



**PENETAPAN**

Nomor 73/Pdt.P/2018/PA.Pare.

**بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ**

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Agama Parepare yang memeriksa dan mengadili perkara tertentu dalam tingkat pertama telah menjatuhkan penetapan atas permohonan penetapan Ahli Waris yang diajukan oleh :

1. Yuanita Ayusari Binti Andi Andas, umur 38 tahun, agama Islam, pekerjaan mengurus rumahTangga, pendidikan terakhir SMA alamat Tanjung Mas Raya Jl. Elang Mas 1 Blok C5 No. 14 Jakarta Selatan, selanjutnya disebut sebagai Pemohon 1
2. Yunia Niahsari Binti Andi Andas, umur 37 tahun, agama Islam, pekerjaan: mengurus rumahTangga, pendidikan terakhir : SMA alamat Jl. Komp.BPD KALTIM No. 29, RT/RW 114 kelurahan Sungai Pinang dalam Kecamatan Sungai Pinang Kota Samarinda Propinsi Kalimantan Timur, selanjutnya disebut sebagai Pemohon 2
3. Angie Titisari Binti Andi Andas, umur 31 tahun, agama Islam, pekerjaan Mahasiswi, pendidikan terakhir SMA, alamat Tanjung Mas Blok C5 No. 14 RT/Rw 002/001 Kelurahan Tanjungbarat Kecamatan Jagakarsa jakarta Selatan, selanjutnya disebut sebagai Pemohon 3
4. Yustin Novitasari Binti Andi Andas, umur 30 tahun, agama Islam, pekerjaan Urt, pendidikan terakhir SMA . alamat Tanjung Mas Blok C5 no. 14 RT/Rw 002/001 Kelurahan Tanjung barat Kecamatan Jagakarsa Jakarta Selatan, selanjutnya disebut sebagai Pemohon 4
5. Meidiana Aqsari Binti Andi Andas, umur tahun, agama Islam, pekerjaan mahasiswi, pendidikan terakhir SMA, alamat

Hal 1 dari 10 Penetapan No.3/Pdt.P/2018/PA Pare



Tanjung Mas Blok C5 no. 14 RT/Rw 002/001 Kelurahan Tanjung barat kecamatan Jagakarsa Jakarta Selatan, selanjutnya disebut sebagai Pemohon 5

6. Meylinda Binti Andi Samberleng Patombongi, umur 31 tahun, agama Islam, pekerjaan Urt, pendidikan terakhir SMA, alamat jalan Bukti Indah RT/RW 001/008 Kecamatan Soreang Kota Parepare, selanjutnya disebut sebagai Pemohon 6.

7. Andi Anita Binti Andi Samberleng Patombongi, umur 29 tahun, agama Islam, pekerjaan Urt, pendidikan terakhir SMA, alamat Dusun IV Jalan Poros Barukku Rt/RW 001/001 Desa Bila Riase Kecamatan Pitu Riase Kab. Sidenreng Rappang, selanjutnya disebut sebagai Pemohon 7

8. HJ.P.Nurhaeda Binti Bedong umur 63 tahun, agama Islam, pekerjaan Urt, pendidikan terakhir SMP, alamat Dusun IV Jalan Poros Barukku Rt/RW 001/001 Desa Bila Riase Kecamatan Pitu Riase Kab. Sidenreng Rappang Selanjutnya disebut sebagai Pemohon 8

9. Azisah Binti Andi Helmy Patombongi, umur 38 tahun, agama Islam, pekerjaan Urt, pendidikan terakhir SMA, alamat Jl. Arteri G -88 KPAD TRT/Rw 004/006 Kelurahan Cipinang melayu, Kecamatan Makassar Jakarta Timur, selanjutnya disebut sebagai Pemohon 9;

10. Adriansyah Bin Andi Helmy Patombongi, umur 33 tahun, agama Islam, pekerjaan Karyawan Swasta /marketing, pendidikan terakhir sarjana alamat jalan Sibayak No. 3 A RT/Rw 007/003 kelurahan Pegangsaan, Kecamatan Menteng Jakarta selanjutnya disebut sebagai Pemohon 10

11. Ian Alfian Bin Syarifuddin. umur 30 tahun, agama Islam, pekerjaan wiraswasta/kontraktor, pendidikan terakhir sarjana, alamat Tanjung Mas Blok C5 no. 14 RT/Rw 002/001 Kelurahan

**Hal 2 dari 18 hal Penetapan No.73/Pdt.P/2018/PA Pare**



Tanjung Barat kecamatan Jagakarsa Jakarta Selatan, selanjutnya disebut sebagai Pemohon 11

