



**P E N E T A P A N**

**Nomor 541/Pdt.P/2024/PN Sda**

**“DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA“**

Pengadilan Negeri Sidoarjo yang mengadili perkara perdata Permohonan telah menetapkan sebagai berikut dalam permohonan yang diajukan oleh:

**EVY ARIANI**, bertempat tinggal di Perum Mandiri Residence Blok F.5 No. 23 RT. 004, RW. 003 Desa/Kel. Jerukgamping, Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo, email: *eviani95@gmail.com*, dalam hal ini memberi surat kuasa khusus kepada Nanang Hermawan, S.H. dan Abdillah Hakki, S.H., M.H., Advokat/Pengacara pada Kantor Advokat & Konsultan Hukum Nanang Hermawan & Partners Jalan Berdikari 43 Desa Bangah, Kecamatan Gedangan, Kabupaten Sidoarjo E-mail : *nanang.gaul007@gmail.com*, Hp.081233779776, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 23 Desember 2024 yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Sidoarjo tanggal 6 Januari 2025, sebagai Pemohon;

Pengadilan Negeri tersebut;

Setelah membaca Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Sidoarjo Nomor 541/Pdt.P/2024/PN Sda tanggal 31 Desember 2024 tentang Penunjukan Hakim untuk mengadili perkara ini;

Setelah membaca Penetapan Hakim Pengadilan Negeri Sidoarjo Nomor. 541/Pdt.P/2024/PN Sda tanggal 31 Desember 2024 tentang Penetapan hari sidang;

Setelah membaca Permohonan Pemohon;

Setelah memperhatikan bukti surat dan segala sesuatu yang terjadi di persidangan;

Setelah mendengar keterangan Pemohon di persidangan;

Setelah mendengar pula keterangan saksi-saksi;

**TENTANG DUDUKNYA PERKARA:**

Menimbang, bahwa Pemohon dengan Surat Permohonannya tertanggal 30 Desember 2024 yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Sidoarjo tanggal 31 Desember 2024 dengan Register Perkara Nomor 541/Pdt.P/2024/PN Sda, sebagai berikut:

*Hal. 1 dari 13 hal. Penetapan Nomor 541/Pdt.P/2024/PN Sda*



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

1. Bahwa Pemohon adalah Warga Negara Indonesia berdasarkan Kartu Tanda Penduduk (KTP) dengan NIK : 3515116004950004, yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur ;
2. Bahwa Pemohon telah melakukan perkawinan secara sah dengan seorang laki-laki bernama FAIZAL NOOR pada tanggal 06 Mei 2016, sesuai dengan Kutipan Akta Nikah Nomor 0325/23/V/2016, yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo, tertanggal 06 Mei 2016 ;
3. Bahwa dalam perkawinan antara Pemohon dengan FAIZAL NOOR tersebut, Pemohon telah dikaruniai 1(satu) orang anak bernama :
  - 1) ANAK PEMOHON DENGAN FAIZAL NOOR, laki-laki, lahir di Sidoarjo, pada tanggal 24 Juli 2017, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor: 3515-LT-04102017-0117, yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Sidoarjo, tertanggal 10 Oktober 2017;
4. Bahwa kemudian antara Pemohon dengan FAIZAL NOOR pada tanggal 18 Juli 2019 telah bercerai di Pengadilan Agama Sidoarjo sesuai dengan kutipan Akta Cerai dengan Nomor 2485/AC/2019/PA.Sda ;
5. Bahwa sebelum menikah dengan Pemohon, FAIZAL NOOR telah menikah secara sah dengan seorang perempuan bernama SUTRI MIYARNI, dan telah bercerai sesuai dengan Akta Cerai Nomor 0467/AC/2012/PA.NgJ pada tanggal 13 Maret 2012. Dalam perkawinanya tersebut telah dikaruniai 1 (satu) orang anak yang bernama :
  - 1) RYO NOOR ARFANDI, laki-laki, lahir di Blitar, pada tanggal 26 Desember 2002, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor: 534/TP/II/TAHUN 2004, yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pendaftaran Penduduk Kabupaten Blitar, tertanggal 19 Januari 2004 ;
6. Bahwa FAIZAL NOOR pada tanggal 21 Januari 2021 telah meninggal dunia karena sakit sesuai dengan Kutipan Akta Kematian Nomor 3515-KM-09042021-0031 yang yang dikeluarkan oleh Pejabat Pencatatan Sipil Kabupaten Sidoarjo, pada tanggal 13 April 2021;
7. Bahwa dengan meninggalnya Almarhum FAIZAL NOOR, maka yang menjadi ahli waris adalah:
  - 1) ANAK PEMOHON DENGAN FAIZAL NOOR, umur 7 tahun (belum dewasa) ;
  - 2) RYO NOOR ARFANDI, umur 22 tahun (sudah dewasa) ;

