. PT. Berkat Royal Propertindo, senilai Rp 17.500.000,- (tujuh belas juta lima ratus ribu rupiah) ;

6.291. Surat Keterangan Penolakan (SKP) tanggal 28 Pebruari 2018, PT. Bank Central Asia Tbk Tropodo yang menerangkan warkat cek no. Warkat 477829 tanggal penarikan 12/02/2018 nominal 260.875.000,- nama nasabah Berkat Royal Propertindo alasan penolakan : dana tidak cukup ;

6.292. Surat keterangan penolakan (SKP) tanggal 28 Pebruari 2018, PT. Bank Central Asia Tbk Margorejo yang menerangkan warkat cek no. warkat 533862 tanggal penarikan 12/02/2018. Nominal Rp 17.000.000,- nama nasabah Berkat Royal Propertindo alasan penolakan : Dana tidak cukup ;

6.293. 1 (satu) bendel akte pembatalan dari notaris SOLICHAH INDAH WARASTUTI, SH. MKn, Nomor : 144 tanggal 08 Pebruari 2018 Yang berligalisir ;

6.294. 1 (satu) bendel foto copy legalisir Akte pembatalan atas nama RENATA INTAN PERMATASARI;

6.295. 03 (tiga) lembar foto copy legalisir Kwitansi Pembayaran Angsuran atas nama RENATA INTAN PERMATASARI ;

6.296. 2 (dua) lembar foto copy legalisir formulir pendaftaran pemesanan atas nama RENATA INTAN PERMATASARI ;

6.297. 1 (satu) lembar foto copy SKP bank BCA tertanggal 28 Februari 2018 ;

Halaman 93 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6.298. 1 (satu) lembar foto copy Cek BCA nomor DU 533868 ;

6.299. 3 (tiga) lembar foto copy legalisir Surat persetujuan pemesanan atas nama RESHA NOVI WIDIANA ;

6.300. 1 (satu) bendel foto copy legalisir Akta pembatalan tanggal 09-02-2014 nomor 241 tentang pembatalan ;

6.301. 1 (satu) lembar foto copy legalisir Cek BCA Nomor DU 533702 ;

6.302. 1 (satu) lembar foto copy legalisir SKP tanggal 19-02-201 ;

6.303. 1 (satu) lembar foto copy yang berisi Cek Bank BCA KCU HR MUHAMMAD SURABAYA KCP KUPANG JAYA No DU 533760 tanggal 12 Pebruari 2018 senilai Rp. 92.000.000,- an. PT Berkat Royal Propertindo dan Surat Keterangan Penolakan (SKP) tanggal 05 Maret 2018 Bank BCA KCP Sawah besar Jakarta yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

6.304. 2 (satu) dua lembar foto copy Surat pesan No. 0147/SP-RMV2/D0209/IX/2015 tertanggal 16 September 2015 yang berlegalisir Notaris RETNO DIYAH PURNAMASARI,S.H., M.Kn. ;

6.305. 2 (dua) lembar foto copy Surat pesan No. 0146/SP-RMV2/D0209/IX/2015 tertanggal 16 September 2015 yang berlegalisir Notaris RETNO DIYAH PURNAMASARI,S.H.M.Kn ;

6.306. 1 (satu) lembar foto copy yang berisi Cek Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya No DU 533693 tanggal 12 Pebruari 2018 senilai Rp. 102.500.000,- an. PT Berkat Royal Propertindo dan Surat Keterangan Penolakan



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

(SKP) tanggal 06 Maret 2018 Bank BCA jl. A. Yani Surabaya yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

6.307. 1 (satu) lembar foto copy yang berisi Cek Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya No DU 533692 tanggal 12 Pebruari 2018 senilai Rp. 106.000.000,- an. PT Berkat Royal Propertindo dan Surat Keterangan Penolakan (SKP) tanggal 06 Maret 2018 Bank BCA jl. A. Yani Surabaya yang berlegalisir Pengadilan Negeri Surabaya ;

6.308. 1 (satu) lembar foto copy legalisir Retno Diyah Purnamasari, S.H., M.Kn. notaris Kab. Sidoarjo, surat pesanan no. : 017/SP-RMV2/C0168/IX/2015 ;

6.309. 1 (satu) lembar foto copy legalisir PN Surabaya, menerima 1 (satu) lembar cek BCA no. : DU 533641 sebesar Rp 57.000.000,- tertanggal 12 Pebruari 2018 ;

6.310. 1 (satu) lembar foto copy legalisir PN Surabaya SKP BCA KCU Sidoarjo tertanggal 12 Pebruari 2018 ;

6.311. 1 (satu) lembar foto copy Surat Pesanan No. 207/SP-SRV/B 01 20/V/2015, tanggal 19 Mei 2015 yang Berligalisir ;

6.312. 1 (satu) lembar Foto Copy Kwitansi No. 223/DK.S/03/15 tanggal 27 April 2015 tentang pembayaran Registrasi DK Sunset Road senilai Rp. 15.000.000,- ;

6.313. 1 (satu) bendel bukti pembayaran angsuran Yang berligalisir ;