**12.** Septiandi Bin Syarifuddin. umur 29 tahun, agama Islam, pekerjaan mahasiswa, pendidikan terakhir SMA, alamat Komp. Panakukang Mas Blok F/B, RT/Rw 001/010 Kelurahan Antang, Kecamatan Manggala Kota Makassar, selanjutnya disebut sebagai Pemohon 12

**13.** Hj. Eka Purwati Yusneni Binti HJ. Naully Djamil umur 69 tahun, agama Islam, pekerjaan IRT, pendidikan terakhir SMP, alamat Tanjung Mas Blok C5 no. 14 RT/Rw 002/001 Kelurahan Tanjung Barat Kecamatan Jagakarsa Jakarta Selatan, Selanjutnya disebut sebagai Pemohon 13,

Memberikan kuasa kepada SAHARUDDIN, SH, Pekerjaan Advokat/Penasehat hukum, beralamat di Jalan Panorama Indah Kelurahan Ujung Bulu, Kecamatan Ujung, Kota Parepare, sesuai Surat Kuasa Khusus yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Agama Parepare Nomor Reg. 87/P/SKH/X/2018/PA. Pare tanggal 9 Oktober 2018 selanjutnya memberikan Kuasa Substitusi kepada Nurdin, S.H., pekerjaan Advokat/Penasehat Hukum, berkantor dan beralamat di jalan Padat Karya RT.02/RW.07 Kelurahan Lapadde, Kecamatan Ujung, Kota Parepare, selanjutnya disebut Para Pemohon;

Pengadilan Agama tersebut;

Setelah membaca dan mempelajari berkas perkara;

Setelah mendengar keterangan Kuasa para Pemohon;

Setelah memeriksa bukti-bukti para Pemohon.

#### **DUDUK PERKARANYA**

Bahwa, Pemohon dalam surat permohonannya tertanggal 9 Oktober 2018, yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Agama

**Hal 3 dari 18 hal Penetapan No.73/Pdt.P/2018/PA Pare**



Parepare dengan Nomor 783/Pdt.P/2018/PA.Pare tanggal 9 Oktober .  
2018, yang mengemukakan dalil-dalil sebagai berikut:

1. Bahwa selama hidupnya H. A. Patombongi hanya sekali menikah yaitu menikah dengan HJ. Hatina Binti Tjando. Dan H. A.Patombongi meninggal dunia pada tahun 1998 sedangkan HJ. Hatina Binti Tjando meninggal pada tahun 2011. Dan kesemuanya meninggal dalam keadaan beragama islam.
2. Bahwa H.A. Patombongi semasa hidupnya melahirkan 5 orang anak yaitu :
  - 2.1. H. A. Andas Bin A. Patombongi. ( almarhum )
  - 2.2. H.A. Samberleng Bin A. Patombongi. ( Almarhum )
  - 2.3. A. Helmibin A. Patombongi. ( Almarhum )
  - 2.4. A.Rohana BintiA.Patombongi. ( Almarhumah )
  - 2.5. HJ.A. Megawati Binti A. Patombongi. Almarhumah )
3. Bahwa Andi Rohana Binti A. Patombongi meninggal dunia dalam keadaan beragama islam pada tahun 1988 ( lebih dahulu meninggal dunia dari pada orang tuanya ) semasa hidupnya tidak pernah menikah.
4. Bahwa H. A. Andas Bin A.Patombongi (meninggal dunia pada tahun 2016 ) selama hidupnya dan semasa hidupnya menikah dengan HJ. Eka Purwati Yusneni ( Pemohon 13 ) mempunyai 5 orang anak yaitu :
  - 4.1. Yuanita Ayusari Binti A. Anas. ( Pemohon1)
  - 4.2. Yunia Niahsari Binti A. Andas. ( Pemohon2)
  - 4.3. Angie Titisari Binti A. Andas. ( Pemohon 3 )
  - 4.4. Yustin Novitasari Binti A. Andas. ( pemohon4)
  - 4.5. MeidinaAqsariBinti A. Andas. ( Pemohon5)
5. Bahwa Andi Samberleng ( meninggal dunia dalam keadaan beragama islam pada tahun 2015 ) dan semasa hidupnya menikah dengan HJ.Nurhedah Binti Bedong ( pemohon 8 ) mempunyai 2 orang anak yaitu ;

**Hal 4 dari 18 hal Penetapan No.73/Pdt.P/2018/PA Pare**



5.1. Meylinda Binti A. Samberleng. ( Pemohon 6 )

5.2. Andi Anita Binti A. Samberleng. ( Pemohon 7 )

6. Bahwa Andi Helmi Bin Patombongi ( meninggal dunia dalam keadaan islam pada tahun 2015 ) semasa hidupnya menikah dengan Habibah ( alamrumah meninggal tanggal 15 - 7- 2013 melahirkan 2 orang anak yaitu :