Hal. 2 dari 13 hal. Penetapan Nomor 541/Pdt.P/2024/PN Sda



Demikian berdasarkan dan dikuatkan dengan Surat Pernyataan Ahli Waris yang dikeluarkan oleh Kepala Desa Kebonagung dengan No. Reg: 71/XII/2024 tertanggal 18 Desember 2024 dan telah dicatatkan di Kecamatan Sukodono, Kabupaten Sidoarjo dengan No. Reg: 590/262/W03/XII/2024, tertanggal 20 Desember 2024 ;

8. Bahwa Almarhum FAIZAL NOOR selain meninggalkan ahli waris tersebut di atas juga meninggalkan harta peninggalan berupa :

“Sebidang tanah diatasnya berdiri bangunan, sebagaimana Sertifikat Hak Milik No. 1558, Luas 90 m<sup>2</sup> (sembilan puluh meter persegi) yang terletak di Desa Kebonagung, Kecamatan Sukodono, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, atas nama pemegang hak : FAIZAL NOOR “;

9. Bahwa, saat ini ahli waris dari Almarhum FAIZAL NOOR berkeinginan untuk menjual harta peninggalan dari Almarhum FAIZAL NOOR yang diperuntukkan untuk biaya pendidikan anak dan modal usaha, namun hal tersebut terkendala adanya anak Pemohon yang belum dewasa/masih dibawah umur yaitu : ANAK PEMOHON DENGAN FAIZAL NOOR, umur 7 tahun ;

10. Bahwa, oleh karena anak Pemohon tersebut masih belum dewasa/masih di bawah umur, sehingga belum ada kecakapan berbuat hukum dan kewenangan bertindak hukum, yang berakibat kesulitan melakukan proses pengurusan peralihan hak/jual-beli atas obyek harta berupa sebidang tanah diatasnya berdiri bangunan, sebagaimana Sertifikat Hak Milik No. 1558, Luas 90 m<sup>2</sup> (sembilan puluh meter persegi) yang terletak di Desa Kebonagung, Kecamatan Sukodono, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, atas nama Pemegang Hak: FAIZAL NOOR ;

11. Bahwa, oleh karena itu Pemohon memandang perlu mengajukan permohonan Hak Perwalian atas anak tersebut untuk tujuan penjualan harta peninggalan dari almarhum FAIZAL NOOR yang tidak bisa di proses karena terkendala adanya anak Pemohon yang belum dewasa/masih di bawah umur, oleh karenanya mohon agar permohonan Pemohon dikabulkan ;

12. Bahwa Pemohon sanggup membayar seluruh biaya yang timbul dalam perkara ini ;

Berdasarkan hal-hal tersebut diatas, maka Pemohon mohon kepada Ketua Pengadilan Negeri Sidoarjo kiranya berkenan memeriksa permohonan Pemohon di persidangan yang ditetapkan, selanjutnya setelah mendengar keterangan Pemohon dan saksi-saksi serta memeriksa bukti-bukti yang

Hal. 3 dari 13 hal. Penetapan Nomor 541/Pdt.P/2024/PN Sda



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Pemohon ajukan dan selanjutnya berkenan memberikan penetapan yang isinya berbunyi sebagai berikut:

## MENETAPKAN

1. Mengabulkan permohonan Pemohon;
2. Mengijinkan Pemohon bertindak untuk mewakili anak pemohon yang masih dibawah umur yang bernama ANAK PEMOHON DENGAN FAIZAL NOOR, Laki-laki, umur 7 Tahun untuk melakukan tindakan hukum yaitu menjual secara bersama-sama ahli waris lainnya atas harta waris berupa:  
"Sebidang tanah diatasnya berdiri bangunan, sebagaimana Sertifikat Hak Milik No. 1558, Luas 90 m<sup>2</sup> (sembilan puluh meter persegi) yang terletak di Desa Kebonagung, Kecamatan Sukodono, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, atas nama pemegng hak : FAIZAL NOOR";
3. Membebaskan biaya perkara ini kepada Pemohon.