6.314. 1 (satu) lembar Foto Copy CEK BCA KCU HR MUHAMMAD – SURABAYA KCP KUPANG JAYA an. PT. BERKAT ROYAL PROPERTINDO No DU 533832 senilai Rp. 60.500.000,- (enam puluh juta lima ratus ribu rupiah) dan Surat Keterangan Penolakan (SKP) dari Bank BCA tanggal 05 Maret 2018 yang berligalisir ;

Halaman 95 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6.315. 1 (satu) bendel akte pembatalan dari notaris AMELIA TRISNAWATI, SH. MKn, Nomor : 157 tanggal 08 Pebruari 2018 Yang berligalisir ;

6.316. Foto copy Cek Nomor No DU 533898 PT. BERKAT ROYAL PROPERTINDO, tanggal 12 Pebruari 2018 sebesar Rp 380.000.000,- (tiga ratus delapan puluh juta rupiah) beserta SKP (Surat Keterangan Penolakan), tanggal 01 Maret 2018 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

6.317. Foto copy tanda terima pembayaran Bilyet giro Danamon no. 686129 dari FS CAPITALAND (legalisir Kantor Pos Pusat Denpasar) ;

6.318. Foto copy surat pesanan nomor : 002/SP-RSV/F0218/VII/2015, tanggal 07 Juli 20175 (legalisir Notaris RETNO DIYAH PRNAMASARI, SH., MKn) ;

6.319. 1 (satu) lembar foto copy legalisir cek Nomor DU 533966 tertanggal 12/02/18 senilai Rp.40.740.000,- dan SKP tertanggal 28 Februari 2018 ;

6.320. 1 (satu) bendel foto copy Akte tanggal 08-02-2018 Nomor 138 tentang pembatalan ;

6.321. 1 (satu) berkas foto copy legalisir AMELIA TRISNAWATI, S.H., M.Kn. notaris Kab. Sidoarjo, surat pesanan no. 045/SP-SSC/506/IX/2016 tertanggal 14 September 2016 ;

6.322. 1 (satu) lembar foto copy PN Surabaya, 1 (satu) lembar cek BCA No. : DU 533540 sebesar Rp 31.687.500,- tertanggal 12 Pebruari 2018 dan SKP PT. BCA KCU Wiyung Surabaya tertanggal 28 Pebruari 2018 ;

6.323. 1 (satu) lembar foto copy Surat Keterangan Penolakan tanggal 28 Pebruari 2018 dan cek Bank BCA KCP Kupang Jaya KCU HR Muhammad Surabaya No. DU 533563

Halaman 96 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tanggal 12 Pebruari 2018 senilai Rp 30.375.000,- (tiga puluh juta tiga ratus tujuh puluh lima ribu rupiah) an. PT. Berkat Royal Propertindo yang berlegalisir ;

6.324. 1 (satu) lembar foto copy Surat Pesanan No.028/SP-SSC/50515/IX/2016 tanggal 25 September 2016 yang berlegalisir ;

6.325. 14 (empat belas) lembar foto copy kwitansi bukti pembayaran

angsuran apartemen Surabaya Sipoa City mulai September

2016 s/d September 2017 yang berlegalisir ;

6.326. 1 (satu) lembar foto copy bukti transfer pembayaran angsuran

yang ditujukan kepada PT. Kurnia Jedine Sejahtera tanggal 01 September 2016 yang berlegalisir ;

6.327. 1 (satu) bendel foto copy akte pembatalan Notaris M. HILMI, S.H.,M.Kn. nomor 19 tanggal 8 Pebruari 2018 yang berlegalisir ;

6.328. 1 (satu) lembar fotocopy form pembatalan yang berlegalisir ;

6.329. 1 (satu) lembar foto copy legalisir cek Nomor DU 533643 tertanggal 12/02/18 senilai Rp.78.000.000,- dan SKP tertanggal 01 Maret 2018 ;

6.330. 1 (satu) bendel foto copy Akte tanggal 09-02-2018 Nomor 234 tentang pembatalan ;

6.331. Foto copy bukti pembayaran angsuran nomor : 001/AN-1/40810/SSC/IV/2015 tanggal 27 April 2015 s/d nomor 031/AN-31/40810/SSC/X/2017, tanggal 25 Oktober 2017 (legalisir Pengadilan negeri Surabaya) ;

Halaman 97 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6.332. Foto copy pembayaran registrasi nomor 014/SSC.1/03/2015 tanggal 02 Maret 2015 (legalisir PN Surabaya) ;

6.333. Foto copy tanda terima pesanan nomor : 149/SP-SSC/ 40810/IV/2015, tanggal 24 April 2015 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

6.334. Foto copy salinan akta pembatalan nomor 317 tanggal 9 Pebruari 2018 Notaris Amelia Trisnawati, S.H., M.Kn. (legalisir Notaris Retno Diyah Purnamasari, S.H., M.Kn. Sidoarjo) ;