6.1. Azizah Binti A.H. Helmi Patombongi. ( Pemohon 9 )

6.2. Adriansyah Bin A. Helmi Patombongi. ( Pemohon 10 )

7. Bahwa Hj. Andi Megawati Binti A. Patombongi ( meninggal dunia dalam keadaan beragama Islam pada tahun 2004 dan semasa hidupnya menikah dengan Syarifuddin ( almarhum ) meninggal dunia pada tahun 2004 melahirkan 2 orang anak yaitu :

7.1. Ian Alfian Bin Syarifuddin. ( Pemohon 11 )

7.2. Septiandi Bin Syarifuddin. ( Pemohon 12 )

8. Bahwa para Pemohon mengajukan permohonan Penetapan Ahli Waris melalui Pengadilan Agama Parepare dengan maksud :

Untuk menjual sepetak tanah perumahan dan Bangunan Rumah di atasnya milik almarhum Haji Andi Patombongi ( almarhum ) yang terletak di jalan Kurdi kelurahan Ujung Bulu kec. Ujung Kota Parepare dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah selatan Milik Jawiah.

Sebelah utara :jalan M. Kurdi.

Sebelah barat :Lorong.

Sebelah Timur :milik Idris.

Sebagaimana terdaftar dalam Sertipikat Hak milik Nomor 00670 suratukur No. 15/1988 tanggal 28 -11-1998 dengan luas 705 M2 atas nama Haji Andi Patombongi.

Bahwa harta peninggalan almarhum Haji Andi Patombongi merupakan satu-satunya.

**Hal 5 dari 18 hal Penetapan No.73/Pdt.P/2018/PA Pare**



Bahwa berdasarkan hal-hal tersebut di atas, para Pemohon mohon dengan hormat kepada ketua pengadilan Agama Parepare melalui majelis hakim yang memeriksa dan mengadili perkara ini agar berkenan memberikan penetapan yang amarnya sebagai berikut :

1. Mengabulkan Permohonan Para Pemohon.
2. Menetapkan ahli waris H. Andi Patombongi meninggal dunia pada tanggal 19-11-1998 yaitu :
  - 2.1. Hj. Hatina Binti Tjando ( almarhumah )
  - 2.2. Andi Andas Bin Patombongi. ( almarhum )
  - 2.2. H. Andi Samberlang Bin Andi Patombongi ( Almarhum).
  - 2.3. Andi Rohana Binti Andi Patombongi ( almarhumah ) lebih dahulu wafat dari pada pewaris /wafat tanggal 17-12-1988 )
  - 2.4. Andi Helmi Bin Andi Patombongi ( Almarhum )
  - 2.5. Hj. Andi Megawati ( almarhumah ).
3. Menetapkan ahli waris Andi Andas yaitu:
  - 3.1. Hj. Eka Purwati Yusneni ( Pemohon 13 ).
  - 3.2. Yuanita Ayusari Binti A. Anas. ( Pemohon 1)
  - 3.3. Yunia Niahsari Binti A. Andas. ( Pemohon 2)
  - 3.4. Angie Titisari Binti A. Andas. ( Pemohon 3 )
  - 3.5. Yustin Novitasari Binti A. Andas. ( pemohon 4)
  - 3.6. Meidina Aqsari Binti A. Andas. ( Pemohon 5)
4. Menetapkan ahli waris H. Andi Samberleng ( almarhum) yaitu :
  - 4.1. HJ. Nurheda Binti Bedong ( pemohon 8 )
  - 4.2. Meylinda Binti A. Samberleng. ( Pemohon 6 ).
  - 4.3. Andi Anita Binti A. Samberleng. ( Pemohon 7).
5. Menetapkan ahli waris Andi Helmi yaitu :
  - 5.1. .Azizah Binti A. Helmi Patombongi. ( Pemohon 9 )
  - 5.2. Adriansyah Bin A. Helmi Patombongi. ( Pemohon 10 )
6. Menetapkan ahli waris Hj. Megawati ( almarhumah ) yaitu :

**Hal 6 dari 18 hal Penetapan No.73/Pdt.P/2018/PA Pare**





- 6.1. Ian Alfian Bin Syarifuddin. ( Pemohon 11 )
- 6.2. Septian di Bin Syarifuddin. ( Pemohon 12 )
7. Menetapkan para Pemohon berhak mengurus tanah perumahan milik almarhum Haji Andi Patombongi ( almarhum ) yang terletak di jalan M. Kurdi kelurahan Ujung Bulu kec. Ujung Kota Parepare dengan batas-batas sebagai berikut :  
Sebelah selatan : Milik Jawiah.  
Sebelah utara : jalan M. Kurdi.  
Sebelahbarat : Lorong.  
SebelahTimur : milik Idris.  
Sebagaimana terdaftar dalam Sertpikat Hak milik Nomor 00670 suratukur No. 15/1988 tanggal 28 -11-1998 dengan luas 705 M2 atas nama Haji Andi Patombongi.
- 8.Membebankan biaya perkara menurut hukum  
Atau apabila Pengadilan Agama Parepare berpendapat lain,  
mohon penetapan yang seadil-adilnya.

Bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan Kuasa para Pemohon datang menghadap sendiri di persidangan.

Bahwa selanjutnya dibacakan surat permohonan para Pemohon yang oleh para Pemohon menyatakan akan mengubah permohonan pada posita nomor 8 yaitu menjual sepetak tanah perumahan diubah menjadi mengurus sepetak tanah perumahan untuk balik nama dan mencabut petitum angka 7 dan selebihnya tetap pada permohonannya.

Bahwa untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya, para Pemohon mengajukan alat bukti sebagai berikut :

**Bukti Tertulis**

1. Asli Silsilah Keturunan Andi Patombongi yang dibuat oleh Meylinda binti Andi Samberleng pada tanggal 25 September 2018 yang diketahui oleh Lurah Ujung Bulu, Kecamatan Ujung, Kota Parepare

**Hal 7 dari 18 hal Penetapan No.73/Pdt.P/2018/PA Pare**



yang diberi meterai dan distempel pos yang oleh Ketua Majelis bukti tersebut diberi kode P.1.

2. Fotokopi Surat Kematian an. H. Andi Patombongi Nomor : 148/54/Ujung Bulu tanggal 30 Juli 2018 yang dikeluarkan oleh Lurah Ujung Bulu, Kecamatan Ujung, Kota Parepare, yang diberi meterai dan distempel pos yang oleh Ketua Majelis bukti tersebut dicocokkan dengan aslinya dan ternyata sesuai, kemudian diberi kode P.2.

3. Fotokopi Surat Kematian an. Hj. P. Hatina C Nomor : 148/55/Ujung Bulu, tanggal 30 Juli 2018 yang dikeluarkan oleh Lurah Ujung Bulu, Kecamatan Ujung, Kota Parepare yang diberi meterai dan distempel pos yang oleh Ketua Majelis bukti tersebut dicocokkan dengan aslinya dan ternyata sesuai, kemudian diberi kode P.3.

4. Fotokopi Surat Kematian an. A. Rohana, Nomor: 148/56/Ujung Bulu, tanggal 30 Juli 2018 yang dikeluarkan oleh Lurah Ujung Bulu, Kecamatan Ujung, Kota Parepare yang diberi meterai dan distempel pos yang oleh Ketua Majelis bukti tersebut dicocokkan dengan aslinya dan ternyata sesuai, kemudian diberi kode P.4.

5. Fotokopi Surat Keterangan Kematian an. H. Andas P. Tanri, Nomor : 3174091005-PKM-09052016-0004, tanggal 2 Juni 2016 yang dikeluarkan oleh Pemerintah Provinsi DKI Jakarta yang diberi meterai dan distempel pos yang oleh Ketua Majelis bukti tersebut dicocokkan dengan aslinya dan ternyata sesuai, kemudian diberi kode P.5.

6. Fotokopi Surat Kematian an. H. Andi Samberleng, Nomor : 148/53/Ujung Bulu, tanggal 30 Juli 2018 yang dikeluarkan oleh Lurah Ujung Bulu, Kecamatan Ujung, Kota Parepare yang diberi meterai dan distempel pos yang oleh Ketua Majelis bukti tersebut dicocokkan dengan aslinya dan ternyata sesuai, kemudian diberi kode P.6.

7. Fotokopi Surat Keterangan Pelaporan Kematian an. Andi Helmy BP, Nomor : 3171109011500012, tanggal 9 Januari 2015 yang dikeluarkan oleh Lurah Pegangsaan, Kecamatan Menteng, Kota Administrasi Jakarta Pusat yang diberi meterai dan distempel pos yang oleh Ketua

**Hal 8 dari 18 hal Penetapan No.73/Pdt.P/2018/PA Pare**





Majelis bukti tersebut dicocokkan dengan aslinya dan ternyata sesuai, kemudian diberi kode P.7.

8. Fotokopi Surat Kematian an. Hj. A. Megawati, Nomor : 148/52/Ujung Bulu, tanggal 30 Juli 2018 yang dikeluarkan oleh Lurah Ujung Bulu, Kecamatan Ujung, Kota Parepare yang diberi meterai dan distempel pos yang oleh Ketua Majelis bukti tersebut dicocokkan dengan aslinya dan ternyata sesuai, kemudian diberi kode P.8.