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang ditetapkan, Pemohon dan Kuasa Hukumnya datang menghadap di persidangan, dan setelah dibacakan permohonan Pemohon, kemudian Pemohon dan Kuasa Hukumnya menyatakan tidak ada perubahan terhadap permohonan pemohon;

Menimbang, bahwa selanjutnya untuk membuktikan dalil-dalil Permohonan Pemohon, pemohon dan Kuasanya mengajukan bukti-bukti surat berupa:

1. Fotokopi Kutipan Akta Kematian Nomor 3515-KM-09042021-0031 atas nama Faizal Noor yang dikeluarkan oleh Pejabat Pencatatan Sipil Kabupaten Sidoarjo tanggal 13 April 2021, setelah dicocokkan dengan aslinya dan bermeterai cukup, diberi tanda P-1;
2. Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran Nomor 3515-LT-04102017-0117 atas nama Anak Pemohon dengan Faizal Noor yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Sidoarjo tanggal 10 Oktober 2017, setelah dicocokkan dengan aslinya dan bermeterai cukup, diberi tanda P-2;
3. Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran Nomor 534/TP/II/TAHUN 2004 atas nama Ryo Noor Arfandi yang dikeluarkan oleh Pl.H. Kepala Kantor Pendaftaran Penduduk Kabupaten Blitar tanggal 19 Januari 2004, setelah dicocokkan dengan aslinya dan bermeterai cukup, diberi tanda P-3;
4. Fotokopi Akta Cerai Nomor 2485/AC/2019/PA.Sda antara Evy Ariani binti Anwar Abdulloh dengan Faizal Noor, ST bin Noor Wahid tanggal 27 Agustus 2019, setelah dicocokkan dengan aslinya dan bermeterai cukup, diberi tanda P-4;

Hal. 4 dari 13 hal. Penetapan Nomor 541/Pdt.P/2024/PN Sda



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

5. Fotokopi Surat Pernyataan Ahli Waris tanggal 18 Desember 2024 yang diketahui oleh Kepala Desa Kebonagung Nomor 71/XII/2024 tanggal 18 Desember 2024 dan diketahui oleh Camat Sukodono Nomor 590/262/1003/XII/2024 tanggal 20 Desember 2024, setelah dicocokkan dengan aslinya dan bermeterai cukup, diberi tanda P-5;
6. Fotokopi Sertifikat Hak Milik Nomor 1558 Desa Kebonagung, Kecamatan Sukodono, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur atas nama pemegang hak Faizal Noor Surat Ukur tanggal 29-04-2013 Nomor 00175/14.02/2013, luas 90 (sembilan puluh) meter persegi, setelah dicocokkan dengan aslinya dan bermeterai cukup, diberi tanda P-6;
7. Fotokopi Kartu Tanda Penduduk NIK 3515116004950004 atas nama Evy Ariani, setelah dicocokkan dengan aslinya dan bermeterai cukup, diberi tanda P-7;
8. Fotokopi Kutipan Akta Nikah nomor 0325/23/V/2016 antara Faizal Noor, ST dengan Evy Ariani yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo tanggal 06 Mei 2016, setelah dicocokkan dengan aslinya dan bermeterai cukup, diberi tanda P-8;
9. Fotokopi Kartu Keluarga Nomor 3515112506200022 atas nama Kepala Keluarga Moch. Irwan Ardhiansyah, setelah dicocokkan dengan aslinya dan bermeterai cukup, diberi tanda P-9;

Bukti surat P-1, P-2, P-3, P-5, P-6, P-7 dan P-9 berupa fotokopi dari aslinya kecuali bukti surat P-4 dan P-8 berupa fotokopi dari fotokopi tanpa ada aslinya. Kemudian asli surat-surat tersebut dikembalikan kepada Pemohon dan Kuasanya, sedangkan bukti surat berupa fotokopi yang telah dibubuhi meterai cukup sehingga memenuhi syarat untuk bukti di persidangan, dan semua bukti surat tersebut dilampirkan dalam berkas perkara ini;

Menimbang, bahwa selain mengajukan bukti-bukti surat, Kuasa Pemohon juga mengajukan 2 (dua) orang saksi yang didengar keterangannya di persidangan, dibawah sumpah menurut agamanya, yang pada pokoknya sebagai berikut:

1. Astri Wulandari, S.T.:
  - Bahwa saksi kenal dengan Pemohon karena pemohon adalah teman saksi;
  - Bahwa Saksi mengetahui permohonan yang diajukan oleh Pemohon ke Pengadilan yaitu Permohonan perwalian anak dan kuasa ijin menjual;

Hal. 5 dari 13 hal. Penetapan Nomor 541/Pdt.P/2024/PN Sda





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa Pemohon bertempat tinggal di Perum Mandiri Residence Blok F 5 Nomor 23, RT004, RW003, Desa/Kel. Jerukgamping, Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo;
- Bahwa Pemohon sudah menikah, dimana pemohon menikah 2 (dua) kali yaitu suami pertama bernama Faizal Noor, dan suami Pemohon sekarang bernama Moch. Irwan Ardhiansyah;
- Bahwa Pemohon dengan suami pemohon bernama Faizal Noor sudah bercerai;
- Bahwa suami Pemohon bernama Faizal Noor sudah meninggal dunia tahun 2021;
- Bahwa dalam perkawinan pemohon dengan Faizal Noor (suami pertama) mempunyai 1 (satu) orang anak namanya adalah Anak Pemohon dengan Faizal Noor;
- Bahwa perkawinan Pemohon dengan suami kedua yang bernama Moch. Irwan Ardhiansyah juga dikaruniai 1 (satu) orang anak bernama Raysa Putri Ardhiansyah dan sekarang berumur 7 (tujuh) tahun;
- Bahwa suami Pemohon yang pertama bernama Faizal Noor sebelum menikah dengan Pemohon juga sudah pernah menikah dengan Sutri Miryani;
- Bahwa dari perkawinan antara Faizal Noor dengan Sutri Miryani juga dikaruniai 1 (satu) orang anak yang bernama Ryo Noor Arfandi dan sekarang sudah berumur 22 (dua puluh dua) tahun;
- Bahwa dari perkawinan Pemohon dengan suami Pemohon yang pertama yang bernama Faizal Noor ada memiliki harta bersama yaitu tanah dan bangunan di Perum Dian Regency, Sukodono, Sidoarjo;
- Bahwa anak yang bernama Ryo Noor Arfandi sekarang tinggal bersama dengan ibu kandungnya yang bernama Sutri Miryani;
- Bahwa tujuan Pemohon mengajukan permohonan ke Pengadilan karena tanah dan bangunan di Perum Dian Regency, Sukodono, Sidoarjo mau dijual oleh ahli waris dari Faizal Noor dan ada satu anaknya yaitu yang bernama Anak Pemohon dengan Faizal Noor yang masih dibawah umur yaitu 7 (tujuh) tahun;
- Bahwa tidak ada pihak lain yang keberatan jika tanah dan bangunan tersebut dijual;
- Bahwa tanah dan bangunan di Perum Dian Regency, Sukodono, Sidoarjo adalah harta bersama yang diperoleh dari perkawinan antara Pemohon dengan Faizal Noor;

Hal. 6 dari 13 hal. Penetapan Nomor 541/Pdt.P/2024/PN Sda



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa atas keterangan saksi tersebut, Pemohon dan Kuasanya membenarkan;

2. Ida Yulfah:

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon karena pemohon adalah anak kandung saksi;
- Bahwa Saksi mengetahui permohonan yang diajukan oleh Pemohon ke Pengadilan yaitu Permohonan perwalian anak dan kuasa ijin menjual;
- Bahwa Pemohon bertempat tinggal di Perum Mandiri Residence Blok F 5 Nomor 23, RT004, RW003, Desa/Kel. Jerukgamping, Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo;
- Bahwa Pemohon sudah menikah, dimana pemohon menikah 2 (dua) kali yaitu suami pertama bernama Faizal Noor, dan suami Pemohon sekarang bernama Moch. Irwan Ardhiansyah;
- Bahwa Pemohon dengan suami pemohon bernama Faizal Noor sudah bercerai;
- Bahwa suami Pemohon bernama Faizal Noor sudah meninggal dunia tahun 2021;
- Bahwa dalam perkawinan pemohon dengan Faizal Noor (suami pertama) mempunyai 1 (satu) orang anak namanya adalah Anak Pemohon dengan Faizal Noor;
- Bahwa perkawinan Pemohon dengan suami kedua yang bernama Moch. Irwan Ardhiansyah juga dikaruniai 1 (satu) orang anak bernama Raysa Putri Ardhiansyah dan sekarang berumur 7 (tujuh) tahun;
- Bahwa suami Pemohon yang pertama yang bernama Faizal Noor sebelum menikah dengan Pemohon juga sudah pernah menikah dengan Sutri Miryani;
- Bahwa dari perkawinan antara Faizal Noor dengan Sutri Miryani juga dikaruniai 1 (satu) orang anak yang bernama Ryo Noor Arfandi dan sekarang sudah berumur 22 (dua puluh dua) tahun;
- Bahwa dari perkawinan Pemohon dengan suami Pemohon yang pertama yang bernama Faizal Noor ada memiliki harta bersama yaitu tanah dan bangunan di Perum Dian Regency, Sukodono, Sidoarjo;
- Bahwa anak yang bernama Ryo Noor Arfandi sekarang tinggal bersama dengan ibu kandungnya yang bernama Sutri Miryani;