6.335. Foto copy cek nomor DE 437726 PT. Berkas Royal Propertindo, tanggal 28 Pebruari 2018 sebesar Rp 76.000.000,- (tujuh puluh enam juta rupiah) beserta SKP (Surat Keterangan Penolakan), tanggal 2 Maret 2018 (legalisir Pengadilan Negeri Surabaya) ;

6.336. Bukti transfer pembayaran bulan Nopember 2017 (legalisir Notaris Retno Diyah Purnamasari, S.H., M.Kn.) ;

6.337. 1 (satu) lembar slip formulir kiriman uang RTGS dari Bank BNI 46 Surabaya dengan No. Rek. 1180809095 an Hj. SITI ACHADIJAH Ke rek. Bank Mandiri No. Rek. 1400010712801 an BPN 135 dengan jumlah uang 1.750.000.000 (Satu Milyar Tujuh Ratus Lima Puluh Juta Rupiah) yang telah dilakukan oleh penyidik sesuai Berita Acara Penyitaan Nomor 195/iv/RES.1.11/2018/Ditreskrimum tanggal 25 Juli 2018 ;

6.338. Uang Tunai senilai Rp. 100.000.000 (Seratus Juta rupiah) terdiri dari uang pecahan Rp. 100.000,- (seratus ribu rupiah) sebanyak 600 (enam ratus) lembar dan uang pecahan

Halaman 98 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Rp. 50.000 (lima puluh ribu rupiah) sebanyak 800 (delapan ratus) lembar (dari H. KEMIS WANDOKO) ;

6.339. Uang Tunai senilai 50.000.000 (Lima Puluh Juta rupiah) terkait dengan komisi yang diterima atas jual beli tanah antara Sdri Hj HAJAR, SH Alias IDA dengan Sdr KLEMENS SUKARNO CANDRA PUTRA (dari H. BAIDHOWI ANNAS) ;

6.340. Uang Tunai senilai 50.000.000 (Lima Puluh Juta rupiah) terkait dengan komisi yang diterima atas jual beli tanah antara Sdri Hj HAJAR, SH Alias IDA dengan Sdr KLEMENS SUKARNO CANDRA PUTRA yang telah dilakukan oleh penyidik sesuai dengan Berita Acara Penyitaan 195 / IV / RES. 1 11/ 2018 / Ditreskrimum tanggal 17 September 2018 ;

6.341. Uang tunai senilai 171.000.000 (Seratus Tujuh Puluh Satu Juta Rupiah) terdiri dari uang pecahan Rp. 100.000,- (seratus ribu rupiah) sebanyak 1.170 (seribu seratus tujuh puluh) lembar (dari ARIS BIRAWA) ;

6.342. Uang sejumlah 300.000.000 (Tiga Ratus Juta Rupiah) dalam pecahan Rp. 50.000,- (lima puluh ribu rupiah) ;

6.343. Uang sejumlah 200.000.000 (Dua Ratus Juta Rupiah) dalam pecahan Rp. 100.000, - (seratus ribu rupiah) ;

6.344. Uang 20.500.000.000 (Dua Puluh Milyar Lima Ratus Juta Rupiah) beserta 1 (satu) buah lembar bukti permohonan pengiriman uang Bank BCA tanggal 7 Juni 2018 dengan Nominal sebesar 20.500.000.000 (Dua Puluh Milyar Lima Ratus Juta Rupiah) dari H. KASMUDI ;

6.345. Uang Tunai senilai 12.000.000 (Dua Belas Juta Rupiah) pecahan Rp.100.000,-(seratus ribu rupiah) (dari ARIS BIRAWA) yang telah dilakukan oleh penyidik sesuai Berita

Halaman 99 dari 94 Putusan Nomor 296/PID/2019/PT SBY

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Acara Penyitaan 195/iv/RES.1.11 / 2018 / Ditreskrimum tanggal
14 Agustus 2018 ;

Dikembalikan kepada Penuntut Umum.

Demikian diputuskan dalam Sidang Permusyawaratan Majelis Hakim
Pengadilan Tinggi Surabaya pada hari **Kamis** tanggal **2 Mei 2019** oleh kami
Jannes Aritonang,S.H.,M.H., selaku Ketua Majelis, **Mulijanto,S.H.,M.H.**,
dan **H.Suryanto,S.H.,M.Hum.**, masing-masing Hakim Tinggi selaku Hakim
Anggota yang ditunjuk untuk mengadili perkara ini dan putusan
tersebut diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum hari **Rabu**
tanggal **8 Mei 2019** oleh Ketua Majelis Hakim tersebut, dengan dihadiri oleh
Hakim-Hakim Anggota, serta dibantu **Sukarsanto,S.H.**, Panitera Pengganti
pada Pengadilan Tinggi Surabaya tanpa dihadiri oleh Jaksa Penuntut Umum
dan Terdakwa maupun Penasihat Hukum Terdakwa.

Hakim Anggota,

Ketua Majelis,

ttd

1. **Mulijanto,S.H.,M.H.**

ttd

Jannes Aritonang,S.H.,M.H.

ttd

2. **H.Suryanto,S.H.,M.Hum.**

Panitera Pengganti,

ttd

Sukarsanto,S.H.