9. Fotokopi Sertipikat Hak Milik Nomor 670, an. Haji Andi Patombongi, yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Kotamadya Parepare, tanggal 28 November 1998, yang diberi meterai dan distempel pos yang oleh Ketua Majelis bukti tersebut dicocokkan dengan aslinya dan ternyata sesuai, kemudian diberi kode P.9.

#### **Bukti Saksi-saksi**

Bahwa selain bukti-bukti surat tersebut, para Pemohon juga telah mengajukan 2 (dua) orang saksi yang masing-masing mengucapkan sumpah menurut agama Islam, yaitu:

1. Rosmiati binti Suasa, umur 49 tahun, agama Islam, pekerjaan tidak ada, bertempat Kediaman di Jalan M. Kurdi Nomor 20, Kelurahan Ujung Baru, Kecamatan Ujung, Kota Parepare, memberikan keterangan yang pada pokoknya sebagai berikut:

- Bahwa saksi kenal dengan para Pemohon karena bertetangga dengan para Pemohon;
- Bahwa saksi mengenal Hj. Hatina yaitu istri dari H. Andi Patombongi.
- Bahwa H. A. Patombongi hanya satu kali menikah yaitu dengan Hj. Hatina, begitu pula Hj. Hatina hanya satu kali menikah yaitu dengan H. Andi Patombongi, dan tidak pernah bercerai.
- H. Andi Patombongi meninggal dunia pada tahun 1998, sedangkan Hj. Hatina meninggal dunia pada tahun 2011, dan

**Hal 9 dari 18 hal Penetapan No.73/Pdt.P/2018/PA Pare**



keduanya meninggal dalam keadaan sakit dan dalam keadaan beragama Islam.

- Bahwa orang tua H. A. Patombongi dan orang tua Hj. Hatina lebih dahulu meninggal dunia dari pada H. A. Patombongi dan Hj. Hatina;

- Bahwa H. Andi Patombongi dan Hj. Hatina mempunyai 5 orang anak masing-masing bernama: 1. H. A. Andas bin A. Patombongi, 2. H. A. Samberleng bin Patombongi, 3. A. Helmi bin A. Patombongi, 4. A. Rohana binti A. Patombongi dan 5. Hj. A. Megawati binti A. Patombongi, dan semuanya sudah meninggal dalam keadaan sakit dan beragama Islam.

- Bahwa saksi mengenal H. A. Andas mempunyai seorang istri dan tidak pernah bercerai.

- Bahwa H. A. Andas dan istrinya telah dikaruniai 5 orang anak masing-masing bernama : 1. Yuanita Ayusari binti Andi Andas, 2. Yunia Niahsari binti Andi Andas, 3. Angie Titisari binti Andi Andas, 4. Yustin Novitasari binti Andi Andas, 5. Meidiana Aqsari binti Andi Andas.

- Bahwa saksi mengenal Andi Samberleng dan mempunyai seorang istri dan tidak pernah bercerai.

- Bahwa Andi Samberleng telah dikaruniai 2 orang anak masing-masing bernama : 1. Meylinda binti Andi Samberleng, 2. Andi Anita binti Andi Samberleng.

- Bahwa saksi mengenal A. Helmi dan mempunyai seorang istri dan tidak pernah bercerai;

- Bahwa Andi Helmi telah dikaruniai 2 orang anak masing-masing bernama: 1. Azisah binti A. Helmi, 2. Adriansyah bin A. Helmi;

- Bahwa A. Rohana binti A. Patombongi tidak pernah bersuami;

**Hal 10 dari 18 hal Penetapan No.73/Pdt.P/2018/PA Pare**



- Bahwa Hj. A. Megawati mempunyai seorang suami dan tidak pernah bercerai;
  - Bahwa Hj. A. Megawati telah dikaruniai 2 orang anak masing masing bernama : 1. Ian Alfian bin Syarifuddin, 2. Septiandi bin Syarifuddin;
  - Bahwa para Pemohon mengajukan penetapan ahli waris untuk mengurus balik nama Sertifikat tanah atas nama H. A. Patombongi.
2. Anisa binti Herman, umur 24 tahun, agama Islam, pekerjaan tidak ada, bertempat Kediaman di Jalan Latassakka No. 36, Kelurahan Lumpue, Kecamatan Bacukiki Barat, Kota Parepare, memberikan keterangan yang pada pokoknya sebagai berikut:
- Bahwa saksi kenal dengan H. A. Patombongi dan Hj. Hatina karena kakek dan nenek saksi.
  - Bahwa H. A. Patombongi hanya satu kali menikah yaitu dengan Hj. Hatina, begitu pula Hj. Hatina hanya satu kali menikah yaitu dengan H. Andi Patombongi, dan tidak pernah bercerai.
  - H. Andi Patombongi meninggal dunia pada tahun 1998, sedangkan Hj. Hatina meninggal dunia pada tahun 2011, dan keduanya meninggal dalam keadaan sakit dan dalam keadaan beragama Islam.
  - Bahwa orang tua H. A. Patombongi dan orang tua Hj. Hatina lebih dahulu meninggal dunia dari pada H. A. Patombongi dan Hj. Hatina;
  - Bahwa H. Andi Patombongi dan Hj. Hatina mempunyai 5 orang anak masing-masing bernama: 1. H. A. Andas bin A. Patombongi, 2. H. A. Samberleng bin Patombongi, 3. A. Helmi bin A. Patombongi, 4. A. Rohana binti A. Patombongi dan 5. Hj. A. Megawati binti A. Patombongi, dan semuanya sudah meninggal dalam keadaan sakit dan beragama Islam.