Hal. 7 dari 13 hal. Penetapan Nomor 541/Pdt.P/2024/PN Sda



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa tujuan Pemohon mengajukan permohonan ke Pengadilan karena tanah dan bangunan di Perum Dian Regency, Sukodono, Sidoarjo ini mau dijual oleh ahli waris dari Faizal Noor dan ada satu anaknya yaitu yang bernama Anak Pemohon dengan Faizal Noor yang masih dibawah umur yaitu 7 (tujuh) tahun;
- Bahwa tidak ada pihak lain yang keberatan jika tanah dan bangunan tersebut dijual;
- Bahwa tanah dan bangunan di Perum Dian Regency, Sukodono, Sidoarjo adalah harta bersama yang diperoleh dari perkawinan antara Pemohon dengan Faizal Noor;

Menimbang, bahwa atas keterangan saksi tersebut, Pemohon dan Kuasanya membenarkan;

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon dan Kuasanya menyatakan tidak mengajukan sesuatu hal lagi dan mohon Penetapan;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian Penetapan ini maka segala sesuatu yang termuat dalam Berita Acara Persidangan yang belum termuat dalam Penetapan ini dianggap telah termuat dan merupakan satu kesatuan yang tak terpisahkan;

## **TENTANG PERTIMBANGAN HUKUMNYA:**

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan Permohonan Pemohon adalah sebagaimana tersebut diatas;

Menimbang, bahwa Pemohon dalam permohonannya pada pokoknya mendalilkan bahwa Pemohon telah melakukan perkawinan secara sah dengan seorang laki-laki bernama FAIZAL NOOR pada tanggal 06 Mei 2016, sesuai dengan Kutipan Akta Nikah Nomor 0325/23/V/2016, yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo, tertanggal 06 Mei 2016, dalam perkawinan antara Pemohon dengan FAIZAL NOOR tersebut, Pemohon telah dikaruniai 1(satu) orang anak bernama ANAK PEMOHON DENGAN FAIZAL NOOR, laki-laki, lahir di Sidoarjo, pada tanggal 24 Juli 2017, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor: 3515-LT-04102017-0117, yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Sidoarjo, tertanggal 10 Oktober 2017. Antara Pemohon dengan FAIZAL NOOR pada tanggal 18 Juli 2019 telah bercerai di Pengadilan Agama Sidoarjo sesuai dengan Kutipan Akta Cerai dengan Nomor 2485/AC/2019/PA.Sda, sebelum menikah dengan Pemohon, FAIZAL NOOR telah menikah secara sah dengan seorang perempuan bernama SUTRI MIYARNI, dan telah bercerai sesuai dengan Akta Cerai Nomor 0467/AC/2012/PA.Ngj pada tanggal 13 Maret 2012.