**Hal 11 dari 18 hal Penetapan No.73/Pdt.P/2018/PA Pare**



- Bahwa saksi mengenal H. A. Andas mempunyai seorang istri dan tidak pernah bercerai.
- Bahwa H. A. Andas dan istrinya telah dikaruniai 5 orang anak masing-masing bernama : 1. Yuanita Ayusari binti Andi Andas, 2. Yunia Niahsari binti Andi Andas, 3. Angie Titisari binti Andi Andas, 4. Yustin Novitasari binti Andi Andas, 5. Meidiana Aqsari binti Andi Andas.
- Bahwa saksi mengenal Andi Samberleng dan mempunyai seorang istri dan tidak pernah bercerai.
- Bahwa Andi Samberleng telah dikaruniai 2 orang anak masing-masing bernama : 1. Meylinda binti Andi Samberleng, 2. Andi Anita binti Andi Samberleng.
- Bahwa saksi mengenal A. Helmi dan mempunyai seorang istri dan tidak pernah bercerai;
- Bahwa Andi Helmi telah dikaruniai 2 orang anak masing-masing bernama: 1. Azisah binti A. Helmi, 2. Adriansyah bin A. Helmi;
- Bahwa A. Rohana binti A. Patombongi tidak pernah bersuami;
- Bahwa Hj. A. Megawati mempunyai seorang suami dan tidak pernah bercerai;
- Bahwa Hj. A. Megawati telah dikaruniai 2 orang anak masing-masing bernama : 1. Ian Alfian bin Syarifuddin, 2. Septiandi bin Syarifuddin;
- Bahwa para Pemohon mengajukan penetapan ahli waris untuk mengurus balik nama Sertifikat tanah atas nama H. A. Patombongi.

Bahwa kuasa para Pemohon mengajukan kesimpulan yang pada pokoknya tetap pada permohonan dan selanjutnya menyatakan sudah tidak mengajukan alat bukti lagi dan mohon penetapan.

**Hal 12 dari 18 hal Penetapan No.73/Pdt.P/2018/PA Pare**



Bahwa untuk mempersingkat uraian penetapan ini maka ditunjukkan berita acara sidang perkara ini yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari uraian penetapan ini.

**PERTIMBANGAN HUKUMNYA**

Menimbang, bahwa maksud permohonan para Pemohon sebagaimana tersebut di atas.

Menimbang, bahwa para Pemohon mengajukan permohonan penetapan pengesahan ahli waris untuk mendapatkan kepastian hukum tentang ahli waris almarhum H. A. Patombongi dan Hj. Hatina.

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya para Pemohon telah mengajukan alat bukti berupa surat ( P1 sampai dengan P9) dan dua orang saksi yang memberikan keterangan di bawah sumpah yang ternyata keterangannya saling bersesuaian dan mendukung dalil-dalil permohonan para Pemohon, sehingga bukti tersebut baik secara formil maupun materil dapat diterima dan dijadikan alat bukti yang mempunyai nilai kekuatan pembuktian.

Menimbang, bahwa alat-alat bukti tertulis ( P1 sampai dengan P9) yang diajukan para Pemohon merupakan alat bukti berupa akta otentik, karena dibuat oleh pejabat yang berwenang menerbitkan surat-surat tersebut.

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 1870 KUHPdata dan putusan Mahkamah Agung RI No. 630.K/Pdt/1984 dari segi formil akta otentik memiliki nilai kekuatan sebagai bukti sempurna (*volledig*), artinya hakim terikat (*bindende*) dengan bukti tersebut, akan tetapi kesempurnaan dan mengikatnya tidak menentukan dan tidak juga memaksa sehingga kekuatannya dapat dilumpuhkan dengan bukti lawan.

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P1 dihubungkan dengan keterangan saksi-saksi Pemohon menunjukkan dan terbukti bahwa para Pemohon merupakan keturunan dari H. A. Patombongi dan Hj. Hatina.