*Hal. 8 dari 13 hal. Penetapan Nomor 541/Pdt.P/2024/PN Sda*





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Dalam perkawinannya tersebut telah dikaruniai 1 (satu) orang anak yang bernama RYO NOOR ARFANDI, laki-laki, lahir di Blitar, pada tanggal 26 Desember 2002, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor: 534/TP/II/TAHUN 2004, yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pendaftaran Penduduk Kabupaten Blitar, tertanggal 19 Januari 2004. FAIZAL NOOR pada tanggal 21 Januari 2021 telah meninggal dunia karena sakit sesuai dengan Kutipan Akta Kematian Nomor 3515-KM-09042021-0031 yang dikeluarkan oleh Pejabat Pencatatan Sipil Kabupaten Sidoarjo, pada tanggal 13 April 2021, dengan meninggalnya Almarhum FAIZAL NOOR, maka yang menjadi ahli waris adalah: 1. ANAK PEMOHON DENGAN FAIZAL NOOR, umur 7 tahun (belum dewasa) dan 2. RYO NOOR ARFANDI, umur 22 tahun (sudah dewasa). Almarhum FAIZAL NOOR selain meninggalkan ahli waris tersebut di atas juga meninggalkan harta peninggalan berupa : “Sebidang tanah diatasnya berdiri bangunan, sebagaimana Sertifikat Hak Milik No. 1558, Luas 90 m<sup>2</sup> (sembilan puluh meter persegi) yang terletak di Desa Kebonagung, Kecamatan Sukodono, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, atas nama pemegang hak : FAIZAL NOOR “, dan saat ini ahli waris dari Almarhum FAIZAL NOOR berkeinginan untuk menjual harta peninggalan dari Almarhum FAIZAL NOOR yang diperuntukkan untuk biaya pendidikan anak dan modal usaha, namun hal tersebut terkendala adanya anak Pemohon yang belum dewasa/masih dibawah umur yaitu : ANAK PEMOHON DENGAN FAIZAL NOOR, umur 7 tahun, oleh karenanya pemohon mengajukan permohonan ini untuk memohon agar memberi ijin kepada Pemohon untuk mewakili anak pemohon yang masih dibawah umur yang bernama ANAK PEMOHON DENGAN FAIZAL NOOR, Laki-laki, umur 7 Tahun untuk melakukan tindakan hukum yaitu menjual secara bersama-sama ahli waris lainnya atas harta waris berupa : “Sebidang tanah diatasnya berdiri bangunan, sebagaimana Sertifikat Hak Milik No. 1558, Luas 90 m<sup>2</sup> (sembilan puluh meter persegi) yang terletak di Desa Kebonagung, Kecamatan Sukodono, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, atas nama pemegang hak : FAIZAL NOOR”;

Menimbang, bahwa sebelum Hakim memeriksa pokok permohonan Pemohon maka terlebih dahulu dipertimbangkan mengenai formal suatu permohonan apakah Pengadilan Negeri Sidoarjo berwenang mengadili perkara permohonan Pemohon a quo;

Menimbang, bahwa menurut Buku II tentang Pedoman Teknis Administrasi dan Teknis Peradilan Perdata Umum Edisi 2007 halaman 44 angka 6 disebutkan bahwa Pengadilan Negeri hanya berwenang untuk memeriksa dan

Hal. 9 dari 13 hal. Penetapan Nomor 541/Pdt.P/2024/PN Sda



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

mengabulkan permohonan apabila hal itu ditentukan oleh peraturan perundang-undangan;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P-7 dan P-9, dikuatkan dengan keterangan saksi-saksi pemohon terungkap fakta hukum bahwa pemohon bertempat tinggal di Perum Mandiri Residence Blok F.5 No. 23 RT. 004, RW. 003 Desa/Kel. Jerukgamping, Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo, yang masih termasuk dalam wilayah hukum Pengadilan Negeri Sidoarjo maka secara formal Pengadilan Negeri Sidoarjo berwenang mengadili permohonan pemohon;

Menimbang, bahwa selanjutnya Hakim mempertimbangkan dalil pokok permohonan Pemohon sebagaimana tersebut diatas sebagai berikut:

Menimbang, bahwa setelah mencermati permohonan Pemohon maka pertanyaan yang harus dibuktikan adalah apakah pemohon dapat diberikan ijin untuk mewakili anak pemohon yang masih dibawah umur yang bernama ANAK PEMOHON DENGAN FAIZAL NOOR, Laki-laki, umur 7 Tahun untuk melakukan tindakan hukum yaitu menjual secara bersama-sama ahli waris lainnya atas harta waris berupa : "Sebidang tanah diatasnya berdiri bangunan, sebagaimana Sertifikat Hak Milik No. 1558, Luas 90 m<sup>2</sup> (sembilan puluh meter persegi) yang terletak di Desa Kebonagung, Kecamatan Sukodono, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, atas nama pemegang hak : FAIZAL NOOR" sebagaimana tersebut dalam permohonan Pemohon?;

Menimbang, bahwa ketentuan Undang Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan pada Pasal 47 ayat (1) menegaskan bahwa *Anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan, ada di bawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya, dan ayat (2) bahwa Orang tua mewakili anak tersebut di dalam dan di luar pengadilan;*

Menimbang, bahwa sesuai bukti P-8 berupa Kutipan Akta Nikah 0325/23/V/2016 antara Faizal Noor, ST dengan Evy Ariani yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo tanggal 06 Mei 2016 dikaitkan dengan keterangan saksi-saksi pemohon telah terungkap fakta bahwa Pemohon sudah menikah, dimana pemohon menikah 2 (dua) kali yaitu suami pertama bernama Faizal Noor, dan suami kedua bernama Moch. Irwan Ardhiansyah, dan dalam perkawinan pemohon dengan Faizal Noor (suami pertama) mempunyai 1 (satu) orang anak laki-laki bernama Anak Pemohon dengan Faizal Noor berumur 7 (tujuh) tahun sesuai bukti P-2 berupa Kutipan Akta Kelahiran tanggal 10 Oktober 2017;

Hal. 10 dari 13 hal. Penetapan Nomor 541/Pdt.P/2024/PN Sda



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa sesuai bukti P-4 berupa Akta Cerai Nomor 2485/AC/2019/PA.Sda antara Evy Ariani binti Anwar Abdulloh dengan Faizal Noor, ST bin Noor Wahid tanggal 27 Agustus 2019 dikaitkan dengan keterangan saksi-saksi pemohon telah terungkap fakta bahwa Pemohon dengan suami pemohon bernama Faizal Noor sudah bercerai dan suami Pemohon bernama Faizal Noor sudah meninggal dunia tahun 2021 sesuai bukti P-1 berupa Kutipan Akta Kematian tanggal 13 April 2021;

Menimbang, bahwa selain itu sesuai bukti P-6 berupa Sertifikat Hak Milik Nomor 1558 Desa Kebonagung, Kecamatan Sukodono, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur atas nama pemegang hak Faizal Noor Surat Ukur tanggal 29-04-2013 Nomor 00175/14.02/2013, luas 90 (sembilan puluh) meter persegi, diperoleh dengan cara jual beli sesuai Akta No. 1317/2015 tanggal 16 Desember 2015, dikaitkan dengan keterangan saksi-saksi pemohon terungkap fakta bahwa dalam perkawinan Pemohon dengan suami pertama ada memiliki harta bersama yaitu tanah dan bangunan di Perum Dian Regency, Sukodono, Sidoarjo, atas nama Faizal Noor dengan cara jual beli pada tanggal 16 Desember 2015;

Menimbang, bahwa sedangkan bukti P-3 berupa Kutipan Akta Kelahiran Nomor 534/TP/II/TAHUN 2004 atas nama Ryo Noor Arfandi yang dikeluarkan oleh Pl.H. Kepala Kantor Pendaftaran Penduduk Kabupaten Blitar tanggal 19 Januari 2004 dan bukti P-5 berupa Surat Pernyataan Ahli Waris tanggal 18 Desember 2024 yang diketahui oleh Kepala Desa Kebonagung Nomor 71/XII/2024 tanggal 18 Desember 2024 dan diketahui oleh Camat Sukodono Nomor 590/262/1003/XII/2024 tanggal 20 Desember 2024 dikaitkan dengan keterangan saksi-saksi pemohon telah terungkap fakta bahwa suami Pemohon yang pertama yang bernama Faizal Noor sebelum menikah dengan Pemohon juga sudah pernah menikah dengan Sutri Miryani, dari perkawinan antara Faizal Noor dengan Sutri Miryani juga dikaruniai 1 (satu) orang anak yang bernama Ryo Noor Arfandi dan sekarang sudah berumur 22 (dua puluh dua) tahun;

Menimbang, bahwa berdasarkan pembuktian pemohon diatas terungkap fakta hukum bahwa telah ternyata sebelum pernikahan pemohon yang kedua sekarang, pemohon telah menikah dengan suami pertama bernama Faizal Noor, dan dalam perkawinan pemohon dengan Faizal Noor (suami pertama) mempunyai 1 (satu) orang anak laki-laki bernama Anak Pemohon dengan Faizal Noor berumur 7 (tujuh) tahun, dan juga pemohon memohon agar Mengijinkan Pemohon bertindak untuk mewakili anak pemohon yang masih dibawah umur yang bernama ANAK PEMOHON DENGAN FAIZAL NOOR, Laki-laki, umur 7