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P2 dihubungkan dengan keterangan saksi-saksi para Pemohon menunjukkan dan terbukti bahwa

**Hal 13 dari 18 hal Penetapan No.73/Pdt.P/2018/PA Pare**



H. Andi Patombongi telah meninggal dunia pada tanggal 19 November 1998, karena sakit.

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P3 dihubungkan dengan keterangan saksi-saksi para Pemohon menunjukkan dan terbukti bahwa Hj. Hatina telah meninggal dunia pada tanggal 14 Mei 2011, karena sakit.

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P4, P5, P6, P7, dan P8 serta keterangan saksi-saksi menunjukkan bahwa anak-anak dari H. A. Patombongi dan Hj. Hatina telah meninggal dunia semua.

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P.9 dihubungkan dengan keterangan saksi-saksi para Pemohon dipersidangan menunjukkan bahwa semasa hidupnya H. A. Patombongi dan Hj. Hatina memiliki tanah perumahan yang terletak di jalan M. Kurdi, kelurahan Ujung Bulu, Kecamatan Ujung, Kota parepare.

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan saksi-saksi para Pemohon menerangkan bahwa H. A. Patombongi telah meninggal dunia pada tanggal 19 November 1998 dan Hj. Hatina telah meninggal dunia pada tanggal 14 Mei 2011 karena sakit dan dalam keadaan Islam. dan meninggalkan 11 (sebelas) orang cucu dan 2 (dua) orang menantu.

Menimbang, bahwa berdasarkan pembuktian tersebut ditemukan fakta-fakta sebagai berikut:

- bahwa H. A. Patombongi telah meninggal dunia pada tanggal 19 November 1998 dan Hj. Hatina telah meninggal dunia pada tanggal 14 Mei 2011 karena sakit dan dalam keadaan Islam;
- bahwa almarhum H. A. Patombongi semasa hidupnya hanya satu kali menikah yakni dengan Hj. Hatina;
- bahwa almarhum H. A. Patombongi mempunyai 5(lima) orang anak yakni H. A. Andas bin Patombongi, H. A. Samberleng, A. Helmi, A. Rohana dan Hj. A. Megawati, dan semuanya juga telah meninggal dunia karena sakit dan dalam keadaan Islam;
- Bahwa H. A. Andas P. Tanri telah meninggal dunia pada tanggal 20 April 2016 dan meninggal seorang istri yakni Hj. Eka Purwati Yusnaeni

**Hal 14 dari 18 hal Penetapan No.73/Pdt.P/2018/PA Pare**





binti H. Naully Jamil (Pemohon 13 dan 5 (lima orang anak)masing bernama Yuani Ayusari binti A. Andas (Pemohon 1), Yunia Niah Sari binti A. Andas (Pemohon 2), Angie Titisari binti A. Andas (Pemohon 3), Yustin Novitasari binti A. Andas (Pemohon 4), Meidiana Aqsari binti A. Andas (Pemohon 5);

- Bahwa H. A. Samberleng telah meninggal dunia dan meninggalkan seorang istri yakni Hj. Nurhedah binti Bedong (Pemohon 8) dan meninggalkan 2 orang anak masing bernama : Meylinda binti A. Samberleng (Pemohon 6) dan Andi Anita binti A. Samberleng (Pemohon 7);

- Bahwa A. Helmi bin A. Patombongi telah meninggal dunia dan meninggalkan 2 orang anak masing-masing bernama : 1. Azizah binti A. Helmi dan 2. Adriansyah bin A. Helmi.

- Bahwa Hj. A. Megawati binti A. Patombongi telah meninggal dunia dan meninggalkan 2 oang anak masing-masing bernama : 1. Ian Alfian bin Syarifuddin dan 2. Septiandi bin Syarifuddin.

- bahwa tujuan para Pemohon mengajukan pengesahan ahli waris untuk ditetapkan sebagai ahli waris dari H. A. Patombongi dan Hj. Hatina dan untuk mengurus tanah dan rumah diatasnya milik H. A. patombongi dan Hj. Hatina yang terletak di jalan M. Kurdi, Kelurahan Ujung Bulu, Kecamatan Ujung, Kota Parepare;

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta-fakta tersebut bahwa H. A. Patombongi dan Hj. Hatina telah meninggal dunia dengan meninggalkan ahli waris yaitu para Pemohon.

Menimbang, bahwa berdasarkan Pasal 174 Kompilasi Hukum Islam majelis hakim berpendapat permohonan Para Pemohon sebagai ahli waris dari almarhum H. A. Patombongi dan Hj. Hatina dapat dikabulkan.

- Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan tersebut di atas, maka permohonan Para Pemohon agar

**Hal 15 dari 18 hal Penetapan No.73/Pdt.P/2018/PA Pare**



penetapan ini bertujuan untuk pengurusan tanah perumahan dan bangunan rumah diatasnya milik almarhum H. A. Patombongi (almarhum) yang terletak di Jalan M. Kurdi Kelurahan Ujung Bulu, kecamatan Ujung, Kota Parepare dengan batas-batas sebagai berikut;

- Sebelah Selatan : Milik Jawiah
- Sebelah Utara : Jalan M. Kurdi
- Sebelah Barat : Lorong
- Sebelah Timur : Milik Idris

dapat dikabulkan;

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 89 ayat (1) Undang-Undang Nomor 7 tahun 1989, sebagaimana yang telah dirubah dan ditambah dengan Undang-Undang RI Nomor 3 tahun 2006 serta perubahan kedua Undang-Undang RI Nomor 50 tahun 2009, maka kepada para Pemohon dibebankan untuk membayar biaya perkara ini.

Memperhatikan, peraturan perundang-undangan yang berlaku dan ketentuan hukum syara' yang berkaitan dengan perkara ini.

#### **M E N E T A P K A N**

1. Mengabulkan permohonan para Pemohon .
2. Menetapkan almarhum H. A. Patombongi telah meninggal dunia pada tanggal 19 November 1998;
3. Menetapkan ahli waris dari almarhum H. A. Patombongi adalah:
  - a. Hj. Hatina binti YTjando (almarhumah),
  - b. Andi Andas bin A. Patombongi (almarhum),
  - c. H. Andi sumberleng bin A. Patombongi (almarhum),
  - d. Andi Helmi bin Andi Patombongi (almarhum),
  - e. Hj. Andi Megawati binti A. patombongi (almarhumah).
4. Menetapkan ahli waris H. Andi Andas yaitu:
  - a. Hj. Eka Purwati Yusneni (Pemohon 13),
  - b. Yuanita Ayusari binti A. Andas (Pemohon 1),
  - c. Yunia Niahsari binti A. Andas (Pemohon 2),
  - d. Angie Titisari binti A. Andas (Pemohon 3),

**Hal 16 dari 18 hal Penetapan No.73/Pdt.P/2018/PA Pare**



- e. Yustin Novitasari binti A. Andas (Pemohon 4),
- f. Meidina Aqsari binti A. Andas (Pemohon 5).
5. Menetapkan ahli waris H. Andi Samberleng yaitu:
  - a. Hj. Nurhedah binti Bedong (Pemohon 8),
  - b. Meylinda binti A. Samberleng (Pemohon 6),
  - c. Andi Anita binti A. Samberleng (Pemohon 7).
6. Menetapkan ahli waris Andi Helmi yaitu:
  - a. Azizah binti A. Helmi Patombongi (Pemohon 9),
  - b. Adriansyah bin A. Helmi Patombongi (Pemohon 10).
7. Menetapkan ahli waris Hj. A. Megawati yaitu:
  - a. Ian Alfian bin Syarifuddin (Pemohon 11),
  - b. Septiandi bin Syarifuddin (Pemohon 12).
8. Membebaskan para Pemohon untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp161.000,00 (seratus enam puluh satu ribu rupiah).

Demikian penetapan ini dijatuhkan dalam sidang musyawarah majelis Hakim Pengadilan Agama Parepare pada hari Senin tanggal 22 Oktober 2018 Miladiyah, bertepatan dengan tanggal 13 Syafar 1440 Hijriyah, oleh majelis hakim Pengadilan Agama Parepare Drs. H. Gunawan, MH., sebagai Ketua Majelis, Drs. Ilyas, dan Dra. Hj. Fatma Abujahja, masing-masing sebagai Hakim Anggota, dan pada hari itu juga penetapan tersebut diucapkan oleh Ketua Majelis dalam persidangan terbuka untuk umum yang dihadiri oleh hakim-hakim Anggota tersebut, dan dibantu oleh Drs. Abd. Rahim sebagai Panitera Pengganti serta dihadiri pula oleh kuasa para Pemohon.

Hakim-Hakim Anggota,

Ketua Majelis,

**Drs. Ilyas**

**Drs. H. Gunawan, MH.**

**Hal 17 dari 18 hal Penetapan No.73/Pdt.P/2018/PA Pare**



**Dra. Hj. Fatma Abujahja**

Panitera Pengganti,

**Drs. Abd. Rahim.**

**Perincian Biaya Perkara:**

1.	Biaya Pendaftaran	Rp 30.000,-
2.	Biaya Administrasi	Rp 50.000,-
3.	Biaya Panggilan	Rp 70.000,-
4.	Biaya Redaksi	Rp 5.000,-
5.	Biaya Materai	Rp 6.000,-
<b>J u m l a h</b>		<b>Rp 161.000,-</b>

(seratus enam puluh satu ribu rupiah).

**Hal 18 dari 18 hal Penetapan No.73/Pdt.P/2018/PA Pare**