Hal. 11 dari 13 hal. Penetapan Nomor 541/Pdt.P/2024/PN Sda

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Tahun, dan juga untuk melakukan tindakan hukum yaitu menjual secara bersama-sama ahli waris lainnya atas harta waris berupa : "Sebidang tanah diatasnya berdiri bangunan, sebagaimana Sertifikat Hak Milik No. 1558, Luas 90 m<sup>2</sup> (sembilan puluh meter persegi) yang terletak di Desa Kebonagung, Kecamatan Sukodono, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, atas nama pemegang hak : FAIZAL NOOR";

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta hukum diatas, Hakim berpendapat oleh karena anak pemohon yang bernama ANAK PEMOHON DENGAN FAIZAL NOOR yang adalah anak pemohon dalam perkawinannya dengan suami pertama bernama Faizal Noor, yang mana anak tersebut berumur 7 (tujuh) tahun dan tergolong masih dibawah umur dan karena suami pertama pemohon tersebut telah meninggal dunia serta telah meninggalkan harta sebagaimana tersebut diatas dan sesuai ketentuan *Undang Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan pada Pasal 47 ayat (1)* menegaskan bahwa *Anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan, ada di bawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya, dan ayat (2) bahwa Orang tua mewakili anak tersebut di dalam dan di luar pengadilan*, maka kepada pemohon beralasan hukum diberi ijin untuk mewakili anaknya untuk melakukan tindakan hukum sebagaimana bunyi petitum angka 2 (dua) permohonan pemohon;

Menimbang, bahwa berdasarkan keseluruhan pertimbangan diatas, oleh karena permohonan pemohon dinilai beralasan hukum maka Hakim berkesimpulan sudah sepatutnya mengabulkan permohonan pemohon untuk seluruhnya;

Menimbang, bahwa oleh karena Permohonan Pemohon dikabulkan maka kepada Pemohon dibebani untuk membayar biaya yang timbul dalam perkara ini;

Memperhatikan Pasal 47 ayat (1) dan (2) Undang Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan serta peraturan perundang-undangan yang berkaitan dengan perkara ini;

## **M E N E T A P K A N :**

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon untuk seluruhnya;
2. Memberi izin kepada Pemohon bertindak untuk mewakili anak pemohon yang masih dibawah umur yang bernama ANAK PEMOHON DENGAN FAIZAL NOOR, Laki-laki, umur 7 Tahun untuk melakukan tindakan hukum yaitu menjual secara bersama-sama ahli waris lainnya atas harta waris berupa :

*Hal. 12 dari 13 hal. Penetapan Nomor 541/Pdt.P/2024/PN Sda*



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

“Sebidang tanah di atasnya berdiri bangunan, sebagaimana Sertifikat Hak Milik No. 1558, Luas 90 m<sup>2</sup> (sembilan puluh meter persegi) yang terletak di Desa Kebonagung, Kecamatan Sukodono, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, atas nama pemegng hak : FAIZAL NOOR”;

3. Membebaskan kepada Pemohon untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp150.000,00 (seratus lima puluh ribu rupiah);

Demikian ditetapkan pada hari Kamis tanggal 16 Januari 2025 oleh Syors Mambrasar, S.H.M.H., Hakim Pengadilan Negeri Sidoarjo, Penetapan mana diucapkan pada hari itu juga dalam sidang yang terbuka untuk umum oleh Hakim tersebut dengan dibantu oleh Nolly Kurniawati, S.T.S.H., Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Sidoarjo dan telah dikirim secara elektronik melalui Sistem Informasi Pengadilan pada hari itu juga;

Panitera Pengganti

Hakim

Nolly Kurniawati, S.T., S.H.

Syors Mambrasar, S.H., M.H.

## Perincian biaya:

1. Biaya Pendaftaran : Rp 30.000,00
2. Biaya Proses/ATK : Rp 50.000,00
3. PNBP : Rp 10.000,00
4. Biaya Sumpah : Rp 40.000,00
5. PNBP : Rp 10.000,00
6. Materai : Rp 10.000,00 (+)
- Jumlah : Rp 150.000,00 (seratus lima puluh ribu rupiah).

Hal. 13 dari 13 hal. Penetapan Nomor 541/Pdt.P/2024/PN Sda